

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«ЭКО ПРОЕКТ»**

*153003 г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, 16  
ИНН/КПП 3702109491 / 370201001 ОГРН 1153702011242  
«СОЮЗ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ВЕРХНЕЙ ВОЛГИ»  
СРО-П-10-23122009 №101-П от 01.07. 2015 года*

*Проект планировки территории*

*«Северная часть населенного пункта д. Воронково, Тейковского  
муниципального района, Ивановской области.»*

**0037/17/П-2017**

**Иваново 2017**

Градостроительная документация и технические решения, принятые в проекте планировки, соответствуют требованиям действующих экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих санитарно-эпидемиологическое благополучие населения.

Выписка из реестра саморегулируемой организации Ассоциация «Союз Изыскателей Верхней Волги» №СРО-И-016-28122009, регистрационный номер в реестре членов №100, дата регистрации 06.07.2015 г., г. Иваново.

Выписка из реестра саморегулируемой организации Ассоциация «Союз Проектировщиков Верхней Волги» №СРО-П-102-23122009, регистрационный номер в реестре членов №101, дата регистрации 01.07.2015 г., г. Кострома.

Главный инженер проекта

Н. А. Болотов

					Проект планировки и проект межевания территории части д.Воронково Тейковского муниципального района Ивановской области.			
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
<i>ГИП</i>		Болотов Н.А.			Пояснительная записка	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Нач АПМ</i>		Лобанов А.Д.				ПП	2	18
<i>Архитектор</i>		Минайлов Е.В.				ООО «ЭКО ПРОЕКТ»		
<i>Инженер</i>		Носов А.В.						
<i>Директор</i>		Суслов И.В.						

Том I. Основная часть проекта планировки территории

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Инвольта»

Договор: № 0037/17/П-2017 от 21.08.2017г.

Исполнитель: ООО «ЭКО ПРОЕКТ»

Директор \_\_\_\_\_ И.В.Суслов

Авторский коллектив:

Начальник отдела геодезии и картографии \_\_\_\_\_ А.В.Носов

Архитектор \_\_\_\_\_ Е.В.Минайлов

Начальник АПМ \_\_\_\_\_ А.Д.Лобанов

Архитектурно-планировочное решение территории:

Архитектор \_\_\_\_\_ Е.В.Минайлов

Инженерное обеспечение и инженерная подготовка территории:

ГИП \_\_\_\_\_ Н.А.Болотов

Межевание территории:

Инженер

\_\_\_\_\_ А.В. Носов

					Проект планировки и проект межевания территории части д.Воронково Тейковского муниципального района Ивановской области.	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		3

## ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

### СОДЕРЖАНИЕ

Введение _____	5
Раздел 1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения _____	7
Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства _____	7
Раздел 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории _____	9
2.1 Жилой фонд _____	9
2.2 Социальная инфраструктура _____	10
2.3 Транспортная инфраструктура и улично-дорожная сеть _____	11
2.4 Инженерная инфраструктура _____	12
Раздел 3. Положения об очередности планируемого развития проектируемой территории _____	17
Раздел 4. Обоснование и описание ограничений использования территории, зон с особыми условиями использования территории и охране окружающей среды _____	18
4.1 Природные условия _____	18
4.2 Охрана окружающей среды _____	19
4.3 Зоны с особыми условиями использования территории _____	20
Раздел 5. Обоснование положений по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям _____	21
5.1 Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чс на функционирование на проектируемой территории _____	21
5.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера _____	22
5.3 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера _____	23
Раздел 6. Техничко-экономические показатели _____	24

### ПРИЛОЖЕНИЯ

## ЧАСТЬ II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Наименование	Лист
Чертеж планировки территории. Масштаб 1:1000	Лист 1

					Проект планировки и проект межевания территории части д.Воронково Тейковского муниципального района Ивановской области.	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		4

## ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории разработан в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для предоставления физическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект межевания территории разработан в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим лицам для строительства.

Основной целью данного проекта планировки территории является:

- создание предпосылок комфортной, безопасной среды проживания населения деревни Воронково.

Основными задачами данного проекта планировки территории являются:

- анализ проектируемой застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений и смежных территорий;

- установление (определение) планировочных ограничений, границ охраняемых территорий;

- разработка архитектурно-планировочного и объемно-пространственного решений малоэтажной застройки;

- установление параметров планируемого развития транспортной сети в пределах застройки деревни Воронково;

- проектирование красных линий.

Работы по разработке проекта планировки и межевания территории выполнены в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативно-технических документов:

1. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.

2. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.

3. Нормативы градостроительного проектирования Ивановской области ( утв. постановлением Правительства Ивановской области от 06.11.2009г №313-п в редакции Постановления Правительства Ивановской области от 15.05.2013г. №167-п).

4. Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999 г.

5. Федерального закона №221-ФЗ от 24.07.2007г. «О государственном кадастре недвижимости».

					Проект планировки и проект межевания территории части д.Воронково Тейковского муниципального района Ивановской области.	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		5

6. Генерального плана Новолеушинского сельского поселения № 01(1296)/15.

7. Правил землепользования и застройки Новолеушинского сельского поселения от 2011г.

8. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

9. СП 42.13330.2016 « Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

10. СП 59.13330.2016 « Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Основания для проектирования:

1. Договор № 0037/17/П-2017 от 21.08.2017г.

2. Постановление Главы Тейковского муниципального района Семеновой С.А. №218 от 8.06.2017г. «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) д.Воронково;

3. Техническое задание на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) д.Воронково;

4. Схемы территориального планирования Тейковского муниципального района;

5. Генеральный план Новолеушинского сельского поселения;

6. Правила землепользования и застройки Новолеушинского сельского поселения

					Проект планировки и проект межевания территории части д.Воронково Тейковского муниципального района Ивановской области.	Лист
						6
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

# РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

## 1.1 ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Застройка отдельно стоящими жилыми домами с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны формируется в проектируемой планировочной структуре территории д.Воронково .

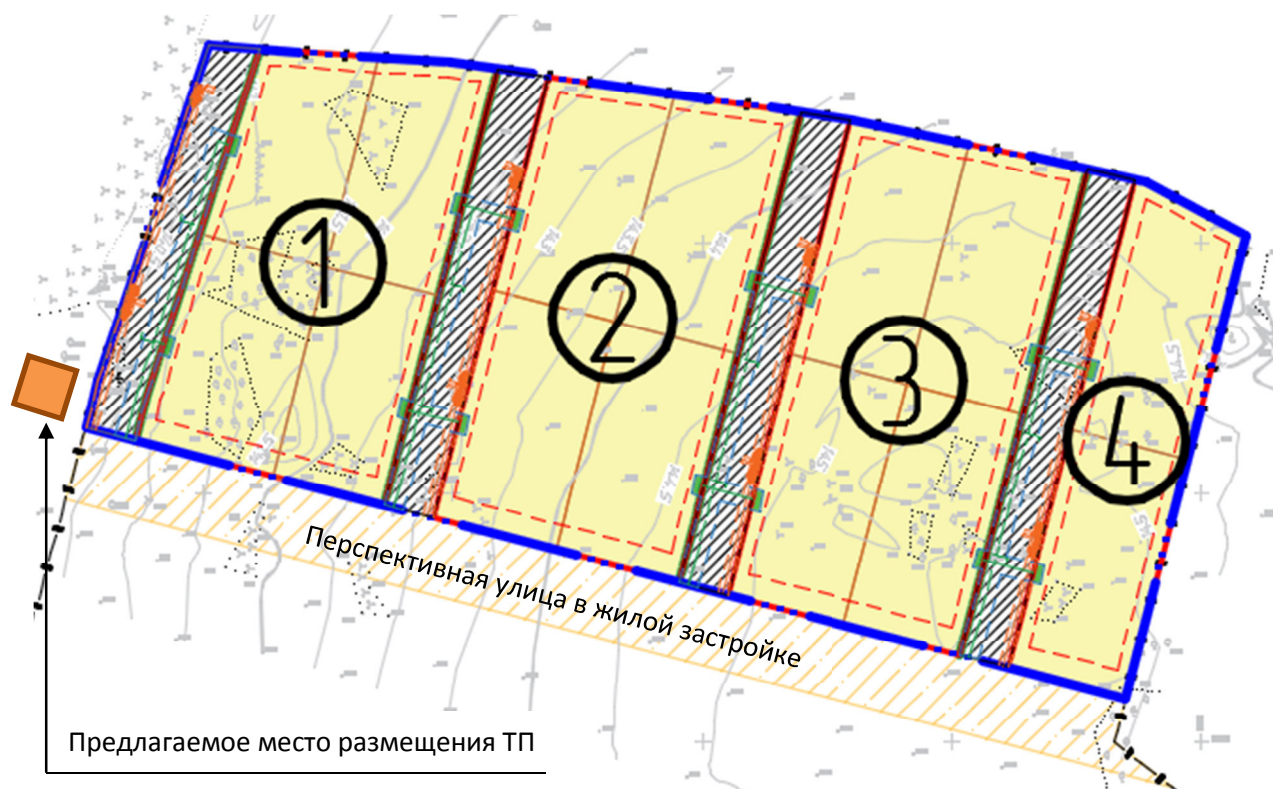
Условно в зоне проектирования представлено 4 элемента планировочной структуры (квартала) с проектируемыми малоэтажными отдельно стоящими жилыми домами и земельными участками.

