

2. Kiinteistötoimiston tonttiosaston toimialaan kuuluvat asiat

Ostetut kiinteistöt. Kaupunginvaltuuston oikeuttamana ja valtuuston määräämin ehdoin ¹⁾ kiinteistölautakunta päätti ostaa vuoden kuluessa seuraavat kiinteistöt:

Hämeentien Malmin osuuden leventämistä varten herra A. K. Aallolta Tapanilan kylästä Tyynelän tilasta RN 8⁴⁶⁵ n. 530 m²:n suuruisen alueen ja Rauhalan tilasta RN 8⁴⁶⁶ n. 40.2 m²:n suuruisen alueen yhteensä 18 640 mk:n hinnasta sekä Talous-osakekaupalta, samoin Tapanilan kylästä, B 125a-nimisestä tilasta RN 12⁹⁹ n. 1 148 m²:n suuruisen alueen 149 240 mk:n hinnasta ²⁾;

Lauttasaaren uutta suomenkielisen kansakoulun taloa varten kauppaneuvos J. Tallbergin perikunnalta Lauttasaaren korttelista n:o 31 074 n. 6 600 m²:n suuruisen tontin 11 milj. mk:n kauppahinnasta. Valtuuston määräämien ehtojen lisäksi kiinteistölautakunta päätti ottaa kauppakirjaan lisäehdon, jonka mukaan kaupunki sitoutui laadituttamaan ja esittämään valtioneuvoston vahvistettavaksi sellaisen asemakaavanmuutos ehdotuksen, jossa korttelin n:o 31 077 noin 6 600 m²:n suuruinen yleisen rakennuksen tontti muutettaisiin puistoalueeksi ³⁾;

Tervalammen työlaitosta varten pienviljelijä K. Sundbergin perikunnalta Vihdin pitäjän Tervalammen kylästä Forsbackan tilan kaikkine rakennuksineen ja kuluneen vuoden satoineen 1.2 milj. mk:n kauppahinnasta. Kaupunginhallitukselle päätettiin ehdottaa, että tila siirrettäisiin Tervalammen työlaitoksen hallintaan ⁴⁾;

Pitäjänmäen urheilukentän laajentamista varten insinööri E. Perssonilta n. 64 m²:n suuruisen alueen Liden nimisestä tilasta RN 2²¹ Talin kylästä, jonka vastikkeeksi päätettiin luovuttaa 32 m³ peltomultaa ⁵⁾;

tonttiosaston hallintaan määrättyinä: insinööri J. I. Boxströmiltä Mariero nimisen tilan RN 4¹⁰³ Oulunkylän kylästä 1 018 750 mk:n hinnasta ⁶⁾;

maatalousosaston hallintaan määrättyinä: maatalousneuvos V. O. Suoniolta ja hänen vaimoltaan heidän Mellunkylässä omistamansa tilat Haka RN 2⁴, Vallinpelto RN 2⁹, Haka I RN 3⁵, Kuusela RN 4⁵¹, Pirttilä RN 4⁵², Pajala RN 4⁵³ ja Kotimäki RN 4⁵⁶ sekä n. 0.407 ha:n määrään tilasta Vallinpelto RN 3²³ ja yhteensä 24.955 ha:n suuruiset määräalat tiloista Bredbacka RN 4⁵⁴ ja Bredbacka RN 4⁵⁹, kaikki niillä olevine rakennuksineen ja rakenteellisine laitteineen 28 500 000 mk:n yhteisestä kauppahinnasta ⁷⁾; sekä kauppaputarihuri E. Th. Lindgreniltä Tapanilan kylässä olevat tilat P 39^{aa} RN 9⁸⁰ ja Pohjoinen P 139^d RN 9⁹⁵, joiden suhteen kiinteistölautakunta päätti ottaa kauppakirjaan näin kuuluvan ehdon: »3) Myytyjen tilojen vastaanotto tapahtuu heti. Koko kuluvan vuoden sato kuuluu kuitenkin myyjille, mutta tulee heidän omalla kustannuksellaan toimituttaa tilojen viljelysmaan syyskyntö kuluvana vuonna» ⁸⁾;

