

香港房屋委員會議事備忘錄

提升香港食水安全行動計劃

目的

政府剛於今天公布「提升香港食水安全行動計劃」(下稱「行動計劃」)，以進一步保障全港公私營樓宇的食水水質。本文件旨在向委員匯報 —

- (a) 「行動計劃」的內容；以及
- (b) 房屋委員會(下稱「房委會」)就 2015 年「食水含鉛超標事件」跟進工作的最新發展。

背景

2. 2015 年「食水含鉛超標事件」發生後，政府先後成立了「調查食水含鉛量超標專責小組」及「食水含鉛超標調查委員會」(下稱「調查委員會」)，房委會亦成立了「公屋食水質量控制問題檢討委員會」，調查事件的成因，檢討和強化規管和監察制度，以防止同類事件再次發生。事件發生後，水務署已採取多項措施，包括要求承建商在完成內部供水系統工程後，須進行包括鉛等四種金屬的水樣本測試；而水務監督在視察內部食水供水系統時，亦會抽樣測試焊接口含鉛量，並根據詳細核對清單，以核查和批准已完工的水喉工程。房委會一直嚴格遵守這些措施。至於房委會方面，我們亦已全面落實「公屋食水質量控制問題檢討委員會」所建議的改善措施，從合約要求、物料運送與核對、施工監督，以至完工檢測等多方面，都加強了對承建商和分判商的監察，以及對工程物料(包括焊接物料)的監控和檢測。調查委員會對房委會這些改善措施亦予以肯定。

「行動計劃」

3. 發展局於 2016 年 6 月委任了食水安全國際專家小組(國際專家小組)為與食水安全相關的事宜提供意見，水務署亦同時聘任了專家顧問進行研究。政府參考了國際經驗和慣例、調查委員會的建議，嚴格

和全面地檢討了現有食水安全制度，以及在徵詢了國際專家小組的意見後，制訂了「行動計劃」，以進一步提升香港食水安全。發展局於記者會後發出的新聞公布載於**附件一**，供委員參考。

4. 房委會亦隨即於記者會後舉行了非正式會議，邀請政府部門代表向委員講解「行動計劃」的內容，並作出討論。房委會全力支持政府推出的「行動計劃」，以提升食水安全。房委會會配合政府在公共屋邨實施「行動計劃」，以及相關的跟進工作。我們於會議後發出的新聞公布見**附件二**。

房委會如何參與「行動計劃」

5. 「行動計劃」涵蓋不同的部分，當中包括一套全港性的「食水標準」及「水質監測優化計劃」（下稱「優化監測計劃」）。在「優化監測計劃」下，水務署將根據新制訂的取樣規程，每年從全港樓宇，包括公共屋邨，隨機抽取食水樣本，以測試六種金屬（即鉛、鎳、鉻、鎘、銅和錒）。而發展局委任的國際專家小組建議，為釋除居民的疑慮，「優化監測計劃」實施的第一年，將從 2005 年及以後落成的屋邨額外抽取水樣本檢測鉛含量。

6. 「優化監測計劃」適用於全港公私營樓宇。房委會參與「行動計劃」的具體情況如下 —

- (a) 計劃屬自願參與性質，即非強制性。房委會作為業主，歡迎水務署到公屋抽取水樣本，但有關公屋租戶可自行選擇參加與否。若被抽中的公屋租戶同意的話，水務署便會為租戶抽取水樣本化驗。若被抽中的租戶不參加，水務署便會邀請其他公屋租戶參與。

由於每年檢測的處所，是以隨機方式抽取，我們無法預知該年度會被檢測的是那些公共屋邨，以及被抽中的公屋租戶有多少。然而，由於這是一個恆常的計劃，若以人口比例計算，長遠而言，平均每年在公屋租戶抽取的樣本，約佔總樣本數目的三分之一左右。

- (b) 假若單位的水樣本確認超標，水務署會先分析這是只涉及該單位的個別事件，還是整個大廈供水系統可能出現的問題。若是前者，水務署會通知相關單位的租戶；若是後者，水務署則會透過管理處通知全幢大廈的租戶。
- (c) 在出現超標情況時，政府會向可能受影響的人士提供一系列資訊，包括向他們提供相關的健康風險資訊、建議應採取的緩解措施及跟進行動等。房委會作為業主，會根據政府的建議，向受影響的租戶提供適當的支援。如政府建議需向受影響租戶提

供其他水源作飲用和煮食，我們會向這些租戶提供濾水器。若需要安裝濾水器的單位數目眾多而未能即時安排安裝，我們會先向租戶派發樽裝水，直至濾水器安裝妥善為止。政府會安排中央採購濾水器和樽裝水，房委會會按情況需要，透過相關合約所提供的服務作出訂購。

