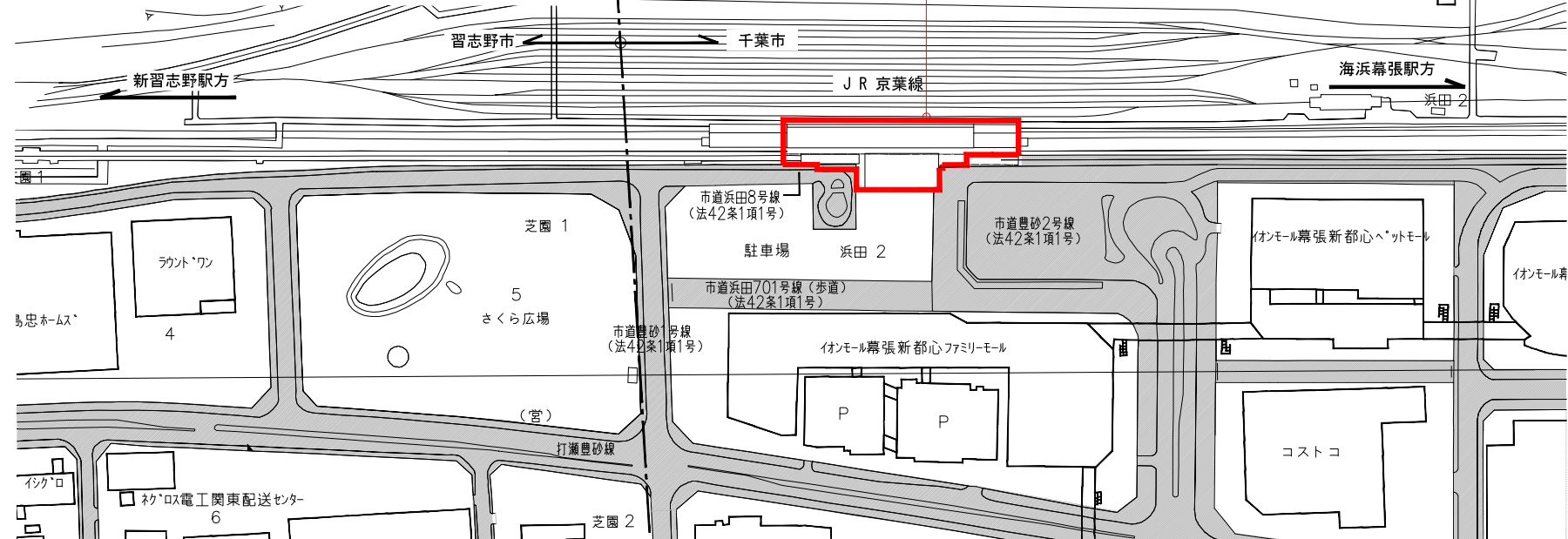


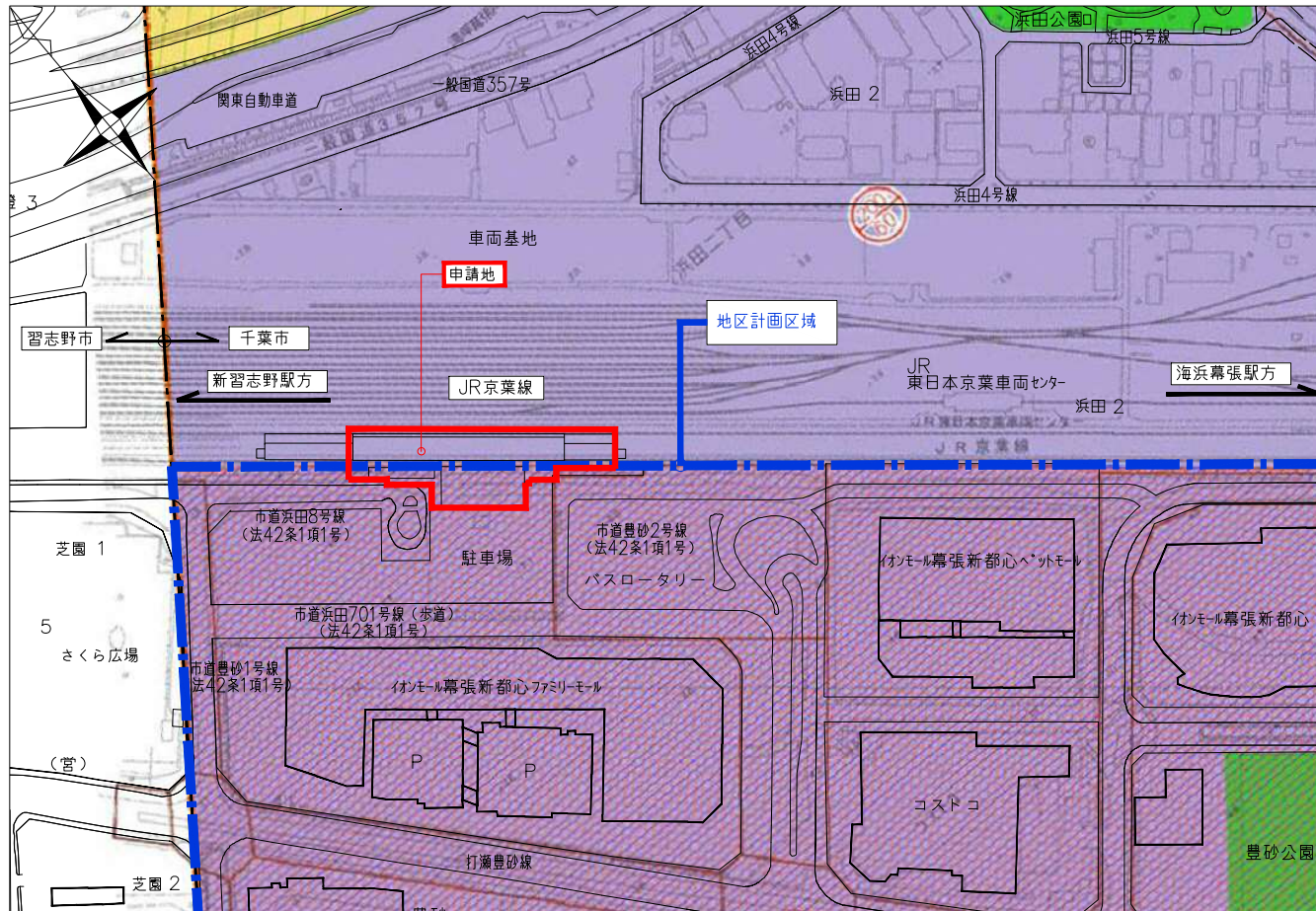
令和2年度第3回千葉市建築審査会 議案第2号 京葉線新習志野・海浜幕張間新駅設置

