

РОСОЭЗ®

Дубна

Особая Экономическая Зона
Технологии



Территория возможностей

О Дубне

Город Дубна основан в 1956г., а в декабре 2001г. Указом президента РФ ему присвоен статус наукограда. Удобное географическое положение, благоприятный инвестиционный климат региона, наличие развитой производственной, транспортной и социальной инфраструктуры делают Дубну одним из наиболее привлекательных мест для локализации производств и развития бизнеса в России. Здесь созданы наилучшие возможности как для бизнеса, так и для отдыха. Реализацию задач экономического и социального развития региона во многом обеспечивает Особая экономическая зона «Дубна».

Мировую известность город получил как международный научный центр. В Дубне расположен Объединенный институт ядерных исследований (ОИЯИ) – международная межправительственная научно-исследовательская организация, в работе которой принимают постоянное участие более 20 государств. Дубна знаменита научными организациями, которые обеспечивают приоритет России во многих областях фундаментальной и прикладной науки, обороны, безопасности, атомной энергетики, медицинской техники и связи.



25

дошкольных учреждений



15

школ



4

высших учебных заведения



188

крупных и средних предприятий



75 000

жителей



8

спортивных комплексов



ОЭЗ «Дубна» сегодня



217 Га
площадь ОЭЗ «Дубна»



140
резидентов



3444
рабочих места



17,4
млрд. руб
инвестиции
резидентов



22,3
млрд. руб
произведенной
продукции



1,9
млрд. руб
налоговые поступления
резидентов в бюджеты
и внебюджетные фонды

Сегодня ОЭЗ «Дубна» является одной из динамично развивающихся инновационных площадок региона, предоставляющей компаниям-резидентам полностью подготовленную инженерную, транспортную и таможенную инфраструктуру, налоговые и таможенные льготы и преференции.

ОЭЗ «Дубна» является региональным центром поддержки инновационного предпринимательства. Здесь регулярно бывают первые лица государства и региона, международные делегации, благодаря чему малые предприятия становятся известными еще на первоначальном этапе, а наиболее успешные проекты находят инвесторов. Программы развития предпринимательских компетенций, отсутствие административных барьеров позволяют компаниям не только создавать конкурентоспособную продукцию, но и строить собственные научно-производственные комплексы, сокращая путь от идеи до конкретного бизнес-результата.



СОЗДАВАЙТЕ СВОЮ ИСТОРИЮ УСПЕХА ВМЕСТЕ С НАМИ!

Территория ОЭЗ «Дубна»

Дата основания: **21 декабря 2005 г.**, общая площадь ОЭЗ: **217 Га**



Левобережный участок:

Российский Центр Программирования – 124 Га

Правобережный участок:

Новая Промышленная Зона – 93 Га

Приоритетные направления

В настоящее время статус резидента ОЭЗ имеют 140 высокотехнологичных компаний.
Разработки активно ведутся в приоритетных для экономики страны направлениях.



Льготы для резидентов ОЭЗ «Дубна»



0%

Налог на прибыль
в региональный бюджет
(первые 8 лет)



0%

Налог
на имущество
(10 лет)



0%

Транспортный
и земельный налог
(5 лет)



от 14%*

Страховые
взносы

2%

Налог на прибыль
в федеральный бюджет
(с 2018 года)

15,5%

Налог на прибыль
(свыше 15 лет)

Аренда земли
1 Га/год

30-40
тыс. руб.

Выкуп земельного
участка

15%
от кадастровой
стоимости

Аренда
офисных помещений в
мес.

630 р/м²

* Страховые взносы: 14% для разработчиков ПО, 21% для остальных направлений технико-внедренческой деятельности

Режим свободной таможенной зоны

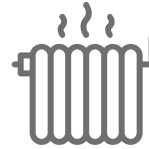
В ОЭЗ «Дубна» действует режим свободной таможенной зоны, что позволяет нашим резидентам закупать продукцию, как у зарубежных, так и российских поставщиков без таможенных пошлин и НДС.



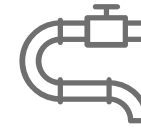
Инженерная инфраструктура ОЭЗ «Дубна»



Электроснабжение
108 МВт



Теплоснабжение
45 Гкал/час



Водоснабжение
17 500 м³/день

Таможенный пост

Режим свободной таможенной



5 контрольно-пропускных пунктов

5 зон таможенного контроля

Время работы - 24/7

Декларирование товаров для внутреннего
потребления в общем порядке

Временное хранение сроком до 4-х мес. – бесплатно

Дорожная сеть

Включая систему ливневой канализации и уличное
освещение



5 787м. протяженность дорог

89 084 м² площадь проезжей части

35 007 м² площадь тротуаров

Стоянки автотранспорта для сотрудников компаний-
резидентов на охраняемой территории ОЭЗ и
подземных парковках

Деловая инфраструктура



Аренда офисных площадей

630 р/м²

Включая НДС, эксплуатационные
и коммунальные расходы



Городок строителей

2 общежития

Для работников, принимающих участие
в строительстве объектов компаний-резидентов



Резидент-отель

48 номеров

Для льготного проживания
сотрудников компаний-резидентов

Жилой фонд

Муниципальный жилой фонд

121 квартира

Для временного проживания сроком до 30 месяцев сотрудников
компаний-резидентов ОЭЗ «Дубна»

Целевое жилищное строительство

210 квартир

Строительство жилья для сотрудников компаний-резидентов
осуществляется путем организации специализированных кооперативов
на прилегающей к ОЭЗ «Дубна» территории



Конгресс-центр

Конгресс-центр особой экономической зоны «Дубна» – это комплекс конференц-залов, оснащенных самым современным оборудованием в сфере конференц-услуг и информационных технологий.

