

İÇİNDEKİLER

GİRİŞ

1. BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ KONUMU.....	2
1.1. PLANLAMA ALANININ YERİ	2
1.2. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR.....	5
2. BÖLÜM: PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ	9
2.1. PLANLAMA SÜRECİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ	9
2.2. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR	10
2.2.1.ORDU TRABZON RİZE GİRESUN GÜMÜŞHANEARTVİN PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	10
2.2.2.DOĞU KARADENİZ TURİZM MASTER PLANI	11
2.2.3. ULUGÖL TABİAT PARKI 1/10.000 ÖLÇEKLİ GELİŞME PLANI	15
2.2.4. ULUGÖL TABİAT PARKI 1/10.000 ÖLÇEKLİ GELİŞME REVİZYON PLANI	15
3.BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ ARAŞTIRMA VE ANALİZ SONUÇLARI.....	20
3.1. FİZİKSEL YAPI.....	20
3.1.1. JEOMORFOLOJİK YAPI VE TOPOGRAFİK SINIRLAYICILAR.....	20
3.1.2. TOPOGRAFYA	24
3.1.3. HİDROJEOLOJİK YAPI	28
3.1.4.İKLİM	30
3.1.5. BİTKİ ÖRTÜSÜ – TOPRAK ÖZELLİKLERİ	34
3.2. DEMOGRAFİK YAPI	39
3.3. SOSYO-EKONOMİK YAPI.....	39
3.4. TEKNİK ALTYAPI	40
3.4.1. İÇME SUYU, KANALİZASYON, KATI ATIK.....	40
3.4.2. ELEKTRİK, HABERLEŞME SİSTEMİ.....	43
3.4.3. YAKIT SİSTEMİ	44
3.4.4. ULAŞIM SİSTEMİ	45
3.5. MEVCUT YAPI LAŞMA.....	47
3.6. SEKTÖREL YAPI.....	52
3.7. YAPI YASAKLI ALANLAR.....	53

3.8. ÖZEL KANUNLARLA VE KORUMA STATÜSÜNE TABİ ALANLAR	53
3.9. MÜLKİYET YAPISI.....	53
4. BÖLÜM: KURUMSAL VE İŞLETMESEL KARARLAR TALEPLER	54
4.1. KURUM GÖRÜŞLERİ	54
5.BÖLÜM:SENTEZ.....	57
5.1.GELİŞME EĞİMLERİ - PROJEKSİYONLAR	57
5.2. ZİYARETÇİ SAYILARI.....	58
5.2.1. KONAKLAMA KAPASİTESİ	59
5.2.2. REKREASYONEL ZİYARETÇİ KAPASİTESİ.....	59
5.3. TEKNİK ALTYAPI ALANLARINA İLİŞKİN PROJEKSİYONLAR	60
5.3.1.İÇME VE KULLANMA SUYU	60
5.3.2. ATIK SU	61
5.3.3. KATI ATIK.....	61
5.4.SOSYOLOJİK YAPI AÇISINDAN DEĞERLENDİRME	62
5.5.MİMARİ AÇIDAN DEĞERLENDİRME.....	64
5.6.ÇEVRE VE PEYZAJ AÇISINDAN DEĞERLENDİRME	64
6.BÖLÜM:NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLAN TEKLİFİ	68
6.1. ULUGÖL TABİAT PARKI İMAR PLANI TASARIM İLKELERİ.....	68
6.2.HEDEFLER- SORUNLAR- POTANSİYELLER.....	69
6.3.İMAR PLANI PLANLAMA KARARLARI.....	75
6.3.1. ÇEVRE DEĞERLERİNE AİT KARARLAR	76
6.3.2. ÇEVRE BAĞLANTILAR VE ULAŞIMA AİT KARARLAR.....	76
6.3.3. ALTYAPI KARARLARI.....	77
6.3.4. GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI KARARLARI	78
6.3.5. TURİZM TESİS ALANI.....	80
6.3.6. KAMPİNG ALANI	82
6.3.7. İDARİ HİZMET ALANI.....	84
6.3.8. DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR.....	85

6.4.PLAN ALANI KULLANIM DEĞERLERİ	85
6.5. ULUGÖL TABİAT PARKI 1/5000 NAZIM - 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ ..	91
1.KAPSAM	91
2.GENEL HÜKÜMLER	90
3.ÖZEL HÜKÜMLER	93
KAYNAKLAR.....	95

TAPU KAYITLARI

KURUM GÖRÜŞLERİ

TABLO DİZİNİ

<i>Tablo 1 Ulugöl Gelişme Planı Bölgeleme Tablosu.....</i>	<i>17</i>
<i>Tablo 2 Ulugöl Gelişme Planı Kullanım Alanlarının Alansal Dağılımı.....</i>	<i>17</i>
<i>Tablo 3. Araştırma bölgesindeki istasyonların rasat tipleri ve süreleri.....</i>	<i>30</i>
<i>Tablo 4. Aylık ve yıllık yağış ortalamaları (mm).....</i>	<i>31</i>
<i>Tablo5. Aylık ve yıllık ortalama sıcaklık değerleri (°C).....</i>	<i>31</i>
<i>Tablo 6.Yıllık ortalama sıcaklık dağılımı.....</i>	<i>32</i>
<i>Tablo 7. Yıllık ortalama yağış miktarı.....</i>	<i>32</i>
<i>Tablo 8. Aylık ve yıllık ortalama nem değerleri (%).....</i>	<i>33</i>
<i>Tablo 9. Yıllık ortalama nem dağılımı.....</i>	<i>33</i>
<i>Tablo 10 Kurum Görüşleri.....</i>	<i>54</i>
<i>Tablo 11 Ordu İli 2026 yılı Nüfus projeksiyonu.....</i>	<i>57</i>
<i>Tablo 12Ulugöl Tabiat Parkı2015-2017 yılları arasında ziyaret eden araç sayısı.....</i>	<i>58</i>
<i>Tablo13 Ulugöl Tabiat Parkı2015-2017 yılları arasında ziyaretçi sayısı.....</i>	<i>58</i>
<i>Tablo 14 Ulugöl Tabiat Parkı nüfus projeksiyonlarına göre oluşabilecek içme kullanma suyu miktarı.....</i>	<i>60</i>
<i>Tablo 15 Ulugöl Tabiat Parkı nüfus projeksiyonlarına göre oluşabilecek atık su miktarı.....</i>	<i>61</i>
<i>Tablo 16 Ulugöl Tabiat Parkı nüfus projeksiyonlarına göre oluşabilecek katı atık miktarı.....</i>	<i>62</i>
<i>Tablo 17 Hedefler Dizayn Kriterler.....</i>	<i>71</i>
<i>Tablo 18 Nazım ve Uygulama PlanAlan Kullanımı.....</i>	<i>86</i>

HARİTALAR DİZİNİ

Harita 1. Ulugöl Tabiat Parkı Türkiye İçindeki Konumu	2
Harita 2. Ulugöl Tabiat Parkının 1/25000 Ölçekli Haritada Konumu	3
Harita 3. Ulugöl Tabiat Parkının Ulaşım Bağlantıları	5
Harita 4. Ulugöl Tabiat Parkının İçinde Bulunduğu Ordu İli Sınırları	6
Harita 5. Ulugöl Tabiat Parkının İçinde Bulunduğu Gököy İlçesi Sınırları	6
Harita 6. Ulugöl Tabiat Parkının İçinde Bulunduğu Mahalle Sınırları	7
Harita 7: 1/25000 Ölçekli Bilgi Pafta.....	8
Harita 8: Doğu Karadeniz Turizm Master Planında Ulugöl Tabiat Parkı.....	12
Harita 9: Doğu Karadeniz Turizm Master Planında Günöbirlik Tur Güzergahları.....	14
Harita 10: 1/10000 Ölçekli Ulugöl Tabiat Parkı Revizyon Gelişme Planı.....	19
Harita 11. Ulugöl Tabiat Parkı Jeoloji Haritası	23
Harita 12. Ulugöl Tabiat Parkı Morfoloji Haritası	26
Harita 13. Ulugöl Tabiat Parkı Eğim Analizi.....	27
Harita 14. Ulugöl Tabiat Parkı Hidrojeoloji Haritası.....	29
Harita 15. Ulugöl Tabiat Parkı Amenajman/Meşcere Haritası.....	35
Harita 16. Ulugöl Tabiat Parkı Amenajman/Fonksiyon Haritası.....	36
Harita 17. Ulugöl Tabiat Parkı Bitki Örtüsü Haritası	38
Harita 18. Ulugöl Tabiat Parkı Arazi Kullanım Analizi	51
Harita 19. Ulugöl Tabiat Parkı Çevre Sorunları Analizi.....	67
Harita 20. Plan Onama Sınırları Kullanım Alan Sınırları İlişkisi.....	75
Harita 21. Planlama Alanı Günöbirlik Tesis Alanı Konumu.....	79
Harita 22. Planlama Alanı İçinde Turizm Tesis Alanının (Otel) Konumu.....	81
Harita 23. Planlama Alanı İçinde Kamping Alanının (Bungalow) Konumu.....	83
Harita 24. Planlama Alanı İçinde Tıdari Hizmet Alanının Konumu.....	85
Harita 25. Öneri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı	87
Harita 26. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	88
Harita 27. Alan bütünü uydu görüntüsü.....	89

RESİM DİZİNİ

<i>Resim 1 Su Deposu</i>	40
<i>Resim 2 3+3 WC</i>	41
<i>Resim 3 Günübirlik Alanlar İçinde Çöp Konteynırları</i>	42
<i>Resim 4 Günübirlik Alanlar İçinde Çöp Kutuları</i>	43
<i>Resim 5 Edabis Görüntüsü</i>	43
<i>Resim 6 Çocuk Oyun Alanının Doğusunda Yeralan Trafo Merkezi</i>	443
<i>Resim 7 Trafo Merkezi</i>	44
<i>Resim 8 Ulugöl Tabiat Parkı Ulaşım Bağlantıları</i>	45
<i>Resim 9 Ulugöl Tabiat Parkı Parke Döşeme Çalışmaları</i>	46
<i>Resim 10 Ulugöl Tabiat Parkının taşıt yolunun son bulması gereken kısım</i>	46
<i>Resim 11 Ulugöl Tabiat Parkında Giriş Kontrol Binası</i>	48
<i>Resim 12 Ulugöl Tabiat Parkında Tanıtım Binası</i>	48
<i>Resim 13 Ulugöl Tabiat Parkında Ahşap Karavan</i>	49
<i>Resim 14 Ulugöl Tabiat Parkında Büfe</i>	49
<i>Resim 15 Ulugöl Tabiat Parkında Kır Evleri</i>	50
<i>Resim 16 Ulugöl Tabiat Parkında WC ve Çocuk Oyun Alanı</i>	50

ULUGÖL TABİAT PARKI
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE
PLAN HÜKÜMLERİ

GİRİŞ

Bu çalışmanın amacı; Ulugöl Tabiat Park'ının sahip olduğu kaynak değerlerini koruyarak, koruma-kullanma dengesi içerisinde; rekreasyonel faaliyetlere yönelik yapılacak plan, proje ve yürütülecek programların çerçevesini belirleyen üst ölçekli "ULUGÖL TABİAT PARKI GELİŞME REVİZYON PLANI" nı doğrultusunda nazım ve uygulama imar planının hazırlanmasıdır. Koruma-kullanma dengesinin sağlanarak, göl ve orman ekosisteminin korunması, geliştirilmesi ve bu önemli doğa parçasının gelecek nesillere aktarılması çok büyük bir kazanım olacaktır.

Ulugöl Tabiat Parkı Planlama Yöntemi;

Bu Rapor hazırlıkları öncesinde Tabiat Parkı'nda araştırma, saptama ve belgeleme çalışmaları yapılmıştır. Kıyı kenar çizgisi tespiti yapılmış halihazır haritalar temin edilerek, plan süreci ile ilgili olduğu ve katkı sağlayabileceği düşüncesi ile 15 adet resmi kurum ile yazışma yapılarak; söz konusu nazım ve uygulama imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak görüş ve önerileri istenmiştir. Yazışma yapılan kurumlar;

T.C. Ordu İl Özel İdaresi Plan ve Proje Müdürlüğü; T.C. Ordu İl Özel İdaresi Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü; T.C. Ordu İl Özel İdaresi Yol Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü; T.C. Ordu Valiliği İl Tarım Müdürlüğü; T.C. Ordu Valiliği Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü; T.C. Ordu Valiliği Meteoroloji İstasyon Müdürlüğü; T.C. Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş. Ordu İl Müdürlüğü AR-GE Plan ve Etüt-Proje Tesisi Müdürlüğü; Orman İşletme Müdürlüğü; İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü ve D.S.İ VII. Bölge Müdürlüğü'dür.

Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nca 06.04.2018 tarihi ile onaylanmış olan 1/10.000 ölçekli Ulugöl Tabiat Parkı Gelişme Revizyon Planına dayanılarak ve bu planlamanın kararlarına uygun "Ulugöl Tabiat 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı" hazırlanmıştır.

1. BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ KONUMU

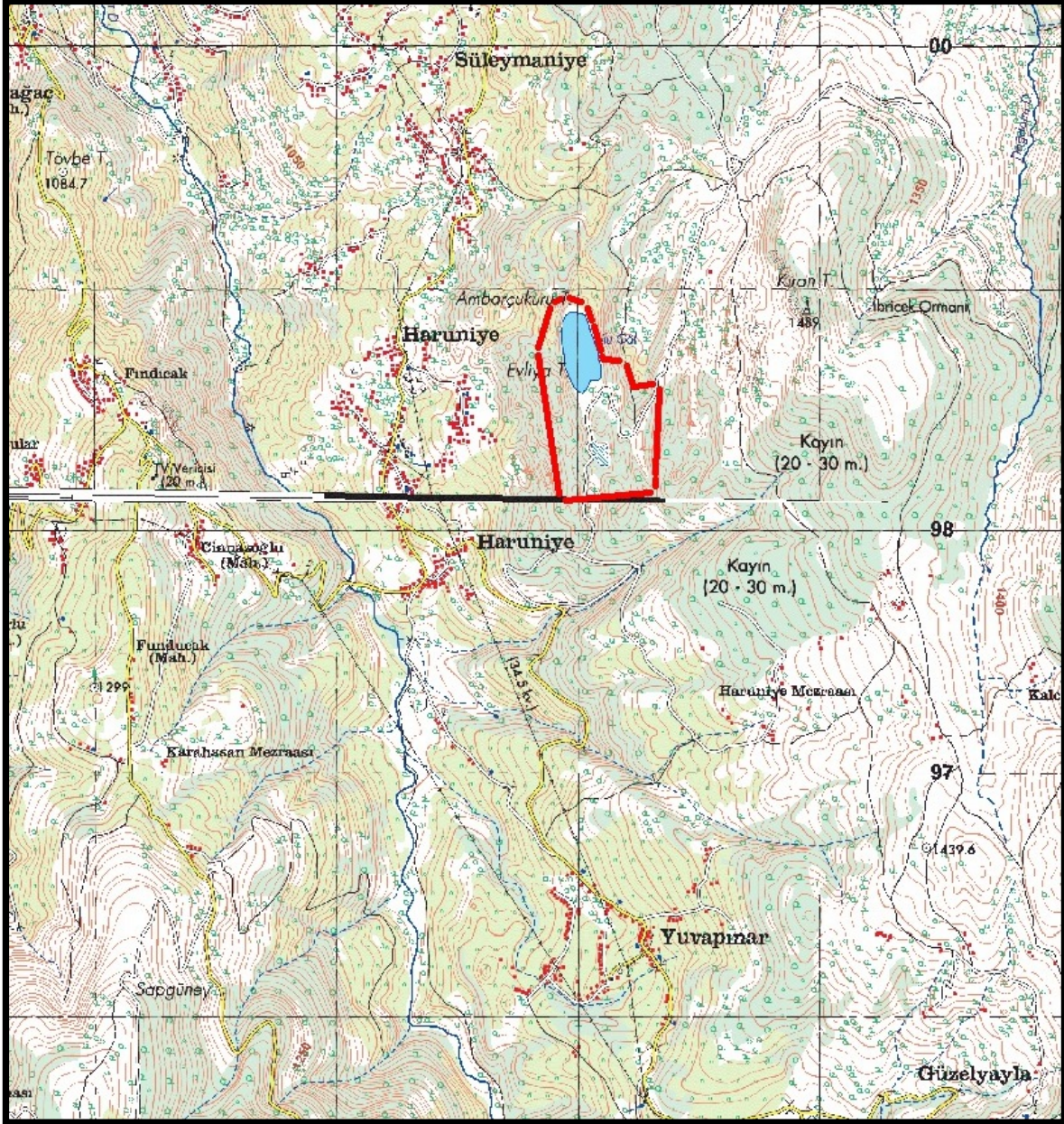
1.1. PLANLAMA ALANININ YERİ

Tabiat Parkı, Karadeniz Bölgesi'nde, kuzey 40° 37' 33 " – 40° 37' 59" enlemler ile doğu 37° 32' 39" – 37° 32' 59" boylamlar arasında yer almaktadır. Ordu İli, Gökçöy ilçesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

1/25000 ölçekli G-39-d-1 paftasının güneyinde yer alır. Gökçöy-Aybastı karayolu üzerinde bulunan Tabiat Parkı, Gökçöy İlçe Merkezi'nin güneyinde bulunmakta olup, denizden yüksekliği, 1194 ile 1265 metreler arasında değişmektedir.



Harita 1. Ulugöl Tabiat Parkı'nın Ordu İli İçindeki Konumu Kaynak: Büro Çalışması



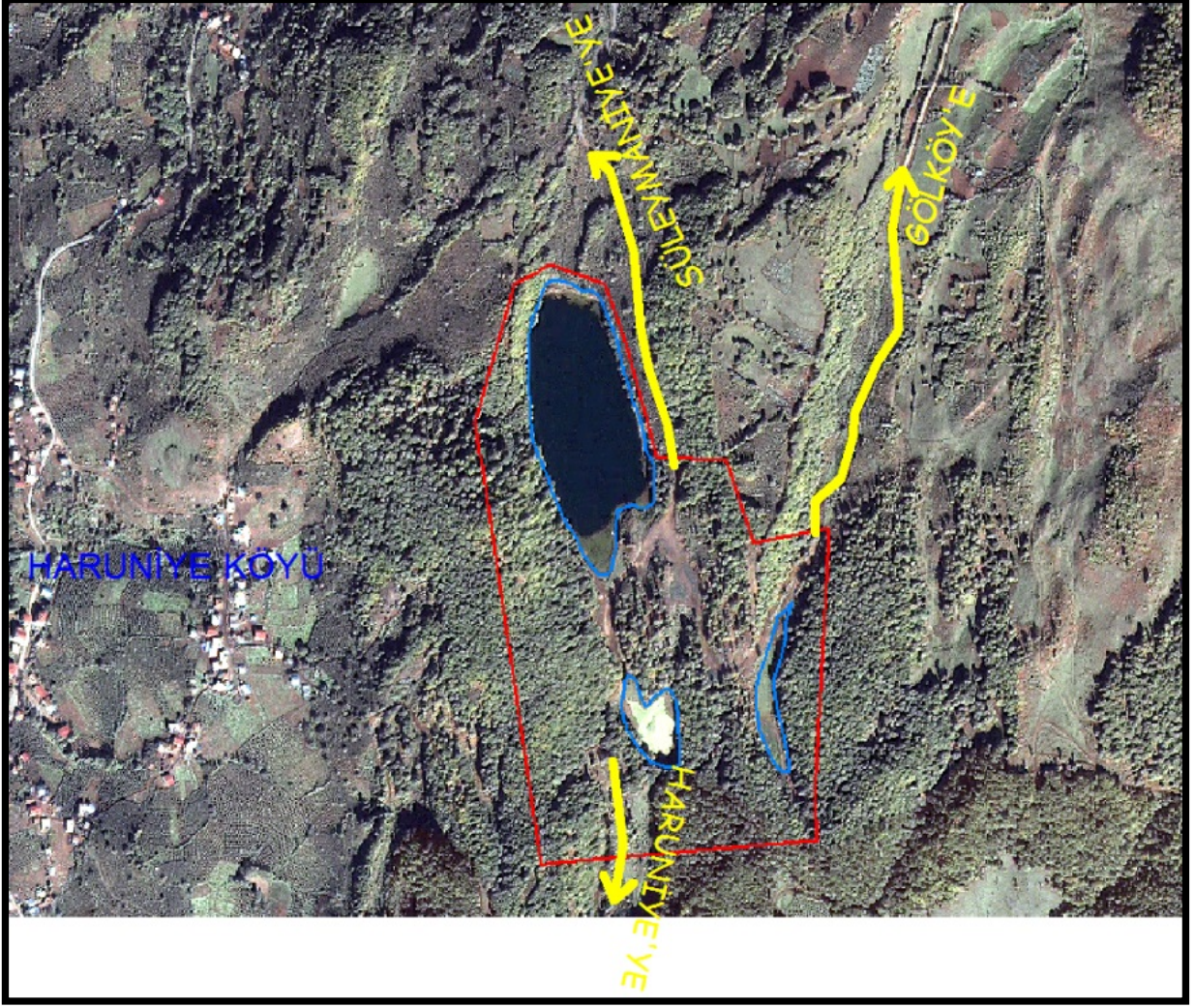
Harita 2. Ulugöl Tabiat Parkı'nın 1/25000 ölçekli haritada Konumu Kaynak: Büro Çalışması
Tabiat Parkı; karayolu ile Ankara'ya 642 km., İstanbul'a 961 km., Samsun'a 226 km., Trabzon'a ise 255 km'dir.

Tabiat Parkı alanının bulunduğu Ordu kentine ulaşım imkanları çeşitlilik göstermektedir. Samsun-Trabzon Hattı'nı bağlayan Doğu Karadeniz Otoyolu üzerinde konumlanmış olan Ordu İli'ne, Samsun'dan itibaren çift şeritli ve oldukça düzgün bir asfalt yol ile ulaşılabilir. Ordu İli, Samsun (Çarşamba) ve Trabzon havaalanlarının tam ortasında bir konumda bulunmakla birlikte bu iki havaalanının haricinde yakın zamanda faaliyete giren Ordu-Giresun Havalimanı ise il merkezine yalnızca 17 km uzaklıktadır.

Ordu ili, Gököy ilçesi sınırları içersinde yer alan Ulugöl Tabiat Parkı; Gököy-Aybastı karayoluna 9 km uzaklıkta; Ordu il merkezine 74 km., Mesudiye ilçe merkezine 64 km., Gököy ilçe merkezine ise 14km. uzaklıktadır.

Tabiat Parkı'nın ana kaynak değeri olan Ulugöl'e ana ulaşım; Ordu-Gököy karayolu takip edilip, Gököy İlçesi'ne ulaşıktan sonra yaklaşık 9 km devam eden asfalt yol ile sağlanmaktadır. Tabiat Parkı'na kuzeyden Gököy yolu (asfalt) ile güneyden ise Yuvapınar yolu (asfalt) ile ulaşım sağlama imkanları mevcut olup, park içerisinde orman yolları da mevcuttur. Tabiat Parkı'na güneyden Aybastı, Reşadiye ve Tokat gibi yerleşimlerden ulaşım istendiği takdirde; Aybastı-Reşadiye yolu takip edilerek Hasanşeyh, Baydarlı, Düzyayla, Karahasan ve Süleymaniye yerleşimleri geçilerek alana ulaşım sağlanabilir. Öte yandan alana ülkenin doğu bölümlerinden Erzincan üzerinden ulaşım istendiği takdirde Mesudiye-Gököy Karayolu kullanılarak ulaşım sağlanabilir.

Ordu İl merkezinden veya Gököy İlçe merkezinden Ulugöl Tabiat Parkı'na ulaşım için ancak bireysel ulaşım söz konusudur. Tabiat Parkı'na yönelik herhangi bir resmi ulaşım, dolmuş veya tur tercihlerinin mevcut olmamasının yanı sıra özellikle hafta sonları Ulugöl'e yönelik Gököy ve Ordu'dan gelen vatandaşların da rağbet göstermesinden dolayı –bireysel ulaşım hariç tutulduğunda- toplu ulaşım da ciddi bir problem ve eksiklik ortaya çıkmaktadır.



Harita 3. Ulugöl Tabiat Parkı'nın Ulaşım Bağlantıları Kaynak: Büro Çalışması

1.2. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR

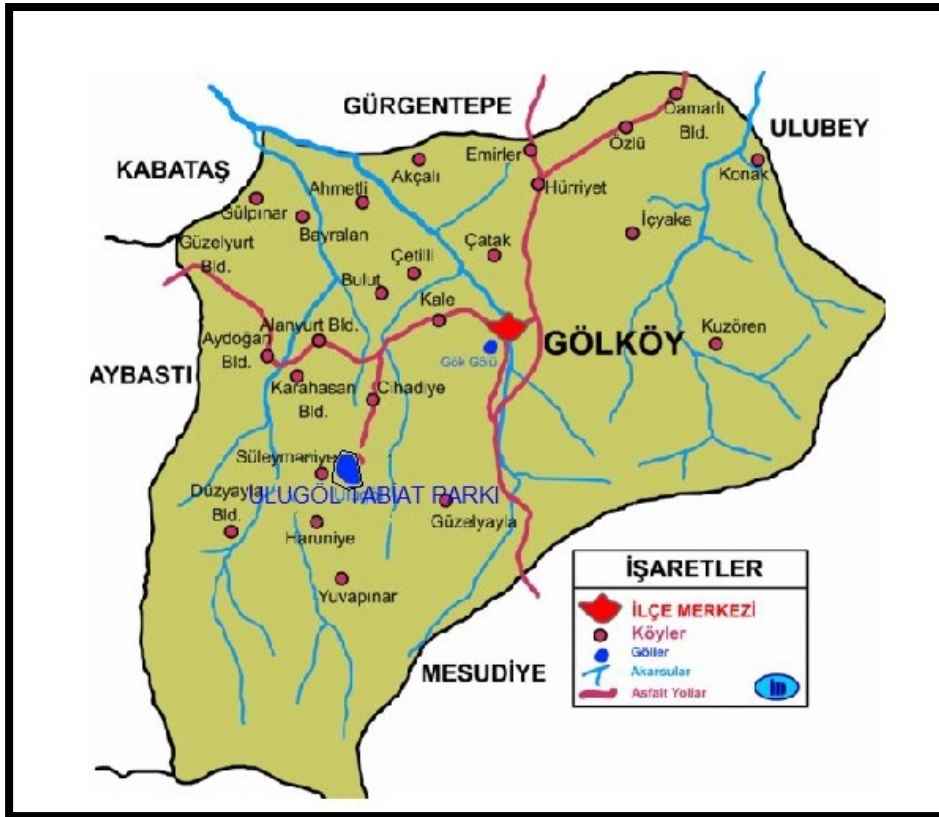
Ulugöl Tabiat Parkı Ordu İl, Gököy İlçesi sınırları dahilindedir. Ordu Büyükşehir Belediyesi Gököy İlçe Belediyesi'nin yetki sınırlarında olup, ruhsat yetkisi de ilçe belediyesine aittir.

10.03.2005 tarih, 248/1670 sayılı yazıyla; 26.56 hektarlık alan A tipi Mesire Yeri olarak tescil edilmiştir. 07/09/2009 tarihli Çevre ve Orman Bakanı Olurları ile 'Ulugöl Tabiat Parkı' olarak ilan edilmiştir.