metsätalousosaston hallintaan määrättyinä: Ab. Mira oy:ltä yhtiön Tapanilan kylässä omistaman tilan R 420 RN 8³⁰² 3 294 000 mk:n kauppahinnasta ⁹⁾; sekä M.-L. Wickströmiltä ym. 7.888 ha:n suuruisen alueen Mellunkylässä sijaitsevasta Nybron tilasta RN 2⁵⁶ 3 155 600 mk:n kauppahinnasta ¹⁰⁾;

talo-osaston hallintaan määrättyinä: 4. kaupunginosan korttelissa n:o 166b sijaitsevan talon ja tontin n:o 18 Lapinlahdenkadun varrelta 8 500 000 mk:n kauppahinnasta; Haagan kylässä sijaitsevan tilan Tomt 22 Kv 122 RN 2⁵⁹⁷ rakennuksineen 1 737 000 mk:n kauppahinnasta ¹¹⁾; Asunto-oy. uusi linjatalo nimisen yhtiön omistamasta talosta Neljäs linja 14:ssä lastentarhahuoneistoa varten 30 kpl osakkeita 3 milj. mk:n kauppahinnasta ¹²⁾;

sekä I. Jokiselta ym. tilat Å 7 RN 5²⁸⁶ ja Å 65 RN 5³² rakennuksineen Tapanilan kylästä 5 826 000 mk:n yhteisestä kauppahinnasta ¹³⁾.

Aluevaihdot. Kaupunginvaltuuston oikeuttamana ¹⁴⁾ ja valtuuston määräämin ehdoin kiinteistölautakunta suoritti kertomusvuoden aikana seuraavat aluevaihdot: Brändö skolförening yhdistykselle luovutettiin Kulosaaren kylästä kaupungin omistamista tiloista Brändö villastad RN 1⁹⁵⁰ ja Brändö villastad Helsinki RN 1⁹⁵⁵ yhteensä 1 147.1 m²:n suuruinen alue ja yhdistys luovutti vastikkeena kaupungille samassa kylässä omistamastaan Brändö skola nimisestä tilasta RN 1⁶²⁶ n. 190.4 m²:n suuruisen alueen ¹⁵⁾; maan-

1) Ks. tämän kert. I osan s. 65. — 2) Kiint. lautak. 9 p. lokak. 1 808 §. — 3) S:n 9 p. lokak. 1 808 § ja 16 p. lokak. 1 866 §. — 4) S:n 23 p. lokak. 1 907 §. — 5) S:n 27 p. jouluk. 2 303 §. — 6) S:n 20 p. marrask. 2 078 §. — 7) S:n 27 p. maalisk. 612 §. — 8) S:n 3 p. heinäk. 1 282 § ja 17 p. heinäk. 1 341 §. — 9) S:n 27 p. maalisk. 612 §. — 10) S:n 17 p. heinäk. 1 342 §. — 11) S:n 6 p. helmik. 254 §. — 12) S:n 20 p. marrask. 2 078 §. — 13) S:n 27 p. jouluk. 2 303 §. — 14) Ks. v:n 1949 kert. I osan s. 68 ja tämän kert. I osan s. 65. — 15) Kiint. lautak. 9 p. tammik. 21 §.

