

TOPOPREST

VOLUMUL I

PLAN URBANISTIC GENERAL

PROIECT NR. 359/2011

**COMUNA
POIANA TEIULUI
JUDEȚUL NEAMȚ**

1. INTRODUCERE	4
1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL.....	4
1.1.1 Denumirea lucrării.....	4
1.1.2 Beneficiar	4
1.1.3 Proiectant general.....	4
1.1.4 Subproiectanți, colaboratori	4
1.1.5 Data elaborării.....	4
1.2 OBIECTUL PLANULUI URBANISTIC GENERAL.....	4
1.2.1 Solicitări ale temei - program	5
1.2.2 Necesitatea și scopul lucrării	5
1.2.3 Domenii de utilizare	6
1.2.4 Efecte economice și sociale scontate.....	6
1.2.5 Prevederi ale programului de dezvoltare a localităților; inițiat și aprobat de Consiliul Local	6
1.2.6 Ediții anterioare ale P.U.G., modificări sau completări necesare	6
1.3 SURSE DE DOCUMENTARE.....	6
1.3.1 Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior	7
1.3.2 Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu P.U.G	7
1.3.2.1 Studii de fundamentare cu caracter analitic.....	8
1.3.2.2 Studii de fundamentare cu caracter consultativ	8
1.3.2.3 Studii de fundamentare cu caracter prospectiv	9
1.3.3 Date statistice furnizate de Comisia Națională de Statistică, surse județene sau locale	9
1.3.4 Proiecte de investiții elaborate în domenii ce privesc dezvoltarea localităților.....	9
1.3.5 Suportul topografic al P.U.G	9
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII	11
2.1 EVOLUȚIA - DATE PRIVIND EVOLUȚIA ÎN TIMP A UNITĂȚII TERITORIAL - ADMINISTRATIVE CE FAC OBIECTUL P.U.G.	11
2.1.1 Scurt istoric cu privire la vechimea comunei și a teritoriului locuit.....	11
2.2 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL.....	11
2.2.3 Geologie și Relief	12
2.2.3.1 Caracterizarea morfologică și morfometrică	13
2.2.4 Caracteristici și date geotehnice.....	14
2.2.5 Resurse naturale.....	15
2.2.6 Climatologie.....	15
2.2.7 Hidrografie.....	17
2.2.9 Pedologie.....	25
2.2.10 Riscuri naturale.....	26
2.3.RELAȚII ÎN TERITORIU	27
2.4.ACTIVITATI ECONOMICE	27
2.5 POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE	39
2.6 CIRCULAȚIA	43
2.7 INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL	43
2.8 ZONE CU RISCURI NATURALE.....	55
2.9 ECHIPARE EDILITARĂ	57
2.9.1 Gospodărirea apelor	63
2.9.2 Alimentarea cu apă.....	63
2.9.3 Canalizare	63
2.9.4 Alimentarea cu energie electrică.....	64
2.9.5 Telefonie	64
2.9.6 Alimentarea cu energie termică.....	65
2.9.7 Alimentarea cu gaze naturale.....	65
2.9.8 Gospodărire comunală.....	65
2.10 POTENTIALUL TURISTIC AL COMUNEI	66
2.11 PROBLEME DE MEDIU	74
2.12 DISFUNCȚIONALITĂȚI (LA NIVELUL TERITORIULUI ȘI LOCALITĂȚII)	75
2.13 NECESITĂȚI ȘI OPTIUNI ALE POPULAȚIEI.....	78
3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ	79
3.1 STUDII DE FUNDAMENTARE.....	79
3.2 EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI.....	79
3.3 OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU.....	79

3.4 DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR	80
3.5 EVOLUȚIA POPULAȚIEI	81
3.6 ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI	82
3.6.1 Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun	82
3.7 ÎNTRAVILAN PROPOS. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL	83
3.8 MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE	97
3.9 DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE	97
3.9.1 Gospodărirea apelor	97
3.9.2 Alimentarea cu apă	98
3.9.3 Canalizare	99
3.9.4 Alimentare cu energie electrică	101
3.9.5 Telefonie	101
3.9.6 Alimentare cu energie termică	102
3.9.7 Alimentare cu gaze naturale	102
3.9.8 Gospodărire comunală	102
3.10 PROTECȚIA MEDIULUI	104
3.11 REGLEMENTĂRI URBANISTICE	106
3.12 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	109
4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE	110

1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoaștere a Planului Urbanistic General

1.1.1 Denumirea lucrării

Plan Urbanistic General al comunei Poiana Teiului, județul Neamț

1.1.2 Beneficiar

Consiliul Local al comunei Poiana Teiului

1.1.3 Proiectant general

S.C. TOPOPREST S.R.L. Piatra Neamț, B-dul Dacia, Bloc 7, scara A, Ap. 4, Piatra Neamț, județul Neamț

1.1.4 Subproiectanți, colaboratori

Biroul individual de arhitectură Eugen Alexandru Micșa, cu sediul în Piatra Neamț, str. Mihai Eminescu nr. 2, bloc D₁, scara B, ap. 37, județul Neamț

1.1.5 Data elaborării

Decembrie 2018

1.2 Obiectul Planului Urbanistic General

Planurile urbanistice generale (P.U.G.) au caracter de reglementare (caracter operațional) și răspund programului de amenajare spațială a teritoriului și de dezvoltare a localităților care compun unitatea teritorial – administrativă de bază.

Planul Urbanistic General se elaborează în scopul:

- stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- utilizării raționale și echilibrate a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- precizării zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- evidențierea fondului valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității;
- creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii, dotărilor aferente locuirii și serviciilor;
- fundamentării realizării unor investiții de utilitate publică;
- asigurării suportului reglementar (operațional) pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- corelării intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

Materializarea propunerilor de amenajare spațială și dezvoltare urbanistică, reglementate prin P.U.G., se face în timp, în funcție de fondurile prevăzute din bugetul propriu unităților teritoriale administrative de bază, în corelare cu fondurile alocate de la bugetul statului sau ale unor întreprinzători.

Dintre principalele obiective urmărite în cadrul Reactualizării Planului Urbanistic General se menționează:

- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- valorificarea superioară a potențialului natural, economic și uman;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații existente;
- stabilirea și delimitarea unui nou intravilan care să corespundă necesităților viitoare de dezvoltare;
- stabilirea și delimitarea noilor zone construibile;
- stabilirea și delimitarea noilor zone funcționale;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- evidențierea deșinărilor terenurilor din intravilan;
- stabilirea noilor obiective de utilitate publică;
- stabilirea unui mod superior de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

1.2.1 Solicitări ale temei - program

Actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Poiana Teiului, județul Neamț.

Prin realizarea prezentei lucrări se dorește actualizare a bazei legale urbanistice aferente teritoriului administrativ Poiana Teiului, prezentându-se și impunându-se reglementări urbanistice care să conducă la o dezvoltare economică și socială a zonei, conform tuturor proiectelor care urmează a se efectua în zonă.

Se propune realizarea unui suport topografic real care să confere posibilitatea materializării întregii gândiri de dezvoltare a zonei și care să fie ușor de exploatat.

Planul Urbanistic General al comunei Poiana Teiului este documentul coordonator principal în contextul constituirii unei dezvoltării armonioase și corelate a elementelor structurale ale mediului urban, centrului administrativ și civil, teritoriilor locuibile, zonelor industriale și de agrement, sistemului de deservire al populației și infrastructurii tehnice adecvate.

Problema de bază a proiectului P.U.G. este pronosticul și determinarea parametrilor-cheie pentru dezvoltarea teritoriului, potențialului socio-economic, pentru optimizarea rețelei stradale, transportului public, pentru amenajarea edilitară a comunei.

Zonificarea funcțională a teritoriului comunei, cu considerarea factorilor de mediu, exigențelor ecologice, relațiilor economice și sociale în baza analizei și evaluării situației existente este tema pentru un pronostic optimal și eficient în format complex.

1.2.2 Necesitatea și scopul lucrării

Necesitatea lucrării decurge din depistarea și asigurarea unor condiții favorabile desfășurării funcțiilor localităților rurale, care, după anul 1989 cunosc procese noi de dezvoltare.

Lucrarea are ca scop evidențierea situației actuale, a problemelor și a propunerilor de dezvoltare urbanistică a comunei Poiana Teiului și a localităților componente, din punct

de vedere al amenajării teritoriului, în corelare cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Județului Neamț (P.A.T.J.), cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal Regional - Regiunea de Nord-Est (Piatra Neamț) și cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Național (P.A.T.N.) - secțiunile I ÷ V.

1.2.3 Domenii de utilizare

Lucrarea se va constitui într-un instrument operațional practic aflat la îndemâna Consiliului Local și al Primăriei comunei Poiana Teiului, care hotărăsc strategiile de dezvoltare și amenajare a teritoriului pe care îl administrează.

Regulamentul aferent lucrării va sta la baza elaborării tuturor documentelor și documentațiilor pentru aprobarea construcțiilor de locuințe și a celorlalte obiective de utilitate publică.

1.2.4 Efecte economice și sociale scontate

Lucrarea va putea contribui indirect la creșterea nivelului de trai al populației prin găsirea unor soluții de amenajare a teritoriului care să asigure un grad de confort acceptabil, o sumă de utilități și obiective de utilitate publică care să satisfacă nevoile colective în spațiul administrativ.

1.2.5 Prevederi ale programului de dezvoltare a localităților, inițiat și aprobat de Consiliul Local

La data emiterii prezentei lucrări, la nivelul Consiliului Local al comunei Poiana Teiului s-a adoptat în dezbateri publice Strategia și Directivele de Dezvoltare ale comunei pentru perioada 2014 – 2020. Datele culese până la data elaborării prezentei lucrări au stat și vor sta la baza actualizării P.U.G., regăsindu-se în toată dezvoltarea acestuia.

1.2.6 Ediții anterioare ale P.U.G., modificări sau completări necesare

Planul Urbanistic General anterior a fost elaborat în anul 2003, proiect 317/2003, de către S.C. TRIDENT S.R.L. Piatra Neamț. Datorită modificării cerințelor din punct de vedere urbanistic și al amenajării teritoriului s-a impus realizarea prezentului Plan Urbanistic General pentru comuna Poiana Teiului.

1.3 Surse de documentare

Planul de Amenajare a Teritoriului Național - secțiunile I-IV
Plan de Amenajare a Teritoriului Județean Neamț
MASTERPLAN - 2014 "Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Neamț"

Sistemul de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Neamț
Strategia de dezvoltare durabilă a județului Neamț
Planul Urbanistic General – reactualizare, elaborat în anul 2003 de către S.C. TRIDENT S.R.L. Piatra Neamț, cu nr. 317/2003.

Documentare și consultare efectuată la Primăria Poiana Teiului, județul Neamț.
Amenajamentul Ocolului Silvic Poiana Teiului.

Geologia depozitelor paleogene și miocen inferioare din sectorul central-nordic al flișului Carpaților Orientali -Referat- Prof. dr. Ilie Turculeț, drd. Grădianu Ionuț, 2006.
Harta Geologică a României, 1968 – Foaia 12 Toplița, Foaia 13 Piatra Neamț.

http://doru.juravle.com/cursuri/resurse/cursuri_2015-2016/gr/09.GEOLOGIAROMANIEI-CURS09_DOMENIULFLISULUI+MOLASA,CO.pdf
http://doru.juravle.com/cursuri/resurse/cursuri_2015-2016/gr/09.GEOLOGIAROMANIEI-CURS03-PLATFORMAMOLDOVENEASCA.pdf

Monografia comunei Poiana Teiului, elaborată în 2003 de Ion Ghiorghiu.

Planul de Dezvoltare Locală al G.A.L. Ceahlău, elaborat în noiembrie 2010.

Strategia și Directivele de Dezvoltare a comunei pentru perioada 2007 – 2013.

www.cultura.ro, Ministerul Culturii și Cultelor secțiunile:

Patrimoniul Cultural Național – Monumente istorice – Lista monumentelor istorice;

Arheologie – Repertoriul arheologic național.

www.cimec.ro – Institutul de Memorie Culturală.

www.culte.ro – Ministerul Culturii și Cultelor-Secretariatul de Stat pentru Culte, lăcașuri de cult din România-baza de date.

www.edrc.ro – Centrul de resurse pentru diversitate etno-culturală.

www.icpa.ro – Institutul de Cercetări pentru Pedologie și Agrochimie – Comune vulnerabile la poluarea cu nitrați în România.

www.insse.ro, www.neamt.insse.ro – Institutul Național de Statistică, Direcția Regională de Statistică Neamț.

1.3.1 Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior

În perioada întocmirii prezentului Plan Urbanistic General, dar și anterior lui, pentru comuna Poiana Teiului au fost întocmite mai multe proiecte de modernizare și dezvoltare a infrastructurii, dintre care amintim:

Extinderea alimentărilor cu apă;

„Reducerea gradului de risc la inundații pe râul Bistrița, sector Borca-Poiana Teiului, județul Neamț” – prin realizarea de diguri de apărare în zonele critice;

“Lucrări de construcții a infrastructurii de prevenire a inundațiilor pe pâraiele torențiale Pârnu – sat Poiana Teiului și Faurul – sat Poiana Largului, precum și pe afluenții acestora, comuna Poiana Teiului, județul Neamț”;

Reabilitarea și extinderea Școlii Generale Dreptu;

Dotare muzeu Dreptu;

Dotare Cămin Cultural Galu cu instrumente muzicale și costume populare;

Extinderea instalației de încălzire la Școala Petru Vodă;

Dotarea cu calculatoare și acces la internet a Bibliotecii Comunale.

1.3.2 Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu P.U.G.

Extinderea Școlii Generale Poiana Teiului;

Modernizare DS 144 Petru Vodă – asfaltarea pe o lungime de 1,2 km;

Modernizare drumuri forestiere;

Modernizarea drumurilor comunale DC 157 Poiana Largului – Poiana Teiului și DC 155 Pârâul Fagului;

Modernizarea DC 153 Dreptu – Pârâul Dreptu 0 + 000 – 5 + 600, 5,6 km;

Extinderea și modernizarea sistemelor de apă și apă uzată, perioada de programare 2014-2020;

“Reabilitare, modernizare și dotare așezământ cultural Galu, comuna Poiana Teiului, Județul Neamț”

1.3.2.1 Studii de fundamentare cu caracter analitic

Reambularea suportului topografic

- a) Planuri topografice scara 1:5000, editate de Institutul de Geodezie, Fotogrametrie, Cartografie și Organizarea Teritoriului, aerofotografiere, executată în 1974 și imprimare în 1978, precum și aerofotografiere, executată în 1981 și imprimare în 1984;
- b) Ortofotoplanuri color, scara 1:5000, aerofotografiere executată în 2003-2008;
- c) Hărți silvice;
- d) Măsurători T.P.S. și G.P.S. executate în anul 2009.

Actualizarea și corectarea detaliilor planimetrice vectorizate pe baza ortofotoplanurilor, precum și a măsurătorilor G.P.S. în teren;

Scanarea și georeferențierea planurilor topografice scara 1:25000 și 1:5000. Scanarea și georeferențierea planșelor vechiului P.U.G. precum și a P.U.Z. elaborate. Vectorizarea curbilor de nivel de pe planurile topografice scara 1:5000 cu echidistanța de 10 metri. Vectorizarea tuturor elementelor planimetrice necesare de pe planurile topografice 1:25000, 1:5000 precum și de pe ortofotoplanuri. Actualizarea și corectarea detaliilor planimetrice vectorizate pe baza ortofotoplanurilor precum și a măsurătorilor G.P.S. în teren. Procesarea datelor în formă finală în ArcGIS.

- Stabilirea condițiilor geotehnice;
 - Condiții geotehnice și hidrogeologice;
- Circulația în localități și în teritoriul de influență al acestora;
 - Organizarea circulației și transporturilor;
- Protecția mediului;
 - Reabilitarea, protecția și conservarea mediului;
- Regimul juridic al terenurilor;
 - Tipuri de proprietate asupra terenurilor și imobilelor;
- Identificarea și protejarea ansamblurilor arhitectural – urbanistice cu valoare deosebită;
 - Stabilirea zonelor protejate cu valoare deosebită (culturală, istorică, arhitectural – urbanistică, etc.);
 - Evoluția localității, sub aspect istorico – cultural, etnografic, urbanistic – arhitectural;
- Echipare edilitară majoră;
- Potențialul balnear sau turistic al localității;
 - Valorificarea potențialului turistic sau balnear.

1.3.2.2 Studii de fundamentare cu caracter consultativ

Ancheta socio – urbanistică privind opțiunile populației;

În cadrul ședințelor de Consiliu Local s-au prezentat, de către proiectant, posibile scenarii privind evoluția localității și s-au conturat, pe baza opțiunilor populației, informații și date privind configurarea ulterioară a țesutului urban.

1.3.2.3 Studii de fundamentare cu caracter prospectiv

Aceste tipuri de studii sunt reprezentate prin elaborarea unor prognoze pentru diferite domenii sectoriale, privind evoluția populației, evoluția mișcării în teritoriu, a mobilității și a unei serii întregi de factori care țin de geodemografia zonei luate în discuție, evoluția activităților economice, etc. Studiile reflectă o analiză atentă a situației existente și o evidențiere a disfuncționalităților și priorităților care trebuie luate în seamă.

Se știe foarte bine că prognozele sunt binevenite în cadrul socio-economic prin prisma fluctuațiilor în timp și spațiu a indicatorilor. Spre exemplu, evoluția spațială și temporală a populației unei zone face obiectul unor studii foarte complexe care trebuie să reflecte tendințele de dezvoltare a unei zone analizând mișcarea populației, natalitatea, mortalitatea, gradul de îmbătrânire al populației, speranța de viață la naștere, emigrarea și imigrarea etc. Toți acești indicatori sunt în strânsă corelație cu indicatorii de ordin economic. Interacțiunea între social și economic este evidentă printr-o dependență în ambele sensuri. Atunci când sunt creșteri la așa-ziii indicatori pozitivi ai demografiei, de regulă, ele cauzează creșteri ale factorilor economici. Ori o scădere din punct de vedere economic are o puternică repercusiune asupra evoluției demografice. Se poate spune deci că, orice fluctuație din demografie se reflectă printr-o altă fluctuație pe plan economic chiar dacă nu imediat (aceasta putând fi observată după o anumită perioadă de timp).

Iar această interacțiune a acestor factori se răsfrânge în modul cel mai evident asupra amenajării teritoriului prin modificări care schimbă peisajul natural. Politica de dezvoltare locală urmărită prin lucrări cum este și Planul Urbanistic General urmărește tocmai aceste modificări prin valorificarea potențialului de orice fel, fie el natural, social sau economic. Din acest motiv considerăm, de o importanță majoră, introducerea datelor evidențiate prin astfel de studii într-un capitol separat al prezentei lucrări.

1.3.3 Date statistice furnizate de Comisia Națională de Statistică, surse județene sau locale

Datele prezentate sunt în conformitate cu baza de date online (Indicatori de statistică regională Tempo) a Institutului Național de Statistică – Direcția Regională de Statistică Neamț;

Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Neamț.

1.3.4 Proiecte de investiții elaborate în domenii ce privesc dezvoltarea localităților

În perioada întocmirii prezentului P.U.G. au fost finalizate proiecte de alimentare cu apă și sunt în curs de derulare proiecte de modernizare a drumurilor comunale și forestiere.

1.3.5 Suportul topografic al P.U.G.

-Planuri topografice scara 1:5000, editate de Institutul de Geodezie, Fotogrametrie, Cartografie și Organizarea Teritoriului, aerofotografiere executată în 1974 și imprimare în 1978, precum și aerofotografiere executată în 1981 și imprimare în 1984;

© TOPOPREST: Plan Urbanistic General – Comuna Poiana Teiului, Județul Neamț.

TOPOPREST

-Ortofotoplanuri color, scara 1:5000, aerofotografiere executată în 2003-2005;

-Hărți silvice;

-Măsurători T.P.S. și G.P.S. executate în anul 2007;

Actualizarea și corectarea detaliilor planimetrice vectorizate pe baza ortofotoplanurilor, precum și a măsurătorilor G.P.S. în teren;

Scanarea și georeferențierea planurilor topografice scara 1:25000 și 1:5000. Scanarea și georeferențierea planșelor vechiului P.U.G. precum și a P.U.Z. elaborate.

Vectorizarea curbelor de nivel de pe planurile topografice scara 1:5000 cu echidistanța de 10 metri. Vectorizarea tuturor elementelor planimetrice necesare de pe planurile topografice 1:25000, 1:5000 precum și de pe ortofotoplanuri. Actualizarea și corectarea detaliilor planimetrice vectorizate pe baza ortofotoplanurilor precum și a măsurătorilor G.P.S. în teren. Procesarea datelor în formă finală în ArcGIS.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1 *Evoluția - Date privind evoluția în timp a unității teritorial - administrative ce fac obiectul P.U.G.*

Comuna Poiana Teiului, atestată prin Reforma administrativă din anul 1968 s-a format prin unificarea comunelor Călugăreni și Galu.

Comuna Galu avea în componența sa satele Galu, Topoliceni, Săvinești și Dreptu iar la sud comuna Călugăreni era alcătuită din satele Călugăreni, Poiana Teiului, Coroiu și Largu.

2.1.1 Scurt istoric cu privire la vechimea comunei și a teritoriului locuit

Comuna Poiana Teiului este atestată documentar din secolul al XV-lea, denumirea provenind de la poienile numeroase utilizate pentru pășunatul animalelor pe care existau pâlcuri de tei.

Așezarea este atestată documentar de la 1500 în vremea domnitorului Ștefan cel Mare. În acest sens stau mărturie o serie de documente emise la Piatra Neamț la data de 17.03.1496, la Iași în 27.06.1501, precum și în harta flamandului Abraham Oertel din anul 1590.

Primele așezări omenești s-au creat aici prin defrișarea pădurii din apropierea cursurilor de apă.

Locuitorii zonei erau toți români, cu obârșie ardeleană, majoritatea veniți în zonă fie din cauza persecuțiilor, fie în căutarea de pășuni bune pentru turmele lor.

Ocupațiile principale ale locuitorilor erau creșterea animalelor, în special a ovinelor, vitelor și plutăritul. De asemenea o parte din locuitori lucrau în păduri, la scoaterea lemnului de fag sau la fabricile de cherestea din apropiere. Lipsa terenurilor arabile împiedica practicarea și dezvoltarea agriculturii. Femeile lucrau în casă pânzeturi și așternuturi de lână.

Starea culturală din teritoriu era destul de ridicată, datorită numărului ridicat de școli și dascăli, majoritatea locuitorilor fiind știutori de carte. Portul național, limba, credința și obiceiurile erau respectate, neștirbite, constituind motive de mândrie pentru oamenii locului.

Viața în aceste zone a fost însă deosebit de dură atât datorită condițiilor grele cât și datorită invaziilor popoarelor migratoare din nord și apoi a celor două războaie mondiale. Vara anului 1944 a fost deosebit de grea pentru localitate, aici fiind organizată o puternică linie de rezistență de către armata germană. Ulterior, în timpul retragerii trupelor a fost distrusă aproape în totalitate infrastructura. Totul s-a refăcut însă prin munca și hărnicia locuitorilor.

2.2 *Elemente ale cadrului natural*

2.2.1 *Considerații generale*

Comuna Poiana Teiului este o așezare tipic montană situată în partea de NV a județului Neamț, pe cursul inferior al râului Bistrița, fiind una dintre cele mai întinse localități din județ.

Din punct de vedere geografic localitatea este situată între 47°29' latitudine nordică și 23°18' longitudine estică și pe o altitudine cuprinsă între 516 și 1650 m.

Culmea Bistriței se ridică în partea dreaptă a râului cu același nume până la altitudinea de 1600 m iar pe malul stâng găsim culmea Stănișoarei care atinge cota de 1400 m.

Casele sunt așezate pe versanții munților, în zonele cu pantă lină de o parte și de alta a râului Bistrița. Râul Bistrița intră prin partea de NV a localității și își continuă cursul spre SE până la vărsarea în lacul Bicaz, pe o lungime de aproximativ 12 km.

Varietatea solului comunei conferă acesteia bogăția pădurilor de conifere, a pășunilor montane, a culturilor pomicole și a culturilor de cartof și porumb. De asemenea apa curată de munte oferă posibilitatea dezvoltării fermelor piscicole dar și a pescuitului sportiv și agrementului. Pădurile sunt bogate în vânat (urs, mistreț, cerb), fructe de pădure și plante medicinale.

