

COMUNE DI ARBUS

PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO

N° 15

del 14/09/2004

OGGETTO: Acquisizione in proprietà degli immobili della dismessa attività mineraria tutt' ora in proprietà dell' IGEA Spa e ricadenti nel Comune di Arbus.

L'anno **DUEMILAQUATTRO**, il giorno 14 del mese di Settembre, alle ore 17.00, in Arbus e nella sede del Comune.

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Dott.ssa Andreina Farris

Con l'assistenza del Segretario Comunale, D.ssa Anna Maria Pischedda;

VISTA da relazione dell' Ufficio Tecnico Comunale concernente gli immobili cc.dd. minerari; **CONSIDERATO** che alcuni dei suddetti immobili, siti nelle borgate di Ingurtosu, Montevecchio, e nelle località di Piscinas, Sciopadroxii, Pitzinurri, Gragonti ed altre, sono già di proprietà Comunale, mentre, altri siti nelle aree della dismessa attività mineraria sono tutt' ora di proprietà dell' IGEA Spa, per cessione dalla SNAM Spa e per incorporazione della Società Piombo Zincifera Spa;

RITENUTO di dover provvedere in tempi brevi all'acquisizione di tali immobili al fine di utilizzare gli stessi per il perseguimento di una crescita economica e produttiva del territorio Arburese;

VISTO l'art.1 della Legge della Regione Autonoma della Sardegna n°58 del 22 dicembre 1987, col quale l'EMSA - Ente Minerario Sardo, venne autorizzato a compiere tutti gli atti necessari affinché la Società Piombo Zincifera Sarda Spa, sua consociata, trasferisse in tutto o in parte alla Regione Autonoma della Sardegna il proprio patrimonio immobiliare al prezzo simbolico di lire 1.000 (mille), al fine di trasferire a sua volta lo stesso patrimonio ai Comuni interessati per soddisfare esigenze sociali e produttive, sulla base di progetti validi di utilizzazione;

VISTO il Protocollo d' Intesa sottoscritto in data 22 dicembre 1995 tra SNAM Spa, Regione Autonoma Sardegna e Comuni di Arbus e di Guspini avente come obiettivo primario la crescita economica e produttiva del territorio arburese, guspinese e fluminese che al punto 1) recita: La SNAM Spa trasferirà a prezzo simbolico, a Società che la Giunta Regionale individuerà entro il 30 gennaio 1996, i beni dell' intero patrimonio immobiliare ex minerario per

il perseguimento degli obiettivi contenuti nel "Progetto Montevecchio" e nel "Progetto Incurtosu", mentre al punto 2) prevede: **La Regione trasferirà possesso e disponibilità dei beni immobili ai Comuni di Arbus e Guspini, ovvero ad enti da questi indicati, secondo le richieste da essi avanzate.** Per i beni immediatamente utilizzabili dai Comuni per specifiche finalità di pubblica utilità, tale trasferimento potrà avvenire anche contestualmente alla stipula dell'atto pubblico notarile;

VISTO l'atto Notaio Domenico AVONDOLA, 16 ottobre 1998, Rep.55127/5598, registrato a MILANO il giorno 2 novembre 1998 al n°22817 serie 2V, dalla cui premessa risulta;

- **che in data 22 dicembre 1995 è stato sottoscritto, fra Regione Autonoma della Sardegna, Comuni di Arbus e Guspini e SNAM SpA, un protocollo d'intesa in cui fra l'altro, si da atto che "allo scopo di garantire la massima organicità ed efficacia degli interventi di valorizzazione, appare opportuno ricondurre, per quanto possibile, ad una unica e comune condizione la proprietà dell'intero patrimonio immobiliare ex minerario, attualmente scomposto tra diverse società del gruppo ENI";**
- **che il richiamato protocollo d'intesa prevede altresì che SNAM SpA trasferisca, a prezzo simbolico, a società individuata dalla Giunta Regionale, parte degli immobili di cui al precedente punto a) – immobili facenti parte di comprensori utilizzati in passato per l'esercizio dell'attività mineraria in Sardegna -, e precisamente quelli siti nei Comuni di Arbus e Guspini, per l'attuazione di progetti regionali finalizzati allo sviluppo economico dell'area arburese e guspinese;**
- **che la Giunta Regionale della Sardegna, con atto deliberativo n°46/3 del 21-11-1997 avente per oggetto "Piano per la riconversione produttiva delle aree minerarie, Legge 204/1993 – Acquisizione delle proprietà SNAM nelle aree del Guspinese, Arburese e dell'Iglesiente", ha designato quale acquirente, in attuazione del protocollo d'intesa, l'Ente Minerario Sardo EMSA, o società da tale ente indicate;**
- **che l'Ente Minerario Sardo EMSA, ente regionale istituito con L.R. 8-5-1968 n°24, è stato individuato dal Ministero dell'Industria e dalla Regione Autonoma Sardegna quale soggetto attuatore di progetti di riabilitazione ambientale e di recupero di compendi immobiliari del bacino minerario dell'Iglesiente – Arburese – Guspinese;**
- **che, per il perseguimento delle finalità pubbliche che gli sono proprie, e per il compimento dei richiamati interventi di ripristino e recupero, l'Ente Minerario Sardo EMSA ha avviato trattative con la Immobiliare METANOPOLI SpA, mandataria di SNAM SpA, chiedendo di rendersi acquirente degli immobili ex minerari di proprietà di tale ultima società siti nell'Arburese e nel Guspinese, secondo le previsioni del protocollo d'intesa sottoscritto il 22-12-1995;**
- **che fra gli enti immobiliari di cui al precedente punto non sono ricomprese la colonia marina dismessa sita in Comune di Arbus, località Funtanazza, e le aree annesse nonchè le residue aziende turistico-alberghiere che la SNAM SpA detiene in Sardegna;**
- **che con nota in data 28-10-1997 (prot.4497) il Presidente della Regione Autonoma della Sardegna ha chiesto a SNAM SpA, con riferimento al protocollo d'intesa del 22-12-1995, di procedere al perfezionamento degli atti di cessione degli enti immobiliari ex minerari di proprietà SNAM SpA;**
- **che, relativamente al compendio immobiliare in Comune di Arbus, località Funtanazza, il protocollo d'intesa sottoscritto in data 22 dicembre 1995 prevede che detti beni restino nella proprietà e disponibilità SNAM SpA, per la realizzazione in proprio o da parte di terzi di strutture ricettive-alberghiere;**
- **che l'Ente Minerario Sardo – EMSA, in virtù della facoltà concessa dall'atto deliberativo n°46/3 del 21 novembre 1997 della Giunta Regionale della Sardegna sopra citato, ha indicato, quale acquirente, la società IGEA SpA, di cui l'EMSA detiene il 100% del capitale sociale;**

