

**APPALTO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E
RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE IN PROPRIETÀ E IN USO
DELLA REGIONE LAZIO - N. 2 LOTTI.
DURATA: UN TRIENNIO**

DISCIPLINARE DI GARA

Premessa

Il presente disciplinare contiene le norme integrative del bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta ed ai documenti da presentare a corredo della stessa.

Il bando, il disciplinare, il Capitolato Speciale d'Appalto (CSA) e le prime indicazioni per la sicurezza, sono scaricabili dal sito internet:

www.regione.lazio.it/rl_personale_demanio/?vw=documentazione&cat=Bandi+e+Avvisi.

Descrizione dell'Appalto

La Stazione Appaltante intende procedere all'affidamento di n. 2 appalti di manutenzione ordinaria, straordinaria e riqualificazione architettonica per interventi non predeterminati nel numero su immobili di proprietà ed in uso alla Regione Lazio secondo il seguente elenco:

- **Lotto Roma Nord – Appalto per interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e riqualificazione architettonica sul patrimonio immobiliare in proprietà ed in uso della Regione Lazio. – Roma Nord – importo € 950.000,00 (compresi oneri di sicurezza)**
- **Lotto Roma Sud – Appalto per interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e riqualificazione architettonica sul patrimonio immobiliare in proprietà ed in uso della Regione Lazio. – Roma Sud – importo € 950.000,00 (compresi oneri di sicurezza)**

Trattandosi di Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. n. 50/2016 per interventi non predeterminati nel numero il compenso verrà corrisposto a misura mediante applicazione di ribasso sull'importo da determinare a seguito di Perizia Lavori redatta sulla base delle tariffe riportate nel prezzario della Regione Lazio 2012. In caso di categorie di lavori non riportate nel suddetto prezzario, si ricorrerà alle tariffe dei prezzi riportate nei prezzari DEI ultima edizione (2016) e se, inoltre, anche su quest'ultimi non dovessero trovare riscontro, dovranno essere determinati ed approvati dei nuovi prezzi, anch'essi da assoggettare al ribasso d'asta. I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel contratto d'appalto.

La durata dell'appalto è di giorni 1095 (millenovantacinque) dalla data di consegna dei lavori e comunque fino all'esaurimento delle risorse.

Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I concorrenti potranno presentare l'offerta per uno solo dei lotti; la contemporanea partecipazione ad altri lotti comporta l'esclusione automatica dell'impresa dai lotti successivi a quelli per i quali si sono completate le fasi di aggiudicazione.

Si procederà preliminarmente all'espletamento delle fasi di aggiudicazione del Lotto Roma Nord.

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni richieste dal bando devono pervenire, **a pena di esclusione dalla gara**, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito, entro il termine perentorio di cui al punto IV.3.2 del bando di gara ed all'indirizzo di cui al punto I.2 del medesimo bando; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, nel rispetto del termine perentorio previsto dal bando, all'Ufficio corrispondenza della Regione Lazio, durante le ore di apertura al pubblico, dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle ore 14.00, pomeriggio dalle ore 14.30 alle ore 17.00, con ingresso da Piazza Oderico da Pordenone. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

I plichi devono, **pena l'esclusione**, essere idoneamente chiusi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno – oltre l'intestazione del mittente, il codice fiscale, l'indirizzo dello stesso ed il numero di fax e/o l'indirizzo pec per eventuali comunicazioni, ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n.50/2016 – la dicitura:

per il lotto n. 1

Lotto Roma Nord – Appalto per interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e riqualificazione architettonica sul patrimonio immobiliare in proprietà ed in uso della Regione Lazio. – importo € 950.000,00 (compresi oneri di sicurezza)
“NON APRIRE”

per il lotto n. 2

Lotto Roma Sud – Appalto per interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e riqualificazione architettonica sul patrimonio immobiliare in proprietà ed in uso della Regione Lazio. – importo € 950.000,00 (compresi oneri di sicurezza)
“NON APRIRE”

I plichi afferenti i singoli lotti devono contenere al loro interno tre buste che, **pena l'esclusione**, devono essere, a loro volta chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

“A” – Documentazione,

“B” – Offerta tecnica,

“C” – Offerta economica.

Tutta la documentazione trasmessa, contenuta singolarmente in ognuna delle tre buste, deve essere presentata su fogli numerati progressivamente su di un'unica facciata (ovvero solo su di un fronte) con la dicitura pagina x di y (es. pag. 3 di 7).

