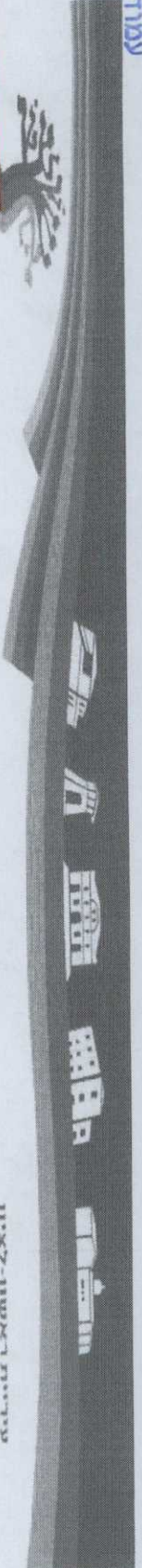


8083 אושרה י.פ. מטי  
 עמוד 6410 מיום 17/11/19



עיריית ראשון-לציון

**רשות מקומית רגילה**

**מיונהל התכנון- מחוז מרכז**  
 תוקף התכנון והבנייה, תשפ"ח-1965  
**אישור תכנית מס' 2516/13**  
 הועדה המרכזית לתכנון ולבניה החליטה  
 לתכנן את התכנית  
 לתכנן את התכנית  
 לתכנן את התכנית  
 לתכנן את התכנית

תאריך עריכה: 18/08/2018

נספח מס' 3 - רשימת אתרים לשימור (דרגת השימור - אתר לשימור רגיל/הגבלות מחמירות - בהתאם לסעיף 1.9 בתקנים)

**תוכנית מס' רצ/ 1/184 - תוכנית לשימור אתרים בראשון לציון**

מס	שם מנהל	גוש	חלקה	רחוב	בית	סוג השימור בהתאם להוראות התכנית
5	בית קריסטלין	3628	337	תמונדיים	17 א	4.1.2 וסעיף 6.1 רגיל
6	ב'ר'כת המים הנמורה	3628	31	החדר	12	הגבלות מחמירות
7	גן הילדים	3628	60	פינת המייסדים	32	הגבלות מחמירות
8	בית חסד ב'ר'	3628	60	חלונב	1	רגיל
9	האפ'סמון 2	3628	65	פינת הבנים	5	רגיל
10	הבנים 15	3628	73	האפ'סמון	2	רגיל
11	בניין מנורה חב'רת בתחומי ב'ר'כ'ס ו'נ'צ'ון	3628 3629	100	פינת הבר'שים	17	הגבלות מחמירות
13	הבנים 1	3628	117	הבנים	1	רגיל
14	ב'ר'ת ל'פ'ס'ץ והמאפ'יק	3628	157	המייסדים	3	רגיל
15		3926	76	ר'ס'ל'ל	65	רגיל
				פינת התמנה	2	

**תוקף התכנון והבניה**  
 תוקף התכנון והבניה  
 תוקף התכנון והבניה

תאריך עריכה: 13/01/2018  
 תאריך עריכה: 26/3/2017  
 תאריך עריכה: 2017/10/10  
 תאריך עריכה: 8/12/18