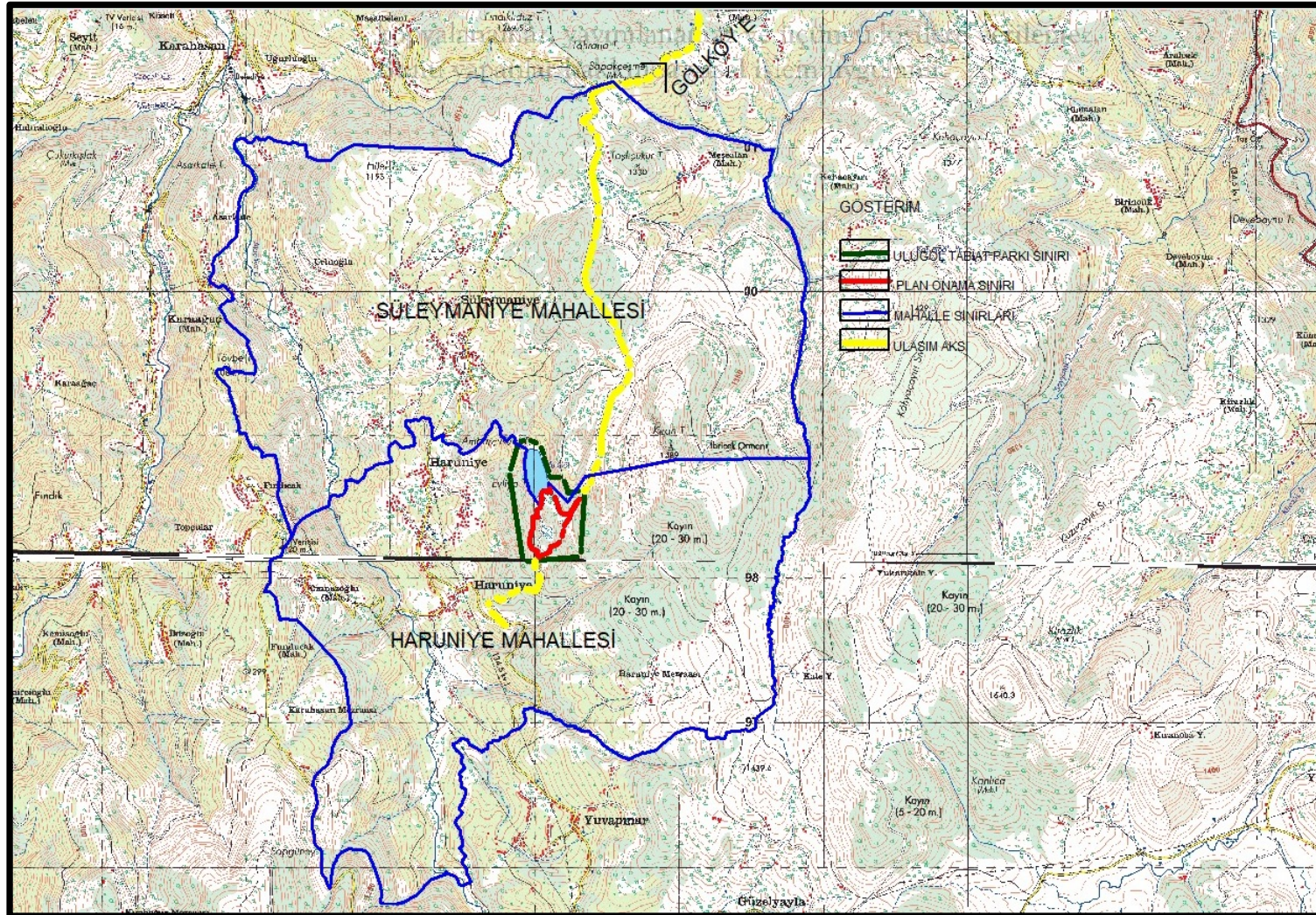
Alanın Tabiat Parkı Statüsünde olması nedeni ile yönetimi 2009 yılında mülga Çevre ve Orman Bakanlığı'na bağlı mülga İl Çevre ve Orman Müdürlüğü'nün oluşturulmasıyla yerel teşkilata bağlanmıştır.



Harita 4. Ulugöl Tabiat Parkı'nın İçinde Bulunduğu Ordu İl Sınırları Kaynak: İnternet Verisi



Harita 5. Ulugöl Tabiat Parkı'nın İçinde Bulunduğu Gökçöy İlçe Sınırları Kaynak: İnternet Verisi



Harita 7: 1/25000 Ölçekli Bilgi Pafta Kaynak:Ofis Çalışması

2. BÖLÜM: PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

2.1. PLANLAMA SÜRECİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ

Ulugöl Tabiat Parkının da içersinde yer aldığı orman alanı 2005 yılına kadar Giresun Orman Bölge Müdürlüğü, Gököy Orman Şefliği olarak yönetilmiştir.

Alan 10.03.2005 tarih, 248/1670 sayılı yazıyla; 26.56 hektarlık alan A tipi Mesire Yeri olarak tescil edilmiştir. 2006 yılında mülga Çevre ve Orman Bakanlığınca mesire yeri gelişme planı onaylanmış olan alanda bu plana uygun olarak 1 adet giriş kontrol kulübesi, 1 adet ziyaretçi tanıtım binası, 1 adet büfe, 6 adet kamerye, 1 adet 3+3 WC, 2 adet 2+2 bulaşık yıkama ünitesi, çocuk oyun alanı, manzara seyir terasları, 3 adet 2+2 çeşme, 20 tonluk su deposu, 2 adet otopark yapılmıştır.

07/09/2009 tarihli Çevre ve Orman Bakanı Olurları ile 'Ulugöl Tabiat Parkı' olarak ilan edilmiştir. 11/04/2011 tarihli Çevre ve Orman Bakanı Olurları ile 'Ulugöl Tabiat Parkı Gelişme Planı' onaylanmıştır. Bu süreçte yoğun konaklama talebi görülen alanda 10 adet bungalow tamamlanmıştır.

İlan edildiği dönemlerden bu yana artan alan kullanımı ve Tabiat Parkı'ndaki ziyaretçi taleplerinin daha etkin karşılanabilmesi, alanda yaşanan ziyaretçi baskısının kontrol altına alınabilmesi amacıyla mevcut tesislerin rehabilitasyonu ve yeni tesislerin planlanmasına ihtiyaç duyulmuştur. Bu sebeple; alana yönelik bir Gelişme Revizyon Planı yapılması gereği ortaya çıkmıştır. Söz konusu plan revizyonu ise 06 /01 /2018 tarih ve 1316sayılı Çevre ve Orman Bakanı Olurları ile onaylanmıştır.

2.2. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

Ulugöl Tabiat Parkı'nı kapsayan 4üst ölçek plan bulunmaktadır.

1-Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca onaylanan Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Çevre Düzeni Planı;

2-Kültür ve Turizm Bakanlığı'nca onaylanan Giresun-Gümüşhane-Ordu-Rize-Trabzon illerini kapsayan Doğu Karadeniz Turizm Master Planı

3- Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nca 11/04/2011 tarihinde onaylanan Ulugöl Tabiat Parkı Gelişme Planıdır.

4- Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nca 06/04/2018 tarihinde onaylanan Ulugöl Tabiat Parkı Gelişme Planı Revizyonudur.

2.2.1.ORDU-TRABZON-RİZE-GİRESUN-GÜMÜŞHANE-ARTVİN PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Planın projeksiyon yılı 2026 olarak belirlenmiştir. Gölköy İlçe nüfusu 2026 yılında maksimum 60000 olarak öngörülmüş olup; bugünkü %36.34 olan kentleşme oranının, %63'e yükseleceği öngörülmüştür.

Gölköy İlçesine yönelik sektörel kararları şu şekildedir.

- Alt Bölge merkezi olarak planlanan ilçenin gelecek 20 yıllık kalkınması hususunda belirlenen başlıca sektörler tarım, sanayi ve turizm sektörleridir.
- Yayla alanları ilçe için önemli turizm potansiyeli olup, sürdürülebilirlik ve koruma ilkeleri doğrultusunda geliştirilmesi planlanmıştır.

Bu planın Gölköy İlçesine yönelik ulaşım ve teknik altyapı kararları şu şekildedir.

- Kuzey-güney bağlantıları etkinleştirmek amacıyla, Ordu Merkez İlçe-Ulubey-Gürgentepe-Gölköy-Mesudiye karayolu bağlantısı güçlendirilmiş, kademesi arttırılmıştır.

2.2.2. GİRESUN-GÜMÜŞHANE- ORDU- RİZE- TRABZON İLLERİNİ KAPSAYAN DOĞU KARADENİZ TURİZM MASTER PLANI

Söz konusu plan 2010 yılında Turizm Bakanlığı'na onaylanmıştır. Bilindiği üzere Ulugöl Tabiat Parkı da 2009 yılında Tabiat Parkı olarak ilan edilmiştir. Turizm master planının analiz ve plan kararlarının tümünde, Ulugöl Tabiat Parkı eski statüsü olan ATİpi Mesire Yeri olarak geçmektedir. Ordu İli Plan Kararları incelendiğinde;

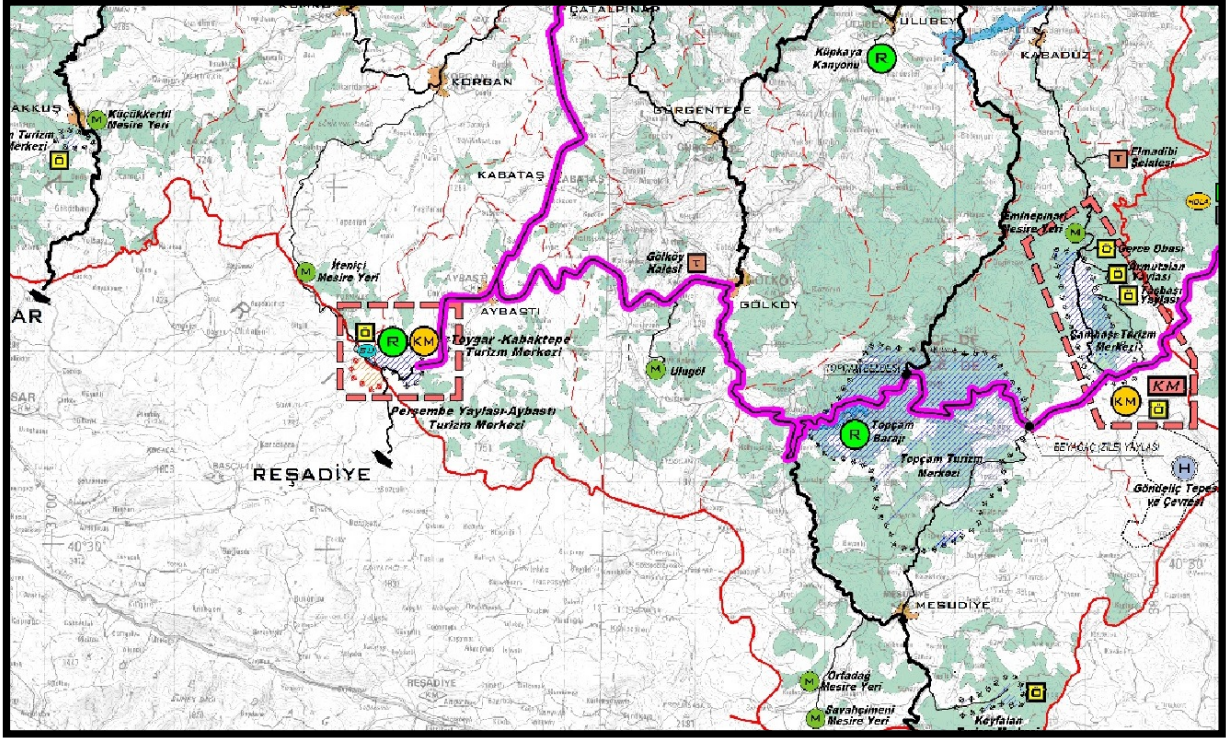
Turizm Master Planı, Ulugöl Tabiat Parkı'nın yeni statüsünü tespit edemediği için, bu özellikli alanı plan kararlarına da maalesef yansıtamamıştır.

Noktasal Kaynaklar başlığı altında doğal güzellik ve statü olarak Ulugöl Tabiat Parkı'nın daha gerisinde veya eşit öneme haiz alanlara plan kararı üreten bu plan; Ulugöl Tabiat Parkı'nı "Diğer Kaynaklar" başlığı altında vermekle yetinmiştir. Buna göre "İlin mevcut veya proje halinde olan, Çevre Ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nce mesire yeri olarak ilan edilen; Ünye Kent Ormanı, Ordu Kent Ormanı, Küçükkertil, İteniçi, Çınarsuyu, Çetdağı, Sayacabaşı, Eminepınarı, Savahçimeni, Ortadağ, Ulugöl mesire alanları, yöre halkına hitap edecek rekreasyon alanları olarak değerlendirilmiştir. Devamında bu alanlara mevcut yatırımlar dışında bir yatırım önerilmeyeceği de belirtilmiştir." Söz konusu projede planlama alanımızı etkileyeceği düşünülen en önemli kararlar, ulaşım kararlarıdır.

Mevsim kısılalığından sonra bölgenin en önemli darboğazının ulaşım sorunu olduğunu belirtilen raporda, gerek bölgeye gelen turistlere daha çok sayıda kaynak gösterebilmek ve bölge gecelemesini yükseltmek, gerekse turizm gelirlerini mekana daha homojen dağıtabilmek için bir ulaşım aksı aranmıştır. Doğu Karadeniz Dağları'nda Doğu-Batı istikametinde bağlantı sağlayabilecek ve asgari olarak yaz aylarında kullanıma açık bir bağlantının gerektiği tespit edilmiştir. Planlama bölgesini oluşturan 5 ile gelen turistlerin kabaca %50'si otobüs turları, %50'si özel otoları ile gelmektedir. Böyle bir yolun tam randımanlı çalışabilmesi için özel otoların yanı sıra, büyük tur otobüslerine de hizmet vermesi yaklaşımı ile yapılacak bir yol güzergahı bulunamamıştır. Raporda, teknik açıdan mümkün görülen bu standartlarda bir yolun yaratacağı çevre tahribatı ve maliyetinin, yapılacak yatırımı anlamsız kılacağı da belirtilmektedir. Halen arazide mevcut yol ağından ve turizme kazandırılabilir kaynaklardan en fazla faydalanacak olan ve geliştirilmesi en düşük maliyetler gerçekleştirilecek yol güzergahı; Fatsa-Aybastı-Gölköy-Topçam-Çambaşı-

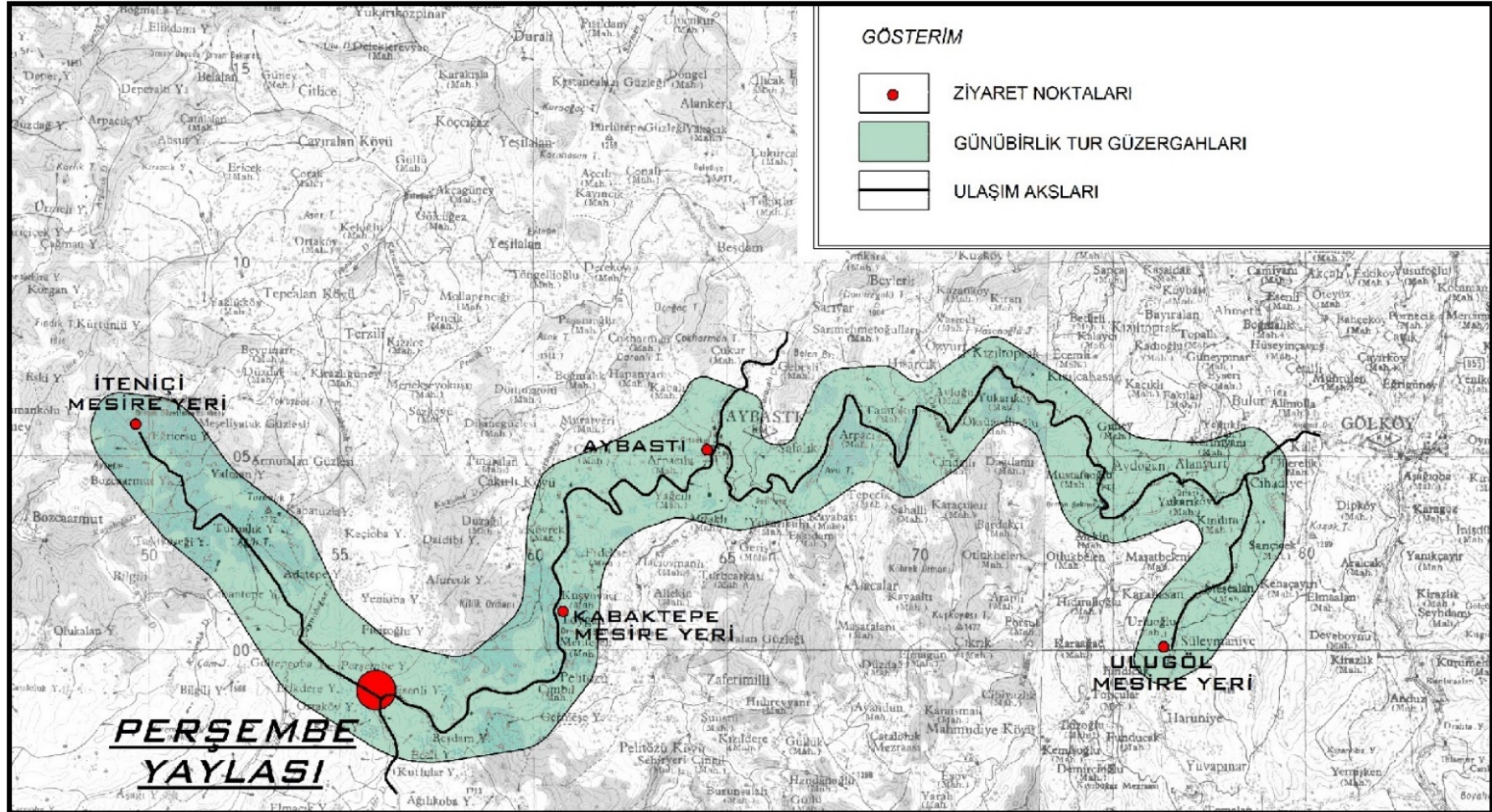
Paşakonağı Yaylası-Bektaş Yaylası-Kulakkaya-Kümbet Yaylası-Çakrak-Kazıkkbeli Yaylası-Kürtün-Torul-Maçka-Sümela-Çakırgöl-Taşköprü-Sultan Murat Yaylası-Çaykara-Uzungöl-Anzer-İkizdere-Ilıcak Kaplıcası-Çağiran Kaya Yaylası-Kaptan Paşa-Kantarlı Meydan Köy-Çamlıhemşin-Ayder-Ardeşen olarak tespit edilmiştir. Bu güzergahın Fatsa-Aybastı-Gölköy-Topçam kesimi halen büyük tur otobüslerinin geçmesine uygun profilde ve asfalt satırlıdır.

Ayrıca Aybastı/Perşembe Yaylasında Konaklayanların günübirlik tur güzergahı içerisinde Ulugöl Tabiat Parkı'nda yer almaktadır.



GÖSTERİM		TURİZM MERKEZLERİ VE KORUMA ALANLARI	
SINIRLAR		TURİZM MERKEZLERİ VE KORUMA ALANLARI	
	İL SINIRLARI		TURİZM MERKEZLERİ
	İLÇE SINIRLARI		ÖNERİ TURİZM MERKEZLERİ
	EYLEM BÖLGESİ SINIRI		KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ
	MİLLİ PARK SINIRI		TABİAT PARKLARI
	ÖZEL ÇEVRE KORUMA ALAN SINIRI		TABİAT KORUMA ALANI
	TURİZM MERKEZİ / KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGE SINIRI		ÖZEL ÇEVRE KORUMA ALANI
	ÖNERİ TURİZM MERKEZİ ALAN SINIRI		MİLLİ PARKLAR
	TABİAT PARKI SINIRI	DİĞER ARAZİ KULLANMA KARARLARI	
	TABİAT KORUMA ALANI SINIRI		ORMAN
	HELESKİ SINIRI		BARAJ VE GÖLETLER
YERLEŞİM ALANLARI		ULAŞIM VE TEKNİK ALTYAPI	
	İL VE İLÇE YERLEŞİM ALANLARI		HAVAALANI
PLAN KARARLARI			SAHİL OTUYOLU
	MEVCUT DURUMU YETERLİ TURİZM AMAÇLI KULLANILACAK DOĞAL, TARİHİ VE ARKEOLOJİK DEĞERLER		1. DERECE KARAYOLLARI
	GELİŞTİRİLMESİ ÖNERİLEN TARİHİ VE ARKEOLOJİK DEĞERLER		2. DERECE KARAYOLLARI
	GELİŞTİRİLMESİ ÖNERİLEN KENTSEL SPT ALANLARI		3. DERECE YOLLAR
	GELİŞTİRİLMESİ ÖNERİLEN DOĞAL DEĞERLER		
	GELİŞTİRİLMESİ ÖNERİLEN REKREASYON ALANLARI		
	GELİŞTİRİLMESİ ÖNERİLEN KIYI TURİZMİ MERKEZLERİ		
	GELİŞTİRİLMESİ ÖNERİLEN KAYAK MERKEZLERİ		
	ÖZGÜN KARAKTERİ KORUNACAK YAYLALAR		
	ÖNERİ EKOTURİZM MERKEZLERİ		
	ÖNERİ EV PANSİYONCULUĞU MERKEZLERİ		
	ÖNERİ SU SPORLARI MERKEZLERİ		
	AV TURİZM MERKEZLERİ		
	MESİRE ALANLARI		
	MÜZELER		
	TEMEL KONAKLAMA MERKEZLERİ		
	TEMEL MOLA NOKTALARI		
	KAPLICA MERKEZLERİ		
	POTANSİYEL HELESKİ ALANLARI		
	DAĞCILIK FAALİYETLERİ		
	GÜNÜBÜLÜK KULLANIMLI PLAJLAR		
	TURİZM AMAÇLI GELİŞTİRİLECEK İLİMANLAR		
	1. ÖNCELİKLE GELİŞTİRİLMESİ ÖNERİLEN TEMEL ULAŞIM AKSI		
	2. ÖNCELİKLE GELİŞTİRİLMESİ ÖNERİLEN TEMEL ULAŞIM AKSI		
	KAVŞAK NOKTALARI		

Harita 8. 2010 yılında Kültür ve Turizm Bakanlığı'na onaylanan Giresun-Gümüşhane-Ordu-Rize-Trabzon illerini kapsayan Doğu Karadeniz Turizm Master Planı



Harita 9. Günübirlik Tur Güzergahları Kaynak: Doğu Karadeniz Turizm Master Planı

2.2.3. ULUGÖL TABİAT PARKI 1/10000 ÖLÇEKLİ GELİŞME PLANI

1/10.000 Ölçekli Ulugöl Tabiat Parkı Gelişme Planı 11. 04.2011 tarihinde Orman ve Su İşleri Bakanlığınca onaylanmıştır.

2.2.4. ULUGÖL TABİAT PARKI 1/10000 ÖLÇEKLİ GELİŞME REVİZYON PLANI

1/10.000 Ölçekli Ulugöl Tabiat Parkı Gelişme Revizyon Planı 06.04.2018 tarihinde Orman ve Su İşleri Bakanlığınca onaylanmıştır.

Ulugöl Tabiat Parkı Gelişme Revizyon Planı'nın temel amacı, Tabiat Parkı'nın sahip olduğu kaynak değerlerinin uzun dönemde korunması, bilimsel araştırmalara dayalı olarak koruma ve kullanma dengesi içinde sürdürülebilirliğinin sağlanması, alan üzerindeki baskı ve tehditlerin giderilmesi, doğa dostu uygulamalar ile yöresel ve bölgesel ekonominin geliştirilerek; eğitim tanıtım ve yönetim faaliyetlerinin desteklenmesidir.

Bu amaç doğrultusunda Tabiat Parkı'nın sahip olduğu kaynak değerlerinin sürekliliğinin sağlanarak, sürdürülebilir yaşam ilkeleri çerçevesinde doğayla uyumlu yaşama kültürünü geliştiren, kontrollü kullanım ilkeleri ile Tabiat Parkı çevresindeki yöre insanının ve ziyaretçilerin aktivitelerini destekleyen, yöre halkının ekonomisine artı değerler katan çevreye duyarlı bir planlama anlayışı belirlenmiştir.

Bu ana hedefe ulaşılması için Gelişme Planında belirlenen alt hedefler şu şekilde sıralanmıştır.

H1: Tabiat Parkı içerisinde farklı yaş gruplarına göre dinlenme, eğlence, kamp amaçlı tesislerin kurulması ile mevcut tesislerin bu kapsamda geliştirilmesi,

H2: Tabiat Parkı'nın bölgesinde, ülke çapında ve uluslararası bilinirliğinin sağlanması ve kullanılması için gerekli altyapı ve üstyapı olanaklarına kavuşturulması ve tanıtımın yapılması,

H3: Tabiat Parkı içerisinde bulunan Ulugöl ve Çepekli Gölün su kalitesi analizlerinin düzenli yapılarak, sürdürülebilir kullanımının sağlanması,

H4: Korunan alanlara ilişkin çevre bilincinin artırılması ve alanda doğa dostu uygulamaların desteklenmesi,

H5: Tabiat Parkı ekosistemini etkileyebilecek çevre kirliliğinin önlenmesi ve antropojenik baskıların en aza indirilmesi,

H6: Tabiat Parkı'nın etkin yönetimi için Tabiat Parkı yöneticileri, çalışanları ve hizmet sunucularına düzenli eğitimler verilerek kapasitelerinin artırılması,

H7: Dünyaca kabul görmüş standartlarda ve verimli hizmet sunan ziyaretçi yönetim modelinin oluşturulması ve bu yönetim modelini halkın benimsemesi için halkla ilişkilere ağırlık verilmesidir.

Bölgeleme çalışması ile ortak özelliklere ve sorunlara sahip alanların tanımlanması, tanımlanan bölgelere özel plan kararları getirilerek planın uygulanabilirliğinin artırılması hedeflenmiştir.

Bu bölgelerde;

- Hassas ve acil korunması gerekli alanların tanımlanması,
- Tanımlanan alanlara özel plan kararlarının geliştirilmesi,
- İnsan faaliyetlerinin bölgelere göre sınırlandırılması ve kontrol altına alınması,
- Plan kararlarının uygulanabilirliğinin sağlanması,
- Yönetimsel ve idari organizasyonun artırılması

Amaçlanmıştır. Bu amaçlar doğrultusunda yapılan bölgeleme çalışması, sağlıklı, uygulanabilir ve etkin bir plan ortaya konulmasında kolaylık sağlaması beklenmiştir.

Gelişme Planında Tabiat Parkı için geliştirilen bölge sınırları belirlenirken;

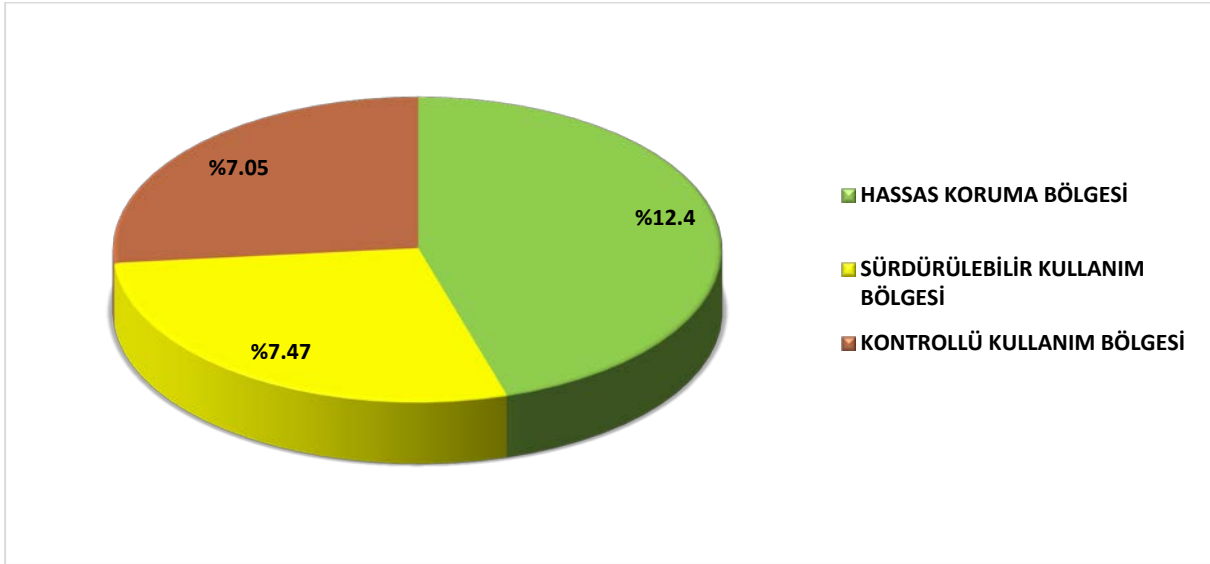
- Kaynak değerlerin varlığı, yoğunluğu, hassaslığı ve çeşitliliği,
- Ekosistem özellikleri ve bütünlüğü,
- Doğal peyzaj değerleri, doğaya müdahale düzeyi,
- Kullanımların özgünlüğü,
- Yasal ve yönetimsel sınırlayıcılar,
- Jeomorfolojik ve topoğrafik yapı,
- Antropojenik baskı düzeyi

esas alınmıştır.

