

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Комплекс войскового остановочного пункта» (здания лит.17;18;23) г. Челябинск, ул. Монакова, 1». Шифр АБП-2018.11-ПЗ

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с изменениями и дополнениями от 19.12.2016 г. и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями от 18.05.2011 г., 04.09.2012г., 09.06.2015 г., 14.12.2016 г.

В соответствии с пунктом 11-26) вышеуказанного Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	10.08.2018 г.
Дата окончания проведения экспертизы	07.09.2018 г.
Место проведения экспертизы	гг. Барнаул, Омск, Иркутск, Челябинск
Заказчик экспертизы	Индивидуальный предприниматель Серсков Николай Васильевич
Исполнители экспертизы	Н.Л. Удина (г. Омск), Л.А.Никитина (г. Барнаул), А.Н.Прокудин (г. Иркутск).

I. Сведения об экспертах:**Председатель экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	32 года
Место работы и должность	директор ООО «Строймир»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i>

	<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Никитина Любовь Александровна
Образование	высшее
Специальность	преподаватель истории и английского языка
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «РОСТ», должность – заместитель директора по реставрационным работам.
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632</p> <p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо к объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия</i></p>

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Прокудин Александр Николаевич
Образование	высшее (Московский архитектурный институт, диплом Б-1 № 427921 от 4.02.1977г., специальность «архитектура», регистрационный № 68)
Специальность	архитектор
Стаж работы	по профилю экспертной деятельности -22 года
Место работы и должность	доцент кафедры истории архитектуры и основ проектирования ИрНИТУ, кандидат исторических наук (диплом ДКН № 001809 от 21.06.2006 г.)
Решение уполномоченного	приказ Министерства культуры Российской Федерации

Ответственный секретарь Комиссии экспертов

Л.А.Никитина

органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	№ 1380 от 16.08.2017 г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
---	---

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Удиной Натальи Леонидовны, ответственного секретаря Никитиной Любови Александровны и члена комиссии Прокудина Александра Николаевича признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

II. Цели и объекты экспертизы

Объект экспертизы – научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Комплекс войскового остановочного пункта» (здания лит.17;18;23) г. Челябинск, ул. Монакова, 1». Шифр АБП-2018.11-ПЗ (далее Проект).

Цели экспертизы:

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- границ территории и зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс войскового остановочного пункта» (здания лит.17;18;23), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Монакова, 1.

III. Перечень документов, представленных заявителем

На рассмотрение представлена научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Комплекс войскового остановочного пункта» (здания лит.17;18;23) г. Челябинск, ул. Монакова, 1». Шифр АБП-2018.11-ПЗ в составе:

Книга 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны ОКН.

Раздел 1. Основание для проектирования

Раздел 2. Историко-библиографические и архивные и натурные исследования

Раздел 3. Оценка историко-культурного и градостроительного потенциала территории

Книга 2 (1) Утверждаемая часть проекта зон охраны ОКН

Обоснование принципов определения зон охраны и установления режимов использования территории и требований к градостроительным регламентам

Книга 2 (2) Утверждаемая часть проекта границ территории объекта культурного наследия.

Научно-проектная документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Портал» (Лицензия № МКРФ 00332 от 11 декабря 2012 г.) (далее – Разработчик) в 2018г. по организации Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области.

Авторский коллектив: Научный руководитель проекта, архитектор-реставратор Пруцкова О.В., архитекторы Пруцкова Е.Ю., Пак О.В., кадастровый инженер, аттестат КИ-1, ООО «Инженерные изыскания» Медведь Е.А.

V. Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы

I. *Международные правовые акты:*

1. Конвенция ЮНЕСКО «Об охране всемирного культурного и природного наследия» (1972 г.).

2. Международная Хартия по консервации и реставрации памятников и достопримечательных мест, принятая Международным советом по сохранению памятников и достопримечательных мест (ИКОМОС) в Венеции в 1964 году.

3. Международная Хартия по охране исторических городов, принятая Международным советом по сохранению памятников и достопримечательных мест (ИКОМОС) в Вашингтоне в 1987 году.

II. *Законодательство Российской Федерации и акты органов исполнительной власти Российской Федерации:*

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;

2. Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2015 г. № 459-ФЗ;

3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (в ред. от 30 декабря 2015 г.);

4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (в ред. от 23 мая 2016 г.);

5. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в ред. от 1 мая 2016 г.);

6. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в ред. от 15 февраля 2016 г.);

7. Постановление Совмина СССР «Об утверждении Положения об охране и использовании памятников истории» от 16 сентября 1982 г. № 865 (в ред. от 25 июня 2002 г.);

8. Постановление Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

9. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в ред. от 9 июня 2015 г.);

10. Правительства РФ от 3 февраля 2014 г. № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме» (в ред. от 1 марта 2015 г.);

11. Приказ Министерства культуры РФ «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» от 4 июня 2015 г. № 1745;

12. Приказ Министерства экономического развития России «Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра недвижимости» от 4 февраля 2010 г. № 42 (ред. от 20 января 2016 г.).

