

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ КОЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ



2015 рік

Інвестиційний паспорт Козівського району створено Козівською районною державною адміністрацією. Він містить якісну, актуальну та вичерпну інформацію про конкурентні переваги, інвестиційні можливості району, а також спрямований на розкриття і реалізацію його інвестиційного потенціалу.

Сподіваємось, що видання буде не тільки джерелом інформації для бізнесу, але й дозволить підвищити інвестиційну привабливість району, стане ефективним інструментом для налагодження ділових контактів з потенційними інвесторами, сприятиме прийняттю позитивних рішень щодо інвестування на території Козівщини.

Запрошуємо потенційних інвесторів до взаємовигідної співпраці з метою подальшого гармонійного розвитку всіх напрямків економіки краю. Спільно ми побудуємо потужну, економічно розвинену Козівщину.

*Козівська районна
державна адміністрація*

КОНКУРЕНТНІ ПЕРЕВАГИ РАЙОНУ

- **Вигідне географічне положення:** Козівський район знаходиться в безпосередній близькості до транзитних центрів західної України та пунктів перетину кордону з країнами Європи.

- **Сприятливі природно-кліматичні умови для реалізації інвестиційних проектів в агропромисловому комплексі.**

ЗМІСТ

РОЗДІЛ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНУ

- 1.1. Природно-географічні та кліматичні умови
- 1.2. Демографія та людські ресурси
- 1.3. Сировинно-ресурсний потенціал
- 1.4. Основні показники економічного та соціального розвитку
- 1.5. Економічний потенціал
- 1.6. Транспортна інфраструктура
- 1.7. Освіта
- 1.8. Соціально-культурна сфера
- 1.9. Історії успіху

