

管制人員的答覆

(問題編號：7023)

總目： (91) 地政總署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (-) 沒有指定

管制人員： 地政總署署長 (甯漢豪)

局長： 發展局局長

問題：

社福界對土地有急切的需求，以下學校已停辦多年，請問地政總署善用土地資源的詳情為何；過往，非政府機構向當局提出租用空置校舍的詳情為何？

| 地區 | 停辦年份 | 學校名稱 | 學校的詳細地址 | 校舍佔地面積(平方米) | 現時管理校舍的政府部門／團體 |
|----|-----------|-----------|-------------|----------------------------|-----------------------------|
| 北區 | 2004-2005 | 龍溪公立學校 | 新界上水馬草壟村 | 2 647 | 地政總署 |
| 西貢 | 2004-2005 | 糧船灣公立學校 | 新界西貢糧船灣島 | 1 913 | 地政總署 |
| 大埔 | 2004-2005 | 育賢學校 | 新界大埔九龍坑村 | 1 411 | 部份由私人土地擁有人管理；另一部份由地政總署管理 |
| 離島 | 2005-2006 | 蘆鬚城學校 | 新界南丫島蘆鬚城村 | 706 | 地政總署 |
| 北區 | 2005-2006 | 羅湖公立學校 | 新界打鼓嶺羅湖村 | 2 200 | 現屬教育局，待地政總署物色新的使用者後會安排移交 |
| 屯門 | 2005-2005 | 大欖涌公立學校 | 新界青山公路十六咪 | 1 854 | 地政總署 |
| 元朗 | 2005-2006 | 廈村鄉白坭公立學校 | 新界元朗廈村鄉白坭村 | 1 600 | 地政總署 |
| 離島 | 2006-2007 | 坪洲公立志仁學校 | 新界坪洲志仁里 9 號 | 1 752(北面部份) 1 681(南面部份) | 南面部份由私人土地擁有人管理；北面部份則由地政總署管理 |
| 北區 | 2006-2007 | 群雅學校 | 新界沙頭角擔水坑村 | 878 | 地政總署 |
| 北區 | 2006-2007 | 坪洋公立學校 | 新界打鼓嶺坪洋村 | 16 138 | 地政總署 |

| | | | | | |
|----|-----------|---------|---------------|--------|--------------------------|
| 北區 | 2006-2007 | 三和公立學校 | 新界打鼓嶺松仔嶺木湖村 | 2 471 | 地政總署 |
| 北區 | 2006-2007 | 華山公立學校 | 新界上水華山村 | 13 585 | 地政總署 |
| 屯門 | 2006-2007 | 僑所公立學校 | 新界屯門鍾屋村 | 2 427 | 部份由私人土地擁有人管理；另一部份由地政總署管理 |
| 屯門 | 2006-2007 | 藍地福音學校 | 新界屯門廿一咪半藍地 | 3 173 | 部份由私人土地擁有人管理；另一部份由地政總署管理 |
| 屯門 | 2006-2007 | 屯門學校 | 新界屯門屯子圍 254 號 | 4 458 | 地政總署 |
| 元朗 | 2006-2007 | 冠英學校 | 新界元朗新田米埔村 | 969 | 地政總署 |
| 元朗 | 2006-2007 | 永安學校 | 新界元朗大樹下西路 | 3 566 | 地政總署 |
| 元朗 | 2006-2007 | 崇正公立學校 | 新界元朗崇正新村 | 6 297 | 部份由私人土地擁有人管理；另一部份由地政總署管理 |
| 元朗 | 2006-2007 | 華封學校 | 新界元朗欖口嶺 | 3 067 | 地政總署 |
| 元朗 | 2006-2007 | 攸潭美小學 | 新界元朗牛潭尾村 | 2 720 | 地政總署 |
| 荃灣 | 2007-2008 | 葵涌公立學校 | 新界葵涌青山道 570 號 | 7 970 | 地政總署 |
| 元朗 | 2007-2008 | 惠群小學校 | 新界元朗屏山唐人新村 | 3 766 | 部份由私人土地擁有人管理；另一部份由地政總署管理 |
| 元朗 | 2007-2008 | 天主教英賢學校 | 新界元朗洪水橋丹桂村 | 3 091 | 地政總署 |
| 北區 | 2008-2009 | 敬修學校 | 新界打鼓嶺蓮麻坑 | 878 | 地政總署 |
| 元朗 | 2008-2009 | 元岡公立學校 | 新界元朗八鄉元岡村 | 1 499 | 地政總署 |