vuokraaja K. V. Nummelinille luovutettiin n. 4200 m²:n suuruinen ala Malmin kylässä sijaitsevasta Pehrsin tilasta RN 1⁴² kaupungin saatua vastikkeeksi Malmin kylästä Vilpo 12 nimisen tilan RN 7^{255 1)}; johtaja S. Grahnille luovutettiin Malmin kylästä Filpus nimisestä tilasta RN 7²⁴¹ n. 1409 m²:n suuruinen alue, jonka vastikkeeksi johtaja Grahn luopui erottamisoikeudestaan n. 1480 m²:n suuruiseen osaan Tapanilan kylässä olevasta I 251 nimisestä tilasta RN 1^{19 2)}; Keskusosuusliike Hankkijalle luovutettiin yhteensä n. 19 621.6 m²:n suuruiset alueet Malmin kylässä sijaitsevista tiloista Tallbacka RN 8¹⁵⁷ ja n:o 79 RN 3⁹² sitä vastaan, että kaupunki sai Suutarilan kylässä sijaitsevan Leppäsuon tilan RN 4^{4 3)}; herra Thure Kautsalolle luovutettiin Vartiokylästä Tomt n:o 41 nimisestä tilasta RN 2⁴⁸³ n. 1 253 m²:n suuruinen alue, jonka vastikkeeksi kaupunki sai Vartiokylästä Kuusisto I nimisestä tilasta RN 5⁷⁹ yhteensä n. 1 605 m²:n suuruisen alueen³⁾; muurari E. E. Saariselle luovutettiin Tapanilan kylästä Rasmus nimisestä tilasta RN 8⁴⁵⁵ n. 1 045 m²:n alue, jonka vastikkeeksi kaupunki sai Ala-Tikkurilan kylästä Hevoshaka nimisen tilan RN 2^{30 3)}; konemestari K. J. Soiniselle luovutettiin Tapanilan kylästä Rasmus nimisestä tilasta RN 8⁴⁵⁵ n. 1 100 m²:n suuruinen alue, jonka vastikkeeksi kaupunki sai Ala-Tikkurilan kylästä Hevoshaka nimisen tilan RN 2^{237 3)};

Oy. Karl Fazerin konditoria nimiselle yhtiölle luovutettiin Munkkiniemen uuden asemakaavaehdotuksen korttelin n:o 30 044 tontteja n:o 2, 4, 6 ja 8 sekä korttelin n:o 30 006 tontteja n:o 4 ja 6 vastaavat alueet, joiden vastikkeeksi kaupunki sai Munkkiniemen kylästä tilan RN 1¹⁰⁹ ja 7 290 m² Fiskarviken tilasta RN 1¹²⁵. Valtuuston kolmas sopimus-ehto muutettiin näin kuuluvaksi: »Yhtiö pidättää itselleen omistusoikeuden luovuttamillaan alueilla oleviin uimalaitoksen rakennuksiin ja laitteisiin, jotka yhtiö kuitenkin siitä erikseen tehtävän sopimuksen mukaan luovuttaa kaupungin käyttöön uimalaitosta varten v:n 1951 loppuun, ellei sitä ennen sovita käyttöoikeuden jatkamisesta vielä v:n 1952 loppuun»⁴⁾. Myöhemmin kiinteistölautakunta päätti ottaa vielä yhtiön kanssa tehtyyn vaihtokirjaan seuraavat ehdot: a) Kaupungin puolesta vakuutetaan, ettei Munkkiniemen tilaa RN 1¹³² rasita muut kiinnitykset kuin se kiinnitys, joka on vahvistettu herra L. Melinille marraskuun 4 p:ään 1968 vuokratun alueen vuokrasopimuksen pysyvyyden vakuudeksi. Lisäksi vakuutetaan, ettei tiloja Villan n:o 4 i kvarteret n:o 6 RN 1⁵⁵ ja Villan n:o 6 i kvarteret n:o 6 RN 1⁵⁶ rasita mitkään kiinnitykset ja että kaupungin luovuttamat alueet muuten siirtyvät yhtiölle rasitevapaana; b) Kaupunki vakuuttaa, että sen luovuttamista alueista muodostettavien tonttien omistajat ovat vapaat suorittamasta korvausta katu- maan arvosta sekä kadun ja viemäriin rakentamiskustannuksista; sekä c) Kaupunki sitoutuu rakentamaan Uimarinpolun siihen tulevine vesi- ja viemärijohtoineen siten, että mainitut työt valmistuvat samaan aikaan kuin jollekin kyseisistä tonteista rakennettava rakennus».

