

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

4 апреля 2013 г. № 153

**О вопросах строительства многофункционального комплекса в г. Минске**

В целях развития инфраструктуры г. Минска **п о с т а н о в л я ю:**

1. Осуществить в 2013–2018 годах реализацию инвестиционного проекта по строительству многофункционального комплекса в г. Минске в границах ул. Филимонова – просп. Независимости – ул. Макаенка, а также инфраструктуры, включая инженерную и транспортную, обеспечивающей его функционирование (далее – многофункциональный комплекс).

Принять к сведению, что строительство многофункционального комплекса, в том числе его проектирование, осуществляется за счет собственных и (или) привлеченных средств инвестора – открытого акционерного общества «Белтрансгаз» (далее – инвестор).

2. Установить, что:

2.1. для строительства и обслуживания многофункционального комплекса инвестору предоставляется земельный участок в г. Минске в границах ул. Филимонова – просп. Независимости – ул. Макаенка площадью 8,27 гектара (далее – земельный участок) в аренду на 99 лет без проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и без оформления материалов предварительного согласования места его размещения. Ежегодная арендная плата за предоставляемый земельный участок в размере 4,0732 доллара США за один квадратный метр, определенная на 1 января 2013 г., не может повышаться в течение всего срока аренды земельного участка.

Арендная плата за земельный участок уплачивается в белорусских рублях в порядке, предусмотренном законодательством, исходя из официального курса белорусского рубля к доллару США, установленного Национальным банком на дату ее уплаты.

Инвестор освобождается от арендной платы за предоставленный земельный участок на период проектирования и строительства многофункционального комплекса по 31 декабря 2019 г.;

2.2. за право заключения договора аренды земельного участка инвестор уплачивает в бюджет г. Минска 17 200 000 долларов США в течение 30 календарных дней после принятия Минским горисполкомом решения о предоставлении инвестору земельного участка для строительства и обслуживания многофункционального комплекса;

2.3. освобождение капитальных строений (зданий, сооружений) на предоставляемом земельном участке для обеспечения их сноса осуществляется государственными органами (организациями), юридическими лицами, обладающими правом распоряжения данными капитальными строениями

(зданиями, сооружениями), в течение одного месяца после возмещения убытков, причиненных изъятием земельного участка и сносом расположенных на нем объектов недвижимого имущества, за исключением комплекса зданий и сооружений автовокзала «Московский», освобождение которых осуществляется по графику, утверждаемому Минским горисполкомом и инвестором.

Снос освобожденных капитальных строений (зданий, сооружений) осуществляется инвестором за счет собственных и (или) привлеченных средств;

2.4. убытки, причиненные землепользователям изъятием земельных участков и сносом расположенных на них объектов недвижимого имущества, за исключением комплекса зданий и сооружений автовокзала «Московский», возмещаются инвестором в порядке, установленном законодательством, согласно оценке, произведенной организациями по землеустройству, находящимися в подчинении Государственного комитета по имуществу, либо республиканским унитарным предприятием «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве».

В качестве возмещения убытков, связанных с изъятием земельного участка и сносом расположенного на нем комплекса зданий и сооружений автовокзала «Московский», уплате в бюджет г. Минска подлежит 13 700 000 долларов США. Данная сумма уплачивается инвестором в сроки, предусмотренные в подпункте 2.2 настоящего пункта;

2.5. перед началом строительства многофункционального комплекса на занимаемом земельном участке производится снятие плодородного слоя почвы с использованием его для нужд, связанных со строительством многофункционального комплекса, и иных нужд по согласованию с Минским горисполкомом;

2.6. при разработке проектной документации на строительство многофункционального комплекса допускается применение строительных и технических нормативов (нормативных правил), аналогичных действующим в Европейском союзе, с проведением государственной экспертизы без адаптации этой проектной документации к нормативам (нормативным правилам), действующим в Республике Беларусь;

2.7. в случае привлечения для строительства многофункционального комплекса, в том числе его проектирования, иностранных проектных и (или) подрядных организаций такие организации вправе осуществлять подлежащую лицензированию деятельность на основании договоров подряда без необходимости получения дополнительных специальных разрешений (лицензий);

2.8. инвестор вправе:

осуществлять строительные работы, а также возводить объекты недвижимости в соответствии с проектной документацией одновременно с корректировкой проекта детального планирования в зонах охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей и в водоохранной зоне Слепянской водной системы;

в целях бесперебойного обеспечения многофункционального комплекса тепловой и электрической энергией за свой счет осуществить строительство в его составе автономной энергетической установки для собственных нужд, потребляющей в качестве топлива природный газ;

2.9. в случае принятия в установленном порядке решения о предоставлении инвестору из государственной собственности в частную собственность земельного участка, находящегося у него на праве аренды, внесенная плата за право заключения договора аренды земельного участка подлежит зачету при внесении платы за земельный участок. Если размер платы за право заключения договора аренды земельного участка превысит размер платы за земельный участок, предоставляемый в частную собственность, данная разница инвестору не возмещается.

3. Освободить до 31 декабря 2018 г. от обложения ввозными таможенными пошлинами (при выполнении условий, установленных договорно-правовой базой Таможенного союза в рамках Евразийского экономического сообщества) и налогом на добавленную стоимость, взимаемыми таможенными органами, технологическое оборудование, комплектующие и запасные части к нему, сырье и материалы (далее – товары), ввозимые на территорию Республики Беларусь инвестором и (или) организацией, созданной им или с его участием для реализации инвестиционного проекта по строительству многофункционального комплекса (далее – инвестиционный проект), для исключительного использования на территории Республики Беларусь в целях реализации инвестиционного проекта.

Порядок подтверждения условий для применения льгот, определенных в части первой настоящего пункта, включая подтверждение назначения ввозимых товаров и выполнения условий для применения тарифных льгот, установленных договорно-правовой базой Таможенного союза в рамках Евразийского экономического сообщества, а также орган (организация), уполномоченный на выдачу указанных подтверждений, определяются Советом Министров Республики Беларусь.

В случае использования товаров, ввезенных с предоставлением льгот, определенных в части первой настоящего пункта, в целях, не связанных с реализацией инвестиционного проекта, ввозные таможенные пошлины и налог на добавленную стоимость уплачиваются (взыскиваются) в соответствии с законодательством.

В отношении товаров, ввезенных с предоставлением льгот, определенных в части первой настоящего пункта и использованных для реализации инвестиционного проекта, ограничения по их использованию и (или) распоряжению действуют до окончания реализации инвестиционного проекта.

Минский горисполком информирует Государственный таможенный комитет об окончании реализации инвестиционного проекта.

4. Минскому горисполкому заключить с инвестором от имени Республики Беларусь инвестиционный договор, предусмотрев в нем:

4.1. сроки реализации инвестиционного проекта, установленные в части первой пункта 1 настоящего Указа;

4.2. ответственность сторон за невыполнение принятых на себя обязательств;

4.3. обязательства инвестора по перечислению денежных средств в бюджет г. Минска в целях безвозмездного финансирования:

строительства в г. Минске многоуровневой транспортной развязки на пересечении просп. Независимости и ул. Филимонова в размере 50 процентов сметной стоимости проекта, согласованного с инвестором;

строительства в г. Минске жилого дома на 30 квартир для многодетных семей в сумме 3 300 000 долларов США;

4.4. иные права и обязанности сторон, не противоречащие законодательству.

5. Республиканским органам государственного управления и Минскому горисполкому обеспечить выдачу технических условий на инженерно-техническое обеспечение многофункционального комплекса и иной разрешительной документации на его строительство, в том числе проектирование, в соответствии с законодательством без включения в них требований о создании за счет инвестора не относящихся к строительству многофункционального комплекса объектов инженерной, производственной и иной инфраструктуры или безвозмездной передаче имущества эксплуатирующим либо иным организациям.

6. Совету Министров Республики Беларусь и Минскому горисполкому в 2013–2018 годах оказывать содействие инвестору в реализации инвестиционного проекта, в том числе в решении вопросов, связанных с организацией параллельного проектирования и строительства, передачей инвестору капитальных строений (зданий, сооружений) для их сноса, а также с оформлением прав на земельный участок, и принять иные меры по реализации настоящего Указа.

7. Контроль за выполнением настоящего Указа возложить на Комитет государственного контроля.

8. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

**Президент  
Республики Беларусь**

**А.Лукашенко**