Количество земельных участков (ЗУ) д.Воронково в границах зоны проектирования- 14 ЗУ, формируемых (проектируемых) для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

### Жилая зона

На проектируемой территории д.Воронково предлагается выполнить планируемую застройку малоэтажными многоквартирными отдельно стоящими жилыми домами усадебного типа (см. элементы планировочной структуры 1 - 4);

Элементы планировочной структуры жилой зоны представлены на Рис.1.1.1  
*Рис.1.1.1. Схема д.Воронково с элементами планировочной структуры (кварталами)*



					Проект планировки и проект межевания территории части д.Воронково Тейковского муниципального района Ивановской области.	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		7

Характеристики формируемых (проектируемых) элементов планировочной структуры для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства объектов жилого назначения приведены в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2 Характеристики формируемых (проектируемых) элементов планировочной структуры в д.Воронково.

№ п/п	Наименование элемента планировочной структуры	S <sub>уч.</sub> (га)	Э (эт.)	S <sub>заст</sub> (м <sup>2</sup> )	S <sub>об.</sub> (м <sup>2</sup> )	K <sub>з</sub>	P <sub>з</sub>
1	Планировочный элемент 1, всего	0,4259	2	800	720	0,1	0,1
	В том числе:						
	Планируемые объекты капитального строительства, в том числе						
	Объекты жилищного строительства	0,4259	2	800	720	0,1	0,1
2	Планировочный элемент 2, всего	0,4768	2	800	720	0,1	0,1
	В том числе:						
	Планируемые объекты капитального строительства, в том числе						
	Объекты жилищного строительства	0,4768	2	800	720	0,1	0,1
3	Планировочный элемент 3, всего	0,4768	2	800	720	0,1	0,1
	В том числе:						
	Планируемые объекты капитального строительства, в том числе						
	Объекты жилищного строительства	0,4768	2	800	720	0,1	0,1
4	Планировочный элемент 4, всего	0,2384	2	400	360	0,1	0,1
	В том числе:						
	Планируемые объекты капитального строительства, в том числе						
	Объекты жилищного строительства	0,2384	2	400	360	0,1	0,1

Баланс территории деревни в границах проектирования представлен в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1. Баланс территории д.Воронково в границах проектирования

№ п/п	Наименование	Площадь, (га)	Процентное соотношение (%)
1	Площадь территории, в т.ч.:	2	100
1.1	Внутриквартальная территория (в красных линиях)	1,618	80,9
1.2	Межквартальная территория (за красными линиями)	0,382	19,1

					Проект планировки и проект межевания территории части д.Воронково Тейковского муниципального района Ивановской области.	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		8



	в т.ч.:		
1.2.1	Территории общего пользования	0,382	

## РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 2.1. ЖИЛОЙ ФОНД

Проектом планировки предусматриваются следующие мероприятия по организации жилищных условий на проектируемой территории:

- новое жилищное строительство ;
- обеспечение деревни современной инженерной инфраструктурой;
- строительство автомобильных проездов.

Проектом предлагается застройка проектируемой территории деревни малоэтажными отдельно стоящими жилыми домами усадебного типа.

Согласно Статье 39 Главы 2.1 Части 2 «Правил землепользования и застройки Новолеушинского сельского поселения площади земельных участков домов, усадебного типа, выделяемых гражданам, колеблются в пределах 0,1 - 0,13га (площадь одного участка в среднем 0,12 га) . Общее количество установленных участков деревни по проекту составляет 14 проектируемых участков (домов). Согласно п.п.2.2.38. Постановления от 6 ноября 2009г. «Нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»( в ред. Постановления Правительства Ивановской области от 15.05.2013г. №167-п) расчетные показатели жилищной обеспеченности в сельской малоэтажной индивидуальной застройке не нормируются . Условно принимаем средний размер семьи одного дома на участках: - 5 чел. Общее количество населения рассматриваемой части территории деревни составит 70 чел. В качестве усредненных жилых домов для деревни условно принимаем повторно применяемые проекты 2-этажных жилых зданий общей площадью для участков - 200 м<sup>2</sup> . Общая площадь расчетного жилищного фонда деревни составит 2800 м<sup>2</sup> , в т.ч. : проектируемого - 14 домов x 200 м<sup>2</sup> /дом = 2800 м<sup>2</sup> .

Выполняем расчет плотности населения. В границах проектируемой территории она составит: 70чел. : 2га = 35 чел./га, что соответствует параметрам п. п. 2.2.68. табл.16 (строка 1, столбец 3) « Нормативов градостроительного проектирования Ивановской области» (в ред. Постановления Правительства Ивановской области от 15.05.2013г. №167-п).

Плотность жилищного фонда составит 2800 м<sup>2</sup> :2 га = 31 м<sup>2</sup> /га.

					Проект планировки и проект межевания территории части д.Воронково Тейковского муниципального района Ивановской области.	Лист
						9
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

## 2.2 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

### Современное состояние

На момент разработки проекта планировки объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения в деревне отсутствуют. Расчетная (прогнозируемая) численность населения деревни в границах проекта планировки после полного ее освоения определена в количестве 70 человек. Расчет потребности населения в предприятиях обслуживания произведен согласно Приложению 8 к «Нормативам Градостроительного проектирования Ивановской области» (в ред. Постановления Правительства Ивановской области от 15.05.2013г. №167-п).

### Проектное предложение

Таблица 2.2.1. Потребность населения в объектах социально-бытового обслуживания повседневного пользования

№ п/п	Наименование, единица измерения	Норма на 1000 жителей	Требуемое количество
Учреждения образования			
1	Детское образовательное учреждение, место	23	2
2	Общеобразовательная школа, место	65	5
Учреждения здравоохранения			
3	Аптечный пункт, м2 общ.пл.	14	1
Физкультурно-спортивные сооружения			
4	Территории плоскостных спортивных сооружений, га	0,7	0,05
Торговля и общественное питание			
5	Магазины, м2 торговой площади	продовольственные товары 100	7
		непродовольственных товаров 200	14
6	Предприятия общественного питания, место	40	3
Учреждения и предприятия бытового обслуживания			
7	Предприятия бытового обслуживания населения, рабочее место	4	1

					Проект планировки и проект межевания территории части д.Воронково Тейковского муниципального района Ивановской области.	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		10

Существующее ДОУ на 258 мест расположено в г.Тейково на расстоянии 14км севернее от д. Воронково. Наличие там 2 свободных мест обеспечит потребность д.Воронково .