**נספח מס' 3 - רשימת אתרים לשימור (דרגת השימור - אתר לשימור רגיל/הגבלות מחמירות - בהתאם לסעיף 1.9 בתקנון)**

מס	שם מנחה	גוש	חלקה	רחוב	בית	סיוג השימור בהתאם להוראות התוכנית סעיף 4.1.2 וסעיף 6.1	הערות מיוחדות
16		3928	146	קרוך קיימת פינת וייצמן	3 8	רגיל	
17	בית פישמן עזרה	3928	229	תרמ"ב פינת טורומפלדור	22 1	רגיל	
18		3928	286	הלפרין פינת אוישסקין	5 14	רגיל	
20	קרוך קיימות 25	3928	573	קרוך קיימות	25	רגיל	
21		3929	23	מורחליבר	35	רגיל	
22	הרצל 57	3929	31	פינת הרצל	45 57	רגיל	
23	בית לבנטל	3929	165	דרור	31	רגיל	
24	בית לויטה	3929	242	פינת פינברג	2 3	רגיל	
25	דרור 34	3929	277	דרור	34	רגיל	בנייה חדשה תבוצע במסגרת מוקדמת לשימור ובמרחק מיינימלי של 10 מ' ממנו.
26		3929	462	מורחליבר פינת יוסף ויזקין	48 12	רגיל	
27	בית בתיה פייס	3929	505	מורחליבר פינברג	40 13	רגיל	תכנון הבנייה החדשה יבוצע בהצמדות לקוי תכניין הצדיים הכול לצורך פגיעה מיינימלית במבנה לשימור.
28		3929	609	מורחליבר פינת ויזקין	46 13	רגיל	
29	בית הכנסת הגדול	3932	14	כיכר המייסדים- נחמה	2	מתחם לב המושבה - הגבלות מחמירות	
30	נחמה 10	3932	19	נחמה	10	מתחם לב המושבה - רגיל	

**נספח מס' 3 - רשימת אתרים לשימור (דרגת השימור - אתר לשימור רגיל/הגבלות מחמירות - בהתאם לסעיף 1.9 בתקנון)**

מס	שם מנהל	נוש	חלקה	רחוב	בית	סיווג השימור בהתאם להוראות התוכנית שע"פ 4.1.2 וסעיף 6.1	החלקה כוללת מבנים לשימור. בנייה חדשה תבוצע במרחק מינימלי של 40 מ' מגבול המגרש המועדף - רחוב אחד העם. תותר הגדלת תכסית עד 65% למטרות עיקריות ומטרות שירות.
31	בית הספר חביב	3932	24,25	אחד העם	5,7	מתחם לב המושבה - הגבלות מחמירות	
32	בית פרמבורנסקי	3932	56	אחד העם	25	מתחם לב המושבה - רגיל	
33		3932	94	נחמה	1	מתחם לב המושבה - רגיל	
34	מלון גרשנוביץ	3933	18	הרצל	83	מתחם לב המושבה - רגיל	
35	בית סלמי	3933	19	הרצל	85	מתחם לב המושבה - רגיל	
36	בית סייגנסקי	3933	30	רוטשילד	26	מתחם לב המושבה - רגיל	החקלה בקו הבניין קדמי לצורך בנייה על קווי הבניין של המבנה לשימור לא חלה במבנה זה. תותר הגדלת תכסית עד 60% לכלל השימושים
37	בית הפקידות הריאשון	3933	343,346	רוטשילד פינת נוהלליבר	18 2	מתחם לב המושבה - רגיל	על מנרש זה יהולו התמריצים התמבבלות הבאות: ניצול זכויות הבנייה יבוצע באופן הבא: בניית קומות קרקע וקומת אי בהתאם למפלסים של המבנה הקיים לשימור וקומות מלאות הממבולות את כל השטח בין קווי הבניין המותרים. קומות נוספות לא יותר מעל המבנה לשימור. הועדה רשאית לאשר קו בניין צדדי 0 מ' כלפי צפון. הועדה רשאית לאשר תכסית של עד 80%. הועדה המקומית רשאית להחזיר בניית מרתף למטרות עיקריות בתכסית כולל המגרש למעט מרתף למבנה לשימור. שטחי המרתף האמור יהיו בנוסף לזכויות הבנייה המתותרות במגרש למטרות עיקריות ולמטרות שירות. הועדה רשאית להחזיר תוספת אחוזי בנייה נוספים כאמור בהוראות התכנית, וזכויות אלה לא ינוצלו מעל המבנה לשימור. בכל מקרה לא תותר בנייה מעבר לגובה של 4 קומות.

