



ASUMINEN ALUEITTAIN HELSINGISSÄ 2010

1

TILASTOJA 2012



Helsingin kaupunki
Tietokeskus

**TIEDUSTELUT
FÖRFÄGNINGAR
INQUIRIES**

Eija Rauniomaa, p. – tel. 09 310 36302
etunimi.sukunimi@hel.fi

**JULKAISIJAN
UTGIVARE
PUBLISHER**

Helsingin kaupungin tietokeskus
Helsingfors stads faktacentral
City of Helsinki Urban Facts

OSOITE

**ADRESS
ADDRESS**

PL 5500, 00099 Helsingin kaupunki
(Siltasaarenkatu 18-20 A)
PB 5500, 00099 Helsingfors stad
(Broholmsgatan 18-20 A)
P.O.Box 5500, FI-00099 City of Helsinki
Finland (Siltasaarenkatu 18-20 A)

**PUHELIN
TELEFON
TELEPHONE**

09 310 1612

**INTERNET
WWW.HEL.FI/TIETOKESKUS/**

**TILAUKSET, JAKELU
BESTÄLLNINGAR, DISTRIBUTION
ORDERS, DISTRIBUTION**

p. – tel. 09 310 36293
tietokeskus.tilaukset@hel.fi

**KÄTEISMYYNTEI
DIREKTFÖRSÄLJNING
DIRECT SALES**

Tietokeskuksen kirjasto
Siltasaarenkatu 18-20 A, p. 09 310 36377
Faktacentralens bibliotek
Broholmsgatan 18-20 A, tel. 09 310 36377
City of Helsinki Urban Facts Library
Siltasaarenkatu 18-20 A, tel. +358 09 310 36377
tietokeskus.kirjasto@hel.fi

Helsingin kaupungin tietokeskus
Helsingfors stads faktacentral
City of Helsinki Urban Facts

ASUMINEN ALUEITTAIN HELSINGISSÄ 2010

TILASTOJA
STATISTIK
STATISTICS

2012:1

KUVIOT JATAITTO
FIGURER OCH OMBRYTTNING
GRAPHS AND GENERAL LAYOUT
Virva Kuparinen

KANSI
PÄRM
COVER
Tarja Sundström-Alku
Kansikuva | Pärm bild | Cover picture
Virva Kuparinen, Eija Rauniomaa

PAINO
TRYCKERI
PRINT
Edita Prima Oy, Helsinki 2012

PAINETTU
ISSN 1455-7231

VERKOSSA
ISSN 1796-721X

Sisällysluettelo

Esipuhe	5
Asuntokanta	7
Asuntojen määrä	7
Asuntokannan ikä	7
Talotyyppi	9
Hallintaperuste	10
Huoneistotyyppi	13
Tyhjät asunnot	15
Asuntojen vuokrat	16
Asuntojen hinnat	17
Kerrostaloasuntojen neliöhinnat kalleusalueittain	17
Kerrostaloasuntojen keskineliöhinnat postinnumeroalueittain	18
Asutokunnat	19
Asumisväljyys	19
Asutokunnat ja asunnon koko	20
Ahtaasti asuminen	21
Kotimaankielisten ja vieraskielisten asuminen Helsingissä vuonna 2008	22
Liitetaulukot	23
Käsitteet ja määritelmät	49
Aineistot	50
Muita aiheeseen liittyviä ilmestyneitä julkaisuja	50
Taulukkoluetelo	51
Kuvioluettelo	53

Liitteet:

Helsingin postiosoitekartta

Helsingin piirijakojärjestelmäkartta

Esipuhe

Helsingin asuinalueet on rakennettu moniin muihin Suomen kaupunkeihin verrattuna varsin pitkän ajan kuluessa, joten asuinalueiden erityispiirteet ovat historiallisesti muotoutuneita. Asuinalueiden muotoutumiseen ja erilaistumiseen ovat myös vaikuttaneet muun muassa kaupungin maantieteellinen rakenne, kaupungin omistamien maa-alueiden sijainti, rakennetut liikenneväylät ja meren läheisyys.

Nämä taustatekijät ovat osaltaan vaikuttaneet siihen, että Helsingin alueiden välillä on suuriakin asuntokantaa, asumistasoa sekä asumisen hintoja ja vuokria koskevia eroja. Esimerkiksi ydinkeskusta poikkeaa historiallisista syistä uusista asuinalueista. Toisaalta, vaikka asumisen alueittaiset erot ovat joidenkin alueiden osalta suuria, niin suuri osa Helsingin alueista poikkeaa suhteellisen vähän kaupungin keskiarvosta.

Asuminen alueittain Helsingissä vuonna 2010 -julkaisuun on koottu tietoja asuntokannasta, asuntokunnista ja asumistasosta. Tavoitteena on ollut kerätä asumiseen liittyvät keskeiset tilastot yhteen kattavaksi kokonaisuudeksi.

Julkaisussa on esitetty asuntokantaa koskevia alueittaisia tietoja asuntokannan iästä, hallintaperusteesta, talotyypeistä ja asuntojen huoneluvusta. Asumisen kalleutta ja edullisuutta Helsingissä on tarkasteltu asuntojen vuokra- ja hintatilastoin. Asuntokuntia ja asumistasoa on puolestaan esitelty asuntokuntien koon, asumisväljyyden ja ahtaasti asumisen näkökulmasta. Lisäksi julkaisussa on tarkasteltu rinnakkain kotimaankielisten ja vieraskielisten asumista vuonna 2008 edellä mainituista teemoista uusimman saatavilla olleen aineiston pohjalta.

Julkaisun on laatinut tutkija Eija Rauniomaa.

Helsingissä tammikuussa 2012

Leila Lankinen
tietohuoltopäällikkö

Asuntokanta

Asuntojen määrä

Helsingissä oli vuonna 2010 noin 328 000 asuntoa, joista eniten eli noin 67 000 (20 prosenttia), sijaitsi Eteläisessä suurpiirissä. Läntisessä suurpiirissä niitä oli noin 60 000 (18 prosenttia). Keskinen ja Itäinen suurpiiri olivat asuntojen määrältään lähes yhtä suuria, kummallakin alueella oli noin 54 000 asuntoa. Pohjoinen ja Kaakoinen suurpiiri olivat puolestaan asuntojen määrältään pienempiä, Pohjoisessa suurpiirissä sijaitsevia asuntoja oli noin 20 000 (6 prosenttia asuntokannasta) ja Kaakkoisessa 26 000 (8 prosenttia). Koillisessa suurpiirissä sijaitsi noin 47 000 asuntoa (14 prosenttia) ja pientalovaltaisessa Östersundomissa noin 700 asuntoa eli 0,2 prosenttia Helsingin asunnoista.

Osa-alueista Lauttasaari, Taka- ja Etu-Töölö olivat Helsingin kolme runsasasuntoisinta. Vuonna 2010 Lauttasaari-

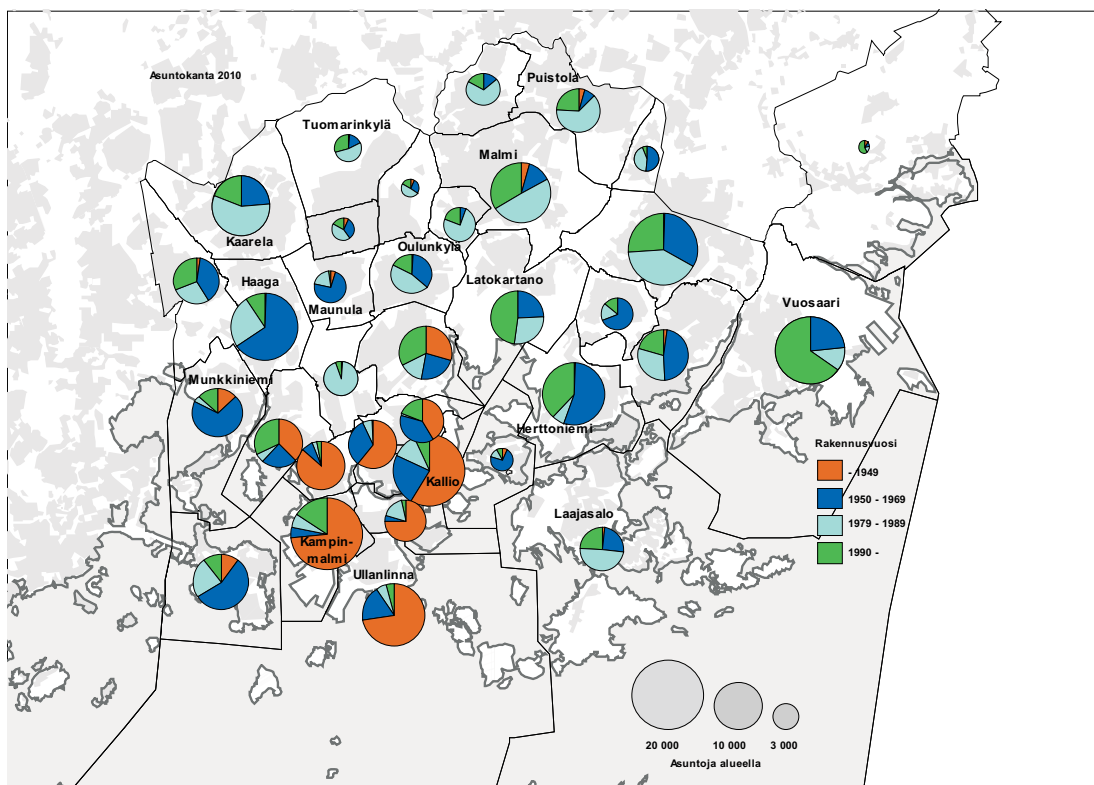
ressa oli asuntoja noin 12 600, Taka-Töölössä noin 10 400 ja Etu-Töölössäkin noin 9 100.

Asuntokannan ikä

Helsingin asuntokannassa on edelleen paljon sotien jälkeisen jälleenrakentamiskauden aikaisia asuntoja 1950- ja 1960-luvulta. Niitä on koko asuntokannasta 30 prosenttia. 1940-luvulla asuntoja rakennettiin sotien ja poikkeuksellisten olojen vuoksi vähän, mutta sitä edeltävältä ajalta on rakennuksia, joissa sijaitsee 20 prosenttia Helsingin asunnoista. 1970- ja 1980-lukujen asuntoja on 25 prosenttia asuntokannasta ja näitä uudempia 1990- ja 2000-luvun asuntoja 21 prosenttia.

Suurpiireistä Eteläisessä ja Keskisessä sijaitsee valtaosa Helsingin vanhimmista asunnoista. Näillä kantakaupungin alueil-

Kuvio 1. Helsingin asuntokanta rakennusvuoden mukaan 31.12.2010



la on paikoitellen uusiakin asuntoja, mutta Kruununhaan, Kaartinkaupungin, Eiran, Ullanlinnan, Etu- ja Taka-Töölön, Siltasaaren ja Torkkelinmäen osa-alueiden asunnoista vähintään 80 prosenttia on 1940-lukua edeltävältä ajalta. Entiset sata-alueet, Ruoholahti ja Jätkäsaari, ovat puolestaan näiden suurpiirien uusimpia asuinalueita 1990-luvulta.

Läntisessä suurpiirissä on paljon 1950- ja 1960-lukujen asuntokantaa. Laakson, Pohjois-Haagan ja Pajamäen osa-alueiden asuntokannoista vähintään 62 prosenttia on 1950-luvulta ja Munkkivuoren jopa 92 prosenttia. Lehtisaaren, Niemenmäen ja Kivihaan osa-alueiden asuntokannoista vähintään 80 prosenttia on rakennettu 1960-luvulla. Uudempiä alueita ovat Tali ja Talinranta, joiden asunnot on rakennettu 1990-luvulla. Muilla Läntisen suurpiirin osa-alueilla asuntojen ikärakenne on monipuolisempi.

Monet Pohjoisen suurpiirin osa-alueet ovat asuntokantojen ikärakenteelta hyvin samankaltaisia. Rakentaminen on alkanut sotien jälkeen 1950-luvulla. 1960- ja 1970-luvuilla rakennettuja asuntoja on kuitenkin eniten. Asuntorakentaminen on jatkunut 1980-luvulla ja sen jälkeen. Maunula on hyvin tyypillinen 1950-luvun alue.

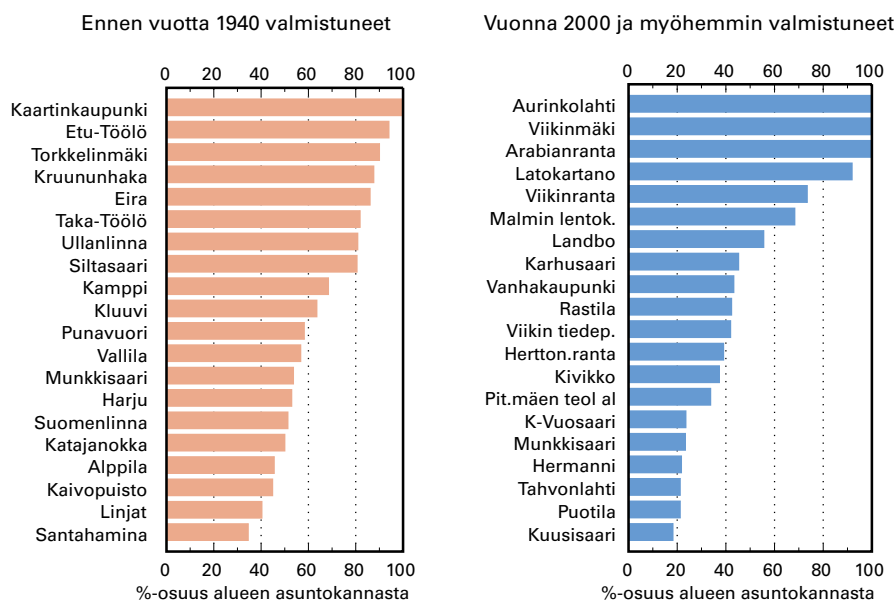
Koillisessa suurpiirissä puolet asunnoista on 1970- ja 1980-luvuilta. Pihlajisto

edustaa selkeästi 1970-lukua. Viikin asuntokanta on puolestaan pääasiassa rakennettu 2000-luvulla. Jakomässä on noin puolet asunnoista 1960-luvulta ja kolmasosa 1970-luvulta.

Kaakkoisen suurpiirin uusimmat asunnot sijaitsevat Herttoniemenrannassa, jossa 60 prosenttia asunnoista on 1990-luvulta ja loput 40 prosenttia 2000-luvulta. 1990-luvulla ja sen jälkeen rakennettuja asuntoja on paljon myös Laajasalon peruspiirin pientalovaltaisemmilla Jollaksen, Tahvonlahden ja Hevossalmen osa-alueilla. Yliskylän asuntokannasta yli puolet on 1970-luvulta ja 1960-luvun asuntojakin on yli neljäsosa. Länsi-Herttoniemen, Roihuvuoren ja Kulosaaren asuntokannat ovat suurimmaksi osin 1950- ja 1960-luvuilta.

Itäisessä suurpiirissä on suhteellisesti eniten 1960-luvulla rakennettuja asuntoja, 35 prosenttia asuntokannasta. Erityisesti Puotila, Puotinharju, Myllypuro, Kontula ja Keski-Vuosaari ovat 1960-luvun alueita. Niissä, alueesta riippuen, 55–85 prosenttia asunnoista on rakennettu silloin. Meri-Rastilan, Kallahden ja Kivikon asuntoja on puolestaan rakennettu 1990-luvulta lähtien.

Kuvio 2. Osa-alueet, joissa asuntokanta on vanhinta/uusinta 31.12.2010



Talotyyppi

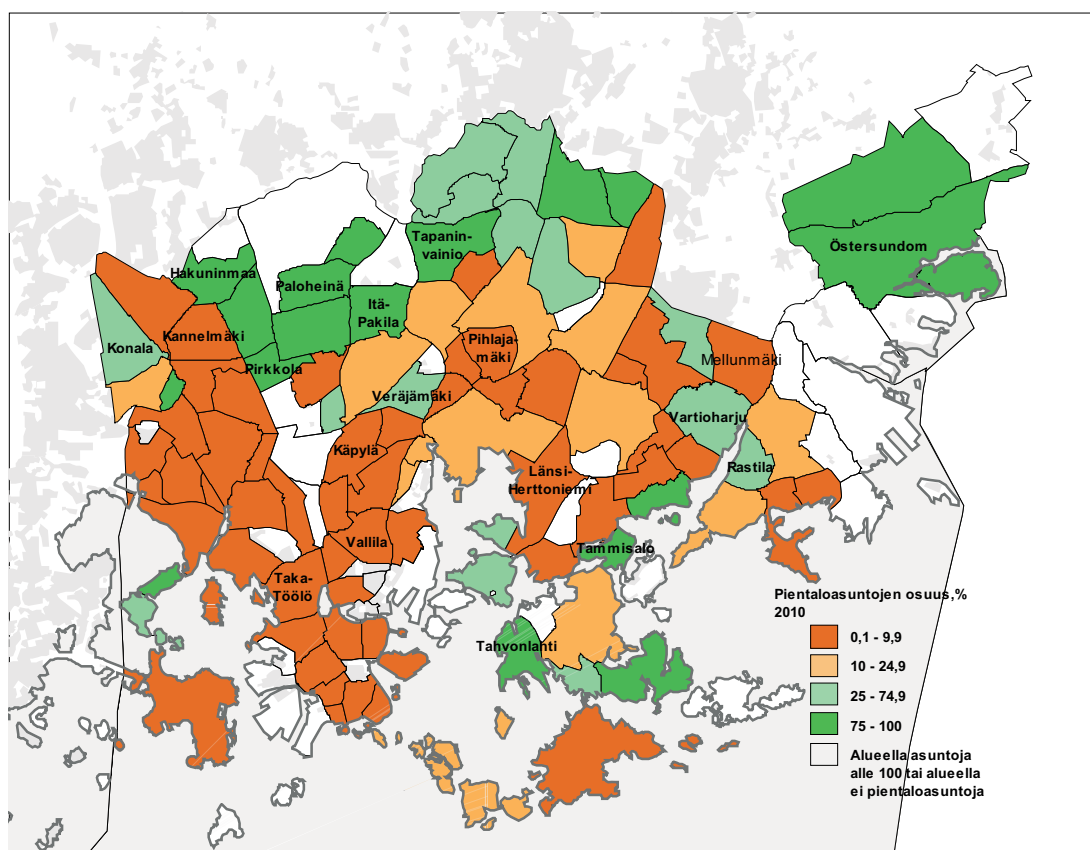
Helsinki on Suomen suurimmista kaupungeista kerrostalovaltaisimman, 86 prosenttia asunnoista sijaitsi kerrostalossa vuonna 2010. Tampereella ja Turussa, jotka ovat myös vanhoja kaupunkeja, kerrostaloasuntojen osuus oli noin kolme neljäsosaa. Helsingin naapurikunnissa, Espoossa ja Vantaalla, kerrostaloasuntojen osuus asuntokannasta oli pienempi, 60 prosentin luokkaa.

Helsingin suurpiirit ovat kaikki hyvin kerrostalovaltaisia. Eteläisen, Läntisen ja Keskeisen suurpiiriin asunnoista vähintään 90 prosenttia on kerrostaloissa. Läntisen suurpiiriin osa-alueista pientalovaltaiset Kuusisaari, Marttila, Maununneva ja Hakuninmaa tekivät tästä kuitenkin selkeän poikkeuksen. Edellä mainittujen suurpiirien vastakohtana on Pohjoinen suurpiiri, jossa kerrostaloasuntojen osuus on vain puolet. Suurin osa Pohjoisen suurpiirin kerrostaloasunnoista sijaitsi Maunulassa ja Patolassa.

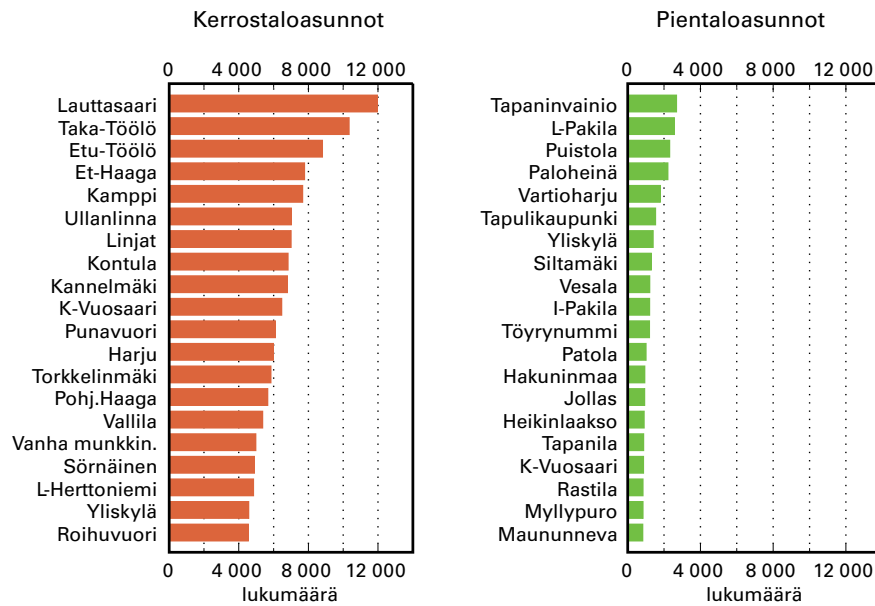
	Asunnot yhteensä lkm	Kerrostaloasunnot %	Pientaloasunnot
Helsinki	328 164	85,6	13,2
Espoo	114 449	57,1	41,9
Vantaa	95 625	61,4	38,2
Tampere	121 329	72,5	25,1
Turku	105 919	72,4	25,8

Koillisen, Kaakkoisen ja Itäisen suurpiirin alueilla kerros- ja pientaloasuntoja on vaihtelevammin, suurpiiristä riippuen 71–84 prosenttia asunnoista on kerrostaloissa. Joillakin peruspiireillä ja osa-alueilla kerrostaloasuntojen osuus on kuitenkin näitä suurempi. Koillisessa suurpiirissä kerrostaloasuntovaltaisimmat alueet ovat Latokartanon, Pukinmäen ja Jakomäen peruspiirit sekä Ylä-Malmin osa-alue. Kaakkoisessa suurpiirissä kerrostalovaltaisimmat alueet ovat metroasemien lähetyillä olevat Länsi-Herttoniemi, Roi-

Kuvio 3. Pientaloasuntojen osuus asuntokannasta osa-alueittain 31.12.2010



Kuvio 4. Osa-alueet joissa eniten kerros-/pientaloasuntoja 31.12.2010



huvuori ja Herttoniemenranta. Nämä alueet ovat myös asuntomäärältään suurimpia alueita Kaakkoisessa suurpiirissä. Itäisen suurpiirin osa-alueista Puotilassa, Itäkeskuksessa, Kallahdessa ja Aurinkolahdessa kerrostaloasuntojen osuus on yli 95 prosenttia.

Hallintaperuste

Helsingissä omistusasuminen on yhtä yleistä kuin vuokralla asuminen, sekä omistus- että vuokra-asuntoja on kumpiakin 45 prosenttia asuntokannasta. Turussa ja Tampereella on vastaavanlainen hallintaperusterakenne. Helsingin naapurikunnissa Espoossa ja Vantaalla omistusasuminen on yleisempää. Myös vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen osuus on Turussa ja

Tampereella lähes sama kuin Helsingissä, yli puolet kaikista vuokra-asunnoista on vapaarahoitteisia. Espoossa ja Vantaalla niiden osuus on alle 40 prosenttia.

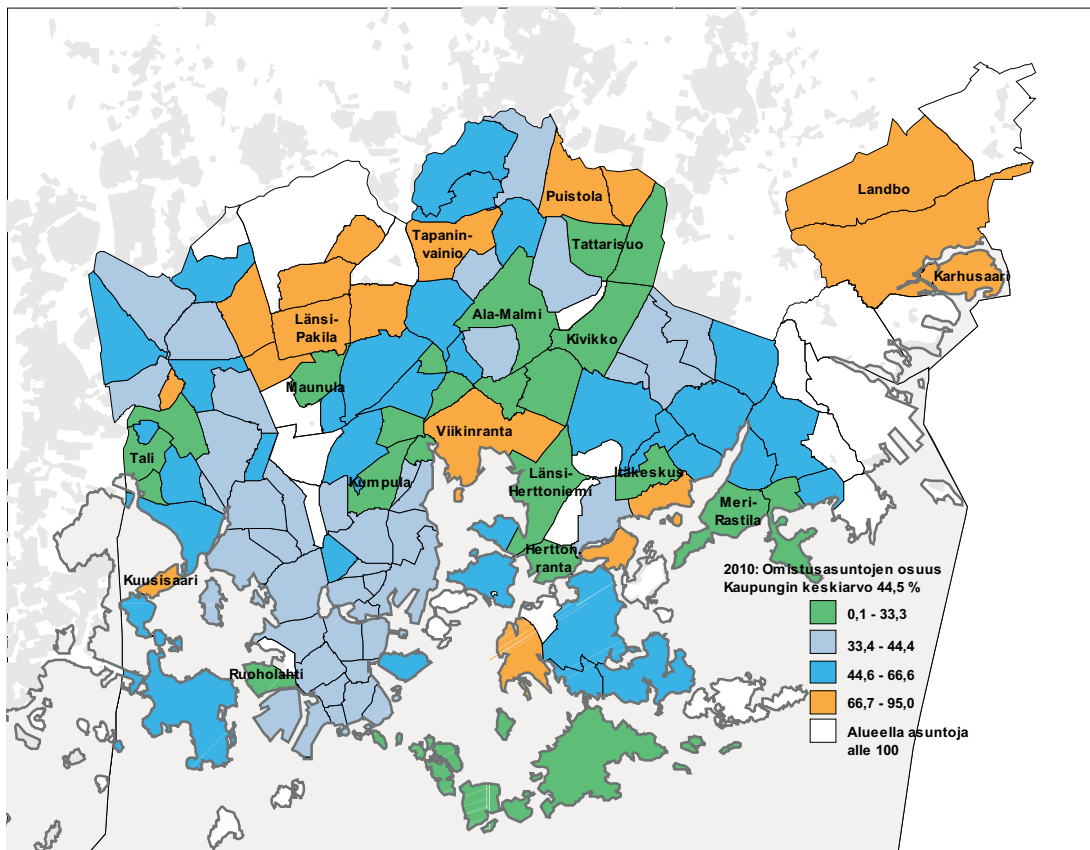
Helsingin suurpiireissä on suhteellisesti lähes saman verran omistus ja vuokra-asuntoja kuin Helsingissä kaiken kaikkiaan. Keskinen ja Pohjoinen suurpiiri poikkeavat kuitenkin muista suurpiireistä. Keskisessä suurpiirissä on enemmän vuokra-asuntoja, yli puolet asunnoista, kun taas pientalovaltaisessa Pohjoisessa suurpiirissä on enemmän omistusasuntoja.

Suurpiirien hallintaperusterakenteissa on kuitenkin eroa vapaarahoitteisten ja ara-vuokra-asuntojen sijoittumisella eri alueille. Eteläisen suurpiirin vuokra-asunnot ovat pääasiassa vapaarahoitteisia. Myös Läntisessä ja Keskisessä suurpiirissä vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen osuus kaikista vuokra-asunnoista on yli puolet. Koillisessa, Kaakkoisessa ja Itäisessä suurpiirissä vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen osuus on puolestaan alle 40 prosenttia.