Существующая средняя общеобразовательная школа на 276 мест расположена в с.Морозово на расстоянии 9км южнее от д.Воронково. Недогрузка школы на момент проектирования в размере 78% позволит обеспечить там 5 учебными местами учащийся контингент детей возраста более 7 лет из д.Воронково.

Доступность вышеупомянутых учреждений детям обеспечит администрация Тейковского муниципального района подключением к д.Воронково соответствующего маршрута по официальной федеральной программе «школьный автобус».

Существующая ближайшая аптека расположена в г.Тейково на расстоянии 15км.

Реализация необходимых для населения товаров осуществляется методом выездной торговли. Согласно техническому заданию на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) д.Воронково-необходимость разработки общественных зон на данном этапе не требуется.

### 2.3. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

#### Современное состояние

На данный момент к деревне подходит укатанная грунтовая дорога.

#### Проектные предложения

В целях развития транспортной инфраструктуры территории д.Воронково на последующих этапах развития предполагается организация асфальтированной дороги с двухсторонним движением, ведущей до д.Воронково. Так же на будущих этапах согласно ТЗ предусматривается уличная сеть с тротуарами и электроосвещением. На данном этапе предусматривается подъезд к деревне Воронково по грунтовой дороге общего пользования (в объезд частных территорий). Проектом предусмотрена организация однопольсных проездов с тротуарами и освещением к проектируемым земельным участкам. Проезды начинаются от предполагаемого места размещения улицы, выполняемой на последующих этапах развития деревни. Разворотные площадки для проектируемых проездов предлагается организовать за территорией проектирования. Выполнить новые конструкции дорожных покрытий необходимо из современных более долговечных материалов. Основные параметры улично-дорожной сети приняты соответственно п.п.3.5.104 - 3.5.106. табл. 67 «Нормативов Градостроительного проектирования Ивановской области» (в ред. Постановления Правительства Ивановской области от 15.05.2013г. №167-п).

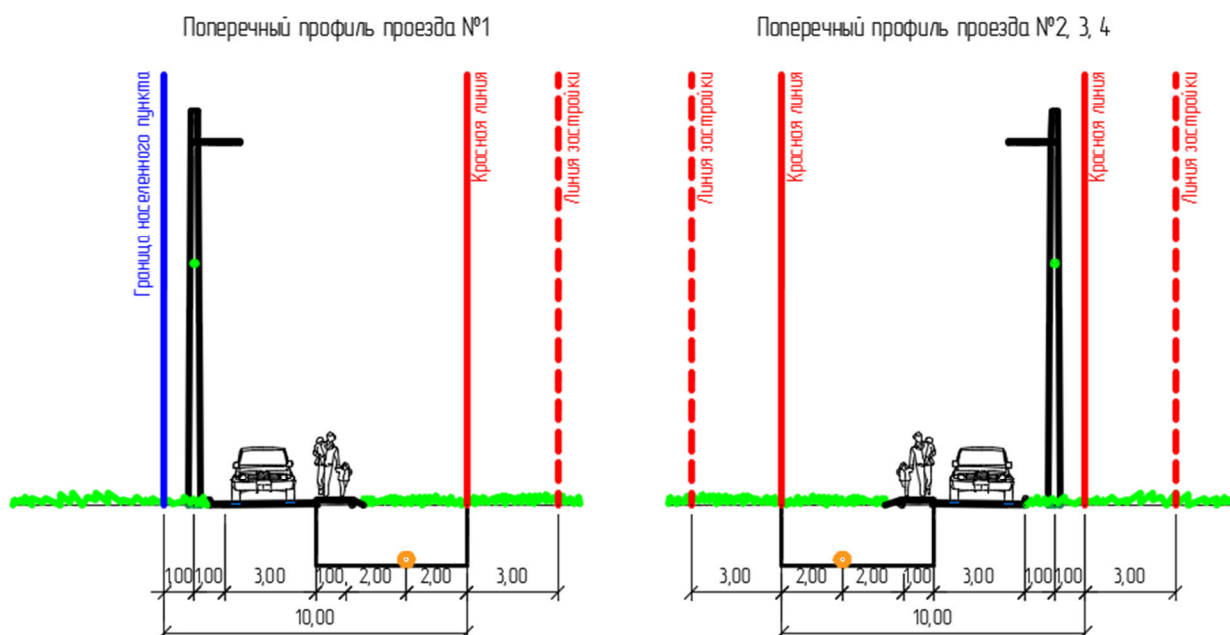
					Проект планировки и проект межевания территории части д.Воронково Тейковского муниципального района Ивановской области.	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		11

Дорожные одежды улиц и дорог предусмотрены с жестким покрытием. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети, обслуживающей территорию д.Воронково, представлены ниже (см.Табл.2.3.1).

Таблица 2.3.1. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети, обслуживающей территорию д.Воронково.

Показатели	Ед.изм.	Кол-во
Протяженность улично-дорожной сети, всего, в том числе:	м	371
- проезд	м	371
Площадь дорожных и пешеходных покрытий, в т.ч.	га	0,148
- дорожных	га	0,11
- пешеходных	га	0,038

Рисунок 2.3.1. Поперечные профили улиц и дорог.



## 2.4. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Для расчета нагрузок инженерной инфраструктуры деревни в качестве усредненных жилых домов для деревни принимаем повторно применяемые проекты 2-этажных жилых зданий общей площадью 200 м<sup>2</sup>. Отсюда общая площадь расчетного жилищного фонда деревни составит 2800м<sup>2</sup>, в т.ч. :

- проектируемого – 14 домов x 200 м<sup>2</sup> /дом = 2800 м<sup>2</sup> .

### 2.4.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ

					Проект планировки и проект межевания территории части д.Воронково Тейковского муниципального района Ивановской области.	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		12

Раздел выполнен с учетом требований:

СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Современное состояние

В настоящее время в д.Воронково централизованное водоснабжение отсутствует .

Проектные решения

Согласно техническому заданию на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) д.Воронково проектом предполагается водоснабжение потребителей осуществлять из индивидуальных артезианских скважин.

#### 2.4.2 ПРОТИВОПОЖАРНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Проектные предложения

Проектом предлагается использование водоемов в районе оз.Рубское (бывшие торфяные карты) в качестве источника воды для тушения пожаров. Расстояние до ближайшего от д.Воронково составляет 1,2 км.

Расход воды на нужды противопожарного водоснабжения представлен в таблице 2.4.2.

Таблица 2.4.2

Название населенного пункта	Количество населения, чел.	Расход на наружное пожаротушение, л/с	Кол-во одновременных пожаров	Общий расход, м <sup>3</sup> /час
д.Воронково	70	5	1	18

Дислокация существующей пожарной части относительно д.Воронково: - пожарная часть ПЧ-23 в г.Тейково на расстоянии 14 км, имеет в своем составе 8 ед. техники ; - ПЧ-24 в г.о.Тейково, ул.Октябрьская , 30 с удаленностью 16 км., имеет в своем составе 6 ед. техники. Время прибытия первого пожарного подразделения от места дислокации к месту вызова не превышает 20 минут. Продолжительность тушения пожара 2 часа.(п.п.6.3 СП 8.13130.2009).

#### 2.4.3. ВОДООТВЕДЕНИЕ

Проектом, согласно техническому заданию на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) д.Воронково,

					Проект планировки и проект межевания территории части д.Воронково Тейковского муниципального района Ивановской области.	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		13

предусматривается использование индивидуальных локальных очистных сооружений.

#### 2.4.4. ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

В деревне предусматривается естественный отвод поверхностных стоков с жестких покрытий без бордюрного камня на грунтовую поверхность .

