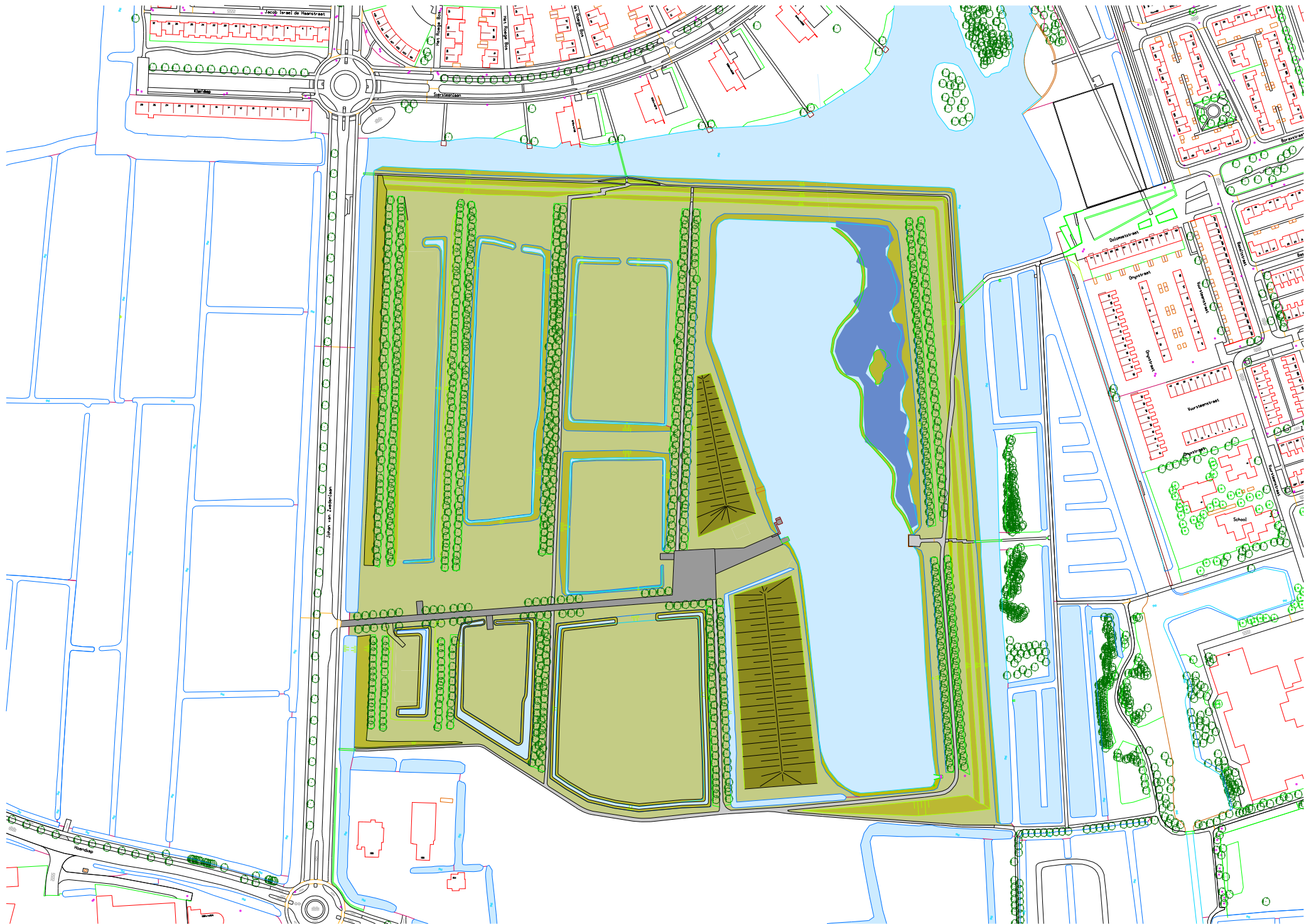


Visie Westpark

2012



visie westpark 2012

INHOUDSOPGAVE

Inleiding	5
Westpark Historie	7
Italiaans mozaïek	9
Relatie tot omgeving	9
Huidige situatie	11
Gezamenlijke aanpak	13
Visie Westpark	
- sfeer	15
- structuur park	17
- groenvisie Westpark	19
- ruimtelijke eisen	21
- levendigheid en veiligheid	22
- tot slot	23
BIJLAGE	25
Plattegrond 'mogelijk eindbeeld'	
Plattegrond 'uit te geven gebieden'	
Thema's	
Beeldkwaliteitskader	
Westpark Groningen 2008	



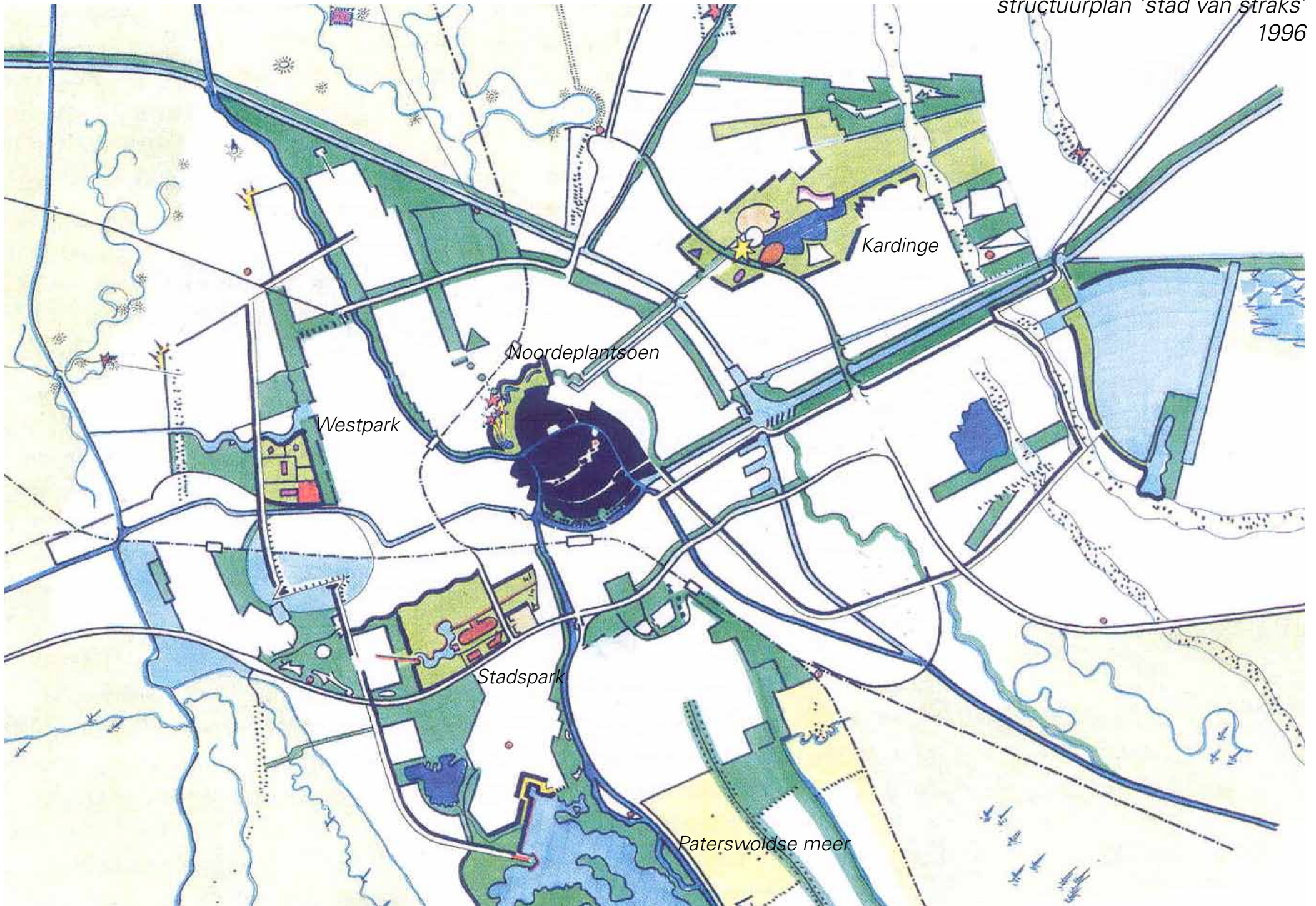
visie westpark 2012

Inleiding

Het Westpark, één van de vijf gemeentelijke stadsparken, wordt niet ervaren als een park. Dat is één van de belangrijkste conclusies die getrokken kan worden uit het participatieproces die wij hebben doorlopen met de wijkverenigingen om te komen tot de herziene visie op het Westpark. Stadgers kennen het Westpark eigenlijk niet, het staat niet op de kaart. En zoals zo vaak, onbekend maakt onbemind. Maar dat is niet nodig, want het park biedt bijzondere kansen. Kansen die benut kunnen worden, mits ze maar duidelijk en herkenbaar zijn. En dus ook concreet gemaakt moeten worden. Maar wel realistisch, zeker gezien de belangrijke boodschap van de wijkverenigingen: 'kom niet met grootse plannen aan die uiteindelijk (toch) niet doorgaan, maar zorg dat het park af komt'.