提問人：張國柱議員 (議員問題編號：782)

答覆：

地政總署一般會根據已規劃的長遠用途，處置可加以善用的未撥用政府土地。如果長遠用途有待決定或尚未到期落實，地政總署會嘗試透過短期租約把用地作合適的臨時用途，包括提供予其他決策局／部門或政府以外的團體作臨時用途。至於不適合實質發展及仍未有指定長遠或臨時用途的個別政府用地，地政總署會在接獲申請時，考慮把土地供申請作短期的綠化或社區用途。有關一覽表備存於 12 個分區地政處供市民查閱，副本同時送交有關分區民政事務處及分區福利辦事處。相關資料亦定期送交有關區議會。

截至 2015 年 2 月底，在上述的空置校舍土地中，有 1 幅已被政府作為住宅用地的一部分售出，另一幅已被出租作建造業臨時訓練中心及附屬辦公室，大部分餘下的空置

校舍土地正被申請作社區、福利、文化或康樂用途、歷奇訓練中心，以及教育和展覽中心等各種用途，或可供申請作綠化及社區用途。有關土地現時的情況載列於下表一

| 地區 | 學校名稱 | 學校地址 | 管理校舍的政府部門／團體及現時情況 |
|----|-----------|---------------|--|
| 北區 | 龍溪公立學校 | 新界上水馬草壟村 | 地政總署@ |
| 西貢 | 糧船灣公立學校 | 新界西貢糧船灣島 | 地政總署# |
| 大埔 | 育賢學校 | 新界大埔九龍坑村 | 部分由私人土地擁有人管理；另一部分由地政總署管理# |
| 離島 | 蘆鬚城學校 | 新界南丫島蘆鬚城村 | 地政總署@ |
| 北區 | 羅湖公立學校 | 新界打鼓嶺羅湖村 | 現時由教育局管有，待地政總署物色新使用者後會安排移交 |
| 屯門 | 大欖涌公立學校 | 新界青山公路十六咪 | 地政總署@ |
| 元朗 | 廈村鄉白坭公立學校 | 新界元朗廈村鄉白坭村 | 地政總署@ |
| 離島 | 坪洲公立志仁學校 | 新界坪洲志仁里 9 號 | 南面部分由私人土地擁有人管理；北面部分屬出售住宅用地的一部分，已於 2014 年 3 月售出 |
| 北區 | 群雅學校 | 新界沙頭角擔水坑村 | 地政總署@ |
| 北區 | 坪洋公立學校 | 新界打鼓嶺坪洋村 | 地政總署@ |
| 北區 | 三和公立學校 | 新界打鼓嶺松仔嶺木湖村 | 地政總署# |
| 北區 | 華山公立學校 | 新界上水華山村 | 地政總署# |
| 屯門 | 僑所公立學校 | 新界屯門鍾屋村 | 部分由私人土地擁有人管理；另一部分由地政總署管理@ |
| 屯門 | 藍地福音學校 | 新界屯門廿一咪半藍地 | 部分由私人土地擁有人管理；另一部分由地政總署管理@ |
| 屯門 | 屯門學校 | 新界屯門屯子圍 254 號 | 地政總署@ |
| 元朗 | 冠英學校 | 新界元朗新田米埔村 | 地政總署# |
| 元朗 | 永安學校 | 新界元朗大樹下西路 | 地政總署# |
| 元朗 | 崇正公立學校 | 新界元朗崇正新村 | 部分由私人土地擁有人管理；另一部分由地政總署管理@ |
| 元朗 | 華封學校 | 新界元朗欖口嶺 | 地政總署@ |
| 元朗 | 攸潭美小學 | 新界元朗攸潭美村 | 地政總署# |
| 荃灣 | 葵涌公立學校 | 新界葵涌青山道 570 號 | 地政總署@ |
| 元朗 | 惠群小學校 | 新界元朗屏山唐人新村 | 部分由私人土地擁有人管理；另一部分由地政總署管理# |
| 元朗 | 天主教英賢學校 | 新界元朗洪水橋丹桂村 | 地政總署@ |

| | | | |
|----|--------|-----------|--------------------|
| 北區 | 敬修學校 | 新界打鼓嶺蓮麻坑 | 地政總署@ |
| 元朗 | 元岡公立學校 | 新界元朗八鄉元岡村 | 出租作建造業臨時訓練中心及附屬辦公室 |

註

@ 現正考慮／已接獲申請作其他用途的空置校舍土地

可供申請作其他用途的空置校舍土地

- 完 -