

# SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK TELJES KÖRŰ FELÜLVIZSGÁLATA

172/2015. (V. 08.) KGY. SZ. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT

## SZEGED MJV TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE



**JÓVÁHAGYOTT ANYAG**

2015. május

## Kivonat

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 2015. május 8. napján megtartott soros (nyílt) ülésének jegyzőkönyvéből.

172/2015. (V.08.) Kgy. sz.

## Határozat

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Botka László polgármester 01/610-80/2015. számú, „Szeged Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és Építési Szabályzata és településfejlesztési döntések” tárgyú előterjesztését és a következő határozatot hozza:

### 1. A Közgyűlés:

- a határozat **1/A. számú mellékletét** képező Szeged Város Településszerkezeti Terve - Területfelhasználás című tervlapoknak,
- a határozat **1/B. számú mellékletét** képező Szeged Város Településszerkezeti Terve - Közlekedés című tervlapoknak,
- a határozat **1/C. számú mellékletét** képező Szeged Város Településszerkezeti Terve - Művi értékvédelem című tervlapoknak,
- a határozat **1/D. számú mellékletét** képező Szeged MJV Településszerkezeti Terve – Táj- és természetvédelem című tervlapoknak,
- a határozat **1/E. számú mellékletét** képező Szeged MJV Településszerkezeti Terve – Táj- és környezetvédelem című tervlapoknak,
- a határozat **1/F. számú mellékletét** képező Szeged MJV Településszerkezeti Terve – Vízellátás című tervlapoknak,
- a határozat **1/G. számú mellékletét** képező Szeged MJV Településszerkezeti Terve – Szennyvíz- és csapadékvíz elvezetés című tervlapoknak,
- a határozat **1/H. számú mellékletét** képező Szeged MJV Településszerkezeti Terve – Energia közművek, elektronikus hírközlés című tervlapoknak,
- a határozat **2. számú mellékletét** képező Szeged MJV Településszerkezeti Tervi leírásának,
- a határozat **3/A. számú mellékletét** képező Változások bemutatása című tervlapnak,
- a határozat **3/B. számú mellékletét** képező Változások szöveges leírásának,
- a határozat **4. számú mellékletét** képező A település területi mérlegének,
- a határozat **5. számú mellékletét** képező A területrendezési tervvel való összhang igazolásának,
- a határozat **6. számú mellékletét** képező A biológiai aktivitásérték számítás eredményének,

megfelelően **elfogadja Szeged Város Településszerkezeti Tervét.**

2. Szeged Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat jóváhagyásával egyidejűleg az 1022/2000. (XI.27.) Kgy. sz. határozatot, a 985/2003. (XI.28.) Kgy. sz. határozatot, a 850/2004. (XI.25.) Kgy. sz. határozatot, az 552/2005. (XI.11.) Kgy. sz. határozatot, az 530/2006. (XII.8.) Kgy. sz. határozatot, a 478/2007. (IX.14.) Kgy. sz. határozatot, a 645/2008. (XII. 12.) Kgy. sz. határozatot, a 424/2009. (IX.25.) Kgy. sz. határozatot, a 38/2010. (II.19.) Kgy. sz. határozatot, a 162/2010. (V.7.) Kgy. sz. határozatot, az 506/2010. (XII.10.) Kgy. sz. határozatot, a 246/2011. (V.27.) Kgy. sz. határozatot, a 234/2012. (VI.22.) Kgy. sz. határozatot, a 431/2012. (IX.28.) Kgy. sz. határozatot, a 498/2012. (XII.01.) Kgy. sz. határozatot, a 76/2013. (IV.12.) Kgy. sz. határozatot, a 322/2013. (VI.28.) Kgy. sz. határozatot, a 395/2013. (IX.27.) Kgy. sz. határozatot, az 527/2013. (XII.20.) Kgy. sz. határozatot és a 360/2014. (XI.21.) Kgy. sz. határozatot hatályon kívül helyezi.

Fentiekről jegyzőkönyvi kivonaton értesülnek a tisztségviselők, a Címzetes Főjegyző, az Aljegyző, a Jegyzői Iroda, a Városüzemeltetési Iroda, a Fejlesztési Iroda, az Igazgatási és Építési Iroda Építési Osztály, a Városi Főépítész, a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala, valamint a Csongrád Megyei Kormányhivatal.

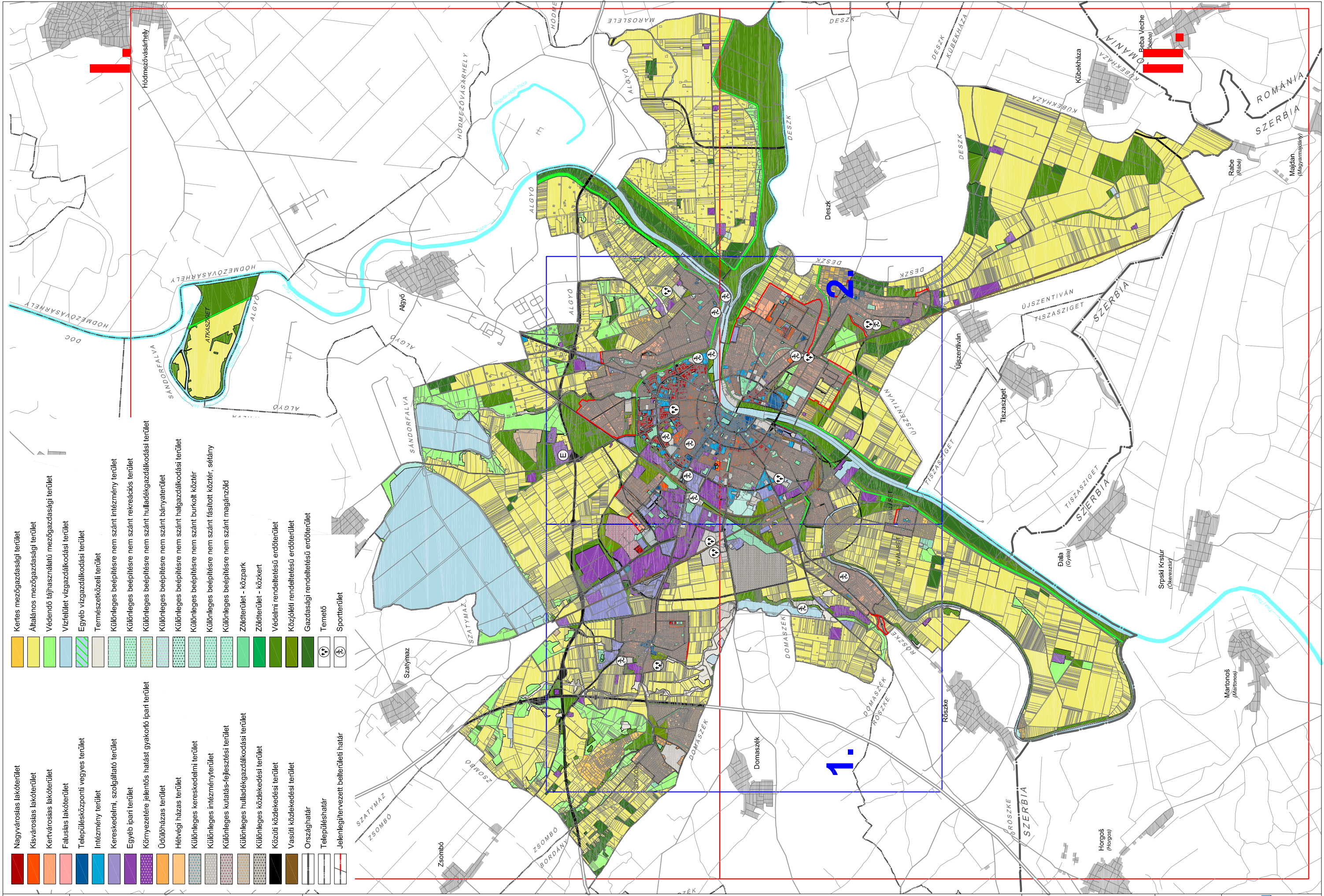
K. m. f.

.....  
Dr. Botka László s.k.  
polgármester

.....  
Dr. Mózes Ervin s.k.  
címzetes főjegyző

A kivonat hitelélül:

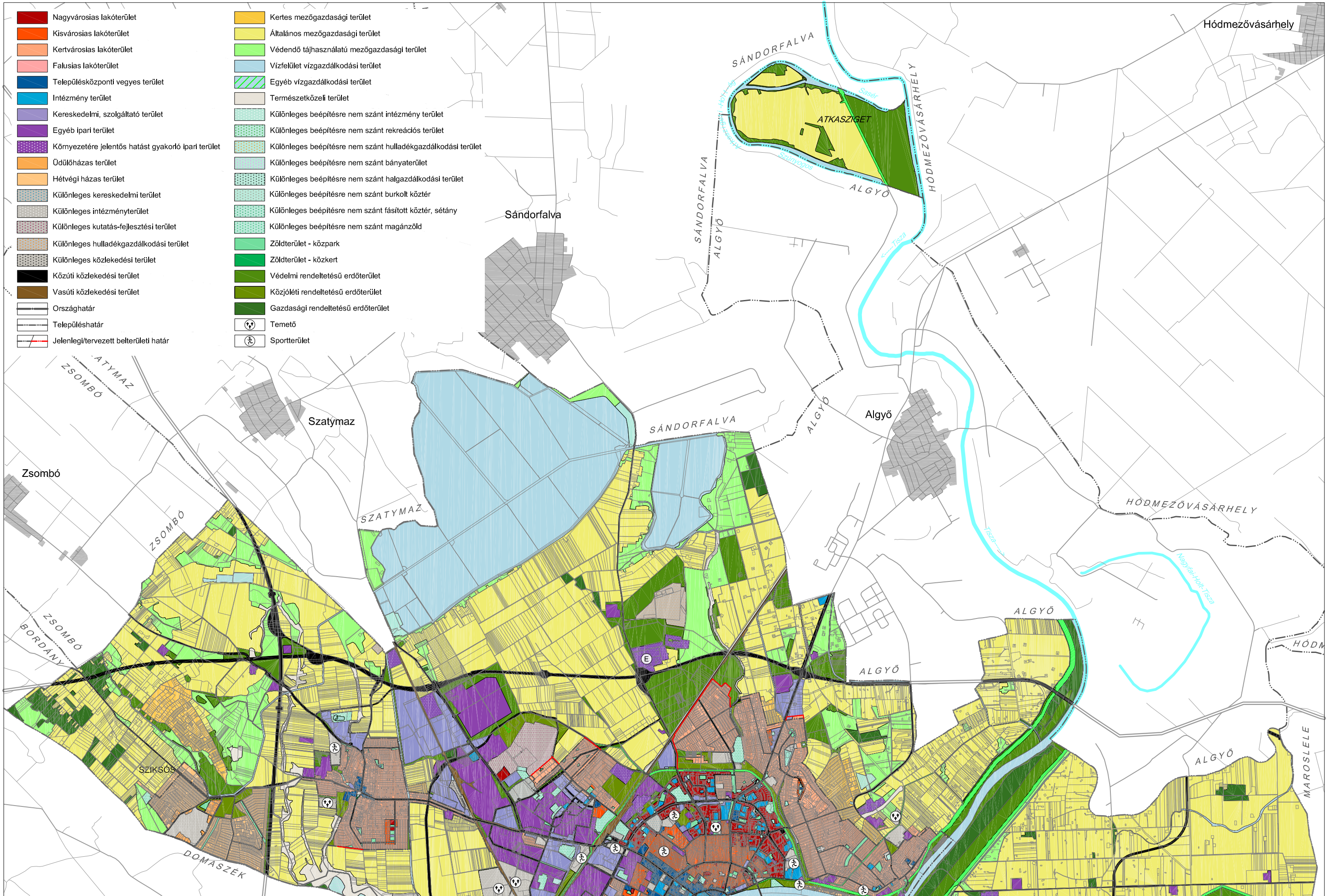
*1/A. melléklet a 172/2015. (V.08.) önkormányzati határozathoz*  
Szeged MJV Településszerkezeti Terve - Területfelhasználás című tervlapok



DÁTUM: 2015.03.  
 TERVEZŐ: Paksi Szilvia, Rigó István  
 PAKSI SZILVIA  
 TT/1 01-2592  
 RIGÓ ISTVÁN  
 TK 01-5189/13

SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATA  
 TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - 1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS - ÁTNÉZETI TÉRKÉP

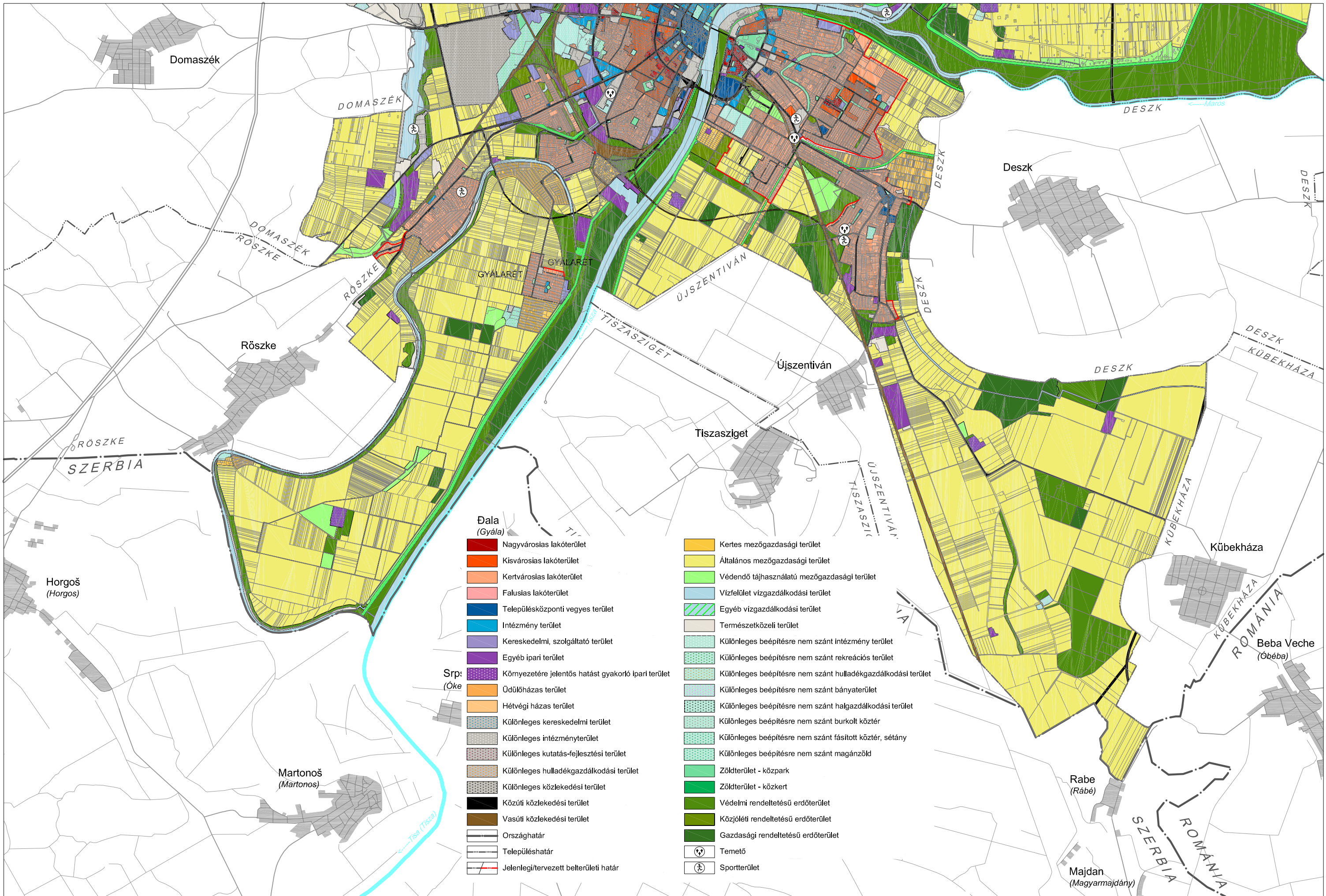
LÉPTÉK: M=1:100 000



DÁTUM: 2015.03.  
 TERVEZŐ: Paksai Szilvia, Rigó István  
 PAKSI SZILVIA TT/1 01-2592  
 RIGÓ ISTVÁN TK 01-5189/13

SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATA  
 TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - 1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS I.

LÉPTÉK: M=1:66 000



**Đala**  
(Gyála)

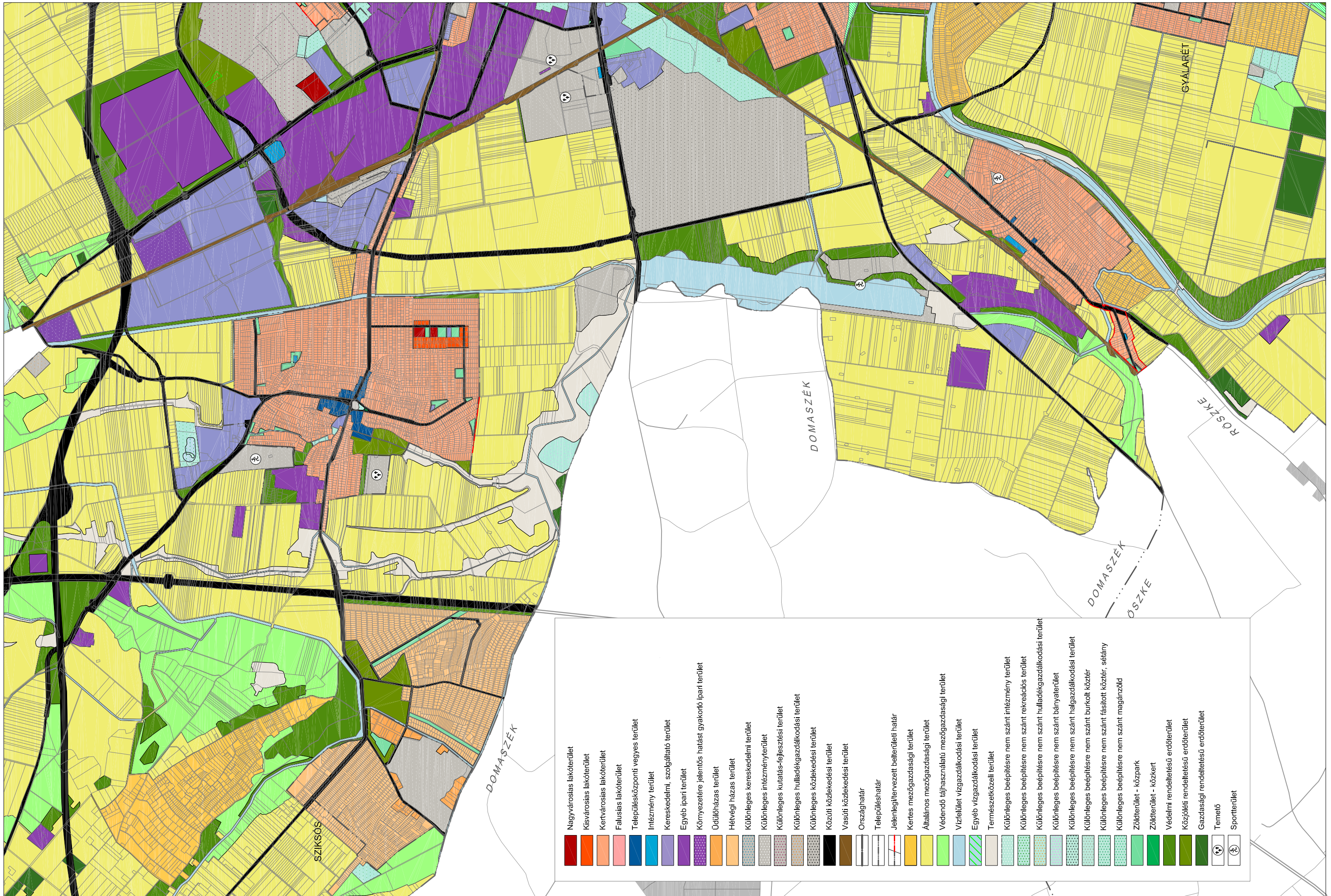
- Nagyvárosias lakóterület
- Kisvárosias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Falusias lakóterület
- Településközponti vegyes terület
- Intézmény terület
- Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Egyéb ipari terület
- Srp:** Környezetére jelentős hatást gyakoroló ipari terület
- (Óke)** Üdülőházas terület
- Hétvégi házas terület
- Különleges kereskedelmi terület
- Különleges intézményterület
- Különleges kutatás-fejlesztési terület
- Különleges hulladékgazdálkodási terület
- Különleges közlekedési terület
- Közúti közlekedési terület
- Vasúti közlekedési terület
- Országhatár
- Településhatár
- Jelenlegi/tervezett belterületi határ

- Kertes mezőgazdasági terület
- Általános mezőgazdasági terület
- Védendő tájhasználatú mezőgazdasági terület
- Vízfelület vízgazdálkodási terület
- Egyéb vízgazdálkodási terület
- Természetközeli terület
- Különleges beépítésre nem szánt intézmény terület
- Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
- Különleges beépítésre nem szánt hulladékgazdálkodási terület
- Különleges beépítésre nem szánt bányaterület
- Különleges beépítésre nem szánt halgazdálkodási terület
- Különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér
- Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér, sétány
- Különleges beépítésre nem szánt magánzöld
- Zöldterület - közpark
- Zöldterület - közkert
- Védelmi rendeltetésű erdőterület
- Közjóléti rendeltetésű erdőterület
- Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- Temető
- Sportterület

DÁTUM: 2015.03.  
 TERVEZŐ: PAKSI SZILVIA TT/1 01-2592  
 RIGÓ ISTVÁN TK 01-5189/13



SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATA  
 TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - 1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS II.

LÉPTÉK: M=1:66 000  

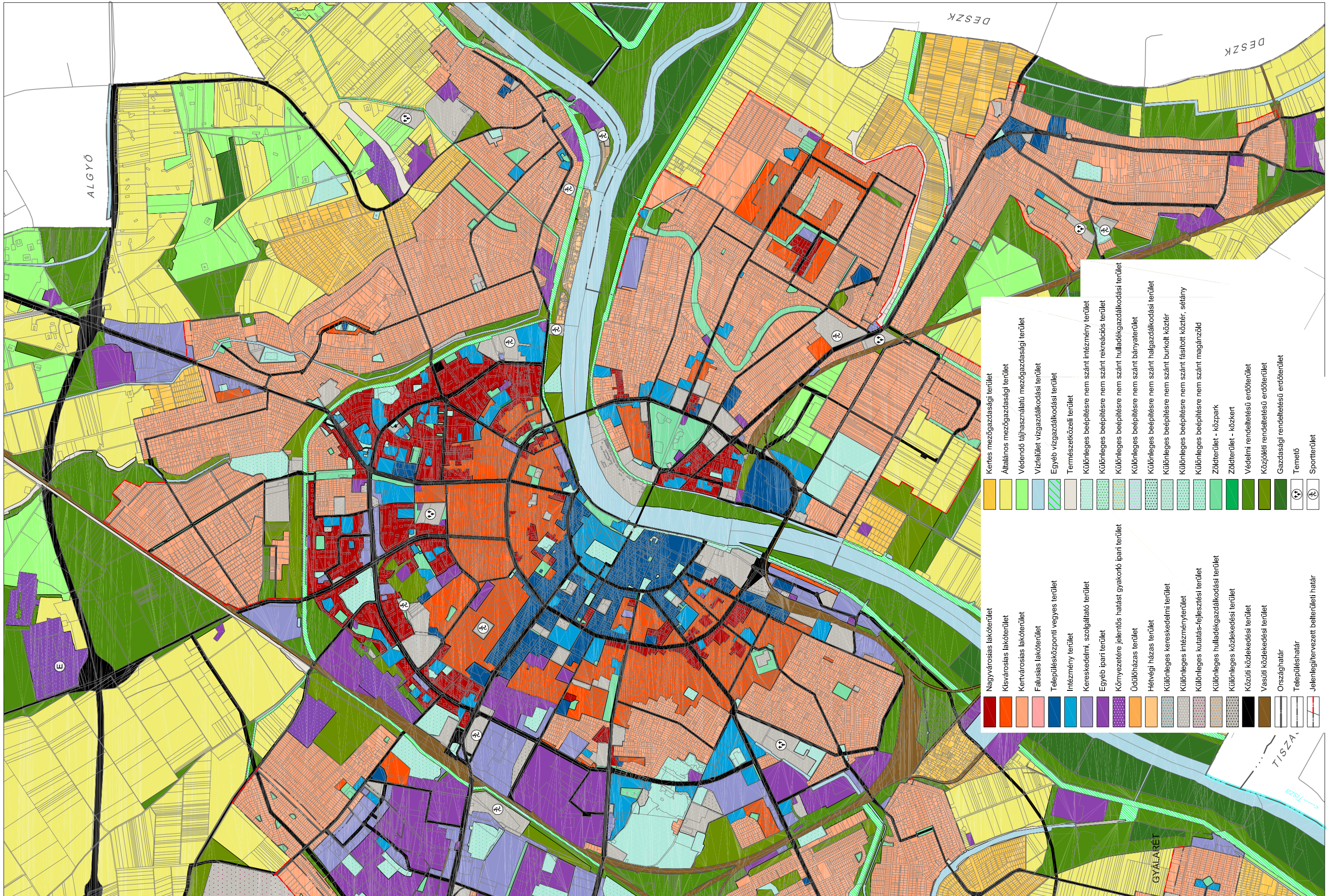



DÁTUM: 2015.03.  
 TERVEZŐ: *Rita Péter*  
 PAKSI SZILVIA  
 TT/1 01-2592  
 RIGÓ ISTVÁN  
 TK 01-5189/13

SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATA  
 TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - 1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS - BELTERÜLET 1.

LÉPTÉK: M=1:30 000  
  






DÁTUM: 2015.03.  
 TERVEZŐ: Paksi Szilvia, Rigó István  
 PAKSI SZILVIA TT/1 01-2592  
 RIGÓ ISTVÁN TK 01-5189/13

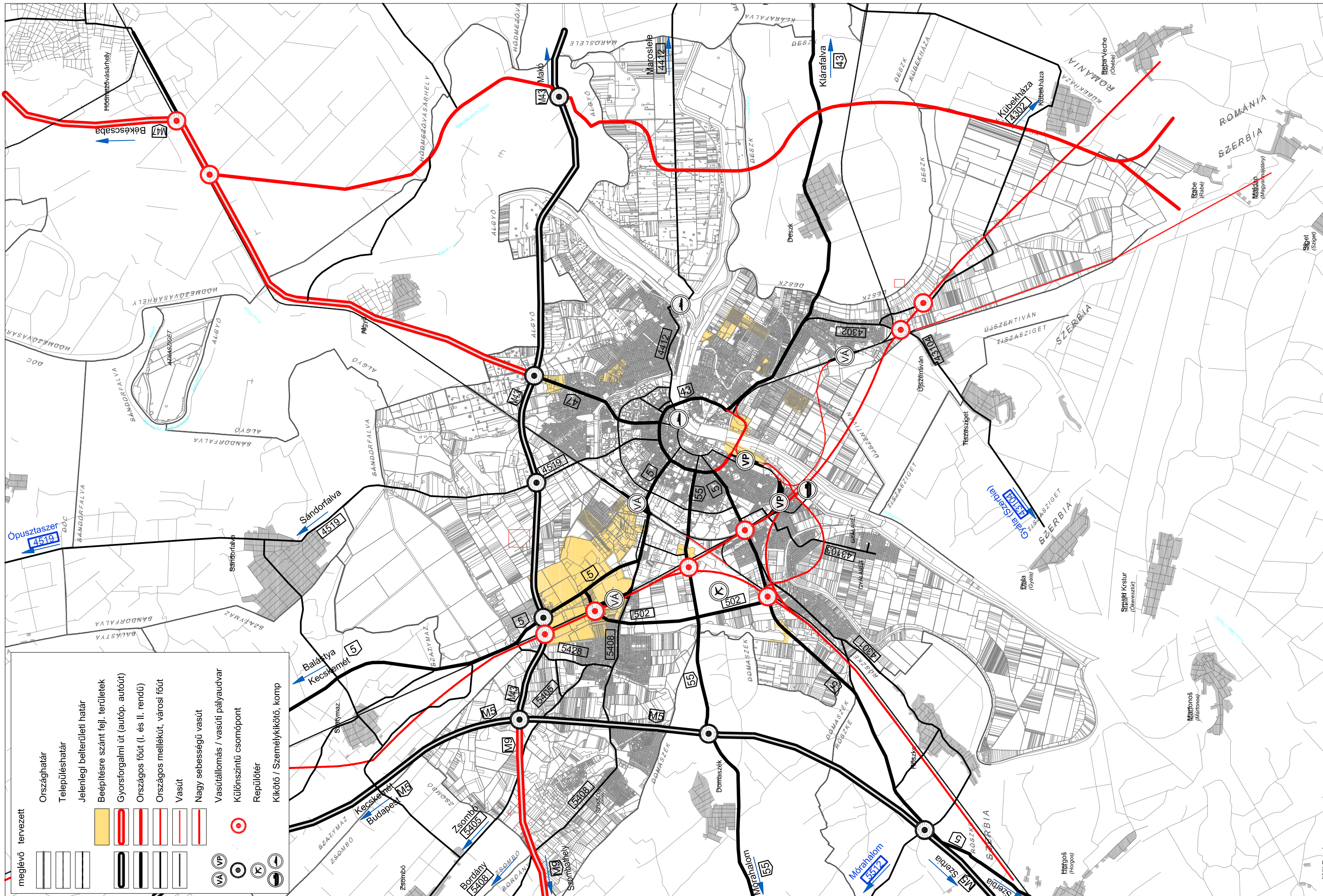
SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATA  
 TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - 1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS - BELTERÜLET 2.

