

## **KUSHTET E PËRGJITHSHME TË SIGURIMIT NGA ZJARRI**

### **PERCAKTIME TË PËRGJITHSHME**

**1.** Kushtet e përgjithshme të kontratës për Sigurimin nga Zjarri, këtu e në vazhdim do të quhen shkurtimisht "Kushtet e Sigurimit".

ALBSIG sh.a, këtu e në vazhdim do të quhet shkurtimisht "Siguruesi".

Personi fizik ose juridik, interesi pasuror i të cilit do të mbulohet sipas këtyre Kushteve të Sigurimit, këtu e në vazhdim do të quhet shkurtimisht "i Siguruari".

Personi fizik ose juridik, që ka interes pasuror mbi objektin e siguruar dhe ne dobi të cilit lidhet kontrata, këtu e në vazhdim do të quhet "Përfituesi".

### **OBJEKTI I SIGURIMIT**

**2.** I Siguruari mund të sigurojë pranë Siguruesit, pasuri që ka në pronësi të tij ose gezon të drejta përdorimi dhe shfrytëzimi në atë pasuri, sipas një kontrate që përmbush kërkesat ligjore, të lidhur me pronarin e pasurisë apo sendit. Përfundimisht i Siguruari duhet të ketë interes pasuror në objektin e siguruar.

**3.** Siguruesi ofron Sigurimin nga Zjarri për objektet e mëposhtme:

**a.** pasurinë e patundshme, ndërtesat dhe pjesë të tjera të njësisë,

**b.** pasurine e tundshme.

Njësi e siguruar do të konsiderohet të jenë ndërtesat ose dhomat e ndërtesave ose vendet e percaktuara si të tilla në kontratë.

Nuk do të mbulohen në sigurim sendet vetiake që u perkasin dhe perdoren nga punonjësit, përveç rasteve kur janë percaktuar shprehimisht në Policën e Sigurimit.

**4.** Pasuria e luajtshme, si rregull do të mbulohet vetëm në njesinë e siguruar.

**5.** Sigurimi i pajisjeve nuk do të përfshijë:

**a.** Specimenet, modelet ose kampionet, ose stampat për prodhimin e një lloji të veçantë produkti, që nuk nevojiten më, për prodhimin vijues;

**b.** mjetet motorrike, rimorkiot ose traktorët, që kerkojne regjistrim, targe.

**6.** Makinat e fatit, makinat automatike për thyerjen e terheqjen e parave, përfshirë përmbajtjet e tyre do të mbulohen në sigurim vetëm nëse për to është rënë dakord shprehimisht në kontratë.

**7.** Objektet e mëposhtme do të sigurohen vetëm në kasaforta sipas llojit të përshkruar në kontratë:

**a.** kartmonedha;

**b.** dokumenta, si librezat kursimesh, libra llogarie, letra me vlerë, etj;

**c.** pulla poste;

**d.** monedha e medalje;

**e.** metale të çmuar të papërpunuar dhe objekte të prodhuara nga metale të çmuar, përveç objekteve që shërbejnë si zbukurime dhome;

**f.** bizhuteri, perla e gure të çmuar;

**g.** objekte për të cilat është rënë dakord në mënyrë të veçantë.

**8.** Kartmonedhat do të mbulohen gjatë orëve të punës deri në një shumë të percaktuar shprehimisht në kontratë, pavarësisht se ato nuk janë vendosur në kasaforte, sipas llojit të parashikuar në kontratë.

### **RREZIQET E SIGURIMIT**

**9.** Siguruesi dëmshperblen të Siguruarin për humbjen, dëmtimin ose shkatërrimin e pasurisë së siguruar në mënyrë të papritur, të paparashikuar dhe aksidentale si pasojë e:

**a.** zjarrit;

**b.** rrufesë;

**c.** eksplozionit;

**d.** perplasjes ose rënies së një avioni, pjeseve ose ngarkesës së tij;

**e.** perpjekjeve për shuarjen e zjarrit, prishjeve ose levizjeve në lidhje me çdo njerëz prej ngjarjeve të mësipërme, në kufirin deri 3 % të shumës së siguruar.

**10.** Rreziqet e mbuluara percaktohen si më poshtë:

**a.** Zjarr do të konsiderohet të jetë një formë e djegies me flakë e të mirave materiale jashtë vatrës që ekziston qellimisht për të, e aftë të vetepërhapet dhe të vetezgjerohet.

**b.** Rrufe do të konsiderohet të jetë një shkrepte e rrufese, e cila godet një objekt drejtpërdrejt.

**c.** Eksplozion do të konsiderohet të jetë një çlirim i papritur i energjisë së shaktuar nga forca e gazrave ose avujve në perpjekje për zgjerim. Shperthimi i një ene (ngrohese, tubacione, etj.) do të merret në konsideratë si i tillë nëse paretit i enës është dëmtuar në atë shkallë që bën të mundur barazimin e papritur të presionit brenda dhe jashtë enës. Nëse shkak për shperthimin brenda enës është një reaksion kimik, atëherë do të dëmshperblehet çdo dëmtim i enës, edhe nëse paretet e saj nuk janë shkatërruar.

### **PERJASHTIME**

**11.** Nuk do të mbulohen dëmet e shaktuara nga implozioni.

**12.** Nuk do të mbulohet fitimi i munguar dhe dëmet vijuese të çdo lloji dhe natyre të tillë si, dëmet për shkak të vonësive, moskryerjes, humbjes së kontratës, gjobat etj.