Bu kriterler doğrultusunda Tabiat Parkı, **Hassas Koruma Bölgesi**, **Sürdürülebilir Kullanım Bölgesi** ve **Kontrollü Kullanım Bölgesi** olmak üzere üç bölgeye ayrılmıştır.

Bölgeleme	Alan (Ha)	Yüzde (%)
Hassas Koruma Bölgesi	12.04	45
Sürdürülebilir Kullanım Bölgesi	7.47	28
Kontrollü Kullanım Bölgesi	7.05	27
Toplam	26,56	100

Tablo 1. Gelişme Planı Bölgeleme Tablosu Kaynak: Ulugöl Tabiat Parkı Gelişme Revizyon Planı



Tablo 2. Kullanım Alanlarının Tabiat Parkı İçindeki Alansal Dağılımı Kaynak:Ulugöl Tabiat Parkı Gelişme Revizyon Planı

Hassas Koruma Bölgesi

Ülkemiz Orta Karadeniz Orman Kuşağı Saf ve Karışık Geniş Yapraklı Ormanları içerisinde özel bir yere sahip Canik Dağları silsilesi çevresinde yer alan ve sahip olduğu yükselti nedeniyle (yaklaşık 1198 – 1277 m yükselti aralığı) bu dağ sistemi içerisindeki en güzel kayın ormanlarını oluşturması sebebiyle Tabiat Parkı içerisindeki 12.04 hektarlık orman alanı - Kibaroğlu Sazlığı'nın bulunduğu bölümü de kapsayacak şekilde- Hassas Koruma Bölgesi olarak tanımlanmıştır. Tabiat Parkı'nın tüm sınır bölümleri boyunca yer alan Hassas Koruma Bölgesi'ne ait orman topluluğu en yoğun birliğini alanın güneydoğu, kuzeybatı, güneybatı ve doğu bölümlerinde oluşturmaktadır.

Sürdürülebilir Kullanım Bölgesi

Yoğun kullanım maruz kalan bölgeleri kontrol altına almak amacıyla; Ulugöl kıyısının ve Çepekli Gölün Sürdürülebilir Kullanım Bölgesi içerisinde yönetilmesi önerilmiştir.

Sürdürülebilir Kullanım Bölgesi içerisinde Ulugöl, Çepekli Göl, orman yolu ve bu yolun asfalt yol ağı ile birleştiği bölüm ile manzara seyir noktaları tanımlanmıştır. Tabiat Parkı içerisinde toplamda 7.47 hektarlık alan Sürdürülebilir Kullanım Bölgesi olarak tanımlanmıştır.

Kontrollü Kullanım Bölgesi

Tabiat Parkı içerisindeki Kontrollü Kullanım Bölgesi olarak tanımlanan alan yaklaşık 7.05 ha büyüklüğündedir.

Bu bölge içerisinde;

Giriş Kontrol Noktası

Günübirlik Kullanım Alanı (Kır Kahvesi, Piknik Alanları, Yöresel Ürün Satış Noktası, Açık Spor Alanı ve Mescit Yapılarıyla Kompleks)

Kır Evleri (Bungalov) Kamp Alanı

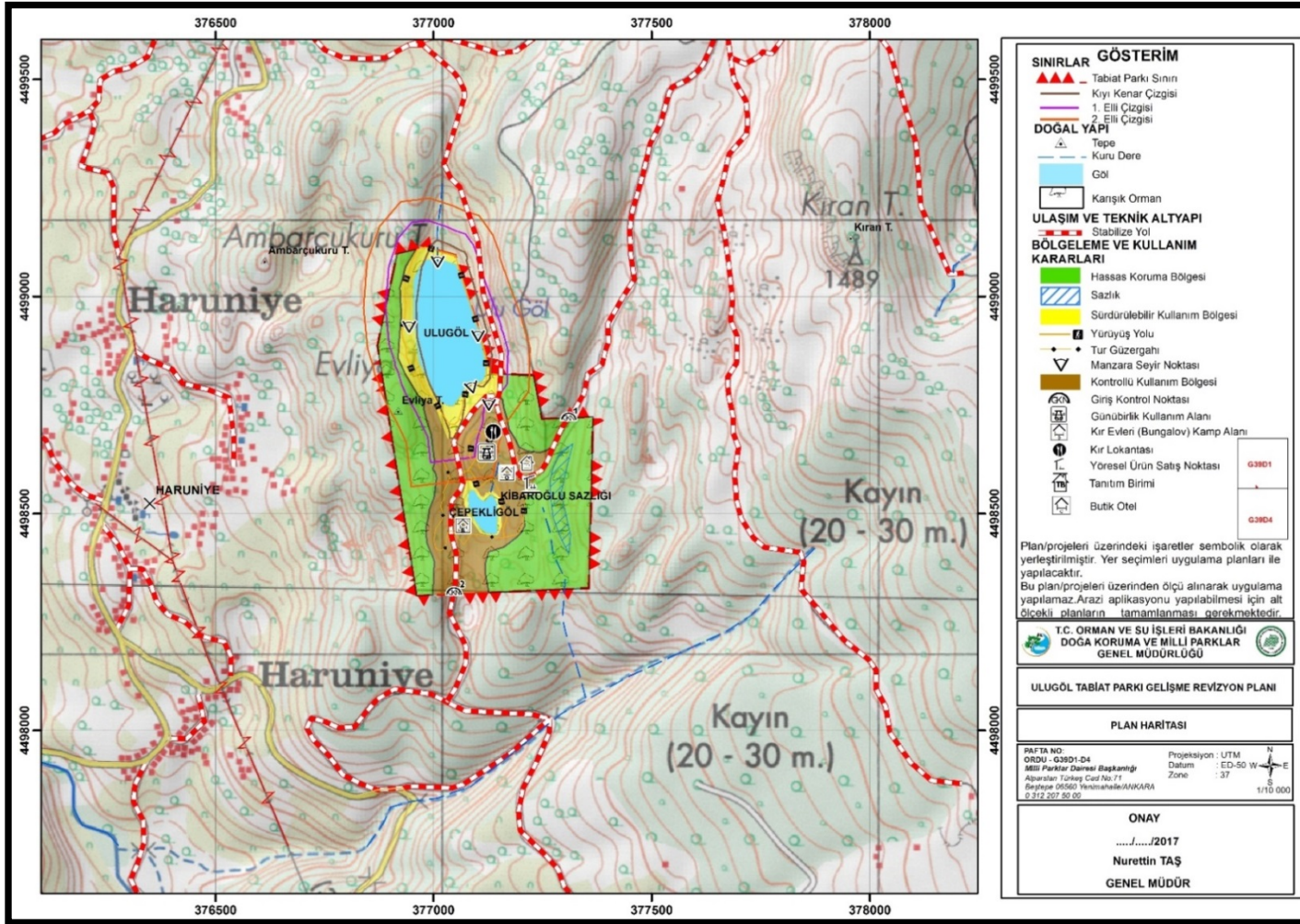
Kır Lokantası

Yöresel Ürün Satış Noktası

Tanıtım Birimi

Butik Otel yer almaktadır.

ULUGÖL TABİAT PARKI 1/5000 NAZİM İMAR PLANI ve 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



Harita 10. 06.04.2018 Tarihinde Orman ve Su İşleri Bakanlığı'na Onaylanan 1/10.000 Ölçekli Ulugöl Tabiat Parkı Gelişme Revizyon Planı

3.BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ ARAŞTIRMA VE ANALİZ SONUÇLARI

3.1. FİZİKSEL YAPI

3.1.1. JEOMORFOLOJİK YAPI VE TOPOGRAFİK SINIRLAYICILAR

MTA tarafından, alan ve yakın çevresinde değişik dönemlerde farklı amaçlara yönelik jeolojik çalışmalar yapılmıştır. Bu çalışmalara göre inceleme alanı ve yakın çevresi; Karadeniz Bölgesi Pontit Dağ Oluşumu Kuşağı ile şekillenmiştir. Batı Pontitler daha çok Kretase, Eosen yaşlı fliş türünden çakıllar, ofiyolitler, volkanik kayalar ve daha yaşlı metamorfiklerle temsil edilir. Buna karşılık doğu pontitler yaşları jura- eosen arasında değişen volkaniklerden oluşmuşlardır. Bu kayalar Karadeniz'e çökelen kırıntılı çökeltilerin kaynağını oluşturur.

Karadeniz'in dağlık olması ve bölgenin coğrafi konumu nedeniyle çok yağış alması, egemen akarsuların Karadeniz'e önemli ölçüde kırıntılı malzeme taşımaya neden olmuştur. Bu kırıntılar kanyonlar yoluyla derin kesimlere, kıyı boyu akıntıları ile de kıyıya paralel olarak uzanırlar.

Alüvyon şeridi kuaterner yaşlı az çakıllı siltli denizel kum niteliğindedir. Karadeniz kıyı şeridi boyunca uzanır.

SONTAŞ Müh. Hiz. Taah. Hiz. İnş. Tem. Tic. San. Ltd. Şti tarafından "İmar Planına Esas Jeolojik Ve Jeoteknik Raporu" 19.11.2013 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır. Bu raporun sonuç ve öneriler bölümüne göre;

*Inceleme alanının yerleşime uygunluğu iki kategoride değerlendirilmiştir. **Önemli Alan 5.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar ve Önemli Alan (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar***

Önemli Alan 5.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

Inceleme alanında birleştirilmiş zemin sınıflamasında CL sembolüyle gösterilen ince taneli zeminlerden, alınan örselenmemiş numuneler üzerinde yapılan deney sonuçlarına göre yapılan hesaplamalarda oturma ve şişme potansiyeli hesaplanmıştır. Oturma miktarının radye temel yapılması durumunda izin verilen değerlerde olduğu görülmüştür. Birimin düşük şişme potansiyeli olduğu görülmüş olup, kat adedi de dikkate alınarak alan önlem

alınabilecek nitelikte şişme ve oturma açısından sorunlu alan olarak nitelendirilmiştir. Ağır ve önemli yapılar için detay çalışmalar yapılarak belirlenen parametrelere göre zemin iyileştirme çalışmaları yapılmalıdır. Temel derinliği arazinin en düşük kotundan en az 1 m. derinde planlanmalı ve yapılar en az bir bodrumlu düşünülmelidir. Yapılaşmalarda çok iyi bir çevre ve temel altı drenaj sistemi yapılarak yüzey, yer altı ve atık suların temel ortamıyla temas etmesi önlenmeli ve drenaj sistemiyle ortamdaki uzaklaştırılmalıdır. Birimde yanal ve düşey yönde zemin malzemesinde değişimler gözlenebileceğinden yapı temellerinin aynı karakterdeki jeolojik seviye içinde kalması sağlanmalı; yapı-zemin etkileşimine uygun olarak tasarım geliştirilerek ani, farklı oturma vb. riskleri yok edecek, yapıdaki olası oturmaları uniform olacak şekilde düzenleyecek temel sistemi belirlenmelidir. Yine inşaat alanında bina yükünü zemine üniform olarak dağıtan, oturma problemlerini minimuma indirecek radye-jeneral temel tipinin seçilmesi uygun olacaktır. Meydana gelebilecek oturma-şişme problemlerinin önüne geçilebilmesi, yapı yükünün eşit dağıtılabilmesi ve drenajın sağlanabilmesi için temel altına, en az 100 cm. kalınlığında granüler malzeme serilmesi gerekmektedir. Yapılaşmada öngörülen temel seviyeleri, yamaç gerisinde oluşacak şev yüksekliği ve zeminlerin fiziksel özellikleri dikkate alınarak alınacak önlemler(istinat duvarı, ankrajlı perde duvar vb.) duraylılık analizleri yardımı ile belirlenmelidir.

Önlemler Alan (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

Topoğrafik eğimi %30-%50 arasında temeli kaya olan alanlarda; parsel bazında yapılacak ayrıntılı zemin etütlerle ayrışma zonlarının kalınlıkları, tabaka eğimleri ve kazıdan sonra oluşacak şevlerin duraylılığını sağlamak amacıyla yapılacak dayanma yapıları vb. yapılaşma kriterlerinin belirlenmesi gereken alanlardır. Yapı temelleri homojen sertlikte kaya ortamına oturtulmalıdır. Eğim yönündeki bitişik nizam uygulamaların zemin yüklemeleri arttıracığından eğim yönünde bitişik nizam uygulamalardan kaçınılmalıdır.

Sahada atık ve yağış sularının zemine intikal ettirilmemesi için drenaj ve altyapı tedbirlerinin alınmasına özen gösterilmelidir.

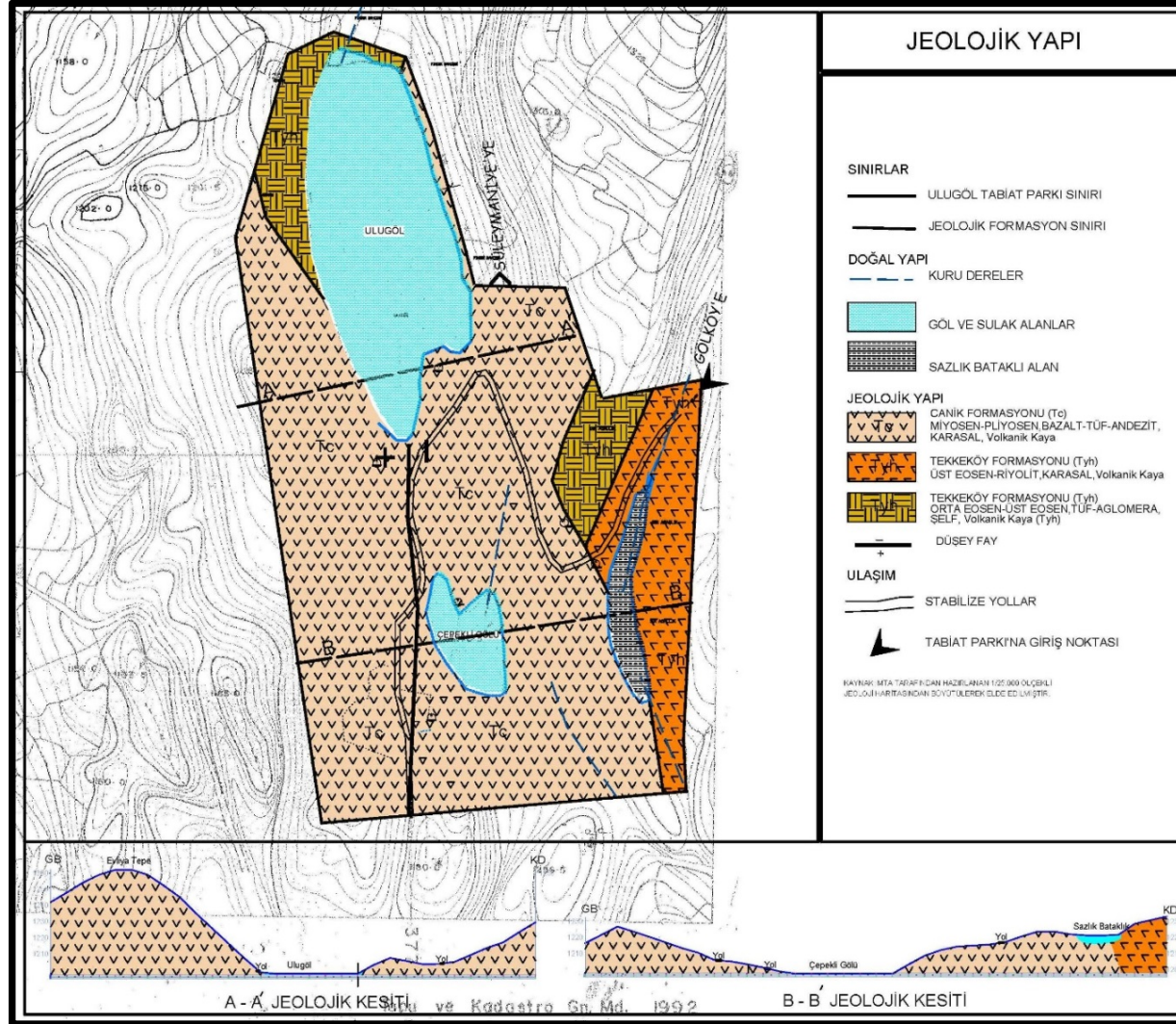
İnceleme alanında potansiyel nitelikli bir kayma hareketinin gözlenmemesine karşın topoğrafik eğim dikkate alındığında temel kazı şevinde kütle hareketi gelişebileceği dikkate alınarak yamaç arkasında oluşacak şev destek amaçlı kazıklı iksa duvarı veya istinat duvarı yapılabilir. İstinat duvarı, drenaj, dayanım yapıları vb. gibi önlemler alınmasından sonra yapılaşmaya gidilmelidir. Parsel bazındaki zemin ve temel etütlerinde taşıma gücü, oturma,

şişme, stabilite analizleri detaylı yapılmalı ve gerekli görülmesi halinde önlemler alındıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir. Bu bölüm içerisinde yapılan tüm çalışmalar inceleme alanındaki birimlerin genel özelliklerini yansıtmak amacıyla yapılmıştır. Bu alanlarda yapılacak olan detaylı zemin etütleri sonucunda elde edilecek kesin verilere göre yapılar dizayn edilmelidir.

İnceleme alanı az-orta eğimli bir arazidir. Temel kazılarında şev eğimleri, $0 < h < 3$ m için dik; $3 < h < 8$ m için $1y/3d$ eğimle; $h > 8$ m için ise $1y/2d$ ve 8 m’de bir 3 m. genişliğinde palyeli açılmalıdır (KGM,1999). Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplamalar inceleme alanındaki birimlerin genel özelliklerini yansıtmak amacıyla yapılmıştır. Bu alanlarda yapılacak olan parsel bazındaki zemin etütlerinin sonucunda yapılar, elde edilecek kesin verilere göre tasarlanmalıdır.

<i>Deprem Bölgesi</i>	<i>: 1</i>
<i>Bina Önem Katsayısı (I)</i>	<i>: 1,0</i>
<i>Etkin Yer İvmesi Katsayısı (A₀)</i>	<i>: 0,20</i>
<i>Zemin Grubu</i>	<i>: C</i>
<i>Yerel Zemin Grubu</i>	<i>: Z₃</i>
<i>Spektrum Karakteristik Periyotları; TA</i>	<i>:0.15 sn</i>

TB :0.60sn Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplamalar inceleme alanındaki birimlerin genel özelliklerini yansıtmak amacıyla yapılmıştır. Bu alanlarda yapılacak olan parsel bazındaki zemin etütlerinin sonucunda yapılar, elde edilecek kesin verilere göre tasarlanmalıdır. Bu alanda yapılacak yapılarda, Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nın yayınladığı “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmeliğine titizlikle uyulmalıdır. Bu bölge Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca hazırlanan 18.04.1999 tarih ve 96- 8109 sayılı kararlar yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre 1. Derece Deprem kuşağında bulunmaktadır.



Harita 11. Bölgenin Genel Jeolojisi Kaynak MTA tarafından hazırlanan 1/25000 ölçekli jeoloji haritasından büyütülerek elde edilmiştir.

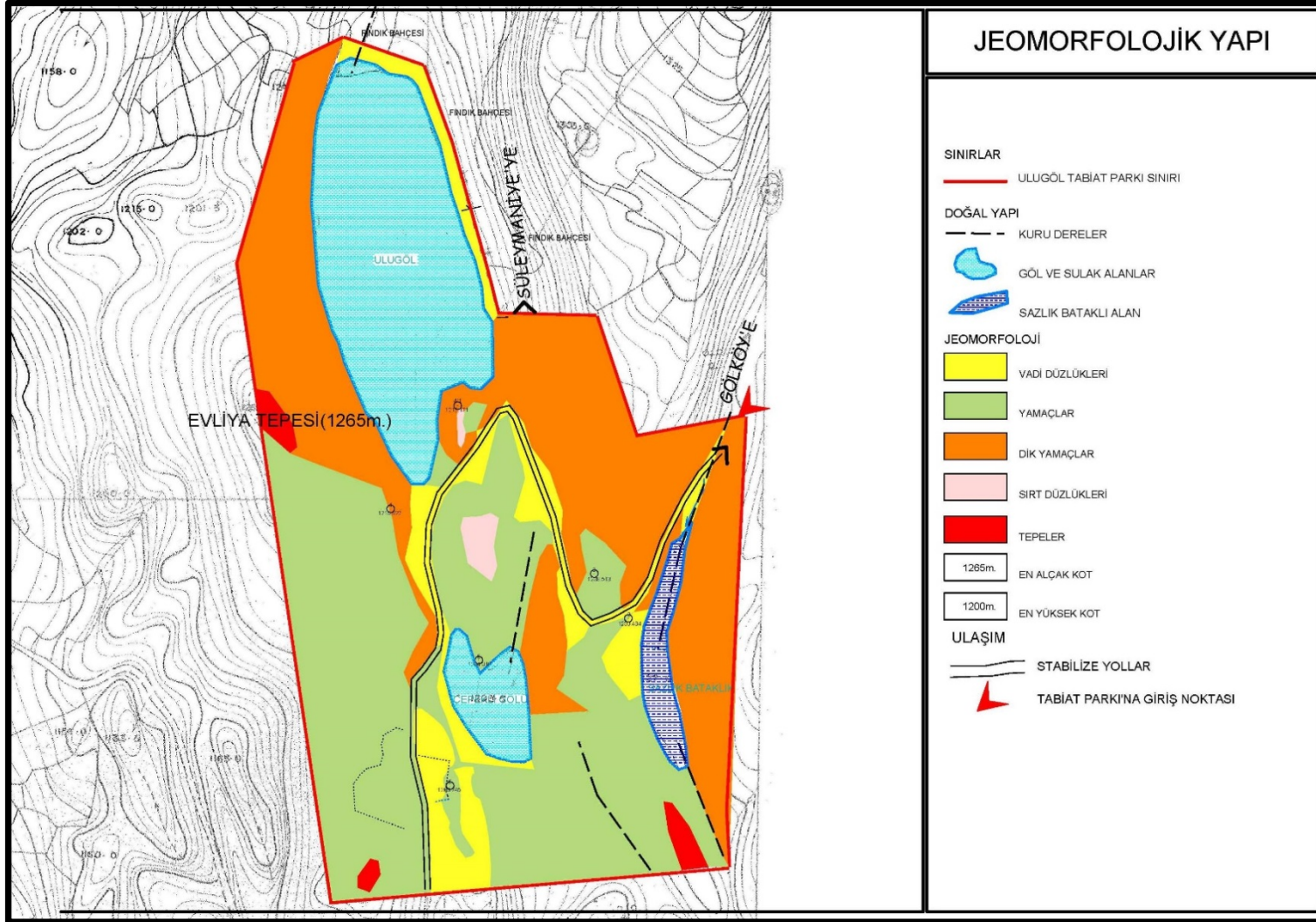
3.1.2. TOPOGRAFYA

Ordu ili başlıca üç ana jeomorfolojik üniteden oluşmaktadır. Güneyde su bölüm çizgisi boyunca doğu-batı doğrultusunda uzanan dağlık alanlar, kuzeyde Karadeniz kıyısı boyunca denizel şekillendirme sonucu oluşan Pleyistosen-Aktüel kıyı kuşağı ve bu iki ana ünite arasında yer alıp, akarsularca derince yarılmış olan plato ve tepelik alanlar yer almaktadır. Sahanın drenaj ağını oluşturan vadiler genellikle tabansız kertik vadiler şeklindedir. Ancak büyük derelerin vadilerinde yaklaşık 150–200 m kotlarından kıyıya kadar olan kesimleri tabanlı vadi konumuna dönüşür. Yatak malzemesi, taban seviyesindeki oynamalar sebebiyle deniz-akarsu karışımı olup, örgülü yatak durumundadır.

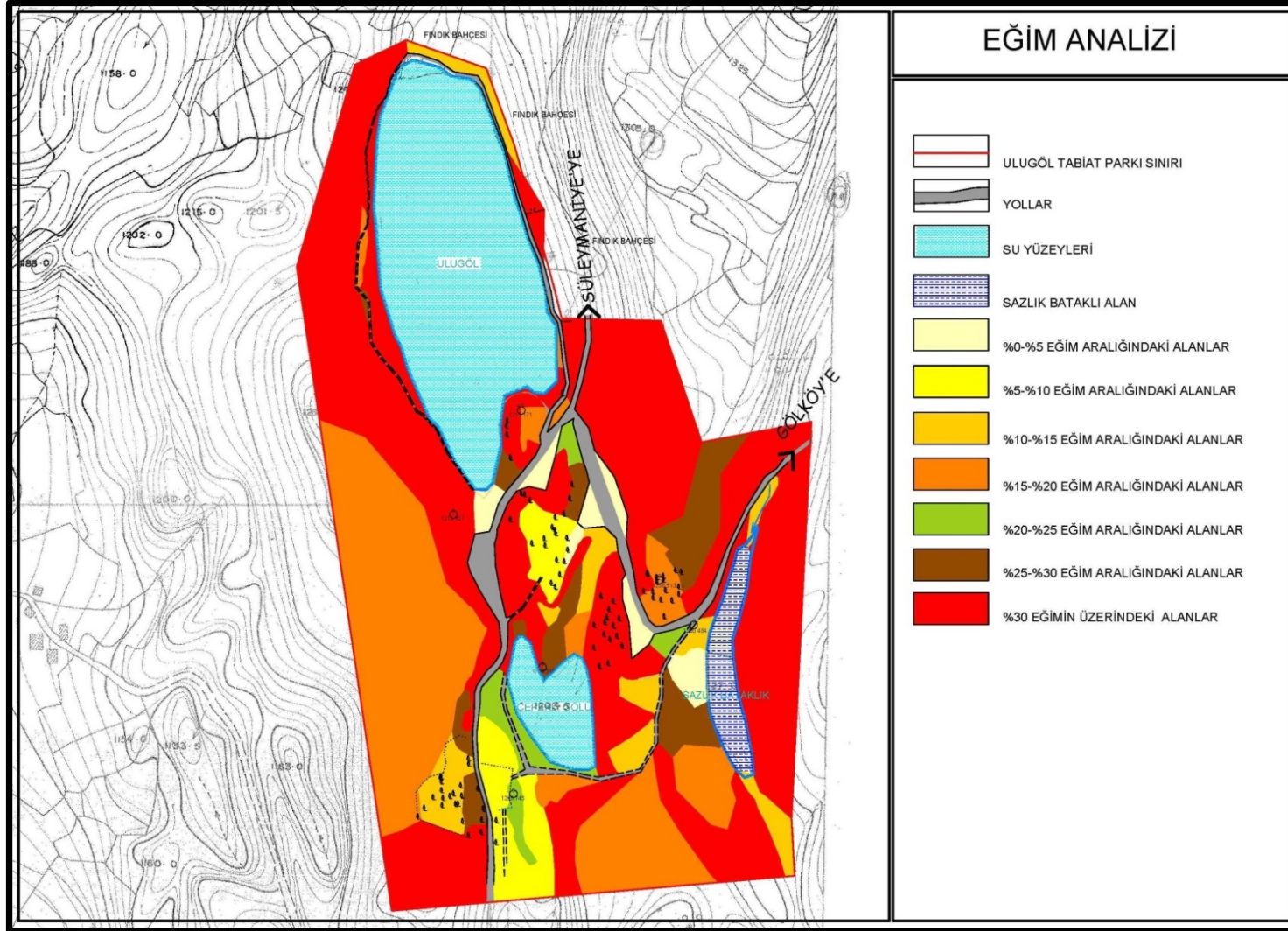
Orta Karadeniz Bölgesi'nde, Ordu iline bağlı bir ilçe olan Gököy'ün batısında Aybastı, kuzeyinde Fatsa, kuzeydoğusunda Ulubey, doğu ve güneydoğusunda Mesudiye, güneyinde de Tokat ili yer almaktadır. Güney hudutları mera ve yaylalarla kaplı olan Gököy İlçesi, Ordu-Sivas Karayolu üzerinde kurulmuştur. İl merkezine 60 km.mesafede yer alan dalgalı bir topoğrafyaya sahip ilçenin, deniz seviyesinden yüksekliği 500 ile 1.971 m. arasında değişmektedir. Ordu'nun dağlık ve engebeli iç kesiminde yer alan Gököy'ün topraklarını Canik Dağları'nın uzantıları engebelendirmektedir. Bu dağlar üzerinde Harçbeli (1.963 m.), Göltepe (1.730 m.), Gürgentepe (1.275 m.) ve Aydoğan Tepe (1.971 m.) bulunmaktadır. Ormanlarla örtülü olan bu tepeler akarsu vadileri ile bölünmüştür. Aynı zamanda burada yaylalar yer alır. Yüzölçümü 349 km² olup, ilçenin %25'i ormanlarla kaplı, %54'ü ekili ve dikili, geriye kalan ise mera ve otlaklarla kaplıdır. İlçe topraklarını Bolaman Çayının kolları sulamaktadır. İlçe sınırları içersinde 3 adet göl (ilçe merkezinde Gökölü ve Çermik Gölü, Haruniye ve Süleymaniye Mahalleleri sınırları içersinde Ulugöl) bulunmakta olup; ilçenin ortasından Karadere isimli dere geçmektedir. Gököy yerleşimi bu dere üzerindeki köprünün iki yakasında kurulmuştur.

