



Dott. FABIO DI RUSSO
NOTAIO

Repertorio n. 31.557 Raccolta n. 13.773

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette il giorno quattordici del mese di novembre, in Spoleto nel mio studio,
il 14 novembre 2017

Avanti a me Dott. FABIO DI RUSSO Notaio in Spoleto, con studio in Viale Trento e Trieste n. 107/E, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Terni, Orvieto e Spoleto,

SONO PRESENTI I SIGNORI:

- D'AGATA Daniela, nata a Foligno (PG) il 2 maggio 1976, domiciliata per la carica presso la sede della società di cui appresso, la quale interviene al presente atto nella sua qualifica di Curatore Fallimentare (tale nominata con decreto del Giudice Delegato in data 19 giugno 2017 n. 9/2017 depositato in Cancelleria il 7 agosto 2017) della società "NUOVA PANETTO & PETRELLI S.P.A. IN FALLIMENTO" con sede in Spoleto (PG) Via Martiri della Resistenza n. 61, capitale sociale di Euro 598.104,00 i.v., codice fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al R.I. di Perugia 00781650544;

- ALBERETTI Fabio, nato a Spoleto (PG) il 4 agosto 1975, domiciliato per la carica presso la sede sociale come di seguito indicata, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico e come tale, legale rappresentante della società "COSTRUZIONI COLLERISANA S.R.L." con sede in Spoleto (PG) Piazza Garibaldi n. 36/A, capitale sociale Euro 45.000,00 versato per Euro 11.250,00, Codice Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Perugia 03572260549, in virtù dei poteri conferitigli dal vigente statuto sociale.

Detti comparenti, delle cui identità personali e poteri rappresentativi io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto al quale premettono:

- che in data 15 maggio 2014 veniva dichiarato dal Tribunale di Spoleto con sentenza n. 9/2014, il fallimento della società "NUOVA PANETTO & PETRELLI S.P.A.", trascritta presso l'Agenzia del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Spoleto il 19 giugno 2014 al n. 1.872 di formalità;

- che il curatore del fallimento in esecuzione del programma di liquidazione ha proceduto alla individuazione di un acquirente del patrimonio del fallito attraverso una procedura competitiva ai sensi dell'art. 107 comma 1 legge fallimentare, in esito alla quale si è pervenuti all'aggiudicazione a favore della società "COSTRUZIONI COLLERISANA S.R.L." degli immobili di cui al presente contratto, aggiudicazione di cui al verbale del giorno 19 luglio 2017;

Reg.to a Perugia

il 21-11-17

N. 25939

Serie 1T

Esatti € 23000

Trascritto alla

Agenzia del

Territorio di

Spoleto

il 21-11-17

N. 3433 R.P.

N. 4512 R.G.

Dott. Fabio Di Russo - Notaio

- che pertanto in esecuzione del programma di liquidazione e della procedura competitiva effettuata, è necessario con il presente atto procedere al trasferimento di dette unità immobiliari a favore dell'aggiudicatario;

Tutto ciò premesso da considerare quale parte integrante e sostanziale del presente atto i componenti stipulano quanto segue:

Articolo 1: La dott.ssa D'AGATA Daniela nella sua espressa qualifica di Curatore Fallimentare della società "NUOVA PANETTO & PETRELLI S.P.A. IN FALLIMENTO" in esecuzione del programma di liquidazione dei beni del fallimento ed in esito alla aggiudicazione come in premessa indicata, vende e trasferisce alla società "COSTRUZIONI COLLERISANA S.R.L." che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, il diritto di piena proprietà dell'appresso descritta unità immobiliare sita in Comune di Spoleto (PG), Via Martiri della Resistenza n. 61/63 (sessantuno / sessantatre) e precisamente:

- fabbricati già adibiti ad attività industriale, in pessime condizioni, con corte annessa circostante annessa, per una superficie complessiva tra coperto e scoperto di mq. 5.886 (cinquemilaottocentottantasei), confinanti con via pubblica, proprietà Mancini, proprietà Sinibaldi, proprietà Leoni salvo altri, riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Spoleto al Foglio 163, particella 45 sub. 2, 45 sub. 3 e 45 sub. 4, tutte unità collabenti senza redditi, e particella 45 sub. 1 (corte).