案内図



令和2年度第3回千葉市建築審査会
議案第2号 京葉線新習志野・海浜幕張間新駅設置

用途地域図



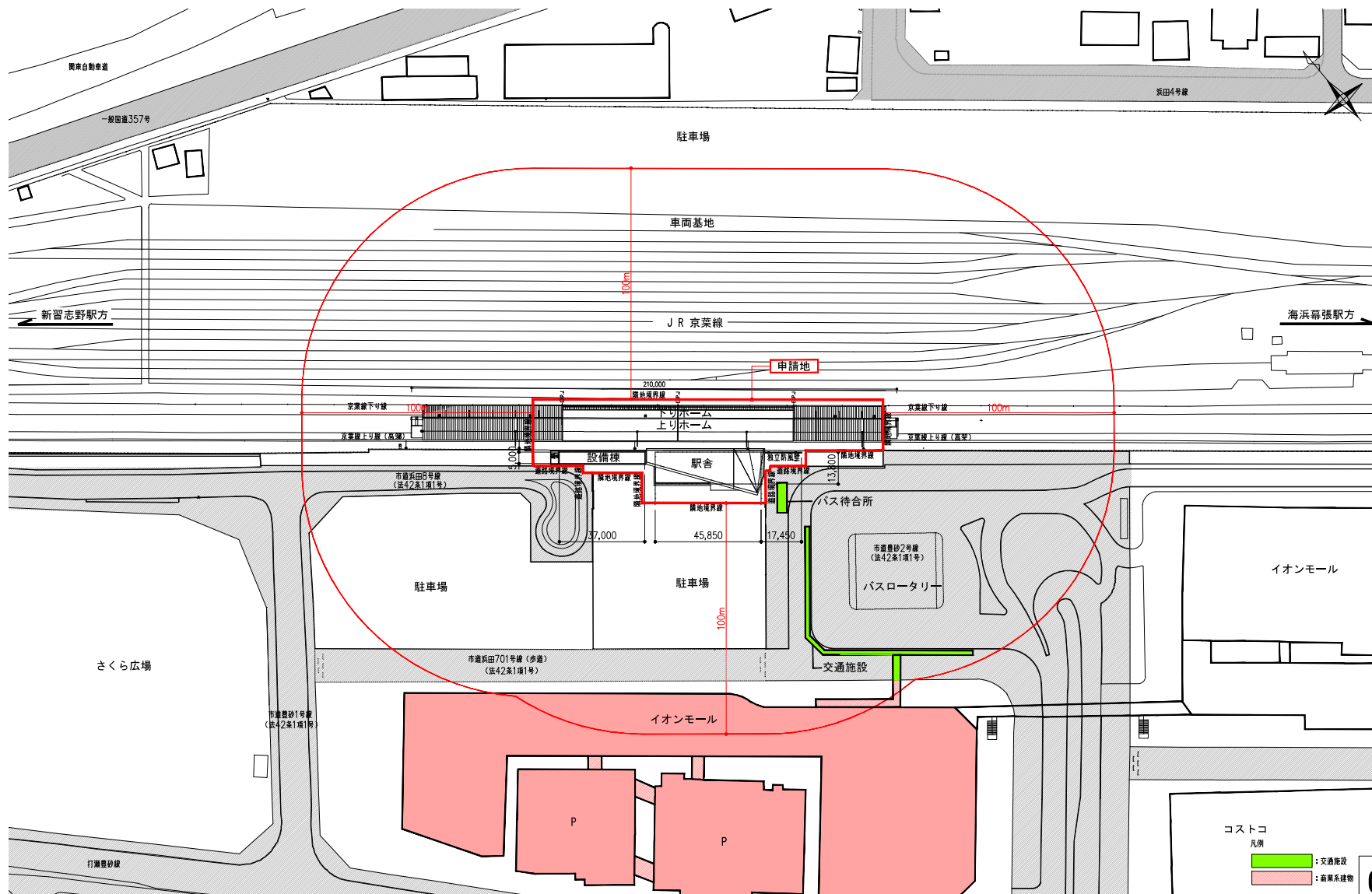
用途地域	準工業地域
指定建ぺい率	60 %
指定容積率	200 %
防火・準防火地域	防火地域
日影規制	無し
道路斜線	距離=25m/数値=1.5
隣地斜線	対象建物=31m以上/数値=2.5
北側斜線	—
高度地区	無し
その他	幕張新都心豊砂地区地区計画

