

ADRES	Pasestraat 14-16 6223 HB Itteren
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woningen Huidige functie: woningen
STATUS	Kenmerkend bouwwerk: bouwvolume, kapvorm, voorgevels GM - 3662
FOTO'S	 <p><i>Pasestraat 16 (l) en 14 (r)</i></p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Dubbel woonhuis met kern van vóór 1817, gelegen binnen de bebouwde kom van Itteren.</p> <p><b>Beschrijving</b> Éénlaags bouwvolume met daarin twee woningen, gedekt met een zadeldak met de nok parallel aan de straat. Beide woningen zijn gedekt met Hollandse pannen. Aan de dakranden zijn zinken mastgoten bevestigd. In het voorste dakschild van nr.16 is een moderne dakkapel met een plat dakje en een houten raam.</p> <p>De voorgevel van <b>nr.14</b> is voorzien van een cementpleisterlaag. In de donker geschilderde plint is één kelderlicht, rechts in de gevel. De toegang bevindt zich links en deze bevat een moderne deur en heeft een hardstenen stoepje. Rechts van de deur zijn drie getoogde vensters met vernieuwde ramen en hardstenen onderdorpels. Ze zijn recent voorzien van houten vensterluiken.</p> <p>De voorgevel van <b>nr.16</b> is grotendeels opgetrokken in handgevormde baksteen, met enige lagen mergel aan de bovenzijde. Er is een naad in de gevel, ongeveer in het midden. het muurwerk links ervan bestaat voornamelijk uit koppen, wat op een herstelling kan duiden. In het midden is een secundair ingebroken toegang met een moderne deur. Links en rechts ervan zijn vensters: beide zijn later ingebroken en hebben een gemetselde rollaag aan de bovenzijde. De ramen zijn modern en er zijn recentelijk hardstenen onderdorpels geplaatst. Onder de goot is rechts een gesmeed S-vormig muuranker. Het bouwvolume staat reeds aangeduid op de kadastrale kaart uit 1817.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en bouwhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van de historische dorpskern van Itteren en al in 1817 als bouwvolume aanwezig was.</li> <li>• het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is, door de ligging in de bocht van de Pasestraat.</li> <li>• aan de uiterlijke kenmerken van het object en op basis van de kadastrale minuutkaart te zien is dat het bouwwerk een oude kern heeft en daarmee bouwhistorisch waardevolle onderdelen bevat.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• het de typologische, functionele, bouwtechnische en architectuurhistorische kenmerken van het streekeigen bouwen heeft.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de hardstenen onderdorpels en stoepje van nr.14</li> <li>• het muuranker van nr.16</li> </ul> <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de aantasting van de authenticiteit (diverse verbouwingen)</li> </ul>
<p><b>RICHTLIJNEN</b></p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het is wenselijk verder onderzoek te doen naar de historische constructie van het pand.</li> </ul>