III. Законодательство и акты органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации – Челябинской области:

1. Закон Челябинской области от 6 апреля 2004 г. № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области».
2. Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 22.02.2017 № 24 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Войсковой остановочный пункт» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс войскового остановочного пункта», 40-е XXв., и утверждении границ его территории» (далее Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 22.02.2017 № 24);
3. Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 22.02.2017 № 26 «Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс войскового остановочного пункта», 40-е годы XX вв., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Монакова, 1 (лит. 17, 18, 23)» (далее Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 22.02.2017 № 26);

IV. Научно-методические работы:

1. Методические рекомендации оценки историко-культурной ценности поселения и применения критериев историко-культурной ценности поселения в оценке недвижимости, расположенной в границах исторического поселения, с целью установления инвестиционной привлекательности. Москва, 2010 г. Авторский коллектив: Министерство культуры РФ, Министерство регионального развития РФ, НИИТИАГ РААСН (г. Москва), СРО НП «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (г. Москва), НКО Фонд «Институт проблем устойчивого развития городов и территорий» (г. Ярославль). Рекомендованы Письмом Министерства регионального развития РФ от 18 мая 2011 г. № 12626-ЕЧ/02;

2. Методические рекомендации по регистрации объектов культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и оформлению паспорта объекта культурного наследия (утверждены приказом Росохранкультуры от 14 апреля 2010 г. № 59);

3. Методические указания об использовании памятников истории и культуры как градоформирующих факторов при разработке генеральных планов и проектов детальной планировки городов // ЦНИИП градостроительства Госкомархитектуры // изд. Стройиздат // Москва, 1988 г.;

4.Методические указания по проектированию зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия» // ГУП «НИ и ПИ Генплана» г. Москвы // Москва, 2009 г.;

5.Руководство по планировке и застройке городов с памятниками истории и культуры //ЦНИИП градостроительства // изд. Стройиздат // Москва, 1980;

6.«Методические указания об использовании памятников истории и культуры как градоформирующих факторов при разработке генеральных планов и проектов детальной планировки городов», «Методические указания об использовании памятников истории и культуры как градоформирующих факторов при разработке генеральных планов и проектов детальной планировки городов», утвержденные Госгражданстроем и Министерством культуры СССР 25 февраля 1986 г.;

7.«Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест» // Методические рекомендации объединения «Росреставрация» // Москва, 1990 г.;

8.«Анализ и обобщение опыта разработки охранных зон по историческим населенным пунктам с методикой по разработке проекта охранных зон памятников градостроительства и архитектуры» // Научный и проектный институт реконструкции исторических городов ИНРЕКОН // Москва, 2003 г. и другие методические разработки.

VI. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

VII. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Комиссией экспертов при проведении экспертизы было осуществлено аналитическое изучение материалов «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Комплекс войскового остановочного пункта» (здания лит.17;18;23) г. Челябинск, ул. Монакова, 1». Шифр АБП-2018.11-ПЗ, в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе подготовки Акта государственной историко-культурной экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную экспертной комиссией;
- проведены консультации с Авторами Проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов; экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что:

- указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы;

Ответственный секретарь Комиссии экспертов

Л.А.Никитина

- иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы не требуется.

VIII. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов

Проект состоит из обосновывающей и утверждаемой части, включающий текстовой и графические материалы.

Эксперты при рассмотрении материалов Научно-проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс войскового остановочного пункта» (здания лит.17;18;23), расположенном по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Монакова, 1, представленные Разработчиком в Книге I «Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия», в соответствии с требованиями, определенными ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 4 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс войскового остановочного пункта» (здания лит.17;18;23), расположенном по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Монакова, 1

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс войскового остановочного пункта» (здания лит.17;18;23) расположен по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Монакова, 1.

Приказом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 22.02.2017 № 24 объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с присвоением ему регистрационного номера № 741721285330005 (лит.17 - 741711285330015; лит.18-741711285330025; лит.23- 741711285330035).

Описание особенностей объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), утверждены Приказом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 22.02.2017 г. № 26.

Границы территории ОКН - утверждены Приказом Министерства культуры Челябинской области от 22.02.2017 г. №24.

Общие сведения об Объекте: Объект культурного наследия «Войсковой остановочный пункт», постройки 1904-1905 гг., состоящий из четырех исторических зданий: трех двухэтажных кирпичных бывших казарм (одно из которых утрачено) и двухэтажного кирпичного здания бывшего штаба, расположен в южной исторической части г. Челябинска, Здания «Войскового остановочного пункта», которые располагались вдоль железнодорожной ветки в непосредственной близости от бывшего Переселенческого пункта, эта территория называлась на начало 20. в. Пригородной слободой.

Здания двухэтажных кирпичных бывших казарм и штаба являются важнейшими сохранившимися элементами исторической среды Челябинска начала XX века.

*Информация о здании ОКН лит.17 из охранного обязательства.**(Акт технического состояния ОКН от 19.09.2017 г.,**подготовленный ООО «Реставрационная мастерская» г.Челябинск)*

Двухэтажное здание бывшей казармы (Лит. 17) по объёмно-планировочному решению - довольно протяженный корпус П-образной формы, с боков здания располагаются более низкие по высоте объёмы с лестницами, сдвинутые относительно фронта восточного фасада вперёд. В советское время боковые объёмы были реконструированы с увеличением в длину. Были сохранены лестничные клетки с длинным витражом.

На момент строительства входы размещались с торцов боковых объёмов. На данный момент два входа в здание размещены со стороны западного фасада в новых частях боковых объёмов.

Здание казармы отличается выразительными западным и восточным фасадами в стиле эклектики с элементами «модерна» в краснокирпичном исполнении. Детали фасадов дома: оконные и дверные проемы с лучковыми перемычками; широкие рустованные и более узкие с филёнчатым рустом пилястры; декоративный фризový пояс под окнами 2-го этажа; стилизованные кирпичные наличники окон второго этажа; широкий фриз с 2-мя рядами декоративных деталей в виде гребёнки на палочке и выше в виде объёмных городков, поддерживающих наборный карниз простого профиля;

Здание использовалось в качестве казармы с 1941 по 2007 гг, в составе Челябинского танкового училища, в настоящее время заброшено и находится в аварийном состоянии.