2.2.3 Geologie și Relief

2.2.3.1 Geologie

”Zona studiată se află în cadrul flișului carpatic, zonă dezvoltată puternic la est de riftul Tethysian. Zona flișului carpatic este legată și de evoluția unui alt rift, numit riftul dacidelor externe și de acumularea unor sedimente la est de acest rift, acumulare realizată pe un fundament de tip carpatic și platformic.

Flișul carpatic are dezvoltarea cea mai amplă în Carpații Orientali și este foarte redusă în Carpații Meridionali, unde este reprezentat de pânza de Severin. În Carpații Orientali, flișul s-a dezvoltat la est de zona cristalino-mezozoică, din nordul țării până în valea Dâmboviței.

Sedimentarea a început să se manifeste din Tithonic și a funcționat până în Miocenul inferior, fiind o sedimentare activă, desfășurată în cadrul unei subsidențe și materializată prin depuneri detritice, care cuprind faciesul de fliș (gresii, argile, conglomerate). În același timp au avut loc și acumulări de depozite de altă natură, reprezentate prin formațiuni calcaroase și silicioase, însă, cu totul subordonat.

A existat o perioadă în care zona flișului carpatic a fost împărțit în flișul intern, situat în partea de vest, constituit din depozite cretacee, și zona flișului extern, situată în est, constituită din depozite paleogene.

Din punct de vedere structural, flișul carpatic prezintă un ansamblu de pânze suprapuse, șariate unele peste altele, de la vest la est. Acest ansamblu este șariat peste Mollasa pericarpatică și marginea Forelandului.”

În cadrul flișului carpatic s-au separat mai multe unități cu caracter de pânză; unele au extindere în tot lungul Carpaților Orientali, altele doar extindere regională. De la vest la est, s-au separat:

- pânza de Ceahlău;
- pânza de Vârghiș;
- pânza de Baraolt;
- pânza de Teleajen;
- pânza de Audia;
- pânza de Tarcău;

- pânza de Vrancea.

Vârsta formațiunilor geologice, prezente aici, este cretac inferior – cretac superior, reprezentate de fliș calcaros-grezos-șistos (Strate de Sinaia), fliș grezos-șistos (Strate de Bistra), fliș șistos-grezos cu gresii masive (flișul curbicortical cu gresia de Cotumba), fliș șistos-negru (Strate de Torocleji), fliș calcaros-șistos (Strate de Lepșa), argile roșii și verzi și fliș calcaros-șistos (Strate de Hangu).

În extremitatea vestică întâlnim formațiuni aparținând zonei metamorfice a Carpaților Orientali reprezentate prin porfiroide și cuarțite negre.

În lungul văii Bistrița se găsesc formațiuni pleistocene și chiar holocene, reprezentate prin depozite aluvionare și loessoide.

2.2.3.3. Relief

Unitatea teritorială de referință analizată face parte din regiunea geomorfologică Carpații Orientali, diviziunea Carpaților Moldo - Transilvaniei și este situată în partea central - vestică a Munților Stânișoarei. Acești munți au aspect de culmi alungite cu spinarea îngustă; rocile specifice flișului, fiind mai puțin rezistente la eroziune au favorizat adâncirea puternică a văilor.

Altitudinea maximă se înregistrează în Vârful Baicu - 1334 m. Alte vârfuri mai importante sunt Vf. Adânc - 918 m, Vf. Cireșului - 941 m, Vf. Căpriorul - 1117 m, Vf. Bundicului - 1130 m, Vf. Pârvu - 1249 m.

Din punct de vedere geomorfologic comuna este situată în partea sudică a munților Bistriței care este cunoscută și ca Munții Budacului, suprapunându-se, în cea mai mare parte, peste masivul Grințieș și din regiunea geomorfologică Carpații Orientali, diviziunea Carpaților Moldo-Transilvaniei, situată în partea central-vestică a Munților Stânișoarei.

Altitudinea terenului variază între 550 m și 1710 m, în partea vestică, zona cristalino-mezozoică și ajunge până la 1334 m în zona flișului (Vf. Baicului).

Altitudinea are o influență indirectă asupra distribuției vegetației, în schimb intervine direct asupra factorilor climatici. Odată ce crește altitudinea, temperaturile se reduc, intensitatea radiației solare sporește, vânturile sunt mai intense și mai frecvente, cantitatea de precipitații și umiditatea atmosferică cresc. Expoziția generală este cea NV-SE. Acestea fac ca expoziția cea mai răspândită să fie cea parțial însorită (46%). Expoziția însorită reprezintă 35% din suprafață, iar cea umbră 19%. Culmile fiind mai vântuite, evapotranspirația este mai intensă și pericolul producerii doborâurilor este mai ridicat. Văile înguste beneficiază de un plus de umezeală și favorizează stagnarea maselor de aer și producerea inversiunilor termice.

Înclinarea are o influență directă asupra profunzimii solurilor, care crește de la culme către firul văilor și se reduce odată cu sporirea pantei. Pe terenurile slab înclinate și orizontale s-au dezvoltat uneori fenomene de gleizare sau pseudogleizare. Scurgerea apelor pluviale este mai mare pe terenurile puternic înclinate. Pantele mari înlesnesc (în special în zona flișului) declanșarea proceselor de eroziune și alunecările de teren.

Multitudinea factorilor geomorfologici enunțați se află în strânsă legătură unii cu alții, determinând formarea solurilor, repartizarea vegetației în spațiu, precum și productivitatea acesteia. Relieful influențează atât răspândirea și însușirea solului (profunzime, intensitatea erodării, ș.a.), cât și a proceselor de solificare, prezența vegetației forestiere, tipurile de pădure și de stațiune.

2.2.3.3.1 Caracterizarea morfologică și morfometrică

Cercetările morfologice s-au intensificat mai cu seamă după înființarea stațiunii de cercetări biologice și geografice "Stejarul" situată pe valea Bistriței, la Pângărați.

În această zonă Bistrița curge în lungul Carpaților Orientali fiind dominată de culmi prelungi orientate NV – SE cu altitudini de 1200 - 1400 m din care coboară spre Bistrița culmi scurte ca niște contraforturi. Altitudinea maximă este de 1907 m în masivul Ceahlău, care domină valea Bistriței.

Cu excepția unei mici porțiuni situată în extremitatea vestică, valea Bistriței este sculptată în depozitele flișului cretacic și paleogen. Varietatea mare a faciesurilor petrografice, cât și tectonica influențează mult morfologia regiunii.

În general, Bistrița intersectează sub un unghi ascuțit diversele formațiuni de fliș ale căror cute au direcția generală NV-SE, dar din cauza sinuozității văii, pe alocuri, valoarea acestui unghi crește încât valea capătă caracter de vale transversală.

2.2.4 Caracteristici și date geotehnice

Încadrarea noilor construcții în mediul natural și în mediul construit se va face în așa fel încât să se evite sporirea riscurilor implicate de efectele potențiale, directe sau indirecte, ale unor viitoare cutremure puternice. În acest scop se recomandă să se limiteze densitatea de construire, precum și a numărului de persoane care pot ocupa pe perioade lungi de timp construcțiile de tip curent, cum sunt clădirile de locuit. Aceasta înseamnă, de regulă, limitarea înălțimii acestor construcții, măsură care poate avea și efecte economice favorabile. De asemenea, se vor asigura căi multiple de acces și de comunicare pentru eventuala necesitate a evacuării de urgență în scopul limitării efectelor unor cutremure puternice.

Se va limita durata situațiilor provizorii care pot apărea în timpul executării construcțiilor în care gradul de protecție structurală este mai redus și riscul unor efecte grave sporește în eventualitatea unor acțiuni seismice de intensitate ridicată.

Activitatea de realizare a construcțiilor noi se va corela cu activitatea de înlocuire sau de consolidare în timp util a fondului construit vechi, vulnerabil seismic.

Amplasamentele construcțiilor se vor alege, de regulă, în zone în care structura geologică și alcătuirea straturilor superficiale de teren permite realizarea protecției seismice în condiții economice, fără măsuri costisitoare.

Se va evita, ca regulă generală, amplasarea construcțiilor pe maluri, râpe sau alte terenuri care prezintă risc de alunecare sau surpare. În cazul în care amplasamentele de acest fel nu se pot evita, se vor lua măsurile necesare pentru stabilizarea terenurilor.

În cazurile în care amplasarea construcțiilor pe terenuri cu proprietăți mecanice inferioare (nisipuri cu grad mare de afânare, refulante sau lichefiabile, mълuri, umpluturi neconsolidate, etc) nu poate fi evitată, se vor lua măsurile necesare pentru consolidarea terenurilor, astfel încât aceasta să poată asigura o bună comportare seismică a construcțiilor.

Pentru construcțiile a căror eventuală avariere poate avea urmări de gravitate deosebită se vor preciza, în funcție de specificul construcțiilor și al proceselor tehnologice, criterii specifice de excludere a anumitor categorii de amplasamente.

Orice autorizație de construcție pentru viitoarele clădiri care urmează să se ridice pe teritoriul comunei Poiana Teiului se va emite doar în urma efectuării, de către o firmă autorizată, a unui studiu geotehnic, conform legii numărul 50 din 21 iulie 1991, cu modificările și completările ulterioare.

2.2.5 Resurse naturale

Resurse naturale ale solului

Varietatea solului comunei conferă acesteia bogăția padurilor de conifere, a pășunilor montane, a culturilor pomicole și a culturilor de cartof și porumb.

De asemenea apa curată de munte oferă posibilitatea dezvoltării fermelor piscicole dar și a pescuitului sportiv și agrementului.

Pădurile sunt bogate în vânat (urs, mistreț, cerb), fructe de pădure și plante medicinale.

Apa de izvor, îmbuteliată sub forma de apă plată nu este suficient valorificată.

Resurse naturale ale subsolului

Metalele neferoase au fost exploatare începând cu perioada anilor 1970 însă în ultima perioadă această activitate s-a restrâns, astfel încât în prezent în acest sector mai lucrează doar aproximativ 30 de persoane.

2.2.6 Climatologie

Din punct de vedere climatologic, teritoriul se încadrează în sectorul de climă caracteristică munților înalți, climat temperat continental moderat.

Topoclimatul existent este cel al elementelor de versanți cu expunere estică și vestică precum și al elementelor de versanți cu expunere nordică și sudică.

Principalele caracteristici ale acestei zone sunt următoarele:

2.2.6.1 Factori care influențează caracteristicile climatice

Regimul termic

Regimul termic al comunei este caracterizat printr-o temperatură medie anuală de 5°C (7°C în partea altitudinală inferioară și de 1°C în partea superioară). Luna cea mai rece este ianuarie (temperatura medie este în jur de -7°C, -5°C în partea de jos și de -9°C în partea cea mai înaltă). Luna cea mai caldă este iulie (temperatura medie este de aproximativ 14°C; 11°C în partea de sus și 17°C în partea de jos). Temperatura minimă absolută a fost de aproximativ -32°C, iar maxima absolută a fost de 36°C (aceste extreme au fost atinse în partea inferioară a unității, în partea de sus extremele sunt mai atenuate: +33°C și -27°C). Lungimea perioadei bioactive este de 240 zile (cu variații de la 200 zile în partea de sus la 260 zile în cea de jos). Lungimea medie a perioadei de vegetație este de 150 zile (este de doar 55 zile la limita subalpină a pădurii și ajunge la 145 zile în zona lacului). Primul îngheț se produce înainte de 1 octombrie, iar ultimul are loc după 1 mai.

Regimul termic la nivel de subparcelă este influențat, în mod direct, de orografia terenului. Un alt aspect caracteristic al climatului (care apare datorită fragmentării și energiei mari a reliefului) sunt inversiunile termice care apar în zonele depresionare la sfârșitul toamnei și iarna. Prezența lacului Izvorul Muntelui exercită o acțiune moderatoare asupra regimului termic, exprimată mai ales prin atenuarea înghețurilor de toamnă.

Regimul vânturilor

Vânturile cele mai frecvente bat din direcțiile V și NV, frecvența lor medie fiind de aproximativ 45%, în zona satului Dreptu și de 28% în restul comunei. Circulația atmosferică este puternic influențată de condițiile orografice, influența circulației generale fiind mai bine exprimată la nivelul culmilor înalte.

Vitezele medii cele mai mari se înregistrează tot pe direcțiile dominante (aproximativ 10 m/s pe vârfuri și 3-4 m/s în văi), fapt confirmat și de direcția producerii doborâturilor de vânt. Calmul reprezintă pe culmi doar 2%, în timp ce, pe văi, avem o situație de adăpost, calmul reprezentând 25-30%. Intensități maxime ale vântului se înregistrează iarna și pe vârfuri când viteza poate depăși 40 m/s.

În timpul iernii suflă adesea crivățul (vânt puternic, rece și uscat, care se dezvoltă la periferia anticiclonului siberian) care determină geruri mari, înghețuri intense, polei și viscole puternice.

Uneori, în perioada vernală timpurie, apare fenomenul de foehn care determină creșterea generală a temperaturilor, predominarea timpului senin și reducerea umezelii aerului și a precipitațiilor. În asemenea situații se poate manifesta și fenomenul de secetă fiziologică.

De asemenea sunt prezente brizele de munte (dimineața ascendente și seara descendente).

Regimul pluviometric

Cantitatea medie anuală de precipitații este de 850 mm (cu variații de la 1200 mm în zona vârful Grințieșul Mare, la 700 mm în zona lacului Izvorul Muntelui). Din cauza situației de "versant adăpostit" a climei estice a Carpaților Orientali față de direcția de deplasare a maselor de aer umed din vest, cantitatea de precipitații este mai mică decât cea din vest. Cantitățile minime se înregistrează în luna decembrie (30 mm în partea de jos și 50 mm sus). Precipitațiile cele mai abundente (110 mm în partea de jos și 160 mm în cea de sus) cad în luna iulie. Cantitatea maximă de precipitații în 24 de ore poate ajunge la 82 mm.

Numărul mediu anual de zile cu precipitații este de 140 (135 zile la limita altitudinală inferioară și 150 zile la cea superioară). Numărul mediu anual de zile cu strat de zăpadă este de 110 (80 zile jos, 160 zile sus).

Nebulozitatea cea mai mare se înregistrează în zona culmilor (doar pe văi, în timpul iernii și la sfârșitul toamnei, nebulozitatea este la fel de mare, datorită inversiunilor termice). Numărul mediu anual de zile senine este de 70, iar numărul mediu anual de zile acoperite este de 165.

Umezeala relativă a aerului este mai mare iarna (86%) și mai mică vara (78%). Umezeala cea mai mare se înregistrează la altitudinea cea mai ridicată (doar iarna pe firul văilor umiditatea poate fi la fel de mare).

Activitatea orajoasă este moderată, numărul mediu de zile cu manifestări electrice atmosferice este de 35-40. Durata medie a începerii intervalului anual cu fenomene orajoase este 25-30 aprilie, iar cea a sfârșitului intervalului este 20 septembrie. Durata medie anuală a orajelor totalizează 120 ore. Numărul mediu anual de descărcări electrice pe 100 km² este de 300. Intensitatea maximă a fenomenului se înregistrează în lunile iunie-iulie.

De-a lungul cursurilor de apă mai importante (în special al Bistriței), se formează uneori (mai ales toamna și iarna, vara doar dimineața) ceață de convecție.

Indicatori sintetici ai datelor climatice

După Geografia Fizică a României, teritoriul analizat face parte din zona climatică temperat-continentală, sectorul cu influențe baltice, ținuturile de munți joși și înalți, ținutul Carpaților Orientali, districtul de pădure, pajiști montane și alpine, topoclimatul Munților Bistriței și Munților Stânișoarei.

Indicele de ariditate de Martonne are o valoare medie anuală de 57, în zona satului Dreptu și de 64,6 în restul comunei. Climatul local este un rezultat al interferenței dintre zonalitatea climatică orizontală și cea verticală. Indicii de ariditate lunari sunt minimi în luna septembrie (31 în partea de jos) și maximi în luna ianuarie (480 în partea de sus).

Climatul local este o rezultată a interferenței între zonalitatea climatică orizontală și cea verticală.

Principalii factori limitativi de natură climatică, care acționează asupra vegetației forestiere, sunt regimul termic (în conexiune directă cu variația altitudinală), vânturile puternice și zăpezile moi și umede.

Factorii climaticii au avut o influență directă asupra etajării altitudinale a vegetației și asupra formării și evoluției solurilor. Astfel solurile care beneficiază de un plus de căldură au o microzoocenoză mai bogată, o desfășurare mai rapidă a circuitelor substanțelor trofice, o aciditate mai scăzută, un humus de calitate mai bună, o troficitate mai ridicată și un grad de podzolire mai redus.

2.2.7 Hidrografie

Teritoriul pe care se situează comuna este localizat în partea mijlocie a bazinului hidrografic al râului Bistrița și în bazinul pârâului Largu - fragmentat de o rețea hidrografică cu numeroase văi. Principalii afluenți ai acestuia sunt pâraiele: Hașca, Hășcuța, Căpriorul, Ulucelor, Nămoaia, Arșiței. Principalii afluenți ai Bistriței sunt pâraiele Dreptu, Tecuia, Zahorna, Hanganu, Bușmei și Stejaru.

De asemenea trebuie menționată și prezența lacurilor de acumulare Izvorul Muntelui și Topoliceni.



Figura 1 Lacul Izvorul Muntelui



Figura 2 Baraj Lac de acumulare Topoliceeni

Rețeaua hidrografică este bogată (în special în zona cristalină - densitatea fiind de aproximativ 1 km/km²), favorizată de condițiile climatice și litologice. Alimentarea cu apă este de tip pluvio-nivală și pluvială moderată (cea din zăpezi reprezentând 30-40%, cea din pânza freatică 10-35%, restul din precipitații). Debitele maxime se înregistrează primăvara, când se suprapun perioadele ploioase cu topirea zăpezilor din zona înaltă (în acest interval nivelul Bistriței poate crește cu 2-4 m și debitul poate ajunge la 1100 m³/s). Scurgerile de primăvară reprezintă 35% din volumul total anual, cele de vară reprezintă aproximativ 30%, cele de iarnă sunt cele mai reduse (15%), datorită înghețului.

În timpul ploilor torențiale apare fenomenul de viitură. Scurgerea medie specifică anuală este de peste 10 l/s/km². Turbiditatea medie variază între 250-1000 g/m³. Cantitatea medie multianuală a suspensiilor transportate este de 0,5-1,0 t/ha/an (mai mare în zona flișului).

Zona este destul de bogată în ape subterane, energia mare a reliefului și conținutul ridicat de schelet al solului fac ca apele deluviale să aibă un drenaj intens, care este însă compensat de o bogată alimentare din apele meteorice. Pe rocile bogate în argilă, apele freactice înmagazinate apar lenticular, cu frecvente discontinuități și cu debit mic, însă cu un regim relativ constant. În zonele unde eroziunea interceptează asemenea lentile acvifere terenul este înmlăștinat. În partea altitudinală inferioară a comunei, solurile au textură mai fină, drenajul este mai slab, dar precipitațiile sunt mai reduse și expoziția mai întinsă, astfel încât alimentarea cu apă este mult mai înceată decât în zona superioară. Cele mai bogate pânze freactice sunt în apropierea luncilor, acolo unde și adâncimea la care se găsesc este minimă. Din punct de vedere biochimic apele freactice fac parte din grupa apelor bicarbonate. Mineralizarea apelor este mijlocie (200-500 mg/l) de tip bicarbonat, cu un procent mai ridicat de sulfați. Durezza medie este de 8,4-16,8 grade. Temperatura medie a apelor este de 3-8°C. Apele îngheață aproximativ în perioada 20 decembrie - 10 martie.

Lacul Izvorul Muntelui are un nivel minim în martie sau în februarie și un nivel maxim la sfârșitul lunii iulie. După construcția lacului de acumulare, nivelul hidrostatic din preajmă s-a ridicat cu 6-8 m. În vecinătatea râului Bistrița, a lacului și a pâraielor mai importante se crează un topoclimat specific, mai răcoros și mai umed, cu producerea de inversiuni termice și ceață de convecție.

Regimul hidrologic este influențat de precipitații de tip percolativ (pânza freatică neinfluențând, decât în puține cazuri, vegetația forestieră). Pe solurile cu drenaj intern mai slab regimul este de tip slab percolativ stagnant, în timp ce în luncile joase regimul hidrologic este mixt (de precipitații și de inundație). În zonele cu izvoare de coastă este tot mixt (de precipitații și freatic).

Conform Anexei 2 din Legea 107/1996 (legea apelor, modificată și completată) lățimile zonelor de protecție în lungul cursurilor de apă vor fi următoarele:

Tabel 1 Lățimi zone protecție/curs apă

Lățimea cursului de apă	sub 10 m	10-50 m	peste 51 m
Lățimea zonei de protecție	5 m	15 m	20 m
Cursuri de apă regularizate	2 m	3 m	5 m
Cursuri de apă îndiguite	Toată lungimea dig-mal, dacă aceasta este mai mică de 50 m.		

În următorul tabel sunt specificate cursurile de apă care traversează comuna:

Tabel 2 Cursuri apă Poiana Teiului

Curs apă	Localitate	U.T.R.	Zona protecție
2 cursuri temporare, 2 cursuri permanente	Poiana Teiului	UTR 1b	5m
4 cursuri temporare, 2 cursuri permanente	Poiana Teiului	UTR 1c	5m
2 cursuri temporare, 2 cursuri permanente	Călugăreni	UTR 2	5m
Vremelnița	Galu	UTR 4	5m
Galu	Galu	UTR 4	5m
Fagu	Pârâul Fagului	UTR 5	5m
2 cursuri temporare	Pârâul Fagului	UTR 5	5m
Argelea	Petru Voda	UTR 6a	5m
Bolătău	Petru Voda, Poiana Largului	UTR 6a, UTR 6b, UTR 7b	5m
Brânză	Petru Voda	UTR 6a	5m
Coroiaș	Petru Voda	UTR 6a	5m
Țiganu	Petru Voda	UTR 6a	5m
Dârciu	Petru Voda	UTR 6a	5m
Mogorocea	Petru Voda, Poiana Largului	UTR 6a, UTR 7b	5m
1 curs temporar, 1 curs permanent	Petru Voda	UTR 6a	5m
Pârâul Ulucilor	Petru Voda	UTR 6b	5m
Căpriorul	Petru Voda	UTR 6b	5m
Hașca	Petru Voda	UTR 6b	5m
2 cursuri temporare, 2 cursuri permanente	Petru Voda	UTR 6b	5m
Stana	Poiana Largului	UTR 7a, UTR 7b, UTR 7c	5m
2 cursuri temporare, 1 permanent	Poiana Largului	UTR 7a	5m

TOPOPREST

5 cursuri temporare, 3 cursuri permanente	Poiana Largului	UTR 7b	5m
2 cursuri permanente, 1 temporar	Roseni	UTR 8	5m
1 curs temporar	Ruseni	UTR 9	5m
Dreptul	Dreptu	UTR 3b	5m
Pârâul Cailor	Dreptu	UTR 3b	5m
Pârâul Sec	Dreptu	UTR 3b	5m
Dreptișorul	Dreptu	UTR 3b	5m
Munceleanul	Dreptu	UTR 3b	5m
Pârâul Larg	Dreptu	UTR 3b	5m
4 cursuri temporare	Dreptu	UTR 3b	5m
Comu	Extravilan	-	-
Busmetru	Extravilan	-	-
Troaca	Extravilan	-	-
Pârâul Ferigilor	Extravilan	-	-
Glodul	Extravilan	-	-
Frasinul	Extravilan	-	-
Fagul	Extravilan	-	-
Pârâul lui Iacob	Extravilan	-	-
Pârâul Scurt	Extravilan	-	-
Pârâul Hudruși	Extravilan	-	-
Rusenii	Extravilan	-	-
Zahorna	Extravilan	-	-
Bistrița	Extravilan	-	-

Gârboaia	Extravilan	-	-
Țiganca	Extravilan	-	-
Hotarul	Extravilan	-	-
Pârvulețu	Extravilan	-	-
Pârâul Arinilor	Extravilan	-	-
Hășcuța	Extravilan	-	-

2.2.8 Vegetația și fauna

Vegetația zonei este caracterizată prin preponderanța pădurilor de molid (*Picea abies*). În afară de acestea, mai există bradul (*Abies alba*), pinul silvestru (*Pinus sylvestris*), larice (*Larix decidua*), fag (*Fagus sylvatica*), paltinul (*Acer pseudoplatanus*), arțarul (*Acer platanoides*), frasinul (*Fraxinus excelsior*). Din rândul arbuștilor, putem enumera: alunul (*Coryllus avellana*), socul roșu (*Sambucus racemosa*) și zmeurul (*Rubus idaeus*). În zonele despădurite sunt prezente pășuni montane, cu floră diversă.