L'area di sedime del fabbricato e la corte circostante sono riportate nel Catasto Terreni del Comune di Spoleto al Foglio 163, particella 72, Ente Urbano per are 58 e centiare 86, senza redditi.

Precisano i componenti ai fini storico catastali, che quanto col presente atto trasferito, ha l'attuale individuazione catastale a seguito di Denuncia di variazione catastale Prot. n. PG0136584 presentata in data 7 novembre 2017, essendo originato dal precedente dato catastale il quale era il seguente: Catasto Fabbricati Foglio 163, particella 45, subalterni:

- 2, Cat. D/7;
- 3, Cat. C/2;
- 4, Cat. A/3.

Articolo 2: Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985 n. 52, le parti come sopra rappresentate, dichiarano che non sussistono i presupposti per l'applicazione al presente atto, delle previsioni di cui all'art. 29 comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985 n. 52, in quanto si tratta di costruzioni inidonee ad utilizzazioni produttive di

reddito, a causa dell'accentuato livello di degrado" (unità collabenti), per cui non è previsto l'obbligo di denuncia al Catasto dei Fabbricati, non è prevista l'iscrizione nel medesimo catasto con attribuzione di rendita, e non sussiste, quindi, allo stato attuale l'obbligo di presentazione di planimetria, ai sensi della vigente normativa, ed in particolare a norma dell'art. 3 comma 2, del D.M. 2 gennaio 1998, n. 28.

Le unità immobiliari oggetto del presente atto risultano meglio individuate nell'elaborato planimetrico che, firmato dai comparenti e da me Notaio, al presente atto si allega sotto la lettera "A".

Articolo 3: Quanto compravenduto viene trasferito ed accettato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutti gli annessi e connessi, adiacenze, dipendenze e pertinenze, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, nulla escluso od eccettuato nonchè con i diritti di comproprietà sugli spazi ed Enti di natura comune, a corpo e non a misura per quanto riguarda la corte.

Articolo 4: La società "NUOVA PANETTO & PETRELLI S.P.A. IN FALLIMENTO" come sopra rappresentata, sotto la propria personale responsabilità da me Notaio richiamata sulle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara che:

- le unità immobiliari con il presente atto vendute sono state edificate in data antecedente al primo settembre 1967, di seguito le stesse sono state oggetto di lavori edilizi autorizzati in forza della licenza edilizia del 15 marzo 1957 (ampliamento zona palazzina e parte del reparto lavorazione, licenza edilizia n. 12695 del 5 ottobre 1966 (ampliamento zona lavorazione), licenza edilizia n. 9519 del 8 agosto 1967 (ampliamento reparto lavorazione), concessione edilizia n. 412 del 24 maggio 1988 (ampliamento zona magazzino), concessione edilizia n. 15516 del 15 dicembre 1990 (realizzazione cabina elettrica), autorizzazione edilizia n. 14409 dell'11 gennaio 2002 (allargamento passo carrabile), D.I.A. prot. n. 43938 del 20 ottobre 2004 (sostituzione infissi), S.C.I.A. (adeguamento prevenzione incendi);

- successivamente quanto oggetto del presente atto non è stato oggetto di interventi edilizi che richiedessero il rilascio di Autorizzazioni o Concessioni Edilizie, anche in sanatoria.

Entrambe le parti come sopra rappresentate dichiarano infine di non aver affidato a me Notaio l'incarico di provvedere agli accertamenti urbanistici, nè di verificare la corrispondenza con le risultanze amministrative delle dichiarazioni come sopra rese dalla parte alie-

nante in quanto a dette verifiche hanno già provveduto prima d'ora a mezzo di tecnici di comune fiducia.

La società "NUOVA PANETTO & PETRELLI S.P.A. IN FALLIMENTO" come sopra rappresentata mi consegna il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Spoleto in data 7 novembre 2017 che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "B" e che come dichiara la parte venditrice come sopra rappresentata conserva tuttora validità non essendo intervenute modifiche ai relativi strumenti urbanistici dalla data del rilascio ad oggi.