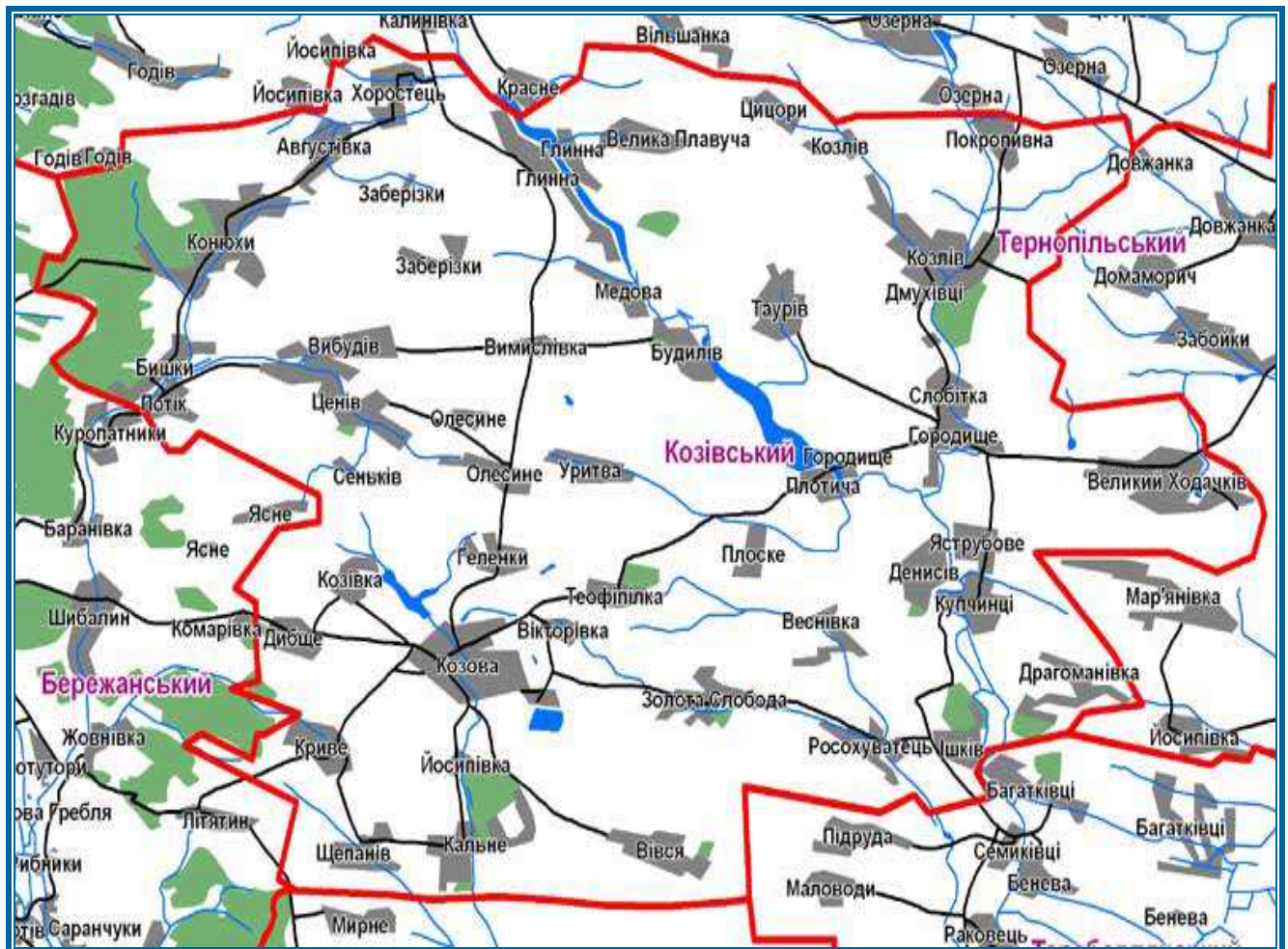
РОЗДІЛ 2. ПРОПОЗИЦІЇ ДЛЯ ІНВЕСТИТОРІВ

- 2.1. Пріоритетні галузі для інвестування
- 2.2. Стратегічні інвестиційні проекти
- 2.3. Вільні земельні ділянки та об'єкти нерухомості

РОЗДІЛ 3. КОНТАКТНА ІНФОРМАЦІЯ

РОЗДІЛ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНУ

1.1. ПРИРОДНО-ГЕОГРАФІЧНІ ТА КЛІМАТИЧНІ УМОВИ



Козівський район розташований в центральній частині Надзбруччя, на захід від обласного центру міста Тернополя.

Районний центр – селище міського типу Козова.

На півночі район межує зі Зборівським районом, на сході – з Тернопільським, на південному сході – з Теребовлянським, на півдні – з Підгаєцьким, і на заході – з Бережанським районом. Сучасні його межі встановлені у 1965 році.

Козівський район розташований дуже близько від обласного центру (35 км.)

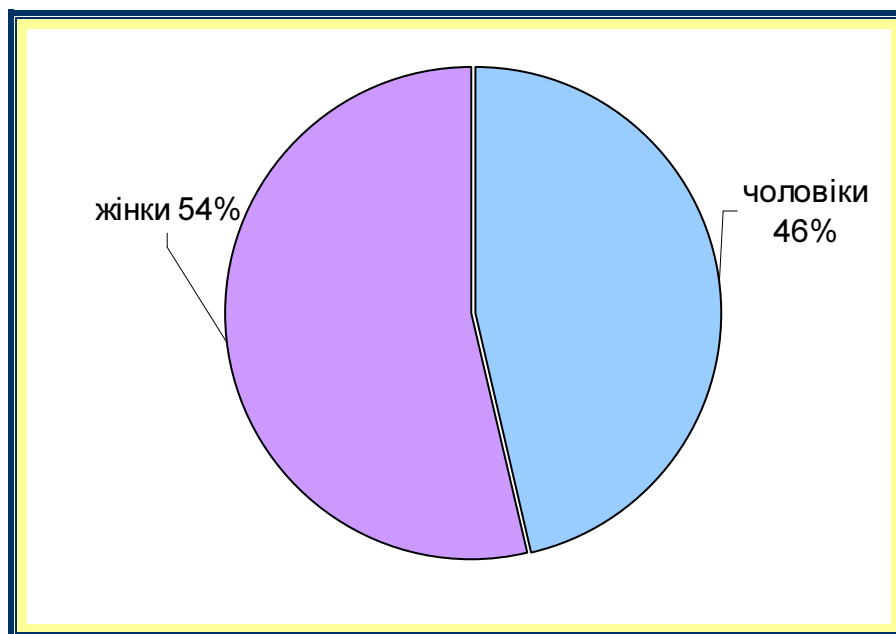
Все це дає змогу підтримувати тісні економічні та культурні зв'язки з іншими районами і центрами, також краще використовувати природні і трудові ресурси.