	Asunnot yhteensä	Hallintaperuste		Vaparah. vuokra-as. osuus kaikista vuokra-asunnoista
	lkm	Omistus-asunnot	Vuokra-asunnot	%

Helsinki	328 164	44,5	44,8	52,4
Espoo	114 449	56,4	33,1	38,7
Vantaa	95 625	56,9	33,8	39,1
Tampere	121 329	48,9	41,0	53,1
Turku	105 919	46,5	41,6	55,9

Kuvio 5. Omistusasuntojen osuus alueen asuntokannasta osa-alueittain 31.12.2010



Eteläinen ja Keskinen suurpiiri ovat molemmat vanhoja kerrostalovaltaisia alueita, mutta poikkeavat hieman hallintaperusterakenteeltaan. Keskisessä suurpiirissä on suhteellisesti enemmän vuokra-asuntoja, 52 prosenttia, kun taas Eteläisessä suurpiirissä niitä on 41 prosenttia asunnoista. Keskisessä suurpiirissä on alueita, joilla vuokra-asuntojen osuus on erityisen suuri: Koskelassa niitä on 66 prosenttia asunnoista ja Kumpulassa 67 prosenttia. Eteläisessä suurpiirissä Lauttasaari ja Ruoholahti poikkeavat eniten muista osa-alueista. Lauttasaarissa omistusasuntoja on suhteellisesti enemmän, 56 prosenttia asuntokannasta, kun taas vuokra-asuntoja on 33 prosenttia. Ruoholahdessa puolestaan vuokra-asuntoja on enemmän, 69 prosenttia asuntokannasta, ja omistusasuntoja vähemmän, 25 prosenttia asuntokannasta.

Pientalovaltaisessa Pohjoisessa suurpiirissä omistusasunnokset ovat yleisempiä, niitä on 59 prosenttia alueen asuntokannasta. Vuokra-asuntojen osuus on 34 prosenttia. Pohjoisen suurpiirin kerrostalo-

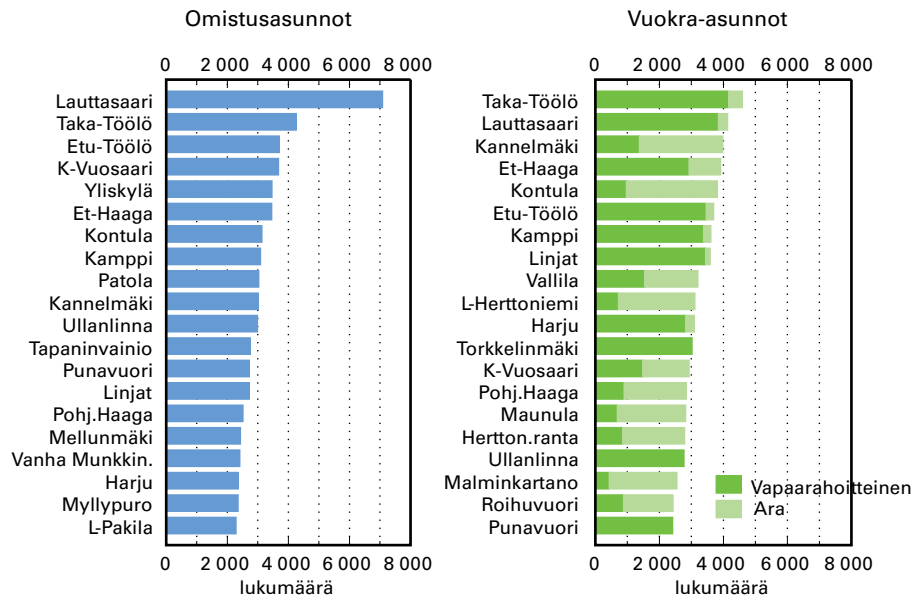
valtaisilla alueilla vuokra-asunnokset ovat kuitenkin yleisempiä. Maunulassa vuokra-asuntojen osuus on 65 prosenttia ja Veräjäläksössä 59 prosenttia.

Läntisessä, Koillisessa, Kaakkoisessa ja Itäisessä suurpiirissä vuokra- ja omistusasuntoja on suhteellisesti lähes saman verran kuin Helsingissä kaiken kaikkiaan. Joillakin osa-alueilla näin ei kuitenkaan ole.

Läntisessä suurpiirissä pientalovaltaisilla osa-alueilla kuten Maununnevassa ja Hakuninmaassa omistusasunnokset ovat tyypillisempiä. Talissa, Talinrannassa, Reimarlassa ja Pitäjänmäen teollisuusalueella sen sijaan on enemmän vuokra-asuntoja. Munkkivuoren, Konalan ja Pajamäen osa-alueilla puolestaan omistusasuntojen osuus on suurempi kuin vuokra-asuntojen.

Myös Koillisessa suurpiirissä pientalovaltaisilla osa-alueilla Tapaninvainiossa, Töyrynummella, Puistolassa ja Heikinlaaksossa omistusasuntojen osuus on suuri, 63–78 prosenttia asunnoista alueesta riippuen. Vuokra-asuntoja on sen sijaan

Kuvio 6. Osa-alueet joissa eniten omistus-/vuokra-asuntoja 31.12.2010



paljon Jakomäessä ja opiskelija-asuntovaltaisessa Viikin tiedepuistossa. Kummallakin alueella ara-vuokra-asuntojen osuus on erityisen suuri, 80 prosenttia vuokra-asunnoista.

Kaakkoisessa suurpiirissä vuokra-asuntovaltaiset alueet sijaitsevat metroradan molemmin puolin. Länsi-Herttoniemessä vuokra-asuntojen osuus on 60 prosenttia, joista ara-vuokra-asuntoja 77 prosenttia. Herttoniemenrannassa vuokra-asuntojen osuus alueen asuntokannasta on 61 prosenttia, joista 69 prosenttia on ara-vuokra-asuntoja.

Itäisen suurpiirin vuokra-asuntovaltaisia osa-alueita sijaitsee myös metroasemien läheisyydessä. Itäkeskuksessa ja Kallahdessa vuokra-asuntojen osuus on vähintään 60 prosenttia asuntokannasta ja näistä yli 90 prosenttia on ara-vuokra-asuntoja. Kontulassakin vuokra-asuntoja on yli puolet asunnoista. Myllypurosa vuokra-asuntoja on lähes saman verran kuin omistusasuntoja. Mellunmäessä puolestaan omistusasuntoja on yli puolet alueen asunnoista.

Asumisoikeusasuntojen osuus koko Helsingin asuntokannasta on 2 prosenttia. Suhteellisen paljon niitä on Kivikossa, 30 prosenttia alueen asuntokannasta. Rastilassa ja Kallahdessa niitä on myös suhteellisen paljon, viides osa alueiden asunnoista.

Huoneistotyyppi

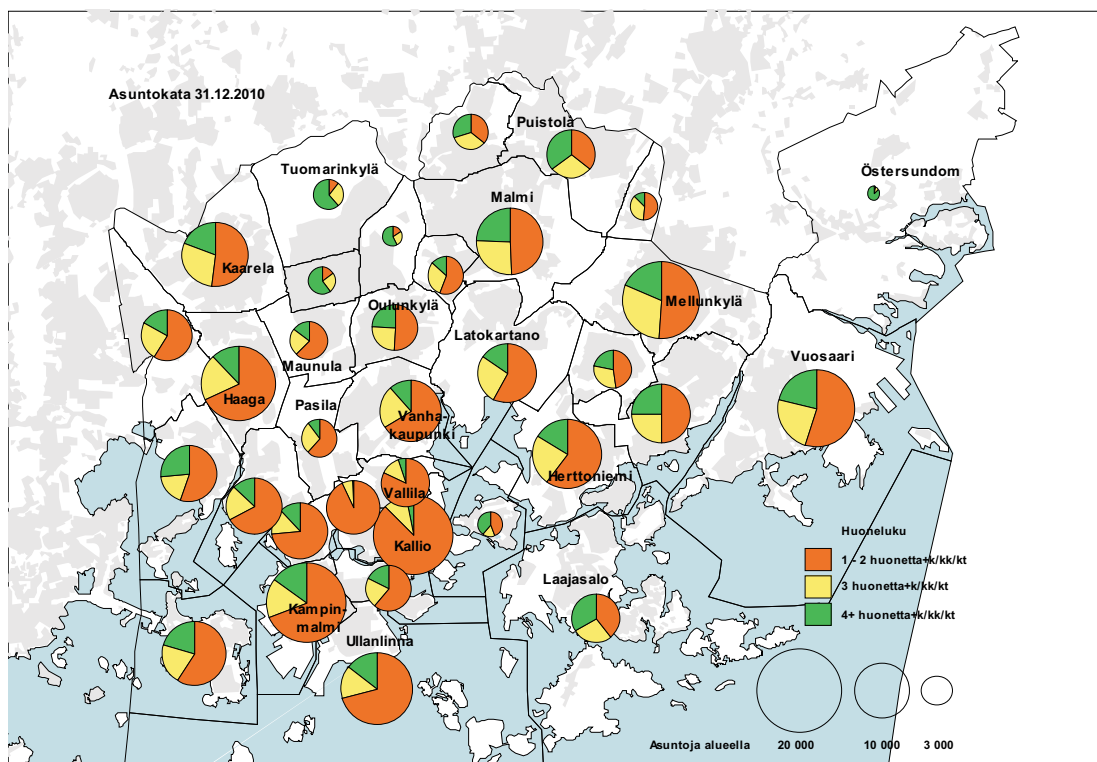
Kaksio on yleisin huoneistotyyppi Helsingissä. Niitä on 36 prosenttia asunnoista, yksiöitä 23 prosenttia ja kolmioita 22 prosenttia. Näitä suurempien asuntojen osuus on 18 prosenttia. Turku ja Tampere ovat huoneistotyyppirakenteeltaan lähempänä Helsinkiä kuin naapurikunnat Espoo ja Vantaa. Turussa ja Tampereella pienten asuntojen, yksiöiden ja kaksioiden, osuus on 58 prosenttia. Espoossa sen sijaan pieniä asuntoja on 38 prosenttia asuntokannasta ja Vantaalla 44 prosenttia.

Pienten asuntojen, yksiöiden ja kaksioiden, osuus Helsingissä on yhteensä 60 prosenttia. Niiden osuus suurpiireittäin kuitenkin vaihtelee. Suhteellisesti eniten pieniä asuntoja on Keskisessä suurpiirissä, 80 prosenttia alueen asunnoista. Läntisessä ja Eteläisessä suurpiirissä yksiöiden ja kaksioiden osuus on 60–66 prosenttia. Koillisessa, Kaakkoisessa ja Itäisessä suurpiirissä noin puolet on pieniä asuntoja. Pientalovaltaisessa Pohjoisessa suurpiirissä puolestaan on enemmän suurempia asuntoja, kolmioita ja sitä suurempia asuntoja on 60 prosenttia.

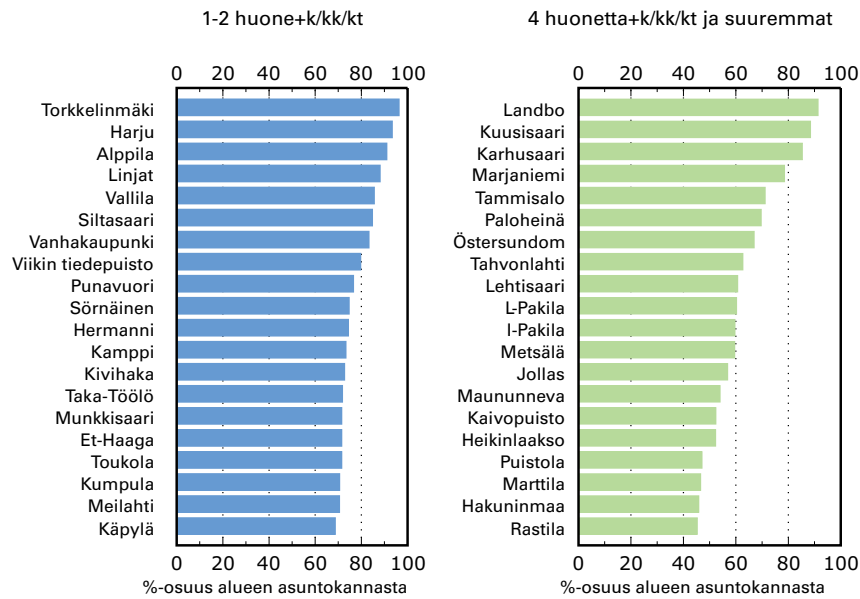
Helsingin vanhimmilla alueilla Eteläisessä ja Keskisessä suurpiirissä yksiöiden ja kaksioiden osuus on suuri. Eteläisessä suurpiirissä niitä on 66 prosenttia alueen asuntokannasta. Suhteellisesti eniten yksiöitä ja kaksioita on Punavuorella (77 prosenttia), Munkkisaarella (72 prosenttia) ja Ullanlinnassa (69 prosenttia). Keskisessä suurpiirissä yksiöiden ja kaksioiden osuus asunnoista on suurempi kuin Eteläisessä suurpiirissä, 80 prosenttia. Torkkelinmäellä pienten asuntojen osuus on jopa 96 prosenttia, Harjussa 93 prosenttia ja Alppilassa 91 prosenttia. Näillä alueilla on myös neliömäärältään pieniä asuntoja, niiden koko on keskimäärin noin 38 m².

Läntisen suurpiirin asuntokannasta 60 prosenttia on yksiöitä ja kaksioita. Meilahden, Etelä-Haagan ja Kivihaan asunnoista noin 70 prosenttia on yksiöitä ja kaksioita. Meilahden kaikista asunnoista yli puolet on neliömäärältään pieniä 1940-luvulla rakennettuja asuntoja, joiden pinta-ala on keskimäärin 45 m². Etelä-Haagan ja Kivihaan asunnoista puolestaan suuri osa on 1950- ja 1960-luvuilla rakennettuja asuntoja, jotka olivat ajalle tyypillisesti pieniä. Suuria asuntoja sen sijaan on suhteellises-

Kuvio 7. Huoneistotyyppi ja asuntokanta 31.12.2010.



Kuvio 8. Osa-alueet joissa eniten pieniä/suuria asuntoja 31.12.2010



ti enemmän pientalovaltaisilla alueilla kuten Maununnevassa ja Hakuninmaassa.

Pientalovaltaisessa Pohjoisessa suurpiirissä isojen asuntojen, kolmioiden ja sitä isompien, osuus on 60 prosenttia asutokannasta. Kolmioita on 24 prosenttia asunnoista ja näitä suurempia asuntoja 36 prosenttia. Tuomarinkylän, Länsi- ja Itä-Pakilan peruspiireissä suurten asuntojen, kolmioiden ja sitä suurempien, asuntojen osuus on vähintään 80 prosenttia.

Koillisessa, Kaakkoisessa ja Itäisessä suurpiirissä on suhteessa lähes saman verran pieniä ja isoja asuntoja. Eroja kuitenkin on osa-alueittain alueiden erilaisten rakennuskantojen vuoksi.

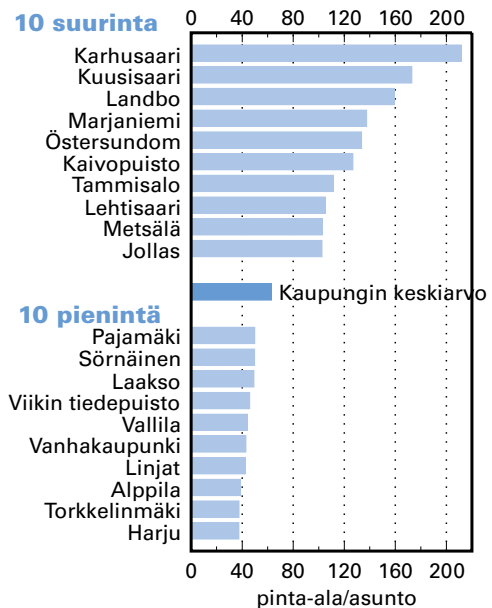
Koillisessa suurpiirissä kerrostalovaltaisemmilla alueilla huoneistotyyppirakenne kallistuu yksiöiden ja kaksioiden puolelle. Viikissä, Pihlajamäessä ja Ylä-Malmilla pienten asuntojen osuus asutokannasta on 55–65 prosenttia alueesta riippuen. Pientalovaltaisilla alueilla kuten Tapaninvainiolla, Töyrynummella, Puistolassa ja Heikinlaaksossa puolestaan kolmioita ja sitä suurempia asuntoja on enemmän, alueesta riippuen 71–77 prosenttia asunnoista.

Kaakkoisessa suurpiirissä Herttoniemen peruspiiri on kerrostalovaltaisin. Siellä pienten asuntojen osuus asutokannasta on 60 prosenttia. Toisin on pientaloval-

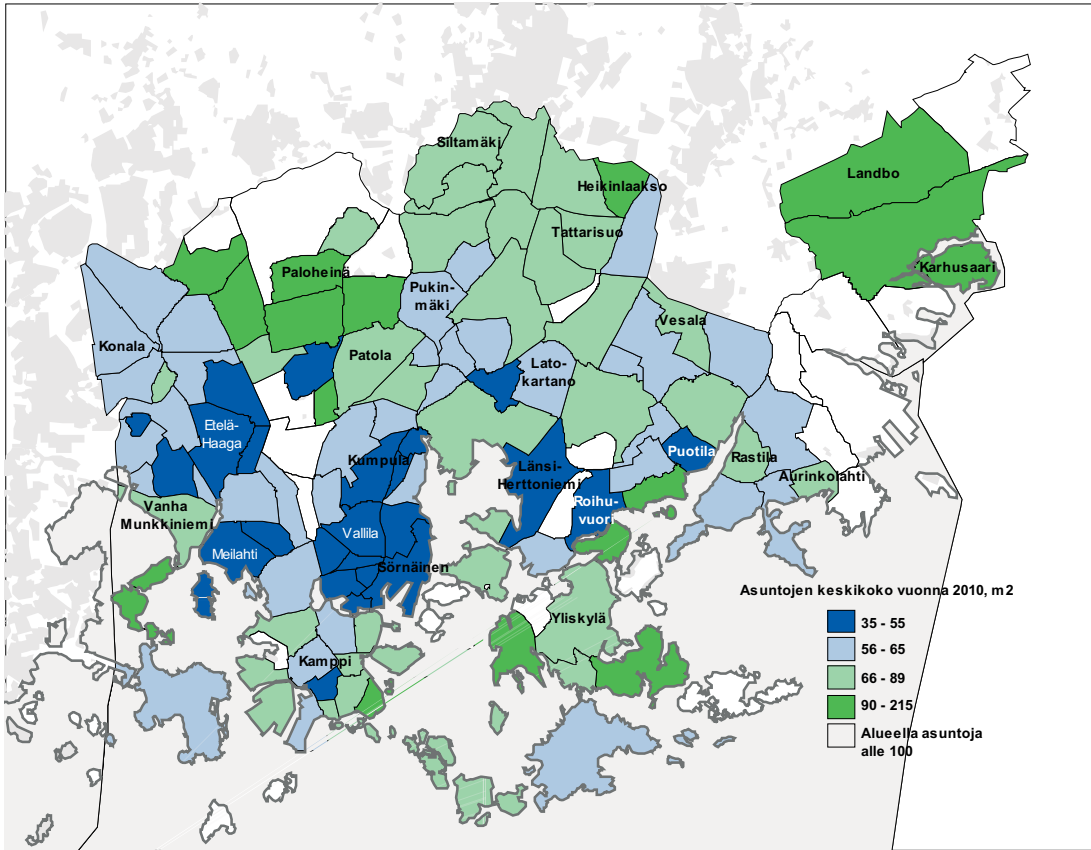
taisilla Jollaksen ja Tammisaloon osa-alueilla, joissa pieniä asuntoja ei ole viidesosaa enempää alueiden asunnoista.

Itäisen suurpiiriin osa-alueista Puotilassa, Itäkeskuksessa ja Keski-Vuosaassa pienten asuntojen osuus on suurempi kuin isojen asuntojen osuus, pieniä asuntoja on alueesta riippuen 60–65 prosenttia asunnoista. Rastilassa ja Vartioharjussa puolestaan kolmioita ja sitä suurempia asuntoja on enemmän, kummallakin osa-alueella 68 prosenttia asunnoista.

Kuvio 9. Osa-alueet joissa asuntojen keskikoko on suurin/pienin 31.12.2010



Kuvio 10. Asuntojen keskipakko osa-alueittain 31.12.2010



Tyhjät asunnot

Helsingissä oli tyhjiä eli ei vakinaisessa asuinkäytössä olevia asuntoja 7 prosenttia asuntokannasta vuonna 2010. Suhteellisesti eniten tyhjiä asuntoja oli Eteläisessä suurpiirissä. Kaivopuiston asunnoista 27 prosenttia oli tilastojen mukaan tyhjiillään. Kluuvissa, Eirassa, Munkkisaaressa, Kaartinkaupungissa, Etu-Töölössä ja Ullanlinnassa sen sijaan, alueesta riippuen, 15–19 prosenttia asunnoista oli tyhjiä. Näistä tyhjistä asunnoista suurimman osan hal-

lintaperustetieto oli muu tai tuntematon. Kaivopuistossa kaikkien tyhjiiden asuntojen hallintaperuste kuului tähän luokkaan. Opiskelija-asuntovaltaisessa Viikin tiedepuistossa tyhjiiden asuntojen osuus oli 13 prosenttia.

Suhteellisesti vähiten tyhjiä asuntoja oli Itäisessä suurpiirissä, 4 prosenttia asunnoista. Rastilan, Kurkimäen, Kivikon, Itäkeskuksen ja Vesalan osa-alueilla tyhjiiden asuntojen osuus oli 2 prosenttia. Näillä alueilla ara-vuokra-asuntojen osuus vuokra-asunnoista on suuri.

Asuntojen vuokrat

Helsingin vuokrataso on korkea muihin Suomen suuriin kaupunkeihin verrattuna. Ero kohdistuu vapaarahoitteisiin vuokra-asuntoihin. Vuonna 2010 vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen keskineliövuokra Helsingissä oli 14,38 euroa kuukaudessa, Espoossa pari euroa pienempi eli 12,64 euroa ja Vantaalla 11,75 euroa. Tampereella ja Turussa vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen keskineliövuokra oli kuukaudessa kolmisen euroa pienempi kuin Helsingissä.

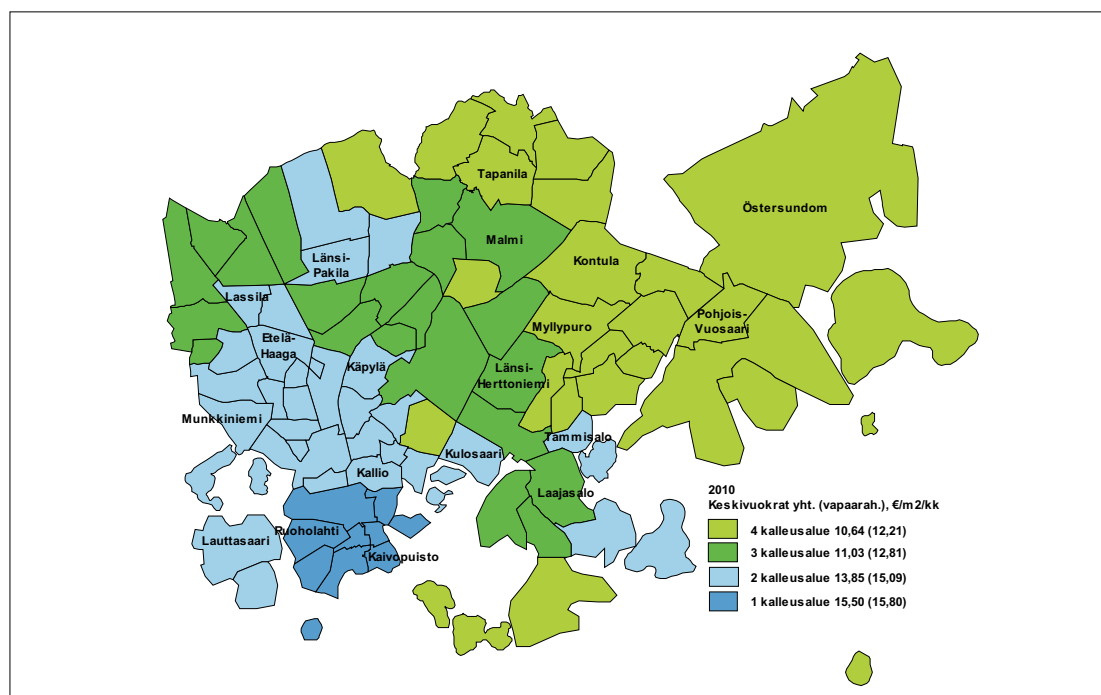
Helsingin kalleusalueilla 1 ja 2 on kaiken kaikkiaan suhteellisen paljon vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja. Niiden keskineliövuokrat olivat yli 15 euroa kuukaudessa vuonna 2010. Kalleusalueilla 3 ja 4 vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen keskineliövuokrat olivat alle 13 euroa kuukaudessa ara-vuokra-asuntojen keskineliövuokran ollessa noin 10 euroa.

Uusien eli tilastovuoden 2010 aikana solmittujen vuokrasopimusten vuokran suuruus oli vapaarahoitteisilla vuok-

ra-asunnoilla keskimäärin 16,09 euroa kuukaudessa. Tämä on 1,71 euroa neliötä kohti enemmän kuukaudessa kuin kaiken kaikkiaan uusien ja vanhojen vuokrasuhteiden vuokra. Yksiöiden osalta uusien vuokrasuhteiden keskimääräinen neliövuokra oli 18,94 euroa, kaksioiden 15,28 euroa ja kolmioiden ja sitä suurempien 13,96 euroa. Nämä olivat kullakin huoneistotyyppillä noin 1,5 euroa korkeammat kuin kaikilla, uusilla ja vanhoilla, vuokrasuhteilla.

Yksiöt ovat odotetusti neliövuokraltaan kalliimpia kuin kaksiot. Vapaarahoitteisilla vuokra-asunnoilla ero oli erilainen eri kalleusalueilla. Ydinkeskusta-alueella, kalleusalueella 1, yksiön neliövuokra oli keskimäärin 19,08 euroa ja se oli 3,5 euroa suurempi kuin saman alueen kaksion. Kalleusalueella 2 neliövuokra puolestaan oli 18,01 euroa ja eroa kaksion neliövuokraan oli 4 euroa. Kalleusalueella 3 yksiöiden ja kaksioiden keskineliövuokrien ero oli alle 3 euroa ja kalleusalueella 4 euron verran.

 Kuvio 11. Asuntojen keskivuokrat Helsingin kalleusalueilla vuonna 2010, €/m²/kk



Asuntojen hinnat

Kerrostaloasuntojen neliöhinnat kalleusalueittain

Helsingin kerrostaloasuntojen neliöhinnat olivat keskimäärin noin tuhat euroa kalliimmat kuin muiden pääkaupunkiseudun kuntien. Helsingissä kerrostaloasuntojen neliöhinta oli 3 600 euroa vuonna 2010, Espoo-Kauniainen -alueella 2 800 euroa ja Vantaalla 2 300 euroa neliöltä. Tampereella kerrostaloasuntojen keskineliöhinta oli näitäkin edullisempi, 2 100 euroa. Turussa puolestaan kerrostaloasunnot olivat selkeästi edullisempia kuin pääkaupunkiseudulla, siellä asunto maksoi keskimäärin 1 700 euroa neliöltä.