Articolo 5: La società "NUOVA PANETTO & PETRELLI S.P.A. IN FALLIMENTO" come sopra rappresentata, garantisce la piena proprietà e l'assoluta disponibilità di quanto venduto per esserle pervenuto in virtù di Decreto di Trasferimento Immobili emesso dal Tribunale di Spoleto in data 29 ottobre 1998, Rep. n. 316, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Spoleto in data 2 novembre 1998 al n. 3.271 di formalità, e trascritto in rettificata in data 6 novembre 1998 al n. 3.365 di formalità.

Garantisce altresì la società "NUOVA PANETTO & PETRELLI S.P.A. IN FALLIMENTO" come sopra rappresentata, la completa libertà di quanto trasferito da pesi, oneri, vincoli, privilegi anche fiscali, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, nonché la sua completa conformità alla normativa edilizia vigente, volendo in caso contrario risponderne come per legge, fatta eccezione per:

- ipoteca convenzionale iscritta il 6 novembre 1998 al n. 646 di formalità, per lire 2.500.000.000 (duemiliardicinquecentomilioni) di cui lire 1.000.000.000 (unmiliardo) per capitale, a favore del MEDIOCREDITO DELL'UMBRIA S.p.A., con sede in Perugia, contro la società NUOVA PANETTO & PETRELLI S.P.A., con sede in Spoleto;

- ipoteca convenzionale iscritta il 6 novembre 1998 al n. 647 di formalità, per lire 850.000.000 (ottocentocinquantamilioni) di cui lire 340.000.000 (trecentoquarantamilioni) per capitale, a favore della CASSA DI RISPARMIO DI SPOLETO S.p.A., con sede in Spoleto, contro la società NUOVA PANETTO & PETRELLI S.P.A., con sede in Spoleto;

- ipoteca convenzionale iscritta il 6 novembre 1998 al n. 648 di formalità, per lire 825.000.000 (ottocentoventicinquemilioni) di cui lire 330.000.000 (trecentotrentamilioni) per capitale, a favore della BANCA POPOLARE DI SPOLETO S.p.A., con sede in Spoleto, contro la società NUOVA PANETTO & PETRELLI S.P.A., con sede in Spoleto;

- ipoteca convenzionale iscritta il 6 novembre 1998 al n. 649 di formalità, per lire 825.000.000 (ottocentoventicinquemilioni) di cui lire 330.000.000 (trecentotrentamilioni) per capitale, a favore della CASSA DI