Met dit document – Visie Westpark 2012 – worden de kansen voor het Westpark inzichtelijk gemaakt. Het document is de opmaat tot de daadwerkelijke realisatie van ons vijfde park, het Westpark!

Kortom: het Westpark toont karakter!
afbeelding

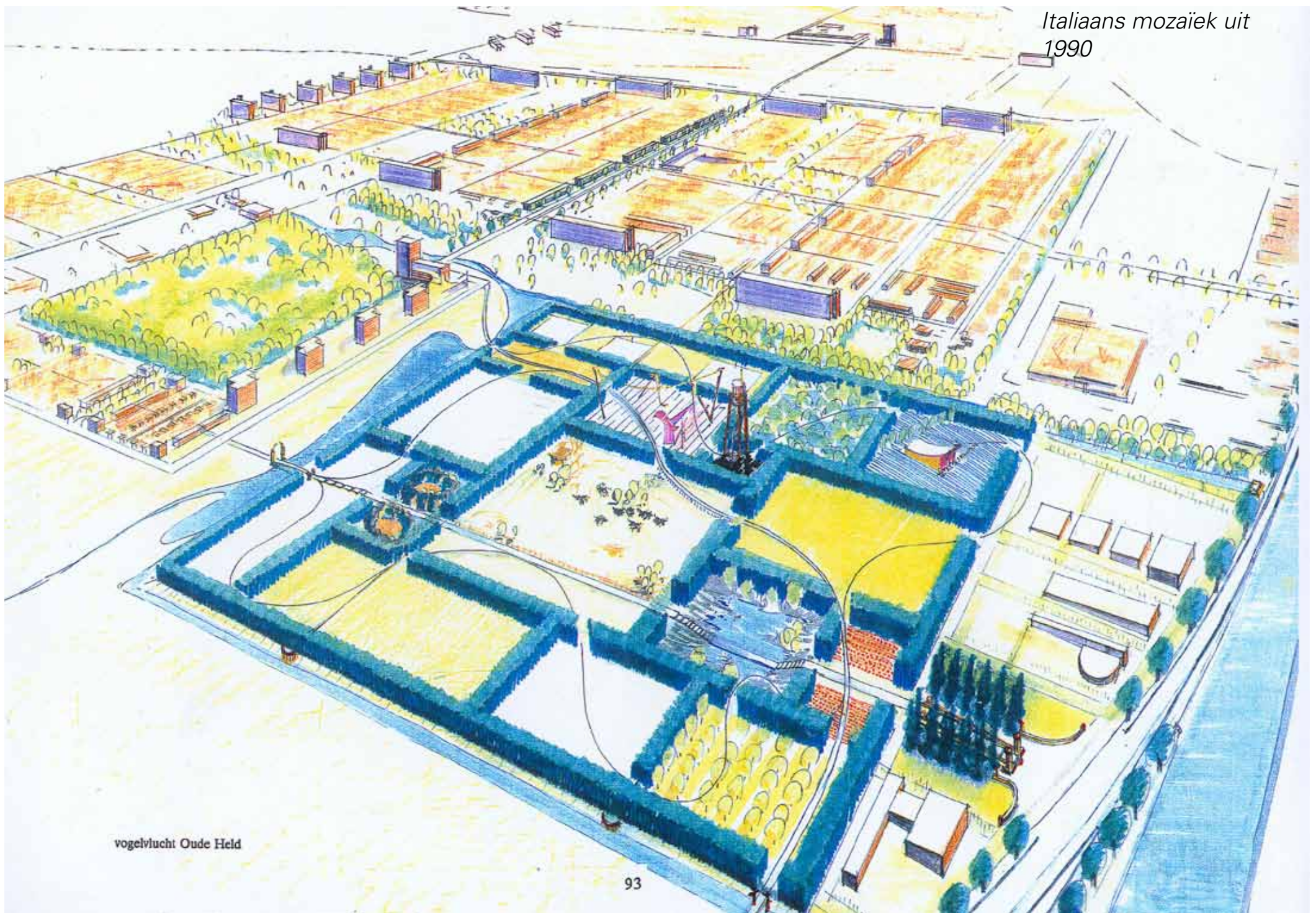


Westpark Historie

Het Westpark is momenteel een van de meest onbekende locaties van Groningen. Het park is gelegen in het westen van Groningen, onder de wijk De Held en tussen de wijken Vinkhuizen en Hoogkerk. Het is zo groot als 25 voetbalvelden bij elkaar. Het gebied is jarenlang gebruikt door de Suikerunie voor het storten van tarra. Tarra is aarde die meekomt bij het rooien van de suikerbieten en die bij de spoeling in de fabriek van de suikerbieten komt. De locatie Westpark is in verschillende compartimenten gevuld met deze restgrond. Daar boven op is bouwgrond gestort, van verschillende bouwlocaties in de stad Groningen. Deze extra grond is goed te zien aan de hoogteligging van het park. Het hele park ligt gemiddeld 4 meter hoger dan het omliggende maaiveld. Het storten van de grond gebeurde in aparte 'kamers'. Hierdoor zijn ook de hoogteverschillen van de kamers onderling ontstaan. De kamers werden gescheiden door wallen, momenteel zijn dit groene wallen die tevens de wandelpaden zijn.

In het structuurplan 'Stad van Straks' uit 1996 is de koers voor de stadsparken in Groningen uitgezet. Westpark werd hier als een van de vijf parken van de stad Groningen genoemd met als thema het Italiaans Mozaïek. De andere vier zijn het Stadspark - Engels Klassiek, Kardinge - Actief, Noorderplantsoen-Gronings Cultureel en het Paterswoldse meer – Nederlands Natuurlijk. Deze vier parken hebben hun eigen karakter ontwikkeld en staan mede daardoor op het netvlies van elke Stadler, echter dit geldt niet voor het Westpark. Het Westpark wordt ervaren als een onderbenut en vergeten gebied. Het gebied is tot voor kort niet tot ontwikkeling gekomen. Vele initiatieven zijn geweest, alleen de waterskivijver is tot ontwikkeling gekomen.

Italiaans mozaïek uit 1990



vogelvlucht Oude Held

Italiaans mozaïek

In 1990 is de visie 'Italiaans mozaïek' vastgesteld. Deze visie was gebaseerd op het kamerprincipe van het park. Elke kamer zou een eigen karakter moeten krijgen, een eigen kleur. Men kan hierbij denken aan een papegaaiencentrum, een proeftuin van een tuincentrum, een speeltuin, etc. De functies dienden parkgerelateerd te zijn in de meest brede zin van het woord. Om die reden is de afgelopen jaren getrokken aan initiatieven variërend van een dependance van het Noorder Dierenpark, een Outdoorsportcentrum en een dierenasiel. Ook zijn er in de markt ideeën geweest om het Westpark om te zetten tot een golfpark of om er een crematorium te vestigen. Allen parkgerelateerd en inpasbaar in het groen. Echter geen van deze initiatieven zijn, om uiteenlopende redenen, tot realisatie gekomen.

