

ADRES	Koning Clovisstraat 77-79 6226 AG Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: dubbel woonhuis Huidige functie: dubbel woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk (incl. erfafscheiding)
FOTO'S	  <p><i>Koning Clovisstraat 77-79</i></p> <p><i>Detail van de toegangspartij</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Dubbel woonhuis uit 1932, gelegen binnen de bebouwde kom van Wittevrouwenveld.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning, opgebouwd uit drie bouwlagen onder een zadeldak met de nok parallel aan de straat. Het dak is gedekt met gesmoorde muldenpannen. Aan het dak is een overstekende bakgoot, die bij nr.79 voorzien is van een beplating. De voorgevel is opgetrokken in gele baksteen in steens verband. De voorgevel is vier traveeën breed en is spiegelsymmetrisch opgebouwd. De toegangen bevinden zich aan weerszijden van de middenas. Ze bevatten oorspronkelijke houten voordeuren met een groot deurvenster en twee zijvensters met glas-in-lood. Boven de deuren is een doorlopende kunststenen luifel, waarboven twee bovenlichten met decoratief, gekleurd glas-in-lood zijn. Aan weerszijden van de toegangen zijn lage, gemetselde kolommen. Op de eerste verdieping boven de toegangen is per woning een venster met een oorspronkelijk houten T-raam met gekleurd glas-in-lood in het bovenlicht. Onder de vensters zijn oorspronkelijke houten plantenbakken aan de gevel bevestigd. Op de tweede verdieping is er in iedere travee een venster met een houten draairaam, waarvan de raamvleugels een roedenverdeling hebben. In de buitenste gevelassen is op de begane grond en eerste verdieping een driezijdig uitgemetselde erker. Op de hoeken zijn overhoekse siermetselingen aangebracht. Per bouwlaag zijn drie houten erkerramen, met glas-in-lood bovenlichten. De erkers hebben een platte afdekking en een geprofileerde houten gootlijst. Op de tweede verdieping is boven iedere erker een breed venster met drie houten ramen, met een drieruitsverdeling. Alle vensters hebben een dunne, stenen onderdorpel. Onder de goot is siermetselwerk aangebracht. De voortuinen worden afgescheiden door een oorspronkelijke erfafscheiding, die bestaat uit gemetselde kolommen, met lage muurtjes ertussen. Boven de muurtjes zijn twee stalen buizen tussen de kolommen geplaatst. Ter hoogte van de voordeuren zijn oorspronkelijke stalen poortjes met een zonnemotief erin.</p>
WAARDERING	Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:

	<ul style="list-style-type: none"> • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het een bijzondere detaillering heeft in de vormgeving van de erkers en het glas-in-lood. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het oorspronkelijke voegwerk • de oorspronkelijke voordeuren • de kunststenen latei • de oorspronkelijke ramen • de oorspronkelijke plantenbakken • het glas-in-lood • de erkers • de onderdorpels • het siermetselwerk • de gootlijst • de erfafscheiding
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De beplating van de goot van nr.79 doet afbreuk aan het gevelbeeld. Bij voorkeur verwijderen en de oorspronkelijke profilering herstellen.