**נספח מס' 3 - רשימת אתרים לשימור (דרגת השימור - אתר לשימור רגיל/הגבלות מחמירות - בהתאם לסעיף 1.9 בתקנון)**

מס	שם מנהל	גוש	חלקה	רחוב	בית	סיגן השימור בהתאם להוראות התוכנית שע"פ 4.1.2 וסעיף 6.1	הערות מיוחדות
38		3933	72	דרור	11	רגיל	
39		3933	93	רוטשילד	32	מתחם לב המושבה - רגיל	הקלה בקו הבניין קדומי לצורך בנייה על קווי הבניין של המבנה לשימור לא חלה במבנה זה. תותר הגדלת תכנית עד 60% לכלל השימושים.
40		3933	134	דרור פינת שולמן צבי	17	רגיל	זכויות הבנייה ינוצלו בניגוד להחזית הקדומית ומעבר לכיס גג הרעפים של המבנה לשימור. כמו כן תאשר תכנית של עד 60% למטרות עיקריות.
41	בית פרמון	3933	178	רוטשילד	2	מתחם לב המושבה - רגיל	לא תותר תוספת על גבי המבנה לשימור אלא רק בתצמדה לחזית המבנה בלבד. תותר הגדלת תכנית עד 60% ובנייה בקו בניין 0 כלפי הרחוב.
42		3933	243	כיכר המייסדים פינת פינסקר	2	מתחם לב המושבה - רגיל	לא יחולו מגבלות עיצוב אשר מפורטות בהוראות התכנית.
43	אורות הברון	3933	314, 313, 317, 316, 315, 318	מרתליבר	12, 10, 8, 6, 4, 16, 14	מתחם לב המושבה - הגבלות מחמירות	הקלה בקו הבניין קדומי לצורך בנייה על קווי הבניין של המבנה לשימור לא חלה במבנה זה. תותר הגדלת תכנית עד 60% לכלל השימושים.
44	בניין הניצחון	3933	329	רוטשילד	24	מתחם לב המושבה - הגבלות מחמירות	
45		3933	331	רוטשילד	22	מתחם לב המושבה - רגיל	לא תותר בנייה חדשה על גבי המבנה לשימור. הועדה המקומית רשאית לחתור קו בניין צדדי 0 מי כלפי צפון בכפוף לפרסומים ודיון בהתנגדויות.
46	רוטשילד 20	3933	336	רוטשילד פינת מרתליבר	20 1	מתחם לב המושבה - רגיל	מבנה שכתובתו רוטשילד 25, המצוי בחלקה זו- אינו אתר לשימור.
50	בית עזרא מאירוביץ	3935	3	רוטשילד	25	מתחם לב המושבה - רגיל	
51	בית התבשיל	3935	5	הכרמל	22	מתחם לב המושבה - הגבלות מחמירות	
52	בית מנשה מאירוביץ	3935	7	רוטשילד	21-23	מתחם לב המושבה - הגבלות מחמירות	תותר בנייה בעורף המגרש עד קו בניין 0 בכפוף לפרסומים ודיון בהתנגדויות. אולם, לא תותר בנייה מאחורי המבנה לשימור.
53		3935	20	רוטשילד	9	מתחם לב המושבה - רגיל	<b>תשלוח בקו בניין:</b> כלפי מערב ודרום: יותר צמצום קו בניין עד לקו בניין 0. כלפי מזרח: יותר צמצום קו בניין עד לקו המשכי למבנה הקיים לשימור. הכל בכפוף לפרסומים, ודיון בהתנגדויות. לא תותר תוספת קומה בתחום המבנה לשימור.

