



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

08.04.2020

№ 118-р

**Об утверждении границ и режима использования**  
**территории объекта культурного наследия федерального значения**  
**«Дача Бормана Ж.»**

В соответствии с пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Бормана Ж.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Комарово, Морская улица, дом 14, литера А, Б (пос. Комарово, Морская ул., 14), согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Бормана Ж.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Комарово, Морская улица, дом 14, литера А, Б (пос. Комарово, Морская ул., 14), согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Ж. Бормана» от 04.07.2005 считать утратившим силу.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

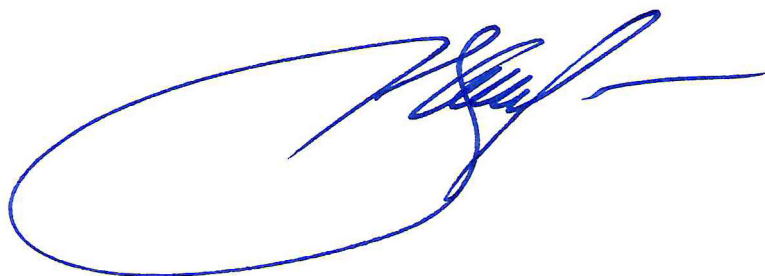
3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

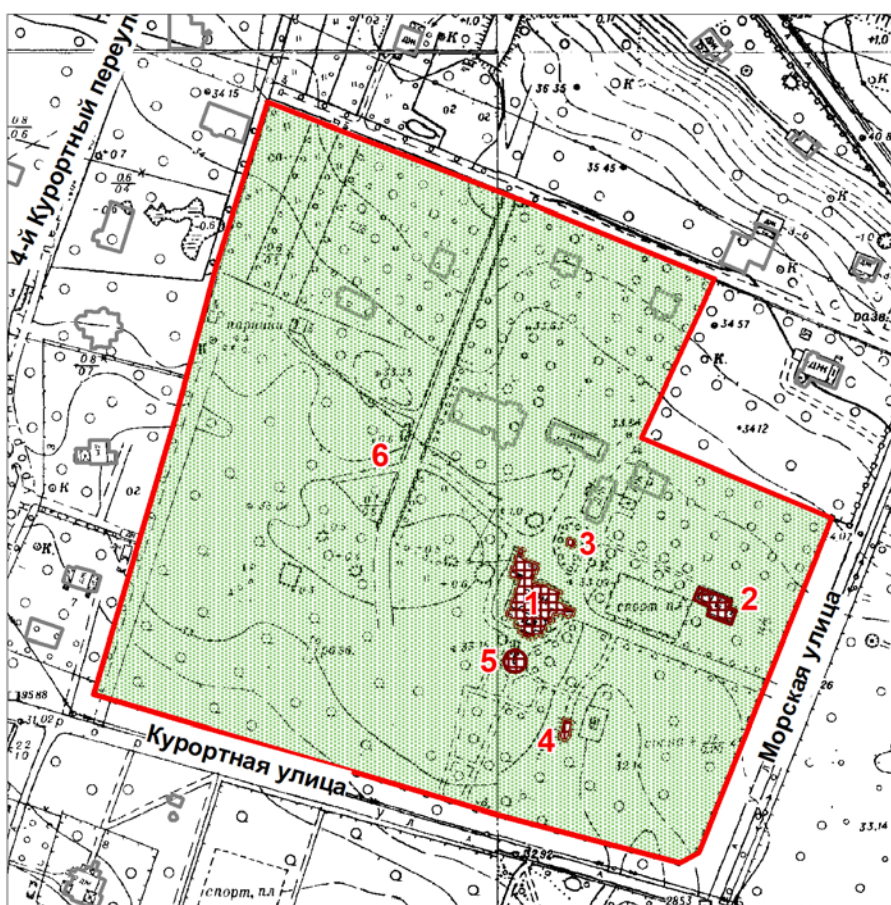
Председатель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by several smaller, overlapping strokes.

С.В. Макаров

Границы территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дача Бормана Ж.»  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Комарово, Морская улица, дом 14,  
литера А, Б (пос. Комарово, Морская ул., 14)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

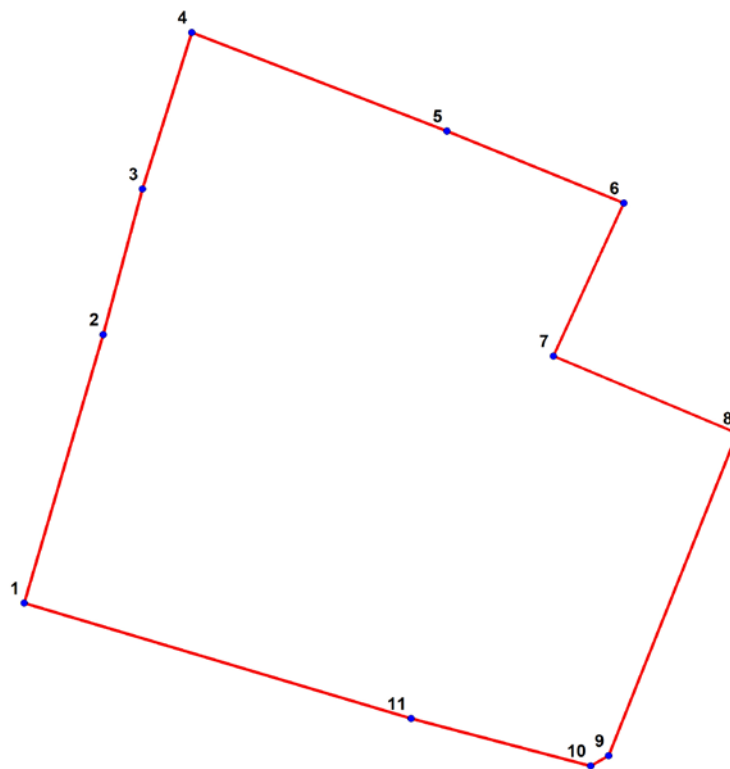
— Граница территории объекта культурного наследия

■ Объект культурного наследия


Состав объекта культурного наследия:

1. Жилой дом  
(пос. Комарово, Морская улица, дом 14, литера А)
2. Корпус служебный  
(пос. Комарово, Морская улица, дом 14, литера Б)
3. Колодец
4. Ледник
5. Фонтан
6. Парк

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

 Граница территории объекта культурного наследия

 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	121747,50	84841,00
2.	121857,13	84873,27
3.	121916,50	84889,28
4.	121980,38	84909,32
5.	121940,16	85013,32
6.	121910,79	85085,43
7.	121848,37	85056,79
8.	121816,89	85131,69
9.	121685,26	85079,30
10.	121681,15	85071,99
11.	121700,42	84998,71

от 08.04.2020 № 118-р

Режим использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения

«Дача Бормана Ж.»,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Комарово, Морская улица, дом 14, литера А, Б  
(пос. Комарово, Морская ул., 14)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.