LÉPTÉK: M=1:30 000



	Kertes mezőgazdasági terület		Nagyvárosias lakóterület
	Általános mezőgazdasági terület		Kisvárosias lakóterület
	Védendő tájhasznalati mezőgazdasági terület		Kertvárosias lakóterület
	Vízfelület vizgazdálkodási terület		Falusias lakóterület
	Egyéb vizgazdálkodási terület		Településközponti vegyes terület
	Természetközeli terület		Intézmény terület
	Különleges beépítésre nem szánt intézmény terület		Kereskedelmi, szolgáltató terület
	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület		Egyéb ipari terület
	Különleges beépítésre nem szánt hulladékgazdálkodási terület		Környezetre jelentős hatást gyakoroló ipari terület
	Különleges beépítésre nem szánt bányaterület		Ütőlőház terület
	Különleges beépítésre nem szánt halgazdálkodási terület		Hétfélt házas terület
	Különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér		Különleges kereskedelmi terület
	Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér, sétány		Különleges intézményterület
	Különleges beépítésre nem szánt magánzöld		Különleges kutatás-fejlesztési terület
	Zöldterület - közpark		Különleges hulladékgazdálkodási terület
	Zöldterület - közkert		Különleges közlekedési terület
	Védelmi rendeltetésű erdőterület		Köztű közlekedési terület
	Köztűvel rendelkező erdőterület		Vasúti közlekedési terület
	Gazdasági rendeltetésű erdőterület		Országhatár
	Temető		Településhatár
	Sportterület		Jelenlegitervszett belterületi határ

*1/B. melléklet a 172/2015. (V.08.) önkormányzati határozathoz*  
Szeged MJV Településszerkezeti Terve - Közlekedés című tervlapok

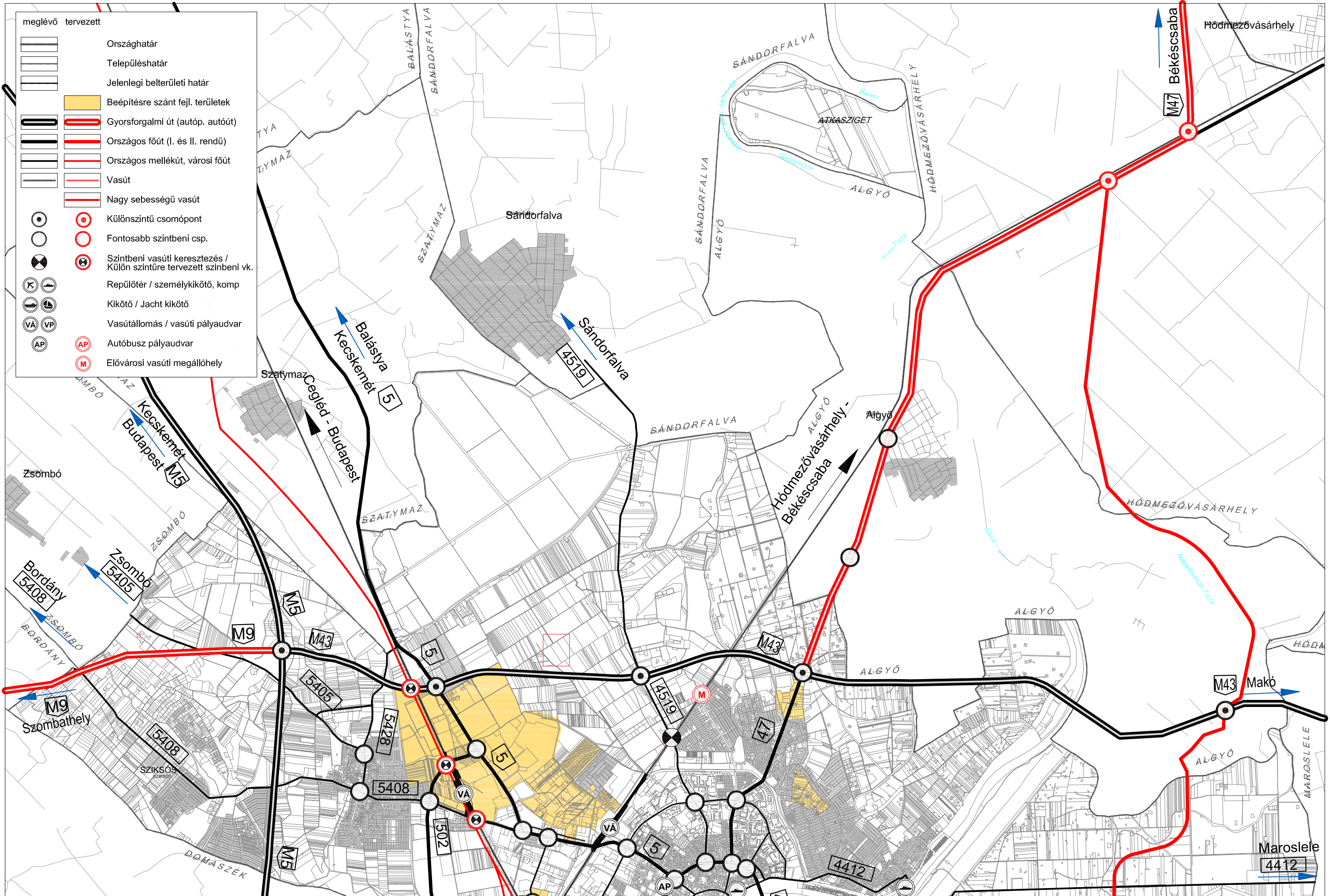


meglévő	Országhatár	Országos főút (I. és II. rendű)	Nagy sebességű vasút	Különszintű csomópont	Repülőtér	Kikötő / Személykikötő, komp
tervezett	Településhatár	Gyorsforgalmi út (autóp. autótű)	Vasút	Vasútállomás / vasúti pályaudvar		
	Jelenlegi belterületi határ	Beépítésre szánt fejl. területek				

DÁTUM: 2015.03.  
 TERVEZŐ: BADALAY ENDRE (Tkó 01-3484)  
 VINCZE TIBOR (Tkó 06-0893)  
 VIKTOR ATTILA  
 POGONYI ADÁM


SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATA  
 KÖZLEKEDÉS - TÉRSÉGI KÖZLEKEDÉSI KAPCSOLATOK

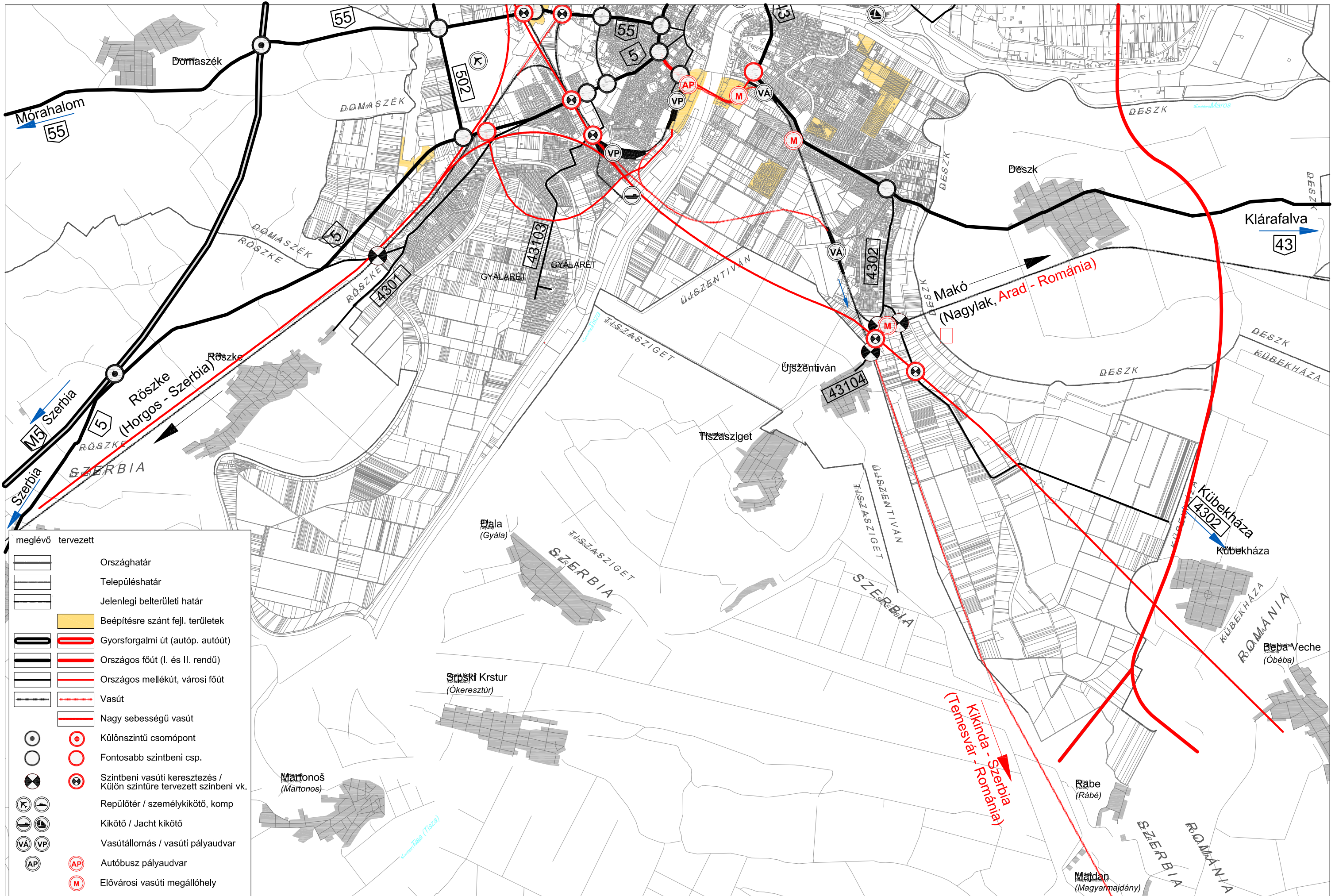
LÉPTÉK: M=1:100 000



DÁTUM: 2015.03.  
 TERVEZŐ: BADALAY ENDRE (Tk6 01-3484)  
 VINCZE TIBOR (Tk6 06-0893)  
 VIKTOR ATTILA  
 POGONYI ADÁM

SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATA  
 KÖZLEKEDÉS - KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET I.

LÉPTÉK: M=1:66 000  


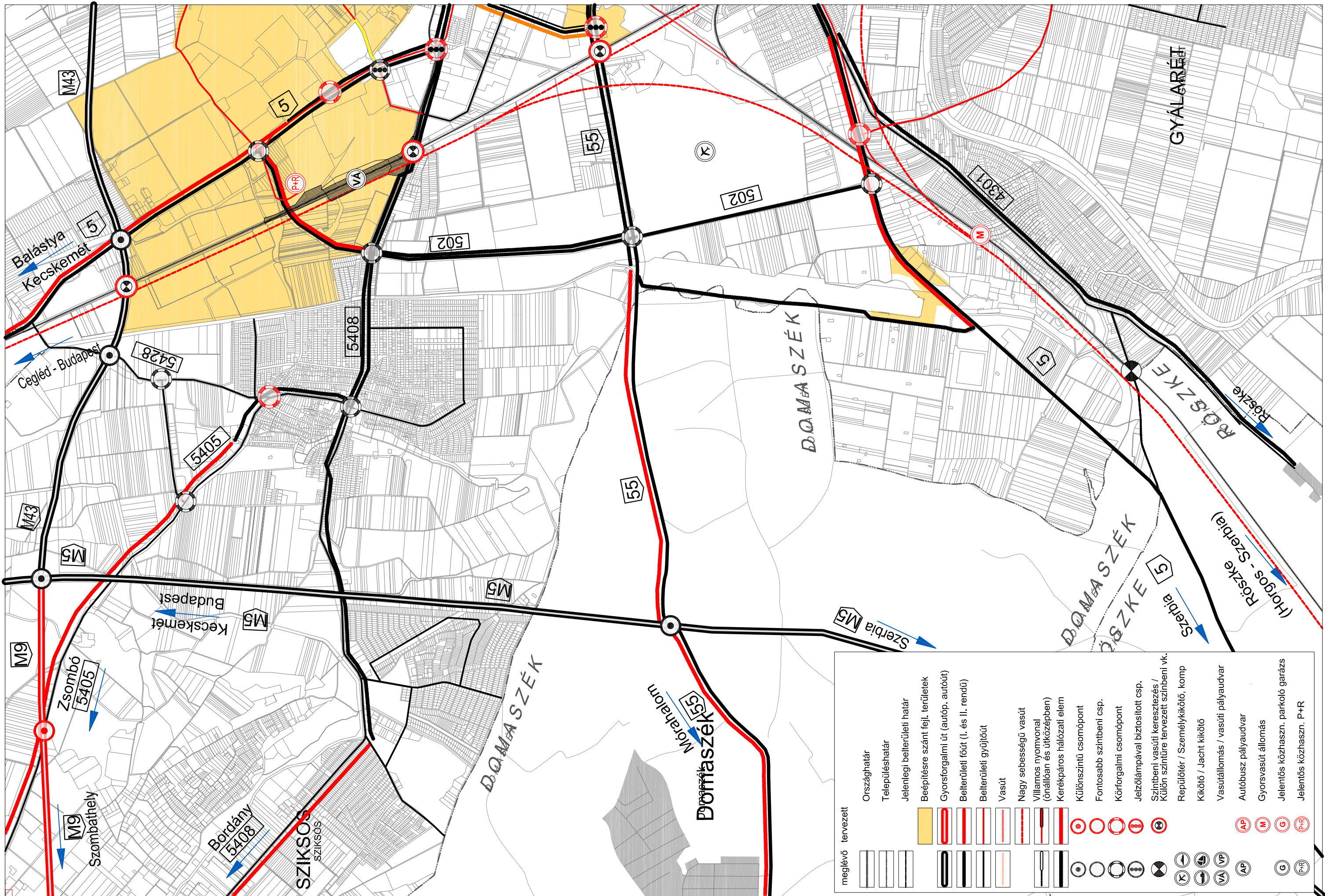


meglévő	tervezett	
		Országhatár
		Településhatár
		Jelenlegi belterületi határ
		Beépítésre szánt fejl. területek
		Gyorsforgalmi út (autóp. autótűt)
		Országos főút (I. és II. rendű)
		Országos mellékút, városi főút
		Vasút
		Nagy sebességű vasút
		Különszintű csomópont
		Fontosabb szintbeni csp.
		Szintbeni vasúti keresztezés / Külön szintűre tervezett szintbeni vk.
		Repülőtér / személykikötő, komp
		Kikötő / Jacht kikötő
		Vasútállomás / vasúti pályaudvar
		Autóbusz pályaudvar
		Elővárosi vasúti megállóhely

DÁTUM: 2015.03.  
 TERVEZŐ: BADALAY ENDRE (Tkó 01-3484)  
 VINCZE TIBOR (Tkó 06-0893)  
 VIKTOR ATTILA  
 POGONYI ADÁM

SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATA  
 KÖZLEKEDÉS - KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET II.

LÉPTÉK: M=1:66 000

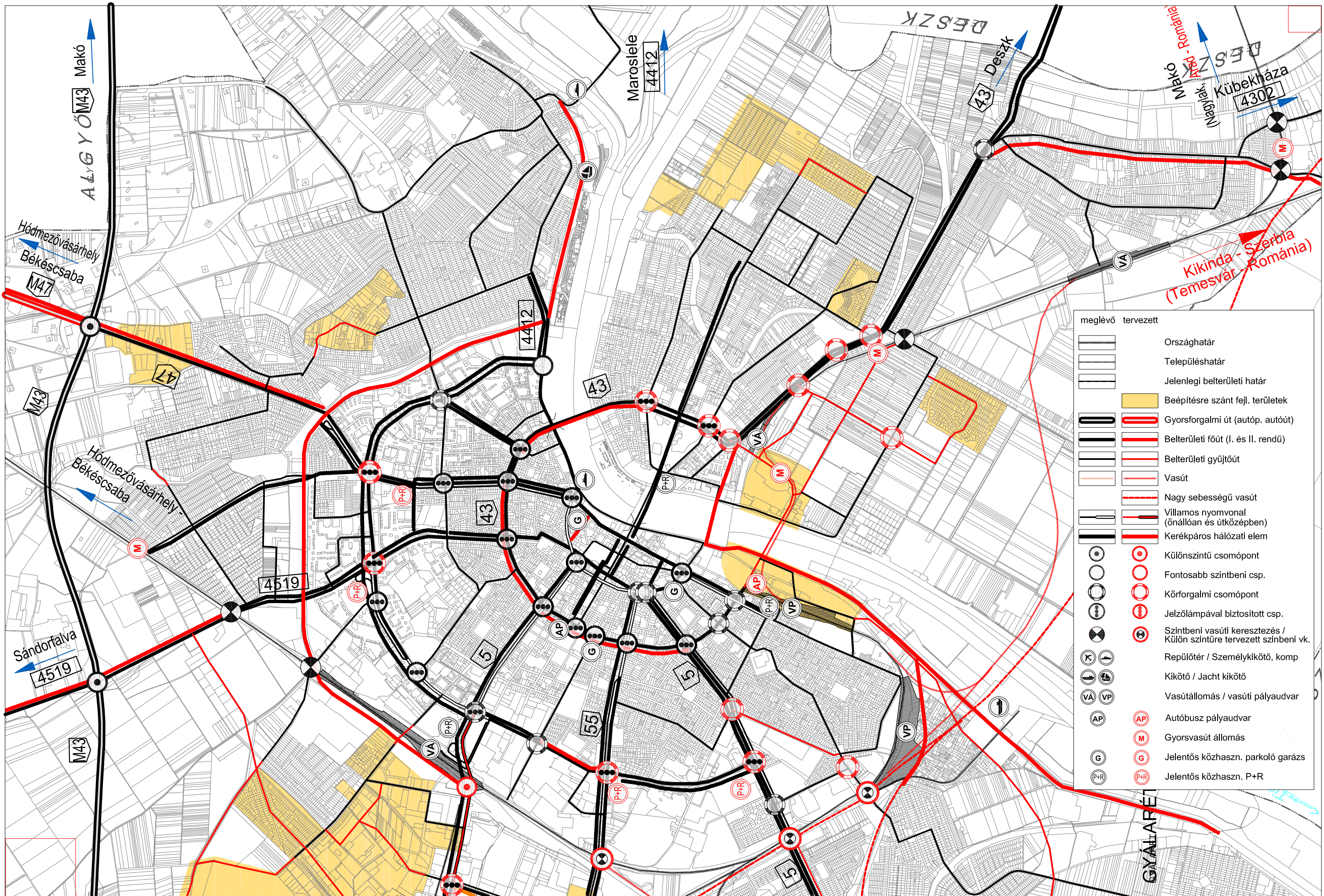


DÁTUM: 2015.03.  
 TERVEZŐ: BADALAY ENDRE (Tk6 01-3484)  
 VINCZE TIBOR (Tk6 06-0893)  
 VIKTOR ATTILA  
 POGONYI ADÁM

SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATA  
 KÖZLEKEDÉS - BELTERÜLET 1.

LÉPTÉK: M=1:30 000

meglévő	tervezett	leírás
		Országhatár
		Településhatár
		Jelenlegi belterületi határ
		Beépítésre szánt fejl. területek
		Gyorsforgalmi út (autóp. autóbút)
		Belterületi főút (I. és II. rendű)
		Belterületi gyűjtőút
		Vasút
		Nagy sebességű vasút
		Villamos nyomvonal (önállóan és útközépbén)
		Kerékpáros hálózati elem
		Különszintű csomópont
		Fontosabb szintbeni csp.
		Körforgalmi csomópont
		Jelzőlámpával biztosított csp.
		Szintbeni vasúti keresztezés / Külön szintűre tervezett szintbeni vk.
		Repülőtér / Személykikötő, komp
		Kikötő / Jacht kikötő
		Vasútállomás / vasúti pályaudvar
		Autóbusz pályaudvar
		Gyorsvasút állomás
		Jelentős közhaszn. parkoló garázs
		Jelentős közhaszn. P+R



meglévő	tervezett	
		Országhatár
		Településhatár
		Jelenlegi belterületi határ
		Beépítésre szánt fejl. területek
		Gyorsforgalmi út (autóp. autót)
		Belterületi főút (I. és II. rendű)
		Belterületi gyűjtőt
		Vasút
		Nagy sebességű vasút
		Villamos nyomvonal (önállóan és útközépbén)
		Kerékpáros hálózati elem
		Különszintű csomópont
		Fontosabb szintbeni csp.
		Körforgalmi csomópont
		Jelzőlámpával biztosított csp.
		Szintbeni vasúti keresztezés / Külön szintűre tervezett szintbeni vk.
		Repülőtér / Személykikötő, komp
		Kikötő / Jacht kikötő
		Vasútállomás / vasúti pályaudvar
		Autóbusz pályaudvar
		Gyorsvasút állomás
		Jelentős közhaszn. parkoló garázs
		Jelentős közhaszn. P+R

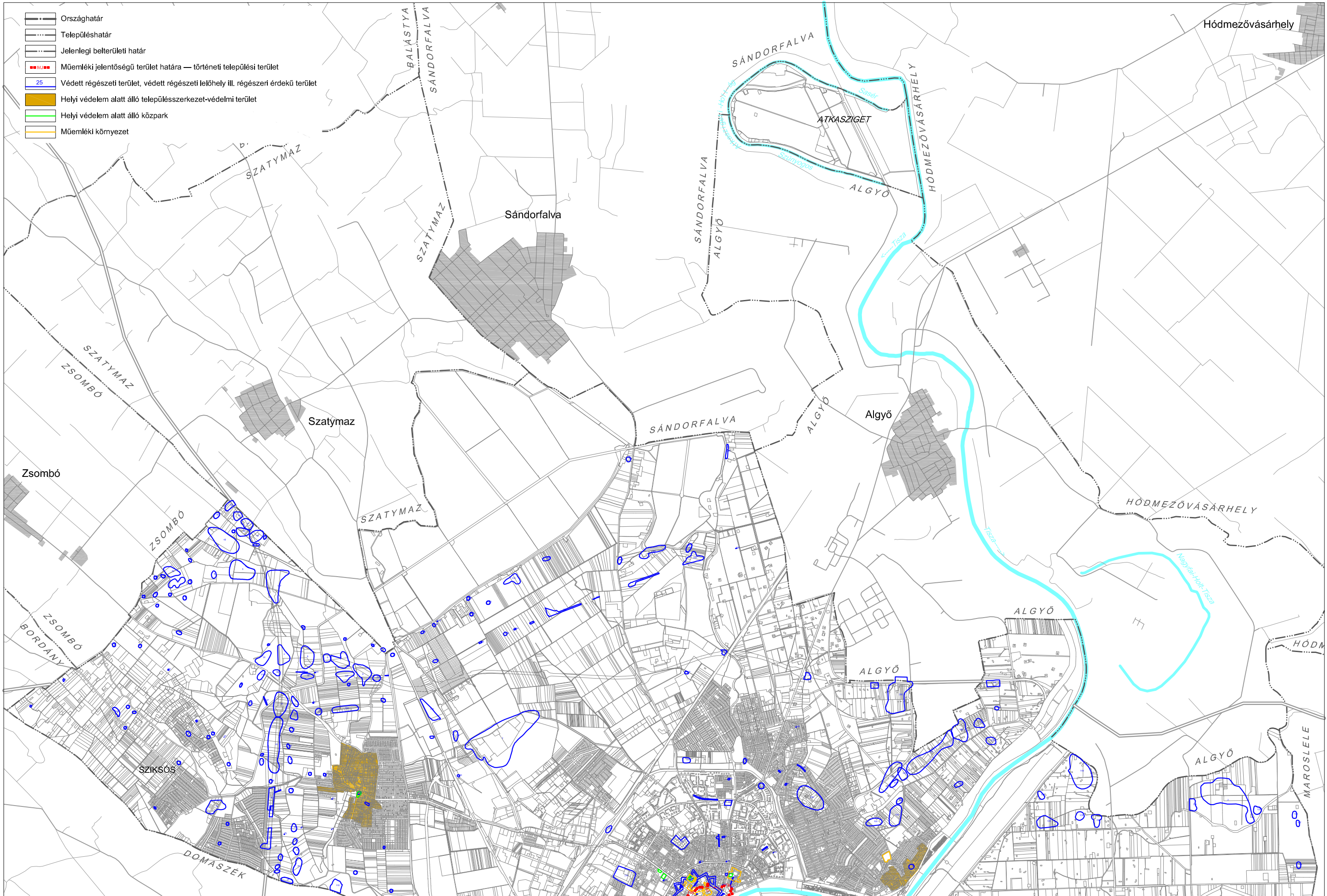
DÁTUM: 2015.03.  
 TERVEZŐ: BADALAY ENDRE (Tk6 01-3484)  
 VINCZE TIBOR (Tk6 06-0893)  
 VIKTOR ATTILA  
 POGONYI ADÁM

SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATA  
 KÖZLEKEDÉS - BELTERÜLET 2.

LÉPTÉK: M=1:30 000

*1/C. melléklet a 172/2015. (V.08.) önkormányzati határozathoz*  
Szeged MJV Településszerkezeti Terve - Művi értékvédelem című tervlapok













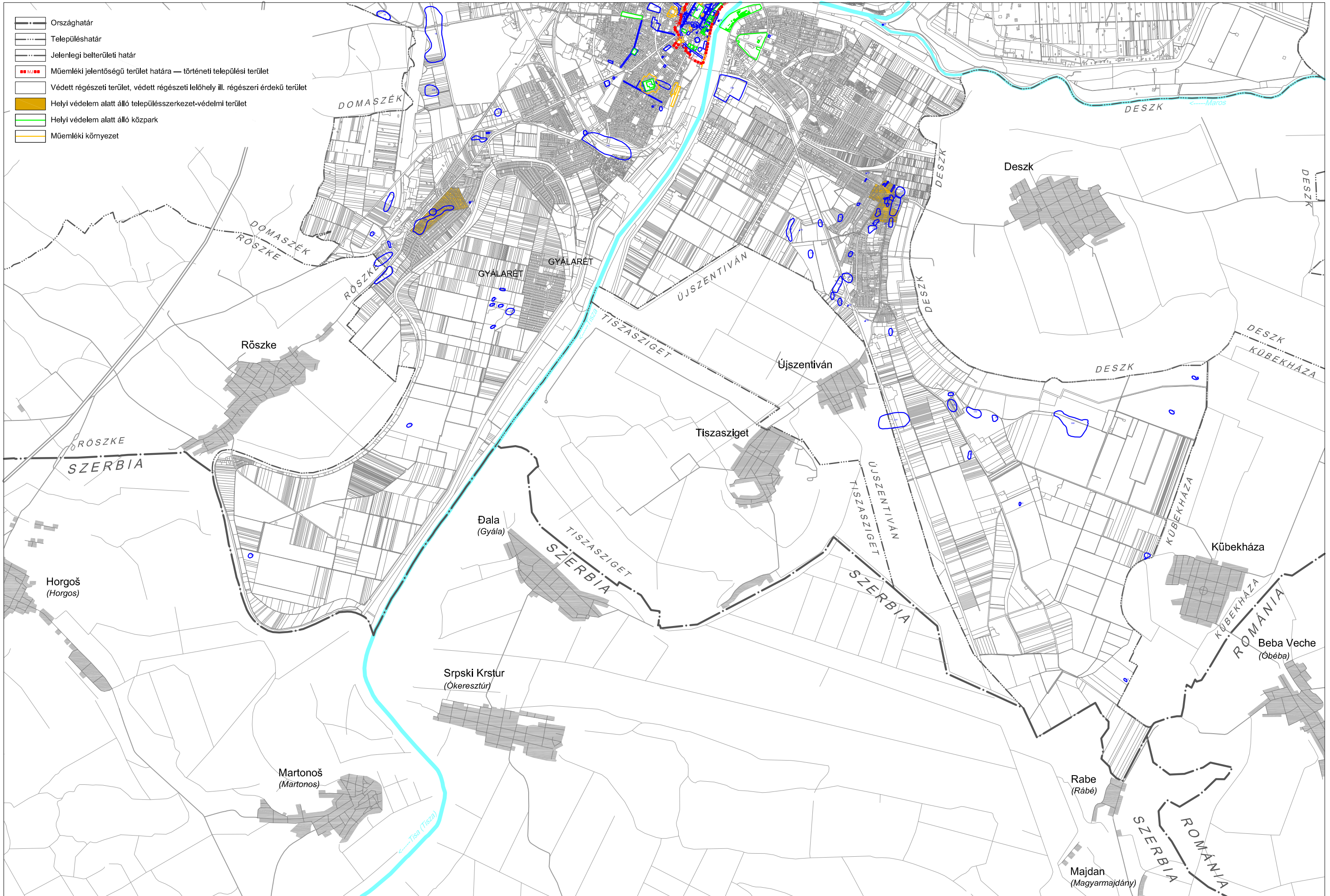
DÁTUM: 2015.03.  
 TERVEZŐ: PAKSI SZILVIA  
 RÉGÉSZET: VÁGNER ZSOLT  
 OKL. SZÁM: 459/2002

SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATA  
 TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - 3. MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM I.

LÉPTÉK: M=1:66 000



-  Országhatár
-  Településhatár
-  Jelenlegi belterületi határ
-  Műemléki jelentőségű terület határa — történelmi települési terület
-  Védett régészeti terület, védett régészeti lelőhely ill. régészeti érdekű terület
-  Helyi védelem alatt álló településszerkezet-védelmi terület
-  Helyi védelem alatt álló közpark
-  Műemléki környezet






















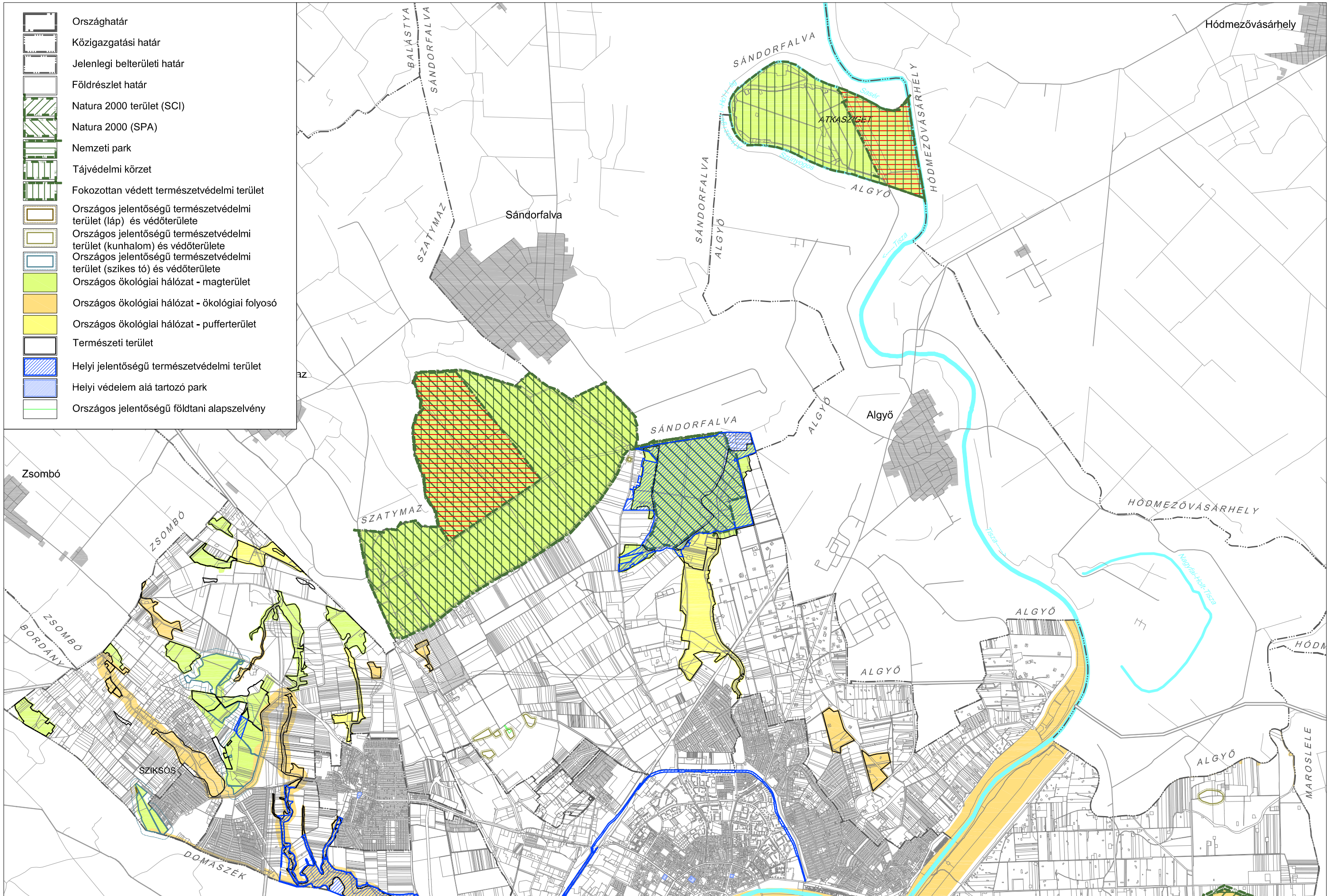
DÁTUM: 2015.03.  
 TERVEZŐ: *R. K. K.*  
 RÉGÉSZET: *Vágnér Zsolt*  
 PAKSI SZILVIA  
 TT/1 01-2592  
 VÁGNER ZSOLT  
 OKL. SZÁM: 459/2002

SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATA  
 TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - 3. MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM II.