#### 2.4.5. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Раздел выполнен с учетом требований:

- СНиП 41-01-2003. Отопление, вентиляция и кондиционирование;
- СП 124.13330.2012 Тепловые сети;
- СП 41-104-2000. Проектирование автономных источников теплоснабжения.

Современное состояние

На период проектирования жители деревни пользуются баллонным газом.

Проектные предложения

Вследствие полной газификации жилого района проектом предлагается индивидуальное отопление зданий от индивидуальных источников теплоснабжения. В качестве генераторов отопления и горячего водоснабжения жилых зданий предлагается использовать газовые настенные котлы «Mynute DGT 28 D31 CSI» торговой марки «Берета» номинальной тепловой мощностью 28 кВт.

#### 2.4.6. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Раздел выполнен с учетом требований:

- СП 62.13330.2011 « Свод правил. Газораспределительные системы»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

Современное состояние

На период выполнения ППТ в деревне Воронково газоснабжение отсутствует . Согласно техническому заданию на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) д.Воронково-предусматривается газоснабжение данной деревни от перспективного газопровода Морозово - т/б «Чайка»

Согласно п.п.3.12 Положения о территориальном планировании «Схемы территориального планирования Тейковского муниципального района» , выполненного ООО «Градостроительная мастерская» в 2008 г. перспективное

					Проект планировки и проект межевания территории части д.Воронково Тейковского муниципального района Ивановской области.	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		14

развитие газификации планируется прокладкой межпоселкового газопровода от газопровода среднего давления Морозово - т/б «Чайка».

					Проект планировки и проект межевания территории части д.Воронково Тейковского муниципального района Ивановской области.	<i>Лист</i>
						15
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

## Проектные предложения

Для обеспечения природным газом проектируемых участков д.Воронково проектом планировки предусматривается строительство сети распределительного газоснабжения низкого давления от проектируемой на следующих этапах развития д.Воронково ГРП среднего давления на западной территории деревни.

Прокладка газопровода предусматривается подземная с преодолением естественных преград.

Расходы газа на отопление и ГВС определены расчетом согласно Генеральному плану Новолеушинского сельского поселения, утвержденному в 2015г., «Нормативам Градостроительного проектирования Ивановской области» (в ред. Постановления Правительства Ивановской области от 15.05.2013г. №167-п) и представлены в таблице 2.4.6.

По жилой застройке:

$$Q = S \times q = 2800 \times 0,0267 = 75 \text{ Гкал/месяц ;}$$

$$N = Q \times n = 75 \times 119 = 8925 \text{ (м}^3 \text{ /месяц);}$$

$$N \text{ год} = N \times T = 8925 \times 9,25 = 82556,25 \text{ (м}^3 \text{ /год);}$$

$$N \text{ час} = N \text{ год} / t = 82556,25 / 5328 = 15,49 \text{ (м}^3 \text{ /час) , где:}$$

Q - расход тепла на весь существующий и проектируемый жилой фонд д. Воронково в месяц, Гкал/месяц ;

S - общая площадь всего проектируемого жилого фонда д.Воронково, м<sup>2</sup> ;

N - количество газа необходимого для отопления всего проектируемого жилого фонда д.Воронково в месяц, м<sup>3</sup> /месяц ;

N год - количество газа необходимого для отопления всего существующего и проектируемого жилого фонда д.Воронково в год, м<sup>3</sup> /год ;

N час - количество газа необходимого для отопления всего существующего и проектируемого жилого фонда д.Воронково в час, м<sup>3</sup> /час ;

T - количество календарных месяцев отопительного периода Ивановской области, месяц/год;

n - удельное количество необходимого газа для получения 1 Гкал тепла, м<sup>3</sup> /Гкал;

t - количество часов отопительного периода Ивановской области, часов/год (222дня);

q - расход тепла на 1м<sup>2</sup> общей площади существующего и проектируемого жилого фонда д.Воронково в месяц, Гкал/месяц x м<sup>2</sup>

					Проект планировки и проект межевания территории части д.Воронково Тейковского муниципального района Ивановской области.	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		16



Таблица 2.4.6 – Сводная таблица потребления газа.

№ п/п	Назначение	Обоснование	Годовой расход газа, м <sup>3</sup> /год	Часовой расход газа, м <sup>3</sup> /час
1	Жилая застройка – отопление, ГВС	П.п.3.12 По Ивановской области для получения 1Гкал тепла требуется 119 м <sup>3</sup> природного газа	82556,25	15,49
	Итого		82556,25	15,49

#### 2.4.7 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

В настоящее время в д.Воронково отсутствует электроснабжение.

Техническим заданием на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) д.Воронково предусмотрена организация ТП с линиями электроснабжения 0,4кВ до домов.

##### Проектные предложения

Для каждого проектируемого объекта необходимо строительство линий электропередачи 0,4 КВ с организацией ТП. ТП предлагается расположить за границей проектирования. Степень обеспечения надежности электроснабжения – II . Ток - двухфазный. Напряжение питающей сети – 220 В. Осветительные приборы устанавливаются на опорах воздушных линий электропередач 0,4 кВ. Расчет электрической нагрузки от электроприемников в границах проектирования выполнен на общее количество проектируемых зданий согласно табл. 6.1 и 6.14 СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» с учетом нагрузок от уличного освещения.

Результаты расчетов приведены в таблице 2.4.7.

Таблица 2.4.7. Расчет электрической нагрузки от электроприемников

Наименование нагрузки	Кол - во	Единица измерения, N, шт	Удельная нагрузка, P, кВт	Коеф. одноф. Ко	Коеф. несовп. макс., Кн	Расчетная мощность, кВт	cos φ	Установленная мощность, кВА
Жилые дома	14	кВт/дом	15	1	1	210	0,95	221,05
Уличное и парковое освещение	8	кВт/фонарь	0,125	1	0,3	1	0,92	1,09
Итого:								223

					Проект планировки и проект межевания территории части д.Воронково Тейковского муниципального района Ивановской области.	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		17

Расчетная электрическая нагрузка в границах проектирования составляет 223кВА. С учетом потерь при транспортировке электроэнергии принимаем установленную электрическую нагрузку 265,5 кВА. Для возможности питания объектов при последующих этапах развития деревни Воронково проектом предлагается установка КТП 6/0.4кВ мощностью 400кВА киоскового типа. Протяженность сетей на данном этапе составляет 285,32м.

#### 2.4.8 СВЯЗЬ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ

Обслуживание жителей д.Воронково с предоставлением услуг телефонной связи, интернет, телевидение, радио, согласно техническому заданию на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) д.Воронково, предусматривается от кабеля связи Иудкино – т/б «Чайка».

Таблица 2.4.8. Прогноз необходимого количества телефонных номеров

Потребители	Расчетная единица	Нормативная обеспеченность	Кол-во расчетных единиц	Необходимое количество номеров
Проектируемые жилые дома	дом	1	14	14
Итого:			14	14

### РАЗДЕЛ 3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Документация по планировке (проект планировки и проект межевания в его составе) территории д.Воронково Тейковского МР Ивановской области подлежит согласованию с органами местного самоуправления. В целях соблюдения интересов населения д.Воронково проект выставляется на публичные слушания.

После положительного утверждения проекта уполномоченным органом местного самоуправления составляется договор о комплексном освоении территории деревни в целях строительства жилья с победителем аукциона на право заключения этого договора (застройщиком).

Согласно Градостроительному кодексу РФ для получения разрешения на строительство последовательно разрабатываются:

- градостроительные планы земельных участков;
- схемы планировочной организации земельных участков, с разрешениями на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства;
- схемы, отображающие архитектурные решения.