Большой конференц-зал

трансформер вместимостью до 500 мест

Малый конференц-зал

вместимость 80 мест

2 зала совещаний

вместимость до 40, VIP комнаты на 10 человек

3 переговорных комнаты, 3 учебных класса

вместимость до 45 мест



Коворкинг-центр

Коворкинг-центр «Деловой клуб» многофункциональное пространство с максимально комфортными условиями для работы и делового общения. Коворкинг-центр создан для предоставления временных рабочих мест резидентам ОЭЗ «Дубна», молодым предпринимателям, проектным командам и учащимся.



Наши резиденты

pascal'[®]

 FRESENIUS
MEDICAL CARE

 ЭЙЛИТОН
Производство
медицинских
изделий

 аркрау

 GRANAT
BIO TECH

 AQUA
NOVA[®]
RUS

 LUXOFT

 БФТ
IBS

AGAVA

 AD LABS
рекламное агентство

ПРЕПРЕГ
ХОЛДИНГОВАЯ КОМПАНИЯ КОМПОЗИТ

 РОСПАРТНЕР

 ПРОМТЕХ
ДУБНА

 ДЕЛЛА

 ПРОГРЕССТЕХ-ДУБНА
PROGRESSTECH-DUBNA

 IK

Объекты резидентов построенные



ООО «СВЯЗЬ ИНЖИНИРИНГ КБ»



ООО «ЭЙЛИТОН»



ООО «ПАСКАЛЬ МЕДИКАЛ»



АО «ПРОМТЕХ-ДУБНА»

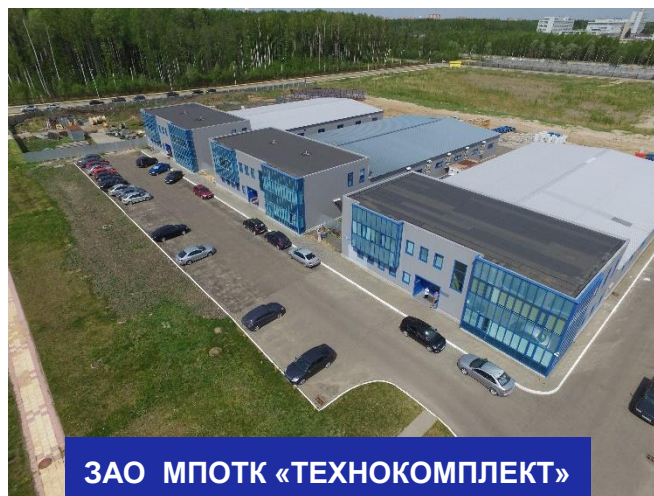
Объекты резидентов построенные



АО «АКВАНОВА РУС»



ООО «ПРЕПРЕГ-ДУБНА»



ЗАО МПОТК «ТЕХНОКОМПЛЕКТ»

Строящиеся объекты резидентов



ООО ПСК «ФАРМА»



ООО «ОЦЭТ»



ООО «РЭМОС»



АО «ПРОМТЕХ-ДУБНА»



ООО «НАНО-КАСКАД»



ООО «ГРАНАТ БИО ТЕХ»

Строящиеся объекты резидентов



АО НПК Дедал



ООО ПСБ-ГАЛС



ООО БИОФАРМЛАБ



ООО ПОЛЕКС БЬЮТИ



ООО ФРЕРУС



ООО Грасис-Тех

Строящиеся объекты резидентов



ООО Вайбос



ООО БМК



ООО БИОФАРМЛАБ



ООО ЭВЕРС

Услуги управляющей компании

01 Бесплатное консультирование по вопросам подготовки документов

связанных с получением статуса резидента особой экономической зоны «Дубна»,

02 Разработка и сопровождение бизнес-планов

для потенциальных резидентов по форме, определенной приказом Минэкономразвития РФ и требованиям Экспертного совета ОЭЗ Московской области

03 Предоставление в аренду

офисов, земельных участков, конгрессно-выставочных площадей, производственно-имущественных комплексов «Городок строителей» и «Растворно-бетонный узел»

04 Организация строительного контроля

проверка соответствия работ проектной документации, требованиям технических регламентов, градостроительному плану, инженерным изысканиям

05 Кадастровые услуги

06 Техническое обслуживание и эксплуатация

коммунальных и инженерных сетей, объектов электроэнергетики, дорожно-транспортной инфраструктуры

07 IT-поддержка и обслуживание IT-сетей

в том числе аренда серверных ячеек, аренда quadro-коптера, услуги по кодировке пластиковых карт для системы управления доступом

08 Организация и проведение мероприятий

Как на базе Конгресс-центра ОЭЗ «Дубна» с использованием современного презентационного оборудования, так и выездных мероприятий

09 Гостиничные услуги

10 Почтово-секретарские и курьерские услуги

11 Клининговые услуги

АО «ОЭЗ ТВТ «Дубна»

Московская область, г. Дубна, ул. Программистов, 4

+7 (496) 219-04-61

oez@oezdubna.ru



Привлечение и взаимодействие с резидентами

Пермяков Петр Владимирович,

Заместитель генерального директора по инвестициям и инновациям

+7 (496) 219-04-61

+7 (903) 962-62-92

permyakovpv@oezdubna.ru

Отдел по взаимодействию с резидентами

+7 (496) 219-04-67, +7 (903) 530-30-40

PisarevSA@oezdubna.ru

Отдел по привлечению резидентов

+7 (496) 219-11-10, +7 (915) 202-34-45

Investors@oezdubna.ru

Благодарим за внимание!