LÉPTÉK: M=1:66 000  
  




*1/D. melléklet a 172/2015. (V.08.) önkormányzati határozathoz*  
Szeged MJV Településszerkezeti Terve - Táj- és természetvédelem című tervlapok

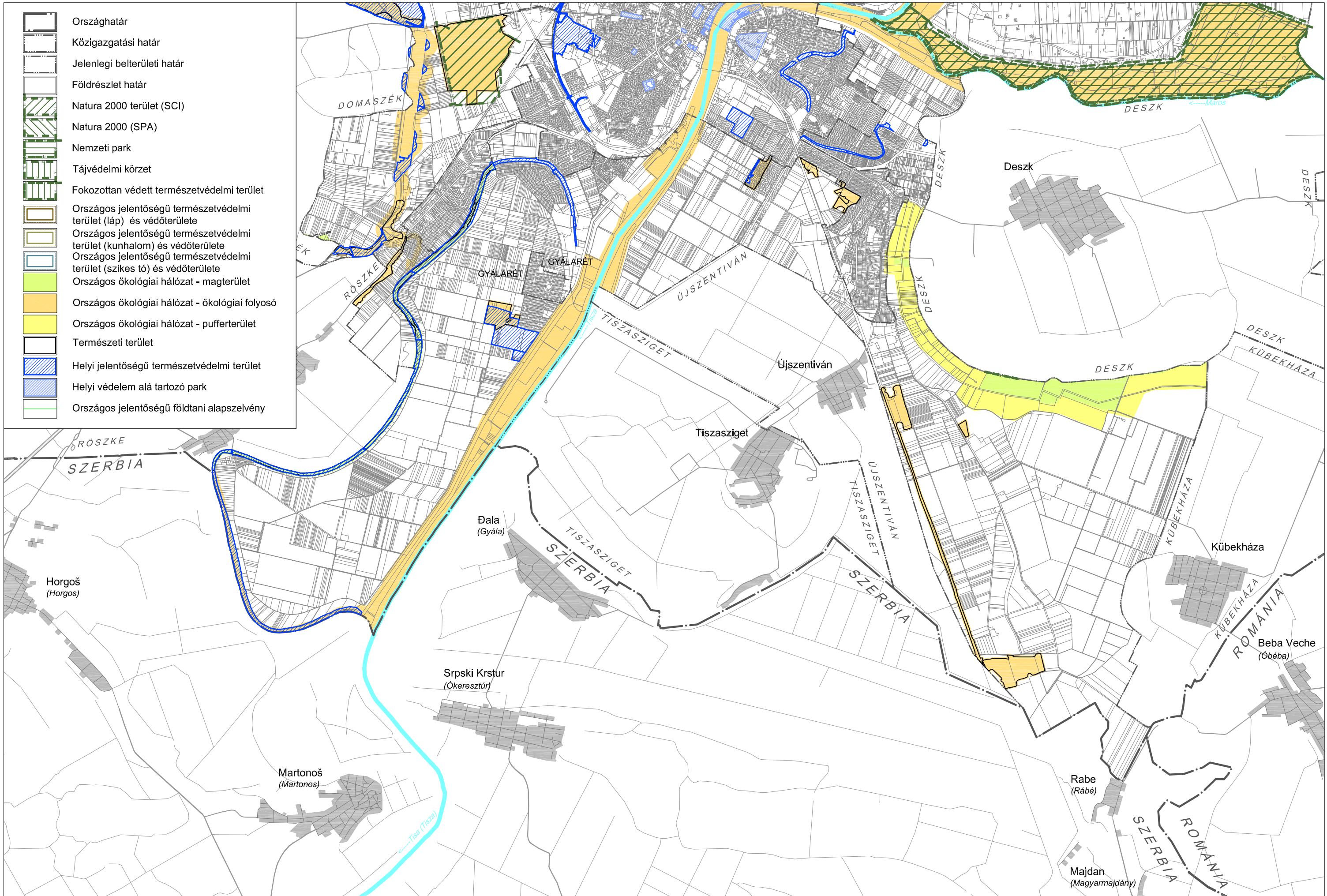
-  Országhatár
-  Közigazgatási határ
-  Jelenlegi belterületi határ
-  Földrészlet határ
-  Natura 2000 terület (SCI)
-  Natura 2000 (SPA)
-  Nemzeti park
-  Tájvédelmi körzet
-  Fokozottan védett természetvédelmi terület
-  Országos jelentőségű természetvédelmi terület (láp) és védőterülete
-  Országos jelentőségű természetvédelmi terület (kunhalom) és védőterülete
-  Országos jelentőségű természetvédelmi terület (szikes tó) és védőterülete
-  Országos ökológiai hálózat - magterület
-  Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
-  Országos ökológiai hálózat - pufferterület
-  Természeti terület
-  Helyi jelentőségű természetvédelmi terület
-  Helyi védelem alá tartozó park
-  Országos jelentőségű földtani alapszelvény



DÁTUM: 2015.03.  
 TERVEZŐ: RIGÓ ISTVÁN  
 TK 01-5189/13

SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATA  
 TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - 4. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM - KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET I.

LÉPTÉK: M=1:66 000  
  



















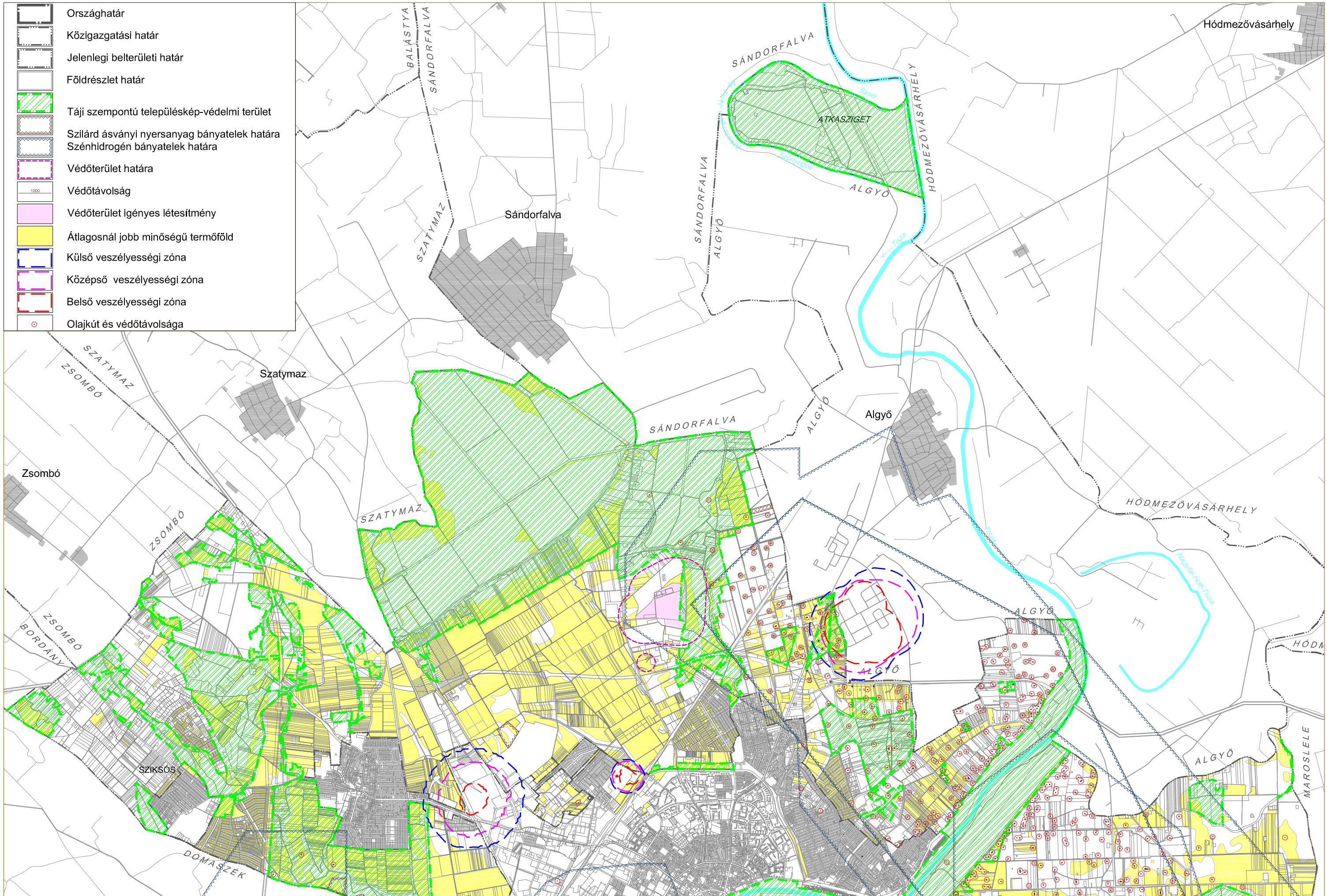
DÁTUM: 2015.03.  
 TERVEZŐ: RIGÓ ISTVÁN  
 TK 01-5189/13

SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATA  
 TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - 4. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM - KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET II.

LÉPTÉK: M=1:66 000



*1/E. melléklet a 172/2015. (V.08.) önkormányzati határozathoz*  
Szeged MJV Településszerkezeti Terve - Táj- és környezetvédelem című tervlapok
















-  Országhatár
-  Közigazgatási határ
-  Jelenlegi belterületi határ
-  Földrészlet határ
-  Táj szempontú településképvédelmi terület
-  Szilárd ásványi nyersanyag bányatelek határa
-  Szénhidrogén bányatelek határa
-  Védőterület határa
-  Védőtávolság
-  Védőterület igényes létesítmény
-  Átlagosnál jobb minőségű termőföld
-  Külső veszélyességi zóna
-  Középső veszélyességi zóna
-  Belső veszélyességi zóna
-  Olajkút és védőtávolsága

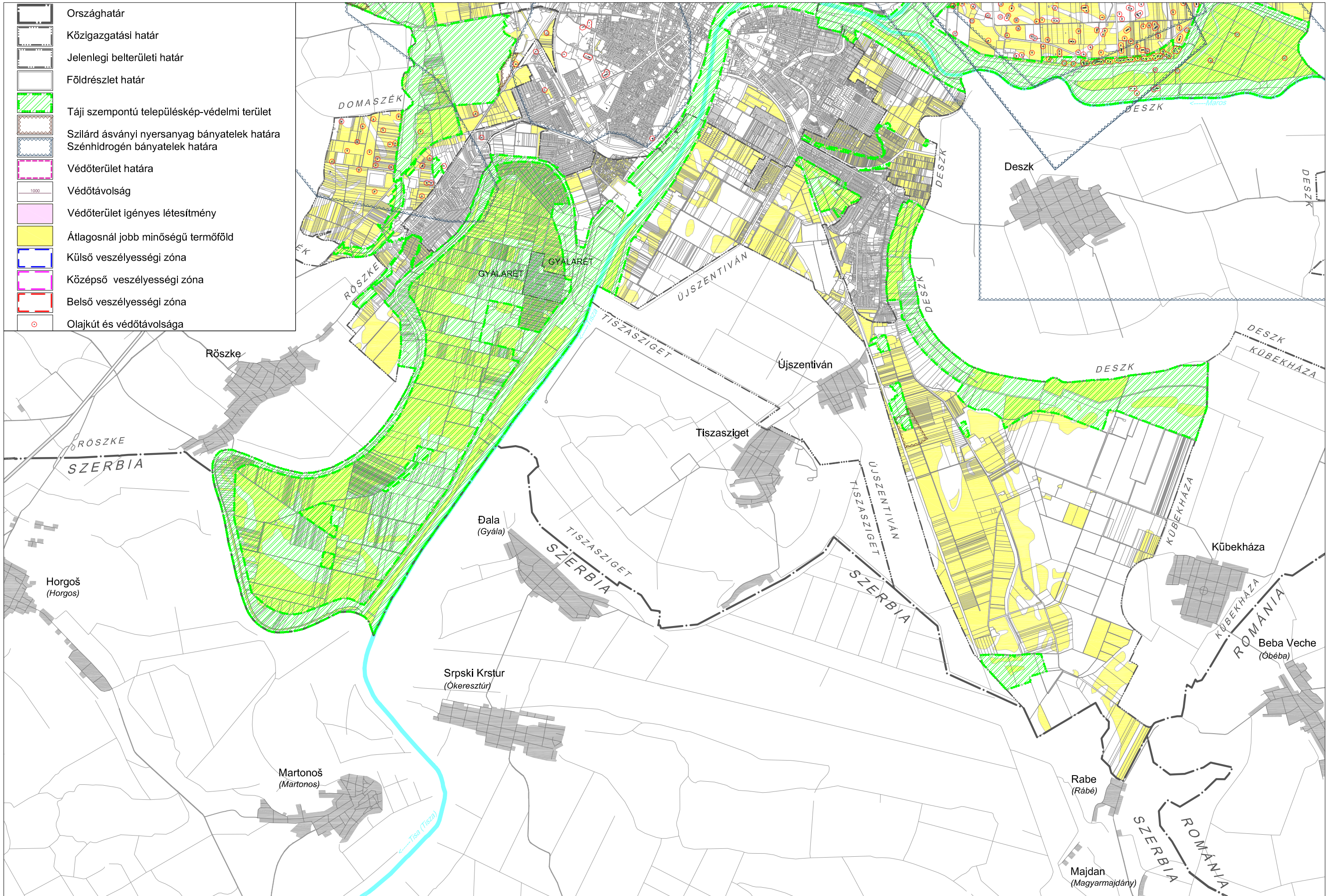


DÁTUM: 2015.03.  
 TERVEZŐ: RIGÓ ISTVÁN  
 TK 01-5189/13

SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATA  
 TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - 5. TÁJ- ÉS KÖRNYEZETVÉDELEM - KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET I.


LÉPTÉK: M=1:66 000  
  


-  Országhatár
-  Közigazgatási határ
-  Jelenlegi belterületi határ
-  Földrészlet határ
-  Táj szempontú településkép-védelmi terület
-  Szilárd ásványi nyersanyag bányatelek határa
-  Szénhidrogén bányatelek határa
-  Védőterület határa
-  Védőtávolság
-  Védőterület igényes létesítmény
-  Átlagosnál jobb minőségű termőföld
-  Külső veszélyességi zóna
-  Középső veszélyességi zóna
-  Belső veszélyességi zóna
-  Olajkút és védőtávolsága



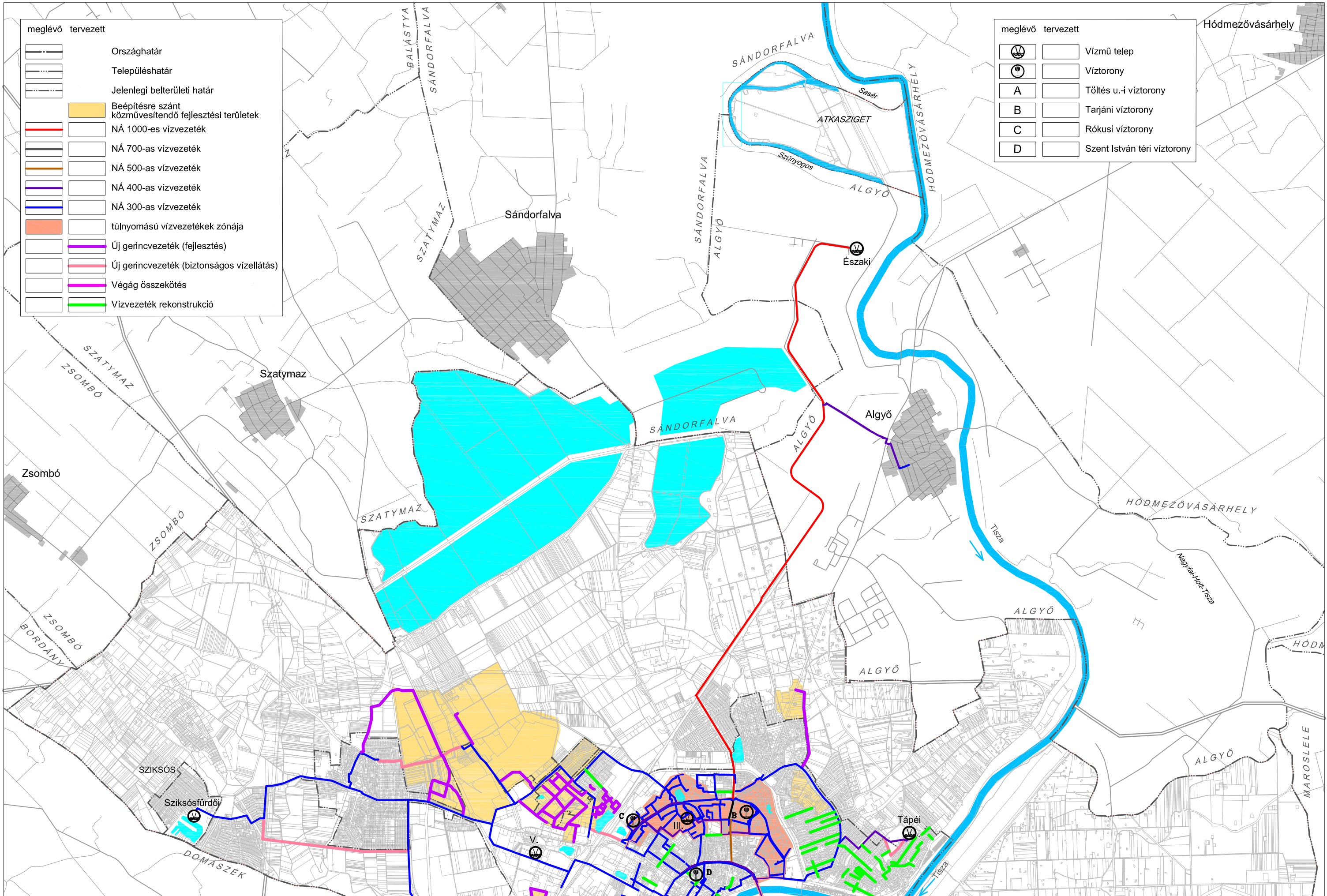
DÁTUM: 2015.03.  
 TERVEZŐ: RIGÓ ISTVÁN  
 TK 01-5189/13

SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATA  
 TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - 5. TÁJ- ÉS KÖRNYEZETVÉDELEM - KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET II.

LÉPTÉK: M=1:66 000  




*1/F. melléklet a 172/2015. (V.08.) önkormányzati határozathoz*  
Szeged MJV Településszerkezeti Terve - Vízellátás című tervek



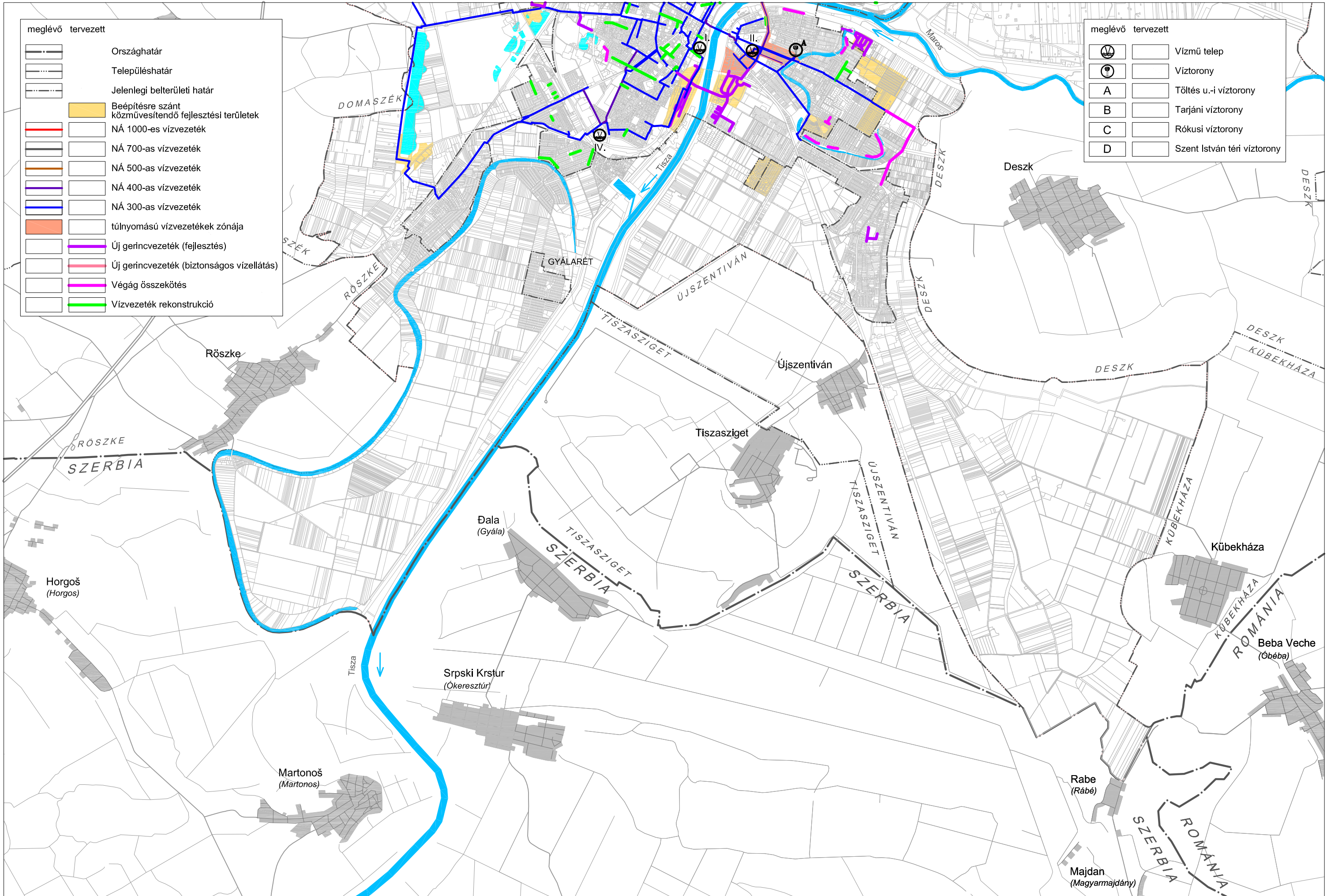
meglévő	tervezett	
		Országhatár
		Teleüléshatár
		Jelenlegi belterületi határ
		Beépítésre szánt közművesítendő fejlesztési területek
		NÁ 1000-es vízvezeték
		NÁ 700-as vízvezeték
		NÁ 500-as vízvezeték
		NÁ 400-as vízvezeték
		NÁ 300-as vízvezeték
		túlnyomású vízvezetékek zónája
		Új gerincvezeték (fejlesztés)
		Új gerincvezeték (biztonságos vízellátás)
		Végág összekötés
		Vízvezeték rekonstrukció

meglévő	tervezett	
		Vízmű telep
		Víztorony
		Töltés u.-i víztorony
		Tarjáni víztorony
		Rókusi víztorony
		Szent István téri víztorony

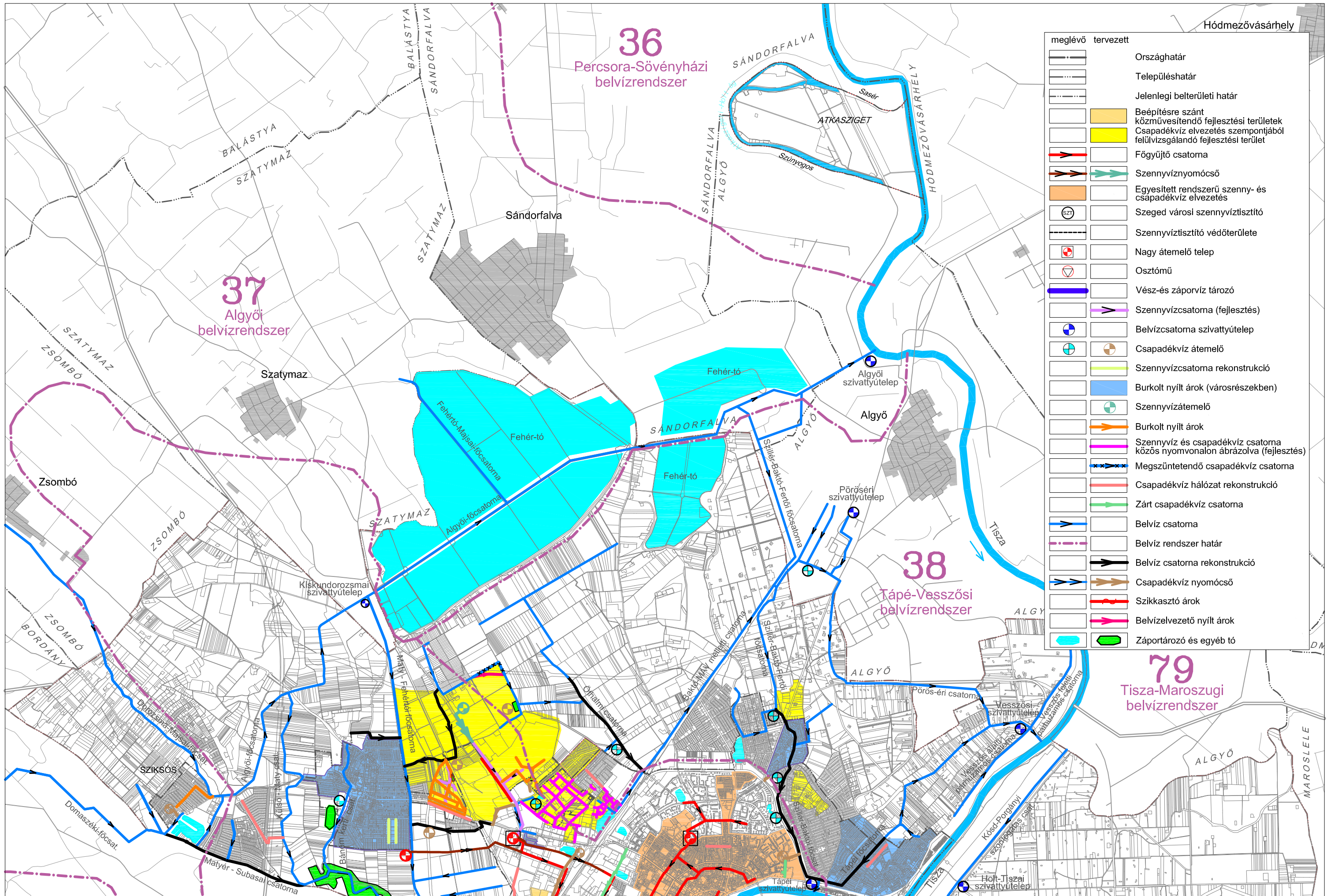
DÁTUM: 20015.03.  
 TERVEZŐ: Földmérő Stúdió  
 LACZI KÁROLY (VZ-TEL 06-0268)  
 NAGY ABONYI ATTILA (VZ-TEL 06-1007)  
 FÖLDESNE THURN JUDIT (TV 01-2497)

SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATA  
 6. VÍZELLÁTÁS - KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET I.

LÉPTÉK: M=1:66 000





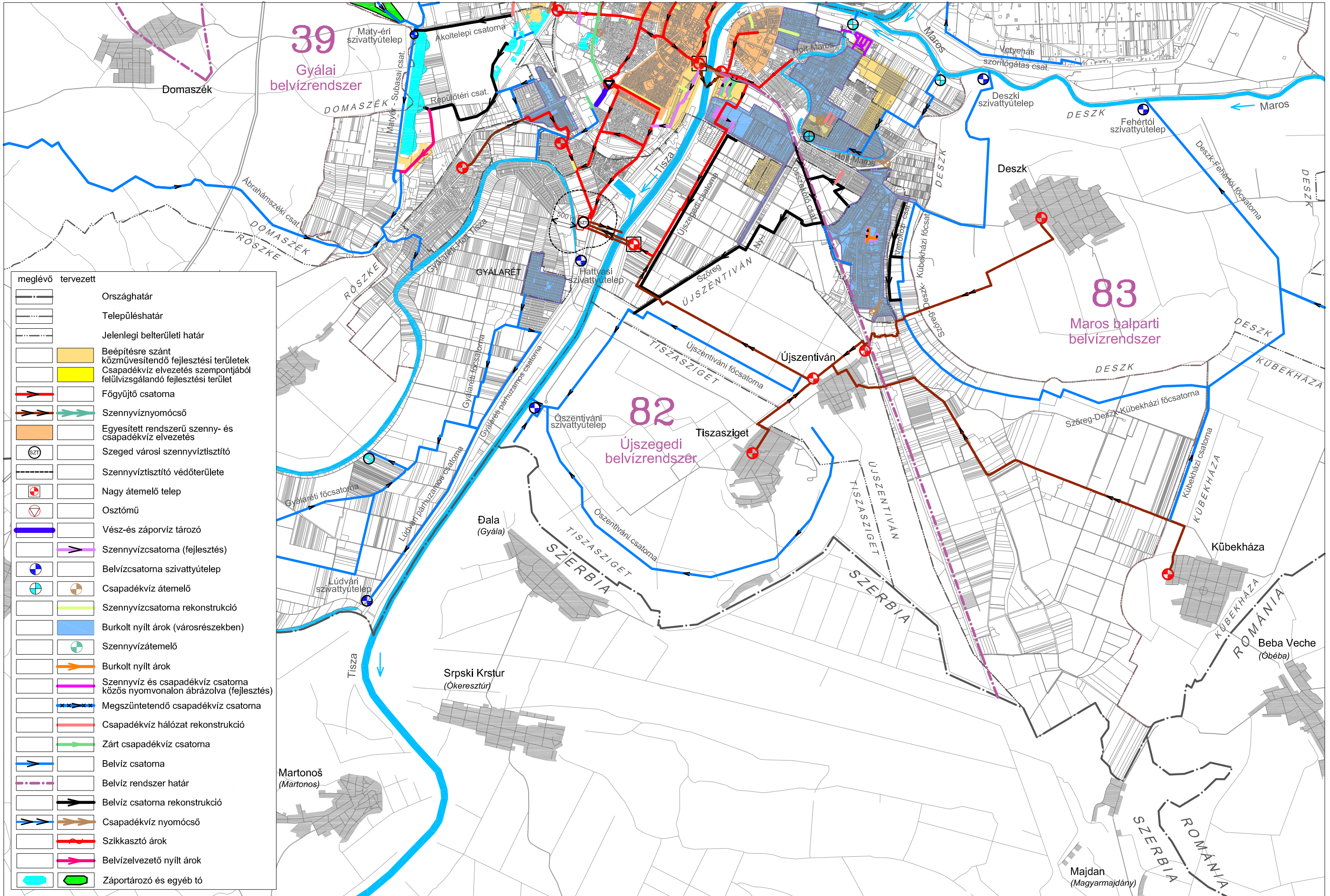
*1/G. melléklet a 172/2015. (V.08.) önkormányzati határozathoz*  
Szeged MJV Településszerkezeti Terve - Szennyvíz- és csapadékvíz elvezetés című tervlapok



DÁTUM: 2015.03.  
 TERVEZŐ: Földmérő Tervező Kft.  
 LACZI KÁROLY (VZ-TEL 06-0268)  
 NAGY ABONYI ATTILA (VZ-TEL 06-1007)  
 FÖLDSESNÉ THURN JUDIT (TV 01-2497)

SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATA  
 7. SZENNYVÍZ- ÉS CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS - KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET I.

LÉPTÉK: M=1:66 000  
  




meglévő	tervezett	
		Országhatár
		Településhatár
		Jelenlegi belterületi határ
		Beépítésre szánt közművesítendő fejlesztési területek
		Csapadékvíz elvezetés szempontjából felülvizsgálandó fejlesztési terület
		Főgyűjtő csatorna
		Szennyvíznyomócső
		Egyesített rendszerű szenny- és csapadékvíz elvezetés
		Szeged városi szennyvíztisztító
		Szennyvíztisztító védőterülete
		Nagy átemelő telep
		Osztómű
		Vész- és záporvíz tározó
		Szennyvízcsatorna (fejlesztés)
		Belvízcsatorna szivattyútelep
		Csapadékvíz átemelő
		Szennyvízcsatorna rekonstrukció
		Burkolt nyílt árok (városrészekben)
		Szennyvízátemelő
		Burkolt nyílt árok
		Szennyvíz és csapadékvíz csatorna közös nyomvonalon ábrázolva (fejlesztés)
		Megszüntetendő csapadékvíz csatorna
		Csapadékvíz hálózat rekonstrukció
		Zárt csapadékvíz csatorna
		Belvíz csatorna
		Belvíz rendszer határ
		Belvíz csatorna rekonstrukció
		Csapadékvíz nyomócső
		Szikkasztó árok
		Belvízelvezető nyílt árok
		Záportározó és egyéb tó

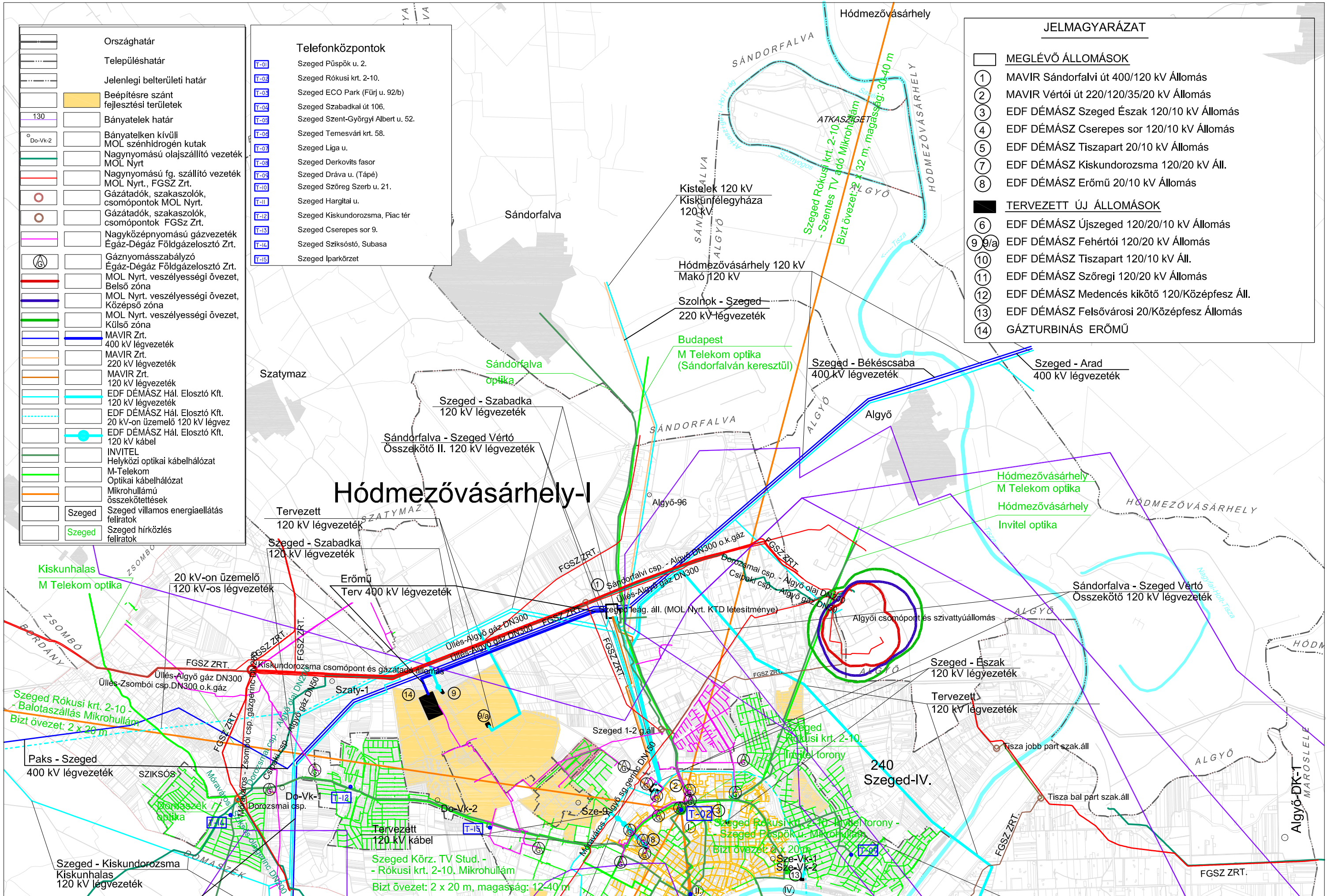
DÁTUM: 2015.03.  
 TERVEZŐ: LACZI KÁROLY (VZ-TEL 06-0268)  
 NAGY ABONYI ATTILA (VZ-TEL 06-1007)  
 FÖLDESNÉ THURN JUDIT (TV 01-2497)

SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATA  
 7. SZENNYVÍZ- ÉS CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS - KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET II.