					Проект планировки и проект межевания территории части д.Воронково Тейковского муниципального района Ивановской области.	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		18

Сроки строительства индивидуального жилищного строительства необходимо устанавливать с учетом фактических поступлений бюджетных и частных средств, спроса и платежеспособности инвесторов, а также необходимого времени на подготовку строительной площадки и проектной документации.

Первая очередь строительства:

- строительство инженерной инфраструктуры жилого района (внеплощадочных сетей, в т.ч. подземных, подземных и надземных коммуникаций газопровода, электроэнергии);

- строительство КТП;

- строительство дорожной сети деревни.

Вторая очередь строительства:

- строительство жилых домов.

#### **РАЗДЕЛ 4. ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

##### **4.1 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ**

###### **4.1.1 ИНЖЕНЕРНО- ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

Территория д.Воронково расположена на южном склоне Волжско-Нерльско-Клязминского водораздела, представляющего собой слабо покатую равнину. Территорию поселения рассматривают, как переходную область от заволжских лесных массивов и Плесс-Галицкой гряды к Нерльской низине.

Территория имеет общий уклон в юго-западном направлении. Перепад высот рельефа – в пределах отметок 140,25-145,61. Тип рельефа холмистая равнина московского оледенения, перекрытая аллювиально-делювиальными суглинками. Несущая способность грунта 3 кг/см<sup>2</sup>;

###### **4.1.2 ОПАСНЫЕ ПРИРОДНЫЕ ПРОЦЕССЫ**

Расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 района принимается по карте С и составляет 7 баллов.

Итоговая сейсмичность площадки с учетом сейсмологических условий по карте «С» ОСР-97 составляет 7 баллов (СП 14.13330.2014).

В соответствии с приложением Б, СНиП 22-01-95 категория опасности процессов подтопления участка оценивается как «не опасна».

###### **4.1.3 ХАРАКТЕРИСТИКА КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ**

					Проект планировки и проект межевания территории части д.Воронково Тейковского муниципального района Ивановской области.	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		19

Климат района умеренно континентальный. Продолжительность периода с температурой выше 10 градусов составляет 126 дней, с температурой выше 15 градусов – 75 дней. Климат района характеризуется умеренно-холодной многоснежной зимой и умеренно теплым летом. Продолжительность безморозного периода составляет 116 дней. Район находится в условиях избыточного увлажнения. Среднегодовая относительная влажность воздуха – 79%. Атмосферных осадков в среднем за год выпадает до 600 мм. Зимний период продолжается около 5 месяцев. Самым холодным месяцем является январь со средней температурой воздуха 11,8 градуса ниже нуля. Лето начинается в конце мая – начале июня и заканчивается в конце августа. Средняя месячная температура самого теплого месяца июля – 17, 4 градусов тепла.

#### 4.2 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Основной задачей данного раздела является обеспечение санитарно-гигиенических условий эксплуатации проектируемой жилой застройки с оценкой влияния ее на экологию района строительства. Ее решение заключается в рациональном использовании и охране природных ресурсов: воздуха, воды, почвы, растительности. Мероприятия по охране окружающей среды разработаны с учетом требований Пособия к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды», Закона РФ №7-ФЗ от 10.01.2002г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

В целях предотвращения негативного воздействия проектируемого объекта на состояние окружающей природной среды в проекте предусматриваются следующие мероприятия:

- максимальное сохранение существующего рельефа местности;
- максимальное сохранение существующих древесно-кустарниковых насаждений, не затрагиваемых земляными работами по вертикальной планировке территории;
- сохранение плодородного слоя в отвале с последующим использованием при озеленении территории (рекультивация);
- озеленение застраиваемой территории (планировка откосов);
- вывоз строительного мусора после окончания застройки поэтапно (каждым застройщиком в зависимости от организации строительства).

Для уменьшения загрязнения атмосферы и окружающей среды в процессе строительства рекомендуется осуществление следующих мероприятий:

1. Применение электроэнергии для технологических нужд строительства взамен твердого и жидкого топлива при: приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов, асфальтобетонных смесей,

					Проект планировки и проект межевания территории части д.Воронково Тейковского муниципального района Ивановской области.	<i>Лист</i>
						20
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций, разогрева материалов и подогрева воды.

2. Применение герметических емкостей для перевозки раствора и бетона.
3. Устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих, пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств).
4. Завершение строительства уборкой – и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова и дорожного покрытия.

После окончания строительства суточный вывоз единовременного лимита скопления ТБО организуется централизованно в соответствии с договором балансодержателей проектируемых улиц с МУП ЖКХ г.о.Тейково на вывоз и захоронение ТБО. Класс накапливаемых отходов в зоне улиц – IV малоопасный.

#### 4.3 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Размещение объектов жилой застройки в санитарно-защитной зоне не допускается в соответствии с требованием п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03.

#### Проектные предложения

В результате реализации мероприятий проекта устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории представленные в таблице 4.2.1

Таблица 4.2.1. Характеристика зон (проектируемых) с особыми условиями использования территории д.Воронково.

№ п/п	Наименование объекта	Размер ограничений, м	Регламентирующий документ
<b>Санитарно-защитная зона</b>			
<b>Минимальное расстояние до зданий и сооружений</b>			
1	Распределительный газопровод низкого давления	2	СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы
<b>Охранная зона ЛЭП</b>			
2	До 1 кВ	2	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160
<b>Охранная зона газораспределительных сетей и установок</b>			
3	Распределительный газопровод низкого давления	2	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. От 22.12.2011) «Об утверждении Правил

			охраны газораспределительных сетей»
--	--	--	-------------------------------------

На проектируемой территории д.Воронково объекты культурного наследия, исторические территории, территории зон охраны культурного наследия в границах проекта отсутствуют.

## **РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИМ МЕРОПРИЯТИЯМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ**

### **5.1 АНАЛИЗ ВОЗМОЖНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ ВОЗДЕЙСТВИЯ СОВРЕМЕННЫХ СРЕДСТВ ПОРАЖЕНИЯ И ЧС НА ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ НА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ**

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 №304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- а)локального характера;
- б)муниципального характера;
- в)межмуниципального характера;
- г)регионального характера;
- д)межрегионального характера;
- е)федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией водой и газом. На территории проекта планировки потенциально опасных и вредных объектов нет.

Анализируем и классифицируем возможную ЧС на территории д.Воронково как ситуацию муниципального характера б). С учетом возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС на рассматриваемой территории она не выходит за пределы одного жилого района. При этом количество пострадавших может составить не более 20 человек, либо размер материального ущерба составит не более 2 млн. рублей (14,158 млн. рублей в ценах 2015г.).

					Проект планировки и проект межевания территории части д.Воронково Тейковского муниципального района Ивановской области.	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		22

### 5.1.1 ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СУЩЕСТВУЮЩИМ ИТМ ГОЧС, ОТРАЖАЮЩИЕ СОСТОЯНИЕ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ В ВОЕННОЕ И В МИРНОЕ ВРЕМЯ НА МОМЕНТ РАЗРАБОТКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

На основании федерального закона от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне», разработано Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальном образовании г.о. Тейково, утвержденное Приказом МЧС России от 14.11.2008 №687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а так же основные мероприятия по гражданской обороне в Большеклочковском СП.

Одной из основных задач в области гражданской обороны является оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а так же при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Оповещение населения об опасностях, связанных с возникновением ЧС осуществляется в соответствии с совместным приказом МЧС России, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.07.2006 № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне» на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а так же при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 №1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» в д.Воронково предлагается создать сборно-эвакуационный пункт (СЭП) для обеспечения медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств, эвакуации населения.

### 5.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары в зданиях, на коммуникациях.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий могут являться:

- нарушение правил дорожного движения;

					Проект планировки и проект межевания территории части д.Воронково Тейковского муниципального района Ивановской области.	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		23

- неровное дорожное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и другие факторы.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качество зимнего содержания дорог в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничений последствий их воздействия обеспечиваются в данном проекте следующим образом:

- применение объемно-планировочных решений, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- обеспечение оптимальных градостроительных условий для пожаротушения и мест размещения обслуживающего персонала.