1200-1265m. rakımları arasında bulunan Ulugöl Tabiat Parkı içersinde, toplam 5.28 hektar alanı kapsayan 3 adet heyelan set gölü bulunmaktadır. Birisi büyük diğer ikisi ise sazlıkla kaplı küçük yapıda göl vasfındadır. Ulugöl, heyelan kütesinin oluşturduğu boşluk alanda oluşmuştur. Oluşum şekli ile Karadeniz Bölgesi'ndeki heyelan setti göllerinden farklıdır Jeolojik yapı bölümünde izah edildiği gibi andezit, bazalt ve riyolitler, jeolojik yapının ana kayaçlarıdır.

Alanda en yüksek kotları, sahanın batısındaki 1265 m. ile Evliya Tepe, güney doğusunda 1252m. ve güneybatında 1240m. yüksekliğindeki tepeler oluşturmaktadır. En düşük kot ise 1200 m.ile Ulugöl ve Çepekli Gölü çevresinde yer almaktadır. İrili ufaklı yükseltiler arasında kalan küçük vadiler kuru dere özelliği taşımaktadır. Vadi düzlükleri, Ulugöl'ün kuzey ve doğu sınırlarında gözlemlendiği gibi, gölün güneyinde de faylanmaya bağlı olarak kuzey güney istikametinde oluşmuştur. Dik yamaçlar Ulugöl ile Evliya Tepe arasında ve inceleme alanının doğusunda gözlenir. İki göl arasında gözlenen yükseltiler üzerinde küçük sırt düzlükleri oluşmuştur.



Harita 12. Ulugöl Tabiat Parkı Morfoloji Haritası Kaynak: Halihazır Harita ve Aarzi çalışması



Harita 13. Ulugöl Tabiat Parkı Eğim Analizi Haritası Kaynak: Halihazır Harita

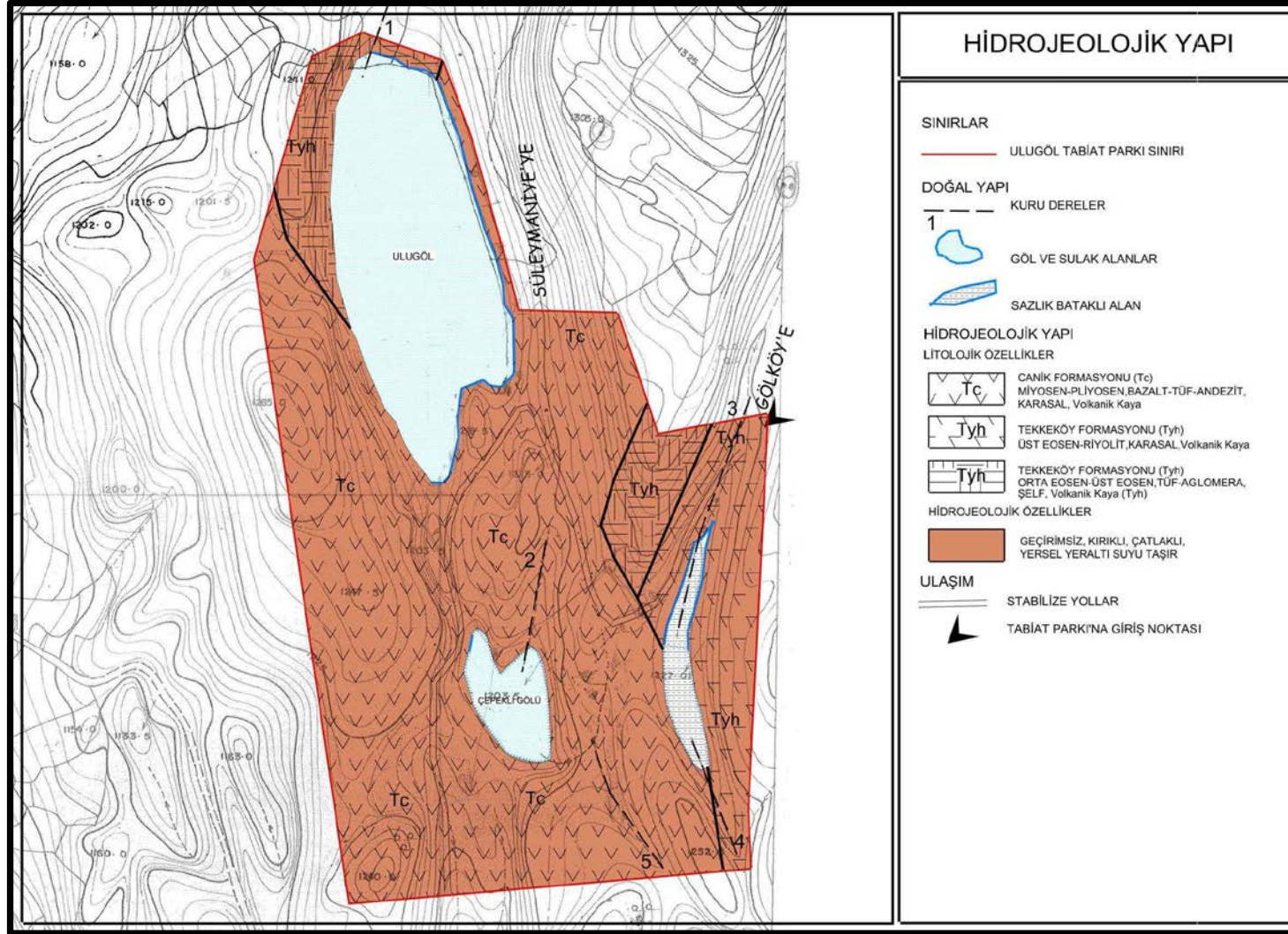
3.1.3. HİDROJEOLJİK YAPI

En önemli tatlı su rezervlerinden olan göller doğal güzellikleri, içerdiği biyolojik çeşitlilik, rekreasyonel kullanımlar, hidrolojik döngüdeki rolü gibi bir çok özellikleriyle önemli doğa alanlarıdır. Ulugöl Tabiat Parkı sınırları içerisinde de, topoğrafik yapı ve toprak geçirgenliğinin az olması sebebiyle yer altı suları ile oluşmuş 3 adet göl bulunmaktadır.

Alanın kuzey ve ortasında kalan en büyük su yüzeyi 4.34 hektarlık bir alanı kapsamakta olup, Ulugöl olarak adlandırılmaktadır. Diğer iki gölden biri tamamen sazlık bataklık olarak değerlendirilmiştir. Yıllar boyu yaşanan ötrofikasyon, alanın güney doğusundaki 0.49 hektarlık gölü sazlık bataklık haline dönüştürmüştür. Alanın güney sınırına yakın bölgedeki Çepekli Gölü olarak bilinen göl ise, yaklaşık 5-6m. derinliğinde, 0.65 hektarlık alanı kapsamakta olup; yağmur sularıyla beslenmektedir. Buna göre; sazlık bataklık alan da dahil olmak üzere, Ulugöl Tabiat parkı'nın yaklaşık % 19.88'lik kısmı su ile kaplıdır. Göl orman içerisinde bulunduğundan, göle evsel ve endüstriyel kirlilik ile erozyon girdisi bulunmamaktadır.

Kaynak ve yağmur suları ile beslenen ve suyu tatlı olan Ulugöl berrak bir suya sahiptir. Ortalama derinliği 15m. 'dir. Göl tabanını ve inceleme alanının tamamını oluşturan volkanikler, geçirimsiz özellikleriyle akifij olarak tanımlanabilirler. Yüzeide gözlenen kırıklı çatlaklı yapılarıyla da yersel yer altı sularını taşıma özelliğine sahiptirler.

Tabiat Parkı içerisinde akar dere bulunmamasına rağmen kuru dereler bulunmaktadır. Kuzeydeki 1 ile gösterilen kuru dere, Ulugöl Tabiat Parkı sınırları dışından başlayıp kuzey güney istikametinde (findık bahçelerinden Ulugöl'e doğru) 160.00m.; 2 ile gösterilen kuru dere alan ortasındaki eğreltilik alandan başlayarak Çepekli Gölü'ne doğru kuzeydoğu güneybatı istikametinde yaklaşık 120m.; 3 ile gösterilen kuru dere Ulugöl Tabiat Parkı sınırları dışından başlayarak sazlık bataklık alana doğru kuzeydoğu güneybatı istikametinde yaklaşık 400m., 4 ile gösterilen kuru dere Ulugöl Tabiat Parkı'nın güneydoğu köşesinden başlayarak sazlık bataklık alana doğru 100m.; 5 ile gösterilen kuru dere ise Ulugöl Tabiat Parkı sınırlarının güneydoğusundan, güneydoğu kuzeybatı istikametinde yaklaşık 135m. uzunluğundadır.



Harita 14. Ulugöl Tabiat Parkı Hidrojeoloji Haritası Kaynak: MTA, arazi çalışması

3.1.4.İKLİM

İklim sisteminde meydana gelen doğal değişimler bölgesel iklim olayları ile yakından ilişkilidir. Bu nedenle, korunmasına yönelik çalışmalar içinde iklim özelliğinin belirlenmesi ve iklim değişiminin varlığının da araştırılması önem taşımaktadır.

Ordu İli'nde dağların kıyıya paralel uzanması nedeniyle iki farklı iklim tipi görülmektedir. Sahil ile iç kesimler arasında bir geçiş iklimi görülmemektedir. Kıyı kısmında ılık ve yağışlı bir iklim tipi yaygınken, iç kesimlerde karasal iklim özelliği hakimdir.

Ordu ili, yaz ve kış sıcaklık farkının oldukça az olduğu Karadeniz ikliminin etkisindedir. Kışları serin, yazları ılık, yaz ve kış arasındaki sıcaklık farkının oldukça az olduğu bu tipik Karadeniz iklimi sahilden başlayarak güneye doğru dağların doruklarına kadar devam eder. Yılın bütün aylarında yağış alır. En çok yağış alan bölgeler kıyı bölgeleridir. Dağların Kelkit vadisine bakan güney yamaçlarında ise yağışların azaldığı karasal iklim özellikleri görülür. Bu iki kesim arasındaki iklim farklılığının izleri, bitki örtüsünde, yerleşim düzeninde ve tarımsal üretimde açıkça görülür.

Tabiat Parkı'nın iklimsel verileri Devlet Meteoroloji İşleri Genel Müdürlüğü arşivinden alınan 2 meteoroloji istasyonu verilerinden faydalanılmıştır. Tabiat Parkı'nın bulunduğu ilçede yer alan meteoroloji istasyonu 1994 yılı itibariyle kaldırıldığından; Gököy İstasyonunun 1978-1993 yılları arasında yaptığı 16 yıllık veriler mevcuttur. 1265m.'de yer alan Tabiat Parkı'nın iklimsel verilerine en yakın değerlere ulaşılabilmesi için; sadece 4.00m. yükseklikteki Ordu Meteoroloji istasyonunun 1975-2016 yılları arasındaki ölçümlerinin kullanılması yerine; Gököy İstasyonunun 1978-1993 yılları arasında yaptığı 16 yıllık verilerin değerlendirilmesi en doğru yöntem olarak kabul edilmiştir.

İSTASYON	ENLEM (φ)	BOYLAM (λ)	YÜKSEKLİK (m)	RASAT YILLARI	RASAT TİPLERİ	İSTASYON TİPİ
ORDU	40.59	37.54	4	1975-2010	Yağış-Sıcaklık	Küçük Klima

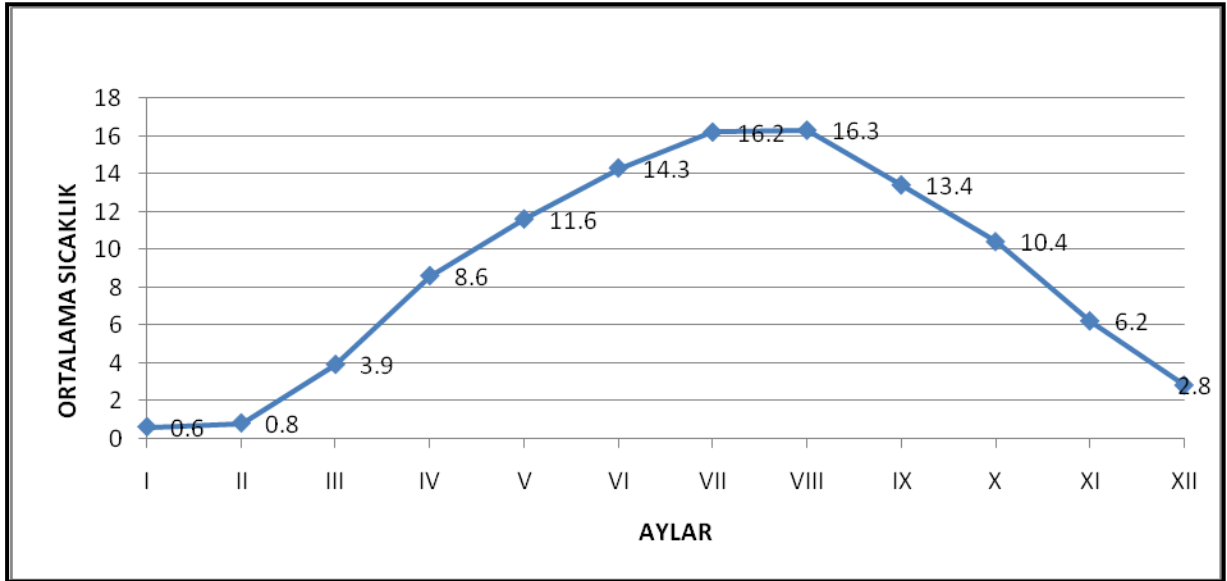
İSTASYON	ENLEM (φ)	BOYLAM (λ)	YÜKSEKLİK (m)	RASAT YILLARI	RASAT TİPLERİ	İSTASYON TİPİ
GÖLKÖY	40.41	37.37	925	1978-1993	Yağış-Sıcaklık	Küçük Klima

Tablo 3. Araştırma bölgesindeki istasyonların rasat tipleri ve süreleri

Gölköy’de en düşük sıcaklık ortalamasına 0.6 °C ile Ocak ayında rastlanmaktadır. Çizelge 2.3.2.1’de görüldüğü gibi en sıcak ayın maksimum sıcaklık ortalaması ise 16.2-16.3 °C ile Temmuz ve Ağustos aylarında görülmektedir.

İSTASYON	YÜK. (m)	Rasat Süresi	A Y L A R												YILLIK ORT.
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
GÖLKÖY	925	1978-1993	0.6	0.7	3.7	8.4	11.3	14.2	15.7	15.7	13.0	9.9	6.0	2.8	8.5
GÖLKÖY-ORDU	925	1993-2010 KARŞILAŞTIRMA LI	0.7	0.8	4.1	8.7	11.9	14.4	16.7	16.9	13.8	10.9	6.4	2.9	9.1
GÖLKÖY	925	1978-2010	0.6	0.8	3.9	8.6	11.6	14.3	16.2	16.3	13.4	10.4	6.2	2.8	8.8

Tablo 4. Aylık ve yıllık ortalama sıcaklık değerleri (°C)



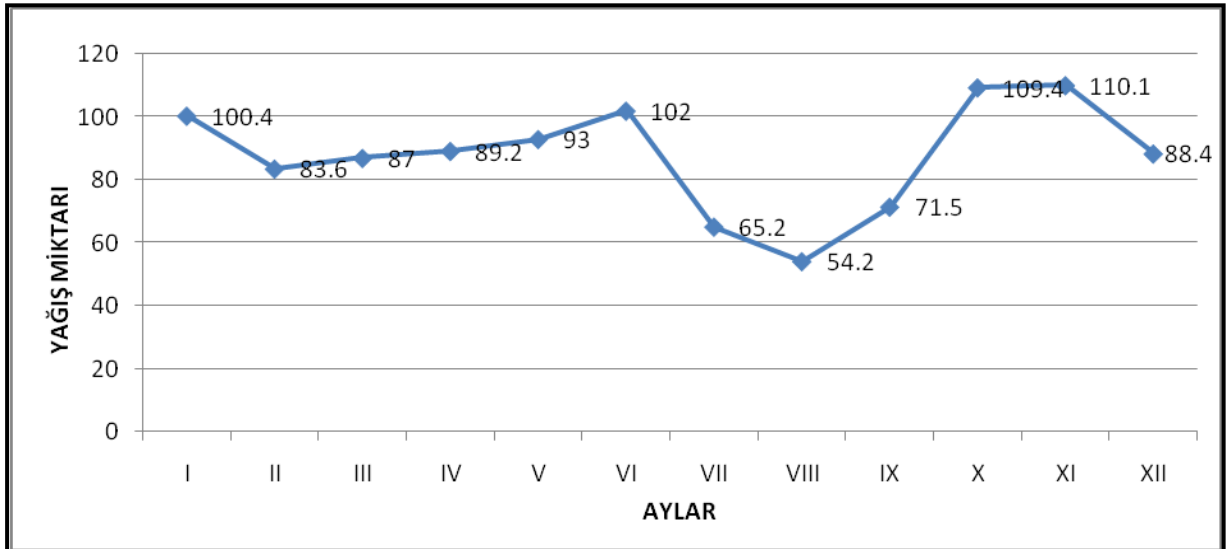
Tablo 5. Yıllık ortalama sıcaklık dağılımı

Ulugöl Tabiat Parkı ve çevresi, yağışlı Karadeniz iklimi ile İç Anadolu'nun step karakterli karasal iklimi arasında geçiş zonu özelliği göstermektedir. Yağışlar kış aylarında yoğunlaşır. Ordu ve Gököy için tespit edilen rasat değerlerine göre; yıllık ortalama yağış miktarı 1054 mm.'dir.

İSTASYON	YÜK. (m)	Rasat Süresi	AYLAR												YILLIK TOP.
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
GÖLKÖY	925	1978-1993	97.5	84.1	78.4	90.3	96.7	101.7	71.7	57.7	65.0	110.0	119.3	88.8	1061.2
GÖLKÖY-ORDU		1993-2010 KARŞILAŞTIRMA LI	103.4	83.1	95.7	88.0	89.3	102.4	58.8	50.6	78.0	108.8	100.9	88	1047.0
GÖLKÖY		1978-2010	100.4	83.6	87.0	89.2	93.0	102.0	65.2	54.2	71.5	109.4	110.1	88.4	1054

Tablo 6. Aylık ve yıllık yağış ortalamaları (mm)

En fazla yağış alan ay 110.1 mm ile Kasım, en az yağış alan ay ise 54.2 mm ile Ağustos ayıdır. Yoğun kullanım dönemindeki (Nisan-Ekim) toplam yağış miktarı ise 584.5 mm.'dir. Temmuz başından Eylül sonuna kadar toprakta su azlığı, Ekim başından Ocak sonuna kadar su fazlalığı vardır.16 yıllık ortalamalara göre ortalama kapalı günler sayısı 165.4'dür. Ortalama güneşli günler sayısı yıllık olarak 55.9'dur.

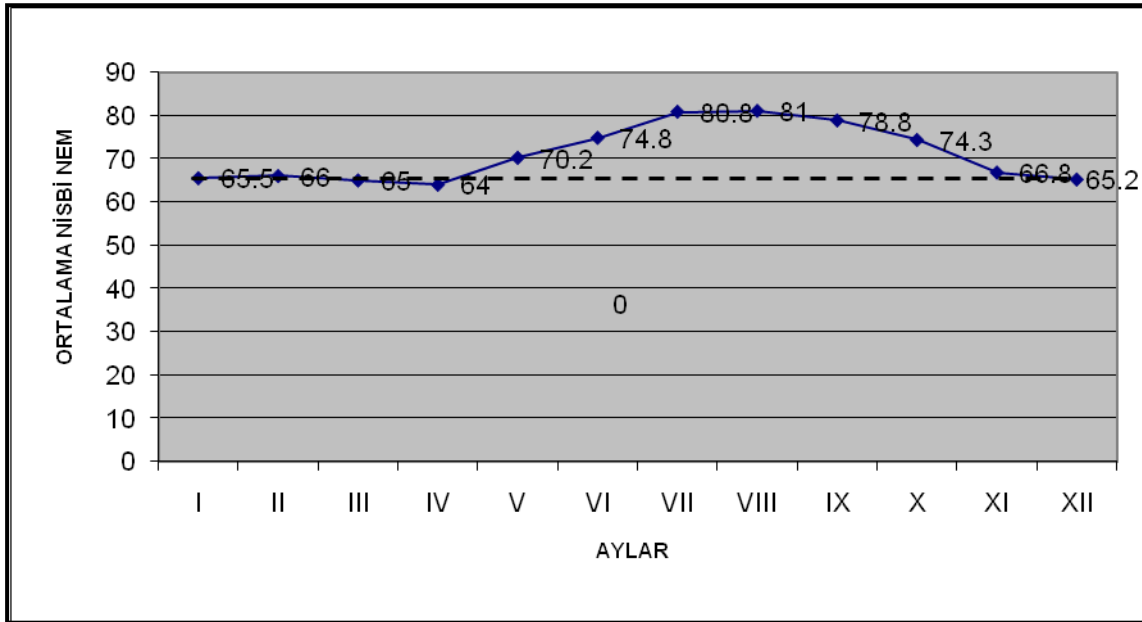


Tablo 7. Yıllık ortalama yağış miktarı

Rasat süresince yıllık ortalama nisbi nem % 71'dir. Ortalama nisbi nemin en yüksek olduğu ay % 81.0 ile Ağustos , en düşük olduğu ay ise % 64 ile Nisan ayıdır.

İSTASYON	YÜK. (m)	Rasat Süresi	AYLAR												YILLIK TOP.
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
GÖLKÖY	925	1978-1993	66.5	67.9	67.2	65.8	73.2	77.9	83.6	83.6	80.8	76.3	68.1	66.5	73.1
GÖLKÖY-ORDU		1993-2010 KARŞILAŞTIRMA LI	64.5	64.0	62.7	62.3	67.2	71.6	77.9	78.5	76.7	72.4	65.5	64.0	68.9
GÖLKÖY		1978-2010	65.5	66.0	65.0	64.0	70.2	74.8	80.8	81.0	78.8	74.3	66.8	65.2	71.0

Tablo 8. Aylık ve yıllık ortalama nem değerleri (%)



Tablo 9. Yıllık ortalama nem dağılımı

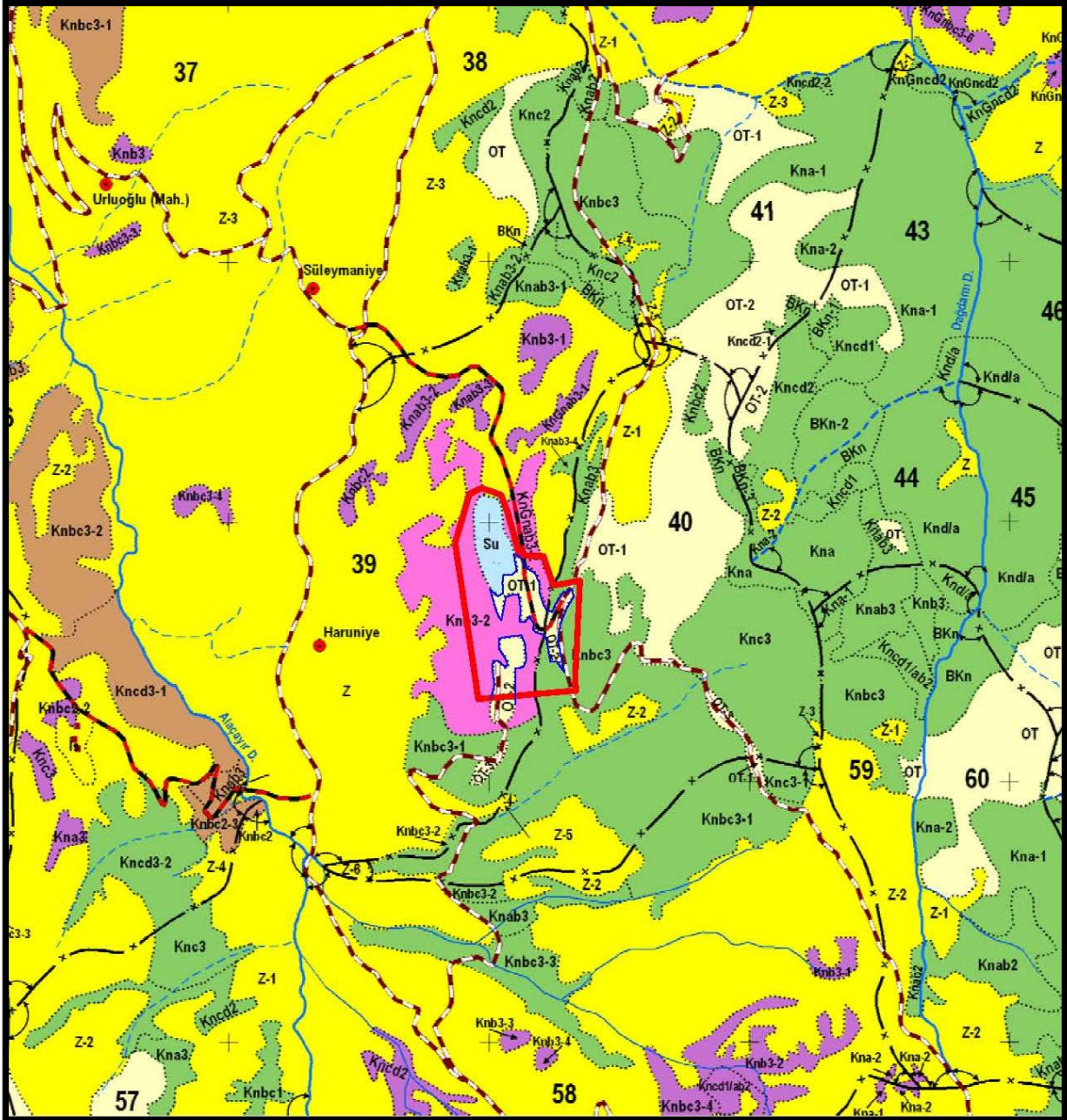
Yıllık ortalama sisli günler sayısı 2,6'dır. Hiç sis olmadan geçen ay olmamakla beraber Mart ve Nisan ayları en fazla sisli olan aydır.

Tabiat Parkı'nın kullanım dönemindeki aylarda rüzgarın maksimum esme yönleri Güney, Kuzey-Batı ve Batı yönlerinde olmaktadır.

3.1.5. BİTKİ ÖRTÜSÜ – TOPRAK ÖZELLİKLERİ

Tabiat Parkı topografyası oldukça engebeldir. Alanda en yüksek kot, sahanın batısındaki 1265 m. ile Evliya Tepe, en düşük kot ise 1200 m.ile alanın kuzey ve ortasındaki büyük göl ile alan güneyindeki orta büyüklükteki göl çevresindedir. Planlama alanı yoğun kayın meşceresi ile kaplı olup; 3 derecede kapalılık ihtiva etmektedir. Ulugöl Tabiat Parkı toprak yapısı ağırlıklı olarak 1-2. sınıf orman toprağıdır.

Ulugöl Tabiat Parkı, 2008-2027 planlama dönemini kapsayan Dibektaş Orman İşletme Şefliği fonksiyonel orman amenajman planı meşcere haritasında 39 nolu bölmede Knb3-2,Ot-2, Ot-1,KnGnab3-2 ve su meşcelerine, 40 nolu bölmede ise Ot-2,Knbc3 ve KnGnab3-2 meşcelerine isabet etmektedir.