**13.** Nuk do të mbulohen dëmet e mëposhtme:

**a.** dëmtimi nga zjarri i objekteve të siguruara shaktuar nga venia e tyre në zjarre utilitare (zjarre përdorimi ose shërbimi) ose nga trajtimi i tyre me nxehje, sa më sipër do të zbatohet gjithashtu për objektet në të cilat ose nëpërmjet të cilave prodhohet ose përçohet zjarri ose nxehësia utilitare;

**b.** djegiet sipërfaqësore, përveç se kur shkaktohen nga njëri prej rreziqeve të mbuluara në nenin 9;

- c. dëmi në motoret me djegie të brëndshme shkaktuar nga shperthimet e ndodhura brenda dhomës së djegies;
  - d. dëmi i shkaktuar në kontaktet e çelësave elektrike si rrjedhojë e presioneve të gazrave që lindin brenda tyre;
  - e. dëmi në çdo makineri, pajisje, aparaturë (elektrike dhe/ose elektronike), si edhe në çdo pjesë të vetë instalimit të rrjetit të energjise elektrike, që shkaktohet nga defekte të vetë rrjetit elektrik, dhe/ose defekte të brendshme të makinerive, pajisjeve dhe aparaturave, me ose pa ndodhjen e zjarrit.  
Defekt, sipas termit të sipërpermendur do të konsiderohet, mbirryma, tejkalimi i kufinjve normale të tensionit, mbitensioni ose nëntensioni, defekteve të izolimit si qarqe të shkurtër, kontakte trupore ose defekte tokëzimi; kontaktit të pamjaftueshem, mosfunksionimit të instalimeve të matjes, kontrollit ose sigurisë, etj, të kësaj natyre, **por janë të mbuluara të gjitha demet e pasojat e shkaktuara në pasurine tjeter, të tundshme apo të patundshme, nga zjarri i filluar nga këto defekte.**
  - f. dëmi në çdo makineri dhe aparaturë elektrike, ose në çdo pjesë të instalimit elektrik si pasojë e rrufesë, nëse ky dëm nuk është shkaktuar nga goditja direkte e rrufesë;
  - g. dëmi nga zjarri, i cili shkaktohet nga tërmeti;
  - gj. dëmi shkaktuar me dashje ose nga pakujdesia e rëndë e të Siguruarit, punonjësve të tij dhe/ose anëtarëve madhore të familjes së tij.
  - h. dëmi shkaktuar direkt ose indirekt nga veprimet (aktet) keqdashëse.  
Me veprime (akte) keqdashëse do të kuptohet humbja, shkatërrimi ose dëmtimi (shkaktuar nga zjarri, eksplozioni ose të tjera) e Pasurisë së Siguruar shkaktuar direkt ose indirekt nga dëmtimet keqdashëse të çdo personi ose grup personash, pavarësisht nëse një akt i tillë është bërë ose jo si pasojë e prishjes së qetësisë publike.
- 14.** Ky sigurim nuk do të mbulojë dëmtimin e objekteve të siguruar ose shpenzimet e siguruar të lindura ose të shkaktuara drejtpërdrejt ose indirekt si pasojë e :
- a. shperthimit berthamor, rrezatimit berthamor dhe ndotjes radioaktive;
  - b. luftës së çdo lloji, invazionin, luftime të tjera të armatosura pavarësisht nëse është deklaruar lufta ose jo, luftën civile;
  - c. revolucione, levizje separatiste, kryengritje popullore, rebelime, revolta, puçe, grushte shteti, eksode;
  - d. konfiskime, rekuizime, shtetëzime të detyruara të kryera me urdher të çfaredolloj qeverie apo autoriteti shteteror;
  - e. greva, trazira, turbullira civile, lokauti, sabotimi, terrorizmi.  
Terrorizëm do të konsiderohet kryerja e veprimeve të dhunshme, nga anetarët e një organizate të shpallur të jashteligjshme, nëpërmjet dëmtimeve e shkatërrimeve masive ndaj pasurisë, që kanë si qëllim turbullimin e rendit publik dhe ngjalljen e frikës e të pasigurisë së publikut;
  - f. shpalljen e ligjit të luftës, deklarimit dhe vendosjes së gjendjes së jashtëzakonshme, anarkia ose mosfunksionimi i shtetit, qoftë edhe në pjese të caktuara të vendit.
- 15.** Nëse në rastin e një dëmi Siguruesi përdor të drejtën e tij për të mos dëmshperblyer në bazë të përjashtimeve të nenit 14, i Siguruari do të jetë përgjegjës për të provuar se dëmi që ka ndodhur nuk ishte shkaktuar direkt ose indirekt në lidhje me keto përjashtime.
- SHPENZIME TË MBULUARA**
- 16.** Siguruesi do të dëmshperblejë shpenzimet, përfshirë edhe ato pa efekt, që i Siguruari i ka quajtur të nevojshme të kryej për të mënjeluar ose minimizuar dëmin (neni 48/C i Kushteve të Përgjithshme). Kompensimi i këtyre shpenzimeve së bashku me dëmshpërblimin për njësitë e siguruar nuk do të kalojë shumën e siguruar për njësi. Në rastin e nënsigurimit, shpenzimet do të rimburohen në të njëjtin përpjestim si dëmtimi, pavarësisht nga udhezimet e dhëna nga Siguruesi.  
Nuk do të dëmshperblehen shpenzimet për sherbimet e kryera nga njësitë zjarrfikese ose persona të tjere të detyruar për të dhënë ndihme në interes të popullatës si dhe kur Siguruesi provon se mjetet e përdorura dhe shpenzimet e bëra nga i Siguruari janë përdorur ose janë bërë pa kujdes.
- 17.** Siguruesi do të rimburojë shpenzimet që kryhen në vijim të dëmit, si shpenzimet e pastrimit në vendndodhjen e dëmit, përfshi prishjen e pjesëve të pavlefshme, heqjen e mbeturinave dhe mbetjeve të tjera në vendim më të afërt të hedhurinave dhe shpenzimet e depozitimit ose shkatërrimit të tyre (shpenzimet e prishjes dhe heqjes së mbeturinave), të vleresuara sipas një preventivi, por jo më shumë se **3 %** e shumës së siguruar, sidoqofte, nuk do të mbulohen shpenzimet e pastrimit nga ndotja e tokës ose e ujit.
- VLERA DHE SHUMA E SIGURUAR**
- 18.** Vlera e siguruar e ndërtesave do të jetë:
- a. vlera e zëvendësimit;  
Vlera e zëvendësimit do të jetë vlera lokale e ndërtimit duke përfshirë shpenzimet e arkitektit dhe shpenzime të tjera të projektimit;
  - b. vlera aktuale;

Vlera aktuale do të jetë e barabarte me vleren e zëvendësimit të ndërtesës minus një zbritje në perputhje me gjendjen aktuale të saj, në veçanti me shkallen e amortizimit;

**c. vlera e tregut;**

Vlera e tregut do të jetë e barabartë me çmimin e mundshëm të shitjes së ndërtesës ose vleren e materialit që mund të përfitojë i Siguruari nga prishja e saj.