Дислокация существующей пожарной части относительно д.Воронково:

- пожарная часть ПЧ-23 в г.Тейково на расстоянии 14 км, имеет в своем составе 8 ед. техники ;
- пожарная часть ПЧ-24 в г.о.Тейково, ул.Октябрьская , 30 с удаленностью 16 км., имеет в своем составе 6 ед. техники.

Время прибытия первого пожарного подразделения от места дислокации к месту вызова не превышает 20 минут. Продолжительность тушения пожара 2 часа. (п.п.6.3 СП 8.13130.2009).

					Проект планировки и проект межевания территории части д.Воронково Тейковского муниципального района Ивановской области.	Лист
						24
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		



Радиационный контроль при необходимости осуществляется службами радиационной безопасности в соответствии с технологическими регламентами.

### 5.3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

На планируемой территории возможны следующие неблагоприятные природные процессы и явления, способные привести к возникновению чрезвычайных ситуаций: шквальные ветры, град, снегопад, гололедные явления, сильные морозы.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, снежных заносов. Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования, контроль за состоянием дорожных одежд, осуществляет домоуправляющая компания Тейковского муниципального района.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным Распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 №ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, что бы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Для защиты зданий, сооружений и инженерных коммуникаций от воздействия молнии применяются: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций, утвержденной Приказом Минэнерго России от 30.06.2003 №280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

### РАЗДЕЛ 6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	Примечания
1. ТЕРРИТОРИЯ				

					Проект планировки и проект межевания территории части д.Воронково Тейковского муниципального района Ивановской области.	Лист
						25
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

1.1	Площадь территории в границах разработки проекта, всего:	га	2	100%
	В том числе:			
1.1.1	Внутриквартальная территория (в красных линиях)	га	1,618	80,9
1.1.2	Межквартальная территория (за красными линиями)		0,382	19,1
	В том числе:			
1.1.2.1	Территории общего пользования	га	0,382	
1.2	Площадь застройки зданий и сооружений, в т.ч.:	м2	2800	
1.2.1	- жилых, в т.ч.:		2800	
1.2.1.1	- проектируемых		2800	
1.3	Площадь покрытия	га	0,148	
1.4	Коэффициент застройки*	-	0,1	
1.5	Коэффициент плотности застройки*		0,1	

## 2. НАСЕЛЕНИЕ

2.1	Общая численность населения, в т.ч.	Чел.	70	
2.1.1	Проживающее население на момент проектирования		0	
2.1.2	Проектируемое население		70	
2.2	Плотность прогнозируемого населения на территории жилой застройки *	Чел./га	35	

## 3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

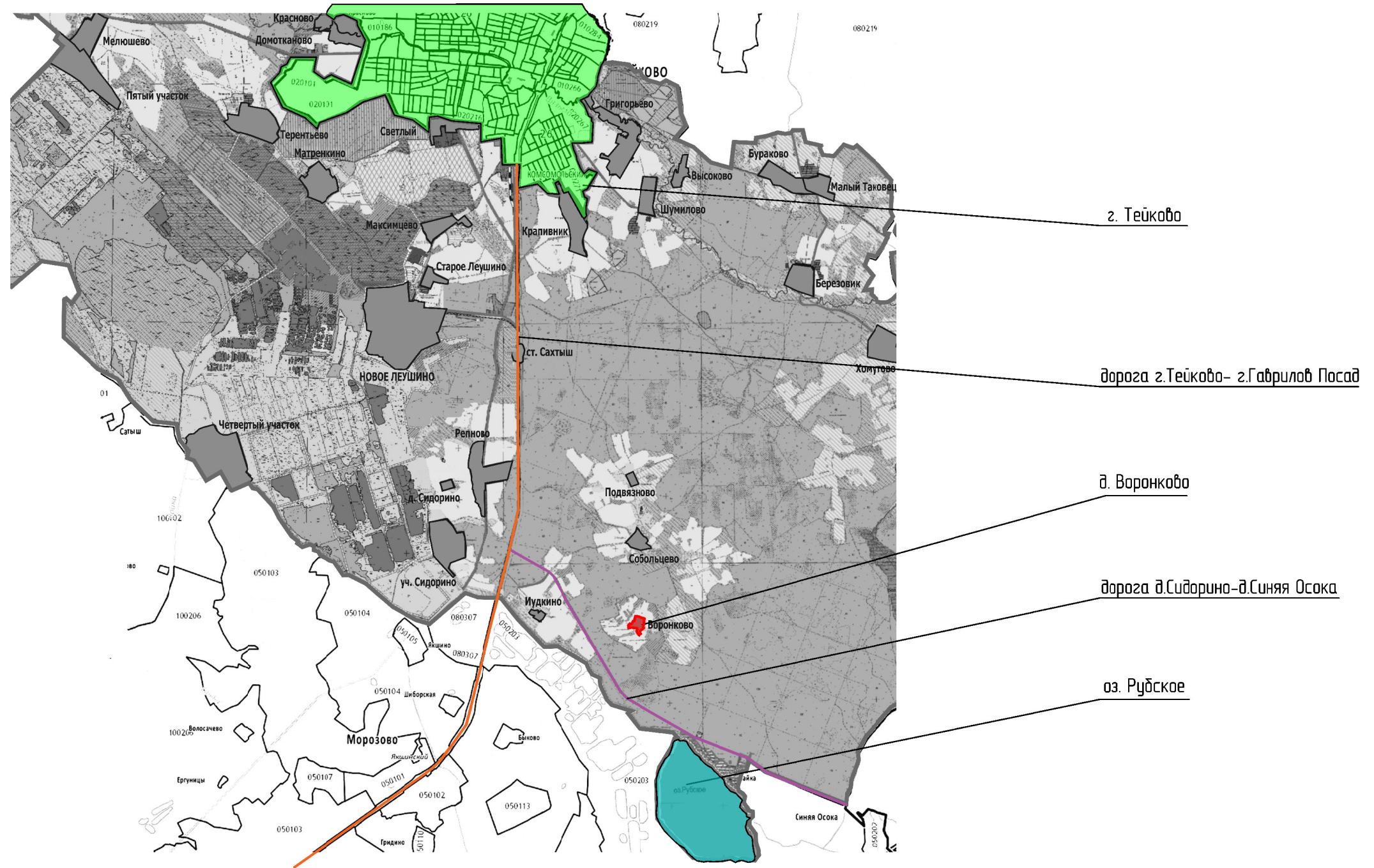
3.1	Двухэтажные жилые дома, в т.ч.:	дом	14	
3.1.1	- предусматриваемые на перспективное строительство		14	
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	Примечания
3.2	Общая площадь жилого фонда, в т.ч.:	м2	2800	
3.2.1	- проектируемого		2800	
3.3	Плотность жилого фонда*	м2/га	31	

## 4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО - БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

4.1	Общеобразовательное школьное учреждение	место		
4.1.1	- требуется (65 место/1000 жит.)		5	
4.1.2	- по проекту		-	
4.2	Детские дошкольные учреждения			
4.2.1	- требуется (23 места/1000 жит.)		2	
4.2.2	- по проекту		-	
4.3	Предприятия бытового обслуживания населения	рабочее место		
	- требуется (4 р. мест/1000 жит.)		1	
	- по проекту		-	
4.4	Предприятие общественного питания	пос.место		
4.4.1	- требуется (40 пос.мест/1000 жит.)		3	
4.4.2	- по проекту		-	
4.5	Магазины продовольственный	м2 торг. площади		
4.5.1	- требуется (100 м2 торг.пл./1000жит.)		7	