Relatie tot omgeving

Westpark ligt onder De Held en naast Vinkhuizen. Een duidelijk groen gebied met een eigen parkachtig karakter. Het park ligt in een groene zone dat van zuidelijk deel van de stad naar het noordelijke deel loopt langs de Johan van Zwedenlaan. Een groenstructuur dat belangrijk is in de opbouw van stadsdeel Noord West Groningen. Grootschalige bebouwing is dan ook niet wenselijk in dit gebied.

Het deel onder Westpark, Hoendiep Noord, ligt ook in deze zone. Voor verdere ontwikkelingen is het van belang dat er rekening gehouden wordt met deze groene zone. Daarnaast zal het de schakel zijn tussen de stad Groningen en het dorp Hoogkerk.



visie westpark 2012

Huidige situatie

In het Westpark is in de afgelopen jaren een waterskivijver gerealiseerd. Een waterplas die voldoet aan de wedstrijdvereisten voor waterskiën. De vereniging Variaski maakt vanaf de zomer van 2011 gebruik van de vijver. Een boeienbaan met schans zijn in de plas gerealiseerd en een tijdelijke kantine is bij de oever geplaatst. De toegangsweg (de Tarralaan) is eind 2011 voorzien van openbare verlichting. Ook is in de noordoosthoek van de vijver een ecologische plas-draszona aangelegd. De effecten voor de flora en fauna zijn positief. In relatief rustig water, achter een rietdijk, komt een bijzonder ecologisch gebied tot wasdom.

Één van de parkkamers is aangeduid als hondenuitrengebied, net als het dijklichaam dat zich rond het Westpark bevindt. Opgemerkt wordt dat het Westpark veel wordt gebruikt door hondenbezitters en door bedrijfjes die honden georganiseerd uitlaten. De voormalige kleine vijver in het Westpark is de afgelopen jaren volgestort met vrijkomende gronden uit werken in de stad. Dit gronddepot is begin 2012 afgewerkt en zal de komende jaren nog de nodige zettingen (inklinking) vertonen. Dit gronddepot, dat om veiligheidsredenen in de bouwhekken stond, is mede aanleiding dat het Westpark door omwonenden als een bouwterrein wordt gezien. Met de afwerking van dit terrein is deze aanleiding verleden tijd.

Het begin van de inrichting is er dus, maar de vraag is hoe nu verder te gaan. Uit gesprekken met buurtbewoners blijkt dat het Westpark ervaren wordt als een onderbenut en vergeten gebied. Het gebied is niet "af". Zo af en toe plopt er een gek initiatief op, maar tot realisatie komt het niet. De plannen zijn dan volgens de bewoners onrealistisch of te groot voor het park. Uit de bewonersgesprekken kwam verder naar voren dat de beleving van het Westpark als onveilig wordt bestempeld. Er is geen sociale controle in het gebied. De omwonenden van dit park en de gemeente zouden graag zien dat dit park beter gebruikt wordt. Dat het een prettige plek is om te verblijven. Dat het een park is van Groningen.

Verkenning mogelijke functies met wijkraden

- De Held
- Vinkhuizen
- Hoogkerk



Gezamenlijke aanpak

Om het park een boost te geven hebben de wijkraden, De Held, Vinkhuizen en Hoogkerk, en de gemeentelijke projectgroep de handen uit de mouwen gestoken. Gezamenlijk is er gebrainstormd, getekend en gepraat om het een park te maken waar iedereen graag heen gaat en naast woont.

Aan de hand van verschillende thema's is onderzocht wat we wel en niet wensen voor dit park. Hiertoe zijn de thema's Activiteit, Kinderrijk, Bedrijvigheid en Ecologie uitgewerkt (zie bijlage) als basis voor de discussie.

De openbare toegankelijkheid van het park is één van de aandachtspunten die door de bewoners is aangegeven. Het zou geen semi-bedrijventerrein moeten worden, maar een park moeten blijven. Aan de andere kant dient de inrichting ook betaald te worden, waardoor het wel noodzakelijk is om terreinen in het Westpark uit te geven. Hier ligt een gezond spanningsveld.

De deelnemers hebben vervolgens zelf ook hun wensen op papier getekend (zie hiernaast.)

Uit de gezamenlijke aanpak zijn een drietal belangrijke criteria voor de inrichting van het park gedestilleerd:

1. Westpark op de kaart van Groningen zetten, maar wel openbaar toegankelijk houden;
2. De activiteiten(waaronder bedrijfjes) moeten een meerwaarde aan het park leveren (veiligheid, levendigheid, ondersteuning groene karakter) zowel qua beleving als financiën;
3. Het park moet niet de uitstraling van een bedrijventerrein krijgen. Het open en groene karakter van het park dient behouden te blijven.

De wijkraden hebben ons vervolgens een belangrijk advies meegegeven; kom niet met grootse plannen aan die uiteindelijk niet doorgaan, maar wees realistisch en zorg dat het park af komt!



Visie Westpark

Sfeer

Westpark zal bekend zijn als een park dat aantrekkelijk is voor buitenactiviteiten. Deze activiteiten zullen voornamelijk georganiseerd worden vanuit de functies gevestigd in het park. Het park is niet alleen toegankelijk voor functiegerelateerd publiek, maar ook voor de omliggende buurten en andere stadgers. Voor iedereen die graag een wandeling maakt, zijn hond uitlaat, even wil hardlopen of wil spelen in het groen.

Het sterke ruige groene karakter is typerend voor Westpark. Er ligt een verbinding met buitenstedelijke ecologische structuur via het Kliefdiep en de skivijver is onderdeel van een ecologisch kerngebied. Dit maakt dat het parkachtige karakter in stand gehouden moet blijven. Het brengt tevens met zich mee dat de bebouwing ondergeschikt moet blijven aan het groen. Daarnaast moet de bebouwing mee doen aan 'het op de kaart zetten' van het park. Dit zal gebeuren d.m.v. unieke architectuur. Kleine gebouwen in principe maximaal 500m² per kamer met een sterk eigen karakter die het omliggende groen in zijn waarde laten.

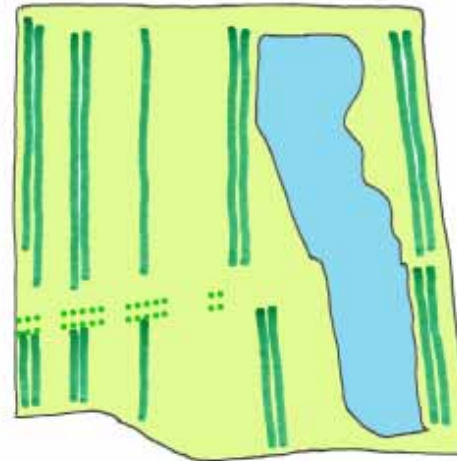
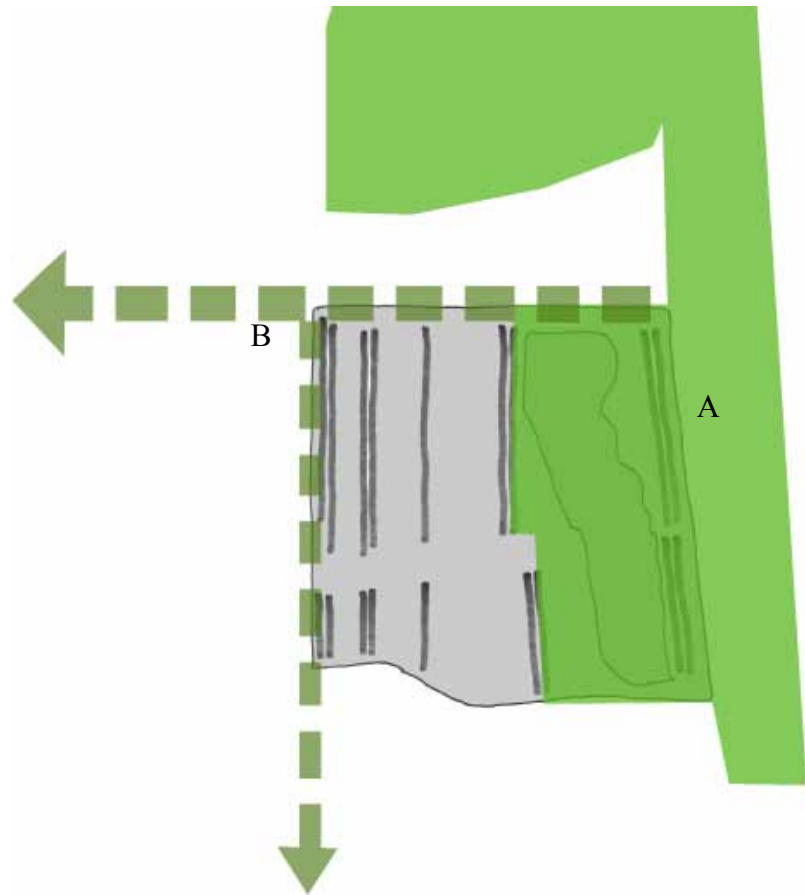
Ofwel een veerkrachtig park. Een park dat drukte aankan maar ook de rust kan brengen. Eén met een sterk eigen karakter door de combinatie van functies in een eigenzinnig jasje in een openbaar park.