**19. Vlera e siguruar e makinerive dhe pajisjeve do të jetë:**

**a. vlera e zëvendësimit;**

Vlera e zëvendësimit do të jetë vlera për t'u paguar për blerjen ose prodhimin e objekteve të njëjtit tip dhe cilësi në një gjendje si të reja, cilado qoftë shuma më e ulët;

**b. vlera e tregut,**

Në të gjitha rastet kur makinerite dhe pajisjet kanë më shumë se 7 vjet nga vënia e tyre në punë, si të reja, dhe ekziston tregu për shitjen e të njëjtave, në tip dhe karakteristika të tjera, vlera e siguruar e tyre do të orientohet nga çmimi i atij tregu.

Në çdo rast ndryshe, vlera e siguruar e makinerive dhe pajisjeve nuk do të kalojë 20%, të vlerës së tyre të zëvendësimit, ose çmimit të tyre në kohën e blerjes, si të reja.

**20. Vlera e siguruar e:**

**a. mallrave të prodhuara nga i Siguruari, edhe në se nuk janë perfunduar;**

**b. mallrave që tregtohen nga i Siguruari;**

**c. lëndëve të para;**

**d. produkteve natyrore;**

do të jetë shuma që duhet paguar për blerjen ose prodhimin e objekteve të njëjtit lloj dhe cilësi, cilado qoftë shuma më e ulët.

**e. sendeve dhe paisjeve shtepiake do të jetë vlera e tyre e zëvendësimit .**

**21. Shuma e siguruar, si rregull do të jetë e barabartë me vleren e sigurimit.**

Baza mbi të cilën do të percaktohet shuma e siguruar do të vendoset në Policën e Sigurimit.

**a. Per ndërtesat;**

■ Shuma e siguruar, si rregull do të jetë e barabartë me vleren e zëvendësimit të saj.

■ Në qoftë se vlera aktuale është më e vogël se 80% e vlerës së zëvendësimit, shuma e siguruar do të jetë e barabarte me vleren aktuale.

■ Në qoftë se vlera e tregut është më e vogël se vlera aktuale, shuma e siguruar do të jetë e barabartë me vleren e tregut.

**b. Per makineri dhe paisje;**

■ Shuma e siguruar, si rregull do të jetë e barabartë me vleren e zëvendësimit të tyre.

■ Në të gjitha rastet kur një makineri ose grup makinerish (linja prodhimi), konsiderohen të amortizuara, fizikisht dhe/ose moralisht (kane kaluar 7 vjet nga vënia në punë, si të reja), dhe ekziston një

treg për shitjen e të njëjtave në tip dhe cilësi, shuma e siguruar e tyre, do të jetë e barabartë me çmimin e atij tregu.

Në çdo rast tjetër shuma e siguruar nuk mund të kalojë 20% të çmimit të tyre të blerjes si të reja.

**c. Per mallra, lëndë të para etj.;**

■ Shuma e siguruar do të jetë e barabartë me vleren maksimale të tyre, e cila përfaqëson vlerën maksimale të mundshme të mallrave të depozituara, deklaruar me shkrim nga i Siguruari.

■ Në raste të veçanta, shuma e siguruar do të jete e barabartë me vleren mesatare të tyre, e cila përfaqëson vleren mesatare që i Siguruari parashikon të ketë gjatë vitit, deklaruar me shkrim nga i Siguruari.

**22. Në rast të sigurimit në “ bazë të rrezikut të parë”, i cili do të deklarohet shprehimisht në Policën e Sigurimit, shuma e siguruar do të përfaqësojë një pjesë të vlerës së plotë dhe Siguruesi do të paguajë në rast dëmi deri në këtë shumë të siguruar, duke mos zbatuar kushtin e nënsigurimit.**

Primi i sigurimit do të jetë më i lartë nga ai i llogaritur për sigurimin në bazë të vlerës së plotë.

**POLICA E SIGURIMIT**

**23. Polica e sigurimit (dëshmia e sigurimit) që Siguruesi i lëshon të Siguarit, verteton lidhjen e kontratës së sigurimit.**

Në se Polica e Sigurimit humbet ose dëmtohet në masen që bëhet e pavlefshme, me kërkesën dhe shpenzimet e të Siguarit, Siguruesi duhet të lëshojë një dublikatë të saj.

**24. Kontrata e Sigurimit lidhet në bazë të kërkesës me shkrim të Siguarit.**

Siguruesi lëshon Policën e Sigurimit dhe percakton primin e sigurimit në bazë të Pyetesorit dhe Kërkesës për Sigurim dhe deklarimeve të bëra nga i Siguruari.

Kërkesa, njoftimet e deklarimet e tjera të Siguarit i bashkëngjiten Polices së Sigurimit dhe janë pjesë përbërëse e saj.

I Siguruari është përgjegjës lidhur me saktësinë dhe vertetesinë e njoftimeve dhe deklarimeve të bëra prej tij.

**25. Siguruesi ka të drejtë të verifikojë vertetesinë e njoftimeve dhe deklarimeve të Siguarit dhe të kryejë inspektime për saktësi të dhenash.**

**PERIUDHA E SIGURIMIT**

**26. Periudha e sigurimit si rregull është jo më pak se një vit, përveç rasteve kur në Policën e Sigurimit percaktohet ndryshe, por jo më pak se tre muaj, përjashtuar raste të tilla si ekspozita, panairë etj.**

**27. Mbulimi në sigurim fillon në orën 24.00 të ditës së percaktuar si ditë e fillimit në Policën e Sigurimit, me kusht që të jetë paguar me parë primi i sigurimit ose kësti i tij i parë.**

Mbulimi në sigurim përfundon në orën 24.00 të ditës së percaktuar si ditë mbarimi në Policën e Sigurimit.