LÉPTÉK: M=1:66 000

*1/H. melléklet a 172/2015. (V.08.) önkormányzati határozathoz*

Szeged MJV Településszerkezeti Terve - Energia közművek, elektronikus hírközlés című tervek



	Országhatár
	Településhatár
	Jelenlegi belterületi határ
	Beépítésre szánt fejlesztési területek
	Bányatelek határ
	Bányatelek kívüli MOL szénhidrogén kutak
	Nagynyomású olajszállító vezeték
	Nagynyomású fg. szállító vezeték
	Gázátadók, szakaszolók, csomópontok MOL Nyrt.
	Gázátadók, szakaszolók, csomópontok FGSZ Zrt.
	Nagyközépnomású gázvezeték
	Egáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt.
	Gáznymósszabályzó
	Egáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. Belső zóna
	Egáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. Külső zóna
	MAVIR Zrt. 400 kV légvezeték
	MAVIR Zrt. 220 kV légvezeték
	MAVIR Zrt. 120 kV légvezeték
	EDF DÉMÁS Hál. Elosztó Kft. 120 kV légvezeték
	EDF DÉMÁS Hál. Elosztó Kft. 20 kV-on üzemelő 120 kV légvéz
	EDF DÉMÁS Hál. Elosztó Kft. 120 kV kábel
	INVITEL Helyközi optikai kábelhálózat
	M-Telekom Optikai kábelhálózat
	Mikrohullámú összeköttetések
	Szeged Szeged villamos energiaellátás feliratok
	Szeged Szeged hírközlés feliratok

	T-01 Szeged Püspök u. 2.
	T-02 Szeged Rókusi krt. 2-10.
	T-03 Szeged ECO Park (Fűrj u. 92/b)
	T-04 Szeged Szabadkai út 106.
	T-05 Szeged Szent-Györgyi Albert u. 52.
	T-06 Szeged Temesvári krt. 58.
	T-07 Szeged Liga u.
	T-08 Szeged Derkovits fasor
	T-09 Szeged Dráva u. (Tápé)
	T-10 Szeged Szőreg Szerb u. 21.
	T-11 Szeged Hargitai u.
	T-12 Szeged Kiskundorozsma, Piac tér
	T-13 Szeged Cserepes sor 9.
	T-14 Szeged Sziksóstó, Subasa
	T-15 Szeged Iparkörzet

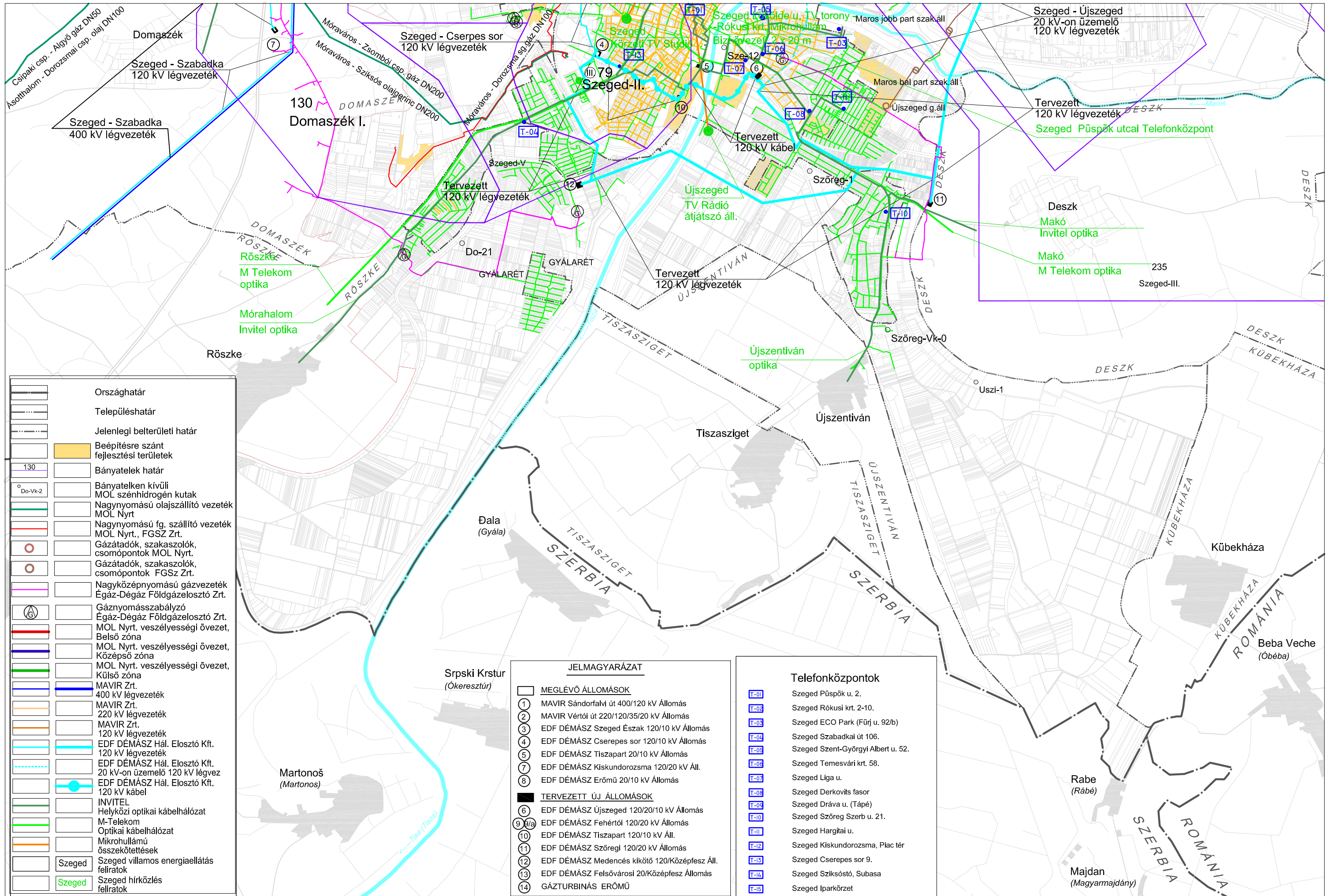
JELMAGYARÁZAT	
MEGLÉVŐ ÁLLOMÁSOK	
①	MAVIR Sándorfalvi út 400/120 kV Állomás
②	MAVIR Vértói út 220/120/35/20 kV Állomás
③	EDF DÉMÁS Szeged Észak 120/10 kV Állomás
④	EDF DÉMÁS Cserepes sor 120/10 kV Állomás
⑤	EDF DÉMÁS Tiszapart 20/10 kV Állomás
⑦	EDF DÉMÁS Kiskundorozsma 120/20 kV Áll.
⑧	EDF DÉMÁS Erőmű 20/10 kV Állomás
TERVEZETT ÚJ ÁLLOMÁSOK	
⑥	EDF DÉMÁS Újszeged 120/20/10 kV Állomás
⑨/9/a	EDF DÉMÁS Fehértói 120/20 kV Állomás
⑩	EDF DÉMÁS Tiszapart 120/10 kV Áll.
⑪	EDF DÉMÁS Szőregi 120/20 kV Állomás
⑫	EDF DÉMÁS Medencés kikötő 120/Középfesz Áll.
⑬	EDF DÉMÁS Felsővárosi 20/Középfesz Állomás
⑭	GÁZTURBINÁS ERŐMŰ

DÁTUM: 2015.03.  
 TERVEZŐ: SOMOGYI JÁNOS (TE, TH 06-0467)  
 SOMOGYI RICHÁRD (V 06-0847)  
 BODOR DEZSŐ (TE 06-0118)

SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATA  
 8. ENERGIA KÖZMŰVEK, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS - KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET I.

LÉPTÉK: M=1:66 000





	Országhatár
	Településhatár
	Jelenlegi belterületi határ
	Beépítésre szánt fejlesztési területek
	Bányatelek határ
	Bányatelen kívüli MOL szénhidrogén kutak
	Nagynyomású olajszállító vezeték
	Nagynyomású fg. szállító vezeték
	Gázátadók, szakaszolók, csomópontok MOL Nyrt.
	Gázátadók, szakaszolók, csomópontok FGSz Zrt.
	Nagyközépnomású gázvezeték
	Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt.
	Gáznomásszabályzó
	Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt.
	MOL Nyrt. veszélyességi övezet, Belső zóna
	MOL Nyrt. veszélyességi övezet, Középső zóna
	MOL Nyrt. veszélyességi övezet, Külső zóna
	MAVIR Zrt. 400 kV légvezeték
	MAVIR Zrt. 220 kV légvezeték
	MAVIR Zrt. 120 kV légvezeték
	EDF DÉMÁSZ Hál. Elosztó Kft. 120 kV légvezeték
	EDF DÉMÁSZ Hál. Elosztó Kft. 20 kV-on üzemelő 120 kV légvezeték
	EDF DÉMÁSZ Hál. Elosztó Kft. 120 kV kábel
	INVITEL Helyközi optikai kábelhálózat
	M-Telekom Optikai kábelhálózat
	Mikrohullámú összeköttetések
	Szeged villamos energiaellátás feliratok
	Szeged hírközlés feliratok

JELMAGYARÁZAT	
	MEGLÉVŐ ÁLLOMÁSOK
	1 MAVIR Sándorfalvi út 400/120 kV Állomás
	2 MAVIR Vértói út 220/120/35/20 kV Állomás
	3 EDF DÉMÁSZ Szeged Észak 120/10 kV Állomás
	4 EDF DÉMÁSZ Cserpes sor 120/10 kV Állomás
	5 EDF DÉMÁSZ Tiszapart 20/10 kV Állomás
	7 EDF DÉMÁSZ Kiskundorozsma 120/20 kV Áll.
	8 EDF DÉMÁSZ Erőmű 20/10 kV Állomás
	TERVEZETT ÚJ ÁLLOMÁSOK
	6 EDF DÉMÁSZ Újszeged 120/20/10 kV Állomás
	9 EDF DÉMÁSZ Fehértói 120/20 kV Állomás
	10 EDF DÉMÁSZ Tiszapart 120/10 kV Áll.
	11 EDF DÉMÁSZ Szőregi 120/20 kV Állomás
	12 EDF DÉMÁSZ Medencés kikötő 120/Középfesz Áll.
	13 EDF DÉMÁSZ Felsővárosi 20/Középfesz Állomás
	14 GÁZTURBINÁS ERŐMŰ

Telefonközpontok	
	T-01 Szeged Püspök u. 2.
	T-02 Szeged Rókusi krt. 2-10.
	T-03 Szeged ECO Park (Fürj u. 92/b)
	T-04 Szeged Szabadkai út 106.
	T-05 Szeged Szent-Györgyi Albert u. 52.
	T-06 Szeged Temesvári krt. 58.
	T-07 Szeged Liga u.
	T-08 Szeged Derkovits fasor
	T-09 Szeged Dráva u. (Tápe)
	T-10 Szeged Szőreg Szerb u. 21.
	T-11 Szeged Hargitai u.
	T-12 Szeged Kiskundorozsma, Piac tér
	T-13 Szeged Cserpes sor 9.
	T-14 Szeged Szikósó, Subasa
	T-15 Szeged Iparkörzet

DÁTUM: 2015.03.  
 TERVEZŐ: SOMOGYI JÁNOS (TE, TH 06-0467)  
 SOMOGYI RICHÁRD (V 06-0847)  
 BODOR DEZSŐ (TE 06-0118)

SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATA  
 8. ENERGIA KÖZMŰVEK, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS - KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET II.

LÉPTÉK: M=1:66 000

2. melléklet a 172/2015. (V.08.) önkormányzati határozathoz  
Szeged MJV Településszerkezeti Tervének leírása

## SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK LEÍRÁSA

### 1. TÖRVÉNYI, JOGSZABÁLYI HÁTTÉR

A településszerkezeti terv – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 10. § (1) bekezdése szerint – meghatározza a település alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztési irányait, ennek megfelelően az egyes területrészek felhasználási módját, a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeinek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését, az országos és térségi érdek, a szomszédos vagy más módon érdekelt többi település alapvető jogainak és rendezési terveinek figyelembevételével a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett.

A településszerkezeti terv figyelembe vette a 2008. évi L. törvénnyel módosított az Országos Területrendezési Tervről (OTrT) szóló 2003. évi XXVI. törvény és a Csongrád Megyei Közgyűlés 10/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelettel módosított Csongrád Megye Területrendezési Tervéről szóló 21/2005. (XII. 1.) önkormányzati rendelet előírásait.

### 2. SZEGED MJV CÉLRENDSZERE, A HOSSZÚTÁVÚ VÁROSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ (VFK) ÉS AZ INTEGRÁLT VÁROSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA (IVS) TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL ÖSSZEFÜGGŐ STRATÉGIAI CÉLJAI ÉS PRIORITÁSAI

A településszerkezeti terv az alábbi elfogadott koncepciókra, stratégiára és településfejlesztési döntésre támaszkodik:

- 126/2007 (III. 29.) Kgy. határozattal jóváhagyott Szeged MJV Közlekedésfejlesztési Koncepciója - KFK
- 428/2008. (VI. 27.) Kgy. határozattal jóváhagyott Szeged MJV Városfejlesztési Koncepciója (VFK)
- 429/2008. (VI. 27.) Kgy. határozattal elfogadott Szeged MJV Integrált Városfejlesztési Stratégiája (IVS) – Aktualizálva: 2009. szeptember
- 589/2011. (XI. 25.) Kgy. határozattal elfogadott előzetes Településfejlesztési döntés

### A VÁROS HOSSZÚTÁVÚ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSÉT MEGHATÁROZÓ CÉLRENDSZER:

#### 1. Tudásalapú gazdaságfejlesztés

##### 1/1. TUDÁSINTENZÍV IPAR FEJLESZTÉSE

- a Kiemelt Gazdasági Övezet – volt szovjet laktanya területén (ELI),
- a Tisza Pályaudvar környékén (BIOPOLISZ),
- a Déli Tisza-híd újszegedi hídfője területein.

##### 1/2. FELSŐFOKÚ OKTATÁS LÉTESÍTMÉNYEINEK BŐVÍTÉSE

- a Belvárosban a meglévő gócpontok körül,
- Újszegeden a Fő fasor – Közép fasor – Temesvári körút térségében kialakuló intézményrendszerrel,
- Az új déli közúti híd újszegedi hídfője környezetében /Füvészkert, Csillagvizsgáló, Gabonakutató szomszédságában/,
- A jobb oldalon a Tisza teherpályaudvar helyén a Vasútállomás és folyópart között.

## 2. Régióközponti funkciók erősítése, a geopolitikai helyzet kihasználása

### 2/1. REGIONÁLIS KÖZLEKEDÉSI SZEREPKÖR FEJLESZTÉSE

- A helyközi autóbusz-állomás kapacitásának növelése, korszerűsítése, a szolgáltatás elérhetőségének javítása
- A legerősebb ingázó irányokban elővárosi vasút fejlesztése
- A megyeszékhelyek közötti közúti kapcsolatok szűk keresztmetszeteinek, zsúfolt szakaszainak fejlesztése
- Kapcsolódó közforgalmú hálózati szolgáltatások, intermodális kapcsolatok fejlesztése

### 2/2. GAZDASÁGFEJLESZTÉS

- Hagyományos ipar fejlesztése
  - A meglévő ipari parkok infrastruktúrájának teljessé tétele (Első Szegedi Ipari Park, DÉLÉP Ipari Park, Kálvária Ipari Park, SZEKO Ipari Park)
  - „Barnamezős” területek benépesülésének elősegítése: Ruhagyár és Kendergyár
  - Stratégiai fontosságú vállalkozások letelepedését „zöldmezős” beruházásokkal is segíteni kell a Budapesti vasút és a Maty – Fehértói csatorna között (Kiskundorozsmai Ipari Park).
  - A Logisztikai Szolgáltató Központ kialakítása, a különböző szállítási ágazatok – közút, vasút, légi, vízi – összekötése a Nyugati Elkerülő Úttal (Nyugati Ipari Logisztikai Tengely – NyILT)
- Szolgáltatások bővítése és színvonalának emelése
  - Magasabb igény szintű irodák és üzleti szálláshelyek biztosítása
  - 4-5 csillagos, konferencia-termekkel rendelkező szállodák területkijelölése
- Mezőgazdaság intenzifikálása
  - A belterjes mezőgazdasági termelés a város külterületein fokozott építési igénnyel járhat.

## 3. Népeségmegtartó, tőkevonzó nagyvárosi környezet alakítása

### 3/1. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉS A KÖZTERÜLETEK MINŐSÉGÉNEK JAVÍTÁSA

- Kulturális örökségvédelem
- A városrészek közösségi tereinek fejlesztése, rehabilitációja

### 3/2. VÁROSI KÖZLEKEDÉS FEJLESZTÉSE

- Városrendezés, a közlekedési igénykeltés befolyásolása
- Szeged közlekedési főhálózatának fejlesztése
- Közlekedési övezetek kialakítása
- Közforgalmú közlekedés fejlesztése
- Kerékpáros, gyalogos közlekedés
- Belváros – „Zöld belváros” koncepció

### 3/3. A TERMÉSZETI KÖRNYEZET JAVÍTÁSA

- Természetes állapotú területek megtartása
- Folyópartok és hullámterek komplex megújítása
- Holtágak, bányatavak, záportározók, halastavak rehabilitációja
- Erdők, összefüggő nagyobb zöldterületek rehabilitációja és folyamatos karbantartása

## 4. Társadalmi gondoskodás, oktatás, kultúra fejlesztése

### 4/1. A HUMÁN INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE, KÖZÖSSÉGI GONDOSKODÁS

- Iskolák, óvodák telepítése és működése során az arányos területi ellátás és a biztonságos megközelítés biztosítása
- Általános- és középiskolai kollégiumok szükséges építési lehetőségeinek biztosítása

- 4/2. A KÖZMŰVELŐDÉS ÉS A KULTÚRA MINŐSÉGÉNEK FEJLESZTÉSE
- Minden művészeti ág korszerű intézménnyel rendelkezzen
  - A belvárosban, vagy annak közelében egy komplex, multikulturális igényeket kiszolgáló intézmény létesítése
  - Szükség van egy magas nézőszámot befogadó hangversenyeremre
  - A városban működő közgyűjteményi intézmények lehetséges bővítése
  - A Szegedi Vadaspark kijelölt területén belül fejleszthető
- 4/3. AZ IDEGENFORGALOM FEJLESZTÉSE
- Kerékpáros turizmus létesítményeinek a támogatása
  - Az idegenforgalmi nagyrendezvények közforgalmú közlekedési kiszolgálásának a biztosítása
- 4/4. SPORT ÉS REKREÁCIÓ TÁMOGATÁSA
- Rekreatív területek kijelölése
  - Városi kerékpárút hálózat kiépítése
  - A diáksport és az iskolai sportlétesítmények építésének támogatása
  - Az Egyetemi Fűvészkert térségében városliget megvalósítása
  - Az Etelka sori stadion rekonstrukciója

## 5. A város térszerkezetének fejlesztése

- 5/1. A VÁROS NAGYTÁVÚ TÉRSZERKEZETI KONCEPCIÓJÁNAK VÉGREHAJTÁSA
- *A térszerkezet gerincét a közlekedési infrastruktúra városkörnyéki elemei adják:*
    - M5-ös (Szerbia)
    - M43-as (Arad, Temesvár)
    - M9-es (Olaszország, Ausztria, Szlovénia, Horvátország)
    - M5-ös autópálya mentén nagy- és emelt sebességű vasúti nyomvonalak (Párizs-Belgrád, Szeged érintésével) számára terület biztosítása a különböző szintű rendezési tervekben
  - Az Euró-régiós érdekeket is szolgáló fő vonalokhoz kapcsolódó helyi-helyközi összeköttetések:
    - Bánáti út
    - 4. „félkörút” a Kikötő és a Csongrádi út között: északon a kiemelt gazdasági övezeten halad át és a Csongrádi útig tart, délen a Szabadkai úttól a Medencés Kikötőig húzódik és a kikötő bővítésének függvényében folytatódhat a Déli Tisza-hídig.
    - Repülőtér fejlesztése
- 5/2. A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE
- Közúti közlekedés
    - Szeged és a hazai régiók közvetlen összekötése
    - Az EUROVELO és az OTrT hálózat teljes átvezetése Szegeden
    - A városi főhálózat hiányzó kapcsolatainak, szűk keresztmetszeteinek fejlesztése
    - Az M43-es autópálya és a Móravárosi krt. között a sugárutak 2x2 nyomsávval való kiépítése külön szintű vasúti keresztezésekkel.
    - A városi főhálózat hiányzó kapcsolatainak, szűk keresztmetszeteinek fejlesztése
    - A következő utak 2x2 nyomsávval való kiépítése külön szintű vasúti keresztezésekkel:

- az Algyői út az M43 autópályától a Budapesti körútig
- a Budapesti út M43 és Zápor u. között
- az 55 sz. főút az 502 sz. út és a Vásárhelyi Pál u. között
- a 4519 j. út az M43 és az Ipoly sor között
- Déli híd megépítése
- Csillapított forgalmi övezetek kiterjesztése a város teljes – arra alkalmas – területére
- A városközpont területén a Déli híd megépítésével párhuzamosan meg kell szüntetni az átmenő forgalmat: ki kell alakítani a gyalogos városközpontot. A Belvárosi hídon meg kell tiltani a személygépkocsi közlekedést.
- Vasúti közlekedés
  - Nemzetközi fővonalak „visszahozása” Szegedre
  - Városkörnyéki vasúthálózat korszerűsítése
  - A Budapest – Szeged vasútvonal összekötése a Hódmezővásárhely – Békéscsaba vonallal
  - A Tisza teherpályaudvar adja át a helyét a Városközpont Déli irányú terjeszkedésének, a Biopolisz Kutató Intézeteinek, a tudásalapú ipari fejlesztésnek. A konténerátrakó állomás helyéül a Ro-La terminál melletti terület szolgál.
  - A „Három város” kapcsolat erősítése érdekében a Makó – Szeged – Hódmezővásárhely gyorsvasúti összekötés kiépítése
- Vízi közlekedés, logisztika
  - A Tisza turisztikai célú használatának fejlesztéséhez szükséges infrastrukturális elemek és programok létrehozása
  - A Tisza, mint szállítási útvonal fejlesztése
  - A medencés kikötő esetleges fejlesztése
  - A Boszorkánysziget elején ideiglenes engedéllyel működő teherkikötő megszüntetése
  - Az elsősorban idegenforgalmi-turisztikai célokat szolgáló vízi személyszállítás kiszolgálása érdekében a központi hajóállomás, valamint több kikötőhely kijelölése és megépítése.
- Légi közlekedés
  - A Szegedi repülőtér fejlesztése

### **3. ORSZÁGHATÁRON ÁTNYÚLÓ TÉRSZERKEZETI KAPCSOLATOK**

#### **KÖZÚTI KAPCSOLATOK**

##### **Gyorsforgalmi utak:**

- M5 [Budapest – ] Gyál /M0/ – Kecskemét – Szeged – Röske – Szerbia, TEN-T hálózat része (X. folyosó)
- M43 Szeged – Csanádpalota – Románia, TEN-T hálózat része (IV. folyosó)

##### **Főutak:**

- 5. számú elsőrendű főút (Budapest – Kecskemét – Szeged – Röske – Szerbia)
- 43. számú elsőrendű főút (5. sz. főút – Makó – Nagylak – Románia)
- Bánáti út (Szeged /M43 Lebői csp./ – Deszk – Kübekháza – hármashatár), tervezett másodrendű főút

## VASÚTI KÖZLEKEDÉS

### Nagysebességű vasútvonal:

- tervezett Budapest – Belgrád vonal,
- tervezett Budapest – Bukarest vonal,
- nagysebességű deltavágány.

A tervezett nagysebességű (200-300 km/h) vasúti hálózat nyomvonalait az OTrT rögzíti, és Csongrád megye szerkezeti terve is tartalmazza. A Budapest – Belgrád illetve Budapest – Bukarest vonal érinti Szegedet, jórészt az M5 autópálya illetve a meglévő vasút nyomvonalát követve a várostól nyugatra halad át. A két útirány elágazását a hatályos OTrT Szatymaz és Szeged közé, a folyamatban lévő OTrT módosítás már a repülőtér térségébe helyezi. A nagysebességű vasút Szegeden, mint régióközpontban várhatóan megáll, a megállóhely Szeged-Kiskundorozsma vasútállomáson fejlesztendő ki. A deltavágány a MÁV javaslatára került betervezésre.

### Országos törzshálózati vasútvonalak (transzeurópai hálózat):

- 140-es Cegléd (Budapest) – Szeged fővonal,
- 136-os Szeged – Röske (Szerbia) vonal.

### Egyéb országos törzshálózati vasútvonalak:

- tervezett Szeged – Temesvár vonal, Tisza-híddal (Oldal u.),
- tervezett Szeged – (Makó) – Nagylak (Románia) vonal

## LÉGI KÖZLEKEDÉS

A szegedi repülőtér a szerkezeti terv jelen állapota szerint tartalmazza.

## VÍZI KÖZLEKEDÉS

Szeged vízi közlekedési létesítményei:

- Szeged, hajóállomás (Glattfelder térnél),
- Közforgalmú medencés teherkikötő (a Boszorkánysziget alatt)

## KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS

- EuroVelo 11. sz. nemzetközi kerékpáros főútvonal (OTrT 4.A jelű Tiszamente kerékpárút)
- 51. számú Csongrádi kerékpárút (Románia – Nagylak – Szeged – Bugac)

## 4. NÉPESSÉGI ADATOK

Lakónépesség száma <sup>1</sup> :	170 052 fő
Állandó népesség száma <sup>2</sup> :	164 393 fő
Állandó népesség változása 2000-2012 között <sup>3</sup> :	+1079 fő

## 5. SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETE

Teljes közigazgatási terület nagyság <sup>4</sup> :	28 673,4 Ha
Központi közigazgatási terület nagysága:	28 100,3 Ha
Szatelit közigazgatási terület nagysága:	573,1 Ha
Belterület <sup>5</sup> :	5 087,9 Ha
Külterület <sup>6</sup> :	23 585,5 Ha

<sup>1</sup> Központi Statisztikai Hivatal 2012. január 1-i állapot

<sup>2</sup> Szeged MJV Polgármesteri Hivatallal egyeztetett adat

<sup>3</sup> Szeged MJV Polgármesteri Hivatallal egyeztetett adat

<sup>4</sup> Földhivatali alaptérképi adat

<sup>5</sup> Földhivatali alaptérképi adat

<sup>6</sup> Földhivatali alaptérképi adat

## **6. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV**

A településszerkezeti terv értelmezését az *Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet* előírásai, továbbá a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. számú melléklete* szerinti jelkulcs és jelen leírás tartalmazza.

### **A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ELEMELI:**

1. Területfelhasználás:
  - országhatár, illetve közigazgatási határ,
  - jelenlegi és tervezett belterületi határ,
  - területfelhasználási egységek területi meghatározása, beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területen sajátos építési használat szerint.
2. Közlekedési hálózat
  - közutak (gyorsforgalmi, országos főút és mellékút) nyomvonalai,
  - vasutak nyomvonalai,
  - vasútállomás, vasúti pályaudvar,
  - különszintű csomópontok,
  - repülőtér,
  - kikötők.
3. Művi értékvédelem: országos (műemlék, műemléki jelentőségű terület, védett régészeti terület, illetve régészeti érdekű terület) védettségek, helyi területi védelem
4. Táj- és természetvédelem:
  - Natura 2000,
  - nemzeti park,
  - tájvédelmi körzet,
  - fokozottan védett természetvédelmi terület,
  - országos jelentőségű természetvédelmi területek,
  - országos ökológiai hálózat területei,
  - természeti terület,
  - helyi jelentőségű természetvédelmi terület,
  - helyi védelem alá tartozó park.
5. Táj- és környezetvédelem:
  - táji szempontú településkép-védelmi terület,
  - bányatelek határok,
  - védőterületek,
  - védőterület igényes létesítmények,
  - átlagosnál jobb minőségű termőföldek területe,
  - veszélyességi zónák.
6. Vízellátás
7. Szennyvíz- és csapadékvíz elvezetés
8. Energia közművek és elektronikus hírközlés

## **7. TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNÁLÁS**

Szeged MJV közigazgatási területe építési szempontból:

- *beépítésre szánt* (beépített, további beépítésre kijelölt) területre, illetve
- *beépítésre nem szánt* területre tagolódik.

A beépítésre szánt területek jellemzően, de nem kizárólag a meglévő és tervezett belterületek.

A beépítésre nem szánt területek jellemzően, de nem kizárólag a külterületek.

## **7.1 BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

A település igazgatási területének beépítésre szánt területei az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódnak:

### 1. Lakóterületek:

- Nagyvárosias lakóterület
- Kisvárosias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület

### 2. Vegyes területek:

- Településközpont terület
- Intézmény terület

### 3. Gazdasági területek:

- Kereskedelmi szolgáltató terület
- Környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület
- Egyéb ipari terület

### 4. Üdülőterületek:

- Üdülőházas terület
- Hétvégi házas terület

### 5. Különleges beépítésre szánt területek:

- Hulladékgazdálkodási terület
- Intézményi terület
- Kereskedelmi terület
- Kutatás-fejlesztési terület
- Közlekedési terület

A beépítésre szánt területfelhasználási egységeket a tervezett szerkezeti elemek figyelembevételével, a területi adottságok alapján építési övezetekbe, illetve övezetekbe kell felosztani a továbbtervezés során.

A beépítésre szánt területfelhasználási egységeken belül a helyi lakosság ellátását szolgáló létesítmények területeit, a kiszolgáló közlekedési területeket és a közkerteket a szabályozási terveknek a magasabb szintű jogszabályok előírásaival összhangban tartalmazniuk kell.

A beépítésre szánt területek felhasználása, illetve a belterületek bővítése csak ütemezetten, műszaki, környezeti és gazdasági szempontból szigorú feltételekhez kötötten, a fejlesztésben érdekelt finanszírozásában valósíthatók meg.

A településszerkezeti terv elemeinek védettségeit, korlátozásait, valamint a szomszédos területfelhasználási egységeknél az érintett területfelhasználásra gyakorolt hatásait az építési övezetek, illetve övezetek kialakításánál figyelembe kell venni.

## **1. Lakóterületek**

### Nagyvárosias lakóterületek

A Belvárosban a Nagykörút mellett, illetve a két körút között elszórtan található nagyvárosias lakóterületek, míg az újszegedi oldalon az Odessza lakótelep, a Fő fasor déli oldala, valamint a Tárogató és a Fürj utca közötti terület tartozik ebbe a területfelhasználási kategóriába.

Alsóvárosban és Móravárosban a Nagykörút külső oldala mentén vannak nagyvárosias lakóterületek.



Ez a területfelhasználás döntően a Rókusi és a Makkosházi körút mentén, Újrókus, Makkosháza, Északi és Tarján városrészekben, valamint Felsőváros lakótelepi részén található.