De brainstorm met de wijkraden heeft geresulteerd in een nieuwe koers voor het Westpark. Een koers met als thema het Westpark toont karakter! Ingezet wordt op een koers met als onderscheidende thema's:

- Kinderen/educatie
- Verenigingsleven
- Recreatie
- Ecologie

Deze thema's zijn gekozen omdat ze weinig bebouwd oppervlak behoeven en iets kunnen toevoegen aan het park. Een voorbeeld is schooltuinen. Schooltuinen is een groene invulling, het is educatie voor de kinderen en het zorgt dat de kinderen en hun ouders Westpark leren kennen. Een ander voorbeeld is scouting. De scouting heeft een eigen verenigingsgebouw voor binnenactiviteiten, kantine en opslag daarnaast is het hele park te gebruiken voor hun buitenactiviteiten. Waardoor het park meer levendigheid krijgt. Zo zullen uit de vier bovengenoemde categorieën functies komen in het park die het park zullen verrijken. Ook wordt er gedacht aan een kinderdagverblijf met een speeltuin die ook buiten opvang uren gebruikt kan worden. Of een daghoreca-functie aan het water.

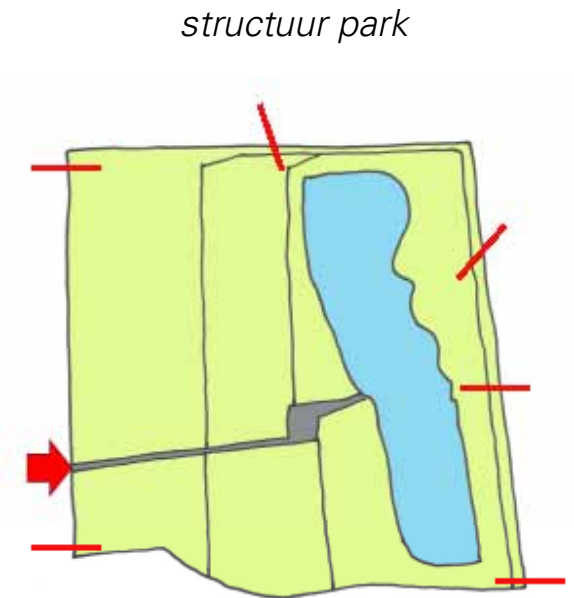
Thema's die het park aanvullen maar wel in zijn waarde laat.



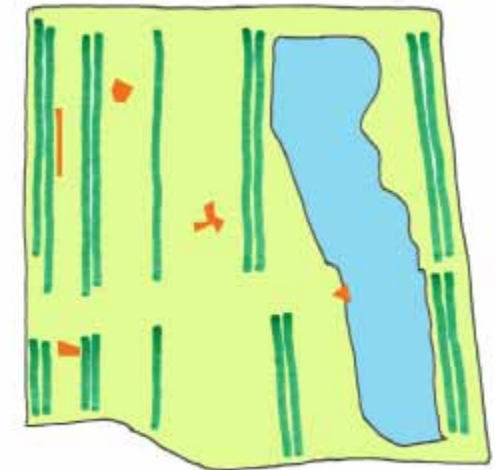
2. Groen hoofdstructuur Deze groene lanen omkaderen "groene kamers"



4. Kavelverdeling in "groene kamers" met doorzicht



3. Verkeerstructuur op verharde paden. Verbinding met bruggen (rode strepen) naar omgeving.



5. Toevoegen functies in follyachtige bebouwing

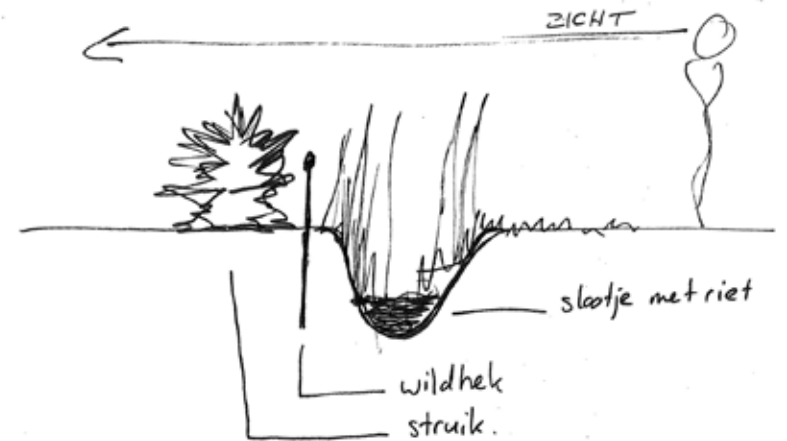
Visie Westpark

Structuur park

Zoals al eerder beschreven, is het park ontstaan door stort van Tarra-grond van de suikerfabriek. Dit plateau dat zo is ontstaan is later in de huidige structuur afgemaakt tot een parkachtig gebied. Een uitgangspunt is dan ook de huidige paden en groene wallen structuur te behouden samen met de huidige maaiveldniveaus.

Boven op deze basis is het volgende gerealiseerd en mogelijk: (Zie hiernaast schematisch weergegeven.)

1. Oostzijde van Westpark is onderdeel van een ecologisch kerngebied (A). Daarnaast is via het Kliefdiep de Fauna verbonden met het buitengebied. Ook het talud aan de westzijde van Westpark aan de Johan van Zwenlaan is een ecologische groenverbinding (B). Deze gebieden/zones zijn waardevol.
2. De groene 'wallen' zijn karakteristiek voor dit gebied. Zij geven de structuur aan van het park. Een bomenstructuur aan de Tarralaan staat hier haaks op en begeleid de hoofdentree van het park. Deze bomenrij opent zich in het midden van elke kamer om het doorzicht te versterken.
3. De ontsluitingsstructuur is opgebouwd in 3 categorieën. De eerste is de Tarralaan. Enige toegang tot het park voor autoverkeer. Aan het einde van deze laan en aan de noordzijde is parkeermogelijkheid. De tweede categorie zijn de verharde wandelpaden en de derde de onverharde paden. Andere toegangen tot dit gebied behalve de Tarralaan zijn de 6 karakteristiek vormgegeven bruggen aangegeven op de kaart.
4. De huidige kamergrenzen zijn een gevolg van een logische ontwikkeling op het parkterrein. De huidige grenzen zijn natuurlijke grenzen die passen bij de structuur en schaal van het park. Zoals eerder genoemd dient deze kamerstructuur intact te blijven.
5. Een van de doelen van het toevoegen van functies is de sociale controle verhogen. Hiermee wordt het park aantrekkelijker en levendiger. Voorbeelden voor mogelijke functies in de uit te geven kamers/percelen zijn: schooltuinen, kinderopvang, commerciële speeltuin, scouting, verenigingsgebouwen, daghorecapunt, etc.
6. Bij het vergroten van de sociale controle is overzicht erg belangrijk. Dit gebeurt door het toevoegen van functies in relatief kleine gebouwen en door de doorzichten over de kamers te waarborgen.