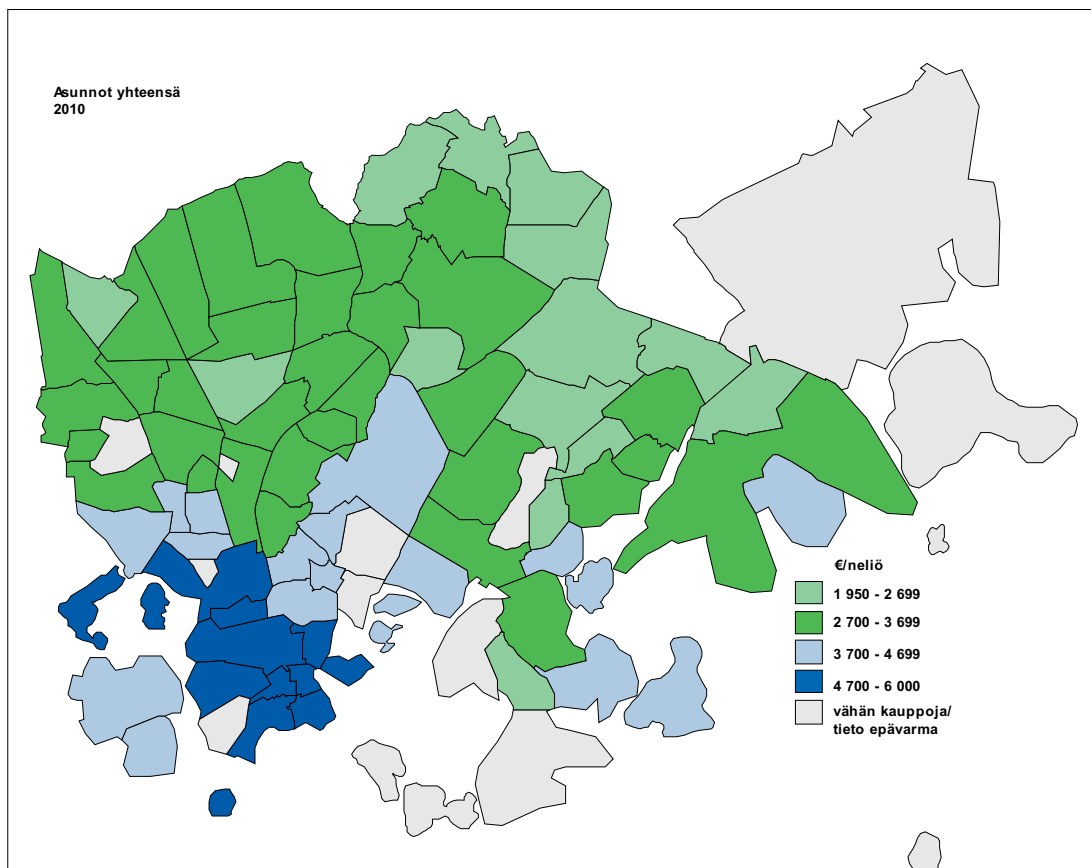
Helsingissä kalleusalueen 1 hintataso on omaa luokkaansa. Siellä kerrostaloasuntojen keskineliöhinta oli 5 300 euroa, kun se kalleusalueella 2 oli 3 900 euroa ne-

liöltä. Kalleusalueilla 3 ja 4 asuntojen keskineliöhinnat olivat alle 3 000 euroa.

Koko Helsingin tasolla yksiöiden keskineliöhinta oli korkeampi kuin suuremmilla asunnoilla, niiden keskineliöhinta oli 4 400 euroa. Kaksiot olivat neliöhinnaltaan keskimäärin 800 euroa edullisempia. Kolmioiden ja sitä suurempien asuntojen hinnat olivat lähellä kaksioiden hintoja. Kaksiot maksoivat keskimäärin 3 600 euroa neliöltä ja kolmiot ja sitä suuremmat 3 500 euroa neliöltä.

Huoneistotyyppien väliset hintaerot kuitenkin vaihtelivat kalleusalueittain. Kalleusalueella 1 kaikkien huoneistotyyppien keskineliöhinnat olivat yli 5 000 euroa, eikä eri huoneistotyyppien keskihinoissa ollut suuria eroja. Suurin ero oli yksiöiden ja kaksioiden keskineliöhintojen välillä. Yksiöiden keskihinta oli noin 300

Kuvio 12. Asuntojen hinnat Helsingin postinumeroalueilla vuonna 2010



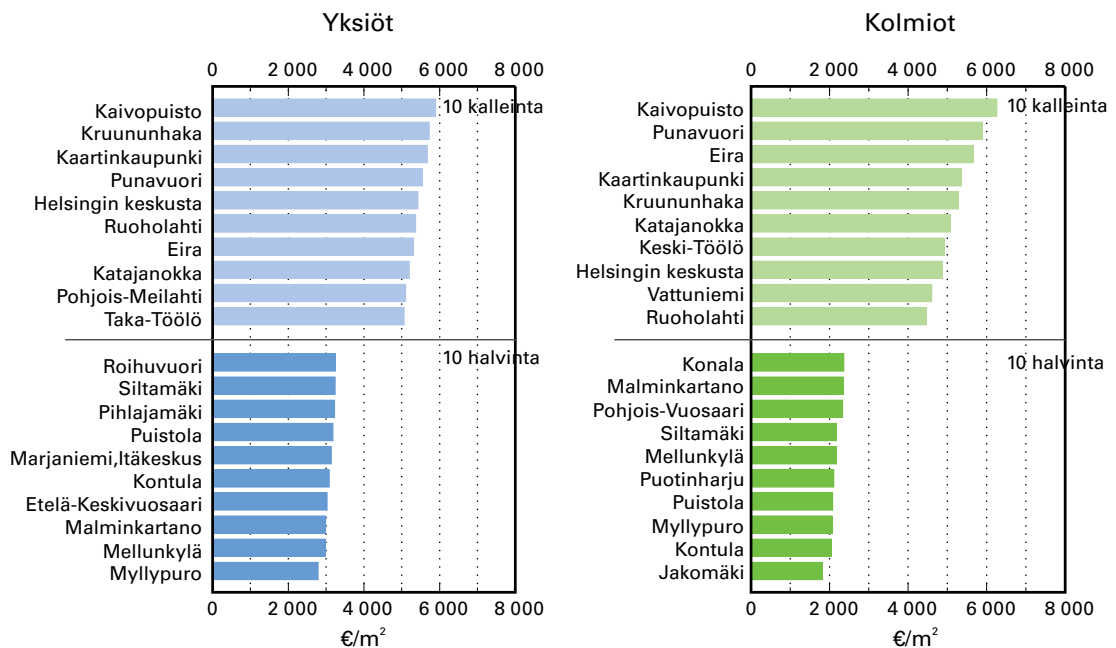
euroa korkeampi kuin kaksioiden. Mitä edullisemmasta kalleusalueesta oli kysymys sitä suurempi keskihintojen ero yksiöiden ja kaksioiden välillä oli. Kalleusalueella 4 yksiöiden keskihinta oli noin 700 euroa kalliimpi kuin kaksioiden.

Kerrostaloasuntojen keskineliöhinnat postinumeroalueittain

Kerrostaloasuntojen neliöhinnan mukaan Helsingin kymmenen kalleinta postinumeroaluetta vuonna 2010 olivat Kaivopuisto, Punavuori, Kaartinkaupunki, Kruununhaka, Katajanokka, Eira, Keskusta, Ruoholahti, Keski- ja Taka-Töölö. Näiden aritmeettiseen keskiarvoon perustuvat keskineliöhinnat vaihtelivat Taka-Töölön noin 4 700 eurosta Kaivopuiston noin 5 900 euroon. Ruoholahtea ja Taka-Töölöä lukuun ottamatta kaikki muut näistä postinumeroalueista on ollut kymmenen kalleimman joukossa koko 2000-luvun alun.

Kymmenen edullisinta postinumeroaluetta puolestaan olivat Jakomäki, Suurmetsä, Myllypuro, Kontula, Siltamäki, Puistola, Puotinharju, Mellunkylä, Pohjois-Vuosaari ja Malminkartano. Näiden alueiden keskineliöhinnat vaihtelivat Jakomäen noin 1900 eurosta Malminkartanon noin 2500 euroon. Näistä Jakomäki, Myllypuro, Kontula, Malminkartano, Pohjois-Vuosaari ja Mellunkylä ovat olleet kymmenen edullisimman joukossa 2000-luvun vuosina.

Kuvio 13. Yksiöiden ja kolmioide ja sitä suurempien asuntojen keskimääräiset neliöhinnat vuonna 2010



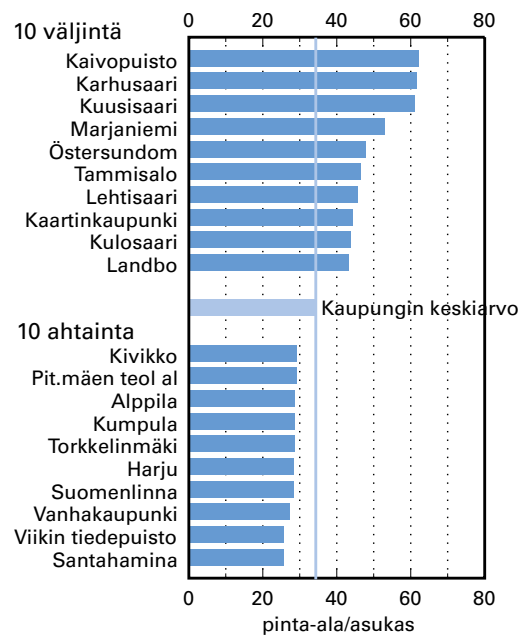
Asutokunnat

Vuonna 2010 Helsingissä asui noin 304 000 asutokuntaa. Suurin osa asutokunnista oli pieniä: yhden hengen asutokunta oli 49 prosenttia kaikista asutokunnista ja kahden hengen asutokunta 31 prosenttia. Kolmen ja neljän hengen asutokunnat olivat seuraavaksi yleisempiä: asutokunnista 10 prosentissa oli kolme henkeä ja 7 prosentissa 4 henkeä. Näitä suurempia asutokuntia oli 3 prosenttia.

Asumisväljyys

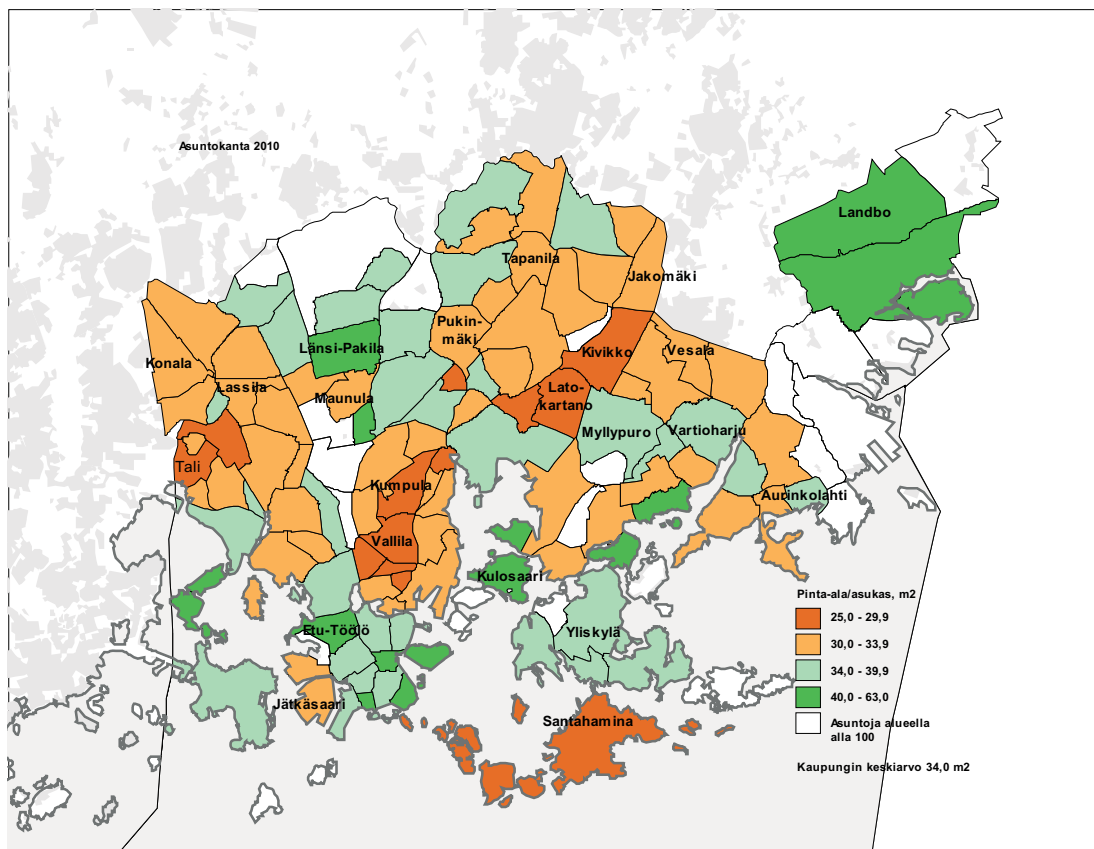
Helsingissä oli asutokunnilla käytössään keskimäärin 34,0 asuinneliötä henkilöä kohti vuonna 2010. Vaikka kerrostalovaltaisilla alueilla asuminen on yleensä ahtaampaa, oli Kaivopuisto tästä poikkeus. Siellä asumisväljyys oli suurinta, keskimäärin 62,3 neliötä henkilöä kohti. Muu-

Kuvio 15. Väljimin/ahtaimmin asutut osa-alueet 31.12.2010, m²/henkilö



ten väljimmän asuttiin pientalovaltaisilla alueilla. Östersundomin suurpiirin Karhusaassa asumisväljyys oli 61,5 neliötä henkilöä kohti ja Munkkiniemen peruspiirin Kuusisaassa 61,2 neliötä. Vartiokylän peruspiirin Marjaniemessä asumisväljyys oli 52,9 neliötä henkilöä kohti.

Kuvio 14. Asumisväljyys osa-alueittain 31.12.2010, m²/henkilö



Asumisväljyys oli pienintä kerrostalovaltaisilla alueilla. Opiskelija-asuntovaltaisessa Viikin tiedepuistossa asutokunnalla oli käytössään 25,7 neliötä henkilöä kohti. Asumisväljyys oli pientä myös monella Keski- ja suurpiirin osa-alueella. Vanhassakaupungissa oli henkilöllä keskimäärin käytössä 27,2 neliötä. Myös Harjussa, Torkkelinmäessä, Kumpulassa ja Alppilassa asumisväljyys oli alle 30 neliötä henkilöä kohti.

Asutokunnat ja asunnon koko

Helsingiläisistä asutokunnista 37 prosenttia asui alle 50 neliön asunnossa ja 23

prosenttia vähintään 80 neliön asunnossa vuonna 2010. Yhden hengen asutokunnat asuivat tyypillisimmin asunnoissa, joiden koko oli alle 60 neliötä, 22 prosenttia asui kokoluokaltaan 25–34 neliön asunnossa, 19 prosenttia kokoluokaltaan 35–44 neliön asunnossa ja 19 prosenttia kokoluokaltaan 50–59 neliön asunnoissa. Kahden hengen asutokunnista puolella oli asunto, jonka pinta-ala oli 50 ja 80 neliön väliltä, mutta heitä asui paljon myös tätä pienemmissä ja suuremmissa asunnoissa. Kolmen hengen asutokunnista 65 prosenttia asui asunnossa, jonka koko oli vähintään 60 neliötä, mutta korkeintaan 99 neliötä. Neljän hengen asutokunnista puolestaan 71 prosenttia asui asunnossa,

Kuvio 16. Talotyyppirakenne osa-alueilla joilla asumisväljyys on kaikkien suurinta/pienintä 31.12.2010



jonka koko oli vähintään 70 neliötä, mutta korkeintaan 119 neliötä. Suurista asutokunnista, joissa henkilöitä oli viisi tai enemmän, 90 prosenttia asui asunnossa, jonka pinta-ala oli vähintään 70 neliötä.

Ahtaasti asuminen

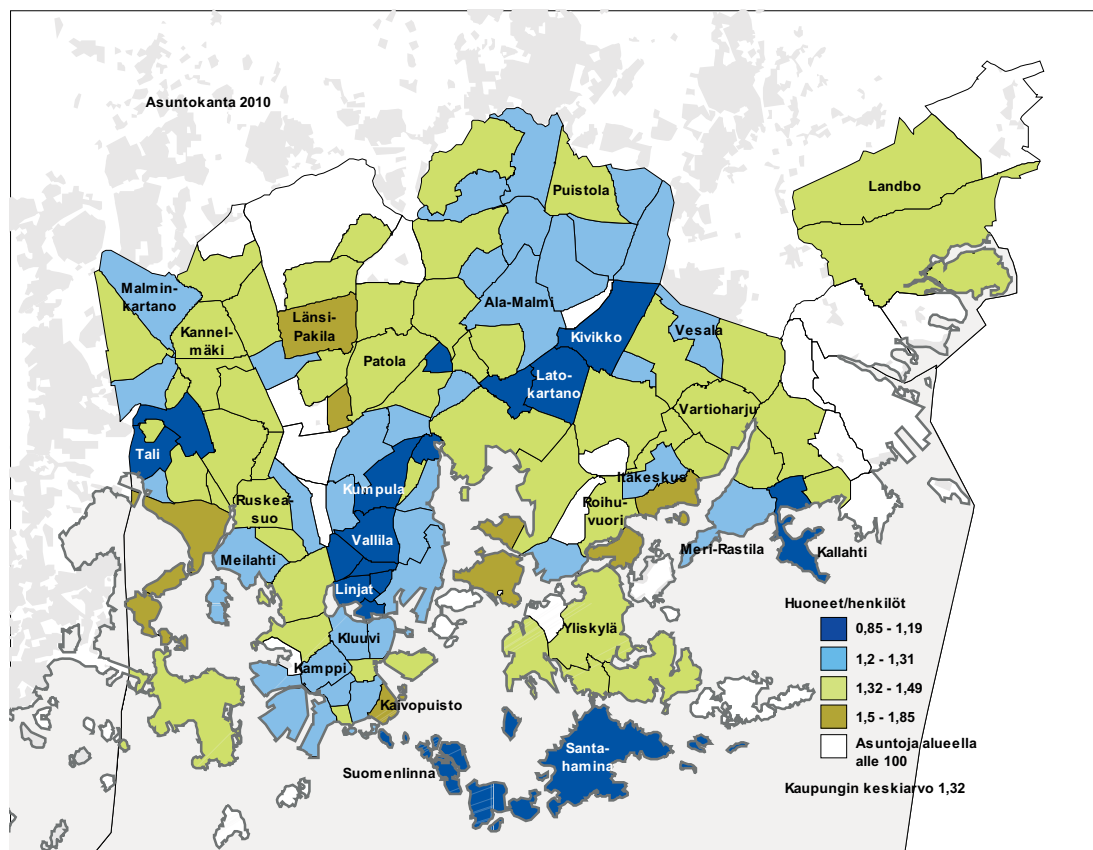
Helsingissä asui ahtaasti 10 prosenttia kaikista 304 000 asutokunnasta vuonna 2010. Suurten asutokuntien joukossa oli enemmän ahtaasti asuvia asutokuntia eli niitä, joissa asui enemmän kuin yksi henkilö huonetta kohti, kuin pienten asutokuntien joukossa. Kahden hengen asutokunnista 9 prosenttia asui ahtaasti, kolmen hengen asutokunnista 22 prosenttia ja asutokunnista, joissa on vähintään kuusi henkeä, ahtaasti asui 90 prosenttia.

Omistusasunnoissa asuvista asutokunnista pienempi osa asui ahtaasti kuin vuokra-asunnoissa asuvista. Omistusasunnoissa asuvista ahtaasti asui 9 prosenttia ja vuokra-asunnoissa, niin vapaa-

rahoitteisissa kuin ara-vuokra-asunnoissa, asuvista 12 prosenttia asui ahtaasti.

Vuokra-asunnoissa ahtaasti asuvien osuus vaihteli asutokunnan koon mukaan. Kahden ja kolmen hengen asutokunnille oli tyypillistä asua ahtaammin vapaa-rahoitteisissa vuokra-asunnoissa kuin ara-vuokra-asunnoissa. Ara-vuokra-asunnoissa asuvista kahden hengen asutokunnista 6 prosenttia asui ahtaasti, kun taas vapaa-rahoitteisissa asuvista ahtaasti asui 21 prosenttia. Ara-vuokra-asunnoissa asuvista kolmen hengen asutokunnista puolestaan 19 prosenttia asui ahtaasti, kun vapaa-rahoitteisissa asuvista ahtaasti asui 43 prosenttia. Sekä vapaa-rahoitteisissa että ara-vuokra-asunnoissa asuvista neljän hengen asutokunnista puolestaan ahtaasti asui vajaa 60 prosenttia. Henkilöluvultaan suuremmista vuokralla asuvista asutokunnista sen sijaan ara-vuokra-asunnoissa asui suurempi osa ahtaasti. Ara-vuokra-asunnoissa asuvista viiden hengen asutokunnista 88 prosenttia asui ahtaasti, kun vapaa-rahoitteisissa asuvista 74 prosenttia asui ahtaasti.

Kuvio 17. Asumisväljyys osa-alueittain 31.12.2010, huoneet/henkilöt



Kotimaankielisten ja vieraskielisten asuminen Helsingissä vuonna 2008

Vuonna 2008 Helsingin 299 000 asutokunnasta oli vieraskielisiä 20 000 eli 7 prosenttia kaikista asutokunnista. Vieraskieliset asutokunnat olivat keskimäärin suurempia kuin kotimaankieliset. Kun kotimaankielisistä asutokunnista puolet oli yhden hengen asutokuntia, oli vieraskielisistä asutokunnista kolmasosa yhden hengen asutokuntia. Kahden hengen asutokuntia oli suhteellisesti lähes saman verran vieraskielisissä ja kotimaankielisissä asutokunnissa. Kolmen hengen asutokuntia oli kotimaankielisissä 10 prosenttia ja vieraskielisissä 17 prosenttia. Neljän hengen asutokuntien osuus kotimaankielisistä oli 7 prosenttia ja vieraskielisistä 12 prosenttia. Monihenkisiä eli viiden hengen asutokuntia ja sitä suurempia oli kotimaankielisissä asutokunnissa 3 prosenttia ja vieraskielisissä 9 prosenttia.

Vieraskielisille asutokunnille oli tyypillisempää asua vuokra-asunnossa kuin kotimaankielisille. Vieraskielisistä asutokunnista asui vuokralla 75 prosenttia: 48 prosenttia ara-vuokra-asunnoissa ja 27 prosenttia vapaa-rahoitteisissa vuokra-asunnoissa. Kotimaankielisistä asutokunnista 21 prosenttia asui ara-vuokra-asunnoissa ja 24 prosenttia vapaarahoitteisissa. Vapaarahoitteisissa vuokra-asunnoissa asui siis suhteellisesti lähes yhtä paljon vieraskielisiä ja kotimaankielisiä asutokuntia. Omistusasunnossa asuminen oli selvästi yleisempää kotimaankielisten asutokuntien keskuudessa, 50 prosenttia asutokunnista asui omistusasunnossa. Vieraskielisistä asutokunnista ainoastaan 19 prosenttia asui omistusasunnossa.

Vieraskieliset asutokunnat asuivat ahtaammin kuin kotimaankieliset. Kun kotimaankielisistä asutokunnista ahtaasti asui 9 prosenttia, vieraskielisistä ahtaasti asui 25 prosenttia. Vie-

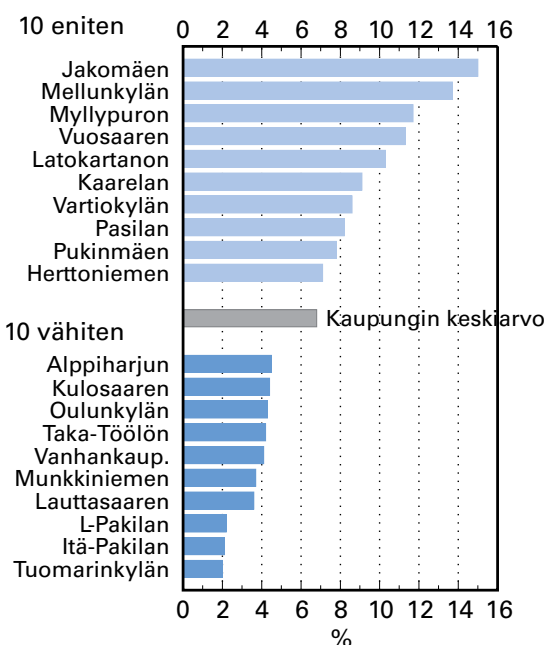
raskieliset asutokunnat olivat henkilömäärältään suurempia kuin kotimaankieliset, joten ahtaasti asuminen ilmeni erityisesti näillä suurilla asutokunnilla. Vieraskielisistä viiden henkilön asutokunnista tai tätä suuremmista 92 prosenttia asui ahtaasti, kotimaankielisistä 71 prosenttia.

Vieraskielisten asutokuntien osuus on pienempi alueilla, joissa omistusasuntojen osuus on suuri. Kolme neljäsosaa vieraskielisistä asutokunnista asui vuokra-asunnossa vuonna 2008, joten nämä asutokunnat myös asuivat alueilla, joissa oli tarjolla vuokra-asuntoja.

Vieraskielisiä asutokuntia oli suhteellisesti eniten niillä Itäisen suurpiirin osa-alueilla, joilla vuokra-asuntoja on enemmän. Meri-Rastilassa ja Kivikossa vieraskielisiä asutokuntia oli viidesosa näiden alueiden asutokunnista. Kallahdessa, Kurkimäessä, Vesalassa ja Itäkeskuksessa vieraskielisiä asutokuntia oli 15–17 prosenttia asutokunnista. Viikin tiedepuistossa vieraskielisten asutokuntien osuus oli puolestaan 16 prosenttia ja Jakomäessä 15 prosenttia.