Pergjegjësia e Siguruesit do të fillojë në momentin kohor të percaktuar në police, edhe nëse pagesa e primit të sigurimit kryhet më parë.

### **PRIMI I SIGURIMIT**

**28.** Pagesa e primit të sigurimit bëhet pranë Degës ose agjencisë së Siguruesit ku lëshohet Polica e Sigurimit.

Pagesa do të quhet e kryer në momentin e kalimit të shumës së caktuar në llogarinë e Siguruesit.

Primi i sigurimit paguhet në monedhën e percaktuar në Policën e Sigurimit.

**29.** I Siguruari detyrohet t'i paguajë Siguruesit primin e sigurimit sipas shumave dhe afateve të percaktuara në kontratë.

Primi i sigurimit mund të paguhet tërësisht ose me këste, sipas këtyre rregullave:

- a. kur periudha e sigurimit është një vit, si rregull, primi i sigurimit do të paguhet njëherësh;
- b. kur periudha e sigurimit është mbi një vit, si rregull, primi i sigurimit paguhet me këste, numri, vlera nominale e secilit këst dhe datat e maturimit të tyre, percaktohen nga palët (i Siguruari dhe Siguruesi), dhe shënohen në Policën e Sigurimit, por kësti i fundit duhet të paguhet jo më vonë se 3 muaj nga data e mbarimit të afatit të polices së sigurimit.

**30.** Kur polica lidhet për një periudhë sigurimi shumë vjeçare dhe klienti është i gatshëm që të paguajë primin njëherësh, si rregull mbi primin për t'u paguar, do të zbatohet ulje në këto nivele:

Në rastet kur periudha e sigurimit është, më shumë se 2 deri në 5 vite do të aplikohet ulje deri në 10% të primit total, kur periudha e sigurimit është më shumë se 5 vite do të aplikohet ulje deri 20%, të primit total.

**31.** I Siguruari detyrohet t'i paguajë Siguruesit primin e sigurimit në afatet e caktuara në Policën e Sigurimit. Në se primi ose kësti i parë i tij nuk paguhet në afat, mbulimi në sigurim pezullohet deri në orën 24.00 të ditës, që i Siguruari paguan shumën që detyrohet.

Kur i Siguruari nuk paguan primet (këstet) në vazhdim sipas afateve të caktuara, sigurimi pezullohet në ora 24.00, të ditës së pesëmbëdhjetë duke filluar nga data e maturimit të këstit të rradhës të papaguar, dhe Siguruesi ka të drejtë të kërkojë zgjidhjen e Kontrates së Sigurimit.

Humbjet dhe dëmtimet e vertetuara brenda afatit të mësipërm dëmshpërblehen vetëm pasi të jetë zbritur shuma e kësteve vijuese të primit të sigurimit.

**32.** Mospagimi në kohë i këstit të dytë dhe/ose vijues të primit të sigurimit, sipas percaktimeve në police, të bëra nga palët në momentin e lidhjes së kësaj police, sjell si pasojë zgjidhjen e kontratës së sigurimit, pa detyruar Siguruesin të bëjë njoftim të veçantë, të Siguararit, përveç njoftimit të bërë atij, për t'i kujtuar detyrimin për të paguar në kohën e percaktuar në police dhe parashikimeve të ketyre Kushteve të Pergjithshme.

**33.** Kur pasuria e siguruar kalon në pronësinë e një te treti (personi tjetër), kontrata e sigurimit quhet e zgjidhur. Në këtë rast primi i paguar i kthehet të Siguararit në perpjestim me kohën që mbetet deri në mbarim të afatit të kontratës.

### **INTERESI I SIGURUAR**

**34.** Nëse interesi i siguruar (objekti i sigurimit) pushon së ekzistuari pas fillimit të sigurimit si rrjedhojë e një akti lufte ose një veprimi administrativ në rast lufte ose nëse pushimi i interesit është pasojë e paevitueshme e luftës, Siguruesi ka të drejtë të mbaje pjesën e primit që i perket periudhës së mbulimit të rrezikut.

**35.** Në se interesi i siguruar pushon së ekzistuari për shkak të ndodhjes së ngjarjes së sigurimit, Siguruesi ka të drejtën e primit për të gjithë periudhën e sigurimit.

### **PJESA E ZBRITSHME**

**36.** Në policat e sigurimit të pasurisë nga zjarri dhe rreziqet shtesë, si rregull do të aplikohet pjesë e zbritshme dhe franshizë.

Siguruesi nuk do të trajtojë dëme të veçanta, që janë nën shumën e percaktuar si franshizë, në Policën e Sigurimit. Për çdo rast dëmi të trajtueshem, Siguruesi do të zbrese nga dëmshperblimi i llogaritur pjesën e zbritshme të percaktuar, në policën e Sigurimit, si perqindje mbi çdo një dëm ose seri dëmsh, të shkaktuara nga një ngjarje e vetme sigurimi.

Masat e pjesës së zbritshme dhe franshizes do të percaktohen në Policën e Sigurimit.

### **DETYRIME**

**37.** I Siguruari, në kohën e lidhjes së kontrates së sigurimit, duhet të informojë me shkrim Siguruesin për të gjitha rrethanat e njohura prej tij dhe që janë thelbësore për vlerësimin e rrezikut. Rrethanat janë thelbësore, në se ato janë të një natyre të tillë që mund të influencojnë vendimin e Siguruesit për të perfunduar ose jo kontratën, apo për kushtet që duhet të vendose, në atë kontratë.

Nëse i Siguruari me qellim nuk e permbush këtë detyrim, Siguruesi ka të drejtë të ndryshojë masën e primit të sigurimit, të shumës së sigurimit ose afatin e sigurimit si dhe zgjidhjen e kontrates së sigurimit.

Siguruesi mund gjithashtu të zgjidhë kontratën e sigurimit nëse i është dhënë informacion i gabuar, në këtë rast primi i sigurimit nuk i kthehet të Siguararit.