Nella busta “A - Documentazione” devono essere contenuti, **a pena di esclusione** dalla gara, i seguenti documenti:

A. domanda di partecipazione alla gara, secondo lo schema predisposto dalla S.A. (Modello di Domanda) sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa concorrente; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ex art. 2602 cod. civ. o GEIE non ancora costituiti, la domanda deve essere, **a pena di esclusione dalla gara**, sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o GEIE e deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse Imprese si conformeranno alla disciplina contenuta nel D.lgs. n. 50/2016; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del/i sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso, **a pena di esclusione dalla gara**, deve essere allegata la relativa procura notarile ovvero copia autenticata della stessa;

B. attestazione SOA in corso di validità in originale, o copia conforme ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., rilasciata/e da società di attestazione di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, o consorziate o da consorziarsi ex art. 2602 cod. civ. o GEIE, costituiti o costituendi, è necessario presentare le attestazioni, in originale o copie conformi, di tutte le imprese.

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 207/2010 accertati, ai sensi dell'art. 62 del suddetto D.P.R. n. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 79 del suddetto D.P.R. n. 207/2010, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dell'appalto;

C. dichiarazione/i sostitutiva/e rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, secondo lo schema predisposto dalla S.A. (Dichiarazioni Sostitutive) oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità dichiara:

1. la composizione societaria indicando tutti i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, anche cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del bando afferente la presente procedura;
2. tutte le eventuali condanne (elencandole) per le quali abbia beneficiato della non menzione (tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa);
3. di non avvalersi dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della Legge n. 383/2001 e s.m.i. ;
4. le proprie posizioni INPS, INAIL e CASSA EDILE, allegando copia dell'ultimo DURC in corso di validità;
5. di avere preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
6. di aver preso visione dei luoghi e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nel bando di procedura, nel disciplinare di procedura, nel capitolato speciale e negli altri documenti di procedura, nonché di accettare tutta la restante documentazione progettuale;
7. di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali, relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
8. di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possano avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
9. di aver effettuato uno studio approfondito del Capitolato Speciale d'Appalto e degli elaborati progettuali oggetto del contratto, di ritenerlo adeguato e realizzabile, per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
10. di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione di merito;
11. di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
12. le categorie di lavorazioni che intende subappaltare, ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. n. 50/2106;
13. la "PASSOE" rilasciata dall'AVCPASS, secondo le modalità descritte al successivo punto VERIFICA DEI REQUISITI, per la verifica dei requisiti stessi da parte della scrivente Stazione Appaltante;
14. l'indirizzo pec al quale inviare le comunicazioni inerenti l'appalto ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 50/2016. tali dati dovranno coincidere con quelli indicati all'esterno della busta;
15. se intende o meno utilizzare l'istituto dell'avvalimento, indicando il nome della ditta avvalente e i requisiti di cui intende avvalersi;
16. gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78);
17. di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
18. dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, **redatta secondo lo schema dell'allegato Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)**, circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 80, comma 1, 4 e 5, del D.lgs. n. 50/2016 di seguito elencati:
 - 1) che nei propri confronti non è stata emessa condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'articolo 105, comma 6, per uno dei seguenti reati:
 - a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
 - b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;

- c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
- f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

le dichiarazioni relative all'assenza delle cause di esclusione di cui al presente comma devono riguardare tutte le persone fisiche componenti il concorrente che siano titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali, o di direzione tecnica, come segue:

- il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- il un socio o il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
- i soci accomandatari o il direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
- i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di procedura, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

- 2) che nei propri confronti **non sussistono** cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia.
- 3) che **non ha commesso** violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti.

Per quanto al punto 3) costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602. Costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione. Costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostantive al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC), di cui all'articolo 8 del decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015. Il presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, purché il pagamento o l'impegno siano stati formalizzati prima della scadenza del termine per la presentazione delle domande.

- 4) che **non ha commesso** gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del presente codice;
- 5) che **non si trovi** in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110;
- 6) che **non si è reso colpevole** di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità. Tra questi rientrano: le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di

influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;

7) che la propria partecipazione **non determina** una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2, non diversamente risolvibile;

8) che **non è stato** coinvolto nella preparazione della procedura di procedura. **Ovvero** che non ha commesso una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67 non possa essere risolta con misure meno intrusive;

9) che **non è stato** soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

10) che **non risulta iscritto** nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;

11) che **non ha violato** il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55. L'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;

12) la propria **non assoggettabilità** agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99; **ovvero** di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 legge 68/99, allegandone la certificazione;

13) di **non essere stato** vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203. **Ovvero** che, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;

14) che **non si trova** rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

La/e **dichiarazione/i sostitutiva/e** di cui ai punti precedenti deve/devono essere sottoscritte, **pena esclusione**, dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo.