4.5.2	- по проекту		-	
4.6	Магазины промтоварный			
4.6.1	- требуется (200 м2 торг.пл./1000жит.)		14	
4.6.2	- по проекту		-	
4.7	Территория плоскостных спорт. сооружений.	га		
4.7.1	- требуется (0,7га / 1000жит.)		0,05	
4.7.2	- по проекту		-	
4.8	Аптека V категории	м2		
4.8.1	- требуется (14м2 общ. пл./1000 жит.)		1	
4.8.2	- по проекту		-	
<b>5. ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>				
5.1	Площадь озеленения	га	-	
<b>6. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>				
6.1	Протяженность проездов	м	371	
6.2	Площадь дорожных и пешеходных покрытий	га	0,148	
6.3	Количество парковочных мест	машино-место	-	
<b>7. ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>				
7.1	Водоснабжение			
7.1.1	Суточный расход	м3/сут	-	
7.1.2	Часовой расход	м3/час	-	
7.1.3	Секундный расход	л/сек	-	
7.1.4	На поливочные нужды	м3/сут	-	
7.2	Водоотведение			
7.2.1	Суточное	м3/сут	-	
7.2.2	Часовое	м3/час	-	
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	Примечания
7.2.3	Секундное	л/сек	-	
7.3	Электроснабжение			
7.3.1	Установленная мощность	кВА	265,5	
7.3.2	Протяженность сетей	км	0,285	
7.4	Газоснабжение			
7.4.1	Годовой расход газа	тыс.м3/год	82,55	
7.4.2	Часовой расход газа	м3/час	15,49	
7.4.3	Протяженность сетей	км	0,312	
7.5	Связь			
7.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	
7.5.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	14	

Ситуационный план



з. Теяково

дорога з.Теяково- з.Габрилов Посад

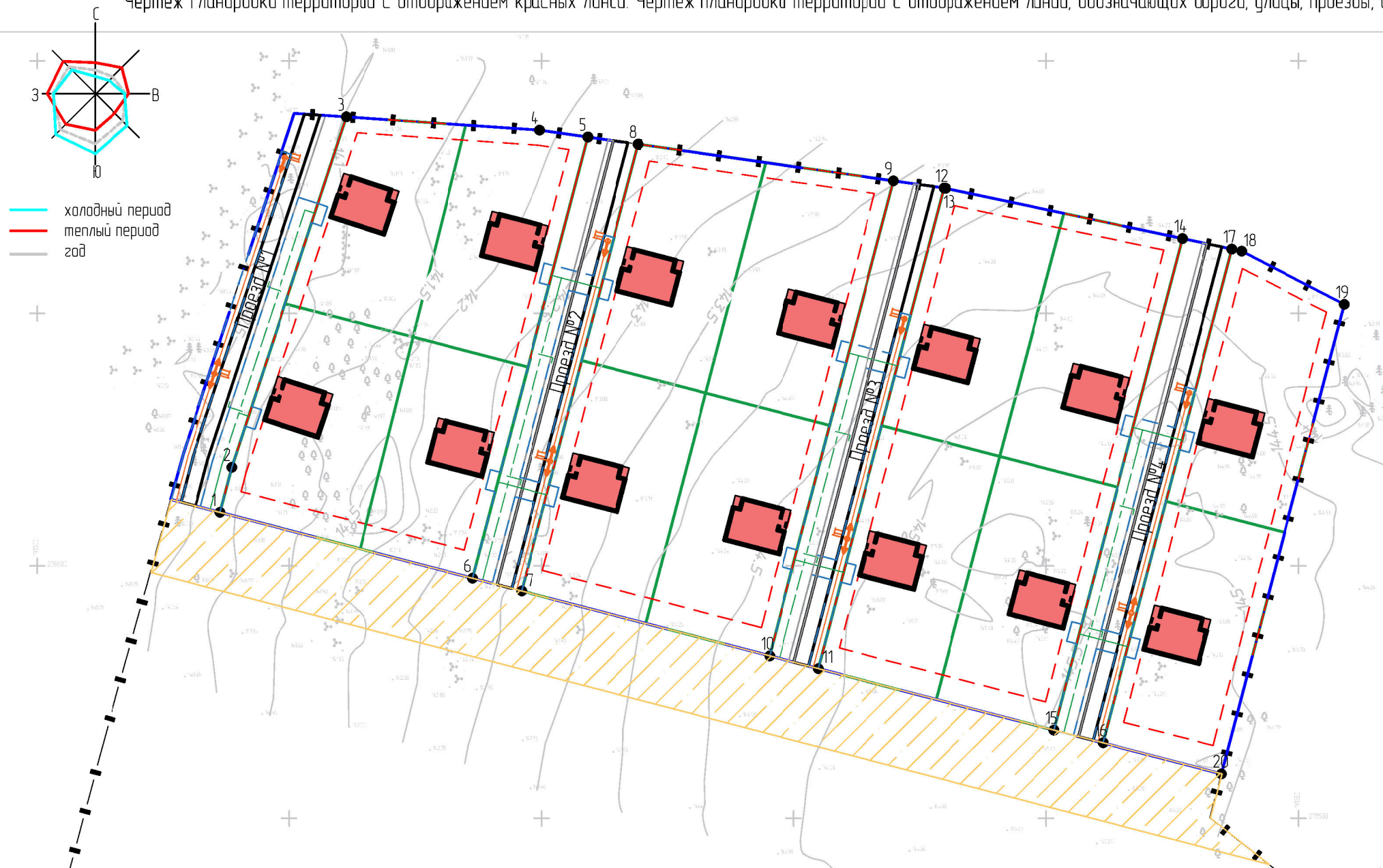
д. Воронково

дорога д.Сидорина-д.Синяя Осака

оз. Рудское

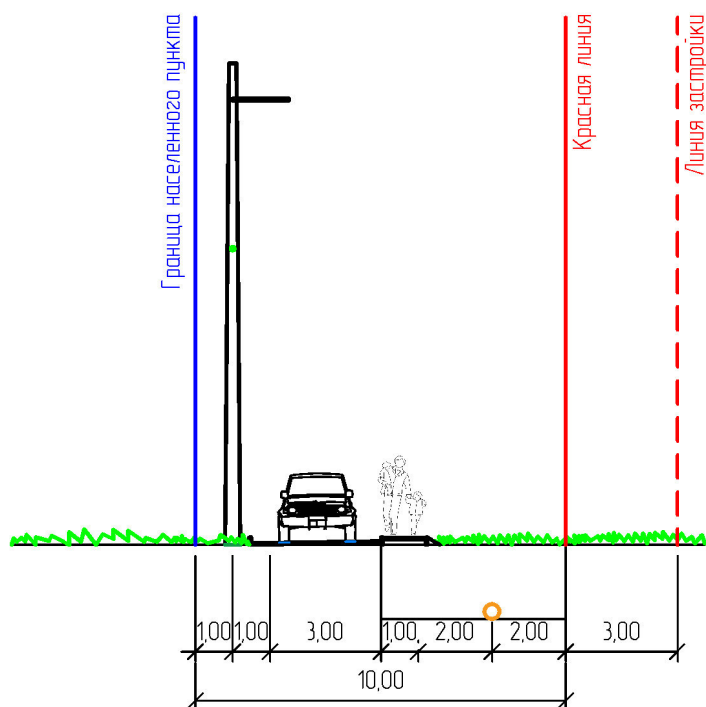
						0037/17/П-2017		
						Проект планировки и проект межевания территории части д.Воронково Теяковского муниципального района Ивановской области.		
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть.	Лист	Листов
							ПП	1
						Ситуационный план. М 1:50000	ООО "ЭКО ПРОЕКТ"	

Чертеж планировки территории с отображением красных линий. Чертеж планировки территорий с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.

