


ADRES	Alexander Battalaan 1, 1ab 6221 CA Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis / bedrijf
STATUS	Kenmerkend bouwwerk; voorgevel, dak
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1003 831 1025"><i>De voorgevel van Alexander Battalaan 1, 1ab</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1070 568 1093">Inleiding</p> <p data-bbox="450 1099 1407 1189">Woonhuis, gebouwd in 1909 door de Coöperatieve Bouwvereniging 'Ons Belang' met invloeden van de Jugendstil en het rationalisme, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="450 1227 609 1249">Beschrijving</p> <p data-bbox="450 1256 1407 1413">Hoekpand, gesitueerd op de hoek van de Alexander Battalaan en de Sint Maartenslaan, boven een kelder opgebouwd uit twee tot drie bouwlagen onder een plat dak. De hoofdbouw telt drie bouwlagen en heeft een afgeschuinde hoek; de achterbouw aan de Sint Maartenstraat twee. De twee platte daken van hoofd- en achterbouw hebben aan de straatzijde een sobere geprofileerde daklijst.</p> <p data-bbox="450 1420 1407 1704">De gevels hebben een hardstenen plint. Het muurwerk daarboven is gemetseld met bakstenen in een regelmatig kruisverband en wit geschilderd. Markant voor het hoekpand is de gevelopbouw aan de zijde van de Sint Maartenslaan; op de overgang van de achter- naar de hoofdbouw loopt de gevel trapsgewijs omhoog, afgesloten met een opstaand dakstuk waarin ondermeer de schoorsteen is opgenomen. Deze gevelcompositie wordt versterkt door de uitgemetselde penanten en door de vlakke lisenen die niet allemaal over de volle hoogte van de gevel doorlopen maar eveneens een klimmend verloop hebben en met boogvormig metselwerk met elkaar verbonden zijn. De rechte stukken van dit geveldeel zijn afgedekt met hardstenen platen.</p> <p data-bbox="450 1711 1407 1861">De pui op de begane grond is vernieuwd en bestaat uit drie grote vensters en een toegang. In de gevel aan de Alexander Battalaan is op de eerste verdieping één venster, in een rechthoekige gevelopening met een hardstenen vensterbank en hardstenen latei aan de bovenzijde. Het houten T-raam is oorspronkelijk. Op de tweede verdieping zijn twee staande originele vensters met houten draairamen onder en een vast raam boven.</p> <p data-bbox="450 1868 1407 2018">De afgeschuinde hoek wordt op de eerste verdieping gemarkeerd door een uitgebouwde erker met een driezijdige bodem. De borstwering van de erker is bekleed met leien, net als het driezijdig gesloten dakje van de erker. De originele vensters hebben houten schuiframen onder en een vast houten bovenlicht. Op de tweede verdieping is een oorspronkelijk T-raam met getoogde bovenzijde.</p>

	<p>In de gevel aan de Sint Maartenslaan is op de eerste verdieping een klein balkon met smeedijzeren origineel hekwerk en originele balkondeur. Op de tweede verdieping, rechtsboven, is een smal staand venster gelijk aan de vensters op de tweede verdieping van de Alexander Battalaan.</p> <p>In de zijgevel van de achterbouw is een brede doorrijpoort. Deze doorgang is oorspronkelijk, aan de bovenzijde voorzien van een stalen balk. Op de eerste verdieping is links een enkel staand venster, rechts hiervan een samengesteld driedelig venster, dat eveneens onder een stalen balk is geplaatst. Het driedelig venster heeft een breed en minder hoog middeldeel. Voor alle vensters geldt dat zowel de kozijnen als de ramen oorspronkelijk lijken.</p>
<p>WAARDERING</p>	<p>Alexander Battalaan 1 is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en zijn architectuurhistorische waarde en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van een negentiende-eeuwse uitbreidingswijk van Wyck waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is, door de hoekligging. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen plint • de compositie van de gevel • de uitgebouwde, originele erker • het originele balkon met balkondeur • de originele vensters <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de aantasting van de authenticiteit (witschilderen gevel, vernieuwde onderpui)
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De witte verflaag van de gevels is niet oorspronkelijk. Het is wenselijk deze zorgvuldig te verwijderen (niet zandstralen!) en de oorspronkelijke baksteenkleuren terug in het zicht te brengen.