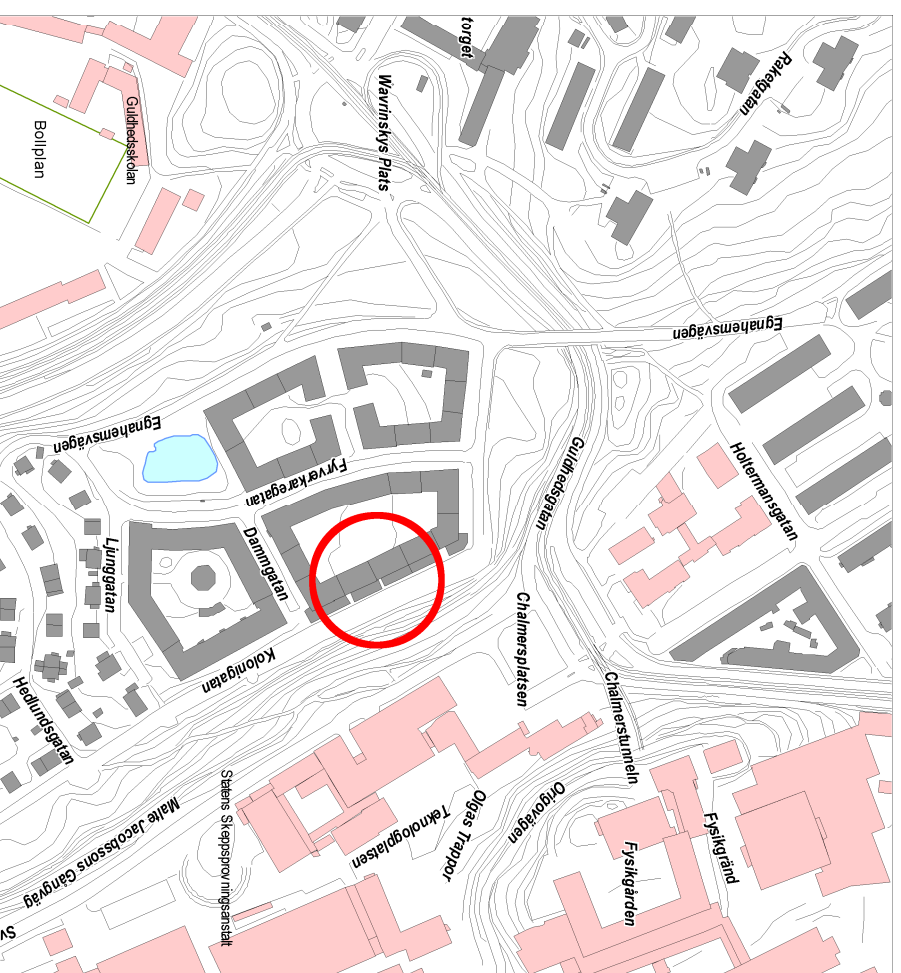


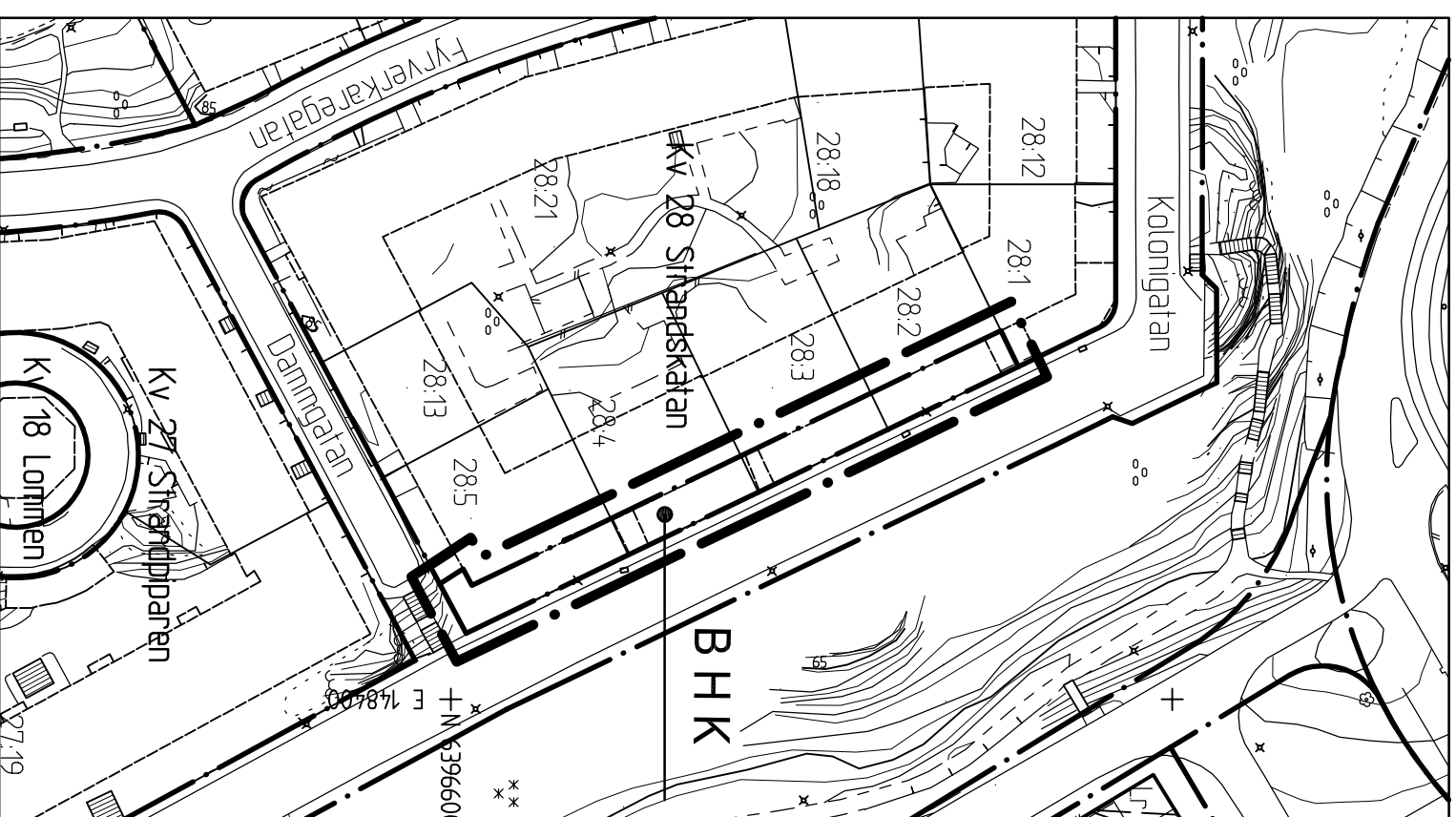


GÄLLANDE PLAN E 1466

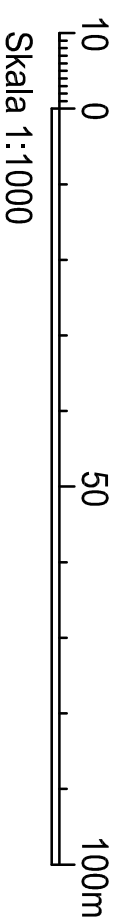


ÖVERSIKTSKARTA

E II 5096



Tillägg till PLANKARTA



Tillägg till E 1466 PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det särskilt avgränsade området.

Underliggande plan E 1466

(Stadsplan för del av stadsdelen Landala, delen kvarteret Strandskata

inom stadsdelen Landala

inom stadsdelen Landala

i Göteborg, från 1931)

1. UPPHÄVD BESTÄMMELSE

Genom detta tillägg upphävs följande i Stadsplanbestämmelserna:

2 §, 2 mom.: Bedyggelsens ändamål

2. ANVÄNDNING AV KVARTERS-MARK

BHK Bostäder, Handel, Kontor

5. ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE
Genomförandetiden utgår 5 år efter det datum då planändringen vinner laga kraft.

3. MARKENS ANORDNANDE

Cykelparkering ska anordnas på kvartersmark. Två cykelparkeringar per lägenhet rekommenderas.

4. VARSAMHET, UTFORMNING

K1 - Ursprunglig arkitektonisk karaktär ska särskilt beaktas vid en eventuell ändring av byggnadens fasad.

Ursprunglig typ av fasadmateriell och kulör som liknar den ursprungliga ska efterliknas alternativt användas. Dörr- och fönsteröppningar ska vara lika stora som de ursprungliga.

Entrédörr mot gata bör placeras indragen 90 cm från fasad, men entrédörren får inte placeras indragen från fasad mindre än 40 cm.

BETECKNINGAR

Linje som ligger 3 m utanför område där tillägg till planbestämmelse gäller

Fasitighetsgräns

Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv

BESLUT

BN antagande

Laga kraft

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 5:28, enkelt planförfarande

PLANHANDLINGAR

- tillägg till plankarta med bestämmelser

- tillägg till planbeskrivning

- fastighetsföreteckning



Göteborgs Stad Stadsbyggnadskontoret

Ändring av E1466, stadsplan för del av stadsdelen Landala, delen kvarteret Strandskatan inom stadsdelen Landala i Göteborg

Göteborg 2010-09-22

Asa Swan
Planchef

Alma Pacariz
Planarkitekt

E II 5096