Kis területen előfordul Újszegeden a Marostói városrészben, Öthalmon a volt laktanya területén és Kiskundorozsma DK-i részén.

#### Kisvárosias lakóterületek

A Belváros két körút közötti területének a DNy-i és az É-i részen, illetve Újszegeden a Népligettől É-ra található kisvárosias lakóterület.

Alsóvároson a Bécsi körúttól délre a városrész központjáig, a Mátyás király térig a területfelhasználás döntően kisvárosias lakóterület.

Móráváros Belvárossal határos területsávja - melybe a városrész központja a Kálvária tér is beletartozik - szintén döntően kisvárosias lakóterület. Nagyobb kiterjedésben előfordul még ez a kategória a Vadaspark lakópark területén.

Rókus városrész Belvárossal határos belső része és Felsőváros Nagykörút mentén húzódó területsávja egybefüggő, nagy kiterjedésű kisvárosias lakóterület.

Újszegeden a Fő fasor elején kis területen, a Marostói városrészében nagyobb kiterjedésben kisvárosias lakóterületek találhatók.

Az Északi kertvárosban, Petőfitelepen a Nagy-Szilléri dombon, illetve a Baktón, a Baktói utcában is előfordul kisvárosias lakóterület.

Kiskundorozsmán a Barátság utca környékén található meg ez a kategória.

#### Kertvárosias lakóterületek

A Belváros újszegedi részén, a Tisza és a Szent-Györgyi Albert utca között kertvárosias lakóterület található.

Alsóvároson a Mátyás király tértől délre a területfelhasználás döntően kertvárosias lakóterület.

Mórávárosban a Cserepes sor és a Kálvária sgt., illetve a Kálvária sgt. és a Bakay Nándor u. között kertvárosias lakóterületek találhatók. A Vadaspark lakóparkban szintén van kertvárosias lakóterület.

Rókus városrész ÉK-i, Körtöltés melletti sarkában kertvárosias lakóterület helyezkedik el.

Újszeged és Szőreg területfelhasználása alapvetően kertvárosias lakóterület.

A Déli kertváros a Körtöltéstől délre fekszik és több településrészből áll, területfelhasználása kertvárosias lakóterület.

Az Északi kertvárost szintén több településrész alkotja, melynek területfelhasználása döntően kertvárosias lakóterület.

Kiskundorozsma területének nagy része, Béketelep területfelhasználásának szinte teljes egésze kertvárosias lakóterület.

## **2. Vegyes területek**

#### Településközpont területek

A Belváros Tisza Lajos körúton belüli, Híd utcától D-re eső részét és a két körút közötti terület középső sávját egészen a Mars tér környezetéig településközponti vegyes területfelhasználás jellemzi.

A Boldogasszony sgt. és a Kálvária sgt. közötti lakóterületekbe a Petőfi Sándor sugárút menti viszonylag nagy kiterjedésű településközpont terület ékelődik be.

A Boldogasszony sugárút és meghosszabbított vonala a Bem utca mentén szintén megjelenik ez a kategória.

A Belváros újszegedi oldalán, a tervezett körúton belül fejlesztésre alkalmas, nagy kiterjedésű településközpont terület van kijelölve.

A Kossuth L. sgt. Nagykörúton kívüli szakaszának mindkét oldalán településközponti vegyes területfelhasználású sáv húzódik. Ennek folytatásában a DÉMÁSZ Erőmű területe - a funkcióváltással összhangban – szintén településközpont terület besorolást kap.

Újszegeden a Derkovits fasor elején, illetve - új fejlesztésként – a Kállay-liget lakóparkban található településközpont terület.

Szóreg központjában viszonylag nagyterjedésű településközpont terület található.

Az Északi kertvárosban, Petőfitelepen a Nagy-Szilléri dombon új településközpont terület került kijelölésre és Tápé központja is ebbe a területfelhasználási kategóriába tartozik.

Kiskundorozsma településmagjának tágabb környezetében a területfelhasználás településközpont terület.

Béketelepen a Napos út és a Régi posta utca találkozásánál új településközpont terület került kijelölésre.

#### Intézmény területek

A Belvárosban a Széchenyi tér tágabb környezete, a Mars tér és az Ady tér tartozik ebbe a területfelhasználási kategóriába.

Az újszegedi oldalon a Bertalan-híd újszegedi hídfője, a Temesvári körút melletti intézmények területei, valamint az Alsó kikötő soron lévő intézmények kaptak intézmény terület besorolást.

A Móravárosi körút és a Szabadkai út csatlakozásánál, valamint a Kálvária sgt. és a Móravárosi krt. csomópontjánál viszonylag nagy kiterjedésű intézmény terület került kijelölésre.

A lakótelepek területén a Kossuth Lajos sgt. - Rókusi körút kereszteződésénél, a József Attila sgt. – Makkosházi krt. csatlakozásánál lévő oktatási intézményeknél, valamint a Felső Tisza part - Etelka sor találkozásánál vannak intézmény területek.

Újszegeden, a Déli Tisza-híd folytatásában tervezett körúton kívül, fejlesztésre alkalmas, intézmény terület van kijelölve.

A Fő fasor elején szintén található intézmény területek.

Tápén a Budai Nagy Antal utca kanyarulatában van kijelölve intézmény terület.

### **3. Gazdasági területek**

#### Kereskedelmi szolgáltató területek

A Belvárosban az Oldal utcától délre, a Tisza parton a pólusközpont kereskedelmi szolgáltató területe húzódik.

Alsóvárosban a Máglya sor és a vasút közötti terület, a Tompai kapu út és a Szabadkai út melletti területek tartoznak ebbe a területfelhasználási kategóriába.

Móravárosban a Szabadkai út – Móravárosi krt. találkozásánál, illetve a Vásárhelyi Pál utca mentén található kereskedelmi szolgáltató területek.

Rókus lakótelepi részén a Tisza Plaza területe, valamint a Rókusi krt. és Makkosházi krt. mentén húzódó területek tartoznak kereskedelmi szolgáltató területbe. Ebbe területfelhasználásba kerül átsorolásra a DÉLTÁV hírközlési tornyának területe.

Felsővárosban a Római krt. és a Szilléri sgt. kereszteződésében található kereskedelmi szolgáltató terület, továbbá a Pick Szalámigyár felső-tiszaparti telephelye is ebben a területfelhasználási kategóriába tartozik.

Újszegeden a Tisza töltés mentén az egykori „KISZ tábor” kereskedelmi szolgáltató területe található.

Kisebb kiterjedésű kereskedelmi szolgáltató terület van még a Makai út-Thököly utca kereszteződésében, illetve a Marostői városrészben.

A Déli kertvárosban kereskedelmi szolgáltató terület található Kecskés-telep É-i részén, a Szabadkai út - Terehalmi út kereszteződésében, illetve Gyálaréten, a Tisza parton.

Az Északi kertvárosban a Sándorfalvi út – Körtöltés találkozásánál és az Algyői út kivezető szakaszán Baktónál, illetve az M43 gyorsforgalmi út csomópontjánál található kereskedelmi szolgáltató területek.

A Nyugati Iparváros területén, a Szeged-Szabadka, illetve a Szeged-Békéscsaba vasútvonaltól nyugatra nagykiterjedésű kereskedelmi szolgáltató területek találhatók jellemzően a Budapesti út és a Szeged-Budapest vasútvonal mentén.

A volt Szegedi Konzervgyár kereskedelmi szolgáltató területe a Szeged-Békéscsaba vasútvonaltól K-re, a Körtöltésen belül található.

Kiskundorozsmán, a Negyvennyolcas út - Kettőshatári út találkozásánál a Nagybani Piac kereskedelmi szolgáltató területe helyezkedik el.

Kereskedelmi szolgáltató területek találhatók a Bajai út mellett a repülőtérnél és a Kálvária sgt. – Fonógyári út kereszteződésénél, illetve a Szabadkai út mellett a tervezett „városkapunál” és a Virágpiacnál.

Béketelepen a Régi posta utcával párhuzamosan húzódik kereskedelmi szolgáltató terület.

#### Környezetre jelentős hatást gyakorló ipari területek

Rókus városrészben a Körtöltésen belül nagykiterjedésű környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület található.

A Nyugati Iparvárosban a Logisztikai Központ területén tervezett erőmű és a béketelepi Medikémia területe tartozik ebbe a területfelhasználási kategóriába.

Környezetre jelentős hatást gyakorló ipari területként rögzíti a településszerkezeti terv az állattartó telepek területét.

#### Egyéb ipari területek

A Belvárosban a város üzemeltetéséhez szükséges területek kerültek ebbe a területfelhasználási kategóriába (pl. Népligeti vízmű terület és termálvíz kút területe).

Alsóvárosban a Pick Szalámigyár telephelyének területe, illetve a vasút melletti területek tartoznak egyéb ipari terület besorolásba.

Móravárosban a Vásárhelyi Pál u. és a Kossuth Lajos sgt. között nagykiterjedésű egyéb ipari terület helyezkedik el. A Móravárosi krt. - Cserepes sor találkozásánál lévő elektromos állomás szintén ebbe a területfelhasználásba tartozik.

A lakótelepeken a városüzemeltetéshez kapcsolódó területek (pl. fűtőművek területe, vízmű területek, elektromos állomások) és elszórtan elhelyezkedő kisebb üzemi területek, valamint a Vértói út melletti nagykiterjedésű egyéb ipari terület tartozik ebbe a területfelhasználási kategóriába.

Szőregén a vasút mellett és a település D-i határán vannak egyéb ipari területek.

A Déli kertvárosban, a Tisza parton a szennyvíztisztító és a medencés kikötő egyéb ipari területe található.

Az Algyői út mentén, illetve a tápéi Tisza part egyes részein egyéb ipari területek helyezkednek el.

A Nyugati Iparvárosban, a Szeged-Békéscsaba vasútvonaltól K-re, a Körtöltésen belül, valamint a Budapesti út és a Dorozsmai út környezetében, illetve a Budapesti út - M43 gyorsforgalmi út találkozásánál vannak nagykiterjedésű egyéb ipari területek.

Kiskundorozsmán a Sziksósi úttól É-ra található egyéb ipari terület.

A településszerkezeti terv egyéb ipari területfelhasználási egységbe sorolja a környezetüket nem zavaró tevékenységeket folytató mezőgazdasági majorok területét is.

## **4. Üdülőterületek**

#### Üdülőházas területek

Sziksós üdülőterületén, a Sziksósi úttól D-re és a Sziksós-tótól Ny-ra található ez a területfelhasználási kategória.

### Hétvégi házas területek

Sziksós és Subasa üdülőterülete, illetve a Tisza parti Sárga, Folyamos és Tiszavirág üdülőterületek tartoznak ebbe a területfelhasználási kategóriába.

## **5. Különleges beépítésre szánt területek**

### Hulladékgazdálkodási terület

Ebbe a területfelhasználási kategóriába tartozik a Kettőshatár út melletti sertéstelep trágyatárolója és a Sándorfalvi út melletti regionális hulladéklerakó telep.

### Intézményi területek

A Belvárosban, a Tisza Lajos körüttől az Oldal utcáig az egyetem különleges intézményterületei és attól délre a Bem utca mentén található egyetemfejlesztési területek tartoznak ebbe a területfelhasználási kategóriába.

A Belváros újszegedi oldalán, a Temesvári krt. mentén a sportterületek, kutatóintézetek, egyetemi területek különleges intézményterületei húzódnak.

A Belvárosi hídtól északra a Tisza-parti fürdőkomplexum és a hullámtéri Partfürdő különleges intézményterületei találhatóak.

Mórávárosban a Kálvária sgt. melletti kórházterületek, Újrókuson a Piarista Gimnázium, Fodor-kertben az Agyagos utcai Egészségügyi Gyermekotthon tartozik ebbe a területfelhasználási kategóriába.

Újszegeden, a Fő fasor elején, a Szőregi út mellett és a Marostői városrészben vannak kijelölve különleges intézményterületek.

Az Északi kertvárosban a Körtöltés mentén, Új-Petőfitelep és Petőfitelep központjában, valamint Tápén, a Rév utca mellett található különleges intézményterületek.

A településszerkezeti terv a városban található - a különleges intézményterület kategóriába tartozó – sportterületeket és temetőket külön jelkulcsi elemmel különbözteti meg.

### Kereskedelmi területek

Ebbe a területfelhasználásba a nagy bevásárlóközpontok területei tartoznak.

### Kutatás-fejlesztési terület

Öthalmon, a „volt szovjet laktanya” területén - a várható fejlesztések miatt - a közelmúltban jelentős kiterjedésű különleges kutatási-fejlesztési terület kijelölésére került sor.

### Közlekedési terület

A repülőtér és a RO-LA Kamionos terminál a két legnagyobb kiterjedésű terület ebben a területfelhasználási kategóriában. Ide tartoznak még az autóbusz-állomás potenciális helyszínei: a Mars tér, a Bakay Nándor utca vége, a Déli Tisza-híd szegedi hídfője, valamint a kisebb kiterjedésű különleges közlekedési területek (pl. a Vadaspark melletti terület, benzinkutak területei, autóbusz végállomások, sorgarázsok területei).

## **7.2 BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**

A település igazgatási területének beépítésre nem szánt területei használatuk általános, valamint sajátos jellege szerint az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódnak:

### 1. Közlekedési területek:

- Közúti közlekedési terület
- Kötőtpályás közlekedési terület

### 2. Zöldterületek

- Közkert
- Közpark

### 3. Erdőterületek

- Védelmi rendeltetésű erdőterület
- Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- Közjóléti rendeltetésű erdőterület

### 4. Mezőgazdasági területek:

- Kertes mezőgazdasági terület
- Általános mezőgazdasági terület
- Védendő tájhasználatú mezőgazdasági terület

### 5. Vízgazdálkodási területek:

- Vízfelület vízgazdálkodási terület
- Egyéb vízgazdálkodási terület

### 6. Természetközeli területek

### 7. Különleges beépítésre nem szánt területek:

- Bányaterület
- Intézményterület
- Hulladékgazdálkodási terület
- Halgazdasági terület
- Köztér terület
- Magánzöld
- Rekreációs terület

## 1. Közlekedési területek

### Közúti közlekedési területek

#### *Országos hálózat*

Az Országos Területrendezési Tervével és Csongrád Megye Területrendezési Tervével összhangban Szegedet a következő fontos közúti nyomvonalak érintik:

#### *Gyorsforgalmi utak:*

- M5 [Budapest – ] Gyál /M0/ – Kecskemét – Szeged – Röszke – Szerbia, TEN-T hálózat része (X. folyosó)
- M43 Szeged – Csanádpalota – Románia, TEN-T hálózat része (IV. folyosó)
- M9 Szombathely – Kaposvár – Szeged /M5/, tervezett autót.

#### *Főutak:*

- 5. számú elsőrendű főút (Budapest – Kecskemét – Szeged – Röszke – Szerbia)
- 43. számú elsőrendű főút (5. sz. főút – Makó – Nagylak – Románia)
- 47. sz. főút: (Debrecen (4. sz. főút) – Berettyóújfalú – Békéscsaba) – Szeged (43.sz. főút)
- 55. számú másodrendű főút (Szeged /5. sz. főút/ – Baja – Bátaszék /M6/)
- 502-es elsőrendű főút, amely az 5. számú főút Szegedet nyugatról elkerülő szakasza
- Bánáti út (Szeged /M43 Lebői csp./ – Deszk – Kübekháza – hármashatár), tervezett másodrendű főút.

*Országos mellékutak (regionális utak):*

- 4301. j. Röszei út
- 43103 j. Gyálaréti út
- 43104 j. Tiszasziget (Szerbia) út
- 4302. j. Kübekházi út
- 4412. j. Maroslelei út
- 4519. j. Csongrádi út
- 5405. j. Soltvadkerti út
- 5408. j. Kiskunhalasi út
- 54124. j. Fonógyári út
- 5428. j. Kettőshatári összekötő út.

*Városi főút- és gyűjtőút-hálózat*

A városi főút- és gyűjtőút-hálózat a településszerkezeti tervben egységesen, **I. rendű közlekedési célú közterületként** szerepel. Az egyéb közutak (mellékutak, lakóutcák stb.) a II. rendű közlekedési célú közterületek.

Az országos főutaknál fentebb írottak figyelembe vételével belterületi I. rendű főút:

- 5. számú elsőrendű főút Budapest felőli bevezető szakasza: Budapesti út, Dorozsmai út (a csomópontjuktól K-re), Izabella-híd, Kossuth Lajos sgt. (a Rókusi krt. – Vásárhelyi Pál u. csomópontjától NY-ra)
- 502-es elsőrendű főút belterületet érintő szakasza: Szilva u.

Belterületi II. rendű főutak az országos főutak és egyes mellékutak bevezető szakaszai, valamint a körutak és egyes sugárutak érintett szakaszai:

- 5. számú főút bevezető szakaszai: Kossuth Lajos sugárút, Szabadkai út, Petőfi Sándor sugárút (és folytatásaik a Tisza Lajos körútig)
- 43. számú főút bevezető szakasza: Makai út, Szőregi út
- 47. számú főút bevezető szakasza: Algyői út, József Attila sugárút (és folytatása a Tisza Lajos körútig)
- 55. számú főút bevezető szakasza: Bajai út, Kálvária sugárút (és folytatása a Tisza Lajos körútig)
- 4519. j. Sándorfalvi út, Csongrádi sugárút (a Berliini körútig)
- 5408. j. Dorozsmai út (Szent János tértől az 5-ös útig)
- 54124. j. Fonógyári út
- Boldogasszony sugárút
- Tisza Lajos körút (az Aradi vértanúk terétől a Felső Tisza-partig)
- Felső Tisza-part, Irinyi János utca
- Temesvári körút, Bertalan híd, Római körút, Brüsszeli körút, Berliini körút, Párizsi körút, Londoni körút, Moszkvai körút, Bécsi körút, Oldal utca, tervezett Déli Tisza-híd
- Móravárosi körút, Vásárhelyi Pál utca, Rókusi körút, Makkosházi körút, Budapesti körút, Szilléri sugárút, Körtöltés utca, Etelka sor.

Gyűjtőutak az egyéb országos utak bevezető szakaszai, valamint általában a közösségi közlekedési útvonalak:

- 4301. j. Kapisztrán út, Terehalmi út, valamint Harcos utca
- 43103 j. Koszorú utca középső szakasza, Gyálaréti út, Vaskapu utca, Váltó utca, Pancsovai utca megfelelő szakaszai, Tompai kapu út, Horgosi út
- 4302. j. és 43104 j. Szerb utca, Fácán utca
- 4412. j. Budai Nagy Antal utca, Körös sor kompfeljáró szakasza
- 5405. j. Negyvennyolcas utca
- 5408. j. Széksósi út (Szent János térig)
- elkerülő út tervezett déli szakasza (5. sz. főúttól Tompasziget – medencés kikötő – Szövetkezeti út – Állomás utca – Déli Tisza-híd tervezett csomópontjáig)
- Szentmihályteleki utca, Ballagító sor, Bem utca, Máglya sor
- Vadkerti tér, Sárkány utca, Földmíves utca É-i része, Szentháromság utca
- Alsónyomás sor (tervezett)
- Szent Ferenc utca, Rákóczi utca
- Cserepes sor, Katona József utca
- Kenyérgyári út, Textilgyári út
- Bakay Nándor utca
- Kollégiumi út
- Tisza Lajos körút (Aradi vértanúk terétől keletre), Huszár Mátyás rakpart („időszakos” gyűjtőút)
- Belvárosi híd, Híd utca, Nagy Jenő utca, Attila utca, Károlyi utca, Széchenyi tér közöttük lévő szakasza, Mikszáth Kálmán utca
- Pulz utca (Vásárhelyi Pál u. – Rókus vasútállomás között)
- Széchenyi István utca, Dobos utca, Jerney utca
- Czékus utca
- Subasa: Domaszéki utca, Vereshomok utca, Kapor utca, Cickafark utca, Tárnokfű utca
- tervezett összekötő út (Kollégium út – Zápor út között)
- tervezett út (502. j. – 5. sz. utak É-i csomópontjától az Öthalom körül), Régiposta utca, tervezett aluljáró (Rókus vá. alatt), Szatymazi u. (Rókusi körúton kívül)
- Zápor út, tervezett folytatás Zsámbokréti sorig illetve Sándorfalvi útig
- Cserje sor (Fonógyári úti csomóponttól), ipari park tervezett gyűjtőútja
- Tűzoltó utca, Cserje sor, Napos út
- Zsámbokréti sor, Vértói út
- Körtöltés utca Rókusi körúton belüli szakasza
- Ipoly sor (Csongrádi sgt-től), Hont Ferenc utca, Ortutay utca
- Agyagos utca (Makkosházi körúton kívül), Pihenő utca, Lomnici utca közöttük lévő szakasza
- Baktói kiskertek: ATI tanpálya melletti út Pihenő utcáig
- Hosszútöltés utca, Völgyérhát utca, Alkotmány utca É-i szakasza, Ladvánszky utca K-i szakasza
- Rózsa utca, Retek utca
- Délceg utca, Diadal utca NY-i szakasza, Hangos utca, Végvári utca, Nagy-Szilléri domb tervezett gyűjtőútja, Csap utca
- Lugas utca, Gábor Áron utca, Pitypang utca
- Szántó Kovács János utca (Csap utcától), Bencfahát utca, Árvácska utca
- Rév utca
- Honfoglalás utca
- Hajós utca
- Sajka utca, Háló utca

- Népkert sor, Bérkert utca, Kürü sor
- Tanács utca, Thököly utca
- Székely sor, Derkovits fasor
- Hargitai utca (Erdélyi tértől), Fülemüle utca, Katalin utca
- Vedres utca, Csanádi utca, Herke utca, Alsó Kikötő sor érintett szakaszai, Lövölde utca, Kamaratöltés (Légió utca) ÉK-i szakasza
- Kertész utca a tervezett Déli Tisza-híd csomópontjától
- Tervezett gyűjtőút a Déli Tisza-híd csomópontjától a Diófa utca tervezett folytatásáig
- Diófa utca tervezett folytatása és a volt Lótér tervezett gyűjtőút-hálózata
- Magyar utca, Vaspálya utca, Gózmalom utca

Az „időszakos gyűjtőút” megjelölés a Huszár Mátyás rakpart esetében a rendszeres lezárásra és a gyalogosforgalom számára történő (időszakos) átadásra utal.

*Közösségi közlekedéssel járt egyéb (lakó-, kiszolgáló) utak a szabályozási tervlapokon II. rendű közlekedési célú közterületként (esetleg zöldterületként) szerepelnek, ugyanakkor alakításuk során figyelembe kell venni a közösségi közlekedés helyigényét.*

- Csonka utca, Szécsi utca
- Gőz utca, Galamb utca
- Gólya utca, Szél utca (Gólya u. és Katona J. u. közötti szakasza)
- Zrínyi utca, Kelemen utca, Széchenyi tér K-i és É-i oldal
- Dózsa György utca, Stefánia, Vár utca, Deák Ferenc utca érintett szakaszai
- Vidra utca, Szent István tér K-i oldal, Csongrádi sgt. (Berlini körúton belül)
- Bercsényi utca, Madách utca érintett szakasza
- Nagyszombati utca, Csallóközi utca

#### *Csomópontok*

A tervlapok a fontosabb csomópontokat ábrázolják. A jelzőlámpával szabályozott csomópontokat a közösségi közlekedés előnyben részesítésével kell tervezni, felülvizsgálni. A tervezett körforgalmú csomópontok területét biztosítani kell. Irányonként egysávos fő- illetve gyűjtőutak csomópontjaiban körforgalmat kell tervezni. Jelzőlámpás körforgalom csak kivételes esetben (pl. helyszűke miatt) tervezhető. Több sávos utak csomópontjaiban amennyiben a terület-igény biztosítható, több sávos (turbó) körforgalmak létesítését mérlegelni kell.

Terület-biztosítással érintett, tervezett körforgalmú csomópontok:

- Lövölde utca – tervezett keresztirányú gyűjtőút csomópontja
- Szőregi út – Temesvári körút
- Temesvári körút – Székely sor
- Temesvári körút – Bérkert utca
- József Attila sugárút – Makkosházi körút
- Csongrádi sugárút – Rókusi körút
- Fonógyári út – Dorozsmai út
- Fonógyári út – Bajai út
- Budapesti út – Dorozsmai út
- Móravárosi körút – Kálvária sugárút
- Móravárosi körút – Szabadkai út
- Vám tér
- Tompai kapu út – Horgosi út
- Budapesti út – Zápor utca
- Budapesti út – ELI csomópont
- Szőregi út – Diófa utca
- Szőregi út – CBA áruház



### *Parkolás, P+R*

Nagyobb kapacitású belterületi *parkolóházak*:

- Arany János utca
- Árkád bevásárlóközpont
- Honvéd tér

További parkológarázsok létesítését a fentiek kihasználtsága egyelőre nem indokolja. Meglévő, illetve meglévőként kijelölendő, közösségi közlekedési gerincvonalhoz, illetve vasútállomáshoz kapcsolódó *P+R* parkolók:

- Torontál tér
- Gyevi sor – József Attila sugárút
- Makkosházi körút – Csongrádi sugárút
- Szeged Plaza
- Kálvária sugárút – Móravárosi körút
- Napfény park
- Személy pályaudvar
- Szeged-Kiskundorozsma, nagysebességű vasútállomás

### Távolsági és helyközi autóbusz-közlekedés

A távolsági és helyközi autóbusz-közlekedés útvonalai a város első- és másodrendű belterületi főútjain, illetve a Bakay Nándor utcán vezetendők, a Nagykörút vonalán belül ilyen útvonal nem engedélyezhető.

Autóbusz-állomás

*Autóbusz-állomásként* kijelölt helyszínek:

- Mars tér
- Indóház tér (fejlesztési területen)
- Bakay Nándor utca.

A helyközi, vonzáskörzeti utasok szempontjából az optimális szolgáltatás a Mars teret és az Indóház teret is érintő vonalvezetés (az útvonali lehetőségeket figyelembe véve). Az Indóház tér a nagyobb távolságra gyorsabb eljutást kínáló vasút és a regionális lefedettséget nyújtó autóbusz közötti intermodális csomóponttá fejlesztendő. A Bakay Nándor utcai Volán-területen a (ténylegesen) távolsági, illetve gyorsjáratok fogadása, egyéb technológiai funkciók biztosíthatók. További, harmadik körút menti helyszíneken, helyi közösségi közlekedés gerincvonalai végpontjai közelében egyes közvetlen agglomerációs járatok lefogadása abban az esetben elképzelhető, amennyiben az adott végpontból több, fontos célkörzet is közvetlenül elérhető, és ez nem jelent aránytalan szolgáltatás-romlást.

### Kerékpáros közlekedés

#### *Nyomvonalak*

A szerkezeti terv csak azokat a *kerékpáros nyomvonalakat* ábrázolja, ahol önálló kerékpáros infrastruktúra szükséges (kerékpárút, -sáv, széles forgalmi sáv), illetve amelyek fontos hálózati kapcsolatot jelentenek. (A feltüntetett nyomvonalak csak rajztechnikai okokból futnak egyik vagy másik oldalon, a valóságban lehetnek kétoldaliak vagy az úttestbe integrált felületek is.)

EuroVelo 11. sz. nemzetközi kerékpáros főútvonal (OTrT 4.A jelű Tiszamente kerékpárút):

- Csongrádi sugárút, Szent István tér, Vidra utca, Feketesas utca, Dugonics tér, Petőfi sugárút, Szabadkai út, Terehalmi út, Kapisztrán út mentén

Országos kerékpáros törzshálózati útvonalak:

- 5.A jelű Dél-alföldi határmente kerékpárút (Debrecen – Szeged – Mohács) az Algyői út, József Attila sugárút, Stefánia, Oskola utca, Dugonics tér, Kálvária sugárút, Bajai út mentén
- 51. számú Csongrádi kerékpárút (Románia – Nagylak – Szeged – Bugac) a Makai út, Szőregi út, Belvárosi híd (illetve tervezett kerékpáros híd), Kossuth Lajos sugárút, Dorozsmai út, Negyvennyolcas utca mentén

Városi kerékpáros főútvonalak:

- (József Attila sugárút, Stefánia, Oskola utca) – Dóm tér, Boldogasszony sugárút mentén (É-D-i kerékpáros főútvonal)
- Fő fasor, Belvárosi híd, Híd utca / Vár utca, Károlyi utca, Mikszáth utca mentén
- Temesvári körút mentén, Bertalan hídon (tervezett), Nagykörút mentén a Kálvária sugárútig (tervezett)
- Etelka sor, Budapesti körút, Makkosházi körút, Rókusi körút, Vásárhelyi Pál utca, Móravárosi körút mentén

Egyéb, fontosabb kerékpáros nyomvonalak:

- Szerb utca mentén
- Irinyi János utca, Felső Tisza-part (Etelka sorig)
- Szilléri sugárút mentén
- Pihenő utca, Tölgyes utca mentén
- Gyevi sori összekötő útvonal
- Arany János utcai összekötő útvonal
- Budapesti út mentén
- Széksósi út mentén
- 502-es főút menti összekötő útvonal
- Fonógyári úti összekötő útvonal
- Szabadkai út – Maty éri kerékpárút

„Zöld folyosó” kerékpáros útvonalak olyan, zöldterületen vezető, önálló kerékpáros vagy gyalogos-kerékpáros útvonalak, amelyek nemcsak rekreációs, hanem városi összekötő nyomvonalak is. Burkolatuk lehet stabilizált vagy a gépjármű-forgalomtól elzárt, aszfaltozott:

- Tisza jobb parti töltés Tápé, kompfeljáró és a Körtöltés között
- Körtöltés a Felső Tisza-part és az Izabella-híd között
- Tisza jobb parti töltés Gyálarét és a Tisza Lajos körút között
- Az egykori kisvasút töltése Klebelsberg-telep és a Tisza jobb parti töltés között
- Maty-éri evezőspálya menti út.

### *Kerékpárutak*

A forgalomcsillapított övezetek, útvonalak általában alkalmasak, megfelelőek a kerékpáros közlekedésre. A főutak, forgalmasabb gyűjtőutak mentén kerékpáros közlekedés térnyerésének, növekvő volumenének megfelelő, korszerű infrastruktúrát kell kialakítani, elsősorban a gépjármű-közlekedés felületeinek újraosztásával. Belterületen kétirányú kerékpárút csak közúttól független vonalvezetés esetén, vagy szervízút-jellegűen elkülönítve, kidolgozott csomópontokkal létesíthető (a „fantom-irány” veszélyes konfliktus-helyzetei miatt), lehetőség szerint a közúthoz kapcsolódó, irányhelyes létesítményeket kell kialakítani.

### *Busz-kerékpársáv*

Olyan útszakaszokon, ahol a kerékpárosok a közúton haladnak, szélső fekvésű autóbussz-sáv nem jelölhető ki, hanem kizárólag közös autóbussz-kerékpársáv.

### *Híd*

A szerkezeti terv rögzíti a Tiszán átívelő kerékpáros és gyalogos híd vonalát az egyetemi városrész és Újszeged-Szőreg közötti kapcsolat súlyvonalába, a Tisza Lajos krt. déli végpontjához, Újszegeden a Herke utca – Szőregi út vonalában. A híd létesítésének elsődleges célja a gyalogos és kerékpáros forgalom szerepének növelése a napi közlekedésben, hivatásforgalomban, másodlagos cél a turisztikai vonzerő.

### Gyalogos közlekedés

#### *Járdák*

A fő- és gyűjtőút-hálózat mentén megfelelő minőségű, szabványos szélességű járdákat kell építeni. Az akadálymentesség érdekében a járdák szegélyeit az átkelési helyeken süllyeszteni kell, az átkeléseknél és a megállóknál taktilis sávokat kell létesíteni.

#### *Gyalogosok védelme*

Ahol jelentősebb, nem csillapított sebességű járműforgalomra kell számítani, ott a gyalogosközlekedés létesítményeit úgy kell kialakítani, hogy megfelelően elkülönített, védett legyen a közúti forgalomtól. Hasonlóképp védendő a gyalogos az erősebb kerékpáros járműforgalomtól. A műszaki előírások meghatározzák, hogy milyen mértékű gyalogos- és kerékpáros forgalom nagyság fölött nem szabad a kerékpárforgalmat járdára vezetni. Az ilyen megoldás általában is kerülendő, csak kivételes esetben alkalmazható. Kivételt képeznek a gyalogosforgalom elsődlegességét hangsúlyozó, vegyes forgalmú övezetek.

### Kötőpályás közlekedési területek: Vasúti közlekedés

#### *Nagysebességű vasútvonal:*

- tervezett Budapest – Belgrád vonal,
- tervezett Budapest – Bukarest vonal,
- nagysebességű deltavágány.