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, la medesima dichiarazione, **pena l'esclusione**, deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Il candidato o il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in cui indica tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione.

Precisazioni in tema di subappalto

Ai sensi dell'art. 105 del Codice è ammessa la facoltà di affidare in subappalto le prestazioni oggetto del contratto, previa autorizzazione della S.A., purché:

a) il concorrente indichi all'atto dell'offerta le lavorazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato;

b) il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'art. 80

Si precisa che la quota percentuale subappaltabile deve essere contenuta entro il limite massimo del 30% dell'importo complessivo del contratto.

La mancanza di esplicita dichiarazione di ricorso al subappalto per le categorie individuate come "scorporabili e/o subappaltabili a qualificazione obbligatoria" comporta l'esclusione dalla procedura qualora l'Impresa non sia in possesso della relativa qualificazione, come attestato dalla SOA, ovvero la mancata successiva autorizzazione all'affidamento in subappalto.

L'Amministrazione non procederà al pagamento diretto ai subappaltatori; è fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti del subappaltatore, copia delle fatture

quietanzate relative ai pagamenti da essi corrisposti al subappaltatore o cottimista; in caso contrario la stazione appaltante provvederà a sospendere il successivo pagamento a favore degli affidatari.

Precisazioni in tema di Verifica dei Requisiti

Ai sensi dell'art. 81 del D.lgs. n. 50/2016 e della Deliberazione n. 111 del 27 dicembre 2012 dell'A.N.A.C., la verifica dei requisiti di carattere generale, tecnico- organizzativo ed economico-finanziario avviene attraverso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici e l'utilizzo del sistema AVCPASS reso disponibile dall'Autorità.

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

Ciascun Operatore, dopo la suddetta registrazione al servizio AVCPASS, indica al sistema il CIG della presente procedura; il sistema rilascia una "PASSOE" da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa.

Nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del Codice, è necessario anche il PASSOE relativo all'impresa ausiliaria.

Precisazioni in tema di avvalimento

Nel caso in cui intenda avvalersi, in conformità all'art. 89 del D.lgs. n. 50/2016, ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti per la partecipazione all'appalto, oltre alle dichiarazioni di cui ai punti da A) a C) del presente disciplinare di procedura, il concorrente allega, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria:

- a) una sua dichiarazione attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla procedura, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'articolo 80;
- c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80, **redatta secondo lo schema dell'allegato Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)**, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla procedura in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 45;
- f) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'amministrazione.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa per ciascun requisito.

Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

D. Garanzia provvisoria

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

- a. Cauzione provvisoria di € **19.000,00** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, costituita secondo le norme vigenti. La fideiussione potrà essere bancaria, assicurativa o rilasciata dagli Intermediari Finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del D.lgs. n. 385/1993 e dovrà, **pena l'esclusione**, essere redatta ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 50/2016 e del D.M. 123 del 12.3.2004 e dovrà, quindi, contenere, **pena l'esclusione**, tutte le seguenti clausole:
 - impegno del fidejussore a rilasciare garanzia definitiva ai sensi dell'art. 104 del D.lgs. n. 50/2016 in caso di aggiudicazione dell'offerente;
 - rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
 - rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del cod. civ.;
 - validità per almeno 180 (centottanta) giorni dal termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

A pena di esclusione, alla cauzione provvisoria rilasciata da Istituti di Credito, Compagnie Assicuratrici o Intermediari Finanziari autorizzati, deve essere allegata una autodichiarazione accompagnata da copia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore, ovvero, autentica notarile da cui si evinca inequivocabilmente il potere di firma o rappresentanza dell'agente che sottoscrive la cauzione.

- b. dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del D.lgs. n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice valida fino a 180 giorni dalla data di scadenza del presente bando;

L'importo della garanzia, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, è ridotto secondo le percentuali stabilite a seconda del possesso dei prescritti requisiti.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese o di consorzio ordinario di concorrenti o GEIE la cauzione deve essere unica e garantire tutte le Imprese raggruppate o raggruppande, consorziate o consorziande, indicandole nominativamente.