Harita 16. Ulugöl Tabiat Parkı Fonksiyon Haritası Kaynak: Dibektaşlı Orman İşletme Şefliği
1/25000 Amenajman Planı 2008

Gerçekleştirilen arazi çalışmaları ve yapılan literatür taramaları sonucu Ulugöl Tabiat Parkı sınırları içinde,

1. Orman,
2. Çayır, Mera,
3. Göl,
4. Sulak Alan (Sazlık, bataklık)

ekosistemi olmak üzere başlıca 4 ekosistem tipi olduğu belirlenmiştir.

Gölköy ilçesi sınırları içerisinde yer alan Tabiat Parkı 26.56 hektarlık bir alanı kaplamakta olup, Tabiat Parkı'nın 19,56 hektarı orman, 4,99 hektarı göl, 1,23 hektarı çayır-mera, 0,49 hektarı sazlık bataklık alanıdır.



Harita 17. Ulugöl Tabiat Parkı Bitki Örtüsü Haritası Kaynak: Arazi çalışması

3.2. DEMOGRAFİK YAPI

Bölgenin ziyaretçileri kısa süreli bölgeyi ziyaret edenlerden oluşmaktadır. Bu ziyaretçilerin bir kısmı Süleymaniye ve Haruniye Mahallelerinde yaşayanlar olup, geçiş güzergahında olması sebebiyle alanı ziyaret etmektedirler. Bir kısım ziyaretçiler ise alanı piknik amaçlı günübirlik olarak ziyaret etmekte, bir kısım ise kısıtlı konaklama imkanı olan alanda kısa süreli konaklamayı tercih etmektedirler. Ulugöl Tabiat Parkının ziyaretçi verilerine ilişkin açıklamalar alt bölümlerde yer almaktadır.

3.3. SOSYO-EKONOMİK YAPI

Akdeniz Üniversitesi Gerontoloji Bölümünün 15 yıldır Türkiye'nin yaşlanma atlasını çıkarma çalışması sonucunda Tabiat Parkı'nın içinde yer aldığı Gölköy İlçesi; Türkiye'de en uzun yaşayan insanların yaşadığı yerlerden biri olarak açıklanmış ve bu ilçe için bir marka olma yolunda önemli bir girdi oluşturmuştur.

Ulugöl Tabiat Parkı son yıllarda Ordu İli turizminde önemli bir yeri vardır. Yıllık ziyaretçi sayısının yaklaşık %54'ü yaz sezonunda, %32'si sonbahar sezonunda, %13'ü ilkbahar sezonunda, %1'i kış sezonunda Tabiat parkını ziyaret etmektedir. Ziyaretçilere 10 adet bungalov kamp alanı ve günübirlik alanı ile hizmet verilmektedir.

3.4. TEKNİK ALTYAPI

3.4.1. İÇME SUYU, KANALİZASYON, KATI ATIK

Ulugöl Tabiat Parkı'nın su ihtiyacı, 4-5km. mesafede, parkın güney yönündeki Güzelyayla (Tamalan) Yaylasından karşılanmaktadır.

Yayladan gelen su ilk olarak alan dışındaki 100m³ hacimli ilk depoya 1081metreden gelmekte, depodan itibaren 886m. Q75PE borularla Tabiat Parkı'ndaki 20m³'lük depoya dökülmektedir. Bu depodan Q75'lik PE borularla çıkış yapılarak şebeke hattı ile gezi alanına ve kır evlerine, Q25'lik borularla dağıtımı yapılmaktadır. Tanıtım Binasının arkasında bulunan 20 tonluk su deposu OSKİ tarafından 2015 yılında onarılmıştır.



Resim 1.Su Deposu

Tabiat Parkı'nda kanalizasyon hattı Q200 Korige borularla döşenmiştir. Alanın güneyinde ladet 3+3 gözlü WC mevcut olup, 50m³'lük beton fosseptik mevcuttur.



Resim 2. 3+3 WC

Ulugöl Tabiat Parkı katı atıkların toplanması hizmeti Gölköy Belediyesi tarafından verilmektedir. Bu bölgelerden toplanan katı atıklar, Ordu Büyükşehir Belediyesi Kent Katı Atık Depolama Alanı'na götürülmektedir. Bu alan, Gölköy ilçesi sınırları içerisinde, Gölköy – Mesudiye Karayolu üzerinde, Karadere mevkiinde, Gölköy İlçesi'ne 5km., Tabiat Parkı'na ise 20km. mesafede, parkın kuzeydoğusundadır. Tabiat Parkını olumsuz yönde etkilemesi söz konusu değildir.

Tabiat Parkı sınırları içerisinde katı atık toplama alanı bulunmamaktadır. Atıklar çöp konteynırları ve çöp kutularında toplanmaktadır. Piknik yapılan alanlarda çöp kutuları çabuk dolacağından görüntü ve kokudan dolayı ziyaretçileri rahatsız olmamalı için kapalı bir şekilde muhafazası sağlanmalıdır. Donatı elemanlarında gösterilen doğaya uyumlu mazleme seçiminin çöp toplama elemanlarında da gösterilmesi gereklidir.



Resim 3. Günübirlık Alanlar içersinde Çöp Konteynırı



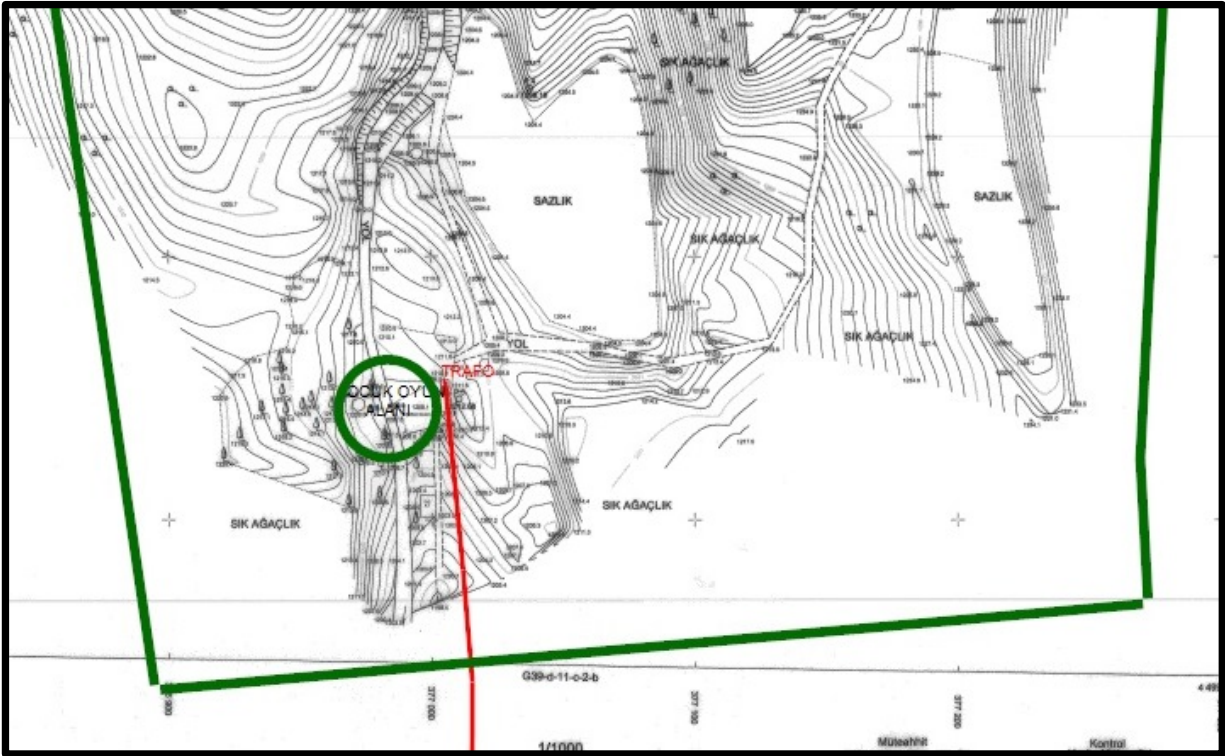
Resim 4. Günübirlık Alanlar içersinde Çöp Kutuları

3.4.2. ELEKTRİK, HABERLEŞME SİSTEMİ

Gölköy DM2' modüler kabinden çıkan Mesudiye 1 güzergahına giden 34,5 kv 'lık yüksek gerilim hatları ile Haruniye KÖK kabine ulaştıktan sonra Haruniye KÖK swallow hattı, yol güzergahı boyunca demir direklerle 100kva gücündeki çocuk oyun alanının doğusundaki trafoya ulaşmaktadır. Parkın içinde bulunan abone ve sokak sistemi bu tarfo üzerinden özel olarak beslenmektedir.



Resim 5. Edabis görüntüsü



Resim 6. Çocuk Oyun Alanının Doğusunda Yer alan Trafo Merkezi



Resim 7. Trafo Merkezi

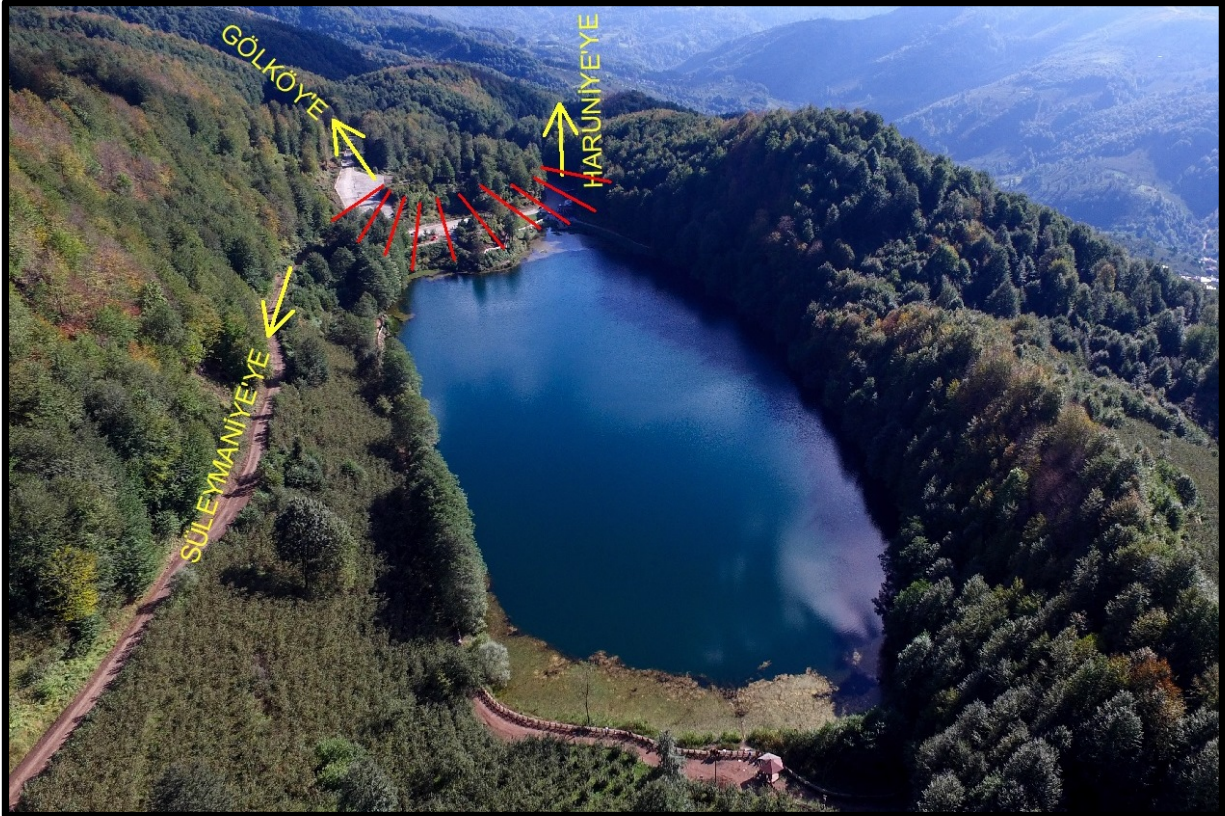
Bölgede haberleşme mobil rahatlıkla sağlanmaktadır. Türk Telekom'a ait sistem tamamlanmış olup, henüz hayata geçirilememiştir.

3.4.3. YAKIT SİSTEMİ

Kır evlerinde klima kullanılmaktadır. Şu an için bu sistem yeterli gözükmemektedir. Yapılması planlanan butik otel içinde kirliliğe yol açmayacak bir sistem seçilmelidir.

3.4.4. ULAŞIM SİSTEMİ

Tabiat Parkı'nın ana kaynak değeri olan Ulugöl'e ana ulaşım; Ordu-Gölköy karayolu takip edilip, Gölköy İlçesi'ne ulaşıktan sonra yaklaşık 9 km devam eden asfalt yol ile sağlanmaktadır. Tabiat Parkı'na kuzeyden Gölköy yolu (asfalt) ile güneyden ise Yuvapınar, Haruniye yolu (asfalt) ile ulaşım sağlama imkanları mevcut olup, taşıt ve yaya ulaşımına imkan verecek nitelikte alanın tamamına ulaşımı sağlayan yol ağı da alanda mevcuttur. Alanda Doğa Koruma Müdürlüğü tarafından parke döşenmesi işi arazide tamamlanmak üzere. Alandaki en önemli potansiyeli olan Ulugöl kıyı kenar çizgisine tabii bir göl olup; Kıyı mevzuatı gereğince ilk 50.00m. içerisinde taşıt yolu kullanımının yer almaması gerekmektedir. Resim.7'de kırmızı taralı alan ilk 50.00m. içerisinde kaldığından taşıt yolunun bir bölgede sonlandırılmasına yönelik plan kararı getirilmelidir. Bu plan kararına, uygulama aşamasında da titizlikle uyulması, Ulugöl'ün korunmasına ve alanın otopark görüntüsünde olmaması anlamında çok önem arz etmektedir.



Resim 8. Ulugöl Tabiat Parkı Ulaşım Bağlantıları ve Alan içerisindeki mevcut yolların Kıyı Kenar Çizgisinin ilk 50.00m.'si içerisinde kalan kısmı Kaynak:Büro çalışması



Resim 9. Ulgöl Tabiat Parkında süren parke döşeme çalışması



Resim 10. Ulgöl Tabiat Parkında taşıt yolunun son bulması gereken kısmı

3.5. MEVCUT YAPILAŞMA

Planlama alanında mevcut durumda faaliyette olan 10 adet Kır evi bulunmaktadır. Bu yapılar üst ölçekte Gelişme Planı'nda Kır Evleri (Bungalov) Kamp Alanı olarak belirlenen alan içerisinde kalmakta olup, planda belirlenen kapasite (10 adet) tamamlamıştır. Ancak diğerlerine göre üst kotta bulunan bungalowlardan 3 tanesi Kıyı kenar çizsinin ilk 100.00m.'si içerisinde kaldığından kaldırılması veya konaklama amaçlı kullanılmamalıdır. Üst ölçekli Revizyon Gelişme Planında 10 adet olarak planlanmış olup, kaliteli hizmet açısından da kır evi sayısının 10 adede tamamlanması gerekir.

Bu tesislerde ortalama mevcut yatak kapasitesi 40 kişidir. Söz konusu kır evleri gabari, kullanılan malzeme olarak doğal yapıya ve çevre verilerine uygun olup; ziyaretçilerin konaklama ihtiyacını da karşılayacak niteliktedir. Ulugöl Tabiat Parkı sınırları içerisinde üst yapı tesisi olarak 1 adet giriş kontrol kulübesi, 1 adet ziyaretçi tanıtım binası, 1 adet büfe, 2 adet kamerye, 1 adet 3+3 WC, 1 adet 2+2 bulaşık yıkama ünitesi, çocuk oyun alanı, manzara seyir terası, 3 adet 2+2 çeşme, 20 tonluk su deposu bulunmaktadır. Ayrıca, parkta bekçi olarak görevlendirilen 2 kişinin barınması için, Gölköy Köylere Hizmet Götürme Birliği tarafından alana getirilen ahşap seyyar bir karavan da mevcuttur. Alana ait fotoğraflar Fotoğraf albümü ve paftasında daha ayrıntılı verilmekle beraber; binalara ait fotoğraflar aşağıda verilmiştir.



Resim 11. Ulugöl Tabiat Parkında Giriş Kontrol Binası



Resim 12. Ulugöl Tabiat Parkında Tanıtım Binası



Resim 13. Ulugöl Tabiat Parkında Ahşap Karavan



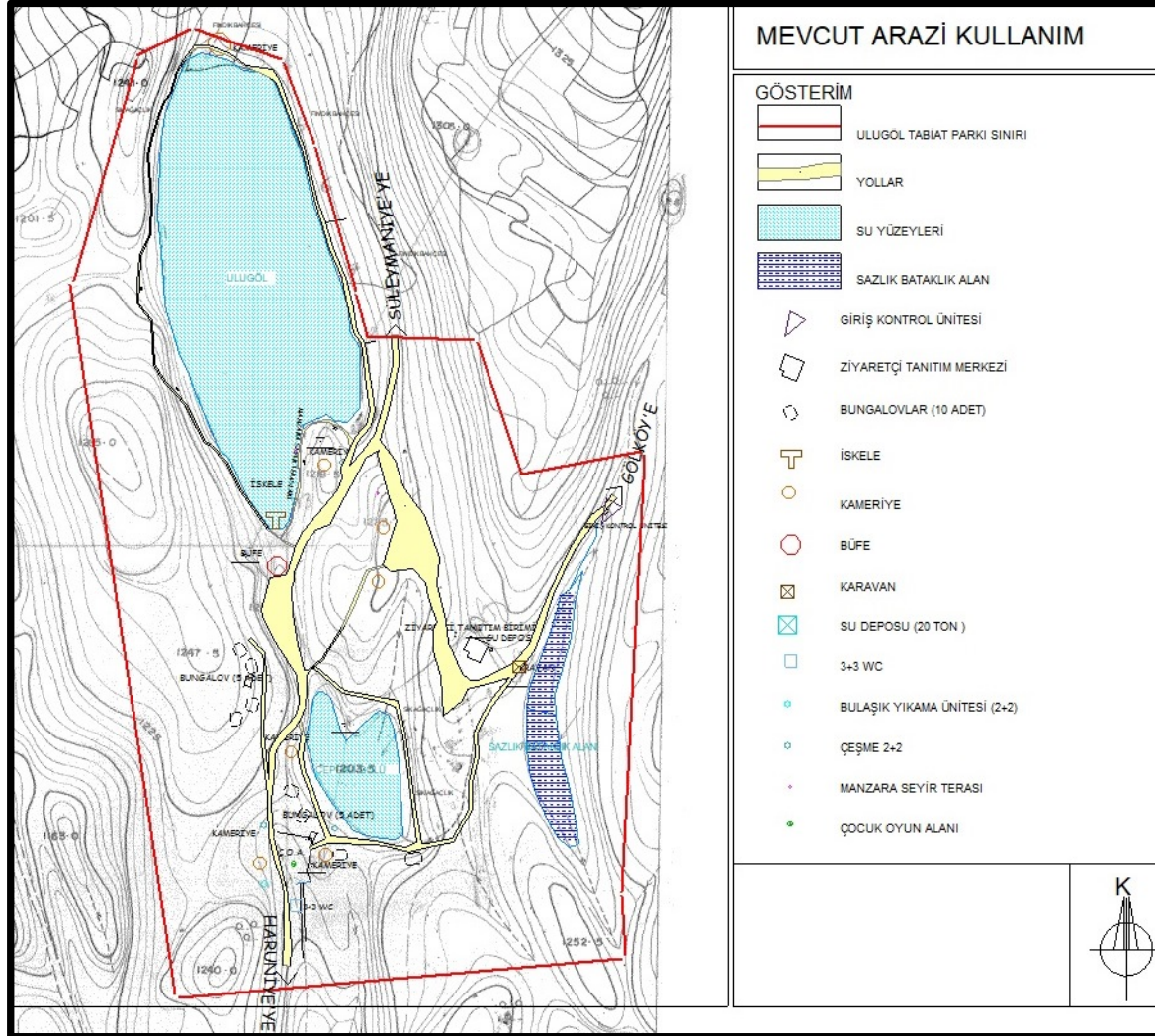
Resim 14. Ulugöl Tabiat Parkında Büfe



Resim 15. Ulugöl Tabiat Parkında Kır evleri



Resim 16. Ulugöl Tabiat Parkında WC Binası ve Çocuk Oyun Alanı



Harita 18. Arazi Kullanım Analizi Kaynak: Ofis Çalışması

3.6. SEKTÖREL YAPI

Çevre ve Orman Bakanlığı'nca onaylanan Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Çevre Düzeni Planında Ulugöl Tabiat Parkı'nın içinde yer aldığı Gölköy İlçesi Alt Bölge merkezi olarak planlanmış ve ilçenin gelecek 20 yıllık kalkınması hususunda belirlenen başlıca sektörler tarım, sanayi ve turizm sektörleridir. Planda yayla alanları ilçe için önemli turizm potansiyeli olup, sürdürülebilirlik ve koruma ilkeleri doğrultusunda geliştirilmesi planlanmıştır.

Son yıllarda Ulugöl Tabiat Parkı'nda yapılan statü değişiklikleri ve potansiyellerin koruma kullanma dengesi içerisinde değerlendirilmesi sonucunda; turizm sektöründeki katkısı artmıştır.

Turizm, dinlenmek, eğlenmek, görmek ve tanımak gibi amaçlarla yapılan geziler ve bir ülkeye veya bir bölgeye turist çekmek için alınan iktisadi, kültürel, teknik önlemlerin, yapılan çalışmaların tümüdür.

Ordu, sahip olduğu doğal, tarihi ve kültürel değerler gözetildiğinde turizmin gelişmesine olanak sağlayacak tüm potansiyele sahiptir. Doğal zenginlikleri, tarihi dokusu, geniş ormanlık alanları, denizi, dereleri, yaylaları ile eşsiz bir coğrafya sunması, kendine özgü yerel yaşam tarzı ve gelenekleri (yayla hayatı, gelenekler ve festivaller), alternatif turizme uygunluğu (doğa turizmi, yayla turizmi, tarıma dayalı turizm, etkinlik turizmi, macera turizmi vb.) ilin turizminin güçlü olduğu noktaları oluşturmaktadır.

Turizm konusunda son yıllarda büyük atılımlar yapmakta olan Ordu ilinde, 2012 yılında 257 bin olan turist sayısı, 2016 yılında 600 binin üzerine çıkmış; 2012 yılında turizm işletme belgeli 20 tesiste 847 yatak var iken, 2016 yılı sonu itibariyle turizm işletme belgeli tesis sayısı 31'e, yatak sayısı ise 2607'ye yükselmiştir. Yoğun bir şekilde yürütülen tanıtım çalışmaları, 2016 yılında başlayan körfez ülkelerinden Ordu-Giresun Havalimanına charter seferleri ve Doğu Karadeniz Bölgesi'ndeki önemli yaylaların birbirine bağlanması hedefleyen 'Yeşil Yol Projesi' gibi önemli projeler ile birlikte Ordu ilinin kısa vadede hedefi olan 1 milyon turist rakamına birkaç yıl içerisinde ulaşması beklenmektedir.

Ordu İli, Doğu Karadeniz turunun temel başlangıç noktasıdır. Samsun'un turizm potansiyeli düşük olduğu için İç Anadolu'dan bölgeye gelenler genellikle Samsun'da geceleme yerine Ordu'yu tercih etmektedir. (Doğu Karadeniz Turizm Master Planı, Barlas . 2010).

Deniz ve güneş turizmine en fazla imkan sunan sahil şeridinde sahip olması yanında, yüksek rakımlardaki yayla ve turizm merkezleri ile alternatif turizme de imkan vermektedir. Çambaşı Turizm Merkezinde kayak tesisinin açılması, Tabiat Parkı ve yayla alanlarındaki gelişmeler Ordu Turizminin çeşitlenmesine ve gelişmesine katkı sağlamaktadır.

3.7. YAPI YASAKLI ALANLAR

Ulugöl Tabiat Parkı sınırları dahilinde yapı yasaklı gerek jeolojik etüt sonuçlarından kaynaklanan gerekse kurumların gelişme eğilimleri ve bölge potansiyelleri dikkate alınarak yapılaşma yasağı getirilmiş bir bölge bulunmamaktadır.

3.8. ÖZEL KANUNLARLA VE KORUMA STATÜSÜNE TABİ ALANLAR

Ulugöl Tabiat Parkı sınırları dahilinde özel kanunlarla ve koruma statüsü getirilmiş bir bölge bulunmamaktadır.

3.9. MÜLKİYET YAPISI

Tabiat Parkı'nın güney, batı ve güney doğusu Haruniye Mahallesi sınırları içerisinde kalan ve orman olarak tescil edilmiş alandır. Kuzey ve kuzey doğusu ise, Süleymaniye Mahallesi, sınırları içerisinde kalan orman olarak tescil edilen alan ile fındık bahçesi niteliğindeki özel mülkiyete konu alandır.

Gölköy Kadastro Müdürlüğü'nden sayısal ortamda alınan idari sınırlardan anlaşılacağı üzere; 26.56 hektar büyüklüğündeki Ulugöl Tabiat Parkı'nın, 20.95 hektarlık kısmı, (101 ada, 2 parselde) Haruniye, büyük gölün de içerisinde yer aldığı 5.61 hektarlık kısmı ise (105 ada, 1 parsel ile; 206 ada, 19, 20, 24, 25, 26 ve 27 parseller) Süleymaniye Mahallesi sınırları içerisinde kalmaktadır.

Söz konusu nazım ve uygulama imar planı sınırları Üst ölçekli Gelişme Planı kapsamında Sürdürülebilir Kullanım Bölgesi ile Kontrollü Kullanım Bölgesi sınırları dahilinde kalacağından; özel mülkiyete konu kısımlar olan (Gelişme Planında Hassas Kullanım Bölgesi olarak verilen Ulugöl Tabiat Parkı'nın kuzey bölgesinde kalmaktadır) plan dışında bırakılacaktır. Söz konusu nazım ve uygulama imar planı sınırları tamamen orman mülkiyetinde olan Haruniye Mahallesi 101 ada, 2 parsel ile Süleymaniye Mahallesindeki 105 ada, 1 numaralı parseller içerisinde kalacaktır.

4. BÖLÜM: KURUMSAL VE İŞLETMESEL KARARLAR TALEPLERİ

4.1. KURUM GÖRÜŞLERİ

Alana ilişkin olarak planlama çalışması esnasında temin edilen kurum görüşleri ve kurumların alan ile ilgili kararları listesi aşağıdaki tabloda verilmiştir. Kurum görüş örnekleri ekte yer almaktadır.

Tarih	Sayı	İlgili Kurum
22.09.2017	104432	T.C. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
		Çevre Düzeni Planının 6.10 madde hükümlerine, 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve yönetmeliklerine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uyulması, Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik ve Ekleri doğrultusunda planın hazırlanması istenmektedir.
22.09.2017	218	T.C. Ordu Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü
		Planlama alanda herhangi bir proje ve çalışma yürütülmediği bildirilmiştir.
30.09.2017	1151	T.C. Gököy Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
		Planlama alanda herhangi bir proje ve çalışma yürütülmediği bildirilmiştir.
03.10.2017 ve	525 ve 2930	T.C. İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü ve Müze Müdürlüğü
29.09.2017	144502	T.C. Ordu Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü
		Alanda yapılacak her türlü yapıda Bayındırlık Ve İskan Bakanlığının (mülga) Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik ve Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik esaslarına uyulması,
19.09.2017	2119	Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

		Bu alanda kazı ve hafriyat yapılması sırasında kültür varlığına isabet edilirse Müze Müdürlüğüne bildirilmesi istenmiştir.
10.10.2017	43082	T.C. Ordu Valiliği İl Jandarma Komutanlığı Planlama alanda herhangi bir proje ve sakınca olmadığı bildirilmiştir.
06.10.2017	16136	T.C.Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı M.T.A Genel Müdürlüğü Doğu Karadeniz Bölge Müdürlüğü Söz konusu bölgede ruhsatlı saha bulunmadığından, imar planı yapılacak alanda herhangi bir sakınca olmadığı bildirilmiştir.
11.03.2016	10379	İller Bankası A.Ş. Samsun Bölge Müdürlüğü Planlama alanıyla ilgili herhangi bir proje çalışmasının olmadığı bildirilmiştir.
26.09.2017	2841	YEDAŞ Ordu İl Koordinatörlüğü Yüksek gerilimenerji nakil hattı, OG hattıbına tipi ve direk tipi trafolar ekte verilmiş olup, bu tesisler dikkate alınarak planlama çalışmasının yapılması istenmiştir.
22.09.2017	2326136	T.C. Tarım İl Müdürlüğü 5403 Sayılı kanun kapsamında değerlendirilebilmesi için Süleymaniye Mahallesi sınırlarında bulunan 206 ada, 10, 19, 24, 27 nolu tarım parsellerine ait bilgiler istenmiştir. T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı XI. Bölge Müdürlüğü, Ordu Şube Müdürlüğü'nün 26.09.2017 tarih ve 200253 sayılı cevabi yazısında, söz konusu parsellerin imar planı sınırları dışında kaldığı bildirilmiştir.