Kuvio 18. Vieraskielisten asutokuntien osuus peruspiireissä 31.12.2008

Vieraskielista asutokuntien osuus peruspiirissä



Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Asumistaso 31.12.2010

Alue		Asunnot yhteensä lkm	Pinta-ala/ asunto m ²	henkilö m ²	Huoneet/ henkilöt	Henkilöt/ huoneet	Asunnon varustetaso Hyvä %	Puutteellinen %	Asunto- kunnan keskikoko
Koko kaupunki		328 164	63,0	34,0	1,32	0,76	95,5	4,5	1,86
1	Eteläinen sp	66 621	63,5	37,1	1,32	0,76	93,2	6,8	1,73
101	Vironniemen pp	7 543	71,3	38,9	1,31	0,76	92,3	7,7	1,85
10	Kruununhaka	4 573	68,5	38,5	1,30	0,77	90,6	9,4	1,80
20	Kluuvi	316	61,9	34,8	1,26	0,79	88,9	10,8	1,70
80	Katajanokka	2 654	77,1	40,0	1,33	0,75	95,8	4,2	1,95
102	Ullanlinnan pp	16 110	64,5	38,0	1,27	0,79	89,8	10,1	1,70
30	Kaartinkaupunki	632	80,7	44,2	1,40	0,71	85,9	14,1	1,86
50	Punavuori	6 200	53,4	34,3	1,23	0,82	90,2	9,8	1,57
60	Eira	682	81,6	41,2	1,41	0,71	92,7	7,3	1,95
70	Ullanlinna	7 083	68,5	39,6	1,29	0,77	91,6	8,4	1,75
90	Kaivopuisto	292	126,8	62,3	1,82	0,55	97,9	1,7	2,04
204	Munkkisaari	832	62,6	38,3	1,23	0,81	88,0	12,0	1,57
520	Suomenlinna	389	69,2	28,3	0,89	1,13	49,6	48,3	2,40
103	Kampinmalmin pp	19 924	63,8	37,2	1,29	0,78	92,1	7,9	1,75
40	Kamppi	8 092	57,7	35,6	1,25	0,80	89,4	10,6	1,63
130	Etu-Töölö	9 091	68,2	40,4	1,33	0,75	92,8	7,2	1,74
201	Ruoholahti	1 543	67,1	31,6	1,22	0,82	96,6	3,4	2,13
203	Jätkäsaari	1 174	68,5	33,9	1,32	0,76	100,0	0,0	2,04
104	Taka-Töölön pp	10 414	57,1	36,1	1,32	0,76	94,3	5,7	1,61
140	Taka-Töölö	10 414	57,1	36,1	1,32	0,76	94,3	5,7	1,61
105	Lauttasaaren pp	12 630	62,5	35,7	1,43	0,70	98,6	1,4	1,77
310	Lauttasaari	12 630	62,5	35,7	1,43	0,70	98,6	1,4	1,77
2	Läntinen sp	60 028	59,8	33,2	1,35	0,74	97,6	2,4	1,81
201	Reijolan pp	9 873	55,0	32,3	1,34	0,75	92,8	7,2	1,73
150	Meilahti	4 465	54,2	32,0	1,30	0,77	88,6	11,3	1,72
160	Ruskeasuo	4 087	57,8	32,5	1,35	0,74	95,3	4,7	1,80
180	Laakso	1 321	49,2	32,4	1,46	0,69	98,9	1,1	1,53
202	Munkkiniemen pp	10 597	67,9	37,7	1,51	0,66	97,5	2,5	1,81
301	Vanha munkkiniemi	5 229	69,7	39,1	1,53	0,65	95,8	4,2	1,80
302	Kuusisaari	235	173,0	61,2	1,71	0,59	97,0	3,0	2,76
303	Lehtisaari	568	105,2	45,7	1,68	0,60	97,5	2,5	2,26
304	Munkkivuori	3 119	54,5	33,1	1,47	0,68	99,4	0,6	1,67
305	Niemenmäki	856	56,2	34,5	1,49	0,67	99,1	0,9	1,68
306	Talinranta	590	62,2	30,9	1,29	0,77	100,0	0,0	2,02
203	Haagan pp	16 999	52,4	32,2	1,35	0,74	98,9	1,1	1,64
291	Et-Haaga	8 187	50,7	31,9	1,33	0,75	98,9	1,1	1,60
292	Kivihaka	598	50,3	33,8	1,38	0,72	99,5	0,0	1,50
293	Pohj.Haaga	5 715	52,7	31,8	1,37	0,73	98,3	1,7	1,67
294	Lassila	2 499	57,7	33,4	1,33	0,75	100,0	0,0	1,75
204	Pitäjänmäen pp	8 694	61,4	32,1	1,30	0,77	98,2	1,7	1,90
320	Konala	2 735	62,9	33,4	1,39	0,72	98,2	1,8	1,89
461	Pajamäki	1 235	49,9	31,4	1,37	0,73	99,6	0,4	1,60
462	Tali	546	61,7	29,8	1,15	0,87	100,0	0,0	2,08
463	Reimari	2 653	63,2	32,9	1,27	0,79	97,8	2,1	1,94
464	Marttila	148	84,6	34,3	1,36	0,73	79,7	20,3	2,50
465	Pitäjänmäen teol al	1 377	62,8	29,2	1,19	0,84	99,1	0,7	1,96
205	Kaarelan pp	13 865	65,1	32,4	1,30	0,77	99,0	1,0	2,01
331	Kannelmäki	7 473	58,1	32,5	1,32	0,76	99,5	0,5	1,80
332	Maununneva	1 013	92,8	35,5	1,39	0,72	95,1	4,7	2,61
333	Malminkartano	4 208	63,9	30,4	1,20	0,83	99,8	0,2	2,09
334	Hakuninmaa	1 126	90,6	35,4	1,37	0,73	96,4	3,5	2,57

Liitetaulukko 1 jatkuu

Alue	Asunnot yhteensä lkm	Pinta-ala/asunto m ²	henkilö m ²	Huoneet/henkilöt	Henkilöt/huoneet	Asunnon varustetaso Hyvä %	Puutteellinen %	Asuntokunnan keskikoko
3 Keskinen sp	54 379	47,8	30,6	1,18	0,85	88,8	11,2	1,57
301 Kallion pp	19 572	43,6	30,4	1,14	0,88	86,8	13,1	1,44
100 Sörnäinen	4 911	49,8	31,9	1,24	0,81	91,7	8,3	1,56
111 Siltasaari	1 715	51,0	33,1	1,14	0,88	90,3	9,4	1,54
112 Linjat	7 094	42,5	30,1	1,17	0,86	89,0	11,0	1,42
113 Torkkelinmäki	5 852	37,6	28,6	0,99	1,01	79,1	20,9	1,31
302 Alppiharjun pp	9 643	37,8	28,5	1,12	0,89	82,4	17,6	1,33
121 Harju	6 162	37,4	28,4	1,11	0,90	82,1	17,9	1,32
122 Alppila	3 481	38,5	28,7	1,14	0,87	83,0	17,0	1,35
303 Vallilan pp	8 405	46,9	30,2	1,17	0,86	89,6	10,4	1,56
210 Hermanni	2 958	52,4	31,4	1,23	0,82	95,9	4,1	1,68
220 Vallila	5 447	44,0	29,5	1,13	0,89	86,2	13,8	1,50
304 Pasilan pp	4 850	60,6	33,3	1,28	0,78	99,2	0,8	1,82
171 L-Pasila	2 505	63,5	34,2	1,31	0,77	99,8	0,2	1,86
173 I-Pasila	2 267	57,4	32,5	1,26	0,79	100,0	0,0	1,77
305 Vanhakaup. pp	11 909	58,0	31,2	1,23	0,81	92,4	7,5	1,87
231 Toukola	859	55,6	32,0	1,33	0,75	89,2	10,8	1,73
232 Arabianranta	2 658	62,3	31,6	1,22	0,82	99,9	0,1	1,99
240 Kumpula	2 085	54,8	28,7	1,11	0,90	85,9	13,8	1,93
250 Käpylä	4 325	56,8	31,6	1,25	0,80	91,1	8,9	1,80
260 Koskela	1 742	61,6	32,4	1,31	0,76	94,3	5,7	1,90
270 Vanhakaupunki	240	43,0	27,2	1,11	0,90	85,8	12,9	1,54
4 Pohjoinen sp	19 956	78,3	36,7	1,44	0,70	96,8	3,1	2,14
401 Maunulan pp	5 058	61,2	34,8	1,38	0,72	96,3	3,6	1,76
281 Pirkkola	210	75,8	31,7	1,30	0,77	94,8	5,2	2,40
282 Maunula	4 362	55,9	33,8	1,37	0,73	97,0	3,0	1,66
283 Metsälä	485	102,7	42,8	1,51	0,66	91,1	8,7	2,39
402 L-Pakilan pp	2 808	98,5	40,0	1,53	0,65	94,9	4,9	2,48
341 L-Pakila	2 808	98,5	40,0	1,53	0,65	94,9	4,9	2,48
403 Tuomarinkylän pp	3 275	96,5	35,6	1,41	0,71	95,5	4,4	2,71
351 Paloheinä	2 238	99,7	35,8	1,42	0,70	95,8	4,2	2,78
352 Torpparinmäki	1 025	89,9	35,1	1,37	0,73	95,3	4,6	2,57
404 Oulunkylän pp	7 337	70,1	36,4	1,43	0,70	98,8	1,1	1,93
284 Patola	5 280	67,7	36,6	1,45	0,69	99,2	0,8	1,86
285 Veräjänmäki	1 379	83,6	39,0	1,50	0,67	96,8	3,1	2,14
287 Veräjälakso	678	61,5	29,5	1,20	0,84	100,0	0,0	2,09
405 Itä-Pakilan pp	1 478	99,0	38,5	1,47	0,68	94,6	5,2	2,59
342 I-Pakila	1 385	98,9	39,0	1,49	0,67	94,9	4,9	2,55
5 Koillinen sp	46 753	68,8	33,0	1,30	0,77	97,9	2,0	2,10
501 Latokartanon pp	11 550	62,1	31,9	1,27	0,79	99,5	0,5	1,97
361 Viikinkaari	565	70,6	35,6	1,43	0,70	97,2	2,3	1,99
362 Latokartano	3 689	65,8	29,3	1,17	0,85	99,9	0,1	2,25
363 Viikin tiedepuisto	522	45,9	25,7	0,96	1,04	97,7	2,3	1,82
364 Viikinmäki	785	63,3	31,8	1,30	0,77	99,9	0,1	1,99
383 Pihlajamäki	4 439	59,2	33,7	1,34	0,75	99,4	0,6	1,79
386 Pihlajisto	1 550	63,5	35,6	1,35	0,74	99,7	0,3	1,79
502 Pukinmäen pp	4 691	61,3	33,6	1,35	0,74	99,3	0,6	1,83
370 Pukinmäki	4 691	61,3	33,6	1,35	0,74	99,3	0,6	1,83
503 Malmin pp	14 277	69,3	33,3	1,31	0,76	96,7	3,1	2,09
381 Ylä-Malmi	3 922	56,3	31,7	1,26	0,80	98,4	1,6	1,80
382 Ala-Malmi	2 732	66,2	32,5	1,28	0,78	98,2	1,7	2,06
385 Malmin lentokenttä	1 054	76,2	32,1	1,29	0,78	96,1	3,3	2,36
391 Tapaninvainio	3 535	86,1	36,8	1,43	0,70	95,6	4,3	2,35
392 Tapanila	3 030	67,0	31,4	1,25	0,80	94,5	4,9	2,10
504 Suutarilan pp	4 904	78,2	33,7	1,32	0,76	98,5	1,4	2,33
401 Siltamäki	2 995	75,0	34,1	1,33	0,75	98,8	1,2	2,21
403 Töyrynummi	1 909	83,1	33,1	1,31	0,77	98,1	1,8	2,51

Liitetaulukko 1 jatkuu

Alue		Asunnot yhteensä lkm	Pinta-ala/ asunto m ²	henkilö m ²	Huoneet/ henkilöt	Henkilöt/ huoneet	Asunnon Hyvä %	Puutteellinen %	Asunto- kunnan keskikoko
505	Puistolan pp	8 294	78,5	33,5	1,31	0,76	96,0	3,7	2,35
402	Tapulikaupunki	4 224	69,3	32,7	1,28	0,78	97,9	1,9	2,12
411	Puistola	2 762	88,2	34,9	1,36	0,73	94,0	5,6	2,54
412	Heikinlaakso	1 132	90,9	32,9	1,28	0,78	94,1	5,7	2,77
413	Tattarisuo	176	68,1	30,7	1,20	0,83	93,8	4,0	2,15
506	Jakomäen pp	3 037	62,3	31,9	1,28	0,78	99,4	0,6	1,96
414	Jakomäki	3 037	62,3	31,9	1,28	0,78	99,4	0,6	1,96
6	Kaakkoinen sp	25 914	68,6	35,7	1,41	0,71	97,7	2,2	1,93
601	Kulosaaren pp	2 139	87,2	43,8	1,58	0,63	97,3	2,6	1,97
420	Kulosaari	2 128	87,3	43,9	1,59	0,63	97,4	2,4	1,97
602	Herttoniemen pp	15 385	61,2	33,7	1,37	0,73	98,0	1,9	1,83
431	Länsi-Herttoniemi	5 196	54,9	33,6	1,40	0,72	97,7	2,3	1,66
432	Roihuvuori	4 584	54,2	31,2	1,36	0,74	96,9	3,1	1,75
434	Herttoniemenranta	4 604	64,6	32,6	1,27	0,79	99,7	0,3	1,97
440	Tammisalo	973	111,6	46,6	1,70	0,59	97,9	2,1	2,39
603	Laajasalon pp	8 390	77,6	37,0	1,44	0,69	97,2	2,6	2,11
491	Yliskylä	5 992	72,2	37,5	1,49	0,67	99,3	0,6	1,94
492	Jollas	1 199	102,6	38,3	1,39	0,72	97,4	2,3	2,67
494	Tahvonlahti	150	101,4	37,4	1,40	0,71	91,3	8,0	2,72
495	Hevossalmi	731	83,9	34,8	1,36	0,74	97,8	1,9	2,43
510	Santahamina	254	60,9	25,7	1,04	0,96	68,5	30,7	2,40
7	Itäinen sp	53 795	66,4	33,4	1,34	0,75	99,1	0,8	1,99
701	Vartiokylän pp	11 319	69,7	35,4	1,39	0,72	98,2	1,7	1,97
451	Vartioharju	2 720	84,6	36,3	1,42	0,71	95,0	4,7	2,33
452	Puotila	2 999	54,7	31,7	1,33	0,75	99,4	0,6	1,74
453	Puotinharju	2 223	57,6	34,1	1,46	0,69	99,3	0,7	1,70
455	Marjaniemi	804	137,5	52,9	1,70	0,59	96,0	3,7	2,61
457	Itäkeskus	2 557	60,9	32,1	1,24	0,80	100,0	0,0	1,90
702	Myllypuron pp	5 144	66,6	34,0	1,40	0,71	98,5	1,5	1,97
454	Myllypuro	5 144	66,6	34,0	1,40	0,71	98,5	1,5	1,97
703	Mellunkylän pp	19 019	64,7	32,7	1,33	0,75	99,4	0,6	1,98
471	Kontula	7 346	62,4	33,5	1,38	0,72	99,3	0,7	1,87
472	Vesala	3 443	71,8	33,0	1,32	0,76	98,9	1,1	2,17
473	Mellunmäki	4 608	62,9	33,9	1,37	0,73	99,5	0,5	1,86
474	Kivikko	2 249	67,3	29,3	1,18	0,85	100,0	0,0	2,29
475	Kurkimäki	1 373	62,2	30,6	1,24	0,81	100,0	0,0	2,04
704	Vuosaaren pp	18 313	66,1	32,7	1,31	0,76	99,6	0,4	2,02
541	K-Vuosaari	7 386	62,8	33,2	1,35	0,74	99,8	0,2	1,90
544	Meri-Rastila	2 429	65,8	30,0	1,21	0,83	99,8	0,2	2,19
545	Kallahti	3 405	63,5	30,0	1,20	0,83	99,9	0,1	2,11
546	Aurinkolahti	3 263	66,7	35,2	1,37	0,73	100,0	0,0	1,90
547	Rastila	1 817	83,4	35,4	1,41	0,71	98,0	2,0	2,36
8	8 Östersundom	716	159,0	48,8	1,41	0,71	90,4	7,7	3,22
801	Östersundomin pp	716	159,0	48,8	1,41	0,71	90,4	7,7	3,22
550	Östersundom	221	133,6	47,8	1,47	0,68	80,5	16,3	2,77
580	Karhusaari	137	211,6	61,5	1,45	0,69	95,6	2,9	3,43
591	Landbo	243	159,2	43,2	1,34	0,74	97,9	1,2	3,68

Liitetaulukko 2. Asuntojen rakentamisvuosi osa-alueittain 31.12.2010

		Asunnot Yhteensä lukumäärä	Rakennusvuosi									
			-1920	1921-29	1930-39	1940-49	1950-59	1960-69	1970-79	1980-89	1990-99	2000-
Koko kaupunki		328 164	18 133	23 327	24 245	9 375	39 534	60 464	42 665	39 659	36 996	33 250
1	Eteläinen sp	66 621	13 633	13 563	13 081	1 720	5 999	6 158	3 740	2 848	3 197	2 520
101	Vironniemen pp	7 543	3 513	1 250	777	27	334	96	243	1 032	69	201
10	Kruununhaka	4 573	2 121	1 146	743	27	333	95	0	92	16	0
20	Kluuvi	316	120	47	34	0	1	1	79	0	33	0
80	Katajanokka	2 654	1 272	57	0	0	0	0	164	940	20	201
102	Ullanlinnan pp	16 110	5 966	2 916	2 456	179	712	2 276	761	138	34	572
30	Kaartinkaupunki	632	501	74	54	0	3	0	0	0	0	0
50	Punavuori	6 200	1 574	840	1 202	48	439	1 272	383	92	0	350
60	Eira	682	512	17	58	15	6	50	0	0	0	24
70	Ullanlinna	7 083	2 937	1 775	1 016	68	187	871	198	27	2	1
90	Kaivopuisto	292	43	31	57	27	61	14	23	15	20	0
204	Munkkisaari	832	199	179	69	0	5	69	116	0	0	195
520	Suomenlinna	389	200	0	0	21	11	0	41	4	12	2
103	Kampinmalmin pp	19 924	3 663	7 184	3 252	465	510	508	178	988	2 751	425
40	Kamppi	8 092	2 123	2 052	1 369	346	430	507	177	915	86	87
130	Etu-Töölö	9 091	1 539	5 132	1 881	68	59	1	1	73	0	337
201	Ruoholahti	1 543	0	0	0	51	0	0	0	0	1 491	1
203	Jätkäsaari	1 174	0	0	0	0	0	0	0	0	1 174	0
104	Taka-Töölön pp	10 414	488	2 213	5 830	451	673	141	192	102	108	216
140	Taka-Töölö	10 414	488	2 213	5 830	451	673	141	192	102	108	216
105	Lauttasaaren pp	12 630	3	0	766	598	3 770	3 137	2 366	588	235	1 106
310	Lauttasaari	12 630	3	0	766	598	3 770	3 137	2 366	588	235	1 106
2	Läntinen sp	60 028	155	118	2 098	3 044	16 027	11 285	8 745	6 928	8 032	3 513
201	Reijolan pp	9 873	97	1	783	2 744	2 182	225	143	444	2 851	359
150	Meilahti	4 465	31	1	499	2 410	413	37	0	70	909	51
160	Ruskeasuo	4 087	66	0	10	199	949	172	143	298	1 942	308
180	Laakso	1 321	0	0	274	135	820	16	0	76	0	0
202	Munkkiniemen pp	10 597	12	91	1 177	142	5 174	2 155	328	138	1 163	216
301	Vanha munkkiniemi	5 229	12	91	1 176	138	2 294	643	159	63	535	118
302	Kuusisaari	235	0	0	1	4	16	50	40	71	10	43
303	Lehtisaari	568	0	0	0	0	0	455	57	4	28	23
304	Munkkivuori	3 119	0	0	0	0	2 864	255	0	0	0	0
305	Niemenmäki	856	0	0	0	0	0	752	72	0	0	32
306	Talinranta	590	0	0	0	0	0	0	0	0	590	0
203	Haagan pp	16 999	16	6	54	11	6 239	4 757	2 656	1 691	913	652
291	Et-Haaga	8 187	14	5	52	11	2 343	4 096	499	92	749	323
292	Kivihaka	598	2	1	2	0	2	504	72	0	14	0
293	Pohj.Haaga	5 715	0	0	0	0	3 892	154	1 303	33	69	264
294	Lassila	2 499	0	0	0	0	2	3	782	1 566	81	65
204	Pitäjänmäen pp	8 694	29	20	84	136	1 199	2 077	1 625	800	1 850	862
320	Konala	2 735	4	0	4	18	145	1 374	446	339	114	289
461	Pajamäki	1 235	0	0	0	0	847	292	0	0	96	0
462	Tali	546	4	0	0	0	0	0	0	0	526	16
463	Reimari	2 653	13	18	42	25	150	366	1 171	458	312	89
464	Marttila	148	1	1	2	86	40	6	3	1	5	3
465	Pitäjänmäen teol al	1 377	7	1	36	7	17	39	5	2	797	465
205	Kaarelan pp	13 865	1	0	0	11	1 233	2 071	3 993	3 855	1 255	1 424
331	Kannelmäki	7 473	0	0	0	0	748	1 931	3 062	608	394	729
332	Maununneva	1 013	0	0	0	1	254	84	133	232	118	185
333	Malminkartano	4 208	0	0	0	6	16	1	775	2 467	555	380
334	Hakuninmaa	1 126	1	0	0	0	194	55	22	546	187	115
3	Keskinen sp	54 379	3 687	9 201	8 257	3 213	5 986	7 598	4 716	4 626	2 451	4 630

Liitetaulukko 2 jatkuu

		Asunnot Yhteensä lukumäärä	Rakennusvuosi									
			-1920	1921-29	1930-39	1940-49	1950-59	1960-69	1970-79	1980-89	1990-99	2000-
301	Kallion pp	19 572	1 998	4 248	4 792	421	1 318	3 240	1 174	1 105	1 004	272
100	Sömäinen	4 911	185	719	614	1	0	481	871	847	921	272
111	Siltasaari	1 715	444	413	525	117	60	132	24	0	0	0
112	Linjat	7 094	599	746	1 522	248	1 026	2 552	219	140	42	0
113	Torkkelinmäki	5 852	770	2 370	2 131	55	232	75	60	118	41	0
302	Alppiharjun pp	9 643	972	1 869	2 009	951	818	2 324	189	441	70	0
121	Harju	6 162	628	1 131	1 505	617	494	1 242	189	310	46	0
122	Alppila	3 481	344	738	504	334	324	1 082	0	131	24	0
303	Vallilan pp	8 405	552	1 916	764	255	1 694	1 470	28	150	688	887
210	Hermannin	2 958	53	57	29	12	1 150	470	0	1	540	646
220	Vallila	5 447	499	1 859	735	243	544	1 000	28	149	148	241
304	Pasilan pp	4 850	73	0	6	0	3	0	2 158	2 324	0	278
171	L-Pasila	2 505	9	0	0	0	2	0	0	2 316	0	178
173	I-Pasila	2 267	0	0	0	0	1	0	2 158	8	0	100
305	Vanhankaup. pp	11 909	92	1 168	686	1 586	2 153	564	1 167	606	689	3 193
231	Toukola	859	27	156	5	128	393	114	0	11	14	8
232	Arabianranta	2 658	0	0	0	0	0	5	0	0	0	2 653
240	Kumpula	2 085	4	132	354	118	175	0	112	547	327	315
250	Käpylä	4 325	38	879	181	1 167	1 549	5	4	40	348	113
260	Koskela	1 742	0	0	135	73	36	440	1 050	8	0	0
270	Vanhakaupunki	240	23	1	11	100	0	0	1	0	0	104
4	Pohjoinen sp	19 956	132	57	152	531	3 401	4 575	4 466	3 522	1 988	1 095
401	Maunulan pp	5 058	11	15	38	242	1 850	1 792	900	68	81	54
281	Pirkkola	210	0	0	2	192	6	0	3	0	0	0
282	Maunula	4 362	0	0	0	17	1 810	1 690	796	5	28	16
283	Metsälä	485	11	15	35	33	34	102	101	63	53	38
402	L-Pakilan pp	2 808	13	14	36	152	309	590	688	523	289	191
341	L-Pakila	2 808	13	14	36	152	309	590	688	523	289	191
403	Tuomarinkylän pp	3 275	4	0	2	80	436	65	435	1 265	515	466
351	Paloheinä	2 238	1	0	0	73	286	39	423	738	359	316
352	Torpparinmäki	1 025	0	0	0	3	150	26	12	524	156	150
404	Oulunkylän pp	7 337	69	19	30	24	690	1 858	2 124	1 285	997	236
284	Patola	5 280	34	9	8	10	667	1 518	1 654	944	216	217
285	Veräjänmäki	1 379	35	10	22	14	23	340	470	341	103	19
287	Veräjälakso	678	0	0	0	0	0	0	0	0	678	0
405	Itä-Pakilan pp	1 478	35	9	46	33	116	270	319	381	106	148
342	I-Pakila	1 385	25	8	46	33	115	270	319	327	106	121
5	Koillinen sp	46 753	256	297	408	347	969	6 692	9 807	13 607	5 658	8 647
501	Latokartanon pp	11 550	1	29	3	29	47	2 704	2 145	1 076	639	4 876
361	Viikinranta	565	1	29	3	16	29	18	6	44	3	415
362	Latokartano	3 689	0	0	0	2	0	0	0	0	298	3 389
363	Viikin tiedepuisto	522	0	0	0	11	9	6	170	0	107	219
364	Viikinmäki	785	0	0	0	0	1	0	0	0	0	784
383	Pihlajamäki	4 439	0	0	0	0	8	2 680	501	1 020	188	42
386	Pihlajisto	1 550	0	0	0	0	0	0	1 468	12	43	27
502	Pukinmäen pp	4 691	20	5	17	13	23	237	1 482	1 931	882	77
370	Pukinmäki	4 691	20	5	17	13	23	237	1 482	1 931	882	77
503	Malmin pp	14 277	191	190	240	130	373	1 374	1 671	5 253	2 272	2 551
381	Ylä-Malmi	3 922	11	33	64	4	51	517	321	1 509	781	630
382	Ala-Malmi	2 732	12	6	16	18	85	408	197	1 466	91	430
385	Malmin lentokenttä	1 054	29	11	16	10	1	20	32	134	80	721
391	Tapaninvainio	3 535	34	24	67	72	185	228	690	1 298	602	312
392	Tapanila	3 030	105	116	77	26	51	199	429	846	718	458
504	Suutarilan pp	4 904	12	3	6	26	160	505	1 222	2 149	636	179
401	Siltämäki	2 995	5	1	1	1	62	381	1 173	1 182	121	67
403	Töyrynummi	1 909	7	2	5	25	98	124	49	967	515	112
505	Puistolän pp	8 294	32	70	141	148	342	323	2 380	2 836	1 152	850
402	Tapulikaupunki	4 224	6	16	21	43	121	106	1 743	1 289	487	387