Soccorso Istruttorio

Si precisa che, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

E. Ricevuta di versamento, a pena di esclusione, in originale o copia conforme, resa ai sensi del DPR 445/00 e s.m.i., del contributo effettuato all'Autorità Nazionale Anticorruzione, in ottemperanza alla Deliberazione n. 1377 del 21 Dicembre 2016. In caso di ATI costituita o costituenda, il versamento, unico, dovrà essere effettuato dall'Impresa con funzioni di capogruppo.

IMPORTO DEL VERSAMENTO :

Lotto Nord – CIG: _____ € 80,00

Lotto Sud – CIG: _____ € 80,00

Nella busta “B – Offerta tecnica” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. Relazione tecnico-descrittiva, che illustri, in relazione all'elemento di valutazione “Qualità e pregio tecnico” di cui al bando di gara e con riferimento particolare al sub elemento di valutazione **sub 1 “Gestione delle richieste di interventi”** (punti 17), la proposta di una piattaforma informatica per la catalogazione dei censimenti, gestione delle richieste d'intervento e sistema di comunicazione con la S.A.. La Relazione dovrà descrivere il sistema informatico proposto dalla concorrente per la gestione delle attività di cui all'art. 3 lett. b) c) d) e) f) g) del CSA. La relazione dovrà essere composta da max 10 pagine formato A4 carattere Times New Roman dimensione 12.

2. Relazione tecnico-descrittiva, che illustri, in relazione all'elemento di valutazione “Qualità e pregio tecnico” di cui al bando di gara e con riferimento particolare al sub elemento di valutazione **sub 2 “Gestione Emergenze”** (punti 17), le modalità di gestione delle richieste d'intervento con priorità urgente ed immediato, con indicazione del flusso di gestione delle comunicazioni, di reperibilità e di intervento di cui all'art. 23 del CSA. Tra tali richieste d'intervento rientreranno anche quelle necessarie alla ripresa in consegna degli alloggi e gli sgomberi. La relazione dovrà essere composta da max 5 pagine formato A4 carattere Times New Roman dimensione 12.

3. Relazione tecnico-descrittiva, che illustri, in relazione all'elemento di valutazione “Qualità e pregio tecnico” di cui al bando di gara e con riferimento particolare al sub elemento di valutazione **sub 3 “Capacità Lavorativa”** (punti 25), le qualità e quantità delle risorse umane e strumentali offerte per l'attività indicata all'art. 3 lett. a) e l'esecuzione degli interventi di cui all'art. 3 lett. h) del CSA. In particolare sarà valutata la qualifica delle maestranze offerte ed il loro numero tali da garantire almeno tre “cantieri” contemporaneamente operanti. Sarà inoltre presa in considerazione la dotazione delle attrezzature e dei macchinari messi a disposizione dall'offerente. Sarà valutato positivamente la presenza di maestranze specializzate (elettricisti, idraulici, fabbri...) e attrezzature (macchinari, ponteggi...). La relazione dovrà essere composta da max 10 pagine formato A4 carattere Times New Roman dimensione 12.

4. Relazione tecnico-descrittiva, che illustri, in relazione all'elemento di valutazione "Qualità e pregio tecnico" di cui al bando di gara e con riferimento particolare al sub elemento di valutazione **sub 4 "Gestione della Contabilità"** (punti 11), le modalità di gestione di preventivazione e contabilità finale dei singoli interventi di cui all'art. 3 lett. g) del CSA. In particolare sarà valutata la gestione informatizzata di tali attività, oltre che con il sistema di cui al precedente punto 1. anche con software da fornire in uso alla S.A.. La relazione dovrà essere composta da max 5 pagine formato A4 carattere Times New Roman dimensione 12.

Tutti i documenti prodotti nella busta "B", dovranno essere firmati in ogni pagina, numerata progressivamente con la dicitura pagina x di y, dal legale rappresentante o suo procuratore dell'Impresa concorrente, allegando la relativa procura notarile in originale o copia autenticata.

In caso di ATI o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE non ancora costituiti, tutti i documenti prodotti dovranno essere firmati dai legali rappresentanti di ciascuna Impresa partecipante.

Dall'offerta tecnica non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, l'offerta economica.

Criteria d'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016, in base alla sommatoria del Punteggio Tecnico e del Punteggio Economico secondo la seguente tabella:

Punteggio Tecnico (Pt)	70
Punteggio Economico (Pe)	30
TOTALE	100

$$P_{tot} = P_t + P_e \leq 100$$

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata con il metodo aggregativo-compensatore secondo la formula:

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

- C(a)= indice di valutazione dell'offerta (a)
- n = numero totale dei criteri
- W_i = peso o punteggio attribuito al criterio (i)
- $V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al criterio (i) variabile da zero a uno
- $\sum n$ = sommatoria

I coefficienti $V(a)_i$ saranno determinati, per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura **qualitativa**, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari in maniera comparativa fra le varie offerte e successivamente riparametrizzati come spiegato più avanti.

