



Press release – July 18 2019

## **Mata Capital, in partnership with ConsenSys and Screeb, deploys a blockchain platform for the real estate fund industry**

**This blockchain platform aims to become the new value transfer solution for real estate investment transactions. Mata Capital thus becomes the first operator in the real estate industry to leverage blockchain technology for real estate investments.**

[Mata Capital](#), an independent player in the management of real estate investment funds with around 600 million euros of assets under management, today announced the adoption of blockchain technology to optimize the processing of securities registers for its real estate investment products. The launch of this new platform was carried out in partnership with [ConsenSys](#), a leader in the development of blockchain software products, and [Screeb Notaires](#), a notary office that supports innovative projects in the real estate sector.

As per the [French decree of December 24, 2018](#), players in the world of finance have the opportunity to use a distributed ledger technology for the representation and transmission of financial securities. Driven by the evolution of the regulatory framework, and its strong belief in blockchain technology, Mata Capital has decided to leverage this innovative technology to record and process some of its real estate investment operations.

In concrete terms, Mata Capital will register financial assets - in this case the shares of a capital company that owns real estate - and associated rights in the form of a "token"\* represented on the Ethereum blockchain. In addition to significantly reducing liability management costs for the issuer, blockchain technology enhances the liquidity of unlisted assets, increases transaction transparency, and reduces the risk of fraud.

*"Tokenization will allow us to provide better liquidity to our investors, especially in the secondary market,"* says Baptiste Saint-Martin, product development manager at [Mata Capital](#). *"Innovation is at the heart of Mata Capital's strategy, as illustrated by the recent implementation of an operational platform to secure all of our subscribers' information,"* adds Souleymane-Jean Galadima, director of the innovation pole and digital business at [Mata Capital](#).

The blockchain platform proposed by Mata Capital, which will be operational from July 31, offers several major features for investors:

- It holds the registry of fund holders for real estate funds;
- It allows investors to carry out all AML ("anti-money laundering") and KYC ("know your customer") actions through the platform; and
- It offers the possibility to follow the evolution of the status of the subscription to a fund or a "club-deal" operation.

Eventually, it could allow investors, in particular, to easily subscribe and resell their securities over the counter, starting from one euro cent.

This new blockchain platform will be used for a real estate project, structured in a club deal, located in the 15th arrondissement of Paris for an investment volume of 26 million euros. *"This will be the largest tokenized operation in Europe,"* says Baptiste Saint-Martin. In the future, its purpose will be to handle all the eligible operations of Mata Capital, which also intends to offer this white label solution to professional partners in the financial and / or real estate sectors.

To carry out this project, Mata Capital relied on the expertise of ConsenSys and its turnkey products for the tokenization of white label financial assets. ConsenSys' products enable organizations to easily connect their businesses to distributed networks, deploy and manage new blockchain networks, read and write transactions, or create and manage digital assets.

*"This first step marks the beginning of a radical transformation of the real estate sector. With the ConsenSys platform, we enable our customers to move from the age of experimentation to one of industrial growth,"* says Matthieu Bouchaud, Head of Real Estate at [ConsenSys](#).

Screeb accompanied Mata Capital in the implementation of the solution through a third-party mission of trust. Through this project that illustrates the evolution of the notarial profession accompanied with innovative property solutions, Screeb confirms its ability to advise the actors in digital transformation along with its sound practice in institutional real estate.

"The project supported by Mata Capital is a major innovation in how to design and process financial securities transactions with a real estate asset in a fully secure and digitized way," say Arthur Cazalet and Damien Mancel, associate notaries at [Screeb](#).

\*A "token" is a digital asset issued and exchangeable on a blockchain

---

### **About Mata Capital**

Mata Capital is an independent management company specializing in the management of real estate funds for institutional investors and private family groups. The company is positioning itself on core + opportunistic risk profile investment strategies across all real estate asset classes.

Created in 2015, Mata Capital brings together 19 professionals and manages an outstanding amount of 600 million euros on June 30, 2019.

Mata Capital is licensed as a Portfolio Management Company by the Financial Market Authority under the number GP-16000024.

For more information, please visit: <https://www.matacapital.com/fr/>

### **About ConsenSys**

ConsenSys is one of the world's largest blockchain technology companies, founded in 2014 by Joseph Lubin, a co-founder of Ethereum. The ConsenSys team numbers more than 1,000 blockchain experts in 30 countries.

The ConsenSys product stack makes it possible for enterprises and governments to easily connect their business with new decentralized ecosystems. Products such as Infura, Pantheon, Kaleido, MythX, Alethio, ConsenSys Digital Assets and Treum enable users to deploy and manage multiple enterprise-ready blockchain networks, transact with each other without intermediaries, and create and manage digital assets, financial or otherwise.

ConsenSys offers consulting and systems integration services to large companies.