Liitetaulukko 2 jatkuu

		Asunnot Yhteensä lukumäärä	Rakennusvuosi									
			–1920	1921–29	1930–39	1940–49	1950–59	1960–69	1970–79	1980–89	1990–99	2000–
411	Puistola	2 762	24	41	102	74	135	159	510	1 096	381	233
412	Heikinlaakso	1 132	0	13	13	27	83	54	121	445	283	85
413	Tattarisuo	176	2	0	5	4	3	4	6	6	1	145
506	Jakomäen pp	3 037	0	0	1	1	24	1 549	907	362	77	114
414	Jakomäki	3 037	0	0	1	1	24	1 549	907	362	77	114
6	Kaakkoinen sp	25 914	219	62	115	222	6 477	5 431	3 916	1 352	5 265	2 816
601	Kulosaaren pp	2 139	115	24	31	12	43	1 477	170	85	132	42
420	Kulosaari	2 128	111	24	31	12	43	1 471	170	85	132	42
602	Herttoniemen pp	15 385	9	0	40	154	6 136	2 159	487	505	3 815	2 078
431	Länsi-Herttoniemi	5 196	0	0	14	140	3 941	441	163	32	311	152
432	Roihuvuori	4 584	0	0	0	0	2 120	1 427	28	303	640	66
434	Herttoniemenranta	4 604	5	0	0	0	0	12	2	0	2 784	1 801
440	Tammisalo	973	4	0	26	8	70	267	294	165	80	59
603	Laajasalon pp	8 390	95	38	44	56	298	1 795	3 259	762	1 318	696
491	Yliskylä	5 992	12	2	10	17	89	1 566	3 196	408	284	403
492	Jollas	1 199	14	3	8	18	107	65	46	189	541	195
494	Tahvonlahti	150	1	2	12	5	8	16	2	12	54	32
495	Hevossalmi	731	5	2	4	8	53	20	15	153	402	66
510	Santahamina	254	54	26	8	5	39	85	0	0	37	0
7	Itäinen sp	53 795	29	19	121	259	629	18 693	7 203	6 732	10 239	9 786
701	Vartiokylän pp	11 319	11	18	108	151	304	5 003	1 830	1 536	1 026	1 319
451	Vartioharju	2 720	11	4	64	120	223	664	328	804	261	232
452	Puotila	2 999	0	0	0	0	0	2 314	46	0	1	638
453	Puotinharju	2 223	0	0	0	0	40	1 897	0	104	32	150
455	Marjaniemi	804	0	14	44	31	41	122	194	171	87	96
457	Itäkeskus	2 557	0	0	0	0	0	1	1 255	453	645	203
702	Myllypuron pp	5 144	0	0	0	0	51	3 442	595	268	92	654
454	Myllypuro	5 144	0	0	0	0	51	3 442	595	268	92	654
703	Mellunkylän pp	19 019	5	1	4	91	218	6 003	3 721	3 920	3 424	1 624
471	Kontula	7 346	1	0	2	52	72	5 400	1 122	199	226	270
472	Vesala	3 443	0	0	0	33	110	67	849	1 517	754	108
473	Mellunmäki	4 608	4	1	2	6	36	536	1 750	885	982	405
474	Kivikko	2 249	0	0	0	0	0	0	0	0	1 408	841
475	Kurkimäki	1 373	0	0	0	0	0	0	0	1 319	54	0
704	Vuosaaren pp	18 313	13	0	9	17	56	4 245	1 057	1 008	5 697	6 189
541	K-Vuosaari	7 386	0	0	0	1	19	4 099	831	631	58	1 742
544	Meri-Rastila	2 429	4	0	1	2	1	12	2	3	2 258	146
545	Kallahti	3 405	5	0	4	1	6	4	12	1	3 100	272
546	Aurinkolahti	3 263	1	0	3	0	0	0	0	0	0	3 259
547	Rastila	1 817	1	0	0	13	28	129	208	370	281	770
8	8 Östersundom	716	22	10	13	39	46	32	72	44	166	242
801	Östersundomin pp	716	22	10	13	39	46	32	72	44	166	242
550	Östersundom	221	12	9	9	34	27	14	40	26	17	22
580	Karhusaari	137	1	0	0	2	1	0	3	3	60	62
591	Landbo	243	1	1	0	0	3	3	10	3	77	135

Liitetaulukko 3. Asuntojen huoneistotyyppi osa-alueittain 31.12.2010

		Asunnot yhteensä	Huoneistotyyppi		2h+	2h+k	3h+	4h+	5h+	6h+	7+h+	Tun- tem.
		lukumäärä	1h+	1h+k	kk/kt	kk/kt	k/kk/kt	k/kk/kt	k/kk/kt	k/kk/kt	k/kk/kt	
Koko kaupunki		328 164	57 303	19 046	56 832	62 193	71 259	39 268	14 598	4 025	1 605	2 035
1	Eteläinen sp	66 621	14 101	6 742	12 095	11 170	11 465	6 417	2 597	912	349	773
101	Vironniemen pp	7 543	1 150	883	1 064	1 410	1 627	764	335	119	68	123
10	Kruununhaka	4 573	807	619	683	766	857	432	233	64	32	80
20	Kluuvi	316	74	17	26	55	87	23	8	0	2	24
80	Katajanokka	2 654	269	247	355	589	683	309	94	55	34	19
102	Ullanlinnan pp	16 110	3 660	2 448	2 553	2 530	2 422	1 240	662	247	144	204
30	Kaartinkaupunki	632	75	106	70	92	109	68	51	25	9	27
50	Punavuori	6 200	1 845	870	1 180	852	857	352	139	32	12	61
60	Eira	682	70	79	81	92	174	72	63	21	16	14
70	Ullanlinna	7 083	1 407	1 146	1 070	1 240	984	609	335	139	79	74
90	Kaivopuisto	292	11	8	26	24	66	56	49	21	27	4
204	Munkkisaari	832	219	151	90	135	150	61	15	6	1	4
520	Suomenlinna	389	33	88	36	95	82	22	10	3	0	20
103	Kampinmalmin pp	19 924	4 231	2 152	3 737	3 380	3 244	1 877	712	268	58	265
40	Kamppi	8 092	2 031	1 029	1 525	1 343	1 135	585	191	88	20	145
130	Etu-Töölö	9 091	2 006	1 035	1 562	1 515	1 343	871	430	176	35	118
201	Ruoholahti	1 543	117	45	316	355	426	233	47	1	1	2
203	Jätkäsaari	1 174	73	42	317	166	340	187	44	3	2	0
104	Taka-Töölön pp	10 414	2 699	821	2 619	1 340	1 577	843	258	94	28	135
140	Taka-Töölö	10 414	2 699	821	2 619	1 340	1 577	843	258	94	28	135
105	Lauttasaaren pp	12 630	2 361	438	2 122	2 510	2 595	1 693	630	184	51	46
310	Lauttasaari	12 630	2 361	438	2 122	2 510	2 595	1 693	630	184	51	46
2	Läntinen sp	60 028	11 344	1 894	11 188	11 576	13 344	6 991	2 427	673	250	341
201	Reijolan pp	9 873	1 759	517	2 870	1 405	1 996	927	277	49	22	51
150	Meilahti	4 465	974	253	1 370	552	700	381	145	35	20	35
160	Ruskeasuo	4 087	459	221	1 183	690	934	476	97	9	2	16
180	Laakso	1 321	326	43	317	163	362	70	35	5	0	0
202	Munkkiniemen pp	10 597	1 868	206	1 782	1 988	1 869	1 557	819	322	144	42
301	Vanha munkkiniemi	5 229	818	119	906	1 009	928	775	409	164	67	34
302	Kuusisaari	235	5	2	5	4	10	70	50	49	39	1
303	Lehtisaari	568	32	10	39	89	52	128	128	62	27	1
304	Munkkivuori	3 119	789	45	440	625	619	403	151	33	9	5
305	Niemenmäki	856	215	19	188	115	146	104	52	14	2	1
306	Talinranta	590	9	11	204	146	114	77	29	0	0	0
203	Haagan pp	16 999	4 641	533	3 039	3 246	3 390	1 519	428	111	26	66
291	Et-Haaga	8 187	2 639	278	1 706	1 229	1 292	588	288	89	19	59
292	Kivihaka	598	126	84	89	136	98	52	8	3	1	1
293	Pohj.Haaga	5 715	1 197	140	893	1 469	1 292	617	78	18	6	5
294	Lassila	2 499	679	31	351	412	708	262	54	1	0	1
204	Pitäjänmäen pp	8 694	1 242	283	1 641	1 806	2 121	1 079	301	66	19	136
320	Konala	2 735	479	13	482	438	683	450	122	34	6	28
461	Pajamäki	1 235	282	28	176	347	293	102	6	0	0	1
462	Tali	546	37	60	158	76	145	59	11	0	0	0
463	Reimarla	2 653	381	125	396	661	623	330	82	27	10	18
464	Marttila	148	4	11	6	32	24	29	32	5	3	2
465	Pit.mäen teol al	1 377	59	46	423	252	353	109	48	0	0	87
205	Kaarelan pp	13 865	1 834	355	1 856	3 131	3 968	1 909	602	125	39	46
331	Kannelmäki	7 473	1 392	136	1 156	1 741	2 105	738	172	9	8	16
332	Maununneva	1 013	58	10	20	105	266	326	150	58	13	7
333	Malminkartano	4 208	370	201	608	1 118	1 233	535	123	1	4	15
334	Hakuninmaa	1 126	14	7	72	156	353	303	146	54	14	7

Liitetaulukko 3 jatkuu

	Asunnot yhteensä lukumäärä	Huoneistotyyppi		2h+ kk/kt	2h+k	3h+ k/kk/kt	4h+ k/kk/kt	5h+ k/kk/kt	6h+ k/kk/kt	7h+ k/kk/kt	Tun-tem.
		1h+	1h+k								
3 Keskinen sp	54 379	16 003	7 375	10 750	9 490	7 501	2 215	537	127	67	314
301 Kallion pp	19 572	7 100	3 368	3 813	2 729	1 818	462	109	15	4	154
100 Sömäinen	4 911	1 351	564	938	815	911	208	61	7	2	54
111 Siltaasaari	1 715	383	361	408	303	173	49	13	1	0	24
112 Linjat	7 094	2 665	869	1 691	1 027	596	168	29	4	2	43
113 Torkkelinmäki	5 852	2 701	1 574	776	584	138	37	6	3	0	33
302 Alppiharjun pp	9 643	4 562	1 151	2 115	1 094	581	87	11	4	0	38
121 Harju	6 162	3 057	717	1 313	667	316	53	10	3	0	26
122 Alppila	3 481	1 505	434	802	427	265	34	1	1	0	12
303 Vallilan pp	8 405	1 724	1 791	1 790	1 560	1 076	341	58	5	4	56
210 Hermanni	2 958	625	220	771	586	456	230	36	1	0	33
220 Vallila	5 447	1 099	1 571	1 019	974	620	111	22	4	4	23
304 Pasilan pp	4 850	742	230	611	1 391	1 350	424	54	30	2	16
171 L-Pasila	2 505	324	61	291	778	710	295	39	1	0	6
173 I-Pasila	2 267	417	141	309	586	638	127	15	29	1	4
305 Vanhankaup. pp	11 909	1 875	835	2 421	2 716	2 676	901	305	73	57	50
231 Toukola	859	64	62	259	229	152	44	24	7	9	9
232 Arabianranta	2 658	574	9	609	408	628	346	63	11	3	7
240 Kumpula	2 085	452	220	453	347	374	161	57	6	5	10
250 Käpylä	4 325	434	427	829	1 283	1 017	181	87	29	23	15
260 Koskela	1 742	282	91	207	408	472	168	74	20	17	3
270 Vanhakaupunki	240	69	26	64	41	33	1	0	0	0	6
4 Pohjoinen sp	19 956	1 827	364	2 265	3 402	4 867	4 363	1 914	632	240	82
401 Maunulan pp	5 058	848	118	803	1 332	1 171	495	176	74	23	18
281 Pirkkola	210	2	4	1	28	129	35	10	0	1	0
282 Maunula	4 362	775	98	782	1 277	993	334	77	19	3	4
283 Metsälä	485	71	16	20	26	49	126	89	55	19	14
402 L-Pakilan pp	2 808	94	52	85	191	674	1 020	437	164	73	18
341 L-Pakila	2 808	94	52	85	191	674	1 020	437	164	73	18
403 Tuomarinkylän pp	3 275	22	33	64	266	846	1 302	548	145	28	21
351 Paloheinä	2 238	10	22	34	118	479	1 014	438	88	20	15
352 Torpparinmäki	1 025	12	7	30	145	365	286	110	57	8	5
404 Oulunkylän pp	7 337	823	125	1 253	1 514	1 809	1 067	493	155	83	15
284 Patola	5 280	724	96	881	1 075	1 309	710	330	92	54	9
285 Veräjänmäki	1 379	56	29	150	307	315	263	161	63	29	6
287 Veräjälakso	678	43	0	222	132	185	94	2	0	0	0
405 Itä-Pakilan pp	1 478	40	36	60	99	367	479	260	94	33	10
342 I-Pakila	1 385	38	31	60	96	323	465	247	83	32	10
5 Koillinen sp	46 753	5 456	843	6 653	9 517	13 289	7 602	2 519	486	162	226
501 Latokartanon pp	11 550	1 742	248	2 131	2 510	3 048	1 499	322	28	3	19
361 Viikinranta	565	18	8	99	124	192	92	28	3	0	1
362 Latokartano	3 689	460	27	885	546	1 006	567	179	14	3	2
363 Viikin tiedepuisto	522	249	26	99	42	69	26	1	0	0	10
364 Viikinmäki	785	36	4	240	170	212	93	30	0	0	0
383 Pihlajämäki	4 439	765	155	701	1 091	1 087	568	65	3	0	4
386 Pihlajisto	1 550	214	28	107	537	482	153	19	8	0	2
502 Pukinmäen pp	4 691	685	59	705	1 186	1 407	514	115	9	3	8
370 Pukinmäki	4 691	685	59	705	1 186	1 407	514	115	9	3	8
503 Malmin pp	14 277	1 677	277	2 221	2 705	3 853	2 332	823	180	79	130
381 Ylä-Malmi	3 922	748	82	873	862	956	308	40	8	1	44
382 Ala-Malmi	2 732	408	31	470	487	816	361	113	17	22	7
385 Malmin lentokenttä	1 054	42	14	196	162	285	218	104	21	4	8
391 Tapaninvainio	3 535	153	52	220	495	1 074	964	420	103	39	15
392 Tapanila	3 030	326	98	461	696	722	481	146	31	13	56
504 Suutarilan pp	4 904	281	36	390	1 054	1 619	972	427	98	16	11
401 Siltämäki	2 995	267	14	248	680	996	498	231	51	6	4
403 Töyrynummi	1 909	14	22	142	374	623	474	196	47	10	7

Liitetaulukko 3 jatkuu

	Asunnot yhteensä lukumäärä	Huoneistotyyppi		2h+ kk/kt	2h+k	3h+ k/kk/kt	4h+ k/kk/kt	5h+ k/kk/kt	6h+ k/kk/kt	7+h+ k/kk/kt	Tun- tem.	
		1h+	1h+k									
505	Puistolan pp	8 294	680	206	765	1 331	2 288	1 988	756	167	61	52
402	Tapulikaupunki	4 224	502	130	566	806	1 157	772	208	49	11	23
411	Puistola	2 762	153	57	129	291	812	803	382	82	34	19
412	Heikinlaakso	1 132	12	15	39	187	283	383	158	35	16	4
413	Tattarisuo	176	13	4	31	47	36	30	8	1	0	6
506	Jakomäen pp	3 037	391	17	441	731	1 074	297	76	4	0	6
414	Jakomäki	3 037	391	17	441	731	1 074	297	76	4	0	6
6	Kaakkoinen sp	25 914	3 231	638	4 292	5 229	6 220	3 704	1 682	544	229	145
601	Kulosaaren pp	2 139	368	49	263	251	345	313	259	160	95	36
420	Kulosaari	2 128	368	48	263	244	345	313	258	160	94	35
602	Herttoniemen pp	15 385	2 051	397	3 326	3 420	3 614	1 678	624	164	43	68
431	Länsi-Herttoniemi	5 196	898	180	1 018	1 417	1 019	437	139	36	15	37
432	Roihuvuori	4 584	767	70	740	1 236	1 299	308	139	21	1	3
434	Herttoniemenranta	4 604	341	140	1 510	703	1 178	587	117	14	2	12
440	Tammisalo	973	41	6	53	55	115	346	229	93	25	10
603	Laajasalon pp	8 390	812	192	703	1 558	2 261	1 713	799	220	91	41
491	Yliskylä	5 992	759	112	549	1 177	1 662	1 085	488	112	38	10
492	Jollas	1 199	19	29	68	123	267	358	209	80	35	11
494	Tahvonlahti	150	2	1	3	12	36	62	20	9	3	2
495	Hevossalmi	731	4	19	69	135	216	179	76	19	13	1
510	Santahamina	254	17	30	9	85	68	29	4	0	0	12
7	Itäinen sp	53 795	5 334	1 177	9 582	11 780	14 508	7 845	2 731	524	191	123
701	Vartiokylän pp	11 319	1 642	186	1 448	2 379	2 804	1 717	727	243	118	55
451	Vartioharju	2 720	215	51	166	402	679	690	337	105	48	27
452	Puotila	2 999	650	28	472	788	683	318	50	5	2	3
453	Puotinharju	2 223	364	26	312	558	632	251	70	7	1	2
455	Marjaniemi	804	11	19	2	26	98	225	215	125	67	16
457	Itäkeskus	2 557	402	62	494	602	706	233	55	1	0	2
702	Myllypuuron pp	5 144	542	57	895	916	1 584	764	327	35	12	12
454	Myllypuro	5 144	542	57	895	916	1 584	764	327	35	12	12
703	Mellunkylän pp	19 019	1 677	391	3 251	4 419	5 738	2 655	727	92	29	40
471	Kontula	7 346	829	95	1 108	1 764	2 379	874	240	39	10	8
472	Vesala	3 443	117	59	555	746	1 080	629	182	36	14	25
473	Mellunmäki	4 608	534	154	770	1 144	1 198	568	216	14	5	5
474	Kivikko	2 249	58	50	583	417	691	378	68	3	0	1
475	Kurkimäki	1 373	139	33	235	348	390	206	21	0	0	1
704	Vuosaaren pp	18 313	1 473	543	3 988	4 066	4 382	2 709	950	154	32	16
541	K-Vuosaari	7 386	914	256	1 085	2 159	1 510	933	405	105	15	4
544	Meri-Rastila	2 429	59	53	599	569	726	340	65	7	6	5
545	Kallahti	3 405	69	171	1 041	713	872	457	73	4	2	3
546	Aurinkolahti	3 263	351	33	939	467	867	455	141	7	1	2
547	Rastila	1 817	80	26	324	155	407	520	266	31	6	2
8	8 Östersundom	716	7	13	7	29	65	129	191	127	117	31
801	Östersundomin pp	716	7	13	7	29	65	129	191	127	117	31
550	Östersundom	221	4	7	1	21	24	44	53	26	25	16
580	Karhusaari	137	2	1	3	0	10	11	27	30	49	4
591	Landbo	243	0	4	2	2	12	47	88	51	36	1

Liitetaulukko 4. Asuntojen talotyyppi osa-alueittain 31.12.2010

		Asunnot yhteensä	Talotyyppi Asuin- kerrostalot	Pientalot yhteensä	Erilliset pientalot	Rivi- ja ketjutalot	Muu tai tuntematon
		lukumäärä					
	Koko kaupunki	328 164	280 886	43 349	25 008	18 341	3 929
1	Eteläinen sp	66 621	64 517	720	209	511	1 384
101	Vironniemen pp	7 543	7 246	11	5	6	286
10	Kruununhaka	4 573	4 402	2	2	0	169
20	Kluuvi	316	264	7	1	6	45
80	Katajanokka	2 654	2 580	2	2	0	72
102	Ullanlinnan pp	16 110	15 740	97	67	30	273
30	Kaartinkaupunki	632	532	0	0	0	100
50	Punavuori	6 200	6 104	9	4	5	87
60	Eira	682	660	8	8	0	14
70	Ullanlinna	7 083	7 028	19	19	0	36
90	Kaivopuisto	292	280	6	6	0	6
204	Munkkisaari	832	829	0	0	0	3
520	Suomenlinna	389	307	55	30	25	27
103	Kampinmalmin pp	19 924	19 220	71	8	63	633
40	Kamppi	8 092	7 671	68	5	63	353
130	Etu-Töölö	9 091	8 812	2	2	0	277
201	Ruoholahti	1 543	1 542	0	0	0	1
203	Jätkäsaari	1 174	1 174	0	0	0	0
104	Taka-Töölön pp	10 414	10 344	18	18	0	52
140	Taka-Töölö	10 414	10 344	18	18	0	52
105	Lauttasaaren pp	12 630	11 967	523	111	412	140
310	Lauttasaari	12 630	11 967	523	111	412	140
2	Läntinen sp	60 028	54 053	5 265	3 122	2 143	710
201	Reijolan pp	9 873	9 571	165	91	74	137
150	Meilahti	4 465	4 331	108	52	56	26
160	Ruskeasuo	4 087	3 920	57	39	18	110
180	Laakso	1 321	1 320	0	0	0	1
202	Munkkiniemen pp	10 597	9 836	718	267	451	43
301	Vanha munkkiniemi	5 229	4 987	211	94	117	31
302	Kuusisaari	235	36	199	97	102	0
303	Lehtisaari	568	381	186	62	124	1
304	Munkkivuori	3 119	3 043	74	0	74	2
305	Niemenmäki	856	841	6	0	6	9
306	Talinranta	590	548	42	14	28	0
203	Haagan pp	16 999	16 409	335	37	298	255
291	Et-Haaga	8 187	7 781	213	24	189	193
292	Kivihaka	598	590	8	8	0	0
293	Pohj.Haaga	5 715	5 667	43	0	43	5
294	Lassila	2 499	2 371	71	5	66	57
204	Pitäjänmäen pp	8 694	7 339	1 276	820	456	79
320	Konala	2 735	1 923	798	474	324	14
461	Pajamäki	1 235	1 231	0	0	0	4
462	Tali	546	542	4	0	4	0
463	Reimarla	2 653	2 294	338	224	114	21
464	Marttila	148	27	117	111	6	4
465	Pitäjänmäen teol al	1 377	1 322	19	11	8	36
205	Kaarelan pp	13 865	10 898	2 771	1 907	864	196
331	Kannelmäki	7 473	6 798	619	205	414	56
332	Maunneva	1 013	169	835	798	37	9
333	Malminkartano	4 208	3 738	340	82	258	130
334	Hakuninmaa	1 126	181	944	792	152	1

Liitetaulukko 4 jatkuu

		Asunnot yhteensä	Talotyyppi Asuin- kerrostalot	Pientalot yhteensä	Erilliset pientalot	Rivi- ja ketjutalot	Muu tai tuntematon
		lukumäärä					
3	Keskinen sp	54 379	52 607	1 015	876	139	757
301	Kallion pp	19 572	19 474	3	3	0	95
100	Sömäinen	4 911	4 901	0	0	0	10
111	Siltasaari	1 715	1 709	0	0	0	6
112	Linjat	7 094	7 013	3	3	0	78
113	Torkkelinmäki	5 852	5 851	0	0	0	1
302	Alppiharjun pp	9 643	9 358	59	4	55	226
121	Harju	6 162	5 992	0	0	0	170
122	Alppila	3 481	3 366	59	4	55	56
303	Vallilan pp	8 405	8 304	34	11	23	67
210	Hermannin	2 958	2 927	24	6	18	7
220	Vallila	5 447	5 377	10	5	5	60
304	Pasilan pp	4 850	4 782	23	23	0	45
171	L-Pasila	2 505	2 491	8	8	0	6
173	I-Pasila	2 267	2 227	1	1	0	39
305	Vanhakaup. pp	11 909	10 689	896	835	61	324
231	Toukola	859	689	154	130	24	16
232	Arabianranta	2 658	2 653	0	0	0	5
240	Kumpula	2 085	1 879	182	152	30	24
250	Käpylä	4 325	3 899	382	379	3	44
260	Koskela	1 742	1 355	152	152	0	235
270	Vanhakaupunki	240	214	26	22	4	0
4	Pohjoinen sp	19 956	10 483	9 274	5 096	4 178	199
401	Maunulan pp	5 058	4 159	780	468	312	119
281	Pirkkola	210	0	205	199	6	5
282	Maunula	4 362	4 052	249	57	192	61
283	Metsälä	485	107	326	212	114	52
402	L-Pakilan pp	2 808	211	2 575	1 374	1 201	22
341	L-Pakila	2 808	211	2 575	1 374	1 201	22
403	Tuomarinkylän pp	3 275	207	3 054	1 868	1 186	14
351	Paloheinä	2 238	18	2 214	1 350	864	6
352	Torpparinmäki	1 025	189	828	509	319	8
404	Oulunkylän pp	7 337	5 752	1 558	668	890	27
284	Patola	5 280	4 257	1 013	397	616	10
285	Veräjänmäki	1 379	817	545	271	274	17
287	Veräjälakso	678	678	0	0	0	0
405	Itä-Pakilan pp	1 478	154	1 307	718	589	17
342	I-Pakila	1 385	154	1 214	658	556	17
5	Koillinen sp	46 753	33 139	13 292	7 895	5 397	322
501	Latokartanon pp	11 550	10 732	736	121	615	82
361	Viikinranta	565	498	66	19	47	1
362	Latokartano	3 689	3 363	326	50	276	0
363	Viikin tiedepuisto	522	428	18	18	0	76
364	Viikinmäki	785	784	1	1	0	0
383	Pihlajamäki	4 439	4 154	280	29	251	5
386	Pihlajisto	1 550	1 505	45	4	41	0
502	Pukinmäen pp	4 691	4 205	481	183	298	5
370	Pukinmäki	4 691	4 205	481	183	298	5
503	Malmin pp	14 277	9 536	4 646	3 117	1 529	95
381	Ylä-Malmi	3 922	3 736	176	135	41	10
382	Ala-Malmi	2 732	2 212	506	374	132	14
385	Malmin lentokenttä	1 054	664	389	273	116	1
391	Tapaninvainio	3 535	789	2 689	1 649	1 040	57
392	Tapanila	3 030	2 135	886	686	200	9

Liitetaulukko 4 jatkuu

		Asunnot yhteensä	Talotyyppi Asuin- kerrostalot	Pientalot yhteensä	Erilliset pientalot	Rivi- ja ketjutalot	Muu tai tuntematon
		Lukumäärä					
504	Suutarilan pp	4 904	2 386	2 511	1 442	1 069	7
401	Siltämäki	2 995	1 687	1 304	606	698	4
403	Töyrynummi	1 909	699	1 207	836	371	3
505	Puistolan pp	8 294	3 383	4 782	2 975	1 807	129
402	Tapulikaupunki	4 224	2 588	1 537	885	652	99
411	Puistola	2 762	440	2 315	1 477	838	7
412	Heikinlaakso	1 132	211	910	593	317	11
413	Tattarisuo	176	144	20	20	0	12
506	Jakomäen pp	3 037	2 897	136	57	79	4
414	Jakomäki	3 037	2 897	136	57	79	4
6	Kaakkoinen sp	25 914	20 995	4 728	2 398	2 330	191
601	Kulosaaren pp	2 139	1 515	552	346	206	72
420	Kulosaari	2 128	1 515	541	339	202	72
602	Herttoniemen pp	15 385	14 068	1 231	488	743	86
431	Länsi-Herttoniemi	5 196	4 850	337	186	151	9
432	Roihuvuori	4 584	4 551	2	2	0	31
434	Herttoniemenranta	4 604	4 483	104	33	71	17
440	Tammisalo	973	184	788	267	521	1
603	Laajasalon pp	8 390	5 412	2 945	1 564	1 381	33
491	Yliskylä	5 992	4 578	1 405	422	983	9
492	Jollas	1 199	251	939	689	250	9
494	Tahvonlahti	150	0	148	140	8	2
495	Hevossalmi	731	344	387	290	97	0
510	Santahamina	254	239	3	3	0	12
7	Itäinen sp	53 795	45 091	8 344	4 708	3 636	360
701	Vartiokylän pp	11 319	8 353	2 807	2 098	709	159
451	Vartioharju	2 720	883	1 799	1 406	393	38
452	Puotila	2 999	2 916	35	8	27	48
453	Puotinharju	2 223	2 076	95	56	39	52
455	Marjaniemi	804	7	788	626	162	9
457	Itäkeskus	2 557	2 471	84	2	82	2
702	Myllypuron pp	5 144	4 223	847	484	363	74
454	Myllypuro	5 144	4 223	847	484	363	74
703	Mellunkylän pp	19 019	16 469	2 507	1 341	1 166	43
471	Kontula	7 346	6 836	475	406	69	35
472	Vesala	3 443	2 226	1 215	616	599	2
473	Mellunmäki	4 608	4 147	456	261	195	5
474	Kivikko	2 249	1 964	285	48	237	0
475	Kurkimäki	1 373	1 296	76	10	66	1
704	Vuosaaren pp	18 313	16 046	2 183	785	1 398	84
541	K-Vuosaari	7 386	6 469	875	163	712	42
544	Meri-Rastila	2 429	2 125	299	160	139	5
545	Kallahti	3 405	3 384	17	17	0	4
546	Aurinkolahti	3 263	3 130	132	85	47	1
547	Rastila	1 817	938	848	348	500	31
8	Östersundom	716	1	709	702	7	6
801	Östersundomin pp	716	1	709	702	7	6
550	Östersundom	221	0	217	210	7	4
580	Karhusaari	137	0	135	135	0	2
591	Landbo	243	0	243	243	0	0