În cadrul pădurilor se dezvoltă numeroase specii de ciuperci: rășcovul (*Lactarius deliciosus*), hribul (*Boletus edules*), creasta cocoșului (*Clavaria dura*), sbârnciogul (*Morchella esculenta*), iuțari (*Lactarius piperatus*), vinețelele (*Russula xerampelina*), ca și ciuperci otrăvitoare cum ar fi pălăria șarpelui (*Amanita muscaria*).

Dintre plantele medicinale întâlnite în zonă menționăm: mușețelul (*Marticaria chamomilla*), coada șoricelului (*Achillea millefolium*, *Achillea setacea*), cicoarea (*Cicorium intybus*), sovârful (*Origanum vulgare*), pojarnița (*Hypericum perforatum*), pătlagina (*Plantago lanceolata*, *P. Media*, *P. major*), mierea ursului (*Pulmonaria officinalis*), podbalul (*Tussilago farfara*), cimbrisor (*Tymus vulgaris*), păpădia (*Taraxacum officinale*), menta (*Mentha agnatica*), socul (*Sambucus nigra*, *S. racemosa*), măceșul (*Rosa canina*), teiul (*Tilia cordata*, *T. tamentosa*), Păducelul (*Crataegus monogyna*).

Ca și plante melifere de bază în această zonă sunt prezente: teiul (*Tilia cordata*, *T. tamentosa*), paltinul (*Acer pseudoplatanus*), zmeurul (*Rubus idaeus*), precum și numeroase plante cu flori din pajști și fânețe.

Dintre mamiferele caracteristice zonei amintim: ursul carpatin (*Ursus arctos*), lupul (*Canis lupus*), cerbul carpatin (*Cervus elaphus*), râsul (*Lynx lynx*), jderul de scorbură (*Martes martes*, *M. zoina*), căpriorul (*Capreolus capreolus*), vulpea (*Canis vulpes*), mistrețul (*Sus scrofa*), iepuri (*Lepus europaeus*), șoareci de pădure (*Sylvaticus* și *Apodelus flavicolis*).

Dintre păsări enumerăm: cucul (*Cuculus canorus*), pițigoiiul (*Parus major*), cicănitorea (*Dryobates major*), cinteza (*Fringilla coclebs*), mierla (*Turdus merula*), rândunica (*Thinida rustica*, *Hirundo rustica*), vrabia (*Passer domesticus*), ciocănitorea de munte (*Picardes tricadactylua*) și acvila de munte (*Aquila chrisaetas*).

Foarte rare sunt: cocoșul de munte (*Tetrao unegallus*), cocoșul de mesteacăn (*Lyrurus tetrix*) și iernuca (*Tetraster banasia*).

Ca și vânători ai rozătoarelor și păsărilor de curte sunt întâlniți: uliul păsărilor (*Accipter nisus*), uliul găinilor (*Acciptilis gentilis*), alunarul (*Mucitruga caryocatactes*), huhurezul de pădure (*Strix duco*) și ciuful de pădure (*Asia atus*).

Dintre insecte mai răspândite sunt: cărăbușul de mai (*Mellotantha mellotantha*), furnica (*Fornica rufa*), fluturele de fânețe (*Laxastega stilicolis*), lăcustele de iarbă (*Tittigania cantanus fussy*), fluturele alb (*Vanassa urticae*), bondarul de pământ (*Bambus terestres*), țânțari, libelule, etc.

Reptilele ce pot fi întâlnite sunt: șopârta (*Lacerta argilis*), șarpele de pădure (*Coronella austriaca*), șarpele de apă (*Natrix natrix*), gușterul (*Lacerta virides*), vipera comună (*Vipera berus berus*), broaște (*Rana temporaria* și *Bombina variegata*), salamandra, etc.

Nu lipsesc nici dăunătorii legumelor: gândacul de Colorado (*Leptinotara decelneata*), care aduce mari pagube, viermele cepei și a usturoiului (*Angrilolina dispace*), ploșnița umbelifelilor (*Canus marginatus*), atacă morcovul, mărarul și pătrunjelul.

Dintre dăunătorii pomilor fructiferi amintim: puricele melifer al mărului (*Psylla mali*), atacă soiul creșesc și ionatan, păduchele cenușiu al porumbului (*Hiolapteus arundis*), gărgărița florii de măr (*Authanamos pomorum*) și păduchele negru al cireșului (*Myzus cerasi*) care atacă cireșul și vișinul.

Culturile preponderente în zonă sunt cea a cartofului și porumbului, dar cu producție medie spre slabă.

Dintre speciile de pești caracteristice apelor de munte menționăm o seamă de pești precum: păstrăvul (*Salmo trutta*), boișteanul (*Phoximus phoximus*), cleanul (*Lucicus cephalus*), scobarul (*Chondrostoma nasus*), zglăvoaca (*Cottus gobio*), porcușorul, grindeul (*Neemacheilus barbatulus*).

Condițiile naturale din zona satului Dreptu sunt favorabile creșterii și dezvoltării faunei de interes cinegetic. Unitatea teritorială de referință se suprapune peste fondul de vânătoare Dreptu care este administrat de A.J.V.P.S. Neamț.

Construcțiile și instalațiile vânătoarești existente sunt următoarele:

- un bordei de pândă;
- 6 hrănitori pentru cervide;
- 6 sărării.

Sunt amenajate 7,2 ha de terenuri pentru hrana vânatului constând din fânețe și pășuni. Starea acestora este, în general, nesatisfăcătoare. Numărul lor este cu totul insuficient pentru gospodărirea eficientă a vânatului. Pe viitor este necesară sporirea numărului de hrănitori și sărării și, în plus, se vor amenaja adăpători și scaldători pentru cervide și mistreți.

Vânatul principal este format din cerb, mistreț, urs și căprior. Alte specii de vânat care se mai pot recolta sunt: cocoșul de munte, râsul, lupul, vulpea, jderul de copac, pisica sălbatică și iepurele.

Efectivele reale și optime, precum și recoltele de vânat planificate și realizate sunt prezentate în studiul general pe ocol. Efectivele existente la majoritatea speciilor sunt mai mici decât cele optime. Pentru speciile a căror efective sunt subdimensionate, numărul de exemplare care se va recolta în viitor va fi mai mic decât sporul anual.

Pentru asigurarea unor condiții de trai satisfăcătoare vânatului este necesar ca pădurea să fie optim biodiversificată, să existe atât arborete bătrâne, cât și tinere, cu consistență plină, dar și mai redusă. În compoziția arboretelor trebuie să existe un procent suficient de specii de arbori și arbuști care intră în regimul de hrană al vânatului. De aceea, se vor promova speciile de amestec, iar în arboretele tinere nu se vor extrage în totalitate speciile pionere. În arboretele cu consistență mai scăzută și în cele situate pe versanți cu expoziții înșorite se va menține etajul arbustiv, dacă nu influențează în mod negativ mersul regenerării acestora.

S-a constatat că expozițiile însoțite și parțial însoțite sunt preferate de vânat, atât ca loc de hrană, cât și de adăpost. Asigurarea unor populații viguroase, sănătoase și cu trofee valorase de cervide, nu poate fi realizată decât dacă există populații de carnivore optim dimensionate. Existența consumatorilor secundari va asigura complexitatea necesară relațiilor trofice din biocenozele forestiere, constituind în același timp și obiect de vânătoare aducător de profituri însemnate.

Asupra faunei sălbatice acționează mai mulți factori de stres, care au drept sursă diverse activități antropice. Intensitatea acestor factori a cunoscut o permanentă creștere (odată cu sporirea populației și evoluția tehnologiei) prin reducerea suprafeței pădurilor, creșterea suprafeței terenurilor cu destinație agricolă, sporirea numărului de animale domestice, pășunat în pădure, accesibilizarea și exploatarea pădurilor și practicarea braconajului.

Pentru asigurarea liniștii necesare se va interzice pășunatul în pădure, iar lucrările de îngrijire și conducere se vor executa în afara perioadelor de rut ale principalelor specii de interes cinegetic.

Terenurile destinate obținerii de hrană pentru vânat pot fi folosite mai intensiv, prin plantarea lor cu arbori și arbuști fructiferi sau prin cultivarea lor cu leguminoase, păioase sau rădăcinoase furajere. Frunzarele vor fi recoltate de la specii cu valoare nutritivă ridicată, în momentele în care conținutul de substanțe hrănitoare este maxim.

Asupra culturilor agricole pagubele mai importante sunt produse de mistreți (mai puțin de cervide). O gospodărire cinegetică intensivă nu poate fi realizată fără a se cunoaște efectivele, raporturile între sexe și piramidele vârstelor. Pentru aceasta se va acorda și în continuare atenția cuvenită lucrărilor de evaluare.

În cazul recoltărilor se va urmări extragerea cu precădere, a exemplarelor bolnave sau prea bătrâne. Exemplarele valoroase nu vor fi vâdate înainte de atingerea apogeei dezvoltării trofeelor lor. Prin vânătoare este necesar să nu se perturbeze biodiversitatea ecosistemelor și relațiile trofice naturale dintre ierbivore și carnivore. Pentru împiedicarea braconajului este necesară intensificarea pazei.

Rețeaua hidrografică face parte din fondurile de pescuit Dreptu (pârâul Dreptu), Bistrița V (râul Bistrița) și Bistrița IV (pârâul Stejaru și o parte din râul Bistrița).

Apele sunt actualmente sărace în pește datorită viiturilor din ultimii ani (acestea au distrus și majoritatea amenajărilor existente). În plus, turbiditatea apelor este ridicată în perioadele ploioase și braconajul este și el prezent.

Pentru refacerea faunei salmonicole este necesar, în primul rând, să se ia toate măsurile ca să se atenueze forța viiturilor și să reducă cantitatea de aluviuni transportate de ape. Ulterior trebuie refăcute cascadele artificiale și intensificate măsurile de pază împotriva braconajului. La nevoie se va recurge la repopulări.

Cu ocazia tăierilor de regenerare este necesar să nu se lase solul prea mult timp neprotejat. Se va urmări să se planteze malurile cursurilor de apă, pentru a preveni prin umbrire încălzirea excesivă a apei și pentru a asigura hrana peștilor.

Se va interzice aruncarea în apele curgătoare a diverselor resturi menajere și a rumegușului (de la gaterile din zonă).

Pentru realizarea unei mai bune oxigenări a apei se vor executa (pe lângă cascade), baraje și pinteni. Aceste construcții vor contribui și la dezvoltarea unei flore și faune acvatice mai bogate și vor asigura adăpostul necesar salmonidelor.

2.2.9 Pedologie

Studierea solului este absolut necesară pentru cunoașterea stațiunilor și stabilirea unor măsuri de folosire judicioasă a lor în gospodărirea pădurilor. În consecință productivitatea vegetației este în funcție de favorabilitatea condițiilor de sol, de măsura în care arborii își pot dezvolta sistemul de rădăcini în volumul fiziologic al solului.

Factorii ecologici principali care au influențat și contribuit la formarea solurilor sunt: substratul litologic, clima (în special regimul pluviometric și termic), relieful, regimul hidrologic și vegetația.

Pentru determinarea tipurilor de sol și a substratului litologic s-au efectuat profile de control în fiecare subparcelă. Analiza profilelor a cuprins atât caracterele morfologice ale solului, cât și substratul, vegetația, regimul de umiditate, troficitatea și flora indicatoare. Solurile identificate sunt în majoritate soluri moderat și puternic acide, pe șisturi, gnaise.

Solurile cele mai răspândite sunt solurile din clasa Cambisoluri, care dețin între 86% și 100% din suprafață.

Caracteristicile solurilor (predominante) identificate și descrierea lor vor fi redată în cele ce urmează:

Sol brun eumezobazic tipic este întâlnit pe 54% din suprafață, fiind cel mai răspândit din zona satului Dreptu. Apare la altitudini cuprinse între 505 și 1380 m, pe versanți cu expoziții și înclinări variabile. Substratul litologic este cel caracteristic zonei flișului, cu predominarea gresiilor calcareose. Datorită materialelor parentale bogate în minerale calcice și feromagneziene, cu tot caracterul destul de umed al climatului, debazificarea este slabă, fapt care împiedică migrarea coloizilor organo-minerali și diferențierea texturală pe profil. Procesul pedogenetic dominant este cel de argilizare. Resturile organice se descompun, în cea mai mare parte, până la mineralizarea totală. Acizii humici nou formați sunt alcătuiți, în cea mai mare parte, din acizi fulvici. Aceștia sunt neutralizați de cationii de calciu, magneziu și potasiu, care rezultă din hidroliza acidă a silicaților primari și din mineralizarea substanțelor organice. Succesiunea de orizonturi pe profil este A₀-B_v-C(R). Orizontul A₀ are grosimi de 5-15 cm și o culoare brună închisă. Orizontul B_v este gros de 50-90 cm și are culoare brun-gălbuie. Tranziția între orizonturi este treptată sau clară. Textura este slab diferențiată pe profil (destul de variată, în funcție de conținutul în cuarț al rocii mamă). Structura este grăunțoasă în A₀ și slab sau moderat dezvoltată în B_v. Proprietățile fizico-mecanice și regimul termo-aero-hidric sunt favorabile. Humusul este de tip mull-moder, conținutul de humus în orizontul A₀ este foarte ridicat. Gradul de saturație în baze este la nivel mezobazic în orizontul A₀ și mezo sau eubazic în orizontul B_v. Sunt soluri slab la puternic acide la suprafață și moderat la slab acide în profunzime. Sunt mijlocii profunde la foarte profunde. În funcție de conținutul de schelet sunt de la slab scheletice la scheletice. Aprovizionarea cu azot total este foarte bună. Aprovizionarea cu substanțe nutritive și activitatea microbiologică sunt favorabile. Fertilitatea este superioară atunci când grosimea fiziologică este cel puțin mijlocie. Bonitatea este superioară pentru molid, brad și fag, dacă volumul edafic util este satisfăcător.

Sol brun eumezobazic rendzinic apare pe o suprafață de 80,5 ha. Acesta s-a format pe conglomerate, pe versanții cu expoziții și înclinări diferite, acide la suprafață, cu pH = 5,38 și slab alcaline în profunzime, cu pH = 7,87, foarte humifer, cu un conținut de humus de 9,03% pe grosime de 10 cm, mezobazic, cu un grad de saturație în baze de 66-68%, bine aprovizionat în azot total 0,37g%, de la nisipo-lutos la lutos, de bonitate superioară pentru molid, brad și fag. Bonitatea superioară se exprimă prin prezența unui volum edafic mare, cât și prin capacitatea de reducere a apei.

Sol brun eumezobazic litic apare pe o suprafață de 4,8 ha pe versanții cu înclinări rezezi și foarte rezezi la altitudini de 715-1300 m. Succesiunea de orizonturi pe profil este A₀-B_v-R. Grosimea morfologică este mai mică de 50 cm, volumul edafic este mic iar conținutul de schelet este ridicat. Fertilitatea este submijlocie iar bonitatea este mijlocie pentru molid, brad și fag. Factorii limitativi sunt grosimea fiziologică și capacitatea de aprovizionare cu apă.

Sol brun eumezobazic pseudogleizat s-a format pe roci bogate în minerale feromagneziene, luturi, șisturi cloritoase pe versanți cu expoziții și înclinări diverse, acid în orizontul B_v, pH = 4,9 și neutru în orizontul B_{vw}, cu pH = 7,0, foarte humifer, cu un conținut de humus de 9,1%, pe grosime de 2 cm, mezobazic în B_v, cu un grad de saturație în baze, V = 57% și eumezobazic în B_{vw}, cu V = 93%, foarte bine aprovizionat cu azot total (0,19-0,28 g%), de la luto-nisipos la luto-prăfos la suprafață și luto-argilos în profunzime. Aceste soluri sunt de bonitate superioară pentru fag, molid și brad, bonitatea este dată de volumul edafic mare. Pe acest sol se recomandă a fi promovate fagul și bradul, molidul fiind indicat mai puțin deoarece la 40-60 ani apare putregaiul de rădăcină din cauza excesului de umiditate primăvara.

Sol brun acid tipic apare pe 18-27% din suprafață. Succesiunea de orizonturi este de tip A₀-B_v-C(R). Orizontul A₀ are grosimi între 5-20 cm și culoare brună. Orizontul B_v are grosimi de 40-80 cm și culoare brun-gălbuie. Structura este grăunțoasă (slab dezvoltată) în orizontul A₀, moderat dezvoltată în B_v, proprietățile fizico-mecanice și regimul termo-aero-hidric sunt favorabile. Conținutul de humus al A₀ este ridicat; humusul este de tip moder. Solul este întâlnit pe materiale parentale alcătuite din șisturi și gresii cuarțoase, fapt care imprimă orizontului B_v o aciditate puternică (pH = 3,5-4,0). Textura este ușoară spre mijlocie, slab diferențiată pe profil. Grosimea stratului de humus și volumul edafic determină fertilitatea acestui sol, care este, în general, relativ ridicată pentru molid. Pentru paltin de munte fertilitatea este mijlocie spre submijlocie în cazul în care scade volumul edafic util. Dacă conținutul de schelet devine prea mare, fertilitatea poate să scadă adeseori până la un nivel submijlociu pentru toate speciile forestiere.

Sol brun feriiluvial tipic apare pe cca. 10% din suprafață. Este un sol format pe gresii sau șisturi cristaline, cu un conținut sărac în argilă. Prezintă o textură nediferențiată pe profil. Fertilitatea poate fi ridicată pentru arboretele de molid dacă volumul edafic este corespunzător. Se recomandă atenție la defrișarea pădurilor de molid situate pe astfel de soluri, deoarece există riscul invadării unor plante care să agraveze aciditatea.

Sol brun acid litic. Subtipul a fost identificat pe 3% din suprafață, pe versanții mai puternic înclinați decât la subtipul tipic. Succesiunea de orizonturi pe profil este A₀-B_v-R, cu R situat între 20-50 cm. Fertilitatea acestor soluri este submijlocie, datorită capacității reduse de aprovizionare cu apă și pentru că au volum edafic mic. Bonitatea lor este mijlocie pentru molid, brad și fag.

2.2.10 Riscuri naturale

În comuna Poiana Teiului, ca de altfel în majoritatea zonelor din județul Neamț, riscurile naturale sunt reprezentate de zone cu risc de inundabilitate și zone cu alunecări de teren. Pe teritoriul comunei, zonele cu risc de inundabilitate sunt situate în lungul Bistriței, unde sunt necesare lucrări de reabilitare și extindere a digurilor existente, de regularizare a cursului de apă și de consolidare a malurilor.

În aceeași secțiune, fenomenele de îngheț se înregistrează în fiecare an cu o durată medie de 75 zile, iar podul de gheață mai rar, la un interval de 4-5 ani, cu o durată medie de 35 zile. În amonte de lacul Izvorul Muntelui se manifestă anual fenomenul de

zăpor, lungimea sa atingând peste 17 km.

Zonele care prezintă riscul alunecărilor de teren se găsesc pe terenurile cu folosință pentru pășune și fânețe naturale. În prezent, alunecările dețin un rol restrâns în modelarea versanților de pe teritoriul comunei, majoritatea lor fiind o consecință a reactivării unor alunecări mai vechi, produsă în anii cu exces de umiditate. Grosimea deluviilor antrenate în mișcare este mică, dar consolidarea versanților rămâne una dintre prioritățile Consiliului Local al comunei Poiana Teiului.

2.3. Relații în teritoriu

Relațiile rutiere între comuna Poiana Teiului și municipiul Piatra Neamț sunt asigurate pe drumul național DN 15 (Turda – Bacău), care face legătura între Piatra Neamț și Poiana Largului, iar drumurile naționale DN 17B și DN 15B fac legătura între Lacul Izvorul Muntelui și Vatra Dornei, respectiv Poiana Largului și Târgu Neamț.

În tabelul următor sunt prezentate drumurile care tranzitează comuna Poiana Teiului, pe categorii și lungimi:

Tabel 3 Lungimea drumurilor pe categorii

Categorii drumuri	Lungime(km)
DN	29,3
DC	13,8
Străzi principale	16,5
Străzi secundare	27,6
Drumuri de exploatare	90,9

Conform cu P.A.T.J. Neamț (Plan de Amenajare a Teritoriului Județean) se preconizează să se efectueze lucrări de întreținere a întregii rețele de poduri pe drumurile județene și pe cele comunale.

Stațiile de călători ale transportului în comun vor fi modernizate și întreținute corespunzător de către unitățile transportatoare care vor îmbunătăți serviciile și vor întreține, la nivel optim, parcul auto.

Transportul în comun este desfășurat de operatorii S.C. Conpastru S.R.L. și S.C. Edy Trans S.R.L., care execută curse zilnice la orele de vârf. Mijloacele de transport folosite sunt microbuze și autobuze.

2.4. Activități economice

Principalul domeniu de activitate economică dezvoltat în comuna Poiana Teiului este industria de exploatare și prelucrare a lemnului, datorită reliefului format în principal din munți acoperiți cu păduri care oferă materia primă necesară.

Comerțul și serviciile sunt prezente datorită faptului că Poiana Teiului este o comună cu un potențial turistic ridicat. Comerțul este ramura în care mecanismele economiei de piață au pătruns cel mai repede și în proporția cea mai mare. Ponderile cele mai mari în totalul serviciilor comerciale prestate populației sunt reprezentate de următoarele categorii de servicii: alimentație publică și restaurante, cafenele, baruri, servicii financiare.

Pe sectoare de activitate situația se prezintă astfel:

Sectorul Industrie

Există o importantă activitate industrială în localitate. Sunt reprezentate ramurile: lactate și brânzeturi, panificație și patiserie, prelucrarea lemnului, materiale de construcții, prelucrări metalice.

Comuna Poiana Teiului își aduce o importantă contribuție la dezvoltarea sectorului economic local care determină ca județul Neamț să se situeze pe locul 2, după Bacău în cadrul regiunii Nord-Est (înaintea Iașului și Sucevei). Totuși, mai există importante oportunități de valorificat industrial în zonă.



Figura 3 S.C. Petroforest S.R.L. Poiana Largului



Figura 4 Gater Roșeni



Figura 5 Fabrica de betoane HIDROCONSTRUCȚIA S.A. Poiana Teiului

Sectorul Agricultură

În perimetrul comunei există o suprafață agricolă de 5329 ha din care: 242 ha teren arabil, 4481 ha fânețe și pășuni și 12 ha livezi. Principalele culturi abordate sunt porumb, cartofi, legume.

În ceea ce privește culturile de câmp se constată că, deși terenul nu este corespunzător nici ca fertilitate, nici ca tehnologii posibile de aplicat, mecanizarea se face cu timiditate și numai unde se impune, din cauza costurilor ridicate în raport cu nivelul veniturilor înregistrate prin valorificarea recoltelor. Deși o bună parte a populației își câștigă existența de pe urma agriculturii, nivelul de trai este coborât. De aceea o parte importantă din populația activă a plecat la lucru în străinătate, în special în Italia și Spania.

Activitățile de prelucrare primară a produselor agricole (mori pentru cereale și nutrețuri combinate) sunt slab reprezentate. Nu există inițiative de construire a unor afaceri bazate pe prelucrarea unor cantități mari de recolte pentru un comerț masiv sau pentru o combinație adecvată cu creșterea animalelor în regim intensiv.

În gospodăriile populației există importante activități de creștere a animalelor pentru satisfacerea nevoilor alimentare proprii fiecărei gospodării. Dimensiunea acestei activități rezultă din următoarea situație la sfârșitul anului 2012:

Bovine	Cabaline	Ovine	Caprine	Suine	Păsări	Animale de blană	Albine
2294	159	2928	264	863	4128	68	397

Sectorul Silvicultură

În perimetrul comunei există 11068 ha pădure, din care 5994 ha sunt proprietate a statului. Administrarea este realizată de Ocolul Silvic Poiana Teiului.