- (d) 若水務署的初步調查顯示超標的情況，有可能屬於同一幢大廈供水系統的整體性問題，房委會會按政府的建議，委聘顧問公司進行深入調查，並採取適當的跟進措施。水務署會制定顧問清單，而房委會會從清單中委聘適合的顧問進行調查。

7. 「行動計劃」下的各個部分將會陸續推出。其中，「優化監測計劃」預計於 12 月展開。除了「優化監測計劃」外，水務署亦推出各項新措施，包括加強規管內部供水系統，以及制訂「建築物水安全計劃」指引及範本以便推廣其實施等。詳情可見**附件一**。

2015 年「食水含鉛超標事件」跟進工作的最新發展

8. 在「食水含鉛超標事件」發生後，我們一直向委員匯報房委會就事件所採取的改善措施和跟進工作的最新情況，包括我們為居民提供的紓緩措施（例如提供樽裝水、街喉、臨時樓層供水系統，以及安裝濾水器等）；為 11 個受影響公共屋邨更換不合規格喉管的進度；以及我們就提升品質監控制度所落實的一系列改善措施。詳情請參考文件編號 HA 1/2016; HA 7/2016; HA 15/2016; HA 24/2016; HA 5/2017 及 HA 22/2017 等。最新的進展概述於下文第 10 至 14 段。

為 11 個受影響屋邨更換不合規格的喉管

9. 房委會承建商自 2016 年 3 月開始，在 11 個公屋項目展開公用地方的換喉工程。公用地方的工程已於今年第二季完成。至於單位內的換喉工程，承建商亦已於今年 4 月陸續開始有關工作。

10. 正如我們在過往發出的房委會文件所述，入屋的換喉工程，牽涉各種複雜的技術、執法等問題。例如，有些租戶自行改裝了單位內的喉管和裝置，因此承建商只能更換他們負責安裝的不合規格喉管。另外有些單位的裝修極其複雜，以致喉管處於一個難以接近的位置或被隱藏。就此，承建商正在探討其他可行的方法，例如採用新的喉管路線。此外，有個別住戶表示不欲更換單位內的喉管，或建議以驗水結果取代換喉工程。由於這涉及執法的問題，我們一直有徵詢水務監督的意見，同時亦會持續請住戶在方便的時間讓承建商入屋換喉。這過程需要一些時間，我們會留意工作的進展，基於這些進展水務監督會於適當時候與住戶作出跟進，並就個別情況考慮是否及應如何作進一步跟進。

11. 在單位內換喉工程完成之前，我們會繼續維持各項臨時供水的措施。我們亦會繼續監察換喉工程的質素及進度，盡量減低工程期間對住戶造成的不便，並確保工程能夠盡快完成。我們亦會不時向公眾及委員匯報有關工程的進展。

提升品質監控制度

12. 正如上文第 2 段所述，自「食水含鉛超標事件」後，房委會已落實一系列改善措施，從合約要求、物料運送與核對、施工監督，以至完工檢測等多方面，都加強了供水系統裝置工程的品質保證制度。

13. 除關注食水安全以外，我們亦採取進一步措施，於 2016 年 12 月完成對約 2 300 種建築物料進行風險評估，並根據對風險評估結果的評核及所知的風險程度，制訂相應的風險處理措施。所有物料的主要風險處理措施已於 2017 年的第三季推出，並應用於各工程項目。當中有些物料，需要作進一步研究及徵詢專家的意見，相關的風險處理措施會隨後逐步適時推出。我們會定期檢討品質監控制度，以檢查和監察物料是否合乎規格，以維持及改善制度的效能。

提交參考

14. 請委員備悉本文件的內容。

房屋委員會秘書李國彬
電話：2761 5003
傳真：2762 1110

檔號 ： HD (C) DS 624/1
 (策略處)

發出日期 ： 2017 年 9 月 21 日

副本送：房委會轄下小組委員會／附屬小組委員會委員

新聞公報

政府推出「提升香港食水安全行動計劃」（附圖／短片）

政府今日（九月二十一日）推出「提升香港食水安全行動計劃」（「行動計劃」），以多管齊下的方式進一步保障香港食水水質。

二〇一五年食水含鉛超標事件發生後，政府相關政策局及部門均全力作出跟進和落實多項改善措施。於去年六月成立的食水安全國際專家小組（國際專家小組）一直為食水安全事宜提供意見。發展局與水務署亦委聘專家顧問研究其他國家處理食水安全的經驗和做法，並諮詢國際專家小組的意見，就本港現行的食水安全制度作全面檢視，並制定一套「行動計劃」，保障香港食水水質。