25.06.2018	26115	BOTAŞ Çarşamba Şube Müdürlüğü
		Sahanın 200m. yakınında BOTAŞa ait mevcut veya planlanan hat bulunmadığından sakınca olmadığı bildirilmiştir.
24.05.2018	3464	Ordu Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü
		Planlama alanıyla ilgili herhangi bir çalışma bulunmadığı ancak Hazine menfaatinin gözetilmesini bildirilmiştir.

Tablo 10. Kurum Görüşleri

T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı XI. Bölge Müdürlüğü, Ordu Şube Müdürlüğü'nün 18.10.2017 tarih 219177 sayılı yazıları gereğince; 30 günlük süre içinde cevap vermemeleri sebebiyle imar planı yapılmasına dair olumsuz bir görüşleri bulunmadığı kabul edilen kurumlar aşağıda sıralanmıştır.

1-Ordu Büyükşehir Belediyesi

2-Samsun Karayolları Bölge Müdürlüğü

3-Gölköy Kaymakamlığı

4-Ordu Gençlik ve Spor Müdürlüğü

5-Ordu İl Sağlık Müdürlüğü

5. BÖLÜM: SENTEZ

5.1.GELİŞME EĞİLİMLERİ - PROJEKSİYONLAR

Ulugöl Tabiat Park alanına ait tüm kullanıcı taleplerinin belirlenmesi ve bu taleplere göre mekânların planlanması gerekmektedir. Kullanıcı sayısı altyapı yatırımları başta olmak üzere, mekânsal kararları yönlendirici bir faktör olmaktadır.

Ulugöl Tabiat Parkı hem Ordu nüfusunun tamamına hitap edecek konum ve nitelikte bir alandır.

ORDU	Kentsel Nüfus	2026 Kent Nüfusu (Max.)
Akkuş	8.768	20.000
Altınordu	112.525	210.000
Aybastı	14.326	25.000
Çamaş	10.047	20.000
Çatalpınar	10.265	20.000
Çaybaşı	4.810	15.000
Fatsa	63.721	130.000
Gölköy	24.162	60.000
Gülyalı	5.245	15.000
Gürgentepe	18.313	30.000
İkizce	10.427	25.000
Kabadüz	4.018	10.000
Kabataş	9.211	20.000
Korgan	15.587	25.000
Kumru	18.057	25.000
Mesudiye	5.665	20.000
Perşembe	10.804	30.000
Ulubey	9.128	20.000
Ünye	61.522	130.000
Toplam	416.601	850.000

Tablo 11. Ordu İlinin 2026 yılı ilçeler nüfus projeksiyonu Kaynak: TR90 Plan Açıklama Raporu

Nüfus projeksiyonlarına göre; 2030 yılında Tabiat Park ile etkileşim halinde olan yerleşimlerin toplam nüfusu yaklaşık olarak **850.000** olacaktır.

5.2. ZİYARETÇİ SAYILARI

Ordu İli sınırları içerisinde 2 adet Tabiat Parkı'ndan biri olan Ulugöl Tabiat Parkına ilgi her geçen gün artmaktadır. Bu durumun en önemli nedeni alanda planların onaylanmasına istinaden gerçekleşen yatırımlarla rekreasyonel faaliyetlere sağladığı olanakların artış göstermesidir. Ziyaretçi sayılarına ilişkin veriler ancak 2015 yılından itibaren kayıt altına alınmaya başlanmıştır. Aşağıdaki tabloda 2015, 2016 ve 2017 yıllarında Tabiat Parkı'na giriş yapan ziyaretçilerin sayıları verilmektedir.

YILLAR	ARAÇ SAYISI
2015	2.408
2016	7.852
2017(Ekim dahil)	13.572
TOPLAM	23.832
ORTALAMA	7.944

Tablo 12. Tabiat Park 2015-2017 Yılları Arası Yıllık Araç Sayıları Kaynak: Ordu Doğa Koruma ve Milli Parklar Şube Müdürlüğü

YILLAR	ZİYARETÇİ SAYILARI
2015	7.224
2016	23.556
2017 (Ekim dahil)	40.716
TOPLAM	71.496
ORTALAMA	23.832

Tablo 13. Tabiat Park 2015-2017 Yılları Arası Yıllık Ziyaretçi Sayıları Kaynak: Ordu Doğa Koruma ve Milli Parklar Şube Müdürlüğü

2015-2017 yılları arası istatistik değerlendirildiğinde; Tabiat Parkını yılda ortalama 23.832 kişi ziyaret ettiği ortaya çıkmaktadır. Bu rakam, Tabiat Parkı giriş kapısında kesilen bilet sayısıdır. 2016 yılından itibaren ziyaretçi sayısındaki %200'ü geçen artışın sebebi, alanın işletmesinin 5 yıllığına (26.01.2015 tarihinde yer teslimi) Ordu Büyükşehir Belediyesine verilmesidir. 2015 yılı ziyaretçi sayısı alanın bugünkü potansiyelini temsil etmeyen orandadır. Bu nedenle, ziyaretçi sayısı projeksiyonu yapılırken, hem ziyaretçi sayısında ulaşılan en üst

seviyeler dikkate alınmalıdır. Ancak alanın korunması gereken bir alan olduğu da unutulmamalıdır. Ziyaretçi sayıları sonbahar ve yaz aylarında ortalamanın üzerinde, kış ve ilkbahar aylarında ise altındadır.

5.2.1. KONAKLAMA KAPASİTESİ

Ordu İli ve İlçelerindeki Turizm İşletme belgeli otel sayısı, 2017 tarihi itibarıyla 32'dir. Tüm otellerin toplam oda sayısı 1309, yatak sayısı ise 2632'dir.

Mahalli İdarelerce belgeli tesis sayısı ise, 2016 yılında 59 tesis ve 2337 yatak kapasitelidir. Bununla birlikte 2016 yılında Turizm Bakanlığı İşletme Belgeli ve Mahalli İdarelerce Belgeli olmak üzere toplam 91 tesiste 4.909 yatak kapasitesine ulaşılmıştır.

Ulugöl Tabiat Parkında kır evlerinin 2016 yılında hizmete açılması ile beraber, alana ilgi artmış ve ziyaretçi sayısında büyük artış gözlenmiştir. 2016 yılında kır evlerinde 45, 2017 yılında ise 318 geceleme yapılmıştır.

Ulugöl Tabiat Parkında mevcutta 40 yatak kapasiteli 10 adet kır evi mevcuttur. Gelişme Planında önerilen Butik Otel ile toplam konaklama kapasitesi ortalama 100 yatak olacaktır.

5.2.2. REKREASYONEL ZİYARETÇİ KAPASİTESİ

Ulugöl Tabiat Parkı, son yıllarda Ordu'nun en çok ziyaret edilen alanlarından biridir. Bu durumun en önemli nedenleri, Ulugöl Tabiat Parkı, doğal orman ekosistemi ile yaban hayatı açısından korunmuş bir coğrafya içinde ve bulunduğu coğrafik alan itibarıyla zoocoğrafik, biyolojik çeşitlilik ve yaban hayatı açısından önemli rolü olan bir alan olmasıdır. Tabiat Parkı'nın içerisinde bulunan ve alanın ana kaynak değerini teşkil eden Ulugöl, Çepikli Göl, Kibaroğlu Sazlığı gibi doğal heyelan set göllerine bağlı su sistemleri ile eşsiz bir sucul ekosisteme de sahiptir.

Ulugöl Tabiat Parkı, yıllık ziyaretçi sayısı yaklaşık 41.000 kişi olup ziyaretçilerin %54'ü yaz sezonunda, %1'i kış sezonunda %13'ü ilkbahar, %32'si ise sonbaharda tabiat parkını ziyaret etmektedirler.

Tabiat Parkı yıl ortalamasında günde **120** kişi ziyaret etmektedir. Ziyaretçi sayıları yaz ve sonbahar aylarında bu ortalamanın üzerinde, kış ve ilkbahar bahar aylarında ise altındadır.

2030 yılı projeksiyonunda bu değer yıl ortalamasının 120 kişiden 500 kişiye ulaşarak 182.500 kişi yıllık kapasiteye ulaşacağı öngörülmüştür.

5.3. TEKNİK ALTYAPI ALANLARINA İLİŞKİN PROJEKSİYONLAR

Bölgedeki nüfus hareketlerine göre altyapı alanlarına ait ihtiyaç tespitleri yapılmıştır.

5.3.1.İÇME VE KULLANMA SUYU

Ulugöl Tabiat Parkı sınırları içerisindeki rekreasyonel faaliyetler sonucunda içme ve kullanma suyu ihtiyacı ortaya çıkmaktadır. Tabiat Park içerisinde, konaklayarak 1 tam gün geçiren bir ziyaretçinin su ihtiyacı 120 lt/kişi/gün olarak kabul edilmiştir. Alanı gününbirlik olarak kullanan bir ziyaretçi için ise bu miktarın 75 lt/kişi/gün olacağı varsayılmıştır.

Sonbahar ve yaz olarak konaklama turizmi faaliyetlerinin 245 gün, diğer rekreasyonel faaliyetlerin 365 gün gerçekleştiği kabul edilmiştir.

Ziyaretçi nüfus projeksiyonlarına göre, 2030 yılı için Ulugöl Tabiat Parkı içerisinde ihtiyaç duyulacak içme ve kullanma suyu miktarı verilmiştir.

FAALİYET	2030 YILI NÜFUSU	GÜNLÜK SU İHTİYACI (LİTRE)	YILLIK SU İHTİYACI (M ³)
Konaklama Faaliyetleri	100	12.000	2.940
Rekreasyonel Faaliyetler	500	37.500	13.687

Tablo 14. Ulugöl Tabiat Parkı nüfus projeksiyonlarına göre içme ve kullanma suyu ihtiyacı

2030 yılında Tabiat Parkı ziyaretçilerinin yeni içme ve kullanma suyu kaynaklarına ihtiyaç olacaktır. Planlamada bu saptamanın dikkate alınması ve Tabiat Parkının sahip olduğu su kaynaklarından kontrollü olarak faydalanılması için ilgili kurumlarla işbirliği yapılması büyük önem arz etmektedir.

5.3.2. ATIK SU

Kullanılan suyun bir kısmı buharlaşma, sızma ve kullanma durumuna göre atık su haline gelmektedir. Tabiat Parkı sınırları içerisinde konaklama ve rekreasyonel faaliyetler sonucu oluşacak atık su miktarı, hesaplanan içme ve kullanma suyu ihtiyacının %80'i olarak kabul edilmiştir. Buna göre kişi başına atık su miktarı yaz ve sonbahar dönemi ziyaretçileri için 100 lt/kişi/gün, ilkbahar ve kış dönemi ziyaretçileri için 60 lt/kişi/gün olarak hesaplanmıştır. Sonbahar ve yaz olarak konaklama turizmi faaliyetlerinin 245 gün, diğer rekreasyonel faaliyetlerin 365 gün gerçekleştiği kabul edilmiştir.

FAALİYET	2030 YILI NÜFUSU	GÜNLÜK ATIK SU MİKTARI (LİTRE)	YILLIK ATIK SU MİKTARI (M ³)
Konaklama Faaliyetleri	100	10.000	2.450
Rekreasyonel Faaliyetler	500	30.000	10.950

Tablo 15. Ulugöl Tabiat Parkı nüfus projeksiyonlarına göre oluşabilecek atık su miktarı

5.3.3. KATI ATIK

Tabiat Parkı sınırları içerisinde gününbirlik kullanım alanlarında, konaklama ve diğer faaliyetler (piknik, yürüyüş, spor vb.) sonucunda katı atık ortaya çıkmaktadır. Bu değer ülkemizde istatistiklere bağlı olarak belirlenen, evlerde kişi başına günlük olarak oluşabilecek 1 kg çöp miktarı (1 kg/kişi/gün) baz alınarak hesaplanmıştır. 2030 yılı nüfus projeksiyonuna göre bölgede oluşabilecek katı atık miktarları hesaplanmıştır. Faaliyetler sonucu oluşacak organik, pvc ve metal esaslı vb. katı atıkların düzenli bir biçimde toplanması ve bertaraf edilmesi, çevre kirliliğinin önlenmesi bakımından oldukça önemlidir.

Ulugöl Tabiat Parkı gibi 4 hassas ekosistemi (orman, göl, çayır, sazlık) 26.56hektarda barındırması, kirliliğin etkisinin ziyaretçiler tarafından her açıdan çok daha fazla bir şekilde algılanmasına sebep olabilecektir.

Sonbahar ve yaz olarak konaklama turizmi faaliyetlerinin 245 gün, diğer rekreasyonel faaliyetlerin 365 gün gerçekleştiği kabul edilmiştir.

FAALİYET	2030 YILI NÜFUSU	GÜNLÜK KATI ATIK MİKTARI (KG)	YILLIK KATI ATIK MİKTARI (TON)
Konaklama Faaliyetleri	100	100	24.5
Rekreasyonel Faaliyetler	500	500	182.5

Tablo 16. Ulugöl Tabiat Parkı nüfus projeksiyonlarına göre oluşabilecek katı atık miktarı

5.4.SOSYOLOJİK YAPI AÇISINDAN DEĞERLENDİRME

Milli Parklar Kanunu'na göre, tabiat parkları; “bitki örtüsü ve yaban hayatı özelliğine sahip, manzara bütünlüğü içinde halkın dinlenme ve eğlenmesine uygun tabiat parçaları” olarak tanımlanmaktadır.

Orman ve Su İşleri Bakanlığı, ülkemizin doğal, kültürel ve rekreasyonel kaynak değerlerine sahip yörelerini, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'na göre milli park, tabiat parkı, tabiatı koruma alanı ve tabiat anıtı olarak ayırıp koruma altına almaktadır. Bu minvalde, ülkemizin ulusal düzeyde öneme sahip müstesna köşelerinin korunarak sürdürülebilirliğinin sağlanması, bu sahalarımıza olan farklı kullanım taleplerinin kontrollü ve planlı bir şekilde karşılanabilmesi ve buraların koruma-kullanma dengesi gözetilerek gelecek kuşaklara milli bir miras olarak bırakılması hedeflenmektedir. Bu hedefe ulaşmak maksadı ile statü verilen sahalar tabii kaynak değerleri gözetilerek planlanmakta, halkımızın giderek artan tabii rekreasyon alanlarına olan ihtiyacının karşılanması ve tabiat bilincinin artırılması için gerekli düzenlemeler hayata geçirilmektedir.

Tabiat Parkı için en önemli kaynak değerini teşkil eden Ulugöl'e bağlı gelişen göl ekosistemindeki en önemli canlı varlığı olarak; göl ekosistemine özelleşmiş ve alana insan eliyle bırakılmış olan Abant Alası gibi balık türlerinin alandaki önemli popülasyon yoğunluğu ayrıca bölgeye ciddi bir ekolojik değer katmaktadır. Bu balık türü ile birlikte bölgede 2 balık türünün daha plantasyon veya doğal yollarla yaşama potansiyelinin yüksek olduğu yapılan doğrudan gözlem, birebir görüşmeler ve literatür çalışmalarıyla anlaşılmış olmasına rağmen, bölgenin ve özellikle Ulugöl'ün balık popülasyonları açısından önemi, tür çeşitliliği ve göl çevresinde gerçekleşen ziyaretçi etkinliklerinin değerlendirilmesi gerekir. XI. Bölge

Müdürlüğü tarafından 4 aylık dönemler halinde ziyaretçilere uygulanan “Korunan Alanlar Memnunuyet Anketleri”nden anlaşılacağı üzere; Ulugöl Tabiat Parkı'nın olta balıkçılığına imkan vermesi en önemli ziyaret sebeplerinden biridir.

Söz konusu anketlerden anlaşılacağı üzere ziyaretçilerin Tabiat Parkı'na gelmelerinin en önemli nedeni, göl ile ormanın manzara bütünlüğü, bozulmamış doğası ve olta balıkçılığı imkanı vermesidir. Bu nedenlerle ziyaretçilerin %56'sı alana 2. kere gelmişlerdir.

Tabiat Parkı'nın Haruniye ve Süleymaniye Mahalleleri sınırları içerisinde olup, bu yerleşimlerde yaşayanların geçiş noktası niteliğinde olup, yaşamlarının bir parçası niteliğindedir. Koruma kullanma dengesi konusunda bilinçlendirilme çalışmaları ile Tabiat Parkında konaklama ve günübirlik ziyaretçilerin ihtiyacı olabilecek ürünlerin bu yerleşimlerden sağlanması amacıyla; eğitim faaliyetleri yapılmalıdır. Böylelikle ekonomik faaliyetleri gelişen yöre halkının koruma açısından alana katkısı daha büyük olacaktır.

Tabiat Parkı'nın sahip olduğu kaynak değerlerinin uzun dönemde korunması, bilimsel araştırmalara dayalı olarak koruma ve kullanma dengesi içinde sürdürülebilirliğinin sağlanması, alan üzerindeki baskı ve tehditlerin giderilmesi, doğa dostu uygulamalar ile yöresel ve bölgesel ekonominin geliştirilerek; eğitim tanıtım ve yönetim faaliyetlerinin desteklenmesi gerekmektedir..

Bu noktada doğayı koruma ve kullanma bilincinin oluşturulması için, ulaşımın başlangıç ve bitiş alanları başta olmak üzere Uludağ'ın dağın sahip olduğu değerler ile ilgili günümüz algı ve bilinç düzeyinin yaratılmasını sağlayacak noktalar oluşturulmalıdır. Bu bilincin yaygınlaştırılması, basılı ve görsel medya ile desteklenmelidir.

Ordu Üniversitesi ve Ordu'daki okullar başta olmak üzere Ulugöl Tabiat Parkı ve korunan alanlar hakkında bilgilendirme, etkinlik ve çalışma toplantıları organize edilmelidir. Toplumsal bilincin oluşturulması içinde kamu spotları vb. görsel materyaller ile bilinç ve bilgi düzeyinin artırılması sağlanmalıdır.

5.5.MİMARİ AÇIDAN DEĞERLENDİRME

Mevcutta 10 adet Kır evi bulunmaktadır. Gelişme Planı'nda belirlenen kır evi kapasitesi tamamlanmıştır.

Söz konusu kır evleri gabari, kullanılan malzeme olarak doğal yapıya ve çevre verilerine uygun olup; ziyaretçilerin konaklama ihtiyacını da karşılayacak niteliktedir.

Planlama alanında yapılacak yeni yapılar tasarlanırken bölgenin mimari karakterini yansıtan, doğa ile uyumlu, baskın çıkmayan mevcut topografyayı benimseyen tarzlara sahip kütlelerde doğaya uyum sağlayan malzemeler kullanılması gerekmektedir.

Yeni yapılacak yapılarda; bölgenin özgün yerel mimarisinin biçim ve özellikleri doğrultusunda mimari karakterin oluşturulması ve bu karakterin oluşturulması ile doğal, kültürel ve rekreasyonel peyzaj değerleri ile bu değerlerin korunması hedeflenmektedir. Ayrıca mevcut yapıların doğaya olan etkilerinin azaltılmasına yönelik yapılacak düzenlemelerde bölgenin özgün yerel mimarisinin biçim ve özellikleri doğrultusunda doğal, kültürel ve rekreasyonel peyzaj değerleri de dikkate alınmalıdır.

5.6.ÇEVRE VE PEYZAJ AÇISINDAN DEĞERLENDİRME

Tabiat Parkı'nın güney ve batı yönleri tamamen orman alanları ile çevrilidir. Tabiat Parkı Gölün kuzey ve kuzey doğusunda, Süleymaniye Köyü Yolunun batısında kalan alan fındıklık alan ise, görsel algılama açısından Ulugöl Tabiat Parkı ile bütünlük arz etmektedir. Bu bölgeden göle doğru bir baskı söz konusudur. Ötrofikasyon; biyolojik bir olay olarak pek çok faktörün etkisinde ortaya çıkan bir su kalitesi problemidir. Özellikle ötrofikasyonu sınırlandırdığı düşünülen besin maddesinin ve göle giren kirletici türlerinin doğru bir şekilde tespiti en önemli konuları oluşturmaktadır.

Ulugöl Tabiat Parkı içerisindeki 2 gölün de kıyı kesimlerinde ötrofikasyon olayına rastlanmaktadır Alan ortasındaki büyük gölün özellikle kuzey ve güney kısımlarında ötrofikasyon olayı gözlenmiştir. Ötrofikasyonun özellikle gölün bu cephelerinde yaşanmasının sebebi olarak, kuzey sınırındaki fındık bahçeleri ve güneyindeki, piknikçilerin yoğun olarak kullandığı bölgeler gösterilebilir. Fındık bahçelerinde verimi artırmak amacıyla kullanılan azot ve fosfor içerikli gübrelerin yağmur sularıyla yıkanarak göle kavuşması ötrofikasyonu tetiklemektedir. Fındık bahçelerinin göle doğru eğimli olmaları, yağmur ve arazide toplanan suların, direk göle karışmasına neden olmaktadır.

Göl yüzeyinin yüzen yapraklı bir hidrofite olan su mercimeği (Lemna) ile kıyı bölgesinin ise emers tip (yarısı suya batık yarısı su üstünde) hidrofitlerle (saz, kamış vb.) kaplı olduğu; bunun sonucu oluşan ötrafikasyonun en önemli göstergesi olan makrofit biyokütlesinin azaltılması için eradikasyon yöntemlerinin uygulanması üzerine ODÜ Biyoloji Bölümü Öğretim Üyesi Beyhan Taş ve Ordu Doğa Koruma ve Milli Parklar Şube Müdürlüğü elemanı Peyzaj Yüksek Mimarı Ufuk Duman'ın hazırladığı inceleme raporundaki önerilerin, Tabiat Parkı'nın en önemli unsurunu oluşturan göl ekosisteminin korunması ve geliştirilmesi için raporun bu bölümüne birebir koyulması gereklilik olmuştur. Raporun sunduğu önerilen şu şekildedir.

“1.Hidrofitlere karşı mekanik mücadele yöntemi

- a. Mekanik olarak göl yüzeyindeki yüzen yapraklı su bitkiler bir ağ yardımıyla toplanabilir.
- b.Göl tabanı tırmıkla taranarak sedimentteki bitki yığınları toplanabilir.
- c. Kıyı bölgesindeki emers bitkilerin bir kısmı yolmak, biçmek,kesmek yöntemleriyle azaltılabilir.
- d. Toplanan örnekler kurutularak hayvan yeni ve organik gübre olarak kullanılabilir.

2. Hidrofitlere karşı biyolojik mücadele yöntemi. Bunun için

a. Herbivor balık yetiştirmek. Lemna, Potamogeton ve Ceratophyllum türlerini severek tüketen herbivor bir balık olan ot sazanı (Ctenopharyngodon idella Valenciennes) göle aşılabilir. Bunun için göl hacmi hesaplanarak göle bırakılacak olan balık popülasyonunun tespit edilmesi gerekir.

b. Kaz ve ördek yetiştirmek. Su mercimeğini Lemna severek tüketen kaz ve ördek yetiştirerek gölde su bitkileri kontrol altına alınabilir. Bunun için göl çevresinde doğal yapıyı bozmayacak şekilde yapılacak olan peyzaj çalışmaları ile ördek ve kazlar için kümemsler yapılabilir.

3. Hidrofitlere karşı kimyasal mücadele yöntemi. Bunun için

a. Herbisit uygulamak.Yapılan çalışmalarda Smazin ve Diquat uygulamaları su mercimeğinde olumlu sonuçlar vermiştir. Ancak, herbisit uyguladıktan sonra göl dibine çöken bitkiler ayrıştıktan sonra içeriğindeki nütrientler tekrar göl ekosistemine katılacağı için gübreleme etkisi yaratabilir. Ayrıca herbisitler gölde yaşayan diğer canlılar için toksik olabilir.

4.Diğer Yöntemler

a. Göle fosseptik sızıntılarının engellenmesi gerekir. Fosseptikler gölün mansabında bir lokalitede yapay sulak alanda toplanmalıdır. Burada toplanan kirli su hidrofiter (su bitkiler) yardımıyla biyolojik arıtıma uğratıldıktan sonra doğaya salınmalıdır.

b. Göl suyunun fiziksel ve kimyasal özellikleri tespit edilmelidir. Analiz sonuçlarına göre gölün tropik yapısı (verimliliği) belirlenmelidir.

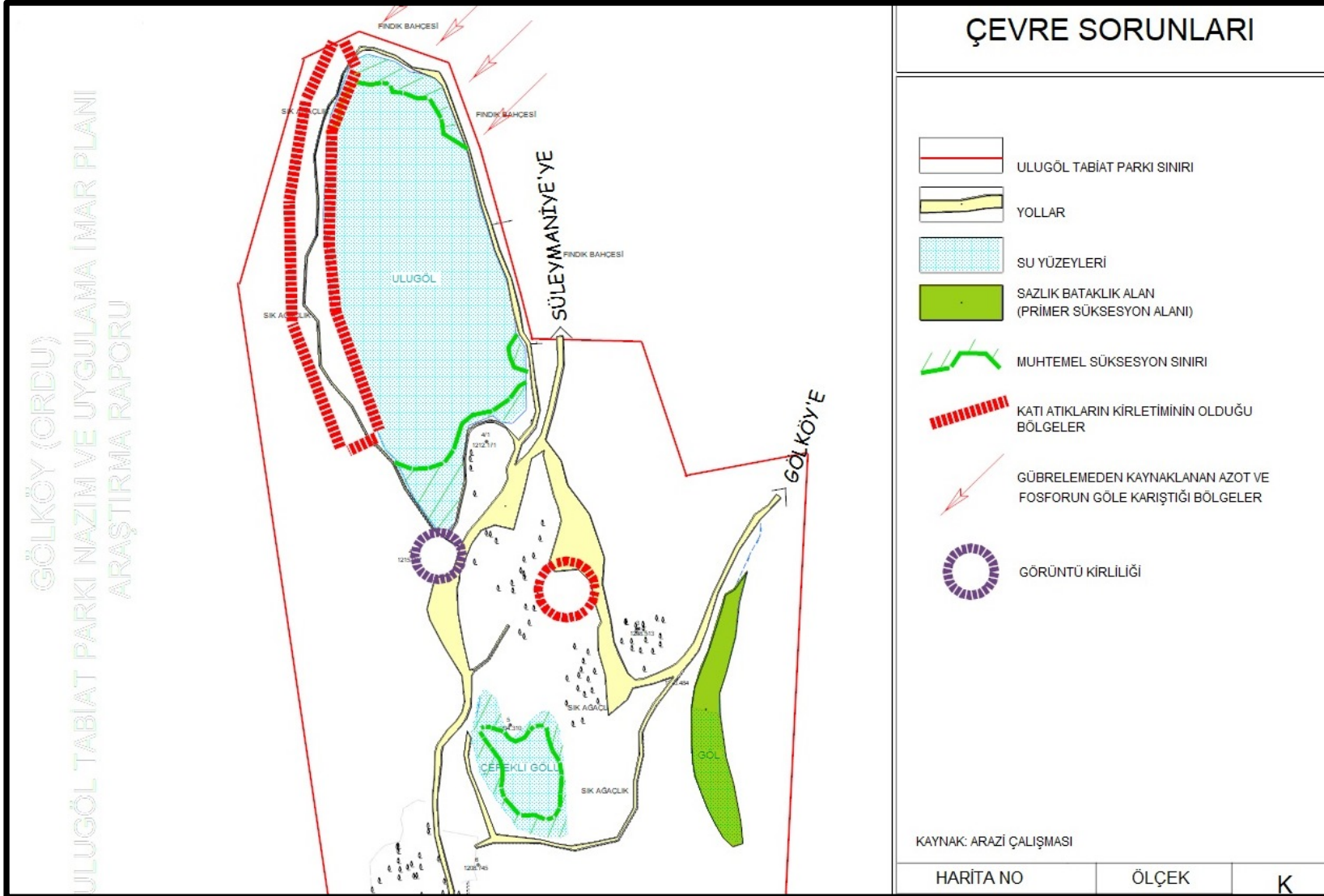
c. Mekanik ve biyolojik mücadele yöntemleri uygulandıktan sonra gölün trofik özelliğine göre kireçleme veya gübreleme yapılabilir. Bu şekilde fitoplankton ve balık üretimi söz konusu olur.”