Este necesară abordarea cu atenție a acestui sector deoarece pădurea contribuie, în mod esențial, la menținerea aerului ionizat favorabil sănătății umane. Exploatarea forestieră se face în mod controlat pe baza parcelării și licitării de către Ocolul silvic a ariilor planificate.

Tabel 4 Număr de animale la nivelul comunei



Figura 6 Ocolul Silvic Poiana Teiului

Sectorul Comert

Comerțul cu ridicata se realizează cu produse agricole (cereale, făină, nutrețuri combinate, semințe). De asemenea, se comercializează produse alimentare, material lemnos, bunuri de consum nealimentare.

Comerțul cu amănuntul satisface nevoile locale de produse industriale, produse alimentare, alimentație publică. Spațiile comerciale sunt plasate, de regulă, în locuințe sau în spații închiriate. Alimentația publică este bine reprezentată atât pentru nevoile locale cât și pentru susținerea turismului de tranzit. Cifra de afaceri realizată de firmele în domeniu a înregistrat o evoluție ascendentă de la un an la altul. Structura sortimentală a produselor comercializate pe plan local este următoarea: produse alimentare de bază, băuturi alcoolice și nealcoolice, bunuri de uz casnic, materiale de construcții, etc.



Figura 7 Magazin Alimentar Non Stop



Figura 8 Supermarket Colibri



Figura 9 Magazin Mixt Zori de Zi



Figura 10 Magazin Mixt Orizont



Figura 11 Magazin Mixt Orient



Figura 12 Bar – S.C. Jbanca

Sectorul Servicii

Și acest sector are o bună reprezentativitate. Funcționează activități de reparații auto, transport călători și de mărfuri, etc. De asemenea, în domeniul serviciilor de sănătate funcționează două dispensare pentru servicii de sănătate a cetățenilor, un cabinet stomatologic, o farmacie și un Centru medical la Poiana Largului.



Figura 13 Service auto, spălătorie – S.C. Bogdan Auto Service S.R.L.



Figura 14 Spălătorie auto, vulcanizare Colibri



Figura 15 Tâmplărie P.V.C. – S.C. Mateo S.R.L.



Figura 16 Cabinet medical individual

Sectorul Construcții

Existența în comună a depozitelor de materiale de construcții arată faptul că în zonă ritmul construcțiilor este intens. Se construiește atât pentru nevoi de locuit, cât și în scop turistic.



Figura 17 Depozit de materiale de construcții Hicovas S.R.L.



Figura 18 Depozit materiale de construcții S.C. Petrus Prod

La sfârșitul anului 2012 existau înregistrate 158 de firme cu sediul social în comuna Poiana Teiului.

Structura unităților după tipul de organizare se prezintă astfel:

Tabel 5 Unități economice pe tipul de structură

Societăți comerciale	Întreprinderi familiale	Persoane fizice autorizate	TOTAL
158	24	4	186

2.5 Populația. Elemente demografice și sociale

Studiul populației ca factor geografic și social de primă importanță în schimbarea peisajului geografic își are locul său bine definit în sistemul interdisciplinar al geografiei ca știință.

Așa cum se desprinde din prezentarea trecutului istoric al comunei Poiana Teiului, prezența omului pe aceste meleaguri s-a simțit din timpuri străvechi, mărturie a activității sale fiind urmele lăsate și amintite anterior. Omul s-a impus puternic ca factor modelator al peisajului local datorită activității sale sociale impuse de asigurarea existenței.

Studierea demografică a acestui teritoriu atestă existența unor fenomene specifice, mai ales atunci când analizele făcute au surprins o perioadă mai lungă de timp.

Ponderea cea mai mare a populației lucrează în servicii, industrie, agricultură, păstorit, silvicultură.

Tabel 6 Structura populației pe sexe și grupe de vârstă la 1 ianuarie 2014

Localitatea	Populația stabilă	Populația stabilă M/F	Sex	Din care, pe grupe de vârstă						
				0-4 ani	5-9 ani	10-14 ani	15-19 ani	20-24 ani	25-29 ani	30-34 ani
POIANA TEIULUI	4936	2417	M	85	129	170	166	129	168	163
		2519	F	74	111	146	133	134	172	135

continuare

35-39 ani	40-44 ani	45-49 ani	50-54 ani	55-59 ani	60-64 ani	65-69 ani	70-74 ani	75-79 ani	80-84 ani	85 și peste
184	230	202	157	124	116	107	96	102	57	32
232	229	200	113	156	158	137	132	121	75	61

Tabel 7 Componentele evoluției numărului populației

Comuna Poiana Teiului	Numărul populației cu domiciliul în localitate la începutul anului	Născuți-vii	Morți	Spor natural	Stabiliri de domiciliu în localitate	Plecări cu domiciliul din localitate	Soldul schimbărilor de domiciliu
Anul 2007	4961	42	65	-23	84	68	16
Anul 2008	4962	38	63	-25	120	63	57
Anul 2009	4954	36	57	-21	122	63	59
Anul 2010	4985	40	70	-30	-	-	-
Anul 2011	5022	25	56	-31	-	-	-
Anul 2012	5057	29	54	-25	-	-	-
Anul 2013	5032	25	83	-58	-	-	-

continuare

Imigrări	Emigrări	Soldul mișcării externe	Numărul populației cu domiciliul în localitate la sfârșitul anului	Persoane cu reședința în localitate și domiciliul în altă localitate	Persoane cu domiciliul în localitate și reședința în altă localitate	Soldul schimbărilor de reședință	Numărul populației la sfârșitul anului
2	1	1	4962	24	34	-10	4952
2	1	1	4954	28	35	-7	4947
-	1	-	4985	26	46	-20	4965
-	-	-	5022	23	43	-20	5002
-	-	-	5057	13	35	-22	5035
-	-	-	5032	13	64	-51	4981
-	-	-	5028	17	77	-60	4968

Tabel 8 Evoluția populației stabile în perioada 2007-2013

Localitatea	1 iulie 2007	1 iulie 2008	1 iulie 2009	1 iulie 2010	1 iulie 2011	1 iulie 2012	1 iulie 2013
Poiana Teiului	4952	4953	4986	5014	5020	4998	4949

Tabel 9 Situația fondului de locuințe la 31.12.2012

Localitatea	Număr total locuințe	Suprafața locuibilă -mp-
Poiana Teiului	1868	75893

Tabel 10 Ponderea șomerilor în populația stabilă (15 - 64 ani)

Anul	2013											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Pondere șomeri în populația stabilă	3,64	3,64	3,37	3,07	3,00	3,00	3,70	4,13	4,10	4,22	4,40	3,85
Număr șomeri înregistrați	120	120	111	101	99	99	122	136	135	139	145	127

2.6 Circulația

Rețeaua stradală de toate gradele este de calitate mediocră, o parte dintre străzile interioare fiind din pământ tasat natural, greu practicabile în anotimpurile umede.

Deschiderea de noi drumuri în intravilan, în enclave neconstruite, se va face pe bază de P.U.Z. Și amplasarea de noi construcții, deasemenea, se va face după realizarea pe teren a lucrărilor de infrastructură.

2.7 Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

Intravilanul existent, cuprinzând zonele populate a fost marcat pe planuri, pe baza intravilanului existent în evidențele O.C.O.T.A. la nivelul anului 1990 și a Consiliului Județean Neamț. În componența intravilanului existent intră următoarele areale:

- localitatea de reședință – Poiana Teiului	=	87,90 ha;
- localitatea componentă – Călugăreni	=	19,85 ha;
- localitatea componentă – Dreptu	=	116,05 ha;
- localitatea componentă – Galu	=	48,19 ha;
- localitatea componentă – Pârâul Fagului	=	39,38 ha;
- localitatea componentă – Petru Vodă	=	365,54 ha;
- localitatea componentă – Poiana Largului	=	181,13 ha;
- localitatea componentă – Roseni	=	28,83 ha;
- localitatea componentă – Ruseni	=	19,83 ha;
- localitatea componentă – Săvinești	=	40,60 ha;
- localitatea componentă – Topoliceni	=	52,35 ha;
Totalul terenului intravilan existent	=	999,65 ha.

Conform studiilor de fundamentare efectuate se constată neconcordanțe în datele introduse în bilanțul teritorial (zonificări, suprafețe intravilan, categorii de folosință), toate aceste neconcordanțe având la bază modul de determinare al acestora la data realizării P.U.G. existent.

Acestea au fost modificate, pe aceeași structură prezentată în lucrare, obținând date comparative de actualitate prin utilizarea hărților digitale create în acest sens, bazate pe date preluate din teren.

Zona centrală a comunei cuprinde următoarele dotări: Primăria, Poliția, Ocolul Silvic, Oficiul Poștal, Oficii bancare, biserică, farmacie, restaurant.

Tabel 11 Intravilan existent Comuna Poiana Teiului – zonificare

Localitate/UTR [Ha]/%	Intravilan UAT Poiana Teiului	
	Ha	%
Zonificare functionala		
Ape	0.14	0.01
Cai de comunicatie: transport rutier	48.82	4.88
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00
Gospodarire comunala, cimitire	1.31	0.13
Institutii publice si servicii	11.01	1.10
Locuinte si functiuni complementare	185.27	18.53
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	89.27	8.93
Terenuri libere	531.28	53.15
Terenuri neproductive	118.39	11.84
Unitati industriale si depozite	12.51	1.25
Zona cu destinatie speciala	1.65	0.17
Total	999.65	100.00

Tabel 12 Intravilan existent localitatea Poiana Teiului – zonificare

Localitate/UTR [Ha]/%	Poiana Teiului	
	Ha	%
Zonificare functionala		
Ape	0.00	0.00
Cai de comunicatie: transport rutier	5.28	6.01
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00
Gospodarire comunala, cimitire	0.19	0.22
Institutii publice si servicii	1.29	1.47
Locuinte si functiuni complementare	19.11	21.74
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	2.40	2.73
Terenuri libere	56.99	64.84
Terenuri neproductive	2.18	2.48
Unitati industriale si depozite	0.21	0.24
Zona cu destinatie speciala	0.24	0.27
Total	87.90	100.00

Tabel 13 Intravilan existent localitatea Călugăreni – zonificare

Localitate/UTR [Ha]/%	Calugareni	
	Ha	%
Zonificare functionala		
Ape	0.00	0.00
Cai de comunicatie: transport rutier	1.27	6.42
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00
Gospodarire comunala, cimitire	0.06	0.31
Institutii publice si servicii	0.16	0.83
Locuinte si functiuni complementare	4.11	20.71
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	4.31	21.69
Terenuri libere	9.56	48.18
Terenuri neproductive	0.37	1.86
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00
Zona cu destinatie speciala	0.00	0.00
Total	19.85	100.00

Tabel 14 Intravilan existent localitatea Dreptu – zonificare

Localitate/UTR [Ha]/%	Dreptu	
	Ha	%
Zonificare functionala		
Ape	0.00	0.00
Cai de comunicatie: transport rutier	6.11	5.26
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00
Gospodarire comunala, cimitire	0.39	0.34
Institutii publice si servicii	0.98	0.85
Locuinte si functiuni complementare	22.08	19.03
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	5.52	4.76
Terenuri libere	70.20	60.49
Terenuri neproductive	8.93	7.70
Unitati industriale si depozite	1.83	1.58
Zona cu destinatie speciala	0.00	0.00
Total	116.05	100.00

Tabel 15 Intravilan existent localitatea Galu – zonificare

Localitate/UTR [Ha]/%	Galul	
	Ha	%
Zonificare functionala		
Ape	0.00	0.00
Cai de comunicatie: transport rutier	3.21	6.66
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00
Gospodarire comunala, cimitire	0.11	0.22
Institutii publice si servicii	0.48	1.00
Locuinte si functiuni complementare	14.51	30.11
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	0.74	1.53
Terenuri libere	27.06	56.16
Terenuri neproductive	1.10	2.28
Unitati industriale si depozite	0.35	0.72
Zona cu destinatie speciala	0.64	1.32
Total	48.19	100.00

Tabel 16 Intravilan existent localitatea Pârâul Fagului – zonificare

Localitate/UTR [Ha]/%	Paraul Fagului	
	Ha	%
Zonificare functionala		
Ape	0.00	0.00
Cai de comunicatie: transport rutier	2.35	5.98
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00
Gospodarire comunala, cimitire	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	0.02	0.05
Locuinte si functiuni complementare	7.23	18.35
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	3.99	10.12
Terenuri libere	25.35	64.38
Terenuri neproductive	0.41	1.04
Unitati industriale si depozite	0.03	0.08
Zona cu destinatie speciala	0.00	0.00
Total	39.38	100.00

Tabel 17 Intravilan existent localitatea Petru Vodă – zonificare

Localitate/UTR [Ha]/%	Petru Voda	
	Ha	%
Zonificare functionala		
Ape	0.14	0.04
Cai de comunicatie: transport rutier	12.13	3.32
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00
Gospodarire comunala, cimitire	0.41	0.11
Institutii publice si servicii	3.89	1.07
Locuinte si functiuni complementare	51.64	14.13
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	38.06	10.41
Terenuri libere	167.00	45.69
Terenuri neproductive	90.70	24.81
Unitati industriale si depozite	1.56	0.43
Zona cu destinatie speciala	0.00	0.00
Total	365.54	100.00

Tabel 18 Intravilan existent localitatea Poiana Largului – zonificare

Localitate/UTR [Ha]/%	Poiana Largului	
	Ha	%
Zonificare functionala		
Ape	0.00	0.00
Cai de comunicatie: transport rutier	10.32	5.70
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00
Gospodarire comunala, cimitire	0.15	0.08
Institutii publice si servicii	3.40	1.88
Locuinte si functiuni complementare	37.72	20.83
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	19.46	10.74
Terenuri libere	92.75	51.21
Terenuri neproductive	14.02	7.74
Unitati industriale si depozite	2.55	1.41
Zona cu destinatie speciala	0.76	0.42
Total	181.13	100.00

Tabel 19 Intravilan existent localitatea Roșeni – zonificare

Localitate/UTR [Ha]/%	Roseni	
	Ha	%
Zonificare functionala		
Ape	0.00	0.00
Cai de comunicatie: transport rutier	1.51	5.24
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00
Gospodarire comunala, cimitire	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	0.00	0.00
Locuinte si functiuni complementare	3.95	13.71
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	7.64	26.52
Terenuri libere	15.40	53.43
Terenuri neproductive	0.19	0.67
Unitati industriale si depozite	0.13	0.43
Zona cu destinatie speciala	0.00	0.00
Total	28.83	100.00

Tabel 20 Intravilan existent localitatea Ruseni – zonificare

Localitate/UTR [Ha]/%	Ruseni	
	Ha	%
Zonificare functionala		
Ape	0.00	0.00
Cai de comunicatie: transport rutier	0.85	4.29
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00
Gospodarire comunala, cimitire	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	0.00	0.00
Locuinte si functiuni complementare	4.27	21.53
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	0.69	3.48
Terenuri libere	13.66	68.89
Terenuri neproductive	0.36	1.82
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00
Zona cu destinatie speciala	0.00	0.00
Total	19.83	100.00

Tabel 21 Intravilan existent localitatea Săvinești – zonificare

Localitate/UTR [Ha]/%	Savinești	
	Ha	%
Zonificare functionala		
Ape	0.00	0.00
Cai de comunicatie: transport rutier	2.34	5.77
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00
Gospodarire comunala, cimitire	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	0.15	0.37
Locuinte si functiuni complementare	10.16	25.01
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	1.51	3.71
Terenuri libere	26.45	65.14
Terenuri neproductive	0.00	0.00
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00
Zona cu destinatie speciala	0.00	0.00
Total	40.60	100.00

Tabel 22 Intravilan existent localitatea Topolicești – zonificare

Localitate/UTR [Ha]/%	Topolicești	
	Ha	%
Zonificare functionala		
Ape	0.00	0.00
Cai de comunicatie: transport rutier	3.44	6.56
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00
Gospodarire comunala, cimitire	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	0.63	1.20
Locuinte si functiuni complementare	10.48	20.02
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	4.96	9.47
Terenuri libere	26.86	51.30
Terenuri neproductive	0.12	0.23
Unitati industriale si depozite	5.84	11.16
Zona cu destinatie speciala	0.02	0.04
Total	52.35	100.00

Tabel 23 Intravilan existent pe categorii de folosință

TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNTATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA									TOTAL (Ha)
	AGRICOL (Ha)				NEAGRICOL (Ha)					
	ARABIL	PASUNI FANETE	VII	LIVEZI	PADURI SPATII VERZI	APE	DRUMURI CAI FERATE	CC	NEPRODUCTIV	
EXTRAVILAN	2.94	3111.40	0.00	11.97	11983.87	225.47	63.36	31.11	123.66	15553.76
INTRAVILAN	151.14	337.25	0.00	0.53	204.29	7.35	50.33	209.77	38.98	999.65
TOTAL	154.08	3448.65	0.00	12.50	12188.16	232.82	113.69	240.88	162.64	16553.41
% DIN TOTAL	0.93	20.83	0.00	0.08	73.63	1.41	0.69	1.46	0.98	100.00



Figura 19 Primăria Poiana Teiului



Figura 20 Poliția Comunei Poiana Teiului



Figura 21 Oficiul Poștal



Figura 22 CEC Bank



Figura 23 Raiffeisen Bank



Figura 24 Biserica Poiana Teiului



Figura 25 Farmacia Katy Farm

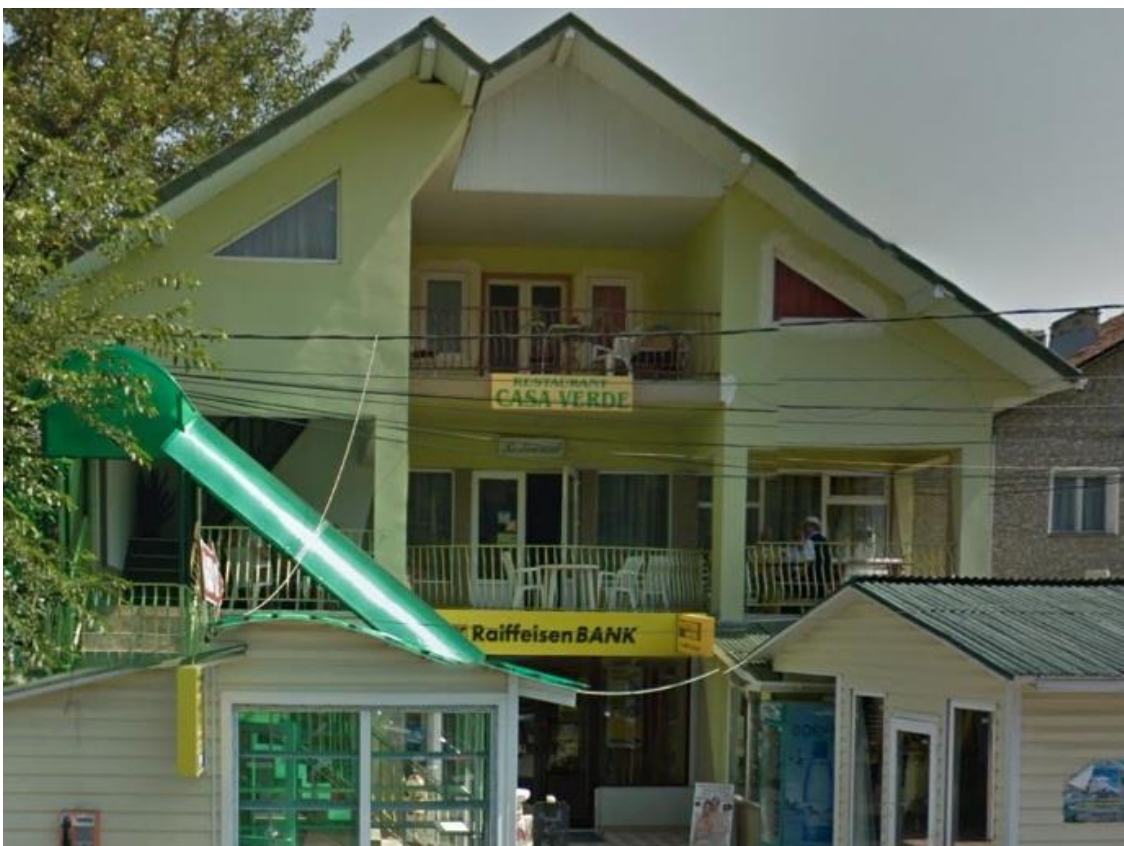


Figura 26 Restaurant Casa Verde

2.8 Zone cu riscuri naturale

După cum reiese din secțiunea precedentă, au fost identificate, pe teritoriul comunei Poiana Teiului, terenuri cu riscuri de inundații și zone predispuse alunecărilor de teren. O parte din aceste terenuri se află în intravilan, o altă parte, în extravilan, fiind propuse pentru punerea lor sub restricție, referitor la realizarea construcțiilor.

Sectorul Râului Bistrița cuprins între Borca și Poiana Teiului prezintă grad de risc la inundații. Sunt necesare îndiguiiri pentru reducerea riscului deversării și lucrări de consolidare ale malurilor pentru diminuarea posibilității formării zăporului.

Fenomenul de zăpor, care se produce periodic în bazinul superior al râului Bistrița, constituie o problemă deosebit de gravă, datorită pericolului pe care îl reprezintă pentru populație. Modul de formare și declanșare a acestui fenomen se datorează atât unor factori climatici specifici, cât și a factorilor fizico-geografici, bazinul Bistriței având pante mari cu concentrare rapidă a viiturilor și cu coeficienți de scurgere ridicați, traseul râului trecând și prin terenuri joase de câmpie unde se înregistrează frecvente revărsări.

Pârâiele torențiale Pârveu – sat Poiana Teiului și Faurul – sat Poiana Largului reprezintă un risc major pentru suprafețele silvice și agricole aflate pe raza administrativă a comunei Poiana Teiului, neprezentând siguranță datorită lipsei totale a lucrărilor hidrotehnice. Scurgerea apelor pluviale nu este asigurată în mod corespunzător, actualmente albiile pârâielor torențiale și ale afluenților acestora aflându-se într-o stare avansată de degradare. De asemenea, în perioadele ploioase pârâiele torențiale afectează și drumurile aflate în vecinătatea acestora, circulația devenind greoaie atât pentru oameni cât și pentru vehiculele cu tracțiune animală sau autovehicule. În perioadele cu precipitații abundente (primăvară, toamnă, iarnă), există un risc major de producere a inundațiilor, înregistrându-se pagube materiale importante suprafețelor silvice și agricole, ceea ce duce, de multe ori, la întârzierea lucrărilor din domeniul silvic, de exploatare a masei lemnoase.