Visie Westpark

Groen

De hoofdstructuur. De basis van het Westpark wordt gekenmerkt door de lokale ecologische kwaliteiten. De oostzijde van het park is onderdeel van een ecologisch kerngebied. Aan de westzijde, een meer stedelijke situatie, bevindt zich een ecologische groenverbinding die de natuur uit het landelijkgebied de gelegenheid geeft de stad in te trekken.

Het huidige groene karakter is een belangrijk onderdeel van de verschijningsvorm van het park en draagt in sterke mate bij aan de belevingswaarde. En zal dus zoveel mogelijk in zijn waarde gelaten moet worden.

De 'kamer' ontwerpthematiek wordt nog het best benadrukt door de wintergroene singels die op de voormalige spuitkades zijn aangebracht. Door het gebiedsvreemde assortiment zijn ze opmerkelijk en dragen bij aan de uitstraling van de plek. De bijzondere soorten coniferen en wintergroene heesters leveren hun specifieke input aan de ecologie. Bijvoorbeeld Sperwers nestelen graag in naaldbomen.

De wintergroene beplanting geven de kamers duidelijk vorm. Deze coniferen benadrukken de zichtlijnen over de kamers in noord-zuidrichting.

De centrale ontsluitings-as, de Tarralaan, die haaks op deze zichtlijnen ligt wordt ook gekenmerkt door een bijzondere boomsoort. De aangeplante soort, berken, gedijen nog niet goed. Het voorstel is om op termijn als de berken zich niet goed ontwikkelen ze te vervangen met een andere soort. Een andere soort die goed op deze plek zal groeien de *Populus x canescens* 'De Moffart'. Echter de bodemstructuur is nog in ontwikkeling daar het met tarragrond opgehoogd is.

De kamer. De verschillende kamers krijgen een eigen invulling zodat de afzonderlijke scherven duidelijk van kleur verschieten. Deze invulling zal het groene karakter van het park moeten ondersteunen.

Eventuele begrenzingen en/of afsluitingen worden onopvallend uitgevoerd door middel van struiken met doorns eventueel aangevuld met een (tijdelijk) hekwerk afhankelijk van de functie. De begrenzingen sluiten zo goed aan op het ecologische karakter van het park. Waterpartijen en sloten zijn ook mogelijk, echter door de hoge ligging van het maaiveld kan dat problematisch zijn.

Belangrijk bij begrenzingen van de kavels is dat het zicht over de kavels behouden moet blijven. Zie voorbeeld.

Eetbare stad. Een leuke en educatieve toevoeging aan het park is eetbaar groen. Randbeplanting, afscheidingen en bomen dragen fruit, ten behoeve van mens en dier.

De grasvelden rondom de Tarralaan kunnen voorzien worden van een mix van hoogstam fruitbomen. Het zicht door de kamers blijft behouden en er wordt een extra ontwerpplaaq aan de hoofdstructuur toegevoegd, namelijk het thema 'eetbare stad'. Naast fruitbomen kan je ook denken aan eetbare prikstruiken, die goed als terreinafscheiding functioneren. Braamstruik, kruisbes, japansebes, framboos, vuurdoorn, aalbes, boksdorn e.d.



visie westpark 2012

Visie Westpark

Ruimtelijke eisen

De bedrijven en functies die zich in het park vestigen hebben als eis het groene karakter van het park te ondersteunen dan wel te gebruiken. Het is niet de bedoeling dat het park een bedrijventerrein karakter krijgt. Het park zal de uitstraling krijgen van een park met interessant vormgegeven paviljoens. Als parels in het groen. Om dit te waarborgen hebben we ruimtelijke eisen opgesteld:

Binnen deze randvoorwaarden worden kavels uitgegeven. Onder de volgende voorwaarden kunnen de verschillende kavels worden ontwikkeld.

- Per bouwvlak (kamer) mag 500 m² aan bebouwing worden opgericht. Met vrijstelling maximaal 1000m². Dit hangt onder andere af van de functie die wordt gerealiseerd, de locatie (kamer) en de ruimtelijke inpassing in het geheel.
- In totaal mag er in het gehele gebied niet meer dan 4000 m² worden gebouwd. Voorbeeld hoe zo'n maximale bebouwing er uit ziet, is te zien in de bijlage plattegrond 'mogelijk eindbeeld'.
- De bouwhoogte is 5 meter. Dit kan worden verhoogd tot 7 meter mits het ontwerp past in het beeldkwaliteitskader.
- In het gebied in een zone van ongeveer 200m vanaf de Tarralaan mag een hoog bouwwerk geplaatst worden. Zoals bijvoorbeeld een uitkijktoren.(max 15m)
- Er moet een doorzicht blijven over de kavels vanaf de Tarraweg en de wandelroutes hier parallel aan.
- 'Gebruik de kamers zoals ze zijn'. De huidige begrenzingen worden niet aangepast.
- Het beeldkwaliteitsplan geeft een goed beeld van het type bebouwing wenselijk voor dit gebied. Zie beelden hiernaast en in de bijlage. Beeldkwaliteitskader Westpark Groningen 2008.

Visie Westpark

Levendigheid en veiligheid

Het toevoegen van levendigheid en veiligheid zijn de hoofddoelen om dit park weer karakter te geven.

Levendigheid

Door functies toe te voegen.

Het park is verbonden met zijn omgeving door middel van de bestaande bruggen die liggen op logische routes. Ook de nieuwe functies zullen de mensen naar het park trekken. Het park is hierdoor goed bereikbaar.

Nieuwe functies zoals daghoreca en een kinderopvang met een speelterrein, zullen niet alleen door de week, maar ook in weekenden gebruikt kunnen worden. Verenigingswezen zoals een scouting en variaski hebben hun clubgebouw in het park en kunnen voor hun activiteiten het park gebruiken. Schooltuinen zijn ook mogelijk, ze hebben een groen karakter en leveren een educatieve bron in het park, dit zou uitgebreid kunnen worden met plant/dier excursies in het park.

De functies zorgen ervoor dat Westpark bij Groningers weer in beeld komt. En voor meer reuring in het gebied.

Veiligheid

Er zijn twee factoren die bij kunnen dragen aan het gevoel van veiligheid in dit gebied. Sociale controle is hier een van. Door frequenter gebruik van het park wordt het veiligheidsgevoel van het park verhoogd. De functies zorgen voor een continue aanwezigheid van publiek waardoor er automatisch sociale controle is.

Verlichting is de tweede factor. Verlichting ligt aan de basis van het verhogen van de veiligheid. Verlichting is eind 2011 geplaatst.

Parkeergelegenheid

In het park zal aan de noordzijde van de Tarralaan parkeergelegenheid zijn. Tussen de bomen zullen graskeien de grond verstevigen om parkeren mogelijk te maken. Als er niet geparkeerd wordt zal het zijn groene uitstraling behouden.

Tot slot

Gefaseerde uitvoering

Variaski is momenteel met hun tijdelijke kantine gevestigd in Westpark. Ook de scouting is bezig zich te vestigen in het park en de dienst OCSW is zeer enthousiast om schooltuinen te realiseren in het Westpark. Om dit allemaal mogelijk te maken worden de nutsvoorzieningen, verlichting en de riolering eind 2011 en begin 2012 aangelegd.

Op het moment dat er meerdere functies zich in het park gaan vestigen kan de gemeente verder met de aanleg en het opknappen van het park. Zoals banken, onderhoud en parkeervoorzieningen.

Kortom het park zal opleven. De robuuste ondergrond is een veerkrachtige basis, dat kenmerkend zal zijn voor Westpark. Een groot park dat drukte aankan, maar ook de rust kan brengen.

Kortom, een park gebruikt door waterskiërs, scouting, spelende kinderen en wandelaars met of zonder hond. Een park ingericht met groene paden, water, schooltuinen en ontmoetingsplekken zoals een horecapunt aan het water of een kinderopvang met een speelplaats. Een park dat als park gebruikt en beleefd wordt. Een park dat levendig en veilig is, een park dat herkenbaar is geworden door zijn functies: Westpark toont Karakter!

BIJLAGE

Kaart Westpark 'Mogelijk eindbeeld'
Kaart Westpark 'Uit te geven gebieden'

Themakaarten

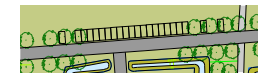
Beeldkwaliteitskader Westpark Groningen. Juli 2008.