Në rast dëmi, Siguruesi lirohet nga detyrimi për dhënie dëmshperblimi kur shkak i dëmit është një rrethanë që nuk i ishte bërë e njohur atij nga i Siguruari.

Këto dispozita janë të vlefshme edhe për Perfituesin, nëse vertetohet nga Siguruesi se ai kishte dijeni për pasaktësinë e deklarimeve ose harresave në lidhje me rrezikun.

**38.** Pas plotesimit të kërkesës për sigurim, i Siguruari nuk mund të kryejë ose lejojë ndryshime që sjellin shtimin e rrezikut, pa miratimin me shkrim të Siguruesit.

I Siguruari duhet të informoje menjëherë me shkrim Siguruesin për çdo shtim të rrezikut për të cilin vihet në dijeni, edhe nëse një shtim i tillë ndodh pa pëlqimin e tij. Me shtim të rrezikut, kuptohen rrethanat që janë thelbësore dhe të një natyre të tillë, që mund të influencojnë vendimin e Siguruesit për të perfunduar ose jo kontratën, apo për kushtet që duhet të vendose. Në rast të mosnjoftimit të Siguruesit, ky i fundit ka të drejte të çlirohet nga detyrimi për dhënien e dëmshpërblimit.

**39.** Në se ndryshimi i veprimtarisë së njoftuar, përfshin shtim të rrezikut, Siguruesi do të ketë të drejtë që nga dita që është ndërmarre ose ndryshuar veprimtaria, për një prim më të lartë.

Sa më sipër, nuk do të zbatohet në se Siguruesi është çliruar nga plotësimi i detyrimit të tij në rast dëmi, për shkak të shtimit të rrezikut sipas parashikimit të nenit 37, më sipër.

**40.** I Siguruari duhet:

- a. të plotësojë të gjitha kërkesat e sigurimit teknik dhe mbrojtjes nga zjarri, përkrahur në rregulloren për mbrojtjen nga zjarri të biznesit përkatës, akte të ndryshme ligjore dhe nenligjore në fuqi, dhe/ose ato përcaktime të bëra në kontratën e zjarrit; të rregulluar nga këto Kushte të Përgjithshme;
- b. të ketë të regjistruara letrat me vlerë dhe dokumenta të tjerë, koleksione dhe objekte të tjera për të cilat janë parashikuar që të kryhen regjistrime, dhe t'i ruajë ato në mënyrë të tillë që të mos ketë mundësi të dëmtohen ose humbasin së bashku me objektet e siguruar.

**41.** Në se i Siguruari nuk arrin të plotësojë kushtet e përcaktuara më sipër, Siguruesi, brenda një muaji nga dita që ka marrë dijeni, mund të zgjidhë kontratën e sigurimit duke e njoftuar të Siguarin me shkrim. Siguruesi do të lirohet nga detyrimi për dhënien e dëmshpërblimit nëse shkak i dëmit ose humbjes është mosplotësimi i detyrimeve, me qellim ose nga neglizhenca e rënde e të Siguarit.

#### **SIGURIME TË TJERA**

**42.** Nëse i Siguruari kryen sigurime të tjera, kundrejt të njejtëve rreziqeve të siguruar për mbulimin e objekteve pasurore si në këtë kontratë, duhet të njoftojë menjëherë me shkrim Siguruesin, për emrin/at e Siguruesit/ve të tjerë dhe shumën/at e siguruar.

Kur i Siguruari me qëllim nuk jep njoftimin e sipërm, Siguruesi nuk është i detyruar të paguajë shpërblimin e dëmit.

**43.** Masa e dëmshpërblimit që perfiton i Siguruari nga të gjitha policat, nuk mund të jetë më e lartë se masa e dëmit, minus pjesën e zbritshme më të lartë të vertetur ndër policat në fuqi, në momentin e ndodhjes së dëmit.

**44.** Nëse i Siguruari kryen sigurime të tjera me qëllim që të arrijë përfitime të paligjshme, kontrata e sigurimit

quhet e pavlefshme dhe Siguruesi mban primin e sigurimit.

#### **MBISIGURIMI**

**45.** Nëse shuma e siguruar e tejkalon ndjeshëm vlerën e sigurimit, atëherë si Siguruesi ashtu edhe i Siguruari mund të kërkojnë zvogelimin e shumës së siguruar, dhe primi i sigurimit do të pakësohet përkatësisht.

Në çdo rast i Siguruari nuk mund të perfitojë dëmshpërblim në vlerë më të madhe se humbja e pësuar nga ngjarja e sigurimit, cilado qoftë shuma e siguruar e shënuar në policën e sigurimit.

**46.** Nëse i Siguruari lidh kontratën e sigurimit me qëllim që të arrijë përfitime të paligjshme nga mbisigurimi, kontrata quhet e pavlefshme. Siguruesi ka të drejtën e mbajtjes së primit të sigurimit.

#### **NENSIGURIMI**

**47.** Nëse në momentin menjëherë para ndodhjes së ngjarjes së sigurimit shuma e siguruar e shënuar në policë është më e ulët se vlera e sigurimit, dëmshpërblimi i llogaritur sipas nenit **53** do të shumezohet me koeficientin e nënsigurimit, i cili përcaktohet si raport i shumës së siguruar ndaj vlerës së sigurimit.