Obiectivele aflate în zone de risc la inundații sunt identificate și prezentate în următorul tabel:

Tabel 24 Zone cu risc de inundabilitate

Localitate	Curs de apă	Cauzele inundării	Obiective aflate în zone de risc la inundații
Pârâul Fagului UTR 5	Bistrița	inundații	-
		zăpor	8 gospodării, 2 ha fâneată
Dreptu UTR 3b	Bistrița	inundații	7 gospodării, 1km drum sătesc, 2 podețe, 2 ha teren arabil
		Inundații	18 gospodării, 1,2 km drum sătesc, 1 ha teren – curți construcții, 2 ha fâneată
	Zăpor	18 gospodării, 1,2 km drum sătesc, 1 ha teren – curți construcții, 2 ha fâneată	
	Dreptu	inundații	60 gospodării, 1 obiectiv (gater), 6 km drum communal, 1 pod (DN 17 B), 3 podețe, 30 punți, 30 ha teren arabil, 3 ha fânețe

Săvinești	Bistrița	Inundații	5 gospodării, 0,1 km drum sătesc, 0,5 ha teren – curți construcții, 0,5 ha fâneată
		Zăpor	5 gospodării, 0,1 km drum sătesc, 0,5 ha teren – curți construcții, 0,5 ha fâneată
Galul UTR 4	Bistrița	Inundații	12 gospodării, 1km drum sătesc, 0,3 ha teren arabil, 0,7 km fâneată
		Zăpor	12 gospodării, 1km drum sătesc, 0,3 ha teren arabil, 0,7 km fâneată
	Galul	Inundații	12 gospodării, 1,2 km drum sătesc, 1 pod (DN 17 B), 8 podețe, 6 ha teren arabil, 1 ha fâneată
Ruseni UTR 9	Bistrița	Inundații	-
	Ruseni	Inundații	-
Poiana Teiului UTR 1b, 1c	Bistrița	Inundații	-
		Zăpor	25 gospodării, 0,8 km DC, 1 pod, 2 km drum sătesc, 17 ha teren arabil, 1,5 ha fâneată
		Breșă dig L=200 m	Conform Plan avertizare-alarmare Poiana Teiului Topoliceni Roșeni
	Cornul	Scurgeri torențiale	0,8 km drum comunal, 1 pod (DC), 1,5 ha fâneată
	Pârvu	Scurgeri torențiale	30 gospodării, 1 obiectiv (primăria), 2 km drum sătesc, 10 ha teren arabil
	Răchiții	Scurgeri torențiale	7 gospodării, 0,1 km DN 17B, 1 pod (DN 17B), 7 ha teren arabil
	Topoliceni	Bistrița	Inundații
Zăpor			12 gospodării, 1km drum sătesc, 1 ha teren arabil, 1,5 ha fâneată
Avariere baraj			Conform Plan avertizare alarmare Topoliceni Roșeni
Zahorna		Inundații	-
Roșeni UTR 8	Bistrița	Avariere baraj	Conform Plan avertizare alarmare Roșeni
	Roșeni	Inundații	0,05 km DN 17B, 0,1 km drum comunal, 1 pod (DN)
Poiana Largului UTR 7a, 7b, 7c	Bolătău	Inundații	3 km DN 15B
	Faur	Inundații	5 gospodării, 4 obiective – gater, cămin cultural, dispensar uman, canton silvic; 1 km drum sătesc, 1 pod, 2 podețe, 2 ha teren arabil

	Mogorocea	Inundații	15 gospodării, 1,5 km drum sătesc, 4 podețe, 1 ha teren arabil
Petru Vodă UTR 6a, 6b	Bolătău	Inundații	27 gospodării, 1,3 km DN 17B, 1,5 km DS, 0,8 ha fâneață
	Dîrțu	Inundații	10 gospodării, 1 km drum sătesc, 1 pod(DN 15B), 2 podețe, 1 ha teren arabil
	Țiganul	Inundații	12 gospodării, 0,8 km drum sătesc, 2 podețe
	Coroiu	Inundații	18 gospodării, 2 km drum sătesc, 1 pod (DN 15B), 2 podețe, 1 ha teren arabil
	Brînzeni	Inundații	7 gospodării, 0,2 km drum sătesc, 2 podețe, 1 punte
	Argelea	Inundații	6 gospodării, 0,8 km drum sătesc, 1 pod(DN 15B), 0,5 ha teren arabil

Conform propunerii proiectantului și însușită de comuna Poiana Teiului în cadrul dezbaterilor ce au avut loc, limitele de intravilan s-au constituit prin excluderea (acolo unde a fost posibil) a zonelor cu factor de risc (alunecări de teren, zone inundabile etc.), iar zonele rămase în intravilanul propus, materializate pe planuri cu semne specifice, au fost constituite cu restricții de construire până la eliminarea factorului de risc.

Majoritatea zonelor cu factor de risc ce au intrat în intravilanul propus sunt situate de-a lungul apelor ce străbat intravilanul, pentru toate acestea fiind constituite interdicții conform înscrierilor din R.L.U.

Zona Petru – Vodă este predispusă la riscul alunecărilor de teren, constituind una din principalele zone cu risc la alunecări de teren de pe teritoriul județului.

Alunecarea Petru Vodă s-a declanșat la 23 iunie 1988 pe versantul drept al Văii Largu, în punctul numit Gălbezeni - satul Petru Vodă și a afectat vatra satului. În aprilie 1990 s-a reactivat și a distrus livezi și case, prezentând încă pericol de înaintare. Alunecarea este situată pe o diferență de nivel de 240 m cu o pantă generală de 48% și se întinde pe o suprafață de 6,5 ha. Volumul de material pus în mișcare de alunecarea principală este de cca. 500.000 m³ care a înaintat cu o viteză de 2 m/s.

Există încă un „ram” de difluență spre stânga, chiar în zona cornișei superioare, iar mai sus de aceasta, în pădure există un aliniament de crevase cu deschideri de 0,20-0,60 m și denivelări de până la un metru.

2.9 Echipare edilitară

Sistemul sanitar și sanitar – veterinar este reprezentat de un număr de două dispensare medicale care dispun de 2 medici și 4 asistenți, de un dispensar sanitar veterinar, un cabinet medical la Poiana Largului, un cabinet stomatologic și o farmacie.

Sistemul de învățământ

Comuna dispune de un număr de 6 școli, din care 4 cu clasele I-VIII și două cu clasele I-IV și două grădinițe. Procesul de învățământ se desfășoară astfel în 36 săli de

TOPOPREST

clasă din care 9 pentru grupele de grădiniță, 14 pentru învățământul primar și 13 pentru gimnaziu. Populația școlară număra 595 de elevi și preșcolari la sfârșitul anului 2013, fiind în scădere față de anii trecuți – 705 în 2010, 646 în 2011 și 629 în 2012.

Structura populației școlare în anul școlar 2012-2013 s-a dispus astfel:

- Preșcolari – 90;
- Ciclul primar – 244;
- Ciclul gimnazial – 261.

Personalul didactic activ numără 42 de cadre din care: 5 educatori, 15 învățători și 22 profesori.

Transportul elevilor spre școală se face cu ajutorul a două microbuze.

Comuna dispune de 3 cămine culturale, o bibliotecă comunală ce cuprinde peste 10000 de volume, un stadion comunal și un Detașament de pompieri (Garda nr. 2 de intervenție Poiana Teiului – Detașamentul de Pompieri Târgu Neamț).

La nivelul comunei funcționează sedii ale agențiilor A.J.O.F.M și A.P.I.A.



Figura 27 Circumscripția Sanitar Veterinară Poiana Teiului



Figura 28 Școala cu clasele I-IV Săvinești



Figura 29 Grădinița Poiana Teiului, Biblioteca comunală



Figura 30 Grădinița Petru Vodă



Figura 31 Școala cl. I-VIII Galu



Figura 32 Stadion Poiana Teiului



Figura 33 Garda nr. 2 de intervenție Poiana Teiului



Figura 34 A.J.O.F.M. Neamț – punct de lucru Poiana Teiului



Figura 35 Centru local A.P.I.A. – Poiana Teiului

2.9.1 Gospodărirea apelor

Cursurile apelor care străbat comuna nu sunt, în totalitate, regularizate și prezintă risc de inundabilitate.

Podurile sunt insuficiente pentru traversarea cursurilor de apă care străbat comuna.

2.9.2 Alimentarea cu apă

În comuna Poiana Teiului există o rețea de aducțiune, cu o lungime de 9,39 km și una de distribuție a apei potabile, cu o lungime de 30,2 km.

Cu toate acestea rețeaua nu acoperă întreg teritoriul comunei, astfel încât extinderea și modernizarea ei trebuie să reprezinte o prioritate pentru Consiliul Local și Primăria comunei Poiana Teiului, pentru a asigura distribuția apei potabile pe întreg teritoriul comunei.



Figura 36 Captare apă Petru Vodă

2.9.3 Canalizare

Comuna Poiana Teiului dispune de o rețea de canalizare de 1,64 km.

Rețeaua de canalizare nu este suficientă astfel încât extinderea ei trebuie să reprezinte o prioritate pentru Consiliul Local și Primăria comunei Poiana Teiului.

2.9.4 Alimentarea cu energie electrică

În Poiana Teiului există o stație de transformare 110 kv/20 kv. De la bornele de joasă tensiune ale transformatorilor sunt racordate rețelele de joasă tensiune (0,4kv) care alimentează obiectivele existente în localitățile comunei Poiana Teiului.

Traseele majore ale acestor rețele (înaltă și medie tensiune), precum și pozițiile posturilor de transformare și a stației de transformare (110 kv/20kv) sunt prevăzute în planșele cu rețelele tehnico-edilitare.



Figura 37 Stație de transformare Poiana Largului

Deasemenea, rețelele electrice de joasă tensiune care alimentează consumatorii din aceste posturi de transformare parcurg toate căile de comunicație în traseu aerian.

Rețeaua de iluminat public parcurge toată rețeaua de străzi pe traseu comun cu rețelele electrice de joasă tensiune și de telecomunicații.

2.9.5 Telefonie

Centralele telefonice automate sunt amplasate în localitățile Dreptu și Poiana Teiului.

Pe principalele căi de comunicație, rețelele magistrale de telecomunicații sunt amplasate în traseu subteran.

De la centralele automate prin rețele aeriene sunt racordați beneficiarii localităților.

Rețelele aeriene de telecomunicații parcurg toate străzile localităților care aparțin comunei Poiana Teiului.



Figura 38 Releu Orange

2.9.6 Alimentarea cu energie termică

Comuna nu dispune de rețea de încălzire. Atât cabinetele medicale, clădirile social-edilitare din centrul satului reședință de comună, cât și restul gospodăriilor și dotărilor au încălzirea furnizată prin sobe, la fel ca și în celelalte sate ale comunei.

2.9.7 Alimentarea cu gaze naturale

Comuna Poiana Teiului nu dispune de o rețea de alimentare cu gaze naturale, realizarea și, ulterior, extinderea ei fiind una dintre principalele obiective de investiții ale Consiliului Local și Primăriei comunei Poiana Teiului.

2.9.8 Gospodărire comunală

Deșeurile menajere ale locuitorilor sunt colectate și transportate de către S.C. Agmady S.R.L., cu care primăria comunei a încheiat un contract de prestări servicii, de la punctele de colectare instituite și reprezentate pe planuri.

Comuna Poiana Teiului este inclusă în proiectul “Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Neamț” – SMID cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin POS Mediu. Proiectul implică construirea a 3 noi stații de transfer (Cordun, Târgu Neamț și Tașca) pentru eficientizarea transportului deșeurilor la depozitul care va fi construit în comuna Girov și împărțirea județului în 4 zone pentru optimizarea transportului deșeurilor.

Comuna Poiana Teiului face parte din zona 4 – care va transporta deșeurile la stația de transfer Tașca.

Acest proiect va asigura un grad de acoperire cu servicii de salubritate, de 100%, în zonele rurale.

Efectele pe termen scurt, mediu și lung vor consta în îmbunătățirea vieții comunităților rurale, inclusiv a comunității Poiana Teiului, prin diminuarea cantității de deșuri, ameliorarea calității mediului înconjurător și a sănătății populației.

Pe teritoriul comunei Poiana Teiului numărul cimitirelor existente este de 7:1 în Localitatea Călugăreni, 1 în Poiana Teiului, două în Poiana Largului, 1 în Dreptu, 1 în Galu și 1 în Petru Vodă. Acestea au fost delimitate și reprezentate pe planuri (32_RUZ_Calugareni_Poiana_Largului, 31_RUZ_Poiana_Teiului_Roseni_Topoliceni, 33_RUZ_Dreptu, 34_RUZ_Galu_Paraul_Fagulului_Ruseni_Savinesti, 35_RUZ_Petru_Voda)

Cimitirele de pe raza comunei Poiana Teiului nu au asigurate zone de protecție sanitară.

Situația existentă nu prevede zone de picnic în cadrul comunei Poiana Teiului.

Zonele de picnic propuse sunt prezentate la capitolul propuneri și delimitate pe planuri.

Spațiile verzi definite în conformitate cu Legea 24/2007 și regulamentul de aplicare al acesteia, incluse în registrul spațiilor verzi ale comunei vor fi administrate și protejate în conformitate cu prevederile legale.

Spațiile verzi se definesc ca zone amenajate ce cuprind varietăți vegetale și care se încadrează în compoziția urbană existentă.

Suprafața de perspectivă destinată acestei funcțiuni urbane, totalizează **104,9 ha (10,18%)**, aceasta zonă este relativ insuficientă, dar compensată prin cadrul natural existent la nivel teritorial. Se prevede prin **P.U.G. comuna POIANA TEIULUI** creșterea zonelor plantate și amenajate în scop turistic, recreativ, pentru sport și odihnă, a spațiilor plantate de protecție și aliniament etc.

2.10 Potențialul turistic al comunei

În localitate există o serie de obiective culturale - istorice cum ar fi:

- Piatra Teiului - monument natural, situat la o intersecție de căi rutiere care fac legătura dintre Bucovina, Ardeal și Moldova;

- Mănăstirea Petru Vodă.

- Biserica din lemn Sfântu Gheorghe, Galu - monument din secolul al XVIII-lea;

- Muzeul Zoologic "C. Romanescu" din satul Dreptu, cu o colecție deosebită din fauna pădurilor din zonă;

Comuna Poiana Largului dispune de un centru de informare turistică la nivelul zonei.

Tot la Poiana Largului, urmează a se finaliza lucrările de construcție ale unui sat turistic medieval, care își propune a avea un impact benefic asupra turismului din zonă.



Figura 39 Cimitirul Bisericii Sf. Gheorghe – Dreptu

Tabel 25 Lista monumentelor istorice din comuna Poiana Teiului

Cod LMI	Denumire	Localitate	Datare
NT-II-a-B-10638	Ansamblul bisericii Sf. Gheorghe	sat Petru Vodă	sec. XVIII - XIX
NT-II-m-B-10638.01	Biserica Sf. Gheorghe	sat Petru Vodă	1762-1783
NT-II-m-B-10638.02	Turn clopotniță de lemn	sat Petru Vodă	1832
NT-II-a-B-10644	Ansamblul bisericii Buna Vestire	sat Poiana Largului	sec. XVIII - XIX
NT-II-m-B-10644.01	Biserica de lemn Buna Vestire	sat Poiana Largului	1741
NT-II-m-B-10644.02	Turn clopotniță	sat Poiana Largului	sec. XIX
NT-II-a-B-10645	Ansamblul bisericii Sfinții Trei Ierarhi	sat Poiana Largului	sec. XIX
NT-II-m-B-10645.01	Biserica de lemn Sfinții Trei Ierarhi	sat Poiana Largului	1838
NT-II-m-B-10645.02	Turn clopotniță	sat Poiana Largului	sec. XIX

Piatra Teiului

Piatra Teiului se poate vedea lângă viaductul de la Poiana Largului, pe malul drept al râului Bistrița, în anumite perioade din an fiind înconjurat de apele lacului Izvorul Muntelui.

Stânca, cu o înălțime de 23 m este așezată pe o terasă mai înaltă cu 2-3 metri față de nivelul Bistriței.

Compoziția rocii este calcarul, rămasă ca o klippa (o rocă de dimensiuni mari, care nu intră în compoziția unei forme de relief) în urma eroziunii apelor Bistriței, în perioade lungi de ani, cu multe semne ale unei faune fosile.

Reprezintă un recif dezgolit de eroziune, din cuprinsul stratelor de Bistra și aflat pe un aliniament, de-a lungul căruia se mai întâlnesc asemenea blocuri recifale (Piatra Dascălului, pârâul Glodului, pârâul Cornului).

Se spune că numele și l-a luat de la un tei ce a răsărit pe vârful ei. Actualmente, credincioșii din zonă au ridicat o cruce ca semn al creștinătății locului. Piatra Teiului a fost declarată monument geologic al naturii în 1951.

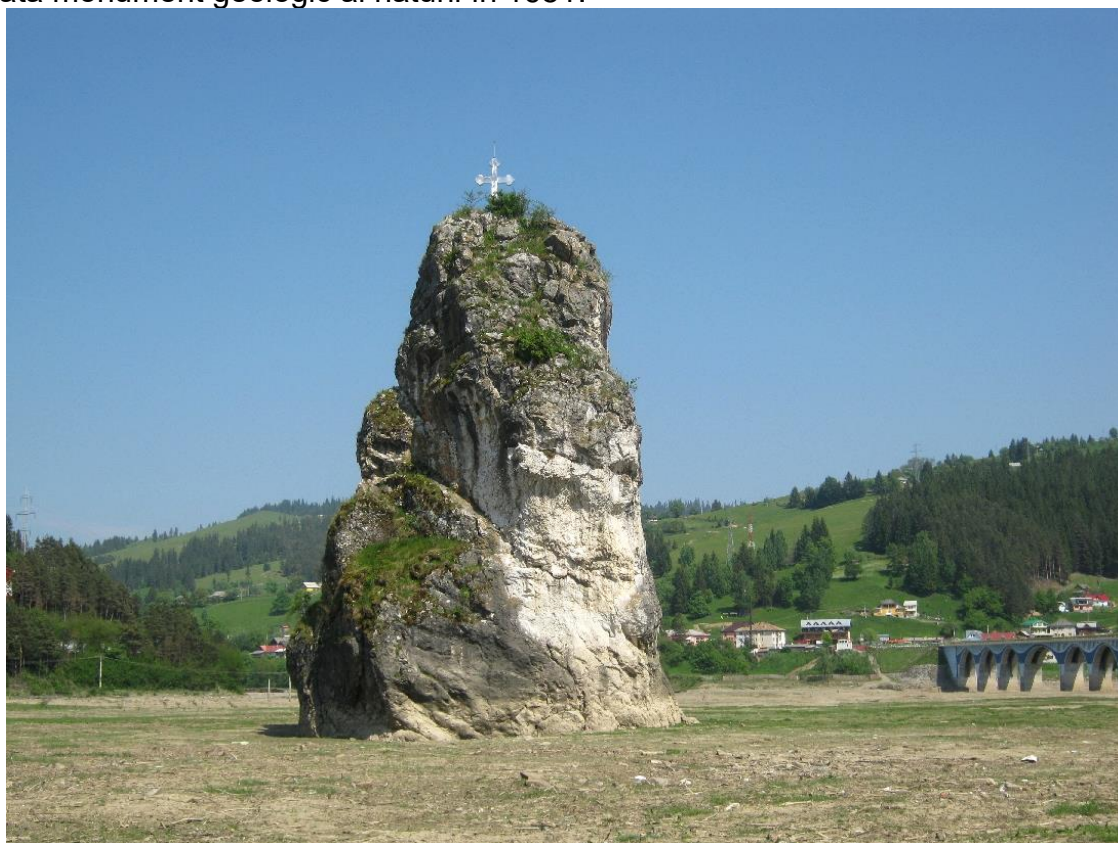


Figura 40 Piatra Teiului

Mănăstirea Petru Vodă

Mănăstirea Petru Vodă este amplasată în satul Petru Vodă și poartă hramul “Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril”, sărbătorit la 8 noiembrie.

Mănăstirea a fost construită la sfârșitul secolului al XX-lea la dorința credincioșilor din satul Petru Vodă și prin bunăvoința autorităților locale care au pus la dispoziție, în poiana Hasca, terenul necesar construcției. Cu toate că în această zonă nu a existat niciodată vreun așezământ monahal, în anul 1990, s-a primit aprobarea pentru construcția mănăstirii Petru Vodă.



Figura 41 Mănăstirea Petru Vodă

Biserica de lemn Sfântu Gheorghe, Galu

În partea de nord-vest a comunei se păstrează unul dintre cele mai frumoase și mai reprezentative monumente de arhitectură populară religioasă din întreaga zonă: Biserica de lemn din Galu, cu hramul "Sf. Gheorghe" ce datează din anul 1818. Aceasta a fost construită prin utilizarea exclusivă a lemnului, chiar și la îmbinări, proporțiile miniaturale dând dovadă de un echilibru impresionant, contribuind la puritatea stilului și măiestriei execuției.



Figura 42 Biserica din lemn Sfântu Gheorghe, Galu

Muzeul Zoologic “C. Romanescu”

Muzeul Zoologic “C. Romanescu” din satul Dreptu, județul Neamț a fost înființat de învățătorul Constantin Romanescu și cuprinde o colecție deosebită din fauna pădurilor ce înconjoară comuna.

Toate exemplarele expuse, de la păsări și până la animale, sunt deosebite și foarte bine păstrate. Muzeul din satul Dreptu, a rămas în clădirea veche a școlii din sat și conține o varietate de specii de animale din zonă. A fost construit și populat de către același învățător Constantin Romanescu.

Realizarea colecției muzeale începe încă din anul 1927, iar dintre speciile aflate în muzeu se enumeră: râsul, lupul, ursul, mistrețul, cerbul, bursucul, căprioara, iepurele, vulpea, fazanul, barza, bufnița, acvila țipătoare și multe altele.



Figura 43 Muzeul zoologic C. Romanescu, Dreptu



Figura 44 Pensiunea Geona (Petru Vodă) – 24 locuri de cazare



Figura 45 Pensiunea Paradiso (Petru Vodă) – 35 locuri de cazare



Figura 46 Pensiune, Restaurant ELVI (Poiana Largului) – 20 locuri de cazare



Figura 47 Pensiunea Teiul (Poiana Largului) - 26 locuri de cazare

2.11 Probleme de mediu

Surse de poluare a atmosferei

Calitatea atmosferei în comuna Poiana Teiului este afectată de poluanți emiși de surse de tip industrial, dar la niveluri care nu depășesc limitele pentru protecția receptorilor: populația, mediul natural și mediul construit.

Alte surse sunt ocazionale și sunt identificate la cetățenii care dau foc primăvara gunoaielor de prin curți și grădini, unor materiale postutilizare, ignorând normele și restricțiile impuse de legislație.

Cele mai importante surse de poluare sunt platformele de gunoi de grajd expuse atât la emisia gazelor de fermentare cât și la acțiunea de împrăștiere a păsărilor scurmătoare.

Sursele de poluare industrială actuale sunt date de activitățile dezvoltate în comună: prelucrarea lemnului și mobilă, prelucrări mecanice. Nu se constată emisii de poluanți care să pună în pericol starea de sănătate a oamenilor și să afecteze biodiversitatea.

Direcția dominantă a vântului nu aduce în mod semnificativ poluanți care să afecteze gradul de afectare a atmosferei. Totuși există un proces lent de degradare a atmosferei prin uniformizarea compoziției pe arii geografice largi.

Sursele cele mai importante care afectează calitatea atmosferei sunt reprezentate în principal de traficul rutier. Zonele din vecinătatea căilor rutiere sunt afectate de poluanți din emisiile de eșapament.

Apa potabilă

Alimentarea cu apă potabilă a comunei Poiana Teiului se face din captarea de la Petru Vodă de pe teritoriul comunei. Aceasta este relativ sensibilă la un regim pluviometric sărac și la contaminare microbiologică.

Apele menajere și industriale

Principalele surse de ape uzate din comună provin din:

-activități zootehnice - partea lichidă care uneori se stochează separat. De cele mai multe ori cu acestea se hidratează platformele de gunoi zootehnice.

-activități de servicii: spălarea mașinilor în regim necontrolat. Se utilizează detergenți (biodegradabili); aceste ape nu se colectează, dar contaminează semnificativ spațiul intravilan.

-activități menajere și sociale rezultate din activitățile casnice;

Apele uzate industriale au pondere redusă în rețeaua de colectare, iar gradul de încărcare poluantă nu este semnificativ.

Calitatea apelor de suprafață

Râul Bistrița se încadrează în clasa I de poluare. Unele pâraie au o încărcătură poluantă semnificativă provenită de la depozitarea necontrolată a gunoaielor menajere.

Sol

Nu se poate vorbi despre o poluare excesivă a solului și subsolului ca urmare a acțiunilor antropice sau naturale.

Se remarcă o duritate excesivă a solului, o creștere a conținutului de nitrați nemetabolizați de către plante. În schimb, pH-ul este normal, iar compoziția minerală favorabilă vegetației normale.

Zgomot

Principala sursă de poluare sonoră este traficul rutier.

Trebuie cunoscut că depășirea limitelor admise prin normele de sănătate publică determină afecțiuni: oboseală, dureri de cap, amețeli, dureri articulare, afecțiuni respiratorii acute, tulburări ale somnului.

Nu s-au semnalat creșteri ale nivelului de zgomot datorate activităților industriale de pe teritoriul comunei.

Date specifice cu privire la ariile protejate, parcuri sunt prezentate în raportul de mediu cu încadrările legale ale acestora.