Visie Westpark

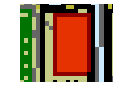


2012
stad.

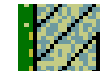
Westpark
mogelijk eindbeeld



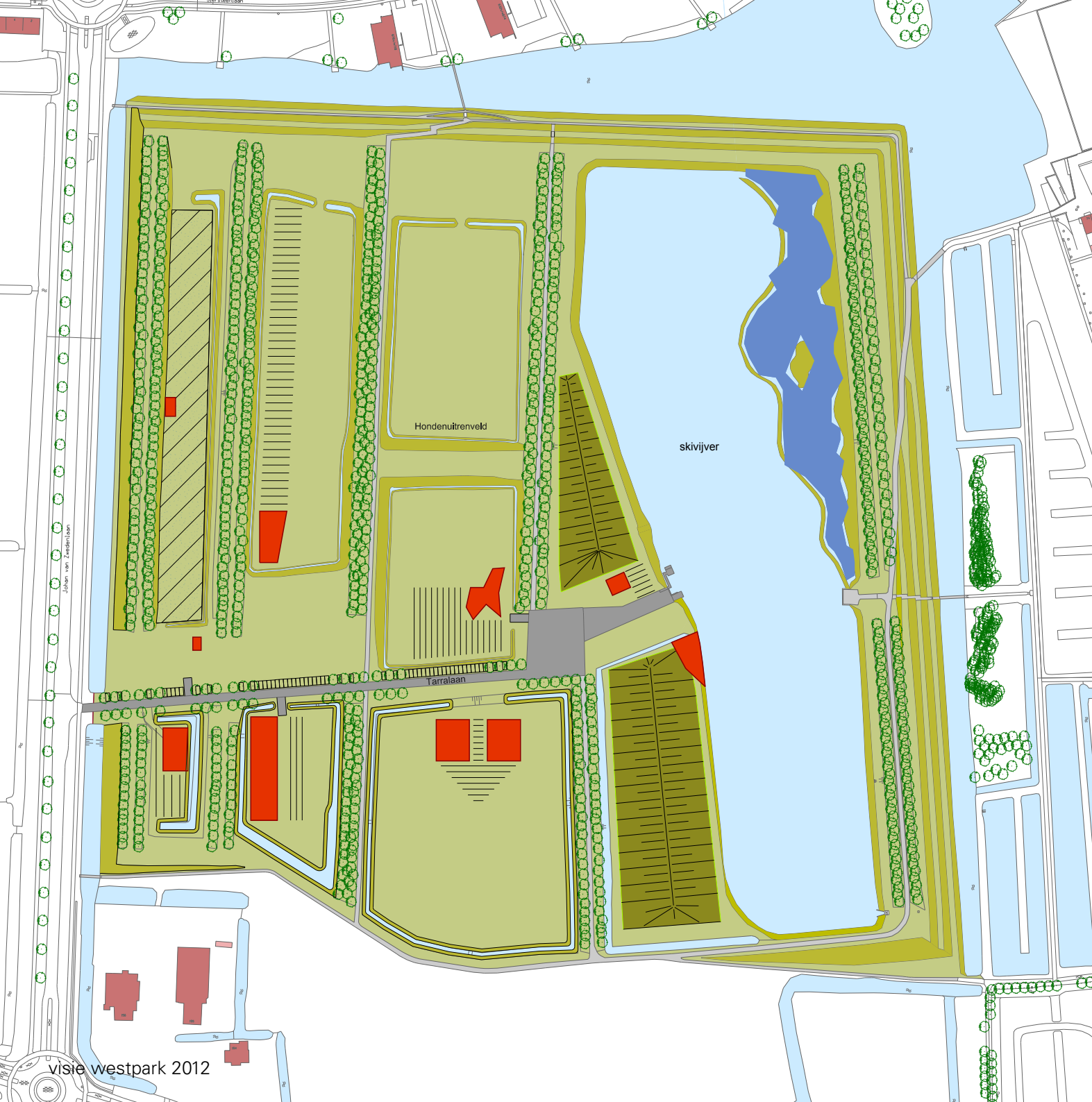
Tarralaan, met parkeren noordzijde



Mogelijke toekomstige bebouwing

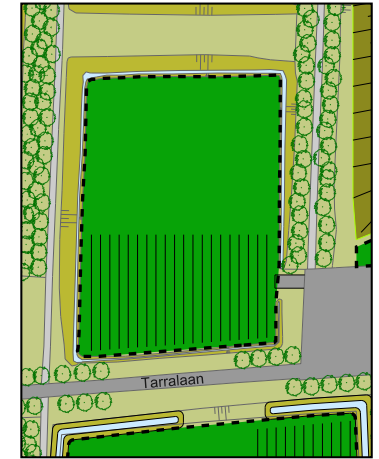


Schooltuinen





Westpark uit te geven gebieden



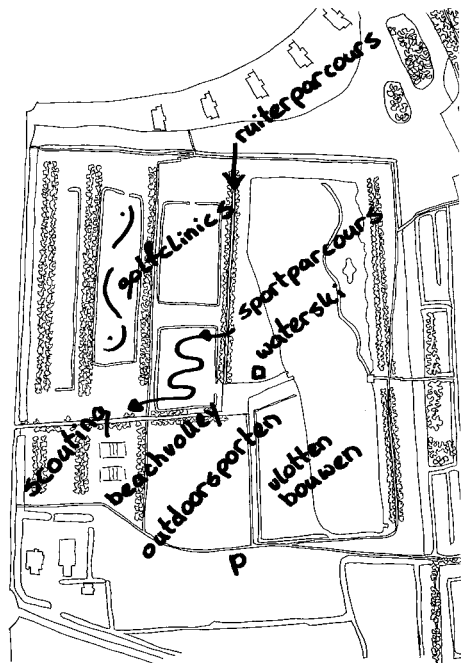
Zwarte gestippelde lijn is de grens van een kamer. Deze grens is meestal een natuurlijk bepaalde grens. Zoals een boomwal of een sloot.

Een kamer is een gebied waarin de verschillende functies zich kunnen vestigen.

Gearceerde deel:

Naast een bouwvolume kan een deel van dit terrein in gebruik genomen worden. Uitgangspunt is deze ook toegankelijk is voor bezoekers van het park.

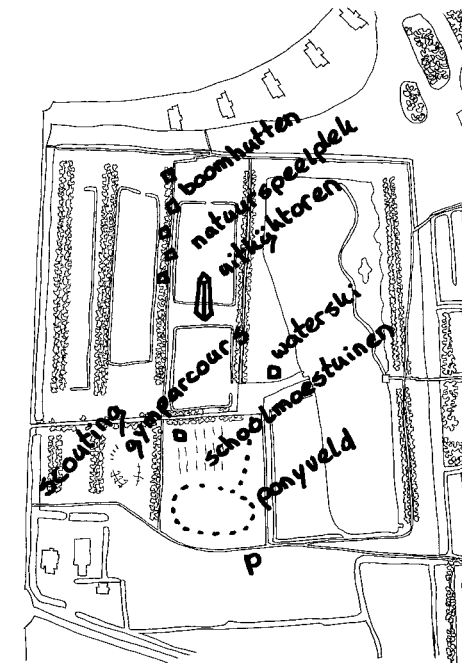
Verkenning mogelijke thema's



Thema Activiteit

- sport en spel
- alle leeftijden
- recreatie

paardenpad (manege),
trapveldje,
beachvolley,
tennis, golfclinics,
outdoor sporten,
scouting,
vloten bouwen