До району належать 2 селища міського типу, 53 села.

1.2. ДЕМОГРАФІЯ ТА ЛЮДСЬКІ РЕСУРСИ

Кількість населення становить 38,4 тис. осіб (3,4% населення області).
Міське населення – 11,0 тис. осіб, сільське населення – 27,4 тис. осіб.

СТАТЕВА СТРУКТУРА



Чисельність економічно-активного населення – 22,6 тис. осіб.
Середньомісячна заробітна плата – 2330 гривень.

1.3. СИРОВИННО-РЕСУРСНИЙ ПОТЕНЦІАЛ

Корисні копалини тісно пов'язані з геологічною будовою і майже всі є осадового походження. Найбільш поширеною є група нерудних корисних копалин, зокрема глина, яка використовується для виробництва будівельної цегли (с. Дмухівці), камінь-пісковик (с. Вибудів), вапняк (с. Глинна, Вибудів, Криве, Кальне, Купчинці) і пісок. Вапняки Кривенського родовища придатні для обпалювання на вапно та отримання вапнякової муки. У районі є також незначні поклади торфу (с. Купчинці).

На території Козівського району знаходяться такі кар'єри:

№ п/п	Назва сільської, селищної ради	Загальна площа порушених земель (га)	Характеристика кар'єру (діючий, недіючий, природно рекультивувався, треба рекультивувати)	Місце знаходження кар'єру	Назва родовища корисних копалин
1	2	3	4	5	6
1	Козівська	5	недіючий	сmt. Козова	глина
		6,2	діючий	сmt. Козова	пісок
2	Козлівська	6,29	діючий	сmt. Козлів	глина

3	Вівсянська	2,1	недіючий	с. Вівся	пісок
		0,63	недіючий	с. Вівся	глина
4	Геленківська	1,96	недіючий	с. Геленків	глина
5	Глинська	1,26	недіючий	с. Глинна	глина
6	Городищенська	4,09	недіючий	с. Городище	глина
7	Дибщенська	4,5	недіючий	с. Дибще	вапно
8	Ішківська	4,1	недіючий	с.Росоховатець	пісок
9	Конюхівська	3,33	недіючий	с. Конюхи	вапно
		2,07	недіючий	с. Конюхи	глина
10	Кривеньська	2,2	недіючий	с. Криве	пісок
11	Купчинецька	2,16	недіючий	с. Купчинці	глина
12	М.Плавчанська	1	недіючий	с.М.Плавуча	камінь
13	Потіцька	1,47	недіючий	с. Потік	камінь
14	Ценівська	1,38	недіючий	с. Ценів	пісок
		2,44	недіючий	с. Ценів	глина
		2,68	недіючий	с. Ценів	камінь
		3,6	недіючий	с. Ценів	камінь
15	Щепанівська	0,68	недіючий	с. Щепанів	пісок
	ВСЬОГО	59,14			

Посівна площа земель району – 35 765 га, загальна площа лісів та інших лісовкритих лісових площ – 4 128,78 га, загальна площа відкритих заболочених земель – 387,98 га, відкриті землі без рослинного покриву або з незначним рослинним покривом – 251,76 га. Води в Козівському районі – 1 176,15 га.

Протяжність доріг Козівського району становить 534,9 км., з них доріг з твердим покриттям – 473,4 км. Через Козівський район проходить залізнична колія.

1.4. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ЕКОНОМІЧНОГО І СОЦІАЛЬНОГО РОЗВИТКУ РАЙОНУ

Основні показники соціально-економічного розвитку району			
Найменування показника	Одиниці виміру	2013 рік	2014 рік
1	2	3	4
Обсяг реалізованої промислової продукції	тис. грн.	143477,5	512861,1
Обсяг виробництва продукції тваринництва	тис. грн.	116346,75	126191,25
Обсяг виробництва продукції рослинництва	тис. грн.	349040,25	378573,75
Обсяг прямих іноземних інвестицій	тис. дол. США	331,8	157,5
Обсяг капітальних інвестицій	млн грн.	65,9	64,3
Обсяг виконаних будівельних робіт	млн грн.	1,6	1,2
Обсяг експорту	млн дол. США	114,7	160