2.12 Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)

Ca urmare a analizei situației existente, principalele disfuncționalități și aspecte critice rezultate din modul de desfășurare a activităților atât în teritoriu cât și în localitățile care compun comuna **POIANA TEIULUI** sunt:

➤ **Disfuncționalități socio-economice**

- reducerea activității în unitățile agricole – ceea ce a condus la reducerea numărului de locuri de muncă;
- încurajarea insuficientă a agriculturii și nepracticarea acesteia într-un mod profesionist, documentat;
- lipsa unui sistem centralizat de preluare a surplusului de produse agricole și de comercializare a acestora;
- numărul mic al unităților de producție;
- creșterea somajului a afectat și nivelul de trai al populației;
- insuficientă dezvoltare a sectorului de prestări servicii;
- lipsa consilierii de specialitate în problemele socio-economice ale comunei;
- slabă popularizare și valorificare a resurselor locale existente, fiind necesare îmbunătățiri pe linia promovării produselor cu marca locală, a creșterii sortimentale și a calității ofertei;
- lipsa de încurajare a turismului;

➤ **Disfuncionalitati privind asigurarea cu utilități:**

Canalizare

- Lipsa unei rețele de canalizare centralizată pentru toți locuitorii comunei și a stațiilor de epurare performante.

Alimentarea cu apă

- Lipsa unui sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă pentru toți locuitorii comunei.

Alimentarea cu gaze naturale

- Lipsa unei rețele de distribuție a gazelor naturale la nivelul comunei.

Alimentarea cu energie electrică și telefonie

- Cu toate că operatorul EON Moldova SA a efectuat o serie de reparații capitale ale instalațiilor energetice din comună, încă se mai constată căderi de tensiune. Aceste căderi se datorează în mare parte stării tehnice proaste a posturilor de transformare și a rețelelor de distribuție existente (se produc întreruperi în distribuția energiei electrice din slaba rezistență la intemperii și datorită suprasolicitării rețelei).
- De asemenea, subdimensionarea rețelei electrice față de noile cerințe apărute după 1990, când s-a liberalizat consumul de energie electrică, poate constitui o cauză.
- Iluminatul public stradal din localitățile comunei este necorespunzător din punct de vedere luminotehnic, din următoarele motive: distanța prea mare dintre stâlpii de iluminat public, artere secundare neacoperite de sistemul de iluminat, corpuri de iluminat degradate, neperformante, cu caracteristici luminotehnice necorespunzătoare.
- În zonele periferice mai sunt stâlpi de lemn pentru pozarea rețelei aeriene de telefonie. Gradul de telefonizare al comunei este redus.

➤ **Disfuncionalitati privind mediul natural**

- Cadrul natural nu este valorificat corespunzător. Cu toate că potențialul existent în zonă oferă largi perspective în acest sens, se remarcă o lipsă de atractivitate turistică.
- Zonele de sport/parc/agrement existente nu sunt suficient amenajate/întreținute.
- Inexistența unei strategii și a unei politici obiective adecvate locale de reconversie a activităților economice în cazul disponibilizărilor;
- Alăturarea arbitrară de construcții, dizarmonioase ca funcțiune și arhitectură (mai ales fațade), lipsa unei dispunerii urbane coerente privind silueta localității și a unei legături fluente între unități/zone/subzone de interes public;
- Dezvoltarea relativ liniară a comunei a condus la lipsa unei zone centrale autentice și reprezentative în cea ce privește unitățile de interes general; Lipsa suprafețelor destinate organizării de picnicuri și grătare.

➤ *Disfuncionalitati privind mediul construit si modul de utilizare a terenului*

- drumuri de acces impracticabile, mai ales pe timp ploios; alăturarea/vecinătatea față de zone și subzone locuințe abandonate și/sau aflate în stadii avansate de degradare în proporții variind între 10-60% unele cu risc de prăbușire, pentru care se impun măsuri urgente de consolidare.
- Nu toate construcțiile noi respectă condițiile urbanistice optime recomandate de ocupare și amplasare prin autorizația de construire (respectiv retrageri, orientări față de punctele cardinale, volumetrii, estetica fațadelor etc.), ceea ce va conduce la o exploatare necorespunzătoare și ineficientă din punct de vedere al utilităților;
- Un alt fenomen nedorit este începerea construcției și abandonarea sa la faza de fundație, astfel creându-se imposibilitatea de utilizare a terenului;
- Construirea din materiale și structură friabile, gen paiantă;
- Deprecierea fațadelor clădirilor și refacerea necorespunzătoare, mai ales a celor cu orientare către drumuri importante sau de interes vizual;
- Insuficiența sau inexistența spațiilor aferente/complementare locuirii (locuri de joacă pentru copii, spații plantate amenajate, parcaje, elemente de mobilier urban, pavimente, pietonale de legătură funcțională între zone/subzone de interes, spații de întâlnire, socializare și stimulare tradițională etc.);

➤ *Disfuncționalități la nivelul căilor de comunicații*

- Se impune repararea și amenajarea drumurilor existente și a rețelei de drumuri sătești aflate într-o stare avansată de degradare, prezentând defecte specifice drumurilor de pământ, devenind improprie circulației auto și celei pietonale în timpul anotimpurilor cu precipitații.
- Atunci când aceste drumuri sunt defundate, școlarii și preșcolarii din satele comunei întâmpină mari greutăți în a ajunge la școlile și grădinițele aflate pe teritoriul comunei.
- Zona de locuințe adiacentă drumurilor județene este expusă poluării (gaze de eșapament, zgomot, vibrații) din cauza circulației intense.

2.13 Necesități și opțiuni ale populației

-Sprijinirea societăților mici și mijlocii pentru dezvoltarea și diversificarea activității de producție prin întocmirea de proiecte finanțate de Agenția Națională pentru Dezvoltare Regională, de Fondul Român de Dezvoltare Socială sau de alte organisme internaționale;

-Realizarea de depozite ecologice de prestocare și sortare a deșeurilor de tip menajer și industrial;

-Realizarea rețelei de alimentare cu apă în sistem centralizat, în condiții sanitare corespunzătoare;

-Amenajarea de noi spații verzi din domeniul privat al primăriei și reamenajarea celor existente;

-Modernizarea drumurilor existente și crearea altor drumuri noi, în funcție de necesități;

-Realizarea și extinderea rețelei de cablu TV, antene satelit și conexiune la internet;

-Amenajarea de șanțuri pentru scurgerea apelor la nivelul întregii rețele stradale;

-Exploatarea și cultivarea terenurilor agricole, în mod centralizat;

-Modernizarea și extinderea Centralei telefonice Poiana Teiului;

-Realizarea de stații de preepurare a apei menajer - fecaloide;

-Extinderea rețelei existente de alimentare cu gaze naturale;

-Dezvoltarea turismului rural și al agroturismului existent;

-Extinderea și modernizarea rețelei de iluminat public;

-Reglementări coerente și unitare de urbanism;

-Configurarea zonei industriale a comunei;

-Parcelări în zona bună pentru construcții.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.1 Studii de fundamentare

Din analiza situației existente, a resurselor economice și demografice, rezultă:

- Dezvoltarea în continuare a așezărilor umane pe structura celor existente;
- Interdicția realizării de construcții stradale în zonele cu riscuri naturale;
- Echiparea edilitară a comunei în condiții ecologice;
- Dezvoltarea și modernizarea rețelei stradale;
- Dezvoltarea economiei locale.

3.2 Evoluție posibilă, priorități

Direcțiile posibile de dezvoltare economică, potrivit P.A.T.J., includ comuna în zona teritorială cu profil turistic - recreativ, cu gospodării care corespund condițiilor pentru practicarea activităților de agroturism.

Conform temei de proiectare se propune dezvoltarea de unități industriale, de unități agrozootehnice, de unități prelucrătoare de lemn exploatat în comună.

-Se impune, cu prioritate, analiza pe bază de P.U.Z. a zonelor trecute cu indicativul de (I.T.) interdicție temporară.

-Modernizarea zonei de circulație (străzi, alei), lucrări de întreținere a întregii rețele de poduri.

-Lucrări de prevenire a riscurilor naturale (alunecări de teren, inundații, teren mlăștinos) ca termen imediat.

-Lucrări de echipare edilitară în termen imediat (canalizare, alimentare cu gaze naturale, inclusiv instalații aferente).

Termenele exacte pentru realizarea obiectivelor se vor include în programele de dezvoltare ale administrației publice locale, în funcție de fondurile avute la dispoziție de Consiliul Local (fonduri proprii și fonduri de la bugetul de stat).

3.3 Optimizarea relațiilor în teritoriu

În baza planurilor de amenajare a teritoriului rezultă că localitățile se vor dezvolta în limitele intravilanelor stabilite prin P.U.G. și aprobate.

Căile de comunicație:

a)Drumurile naționale DN 15, DN 17B, drumurile județene, drumurile comunale se vor moderniza pe amprizele celor existente.

b)Îmbrăcămințile definitive, la toate categoriile de drumuri, se vor realiza după pozarea lucrărilor de echipare edilitară.

În urma propunerilor de modernizare a drumurilor din cadrul comunei Poiana Teiului se evidențiază următoarele lungimi pe categorii de drumuri:

Tabel 26 Lungimea pe categorii de drumuri

Categorii drumuri	Lungime(km)
DN	29,3
DC	13,8
Străzi principale	19,3
Străzi secundare	34,0
Drumuri de exploatare	81,8

3.4 Dezvoltarea activităților

După cum am mai menționat în capitolele anterioare, comuna se va dezvolta prin activități de prelucrare a lemnului, prin creșterea de animale, prin dezvoltarea agroturismului.

De asemenea este necesară înființarea de ateliere, de mică industrie, care să aibă la bază prelucrarea lemnului. Se poate rentabiliza creșterea animalelor prin crearea unor mici industrii de prelucrare a lânii.

În vederea dezvoltării principalelor ramuri economice prezente pe teritoriul comunei, în funcție de profilul fiecăreia, se vor impune următoarele măsuri:

Agricultură

Promovarea unei politici în domeniul resurselor umane pentru creșterea competențelor profesionale în practicarea unei agriculturi performante;

Valorificarea potențialului local agricol prin crearea unei activități complexe de agricultură ecologică performantă cu tehnologie avansată;

Crearea de acumulări de apă pentru activități de piscicultură și acvacultură;

Dezvoltarea activităților de horticultură montană;

Dezvoltarea unui sector zootehnic performant.

Silvicultură

Dezvoltarea patrimoniului local silvic prin reîmpădurirea terenurilor exploatate forestier prin campanii planificate sau datorită manifestărilor naturale (doborâturi), a celor amenințate de alunecări și constituirea unor liziere de protecție;

Crearea condițiilor de dezvoltare a activităților de valorificare a resurselor silvice.

Servicii

Încurajarea dezvoltării serviciilor către populație. Educarea populației pentru creșterea exigențelor și apelarea la servicii diversificate orientate pe nevoi reale;

Înființarea unor servicii de consultanță pentru acoperirea nevoilor de competențe în modernizarea vieții economice și sociale.

Comuna are un potențial turistic deosebit care poate fi valorificat prin dezvoltarea unor servicii de atracție specifice zonei: vânătoare, pescuit sportiv, agrement, etc., în toate anotimpurile.

Sprrijinirea dezvoltării turismului ecologic prin înființarea de noi pensiuni turistice și menținerea celor existente.

3.5 Evoluția populației

Populația stabilă a comunei Poiana Teiului nu a prezentat fluctuații mari în ultimii 20 de ani: **4838 în 1998, 4933 în 2008 și 4903 în 2018.**

Cu toate acestea evoluția populației la nivelul comunei prezintă o serie de factori negativi: sporul natural negativ și scăderea progresivă a populației tinere. Acești factori favorizează îmbătrânirea demografică dând naștere unor estimări negative în evoluția populației la nivelul comunei Poiana Teiului.

Tabel 27 Evoluția populației tinere

Grupe de vârstă	1998	2008	2018
0-4 ani	331	253	172
5-9 ani	310	298	185
10-14 ani	275	351	258
15-19 ani	343	318	324
20-24 ani	393	273	320

Un factor pozitiv îl prezintă soldul schimbărilor de domiciliu constant în ultimii 20-30 de ani.

Tabel 28 Evoluția soldului schimbărilor de domiciliu

Grupe de vârstă	1998	2003	2008	2010	2014
<i>Stabiliri cu domiciliu</i>	56	99	120	145	121
<i>Plecări cu domiciliu</i>	45	68	64	80	77
Soldul schimbărilor de domiciliu	11	31	56	65	44

O creștere a populației ar putea fi favorizată de mărirea suprafeței intravilanului comunei și de dezvoltarea economică și turistică a comunei, dezvoltarea zonei de instituții și servicii publice prin modernizarea instituțiilor de învățământ și a unităților de sănătate publică.

3.6 Organizarea circulației

3.6.1 Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun

Rețeaua stradală de toate gradele este de calitate mediocră, intersecțiile de străzi nu sunt realizate conform normelor tehnice, o parte dintre străzile interioare sunt din pământ tasat natural, greu practicabile în anotimpurile umede.

Se impun, ca prioritate de intervenție:

-Refacerea și modernizarea conform normelor specifice a DN 15 și a DN 17B și a amenajării intersecțiilor;

-Modernizarea drumurilor și intersecțiilor drumurilor județene și drumurilor comunale, în special la intersecția cu DN 15 și DN 17B;

-Modernizarea străzilor interioare zonelor de locuit, inclusiv a intersecțiilor.

Deschiderea de noi drumuri în intravilan, în enclave neconstruite, se va face pe bază de P.U.Z. Și amplasarea de noi construcții, deasemenea, se va face după realizarea pe teren a lucrărilor de infrastructură.

Transportul local se asigură spre municipiul Piatra Neamț cu autobuze aparținând firmelor S.C. Conpastru S.R.L. și S.C. Edy Trans S.R.L. Unitățile transportoare vor fi obligate să modernizeze stațiile de călători și să mențină permanent o stare de igienă corespunzătoare.

Circulația majoră se desfășoară pe DN 15 Turda - Bacău, DN 15B Târgu Neamț – Poiana Largului și DN 17B Lacul Izvorul Muntelui (Coadă lacului) – Vatra Dornei.

Modernizarea acestor drumuri presupune rezolvarea intersecțiilor. Se impune delimitarea zonelor de siguranță a DN 15, DN 15B și DN 17B.

În cadrul sistemului rețelei de circulație este necesară întreținerea podurilor și a podețelor. În legătură cu obiectivele de interes public se vor amenaja parcări conform prevederilor H.G. 525/96.

3.7 Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial

Noua limită a intravilanului include toate suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări, precum și suprafețele de teren necesare dezvoltării până în anul 2029.

În componența intravilanului propus intră următoarele areale:

- Poiana Teiului – localitate de reședință	=	93,87 ha;
- Poiana Largului	=	235,36 ha;
- Paraul Fagului	=	47,49 ha;
- Petru Vodă	=	305,49 ha;
- Călugăreni	=	20,39 ha;
- Topoliceni	=	65,82 ha;
- Săvinești	=	42,00 ha;
- Ruseni	=	15,93 ha;
- Roșeni	=	28,83 ha;
- Dreptu	=	130,39 ha;
- Galu	=	54,63 ha;
- Total intravilan propus	=	1040,20 ha.

În vederea efectuării zonificărilor s-a avut în vedere prezentarea unei zonificări funcționale existente și a unei zonificări funcționale propuse.

La baza acestor zonificări au stat date din baza grafică digitală creată pentru această lucrare, date din P.U.G. existent, cerințele de dezvoltare ale comunei și necesitățile de dezvoltare, toate acestea coraborate cu cadrul legal al dezvoltării urbane din România.

Astfel conform introducerii datelor reale din situația existentă suprapusă cu intravilanul propus se prezintă astfel:

Tabel 27 Intravilan propus comuna Poiana Teiului – zonificare existentă

Localitate/UTR [Ha]/% Zonificare functionala	Intravilan UAT	
	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	197.83	19.02
Unitati industriale si depozitare	19.34	1.86
Unitati Agro	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	13.82	1.33
Cai de comunicatie - transport rutier	57.75	5.55
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	102.53	9.86
Constructii tehnico-edilitare	0.03	0.00
Gospodarire comunala, cimitire	1.43	0.14
Terenuri libere	626.25	60.20
Zona cu destinatie speciala	5.40	0.52
Ape	0.15	0.01
Terenuri neproductive	15.68	1.51
Total	1040.20	100.00

Tabel 28 Intravilan propus comuna Poiana Teiului – zonificare propusă

Localitate/UTR [Ha]/% Zonificare functionala	Intravilan UAT	
	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	816.65	78.51
Unitati industriale si depozitare	19.34	1.86
Unitati Agro	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	14.18	1.36
Cai de comunicatie - transport rutier	57.75	5.55
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	108.79	10.46
Constructii tehnico-edilitare	0.03	0.00
Gospodarire comunala, cimitire	2.23	0.21
Terenuri libere	0.00	0.00
Zona cu destinatie speciala	5.40	0.52
Ape	0.15	0.01
Terenuri neproductive	15.68	1.51
Total	1040.20	100.00

Tabel 29 Intravilan propus Poiana Teiului – zonificare existentă

Localitate/UTR [Ha]/%	Poiana Teiului					
	U.T.R. 1a	%	U.T.R. 1b	%	Total	%
Zonificare functionala						
Locuinte si functiuni complementare	2.59	48.61	16.90	19.09	19.50	20.77
Unitati industriale si depozitare	0.01	0.28	0.20	0.23	0.21	0.23
Unitati Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	0.65	12.16	0.65	0.74	1.30	1.39
Cai de comunicatie - transport rutier	0.47	8.74	5.38	6.07	5.84	6.22
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	0.08	1.53	2.51	2.83	2.59	2.76
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gospodarire comunala, cimitire	0.19	3.64	0.00	0.00	0.19	0.21
Terenuri libere	1.34	25.04	62.35	70.42	63.69	67.84
Zona cu destinatie speciala	0.00	0.00	0.24	0.27	0.24	0.25
Ape	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.31	0.35	0.31	0.33
Total	5.34	100.00	88.54	100.00	93.87	100.00

Tabel 30 Intravilan propus Poiana Teiului – zonificare propusă

Localitate/UTR [Ha]/%	Poiana Teiului					
	U.T.R. 1a	%	U.T.R. 1b	%	Total	%
Zonificare functionala						
Locuinte si functiuni complementare	3.92	73.40	78.63	88.81	82.55	87.94
Unitati industriale si depozitare	0.01	0.28	0.20	0.23	0.21	0.23
Unitati Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	0.65	12.16	0.65	0.74	1.30	1.39
Cai de comunicatie - transport rutier	0.47	8.74	5.38	6.07	5.84	6.22
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	0.10	1.79	3.13	3.54	3.23	3.44
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gospodarire comunala, cimitire	0.19	3.64	0.00	0.00	0.19	0.21
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona cu destinatie speciala	0.00	0.00	0.24	0.27	0.24	0.25
Ape	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.31	0.35	0.31	0.33
Total	5.34	100.00	88.54	100.00	93.87	100.00

Tabel 31 Intravilan propus Călugăreni – zonificare existentă

Localitate/UTR [Ha]/% Zonificare functionala	Calugareni	
	U.T.R. 2	%
Locuinte si functiuni complementare	4.22	20.70
Unitati industriale si depozitare	0.00	0.00
Unitati Agro	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	0.19	0.93
Cai de comunicatie - transport rutier	1.34	6.56
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	4.66	22.84
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00
Gospodarire comunala, cimitire	0.07	0.35
Terenuri libere	9.54	46.80
Zona cu destinatie speciala	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.37	1.81
Total	20.39	100.00

Tabel 32 Intravilan propus Călugăreni – zonificare propusă

Localitate/UTR [Ha]/% Zonificare functionala	Calugareni	
	U.T.R. 2	%
Locuinte si functiuni complementare	13.67	67.03
Unitati industriale si depozitare	0.00	0.00
Unitati Agro	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	0.19	0.93
Cai de comunicatie - transport rutier	1.34	6.56
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	4.75	23.31
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00
Gospodarire comunala, cimitire	0.07	0.35
Terenuri libere	0.00	0.00
Zona cu destinatie speciala	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.37	1.81
Total	20.39	100.00

Tabel 33 Intravilan propus Dreptu – zonificare existentă

Localitate/UTR [Ha]/% Zonificare functionala	Dreptu					
	U.T.R. 3a	%	U.T.R. 3b	%	Total	%
Locuinte si functiuni complementare	2.25	24.82	19.19	15.81	21.44	16.44
Unitati industriale si depozitare	0.00	0.00	1.83	1.51	1.83	1.40
Unitati Agro	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	0.80	8.86	0.18	0.15	0.98	0.75
Cai de comunicatie - transport rutier	0.94	10.33	5.80	4.78	6.73	5.16
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	0.49	5.35	6.25	5.15	6.74	5.17
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gospodarire comunală, cimitire	0.39	4.33	0.00	0.00	0.39	0.30
Terenuri libere	4.17	45.97	81.78	67.41	85.95	65.92
Zona cu destinatie speciala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.03	0.35	6.29	5.19	6.32	4.85
Total	9.07	100.00	121.32	100.00	130.39	100.00

Tabel 34 Intravilan propus Dreptu – zonificare propusă

Localitate/UTR [Ha]/% Zonificare functionala	Dreptu					
	U.T.R. 3a	%	U.T.R. 3b	%	Total	%
Locuinte si functiuni complementare	6.38	70.33	100.15	82.55	106.53	81.70
Unitati industriale si depozitare	0.00	0.00	1.83	1.51	1.83	1.40
Unitati Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	0.80	8.86	0.18	0.15	0.98	0.75
Cai de comunicatie - transport rutier	0.94	10.33	5.80	4.78	6.73	5.16
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	0.53	5.81	7.07	5.83	7.60	5.83
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gospodarire comunală, cimitire	0.39	4.33	0.00	0.00	0.39	0.30
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona cu destinatie speciala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.03	0.35	6.29	5.19	6.32	4.85
Total	9.07	100.00	121.32	100.00	130.39	100.00

Tabel 35 Intravilan propus Galu – zonificare existentă

Localitate/UTR [Ha]/% Zonificare functionala	Galu	
	U.T.R. 4	%
Locuinte si functiuni complementare	14.59	26.71
Unitati industriale si depozitare	0.36	0.66
Unitati Agro	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	0.48	0.88
Cai de comunicatie - transport rutier	3.92	7.18
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	0.98	1.79
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00
Gospodarire comunala, cimitire	0.11	0.19
Terenuri libere	29.86	54.66
Zona cu destinatie speciala	0.74	1.35
Ape	0.00	0.00
Terenuri neproductive	3.60	6.59
Total	54.63	100.00

Tabel 36 Intravilan propus Galu – zonificare propusă

Localitate/UTR [Ha]/% Zonificare functionala	Galu	
	U.T.R. 4	%
Locuinte si functiuni complementare	44.15	80.82
Unitati industriale si depozitare	0.36	0.66
Unitati Agro	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	0.48	0.88
Cai de comunicatie - transport rutier	3.92	7.18
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	1.28	2.34
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00
Gospodarire comunala, cimitire	0.11	0.19
Terenuri libere	0.00	0.00
Zona cu destinatie speciala	0.74	1.35
Ape	0.00	0.00
Terenuri neproductive	3.60	6.59
Total	54.63	100.00

Tabel 37 Intravilan propus Pârâul Fagului – zonificare existentă

Localitate/UTR [Ha]/% Zonificare functionala	Paraul Fagului	
	U.T.R. 5	%
Locuinte si functiuni complementare	7.44	15.67
Unitati industriale si depozitare	0.03	0.07
Unitati Agro	0.00	0.00
Institutiile publice si servicii	0.02	0.04
Cai de comunicatie - transport rutier	3.01	6.35
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	4.64	9.77
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00
Gospodarire comunală, cimitire	0.00	0.00
Terenuri libere	31.46	66.25
Zona cu destinatie speciala	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.88	1.85
Total	47.49	100.00

Tabel 38 Intravilan propus Pârâul Fagului – zonificare propusă

Localitate/UTR [Ha]/% Zonificare functionala	Paraul Fagului	
	U.T.R. 5	%
Locuinte si functiuni complementare	38.59	81.26
Unitati industriale si depozitare	0.03	0.07
Unitati Agro	0.00	0.00
Institutiile publice si servicii	0.02	0.04
Cai de comunicatie - transport rutier	3.01	6.35
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	4.95	10.43
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00
Gospodarire comunală, cimitire	0.00	0.00
Terenuri libere	0.00	0.00
Zona cu destinatie speciala	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.88	1.85
Total	47.49	100.00

