



Broj: 05/01-19-22825/20
Sarajevo; 03.07.2020.godine

Na osnovu člana 6. tačka a) Odluke o subvencioniranju rješavanja stambenog pitanja mladih („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 25/20) Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo raspisuje

JAVNI POZIV

za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih

I- PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet javnog poziva je podnošenje zahtjeva i utvrđivanje liste kandidata za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih.

II-USLOVI ZA SUBVENCIONIRANJE RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH

1. Uslovi koje kandidat za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih mora ispuniti su:

- a) da je starosne dobi od navršenih 18 godina do navršenih 35 godina u momentu podnošenja zahtjeva,
- b) da je državljanin Bosne i Hercegovine,
- c) da ima prebivalište na području Kantona Sarajevo u toku posljednje tri godine prije podnošenja zahtjeva,
- d) da podnositelj zahtjeva i njegov bračni ili vanbračni partner nemaju riješeno stambeno pitanje,
- e) da podnositelj zahtjeva i njegov bračni ili vanbračni partner nisu bili vlasnici stana ili kuće koju su otuđili pravnim poslom,
- f) da prodavac stana ili kuće nije roditelj, brat ili sestra podnosioca zahtjeva ili roditelj, brat ili sestra bračnog ili vanbračnog partnera podnosioca zahtjeva,
- g) da je zaključio notarski obrađen ugovor o kupoprodaji stana ili kuće u periodu od 26.06.2019.godine zaključno sa 30-tim danom prije dana objavljivanja javnog poziva za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih,
- h) da kupoprodajna cijena stana ili kuće ne prelazi iznos od 100.000,00 KM, prema rješenju poreske uprave o razrezu poreza na promet nepokretnosti, a za stan u novogradnji (prvo prometovanje nekretnine), prema ugovoru o kupoprodaji stana,
- i) da podnositelj zahtjeva ili njegov bračni ili vanbračni partner nisu ostvarili pravo po projektu Ministarstva za rješavanje stambenog pitanja putem kupovine stana pod

povoljnijim uslovima, po projektu Ministarstva za rješavanje stambenog pitanja mlađih putem zakupa uz obavezu kupoprodaje stana ili po projektu Ministarstva za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mlađih, što Ministarstvo utvrđuje na osnovu službene evidencije.

2. Ukoliko su ugovor o kupoprodaji stana ili kuće kao kupci zaključila dva lica, podnositac zahtjeva za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mlađih, može biti samo jedno od njih, uz obavezu da drugi kupac da izjavu, ovjerenu kod nadležnog organa, da je saglasan da on bude podnositac zahtjeva.

III – DOKUMENTACIJA UZ ZAHTJEV PO JAVNOM POZIVU

Uz zahtjev po javnom pozivu, kao dokaz da ispunjava uslove iz tačke II.ovog Javnog poziva, podnositac zahtjeva dostavlja slijedeću dokumentaciju:

- a) izvod iz matične knjige rođenih za podnosioca zahtjeva i bračnog ili vanbračnog partnera,
- b) uvjerenje o državljanstvu za podnosioca zahtjeva,
- c) uvjerenje Ministarstva unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo o kretanju za podnosioca zahtjeva, a za podnosioca zahtjeva koji dokazuje dužinu trajanja vanbračne zajednice i uvjerenje o kretanju za vanbračnog partnera,
- d) uvjerenje Općinskog suda u Sarajevu da podnositac zahtjeva i njegov bračni ili vanbračni partner nisu vlasnici drugog stana ili kuće na području Kantona Sarajevo,
- e) za podnosioca zahtjeva i njegovog bračnog ili vanbračnog partnera, koji su rođeni van područja Kantona Sarajevo, a na području Bosne i Hercegovine, uvjerenje nadležnog suda da nisu vlasnici stana ili kuće u mjestu rođenja, prema izvodu iz matične knjige rođenih,
- f) izjavu podnosioca zahtjeva ovjerenu kod nadležnog organa, da on i njegov bračni ili vanbračni partner nisu bili vlasnici stana ili kuće koju su otuđili pravnim poslom,
- g) izjavu podnosioca zahtjeva ovjerenu kod nadležnog organa da prodavac stana ili kuće nije roditelj, brat ili sestra podnosioca zahtjeva ili roditelj, brat ili sestra bračnog ili vanbračnog partnera podnosioca zahtjeva,
- h) notarski ovjeren prepis izvornika ugovora o kupoprodaji stana ili kuće,
- i) rješenje poreske uprave o razrezu poreza na promet nepokretnosti za podnosioca zahtjeva koji je zaključio kupoprodajni ugovor o kupovini stana ili kuće, za koji postoji obaveza plaćanja poreza na promet nepokretnosti, a ukoliko je u toku postupak donošenja rješenja, podnositac zahtjeva može dostaviti rješenje u roku od 60 dana od dana raspisivanja javnog poziva,
- j) notarski obrađenu ispravu da je podnositac zahtjeva saglasan da neće otuđiti stan ili kuću, koji je predmet kupoprodajnog ugovora, u roku od pet godina od dana uplate sredstava na ime subvencije i da će Ministarstvu do 30. januara svake godine dostaviti Izvod iz zemljišnih knjiga za tu nekretninu kao dokaz, a ukoliko otuđi nekretninu koja je predmet kupoprodajnog ugovora za koju je dobio subvenciju, da će Ministarstvu izvršiti povrat sredstava uplaćenih na ime subvencije umanjen za jednu petinu za svaku godinu u kojoj je nekretninu koristio po uplati sredstava na ime subvencije, najdalje u roku od 30 dana od dana otuđenja nekretnine,
- k) za podnosioca zahtjeva koji je zaključio ugovor o kupoprodaji stana ili kuće sa još jednim licem, izjava tog lica da je saglasan da on bude podnositac zahtjeva.

Obrazac zahtjeva po Javnom pozivu za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mlađih sa obrascima izjava iz tačke III, podtačke f), g) i k) ovog javnog poziva i obrascem izjave o saglasnosti za obradu ličnih podataka, objavljeni su na web stranici Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo www.mpz.ks.gov.ba, a može se i preuzeti u zgradи Kantona Sarajevo (šalter sala), ul.Reisa Džemaludina Čauševića broj 1. Sarajevo.

Dokumentacija iz tačke III javnog poziva predaje se u originalu ili ovjerenoj fotokopiji, izuzev dokumentacije iz podtačke h) i j) koja se predaje u originalu.

Datum izdavanja dokumentacije iz tačke III, podtačka b), c), d) i e) ovog javnog poziva, ne može biti stariji od tri mjeseca.

Popunjeno zahtjev sa potrebnom dokumentacijom može se predati lično na protokol Kantona Sarajevo ili putem pošte na adresu: **Kanton Sarajevo, Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša - Komisija za provođenje javnog poziva za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih, ulica Reisa Džemaludina Čauševića broj 1. Sarajevo, u koverti na kojoj je potrebno staviti naznaku „Prijava na javni poziv – NE OTVARATI“.**

Javni poziv ostaje otvoren zaključno sa 03.08.2020.godine.

Javni poziv se nalazi na oglasnoj ploči Kantona Sarajevo, na web stranici Kantona Sarajevo: www.ks.gov.ba i web stranici Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo www.mpz.ks.gov.ba.

NAPOMENA:

Nacrt liste kandidata za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih komisija objavljuje na oglasnoj ploči Kantona Sarajevo, web stranici Kantona Sarajevo i web stranici Ministarstva.

Na nacrt liste kandidata za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih, podnositelj zahtjeva može u roku od sedam dana od dana objavljivanja nacrta liste izjaviti prigovor ministru prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša.

Ministar razmatra prigovor, nakon čega pismeno obavještava podnositelja prigovora o donesenoj odluci po prigovoru.

Konačnu listu kandidata za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih utvrđuje ministar prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i objavljuje na oglasnoj ploči Kantona Sarajevo, web stranici Kantona Sarajevo i web stranici Ministarstva.

M I N I S T A R

Faruk Kapidžić, dipl.ing. arh



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029, Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