Myydyt tontit ja alueet. Kertomusvuoden aikana kiinteistölautakunta möi kaupungin- valtuuston oikeuttamana ja valtuuston määräämin ehdoin⁵⁾ seuraavat tontit tai tilat: posti- ja lennätinlaitoksen viranhaltijoiden M. Helastien, T. Itäahon ja J. Sorannon toimesta perustettavalle yhtiölle 15. kaupunginosan korttelista n:o 623 7 225 000 mk:n kauppahinnasta tontin n:o 87 ja 7 230 000 mk:n kauppahinnasta tontin n:o 89⁶⁾; Bang & Co osakeyhtiölle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle 2 milj. mk:n kauppahinnasta 46. kaupunginosan korttelin n:o 16 Takomontien tontin n:o 3⁶⁾; Kevytvalu oy:lle 46. kaupunginosan korttelin n:o 15 Hiomontien varrella olevan tontin n:o 3⁷⁾; Malmin kylästä Karls nimisestä tilasta RN 1⁴⁰ toimitusjohtaja J. G. Laukkaselle n. 1 441.6 m²:n suuruisen alueen 216 150 mk:n kauppahinnasta, työnjohtaja A. O. Laukkaselle n. 2 439.5 m²:n suuruisen alueen 365 550 mk:n kauppahinnasta ja työnjohtaja L. L. Laukkaselle n. 1 504.9 m²:n suuruisen alueen 225 300 mk:n kauppahinnasta⁸⁾; Helsingin yliopiston satakuntalaiselle osakunnalle tai sen toimesta muodostettavalle säätiölle 8.5 milj. mk:n kauppahinnasta 4. kaupunginosan korttelin n:o 154 Lapinlahdenkadun tontin n:o 10⁹⁾; kirvesmies E. E. Saloselle Etelä-Kaarelan asutusalueelta asemakaavaluonnoksen mukaisen korttelin n:o 33 038 tonttia n:o 4 vastaavan n. 1 540 m²:n suuruisen määräalan 200 000 mk:n kauppahinnasta¹⁰⁾; Vallilan silkkitehdas oy:lle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle 22. kaupunginosan

1) Kiint. lautak. 6 p. helmik. 254 §. — 2) S:n 6 p. maalisk. 465 §. — 3) S:n 17 p. heinäk. 1 342 §, 16 p. lokak. 1 859 §. — 4) S:n 18 p. syysk. 1 665 §, 25 p. syysk. 1 725 §, 13 p. marrask. 2 034 §. — 5) Ks. v:n 1949 kert. I osan s. 70 ja tämän kert. I osan s. 69. — 6) Kiint. lautak. 9 p. tammik. 21 §. — 7) S:n 6 p. helmik. 254 §, 20 p. helmik. 380 §. — 8) S:n 6 p. maalisk. 465 §. — 9) S:n 30 p. toukok. 1 083 §. — 10) S:n 19 p. kesäk. 1 233 §.