区分	凡例	備考
準工業地域		
第一種住居地域		
防火地域		

区分	凡例	備考
交通施設		
公園		
地区計画区域		

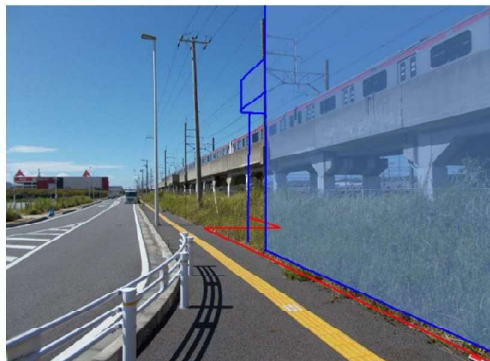
令和2年度第3回千葉市建築審査会
議案第2号 京葉線新習志野・海浜幕張間新駅設置

周辺土地利用現況図

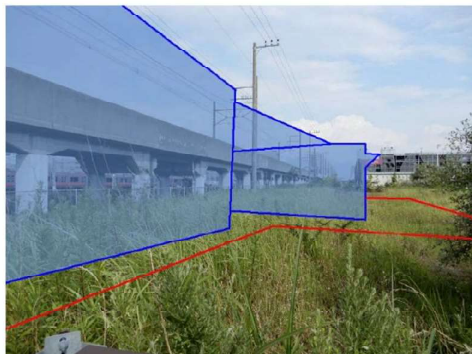


令和2年度第3回千葉市建築審査会
 議案第2号 京葉線新習志野・海浜幕張間新駅設置

現況写真



Ⓐ



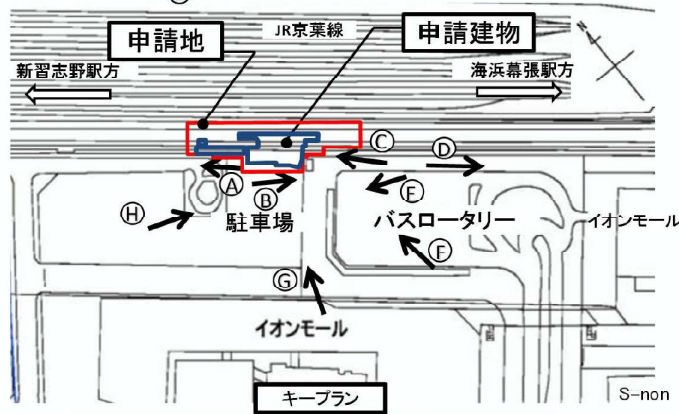
Ⓑ



Ⓒ



Ⓓ



Ⓔ



Ⓕ



Ⓖ



Ⓖ

令和2年度第3回千葉市建築審査会 議案第2号 京葉線新習志野・海浜幕張間新駅設置