ELABORATO PLANIMETRICO

elaborato da:
Massimiliano
invece all'albo:
notai

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Comune di Perugia N. 3648

Comune di Spoleto

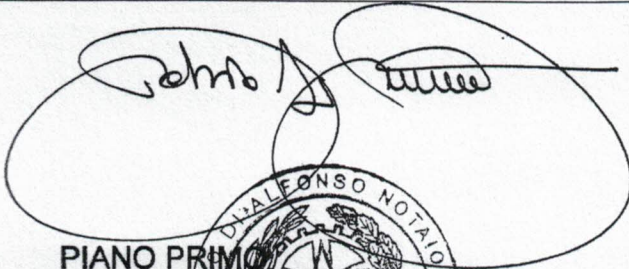
Protocollo n. PG0136584 del 08/11/2017

Foglio: 163 Particella: 45

Tipo Mappale n. del

Scalatura grafica dei subalterni

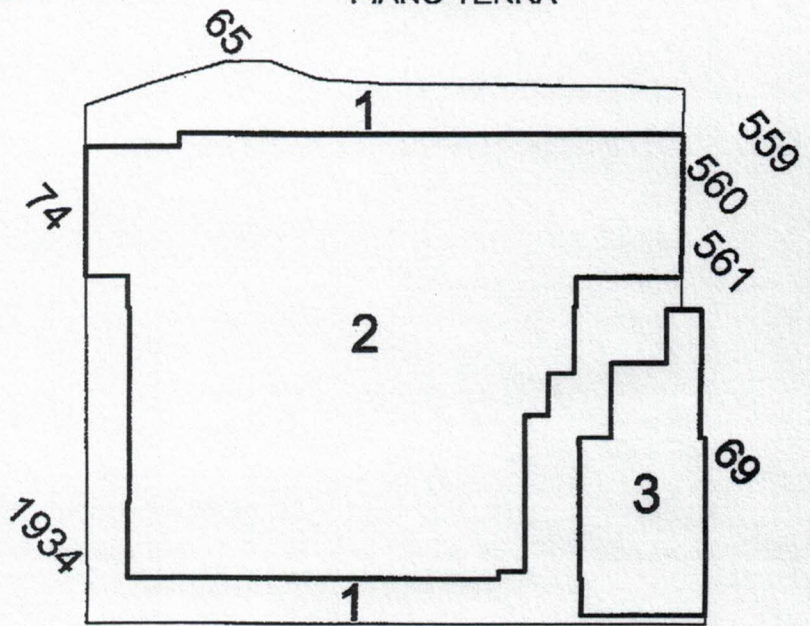
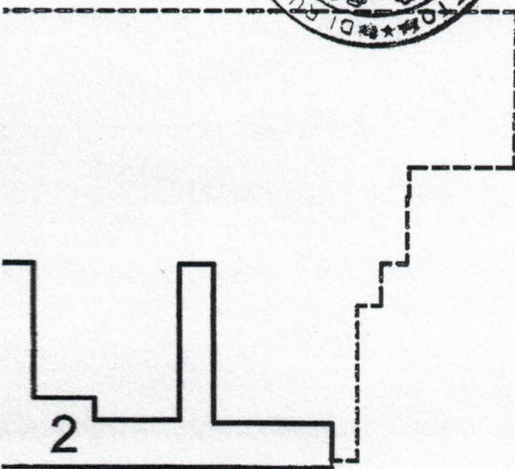
Scala 1 : 1000



Allegato "A"
Racc. n. 13.773

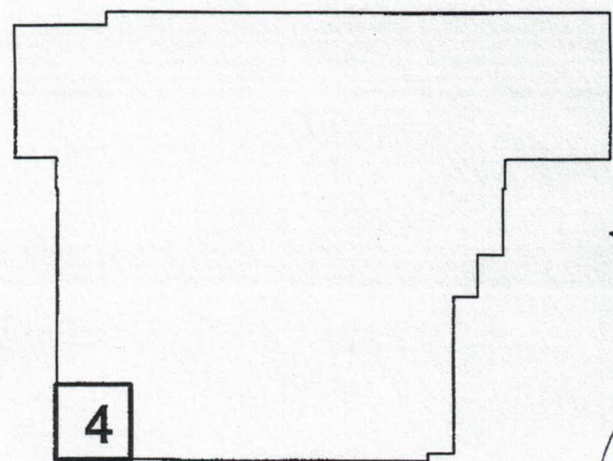
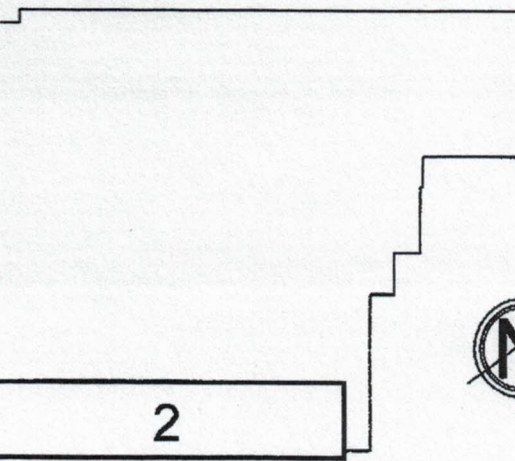
PIANO PRIMO
SOTTOSTRADA

PIANO TERRA



PIANO PRIMO

PIANO SECONDO



Handwritten signature of the surveyor.