korttelin n:o 700 tontin n:o 15 Pälkäneentien varrelta 2 125 000 mk:n kauppahinnasta ¹⁾); Asunto-oy Raisiontie 11—Resovägen 11 bostads-ab nimiselle yhtiölle 3.2 milj. mk:n kauppahinnasta 16. kaupunginosan korttelissa n:o 715 olevan tontin n:o 11 ¹⁾); leskirouva L. Gräsbäckille Oulunkylän kylässä sijaitsevasta Oulunkylän kartanosta RN 6 n. 2 142 m²:n suuruisen alueen 107 100 mk:n suuruisesta kauppahinnasta ¹⁾); Pohjoismainen sähkö-osa-kehtiölle tai Kiinteistösaakeyhtiö Valimontie 2:lle 46. kaupunginosan korttelista n:o TK 14 n. 4 879.1 m²:n suuruisen alueen 6 030 000 mk:n kauppahinnasta ²⁾); Oy. Wulff ab:lle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle 46. kaupunginosan korttelista n:o TK 14 n. 5 236 m²:n suuruisen alueen 6 470 000 mk:n kauppahinnasta ²⁾); H. Lindhille, J. Areniukselle, V. Rantaselle ja V. Kauppiselle Vähä-Huopalahden kylästä asemakaavanmuutosehdotuksen mukaisten kortteleiden n:o 727 ja 734 eräitä tontteja vastaavat määräalat lisäehdoin, että jokaisen määräalan kauppahinnasta oli suoritettava 40 000 mk 8 päivän kuluessa päätöspäivästä lukien, puolet, vähennettynä em. 40 000 mk:lla, 6 kuukauden kuluessa ja loput 2 vuoden kuluessa sekä että kaupungin oli vastattava määräaloista muodostettavien tonttien muodostamiskustannuksista ³⁾); Espoon kunnalle kansakoulun rakentamista varten Laajalahden rakennussuunnitelmaluonnoksen korttelin n:o 96 tonttia n:o 10 vastaavan n. 9 293 m²:n suuruisen määräalan Espoon pitäjän Bredvikin yksinäistaloon kuuluvasta Bredvik nimisestä tilasta RN 1⁸⁸ 1 580 000 mk:n kauppahinnasta sellaisiin lisäehdoin, että ellei ostaja 6 kuukauden kuluessa kiinteistölautakunnan päätöspäivästä lukien allekirjoittanut tontista laadittavaa kauppakirjaa ja tarpeellisia velkakirjoja, oli mainittu päätös rauennut ⁴⁾); Helsingin yliopiston ylioppilaskunnalle 13. kaupunginosan korttelin n:o 411 tontit n:o 13, 16, 18 ja 20 yhteensä 18 852 000 mk:n kauppahinnasta ⁵⁾); Sören Berner & Co osakeyhtiölle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle Herttoniemen teollisuusalueen korttelista n:o 66 n. 3 205 m²:n suuruisen alueen 5 milj. mk:n kauppahinnasta ⁵⁾); vuokra-alueen lunastukseen oikeutetuille asemakaavanmuutosehdotuksen mukaista 16. kaupunginosan korttelin n:o 727 tonttia n:o 5 vastaavan n. 973 m²:n suuruisen alueen rouva M. Sarlinille 398 930 mk:n kauppahinnasta sekä tonttia n:o 3 vastaavan n. 980 m²:n suuruisen alan W. Rantalan oikeudenomistajille 401 800 mk:n kauppahinnasta ⁵⁾); Malmin-Tapanilan kylätien hoitokunnalle Malmin kylässä sijaitsevan M 55 Sandtag nimisen tilan siten, että kauppakirjaan merkittiin kauppahinnan tulleen maksetuksi aikaisemmin suoritettujen vuokramaksujen muodossa ⁶⁾); sekä Oy. Weilin & Göös ab:lle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle 46. kaupunginosan korttelista n:o 15 tontin n:o 1 Hiomontien varrelta 13.5 milj. mk:n kauppahinnasta ⁷⁾).