The Labs division of ConsenSys invests in high-potential blockchain start-ups, and currently manages a portfolio of more than 50 projects.

For more information, please visit: [www.consensys.net](http://www.consensys.net)

### **About Screeb Notaires**

As a historical player in the Paris market, Screeb has built its reputation on the excellent support provided to institutional, private and professional clients.

The office has eleven notaries and forty employees who act with rigor and efficiency in real estate, banking and financing and wealth and family.

However, Screeb's excellence is rooted in its ability to adapt to changes that impact its customers. Always on the move, the office develops smart solutions adapted to meet new demands and new challenges.

For more information, please visit: <https://screeb.fr/en/>

### **MEDIA CONTACTS:**

#### **For Mata Capital**

Amélie Verone: 06 46 60 03 35 – [averone@fargo.agency](mailto:averone@fargo.agency)

Thomas Carlat: 06 16 83 88 17 – [tcarlat@fargo.agency](mailto:tcarlat@fargo.agency)

#### **For ConsenSys:**

For press inquiries: [pr@consensys.net](mailto:pr@consensys.net)

#### **For Screeb:**

Houda Santoni: [h.santoni@eliott-markus.com](mailto:h.santoni@eliott-markus.com)

Gwénaëlle Henri: [g.henri@eliott-markus.com](mailto:g.henri@eliott-markus.com)



Communiqué de presse – 18 Juillet 2019

## **Mata Capital, en partenariat avec Consensus et Screeb, déploie une plateforme blockchain destinée aux fonds immobiliers**

Cette plateforme blockchain a pour objet de devenir la nouvelle solution de digitalisation des opérations d'investissement immobilier. Mata Capital devient ainsi le premier opérateur de l'industrie immobilière à maîtriser la technologie blockchain pour réaliser des investissements immobiliers.

[Mata Capital](#), acteur indépendant de la gestion de fonds d'investissement immobilier avec environ 600 millions d'euros d'actifs sous gestion, annonce aujourd'hui l'adoption de la technologie blockchain pour optimiser le traitement des registres de titres pour ses produits d'investissements immobiliers. Le lancement de cette nouvelle plateforme a été réalisé en partenariat avec [Consensus](#), acteur de référence dans le développement de logiciels blockchain pour les entreprises, et le conseil de [Screeb Notaires](#), un office notarial qui accompagne des projets innovants dans le domaine immobilier.

Depuis [le décret du 24 décembre 2018](#), les acteurs du monde de la finance ont en effet la possibilité d'utiliser un dispositif d'enregistrement électronique partagé pour la représentation et la transmission de titres financiers. Portée par l'évolution du cadre réglementaire, et par ses fortes convictions sur la technologie blockchain, Mata Capital a décidé de se doter de cette technologie innovante pour enregistrer et traiter certaines de ses opérations d'investissements immobiliers.

Concrètement, Mata Capital inscrira des actifs financiers – en l'occurrence les actions d'une société de capitaux propriétaire d'un bien immobilier – et ses droits à travers un « token »\* représenté sur la blockchain Ethereum. Outre la réduction considérable des coûts de gestion du passif pour l'émetteur, la blockchain permet d'améliorer la liquidité des actifs non cotés, d'augmenter la transparence des opérations et de réduire le risque de fraude.

*« La tokenisation vise à apporter une meilleure liquidité à nos investisseurs, notamment sur le marché secondaire »,* explique Baptiste Saint-Martin, product development manager chez Mata Capital. *« L'innovation est au cœur de la stratégie de Mata Capital, comme l'illustre la mise en place récente d'une plateforme opérationnelle pour sécuriser l'ensemble des informations de nos souscripteurs »,* précise Souleymane-Jean Galadima, directeur du pôle innovation et digital business chez Mata Capital.

La plateforme blockchain proposée par Mata Capital, qui sera opérationnelle à compter du 31 juillet, offre plusieurs fonctionnalités majeures pour les investisseurs :

- Elle permet la tenue des compte-titres de véhicules immobiliers via la blockchain ;
- Elle permet de réaliser l'ensemble de ses démarches AML (« anti-money laundering ») et KYC (« know your customer ») à travers la plateforme ; et
- Elle offre la possibilité de suivre l'évolution du statut de la souscription à un fonds ou une opération « club-deal ».

A terme, elle pourrait permettre aux investisseurs, notamment, de souscrire et de revendre facilement leurs titres de gré à gré, à partir d'un centime d'euro.

Cette nouvelle plateforme blockchain sera utilisée pour un projet immobilier, structuré en club-deal, situé dans le 15<sup>ème</sup> arrondissement de Paris pour un volume d'investissement de 26 millions d'euros. « *Il s'agira de la plus importante opération tokenisée en Europe* », souligne Baptiste Saint-Martin. A l'avenir, sa vocation sera de traiter l'ensemble des opérations éligibles de Mata Capital, qui entend par ailleurs proposer cette solution en marque blanche à des partenaires professionnels du secteur financier et/ou immobilier.