Tabel 39 Intravilan propus Petru Vodă – zonificare existentă

Localitate/UTR [Ha]/% Zonificare functionala	Petru Voda					
	U.T.R. 6a	%	U.T.R. 6b	%	Total	%
Locuinte si functiuni complementare	49.66	21.68	8.15	10.66	57.81	18.92
Unitati industriale si depozitare	1.39	0.60	0.18	0.23	1.56	0.51
Unitati Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	1.08	0.47	2.96	3.87	4.04	1.32
Cai de comunicatie - transport rutier	12.98	5.66	1.37	1.79	14.35	4.70
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	29.28	12.78	11.35	14.86	40.63	13.30
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gospodarire comunala, cimitire	0.41	0.18	0.00	0.00	0.41	0.13
Terenuri libere	131.49	57.40	52.40	68.58	183.89	60.19
Zona cu destinatie speciala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.15	0.06	0.00	0.00	0.15	0.05
Terenuri neproductive	2.67	1.16	0.00	0.00	2.67	0.87
Total	229.08	100.00	76.41	100.00	305.49	100.00

Tabel 40 Intravilan propus Petru Vodă – zonificare propusă

Localitate/UTR [Ha]/% Zonificare functionala	Petru Voda					
	U.T.R. 6a	%	U.T.R. 6b	%	Total	%
Locuinte si functiuni complementare	179.83	78.50	59.63	78.04	239.46	78.38
Unitati industriale si depozitare	1.39	0.60	0.18	0.23	1.56	0.51
Unitati Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	1.08	0.47	2.96	3.87	4.04	1.32
Cai de comunicatie - transport rutier	12.98	5.66	1.37	1.79	14.35	4.70
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	30.59	13.35	11.88	15.54	42.47	13.90
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gospodarire comunala, cimitire	0.41	0.18	0.40	0.52	0.81	0.26
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona cu destinatie speciala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.15	0.06	0.00	0.00	0.15	0.05
Terenuri neproductive	2.67	1.16	0.00	0.00	2.67	0.87
Total	229.08	100.00	76.41	100.00	305.49	100.00

Tabel 41 Intravilan propus Poiana Largului – zonificare existentă

Localitate/UTR [Ha]/% Zonificare functionala	Poiana Largului									
	U.T.R. 7a	%	U.T.R. 7b	%	U.T.R. 7c	%	U.T.R. 7d	%	Total	%
Locuinte si functiuni complementare	6.68	30.83	33.92	16.23	0.96	24.94	0.00	0.00	41.56	17.66
Unitati industriale si depozitare	0.01	0.03	2.79	1.33	1.68	43.64	0.00	0.00	4.47	1.90
Unitati Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	1.12	5.18	3.57	1.71	0.75	19.51	0.53	59.72	5.98	2.54
Cai de comunicatie - transport rutier	2.60	11.99	10.89	5.21	0.29	7.60	0.00	0.00	13.78	5.85
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	2.21	10.18	20.44	9.78	0.00	0.00	0.00	0.00	22.65	9.62
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.03	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.03	0.01
Gospodarire comunala, cimitire	0.00	0.00	0.26	0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.26	0.11
Terenuri libere	8.47	39.09	135.83	65.01	0.00	0.00	0.36	40.28	144.67	61.47
Zona cu destinatie speciala	0.52	2.41	0.24	0.11	0.07	1.85	0.00	0.00	0.83	0.35
Ape	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.06	0.28	0.96	0.46	0.09	2.45	0.00	0.00	1.12	0.48
Total	21.68	100.00	208.94	100.00	3.85	100.00	0.89	100.00	235.36	100.00

Tabel 42 Intravilan propus Poiana Largului – zonificare propusă

Localitate/UTR [Ha]/% Zonificare functionala	Poiana Largului									
	U.T.R. 7a	%	U.T.R. 7b	%	U.T.R. 7c	%	U.T.R. 7d	%	Total	%
Locuinte si functiuni complementare	15.07	69.54	168.39	80.60	0.96	24.94	0.00	0.00	184.43	78.36
Unitati industriale si depozitare	0.01	0.03	2.79	1.33	1.68	43.64	0.00	0.00	4.47	1.90
Unitati Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	1.12	5.18	3.57	1.71	0.75	19.51	0.89	99.60	6.34	2.69
Cai de comunicatie - transport rutier	2.60	11.99	10.89	5.21	0.29	7.60	0.00	0.00	13.78	5.85
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	2.29	10.57	21.80	10.43	0.00	0.00	0.00	0.40	24.09	10.24
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.03	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.03	0.01
Gospodarire comunala, cimitire	0.00	0.00	0.26	0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.26	0.11
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona cu destinatie speciala	0.52	2.41	0.24	0.11	0.07	1.85	0.00	0.00	0.83	0.35
Ape	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.06	0.28	0.96	0.46	0.09	2.45	0.00	0.00	1.12	0.48
Total	21.68	100.00	208.94	100.00	3.85	100.00	0.89	100.00	235.36	100.00

Tabel 43 Intravilan propus Roșeni – zonificare existentă

Localitate/UTR [Ha]/% Zonificare functionala	Roseni	
	U.T.R. 8	%
Locuinte si functiuni complementare	4,01	13,90
Unitati industriale si depozitare	0,13	0,43
Unitati Agro	0,00	0,00
Institutii publice si servicii	0,00	0,00
Cai de comunicatie - transport rutier	1,60	5,55
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	7,99	27,71
Constructii tehnico-edilitare	0,00	0,00
Gospodarire comunala, cimitire	0,00	0,00
Terenuri libere	14,91	51,74
Zona cu destinatie speciala	0,00	0,00
Ape	0,00	0,00
Terenuri neproductive	0,19	0,67
Total	28,83	100,00

Tabel 44 Intravilan propus Roșeni – zonificare propusă

Localitate/UTR [Ha]/% Zonificare functionala	Roseni	
	U.T.R. 8	%
Locuinte si functiuni complementare	18,77	65,12
Unitati industriale si depozitare	0,13	0,43
Unitati Agro	0,00	0,00
Institutii publice si servicii	0,00	0,00
Cai de comunicatie - transport rutier	1,60	5,55
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	8,14	28,22
Constructii tehnico-edilitare	0,00	0,00
Gospodarire comunala, cimitire	0,00	0,00
Terenuri libere	0,00	0,00
Zona cu destinatie speciala	0,00	0,00
Ape	0,00	0,00
Terenuri neproductive	0,19	0,67
Total	28,83	100,00

Tabel 45 Intravilan propus Ruseni – zonificare existentă

Localitate/UTR [Ha]/% Zonificare functionala	Ruseni	
	U.T.R. 9	%
Locuinte si functiuni complementare	4.30	26.97
Unitati industriale si depozitare	0.00	0.00
Unitati Agro	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	0.00	0.00
Cai de comunicatie - transport rutier	0.70	4.41
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	0.67	4.23
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00
Gospodarire comunala, cimitire	0.00	0.00
Terenuri libere	10.26	64.40
Zona cu destinatie speciala	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00
Total	15.93	100.00

Tabel 46 Intravilan propus Ruseni – zonificare propusă

Localitate/UTR [Ha]/% Zonificare functionala	Ruseni	
	U.T.R. 9	%
Locuinte si functiuni complementare	14.45	90.72
Unitati industriale si depozitare	0.00	0.00
Unitati Agro	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	0.00	0.00
Cai de comunicatie - transport rutier	0.70	4.41
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	0.78	4.87
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00
Gospodarire comunala, cimitire	0.00	0.00
Terenuri libere	0.00	0.00
Zona cu destinatie speciala	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00
Total	15.93	100.00

Tabel 47 Intravilan propus Săvinești – zonificare existentă

Localitate/UTR [Ha]/% Zonificare functionala	Savinesti	
	U.T.R. 10	%
Locuinte si functiuni complementare	10.32	24.58
Unitati industriale si depozitare	0.00	0.00
Unitati Agro	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	0.15	0.36
Cai de comunicatie - transport rutier	2.40	5.72
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	3.30	7.86
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00
Gospodarire comunala, cimitire	0.00	0.00
Terenuri libere	25.83	61.48
Zona cu destinatie speciala	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00
Total	42.00	100.00

Tabel 48 Intravilan propus Săvinești – zonificare propusă

Localitate/UTR [Ha]/% Zonificare functionala	Savinesti	
	U.T.R. 10	%
Locuinte si functiuni complementare	35.89	85.45
Unitati industriale si depozitare	0.00	0.00
Unitati Agro	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	0.15	0.36
Cai de comunicatie - transport rutier	2.40	5.72
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	3.56	8.48
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00
Gospodarire comunala, cimitire	0.00	0.00
Terenuri libere	0.00	0.00
Zona cu destinatie speciala	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00
Total	42.00	100.00

Tabel 49 Intravilan propus Topoliceeni – zonificare existentă

Localitate/UTR [Ha]/% Zonificare functionala	Topoliceeni					
	U.T.R. 11a	%	U.T.R. 11b	%	Total	%
Locuinte si functiuni complementare	12.65	25.71	0.00	0.00	12.65	19.21
Unitati industriale si depozitare	0.24	0.48	10.51	63.16	10.75	16.33
Unitati Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	0.59	1.19	0.09	0.56	0.68	1.03
Cai de comunicatie - transport rutier	3.33	6.78	0.73	4.40	4.07	6.18
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	6.05	12.30	1.64	9.88	7.69	11.69
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gospodarire comunală, cimitire	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri libere	26.18	53.24	0.00	0.00	26.18	39.78
Zona cu destinatie speciala	0.00	0.00	3.59	21.58	3.59	5.46
Ape	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.14	0.29	0.07	0.43	0.22	0.33
Total	49.18	100.00	16.64	100.00	65.82	100.00

Tabel 50 Intravilan propus Topoliceeni – zonificare propusă

Localitate/UTR [Ha]/% Zonificare functionala	Topoliceeni					
	U.T.R. 11a	%	U.T.R. 11b	%	Total	%
Locuinte si functiuni complementare	38.17	77.61	0.00	0.00	38.17	57.99
Unitati industriale si depozitare	0.24	0.48	10.51	63.16	10.75	16.33
Unitati Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	0.59	1.19	0.09	0.56	0.68	1.03
Cai de comunicatie - transport rutier	3.33	6.78	0.73	4.40	4.07	6.18
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	6.31	12.83	1.64	9.88	7.96	12.09
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gospodarire comunală, cimitire	0.40	0.81	0.00	0.00	0.40	0.61
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona cu destinatie speciala	0.00	0.00	3.59	21.58	3.59	5.46
Ape	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.14	0.29	0.07	0.43	0.22	0.33
Total	49.18	100.00	16.64	100.00	65.82	100.00

Tabel 51 Intravilan propus pe categorii de folosință

TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNTATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA									TOTAL (Ha)
	AGRICOL (Ha)				NEAGRICOL (Ha)					
	ARABIL	PASUNI FANETE	VII	LIVEZI	PADURI SPATII VERZI	APE	DRUMURI CAI FERATE	CC	NEPRODUCTIV	
EXTRAVILAN	0.08	3073.43	0.00	0.34	12000.44	231.15	55.94	4.88	146.95	15513.21
INTRAVILAN	154.00	375.22	0.00	12.16	187.73	1.67	57.75	236.00	15.68	1040.20
TOTAL	154.08	3448.65	0.00	12.50	12188.16	232.82	113.69	240.88	162.64	16553.41
% DIN TOTAL	0.93	20.83	0.00	0.08	73.63	1.41	0.69	1.46	0.98	100.00

Tabel 52 Balanta comparativa Intravilan Existent/Propus

Intravilan	Suprafata intravilan existent (Ha)	Suprafata intravilan propus (Ha)	Diferenta (Ha)	Diferenta % fata de existent
Calugareni	19.85	20.39	0.54	2.71
Dreptu	116.05	130.39	14.34	12.35
Galu	48.19	54.63	6.44	13.36
Paraul Fagului	39.38	47.49	8.11	20.60
Petru Voda	365.54	305.49	-60.05	-16.43
Poiana Largului	181.13	235.36	54.23	29.94
Poiana Teiului	87.90	93.87	5.97	6.80
Roseni	28.83	28.83	0.00	-0.02
Ruseni	19.83	15.93	-3.90	-19.65
Savinesti	40.60	42.00	1.40	3.46
Topoliceni	52.35	65.82	13.47	25.73
Total	999.65	1040.20	40.55	4.06

3.8 Măsuri în zonele cu riscuri naturale

Zonele inundabile și cu risc de alunecări de teren de pe teritoriul comunei sunt identificate pe planșe hașurate conform legendei atașate.

Includerea în prioritățile de intervenție imediată a proiectelor privind limitarea zonelor inundabile, de protecție a malurilor, de limitare a proceselor de degradare prin alunecări de teren și asigurarea de fonduri pentru realizarea acestora, în primă etapă acelea care să asigure protecția zonelor din intravilan.

Se impun lucrări de amenajare a rețelei hidrografice pe sectoarele cele mai periclitare prin care se urmărește:

- protejarea terenurilor silvice și agricole;
- protejarea și consolidarea obiectivelor periclitare;
- atenuarea undei de viitură pentru protejarea intravilanului localităților din aval;
- asigurarea stabilității versanților prin ridicarea nivelului de bază al talvegului.

Conform propunerii proiectantului și însoțită de comuna Poiana Teiului în cadrul dezbaterilor ce au avut loc, limitele de intravilan s-au constituit prin excluderea (acolo unde a fost posibil) a zonelor cu factor de risc (alunecări de teren, zone inundabile etc.), iar zonele rămase în intravilanul propus, materializate pe planuri cu semne specifice, au fost constituite cu restricții de construire până la eliminarea factorului de risc.

Majoritatea zonelor cu factor de risc ce au intrat în intravilanul propus sunt situate de-a lungul apelor ce străbat intravilanul, pentru toate acestea fiind constituite interdicții conform înscrierilor din R.L.U.

În ceea ce privește alunecările de teren s-au prevăzut următoarele măsuri:

-Studiu de fundamentare pentru refacerea și stabilizarea zonelor afectate și măsurile de prevenire ale alunecărilor în zonele cu risc.

-Terenul alunecat Petru Vodă trebuie stabilizat în partea superioară (zona de desprindere) prin împădurire, iar în partea inferioară (zona de acumulare) printr-o drenare adecvată. Locuitorii din dreapta uliței trebuie avertizați de lipsa de securitate a gospodăriilor lor.

-Este necesar ca administrația locală să întocmească programe și să rezerve fondurile necesare pentru combaterea acestor riscuri prin regularizarea și îndiguirea cursurilor de apă, precum și prin consolidarea versanților împotriva alunecărilor de teren.

3.9 Dezvoltarea echipării edilitare

3.9.1 Gospodărirea apelor

Cursurile apelor care străbat comuna nu sunt, în totalitate, regularizate și prezintă risc de inundabilitate. Podurile sunt insuficiente pentru traversarea cursurilor de apă care străbat comuna.

Se impune, de asemenea:

- Realizarea rețelei de alimentare cu apă în sistem centralizat, în condiții sanitare corespunzătoare;
- Realizarea de stații de preepurare a apei menajer – fecaloide.

3.9.2 Alimentarea cu apă

În comuna Poiana Teiului există o rețea de aducțiune, cu o lungime de 9,39 km și una de distribuție a apei potabile, cu o lungime de 30,2 km. Această rețea nu acoperă întreg teritoriul comunei, astfel încât extinderea și modernizarea ei trebuie să reprezinte o prioritate pentru Consiliul Local și Primăria comunei Poiana Teiului, pentru a asigura distribuția apei potabile pe întreg teritoriul comunei.

Prin prezentul Plan Urbanistic General s-a propus extinderea rețelei de alimentare cu apă la nivelul tuturor străzilor din comună, însumând aproximativ 55,6 km, valoare care asigură necesarul comunei.

PROPUNERI PREVĂZUTE ÎN MASTER PLAN PENTRU SECTORUL APA SI APA UZATA JUDETUL NEAMȚ pentru alimentarea cu apă și canalizarea din comuna POIANA TEIULUI.

ALIMENTAREA CU APĂ

➤ Prevederile MASTERPLAN “Extinderea si reabilitarea infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Neamt”-2014- elaborator APASERV NEAMȚ - Capitolul 7 - Planul de investitii pe termen lung.

Investitiile necesare in cadrul sistemului de alimentare cu apa din localitatea Poiana Teiului sunt:

- Nu sunt necesare investitii in sistemul de alimentare cu apa.

Investitiile necesare in cadrul sistemului de alimentare cu apa din localitatea Calugareni sunt:

- Front de captare nou - puturi forate
- Statiei de clorinare
- Conducta aductiune – 500 m
- retea de distributie – 800 m
- Rezervor de inmagazinare a apei, $V = 50 \text{ m}^3$

Investitiile necesare in cadrul sistemului de alimentare cu apa din localitatea Dreptu sunt:

▪ Nu sunt necesare investitii in sistemul de alimentare cu apa din localitatea Dreptu.

Investitiile necesare in cadrul sistemului de alimentare cu apa din localitatea Galu sunt:

▪ Investitia necesara in localitatea Galu este reprezentata de extinderea rețelei de distributie a apei cu 3000 m.

Investitiile necesare in cadrul sistemului de alimentare cu apa din localitatea Paraul Fagului sunt:

- Extindere retea de distributie, Dn 110 mm, PEHD – 2000 m.
- Marirea capacitatii rezervorului de inmagazinare a apei, $V = 100 \text{ m}^3$

Investitiile necesare in cadrul sistemului de alimentare cu apa din localitatea Petru Voda sunt:

- Reabilitarea statiei de clorinare din cadrul statiei de tratare.

Investitiile necesare in cadrul sistemului de alimentare cu apa din localitatea Poiana Largului sunt:

- Statie pompare noua Poiana Largului
- Extindere retea de distributie Poiana Largului – 2500 m.
- Rezervor de inmagazinare nou Poiana Largului

Investitiile necesare in cadrul sistemului de alimentare cu apa din localitatea Roseni sunt:

- Nu sunt solutii specificate în MASTER PLAN - 2014

Investitiile necesare in cadrul sistemului de alimentare cu apa din localitatea Ruseni sunt:

- Nu sunt solutii specificate în MASTER PLAN - 2014

Investitiile necesare in cadrul sistemului de alimentare cu apa din localitatea Savinesti sunt:

- Nu sunt solutii specificate în MASTER PLAN - 2014

Investitiile necesare in cadrul sistemului de alimentare cu apa din localitatea Topoliceni sunt:

- Nu sunt solutii specificate în MASTER PLAN - 2014.

3.9.3 Canalizare

Comuna Poiana Teiului dispune de o rețea de canalizare în lungime totală de 1,6 km și o stație de epurare a apelor menajer-fecaloide, care nu asigură, însă, necesarul actual al locuitorilor comunei fiind obiective de investiții care reprezintă una dintre prioritățile Consiliului Local și al Primăriei comunei Poiana Teiului. În acest sens, în prezentul Plan Urbanistic General s-au propus extinderea la 84,6 km și modernizarea rețelei de canalizare, precum și construirea a unor stații de epurare noi și modernizarea celei existente.

In comuna Poiana Teiului este functionala o statie de epurare ce deservește localitatea Paraul Fagului.

Pentru realizarea rețelei de canalizare si in celelalte zece localitati, tinand cont si de caracteristicile topografice ale zonei, se propun realizarea a cinci statii de epurare de tip modular.

Statia Savinesti va deservi localitatile Savinesti si Dreptu. Statia Ruseni va deservi localitatile Ruseni si Galu. Statia Roseni va deservi localitatile Poiana Teiului, Topoliceni si Roseni. Statia Calugareni va deservi localitatea Calugareni. Statia Poiana Largului va deservi localitatile Petru Voda, Poiana Largului si imobilele din Poiana Teiului (UTR 1b si UTR 1c) ce nu pot fi racordate la statia Roseni.

Propunerile prevăzute în PUG cu privire la alimentarea cu apă și rețeaua de canalizare sunt corelate cu MASTER PLANUL PENTRU SECTORUL APĂ ȘI APĂ UZATĂ JUDEȚUL NEAMȚ din 2014.

PROPUNERI PREVĂZUTE ÎN MASTER PLAN PENTRU SECTORUL APA SI APA UZATA JUDETUL NEAMȚ pentru alimentarea cu apă și canalizarea din comuna POIANA TEIULUI.

CANALIZARE

➤ Prevederile MASTERPLAN “Extinderea si reabilitarea infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Neamt”-2014- elaborator APASERV NEAMȚ - Capitolul 7 - Planul de investitii pe termen lung

Investitiile necesare in domeniul apei uzate din localitatea Poiana Teiului sunt:

- Statie noua de epurare in localitatea Poiana Teiului, 1700 L.E.
- Retea noua de canalizare in localitatea Poiana Teiului, Dn 250 mm, PVC – 5000
- Colector nou gravitational Poiana Teiului - SE, Dn 200 mm, PVC

Investitiile necesare pentru sistemul de canalizare pentru localitatea Calugareni sunt:

- solutie individuala de epurare.

Investitiile necesare in domeniul apei uzate din localitatea Dreptu sunt:

- Statie de pompare apa uzata
- Retea noua de canalizare, Dn 250 mm, PVC
- Canal colector catre statia de epurare din Poiana Teiului

Investitiile necesare in domeniul apei uzate din localitatea Galu sunt:

- solutie individuala de epurare.

Investitiile necesare pentru sistemul de canalizare pentru localitatea Paraul Fagului sunt:

- solutie individuala de epurare.

Investitiile necesare in domeniul apei uzate din localitatea Petru Voda sunt :

- Retea noua de canalizare pentru localitatea Petru Voda, Dn 250 mm, PVC – 10 100 m
- Colector nou gravitational Petru Voda - Poiana Teiului, Dn 200 mm, PVC Conductă aducțiune;

Investitiile necesare in domeniul apei uzate din localitatea Poiana Largului sunt:

- Statie de epurare 2000PE
- Retea de canalizare menajera, PVC DN 250 – 1500 m.

Investitiile necesare pentru sistemul de canalizare pentru localitatea Roseni sunt:

- solutie individuala de epurare.

Investitiile necesare in domeniul apei uzate din localitatea Ruseni sunt:

- solutie individuala de epurare.

Investitiile necesare in domeniul apei uzate din localitatea Savinesti sunt:

- solutie individuala de epurare.

Investitiile necesare pentru sistemul de canalizare pentru localitatea Topoliceeni sunt:

- solutie individuala de epurare.

3.9.4 Alimentare cu energie electrică

Comuna Poiana Teiului este alimentată cu energie electrică din Stația de transformare 110/20/KV care este amplasată în imediata vecinătate a DN 15B.

Rețeaua de alimentare cu energie electrică însumează 54,3 km, din care:

- LEA MT 20 KV – 39,3 km;
- LEA JT110 KV - 15,0 km.

S-a propus, ca obiectiv de importanță majoră, refacerea infrastructurii de alimentare cu energie electrică; schimbarea tuturor liniilor electrice subterane de 20 kv pentru reducerea numărului de incidente și avarii.

Deasemenea, extinderea și modernizarea rețelei de iluminat public este o altă prioritate a Consiliului Local și al Primăriei comunei Poiana Teiului. Iluminatul public trebuie să fie extins pe întreaga lungime a rețelei stradale, astfel încât întreaga comună să beneficieze de acest serviciu. Se are în vedere, în primă fază, extinderea iluminatului stradal la nivelul drumurilor naționale principale care traversează comuna, precum și iluminatul special al obiectivelor cultural-administrative (primărie, biserici) aflate pe teritoriul comunei.

Pentru noi instituții publice, pentru noi locuințe se vor extinde rețelele de medie și joasă tensiune, se vor suplimenta posturile trafo sau se vor amplifica cele existente în funcție de sporurile de putere instalată și absorbită, astfel încât regimul de funcționare ale acestora să fie în conformitate cu cerințele furnizorului energiei electrice.

Pentru fiecare beneficiar, investitor (persoană fizică sau juridică) care solicită racordare la rețelele electrice (medie tensiune cu post trafo sau joasă tensiune) se va emite aviz de racordare.

Pentru noile obiective se vor solicita avize de amplasament de la furnizorul energiei electrice care va condiționa amplasarea acestora în funcție de rețelele existente în zonă (distanțe de la construcții până la liniile electrice) sau/și devieri de rețele electrice în situațiile impuse de investitor, beneficiar, lucrările de deviere fiind suportate de către acesta.