La Commissione giudicatrice compilerà un documento di sintesi comprendente n. 4 schede, una per ciascun sub-elemento, che riporterà per ogni concorrente le considerazioni sintetiche su quanto proposto, il conseguente giudizio complessivo e le relative valutazioni di merito, individuate applicando la scala di graduatoria sotto riportata:

GIUDIZIO SU QUANTO PROPOSTO	VALORE DI MERITO
ottimo	da 0,81 a 1
buono	da 0,61 a 0,80
discreto	da 0,41 a 0,60
sufficiente	da 0,21 a 0,40
mediocre	da 0,01 a 0,20
insufficiente (e quindi non accettato)	punti 0 (zero)

Ciascun Commissario attribuirà il proprio valore della valutazione di merito in nell'ambito della fascia di riferimento corrispondente al giudizio complessivo formulato.

Sub-elemento
(punteggio max attribuibile))
CONCORRENTE N. 1
Considerazioni:
.....
.....
.....
Giudizio: insufficiente/mediocre/sufficiente/discreto/buono/ottimo
Valore di merito: Commissario A Commissario B Commissario C
Valore di merito medio
CONCORRENTE N. 2
Considerazioni:
.....
.....
.....
Giudizio: insufficiente/mediocre/sufficiente/discreto/buono/ottimo
Valore di merito: Commissario A Commissario B Commissario C
Valore di merito medio

Il valore di merito medio dovrà essere arrotondato alla terza cifra decimale.

Terminata l'attribuzione dei giudizi e definiti i Valori Medi di ogni singolo concorrente relativamente a ciascun elemento "i" si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari (Valore di merito medio) in coefficienti definitivi $V(a)_i$, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate (operazione di *riparametrizzazione*).

$$V_{(a)i} = \frac{V_{(a)pi}}{V_{(max)pi}}$$

$V(a)_pi$ è il coefficiente ottenuto dalla ditta (a) per il criterio i-esimo prima della procedura di *riparametrizzazione*;

$V(max)_pi$ il coefficiente massimo ottenuto dalle ditte concorrenti per il criterio i-esimo prima della procedura di *riparametrizzazione*; (se $V(max)_pi = 0$ allora anche $V(a)_i = 0$)

$V(a)_i$ sarà il coefficiente ottenuto dalla ditta a per il criterio i-esimo.

QUALITA' E PREGIO TECNICO (Criterio qualitativo)

(elemento costituito dai sub elementi sotto indicati)

MAX 70 punti

Sub	Elemento	Contenuto	Punti (Wi)
1	Gestione delle richieste di interventi	Piattaforma informatica per la catalogazione dei censimenti, gestione delle richieste d'intervento e comunicazione con la S.A.	17
2	Gestione Emergenze	Modalità di gestione delle richieste d'intervento con priorità urgente ed immediato	17
3	Capacità lavorativa	Qualità e quantità delle risorse umane e strumentali offerte per l'esecuzione degli interventi	25
4	Gestione della Contabilità	Modalità di gestione di preventivazione e contabilità finale dei singoli interventi	11

PREZZO (Criterio quantitativo)

(elemento costituito dai sub elementi sotto indicati)

MAX 30 punti

1	Il Ribasso in percentuale è il complementare ad 1 del rapporto tra il prezzo offerto al netto degli oneri della sicurezza e il prezzo a base d'asta. ($R = 1 - (P_i\text{-esimo}/€ 907.500,00)$)	30
---	--	----

Il punteggio sarà attribuito mediante la seguente formula:

$$[\text{Ribasso-iesimo offerto} / \text{Ribasso massimo offerto}] \times 30 \quad \text{MAX 30 punti}$$
Pei = 30* Ri-esimo/Rmax

Dove: Pei = Punteggio economico attribuito al concorrente i-esimo

Ri-esimo = Ribasso offerto dal concorrente i-esimo

Rmax = Ribasso massimo offerto

Il ribasso è ammesso fino alla terza cifra decimale (es. R = aa,aaa)

Quando il concorrente non effettua alcun ribasso il valore Ri-esimo assume il valore 0, così come il corrispondente coefficiente Pei; mentre per il concorrente che offre il massimo ribasso Pei assume il valore di 1.