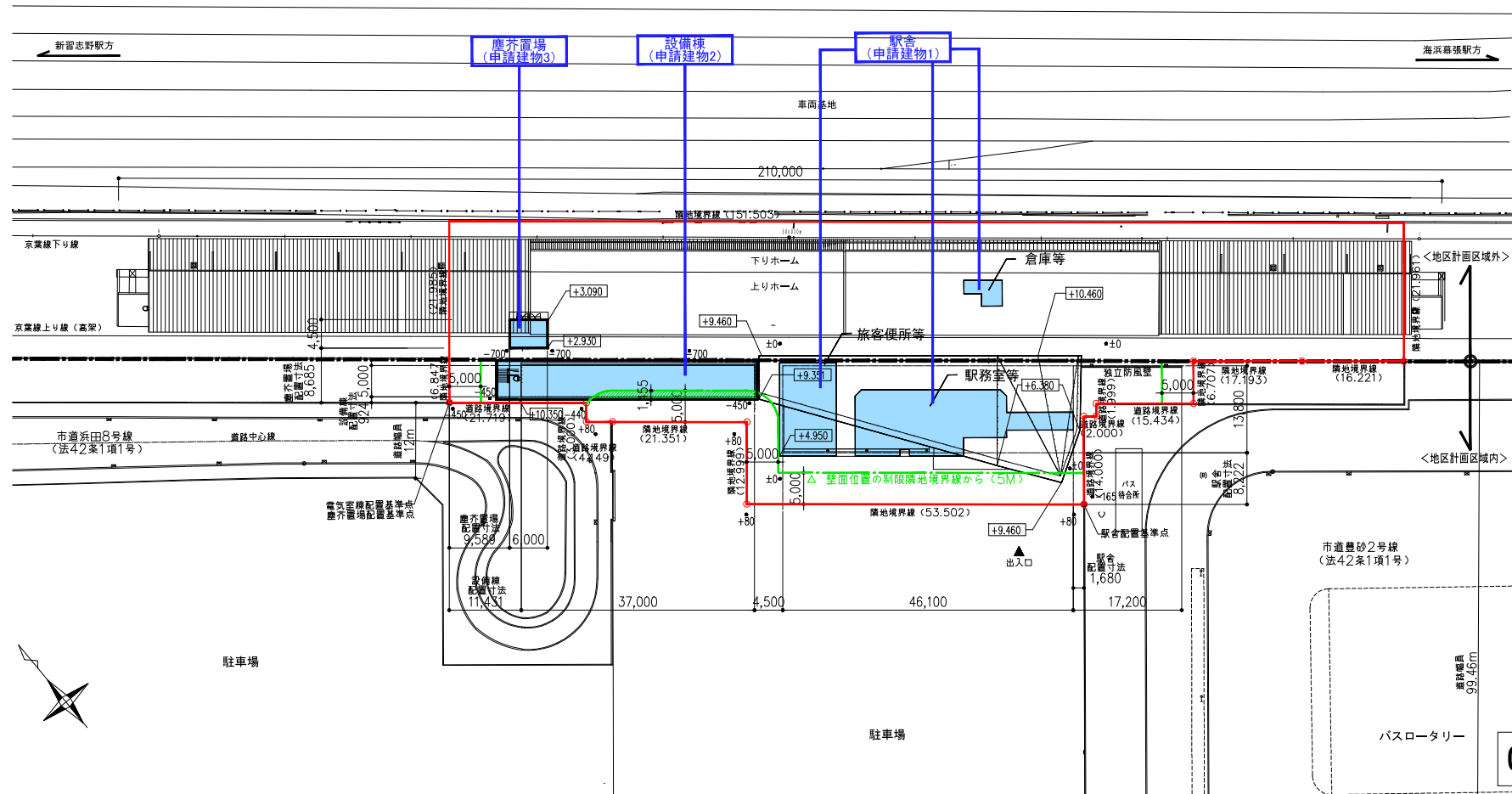
建築計画概要・配置図

■ 一般概要			
工事名称	京葉線新習志野・海浜幕張駅間新駅設置		
工事場所	地名地番 千葉県千葉市美浜区浜田二丁目45-2の一部 45-27 住居表示		
建物用途	駅舎		
工事種別	新築		
敷地面積	5,069.68㎡ (地区計画区域内:1739.62㎡ 地区計画区域外:3330.06㎡)		
指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%

■ 施設概要	
建築面積	796.81㎡
延べ面積	905.25㎡
容積対象床面積	824.26㎡
建ぺい率	15.72%
容積率	16.26%
構造	鉄骨造
階数	2階