Liitetaulukko 5. Asuntojen hallintaperuste osa-alueittain 31.12.2010

		Asunnot yhteensä Ikm	Omistus- asunnot yhteensä	Vuokra-asunnot yhteensä	Arava vuokra-as	Korkotuki vuokra-as	Muu vuokra-as	As.oikeus asunnot	Muu tai tuntematon
Koko kaupunki		328 164	146 000	146 861	58 475	11 402	76 984	7 152	28 151
1	Eteläinen sp	66 621	28 995	27 092	1 658	987	24 447	119	10 415
101	Vironniemen pp	7 543	3 312	3 018	415	112	2 491	0	1 213
10	Kruununhaka	4 573	2 010	1 801	16	80	1 705	0	762
20	Kluuvi	316	108	143	0	32	111	0	65
80	Katajanokka	2 654	1 194	1 074	399	0	675	0	386
102	Ullanlinnan pp	16 110	6 717	6 382	1	0	6 381	0	3 011
30	Kaartinkaupunki	632	273	232	0	0	232	0	127
50	Punavuori	6 200	2 728	2 423	1	0	2 422	0	1 049
60	Eira	682	275	246	0	0	246	0	161
70	Ullanlinna	7 083	2 994	2 774	0	0	2 774	0	1 315
90	Kaivopuisto	292	105	92	0	0	92	0	95
204	Munkkisaari	832	331	317	0	0	317	0	184
520	Suomenlinna	389	11	298	0	0	298	0	80
103	Kampinmalmin pp	19 924	7 617	8 949	745	633	7 571	119	3 239
40	Kamppi	8 092	3 094	3 616	134	106	3 376	0	1 382
130	Etu-Töölö	9 091	3 709	3 702	54	187	3 461	0	1 680
201	Ruoholahti	1 543	382	1 060	327	184	549	0	101
203	Jätkäsaari	1 174	431	553	230	156	167	119	71
104	Taka-Töölön pp	10 414	4 261	4 601	301	140	4 160	0	1 552
140	Taka-Töölö	10 414	4 261	4 601	301	140	4 160	0	1 552
105	Lauttasaaren pp	12 630	7 088	4 142	196	102	3 844	0	1 400
310	Lauttasaari	12 630	7 088	4 142	196	102	3 844	0	1 400
2	Läntinen sp	60 028	26 322	27 946	11 785	2 029	14 132	835	4 925
201	Reijolan pp	9 873	3 749	4 757	1 275	764	2 718	411	956
150	Meilahti	4 465	1 626	2 089	330	224	1 535	234	516
160	Ruskeasuo	4 087	1 549	2 063	945	464	654	177	298
180	Laakso	1 321	574	605	0	76	529	0	142
202	Munkkiniemen pp	10 597	5 211	4 097	738	162	3 197	0	1 289
301	Vanha munkkiniemi	5 229	2 416	2 156	327	138	1 691	0	657
302	Kuusisaari	235	164	23	0	0	23	0	48
303	Lehtisaari	568	358	141	0	24	117	0	69
304	Munkkivuori	3 119	1 772	959	0	0	959	0	388
305	Niemenmäki	856	336	405	32	0	373	0	115
306	Talinranta	590	165	413	379	0	34	0	12
203	Haagan pp	16 999	7 578	8 078	3 265	466	4 347	4	1 339
291	Et-Haaga	8 187	3 460	3 922	916	83	2 923	4	801
292	Kivihaka	598	317	230	88	11	131	0	51
293	Pohj.Haaga	5 715	2 520	2 849	1 656	295	898	0	346
294	Lassila	2 499	1 281	1 077	605	77	395	0	141
204	Pitäjänmäen pp	8 694	3 734	3 993	1 578	475	1 940	301	666
320	Konala	2 735	1 569	899	204	59	636	7	260
461	Pajamäki	1 235	705	451	108	38	305	0	79
462	Tali	546	76	443	348	82	13	22	5
463	Reimarla	2 653	924	1 425	579	62	784	48	256
464	Marttila	148	123	15	0	0	15	0	10
465	Pitäjänmäen teol al	1 377	337	760	339	234	187	224	56
205	Kaarelan pp	13 865	6 050	7 021	4 929	162	1 930	119	675
331	Kannelmäki	7 473	3 016	3 992	2 456	162	1 374	20	445
332	Maununneva	1 013	786	126	90	0	36	39	62
333	Malminkartano	4 208	1 485	2 560	2 127	0	433	60	103
334	Hakuninmaa	1 126	739	326	256	0	70	0	61

Liitetaulukko 5. jatkuu

		Asunnot yhteensä	Omistus- asunnot yhteensä	Vuokra-asunnot yhteensä	Arava vuokra-as	Korkotuki vuokra-as	Muu vuokra-as	As.oikeus asunnot	Muu tai tuntematon
		lkm							
3	Keskinen sp	54 379	20 912	28 345	7 439	2 953	17 953	408	4 714
301	Kallion pp	19 572	7 623	9 633	380	499	8 754	129	2 187
100	Sömäinen	4 911	2 048	2 290	253	411	1 626	129	444
111	Siltasaari	1 715	733	721	60	0	661	0	261
112	Linjat	7 094	2 722	3 596	67	88	3 441	0	776
113	Torkkelinmäki	5 852	2 120	3 026	0	0	3 026	0	706
302	Alppiharjun pp	9 643	3 928	4 631	234	204	4 193	0	1 084
121	Harju	6 162	2 365	3 102	179	103	2 820	0	695
122	Alppila	3 481	1 563	1 529	55	101	1 373	0	389
303	Vallilan pp	8 405	2 937	4 744	1 551	776	2 417	142	582
210	Hermannin	2 958	1 060	1 533	390	276	867	142	223
220	Vallila	5 447	1 877	3 211	1 161	500	1 550	0	359
304	Pasilan pp	4 850	1 890	2 782	2 057	179	546	0	178
171	L-Pasila	2 505	1 031	1 390	964	179	247	0	84
173	I-Pasila	2 267	858	1 318	1 029	0	289	0	91
305	Vanhakaup. pp	11 909	4 534	6 555	3 217	1 295	2 043	137	683
231	Toukola	859	334	459	298	0	161	0	66
232	Arabianranta	2 658	1 009	1 405	347	710	348	137	107
240	Kumpula	2 085	595	1 395	826	239	330	0	95
250	Käpylä	4 325	2 008	1 985	823	242	920	0	332
260	Koskela	1 742	522	1 153	923	0	230	0	67
270	Vanhakaupunki	240	66	158	0	104	54	0	16
4	Pohjoinen sp	19 956	11 720	6 723	3 358	368	2 997	271	1 242
401	Maunulan pp	5 058	1 821	2 968	2 177	0	791	14	255
281	Pirkkola	210	191	12	0	0	12	0	7
282	Maunula	4 362	1 336	2 829	2 144	0	685	0	197
283	Metsälä	485	294	127	33	0	94	14	50
402	L-Pakilan pp	2 808	2 292	281	0	1	280	20	215
341	L-Pakila	2 808	2 292	281	0	1	280	20	215
403	Tuomarinkylän pp	3 275	2 627	416	271	9	136	32	200
351	Paloheinä	2 238	1 922	149	57	0	92	20	147
352	Torpparinmäki	1 025	702	262	214	9	39	12	49
404	Oulunkylän pp	7 337	3 847	2 832	861	358	1 613	202	456
284	Patola	5 280	3 037	1 808	391	81	1 336	75	360
285	Veräjänmäki	1 379	660	623	341	9	273	0	96
287	Veräjäläakso	678	150	401	129	268	4	127	0
405	Itä-Pakilan pp	1 478	1 133	226	49	0	177	3	116
342	I-Pakila	1 385	1 105	163	0	0	163	3	114
5	Koillinen sp	46 753	22 207	20 360	12 923	1 755	5 682	1 907	2 279
501	Latokartanon pp	11 550	4 364	5 738	3 036	796	1 906	889	559
361	Viikinranta	565	417	111	0	0	111	0	37
362	Latokartano	3 689	1 105	1 871	499	649	723	594	119
363	Viikin tiedepuisto	522	0	492	289	105	98	0	30
364	Viikinmäki	785	196	334	278	40	16	239	16
383	Pihlajamäki	4 439	1 925	2 207	1 504	2	701	13	294
386	Pihlajisto	1 550	721	723	466	0	257	43	63
502	Pukinmäen pp	4 691	2 202	2 272	1 657	0	615	0	217
370	Pukinmäki	4 691	2 202	2 272	1 657	0	615	0	217
503	Malmin pp	14 277	6 968	5 938	3 670	561	1 707	606	765
381	Ylä-Malmi	3 922	1 370	2 229	1 059	388	782	140	183
382	Ala-Malmi	2 732	896	1 628	1 258	141	229	49	159
385	Malmin lentokenttä	1 054	428	357	297	0	60	238	31
391	Tapaninvainio	3 535	2 756	469	233	6	230	103	207
392	Tapanila	3 030	1 518	1 253	823	26	404	76	183
504	Suutarilan pp	4 904	3 098	1 548	1 103	111	334	13	245
401	Siltamäki	2 995	1 894	917	594	39	284	13	171
403	Töyrynummi	1 909	1 204	631	509	72	50	0	74

Liitetaulukko 5. jatkuu

		Asunnot yhteensä	Omistus- asunnot yhteensä	Vuokra-asunnot yhteensä	Arava vuokra-as	Korkotuki vuokra-as	Muu vuokra-as	As.oikeus asunnot	Muu tai tuntematon
	Ikkm								
505	Puistolan pp	8 294	4 726	2 799	1 830	266	703	366	403
402	Tapulikaupunki	4 224	1 828	2 080	1 448	228	404	162	154
411	Puistola	2 762	2 049	479	227	0	252	50	184
412	Heikinlaakso	1 132	835	192	155	2	35	47	58
413	Tattarisuo	176	14	48	0	36	12	107	7
506	Jakomäen pp	3 037	849	2 065	1 627	21	417	33	90
414	Jakomäki	3 037	849	2 065	1 627	21	417	33	90
6	Kaakkoinen sp	25 914	11 394	12 061	6 124	1 494	4 443	585	1 874
601	Kulosaaren pp	2 139	1 151	642	58	0	584	0	346
420	Kulosaari	2 128	1 150	635	58	0	577	0	343
602	Herttoniemen pp	15 385	5 443	8 469	4 556	1 335	2 578	515	958
431	Länsi-Herttoniemi	5 196	1 708	3 115	2 051	344	720	0	373
432	Roihuvuori	4 584	1 856	2 436	1 491	67	878	0	292
434	Herttoniemenranta	4 604	1 105	2 793	1 014	924	855	515	191
440	Tammisalo	973	774	99	0	0	99	0	100
603	Laajasalon pp	8 390	4 800	2 950	1 510	159	1 281	70	570
491	Yliskylä	5 992	3 470	2 114	1 060	111	943	65	343
492	Jollas	1 199	748	380	246	48	86	0	71
494	Tahvonlahti	150	120	7	0	0	7	0	23
495	Hevossalmi	731	452	245	204	0	41	5	29
510	Santahamina	254	1	184	0	0	184	0	69
7	Itäinen sp	53 795	23 856	24 292	15 188	1 816	7 288	3 027	2 620
701	Vartiokylän pp	11 319	5 669	4 709	2 554	307	1 848	164	777
451	Vartioharju	2 720	1 782	715	384	61	270	0	223
452	Puotila	2 999	1 418	1 264	304	75	885	46	271
453	Puotinharju	2 223	1 061	1 007	516	0	491	18	137
455	Marjaniemi	804	650	59	4	5	50	0	95
457	Itäkeskus	2 557	758	1 650	1 346	166	138	100	49
702	Myllypuron pp	5 144	2 360	2 333	1 419	64	850	168	283
454	Myllypuro	5 144	2 360	2 333	1 419	64	850	168	283
703	Mellunkylän pp	19 019	7 921	9 439	7 158	436	1 845	994	665
471	Kontula	7 346	3 140	3 822	2 807	48	967	60	324
472	Vesala	3 443	1 480	1 823	1 698	20	105	40	100
473	Mellunmäki	4 608	2 437	1 757	995	167	595	216	198
474	Kivikko	2 249	368	1 190	904	201	85	678	13
475	Kurkimäki	1 373	496	847	754	0	93	0	30
704	Vuosaaren pp	18 313	7 906	7 811	4 057	1 009	2 745	1 701	895
541	K-Vuosaari	7 386	3 684	2 937	1 162	291	1 484	308	457
544	Meri-Rastila	2 429	677	1 360	1 115	14	231	308	84
545	Kallahti	3 405	657	2 033	1 440	449	144	656	59
546	Aurinkolahti	3 263	2 000	962	0	255	707	55	246
547	Rastila	1 817	886	514	340	0	174	374	43
8	8 Östersundom	716	592	42	0	0	42	0	82
801	Östersundomin pp	716	592	42	0	0	42	0	82
550	Östersundom	221	164	24	0	0	24	0	33
580	Karhusaari	137	111	4	0	0	4	0	22
591	Landbo	243	228	4	0	0	4	0	11

Liitetaulukko 6. Asuntojen keskipöytä rakennusvuoden mukaan osa-alueittain 31.12.2010

		Asunnot yhteensä m ² /asunto	Rakennusvuosi									2010
			-1920	1921-39	1940-49	1950-59	1960-69	1970-79	1980-89	1990-99	2000-09	
Koko kaupunki		63,0	67,1	54,2	52,2	56,9	57,5	66,7	70,9	68,1	73,1	68,5
1	Eteläinen sp	63,5	72,6	60,7	52,9	58,3	54,5	60,0	67,4	71,2	76,8	87,6
101	Vironniemen pp	71,3	79,2	63,0	62,4	63,4	62,9	61,8	64,7	79,2	77,4	-
10	Kruununhaka	68,5	74,6	62,0	62,4	63,3	62,9	-	73,7	133,6	-	-
20	Kluuvi	61,9	62,6	69,4	-	67,0	-	61,9	-	42,5	-	-
80	Katajanokka	77,1	88,3	86,7	-	-	-	61,7	63,8	96,2	77,4	-
102	Ullanlinnan pp	64,5	72,3	60,2	66,3	51,8	49,0	61,4	81,7	113,8	95,4	-
30	Kaartinkaupunki	80,7	86,7	57,5	-	65,0	-	-	-	-	-	-
50	Punavuori	53,4	61,9	48,9	75,3	41,8	42,7	58,2	76,8	-	82,1	-
60	Eira	81,6	84,2	82,1	81,5	97,5	68,5	-	-	-	48,8	-
70	Ullanlinna	68,5	74,9	67,2	55,0	55,9	55,6	65,4	80,8	51,0	60,0	-
90	Kaivopuisto	126,8	127,9	154,5	85,5	103,6	163,9	103,3	116,0	142,8	-	-
204	Munkkisaari	62,6	42,6	35,6	-	41,5	45,3	58,6	-	-	125,9	-
520	Suomenlinna	69,2	66,6	-	46,5	74,7	-	57,6	69,5	78,4	56,0	-
103	Kampinmalmin pp	63,8	68,7	64,3	51,5	52,6	43,3	58,3	60,8	67,5	47,4	104,8
40	Kamppi	57,7	65,0	54,5	50,1	57,6	43,3	58,1	62,2	64,9	62,3	-
130	Etu-Töölö	68,2	73,7	69,0	40,4	20,2	-	80,0	43,3	-	43,4	104,8
201	Ruoholahti	67,1	-	-	75,4	-	-	-	-	66,8	-	-
203	Jätkäsaari	68,5	-	-	-	-	-	-	-	68,5	-	-
104	Taka-Töölön pp	57,1	59,7	56,6	50,3	60,2	52,5	42,8	68,2	97,2	64,0	-
140	Taka-Töölö	57,1	59,7	56,6	50,3	60,2	52,5	42,8	68,2	97,2	64,0	-
105	Lauttasaaren pp	62,5	45,7	50,8	51,5	59,4	60,1	60,9	79,8	93,9	80,6	83,5
310	Lauttasaari	62,5	45,7	50,8	51,5	59,4	60,1	60,9	79,8	93,9	80,6	83,5
2	Läntinen sp	59,8	57,9	62,2	48,2	55,2	54,6	62,2	67,9	63,8	75,8	60,0
201	Reijolan pp	55,0	41,1	50,0	45,1	57,4	58,1	39,2	55,9	62,6	72,5	-
150	Meilahti	54,2	93,6	52,0	45,3	73,5	65,5	-	47,7	65,8	98,7	-
160	Ruskeasuo	57,8	17,3	37,5	42,4	56,1	56,7	39,2	60,7	61,1	68,2	-
180	Laakso	49,2	-	47,0	46,4	50,7	56,0	-	44,5	-	-	-
202	Munkkiniemen pp	67,9	148,4	69,1	72,2	59,0	76,5	110,0	130,3	62,1	109,7	-
301	Vanha munkkiniemi	69,7	148,4	69,1	68,4	63,6	85,1	112,1	111,8	56,6	84,2	-
302	Kuusisaari	173,0	-	73,0	206,3	175,1	207,8	192,1	143,9	167,0	163,7	-
303	Lehtisaari	105,2	-	-	-	-	96,2	115,7	180,5	121,3	220,4	-
304	Munkkivuori	54,5	-	-	-	54,6	53,6	-	-	-	-	-
305	Niemenmäki	56,2	-	-	-	-	56,2	57,8	-	-	51,8	-
306	Talinranta	62,2	-	-	-	-	-	-	-	62,2	-	-
203	Haagan pp	52,4	57,3	57,6	37,8	48,9	46,9	59,1	61,0	64,2	57,5	69,2
291	Et-Haaga	50,7	61,3	54,2	37,8	47,1	46,8	65,1	71,0	66,4	62,1	-
292	Kivihaka	50,3	29,5	122,7	-	97,0	47,8	61,4	-	63,8	-	-
293	Pohj.Haaga	52,7	-	-	-	49,9	45,6	60,4	46,9	58,1	52,8	69,2
294	Lassila	57,7	-	-	-	106,5	111,3	53,0	60,7	50,4	46,6	0,0
204	Pitäjänmäen pp	61,4	75,7	76,5	82,5	54,7	51,2	64,8	70,6	62,4	78,4	45,8
320	Konala	62,9	98,8	128,5	79,4	83,5	49,3	69,1	79,7	70,9	91,8	46,4
461	Pajamäki	49,9	-	-	-	48,7	48,4	-	-	64,3	-	-
462	Tali	61,7	62,5	-	-	-	-	-	-	60,9	88,0	-
463	Reimari	63,2	81,5	75,7	67,1	54,9	59,8	63,3	63,8	63,8	108,5	45,1
464	Marttila	84,6	120,0	51,3	88,7	69,4	119,0	58,0	115,0	116,6	86,0	-
465	Pitäjänmäen teol al	62,8	53,0	54,3	66,3	75,3	48,9	61,8	70,0	61,0	67,3	-
205	Kaarelan pp	65,1	72,0	-	97,5	68,0	52,5	60,2	69,6	70,2	77,3	117,6
331	Kannelmäki	58,1	-	-	0,0	52,4	48,7	60,9	65,1	65,5	67,0	100,0
332	Maunonneva	92,8	-	-	110,0	92,5	106,3	69,4	95,1	92,9	99,6	141,8
333	Malminkartano	63,9	-	-	103,8	78,3	96,0	53,0	65,1	64,6	74,8	101,0
334	Hakuninmaa	90,6	72,0	-	-	94,5	106,0	150,0	83,3	81,9	113,3	123,8

Liitetaulukko 6 jatkuu

		Asunnot yhteensä m ² /asunto	Rakennusvuosi									
			-1920	1921-39	1940-49	1950-59	1960-69	1970-79	1980-89	1990-99	2000-09	2010
3	Keskinen sp	47,8	42,7	41,2	41,4	47,3	42,9	55,5	59,9	60,1	62,9	60,0
301	Kallion pp	43,6	44,6	38,7	39,5	44,2	42,3	52,6	58,1	58,9	65,5	-
100	Sömäinen	49,8	40,6	36,2	38,0	-	43,6	52,8	58,3	59,6	65,5	-
111	Siltasaari	51,0	58,2	50,5	44,0	43,6	41,0	48,2	-	-	-	-
112	Linjat	42,5	42,8	40,8	37,4	44,2	42,1	51,9	56,3	50,8	-	-
113	Torkkelinmäki	37,6	39,3	36,0	40,0	44,5	43,5	53,4	58,7	51,5	-	-
302	Alppiharjun pp	37,8	35,4	34,6	34,4	45,2	40,5	36,2	48,0	58,4	-	-
121	Harju	37,4	33,5	34,9	34,3	45,4	39,5	36,2	50,1	56,9	-	-
122	Alppila	38,5	38,8	34,0	34,8	45,0	41,7	-	43,0	61,4	-	-
303	Vallilan pp	46,9	43,6	39,6	37,2	45,2	44,4	57,4	51,4	60,6	70,0	64,0
210	Hermannin	52,4	51,4	45,0	43,8	42,8	39,9	-	48,0	63,4	71,5	56,6
220	Vallila	44,0	42,8	39,4	36,9	50,4	46,6	57,4	51,4	50,3	65,6	70,9
304	Pasilan pp	60,6	59,8	30,3	-	30,7	-	56,9	62,4	-	74,1	72,6
171	L-Pasila	63,5	59,0	-	-	19,0	-	-	62,4	-	79,5	72,6
173	I-Pasila	57,4	-	-	-	54,0	-	56,9	67,5	-	66,6	-
305	Vanhankaup. pp	58,0	62,8	70,0	46,9	51,8	52,3	59,1	64,2	61,4	59,6	58,1
231	Toukola	55,6	65,0	81,7	42,5	47,4	52,2	-	77,5	60,0	92,5	-
232	Arabianranta	62,3	-	-	-	-	46,0	-	-	-	62,1	63,6
240	Kumpula	54,8	51,3	56,0	38,2	42,7	0,0	59,7	63,5	61,8	41,6	-
250	Käpylä	56,8	69,7	71,4	46,3	53,1	80,0	62,5	72,0	61,0	55,5	-
260	Koskela	61,6	-	95,9	83,3	83,6	52,1	59,0	54,0	-	-	-
270	Vanhakaupunki	43,0	48,4	57,3	43,3	-	-	60,0	-	-	-	39,9
4	Pohjoinen sp	78,3	88,2	82,8	82,9	67,1	63,1	85,2	88,6	83,6	99,9	133,4
401	Maunulan pp	61,2	113,2	76,8	74,6	58,0	50,7	72,6	109,8	101,3	118,8	140,0
281	Pirkkola	75,8	-	77,5	76,6	77,3	-	64,3	-	-	-	-
282	Maunula	55,9	-	-	68,2	57,6	48,5	65,4	65,4	87,1	109,4	-
283	Metsälä	102,7	113,2	77,0	66,2	80,0	88,1	131,1	113,3	108,8	122,8	140,0
402	L-Pakilan pp	98,5	68,2	77,9	86,9	91,0	91,7	111,9	96,5	96,0	105,4	136,5
341	L-Pakila	98,5	68,2	77,9	86,9	91,0	91,7	111,9	96,5	96,0	105,4	136,5
403	Tuomarinkylän pp	96,5	64,7	61,5	88,9	93,5	95,4	101,6	95,0	98,8	96,9	120,1
351	Paloheinä	99,7	110,0	-	91,6	94,4	85,5	100,8	98,9	100,9	105,9	120,3
352	Torpparinmäki	89,9	-	-	79,7	91,8	109,5	127,9	89,6	93,9	78,5	118,5
404	Oulunkylän pp	70,1	87,5	89,5	119,6	58,4	60,3	74,0	77,9	70,0	90,9	200,0
284	Patola	67,7	74,3	99,4	143,7	56,3	57,2	71,2	77,7	80,8	85,3	200,0
285	Veräjänmäki	83,6	100,4	84,1	102,9	120,6	73,8	83,7	78,4	103,3	154,4	-
287	Veräjälaakso	61,5	-	-	-	-	-	-	-	61,5	-	-
405	Itä-Pakilan pp	99,0	92,1	87,3	86,4	100,7	95,0	115,3	88,6	90,7	110,4	143,4
342	I-Pakila	98,9	109,3	87,4	86,4	99,6	95,0	115,3	89,5	90,7	102,1	129,3
5	Koillinen sp	68,8	69,5	75,0	79,4	85,4	62,9	65,4	69,9	72,1	70,8	66,8
501	Latokartanon pp	62,1	70,0	106,3	59,9	60,0	55,1	60,4	69,5	61,9	65,0	64,1
361	Viikinranta	70,6	70,0	106,3	65,2	53,0	77,5	81,3	83,4	89,0	67,4	-
362	Latokartano	65,8	-	-	31,0	-	-	-	-	61,5	66,2	59,6
363	Viikin tiedepuisto	45,9	-	-	57,5	60,2	50,0	40,7	-	52,0	39,6	52,8
364	Viikinmäki	63,3	-	-	-	38,0	-	-	-	-	61,4	77,5
383	Pihlajamäki	59,2	-	-	-	97,2	55,0	59,2	68,7	66,8	62,7	115,0
386	Pihlajisto	63,5	-	-	-	-	-	63,0	86,7	65,5	76,7	-
502	Pukinmäen pp	61,3	78,8	87,8	78,0	75,6	64,8	57,9	62,9	60,1	70,5	118,0
370	Pukinmäki	61,3	78,8	87,8	78,0	75,6	64,8	57,9	62,9	60,1	70,5	118,0
503	Malmin pp	69,3	63,6	71,1	80,4	84,2	65,2	70,5	66,8	70,8	73,0	61,5
381	Ylä-Malmi	56,3	67,2	61,5	50,7	59,4	49,6	47,4	58,9	60,3	53,6	103,5
382	Ala-Malmi	66,2	69,0	52,6	77,3	87,6	73,4	62,9	61,5	82,7	93,5	57,8
385	Malmin lentokenttä	76,2	53,4	59,6	55,1	45,0	92,1	123,3	102,8	102,6	67,6	139,0
391	Tapaninvainio	86,1	76,4	81,6	91,2	88,7	86,7	89,1	79,7	85,8	103,9	113,0
392	Tapanila	67,0	60,9	75,0	64,4	86,4	61,9	57,2	64,7	64,2	82,2	127,6
504	Suutarilan pp	78,2	86,8	66,9	94,3	89,6	79,5	74,2	74,6	81,9	116,6	143,3
401	Siltämäki	75,0	94,6	63,5	120,0	85,0	75,7	72,3	72,0	92,0	127,5	138,4
403	Töyrynummi	83,1	81,1	67,9	93,3	92,5	91,2	118,4	77,8	79,5	110,4	151,3