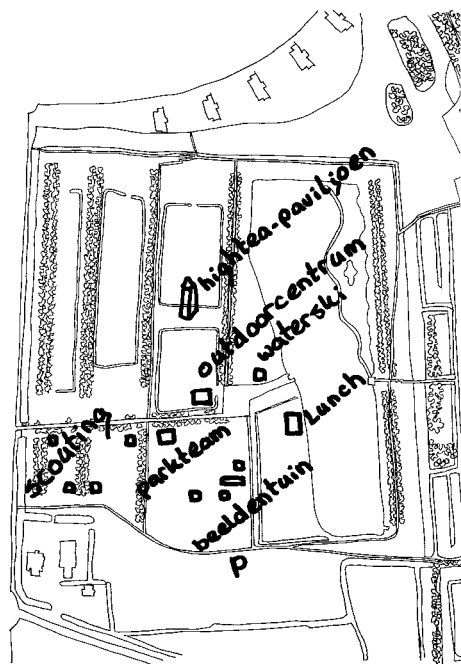
Thema Kinderrijk

- jeugd uit wijken
- educatief

ook kinderen van
scholen De Vlint,
Augustinus/Alfa

schoolmoestuin,
kinderdagopvang,
bso, uitkijktoren,
mindervaliden,
scouting

Verkenning mogelijke thema's

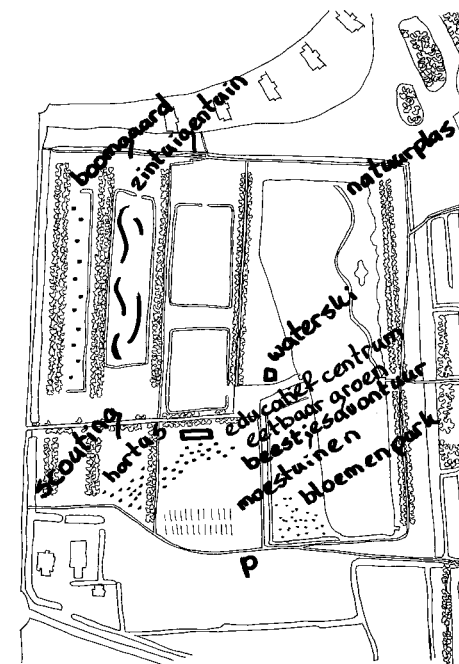


Thema Bedrijvigheid

- meerwaarde:
veiligheid + levendigheid +
ondersteuning groene karakter

- financiële ondersteuning
inrichting parkgebied

lunchpaviljoen, follie-achtige
kleine gebouwen, waterski,
scouting, hondenschool,
beeldentuin, outdoorcentrum,
parkgerelateerde bedrijven



Thema Ecologie

- parkkamers
wintergroene
singels,
boomgaard
- hondenuitren-gebied
- eetbaar groen, gewassen,
fruit
- bomen, bloemen
- vijver, bodem
- beestjes, dieren
- zintuigentuin

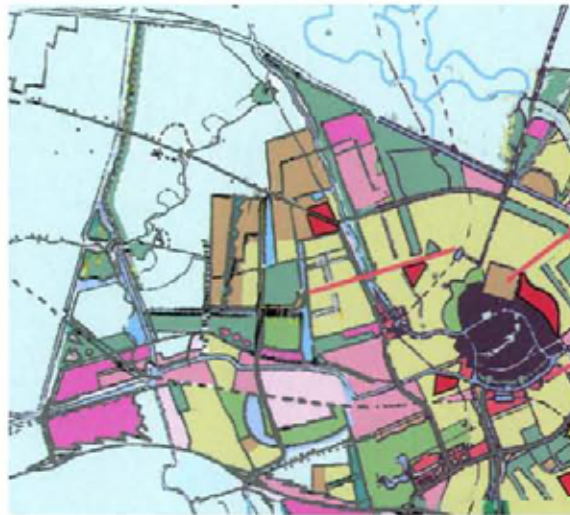
| Beeldkwaliteitskader Westpark Groningen



het atelier



Westpark; een mozaïek van parkkamers
Voorbeeldplan thematisering stadsparken 2000



Structuurplan Stad van Straks – extra 1999

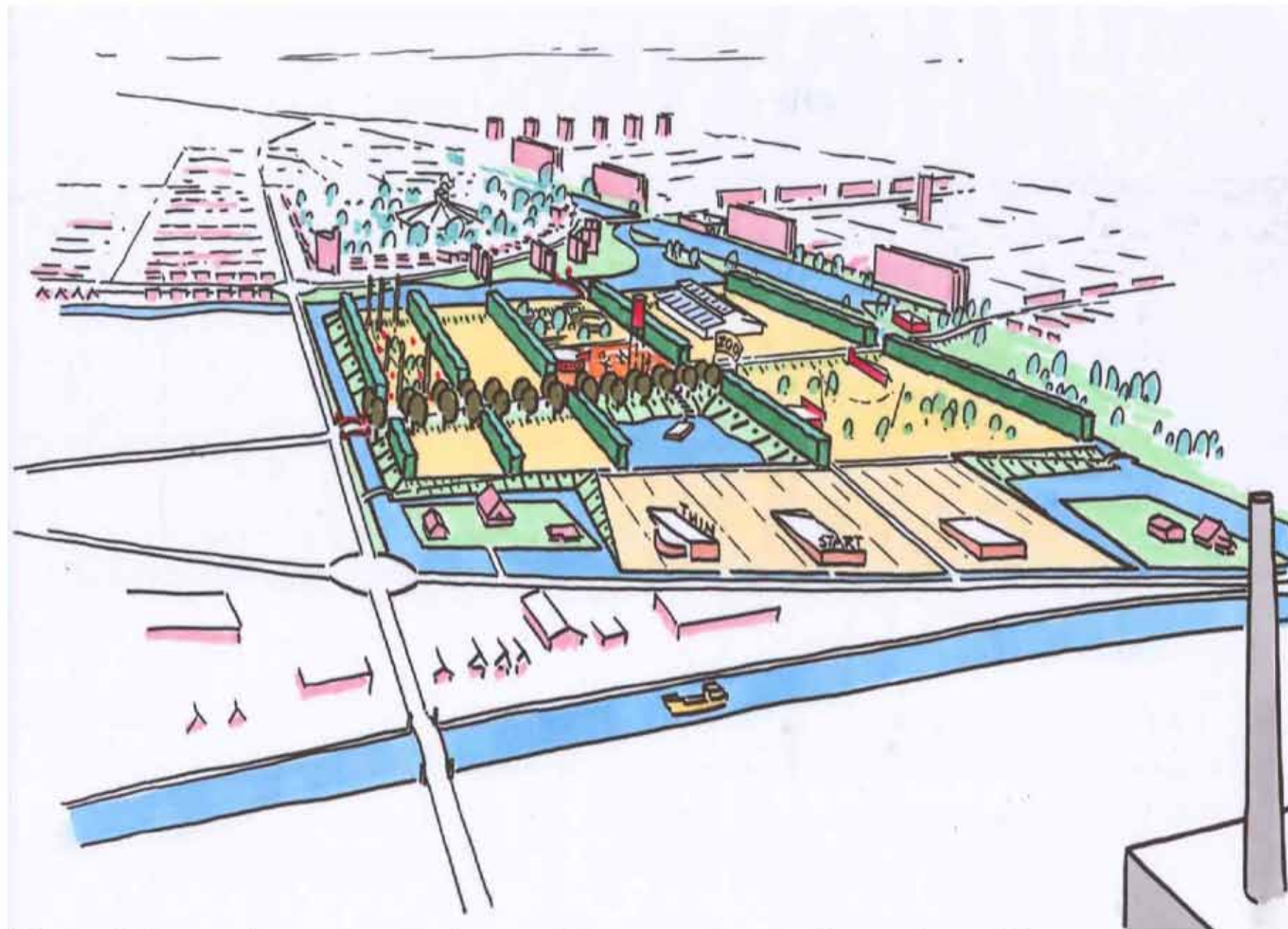
Westpark

Westpark is een park in ontwikkeling. Het park ligt op een tarraberging (grond die vrijkomt bij de suikerwinning) aan de westkant van de stad. Het gebied ligt binnen de milieuocontouren van de suikerfabrieken; woningbouw is binnen die zone bijvoorbeeld uitgesloten.

De ambitie is dit gebied aantrekkelijk te maken voor de westelijke stadswijken. Het moet een positieve bijdrage leveren aan het woon- en leefmilieu voor dit stadsdeel.

Die locatie wordt globaal begrensd door de Joh. Van Zwedenlaan (west), Siersteenlaan (noord), Hoendiep (zuid) en Vinkhuizen (oost).