A tervezett nagysebességű (200-300 km/h) vasúti hálózat nyomvonalait az OTrT rögzíti, Csongrád megye szerkezeti terve is tartalmazza. A Budapest – Belgrád illetve Budapest – Bukarest vonal érinti Szegedet, jórészt az M5 autópálya illetve a meglévő vasút nyomvonalát követve a várostól nyugatra halad át. A két útirány elágazását az OTrT Szatymaz és Szeged közé helyezi. A nagysebességű vasút Szegeden, mint régióközpontban várhatóan megáll, a megállóhely Szeged-Kiskundorozsma vasútállomáson fejlesztendő ki. A deltavágány a MÁV javaslatára került betervezésre.

#### *Országos törzshálózati vasútvonalak (transzeurópai hálózat):*

- 140-es Cegléd (Budapest) – Szeged fővonal,
- 136-os Szeged – Röske (Szerbia) vonal.

#### *Egyéb országos törzshálózati vasútvonalak:*

- 135-ös Szeged – Békéscsaba vonal,
- tervezett Szeged – Temesvár vonal, Tisza-híddal (Oldal u.),
- tervezett déli összekötő vasúti híd (Rendező pu. térségében),
- tervezett deltavágány Szeged-Kiskundorozsma és Szeged-Rókus között,
- tervezett összekötővágány Szeged-Rókus és a Röske (Szerbia) vonal között,
- tervezett Szeged – (Makó) – Nagylak (Románia) vonal.

Az Oldal utca – Újszeged nyomvonalon a szabályozásban különlegesen zajcsillapított pályaszerkezetet kell előírni a beépített lakókönyezet és az emelt szintű vonalvezetés miatt.

*Egyéb vasutak:*

- 121-es Újszeged – Mezőhegyes – Kétegyháza (Békéscsaba) mellékvonal,
- Dorozsmai út melletti iparvágány (szállás-vágány)
- Medencés kikötőhöz vezető iparvágány.

A többi, magánterületen vezető iparvágány nem lett jelölve.

*Keskeny nyomtávú vasútvonal:*

- Ópusztaszer – Sándorfalva – Szeged – Mórahalom – Ásotthalom.

*Megszűnő vasútszakaszok:*

- Tisza pályaudvar (a konténer-rakodó Kiskundorozsmára települ),
- Újszeged állomási vágányok a Temesvári körút vonalán belül.

Állomások, pályaudvarok, terminálok

*Vasúti pályaudvarok:*

- Szeged Személypályaudvar,
- Szeged Rendezőpályaudvar (teherpályaudvar)

*Vasútállomások:*

- Szeged-Rókus,
- Szeged-Kiskundorozsma,
- Újszeged,
- Szeged-Szőreg.

A megszűnő Tisza teherpályaudvar területén üzemelő konténer-terminál számára Kiskundorozsmán, a logisztikai központhoz kapcsolódóan biztosítható terület. Újszeged vasútállomás kiépülését követően megállóhelyé fejleszthető vissza.

*Keresztezések*

Szintbeni vasúti keresztezések a közforgalmú vasútvonalak illetve a fő- és gyűjtőúthálózat között:

- Tompai kapu út,
- Szabadkai út,
- Bajai út (2 db),
- Dorozsmai út,
- Vértói út,
- Sándorfalvi út,
- Kamaratöltés (biztosítás nélküli),
- Szerb utca,
- Fácán utca,
- Harcos utca.

Külön szintűre átépítendő 1. ütemben a Tompai kapu úti és a Szabadkai úti keresztezés, 2. ütemben a Bajai úti 2 db és a Dorozsmai úti keresztezés.

*Elővárosi vasúti közlekedés*

Előkészítés alatt áll Hódmezővásárhely és Makó, sőt Szabadka térségének elővárosi jellegű vasúti kapcsolata a városi villamosvasúti hálózattal összekötve (kettős üzemű járművekkel), úgynevezett „tramtrain” formájában. A hálózatok tervezett *kapcsolódási pontjai* lettek jelölve:

- Hódmezővásárhely irányából Szeged-Rókus pu. és az 1-es villamosvonal között,
- Makó irányából az Indóház téren a Galamb utca és a közös Déli Tisza-híd vasúti nyomvonala között, a rendezési tervnek megfelelően,
- Szabadka irányából a Röske felé vezető vasútvonal 5-ös úti felüljárója térségéből az egykori kisvasút nyomvonalán az 5-ös út – Terehalmi út elágazásában tervezett villamos hurokfordulóig.

Tervezett elővárosi vasúti *megállóhelyek*:

- Baktó, Pihenő utca,
- Szőreg, Szerb utca és Fácán utca között, az ív belső oldalán (B+R Újszentiván ill. Kübekháza felől),
- Kamaratöltés – Thököly u.,
- Kertész utca,
- Szentmihály, Gárdonyi Géza utca.

A megálló helyszínét a folyamatban lévő vizsgálatok, tervek módosíthatják. A megállóhelyek terület-igénye kb. 80 m × min. 3 m a vasúti pálya területe mellett, az elsodrési határ, rézsú, korlát tekintetbe vételével. A B+R tároló számára is területet kell biztosítani.

### Helyi közösségi közlekedés

#### *Villamosvonalak*

A szerkezeti terv ábrázolja a helyi közúti vasúti pályákat is (*villamosvonalak*):

- Indóház tér (Gőz utca, Galamb utca), Boldogasszony sugárút, Zrínyi utca, Kelemen utca, Széchenyi tér (K és É oldal), Kossuth Lajos sugárút, Pulz utca, Rókus vasútállomás előtti tér (Szeged Plaza) – 1-es vonal.
- Mint előző a Kossuth sgt-ig, Rókusi körút, Vértó – 2-es vonal.
- Tarján, József Attila sugárút, Tisza Lajos körút, Dugonics téri elágazás – 3-3F-4-es vonal.
- Dugonics téri elágazás, Kálvária sugárút, Bajai út, Fonógyári út – 3-3F vonal.
- Dugonics téri elágazás, Petőfi sugárút, Szabadkai út (vasúti töltésig) – 4-es vonal.
- Tervezett villamosvonal a Rókusi körúti elágazástól Izabella híd, Dorozsmai út, Budapesti út (ELI, Logisztikai központ, Szeged-Kiskundorozsma nagysebességű vasútállomás bejáratáig).
- Tervezett villamosvonal a Szabadkai úti külön szintű vasúti átjárón át a Terehalmi úti elágazásig (tramtrain csatlakozási lehetőséggel).

#### *Közösségi közlekedési infrastruktúra*

A tervezett új városrészek, lakóterületek beépítésével párhuzamosan szükséges a közösségi közlekedési infrastruktúra kialakítása.

### Légi közlekedés

Csongrád Megye Területrendezési Terve szerint a szegedi repülőtér kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérre fejleszhető.

### Vízi közlekedés

#### *Létesítmények*

*Szeged vízi közlekedési létesítményei:*

- Szeged, hajóállomás (Glattfelder térnél),
- Közforgalmú medencés teherkikötő (a Boszorkánysziget alatt),
- Yachtkikötő (Tápén),
- Tápé – Maroslelei komp (4412. sz. út).

## **2. Zöldterületek**

Szeged meglévő és tervezett közterületi, magas zöldfelületi arányú zöldfelületei zöldterületként önálló területfelhasználási egységként kerültek rögzítésre a településszerkezeti tervben.

A **Belvárosban** található a város több településtörténeti jelentőségű, helyi védelem alatt is álló zöldterülete, így például a Várkert, a Szent György tér vagy a Tisza túl oldalán az Népliget.

**Alsóváros** jelentős zöldterületei a Mátyás király tér és a Szabadság tér.

Móravárosban a Móravárosi körút és az Ybl Miklós utca között; a Szél utcától É-ra, a különleges beépítésre nem szánt bányaterületek körül; valamint a Vadmacska utca, a Teve utca és a Hiúz utca által határolt területen került zöldterület kijelölésre.

**Kálvária** városrész legjelentősebb, helyi jelentőségű védett közparkja a Kálvária tér. Kisebb kiterjedésű zöldterület került kijelölésre a volt Kábelgyár területén, és az Árkád DNy-i részén.

**Rókus** városrészben a nagyobb kiterjedésű zöldfelületek közül a Kodály tér, az Újrókus Kert, a Lomnici utca, a Gát utca és a Juharfás utca által határolt közkert és a Tölgyes utca közötti zöldfelület zöldterület.

**Felsővárosban**, az egykori Gyevi temető területen összefüggő zöldterület került kijelölésre. A városrész további zöldterületei a Római körút mentén, valamint a Csaba és a Molnár utca kereszteződésénél találhatók.

**Újszeged** egyik legjelentősebb zöldterülete a helyi védelem alatt álló Holt-Maros. Az új lakóterület fejlesztések területén zöldterületek kerültek kijelölésre.

A **külső városrészek** zöldterületi ellátottsága a belső városrészekhez képest jóval alacsonyabb, ezt azonban ellensúlyozzák a jelentős kiterjedésű, más beépítésre nem szánt terület-felhasználásba sorolt területeik. Az egyes városrészekben jellemzően egy-egy zöldterület található: Gyálaréten a Koszorú utca által határolt terület; Tompaszigeten a Rendező tér; Kecskés-telepen a Cseh Imre tér; Béketelepen a Régi posta utca menti közterület; Új-Petőfitelepen a Délceg utcai zöldterület; Tápén zöldterület a Tanító tér és a Dobi István utcai terület. Kiskundorozsmán a Faragó téren kívül zöldterület még a Maróthy Gergely tér és a Jerney utca melletti terület, de ezeken kívül is található még a városrészben néhány kisebb zöldterület. Subasa zöldterületeit a közműsávok zöldfelületei alkotják, valamint a Sziksóstótól É-ra található zöldfelület.

### 3. Erdőterületek

A településszerkezeti terven az erdő terület-felhasználásnak célja szerint:

- védelmi,
- gazdasági,
- közjóléti rendeltetésű.

Jellemzően erdő területfelhasználási egységként kerültek rögzítésre:

- az erdőtervezett (meglévő vagy tervezett erdőterületként nyilvántartott) erdőterületek, erdőtervi erdészeti rendeltetésüknek megfelelően
- a korábbi településfejlesztési elhatározások alapján újonnan beépítésre szánt területként kijelölt (jellemzően gazdasági, lakó-, és különleges intézményi) területekhez kapcsolódó, elsősorban védelmi funkciójú tervezett erdősítések
- településszerkezeti szempontból jellemzően fásított zöldfelületként kialakítandó, de nem közterületi jellegű (közhasználattól elzárt vagy korlátozottan közhasználatú, egészségügyi, oktatási, kutatási, valamint turisztikai célú) erdőterületek.

### 4. Mezőgazdasági területek

A város közigazgatási területének legnagyobb részét jelentő mezőgazdasági területek esetében a tájkarakter, a tájhasználati hagyományok védelmének igénye és az ágazat jövedelemtermelő képességének fejlesztési érdeke már a szerkezeti tervben differenciált rögzítést teszi indokolttá.

#### Kertes mezőgazdasági területek

Szeged „hagyományos zártkerti”, ténylegesen kertes műveléssel hasznosított, jellegzetes épületállománnyal rendelkező területei. Ezek a területek jellemzően a belterülethez kapcsolódnak, a közterületek névvel rendelkeznek, az ingatlanokon zöldeges kertek és gyümölcsfák találhatóak, a telkek túlnyomó többségén egy-egy kis alapterületű épület található.

### Általános mezőgazdasági területek

A város intenzív mezőgazdasági termelésre alkalmas, jellemzően szántóként művelt területeit általános mezőgazdasági területbe sorolja a településszerkezeti terv. Ebbe a területfelhasználási kategóriába tartoznak a nagyobb földrészleteket magukban foglaló, szántó művelési ágú területek, valamint a kisebb területméretű, művelési ágtól függetlenül, jellemzően szántóként művelt területek, valamint az üvegházhasználatú kertészetek is. Az általános mezőgazdasági területek esetében a szabályozás során elsődleges szempont a mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó építmények elhelyezhetőségének biztosítása, a művelési ágak és a kialakult birtokszerkezethez igazodó differenciált módon, de a tájvédelem szempontjainak figyelembe vételével. Fentieken túl, az általános mezőgazdasági területek szabályozásának tekintettel kell lennie a közigazgatási terület nyugati részén kialakult tanyás térség igényeire is.

### Védendő tájhasználatú mezőgazdasági területek

Védendő tájhasználatú mezőgazdasági területként kerültek rögzítésre a jellemzően gyepes (gyep, rét, legelő művelési ágú), nagyrészt táji- természetvédelmi értékű nyilvántartott mezőgazdasági területek. Ezen területek esetében a telekalakításra és az építésre vonatkozó előírások elsődleges céljának a jelenlegi tájhasználat védelmének kell lennie, egyben tekintettel kell lenni a kialakult épületállománynak (pl. tanyák, állattartó épületek) a védendő tájhasználatot erősítő fejlesztési igényeire.

## **5. Vízgazdálkodási területek**

### Vízfelület vízgazdálkodási területek

A településszerkezeti terv vízgazdálkodási területként rögzíti a Tisza, a Maros és az egyéb kisebb vízfolyások, a Fehér tó, a Sándorfalvi tó, a Maty-éri víztározó, a Gyálai holtág valamint a más területfelhasználási egységbe nem sorolt egyéb állóvizek medreit és partjait.

### Egyéb vízgazdálkodási területek

A város településszerkezetét meghatározó árvízvédelmi töltések egyéb vízgazdálkodási területként kerültek megkülönböztetésre a településszerkezeti tervlapon.

## **6. Természetközeli területek**

A vízfolyásokat kísérő, valamint az állóvizek, holtágak parti sávját jelentő nádas, mocsaras területek, illetve a Holt-Maros-csatorna keleti darabja természetközeli terület területfelhasználási egységbe kerültek besorolásra. Ezek a területek mint értékes élőhelyek, egyben karakteres tájlemek jelenlegi állapotukban megőrzendők, ezért rajtuk épület elhelyezése nem megengedhető.

## **7. Különleges beépítésre nem szánt területek**

A különleges beépítésre nem szánt területek olyan helyi sajátosságot hordozó területek, amelyek más beépítésre nem szánt területfelhasználási egységbe nem sorolhatók be, és a beépítettségük mértéke nem haladja meg az 5%-ot:

### Bányaterületek

Különleges beépítésre nem szánt bányaterületként rögzíti a településszerkezeti terv a művelés alatt álló és a rekultiválendő felszíni bányatelkek, valamint a belterületi szénhidrogénkutak által igénybe vett ingatlanok területét. Ezek a területeken a bányászati tevékenységhez és a rekultivációhoz kapcsolódó építmények elhelyezésének lehetővé tétele egyaránt indokolt.

### Intézményterületek

Különleges beépítésre nem szánt intézményterületek közé a zöldfelületi jellegű intézmények (pl. Fűvészkert, Vadaspark) tartoznak.

### Hulladékgazdálkodási területek

Különleges beépítésre nem szánt hulladékgazdálkodási területek a meglévő, állattartó telepekhez kapcsolódó, de területileg azoktól elkülönülő hígtrágya tárolásra és kezelésre szolgáló területek.

### Halgazdasági területek

Különleges beépítésre nem szánt halgazdasági területek a közigazgatási határ mentén elszórtan kerültek kijelölésre: északon a Nyugati Iparvárostól északra elhelyezkedő Fehér-tó két oldalán, délen Gyálaréttől délnyugatra.

### Köztér terület

Különleges beépítésre nem szánt burkolt vagy fásított köztér területként kerültek lehatárolása a város mérsékelt zöldfelületi arányú közhasználatú zöldfelületei. Köztük megtalálható több városi jelentőségű, helyi védelem alá tartozó park is. A burkolt vagy fásított közterek jellemzően kiterjedt burkolattal is rendelkező parkok, játszóterek.

A jelentősebb terek közül burkolt vagy fásított köztérként került lehatárolásra a Belvárosban a Széchenyi tér, a Dugonics tér, az Aradi vértanúk tere, és a Honvéd tér; Móravárosban a Kolozsvári tér.

### Magánzöld

A közhasználat céljára megnyitott, magántulajdonú, magas zöldfelületi arányú meglévő, vagy tervezett terek, parkok.

### Rekreációs terület

Különleges beépítésre nem szánt rekreációs területként kerültek rögzítésre a belterületen és a belterület közelében található, jellemzően záportározásra, horgászatra használt tavak és azok közvetlen környezete.

Különleges beépítésre nem szánt rekreációs területek zömében a belterületen kerültek kijelölésre a Nagykörút két oldalához közel, ezen kívül a külterületen elszórtan Kiskundorozsmától északra és nyugatra, illetve Gyálarét nyugati oldalán és Szőreg területén.

## **8. MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM**

### **MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET**

Szeged Belvárosának a Tisza és a Tisza Lajos körút közötti része műemléki jelentőségű terület (MJT), mely a városközpontban koncentráltan jelen lévő, nagyszámú műemlék (111 db) és azok környezete együttes védelmét biztosítja.

A városban összesen 161 törzsszámmal nyilvántartott műemlék áll egyedi védelem alatt, és 20 kijelölt műemléki környezet (MK) határát rögzíti jogszabály. Ez utóbbiak közül jelentőségében kiemelkedik a felsővárosi volt Minorita templom és kolostor, valamint az alsóvárosi Havas Boldog Asszony templom és Ferences rendház műemléki környezete.

Az országos védelem alatt álló műemléki jelentőségű területen (MJT), valamint az egyedi védelem alatt álló műemlékek vonatkozásában és ezek műemléki környezetén belül a kulturális örökség védelméről szóló törvény előírásait kell alkalmazni.

Az OTrT és az CSMTTrT Szeged várost történeti településnek és országos jelentőségű tájképvédelmi területnek jelöli. A vonatkozó előírások alapján a településszerkezeti terv feladata lehatárolni a történeti települési területet – vagyis a településkép-védelmi terület határát.

Szeged Belvárosában a műemléki jelentőségű területen belül koncentráltan vannak jelen a város örökségi értékei – itt található a város műemlékeinek mintegy 60%-a – ezért ez egyben a történeti településkép-védelmi terület.



## RÉGÉSZETI TERÜLETEK

Szeged MJV területén 318 darab önálló, a KÖH által nyilvántartott védett régészeti lelőhely található, melyek közül 5 darab területe külön jogszabály által is kiemelt régészeti védelem alatt áll, 2 darab pedig külön jogszabály által is kiemelt külön fokozott régészeti védelem alatt áll.

A kulturális örökség védelme érdekében a terület- és településfejlesztéssel, valamint a terület- és a településrendezéssel kapcsolatos változások, beruházások tervezését e védelemmel összhangban kell megoldani. A régészeti lelőhelyek védelmére irányuló intézkedéseknek elsősorban megelőző, szükség esetén mentő jellegűeknek kell lenniük. A kulturális örökség védelméről szóló törvény szerint *a régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti helyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni. A régészeti lelőhelyek általános védelem alatt állnak, ahonnan a régészeti örökség elemi csak feltárás keretében mozdíthatók el.*

## HELYI TERÜLETI VÉDELEM

Szegeden a négy egykor önálló település: Kiskundorozsma, Tápé és Szőreg, illetve Szentmihály településmagja helyi településszerkezeti védelem alatt áll.

## 9. TERMÉSZETVÉDELEM

Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület a Maros folyó hullámtere. A Szegedi ürgés gyepek különleges természetmegőrzési terület a Repülőtér területén. Az Alsó-Tisza-völgye különleges madárvédelmi terület, amely a Fehér-tó és a hozzá tartozó keleti halastavak, valamint Atka-sziget területét érinti.

A Körös-Maros Nemzeti Park területe a Maros folyó hullámterében került kijelölésre. Országos jelentőségű természetvédelmi terület a Pusztaszeri Tájvédelmi Körzet, melynek része a Fehér-tó és a közigazgatási határtól elszakadó Atka-sziget. Fokozottan védett természetvédelmi terület a Fehér-tó és az Atka-sziget lehatárolt részei.

A törvény erejénél fogva ex-lege védett kunhalmok találhatók Öthalom térségében és a Tápai-réten. A törvény erejénél fogva ex-lege védett láp a nyugati közigazgatási határon, Sziksóst elhagyva az 5408 j. út északi és déli oldalán található. A törvény erejénél fogva ex-lege védett szikes tavak találhatók Sziksós délnyugati oldalán, az M5-ös autópálya keleti határában 180 ha kiterjedésben és a Bába-dűlő felé vezető út térségében.

Az országos ökológiai hálózat **magterületéhez** tartoznak a város északi részén az ex-lege védett láp, az ex-lege védett szikes tavak, az M43 és M5-ös autópálya csomóponttal határos vizes élőhelyek, az 5. sz. főút mentén fekvő gyepterület a Fehér-tóval átellenben, a Fehér-tó és a hozzá tartozó keleti halastavak, az Atka-sziget. A város déli részén magterülethez tartozó területek a deszki Maros-holtág egyes szakaszai, valamint a Gyálaréti-Holt-Tisza déli határ és Tompasziget közötti szakasza.

Az országos ökológiai hálózat **ökológiai folyosójához** tartozó területek a Tisza és a Maros folyó hullámtere a Partfürdő és Boszorkány-sziget kivételével; a Maty-ér, a Maty-éri-víztározó, a Külső-Maty-főcsatorna, az Algyői-főcsatorna, a Dorozsma-Majsai-főcsatorna 100-100 m-es parti zónája; a repülőtér; a Gyálaréti-Holt-Tisza déli határszakasza; a Gyála-réti kiskertektől nyugatra eső gyepterület; a volt lőtér; a Kubik-dűlő egyes gyepes területei; az Újszentivánnal szomszédos bányató; a Sheffer tanyától délre eső gyepek, és az ezeket összekötő vasút mente; valamint a Szilicszéki gyepek.

Az országos ökológiai hálózat **pufferterület** övezetéhez tartozik a Bába-dűlő felé vezető út és az M5 autópálya csomópontjától délnyugatra eső gyepek; az 5. sz. főút menti gyepterülettől Dorozsma felé levezető csatorna; a hulladéklerakó keleti oldalán észak-déli irányban húzódó gyepes területek; valamint a deszki Maros-holtág parti zónája.

Szeged Város területén tizenkét helyi jelentőségű természetvédelmi terület található, melyek az alábbiak: Vadaspark; Fűvészkert; Kiskundorozsmai Nagy-szék; Maty-éri Természetvédelmi Terület; Maty-ér völgyének subasai ága; Újszegedi Holt-Maros; Gyálaréti Holt-Tisza; Ós-Maty völgye; Gyálaréti gulyajárás; a Körtöltés területe; Szegedi Fertő déli része; valamint a Lötér melletti fasor területe.

## 10. TÁJ- ÉS KÖRNYEZETVÉDELEM

Táji szempontú településkép-védelmi terület a Fehér-tó és a Sándorfalvi-halastó; a Tisza és a Maros folyó; a Gyálaréti-Holt-Tisza; a Maty-ér; a Nagyszék; a Deszki-Maros-holtág; továbbá az ökológiai hálózat területei, az országos és a helyi védelem alatt álló természetvédelmi területek és azok környezete.

Szilárd bányatelek van a Subasa-hegynél (Szeged - IV. agyag), a Gumis-tónál (Szeged - I. agyag), Öt-halomnál (Szeged - V. homok), a Keleti-halastavaknál (Szeged - VI. agyag), és a szőregi mezőgazdasági majortól délre (Szőreg - I. agyag).

A Domaszék – I. szénhidrogén bányatelek Szentmihály, Subasa és Maty-éri-víztározó településrészeket érinti. A Szeged - II. szénhidrogén bányatelek Belváros, Móraváros, Alsóváros, Déli kertváros, Nyugati iparváros településrészeket érinti. A Szeged - III. szénhidrogén bányatelek Móraváros, Nyugati iparváros és Tisza–Maros hullámtere településrészeket érinti. A szénhidrogén-bányászatot mélyműveléssel végzik.

Szilárd kutatási terület nincsen a településen, azonban a város teljes közigazgatási területe szénhidrogén CH kutatási terület.

Az érvényes egységes környezethasználati engedéllyel rendelkező létesítmények közül kettő esetben került sor (levegő-) védelmi övezet kijelölésére:

- A Szegedi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. telephelyénél, a hulladéklerakó telekhatárától mért 500 m-es védőtávolságot állapítottak meg.
- A Zöldforrás Energia Kft. telephelyénél a levegővédelmi övezetet a biogázüzem súlypontjából kiinduló 180 m-es sugarú körben állapították meg.

A város közigazgatási területét két közigazgatási területén kívüli – a MOL NyRt Algyő Gázüzem, E-10 Tartálypark és Főgyűjtő köré kijelölt – veszélyességi övezet érinti.

A város területének több, mint 30%-a átlagosnál jobb minőségű termőföld. Az átlagosnál jobb minőségű termőföldek kiterjedése a külterülettel rendelkező városrészek között hasonló arányban oszlanak meg.

## 11. KÖZMŰVEK

### VÍZELLÁTÁS

Szegeden a vízbeszerzés 7 vízmű telepről történik, összesen 85 db kút segítségével. A vízvezeték rendszer Szeged város jelenlegi és távlati vízellátását biztosítani tudja.

A Vízmű telepek mértékadó víztermelő kapacitása 83500 m<sup>3</sup>/nap, ezzel szemben a legnagyobb napi vízigény, mely az utóbbi tíz évet tekintve 2003. évben jelentkezett, 56255 m<sup>3</sup> volt. A Vízmű telepek nem mindegyike üzemel 100%-os kapacitással, így még 13600 m<sup>3</sup>/nap mennyiségű tartalék kapacitás is rendelkezésre áll. A Vízmű telepeken 13500 m<sup>3</sup>-nyi felszíni tároló medence található. Mindezeket figyelembe véve vannak tartalékok a vízellátó rendszerben.

A vízhálózat fejlesztésével általánosságban kijelenthető, hogy az csak a középnyomású zónát érinti, a túlnyomású zónában nem lesz hálózatfejlesztés. A tervezett vízvezeték hálózatok kialakításánál törekedni kell a kétirányú betáplálást biztosító körvezetékes hálózat kialakítására, valamint a végágak összekötésére.

A legnagyobb arányú vízvezeték gerinchálózat fejlesztésre a Kiskundorozsma – Nyugati iparváros városrészben és a Belvárosban van szükség. Ilyen fejlesztések Kiskundorozsmai Ipari park vízellátásához szükséges  $\Phi 355$  KPE vízvezeték, a Logisztikai Központtal szemközti fejlesztési terület ellátásához szükséges  $\Phi 315$  KPE vízvezeték kiépítése, továbbá a Dél-Újszegedi és a Tisza pályaudvar és környéki fejlesztési területeket kiszolgáló, valamint a későbbiekben épülő 3. Tisza hídon az előbb említett két területet összekötő NÁ 300-as vízvezeték megépítése.

A biztonságos vízellátás miatt további gerinchálózat építések szükségesek. Ezek a Kiskundorozsma Ipari park vezetékeinek és a Belváros hálózatának összekötése, Sziksós és Subasa, valamint Béketelep kétirányú vízbetáplálásának a megoldása, továbbá a Tápéi vízműtől kiinduló NÁ 400 ac. vízvezeték magántelkekről új közterületi nyomvonalra történő kiváltása. Ezekon kívül, a fejlesztési területeket is magában foglaló ellátási területeken belül a biztonságos üzemeltetése miatt még további új vezetékeket kell építeni.

Fontos szempont a meglévő vízvezeték hálózat folyamatos rekonstrukciója is, mivel még nagyarányú az ellátó hálózatban a korszerűtlen anyagú és sokszor meghibásodó vezetékek aránya. A vezeték rekonstrukciók helyének kijelölésekor a hibastatisztika, a kor, a használati érték, és a vízminőségi adatok a döntőek.

### **SZENNY- ÉS CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS, BELVÍZ- ÉS ÁRVÍZVÉDELEM**

A Szennyvíztisztító Telep Szeged város, és 4 agglomerációs település: Deszk, Kübekháza, Tizzasziget, és Újszentiván teljes, 100 %-ot megközelítő mértékben kiépített szennyvízelvezető hálózatán összegyűjtött szennyvizet tisztítani tudja. A Szennyvíztisztító Telep napi 60 000 m<sup>3</sup> szennyvizet képes fogadni, mely 230.000 lakos egyenértékű kapacitású. A telep jelenlegi hidraulikai terhelése éves átlagban 48.000 m<sup>3</sup>/nap. A telep a jelenlegi szennyvízterhelésnek megfelelő kapacitású, bővítése csak nagyarányú szennyvízmenyiség, illetve minőség növekedése után szükséges.

Szegeden a körtöltésen belüli területen, továbbá Újszegeden a Közép fasor és a Tisza által körülhatárolt területen kiépített egyesített rendszerű csatornahálózat nem fog bővülni. A szennyvíztisztító telep tehermentesítéséhez hozzájárult a város többi, már beépített területén történt elválasztott rendszerű csatornahálózat építés. Ezt a szemléletet folytatva 2 rendszert, külön-külön a szennyvíz- és csapadékvíz hálózatokat kell továbbfejleszteni az új fejlesztési területekről elvezetett szennyvizek és csapadékvizek fogadásához. A csapadékvíz elvezető hálózatba vezetése, elszivárogtatása helyett a csapadékvíz helyben tartását, szürkevízként való hasznosítását kell előnyben részesíteni.

A legnagyobb arányú szennyvízhálózat fejlesztésekre a Dorozsmai út – Nyugati elkerülő út - Budapesti út – Zsámbokréti sor – vasúti töltés által körülhatárolt területen, a Belvárosban a Tisza pályaudvar és környékén, valamint Dél – Újszegeden van szükség.

A fejlesztési területek beépítése előtt meg kell vizsgálni a meglévő befogadó csapadékvíz elvezető hálózatnak, és a befogadó belvívcsatornáknak az állapotát is, és szükség esetén el kell végezni azokon a rekonstrukciókat és karbantartásokat is. A legtöbb belvívcsatorna rekonstrukció és a csúcsidőn kívüli bevezetéshez záportároló építés a Kiskundorozsma-Nyugati Ipari park, továbbá Sziksós, és tőle távolabb fekvő területek csapadékvizeinek a fogadásához a Gyálai belvívrendszerben szükséges. Ezen kívül belvívcsatorna rekonstrukciókra a meglévő és a tervezett fejlesztési területek tervezett csapadékvíz elvezető hálózataiból érkező vizek fogadásához a Tápé-Vesszősi és az Újszegedi belvívrendszerben is számítani kell.

Javasolt a meglévő rekonstrukcióra kerülő és az új fejlesztési területek esetében a csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatban a vízvisszatartás, a helyben történő felhasználás, vagy hasznosítás, illetve a befogadóba történő késleltetett bevezetés lehetőségének vizsgálata és megvalósítása. Ugyanakkor a Fehértói halgazdaság üzemi vízforgalmát függetleníteni kell a vízrendezési célú létesítményektől. Fontos szempont még a meglévő szenny-és csapadékvíz hálózat folyamatos rekonstrukciója is.

A szennyvízcsatorna hálózatban jelenleg még előfordulnak korszerűtlen anyagú és sokszor meghibásodó vezetékek. A vezeték rekonstrukciók helyének kijelölésekor a hibastatisztika, a kor, a használati érték, és a vízminőségi adatok a döntőek.

A város biztonságos védelme megköveteli az árvízvédelmi védvonalak rendszeres ellenőrzését, karbantartását és a szükséges fejlesztéseket. Megnyert pályázati támogatással megvalósítható a Tisza jobbpartján, a 11.01 számú árvízvédelmi szakaszon a Szegedi partfal rekonstrukciója és az Újszegedi oldalon a Tisza és a Maros bal partján a 11.06. árvízvédelmi szakasz védképességének komplex fejlesztése.

### **VILLAMOS ENERGIAELLÁTÁS**

Szeged város elektromos energiaigényét kiszolgáló alaphálózati berendezések (120-400 kV légvezetékek és MAVIR állomások) korszerűek, a Város távlati energiaigényét biztosítani tudják.

A DÉMÁSZ tulajdonú 120/középfeszültségű, illetve a 20/10 kV-os állomások a jelenlegi igényekhez igazodnak. Az integrált városfejlesztési elképzelésekhez igazodóan a hálózat fejlesztése szükséges.

132 kV-nál kisebb feszültségű elosztó hálózat és közvilágítási elosztó hálózat belterületen kizárólag földkábelvel létesíthető.

Újszeged sűrű beépítésű területén a kb. 50 éve megépült, de eddig 20 kV-on üzemelő Újszeged 120 kV-os légvezeték 120 kV-on történő bekapcsolása helyett, a 120 kV-os földkábel kiépítése szükséges.