Liitetaulukko 6 jatkuu

	Asunnot yhteensä m ² /asunto	Rakennusvuosi										
		-1920	1921-39	1940-49	1950-59	1960-69	1970-79	1980-89	1990-99	2000-09	2010	
505	Puistolan pp	78,5	90,7	76,2	80,0	88,0	97,2	66,2	79,6	84,8	92,4	76,7
402	Tapuli-kaupunki	69,3	104,8	65,6	76,6	86,7	93,6	58,7	72,7	77,7	79,6	135,9
411	Puistola	88,2	90,7	80,0	82,7	86,1	99,3	82,9	84,8	94,0	105,0	120,8
412	Heikinlaakso	90,9	-	70,0	81,3	92,8	100,6	102,6	86,7	84,6	116,8	141,7
413	Tattarisuo	68,1	48,5	80,0	47,3	89,7	61,8	49,3	86,4	-	110,0	67,5
506	Jakomäen pp	62,3	-	240,0	82,0	93,5	61,8	66,2	50,5	58,5	69,4	71,7
414	Jakomäki	62,3	-	240,0	82,0	93,5	61,8	66,2	50,5	58,5	69,4	71,7
6	Kaakkoinen sp	68,6	118,9	115,9	93,5	55,5	65,7	74,9	94,4	67,3	76,8	72,4
601	Kulosaaren pp	87,2	139,8	192,4	144,0	167,4	68,4	111,0	128,3	107,0	134,6	136,0
420	Kulosaari	87,3	141,7	192,4	144,0	167,4	68,4	111,0	128,3	107,0	134,6	136,0
602	Herttoniemen pp	61,2	65,5	83,0	85,4	52,7	60,7	97,7	76,6	63,0	69,2	61,0
431	Länsi-Herttoniemi	54,9	-	73,1	84,6	53,4	54,1	47,0	102,2	53,8	80,8	41,8
432	Roihuvuori	54,2	-	-	-	49,6	56,1	59,6	64,6	61,7	39,7	-
434	Herttoniemenranta	64,6	36,8	-	-	-	22,0	66,0	-	62,5	67,9	74,2
440	Tammisalo	111,6	113,3	88,5	120,9	103,9	97,7	129,9	93,9	126,3	124,4	234,0
603	Laajasalon pp	77,6	95,1	82,2	104,7	100,7	69,6	69,7	102,4	75,9	95,7	119,6
491	Yliskylä	72,2	108,8	121,3	97,8	100,6	67,1	68,2	104,4	71,0	80,6	136,8
492	Jollas	102,6	124,7	139,2	117,2	116,7	132,1	149,8	104,2	83,3	121,6	122,3
494	Tahvonlahti	101,4	268,0	86,1	78,4	84,6	117,1	85,0	116,0	95,2	112,6	58,0
495	Hevossalmi	83,9	92,4	95,2	120,3	99,9	122,6	140,1	93,9	68,2	108,9	124,3
510	Santahamina	60,9	76,7	45,0	94,6	61,8	56,2	-	-	62,3	-	-
7	Itäinen sp	66,4	114,0	105,7	89,4	95,3	60,4	67,9	70,5	66,3	70,6	79,8
701	Vartiokylän pp	69,7	89,3	104,2	95,2	98,3	57,6	73,5	83,3	77,6	73,9	131,8
451	Vartioharju	84,6	89,3	95,8	86,4	92,2	59,3	90,7	89,0	92,6	110,2	128,0
452	Puotila	54,7	-	-	-	-	54,4	69,6	-	44,0	55,0	-
453	Puotinharju	57,6	-	-	-	95,1	55,9	-	60,7	64,8	64,7	127,3
455	Marjaniemi	137,5	-	114,5	128,9	133,2	140,0	147,1	132,5	138,4	143,3	139,5
457	Itäkeskus	60,9	-	-	-	-	-	58,0	59,9	64,1	70,8	-
702	Myllypuron pp	66,6	-	-	-	92,3	61,2	70,8	80,1	89,1	79,7	68,6
454	Myllypuro	66,6	-	-	-	92,3	61,2	70,8	80,1	89,1	79,7	68,6
703	Mellunkylän pp	64,7	123,2	58,6	82,7	88,3	61,7	62,7	64,5	66,6	72,0	83,6
471	Kontula	62,4	112,0	44,5	82,0	87,4	60,8	62,0	72,3	75,0	66,0	146,7
472	Vesala	71,8	-	-	87,0	89,7	98,9	72,4	67,7	69,5	95,9	151,0
473	Mellunmäki	62,9	126,0	68,0	64,8	85,7	66,4	58,4	60,9	65,8	69,2	80,9
474	Kivikko	67,3	-	-	-	-	-	-	-	64,5	71,8	-
475	Kurkimäki	62,2	-	-	-	-	-	-	62,2	60,7	-	-
704	Vuosaaren pp	66,1	128,7	151,1	75,2	109,2	61,1	75,0	71,6	63,7	68,7	62,0
541	K-Vuosaari	62,8	0,0	0,0	88,0	120,4	59,8	63,9	59,6	76,9	69,3	58,7
544	Meri-Rastila	65,8	172,7	252,0	52,0	41,0	75,9	88,5	115,7	63,3	97,9	151,0
545	Kallahti	63,5	104,2	145,5	150,0	70,0	119,8	39,4	0,0	63,1	66,1	-
546	Aurinkolahti	66,7	82,0	133,7	-	-	-	-	-	-	66,6	-
547	Rastila	83,4	79,0	-	72,1	113,9	95,4	122,3	92,0	70,7	71,8	-
8	8 Östersundom	159,0	125,2	100,2	92,0	102,8	106,7	157,8	157,5	158,6	191,9	179,7
801	Östersundomin pp	159,0	125,2	100,2	92,0	102,8	106,7	157,8	157,5	158,6	191,9	179,7
550	Östersundom	133,6	83,7	112,1	88,1	95,2	93,6	179,7	161,1	134,6	192,1	-
580	Karhusaari	211,6	47,0	-	108,0	-	-	106,7	151,0	179,8	259,3	179,7
591	Landbo	159,2	72,0	35,0	-	74,3	51,3	123,7	159,0	148,2	169,6	-

Liitetaulukko 7. Tietoja kaupungin omistamista vuokra-asunnoista vuodelta 2009

	Asuntoja lkm	Asukkaita, lkm	Asuinhuo- neistoala, m ²	Asukkaat/ asunto lkm	Pinta-ala/ henkilö m ²	Kaupungin vuokra- asunnot/ as.kanta %	Kaupungin vuokra- asunnot/ vu-as.kanta %	Kaupungin vuokra- asukkaat/ al.väestö %
Koko kaupunki	48 476	93 491	2 805 511	1,9	30,0	14,9	33,3	16,0
1 Eteläinen sp	1 060	1 946	60 329	1,8	31,0	1,6	3,9	2,0
101 Vironniemen pp	229	525	15 070	2,3	28,7	3,1	7,8	4,5
80 Katajanokka	229	525	15 070	2,3	28,7	8,7	21,8	12,0
102 Ullanlinnan pp	9	22	633	2,4	28,8	0,1	0,1	0,1
520 Suomenlinna	9	22	633	2,4	28,8	2,2	3,0	2,7
103 Kampinmalmin pp	535	1 052	31 105	2,0	29,6	2,7	5,9	3,5
40 Kamppi	172	264	8 777	1,5	33,2	2,1	4,8	2,3
130 Etu-Töölö	86	106	2 911	1,2	27,5	0,9	2,3	0,8
201 Ruoholahti	200	503	14 043	2,5	27,9	12,9	18,9	16,1
203 Jätkäsaari	77	179	5 375	2,3	30,0	6,6	13,8	7,9
104 Taka-Töölön pp	168	138	6 880	0,8	49,9	1,6	3,7	1,0
140 Taka-Töölö	168	138	6 880	0,8	49,9	1,6	3,7	1,0
105 Lauttasaaren pp	119	209	6 642	1,8	31,8	0,9	2,9	1,0
310 Lauttasaari	119	209	6 642	1,8	31,8	0,9	2,9	1,0
2 Läntinen sp	8 230	16 132	476 103	2,0	29,5	13,8	29,6	15,9
201 Reijolan pp	1 468	2 992	84 296	2,0	28,2	14,8	31,0	19,1
150 Meilahti	584	1 231	32 840	2,1	26,7	13,0	28,0	17,9
160 Ruskeasuo	750	1 538	44 604	2,1	29,0	18,3	36,3	21,9
180 Laakso	134	223	6 852	1,7	30,7	10,1	22,6	12,2
202 Munkkiniemen pp	410	841	23 968	2,1	28,5	3,9	9,9	4,9
301 Vanha-Munkkiniemi	228	438	12 960	1,9	29,6	4,4	10,6	5,2
306 Talinranta	182	403	11 008	2,2	27,3	30,8	44,1	34,2
203 Haagan pp	2 027	3 533	108 383	1,7	30,7	12,1	25,5	13,6
291 Etelä-Haaga	445	808	23 913	1,8	29,6	5,5	11,5	6,6
293 Pohjois-Haaga	1 029	1 838	56 644	1,8	30,8	18,4	36,9	21,1
294 Lassila	553	887	27 826	1,6	31,4	22,3	52,0	21,3
204 Pitäjänmäen pp	887	1 795	55 288	2,0	30,8	10,3	22,4	11,6
320 Konala	130	286	9 566	2,2	33,4	4,9	14,9	5,9
462 Tali	234	451	13 816	1,9	30,6	42,9	52,7	40,6
463 Reimari	120	248	7 250	2,1	29,2	4,6	8,5	5,3
465 Pitäjänmäen teol.al	403	810	24 657	2,0	30,4	29,3	53,1	31,2
205 Kaarelan pp	3 438	6 971	204 169	2,0	29,3	24,7	48,6	25,9
331 Kannelmäki	1 762	3 314	100 358	1,9	30,3	23,4	43,6	25,8
332 Maununneva	90	132	3 786	1,5	28,7	9,0	69,8	5,2
333 Malminkartano	1 509	3 293	94 031	2,2	28,6	35,8	58,9	38,3
334 Hakuninmaa	77	232	5 994	3,0	25,8	6,8	23,8	8,3
3 Keskinen sp	6 674	11 633	343 390	1,7	29,5	12,4	23,9	14,8
301 Kallion pp	115	136	4 180	1,2	30,7	0,6	1,2	0,5
100 Sörmäinen	22	33	762	1,5	23,1	0,4	1,0	0,5
112 Linjat	93	103	3 418	1,1	33,2	1,3	2,6	1,1
302 Alppiharjun pp	235	376	9 427	1,6	25,1	2,4	5,0	3,2
121 Harju	178	243	6 978	1,4	28,7	2,9	5,8	3,3
122 Alppila	57	133	2 449	2,3	18,4	1,6	3,6	3,1
303 Vallilan pp	1 722	2 787	81 049	1,6	29,1	20,7	36,8	22,6
210 Hermanni	555	1 109	30 596	2,0	27,6	19,1	37,2	24,5
220 Vallila	1 167	1 678	50 453	1,4	30,1	21,6	36,5	21,6

Liitetaulukko 7 jatkuu

		Asuntoja lkm	Asukkaita, lkm	Asuinhuo- neistoala, m ²	Asukkaat/ asunto lkm	Pinta-ala/ henkilö m ²	Kaupungin vuokra- asunnot/ as.kanta %	Kaupungin vuokra- asunnot/ vu-as.kanta %	Kaupungin vuokra- asukkaat/ al.väestö %
304	Pasilan pp	1 404	2 492	76 437	1,8	30,7	29,2	50,1	29,4
171	Länsi-Pasila	842	1 531	46 097	1,8	30,1	34,1	60,5	34,1
173	Itä-Pasila	562	961	30 340	1,7	31,6	24,8	42,1	24,9
305	Vanhankaupungin pp	3 198	5 842	172 298	1,8	29,5	27,9	51,6	28,6
231	Toukola	283	384	13 101	1,4	34,1	33,0	60,6	26,8
232	Arabianranta	202	596	13 926	3,0	23,4	8,7	17,9	14,2
240	Kumpula	643	1 306	35 292	2,0	27,0	30,9	46,0	34,9
250	Käpylä	1 330	2 214	71 736	1,7	32,4	30,8	66,7	29,4
260	Koskela	740	1 342	38 244	1,8	28,5	42,6	64,3	40,6
4	Pohjoinen sp	3 623	6 880	208 610	1,9	30,3	18,2	53,8	16,7
401	Maunulan pp	2 145	3 664	116 995	1,7	31,9	42,4	72,1	42,7
282	Maunula	2 145	3 664	116 995	1,7	31,9	49,2	75,7	52,0
402	Länsi-Pakilan pp	28	28	771	1,0	27,5	1,0	9,9	0,4
341	Länsi-Pakila	28	28	771	1,0	27,5	1,0	9,9	0,4
403	Tuomarinkylän pp	271	804	20 213	3,0	25,1	9,7	63,8	9,4
351	Paloheinä	56	198	4 727	3,5	23,9	2,5	36,1	3,3
352	Torpparinmäki	215	606	15 487	2,8	25,6	21,0	81,1	23,4
404	Oulunkylän pp	1 002	2 031	60 216	2,0	29,6	13,7	35,4	14,9
284	Patola	633	1 200	37 055	1,9	30,9	12,0	35,0	12,7
285	Veräjänmäki	174	363	10 585	2,1	29,2	12,6	27,8	12,7
287	Veräjälakso	195	468	12 576	2,4	26,9	28,8	49,0	34,1
405	Itä-Pakilan pp	177	353	10 415	2,0	29,5	12,0	79,0	9,4
342	Itä-Pakila	126	192	6 169	1,5	32,1	9,1	78,3	5,5
353	Tuomarinkartano	51	161	4 246	3,2	26,4	56,0	81,0	59,6
5	Koillinen sp	10 763	21 490	644 517	2,0	30,0	23,4	53,8	23,2
501	Latokartanon pp	2 425	4 959	152 459	2,0	30,7	21,4	43,3	23,4
362	Latokartano	846	2 015	56 777	2,4	28,2	23,2	45,3	25,4
364	Viikimäki	277	590	17 007	2,1	28,8	40,1	94,2	45,5
383	Pihlajamäki	838	1 541	49 728	1,8	32,3	18,9	38,2	20,6
386	Pihlajisto	464	813	28 949	1,8	35,6	30,0	62,6	31,0
502	Pukinmäen pp	1 419	2 692	80 928	1,9	30,1	30,3	62,6	32,5
370	Pukinmäki	1 419	2 692	80 928	1,9	30,1	30,3	62,6	32,5
503	Malmin pp	3 190	6 595	191 039	2,1	29,0	22,9	55,1	23,6
381	Ylä-Malmi	1 026	1 950	57 832	1,9	29,7	26,2	45,9	29,4
382	Ala-Malmi	1 010	2 220	62 669	2,2	28,2	41,6	69,1	45,5
385	Malmin lentokenttä	297	666	19 080	2,2	28,6	28,4	85,3	27,5
391	Tapaninvainio	147	304	8 725	2,1	28,7	4,2	31,3	3,8
392	Tapanila	710	1 455	42 733	2,0	29,4	23,5	55,8	24,0
504	Suutarilan pp	752	1 821	49 562	2,4	27,2	15,4	48,2	16,1
401	Siltämäki	426	1 053	27 870	2,5	26,5	14,2	46,1	16,0
403	Töyrynummi	326	768	21 692	2,4	28,2	17,1	51,3	16,3
505	Puistolan pp	1 236	2 255	66 845	1,8	29,6	15,2	44,5	12,3
402	Tapulikaupunki	864	1 437	43 443	1,7	30,2	20,5	41,4	16,8
411	Puistola	314	677	19 696	2,2	29,1	11,4	65,1	10,1
412	Heikinlaakso	58	141	3 706	2,4	26,3	5,1	29,4	4,7
506	Jakomäen pp	1 741	3 168	103 685	1,8	32,7	57,3	86,9	56,3
414	Jakomäki	1 741	3 168	103 685	1,8	32,7	57,3	86,9	56,3

Liitetaulukko 7 jatkuu

	Asuntoja lkm	Asukkaita, lkm	Asuinhuo- neistoala, m ²	Asukkaat/ asunto lkm	Pinta-ala/ henkilö m ²	Kaupungin vuokra- asunnot/ as.kanta %	Kaupungin vuokra- asunnot/ vu-as.kanta %	Kaupungin vuokra- asukkaat/ al.väestö %	
6	Kaakkoinen sp	5 636	9 866	321 178	1,8	32,6	21,9	47,1	21,1
601	Kulosaaren pp	21	20	513	1,0	25,6	1,0	3,2	0,5
420	Kulosaari	21	20	513	1,0	25,6	1,0	3,3	0,5
602	Herttoniemen pp	4 163	7 217	230 792	1,7	32,0	27,3	49,4	27,3
431	Länsi-Herttoniemi	2 158	3 308	113 275	1,5	34,2	42,0	70,2	41,3
432	Roihuvuori	1 031	1 770	56 472	1,7	31,9	22,5	42,0	23,4
434	Herttoniemenranta	974	2 139	61 046	2,2	28,5	21,4	35,1	24,9
603	Laajasalon pp	1 452	2 629	89 874	1,8	34,2	17,4	50,2	16,0
491	Yliskylä	1 061	1 733	64 698	1,6	37,3	17,8	51,6	16,0
492	Jollas	187	455	12 780	2,4	28,1	15,6	49,3	14,8
495	Hevossalmi	204	441	12 396	2,2	28,1	28,1	85,0	26,0
7	Itäinen sp	12 490	25 544	751 384	2,0	29,4	23,3	51,6	24,7
701	Vartiokylän pp	2 314	4 529	134 476	2,0	29,7	20,5	49,4	21,2
451	Vartioharju	517	1 033	29 895	2,0	28,9	19,1	71,7	17,0
452	Puotila	181	425	11 320	2,3	26,6	6,0	14,5	8,8
453	Puotinharju	513	969	29 448	1,9	30,4	23,1	51,3	26,8
457	Itäkeskus	1 103	2 102	63 813	1,9	30,4	43,2	67,2	43,6
702	Myllypuron pp	1 617	2 991	90 903	1,8	30,4	32,0	69,5	31,1
454	Myllypuro	1 617	2 991	90 903	1,8	30,4	32,0	69,5	31,1
703	Mellunkylän pp	5 367	10 980	326 504	2,0	29,7	28,4	57,3	30,1
471	Kontula	1 879	3 768	114 313	2,0	30,3	25,6	49,3	28,4
472	Vesala	1 347	2 744	84 612	2,0	30,8	39,1	73,8	37,4
473	Mellunmäki	740	1 382	42 458	1,9	30,7	16,4	43,7	17,2
474	Kivikko	893	2 057	56 315	2,3	27,4	39,7	75,1	40,5
475	Kurkimäki	508	1 029	28 807	2,0	28,0	37,0	60,0	38,1
704	Vuosaaren pp	3 192	7 044	199 503	2,2	28,3	17,5	40,8	19,7
541	Keski-Vuosaari	841	1 731	50 072	2,1	28,9	11,4	28,7	12,8
544	Meri-Rastila	634	1 437	40 552	2,3	28,2	26,1	46,1	27,5
545	Kallahti	1 173	2 673	74 287	2,3	27,8	34,4	57,6	38,2
546	Aurinkolahti	185	402	11 552	2,2	28,7	5,7	19,1	6,9
547	Rastila	359	801	23 040	2,2	28,8	19,8	70,3	19,0

Vuodesta 2002 lähtien on tilastossa mukana myös Helsingin korkotukiasunnot Oy:n, Helsingin palveluasunnot Oy:n ja Helsingin pienasunnot Oy:n asunnot ja vuodesta 2003 lähtien Kiinteistö Oy Auroranlinnan asunnot.

Liitetaulukko 8. Keskimääräiset kuukausivuokrat Helsingin kalleusalueilla huoneluvun mukaan 2010

Kalleusalue		Yhteensä €/m ² /kk	Huoneluku			
			1	2	3+	
Helsinki	Kaikki	12,38	15,91	12,19	10,92	
	Aravat	10,34	11,47	10,61	9,89	
	Vapaarahoitteiset	Keskivuokra	14,38	17,43	13,79	12,45
		Uusi vuokrasuhde	16,09	18,94	15,28	13,96
Helsinki 1	Kaikki	15,50	18,90	15,25	13,44	
	Aravat	12,58	13,42	12,18	12,74	
	Vapaarahoitteiset	Keskivuokra	15,80	19,08	15,59	13,55
		Uusi vuokrasuhde	18,35	19,91	17,92	17,15
Helsinki 2	Kaikki	13,85	17,14	13,02	11,92	
	Aravat	11,11	12,41	11,26	10,55	
	Vapaarahoitteiset	Keskivuokra	15,09	18,01	13,88	12,97
		Uusi vuokrasuhde	16,75	19,25	15,81	13,76
Helsinki 3	Kaikki	11,03	13,36	11,05	10,30	
	Aravat	10,13	11,31	10,28	9,75	
	Vapaarahoitteiset	Keskivuokra	12,81	15,40	12,62	11,64
		Uusi vuokrasuhde	13,69	18,46	12,80	11,71
Helsinki 4	Kaikki	10,64	12,20	11,14	9,88	
	Aravat	10,02	10,71	10,47	9,59	
	Vapaarahoitteiset	Keskivuokra	12,21	13,69	12,67	10,93
		Uusi vuokrasuhde	13,30	14,96	13,10	12,68

Liitetaulukko 9. Vanhojen asuntojen hinnat Helsingin kalleusalueilla talotyyppin ja huoneistotyyppin mukaan 2010

	Asunnot yhteensä €/m ²	Rivitalo- asunnot yhteensä	Kerrostalo- asunnot yhteensä	Huoneistotyyppi(kerrostalot)		
				Yksiöt	Kaksiot	Kolmiot+
Helsinki, yhteensä	3 537	3 252	3 618	4 373	3 584	3 521
Helsinki 1	5 310	..	5 307	5 479	5 181	5 340
Helsinki 2	3 860	3 693	3 893	4 357	3 905	3 779
Helsinki 3	2 996	3 253	2 877	3 501	2 943	2 776
Helsinki 4	2 654	2 939	2 511	3 270	2 582	2 418

Liitetaulukko 10. Vanhojen asunto-osakehuoneistojen neliöhinnat varainsiirtoveroaineiston mukaan vuonna 2010 postinumeroalueittain

Posti-numero	Toimipaikka	Asunnot yhteensä €/m ²	Kerrostalo-asunnot	Huoneluku			Rivitalo-asunnot
				1 huone	2 huonetta	3+ huonetta	
10	Helsingin keskusta	5 072	5 067	5 430	4 970	4 877	..
12	Punavuori	5 555	5 565	5 549	5 364	5 896	..
13	Kaartinkaupunki	5 616	5 518	5 679	5 516	5 363	..
14	Kaivopuisto	5 909	5 909	5 894	5 687	6 262	..
15	Eira	5 268	5 268	5 312	5 051	5 662	..
16	Katajanokka	5 281	5 281	5 201	5 443	5 074	..
17	Kruununhaka	5 382	5 393	5 727	5 210	5 283	..
18	Ruoholahti	4 973	4 950	5 368	4 862	4 462	..
20	Lauttasaari	4 240	4 223	4 598	4 118	4 136	5 046
21	Vattuniemi	4 564	4 553	4 681	4 453	4 605	..
24	Länsi-Pasila	3 474	3 474	..	3 229	3 621	..
25	Taka-Töölö	4 702	4 702	5 066	4 642	4 309	..
26	Keski-Töölö	4 919	4 921	5 015	4 818	4 919	..
27	Pohjois-Meilahti	4 514	4 520	5 105	4 364	4 242	..
28	Ruskeasuo	4 155	4 155	4 329	4 235	4 025	..
30	Pikku-Huopalahti	3 774	3 766	..	4 030	3 499	..
31	Kivihaka	3 523	3 555	3 805	3 595	3 187	..
32	Etelä-Haaga	3 640	3 636	4 048	3 440	3 376	..
33	Munkkiniemi	4 355	4 296	4 716	4 243	4 212	6 469
34	Kuusisaari-Lehtisaari	5 969	..	..	..	..	..
35	Munkkivuori-Niemenmäki	3 532	3 533	4 126	3 403	3 322	..
36	Pajamäki	2 985	2 985	3 650	2 831	2 842	..
37	Reimarla	3 158	3 145	3 324	3 262	2 966	3 275
39	Konala	2 734	2 683	3 266	2 707	2 363	2 927
40	Pohjois-Haaga	3 109	3 109	3 787	3 066	2 813	..
41	Malminkartano	2 487	2 477	2 991	2 511	2 345	2 542
42	Kannelmäki	2 723	2 718	3 267	2 694	2 367	2 828
43	Maununneva	3 142	2 975	..	..	2 957	3 274
44	Lassila	3 027	3 034	3 776	3 010	2 751	..
50	Sömäinen	4 139	4 139	4 324	3 877	3 835	..
51	Etu-Vallila	4 066	4 066	4 291	3 801	3 492	..
52	Itä-Pasila	3 605	3 605	4 174	3 504	3 262	..
53	Kallio, Hakaniemi	4 198	4 198	4 400	4 034	3 904	..
55	Vallila, Hermannin	3 736	3 732	4 021	3 562	3 562	..
56	Toukola, Vanha kaupunki	4 034	4 027	3 863	4 121	3 988	..
57	Kulosaari	3 800	3 748	4 187	3 709	3 524	..
60	Koskela	2 774	2 774	3 348	2 588	2 566	..
61	Käpylä	3 604	3 604	3 943	3 643	3 440	..
62	Metsälä, Et.-Oulunkylä	3 013	2 958	3 586	2 925	2 803	3 320
63	Maunula, Suursuo	2 601	2 567	3 361	2 485	2 387	..
64	Pakila, Oulunkylä	2 929	2 894	3 306	2 841	2 679	3 188
65	Veräjämäki	2 992	2 900	..	2 868	2 870	3 158
66	Länsi-Pakila	3 362	2 850	..	2 560	..	3 523
67	Paloheinä	3 400	..	..	..	..	3 406
68	Itä-Pakila	3 201	2 849	..	..	..	3 332
69	Torpparinmäki	2 944	..	..	..	..	2 942
70	Malmi	2 882	2 824	3 451	2 792	2 583	3 153
71	Pihlajamäki	2 660	2 640	3 226	2 623	2 511	2 820
72	Pukinmäki, Savela	2 837	2 818	3 656	2 808	2 478	3 084
73	Tapanila	2 992	2 931	3 580	2 926	2 550	3 065
74	Siltämäki	2 565	2 388	3 243	2 354	2 177	2 746
75	Puistola	2 612	2 417	3 182	2 614	2 080	2 905
76	Suurmetsä	2 670	2 213	..	1 938	..	2 797