*Информация о здании ОКН лит.18 из охранного обязательства.**(Акт технического состояния ОКН от 19.09.2017 г.,**подготовленный ООО «Реставрационная мастерская» г.Челябинск)*

Двухэтажное здание бывшей казармы (Лит. 18) по объёмно-планировочному решению - довольно протяженный корпус П-образной формы, с боков здания располагаются более низкие по высоте объёмы с лестницами, сдвинутые относительно фронта восточного фасада вперёд. В советское время боковые объёмы были реконструированы с увеличением в длину. Были сохранены лестничные клетки с длинным витражом.

На момент строительства входы размещались с торцов боковых объёмов. На данный момент два входа в здание размещены со стороны западного фасада в новых частях боковых объёмов.

Здание казармы отличается выразительными западным и восточным фасадами в стиле эклектики с элементами «модерна» в краснокирпичном исполнении. Детали фасадов дома: оконные и дверные проемы с лучковыми перемычками; широкие рустованные и более узкие с филёнчатым рустом пилястры; декоративный фризový пояс под окнами 2-го этажа; стилизованные кирпичные наличники окон второго этажа; широкий фриз с 2-мя рядами декоративных деталей в виде гребёнки на палочке и выше, в виде объёмных городков, поддерживающих наборный карниз простого профиля;

Здание использовалось в качестве казармы с 1941 по 2007 гг, в составе Челябинского танкового училища, в настоящее время заброшено и находится в аварийном состоянии.

*Информация о здании ОКН лит.23 из охранного обязательства**(Акт технического состояния ОКН от 19.09.2017 г.,**подготовленный ООО «Реставрационная мастерская» г.Челябинск)*

Двухэтажное, прямоугольное в плане здание бывшего штаба (Лит. 23), построенное в стиле эклектики с элементами «модерна» и классического стиля в краснокирпичном исполнении, отличается выразительными западным и восточным фасадами с двумя ризалитами. Детали фасадов здания: оконные и дверные проемы с лучковыми перемычками; широкие рустованные и, более узкие, с филёнчатым рустом пилястры; декоративный фризový пояс под окнами 2-го этажа; стилизованные кирпичные наличники окон второго этажа; широкий фриз с 2-мя рядами декоративных деталей в виде гребёнки на полочке и, выше, в виде объёмных городков, поддерживающих наборный карниз простого профиля.

Здание использовалось в качестве штаба с 1941 по 2007 гг, в составе Челябинского танкового училища, в настоящее время заброшено и находится в аварийном состоянии.

Материалы по обоснованию Проекта содержат материалы историко-библиографических, архивных и натуральных исследований территории квартала и территории объекта культурного наследия на период второй половины 18-нач.20 вв.; материалы по оценке архитектурно-градостроительного потенциала территории квартала и территории объекта культурного наследия, включающие материалы ранее разработанной охранной документации, анализа существующей градостроительной ситуации и, ранее выполненной, градостроительной документации; сведения об объекте культурного наследия, визуально-ландшафтный анализ восприятия объекта культурного наследия в его исторической среде.

Материалы историко-культурных исследований территории, представленные в Книге I «Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия» Раздел 2 «Историко-библиографические и архивные и натурные исследования», являющимися обоснованием проектных решений, включают:

1. Анализ исторических архивных материалов:

-освоение территории, где располагается Войсковой остановочный пункт, датируются концом 19 века (не ранее 1875г);

-строительство самого комплекса зданий войскового остановочного пункта, вероятнее всего, было осуществлено не ранее 1890-х гг. 19 в.

2. Анализ элементов структуры территории войскового остановочного пункта:

2.1. Метрический прием чередования элементов в пространстве скорее будет ошибочно принимать за прием градостроительной композиции ансамбля, т.к. группировка зданий выполнена больше по типологическому признаку для функциональной задачи войскового остановочного пункта.

2.2. Состав строений на исследуемой территории на период конца 19 – нач. 20 вв. представлен четырьмя двухэтажными каменными строениями, где три здания однотипные по планировке и внешнему виду.

2.3. Историко-архитектурная среда, в которой сформирован комплекс зданий войскового остановочного пункта, полностью утрачена.

Материалы натуральных исследований территории, представленные в Книге I «Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия» Раздел 2 «Историко-библиографические и архивные и натурные исследования», являющимися обоснованием проектных решений, включают:

1. Натурную фиксацию визуального восприятия объекта в объемно-пространственной структуре территории квартала т.е. характерных участков, дающих объективное представление о наилучшем обзоре объекта культурного наследия, которому предстоит установить охранную зону.

2. Анализ застройки квартала для установления режимов нового строительства и реконструкции, которые способствовали бы гармоничному развитию территории квартальной застройки.

По результатам натуральных исследований установлено:

1. Анализ элементов объемно-пространственной структуры территории:

1) господствующее положение заняли современные многоэтажные объекты капитального строительства (многоэтажные общественные здания и жилые многоквартирные дома);

2) дошедшие до нашего времени исторические объекты имеют разнохарактерное эстетическое восприятие, и далеко не все обладают градоформирующим значением (доминирует в планировочной и пространственной структуре только один исторический объект (ул.Цвиллинга, 56), некоторые бесхозные создают неприглядный вид архитектурной среде (ул.Монакова, 1- исследуемый данной работой объект);

Сохранившееся архитектурно-градостроительное наследие не обладает градоформирующими свойствами, и влиять на функционально-планировочную структуру и объемно-пространственный образ территории не может.

В целом архитектурно-эстетические показатели застройки исторического центра не имеют архитектурного единства и носят незавершенный характер.

2. Анализ натурального визуального восприятия объекта «Комплекс войскового остановочного пункта» в объемно-пространственной структуре территории квартала:

1) со стороны дорог общегородского значения объект культурного наследия не имеет визуального восприятия;

2) со стороны внутриквартальной застройки окружен многоэтажными домами и тоже имеет ограниченный визуальный обзор.