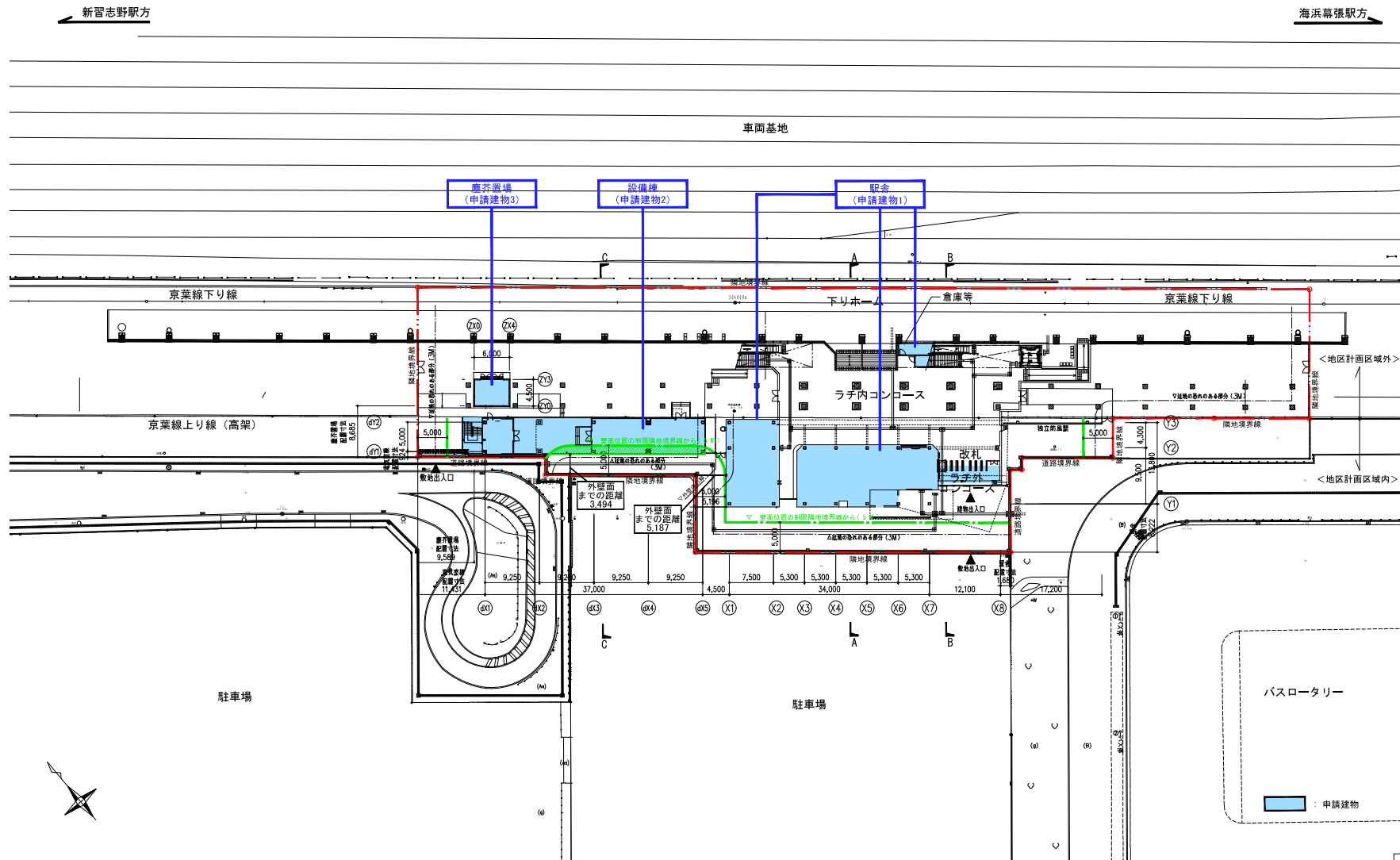
■ 建物一覧					
	構造	階数	高さ	建築面積	延べ面積
駅舎 (申請建物1)	鉄骨造:耐火建築物 杭基礎	地上 1階	10.460m	520.63㎡	412.59㎡
設備棟 (申請建物2)	鉄骨造:耐火建築物 杭基礎	地上 2階	10.350m	249.18㎡	465.66㎡
塵芥置場 (申請建物3)	鉄骨造:その他(防火種別) べた基礎	地上 1階	3.090m	27.00㎡	27.00㎡

- ・凡例
- 建築基準法対象部分
 - ±0 地面レベル (駅舎GLを基準として記載)
 - ±0 建物各分部の高さ
- ・駅舎 GL=TP+4.880
 ・設備棟GL=TP+4.180=駅舎GL-700
 ・塵芥置場GL=TP+4.180=駅舎GL-700
- ※ 設備棟の高さは安全側で高架下のGL(駅舎GL-700)を地盤面としてからの高さを記載
- ※ 塵芥置場の高さは塵芥置場GLからの高さを記載