Обсяг імпорту	млн дол. США	256,8	257
Обсяг роздрібного товарообороту	млн грн.	43,9	21,0
Обсяг реалізованих послуг	млн грн.	36,7	38,0
Розмір середньомісячної зарплати	грн.	2167	2330
Кількість наданих адміністративних послуг центром надання таких послуг	од.	794	785

1.5. ЕКОНОМІЧНИЙ ПОТЕНЦІАЛ

Найбільш пріоритетною галуззю району є сільське господарство. На території району здійснюють діяльність 64 сільськогосподарських підприємств та 83 фермерські господарства. Також діють переробні промислові підприємства: ТзОВ “Козівський цукровий завод” та МПД “Козлівський спиртовий завод” ДП “Укрспирт”, які переробляють вирощену сільськогосподарську продукцію.

Найбільшими інвесторами району є ТзОВ “КАГРО” та ПАП “Агропродсервіс”. Підприємство з іноземними інвестиціями – ТзОВ “Темп-паркет”.

1.6. ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА

Через Козівський район проходить залізнична колія Тернопіль-Ходорів Львів.

Загальна протяжність доріг району з асфальтовим покриттям становить 236,5 км.

Пасажирські перевезення на території району здійснює ПАТ “Козівське АТП-16136” та 6 приватних перевізників.

1.7. ОСВІТА

У районі функціонує 39 шкіл, з них I ступеню – 8, II ступеню – 16, III ступеню – 15.

1.8. СОЦІАЛЬНО-КУЛЬТУРНА СФЕРА

Діють 40 ФАПів та 3 амбулаторно-поліклінічні заклади.

Працюють 2 будинки культури, 33 клуби та 43 бібліотеки. Розміщено 43 спортивні майданчики, 14 спортивних зали та 32 стадіони (без врахування шкільних).

1.9. ІСТОРІЇ УСПІХУ

Район успішно реалізував I та II фазу проекту ЄС/ПРООН “Місцевий розвиток, орієнтований на громаду”. Також район бере участь у III фазі даного проекту за бізнесовим напрямком “Створення сільськогосподарських обслуговуючих кооперативів”.

РОЗДІЛ II. ПРОПОЗИЦІЇ ДЛЯ ІНВЕТОРІВ

2.1. ПРІОРИТЕТНІ ГАЛУЗІ ДЛЯ ІНВЕСТИВАННЯ

Пріоритетними галузями для інвестування у районі є:

- будівництво;
- сільське господарство;
- промисловість.

2.2. СТРАТЕГІЧНІ ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЕКТИ

№ з/п	Назва проекту	Ініціатор	Орієнтовна вартість (млн. грн.)	Термін окупності	Короткий опис
1.	Реконструкція ВАТ “Козлівський цегельний завод”	ВАТ “Козлівський цегельний завод”	20 млн грн.	3 роки	Випуск цегли, яка зможе конкурувати на ринку, а також зменшиться собівартість продукції, за рахунок скорочення використання газу
2.	Відкриття тваринницьких комплексів у с. Теофіпінка	ПАП “Агроінвест”	10 млн грн.	3 роки	Нарощення поголів'я ВРХ та збільшення обсягів молочної продукції


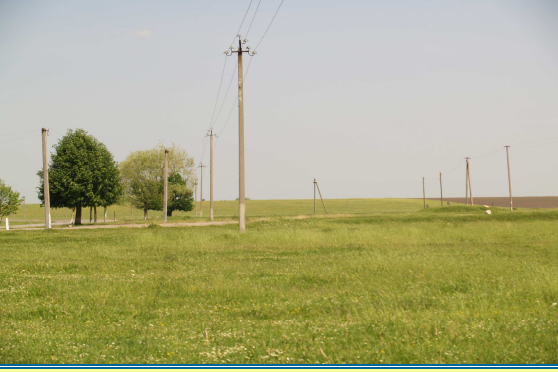


2.3. ВІЛЬНІ ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ТА ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОСТІ

Площа	Розташування	Короткий опис
<i>Вільні площі</i>		
4 тис.м ²	с. Ішків, Козівського району	<p>Тваринницько-відгодівельний комплекс.</p> <p>Призначення об'єкту – вирощування ВРХ та свиней. Загальна площа приміщень – 4000 м². В наявності є всі інженерні комунікації крім каналізації.</p> <p>Пропонується оренда з правом викупу, ціна 200 000 гривень.</p> <p>Форма власності – майнові паї, власність на землю – землі сільської ради.</p>



<p>5,3 тис.м²</p>	<p>с. Ішків, Козівського району</p>	<p>Критий тік із зерноскладом та 30 тонною вагою. Призначення об'єкту – зберігання та очистка зерна. Загальна площа приміщень – 5300 м². В наявності газо- та електропостачання. Пропонується оренда з правом викупу, ціна 200 000 гривень. Форма власності – майнові паї, власність на землю – землі сільської ради.</p>	
<p>600 м²</p>	<p>с. Дибше, Козівського району</p>	<p>Швейний цех. Призначення об'єкту – виробництво швейної продукції. Загальна площа приміщень – 600 м². В наявності є всі інженерні комунікації. Пропонується оренда з правом викупу, ціна 600 000 гривень. Форма власності – кооперативна, власність на землю – землі сільської ради.</p>	
<p>14 тис.м²</p>	<p>с. Конюхи, Козівського району</p>	<p>Спортивно-розважальний комплекс. Призначення об'єкту – створення спортивно-розважального комплексу. Загальна площа приміщень – 14000 м². В наявності каналізація. Пропонується оренда з правом викупу, ціна 700 000 гривень. Форма власності – комунальна, власність на землю – землі сільської ради.</p>	

Земельні ділянки

<p>12 га</p>	<p>с. Олесино, Козівського району</p>	<p>Земельна ділянка для будівництва підприємства з переробки с/г продукції. Відстань до залізниці – 8 км, автодороги Стрий-Тернопіль – 7 км, обласного центру – 42 км.</p>	
<p>15 га</p>	<p>с. Криве, Козівського району</p>	<p>Земельна ділянка для будівництва нежитлових приміщень. Відстань до залізниці – 1 км, автодороги Козова-Літятин – 5 км, обласного центру – 41 км.</p>	
<p>6 га</p>	<p>с. Кальне, Козівського району</p>	<p>Земельна ділянка для будівництва механізованої колони, підприємства з переробки с/г продукції. Відстань до залізниці – 10 км, автодороги Стрий-Тернопіль – 10 км, обласного центру – 48 км.</p>	
<p>35 га</p>	<p>с. Денисів, масив Замости Козівського району</p>	<p>Земельна ділянка для с/г виробництва, садівництва, городництва, створення зони відпочинку, будівництва переробних цехів. Відстань до залізниці – 4 км, автодороги Городище - Зарваниця - Бучач – 0,3 км, обласного центру – 25 км. Землі запасу сільської ради за межами населеного пункту. Ділянка межує із заповідником с. Купчинці “Орнітологічний заказник”, через який протікає річка Стрипа.</p>	

20 га	с. Дибше, Козівського району	Земельна ділянка для будівництва керамічного заводу. Відстань до залізниці – 7 км, автодороги Тернопіль-Стрий – 7 км, обласного центру – 40 км.	
0,1 га	смт. Козлів, Козівського району	Земельна ділянка для будівництва літнього павільйону для проведення культурно-масових заходів у центрі селища. Відстань до залізниці – 15 км, автодороги Озерна-Городище – 0,1 км, обласного центру – 25 км.	

РОЗДІЛ III. КОНТАКТНА ІНФОРМАЦІЯ

КОЗІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Грушевського, 38 смт. Козова, Тернопільська область, 47600

тел.: +38 (03547) 2-12-93, 2-12-78

e-mail: kozova.rda@gmail.com

web-сайт: <http://www.oda.te.gov.ua/kozivska>

УПРАВЛІННЯ ЕКОНОМІКИ КОЗІВСЬКОЇ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

вул. Грушевського, 38 смт. Козова, Тернопільська область, 47600

тел.: +38 (03547) 2-12-36

e-mail: kozovaeconomy@ukr.net