「行動計劃」包含五大部分，分別是「食水標準及水質監測優化計劃」、「水喉物料監管及新建水喉裝置驗收規定」、「水安全計劃」、「食水安全規管制度」和「宣傳及公眾教育」，務求整全地進一步提升香港的食水安全。

水務署將會優化現行的水質監測計劃，每年以隨機方式收集用戶水龍頭的食水樣本進行測試，計劃會首先檢測有可能在內部供水系統內出現的六種金屬，包括錒、鎘、鉻、銅、鉛和鎳，然後把所收集的本地水質監測數據作為依歸，評估採用超越世界衛生組織準則作為食水標準的適切性。優化計劃預算於十二月底前展開。

用戶水龍頭的水質會受內部供水系統的建造及隨後的運作和保養影響。因此，「行動計劃」包括加強水喉物料的規管，檢討法例以探討訂立參與設計和建造內部供水系統各相關人士的註冊制度、參與程度和責任，以及加強新建水喉裝置的驗收規定。另外，「行動計劃」亦會向業主及物業管理公司推廣實施建築物水安全計劃，以具系統性方式評估和檢查建築物的供水設備，加強食水安全。政府亦會加強有關安全使用食水的宣傳教育和檢討香港食水安全規管制度。

為提高公眾對「行動計劃」的了解，水務署會舉辦研討會，詳情稍後公布。此外，署方今日亦已推出專頁（www.wsd.gov.hk/tc/actionplan），供公眾下載與「行動計劃」有關的單張和其他相關資訊。水務署亦設立熱線（2824 5000，選擇語言後按05），供市民查詢有關「行動計劃」的資料。

完

2017年9月21日（星期四）
香港時間15時45分

新聞公報

房委會召開非正式會議討論「提升香港食水安全行動計劃」

下稿代香港房屋委員會發出：

政府今日（九月二十一日）公布「提升香港食水安全行動計劃」（「行動計劃」），以進一步保障全港公私營樓宇的食水水質。香港房屋委員會（房委會）隨即召開非正式會議，邀請政府部門代表向委員講解「行動計劃」的內容。房委會委員全力支持政府推出的「行動計劃」，以提升食水安全。房委會會配合政府在公共屋邨實施「行動計劃」，以及相關的跟進工作。

水務署代表於會上向委員介紹「行動計劃」的各個主要部分，包括一套全港性的「食水標準」及「水質監測優化計劃」（「優化監測計劃」）。委員備悉水務署將根據新制訂的取樣規程每年從全港樓宇，包括公共屋邨，隨機抽取食水樣本，以測試包括鉛在內的六種金屬（即鉛、鎳、鉻、鎘、銅和錫）。發展局委任的國際專家小組建議，為釋除居民的疑慮，「優化監測計劃」實施的第一年，將從二〇〇五年及以後落成的屋邨額外抽取水樣本檢測鉛含量。

水務署代表亦介紹了「行動計劃」的其他部分，包括加強規管內部供水系統，以及制訂「建築物水安全計劃」指引及範本以便推廣其實施等。

房屋署代表於會上向委員匯報就二〇一五年「食水含鉛超標事件」跟進工作的最新情況，包括提升房委會品質監控制度，以及為11個受影響屋邨項目的換喉進展。署方亦講述政府的「行動計劃」，特別是「優化監測計劃」在公屋實施的具體安排。

運輸及房屋局局長兼房委會主席陳帆於會上表示：「對於『行動計劃』下一些新的行政要求，例如新落成樓宇的驗收規定，房委會會一如既往嚴格遵從水務監督的要求和程序。對於自願性參與的部分，例如『優化監測計劃』，作為業主，我們歡迎水務署到公屋抽取水樣本，但由於計劃屬非強制性，有關屋宇住戶可自行選擇是否同意參與，水務署會事先徵求住戶同意才會進行食水檢測。另外，至於『建築物水安全計劃』，我們同樣支持計劃於公屋實施。」

水務署表示，「行動計劃」下的各個部分將會陸續推出。其中，「優化監測計劃」預計於今年十二月展開。陳帆表示，會留意有關計劃於公屋實施和運作的情況，並適時向公眾作出匯報。房委會亦會繼續透過不同的渠道，向公眾匯報為11個受影響屋邨的換喉工作，以及「行動計劃」下其他部分的最新發展。

完

2017年9月21日（星期四）

香港時間20時15分