Материалы по оценке архитектурно-градостроительного потенциала территории квартала, представленные в Книге I «Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия» Раздел 3 «Оценка историко-культурного и градостроительного потенциала территории», являющимися обоснованием проектных решений, включают:

- *Особенности застройки квартала;*

1. Историческая застройка не отвечает параметрам исторической среды, влиять на планировочную и пространственную организацию при обновлении среды не может, т.к. не может способствовать созданию концепций для выработки реальных мер для сохранения исторической среды и тем более влиять на процессы архитектурно-градостроительного характера в структуре квартала.

2. Архитектурно-художественная ценность окружающей застройки не высокая в отношении возможности объекта культурного наследия влиять на создание концепций реальных мер для стилистического решения современной застройки квартала.

- *Характеристика квартальной застройки с точки зрения архитектурно-градостроительного аспекта:*

На территории квартала производились реконструкции со сносом исторических зданий и строительством новых объектов. Подход к реконструкциям планировочной и пространственной структуры носил локальный и фрагментарный характер и продолжает быть таковым. В результате обновления и дополнения новыми объектами квартальной застройки (с локальным подходом) архитектурно-градостроительная среда в современной градостроительной ситуации не получила целостности. Новые объекты капитального строительства (второй половины 20 века и первого десятилетия 21 в.) изменяют общий масштаб застройки квартала - застройка меняется по этажности в сторону увеличения. Все сохранившиеся исторические здания не имеют градостроительной ценности, кроме одного ОКН «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова», который сохраняет за собой градоформирующую роль в современной градостроительной ситуации (ул.Цвиллинга, 56).

Историко-архитектурная среда утрачена и вместе с ней, в значительной степени, утрачена ее архитектурно-художественная целостность.

- *Анализ градостроительной ситуации:*

Анализ застройки территории квартала показал, что:

1. Направление (склонность, стремление) преобразования природного ландшафта в культурный ландшафт выразились в выполнении ландшафтом утилитарных функций - планирования территории на первом этапе - развития квартала для жилья и ведения хозяйственной деятельности, на втором этапе - развития квартала для жилья и общественной функции с многофункциональным назначением.

2. Территория квартала в планировочном и пространственном отношении подвергалась новому строительству со сносом зданий. В настоящий период квартальная застройка имеет вид композиционной незавершенности в планировочном и пространственном отношении. На территории квартала присутствуют ветхая малоценная застройка.

- *Визуально-ландшафтный анализ восприятия ОКН «Комплекс войскового остановочного пункта» в окружающей его среде:*

В результате проведенного визуально-ландшафтного анализа Разработчиком Проекта:

- установлены основные факторы, определяющие особенности восприятия основных панорам и видов.
К ним отнесены следующие элементы:
 - высотные параметры природного рельефа;
 - масштабные характеристики композиционно-пространственных типов застройки;
 - сохранность элементов композиционно-пространственной структуры территории и исторической градостроительной среды в целом, определяющая сохранность традиционных направлений восприятия основных видов;
 - особенности расположения исторических объектов;
 - степень трансформации традиционной системы видов (ценных базовых фрагментов исторической градостроительной среды, ее масштабных характеристик, адаптированных и диссонирующих элементов застройки);
 - характеристики фоновой застройки;
- установлена архитектурно-художественная ценность элементов пространства домовладения зданий (лит.17;18;23) ОКН «Комплекс войскового остановочного пункта» (ул.Монакова,1) в соответствии со следующими критериями:
 - информационная насыщенность - низкая;
 - композиционная целостность видовой картины – присутствует частично так как утрачены хозяйственно-складские строения, составляющие уклад жизни войскового остановочного пункта;
 - неорганизованным озеленением – озеленение решено с нарушением норм относительно расстояния от стен зданий – отсутствует хороший обзор зданий;
- В целях изучения влияния композиционных доминант квартальной застройки на формирование ценных видовых раскрытий на Объект культурного наследия в составе работы был проведен анализ визуального взаимодействия доминирующих элементов композиции (в качестве доминант были выбраны градоформирующие объекты, обладающие повышенной градостроительной активностью и силуэтообразующими характеристиками - крупномасштабные единичные объекты).

Таким образом, в градостроительном построении квартала ОКН «Комплекс войскового остановочного пункта», при имеющейся градостроительной ценности самого объекта, не может являться фактором, оказывающим влияние на освоение территории квартала, так как Объект представляет собой в измененной городской среде объектный фрагмент исторического градостроительства, хотя и с заложенной в объем комплекса трехмерностью и самостоятельностью, но с рядовым, по степени значимости градостроительной функции, положением.

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и полученные в ходе исследовательской работы сведения о датах начала и завершения строительства Объекта культурного наследия, обозначены основные этапы освоения рассматриваемой территории. Материалы историко-культурных исследований имеют графическое и иллюстративное сопровождение (исторические планы и фото);
- проведен анализ действующей на территории г. Челябинска нормативно-правовой базы градостроительного регулирования и сложившейся градостроительной ситуации на рассматриваемой территории;
- анализ ландшафтно-композиционной взаимосвязи Объекта со сложившейся в его окружении средой,
- осуществлено составление:
 - 1) Схемы: Анализ функциональной структуры квартала в границах ул. Орджоникидзе-Цвиллинга-Степана Разина-Овчинникова-Елькина;
 - 2) Схемы: Архитектурно-градостроительный потенциал застройки квартала в границах ул. Орджоникидзе-Цвиллинга-Степана Разина-Овчинникова-Елькина;
 - 3) Схемы: Бассейн видимости объекта культурного наследия;

- 4) Схемы ограничения высот по результатам визуально-ландшафтного анализа исследуемого квартала;
- 5) Схемы: Контрольные направления визуального восприятия объекта культурного наследия;
- 6) Контрольных сечений визуального восприятия объекта культурного наследия;

Результаты данной исследовательской работы стали основанием для разработки границ зон охраны, требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны.