De opzet is een zo gevarieerd mogelijke parkinvulling te realiseren (een parkmozaïek), met verschillende uiteenlopende functies. Een combinatie van zowel publieke als private functies zullen hier een plaats geboden worden.



Westpark; impressie opzet met kades en wintergroene bossingels – park mozaïek

het atelier

opzet

plan

kavels

welstandsparagraaf



Die locatie wordt globaal begrensd door de Joh. Van Zwedenlaan (west), Siersteenlaan (noord), Hoendiep (zuid) en Vinkhuizen (oost).

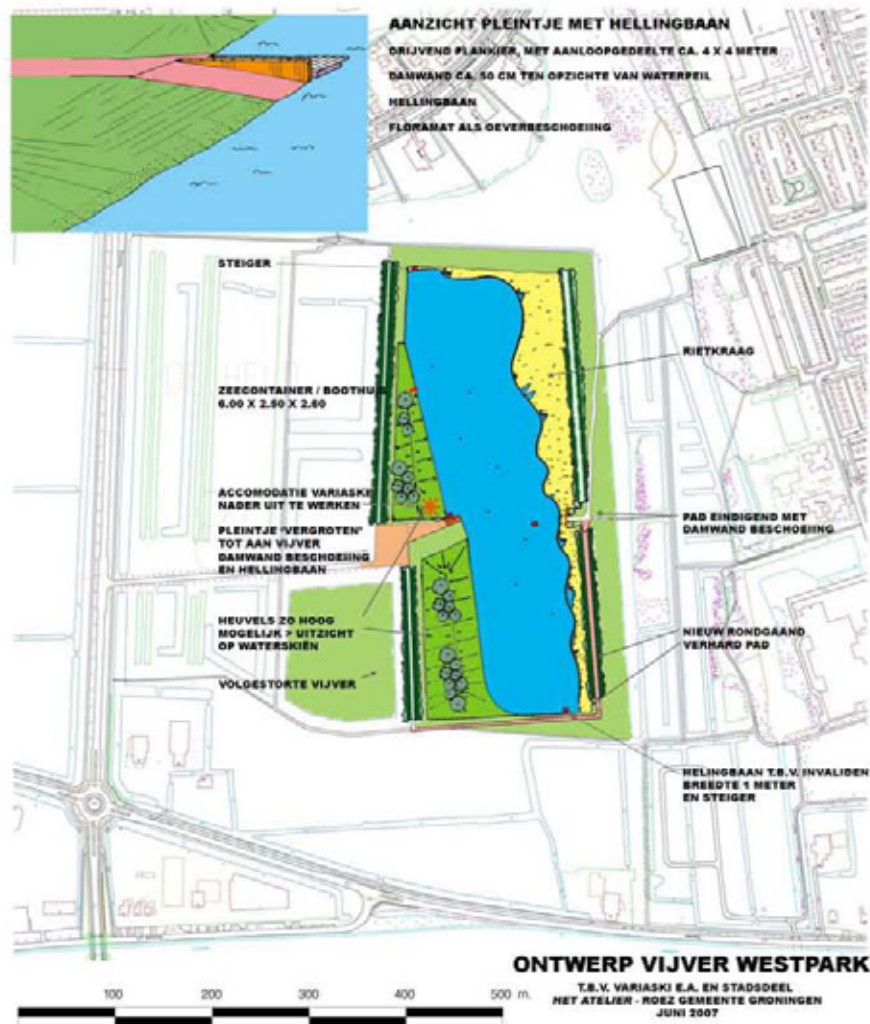
het atelier

opzet

plan

kavels

welstandsparagraaf



Westpark; plan waterski vijver oostzijde

De opbouw van Westpark bestaat uit kades; in noord-zuid en oost-west richting. De noord-zuid georiënteerde kades zijn beplant met een wintergroene bossingel als zomer en winter beschutting ten opzichte van de overheersende westen wind. Vanaf de Johan van Zwedenlaan 'prik' een auto-ontsluiting centraal het park in, eindigend op een centrale keer/ parkeerplek. Over vrijwel alle kades liggen wandelpaden. De kades met paden en beplanting vormen bij alle invullingen een randvoorwaarde. Ze vormen de hoofdstructuur van het park en wordt als randvoorwaarde bij de functie-invulling meegenomen. Aan de oostzijde van het park is een nieuwe waterski vijver voorzien. Gelet op de noodzakelijk lengte is één oost-west kade hiervoor onderbroken. De overige kades incl. paden en beplanting zijn randvoorwaardelijk mee ontworpen.

Toetsingscriteria tbv welstand.

algemeen

Gebouwen dienen binnen de op de kaart aangegeven grenslijn van de bebouwing te worden gerealiseerd.

Gebouwen hebben een goothoogte van maximaal 4 meter (B&W kunnen vrijstelling verlenen voor overschrijding goothoogte met niet meer dan 10%).

Gebouwen hebben een gezamenlijk oppervlakte van maximaal 2500 m².

Dakhelling is niet nader bepaald, zowel plat als met kap is mogelijk (B&W kunnen vrijstelling verlenen voor het aanbrengen van plat dak).

Parkeren uitsluitend aan of langs toegangsweg van het park. Parkeernorm volgens de geldende parkeernota.

oriëntatie

Gebouwen hebben altijd een representatieve uitstraling naar de weg en of hoofdwandelroutes. Eventuele reclameuitingen zijn terughoudend en/of onderdeel van de architectuur.



Gebouwen dienen binnen de op de kaart aangegeven grenslijn van de bebouwing te worden gerealiseerd.

het atelier

opzet

plan

kavels

welstandsparagraaf



Referentie autonoom gebouw – groene uitstraling



Referentie sober – zakelijk gebouw (zeecontainers)

rooilijn

Binnen het bebouwingsvlak is verder geen rooilijn nader bepaald. Skivijver: toegestaan om tot op de waterlijn te bouwen. De oever is óf groen talud óf gebouw.

opslag

Geen buitenopslag in de zichtzone, daar waar de notatie 'representatieve uitstraling' geldt, geen opslag in het zicht vanaf de openbare ruimte.

entreezijde

De entreezijde van de kavel ligt bij voorkeur aan de centrale weg in het park.

reclame

Eventuele reclame uitingen zijn toegestaan mits terughoudend en/of onderdeel van de architectuur. Maximaal drie vlaggemasten per kavel.



Referenties autonoom gebouw – folly

het atelier

opzet

plan

kavels

welstandsparagraaf

hekwerken

De noodzaak voor hekwerken moet vanuit het gebouwwontwerp voorkomen worden.

Hekwerken worden mee ontworpen met gebouw, max 2 meter hoog. Voor de voorgevel alleen hekwerken van max 1 m mogelijk.

Uitvoering uniform: zwart spijlenhekwerk

bouwwolume

Gebouwen hebben een autonome / folly-achtige uitstraling met een eigentijdse uitstraling.

-Bijzondere elementen als entree, kantoorruimten ed worden binnen het hoofdvolume opgenomen of de aan of opbouw maakt zich dusdanig los dat beide hun vorm behouden. Wel kan er sprake zijn van uitsnijdingen, inkepingen, overstekken. Luifels dienen over het groter geheel te worden mee ontworpen in het volume en niet te worden aangeplakt.



- Bijgebouwen, fietsenstalling, nutsvoorzieningen, opslag van goederen en dergelijke dienen binnen het gebouw te worden geïntegreerd en te worden mee ontworpen. (geen losse doosjes aan het gebouw geplakt)

- Technische installaties op het dak alsmede hemelwaterafvoer dienen bewust mee ontworpen te worden.

- materialisatie

Er wordt gebruik gemaakt van duurzame materialen, met materiaaleigen verschijningsvorm. Daar waar de notatie 'representatieve uitstraling' geldt zijn extra regels gesteld aan de verschijningsvorm van de bebouwing:

Het gebouw is alzijdig qua materialisatie, de gevelbekleding wordt gebruikt voor het gehele gebouw, niet alleen het front.



Referentie sober – zakelijk - zorgvuldig

het atelier

opzet

plan

kavels

welstandsparagraaf