Nella busta "C - Offerta economica" deve essere contenuta, secondo lo schema predisposto dalla S.A., a pena di esclusione dalla gara:

- **indicazione dell'offerta economica**, che dovrà riportare il prezzo complessivo offerto (prezzo a base d'asta ribassato + oneri della sicurezza) con l'indicazione del ribasso percentuale offerto, espresso in cifre ed in lettere da applicarsi sull'importo a base d'asta del lotto di riferimento; in caso di discordanza prevale il ribasso indicato in lettere. Il prezzo complessivo offerto è pari al prezzo al netto del ribasso a cui si deve sommare gli oneri della sicurezza. **L'offerta economica deve essere corredata da n. 1 marca da bollo.**

La dichiarazione del ribasso, **non oltre la terza cifra decimale**, dovrà essere sottoscritta in tutte le pagine, numerate progressivamente con la dicitura pagina x di y, dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta. Nel caso di offerta sottoscritta da procuratore allegare relativa procura notarile.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione del ribasso e le precisazioni devono essere sottoscritte, a pena di esclusione, da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

OFFERTE ANOMALE

La Stazione Appaltante procederà alla verifica di congruità delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 e secondo la procedura prevista dal medesimo art. 97, ovvero in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Saranno pertanto anormalmente basse le offerte in cui si verificano entrambe le seguenti condizioni:

$$Pt \geq 4/5 \times 70 = 56 \quad \text{e} \quad Pe \geq 4/5 \times 30 = 24$$

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione del presente appalto è quello dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. Per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche si procederà alla nomina di un'apposita commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 77 co. 1 del D.Lgs. 50/2016. Per economicità, speditezza e continuità nel procedimento di aggiudicazione, le funzioni di valutazione della documentazione amministrativa sarà demandata alla medesima commissione.

La commissione di gara, unica per entrambe i lotti e costituita da un Presidente e due commissari, il giorno stabilito al punto IV.3.5.2) del Bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, procede, in una o più sedute pubbliche, a verificare la correttezza formale e sostanziale della documentazione contenuta nella busta "**A- Documentazione**"

affidente al Lotto 1 e la sua conformità a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara ed in caso negativo ad escludere dal prosieguo delle operazioni di gara i concorrenti cui esse si riferiscono.

La Commissione procede poi in seduta pubblica, per i soli concorrenti ammessi, all'apertura della busta "**B – Offerta Tecnica**", alla verifica del suo contenuto. Successivamente la Commissione, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione trasmessa procede ai sensi di quanto richiamato al punto IV.2) del Bando alla valutazione delle offerte ed all'assegnazione dei punteggi sulla base del sistema "aggregativo-compensatore".

La Commissione giudicatrice poi, in seduta pubblica, la cui ora e data è comunicata, ai concorrenti ammessi con almeno 5 giorni di anticipo, comunica il punteggio relativo all'offerta tecnica e procede all'apertura della busta "**C – offerta economica**", contenente l'offerta relativa al Prezzo procedendo all'assegnazione del relativo punteggio ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai singoli concorrenti.

La Commissione redige la graduatoria dei concorrenti ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Procederà poi alla verifica delle offerte anomale nei confronti del/i concorrente/i che risulti sospetto di anomalia ai sensi 97, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016.

Successivamente la Commissione proclama l'aggiudicazione provvisoria, a seguito della quale il concorrente aggiudicatario dovrà ottemperare a tutte le prescrizioni impartite dalla S.A. relative alla documentazione probatoria dei requisiti e delle dichiarazioni rese in sede di gara, pena la decadenza dell'aggiudicazione.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche previste dalla normativa vigente.

Una volta aggiudicato, anche in sola via provvisoria, il Lotto 1, si procede nuovamente per il Lotto 2, verificando preliminarmente che tra i candidati non siano presenti offerenti del precedente Lotto 1.

DISCIPLINA CONTRATTUALE

Secondo quanto stabilito nel Capitolato.

GARANZIE

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a) garanzia definitiva nella misura e nei modi stabilito dall'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016;
- b) polizza assicurativa di cui all'art. 103 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 nella misura e nei modi previsti all'art. 5 del CSA;
- c) le spese di pubblicazione sulla GURI sono rimborsate dall'aggiudicatario entro 60 giorni dall'aggiudicazione secondo quanto disciplinato dall'art. 216 co. 11.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;