**נספח מס' 3 - רשימת אתרים לשימור (דרגת השימור - אתר לשימור רגיל/הגבלות מחמירות - בהתאם לסעיף 1.9 בתקנון)**

מס	שם מנהל	גוש	חלקה	רחוב	בית	סיווג השימור בהתאם להוראות התוכנית שע"פ 4.1.2 וסעיף 6.1	הערות מיוחדות
54	בית יעקב קנר	3935	21	רוטשילד	7	מתחם לב המושבה - הגבלות מחמירות	
55		3935	23	הכרמל	12	מתחם לב המושבה - רגיל	
56	בית גרשון הורוביץ (בית לשם)	3935	27	הכרמל נורדאן	8 20	מתחם לב המושבה - רגיל	
57	בית הכנסת של החסידים	3935	36	הכרמל פינת נורדאן	6 23	מתחם לב המושבה - רגיל	לא תותר בנייה על גבי המבנה לשימור.
58	בית התרופות והפיסטה (מתחם מוזיאון ראשיל"ע)	3935	38	כיכר המייסדים פינת אחד העם	1 2	מתחם לב המושבה - הגבלות מחמירות	תותר בנייה חדשה לצורכי תפעול המוזיאון בלבד ובאישור ועדת השימור.
59	הקלניקה (מתחם מוזיאון ראשיל"ע)	3935	39	אחד העם	4	מתחם לב המושבה - הגבלות מחמירות	תותר בנייה חדשה לצורכי תפעול המוזיאון בלבד ובאישור ועדת השימור.
60	בית גורדון, מלון לונדון	3935	40	אחד העם הכרמל	8	מתחם לב המושבה - הגבלות מחמירות	תותר בנייה חדשה לצורכי תפעול המוזיאון בלבד ובאישור ועדת השימור.
61	בית הפקידות	3935	44,55	אחד העם	2	מתחם לב המושבה - הגבלות מחמירות	לא תותר תורת הצמודה של בנייה חדשה למבנה לשימור מעבר הקיים על פי ההוראת שאשרר בעבר. בנייה נוספת במגוון תכנון כמחציתו הצפונית של המגרש, ובגובה עד 2 קומות.
62	בית בראון	3935	47	הכרמל	15	מתחם לב המושבה - רגיל	תתאפשר בנייה במנותק מהמבנה לשימור וההצמוד לחזיתו הדרומית בלבד.
63		3935	57	נורדאן נעמי פרסל	2 7	מתחם לב המושבה - רגיל	
64	מאפיני באהואס עם גג רעפים	3935	66	סמטת בצלאל	4	מתחם לב המושבה - רגיל	
65	בית אליעזר אלחנן שליט והאחרות (מתחם מוזיאון ראשיל"ע)	3935	69	כיכר המייסדים פינת רח' אחד העם	3	מתחם לב המושבה - הגבלות מחמירות	תותר בנייה חדשה לצורכי תפעול המוזיאון בלבד ובאישור ועדת השימור.
66		3935	72	נורדאן נעמי פרסל	9	מתחם לב המושבה - רגיל	