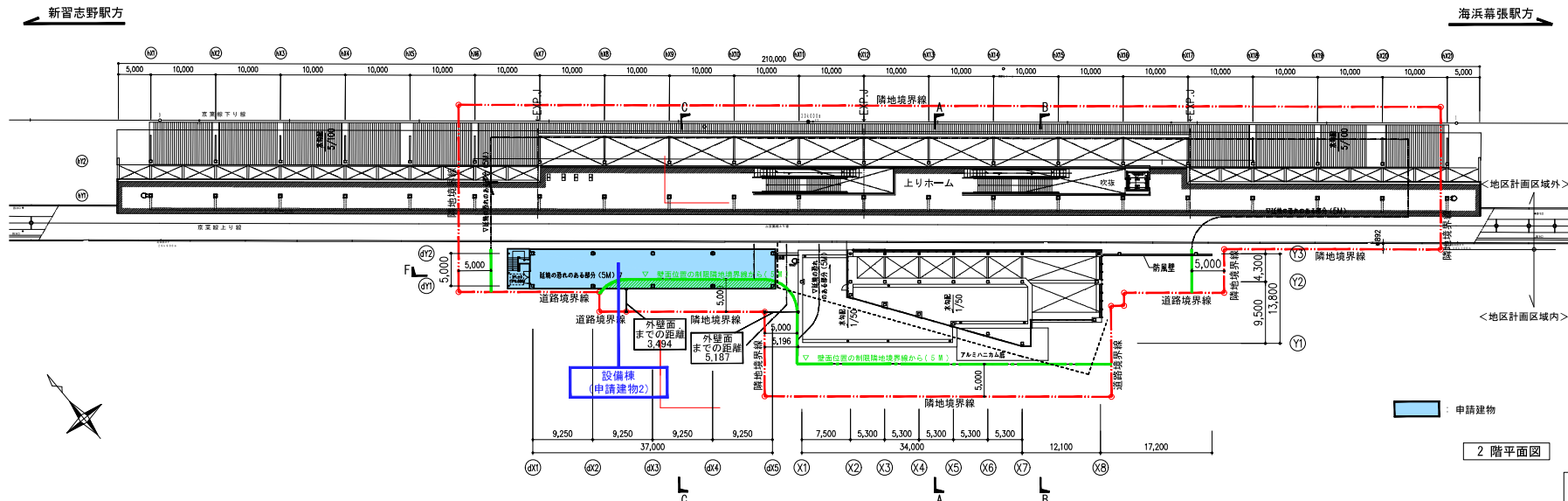
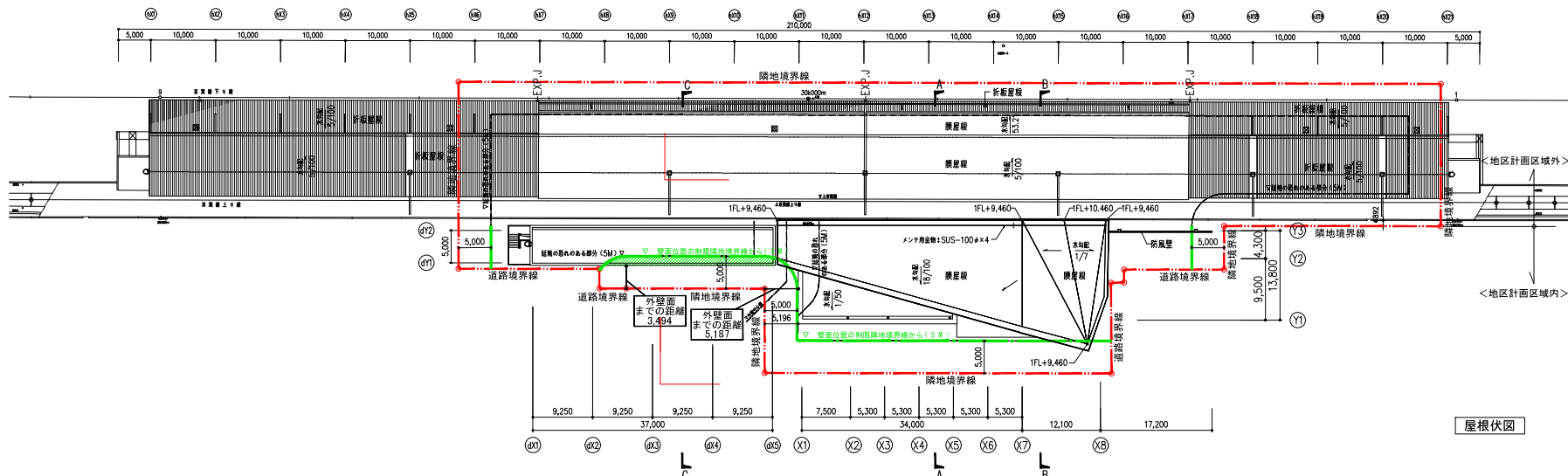
令和2年度第3回千葉市建築審査会
 議案第2号 京葉線新習志野・海浜幕張間新駅設置