#### **NGJARJA E SIGURIMIT**

**48.** Në rastin e ndodhjes së ngjarjes së sigurimit, i Siguruari duhet:

- a. të njoftojë me shkrim menjëherë Siguruesin duke specifikuar rrethanat e ngjarjes, gjithashtu të njoftojë organet e Rendit dhe ato të mbrojtjes nga zjarri (PMNZSH).  
Një njoftim i tillë do të quhet i dhene Siguruesit menjëherë, në se i është dërguar atij, brenda 24 orëve nga ndodhja e ngjarjes, ose marrja dijeni për te;  
Kostot e marrjes së vertetimeve të ndryshme prej organeve përkatëse lidhur me ngjarjen, shkaqet etj, paguhen nga Porositësi.
- b. t'i japë menjëherë rajonit përkatës të policisë një listë të objekteve të demtuara;
- c. të shmangë ose minimizojë humbjet ose dëmtimet me sa është e mundur dhe gjatë këtyre veprimeve të ndjeke udhezimet e Siguruesit; i Siguruari është i detyruar të kërkojë dhënien e këtyre udhezimeve në se e lejon kushtet;
- d. të bllokojë librat e llogarisë dhe dëshmi të tjera të pasurisë së tij;
- e. të lejojë Siguruesin, me kërkesën e tij dhe për sa është e arsyeshme, të hetojë lidhur me shkakun dhe shumën e humbjes si dhe masën e dëmshpërblimit, duke i dhënë çdo informacion që ndihmon hetimin;
- f. nëse është e mundur, të mos ndryshojë asgjë në vendngjarje pa miratimin e Siguruesit;

- g. t'i dorezoje Siguruesit brënda 10 ditëve nga ndodhja e ngjarjes një listë të firmosur të gjitha objekteve të humbura, dëmtuara apo shkatërruara, si dhe vleren për të cilën kërkon të dëmshpërblehet.

49. Nëse i Siguruari, me qellim apo per neglizhence, nuk zbaton tërësisht apo pjesërisht detyrimet e mesipërme, Siguruesi çlirohet nga përbushja e detyrimeve të tij. Nëse organi i rendit nuk është njoftuar për objektet e humbura apo dëmtuara në kohë, Siguruesi ka të drejtë të çlirohet nga detyrimi i tij vetëm për këto objekte.

#### **DËMSPËRBLIMI**

50. Nëse i Siguruari perpiqet të paraqesë në mënyrë të shtrember ose mashtruese faktet para Siguruesit, fakte të cilat kanë rëndësi për mundësinë ose masën e dëmshpërblimit, Siguruesi ka të drejtë të çlirohet nga detyrimet e tij.

51. Nëse padia për dëmshpërblim nuk është paraqitur në Gjykatë brenda dy vjetësh nga data që Siguruesi e ka refuzuar atë me shkrim, Siguruesi çlirohet nga detyrimet e tij.

52. Siguruesi do të dëmshpërblejë të Siguruarin për dëmin, duke paguar me para, riparuar ose zëvendësuar, sipas zgjedhjes së Siguruesit.

Detyrimi i Siguruesit për dëmshpërblim kufizohet deri në masën e shumës së siguruar.

Dëmshpërblimi nuk mund të jetë më i madh se masa e humbjes, edhe nëse në momentin e ndodhjes së ngjarjes së sigurimit, shuma e siguruar e shënuar në policë është më e lartë, se vlera e sigurimit.

53. Do të dëmshpërblehet, mbi bazën e përlogaritjeve, si më poshtë:

#### **a. Ndërtesat ;**

- në rastin e objekteve të shkatërruara ose të humbura plotësisht, si pasojë e një ngjarje sigurimi, Siguruesi do të dëmshpërblejë deri në shumën e siguruar, percaktuar sipas parashikimeve të neneve 18 dhe 21/a,
- në rastin e objekteve të dëmtuara pjesërisht, si pasojë e një ngjarje sigurimi, Siguruesi do të dëmshpërblejë shpenzimet e riparimit që bëhen të nevojshme nga dëmtimi, deri në shumën e siguruar të çdo pjese të objektit të siguruar, sipas parashikimeve të neneve 18 dhe 21/a.

Kur sigurimi është bërë në baze të vlerës aktuale do të bëhet një zbritje në përputhje me shkallen e amortizimit.

#### **b. Makineri dhe pajisje;**

- në rastin e objekteve të shkatërruara plotësisht ose të humbura, Siguruesi do të dëmshpërblejë vlerën e objektit menjëherë para ndodhjes së ngjarjes së sigurimit, deri në shumën e sigurimit, sipas parashikimeve të neneve 19 dhe 21/b, të percaktuar në Policën e Sigurimit. Shpenzimet për transportin, koston e montimit, taksat

doganore, do të dëmshpërblehen në qoftë se në momentin e marrjes në sigurim, këto shpenzime janë përfshirë veçanërisht në shumën e siguruar;

- në rastin e objekteve të dëmtuar pjesërisht, Siguruesi do të dëmshpërblejë shpenzimet e nevojshme që duhet të bëhen për restaurimin e makinës së dëmtuar e kthimin e saj në gjendjen e mëparshme, por jo më shumë se vlera aktuale, menjëherë para ndodhjes së ngjarjes së sigurimit;

#### **c. Malli, lëndet e para, produktet natyrore;**

- në rastin e objekteve të shkatërruara, të humbura ose të dëmtuara, Siguruesi do të dëmshpërblejë vlerën e tyre perkatëse, por jo më shumë se, shuma e siguruar sipas neneve 20 dhe 21/c, dhe percaktuar në Policën e Sigurimit.

d. nga dëmshpërblimi do të zbritet vlera e pjeseve të mbetura ose të shpetuara;

e. nuk do të merren parasysh shpenzimet për punimet restauruese të vendosura nga autoritetet shtetërore dhe shpenzimet shtesë që janë rrjedhojë e progresit teknologjik.

54. Dëmshpërblimi maksimal që do të paguajë Siguruesi për çdo dëm, nuk mund të kalojë shumën e siguruar, të rënë dakord për secilin objekt e të shënuar në policë.

55. Siguruesi mund të shtyje kohën e pagesës:

- a. për aq kohë sa ekzistojnë dyshime të arësyeshme, mbi të drejtën e të Siguruarit për të fituar dëmshpërblimin;
- b. në qoftë se janë filluar hetime penale në lidhje me ngjarjen e sigurimit kundër të Siguruarit;
- c. për aq kohë sa i Siguruari nuk paraqet dhe plotëson dokumentet e kërkuara nga Siguruesi.

56. Pas likuidimit të dëmshpërblimit, objektet mbeten të siguruar deri në mbarim të afatit të kontratës së sigurimit për diferencë midis shumës së siguruar dhe dëmshpërblimit të paguar, duke bërë për këtë shënime të veçanta në policën e sigurimit.