**נספח מס' 3 - רשימת אתרים לשימור (דרגת השימור - אתר לשימור רגיל/הגבלות מחמירות - בהתאם לסעיף 1.9 בתקנון)**

מס' מיוזמות	שם מנהל	מס' מיוזמות	מיקום	חוק	בית	סיווג השימור בהתאם להוראות התוכנית	שטח	מס' מיוזמות
67	באר המים	3935	רוטשילד	רוטשילד	11	לגבי המושבה - רגיל	6.1, 4.1.2	לא תותר בנייה על גבי המבנה לשימור.
68	באר המים	3935	רוטשילד	רוטשילד	19	מותרים לב המושבה - הגבלות מחמירות		
69	בית היספן (מותחם מוזיאון ראשיל"צ)	3935	כ"כר המייסדים	נורדאן	5	מותרים לב המושבה - הגבלות מחמירות		ותותר בנייה לצורכי תפעול המוזיאון בלבד ובאישור ועדת השימור.
70	בית אמעייסלבסקי (בית ראשני)	3935	נורדאן	נורדאן	3	מותרים לב המושבה - רגיל		
71	גן המושבה - גן הברון	3935	שדי הרצל	שדי הרצל	89	מותרים לב המושבה - הגבלות מחמירות		
72	מגדל המים	3935	רוטשילד	רוטשילד	17	מותרים לב המושבה - הגבלות מחמירות		
73	יד לניב-אודרטה לזכר הברון רוטשילד	3935	רח' הרצל פינת הכרמל	ז"ייל	3	מותרים לב המושבה - רגיל		נדרשת העתקת האנדרטה לצורך ביצוע קו מתעיון. התחייבת להעתיקה לאתר חלופי יקבעו ע"י הוועדה המקומית.
74	בית העם	3935				מותרים לב המושבה - הגבלות מחמירות		
75	מותחם היקב	3925						
		3925						
		3935						
		3935						
		3936						
		3936						
76		3936	פינת לבנטין	נורדאן	33	מותרים לב המושבה - רגיל		תכנון הבנייה החדשה יבוצע בהצמדות לקוי הבניין הצדידים כלפי מזרח ואפון תוך פגיעה מינימלית במבנה לשימור. הבנייה תבוצע ללא מגבלות עיצוב בהתאם להחייבת אדריכל העיר
78		3936	נורדאן	נורדאן	26	מותרים לב המושבה - רגיל		
		3936	נורדאן	נורדאן	22	מותרים לב המושבה - רגיל		
79		3936	פינת הכרמל	פינת הכרמל	9	מותרים לב המושבה - רגיל		

**נספח מס' 3 - רשימת אתרים לשימור (דרגת השימור - אתר לשימור רגיל/הגבלות מחמירות - בהתאם לסעיף 1.9 בתקנון)**

מס	שם מגנה	גוש	חלקה	רוחב	בית	סיווג השימור בהתאם להוראות התכנית	הערות מיוחדות
80	ברירות בייל	3936	173	סמטת בנימין	13	4.1.2 ושעיף 6.1	
81		3936	179	הכרמל	5	הגבלות מחמירות	מתחם לב המושבה - רגיל
82	בית בלקנד/לוי	3936	231	הכרמל	5	מתחם לב המושבה - רגיל	עיצוב הבנייה יבוצע בתיאום עם יחידת השימור ללא מגבלות תעצוב המפרטות בסיווג זה בניספח השימור.
84		3936	234	לבונטין	8	רגיל	
85		3936	237	מאירוביץ	2	רגיל	
86	בית זרובבל ושלומית חביב	3936	242	לבונטין	15	הגבלות מחמירות	
87	בית שמואל אוסטשניסקי	3937	138	ירושלים	36,34	רגיל	
88		3937	184	לבונטין	29	רגיל	
89	שיבת ציון 36	3938	46	שיבת ציון	36	רגיל	
90	שיבת ציון 32	3938	117	שיבת ציון	32	רגיל	
91	שיבת ציון 41	3938	199	שיבת ציון	41	רגיל	
92	בית הירב טביב	3938	253	שיבת ציון	37,37	רגיל	
93	בית הכנסת של התומנים	3938	255	שיבת ציון	39	הגבלות מחמירות	
94	בית ממון אהרון בן צדק	3938	259	שיבת ציון	43	רגיל	
95	בית כמס עמוס	3938	281	שיבת ציון	30	רגיל	
96	בית הקרן הקיימות בבית דגן (בית שנגרמן)	6082	41	כביש מסי 44		הגבלות מחמירות	
97	בית אבי גבן	6083	45,46	45,46		הגבלות מחמירות	
98	עמדת תגנה - עוקף תבאר	6090	47	47		הגבלות מחמירות	
99	קניון י' - ברירת מים ומגדל מים	6093	21	רח' המוכתר		הגבלות מחמירות	בחלקה עצי אקליפטוס לשימור
100	קניון יביתלם, שדה תמז	6095	65	מוסד שדה תמז		הגבלות מחמירות	