Handwritten signature of the official.

planimetria in atti

11/2017 - n. T152588 - Richiedente: Telematico

Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/11/2017 - Comune di SPOLETO (1921) - Foglio: 163 - Particella: 45 - Elaborato planimetrico >



Città di Spoleto

Direzione Polizia Municipale - Servizio Edilizia

Allegato ¹¹ B
Racc. n. 13. FF3

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(Art. 30 del D.P.R. 06.06.01 n.380 così come modificato dal D.Lgs. 301/02)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la domanda presentata dal Geom. **GALLI MASSIMILIANO**,

Prot. **59120/2017**;

VISTI gli Atti d'ufficio;

VISTA la L.R. n.° 5 del 04.04.2014, art. 22;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti ed in particolare:

- P.R.G. - parte strutturale e relative N.T.A. approvato con Delibera di C.C. n. 50 del 14/05/2008;
- P.R.G. - parte operativa e relative N.T.A. approvato con Delibera di C.C. n. 105 del 17/10/2008 e pubblicato sul B.U.R. in data 30.12.2008;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 10 del 10.04.2014 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria - Serie Avvisi e Concorsi - n° 16 del 15.04.2014;

CERTIFICA

che il terreno sito nel Comune di **SPOLETO, VIALE MARTIRI DELLA RESISTENZA**, e riportato nel Nuovo Catasto Terreni al Foglio n° **163**, con la particella n° **72**, ha la seguente destinazione urbanistica:

- **Parte Zona B0** - Zona residenziale esistente con mantenimento dei volumi esistenti;
- **Parte Zona Eb** - Area Boscata.

Si allega planimetria controfirmata.

Spoleto li 07.11.2017.

IL TECNICO

(Geom. Mauro Mattioli)



IL RESPONSABILE SERVIZIO EDILIZIA

(Geom. Giulio Crivelli)

Città di Spoleto - Piazza del Comune n 1 - 06049 Spoleto (PG)

Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246

C.F. 00316820547 - P.I. 00315600544

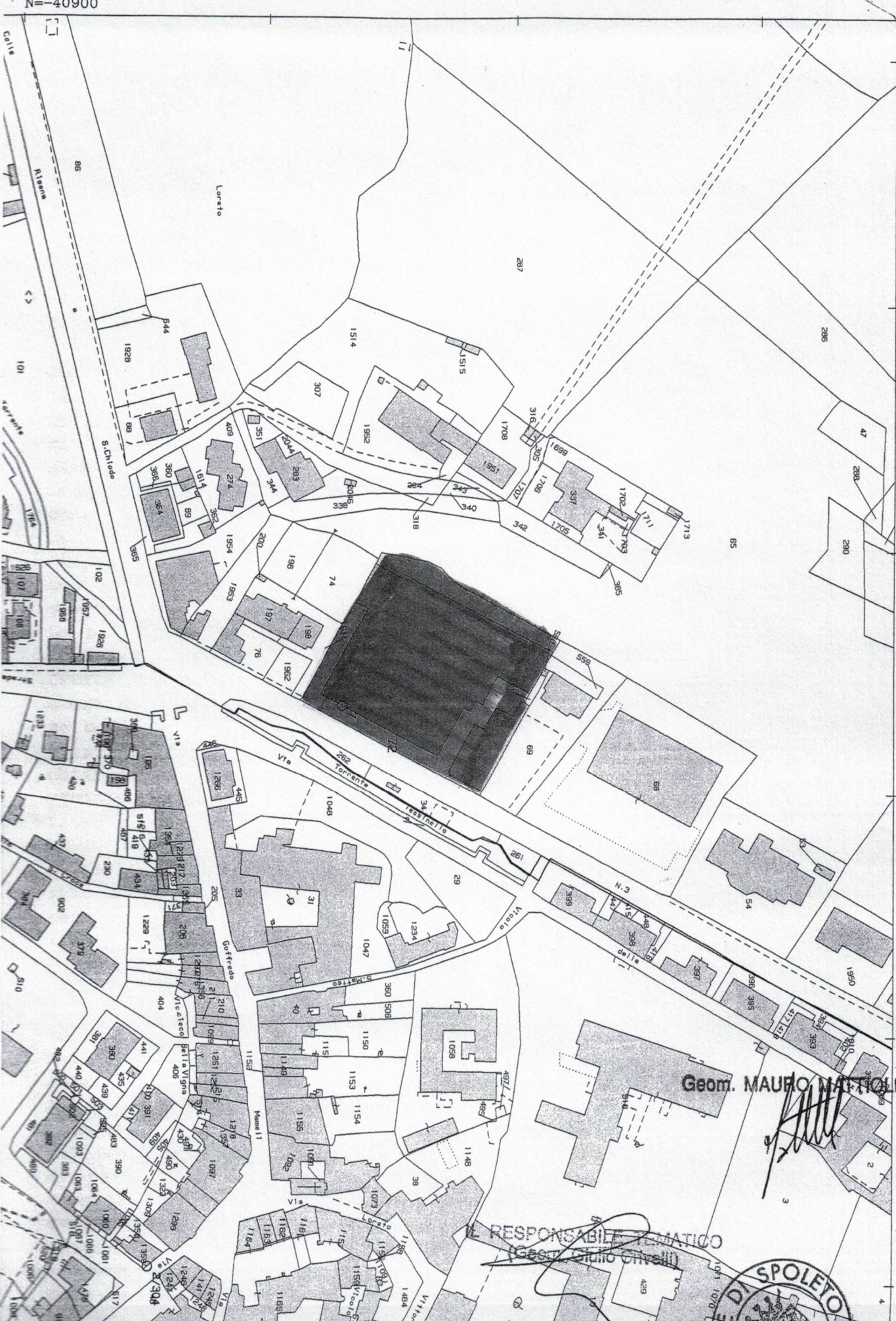
Sito internet: www.comunespoleto.gov.it

www.facebook.com/comunedispoleto; www.twitter.com/comunedispoleto PEC:

comune.spoleto@postacert.umbria.it



Longobardi in Italia
I luoghi del potere (568-774 d.C.)
Inscritto nella Lista del Patrimonio Mondiale nel 2011



Geom. MAURO MATTIOLI

[Handwritten signature]

RESPONSABILE TEMATICO
(Geost. Giulio Civallo)



SPOLETO
n. 163
edente: GALLI

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Prot. 21 Gen 2015 11:28
PC0809963/2015

RISPARMIO DI FOLIGNO S.p.A., con sede in Foligno, contro la società NUOVA PANETTO & PETRELLI S.P.A., con sede in Spoleto;

ipoteche iscritte tutte in pari grado;

- ipoteca convenzionale iscritta il 17 ottobre 2006 al n. 1.349 di formalità, per Euro 4.000.000,00 (quattromilioni virgola zero zero) di cui Euro 2.000.000,00 (duemilioni virgola zero zero) per capitale, a favore della Unipol Banca S.P.A.;

- sentenza dichiarazione di fallimento del Tribunale di Spoleto, del 15 maggio 2014, Rep. n. 557/14, trascritta il 19 giugno 2014 al n. 1.872 di formalità.

Le predette formalità pregiudizievoli saranno cancellate limitatamente alle unità immobiliari col presente atto vendute in forza di provvedimento del Giudice Delegato del Tribunale di Spoleto Sezione Fallimentare come da Avviso di Vendita.

La società "COSTRUZIONI COLLERISANA S.R.L." come sopra rappresentata dichiara di aver visitato quanto col presente atto acquistato, di averlo trovato di proprio gradimento e di non avere nulla da eccepire al riguardo.

Le parti come sopra rappresentate, a norma del paragrafo 5 dell'Allegato A delle LINEE GUIDA NAZIONALI PER LA CERTIFICAZIONE ENERGETICA approvate con Decreto Ministero dello Sviluppo Economico 26 giugno 2009, così come modificato dal comma 2 dell'art. 2 del Decreto Ministero dello Sviluppo Economico 22 novembre 2012, dichiarano che le unità immobiliari col presente atto vendute sono escluse dalla applicazione delle citate Linee guida perché trattasi di edifici al rustico, cioè privo delle rifiniture e degli impianti tecnologici.

Articolo 6: Il prezzo della vendita di cui al presente atto è di complessivi Euro 1.292.000,00 (unmilione duecentonovantaduemila virgola zero zero) oltre IVA ad aliquota vigente.