Me kërkesën e të Siguruarit, shuma e siguruar mund të rritet për të arritur shumën origjinale duke paguar prim shtesë dhe duke bërë shenimet përkatëse në policën e sigurimit.

57. Siguruesi, brenda 30 ditëve nga data e marrjes së dokumentave të nevojshme e të kërkuara lidhur me dëmin, nga i Siguruari, detyrohet që:

- a. të bëjë pagesën e dëmshpërblimit, në rast të vertetimit të ngjarjes së sigurimit,
- b. të shpjegojë arsyet e refuzimit, në rast të refuzimit të kërkesës të Siguruarit.

Për vonesat e shkaktuara si pasojë e veprimeve të Siguruesit tej afatit të percaktuar si më sipër, do të paguhet interes vjetor në favor të Siguruarit, deri në masën 4 për qind në vit, mbi shumën e dëmshpërblimit.

58. Mosmarreveshjet në qoftë se nuk zgjidhen me mirekuptim, do të zgjidhen nga Gjykata e vendit ku është lidhur Polica e Sigurimit.

## 001 TERMETI

---

Është rënë dakort dhe pranuar që përveç këtyre neneve, përjashtimeve, klauzolave dhe kushteve të permbajtura në Police ose të shtuara në të dhe me kusht që pasi i Siguruari të ketë rënë dakort për të paguar primin shtesë, kjo Police do të zgjerohet për të mbuluar dëmet për objektet e siguruara, të cilat janë shkatërruar ose dëmtuar nga tërmeti, si dhe zjarri i cili pason tërmetin.

### *Me kusht që :*

- tërmeti duhet të jetë i regjistruar nga stacionet sizmike, si dhe të ketë një intensitet të matur, jo më të vogël se 4 Balle sipas shkallës MSK-64.
- ndërtimi të jetë bërë në përputhje me kushtet sizmike të zonës.
- shumën e siguruar e tërmetit është sipas përcaktimit në Policën e sigurimit me nr serial                     .

### *Ky sigurim nuk do të mbulojë dëmtimet :*

- në themelet e ndërtesës,
- në afresket dhe zbukurimet murale,
- në enet ujë mbajtëse të vendosura në muret, gardhet ose rrethimet e jashtme,
- lindur, shkaktuar, direkt ose indirekt nga reaksioni berthamor, rrezatimi berthamor ose ndotjet radioactive,
- shkaktuar nga përmbytja, vërshimi, valet e batices.

**Periudha e sigurimit :** fillon me \_\_\_\_\_ deri me \_\_\_\_\_.

**Shuma e Sigurimit:** \_\_\_\_\_.

**Primi :** i përfshirë në pagesën e policës të zjarrit me Nr.serial: \_\_\_\_\_.

**Pjesa e zbritshme / Franshiza:** si shënuar në police.

**Lëshuar me datë:** \_\_\_\_\_

Per sa me sipër nënshkruajnë personat e autorizuar nga palet:

**Siguruesi**

**I Siguruari**

## 002 STUHIA

---

Është rënë dakort dhe pranuar që përveç ketyre neneve, perjashtimeve, klauzolave dhe kushteve të permbajtura në Police ose të shtuara në të, dhe me kusht që i Siguruari të ketë rënë dakort për të paguar primin shtesë, kjo Police do të zgjerohet për të mbuluar dëmet për objektet e siguruara, të cilat janë shkatërruar ose dëmtuar për shkak të veprimit të stuhisë.

Stuhi do të konsiderohet një levizje ajri me force jo më të vogël se 8 shkalle (17.2 m/s ose 62 km/ore) shkaktuar nga kushtet meteorologjike. Në qoftë se nuk ka matje nga stacionet meteorologjike që kjo force e erës mbizotëron, kur ndodh një ngjarje, do të jetë e mjaftueshme në qoftë se i Siguruari sjell të dhëna që në afërsi të zones së siguar, stuhia shkakton humbje ose dëme në ndërtesat e ndërtuara siç duhet ose në objektet e tjera me rezistence të njëjtë ose që duke marrë parasysh konstruksionin e rregullt të ndërtesës, humbja ose dëmi të jenë shkaktuar vetëm nga stuhia.

**Siguruesi do të paguaje** dëmshperblimin për objektet e siguruara, të cilat janë shkatërruar ose dëmtuar nga stuhia, nëse shkatërrimi ose dëmtimi :

- shkaktohet nga ndikimi direkt i stuhisë, ose
- shkaktohet nga stuhia, duke hedhur pjesë të ndërtesës, pemë, ose objekte të tjera brenda objekteve të siguruara, ose ndërtesës në të cilën janë vendosur objektet e siguruara, ose
- është si pasojë e humbjes ose dëmit të shkaktuar nga stuhia në objektet e siguruara ose elemente të ndërtesës të këtyre objekteve.

**Ky mbulim nuk do të shtrihet tek :**

- humbja ose dëmi në ndërtesat që nuk janë gati për shfrytëzim ose objekte brenda ndërtesave të tilla;
- humbja ose dëmi i shkaktuar nga permbytja ose orteku;
- humbja ose dëmi për shkak të shiut, breshërit, dëbores ose hyrjes të papastertive nëpërmjet dritareve të cilat nuk kanë qenë mbyllur ose nëpërmjet hapjeve të tjera, në qoftë se të tilla hapje nuk janë shkaktuar nga vete stuhia;
- humbja ose dëmet e pesuara në objektet e vendosura në ambiente të hapura (jashtë);
- Humbjet ose dëmet e pesuara, në sendet e fiksuara jashtë, objekteve të siguruara (si p.sh. sinjale, ndriçuesat neon, tenda, qepena, antena radio ose televizive), linjat elektrike mbitokësore duke përfshirë, mbështetëset, shtyllat ose gardhet.