VISTO l' art.11 di detto Atto Notaio Avondola del 16 ottobre 1998 che: In considerazione del comune interesse della parte venditrice SNAM SpA e della parte acquirente e dell'Ente Minerario Sardo EMSA – Ente di diritto pubblico ad un definitivo assetto degli immobili che **corrisponda agli interessi ed alle volontà delle comunità locali, la parte acquirente**, preso atto degli orientamenti della Giunta Regionale relativamente alla destinazione finale degli immobili oggetto del contratto, quali richiamati nella nota del Presidente della Giunta Regionale al Presidente della SNAM SpA in data 27 novembre 1997 che, al riguardo recita testualmente:nel perseguimento di tali finalità gli Enti Locali saranno chiamati ad assumere un ruolo primario, sia nelle fasi propositive, che attraverso la predisposizione e gestione di specifici progetti per attività produttive o di pubblico interesse, per la cui realizzazione la Regione, terminati i lavori di riabilitazione e recupero sopra richiamati, **intende trasferire gratuitamente agli Enti Locali interessati i necessari beni immobiliari**” dichiara di **condividere pienamente finalità e modalità attuative espresse in tale nota, impegnandosi a dare ad essa, per quanto di competenza, puntuale e tempestiva esecuzione.** Le parti danno atto che detta obbligazione, **assunta dalla parte acquirente** nei confronti della parte venditrice, **ha carattere essenziale nell'ambito del presente contratto.**

VISTO l'art.8 della L.R. n°33 del 4 dicembre 1998 (Interventi per la riconversione delle aree minerarie e soppressione dell' Ente Minerario Sardo – EMSA) con il quale vengono definite le norme per il passaggio ai Comuni dei beni immobili connessi all' attività mineraria;

RICHIAMATE le delibere del Consiglio Comunale n° 71 del 19 settembre 2002, n° 10 del 27 febbraio 2003 e della Giunta Municipale n° 244 dell' 11 dicembre 2002, n°35 del 4 marzo 2003, n° 125 del 12 giugno 2003, n°107 del 20 maggio 2004;

DATO ATTO che sono stati espressi i pareri dei Responsabili dei Servizi in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

DELIBERA

- 1) **di richiedere**, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n°33/88, giusto il protocollo d'intesa sottoscritto in data 22 dicembre 1995, citato in premessa, e dell'art.11 dell'atto di trasferimento degli immobili ex SNAM SpA alla Regione Autonoma Sardegna (Rogito Domenico AVONDOLA, Notaio in Milano in data 16 ottobre 1998) **l'acquisizione in proprietà dei beni immobili tutt' ora in proprietà dell' IGEA SpA, siti nelle aree minerarie dismesse di codesto Comune, ed elencati nell'allegata tabella con la destinazione e piano di utilizzo previsti dalle suddette deliberazioni;**
- 2) **nelle more di tale cessione, di richiedere alla predetta Società IGEA SpA, la disponibilità in comodato d'uso degli immobili** per consentire opere, lavori, convenzioni con Enti, Associazioni o privati anche al fine di permettere un immediato utilizzo e custodia degli stessi;
- 3) **di incaricare** il Responsabile dei Servizi Tecnici di provvedere agli adempimenti connessi al presente atto;
- 4) **di inviare** copia della presente all'Assessorato all' Industria della Regione Autonoma Sardegna ed all' IGEA SpA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere Favorevole

DATA
14/09/2006

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere Favorevole

DATA
14/09/2006

IL RESPONSABILE

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Antonina Fari

IL SEGRETARIO COMUNALE

Alb

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per 15 giorni dal 15/09/06 prot n° 10790.

Li, 15/09/06

IL SEGRETARIO COMUNALE

Alb

La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini in seguito alla pubblicazione all' Albo Pretorio dal _____ al _____ senza reclami.

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Per copia conforme all'originale

Arbus, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Alb