A főleg külterületi 20 kV-os légvezetékes hálózat az igények kielégítésére megfelelő. A meglévő, főleg a körtöltésen belüli 20 kV-os földkábeles hálózat nagy hányada 40-50 éves, elöregedett. A 20 kV-os földkábeles hálózat cseréje elkezdődött, melynek folytatása, és az összes régi 20 kV-os kábel cseréje indokolt. A kábelhálózat átépítésével együtt a védelmi berendezések cseréje is szükséges. Az új 20 kV-os kábelekkel együtt, a már elkezdett módon, védelmi célokat szolgáló, alépítményes optikai kábelhálózat kiépítése, valamint a védelmi berendezések cseréje szükséges.

A 20 kV-os kábelhálózat fejlesztése már elkezdődött (Algyó Ipari Park 20 kV, Szeged Vértói úti állomás Bakay N. utca (Árkád Bevásárlóközpont) közötti 20 kV-os kábelvel).

A 10 kV-os kábelhálózat belvárosi szakaszán fejlesztések nem várhatók. Ezen a területen számottevő új nagy teljesítmény igény nem jelentkezik. Az esetleges nagy teljesítmény igény biztosítása a 20 kV-os kábelhálózatról oldható meg. A 10 kV-os kábelrendszer fejlesztése a város déli, móravárosi és alsóvárosi területén, a Cserepes sori 120 kV-os állomás és a Tiszapart állomás között várható. Jelentős változást a harmadik Tisza híd építése és a Tiszapart állomás és Újszeged állomás közötti kábelhálózat kiépítése jelenthet.

A 20/0,4 kV és 10/0,4 kV transzformátorállomások telepítésénél betonházas, max. 1000 KVA teljesítményű állomások építésével kell számolni. Törekedni kell arra, hogy minden új közintézményben, illetve nagy infrastrukturális beruházások esetén épületbe helyezett transzformátorállomások épüljenek.

Külterületen egyedi elbírálás alapján kell eldönteni, hogy légkábeles vagy földkábeles 0,4 kV-os hálózat építhető.

Új építésű közvilágítás esetén a létesítési és üzemeltetési költségek megvizsgálásával kell dönteni a LED fényforrások alkalmazásának lehetőségéről.

### **VEZETÉKES GÁZELLÁTÁS**

Szeged és Algyó között Magyarország leggazdagabb kőolaj- és földgáz lelőhelyei találhatóak, amelyek közül kiemelkedik az algyói szénhidrogénmező, de jelentős a Szeged alól ferde fúrású kutakkal kitermelt kőolajvagyon is. A város területén áthaladó nagynyomású szénhidrogén-hálózat vezetékének a védőtávolságát az előírások figyelembe vételével biztosítani kell.

Szeged M.J.V. energiaellátásában jelentős szerepet tölt be a földgáz, mint energiahordozó. A lakó- és egyéb építési övezetei földgázzal csaknem teljes körűen ellátottak 3 gáznyomás-szinten kiépített gázhálózaton keresztül.

A terv hosszú távú időtávjában a rendszerben kétféle gázhálózat fejlesztéssel kell számolni. A meglévő hálózat rekonstrukciót igénylő vezetékének cseréjével és szükség szerint a vezetékek keresztmetszetének bővítésével, továbbá az új beépítésre szánt nagyobb és kisebb fogyasztójú területek gázellátásának a megoldásával.

A biztonságos gázszolgáltatás érdekében a még meglévő acél anyagú, kisnyomású (kivéve Újszeged, Népliget) csőhálózatot az elkövetkező években, ütemezetten műanyag csövekre cseréli a szolgáltató a város által is koordináltan. A lakóterületek rekonstrukciós felújításához kapcsolódóan az érintettek bevonásával egyeztetve, megszervezve, illetve egyéb városi és magán fejlesztési, valamint útburkolat felújítási projektekkel összehangoltan tervezik a munkálatok elvégzését. A gázszolgáltató 5 éves hálózat rekonstrukciós tervvel rendelkezik. A Belvárosi híd átalakításakor és szélesítésekor a jelenlegi híd alatt lévő acél anyagú gázelosztó vezeték felújítását is el kell végezni.

A Szeged város közigazgatási területén tervezett lakóparkok földgázellátásához kiépítendő elosztóvezetékek egy része elkészült, másik részénél a beruházókkal kötendő elosztói csatlakozási szerződések megkötése, illetve a gázelosztó vezeték tervezése, és kivitelezése már folyamatban van.

Az új fejlesztési területek közül legnagyobb kiterjedésű Kiskundorozsma - Nyugati iparváros, melyen belül a legnagyobb gázfogyasztó a „Szeged kiemelt gazdasági övezet” lesz. A városrész ellátására nagyobb gázigény esetén új gázbetáplálást kell kiépíteni, a térségben üzemelő meglévő nagyközép/középnomású hálózatnak nagyobb részt lekötött a kapacitása, mivel a meglévő fogyasztók ellátására méretezték. Az új területek ellátása történhet a Sándorfalvi gázátadó állomástól, vagy Dorozsma irányából a Zsombói út menti átadótól építhető 6 bar-os vezetékkel. A területet kiszolgáló nagyközép/középnomású szabályozótól ezt követően továbbépíthető a területet ellátó középnomású hálózat, a méretezéstől függően a meglévő rendszerhez is kapcsolódva.

A „Tisza Pályaudvar környéke” fejlesztési területen a tervezett létesítmények gázigényén túl a további városfejlesztési igényeket is figyelembe kell venni a Dél – Újszegedi oldalon létesítendő bevásárlóközpont, a „Biotechnológiai Kutatási Park” és a kisvárosias lakóterület távlati gázigényeivel számolni kell. A déli klinikai tömböt érintő tervezett fejlesztés keretében megtörténik a terület közúti feltárása, a Déli Tisza híd előkészítése. A távlatban a Biopolisz beruházás tervezett létesítményeinek elhelyezéséhez és ezek földgázigényének biztosításához a helyi hálózat átépítése, illetve továbbfejlesztése szükséges.

A város többi részén a kisebb fogyasztói területek középnomású hálózat bővítésével elláthatók.

## **TÁVFŰTÉS**

Szegeden 27.262 lakás és több intézmény fűtési hőigényét, használati melegvizét tömb-fűtőművek, távfűtés szolgáltatja.

A város távfűtéssel ellátott részén a rendszer korszerűsítésére van szükség mind a primer, mind a szekunder oldalon. Megvizsgálandó a fűtőművek átállítása alternatív energiahordozók felhasználásával: termálvíz, geotermikus energia és biotermikus energia.

## **MEGLÉVŐ ENERGIAHORDOZÓK TÖBBCÉLÚ HASZNOSÍTÁSA ÉS A MEGÚJULÓ ENERGIA**

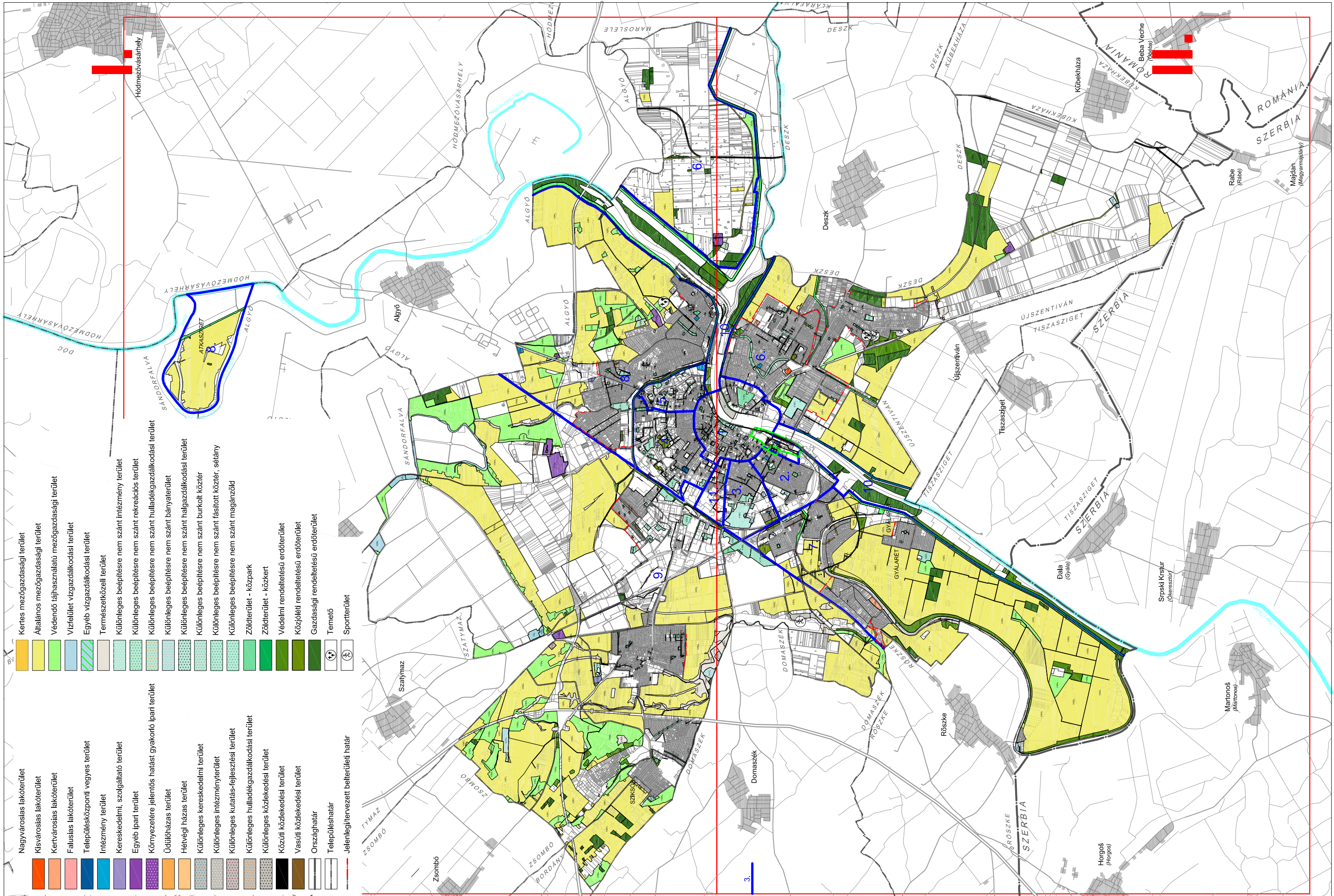
Szegeden ma már széles körben alkalmazzák a megújuló energiát a fosszilis energiahordozók kiváltására.

Minden tervezett városfejlesztési elképzelésnél, beruházásnál vizsgálni kell a megújuló energia alkalmazhatóságát, figyelembe kell venni a meglévő terveket.

## **ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS**

A hírközlési szolgáltatás területén Szegeden több szolgáltató is jelen van. Ezen a területen jelenleg olyan versenyhelyzet alakult ki, amely a szolgáltatókat a folyamatos fejlesztésre ösztönzi. A jelenlegi helyzet az igényeket teljes egészében lefedi. A szolgáltatók fejlesztési törekvései Szeged város fejlesztési igényeit minden esetben követni tudják, és a folyamatos versenyhelyzet miatt érdekük az igények gyors és korszerű kiszolgálása.



*3/A. melléklet a 172/2015. (V.08.) önkormányzati határozathoz*  
Változások bemutatása című tervlap



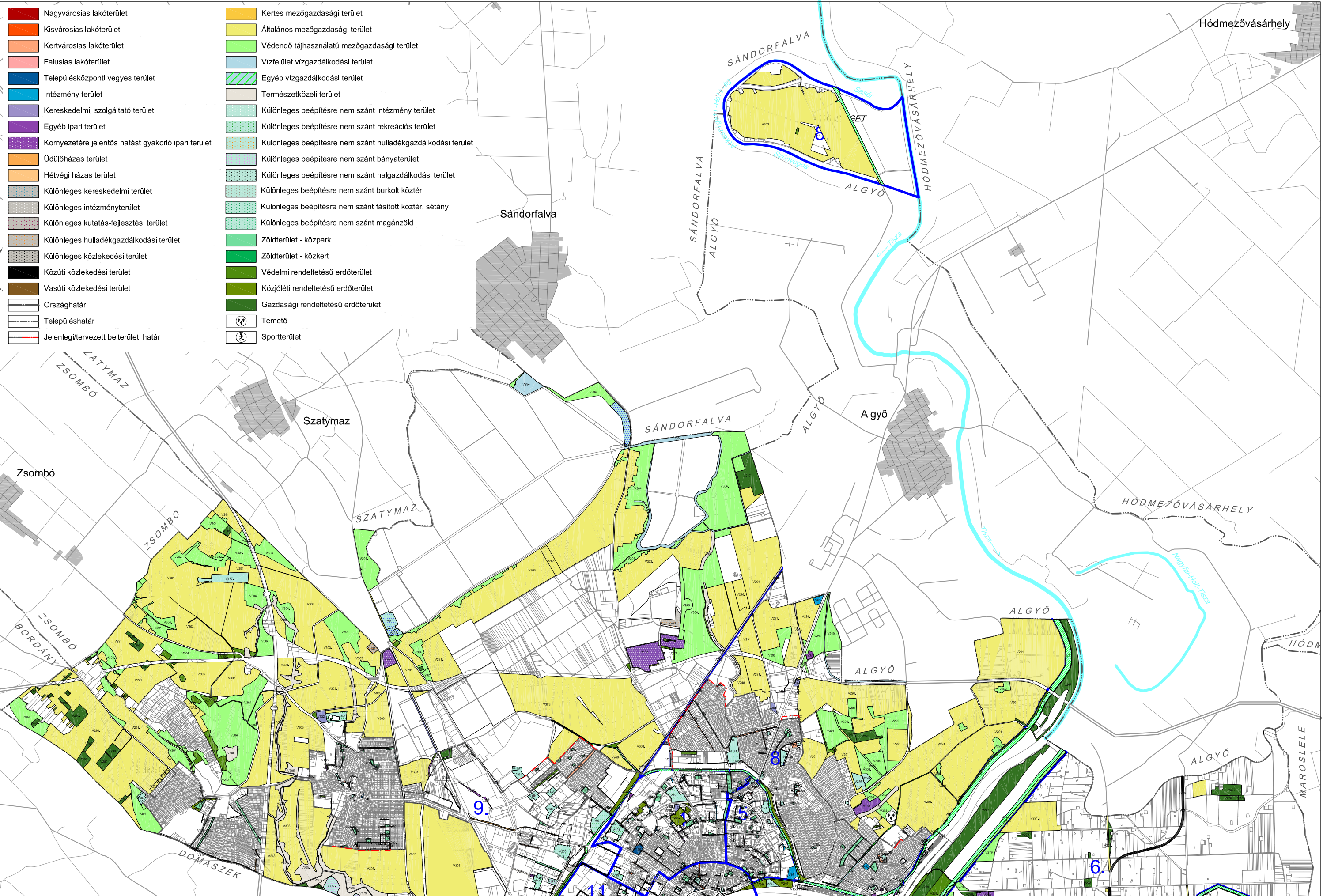
Nagyvárosias lakóterület	Kertés mezőgazdasági terület
Kisvárosias lakóterület	Általános mezőgazdasági terület
Kertvárosias lakóterület	Védendő tájhasználatú mezőgazdasági terület
Falusias lakóterület	Vízfelület vízgazdálkodási terület
Településközponti vegyes terület	Egyéb vízgazdálkodási terület
Intézmény terület	Természetközeli terület
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Különleges beépítésre nem szánt inézmény terület
Egyéb ipari terület	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
Környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület	Különleges beépítésre nem szánt hulladékgazdálkodási terület
Üdülőközpont terület	Különleges beépítésre nem szánt bányaterület
Hévívíz terület	Különleges beépítésre nem szánt halgazdálkodási terület
Különleges kereskedelmi terület	Különleges beépítésre nem szánt burkolt közér
Különleges intézményterület	Különleges beépítésre nem szánt fásított közér, sétány
Különleges kutatás-fejlesztési terület	Különleges beépítésre nem szánt magánzöld
Különleges hulladékgazdálkodási terület	Zöldterület - közpark
Különleges közlekedési terület	Zöldterület - közkert
Közúti közlekedési terület	Védelmi rendeltetésű erdőterület
Vasúti közlekedési terület	Közbiztonsági rendeltetésű erdőterület
Országhatár	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
Településhatár	Temető
Jelenlegi/tervezett belterületi határ	Sportterület

DÁTUM: 2015. 03.  
 TERVEZŐ: DR. OROSZ BÁLINT  
 TT/E 01-3471/13  
 RIGÓ ISTVÁN  
 TK 01-5189/13

SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATA  
 TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - TERÜLETFELHASZNÁLÁS VÁLTOZÁSA - ÁTNÉZETI TÉRKÉP

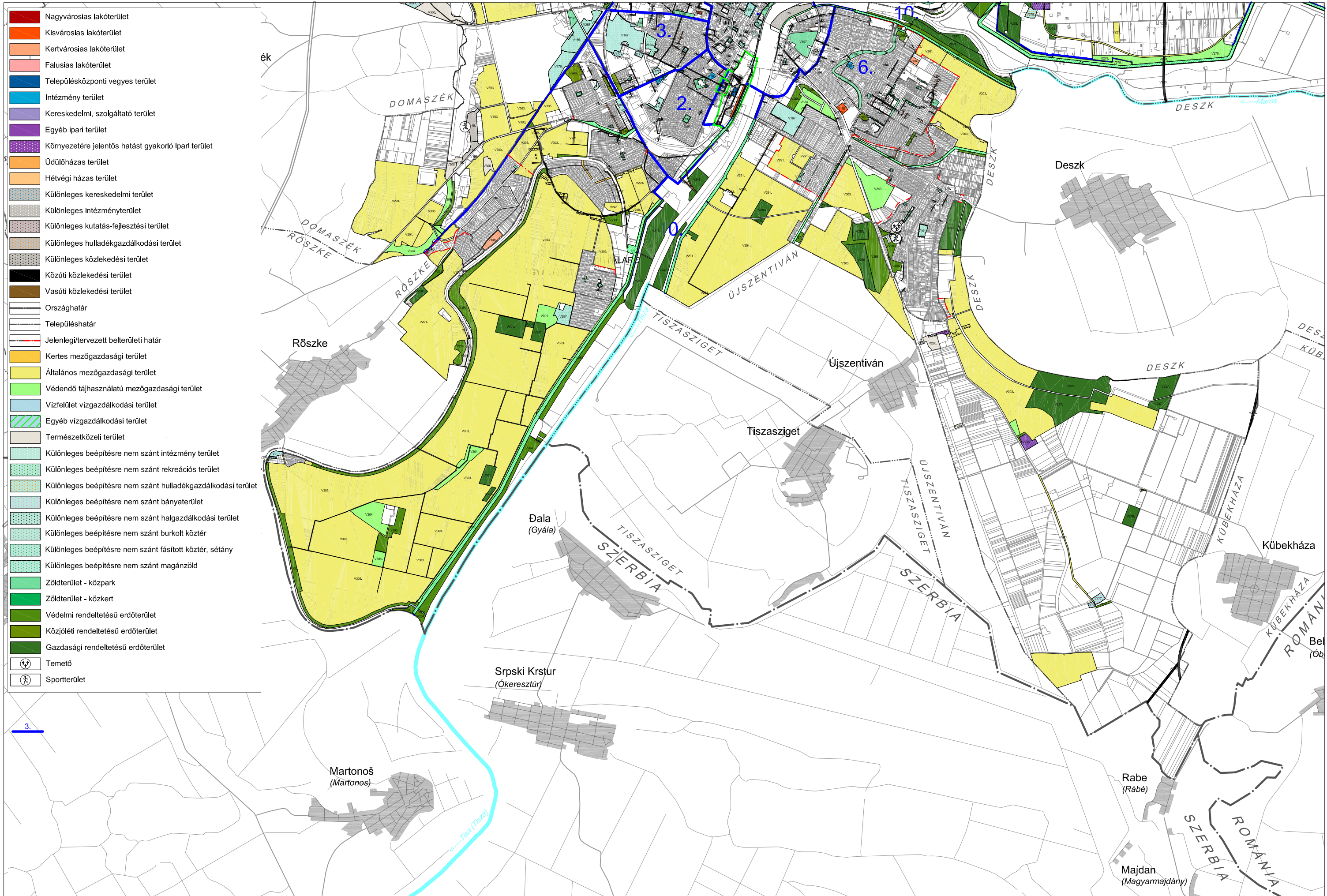
LÉPTÉK: M=1:100 000  
  






- Nagyvárosias lakóterület
- Kisvárosias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Falusias lakóterület
- Településközponti vegyes terület
- Intézmény terület
- Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Egyéb ipari terület
- Környezetére jelentős hatást gyakoroló ipari terület
- Üdülőházas terület
- Hétvégi házas terület
- Különleges kereskedelmi terület
- Különleges intézményterület
- Különleges kutatás-fejlesztési terület
- Különleges hulladékgyűjtési terület
- Különleges közlekedési terület
- Közúti közlekedési terület
- Vasúti közlekedési terület
- Országhatár
- Településhatár
- Jelenlegi/tervezett belterületi határ

- Kertes mezőgazdasági terület
- Általános mezőgazdasági terület
- Védendő tájhasználatú mezőgazdasági terület
- Vízfelület vízgazdálkodási terület
- Egyéb vízgazdálkodási terület
- Természtközei terület
- Különleges beépítésre nem szánt intézmény terület
- Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
- Különleges beépítésre nem szánt hulladékgyűjtési terület
- Különleges beépítésre nem szánt bányaterület
- Különleges beépítésre nem szánt halgazdálkodási terület
- Különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér
- Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér, sétány
- Különleges beépítésre nem szánt magánzöld
- Zöldterület - közpark
- Zöldterület - közkert
- Védelmi rendeltetésű erdőterület
- Közjóléti rendeltetésű erdőterület
- Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- ☪ Temető
- ⚽ Sportterület



DÁTUM: 2015. 03.  
 TERVEZŐ: *olup4*  
 DR. OROSZ BÁLINT  
 TT/É 01-3471/13  
 RIGÓ ISTVÁN  
 TK 01-5189/13

SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATA  
 TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - TERÜLETFELHASZNÁLÁS VÁLTOZÁSA II.

LÉPTÉK: M=1:66 000  


3/B. melléklet a 172/2015. (V.08.) önkormányzati határozathoz  
Változások szöveges leírása

**A/TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI MÓDOSULÁSOK**

Változás száma	Hatályos terület-felhasználás			Tervezett terület-felhasználás	
	jele	megnevezése		jele	megnevezése
V1.	Vg	Vízfelület vízgazdálkodási terület	>	Lke	Kertvárosias lakóterület
V2.	Vg	Vízfelület vízgazdálkodási terület	>	Vi	Intézmény terület
V3.	Vg	Vízfelület vízgazdálkodási terület	>	Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület
V4.	Vg	Vízfelület vízgazdálkodási terület	>	Ge	Egyéb ipari terület
V5.	Vg	Vízfelület vízgazdálkodási terület	>	Üh	Hétfélig házas terület
V6.	Vg	Vízfelület vízgazdálkodási terület	>	Ki	Különleges beépítésre szánt intézményi terület
V7.	Vg	Vízfelület vízgazdálkodási terület	>	Vge	Egyéb vízgazdálkodási terület
V8.	Vg	Vízfelület vízgazdálkodási terület	>	Kb-Re	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
V9.	Vg	Vízfelület vízgazdálkodási terület	>	Kb-Hg	Különleges beépítésre nem szánt halgazdasági terület
V10.	Vg	Vízfelület vízgazdálkodási terület	>	Kb-Kt/F	Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér, sétány
V11.	Vg	Vízfelület vízgazdálkodási terület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület
V12.	Vg	Vízfelület vízgazdálkodási terület	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V13.	Vg	Vízfelület vízgazdálkodási terület	>	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
V14.	Vg	Vízfelület vízgazdálkodási terület	>	Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V15.	Vg	Vízfelület vízgazdálkodási terület	>	Má	Általános mezőgazdasági terület
V16.	Vg	Vízfelület vízgazdálkodási terület	>	Mv	Védendő tájhasználatú mezőgazdasági terület
V17.	Vg	Vízfelület vízgazdálkodási terület	>	Tk	Természetközeli terület
V18.	Ln	Nagyvárosias lakóterület	>	Vg	Vízfelület vízgazdálkodási terület
V19.	Ln	Nagyvárosias lakóterület	>	Lk	Kisvárosias lakóterület
V20.	Ln	Nagyvárosias lakóterület	>	Lke	Kertvárosias lakóterület
V21.	Ln	Nagyvárosias lakóterület	>	Vt	Településközpont terület
V22.	Ln	Nagyvárosias lakóterület	>	Vi	Intézmény terület
V23.	Ln	Nagyvárosias lakóterület	>	Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület
V24.	Ln	Nagyvárosias lakóterület	>	Ge	Egyéb ipari terület
V25.	Ln	Nagyvárosias lakóterület	>	Ki	Különleges beépítésre szánt intézményi terület
V26.	Ln	Nagyvárosias lakóterület	>	Kkö	Különleges beépítésre szánt közlekedési terület
V27.	Ln	Nagyvárosias lakóterület	>	Kb-Re	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület

Változás száma	Hatályos terület-felhasználás			Tervezett terület-felhasználás	
	jele	megnevezése		jele	megnevezése
V28.	Ln	Nagyvárosias lakóterület	>	Kb-Kt/B	Különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér, sétány
V29.	Ln	Nagyvárosias lakóterület	>	Kb-Kt/F	Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér, sétány
V30.	Ln	Nagyvárosias lakóterület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület
V31.	Ln	Nagyvárosias lakóterület	>	Zkp	Közpark
V32.	Ln	Nagyvárosias lakóterület	>	Zkk	Közkert
V33.	Ln	Nagyvárosias lakóterület	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V34.	Ln	Nagyvárosias lakóterület	>	Ek	Közjóléti rendeltetésű erdőterület
V35.	Lk	Kisvárosias lakóterület	>	Ln	Nagyvárosias lakóterület
V36.	Lk	Kisvárosias lakóterület	>	Lke	Kertvárosias lakóterület
V37.	Lk	Kisvárosias lakóterület	>	Vt	Településközpont terület
V38.	Lk	Kisvárosias lakóterület	>	Vi	Intézmény terület
V39.	Lk	Kisvárosias lakóterület	>	Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület
V40.	Lk	Kisvárosias lakóterület	>	Ge	Egyéb ipari terület
V41.	Lk	Kisvárosias lakóterület	>	Ki	Különleges beépítésre szánt intézményi terület
V42.	Lk	Kisvárosias lakóterület	>	Kkö	Különleges beépítésre szánt közlekedési terület
V43.	Lk	Kisvárosias lakóterület	>	Kb-Kt/F	Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér, sétány
V44.	Lk	Kisvárosias lakóterület	>	Kb-Mz	Különleges beépítésre nem szánt magánzöld
V45.	Lk	Kisvárosias lakóterület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület
V46.	Lk	Kisvárosias lakóterület	>	Zkp	Közpark
V47.	Lk	Kisvárosias lakóterület	>	Zkk	Közkert
V48.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	Vg	Vízfelület vízgazdálkodási terület
V49.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	Ln	Nagyvárosias lakóterület
V50.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	Lk	Kisvárosias lakóterület
V51.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	Vt	Településközpont terület
V52.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	Vi	Intézmény terület
V53.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület
V54.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	Gip	Környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület
V55.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	Ge	Egyéb ipari terület
V56.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	Ki	Különleges beépítésre szánt intézményi terület
V57.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	Kkö	Különleges beépítésre szánt közlekedési terület
V58.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	Vge	Egyéb vízgazdálkodási terület

Változás száma	Hatályos terület-felhasználás			Tervezett terület-felhasználás	
	jele	megnevezése		jele	megnevezése
V59.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	Kb-Re	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
V60.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	Kb-I	Különleges beépítésre nem szánt intézményterület
V61.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	Kb-B	Különleges beépítésre nem szánt bányaterület
V62.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	Kb-Kt/B	Különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér, sétány
V63.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	Kb-Kt/F	Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér, sétány
V64.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	Kb-Mz	Különleges beépítésre nem szánt magánzöld
V65.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület
V66.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	KÖk	Kötőpályás közlekedési terület
V67.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	Zkp	Közpark
V68.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	Zkk	Közkert
V69.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V70.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	Ek	Közjóléti rendeltetésű erdőterület
V71.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V72.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	Má	Általános mezőgazdasági terület
V73.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	Mv	Védendő tájhasználatú mezőgazdasági terület
V74.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	Tk	Természetközeli terület
V75.	Vt	Településközpont terület	>	Ln	Nagyvárosias lakóterület
V76.	Vt	Településközpont terület	>	Lk	Kisvárosias lakóterület
V77.	Vt	Településközpont terület	>	Lke	Kertvárosias lakóterület
V78.	Vt	Településközpont terület	>	Vi	Intézmény terület
V79.	Vt	Településközpont terület	>	Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület
V80.	Vt	Településközpont terület	>	Ge	Egyéb ipari terület
V81.	Vt	Településközpont terület	>	Ki	Különleges beépítésre szánt intézményi terület
V82.	Vt	Településközpont terület	>	Kkö	Különleges beépítésre szánt közlekedési terület
V83.	Vt	Településközpont terület	>	Kb-Kt/B	Különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér, sétány
V84.	Vt	Településközpont terület	>	Kb-Kt/F	Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér, sétány
V85.	Vt	Településközpont terület	>	Kb-Mz	Különleges beépítésre nem szánt magánzöld
V86.	Vt	Településközpont terület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület
V87.	Vt	Településközpont terület	>	Zkp	Közpark
V88.	Vt	Településközpont terület	>	Zkk	Közkert

Változás száma	Hatályos terület-felhasználás			Tervezett terület-felhasználás	
	jele	megnevezése		jele	megnevezése
V89.	Vk	Központi vegyes terület	>	Ln	Nagyvárosias lakóterület
V90.	Vk	Központi vegyes terület	>	Lk	Kisvárosias lakóterület
V91.	Vk	Központi vegyes terület	>	Lke	Kertvárosias lakóterület
V92.	Vk	Központi vegyes terület	>	Vt	Településközpont terület
V93.	Vk	Központi vegyes terület	>	Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület
V94.	Vk	Központi vegyes terület	>	Ge	Egyéb ipari terület
V95.	Vk	Központi vegyes terület	>	Ki	Különleges beépítésre szánt intézményi terület
V96.	Vk	Központi vegyes terület	>	Kkö	Különleges beépítésre szánt közlekedési terület
V97.	Vk	Központi vegyes terület	>	Kb-Re	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
V98.	Vk	Központi vegyes terület	>	Kb-I	Különleges beépítésre nem szánt intézményterület
V99.	Vk	Központi vegyes terület	>	Kb-B	Különleges beépítésre nem szánt bányaterület
V100.	Vk	Központi vegyes terület	>	Kb-Kt/B	Különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér, sétány
V101.	Vk	Központi vegyes terület	>	Kb-Kt/F	Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér, sétány
V102.	Vk	Központi vegyes terület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület
V103.	Vk	Központi vegyes terület	>	KÖk	Kötőpályás közlekedési terület
V104.	Vk	Központi vegyes terület	>	Zkp	Közpark
V105.	Vk	Központi vegyes terület	>	Zkk	Közkert
V106.	Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	>	Vg	Vízfelület vízgazdálkodási terület
V107.	Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	>	Lk	Kisvárosias lakóterület
V108.	Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	>	Lke	Kertvárosias lakóterület
V109.	Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	>	Vt	Településközpont terület
V110.	Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	>	Vi	Intézmény terület
V111.	Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	>	Ge	Egyéb ipari terület
V112.	Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	>	Ki	Különleges beépítésre szánt intézményi terület
V113.	Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	>	Kkö	Különleges beépítésre szánt közlekedési terület
V114.	Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	>	Kb-Re	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
V115.	Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	>	Kb-B	Különleges beépítésre nem szánt bányaterület
V116.	Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	>	Kb-Kt/F	Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér, sétány
V117.	Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	>	Kb-Mz	Különleges beépítésre nem szánt magánzöld
V118.	Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület

Változás száma	Hatályos terület-felhasználás			Tervezett terület-felhasználás	
	jele	megnevezése		jele	megnevezése
V119.	Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	>	KÖk	Kötőpályás közlekedési terület
V120.	Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	>	Zkk	Közkert
V121.	Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V122.	Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	>	Ek	Közjóléti rendeltetésű erdőterület
V123.	Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	>	Má	Általános mezőgazdasági terület
V124.	Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	>	Tk	Természetközeli terület
V125.	Gip	Zavaró hatású ipari gazdasági terület	>	Ge	Egyéb ipari terület
V126.	Gip	Zavaró hatású ipari gazdasági terület	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V127.	Ge	Egyéb ipari terület	>	Vg	Vízfelület vízgazdálkodási terület
V128.	Ge	Egyéb ipari terület	>	Lk	Kisvárosias lakóterület
V129.	Ge	Egyéb ipari terület	>	Lke	Kertvárosias lakóterület
V130.	Ge	Egyéb ipari terület	>	Vt	Településközpont terület
V131.	Ge	Egyéb ipari terület	>	Vi	Intézmény terület
V132.	Ge	Egyéb ipari terület	>	Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület
V133.	Ge	Egyéb ipari terület	>	Gip	Környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület
V134.	Ge	Egyéb ipari terület	>	Ki	Különleges beépítésre szánt intézményi terület
V135.	Ge	Egyéb ipari terület	>	Kh	Különleges beépítésre szánt hulladékgazdálkodási terület
V136.	Ge	Egyéb ipari terület	>	Kb-Re	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
V137.	Ge	Egyéb ipari terület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület
V138.	Ge	Egyéb ipari terület	>	KÖk	Kötőpályás közlekedési terület
V139.	Ge	Egyéb ipari terület	>	Zkp	Közpark
V140.	Ge	Egyéb ipari terület	>	Zkk	Közkert
V141.	Ge	Egyéb ipari terület	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V142.	Ge	Egyéb ipari terület	>	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
V143.	Ge	Egyéb ipari terület	>	Má	Általános mezőgazdasági terület
V144.	Üü	Üdülőházas terület	>	Vg	Vízfelület vízgazdálkodási terület
V145.	Üü	Üdülőházas terület	>	Lke	Kertvárosias lakóterület
V146.	Üü	Üdülőházas terület	>	Ki	Különleges beépítésre szánt intézményi terület
V147.	Üü	Üdülőházas terület	>	Kb-Re	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
V148.	Üh	Hétvégi házas terület	>	Zkp	Közpark

Változás száma	Hatályos terület-felhasználás			Tervezett terület-felhasználás	
	jele	megnevezése		jele	megnevezése
V149.	Üh	Hétvégi házas terület	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V150.	Üh	Hétvégi házas terület	>	Ek	Közjóléti rendeltetésű erdőterület
V151.	Üh	Hétvégi házas terület	>	Ki	Különleges beépítésre szánt intézményi terület
V152.	Üh	Hétvégi házas terület	>	Vge	Egyéb vízgazdálkodási terület
V153.	Üh	Hétvégi házas terület	>	Kb-I	Különleges beépítésre nem szánt intézményterület
V154.	Üh	Hétvégi házas terület	>	Kb-Kt/F	Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér, sétány
V155.	Kke	Különleges beépítésre szánt kereskedelmi terület	>	Vt	Településközpont terület
V156.	Ki	Különleges beépítésre szánt intézményi terület	>	Vg	Vízfelület vízgazdálkodási terület
V157.	Ki	Különleges beépítésre szánt intézményi terület	>	Ln	Nagyvárosias lakóterület
V158.	Ki	Különleges beépítésre szánt intézményi terület	>	Lk	Kisvárosias lakóterület
V159.	Ki	Különleges beépítésre szánt intézményi terület	>	Lke	Kertvárosias lakóterület
V160.	Ki	Különleges beépítésre szánt intézményi terület	>	Vt	Településközpont terület
V161.	Ki	Különleges beépítésre szánt intézményi terület	>	Vi	Intézmény terület
V162.	Ki	Különleges beépítésre szánt intézményi terület	>	Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület
V163.	Ki	Különleges beépítésre szánt intézményi terület	>	Ge	Egyéb ipari terület
V164.	Ki	Különleges beépítésre szánt intézményi terület	>	Üh	Hétvégi házas terület
V165.	Ki	Különleges beépítésre szánt intézményi terület	>	Vge	Egyéb vízgazdálkodási terület
V166.	Ki	Különleges beépítésre szánt intézményi terület	>	Kb-Re	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
V167.	Ki	Különleges beépítésre szánt intézményi terület	>	Kb-I	Különleges beépítésre nem szánt intézményterület
V168.	Ki	Különleges beépítésre szánt intézményi terület	>	Kb-B	Különleges beépítésre nem szánt bányaterület
V169.	Ki	Különleges beépítésre szánt intézményi terület	>	Kb-Kt/F	Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér, sétány
V170.	Ki	Különleges beépítésre szánt intézményi terület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület
V171.	Ki	Különleges beépítésre szánt intézményi terület	>	KÖk	Kötőpályás közlekedési terület



Változás száma	Hatályos terület-felhasználás			Tervezett terület-felhasználás	
	jele	megnevezése		jele	megnevezése
V172.	Ki	Különleges beépítésre szánt intézményi terület	>	Zkk	Közkert
V173.	Ki	Különleges beépítésre szánt intézményi terület	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V174.	Ki	Különleges beépítésre szánt intézményi terület	>	Ek	Közjóléti rendeltetésű erdőterület
V175.	Ki	Különleges beépítésre szánt intézményi terület	>	Tk	Természetközeli terület
V176.	Kb	Különleges beépítésre szánt bányaterület	>	Kb-Re	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
V177.	Kb	Különleges beépítésre szánt bányaterület	>	Kb-B	Különleges beépítésre nem szánt bányaterület
V178.	Kb	Különleges beépítésre szánt bányaterület	>	Má	Általános mezőgazdasági terület
V179.	Kb	Különleges beépítésre szánt bányaterület	>	Tk	Természetközeli terület
V180.	Kkö	Különleges beépítésre szánt közlekedési terület	>	Kb-Kt/F	Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér, sétány
V181.	Kkö	Különleges beépítésre szánt közlekedési terület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület
V182.	Kkö	Különleges beépítésre szánt közlekedési terület	>	KÖk	Kötőpályás közlekedési terület
V183.	Z	Zöldterület	>	Ln	Nagyvárosias lakóterület
V184.	Z	Zöldterület	>	Lk	Kisvárosias lakóterület
V185.	Z	Zöldterület	>	Lke	Kertvárosias lakóterület
V186.	Z	Zöldterület	>	Vt	Településközpont terület
V187.	Z	Zöldterület	>	Vi	Intézmény terület
V188.	Z	Zöldterület	>	Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület
V189.	Z	Zöldterület	>	Üh	Hétfégi házas terület
V190.	Z	Zöldterület	>	Ki	Különleges beépítésre szánt intézményi terület
V191.	Z	Zöldterület	>	Kb-Re	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
V192.	Z	Zöldterület	>	Kb-I	Különleges beépítésre nem szánt intézményterület
V193.	Z	Zöldterület	>	Kb-Kt/B	Különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér, sétány
V194.	Z	Zöldterület	>	Kb-Kt/F	Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér, sétány
V195.	Z	Zöldterület	>	Kb-Mz	Különleges beépítésre nem szánt magánzöld
V196.	Z	Zöldterület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület
V197.	Z	Zöldterület	>	Zkp	Közpark
V198.	Z	Zöldterület	>	Zkk	Közkert

Változás száma	Hatályos terület-felhasználás			Tervezett terület-felhasználás	
	jele	megnevezése		jele	megnevezése
V199.	Z	Zöldterület	> Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	
V200.	Z	Zöldterület	> Ek	Közjóléti rendeltetésű erdőterület	
V201.	KÖu	Közúti közlekedési terület	> Vg	Vízfelület vízgazdálkodási terület	
V202.	KÖu	Közúti közlekedési terület	> Ln	Nagyvárosias lakóterület	
V203.	KÖu	Közúti közlekedési terület	> Lk	Kisvárosias lakóterület	
V204.	KÖu	Közúti közlekedési terület	> Lke	Kertvárosias lakóterület	
V205.	KÖu	Közúti közlekedési terület	> Vt	Településközpont terület	
V206.	KÖu	Közúti közlekedési terület	> Vi	Intézmény terület	
V207.	KÖu	Közúti közlekedési terület	> Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	
V208.	KÖu	Közúti közlekedési terület	> Gip	Környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület	
V209.	KÖu	Közúti közlekedési terület	> Ge	Egyéb ipari terület	
V210.	KÖu	Közúti közlekedési terület	> Üh	Hétfégi házas terület	
V211.	KÖu	Közúti közlekedési terület	> Ki	Különleges beépítésre szánt intézményi terület	
V212.	KÖu	Közúti közlekedési terület	> Kkö	Különleges beépítésre szánt közlekedési terület	
V213.	KÖu	Közúti közlekedési terület	> Vge	Egyéb vízgazdálkodási terület	
V214.	KÖu	Közúti közlekedési terület	> Kb-Re	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület	
V215.	KÖu	Közúti közlekedési terület	> Kb-Kt/F	Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér, sétány	
V216.	KÖu	Közúti közlekedési terület	> KÖk	Kötőtpályás közlekedési terület	
V217.	KÖu	Közúti közlekedési terület	> Zkp	Közpark	
V218.	KÖu	Közúti közlekedési terület	> Zkk	Közkert	
V219.	KÖu	Közúti közlekedési terület	> Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	
V220.	KÖu	Közúti közlekedési terület	> Mk	Kertes mezőgazdasági terület	
V221.	KÖu	Közúti közlekedési terület	> Má	Általános mezőgazdasági terület	
V222.	KÖu	Közúti közlekedési terület	> Mv	Védendő tájhasználatú mezőgazdasági terület	
V223.	KÖu	Közúti közlekedési terület	> Tk	Természetközeli terület	
V224.	KÖk	Kötőtpályás közlekedési terület	> Vt	Településközpont terület	
V225.	KÖk	Kötőtpályás közlekedési terület	> Vt	Településközpont terület	
V226.	KÖk	Kötőtpályás közlekedési terület	> Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	
V227.	KÖk	Kötőtpályás közlekedési terület	> Ge	Egyéb ipari terület	
V228.	KÖk	Kötőtpályás közlekedési terület	> Kke	Különleges beépítésre szánt kereskedelmi terület	
V229.	KÖk	Kötőtpályás közlekedési terület	> Kkö	Különleges beépítésre szánt közlekedési terület	

Változás száma	Hatályos terület-felhasználás			Tervezett terület-felhasználás	
	jele	megnevezése		jele	megnevezése
V230.	KÖk	Kötőtpályás közlekedési terület	>	Kb-Re	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
V231.	KÖk	Kötőtpályás közlekedési terület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület
V232.	KÖk	Kötőtpályás közlekedési terület	>	Tk	Természetközeli terület
V233.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Vg	Vízfelület vízgazdálkodási terület
V234.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Lke	Kertvárosias lakóterület
V235.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület
V236.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Gip	Környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület
V237.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Ge	Egyéb ipari terület
V238.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Üh	Hétfégi házas terület
V239.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Ki	Különleges beépítésre szánt intézményi terület
V240.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Kh	Különleges beépítésre szánt hulladékgazdálkodási terület
V241.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Vge	Egyéb vízgazdálkodási terület
V242.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Kb-Re	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
V243.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület
V244.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	KÖk	Kötőtpályás közlekedési terület
V245.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Zkk	Közkert
V246.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Ek	Közjóléti rendeltetésű erdőterület
V247.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
V248.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Má	Általános mezőgazdasági terület
V249.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Mv	Védendő tájhasználatú mezőgazdasági terület
V250.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Tk	Természetközeli terület
V251.	Ee	Egészségügyi-, szociális-, turisztikai rendeltetésű erdőterület	>	Vg	Vízfelület vízgazdálkodási terület
V252.	Ee	Egészségügyi-, szociális-, turisztikai rendeltetésű erdőterület	>	Lke	Kertvárosias lakóterület
V253.	Ee	Egészségügyi-, szociális-, turisztikai rendeltetésű erdőterület	>	Ge	Egyéb ipari terület
V254.	Ee	Egészségügyi-, szociális-, turisztikai rendeltetésű erdőterület	>	Ki	Különleges beépítésre szánt intézményi terület
V255.	Ee	Egészségügyi-, szociális-, turisztikai rendeltetésű erdőterület	>	Kb-Re	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület

Változás száma	Hatályos terület-felhasználás			Tervezett terület-felhasználás	
	jele	megnevezése		jele	megnevezése
V256.	Ee	Egészségügyi-, szociális-, turisztikai rendeltetésű erdőterület	>	KÖk	Kötőtpályás közlekedési terület
V257.	Ee	Egészségügyi-, szociális-, turisztikai rendeltetésű erdőterület	>	Zkk	Közkert
V258.	Ee	Egészségügyi-, szociális-, turisztikai rendeltetésű erdőterület	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V259.	Ee	Egészségügyi-, szociális-, turisztikai rendeltetésű erdőterület	>	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
V260.	Ee	Egészségügyi-, szociális-, turisztikai rendeltetésű erdőterület	>	Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V261.	Ee	Egészségügyi-, szociális-, turisztikai rendeltetésű erdőterület	>	Má	Általános mezőgazdasági terület
V262.	Ee	Egészségügyi-, szociális-, turisztikai rendeltetésű erdőterület	>	Tk	Természetközeli terület
V263.	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	>	Vg	Vízfelület vízgazdálkodási terület
V264.	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V265.	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	>	Má	Általános mezőgazdasági terület
V266.	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	>	Mv	Védendő tájhasználatú mezőgazdasági terület
V267.	Mk	Kertes mezőgazdasági terület	>	Vg	Vízfelület vízgazdálkodási terület
V268.	Mk	Kertes mezőgazdasági terület	>	Lke	Kertvárosias lakóterület
V269.	Mk	Kertes mezőgazdasági terület	>	Kb-Hg	Különleges beépítésre nem szánt halgazdasági terület
V270.	Mk	Kertes mezőgazdasági terület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület
V271.	Mk	Kertes mezőgazdasági terület	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V272.	Mk	Kertes mezőgazdasági terület	>	Má	Általános mezőgazdasági terület
V273.	Mk	Kertes mezőgazdasági terület	>	Mv	Védendő tájhasználatú mezőgazdasági terület
V274.	Mk	Kertes mezőgazdasági terület	>	Tk	Természetközeli terület
V275.	Má	Nagy tanya mezőgazdasági terület	>	Kb-H	Különleges beépítésre nem szánt hulladékgazdálkodási terület
V276.	Má	Nagy tanya mezőgazdasági terület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület

Változás száma	Hatályos terület-felhasználás			Tervezett terület-felhasználás	
	jele	megnevezése		jele	megnevezése
V277.	Má	Nagytanyás mezőgazdasági terület	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V278.	Má	Nagytanyás mezőgazdasági terület	>	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
V279.	Má	Nagytanyás mezőgazdasági terület	>	Mv	Védendő tájhasználatú mezőgazdasági terület
V280.	Má	Nagytanyás mezőgazdasági terület	>	Tk	Természetközeli terület
V281.	Knt	Kistanyás mezőgazdasági terület	>	Vg	Vízfelület vízgazdálkodási terület
V282.	Knt	Kistanyás mezőgazdasági terület	>	Lke	Kertvárosias lakóterület
V283.	Knt	Kistanyás mezőgazdasági terület	>	Vi	Intézmény terület
V284.	Knt	Kistanyás mezőgazdasági terület	>	Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület
V285.	Knt	Kistanyás mezőgazdasági terület	>	Vge	Egyéb vízgazdálkodási terület
V286.	Knt	Kistanyás mezőgazdasági terület	>	Kb-H	Különleges beépítésre nem szánt hulladékgazdálkodási terület
V287.	Knt	Kistanyás mezőgazdasági terület	>	Kb-Re	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
V288.	Knt	Kistanyás mezőgazdasági terület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület
V289.	Knt	Kistanyás mezőgazdasági terület	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V290.	Knt	Kistanyás mezőgazdasági terület	>	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
V291.	Knt	Kistanyás mezőgazdasági terület	>	Má	Általános mezőgazdasági terület
V292.	Knt	Kistanyás mezőgazdasági terület	>	Mv	Védendő tájhasználatú mezőgazdasági terület
V293.	Knt	Kistanyás mezőgazdasági terület	>	Tk	Természetközeli terület
V294.	Mko	Korlátozott mezőgazdasági terület	>	Vg	Vízfelület vízgazdálkodási terület
V295.	Mko	Korlátozott mezőgazdasági terület	>	Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület
V296.	Mko	Korlátozott mezőgazdasági terület	>	Kb-H	Különleges beépítésre nem szánt hulladékgazdálkodási terület
V297.	Mko	Korlátozott mezőgazdasági terület	>	Kb-Re	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
V298.	Mko	Korlátozott mezőgazdasági terület	>	Kb-Hg	Különleges beépítésre nem szánt halgazdasági terület
V299.	Mko	Korlátozott mezőgazdasági terület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület
V300.	Mko	Korlátozott mezőgazdasági terület	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V301.	Mko	Korlátozott mezőgazdasági terület	>	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület

Változás száma	Hatályos terület-felhasználás			Tervezett terület-felhasználás	
	jele	megnevezése		jele	megnevezése
<b>V302.</b>	Mko	Korlátozott mezőgazdasági terület	>	Mk	Kertes mezőgazdasági terület
<b>V303.</b>	Mko	Korlátozott mezőgazdasági terület	>	Má	Általános mezőgazdasági terület
<b>V304.</b>	Mko	Korlátozott mezőgazdasági terület	>	Mv	Védendő tájhasználatú mezőgazdasági terület
<b>V305.</b>	Mko	Korlátozott mezőgazdasági terület	>	Tk	Természetközeli terület

4. melléklet a 172/2015. (V.08.) önkormányzati határozathoz  
A település területi mérlege

**TERÜLETI MÉRLEG**

TERÜLET- FELHASZNÁLÁS	TERÜLET (HA)	TERÜLETI MEGOSZLÁS (%)
<b>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK</b>		
Ln	234,44	0,82
Lk	356,43	1,24
Lke	2199,25	7,67
Vt	155,95	0,54
Vi	149,11	0,52
Gksz	452,18	1,58
Gip	125,21	0,44
Ge	711,36	2,48
Üü	12,83	0,04
Üh	217,63	0,76
Kke	25,30	0,09
Ki	361,92	1,26
Kh	56,72	0,20
Kkö	218,47	0,76
Kk+f	84,53	0,29
<b>BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK</b>		
Köü	829,74	2,89
Kök	213,52	0,74
Zkp	79,85	0,28
Zkk	38,92	0,14
Ev	2654,69	9,26
Ee / Ek	229,88	0,80
Eg	874,73	3,05
Mk	512,21	1,79
Mnt / Má	12939,20	45,13
Mv	1281,57	4,47
Vg	2761,55	9,63
Vge	312,70	1,09
Tk	274,78	0,96
Kb-H	11,60	0,04
Kb-Re	133,92	0,47
Kb-I	60,34	0,21
Kb-Hg	26,64	0,09
Kb-B	41,93	0,15
Kb-Kt/B	1,36	0,00
Kb-Kt/F	29,09	0,10
Kb-Mz	3,90	0,01
<b>Összesen</b>	<b>28673,45</b>	<b>100,00%</b>

5. melléklet a 172/2015. (V.08.) önkormányzati határozathoz  
A területrendezési tervvel való összhang igazolása

**ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV (OTRT):**

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény – többek között - a 2008. évi L. törvénnyel módosításra került. A módosítás Magyarország európai uniós tagságából következő jogszabályi kötelezettségek teljesítésének, az eddig nem meghatározott fogalmak bevezetésének, valamint az országos stratégia célok rögzítésének szándékával született. A törvény az ország egész területére határozta meg a térségek terület-felhasználásának feltételeit.

Az OTrT-ről szóló törvény elfogadását követően Csongrád Megye Területrendezési Terve elkészült és elfogadásra került. A törvény által előírt alkalmazási kötelezettség azonban a törvény szövege alapján továbbra is fennáll:

„E törvény rendelkezéseit alkalmazni kell:... c) a településrendezési eszközök készítése és elfogadása során.” [OTrT: 30. § (1) bekezdés c) pont]

OTRT

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényt módosító 2008. évi L. törvény kijelölte az országos terület-felhasználási kategóriákat, valamint rögzítette az országos övezeteket.

AZ ORSZÁG SZERKEZETI TERVE



Forrás: OTrT

Az Ország Szerkezeti Terve szerint Szeged MJV közigazgatási területe:

- települési térség,
- erdőgazdálkodási térség,
- mezőgazdasági térség,
- vegyes területfelhasználású térség, valamint
- vízgazdálkodási térség országos felhasználási kategóriában szerepel.



A közigazgatási területet a műszaki infrastruktúra hálózatok közül több is érinti, így gyorsforgalmi utak, országos főutak, országos mellékutak, nagysebességű vasútvonal, törzshálózati vasútvonalak, országos kerékpárút, kereskedelmi repülőtérre fejlesztendő repülőtér, közforgalmú nemzetközi és országos jelentőségű kikötő, távvezetékek, elsőrendű árvízvédelmi fővonalak.

#### ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK TELJESÜLÉSÉNEK SZÁMÍTÁSA:

Csongrád Megye Területrendezési Tervéről szóló 21/2005. (XII. 1.) CsMÖ rendelet módosítását Csongrád Megye Közgyűlése 10/2012. (III. 19.) CsMÖ rendeletével 2012 márciusában elfogadta, ezáltal a térségi tervet az Országos Területrendezési Tervről szóló törvénynek megfeleltette. Ennek folytán Szeged Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének módosítását kizárólag Csongrád Megye Területrendezési Tervével kell összevetni.

Az OTrT igazolásának feladata a Tervezőket nem terheli, hiszen azt a megyei terv készítői már megtették.

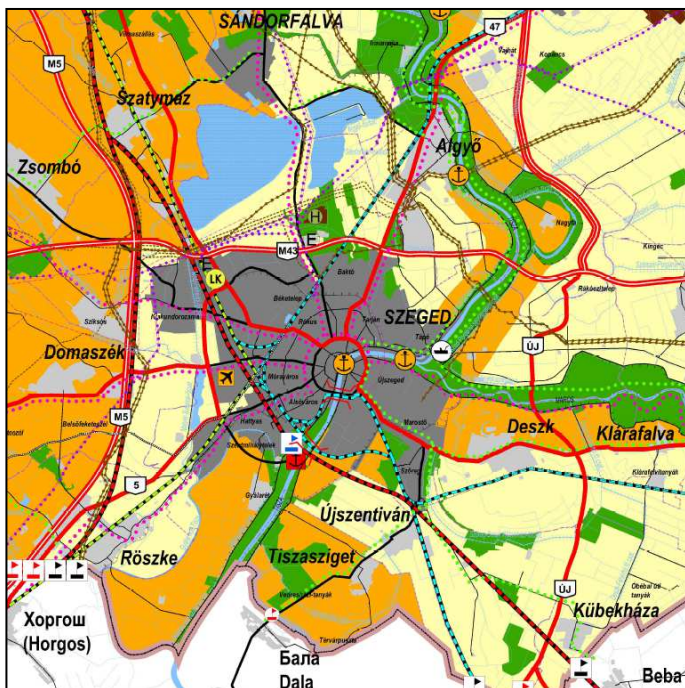
**Az OTrT-ben szereplő**, megyei terület-felhasználási kategóriák kijelölésekor teljesítendő **előírásokat Csongrád Megye elfogadott Területrendezési Terve teljesítette**.

„Az országos területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályoknak a kiemelt térség vagy a megye területére vetítve, a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási szabályoknak a település közigazgatási területére vetítve kell teljesülniük.” [az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 6. § (3) bekezdés]

#### CSONGRÁD MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERV (CSMTrT):

Csongrád Megyei Önkormányzat Közgyűlése Csongrád Megye Területrendezési Tervéről szóló – 10/2012. (III. 19.) CsMÖ rendelettel módosított – 21/2005. (XII. 1.) CsMÖ rendeletének Térségi Szerkezeti Tervlapja szolgál a megfeleltetés alapjául.

#### CSONGRÁD MEGYE TÉRSÉGI SZERKEZETI TERVE



Forrás: CsMTrT

A térségi területfelhasználási kategóriák területét a mellékelt tervlap mutatja.

## MEGYEI TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK LEHATÁROLÁSA

### A TÉRSÉGI TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK TERÜLETE

<u>kategória</u>	<u>terület</u>
erdőgazdálkodási térség	3467,24 ha
mezőgazdasági térség	8322,42 ha
vegyes terület-felhasználású térség	5651,89 ha
városias települési térség	7779,22 ha
hagyományos vidéki települési térség	678,99 ha
építmények által igénybevett térség	49,05 ha
vízgazdálkodási térség	2726,54 ha
Összesen:	28675,35 ha

### ELŐÍRÁSOK A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁIRA:

- a) Az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület terület-felhasználási egységbe kell sorolni.

<u>kategória</u>	<u>területszámítás (terület-felhasználási előírás)</u>
erdőgazdálkodási térség	3467,24 ha $3467,24 \times 0,85 = 2947,16$ ha

A térségben terület-felhasználási korlátozás nincsen. [OTrT – 6. § (2) a)]

- b) A mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület terület-felhasználási egységbe kell sorolni.

<u>kategória</u>	<u>területszámítás (terület-felhasználási előírás)</u>
mezőgazdasági térség	8322,42 ha $8322,42 \times 0,85 = 7074,06$ ha

„A térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület terület-felhasználási egység nem jelölhető ki.” [OTrT – 6. § (2) b)]

- c) A vegyes terület-felhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, vagy erdőterület terület-felhasználási egységbe kell sorolni.

<u>kategória</u>	<u>területszámítás (terület-felhasználási előírás)</u>
vegyes ter.-felhaszn. térség	5651,89 ha $5651,89 \times 0,85 = 4804,10$ ha

„A térségben nagyvárosias lakóterület kivételével lakóterület kijelölhető.” [OTrT – 6. § (2) c)]

- d) A vízgazdálkodási térséget legalább 90%-ban vízgazdálkodási terület terület-felhasználási egységbe kell sorolni.

<u>kategória</u>	<u>területszámítás (terület-felhasználási előírás)</u>
vízgazdálkodási térség	2726,54 ha $2726,54 \times 0,90 = 2453,88$ ha

A térségben: „beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.” [OTrT – 6. § (2) f)]

**SZEGED MJV TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MEGFELELTETÉSE**

<u>kategória</u>	<u>terület</u>	<u>elvárás a TSZT-től</u>	
erdőterületek (Ev, Eg, Ek)	3759,30	>	2947,16
vízgazdálkodási (Vg, Vge)	3074,25	>	2453,88
mg-i területek (Má, Mv, Mk)	14732,98	>	7074,06

3759,30 ha	>	2947,16 ha
3074,25 ha	>	2453,88 ha
14732,98 ha	>	7074,06 ha

**SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI FELÜLVIZSGÁLATA CSONGRÁD MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVI ELŐÍRÁSAINAK MEGFELEL.**

6. melléklet a 172/2015. (V.08.) önkormányzati határozathoz

A biológiai aktivitásérték számítás eredménye

### BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZINTEN TARTÁSA

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet (ÖTMR) 1/A. § szerint a biológiai aktivitásérték szinten tartását a településszerkezeti tervben kell igazolni.

A tervezési terület (Szeged MJV közigazgatási területe) változtatás előtti biológiai aktivitásértékét (továbbiakban BAÉ) a hatályos településrendezési eszköz szerinti területfelhasználási egység besorolások alapján kell számítani (ÖTMR 3. § b) pont).

Terület- felhasználás	BAÉ értékmutató	Hatályos terv szerint		Javasolt terv szerint	
		Terület (ha)	BAÉ	Terület (ha)	BAÉ
<b>Ln</b>	<b>0,6</b>	255,1	153,06	234,44	140,66
<b>Lk</b>	<b>1,2</b>	361,56	433,87	356,43	427,72
<b>Lke</b>	<b>2,7</b>	2225,07	6007,69	2199,25	5937,98
<b>Vt</b>	<b>0,5</b>	150,36	75,18	155,95	77,98
<b>Vi</b>	<b>0,5</b>	137,8	68,9	149,11	74,56
<b>Gksz</b>	<b>0,4</b>	458,91	183,56	452,18	180,87
<b>Gip</b>	<b>0,4</b>	54,65	21,86	125,21	50,08
<b>Ge</b>	<b>0,4</b>	792,98	317,19	711,36	284,54
<b>Üü</b>	<b>2,7</b>	24,64	66,53	12,83	34,64
<b>Üh</b>	<b>3</b>	223,8	671,4	217,63	652,89
<b>Kke</b>	<b>1,5</b>	25,32	37,98	25,30	37,95
<b>Ki</b>	<b>3</b>	415,06	1245,18	361,92	1085,76
<b>Kb</b>	<b>0,1</b>	74,87	7,49	0,00	0,00
<b>Kh</b>	<b>0,1</b>	49,54	4,95	56,72	5,67
<b>Kkö</b>	<b>0,5</b>	215,39	107,7	218,47	109,24
<b>Kk+f</b>	<b>2,2</b>	84,53	185,97	84,53	185,97
<b>Köu</b>	<b>0,5</b>	849,9	424,95	829,74	414,87
<b>Kök</b>	<b>0,6</b>	222,94	133,76	213,52	128,11
<b>Z</b>	<b>6</b>	170,13	1020,78	0,00	0,00
<b>Zkp</b>	<b>6</b>	0	0	79,85	479,10
<b>Zkk</b>	<b>6</b>	0	0	38,92	233,52
<b>Ev</b>	<b>9</b>	2956,38	26607,42	2654,69	23892,21
<b>Ee / Ek</b>	<b>9</b>	406,04	3654,36	229,88	2068,92
<b>Eg</b>	<b>9</b>	269,55	2425,95	874,73	7872,57
<b>Mk</b>	<b>5</b>	524,86	2624,3	512,21	2561,05
<b>Mnt / Má</b>	<b>3,7</b>	4937,51	18268,79	12939,20	47875,04
<b>Mkt</b>	<b>3,7</b>	2981,87	11032,92	0	0,00
<b>Mko</b>	<b>3,7</b>	6722,21	24872,18	0	0,00
<b>Mv</b>	<b>3,7</b>	0	0	1281,57	4741,81
<b>Vg</b>	<b>6</b>	3082,45	18494,7	2761,55	16569,30
<b>Vge</b>	<b>6</b>	0	0	312,70	1876,20
<b>Tk</b>	<b>8</b>	0	0	274,78	2198,24
<b>Kb-H</b>	<b>0,1</b>	0	0	11,60	1,16
<b>Kb-Re</b>	<b>6</b>	0	0	133,92	803,52
<b>Kb-I</b>	<b>6,4</b>	0	0	60,34	386,18
<b>Kb-Hg</b>	<b>3,2</b>	0	0	26,64	85,25
<b>Kb-B</b>	<b>0,2</b>	0	0	41,93	8,39
<b>Kb-Kt/B</b>	<b>0,3</b>	0	0	1,36	0,41
<b>Kb-Kt/F</b>	<b>1,2</b>	0	0	29,09	34,91
<b>Kb-Mz</b>	<b>3,2</b>	0	0	3,90	12,48
<b>Összesen:</b>			<b>119148,6</b>		<b>121529,73</b>

**Szeged MJV területének eredeti (változtatás előtti) biológiai aktivitásértéke 119 148,6; a javasolt terv szerinti aktivitásérték 121 529,73. Az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értékét az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenti. A terv az Étv. előírásait betartja.**

**A területfelhasználások alkalmazott rövidítései:**

Ln	Nagyvárosias lakóterület	Kb-H	Különleges beépítésre nem szánt hulladékgazdálkodási terület
Lk	Kisvárosias lakóterület	Kb-Re	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
Lke	Kertvárosias lakóterület	Kb-I	Különleges beépítésre nem szánt intézményterület
Vt	Településközpont terület	Kb-Hg	Különleges beépítésre nem szánt halgazdálkodási terület
Vi	Intézmény terület	Kb-B	Különleges beépítésre nem szánt bányaterület
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	Kb-Kt/B	Különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér
Gip	Környezetére jelentős hatást gyakorló ipari terület	Kb-Kt/F	Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér, sétány
Ge	Egyéb ipari terület	Kb-Mz	Különleges beépítésre nem szánt magánzöld
Üü	Üdülőházas terület	Köu	Közúti közlekedési terület
Üh	Hétfélig házas terület	Kök	Vasúti közlekedési terület
Kke	Különleges beépítésre szánt kereskedelmi terület	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
Ki	Különleges beépítésre szánt intézményi terület	Ee	Közjóléti rendeltetésű erdőterület
Kb	Különleges beépítésre szánt bányaterület	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
Kh	Különleges beépítésre szánt hulladékgazdálkodási terület	Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Kkö	Különleges beépítésre szánt közlekedési terület	Mnt / Má	Mezőgazdasági nagy tanyás zóna / Általános mezőgazdasági terület
Kk+f	Különleges beépítésre szánt kutatás-fejlesztési terület	Mkt / Má	Mezőgazdasági kis tanyás zóna
Z	Zöldterület	Mko	Korlátozott használatú mezőgazdasági zóna
Zkp	Közpark	Mv	Védendő tájhasználatú mezőgazdasági terület
Zkk	Közkert	Tk	Természetközeli terület
Vg	Vízfelület vízgazdálkodási terület		
Vge	Egyéb vízgazdálkodási terület		