При рассмотрении всех разделов обосновывающей части Проекта эксперты отметили полноту проведенных исследований, логическую последовательность изложения материалов исследовательской работы. Результаты обосновывающей части проекта стали основанием для разработки утверждаемой части Проекта.

Характеристика утверждаемой части Проекта.

Основанием для разработки проекта границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Войсковой остановочный пункт», постройки 1904-1905 гг., стали результаты историко-культурных и натуральных исследований, анализ документов градостроительного зонирования, действующих на территории г.Челябинска. Результаты данных исследований представлены в обосновывающей части Проекта в разделах:

Книга 1.Материалы по обоснованию проекта зон охраны ОКН.

Раздел 1.Основание для проектирования

Раздел 2 Историко-библиографические и архивные и натурные исследования

Раздел 3 Оценка историко-культурного и градостроительного потенциала территории

Указанные выше разделы содержат текстовые, иллюстративные и графические материалы, дают наглядное представление об объекте культурного наследия регионального значения в сложившемся его историко-градостроительном и природном окружении.

Исходя из произошедших поздних изменений планировочной структуры территории земельного участка комплекса зданий (лит.17;18;23) войскового остановочного пункта, граница территории ОКН определена на основании анализа планировочного решения территории комплекса и проходит, повторяя конфигурацию плана каждого здания, отдельно по отмошке. Материалы утверждаемой части Проекта по установлению границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия представлены в Книга 2 (2) «Утверждаемая часть проекта границ территории объекта культурного наследия». Графический материал представлен на Карте границ территории (ТОКН) объекта культурного наследия «Комплекс войскового остановочного пункта» (г. Челябинск, ул. Монакова, 1) в М 1:1000.

Проектные решения по границам территорий объектов культурного наследия не являются предметом рассмотрения государственной историко-культурной экспертизы. Тем не менее, эксперты сочли возможным поддержать их, как не противоречащим требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия, соответствуют требованиям по их разработке, установленным приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» от 04.06.2015 № 1745, направлены на обеспечение сохранности указанных выше объектов культурного наследия регионального значения, а также исходя из требования о наличии границ территорий объектов культурного наследия (утвержденных и (или) проектных) при разработке границ зон их охраны.

На основании проведенных историко-культурных и натуральных исследований с учетом действующих нормативно-правовых актов градостроительного регулирования застройки в границах рассматриваемой территории, Разработчиком Проекта предложено установление границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных

Ответственный секретарь Комиссии экспертов
Л.А.Никитина

регламентов в границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в следующем составе:

-охранная зона (ОЗ);

-зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.

Границы охранной зоны определены на основании ландшафтного анализа (зоны наилучшей видимости) с привязкой к планировочным элементам местности, контрольных сечений визуального восприятия, анализа пространственной взаимосвязи различной по объемам новой застройки с объектом культурного наследия.

Исходя из анализа исследований средовой характеристики исторической городской среды зона сохраняемого природного ландшафта не назначалась, сохранность исторического облика квартала не возможна из-за утраты историко-архитектурной среды. Со стороны дорог общегородского значения объект культурного наследия не имеет визуального восприятия. Со стороны внутриквартальной застройки окружен многоэтажными домами и тоже имеет ограниченный визуальный обзор. Единственное ценное видовое раскрытие объекта культурного наследия выявлено вдоль западного фасада

Таким образом, охранная зона устанавливается в границах современного землеотвода объекта, что обеспечит ему линейную панораму вдоль фасадов.

Исходя из зоны видимости объекта культурного наследия и сохранения исторического облика среды зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается объекту культурного наследия в границах территории, непосредственно окружающей объект.

Историческая панорама с дальних видовых точек не сохранена. Объект не имеет визуального восприятия с дальних видовых точек. Степень сохранности исторического городского ландшафта и его значимость для сохранения исторического облика отсутствует (нулевая). Линейная панорама вдоль западного фасада объекта культурного наследия является единственным ценным видовым раскрытием ОКН.

Границы территории ОЗ и ЗРЗ имеют текстовое описание.

Материалы утверждаемой части представлены в Книге 2 (1) Утверждаемая часть проекта зон охраны ОКН. Графический материал представлен на Картах (схемах) границ зон охраны объекта культурного наследия:

- Карта границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Комплекс войскового остановочного пункта» представлена в М 1:500;

- Карта границ зоны регулирования застройки (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Комплекс войскового остановочного пункта» представлена в М 1:500;

- Общая схема расположения зон охраны и границы территории объекта культурного наследия «Комплекс войскового остановочного пункта» представлена в М 1:2000.

Установление зоны охраняемого природного ландшафта в отношении рассматриваемого Объекта Проектом не предусматривается.

По мнению экспертов, предложенная Разработчиком Проекта дифференциация территории путем установления в отношении рассматриваемого Объекта охранной зоны ОЗ и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ обоснована и может быть поддержана. Предлагаемые границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс войскового остановочного пункта» (здания лит.17;18;23), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Монакова, 1, учитывают историческую планировочную структуру квартала, направлены на сохранение объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, создают условия, необходимые для визуального восприятия памятника.

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс войскового остановочного пункта» (здания лит.17;18;23), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Монакова, 1.