Pour mener à bien ce projet, Mata Capital s'est appuyé sur l'expertise de ConsenSys et de ses produits clé en main permettant la tokenisation d'actifs financiers en marque blanche. Les produits de ConsenSys permettent aux entreprises de connecter facilement leurs métiers à des réseaux décentralisés, pour déployer et gérer de nouveaux réseaux Blockchain, lire et écrire des transactions ou créer et gérer des actifs numériques.

*« Cette première étape marque le début d'une transformation radicale du secteur de l'immobilier. Avec la plateforme ConsenSys, nous permettons à nos clients de passer de l'âge de l'expérimentation à celui de la montée en puissance industrielle »,* commente Matthieu Bouchaud, Head of Real Estate ConsenSys.

Screeb a accompagné Mata Capital dans la mise en œuvre de la solution avec une mission de « tiers de confiance ». Avec ce projet qui illustre l'évolution du notariat dans l'accompagnement de solutions immobilières innovantes, Screeb confirme sa capacité à conseiller les acteurs de la transformation digitale fort de sa pratique en immobilier institutionnel.

*« Le projet porté par Mata Capital est une innovation majeure dans la manière de concevoir et de traiter les transactions de titres financiers avec un sous-jacent immobilier de manière totalement sécurisée et digitalisée. On peut véritablement parler de 'pierre-digitale', évolution naturelle de la 'pierre-papier' »,* indiquent Arthur Cazalet et Damien Mancel, notaires associés au sein de Screeb.

\*Un « token » est un actif numérique émis et échangeable sur une blockchain

---

### **À propos de Mata Capital**

Mata Capital est une société de gestion indépendante spécialisée dans la gestion de fonds immobiliers pour le compte d'investisseurs institutionnels et groupes familiaux privés.

La société se positionne sur des stratégies d'investissement de profil de risque core+ à opportuniste sur l'ensemble des classes d'actifs immobiliers.

Créé en 2015, Mata Capital regroupe 19 professionnels et gère un encours de 600 millions d'euros au 30 juin 2019. Mata Capital est agréée en tant que Société de Gestion de Portefeuille par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n° GP-16000024.

### **À propos de ConsenSys**

ConsenSys est la plus grande entreprise de logiciels Blockchain au monde, créée en 2014 par Joseph Lubin, co-fondateur d'Ethereum. ConsenSys regroupe plus de 1000 collaborateurs dans 30 pays.

Les logiciels de ConsenSys permettent aux entreprises et gouvernements de connecter facilement et de manière sécurisée leurs métiers aux nouveaux écosystèmes décentralisés. Des produits comme Infura, Pantheon, Kaleido, MythX, Alethio, ConsenSys Digital Assets et Treum permettent de déployer et gérer de multiples réseaux blockchain, d'effectuer des transactions sans intermédiaire, et de créer et gérer des actifs numériques, financiers ou non.

ConsenSys propose également des services de conseil et d'intégration de la technologie blockchain aux grandes entreprises.

La branche Labs de ConsenSys investit dans des start-up blockchain et gère actuellement un portefeuille d'une cinquantaine de projets.

Pour plus d'information : [www.consensys.net](http://www.consensys.net)

### **À propos de Screeb Notaires**

Acteur historique du marché parisien, Screeb a bâti sa réputation sur l'accompagnement d'excellence que l'étude offre aux clientèles institutionnelles, privées et professionnelles.

L'office compte onze notaires et une quarantaine de collaborateurs qui agissent avec rigueur et efficacité en matière d'immobilier, de banque et financement et de patrimoine et famille.

Mais l'excellence de Screeb puise sa source dans sa capacité à s'adapter aux évolutions qui impactent ses clients. Toujours en mouvement, l'office élabore des solutions avisées et adaptées aux nouvelles demandes et aux nouveaux défis.

Pour plus d'information : [www.screeb.fr](http://www.screeb.fr)

### **CONTACTS PRESSE :**

#### **Pour Mata Capital**

Amélie VERONE : 06 46 60 03 35 – [averone@fargo.agency](mailto:averone@fargo.agency)

Thomas CARLAT : 06 16 83 88 17 – [tcarlat@fargo.agency](mailto:tcarlat@fargo.agency)

#### **Pour ConsenSys :**

Contact presse : [pr@consensys.net](mailto:pr@consensys.net)

#### **Pour Screeb :**

Houda SANTONI : [h.santoni@eliott-markus.com](mailto:h.santoni@eliott-markus.com)

Gwénaëlle HENRI : [g.henri@eliott-markus.com](mailto:g.henri@eliott-markus.com)