**Periudha e sigurimit :** fillon me \_\_\_\_\_ deri me \_\_\_\_\_.

**Shuma e Sigurimit:** \_\_\_\_\_.

**Primi :** i përfshirë në pagesën e polices të zjarrit me Nr.serial: \_\_\_\_\_.

**Pjesa e zbritshme / Franshiza:** si shënuar në police.

**Lëshuar me datë:** \_\_\_\_\_.

Per sa me sipër nënkruajne personat e autorizuar nga palet:

**Siguruesi**

**I Siguruari**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



### 003 BRESHËRI

---

Është rënë dakort dhe pranuar që përveç këtyre neneve, perjashtimeve, klauzolave dhe kushteve të përmbajtura në Police ose të shtuara në të dhe me kusht që pasi i Siguruari të ketë rënë dakort për të paguar primin shtesë, kjo Police do të zgjerohet për të mbuluar dëmet për objektet e siguruara, të cilat janë shkatërruar ose dëmtuar për shkak të veprimit të breshërit.

***Mbulimi ne sigurim nuk do të shtrihet tek :***

- ndërtesat që nuk janë gati për shfrytezim ose objekte brenda këtyre objekteve;
- humbja ose dëmi për shkak të shiut, breshërit, dëbores, papastërtive që hyjnë nëpërmjet hapjeve të tjera, nëse hapje të tilla nuk janë shkaktuar nga vetë breshëri;
- Humbje dhe Deme në objektet e vendosura në ambiente të hapura (jashtë);
- Humbjet ose dëmet e pësuar, në sendet e fiksuara jashtë, objekteve të siguruara (si p.sh. sinjale, ndriçuesat neon, tenda, qepena, antena radio ose televizive), linjat elektrike mbitokësore duke përfshirë, beshteteset, shtyllat ose gardhet.

I Siguruari garanton mirëmbajtjen e rregullt të objekteve të siguruara, veçanërisht çative.

**Periudha e sigurimit :** fillon me \_\_\_\_\_ deri me \_\_\_\_\_.

**Shuma e Sigurimit:** \_\_\_\_\_.

**Primi :** i përfshirë në pagesën e polices të zjarrit me Nr.serial: \_\_\_\_\_.

**Pjesa e zbritshme / Franshiza:** si shënuar në police.

**Lëshuar me datë:** \_\_\_\_\_ .

Per sa me sipër nënkruajne personat e autorizuar nga palet:

**Siguruesi**

\_\_\_\_\_

**I Siguruari**

\_\_\_\_\_

## 004 PËRMBYTJA

---

Është rënë dakort dhe pranuar që përveç këtyre neneve, përjashtimeve, klauzolave dhe kushteve të permbajtura në Police ose të shtuara në të dhe me kusht që pasi i Siguruari të ketë rënë dakort për të paguar primin shtesë, kjo Police do të zgjerohet për të mbuluar dëmet për objektet e siguruara, të cilat janë shkatërruar ose dëmtuar për shkak të veprimit të përmbytjes.

### ***Përmbytje do të konsiderohet rasti kur :***

- uji i shtratit të qëndrueshem (lumit, liqenit, detit) përmbyt rastësisht vendin ku është vendosur pasuria e siguruar, vërshon duke kaluar bregun, ledhet, cektinat, çan ledhet dhe digat dhe shpërndahet për shkak të rrymes së ujit me nivel të lartë, valeve dhe ujit të tepërt nga liqenet artificiale;
- vërshimi i ujit për shkak të shiut të madh, të papritur, si dhe vërshimi rastësisht për shkak të rreshjeve shumë të mëdha, gërryen gjatë pjerresive, rrugëve;
- tejkalohet ngritja e nivelit të ujrave sipërfaqesore dhe nëntokesore, krahas me pasojat e saj, por vetëm kur kjo prek trupin e objektit në ujë. Ngritja e nivelit të ujrave sipërfaqesore matet sipas gjendjes mujore normale të ujit ose prurjes së tij të matur në hidromatësin më të afërt. Për çdo muaj në veçanti konsiderohet normal niveli me i lartë i ujit ose prurja e tij gjatë 20 viteve të fundit, përveç rasteve kur nivelet ekstreme të ujit janë tejkaluar jashtë mase;
- ky sigurim mbulon vetëm dëmet e shkaktuara në artikujt e siguruar gjatë vërshimit (përmbytjes) ose menjëherë pasi uji ka vërshuar;

### ***Ky sigurim nuk mbulon dëmet për shkak të:***

- influencës mekanike të ujit brenda tubacioneve të ujit, kanaleve, tuneleve;
- kalbëzimit të thatë;
- fundosjes, uljes së tokës, që rrjedh nga përmbytja;
- ndikimit të ujit të nëndheshem në pilota, gropa themeli ose punime të ndryshme, puse miniere, koridore nëntokesore dhe gropa minerare.
- ujit të lëshuar prej sistemeve të vaditjes, me kusht që vërshimi i tij jashtë nuk është pasojë e përmbytjes;
- vendosjes të objekteve të siguruara në shtrat lumi ose perroi të thatë dhe aktive, ose në hapsirë midis shtratit të lumit dhe bregut të lumit (hapesira e vërshimit);
- magazinimit të mallrave jo sipas rregullave të kërkuara;
- mallrave dhe produkteve të gatshme të cilat nuk janë vendosur dhe sistemuar në rafta që të jenë të ngritura nga toka të pakten 20 cm.
- Ky sigurim nuk do të mbulojë dëmtimet në ndërtesat e ngritura mbi ujë, të shkaktuar nga erozioni nga jashtë; në kanalet, tunelet ose tubacionet e ujit si dhe dëmet e shkaktuara nga presioni për shkak të përmbytjes, n.q.s. nuk është rënë dakort ndryshe.

**Periudha e sigurimit :** fillon me \_\_\_\_\_ deri me \_\_\_\_\_.

**Shuma e Sigurimit:** \_\_\_\_\_.

**Primi :** i perfshire në pagesën e polices të zjarrit me Nr.serial: \_\_\_\_\_.

**Pjesa e zbritshme / Franshiza:** si shenuar në police.

Lëshuar me datë: \_\_\_\_\_.

Per sa me sipër nënshkruajnë personat e autorizuar nga palet:

**Siguruesi**

**I Siguruari**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_