ЗАПРЕЩЕНО:

1. В целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его градостроительной среде:

- 1) Осуществлять любую хозяйственную деятельность, создающую угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия.
- 2) Осуществлять строительство любых новых объектов, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия.
- 3) Изменять габариты плана и этажность объекта культурного наследия;
- 4) Осуществлять посадку любых зеленых насаждений, не предусмотренных проектом благоустройства территории.
- 5) Использовать в качестве ограждения участка промышленные бетонные ограждения, сплошные заборы из металлического профилированного настила и сплошные деревянные заборы.
- 6) Проводить земляные работы, ухудшающие гидрогеологические и экологические условия, и несущие угрозу существованию объекта культурного наследия.
- 7) Прокладывать инженерные коммуникации (теплотрассы, газопроводы, кабельные линии и пр.) надземным, воздушным способами, в том числе закреплять их на фасадах объекта культурного наследия.
- 8) Размещать технические устройства (антенны, кондиционеры и т. д.) на главных фасадах объекта культурного наследия за исключением технических устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объекта.
- 9) Размещать любые временные строения и сооружения (хозяйственные постройки, гаражи, торговые киоски, павильоны, палатки).
- 10) Размещать рекламные сооружения любых форматов, стендов и вывесок, за исключением информационных надписей и обозначений, устанавливаемых на объекте культурного наследия в целях его популяризации.
- 11) Устанавливать мачтовые и башенные конструкции.

2. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- 1) Изменять пропорции здания в целом и отдельных его элементов – окон, дверных проемов, межоконных простенков, уклоны кровли;
- 2) Уничтожать элементы декора и архитектурные детали.
- 3) Использовать при ремонте фасадные отделочные материалы, не характерные для эпохи строительства объекта культурного наследия, в том числе: использование белого силикатного кирпича для любых целей; облицовку цоколей бетонной фасадной и керамической плиткой; обшивку наружных стен зданий сайдингом, крупногабаритными (более 250 x 100 мм) фасадными панелями; закладку окон кирпичом и иными стеновыми материалами; устройство глухих железных дверей;
- 4) Применять не соответствующие исторической эпохе цветовые решения в отделке фасадов при ремонте объекта.

РАЗРЕШЕНО:

1. В целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его градостроительной среде:

- 1) Осуществлять проведение работ по благоустройству территории в границах зоны:
 - санитарные рубки самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя, кронирование древесных насаждений;
 - устройство клумб и цветников, партерных газонов и линейных посадок декоративных кустарников;

-установка объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы, светильники, скамейки, урны и т.д.);

-устройство сквозных ограждений высотой не более 1,8 метра;

-мощение тротуарным камнем пешеходных дорожек;

2)Осуществлять снос либо визуальную нейтрализацию дисгармонирующих объектов с помощью зеленых буферных зон, изменение их объемно-пространственного решения, изменение архитектурного облика фасадов, снос по мере амортизации.

3) Использовать при устройстве навесов прозрачный поликарбонат или тонированный ахроматическими цветами (серый, коричневый).

4) Применять асфальтобетонное покрытие проезда для транспорта по территории земельного участка объекта.

2.В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

1) Осуществлять реставрацию объекта культурного наследия, капитальный ремонт объектов капитального строительства при согласовании соответствующей проектной документации с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;

2) Осуществлять проведение комплекса работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий.

**Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс войскового останочного пункта» (здания лит.17;18;23), расположенного по адресу:
Челябинская область, г. Челябинск, ул. Монакова, 1.**

ЗАПРЕЩЕНО:

В целях достижения условий визуального обзора объекта культурного наследия:

1) Использовать в качестве ограждения участков промышленные бетонные ограждения и сплошные заборы из металлического профилированного настила;

2) Осуществлять прокладку инженерных коммуникаций (в т. ч., теплотрасс, газопроводов, водопроводов) надземным способом;

РАЗРЕШЕНО:

1) Осуществлять устройство клумб и цветников, партерных газонов и линейных посадок декоративных кустарников;

6) Осуществлять установку объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы, светильники, скамейки, урны, тумбы для расклеивания театральные и концертные афиш, стенды для газет и т.д.);

7) Осуществлять мощение тротуарным камнем пешеходных дорожек;

8) Осуществлять устройство парковок и стоянок легкового автомобильного транспорта;

9) Применять асфальтобетонное покрытие автодорог.

10) Осуществлять реконструкцию зданий и сооружений со стороны восточного фасада «Комплекса с параметрами:

- 2-3-х этажными зданиями.

IX. Обоснование выводов.

Материалами по обоснованию «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Комплекс войскового останочного пункта» (здания лит.17;18;23) г. Челябинск, ул. Монакова, 1». Шифр АБП-2018.11-ПЗ, рекомендовано установить охранную зону ОЗ и зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ. Выводы, содержащиеся в проектной документации, соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» по составу и содержанию.

Проектные решения, содержащиеся в «Проекте зон охраны объекта культурного наследия «Комплекс войскового остановочного пункта» (здания лит.17;18;23) г. Челябинск, ул. Монакова, 1». Шифр АБП-2018.11-ПЗ, в полной мере соответствуют требованиям статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установления границ зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в данных границах.

Х. Выводы историко-культурной экспертизы

1. Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Комплекс войскового остановочного пункта» (здания лит.17;18;23) г. Челябинск, ул. Монакова, 1». Шифр АБП-2018.11-ПЗ соответствует требованиям законодательства и нормативно-правовых актов.

2. Предложенные проектом:

границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс войскового остановочного пункта» (здания лит.17;18;23), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Монакова, 1, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

установление границ зон охраны объекта культурного наследия и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс войскового остановочного пункта» (здания лит.17;18;23), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Монакова, 1, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

3. Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Комплекс войскового остановочного пункта» (здания лит.17;18;23) г. Челябинск, ул. Монакова, 1». Шифр АБП-2018.11-ПЗ, границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс войскового остановочного пункта» (здания лит.17;18;23), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Монакова, 1, проекты режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам в данных границах, рекомендуются к утверждению в установленном порядке (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ).