I comparenti, previo richiamo da me Notaio fatto alle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate, in relazione a quanto richiesto dall'art. 35 comma 22 D.L. 4 luglio 2006 n. 223 e successiva legge di conversione, dichiarano:

A) che il corrispettivo di vendita è stato così pagato:

- quanto ad Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) sono stati corrisposti a mezzo di assegno circolare di pari importo n. 3304586050 - 12, emesso da Intesa Sanpaolo S.p.A. Agenzia di Spoleto Piazza Garibaldi in data 17 luglio 2017, recante clausola di non trasferibilità;

- quanto ad Euro 29.200,00 (ventinovemiladuecento virgola zero zero) sono stati corrisposti a mezzo di assegno circolare di pari importo n. 3304586051 - 00, emes-



so da Intesa Sanpaolo S.p.A. Agenzia di Spoleto Piazza Garibaldi in data 17 luglio 2017, recante clausola di non trasferibilità;

- quanto ad Euro 250.000,00 (duecentocinquantamila virgola zero zero) sono stati corrisposti a mezzo di assegno circolare di pari importo n. 3400799165 - 10, emesso da Intesa Sanpaolo S.p.A. Agenzia di Spoleto Piazza Garibaldi in data 17 luglio 2017, recante clausola di non trasferibilità;

- quanto ad Euro 8.400,00 (ottomilaquattrocento virgola zero zero) sono stati corrisposti a mezzo di assegno circolare di pari importo n. 3205782036 - 02, emesso da Intesa Sanpaolo S.p.A. Agenzia di Spoleto Piazza Garibaldi in data 17 luglio 2017, recante clausola di non trasferibilità;

- quanto ad Euro 1.000.000,00 (unmilione virgola zero zero) sono stati corrisposti a mezzo di 4 (quattro) assegni circolare dell'importo di Euro 250.000,00 (duecentocinquantamila virgola zero zero) ciascuno, tutti emessi da Intesa Sanpaolo S.p.A. Agenzia di Spoleto Piazza Garibaldi in data 13 novembre 2017, recanti clausola di non trasferibilità, nn. 3400799172 - 04, 3400799171 - 03, 3400799173 - 05, 3400799170 - 02;

- quanto ad Euro 162.800,00 (centosessantaduemilaottocento virgola zero zero) sono stati corrisposti a mezzo di assegno circolare di pari importo n. 3400799174 - 06, emesso da Intesa Sanpaolo S.p.A. Agenzia di Spoleto Piazza Garibaldi in data 13 novembre 2017, recante clausola di non trasferibilità;

- quanto ad Euro 25.840,00 (venticinquemilaottocentoquaranta virgola zero zero) sono stati corrisposti a mezzo di assegno circolare di pari importo n. 3304586080 - 03, emesso da Intesa Sanpaolo S.p.A. Agenzia di Spoleto Piazza Garibaldi in data 13 novembre 2017, recante clausola di non trasferibilità.

Regolato in tal modo l'intero prezzo della vendita la società NUOVA PANETTO & PETRELLI S.P.A., come sopra rappresentata, rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo, rinunciando al diritto di ipoteca legale e con esonero per il competente signor Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità al riguardo;

B) che per la stipulazione del presente contratto le parti non si sono avvalse dell'attività di mediatori.

Articolo 7: Gli effetti giuridici ed economici del presente atto decorrono da oggi per tutte le conseguenze utili ed onerose.

Articolo 8: Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della società "COSTRUZIONI COLLERISANA S.R.L.". Il presente atto è soggetto ad I.V.A. a mente dell'art. 2 comma 1 e art. 4 comma 2, D.P.R. 633/72, con applicazione delle imposte di registro, ipotecaria

e catastale in misura fissa.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e successive modifiche le sottoscritte parti consentono che i dati personali inerenti al presente atto possano essere esibiti e rilasciati in copia anche a terzi ed utilizzati per tutti gli adempimenti previsti dalle vigenti disposizioni di legge. I comparenti mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti che, a mia domanda, lo dichiarano conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono e firmano a margine, alle ore dodici e trenta minuti. Scritto a macchina da persona di mia fiducia ed in piccola parte di mia mano su quattro fogli per quattordici pagine e quanto della quindicesima.