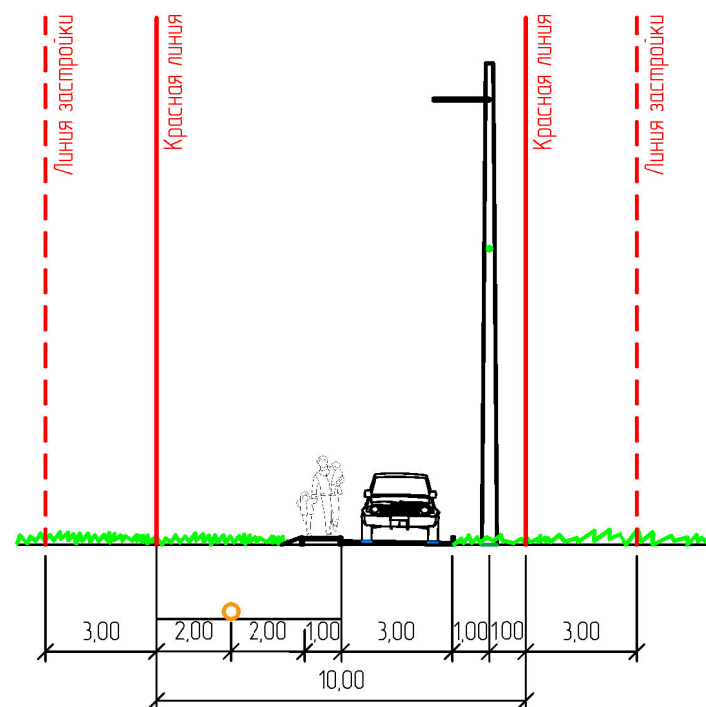


Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	6278610.61	2191335.30
2	6278619.53	2191338.62
3	6278688.94	2191361.27
4	6278686.30	2191399.60
5	6278684.94	2191409.11
6	6278597.56	2191385.30
7	6278595.03	2191395.98
8	6278683.52	2191419.08
9	6278676.24	2191469.76
10	6278582.18	2191445.21
11	6278579.65	2191454.91
12	6278674.83	2191479.73
13	6278674.78	2191480.06
14	6278664.83	2191525.98
15	6278567.47	2191501.56
16	6278564.96	2191511.24
17	6278662.75	2191536.77
18	6278662.33	2191538.73
19	6278651.79	2191559.00
20	6278558.81	2191534.73

Поперечный профиль проезда №1



Поперечный профиль проезда №2, 3, 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- Граница населенного пункта;
- Граница проектируемой территории;
- Красная линия;
- Линия регулирования застройки;
- Границы земельных участков.

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона инженерной инфраструктуры.

Транспортная инфраструктура:

- Улицы, проезды, подъезды;
- Тротуары и пешеходные дорожки;
- Перспективная улица жилой застройки;
- Номер поворотной точки красной линии.

Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП			Болотов		
Разработал			Минайлов		
Нач. АПМ			Лобанов		

0037/17/П-2017

Проект планировки и проект межевания территории части д.Воронково  
Тейковского муниципального района Ивановской области.

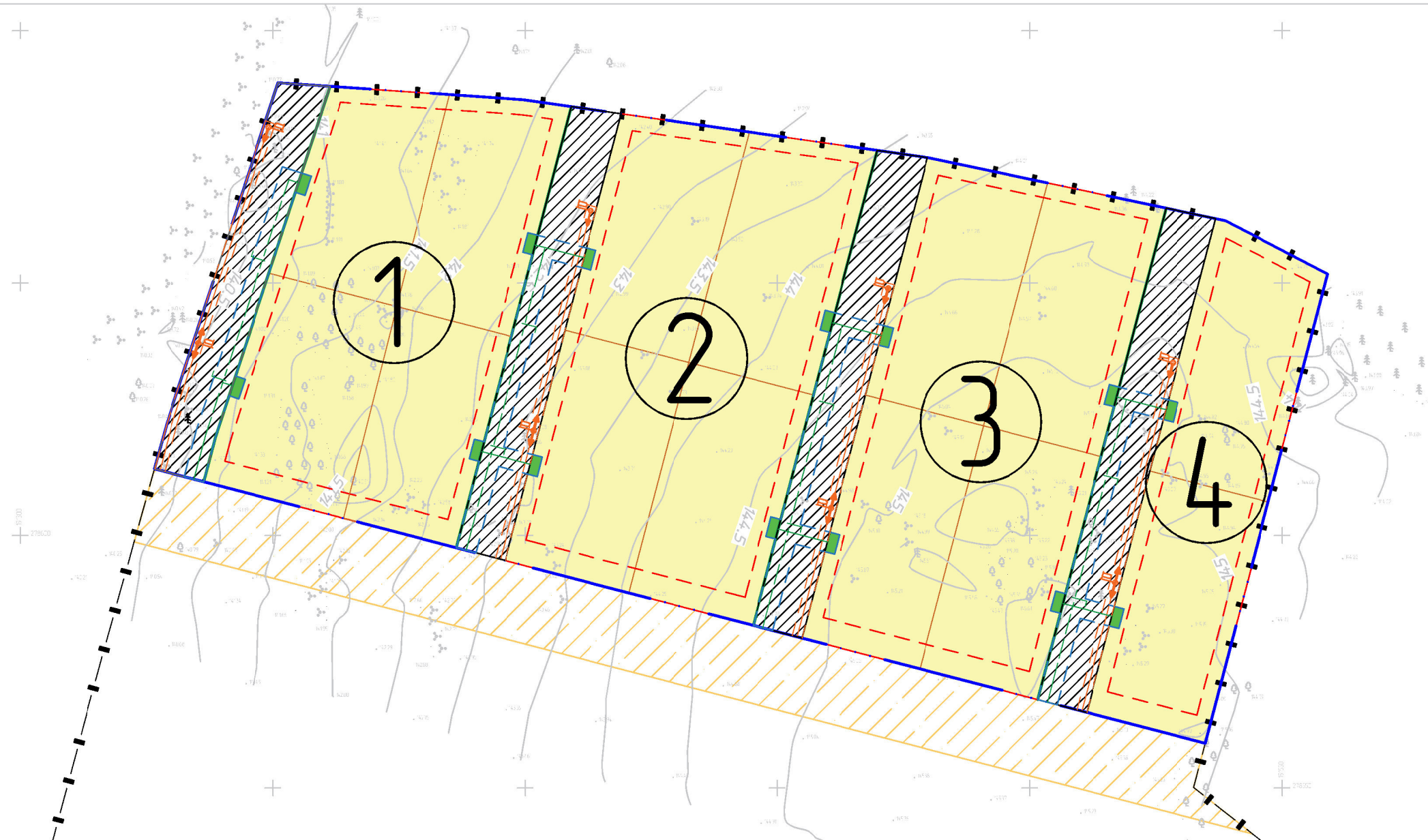
Проект планировки территории.  
Основная часть.

Лист	Листов
ПП	2

Чертеж планировки территории.  
М 1:1000

ООО "ЭКО ПРОЕКТ"

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов жилого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства и границ зон планируемого размещения объектов местного назначения.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- Граница населенного пункта;
- Граница проектируемой территории;
- Красная линия;
- Линия регулирования застройки;
- Границы земельных участков.

Функциональные зоны:

- Зона планируемого размещения объектов жилого назначения;
- Зона с особыми условиями использования территории;
- Зона транспортной инфраструктуры;
- Перспективная зона транспортной инфраструктуры (улица в жилой застройке).

Инженерная инфраструктура:

- Линии ЛЭП (0,4кВ);
- Газопровод.

						0037/17/П-2017		
						Проект планировки и проект межевания территории части д.Воронково Тейковского муниципального района Ивановской области.		
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть.	Лист	Листов
ГИП		Болатов					ПП	3
Разработал		Минайлов						
Нач. АПМ		Лобанов				Чертеж планировки территории. М 1:1000		ООО "ЭКО ПРОЕКТ"