3.9.5 Telefonie

Extinderea rețelelor telefonice, cât și instalarea de noi posturi telefonice, se va face la solicitarea beneficiarului, prin studiu de soluție, elaborat de TELEKOM Neamț, în urma căruia se poate stabili numărul de abonați telefonici care pot fi racordați la centrala telefonică existentă, cât și necesitatea instalării de noi centrale telefonice.

3.9.6 Alimentare cu energie termică

Pentru evitarea folosirii combustibililor solizi și pentru soluționarea problemelor legate de poluarea mediului înconjurător, probleme provocate de asigurarea agentului termic folosind resurse epuizabile, se are în vedere, prin prezentul Plan Urbanistic General, folosirea resurselor alternative de energie, prin utilizarea, în viitor, a panourilor solare.

Se au în vedere și celelalte variante de accesare a energiei: G.P.L., C.L.U., carburant auto, dar și sursele neconvenționale: biomasă (biogaz, gazeificare, biodiesel), solar termic, solar fotovoltaic, eolian, etc.

3.9.7 Alimentare cu gaze naturale

Comuna Poiana Teiului nu dispune de o rețea de alimentare cu gaze naturale, realizarea și, ulterior, extinderea ei fiind una dintre principalele obiective de investiții ale Consiliului Local și Primăriei comunei Poiana Teiului.

3.9.8 Gospodărire comunală

Comuna Poiana Teiului este inclusă în proiectul “Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Neamț” – SMID cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin POS Mediu. Proiectul implică construirea a 3 noi stații de transfer (Cordun, Târgu Neamț și Tașca) pentru eficientizarea transportului deșeurilor la depozitul ce va fi construit în comuna Girov și împărțirea județului în 4 zone pentru optimizarea transportului deșeurilor.

Comuna Poiana Teiului face parte din zona 4 – care va transporta deșeurile la stația de transfer Tașca.

Acest proiect va asigura un grad de acoperire cu servicii de salubritate, de 100%, în zonele rurale.

Efectele pe termen scurt, mediu și lung vor consta în îmbunătățirea vieții comunităților rurale, inclusiv a comunității Poiana Teiului, prin diminuarea cantității de deșeuri, ameliorarea calității mediului înconjurător și a sănătății populației.

Cimitirele de pe raza comunei Poiana Teiului nu au asigurate zone de protecție sanitară.

Pe lângă cele 7 cimitire existente la nivelul comunei se propune înființarea a 3 cimitire umane în localitățile: Ruseni – UTR 9 (suprafață 1 ha), Topolicești – UTR 11a (suprafața 0,4 ha) și Petru Vodă – UTR 6b (suprafață 0,4 ha). Cimitirele propuse au fost reprezentate pe planuri (34_RUZ_Galu_Paraul_Fagului_Ruseni_Savinesti, 31_RUZ_Poiana_Teiului_Roseni_Topolicești, 36_RUZ_Manastirea_Petru_Voda).

Ca obiective în vederea unei gospodării comunale mai bune ar fi:

- Reamenajarea parcurilor și a spațiilor verzi;
- Împădurirea terenurilor degradate;
- Amenajarea de parcuri și spații verzi în zonele destinate noilor ansambluri rezidențiale;
- Introducerea colectării selective a deșeurilor menajere și asigurarea refolosirii lor;
- Achiziționarea de utilaje și echipamente specifice pentru colectarea și transportul gunoierului;

❖ Înființarea unui centru temporar de colectare a deșeurilor de origine animalieră cu camera frigorifică, prevăzut cu sursă de alimentare cu apă și evacuare a apei uzate într-un bazin vidanjabil, energie electrică în care vor fi depuse cadavrele de animale până la ridicarea acestora de către PROTAN ROMAN, conform Regulamentului CE 1774/2002, O.U.G. 47/2005. Se va institui o zonă de protecție sanitară de 300 m față de ultima locuință;

❖ Gunoii de grajd: Se va depozita pe o platformă situată în localitatea POIANA TEIULUI, propusă prin PUG, specificată în planșa de reglementări și pentru care este prevăzută și zona de protecție impusă prin ORDINUL nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sanitate publică privind mediul de viață al populației.

- Depozite pentru colectarea și pastrarea produselor de origine animală: - 300

- Platforme pentru depozitarea dejectiilor animale din exploatarele zootehnice, platforme comunale: - 500 m

- Platforme pentru depozitarea dejectiilor porcine: - 1.000 m

Amplasarea platformei de gunoi grajd și a spațiului frigorific pentru animale moarte este propusă, delimitată și reprezentată pe plan – Bâtca Neagră (33_RUZ_Dreptu).

Valorificarea deșeurilor

În conformitate cu Legea 211/2011, republicată în 2014, privind regimul deșeurilor, producătorii de deșeuri au obligația valorificării acestora. În acest sens se vor institui măsuri de promovare a colectării separate pe categorii de deșeuri: hârtie, metal, plastic și sticlă conform articolului 14 din lege.

Se va avea în vedere identificarea de operatori economici care vor colecta și valorifica aceste tipuri de deșeuri.

Măsuri de administrare a spațiilor verzi

Spațiile verzi definite în conformitate cu Legea 24/2007 și regulamentul de aplicare al acesteia, incluse în registrul spațiilor verzi ale comunei vor fi administrate și protejate în conformitate cu prevederile legale.

Pentru aplicarea articolului 10 (aliniatul 3), ținând cont de extinderea intravilanului în cadrul dezvoltării urbane se va avea în vedere realizarea de noi spații verzi, conform prezentărilor din articolul 4, Legea 24/2007.

Se vor înființa parcele de spații verzi în lungul căilor de acces, realizarea de fâșii plantate în lungul cursurilor de apă, respectiv alte spații verzi conform descrierilor cadrului legal.

Prin certificat de urbanism se va impune realizarea de spații verzi pentru toate solicitările de dezvoltare de construcții, fiind obligatoriu identificarea și realizarea unei parcele pe proprietate privată, ce va fi prezentată în proiectul de realizare a construcției pentru această parcelă preluând responsabilitățile ce decurg din lege.

Se vor lua măsuri în vederea creșterii suprafețelor de spații verzi, până la atingerea suprafeței de 26 mp/locuitor, conform prevederilor legale.

De asemenea pentru protecția spațiilor verzi se vor respecta condițiile impuse prin LEGEA nr. 54 din 19 martie 2012 privind desfasurarea activitatilor de picnic, prezentate în Raportul de mediu.

Pentru zonele de picnic au fost identificate și propuse zone frecventate de locuitorii comunei, aceste zone urmând a fi amenajate cu posibilitatea modificării locațiilor propuse în funcție de modul de dezvoltare al comunei, sau a proiectelor ce vor fi dezvoltate.

Se propune înființarea unei zone de picnic în comuna Poiana Teiului, pe raza localității Poiana Largului. Propunerile de înființare zonă picnic a fost reprezentată pe planuri (32_RUZ_Calugareni_Poiana_Largului).

Spațiile verzi se definesc ca zone amenajate ce cuprind varietăți vegetale și care se încadrează în compoziția urbană existentă.

Suprafața de perspectivă destinată acestei funcțiuni urbane, totalizează **111,13 ha (10,79%)**, completată de cadrul natural existent la nivel teritorial. Se prevede prin **P.U.G. comuna POIANA TEIULUI** creșterea zonelor plantate și amenajate în scop turistic, recreativ, pentru sport și odihnă, a spațiilor plantate de protecție și aliniament, etc.

Conform BILANȚULUI TERITORIAL PROPUS situația spațiului verde distribuită la nivelul fiecărei localități, este următoarea:

Tabel 53 Situația spațiului verde la nivelul fiecărei localități

Intravilan	Suprafata spatiu verde conform bilanțului teritorial propus (Ha)	
	ha	%
Poiana Teiului	7,68	4,80
Calugareni	5,77	25,16
Dreptu	7,61	6,15
Galu	1,14	2,11
Paraul Fagului	4,97	10,40
Petru Voda	38,49	13,74
Poiana Largului	24,00	12,77
Roseni	8,79	28,42
Ruseni	0,73	4,59
Savinesti	3,97	9,46
Topoliceni	7,99	12,33
TOTAL	111,13 ha	10,79%

Acest aspect, atât de important pentru dezvoltarea durabilă și revitalizarea urbană a localității, poate fi îmbunătățit prin recuperarea și revitalizarea spațiilor verzi, cât și a terenurilor degradate în urma unor activități antropice.

3.10 Protecția mediului

Unitățile industriale și agrozootehnice de pe teritoriul comunei vor trebui să funcționeze în baza autorizației de mediu cu respectarea condițiilor impuse și cu stabilirea zonelor de protecție care se impun din norme sanitare sau studii de impact.

În P.U.G. s-a prevăzut alimentarea cu apă și epurarea apelor uzate cu instalații și rețele care se vor realiza pe baza normelor tehnice și sanitare legale.

Pe teritoriul comunei Poiana Teiului ridicarea și transportul gunoierului menajer se face în colaborare cu Primăria prin intermediul firmei S.C. Agmadi S.R.L.

Pe teritoriul comunei Poiana Teiului s-a identificat și marcat pe planuri rezervația naturală Piatra Teiului. Se vor respecta astfel prevederile prevăzute în R.L.U.

Nivelul redus de poluare a zonei poate constitui un atu pentru atragerea investițiilor. Este necesară o monitorizare strictă a gradului de poluare a solului, apei, aerului simultan cu derularea unor acțiuni de stopare a acestora și de restaurare ecologică.

Una din principalele surse de poluare o constituie depozitarea necorespunzătoare a

deșeurilor menajere care afectează solul și apa.

In vederea realizării de minimul necesar de 26 mp de spațiu verde pe cap de locuitor se propune realizarea de spații verzi de protecție între zonele de locuit și unitățile economice, care să absoarbă noxele, în lățime de 10 m, precum și spații verzi de aliniament în lungul arterelor importante, în lățime minimă de 5 m.

Protecția sănătății umane cuprinde alături de actul medical, un complex de acțiuni pentru evitarea contactului ființei umane cu agenți agresivi pentru sănătate: modul de viață, natura alimentelor consumate, expunerea la poluare și la stres, condițiile de locuit, activități de socializare precum și educație pentru o igienă strictă constituie elementele cărora trebuie să li se acorde o atenție deosebită și să se caute soluții pentru atenuarea impactului la nivelul organismului uman.

Sectorul Protecția sănătății umane

Pentru a se realiza obiectivul acestui sector este necesară o educație adecvată pentru a se conștientiza riscul expunerii la factorii agresivi și pentru a se decide măsuri de evitare.

Domeniile prioritare de activitate sunt legate de reabilitarea mediului, conservarea naturii și a diversității biologice, informare și sensibilizare publică, managementul deșeurilor și crearea rețelelor comunitare de analiză și monitorizare comparativă.

Nu există o structură organizată a societății civile în comună care să se ocupe cu această problemă. Numai în școli sunt prevăzute ore de educație ecologică dar nu este suficient.

Este necesară mobilizarea cetățenilor pe bază de voluntariat, cetățeni cu disponibilitate de acțiune și spirit eco-civic.

Din punct de vedere al protecției mediului și calității vieții reies patru nivele ierarhice ale interesului comunitar și a impactului antropoc asupra mediului înconjurător:

- poluare urbană, exprimată prin degradarea stării de sănătate a populației, calitatea și cantitatea apei potabile, gestiunea și managementul deșeurilor;
- poluarea factorilor de mediu, exprimată prin poluarea apelor de suprafață, subterane, atmosferei, fonice, solului;
- impactul asupra mediului natural, exprimat prin afectarea mediului natural și pericolele naturale;
- surse ale poluării, exprimate prin urbanizarea mediului.

Obiective în vederea protejării mediului înconjurător și pentru obținerea unei calități mai bune a aerului respirat și a unei vieți mai sănătoase în comuna Poiana Teiului:

- Delimitarea perimetrului de protecție a frontului de captare a apei potabile și urmărirea sistematică, prin foraj de observație, a evoluției calitative și cantitative a rezervoarelor de apă subterană exploatabile;
- Introducerea monitorizării la principalele surse emitente de poluanți atmosferici, în vederea stabilirii măsurilor de reducere a aportului acestora la poluarea aerului;
- Îmbunătățirea rețelei și a sistemului de circulație rutier în scopul reducerii aportului traficului rutier la poluarea aerului.

3.11 Reglementări urbanistice

Reglementările urbanistice s-au făcut prin definirea zonelor funcționale, pe schema stradală existentă:

-Zonele funcționale sunt cu destinații bine definite;

-S-au identificat și delimitat zonele protejate care constau în monumentele de arhitectură și ansambluri de arhitectură;

-Monumentele care se află în intravilanul localității au zona de protecție cu raza de 200 m.

-Monumentele care se află în extravilanul localității au zona de protecție cu raza de 500 m.

-În cadrul P.U.G. s-au precizat terenurile cu interdicții temporare de construire, pentru zonele care necesită studii și cercetări suplimentare;

-S-au precizat zonele cu interdicții definitive pentru zonele cu riscuri naturale și zonele care au rezultat din considerente de protecție sanitară;

-Interdicțiile de construire își pierd valabilitatea în momentul eliminării cauzelor care le-au determinat;

-În cadrul P.U.G. s-au precizat și reprezentat zonele de protecție, conform ordinului nr. 119/2014, pentru:

- Ferme de cabaline, între 6-20 capete: - 50 m
- Ferme de cabaline, peste 20 capete: - 100 m
- Ferme și crescătorii de taurine, între 6-50 capete: - 50 m
- Ferme și crescătorii de taurine, între 51-200 capete: - 100 m
- Ferme și crescătorii de taurine, între 201-500 capete: - 200 m
- Ferme și crescătorii de taurine, peste 500 de capete: - 500 m
- Ferme de pasari, între 51-100 de capete: - 50 m
- Ferme de pasari, între 101-5.000 de capete: - 500 m
- Ferme și crescătorii de pasari cu peste 5.000 de capete și complex. avicole industriale:- 1.000 m
- Ferme de ovine, caprine: - 100 m
- Ferme de porci, între 7-20 de capete: - 100 m
- Ferme de porci, între 21-50 de capete: - 200 m
- Ferme de porci, între 51-1.000 de capete: - 500 m
- Complexuri de porci, între 1.000-10.000 de capete: - 1.000 m
- Complexuri de porci cu peste 10.000 de capete: - 1.500 m
- Ferme și crescătorii de iepuri între 100 și 5.000 de capete: -100 m
- Ferme și crescătorii de iepuri cu peste 5.000 de capete: - 200 m
- Ferme și crescătorii de struti :- 500 m
- Ferme și crescătorii de melci: - 50 m
- Spitale, clinici veterinare: - 30 m
- Grajduri de izolare și carantina pentru animale: - 100 m
- Adaposturi pentru animale, inclusiv comunitare: - 100 m
- Abatoare, târguri de animale vii și baze de achiziție a animalelor: - 500 m

- Depozite pentru colectarea și pastrarea produselor de origine animală: - 300 m
- Platforme pentru depozitarea dejectiilor animale din exploatarea zootehnică, platforme comunale: - 500 m
- Platforme pentru depozitarea dejectiilor porcine: - 1.000 m
- Stații de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine: - 1.000 m
- Depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, stații de tratare a semintelor) - 200 m
- Stații de epurare a apelor uzate: - 300 m
- Stații de epurare de tip modular (containerizate): - 100 m
- Stații de epurare a apelor uzate industriale: - 300 m
- Paturi de uscare a namolurilor: - 300 m
- Bazine deschise pentru fermentarea namolurilor: - 500 m
- Depozite controlate de deseuri periculoase și nepericuloase: - 1.000 m
- Incineratoare pentru deseuri periculoase și nepericuloase: - 500 m
- Crematorii umane: - 1.000 m
- Autobazele serviciilor de salubritate: - 200 m
- Stație de preparare amestecuri asfaltice, betoane - 500 m
- Bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport: - 50 m
- Depozitele de combustibil, fier vechi și ateliere de tăiat lemne: - 50 m
- Parcuri eoliene: - 1.000 m
- Parcuri fotovoltaice: - 500 m
- Cimitire și incineratoare animale de companie: - 200 m
- Cimitire umane (în cazul obiectivelor care dispun de aprovizionare cu apă din sursă proprie) - 50 m
- Rampe de transfer deseuri - 200 m.

-Zonele de protecție sanitară se pot diminua sau simplifica dacă, din studiile de impact, rezultă altfel decât cele precizate în norme.

Autorizarea lucrărilor de construcții se va putea face numai cu respectarea prevederilor noilor reglementări legislative: O.U.G. 214-2008.

Măsuri aplicabile în zona construită protejată (în arealele zonelor de protecție a monumentelor istorice):

- Sunt permise realizarea clădirilor de locuit și cele cu funcțiuni complementare pe bază de proiecte autorizate întocmite, verificate și autorizate conform legii;

- Clădirile de locuit și anexele gospodărești (bucătării de vară, magazine, adăposturi atelaje) vor putea fi renovate, reparate sau extinse pe bază de proiecte autorizate, întocmite, verificate și autorizate conform legii, cu respectarea strictă a regimurilor P.O.T și C.U.T.;

- Se pot executa lucrări de demolare sau îndepărtare a construcțiilor degradate, numai în baza autorizațiilor de desființare, măsuri de protecția mediului și D.T.O.E.;

- Dacă aceste proiecte se referă la obiective înscrise pe listele de patrimoniu se va obține obligatoriu și Avizul Ministerului Culturii sau, după caz, al Inspectoratului Județean pentru Cultură;

- Se permite continuarea executării tuturor lucrărilor de reparare sau extindere a rețelelor edilitare conform proiectelor avizate;
- Se permite, cu acordul instituțiilor abilitate, implementarea oricărui proiect care poate contribui la îmbogățirea, reliefarea, clarificarea sau punerea în valoare a patrimoniului cultural aferent ansamblurilor mănăstirești;
- Lucrările de consolidare, amenajare și echipare a terenurilor vor viza: sistematizarea rețelei de străzi din complexul mănăstiresc, realizarea unui sistem de colectare și dirijare a apelor pluviale, sistematizarea pe verticală a terenului pentru îmbunătățirea condițiilor de preluare a apelor pluviale și accesul la dotările existente și propuse, realizarea unor spații de parcare adecvate fluxului de turiști, refacerea și extinderea rețelelor electrice;
- Se permite realizarea, în condițiile legii și numai dacă nu afectează clădirile aparținând zonei protejate, a lucrărilor de îndiguire, stabilizare de maluri, lucrărilor pentru evitarea alunecărilor de teren, amenajărilor forestiere, regularizarea cursurilor de apă, plantații de protecție față de drumuri sau cimitir;
- Lățimea frontului la stradă pentru loturile în care urmează a se ridica noi construcții trebuie să fie de minim 16 m;
- Fiecare nouă locuință trebuie să aibă asigurat cel puțin un loc de parcare în curte;
- Acoperișul va fi tip șarpantă cu învelitoare din lemn (tratată cu Diasyl-soluții A+B culoare natur), tablă amprentată (culori – nuanțe de gri sau nuanțe de maron), ori țiglă (nuanțe de gri sau nuanțe de maron);
- Culoarea zugrăvelilor fațadelor se recomandă a fi în nuanțe pale și în concordanță cu nuanțele celorlalte construcții existente într-un anumit U.T.R., celelalte elemente de fațadă (stâlpi și grinzi din lemn, tâmplărie, parapeți balcon, etc.) putând fi tratate coloristic pentru a se păstra culorile naturale ale materialului;
- În cadrul soluțiilor arhitecturale la proiectele noi se vor prelua elementele specifice locale (pridvor din lemn, închis cu geamlâc, balcoane din lemn, ornamente arhitecturale din lemn);
- Aspectul exterior al construcțiilor propuse nu trebuie să distoneze și nici să concureze cu imaginea de ansamblu a zonei protejate;
- Se va respecta aliniamentul față de axul drumului național de minim 13 m;
- Împrejmirile trebuie să fie făcute din lemn și piatră și să nu depășească 1,5 m înălțime;
- Tipuri interzise de ocupare și utilizare: obiective cu specific industrial, unități de alimentație publică, orice alte obiective care sunt potențiale surse de poluare de orice fel sau au activități contrare spiritului de odihnă sau reculegere;

3.12 Obiective de utilitate publică

-Introducerea cadastrului general, la nivelul comunei, și prelucrarea datelor în dezvoltarea bazei de date G.I.S. (Sistem Informatic Geografic), utilizat în gestiunea teritoriului;

-Realizarea de depozite ecologice de prestocare și sortare a deșeurilor de tip menajer și industrial;

-Realizarea de studii privind structura populației după limba maternă și religie;

-Extinderea rețelei de cablu TV, antene satelit și conexiune la internet;

-Realizarea de stații de preepurare a materiei menajer - fecaloide;

-Realizarea și extinderea rețelei de alimentare cu gaze naturale;

-Amenajarea de spații verzi din domeniul privat al Primăriei;

-Reabilitarea, modernizarea și extinderea rețelei stradale;

-Configurarea zonei industriale a comunei;

-Extinderea rețelei de alimentare cu apă;

-Extinderea rețelei de iluminat public;

-Extinderea rețelei de canalizare.

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

În conformitate cu cele studiate și cu P.A.T.J. Neamț, comuna Poiana Teiului se înscrie în zona celor cu profil major de exploatare forestieră și creștere a animalelor.

Șansele de relansare economică a localității sunt pe profil social - economic, dominant industrial, secundar agricol, pe baza căruia administrația locală va putea iniția programul de dezvoltare.

Ca priorități de intervenție se impun:

-Inițierea de măsuri pentru buna întreținere și folosire a pășunilor și a drumurilor de acces a turmelor de animale conform regulilor sanitare;

-Inițierea de măsuri pentru exploatarea terenurilor arabile utilizând tehnologii avansate.

De asemenea, pe pășuni și fânețe să se execute desecări, drenări de mlaștini (acolo unde este cazul) și acolo unde se organizează stâni să se amenajeze construcții specifice.

Inițierea de măsuri pentru funcționarea unităților industriale și a celor agrozootehnice pe bază de tehnologii bine definite, modernizate și ecologice.

Toate aceste unități industriale sub controlul administrației locale vor trebui să funcționeze pe bază de aviz eliberat de Agenția de Protecție a Mediului din Piatra Neamț.

Având în vedere șansele de relansare economico - socială ale comunei Poiana Teiului, prevederile P.U.G. cuprind, în principal:

-Zonele funcționale stabilite în intravilan și condițiile de relații dintre acestea;

-Gradul relativ scăzut de echipare cu rețele de canalizare a apelor uzate menajere, în mediul rural, face necesar un program de investiții de lungă durată în acest domeniu;

-Poluarea râului Bistrița datorită deversărilor necontrolate de ape uzate menajere industriale impune necesitatea construirii de stații de epurare noi și extinderea capacității celor existente - conform P.A.T.J. - să se extindă și să se modernizeze rețelele de canalizare existente în comună și echiparea lor cu stații de epurare corespunzătoare a apelor uzate menajere;

- Zonele de locuit se vor organiza pe bază reglementarilor din P.U.G., pe terenurile libere pentru care au fost trecute restricții, se vor solicita documentatii de specialitate pentru ridicarea restricțiilor, sau se vor solicita elaborare de documentații de urbanism;

Au fost determinate zonele cu riscuri naturale. În aceste zone, dacă fac parte din intravilan propus, se vor solicita studii de aprofundare, aferente riscului natural prezentat pentru aceasta zona.

Pentru aplicarea prevederilor P.U.G. și aprofundarea propunerilor generale reglementate este necesar să se elaboreze, cu precădere, următoarele documentații:

-Se va iniția realizarea de studii și proiecte necesare combaterii riscurilor naturale, cele care au fost puse în evidență în prezenta documentație și se vor nominaliza în programele administrației locale, realizarea acestora cu termene corelate cu asigurarea de fonduri din resurse locale sau din bugetul de stat;

-Termenul de valabilitate al prezentului P.U.G. se propune anul 2029, după care se va realiza oportunitatea prelungirii valabilității sau reactualizării.

Dacă în acest termen vor apărea elemente legislative sau de altă natură, care nu sunt previzibile în anul elaborării prezentului P.U.G., se va reactualiza, pe baza unei noi teme de proiectare a unor noi studii de fundamentare.

Întocmit,
Geograf Idriceanu Costinel

Verificat,
Ing. Afrăsinei Mircea