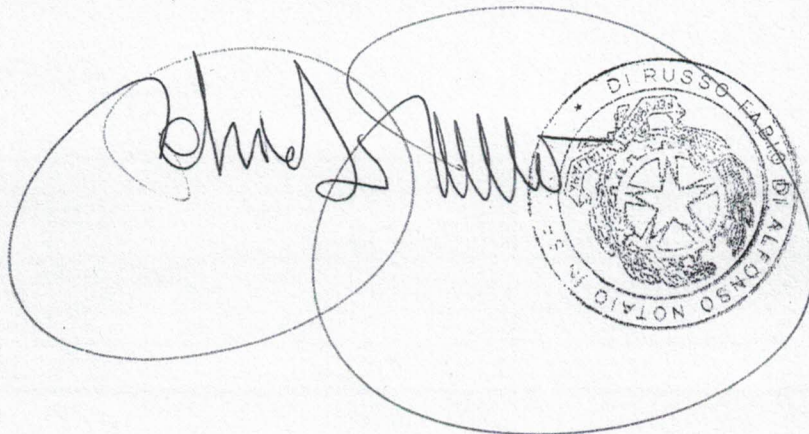
F.TO: Daniela D'AGATA

Fabio ALBERETTI

FABIO DI RUSSO NOTAIO (segue impronta sigillo)

LA PRESENTE COPIA, COMPOSTA DI N. 10 FACCIATE E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO NEI MIEI ATTI E SI RILASCIA PER USO CONSENTITO DALLA LEGGE.

SPOLETO, Li 4 dicembre 2014



Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO
UTC: 2017-11-21T11:13:42.601191+01:00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4512
Registro particolare n. 3433
Presentazione n. 21 del 21/11/2017

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 90,00	
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo -
	Tassa ipotecaria	€ 90,00	Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 5823
Protocollo di richiesta PG 223007/1 del 2017

Il Conservatore
Conservatore CELA NICOLA DONATO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	14/11/2017	Numero di repertorio 31557/13773
Notaio	DI RUSSO FABIO	Codice fiscale DRS FBA 69H19 D708 N
Sede	SPOLETO (PG)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1			
Comune	1921 - SPOLETO (PG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 163	Particella 45	Subalterno 2
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza -	
Indirizzo	VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA			N. civico 61/63



Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4512
Registro particolare n. 3433
Presentazione n. 21 del 21/11/2017

UTC: 2017-11-21T11:13:42.601191+01:00

Pag. 2 - segue

Immobile n. 2

Comune 1921 - SPOLETO (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 163 Particella 45 Subalterno 3
Natura X - FABBRICATO Consistenza -
Indirizzo VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA N. civico 61/63

Immobile n. 3

Comune 1921 - SPOLETO (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 163 Particella 45 Subalterno 4
Natura X - FABBRICATO Consistenza -
Indirizzo VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA N. civico 61/63

Immobile n. 4

Comune 1921 - SPOLETO (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 163 Particella 45 Subalterno 1
Natura CO - CORTE O RESEDE Consistenza -
Indirizzo VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA N. civico 61/63

Immobile n. 5

Comune 1921 - SPOLETO (PG)
Catasto TERRENI
Foglio 163 Particella 72 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 58 are 86 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale COSTRUZIONI COLLERISANA S.R.L.
Sede SPOLETO (PG)
Codice fiscale 03572260549
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Denominazione o ragione sociale NUOVA PANETTO & PETRELLI S.P.A. IN FALLIMENTO
Sede SPOLETO (PG)
Codice fiscale 00781650544
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Informazioni per la voltura catastale

Volture mancanti

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4512
Registro particolare n. 3433
Presentazione n. 21 del 21/11/2017

UTC: 2017-11-21T11:13:42.601191+01:00

Pag. 3 - Fine

Immobile di riferimento: 1.1

Immobile di riferimento: 1.2

Immobile di riferimento: 1.3

Immobile di riferimento: 1.4

Immobile di riferimento: 1.5