Liitetaulukko 10 jatkuu

Posti-numero	Toimipaikka	Asunnot yhteensä	Kerrostalo-asunnot	Huoneluku			Rivitalo-asunnot
		€/m ²		1 huone	2 huonetta	3+ huonetta	
77	Jakomäki	1 984	1 942	..	2 046	1 810	..
78	Tapaninvainio	2 974	2 887	3 438	2 807	..	3 026
79	Viikki	3 506	3 553	..	3 631	3 414	3 323
80	Länsi-Herttoniemi	3 352	3 337	4 068	3 131	3 177	3 632
81	Herttoniemi-Herttoniemen ranta	3 593	3 551	3 874	3 605	3 434	4 208
82	Roihuvuori	2 602	2 602	3 250	2 633	2 415	..
83	Tammisalo	3 841	3 564	..	..	..	3 969
84	Laajasalo	2 933	2 804	3 508	2 653	2 695	3 313
85	Jollas	3 750	..	..	..	..	3 337
87	Et.-Laajasalo	2 681	2 479	..	2 459	2 450	3 474
90	Puotinharju	2 429	2 424	3 379	2 415	2 109	..
91	Puotila	2 703	2 679	3 382	2 567	2 486	..
92	Myllypuro	2 278	2 221	2 792	2 323	2 067	2 666
93	Marjaniemi, Itäkeskus	2 945	2 807	3 139	2 704	2 759	3 337
94	Kontula	2 342	2 305	3 088	2 339	2 050	2 545
95	Vartioharju	3 114	2 827	..	2 820	..	3 242
96	Pohjois-Vuosaari	2 514	2 456	3 434	2 302	2 334	2 824
97	Mellunkylä	2 447	2 426	2 985	2 501	2 177	2 708
98	Etelä-Keskivuosaari	2 837	2 781	3 028	2 796	2 721	3 097
99	Aurinkolahti	3 958	3 969	4 216	3 945	3 946	3 706

Liitetaulukko 11. Vieraskielisten asutokuntien määrä ja hallintaperusteosuudet peruspiireittäin Helsingissä 31.12.2008

	Asutokunnat Yhteensä	Siitä Vieras- kieliset asutokun- nat	Vieras- kielisten asutokun- tien osuus kaikista, %	Vieraskielisten as.kuntien hallintaperuste					
				Omistus- asunto	Ara- vuokra- asunto	Muu vuokra- asunto	Asumis- oikeus- asunto	Muu	
	lkm	lkm		Vieraskielisten osuus vast. hallintaperusteryhmästä, %					
Helsinki	298 590	20 239	6,8	2,7	14,3	7,6	4,8	11,4	
1 Eteläinen suurpiiri	57 196	2 797	4,9	2,7	8,0	6,6	1,8	11,6	
101	Vironniemen pp	6 386	309	4,8	3,0	8,2	6,2	0,0	9,3
102	Ullanlinnan pp	13 442	694	5,2	3,1	..	6,7	0,0	12,1
103	Kampinmalmin pp	17 052	1 008	5,9	3,1	10,0	7,5	1,8	13,3
104	Taka-Töölön pp	9 025	375	4,2	2,1	4,4	5,7	0,0	12,3
105	Lauttasaaren pp	11 291	411	3,6	2,1	2,9	6,2	0,0	8,6
2 Läntinen suurpiiri	55 330	3 346	6,0	2,2	12,7	6,5	2,7	12,0	
201	Reijolan pp	9 006	465	5,2	2,2	9,8	5,3	1,5	15,8
202	Munkkiniemen pp	9 514	350	3,7	1,9	6,7	5,0	0,0	10,7
203	Haagan pp	15 604	826	5,3	1,4	12,5	5,9	0,0	10,4
204	Pitäjänmäen pp	8 024	502	6,3	2,4	11,3	8,7	2,4	12,6
205	Kaarelan pp	13 182	1 203	9,1	3,2	15,8	9,6	7,6	11,9
3 Keskinen suurpiiri	48 824	2 342	4,8	2,3	7,7	5,8	2,9	10,9	
301	Kallion pp	17 673	812	4,6	2,6	6,9	5,7	4,8	11,6
302	Alppiharjun pp	8 750	392	4,5	2,1	5,8	6,2	0,0	12,5
303	Vallilan pp	7 341	334	4,5	2,1	6,0	5,9	4,1	10,0
304	Pasilan pp	4 524	372	8,2	2,8	12,1	8,9	0,0	17,9
305	Vanhankaup. pp	10 536	432	4,1	2,0	6,5	4,0	0,7	6,7
4 Pohjoinen suurpiiri	18 981	754	4,0	1,4	9,6	6,4	1,1	7,7	
401	Maunulan pp	4 864	305	6,3	1,5	9,3	9,2	0,0	5,3
402	L-Pakilan pp	2 640	59	2,2	..	..	..	..	..
403	Tuomarinkylän pp	3 115	61	2,0	..	..	..	..	..
404	Oulunkylän pp	6 977	300	4,3	1,4	10,4	5,6	1,5	11,3
405	Itä-Pakilan pp	1 385	29	2,1	..	..	..	..	..
5 Koillinen suurpiiri	43 362	3 540	8,2	2,6	16,2	11,3	3,2	10,1	
501	Latokartanon pp	10 340	1 066	10,3	3,7	16,5	16,4	3,1	23,2
502	Pukinmäen pp	4 480	350	7,8	1,9	15,7	7,7	0,0	9,8
503	Malmin pp	13 117	882	6,7	2,0	15,1	8,0	2,8	6,4
504	Suutarilan pp	4 715	254	5,4	1,7	14,8	6,4	7,7	2,7
505	Puistolän pp	7 797	550	7,1	2,8	16,9	9,2	2,8	4,8
506	Jakomäen pp	2 913	438	15,0	7,2	19,1	13,5	12,9	25,0
6 Kaakkoinen suurpiiri	23 760	1 521	6,4	2,8	10,9	8,5	2,3	10,1	
601	Kulosaaren pp	1 898	84	4,4	..	..	..	..	..
602	Herttoniemen pp	14 163	1 001	7,1	2,8	10,3	9,5	2,6	11,7
603	Laajasalon pp	7 699	436	5,7	2,6	14,0	7,7	0,0	5,8
7 Itäinen suurpiiri	51 136	5 938	11,6	4,4	21,4	14,2	7,4	14,3	
701	Vartiokylän pp	10 738	920	8,6	2,9	17,9	11,4	4,6	9,7
702	Myllypuron pp	4 654	543	11,7	4,2	19,2	18,9	4,8	18,4
703	Mellunkylän pp	18 222	2 494	13,7	4,8	22,7	17,9	8,8	23,1
704	Vuosaaren pp	17 522	1 981	11,3	5,0	22,3	12,1	7,0	11,1

Käsitteet ja määritelmät

Asunto eli asuinhuoneisto on keittiöllä, keittokomerolla tai keittotilalla varustettu yhden tai useampia asuinhuoneita käsittävä, ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettu kokonaisuus, jonka huoneistoala on vähintään 7 m². Jokaisella asunnolla on oltava oma välitön sisäänkäynti ulkoa, porraskäytävästä tai siihen verrattavasta tilasta.

Huoneistoala on huoneistoa rajoittavien seinien sisäpintojen rajoittama ala.

Ei vakinaisessa asuinkäytössä on asunto, jossa ei Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmän mukaan asu yhtään henkilöä vakituisesti tai tilapäisesti.

Asuinhuone on ikkunallinen tila, jonka lattiapinta-ala on vähintään 7 m² ja keskikorkeus vähintään 2 metriä. Eteistä, vilpolaa, makuualkuvia tai muuta vastaavaa ei katsota huoneeksi.

Keittiö on huone, joka on sisustettu ruuanlaittoa varten. Keittokomero on alle 7 m²:n suuruisen ruuanlaittoa varten sisustettu keittotila.

Asuntokunta muodostuu kaikista samassa asuinhuoneistossa vakinaisesti asuvista henkilöistä.

Asumistaso. Esitetään asuntokuntien asumisväljyyttä, asumisahtautta ja asumisen varustetasoa kuvaavilla tunnusluvuilla.

Asumisväljyys. Kuvataan huoneiston koon ja siinä asuvien henkilöiden lukumäärän välisenä suhdelukuna. Huoneiston koko voidaan ilmoittaa joko huonelukuna tai huoneiston pinta-alana.

Ahtaasti asuminen. Asuntokunta asuu ahtaasti, jos huoneistossa asuu enemmän kuin yksi henkilö huonetta kohden kun keittiötä ei lasketa huoneluukuun.

Asunnon varustetaso.

> *Hyvin varustettu asunto* - asunnossa on vesijohto, viemäri, lämminvesi, WC, peseytymistilat (joko suihku/kylpyhuone tai huoneistokohtainen sauna) ja keskus- tai sähkölämmitys

> *Puutteellisesti varustettu asunto:* Asunnosta puuttuu peseytymistilat ja/tai keskuslämmitys (tai sähkölämmitys). Tähän luokkaan kuuluvat myös ne asunnot, joista puuttuu vesijohto, viemäri, lämminvesi tai WC.

Asunnon hinta. Asuntojen hintatilasto kuvaa uusien ja vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja. Tilasto laaditaan Verohallinnon varainsiirtoverolaskelmia varten kerättyistä hintatiedoista.

> *Asuntojen keskineliöhinnat kalleusalueittain* perustuvat tilastolliseen malliin

> *Asuntojen keskineliöhinnat postinumeroluokittain* perustuvat aritmeettiseen keskiarvoon

Asunnon vuokra. Vuokratilasto perustuu Tilastokeskuksen kuukausittain työvoimatutkimuksen yhteydessä keräämiin vuokratietoihin. Työvoimatutkimuksen haastatteluaineiston lisäksi vuokratilaston laadinnassa käytetään Kansaneläkelaitoksen asumistukirekisteriä ja Tilastokeskuksen asuntokanta- ja väestörakenneaineistoa. Uusi vuokrasuhde on vuokrasuhde, joka on alkanut tilastovuoden aikana.

Rakennusvuosi on vuosi, jona rakennus on valmistunut käyttökuntoon. Jos rakennusvuosi on aikaisempi kuin 1980 on rakennusvuodeksi voitu ilmoittaa peruskorjausvuosi.

Talotyyppi. Talotyypin mukaan rakennukset luokitellaan seuraavasti:

> *Erilliset pientalot:* 1-2 asunnon asuintalot, paritalot sekä pientaloihin verrattavat erilliset asuinrakennukset.

> *Kytkeytyt pientalot:* asuinrakennukset, joissa on vähintään kolme yhteen kytkettyä pientaloa (rivi- ja ketjutalot).

> *Asuinkerrostalot:* vähintään kolmen asunnon talot, joissa ainakin kaksi asuntoa sijaitsee päällekkäin ja jotka eivät kuulu edellisiin ryhmiin.

> Muut kuin asuintalot

Valtion tukema tuotanto (Ara). Asunnot, joiden rakentamisen rahoituksessa on käytetty valtion arava-lainaa tai valtion pitkäaikaista korkotukilainaa. Vuonna 2009–2010 valmistuneeseen valtion tukemaan tuotantoon laskeaan mukaan myös asunnot, joiden rahoituksessa on käytetty valtion lyhytaikaista korkotukilainaa.

Tilastossa käytetyt alueluokittelut:

Helsingin kalleusalueuokittelu, joka pohjautuu postinumeroalueisiin. Helsingin kalleusalueuokkiin kuuluvat seuraavat postinumeroalueet.

- Helsinki 1 10-18
- Helsinki 2 20-22, 24-35, 38, 40, 44, 50-53, 55, 57, 61, 66-68, 83,85
- Helsinki 3 36, 37, 39, 41-43, 56,59,60, 62-65, 70, 72, 78 -81, 84, 87
- Helsinki 4 19, 58, 69, 71, 73-77, 82, 86, 88-99

Aineistot

Tilastokeskus, asuntokanta- ja asuinolotilastot

Tilastokeskus, asuntojen vuokratilasto

Tilastokeskus, asuntojen hintatilastot

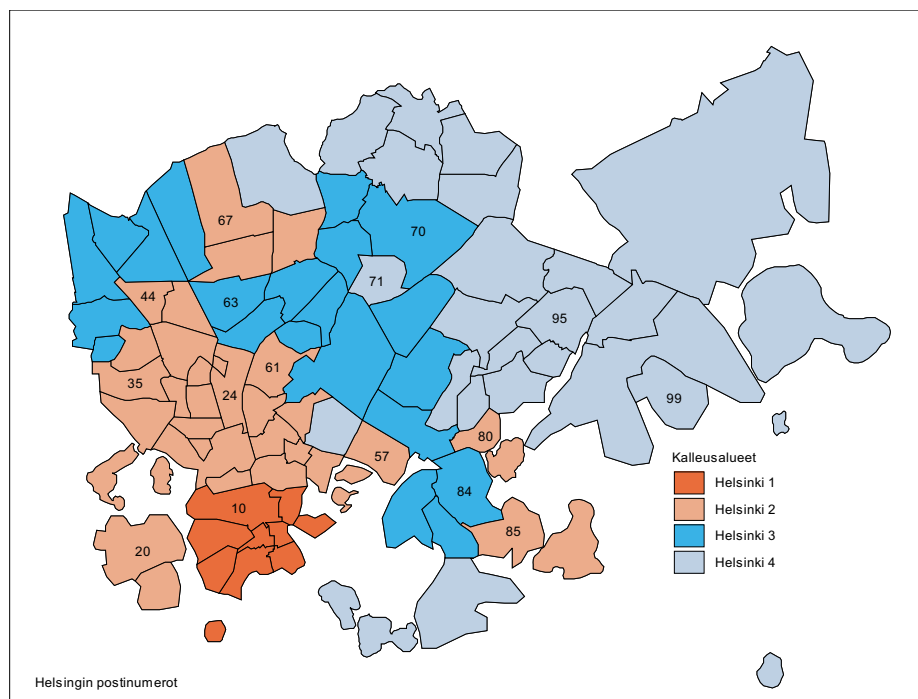
Muita aiheeseen liittyviä ilmestyneitä julkaisuja

Asuntojen vuokrat Helsingissä 2010 (Tilastoja 2011:10)

Asuntojen keskihinnat Helsingin postinumeroalueilla vuosina 2000–2010 (Tilastoja 2011:30)

Neljännesjulkaisut

Kuvio 19. Helsingin kalleusalueet



Taulukkoluetelo

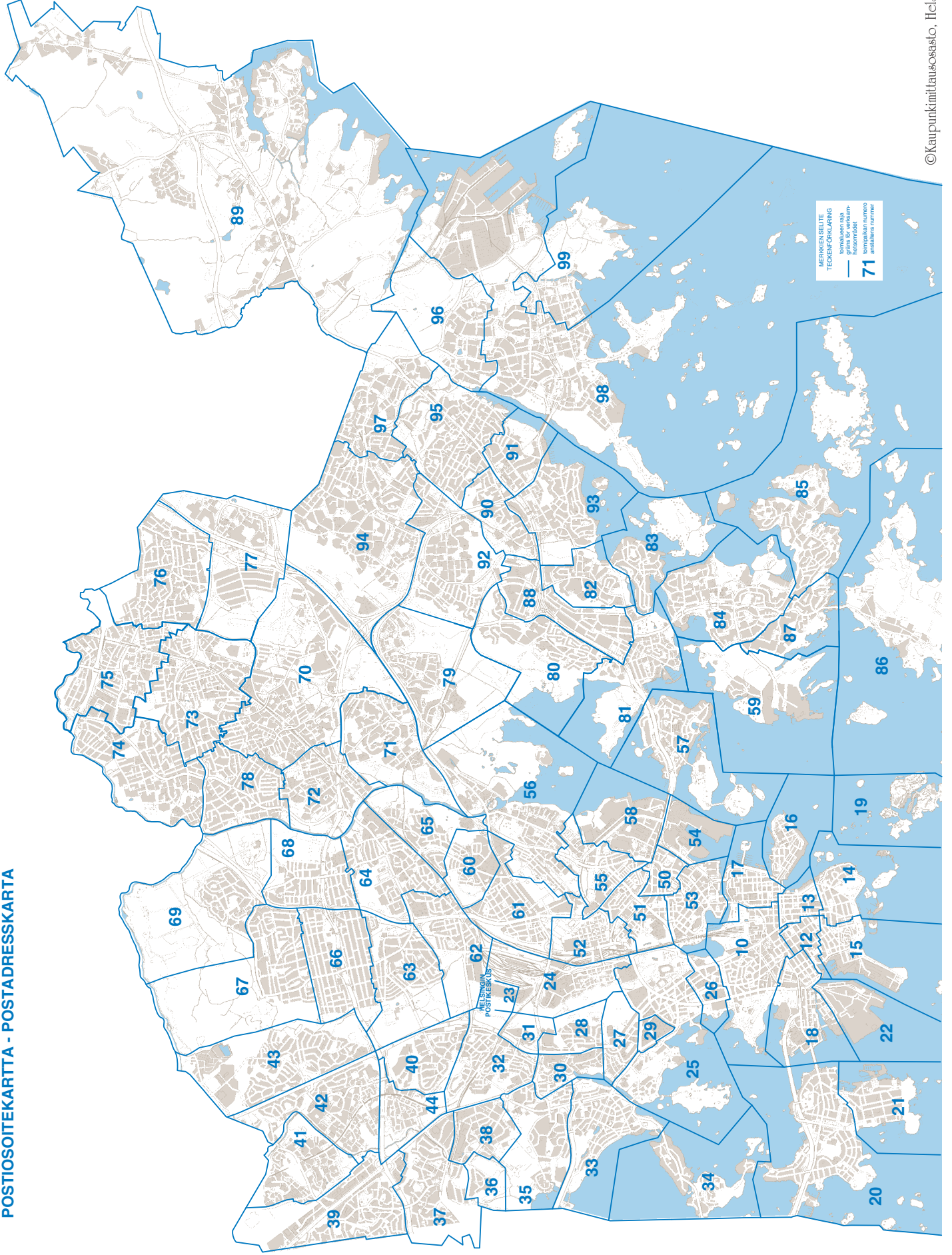
Liitetaulukko 1. Asumistaso 31.12.2010	23
Liitetaulukko 2. Asuntojen rakentamisvuosi osa-alueittain 31.12.2010	26
Liitetaulukko 3. Asuntojen huoneistotyyppi osa-alueittain 31.12.2010	29
Liitetaulukko 4. Asuntojen talotyyppi osa-alueittain 31.12.2010	32
Liitetaulukko 5. Asuntojen hallintaperuste osa-alueittain 31.12.2010	35
Liitetaulukko 6. Asuntojen keskikoko rakennusvuoden mukaan osa-alueittain 31.12.2010	38
Liitetaulukko 7. Tietoja kaupungin omistamista vuokra-asunnoista vuodelta 2009	41
Liitetaulukko 8. Keskimääräiset kuukausivuokrat Helsingin kalleusalueilla huoneluvun mukaan 2010.	44
Liitetaulukko 9. Vanhojen asuntojen hinnat Helsingin kalleusalueilla talotyypin ja huoneistotyyppin mukaan 2010	44
Liitetaulukko 10. Vanhojen asunto-osakehuoneistojen neliöhinnat varainsiirtoveroaineiston mukaan vuonna 2010 postinumeroalueittain	45
Liitetaulukko 11. Vieraskielisten asuntokuntien määrä ja hallintaperusteosuudet peruspiireittäin Helsingissä 31.12.2008	47

Kuvioluettelo

Kuvio 1. Helsingin asuntokanta rakennusvuoden mukaan 31.12.2010	7
Kuvio 2. Osa-alueet, joissa asuntokanta on vanhinta/uusinta 31.12.2010	8
Kuvio 3. Pientaloasuntojen osuus asuntokannasta osa-alueittain 31.12.2010	9
Kuvio 4. Osa-alueet joissa eniten kerros-/pientaloasuntoja 31.12.2010.	10
Kuvio 5. Omistusasuntojen osuus alueen asuntokannasta osa-alueittain 31.12.2010	11
Kuvio 6. Osa-alueet joissa eniten omistus-/vuokra-asuntoja 31.12.2010	12
Kuvio 7. Huoneistotyyppi ja asuntokanta 31.12.2010.	13
Kuvio 8. Osa-alueet joissa eniten pieniä/suuria asuntoja 31.12.2010	14
Kuvio 9. Osa-alueet joissa asuntojen keskikoko on suurin/pienin 31.12.2010.	14
Kuvio 10. Asuntojen keskikoko osa-alueittain 31.12.2010	15
Kuvio 11. Asuntojen keskivuokrat Helsingin kalleusalueilla vuonna 2010, €/m ² /kk	16
Kuvio 12. Asuntojen hinnat Helsingin postinumeroalueilla vuonna 2010	17
Kuvio 13. Yksiöiden ja kolmioide ja sitä suurempien asuntojen keskimääräiset neliöhinnat vuonna 2010	18
Kuvio 14. Asumisväljyys osa-alueittain 31.12.2010, m ² /henkilö	19
Kuvio 15. Väljimmin/ahtaimmin asutut osa-alueet 31.12.2010, m ² /henkilö	19
Kuvio 16. Talotyyppirakenne osa-alueilla joilla asumisväljyys on kaikkien suurinta/pienintä 31.12.2010	20
Kuvio 17. Asumisväljyys osa-alueittain 31.12.2010, huoneet/henkilöt	21
Kuvio 18. Vieraskielisten asuntokuntien osuus peruspiireissä 31.12.2008	22
Kuvio 19. Helsingin kalleusalueet.	50

Tekijä(t)		
Nimike Asuminen alueittain Helsingissä 2010		
Julkaisija (virasto tai laitos) Helsingin kaupungin tietokeskus	Julkaisuaika 2012	Sivumäärä, liitteet 53
Sarjan nimike Tilastoja – Helsingin kaupungin tietokeskus		Osanumero 2012:1
ISSN-numero (painettu) 1455-7231	ISSN-numero (verkossa) 1796-721X	Kieli
Tiivistelmä <p>Helsingissä oli vuonna 2010 noin 328 000 asuntoa, joista 67 000 sijaitsi Eteläisessä suurpiirissä ja 60 000 Läntisessä suurpiirissä. Keskisessä ja Itäisessä suurpiirissä oli kummassakin 54 000 asuntoa. Pohjoisessa suurpiirissä sijaitsevia asuntoja oli 20 000, Kaakkoisessa 26 000, Koillisessa 47 000 ja Östersundomissa 700 asuntoa.</p> <p>Helsingissä on sekä omistus- että vuokra-asuntoja kumpiakkin 45 prosenttia asuntokannasta. Keskisessä suurpiirissä on enemmän vuokra-asuntoja, 52 prosenttia asunnoista, kun taas Pohjoisessa suurpiirissä on enemmän omistusasuntoja, 59 prosenttia asunnoista. Eteläisen suurpiirin vuokra-asunnot ovat pääasiassa vapaarahoitteisia. Koillisessa, Kaakkoisessa ja Itäisessä suurpiirissä vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen osuus on alle 40 prosenttia, loput vuokra-asunnoista on ara-vuokra-asuntoja.</p> <p>Kaksio on yleisin huoneistotyyppi Helsingissä. Niitä on 36 prosenttia asunnoista, yksiöitä 23 prosenttia ja kolmioita 22 prosenttia. Näitä suurempien asuntojen osuus on 18 prosenttia. Suhteellisesti eniten yksiöitä ja kaksioita on Keskisessä suurpiirissä, 80 prosenttia asunnoista, ja suhteellisesti vähiten Pohjoisessa suurpiirissä, 40 prosenttia asunnoista.</p> <p>Vuonna 2010 Helsingissä asui noin 304 000 asuntokuntaa ja heillä oli käytössään keskimäärin 34,0 asunneliötä henkilöä kohti. Vaikka kerrostalovaltaisilla alueilla asuminen on yleensä ahtaampaa, asuttiin Kaivopuistossa väljimmin. Siellä asuntokunnalla oli käytössään keskimäärin 62,3 neliötä henkilöä kohti. Myös Karhusaarella ja Kuusisaarella asumisväljyys oli yli 60 neliötä henkilöä kohti. Asumisväljyys oli poikkeuksia lukuun ottamatta pienintä kerrostalovaltaisilla alueilla. Viikin tiedepuistossa asuttiin ahtaammin, henkilöä kohti oli käytössä keskimäärin 25,7 neliötä. Asumisväljyys oli pienintä myös monella Keskisen suurpiirin osa-alueella. Tällaisia olivat Vanhakaupunki, Harju, Torkkelinmäki, Kumpula ja Alppila.</p> <p>Vuonna 2008 Helsingin 299 000 asuntokunnasta oli vieraskielisiä 20 000. Vieraskieliset asuntokunnat olivat keskimäärin suurempia kuin kotimaankieliset. Kotimaankielisistä asuntokunnista 45 prosenttia asui vuokralla, kun taas vieraskielisistä asuntokunnista 75 prosenttia asui vuokralla. Vieraskielisten asuntokuntien asunnot sijaitsivat tyypillisimmin kerrostalovaltaisilla alueilla. Meri-Rastilassa ja Kivikossa vieraskielisiä asuntokuntia oli viidesosa näiden alueiden asuntokunnista. Vieraskielisistä asuntokunnista 25 prosenttia asui ahtaasti, kun kotimaankielisistä ahtaasti asui 9 prosenttia.</p>		
Asiasanat asuntokanta, rakennusvuosi, talotyyppi, hallintaperuste, huoneluku, tyhjät asunnot, asuntojen vuokrat, asuntojen hinnat, asumistaso, asuntokunnat, asumisväljyys, ahtaasti asuminen, vieraskielisten asuminen, vieraskielisten ahtaasti asuminen sekä hallintaperuste		
Hinta 10 €	Jakelu puh. 310 36293	
Myynti Tietokeskuksen kirjasto, Siltasaarekatu 18–20 A, 00099 Helsingin kaupunki, puh. 310 36377 ja Verkkokauppa: http://granum.uta.fi		

POSTIOSOITEKARTTA - POSTADRESSKARTA





ASUMINEN ALUEITTAIN HELSINGISSÄ 2010

Asuminen alueittain Helsingissä 2010 -julkaisuun on koottu tietoja Helsingin asuntokannasta, asuntokunnista ja asumistasosta. Tavoitteena on ollut kerätä asumiseen liittyvät keskeiset tilastot yhteen kattavaksi kokonaisuudeksi.

Julkaisussa on esitetty asuntokantaa koskevia alueittaisia tietoja asuntokannan iästä, hallintaperusterakenteesta, talotyypeistä ja asuntojen huoneluvusta. Asumisen kalleutta ja edullisuutta Helsingissä on tarkasteltu asuntojen vuokra- ja hintatilastoin. Asuntokuntia ja heidän asumistasoaan on puolestaan esitelty asuntokuntien koon, asumisväljyyden ja ahtaasti asumisen näkökulmasta. Lisäksi julkaisussa on tarkasteltu rinnakkain kotimaankielisten ja vieraskielisten asumista vuonna 2008 edellä mainittujen teemojen puitteissa uusimman saatavilla olleen aineiston pohjalta.

Julkaisutilaukset
p. 09 310 36293

Internet
www.hel.fi/tietokeskus