1階平面図



令和2年度第3回千葉市建築審査会 議案第2号 京葉線新習志野・海浜幕張間新駅設置

2階平面図・屋根伏図



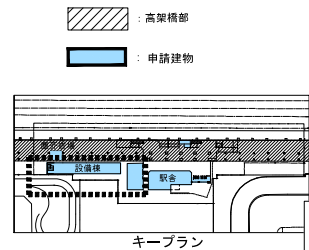
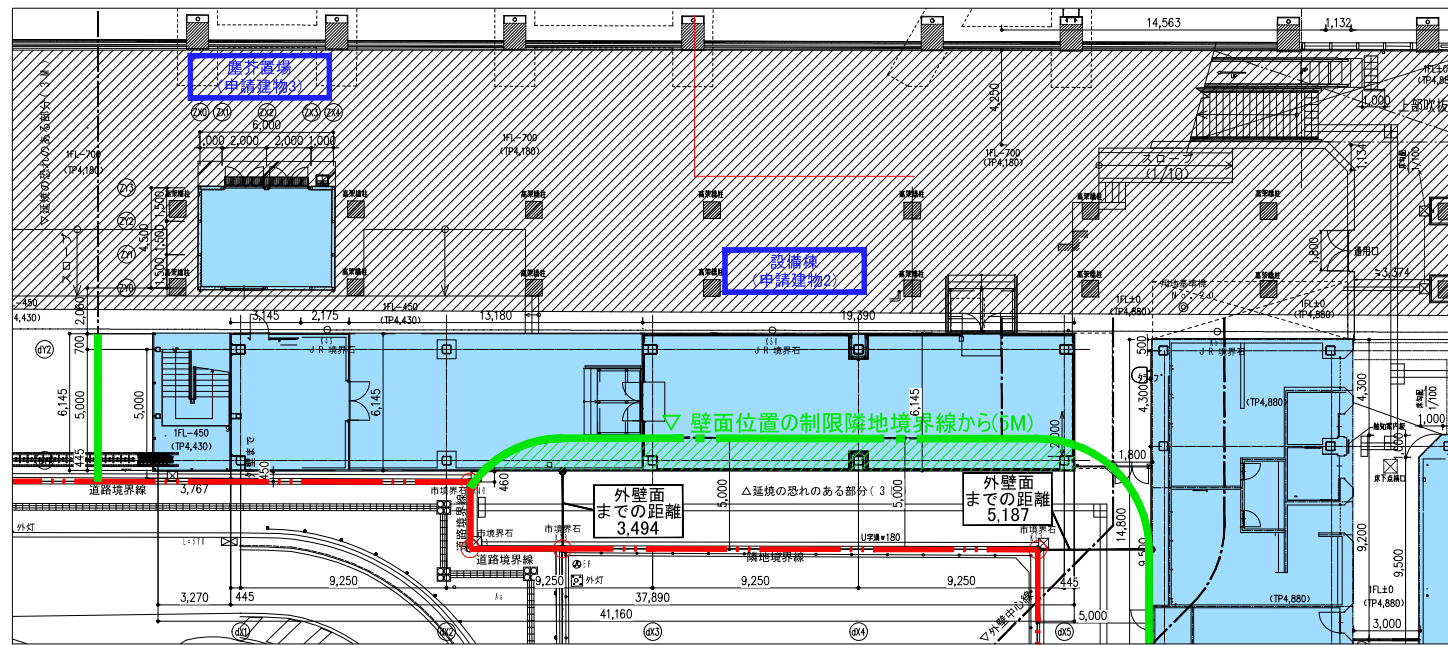
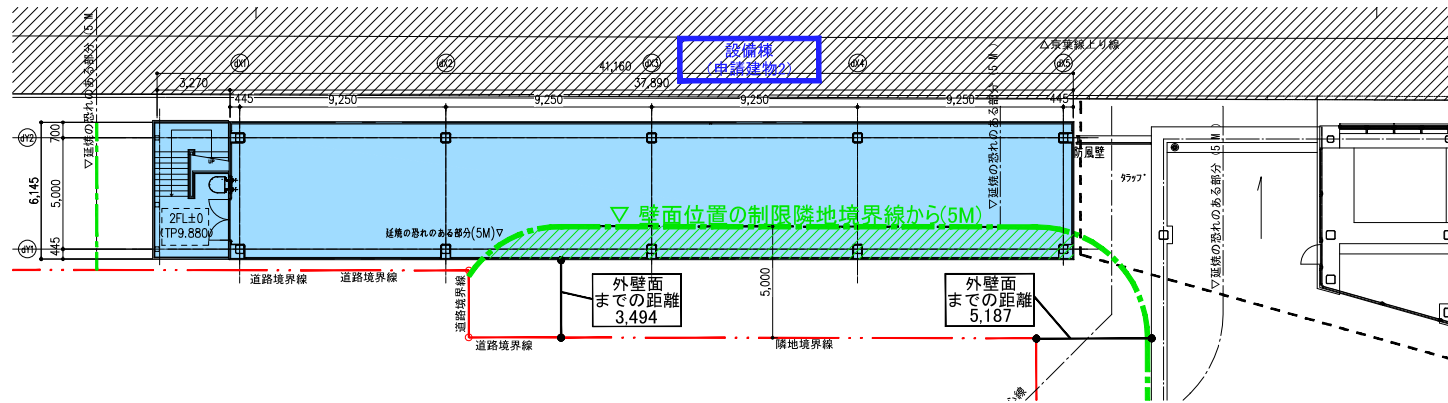
新習志野駅方