Ulugöl Tabiat Parkı'nda içme ve kullanma suyu altyapısı yeterli gözükmemektedir. Yapılan mevcut depo kapasiteyi karşılar noktadadır.

Bölgede şu anda otopark düzenlemesi yapılmış bir alan bulunmamaktadır. Alana giriş ten itibaren Haruniye yönündeki çıkışa kadar süren mevcut yol araç trafiğine açık olarak kullanılmaktadır. Ulugölün güney kesiminde bu yol kıyı kenar çizgisinin ilk 50.00m.'si içerisinde kalmaktadır. Yolun bu kısmının taşıt yolu olarak kullanılması Kıyı Kanunu'na göre mümkün olmayıp bu alan için ,ulaşım kararlarının şekilmesinde en önemli verilerdendir.

Çöp, Moloz ve diğer atıkların çevreyi ve su kaynaklarını etkilememesi adına bölge içerisinde atık depolama vb. kullanımların önerilmemesi gerekmektedir. Bu hizmetler Gölköy Belediyesi tarafından günübirlik olarak sağlanmalıdır.

Planlama alanında yapılacak her türlü peyzaj ve çevresel uygulamalarda; doğayı dikkate alan, çevresel sorunların çözümüne yönelik politikaların belirlendiği, görsel ve doğal peyzajı öne çıkaran çözümlerin oluşturulduğu, doğa ve topografya ile uyumlu kimlik değerini gözetilen bir anlayışın benimsenmesi son derece faydalı olacaktır.



Harita 19. Çevre Sorunları Analizi Kaynak: Ofis Çalışması

6. BÖLÜM: NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLAN TEKLİFİ

6.1. ULUGÖL TABİAT PARKI İMAR PLANI TASARIM İLKELERİ

Planlamanın esas amacı olan koruma kullanma dengesi kurularak doğru arazi kullanım kararları üretmek; korunan alan statüsündeki bu alan kapsamında daha da önem kazanmaktadır. Alanın hem ziyaret süresinin uzatılarak kullanılabilmesi; bunun yanında korunarak potansiyellerinin sürekliliğinin sağlanması hedeflenmiştir.

Planlama çalışması; kanun ve yönetmelikler ile üst ölçekli plan kararlarının çizdiği hedefler, stratejiler ve yapılanma koşulları doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planının hazırlanmasını içermektedir.

İmar planını yönlendiren faktörler olarak;

- 1/10.000 Ölçekli Ulugöl Tabiat Parkı Gelişme Revizyon Planı
- Kıyı Kenar Çizgisi Sınırı
- Kurum Görüşleri
- Gelişme Eğilimleri ve Talepleri
- Arazinin Doğal Dokusu
- Mevcut Yapılaşma

sayılabilir.

Bu açıdan, imar planı hazırlanmadan önce, Kurum Görüşleri temin edilmiştir. Çalışma sahasının tamamında arazi kullanımını çıkartılmış ve mevcut yapısal ve doğal yapı değerlendirmeleri ortaya konulmuştur. Alanın sosyal ve ekonomik yapısı araştırmanın yapıldığı yıl itibariyle belirlenmiş planlama dönemi sonrası için durumun nasıl olması gerektiği ortaya konulmaya çalışılmıştır.

Planlama alanında

- 644 Sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname
- 5400 Sayılı Kanun ile Değişik 2873 Sayılı Milli Parklar Kanunu

- 5491 Sayılı Kanun ile Değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu
- 3194 sayılı İmar Kanunu
- Plan yapımına ait esaslara dair yönetmelik,
- Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği
- Su Kaynaklarının Korunması Yönetmeliği,
- Sulak Alanların Korunması yönetmeliği, hükümleri yapılan planlama çalışmasını doğrudan yönlendirmiştir.

6.2.HEDEFLER- SORUNLAR- POTANSİYELLER

Bölgede Ulugöl 1/10.000 Ölçekli Tabiat Parkı Gelişme Revizyon Planının getirdiği kararlar doğrultusunda sadece “**Kontrollü ve Sürdürülebilir Kullanım Alanlarını**” kapsayan sahaların bir kısmında imar planı hazırlanmıştır. Plan sınırı belirlenirken üst ölçek plandaki kullanım sınırlarına sadık kalınması hedeflenmiş, kıyı kenar çizgisi de önemli bir kriter olmuştur.

Kontrollü Kullanım alanı ve Sürdürülebilir Kullanım olarak belirlenen alan sınırları dışında hiçbir alana girmeyecek şekilde hazırlanan planda, Konaklama Tesisi, Günübürlük Tesisler, Kamping Alanı ait düzenlemeler yapılmıştır.

Bu genel çerçeveden hareketle bölge için yapılan düzenlemede aşağıdaki hedefler belirlenmiştir.

Hedefler

- Çevre kirliliğinin önlenmesi ve çevre kalitesinin artırılması,
- Bölge tanıtımı ve ekonomik gelişim için turizmin geliştirilmesi,
- Sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin geliştirilmesi,
- Tabiat Parkı ekosisteminin ve biyolojik çeşitliliğin korunarak geliştirilmesi ve iyileştirilmesinin sağlanması,

Sorunlar

- Planlama alanı dışında yer alsa da; alanın kuzey yönündeki fındık bahçelerinin göle olumsuz etkisinin kontrol altına alınması amacıyla; Tabiat Parkı'nın sınırlarının bu yönde büyütülme gerekliliği, (plan sınırının dışında da bırakılacak olsa kirlenme noktasal olmayacağından önemli bir sorun olmakta)
- Alanın küçük olması ve bütün faaliyetlerin alanın odak noktası olan, alan ortasında bulunan göl çevresinde toplanma isteği,
- 3 adet kır evinin Kıyı Mevzاتına uygun yapılmaması,
- Günöbirlik kullanım alanlarının yetersizliği,
- Çevre düzenlemelerinin eksikliđi,
- Bölgeyi ziyarete gelen kullanıcılara hizmet verecek otopark alanlarının düzensiz ve yetersiz oluşu,
- İçme suyu, katı atık, kanalizasyon, arıtma başta olmak üzere altyapı sorunlarının bulunması,
- Planlama alanı içerisinde yer alan konaklama tesis kapasitelerinin yetersiz olması,

Potansiyeller

- Planlama alanı içerisinde endemik bitki türü açısından sorun oluşturacak bir durumun bulunmaması,
- Ulugöl Tabiat Parkının sahip olduğu doğal değerler açısından önemli bir eğitim potansiyelinin bulunması,
- Alandaki mevcut yapıların ve düzenlemelerin (3 adet kırevi dışında) mevzuata uygun olması, planlama çalışmasında kullanılabilereği,
- Alanın kamusal mülkiyette bulunması
- Farklı sosyolojik yapıya sahip olan birçok kişinin bölgeyi kullanması, doğa koruma bilincinin oluşturulması için fırsat yaratması,
- Alanın düşük yoğunluklu kırsal yerleşim sınırları içerisinde kalması korunması,

Hedefler	Alt Hedefleri	Dizayn Kriterleri
1-Çevresel kalitenin arttırılması,	1.1. Doğal yapıyı koruyacak ve geliştirecek müdahalelerin gerçekleştirilmesi.	<ul style="list-style-type: none"> • Her türlü kazı, inşaat faaliyetinin, doğal yapıyı, silueti bozmasının engellenmesi, • Tüm hafriyatlarının alandan uzaklaştırılarak orman ve su ortamına zarar verilmemesi, • Düzenli su ve toprak analizlerinin yaptırılması, • Yapılan analiz sonuçlarının bir rapor halinde İlgili birime sunulması,
	1.2. Yapılaşma alanlarının ve yakın çevresinin kalitesinin nitelikli hale getirilmesi.	<ul style="list-style-type: none"> • Planlama alanında önerilen yapıların ivedilikle alana kazandırılması ve öngörülen şekilde doğayla uyumlu olarak projelendirilmeli ve titizlikle uygulanmalı • Yapılarda açık alan düzenlemelerinde mümkün olduğunca az yapay sınırlayıcıların yapılması, • Tüm yapılarda ve açık alanlarda doğaya uyumlu malzemeler kullanılarak çevresel kalitenin arttırılması,

2- Ekosisteminin ve Biyolojik Çeşitliliğinin Korunarak Geliştirilmesi Ve İyileştirilmesinin Sağlanması	2.1. Koruma kullanma dengesi içerisinde ekolojik iyileştirme çalışmasının yapılması	<ul style="list-style-type: none"> • Su kirliliği kontrol yönetmeliğinin ilgili esaslarının uygulanması, • Planlama alanına ilişkin kanun, yönetmelik ve üst ölçek plan hükümlerinin uygulanması,
	2.2. Planlama alanında ve yakın çevresinde yer alan ender görülen bitki ve hayvan türlerini koruma önlemleri alınması,	<ul style="list-style-type: none"> • Gen kaynaklarının önemi konusunda yöre halkının ve ziyaretçilerin bilinçlendirilmesine yönelik bilgilendirme panolarının oluşturulması, • Yeşil Alan düzenlemelerinde alana özgü canlı türlerinin mümkünse gerçek, değilse örnekleriyle bilinçlendirilmesine yönelik çalışmaların yapılması, • Kara avcılık faaliyetlerinin yasaklanması, olta balıkçılığının geliştirilmesi ve bu konularda halkın bilgilendirilmesi, • Planlama alanında yapılacak yapılaşma öncesi inşaat alanına ait ayrıntılı bir flora ve fauna tespit çalışması yapılması, tespit sırasında özel türlerin bulunması durumunda uygun alanlara taşınmasının sağlanması,
3-Hava kirliliğinin önlenmesi.	4.1. Alanda bulunan doğal yapıyı tahrip edici hava kirliliğinin	<ul style="list-style-type: none"> • Alan içerisinde yapılaşmalarda baca filtreleme sistemlerinin oluşturulması, • Açık havalarda kullanabilmek

	önüne geçilmesi,	için güneş enerjisi siteminin getirilmesi,
4-İçme ve Kullanma Suları	4.1. Planlama alanındaki Su Koruma Sisteminin oluşturulması	<ul style="list-style-type: none"> • Su kirliliği kontrol yönetmeliğinin ilgili esaslarının uygulanması, • Sulak alanlar yönetmeliğinin ilgili esaslarının uygulanması. • Atıkların bertarafı konusunda bütünlük bir arıtma sistemi yapılana kadar paket arıtma yapmayanların yapmasının sağlanarak, atıkların içme sularına karışması önlenmelidir.
5-Orman Alanlarının (Ağaçlık Alanların) Korunması	5.1.Orman Alanlarının (Ağaçlık Alanların) korunması, amaç dışı kullanımların önlenmesi,	<ul style="list-style-type: none"> • Mevcut ağaçları öncelikle koruyacak tedbirlerin alınması,
6-Ulaşım Bağlantılarının Güçlendirilmesi.	7.1. Alan içerisinde ulaşım altyapısının güçlendirilmesi ile alana erişilebilirliğin ve sürekliliğin sağlanması.	<ul style="list-style-type: none"> • Planlama alanında taşıt yolunun belli bir kesimde otopark ile sonlandırılması, • Planlama alanındaki turizm tesislerine özel servis araçların oluşturulması,

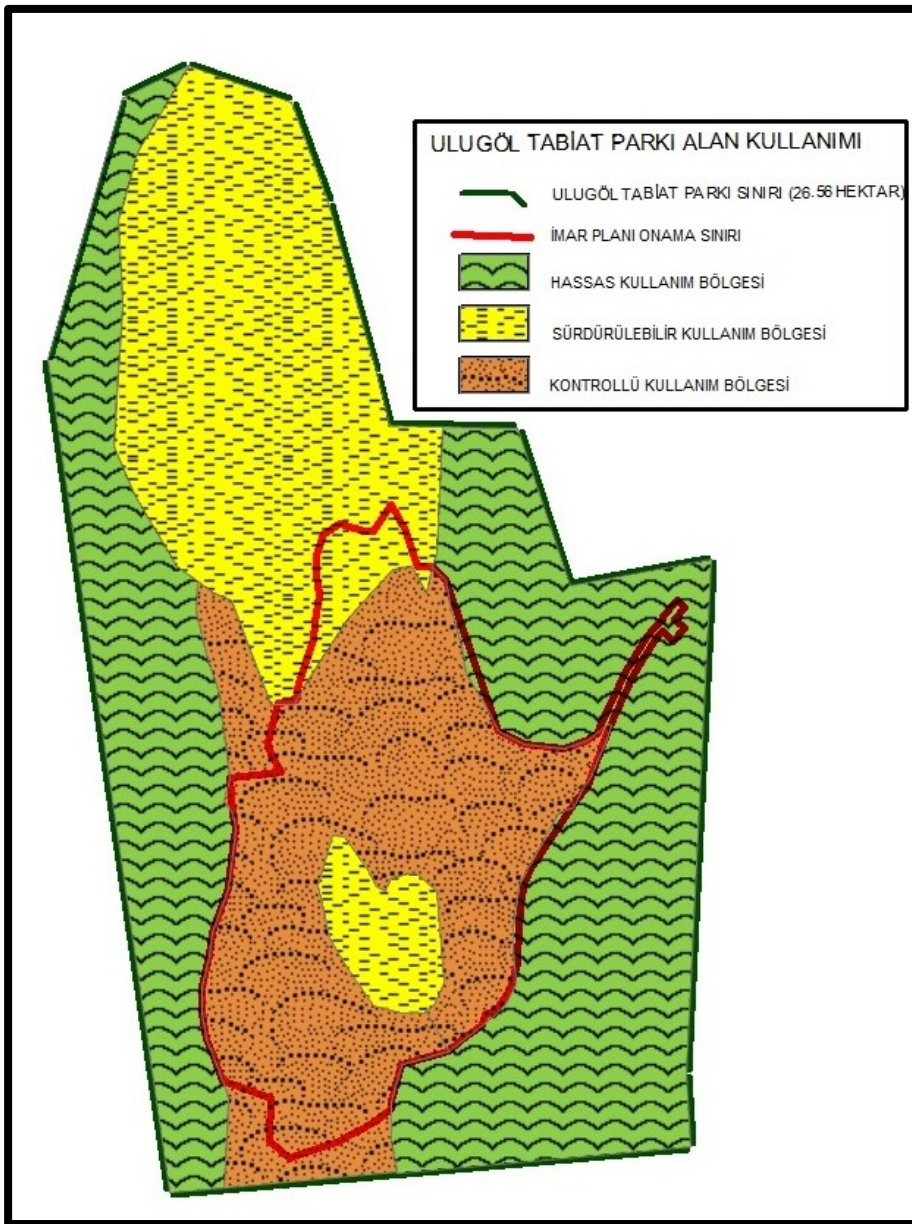
7-Teknik alt yapı Hizmetlerinin Geliştirilmesi	1.1. Teknik alt yapı hizmetlerinin (Katı, Sıvı vb. atıkların boşaltılması)	<ul style="list-style-type: none"> • Çöplerin düzenli olarak günlük taşınmasının sağlanması, • Tüm tesislerin paket arıtma sistemi kullanmasının sağlanması,
	1.2. Alanda enerji kullanımında çevre değerleri ön planda tutan çözümlere gidilmesi sağlanmalı,	<ul style="list-style-type: none"> • Yapılacak imalat öncesi ve sonrasında yapılan imalatın çevre yönüyle denetlenmesinin sağlanması, • Doğal enerji kaynaklarından başta güneş olmak üzere faydalanılması,

Tablo 17 Hedefler-Dizayn Kriterleri

6.3. İMAR PLANI PLANLAMA KARARLARI

Planlama çalışmasında izlenen yöntem ve kararlarda; Sahada yapılan çalışmalar ve tespitler, 1/10000 ölçekli revizyon gelişme planı kararları, mevcut yapılaşmalar, kurum ve ziyaretçi talepleri dikkate alınmıştır.

Planlamanın temelini üst ölçek plan kararlarında kullanım bölge sınırları, yasal açıdan sıkıntısı olmayan mevcut yapılaşma ve alan ortasında yer alan Tabiat Parkı'nın odak noktası niteliğindeki kıyı kenar çizgisi tespiti yapılmış doğal göl bulunması sebebi ile de Kıyı Mevzuatı oluşturmaktadır.



Harita 20. Plan Onama Sınırı ile Kullanım Alan Sınırları İlişkisi

6.3.1. ÇEVRE DEĞERLERİNE AİT KARARLAR

Ulugöl Tabiat Parkı içerisinde doğal değerler dışında hiçbir anıtsal ve tescilli sivil mimarlık örneği yapı bulunmamaktadır. Ancak doğal değerler açısından planlama alanı potansiyeli yüksektir. Planlama alanı içerisinde kalan Çepekli Gölü'nün kaynak kullanımı açısından sürdürülebilirliğinin sağlanması için periyodik araştırma ve takiplerinin yapılması sağlanacaktır.

Orman arazisi vasfında olan planlama alanında herhangi bir özel mülkiyete konu arazi bulunmamaktadır. Sırasıyla A Tipi Mesire Yeri sonrasında Tabiat Parkı statüsünde olan alanda şimdiye kadar yapılan yapılaşmalar, Kıyı kenar çizgisinin ilk 100.00m. içerisinde kalan konaklama amaçlı 3 adet kırevi dışında, hukuki açıdan uygundur.

Yapılaşma sırasında ve alanın faaliyetini sürdürmesi sırasında doğa koruma bilinci açısından da büyük önem taşımaktadır.

6.3.2. ÇEVRE BAĞLANTILAR VE ULAŞIMA AİT KARARLAR

Alana ulaşım asfalt yollarla sağlanmaktadır. Alan içerisinde ulaşım ana kararını etkileyen en önemli kriter, Ulugöl olarak isimlendirilen gölün kıyı kenar çizgisinden itibaren ilk 50.00m. içerisinde taşıt yolu yapılamayacağı sebebiyle, araç trafiğinin sonlandırılması olmuştur. Ancak sonlandırılan noktadan itibaren alanın diğer kullanımlarına ulaşım yaya olarak mümkün olmakla beraber, konaklama tesisleri için doğaya uyumlu servis araçlarının kullanılması ziyaretçiler için uygun bir çözüm olacaktır.

Taşıt yolu alana girişten yaklaşık 400m. sonra otopark ile sonlandırılmıştır.

6.3.3. ALTYAPI KARARLARI

Alanda mevcutta kanalizasyon hattı bulunmaktadır. Çevreye, yer altı ve yüzey sularına ve doğaya zarar verilmemesi için otel binası ile birlikte paket arıtma sistemi yapılacaktır.

İçme ve kullanma suyu için yapılan projeksiyonda ulaşılan miktar mevcut deponun kapasitesinin üstündedir. Mevcut deponun yanında 50m³ depo yapılacaktır.

Katı atık için yapılan projeksiyonda ulaşılan miktar donatı elemanı olarak kullanılacak çöp konteynırlar ile günlük toplanabilecek miktardadır. Planlama alanında yer alan tesislerin çöplerinin düzenli olarak alınması ve mevcutta uygulandığı gibi Karadere mevkiindeki Büyükşehir Belediyesi Çöp Depolama Alanı'na transferi öngörülmüştür.

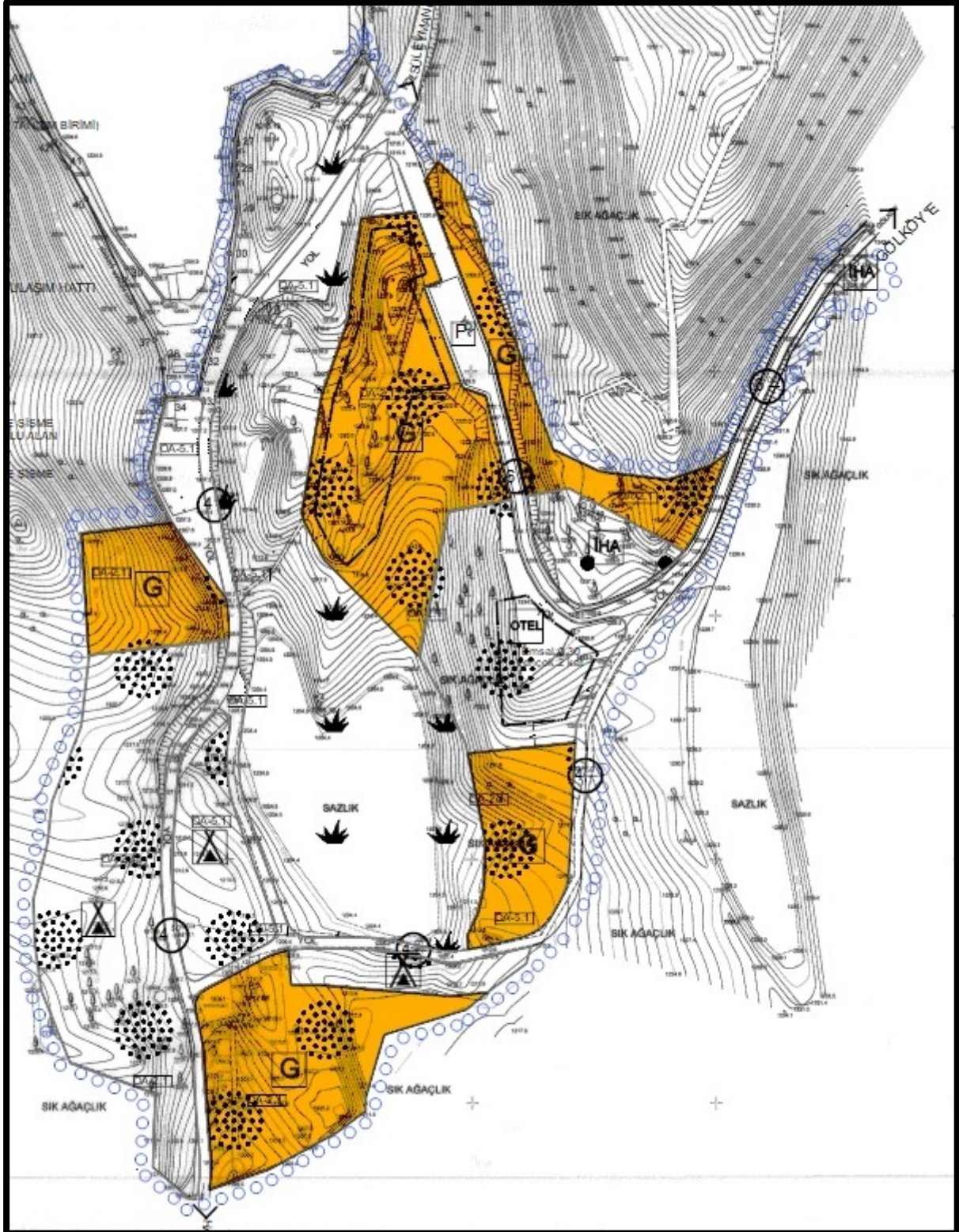
Planlama alanı içerisinde 1 adet trafo bulunmaktadır. İhtiyaç olması halinde ilgili kurumlarca hazırlanacak projelerine istinaden yeni yapılar yapılabilir. Ancak bu tesislerin yerleri ve mimari özellikleri için Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün uygun görüşü alınır.

6.3.4. GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

Ulugöl Tabiat Parkını günübirlik ziyaret eden ve diğer ziyaretçilerin ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik günübirlik kullanıma uygun, alanın ortasında ve güneyinde günübirlik tesis alanları önerilmiştir. Kıyı kenar çizgisinden itibaren ikinci 50.00m ile başlayan günübirlik tesis alanları içerisinde büfe, kır gazinosu, geleneksel satış birimleri, spor ve çocuk oyun alanı, mescit, WC(sızdırmaz fosseptik /seyyar), otopark, piknik masası, çöp bidonu, ocak, çeşme vb. kullanıcı ihtiyaçlarını destekleyici faaliyetleri içeren ancak konaklama imkânı vermeyen kullanımlar yer alabilir.

Bu alanda, toplam yapı inşaat alanı $600m^2$ 'yi ve $h_{max}:6.50m^2$ 'yi geçemez. En büyük yapı inşaat alanı $500m^2$ 'yi aşamaz. Toplam inşaat alanına, kır gazinosu, kır kahvesi, mescit, WC vb. yapılar dahildir.

Planlama alanında önerilen günübirlik tesis alanı $22.733m^2$ alanlı bir kullanım büyüklüğüne sahiptir.



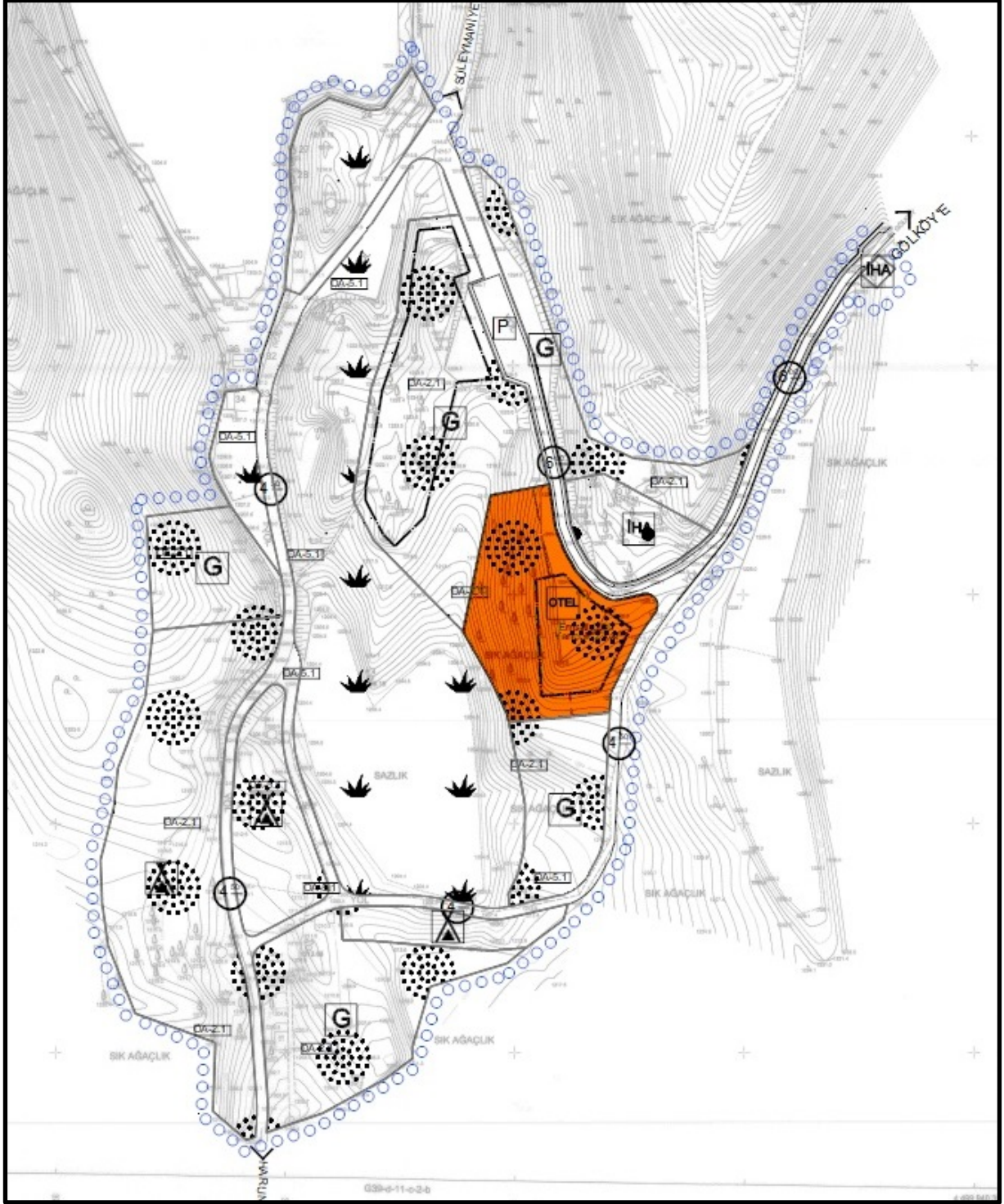
Harita 21. Planlama Alanı Günübirlik Tesis Alanı Konumu

6.3.5. TURİZM TESİS ALANI (BUTİK OTEL ALANI)

Ulugöl Tabiat Parkını ziyaret eden ve diğer ziyaretçilerin konaklama ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik otel alanı alana doğu yönünden girişten yaklaşık 200.00m. mesafede önerilmiştir. Kıyı kenar çizgisinden itibaren ilk 100.00m.'den sonra başlayan otel alanında lobi, yönetim odası, lokanta, çamaşır yıkama ve kuru temizleme odası, kütüphane yer alabilir. Söz konusu otel binasında doğal malzeme kullanımı esastır. Doğayla bütünleşen, yerel mimariyi bozmayan proje ve malzeme seçimi zorunludur.