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Общая схема расположения зон охраны и границ территории объекта на 1 л. культурного наследия «Комплекс войскового остановочного пункта»
2. Контрольные сечения визуального восприятия объекта культурного наследия на 1 л.
3. Протокол №1 организационного заседания комиссии экспертов на 5 л. по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Комплекс войскового остановочного пункта» (здания лит.17;18;23) г. Челябинск, ул. Монакова, 1». Шифр АБП-2018.11-ПЗ от 10.08.2018 г.

4. Протокол №2 итогового заседания комиссии экспертов на 3 л. по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Комплекс войскового остановочного пункта» (здания лит.17;18;23) г. Челябинск, ул. Монакова, 1». Шифр АБП-2018.11-ПЗ от 07.09.2018 г.

Председатель Комиссии экспертов

Н.Л.Удина

**Ответственный секретарь
Комиссии экспертов**

Л.А.Никитина

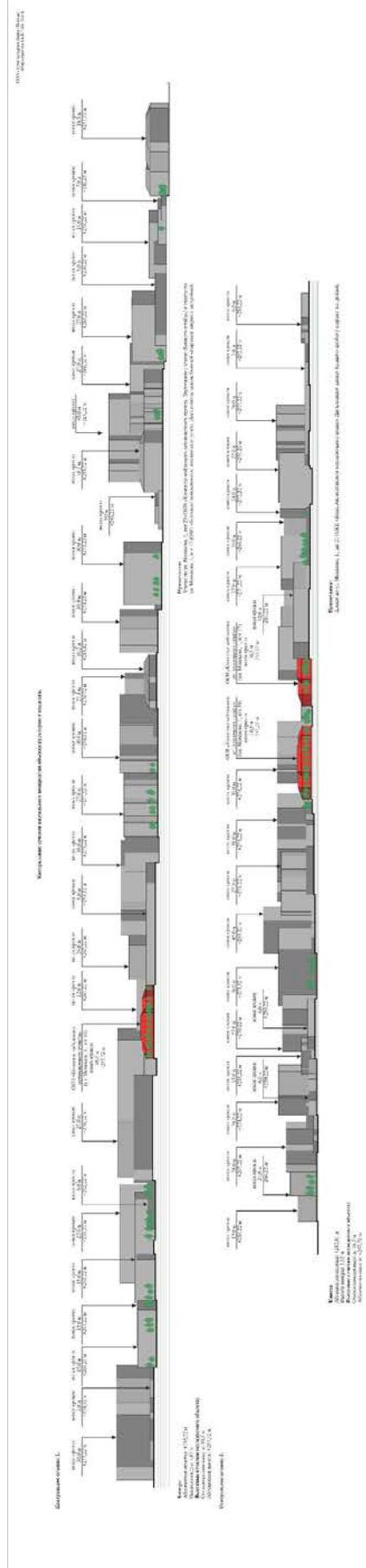
Член Комиссии экспертов

А.Н.Прокудин

Приложение №1



Приложение 2.



Приложение 3

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Комплекс войскового остановочного пункта» (здания лит.17;18;23) г. Челябинск, ул. Монакова, 1». Шифр АБП-2018.11-ПЗ

гг. Барнаул, Омск, Иркутск

от 10.08.2018 г.

Совещались (по дистанционной связи) эксперты:

Фамилия, имя и отчество	Никитина Любовь Александровна
Образование	высшее
Специальность	преподаватель истории и английского языка
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «РОСТ», должность – заместитель директора по реставрационным работам.
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо к объектам всемирного культурного и природного наследия; <i>- проекты зон охраны объекта культурного наследия</i>

Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	32 года
Место работы и должность	директор ООО «Строймир»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение

Ответственный секретарь Комиссии экспертов

Л.А.Никитина

	<p>категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

Фамилия, имя и отчество	Прокудин Александр Николаевич
Образование	высшее (Московский архитектурный институт, диплом Б-1 № 427921 от 4.02.1977г., специальность «архитектура», регистрационный № 68)
Специальность	архитектор
Стаж работы	по профилю экспертной деятельности -22 года
Место работы и должность	доцент кафедры истории архитектуры и основ проектирования ИрНИТУ, кандидат исторических наук (диплом ДКН № 001809 от 21.06.2006 г.)
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1380 от 16.08.2017 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов комиссии экспертов.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов.

Ответственный секретарь Комиссии экспертов

Л.А.Никитина

3. Определение порядка работы и принятия решений комиссии экспертов.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы комиссии экспертов.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов комиссии экспертов.

Решили: Утвердить состав членов комиссии экспертов в следующем составе: Л.А.Никитина, Н.Л.Удина, А.Н.Прокудин.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов

Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов был поставлен на голосование.

Решение принято - единогласно.

Решили:

- избрать председателем комиссии экспертов Н.Л.Удину;
- избрать ответственным секретарем комиссии экспертов Л.А.Никитину

3. Об определении порядка работы и принятии решений Комиссии экспертов

А.Н.Прокудин уведомил членов комиссии: **О цели экспертизы и Объекте экспертизы.**

Объект экспертизы – научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Комплекс войскового остановочного пункта» (здания лит.17;18;23) г. Челябинск, ул. Монакова, 1». Шифр АБП-2018.11-ПЗ (далее Проект).

Цели экспертизы:

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- границ территории и зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс войскового остановочного пункта» (здания лит.17;18;23), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Монакова, 1.

Перечень документов, представленных заявителем

На рассмотрение представлена научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Комплекс войскового остановочного пункта» (здания лит.17;18;23) г. Челябинск, ул. Монакова, 1». Шифр АБП-2018.11-ПЗ в составе:

Книга 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны ОКН.