海浜幕張駅方



令和2年度第3回千葉市建築審査会
議案第2号 京葉線新習志野・海浜幕張間新駅設置

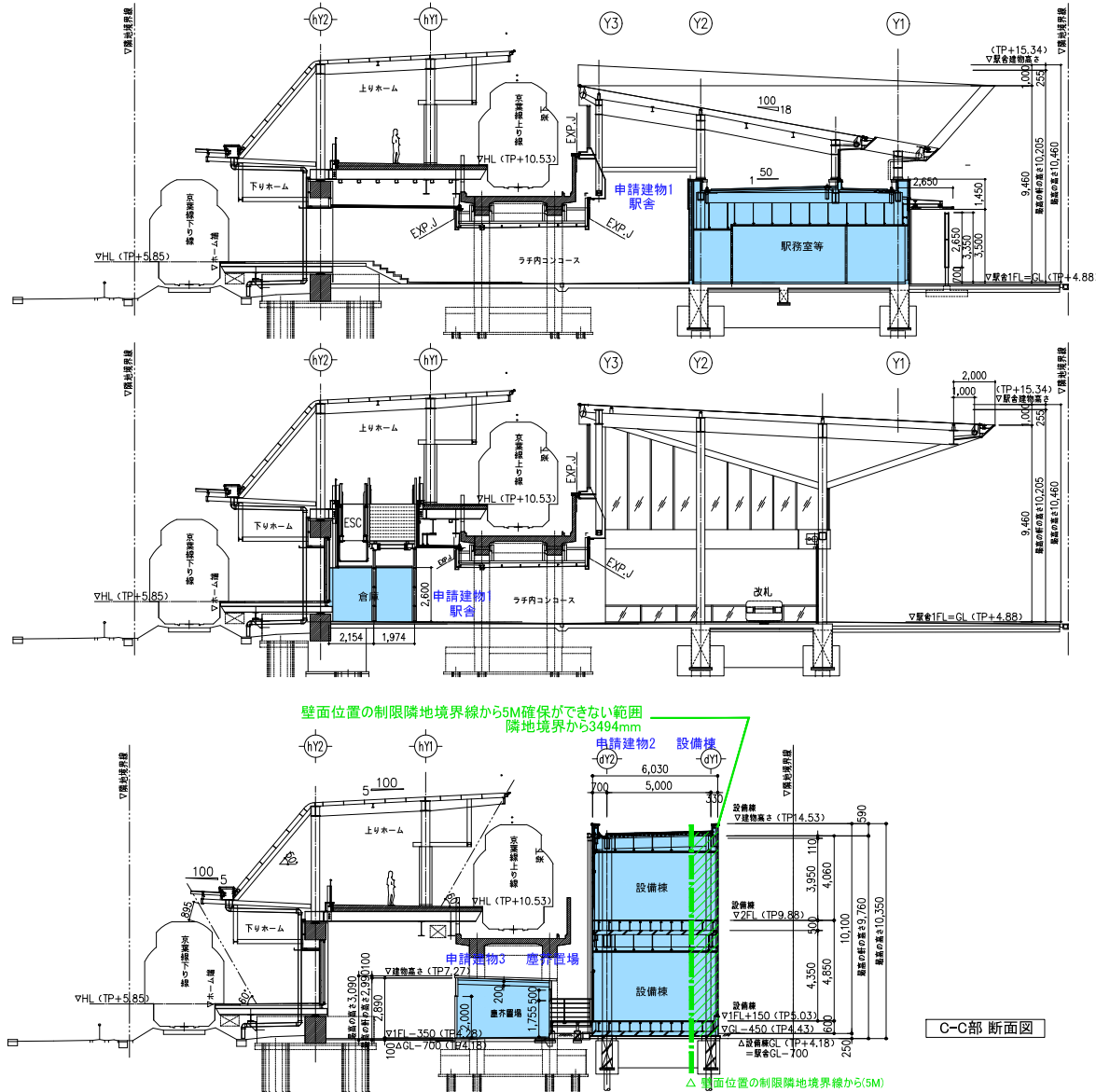
部分平面図



*特記なき限り1FL±0=駅舎GL±0=TP4,880

令和2年度第3回千葉市建築審査会
議案第2号 京葉線新習志野・海浜幕張間新駅設置

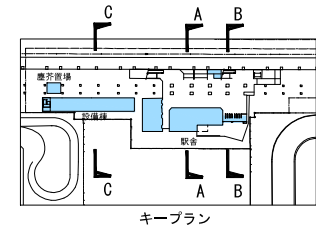
断面図



A-A部 断面図

B-B部 断面図

C-C部 断面図



■ : 建築基準法対象部分

令和2年度第3回千葉市建築審査会
議案第2号 京葉線新習志野・海浜幕張間新駅設置

地区整備計画区域図
(参考)

千葉都市計画地区計画の変更について (千葉市決定)

計画図 その1



凡 例	
地区計画区域 再開発等促進区域	
地区整備計画区域	
豊砂A街区	
豊砂B街区	
豊砂C街区	
豊砂D街区	
豊砂E街区	

S=1/8,000