Planlama alanında önerilen otel alanı 5253 m² alanlı bir kullanım büyüklüğüne sahiptir.

Bu alanda, E=0.30 ve 2 katı geçemez. Taşıt yolu ve otoparklardan 5.00m.yapı yaklaşma mesafesi uygulanacaktır.



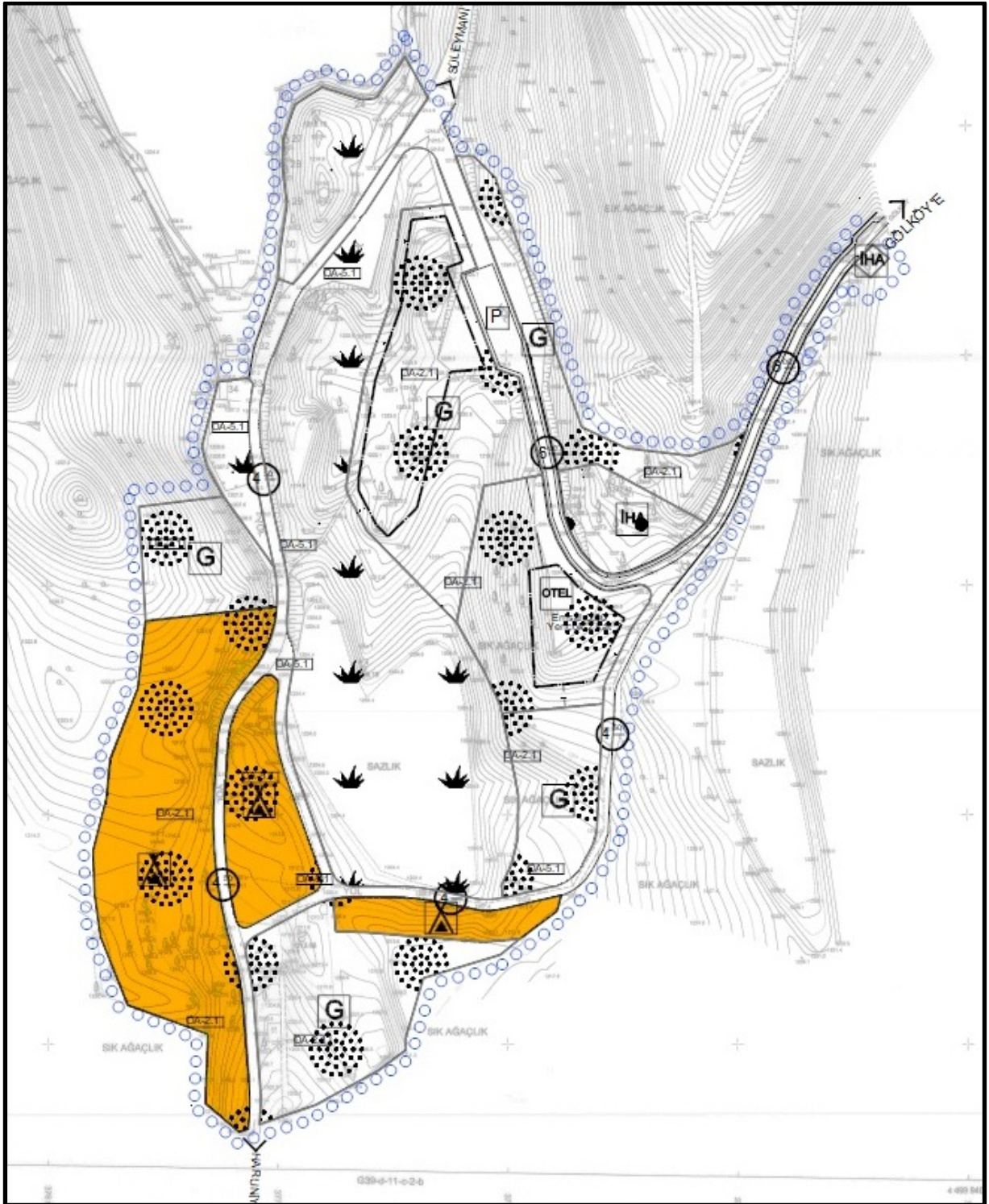
Harita 22. Planlama Alanı İçinde Butik Otel Alanının Konumu

6.3.6.KAMPİNG ALANI (BUNGALOWLAR)

Ulugöl Tabiat Parkını günübirlik ziyaret eden ve diğer ziyaretçilerin konaklama ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik 10 adet bungalow Çepekli Gölünün batısında tamamlanmıştır. Kıyı kenar çizsinin ilk 100.00m.'si içerisinde kalan 3 adet bungalow yıkılacak olup, bu alan da günübirlik tesis alanı olarak planlanmıştır. 3 adet bungalovun ilave edilmesine imkan verecek şekilde; mevcut bungalow alanları dahilinde aynı bölgede, ancak yollarla bölünmüş 3 kamping alanı planlanmıştır.

Bu alanda, kır evleri 10 adedi, toplam inşaat alanı 500m²'yi ve yüksekliği de 4.50m.'yi geçemez. Bungalow yapımında ahşap ve doğal malzemeler kullanılacaktır.

Planlama alanında önerilen kamping alanı 14127 m² alanlı bir kullanım büyüklüğüne sahiptir.



Harita 23. Planlama Alanı Camping Alanı (Bungalowlar) Konumu

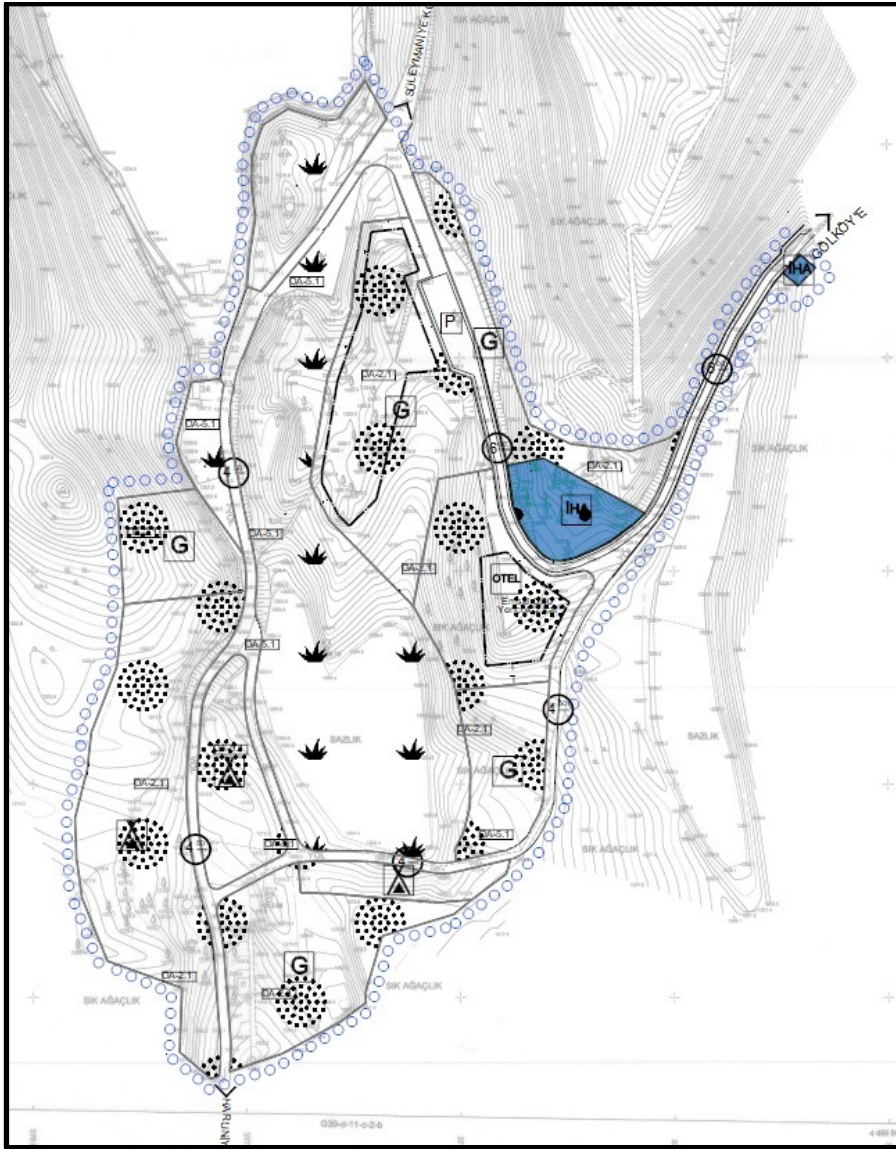
6.3.7. İDARİ HİZMET ALANI

Ulugöl Tabiat Parkını günübirlik ziyaret eden ve diğer ziyaretçilerin ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik, alanın girişinde giriş kontrol noktası ile girişten 700.00m. mesafede mevcut tanıtım birimi binalarının bulunduğu alanlar idari hizmet alanı olarak planlanmıştır.

Giriş kontrol noktasında Yençok:4.50m. Toplam inşaat alanı 10m²'yi geçmeyecek olup; giriş kapısı, bekçi kulübesi, otopark, bilgilendirme ve yönlendirme tabelaları yapılabilir.

Tanıtım birimi binası arazide mevcut olup; bu alanda misafirhane, lojman vb. kullanımlar yapılamaz. Sadece gece görevlileri için geceleme birimleri oluşturulabilir.

Planlama alanında önerilen İdari Hizmet alanı toplam 2018 m² alanlı bir kullanım büyüklüğüne sahip olup; 1898 m²'si Tanıtım Birimi, 120m²'si de giriş Kontrol Noktasıdır.



Harita 24.Planlama Alanı İdari Hizmet Alanları Konumu

6.3.8. DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR

Tabiat Parkı'nın ortasındaki Ulugöl'ün güneyi ve Çepekli Gölü'nü çevreleyen toplam 1.60h. alan; Doğal Karakteri Korunacak Alanlar olarak ayrılmıştır. Üst ölçekli Revizyon Gelişme Planında söz konusu alanlar Sürdürülebilir Kullanım Alanı sınırları içerisinde kalmaktadır. Doğal özellikleri ve ekolojik yapısı ile alanla bütünlük arz eden, ancak belli bir düzeyde kullanıma açılmış bu bölge içinde, tur güzergahı, mola noktaları, manzara seyir terasları, iskele yer almakta olup; göl ve sulak alanların devamlılığına ilişkin faaliyetler ve müdahaleler ile su sporları da; bu alan içerisinde idarenin kontrolünde yapılacaktır.

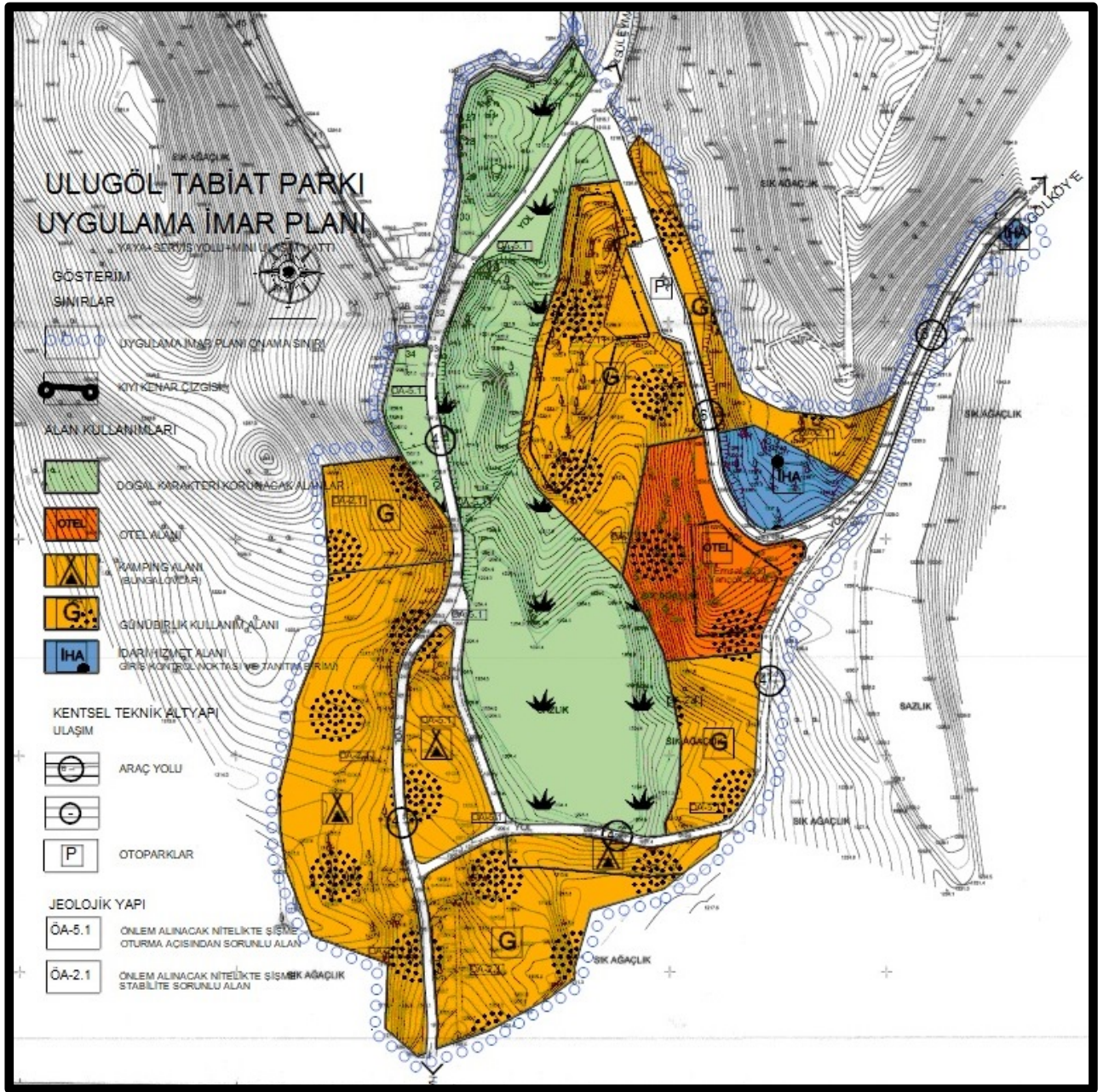
6.4. PLAN ALANI KULLANIM DEĞERLERİ

Planlama öncesinde yapılan araştırmalar, hukuki dayanaklar, doğal kaynak değerleri dikkate alınarak Ulugöl Tabiat Parkı imar planı sınırı olarak, 1/10.000 ölçekli Gelişme Revizyon Planı öngörüsü olan “kontrollü kullanım alanları” ile “sürdürülebilir kullanım alanları” sınırları içinde kalmak kaydıyla; topoğrafya, ağaç varlığı, kıyı kenar çizgisi gibi faktörlerin değerlendirilmesi sonucunda, 7.47 hektar büyüklüğündeki bir alan oluşturulmuştur. 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı alansal kullanımları birlikte düzenlenmiştir.

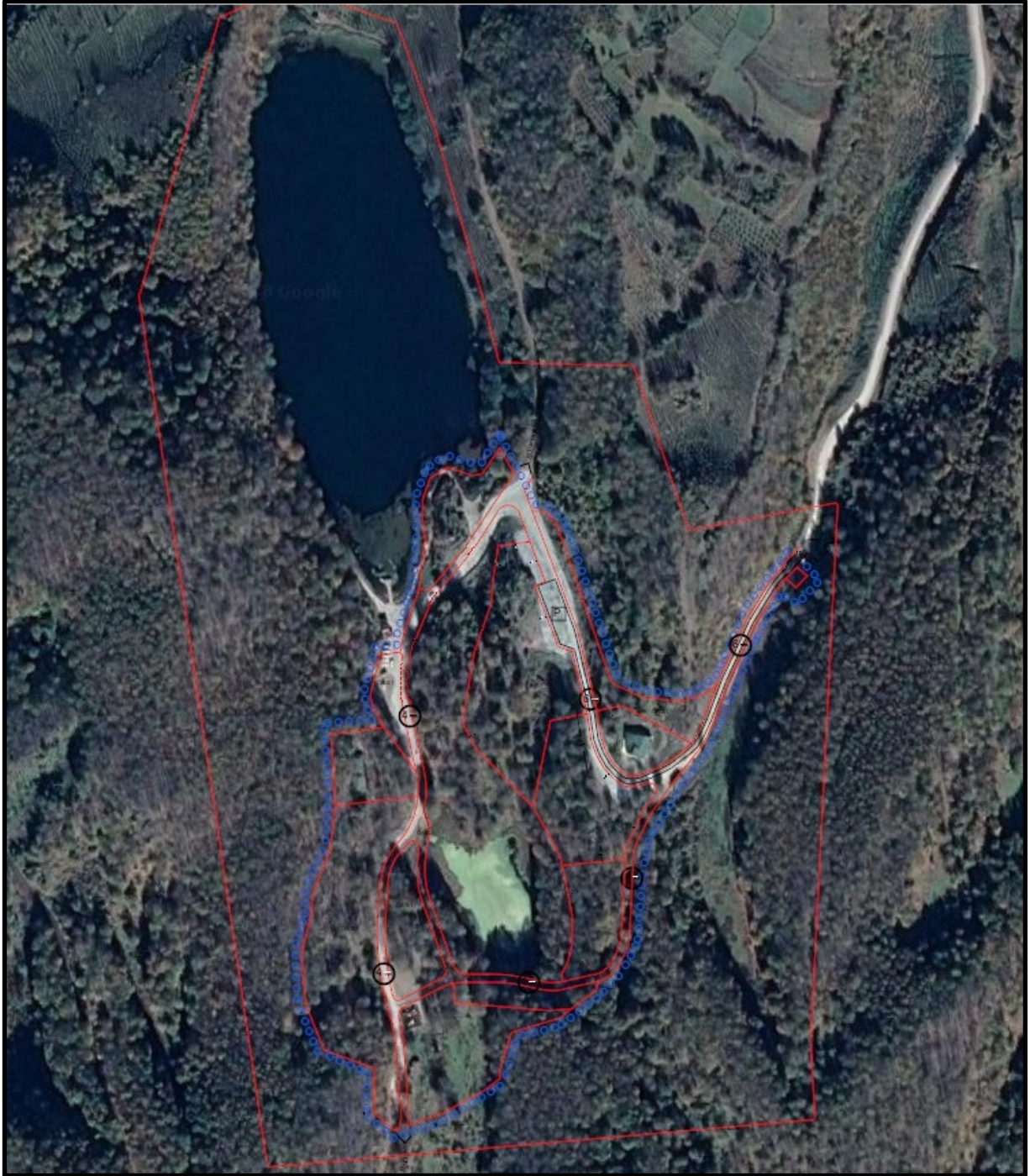
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	ÖNERİ ALAN KULLANIMLARI (toplam alan 7.47ha.)	
	Alan (m ²)	%
DKKA	22531	30.16
GÜNÜBİRLİK ALAN	22733	30.43
TURİZM ALANI	19380	25.94
KAMU HİZMET ALANI	2018	2.70
YOL- OTOPARK	8043	10.77
Toplam*	74705	100

1/1000 ÖLÇEKLi UYGULAMA İMAR PLANI	ÖNERİ ALAN KULLANIMLARI (toplam alan 7.47ha.)	
	ALAN KULLANIMLARI	Alan (m ²)
DKKA	22531	30.16
GÜNÜBİRLİK ALAN	22733	30.43
KAMPİNG ALANI (BUNGALOW)	14127	18.91
OTEL	5253	7.03
İDARİ HİZMET ALANI	2018	2.70
YOL- OTOPARK	8043	10.77
Toplam*	74705	100

Tablo 18. Nazım ve Uygulama İmar Planı Alan Kullanımları



Harita 26. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Harita 27. Alan bütünü uydu görüntüsü

6.5. ULUGÖL TABİAT PARKI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM ve 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

1.KAPSAM

BU PLAN; ULUGÖL TABİAT PARKI SINIRLARI İÇERİSİNDE VE 06 .04 .2018 TARİH ONAYLI 1/10.000 ÖLÇEKLİ GELİŞME REVİZYON PLANI İÇİNDEKİ “KONTROLLÜ KULLANIM ALANI” VE “SÜRDÜRÜLEBİLİR KULLANIM ALANI” OLARAK TANIMLANAN ALANLARIN BİR BÖLÜMÜNÜ KAPSAMAKTA OLUP; 7.47 HEKTARDIR.

2.GENEL HÜKÜMLER

2.1.BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA “2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU” VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE “648 SAYILI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KHK VE BAZI KANUN VE KHK’LERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KHK’NİN İLGİLİ HÜKÜMLERİ VE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLERİNİN MİLLİ PARKLAR KANUNUNA AYKIRI OLMAYAN HÜKÜMLERİ İLE ULUGÖL TABİAT PARKI REVİZYON GELİŞME PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2.2.PLAN KARARLARINDA BELİRLENEN KAPASİTE VE YOĞUNLUK HiÇBİR ŞEKİLDE ARTTIRILAMAZ, KULLANIM KARARLARI VE PLAN HÜKÜMLERİ ÜZERİNDE DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN DEĞİŞİKLİK VE İLAVE YAPILAMAZ.

2.3.PLANLAMA ALANINDA İMAR UYGULAMASI YAPILAMAZ. UYGULAMA, AĞAÇ RÖLEVELİ HARİTALAR ÜZERİNDE HAZIRLANACAK VAZİYET PLANLARI DOĞRULTUSUNDA YAPILACAKTIR.

2.4.1/500-1/200 ÖLÇEKLİ AĞAÇ RÖLEVELİ HALİHAZIR HARİTALAR ÜZERİNDE HAZIRLANACAK VAZİYET PLANLARI DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLANMADAN VE UYGULAMA PROJELERİ HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

2.5.PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK OLAN HER TÜRLÜ YAPI VE TESİSLERİN MİMARİ UYGULAMALARINDA YÖRESEL MİMARİ, DOKU, TİPİ VE MALZEMESİ KULLANILACAKTIR.

2.6.PLANLAMA ALANI İÇERSİNDEKİ YOLLAR ORMAN İÇİ YOL OLUP 6M GENİŞLİĞİNDEN FAZLA OLMAZ. TÜM YOL VE OTOPARKLARDA DOĞAL MALZEME DIŞINDA KAPLAMA YAPILAMAZ.

2.7.19.11.2012 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLojİK ETÜT RAPORU SONUÇ KISMINDA YER ALAN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

2.8.ALANIN ORMANLIK ALAN OLMASI NEDENİYLE, YAPILACAK YAPI VE TESİSLERDE ORMAN İÇİ AÇIKLIKLARIN KULLANILMASI ESASTIR. BU ALANLARDA YANGIN TEDBİRLERİN İLGİLİ YÖNETMELİKLER DOĞRULTUSUNDA ALINMASI ZORUNLUDUR.

2.9.PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YER ALAN DERELERİN AKIŞ ŞARTLARINA MÜDAHALE EDİLMEYECEK, MEVCUT DERE YATAKLARI KORUNACAKTIR.

2.10.ENERJİ VE HABERLEŞME HATLARININ MEVCUT YOLLAR TAKİP EDİLEREK YER ALTINDAN GEÇİRİLMESİ ZORUNLUDUR.

3.ÖZEL HÜKÜMLER

3.1.DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN

DOĞAL ÖZELLİKLERİ VE EKOLOJİK YAPISIYLA BÜTÜNLÜK ARZ EDEN ANCAK BELLİ DÜZEYDE KULLANIMA AÇILMIŞ ALANLARDIR. BU ALANLARDA; MANZARA SEYİR TERASLARI, MOLA NOKTALARI VE TUR GÜZERGAHLARI OLUŞTURULABİLİR.

3.2.İDARİ HİZMET ALANLARI

3.2.1.GİRİŞ KONTROL NOKTASI

GİRİŞ KONTROL NOKTASINDA GİRİŞ KAPISI, BEKÇİ KULÜBESİ, OTOPARK, BİLGİLENDİRME YÖNLENDİRME TABELALARI DÜZENLEMESİ YAPILABİLİR.

BU ALANDA HIÇ BİR SURETTE MİSAFİRHANE LOJMAN VB. KULLANIMLARA AİT BİRİMLER OLUŞTURULAMAZ. SADECE GECE GÖREVLİSİ İÇİN GECELEME BİRİMİ YAPILABİLİR.

ALANIN İHTİYACINA GÖRE OTOPARK DÜZENLEMESİ YAPILABİLİR.

YENÇOK:4,50 METRE VE TOPLAM İNŞAAT ALANI 10 M²'Yİ GEÇEMEZ.

3.2.2.TANITIM BİRİMİ

TABİAT PARKINDAKİ MEVCUT BİNA KORUNACAKTIR. YAPIDA BAKIM, ONARIM VE REVİZYON YAPILABİLİR.

TANITIM BİRİMİ'NDE, YÖNETİM BİRİMİ, DANIŞMA BİRİMİ, KONFERANS SALONU, SİNEVİZYON SALONU, FOTOĞRAF SERGİ, ALANI, EĞİTİM VE

BİLİMSEL ARAŞTIRMA BİRİMLERİ, EĞİTİM VE BİLİMSEL FAALİYETLERİN YAPILACAĞI ÇOK AMAÇLI SALON, BROŞÜR, KİTAP, ANI AMAÇLI HEDİYELİK EŞYA SATIŞ VE İLK YARDIM ÜNİTESİ GİBİ BİRİMLER YER ALABİLİR.

BU YAPIDA HİÇBİR SURETLE MİSAFİRHANE, LOJMAN VB. KULLANIMLARA AİT BİRİMLER OLUŞTURULAMAZ. SADECE GECE GÖREVLİSİ İÇİN BİR ADET GECELEME BİRİMİ OLUŞTURULABİLİR.

BU YAPI ÇEVRESİNDE OTOPARK ALANI OLUŞTURULABİLİR.

3.3.GÜNÜBİRLİK KULLANIM ALANI

YALNIZ GÜNÜBİRLİK KULLANIMA YÖNELİK BÜFE, KIR LOKANTASI, KIR KAHVESİ, GELENEKSEL SATIŞ BİRİMLERİ, SPOR VE ÇOCUK OYUN ALANI, MESCİT, WC (SIZDIRMASIZ FOSSEPTİK/SEYYAR), SU DEPOSU, OTOPARK, PİKNİK MASASI, ÇÖP BİDONU, OCAK, ÇEŞME VB. TESİSLER YAPILABİLİR.

GECELEMeye YÖNELİK TESİS YAPILAMAZ.

PLANLAMA ALANI BÜTÜNÜNDE GÜNÜBİRLİK KULLANIM ALANLARINDA MAX İNŞAAT ALANI 600M²'DİR. YAPI YÜKSEKLİĞİ 6.50M'Yİ GEÇEMEZ.

3.4.KAMPİNG ALANI (BUNGALOVLAR)

KIR EVLERİ 10 ADEDİ GEÇEMEZ. TOPLAM İNŞAAT ALANI 500M²'Yİ YAPI YÜKSEKLİĞİ 4.50M'Yİ GEÇEMEZ. BUNGALOW YAPIMINDA AHŞAP VE DOĞAL MALZEMELER KULLANILACAKTIR.

3.5.OTEL (BUTİK OTEL) ALANI

TABİAT PARKINA GELEN ZİYARETÇİLERİN KONAKLAMA İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAYA YÖNELİK LOBİ, YÖNETİM ODASI, KÜTÜPHANE, LOKANTA, OTOPARK YER ALABİLİR.

YAPI ADASINDA E:0.30 VE KAT ADEDİ ÇATI KATI HARİÇ İKİ KATI GEÇMEYECEK ŞEKİLDE DÜZENLENEBİLİR.

KAYNAKLAR

- INTERNET ADRESLERİ
 - www.ordu.gov.tr
 - www.cevreorman.gov.tr
 - www.kultur.gov.tr
 - www.basbakanlik.gov.tr

TAPU KAYITLARI

KURUM GÖRÜŞLERİ