Раздел 1. Основание для проектирования

Раздел 2 Историко-библиографические и архивные и натурные исследования

Раздел 3 Оценка историко-культурного и градостроительного потенциала территории

Книга 2 (1) Утверждаемая часть проекта зон охраны ОКН

Обоснование принципов определения зон охраны и установления режимов использования территории и требований к градостроительным регламентам

Книга 2 (2) Утверждаемая часть проекта границ территории объекта культурного наследия.

Научно-проектная документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Портал» (Лицензия № МКРФ 00332 от 11 декабря 2012 г.) (далее – Разработчик) в 2018г. по организации Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области.

Авторский коллектив: Научный руководитель проекта, архитектор-реставратор Пруцкова О.В., архитекторы Пруцкова Е.Ю., Пак О.В., кадастровый инженер, аттестат КИ-1, ООО «Инженерные изыскания» Медведь Е.А.

Решили:

Ответственный секретарь Комиссии экспертов

Л.А.Никитина

Определить следующий порядок работы и принятия решений комиссии экспертов:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2. Работа комиссии экспертов осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем комиссии экспертов, по согласованию с остальными членами. Заседание комиссии экспертов ведет и ее решение объявляет председатель комиссии экспертов. При отсутствии на заседании председателя комиссии экспертов, его обязанности осуществляет ответственный секретарь комиссии экспертов. В случае невозможности председателя комиссии экспертов исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены комиссии экспертов проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя комиссии экспертов. В период до выборов нового председателя комиссии экспертов его обязанности исполняет ответственный секретарь комиссии экспертов.

3. Решение комиссии экспертов принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя комиссии экспертов.

4. Комиссия экспертов ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами комиссии экспертов, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем комиссии экспертов. Работу комиссии экспертов организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

10.08.2018 г. - организационное заседание комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Комплекс войскового остановочного пункта» (здания лит.17;18;23) г. Челябинск, ул. Монакова, 1». Шифр АБП-2018.11-ПЗ

07.09.2018 г. - итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче «Заказчику» двух протоколов и Заключения в формате PDF с электронной подписью в виде - АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Комплекс войскового остановочного пункта» (здания лит.17;18;23) г. Челябинск, ул. Монакова, 1». Шифр АБП-2018.11-ПЗ

Ответственные исполнители: Л.А.Никитина, Н.Л.Удина, А.Н.Прокудин.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Комплекс войскового остановочного пункта» (здания лит.17;18;23) г. Челябинск, ул. Монакова, 1». Шифр АБП-2018.11-ПЗ в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Комиссии экспертов

Н.Л.Удина

**Ответственный секретарь
Комиссии экспертов**

Л.А.Никитина

Член Комиссии экспертов

А.Н.Прокудин

Приложение 4

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Комплекс войскового остановочного пункта» (здания лит.17;18;23) г. Челябинск, ул. Монакова, 1». Шифр АБП-2018.11-ПЗ

гг. Барнаул, Омск, Иркутск

от 07.09.2018 г.

Совещались (по дистанционной связи) эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	32 года
Место работы и должность	директор ООО «Строймир»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь Комиссии экспертов

Л.А.Никитина

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Никитина Любовь Александровна
Образование	высшее
Специальность	преподаватель истории и английского языка
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «РОСТ», должность – заместитель директора по реставрационным работам.
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо к объектам всемирного культурного и природного наследия; <i>- проекты зон охраны объекта культурного наследия</i>

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Прокудин Александр Николаевич
Образование	высшее (Московский архитектурный институт, диплом Б-1 № 427921 от 4.02.1977г., специальность «архитектура», регистрационный № 68)
Специальность	архитектор
Стаж работы	по профилю экспертной деятельности -22 года
Место работы и должность	доцент кафедры истории архитектуры и основ проектирования ИрНИТУ, кандидат исторических наук (диплом ДКН № 001809 от 21.06.2006 г.)
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1380 от 16.08.2017 г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; <i>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Заклучению - АКТу государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Комплекс войскового останочного пункта» (здания лит.17;18;23) г. Челябинск, ул. Монакова, 1». Шифр АБП-2018.11-ПЗ

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов Заклучения - АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Комплекс войскового останочного пункта» (здания лит.17;18;23) г. Челябинск, ул. Монакова, 1». Шифр АБП-2018.11-ПЗ

3. Принятие решения о подписании и передаче «Заказчику» двух протоколов и Заклучения в формате PDF с электронной подписью в виде - АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Комплекс войскового останочного пункта» (здания лит.17;18;23) г. Челябинск, ул. Монакова, 1». Шифр АБП-2018.11-ПЗ

Ответственные исполнители: Л.А.Никитина, Н.Л.Удина, А.Н.Прокудин.

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов Л.А.Никитина, Н.Л.Удина, А.Н.Прокудин ознакомились с Проектом, согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст Заклучения - АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной ««Проект зон охраны объекта культурного наследия «Комплекс войскового останочного пункта» (здания лит.17;18;23) г. Челябинск, ул. Монакова, 1». Шифр АБП-2018.11-ПЗ, с формулировкой заключительных выводов.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы Заклучения - АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Комплекс войскового останочного пункта» (здания лит.17;18;23) г. Челябинск, ул. Монакова, 1». Шифр АБП-2018.11-ПЗ.

3. Решили подписать и передать «Заказчику» два протокола и Заклучение в формате PDF с электронной подписью в виде - АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Комплекс войскового останочного пункта» (здания лит.17;18;23) г. Челябинск, ул. Монакова, 1». Шифр АБП-2018.11-ПЗ.

Председатель Комиссии экспертов

Н.Л.Удина

**Ответственный секретарь
Комиссии экспертов**

Л.А.Никитина

Член Комиссии экспертов

А.Н.Прокудин