Edelleen päätettiin myydä ilman huutokauppaa seuraavat tontit: 18. kaupunginosan korttelin n:o 622 2 993 m²:n suuruisen tontti n:o 77 perustettavalle Asunto-oy. Mannerheimintie 77 nimiselle yhtiölle 7 590 000 mk:n arviohinnasta ⁸⁾); 16. kaupunginosasta: Asunto-oy. Maskuntie 10 nimiselle yhtiölle 350 000 mk:n arviohinnasta korttelin n:o 717 tontti n:o 10 ⁹⁾), Asunto-oy. Maskuntie 3—5—7 nimiselle yhtiölle korttelista n:o 718 894 500 mk:sta tontti n:o 3, 863 500 mk:sta tontti n:o 5 ja 880 500 mk:n arviohinnasta tontti n:o 7 ¹⁰⁾ sekä korttelin n:o 714 tontti n:o 4 Asunto-oy. Raisiontie 4—Resovägen 4 bostads-ab. nimiselle yhtiölle 3 160 000 mk:n arviohinnasta ja tontti n:o 6 Asunto-oy. Raisiontie 6—Resovägen 6 bostads-ab. nimiselle yhtiölle 3 600 000 mk:n arviohinnasta ¹¹⁾). Kahdelle viimeksi mainitulle yhtiölle myytiin tontit tavanimukaisin ehdoin, paitsi jos kauppahinnat suoritettiin 8 päivän kuluessa myyntipäätöspäivästä, ei niille laskettu korkoa. Perustettaville asunto-osakeyhtiöille ilman huutokauppaa tontteja myytäessä määrättiin ehto, jonka mukaan arviohinnasta oli maksettava rahatoimistoon 40 000 mk:n suuruisen käteismaksu määrättyyn päivään mennessä.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti ja valtuuston määräämin ehdoin ¹²⁾ kiinteistölautakunta päätti myydä Viikinmäen alueelta vuokra-alueiden lunastukseen oikeutetuille M. A. Nymanin kuolinpesän osakkaille 30. kaupunginosan korttelin n:o 36001 suunniteltua tonttia n:o 3 vastaavan n. 1 803 m²:n suuruisen alueen 750 000 mk:n kauppahinnasta ja saman korttelin suunniteltua tonttia n:o 1 vastaavan n. 1 483 m²:n suuruisen alueen 617 000 mk:n hinnasta sekä A. Lindströmille korttelin n:o 36 003 suunni-

¹⁾ Kiint. lautak. 3 p. heinäk. 1 282 §. — ²⁾ S:n 17 p. heinäk. 1 342 §. — ³⁾ S:n 17 p. heinäk. 1 342 §. — ⁴⁾ S:n 18 p. syysk. 1 665 §. — ⁵⁾ S:n 23 p. lokak. 1 907 §. — ⁶⁾ S:n 23 p. lokak. 1 907 §. — ⁷⁾ S:n 27 p. jouluk. 2 304 §. — ⁸⁾ S:n 16 p. tammik. 82 §. — ⁹⁾ S:n 16 p. lokak. 1 873 §. — ¹⁰⁾ S:n 2 p. toukok. 877 §. — ¹¹⁾ S:n 6 p. maalisk. 472 §. — ¹²⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 69.

teltua tonttia n:o 9 vastaavan n. 1 398 m²:n suuruisen alueen 540 000 mk:n kauppahinnasta ja saman korttelin suunniteltua tonttia n:o 8 vastaavan n. 1 302 m²:n suuruisen määräalan 542 000 mk:n kauppahinnasta ¹⁾.

Lisäksi kiinteistölautakunta päätti ²⁾ myydä Viikinmäen asuntoalueelta asemakaavaehdotuksen mukaisia tontteja vastaavat määräalat seuraaville vuokraajille: 1) 1 211, 2 m²:n suuruisen tontin n:o 2 korttelista n:o 36002 O. V. Lindströmin kuolinpesän osakkaille 503 859 mk:n hinnasta; 2) 1 417, 7 m²:n suuruisen tontin n:o 6 korttelista n:o 36003 F. E. Forsbergin kuolinpesän osakkaalle 589 763 mk:n hinnasta; 3) 1 286, 9 m²:n suuruisen tontin n:o 4 korttelista n:o 36002 ompelija N. E. Bollströmille ym. 535 350 mk:n hinnasta; 4) 1 447, 7 m²:n tontin korttelista n:o 36003 J. V. Palinin kuolinpesän osakkaalle 602 243 mk:n myyntihinnasta. Myytyjen määräalojen muodostaminen tonteiksi tapahtui kaupungin kustannuksella. Lisäksi noudatettiin kaupunginvaltuuston päätöksessä kesäkuun 14 p:nä 1950 määrättyjä ja kaupungin muutoin noudattamia yleisehtoja. 1) ja 3) kohdissa mainitut vuokraajat olivat oikeutettuja pitämään korvauksetta vanhat rakennuksensa entisillä paikoillaan niin kauan kuin niitä käytettiin asuintarkoituksiin ja ne pidettiin siistissä kunnossa, kuitenkin enintään 25 vuotta. Samoin he saivat pitää vanhat vuokra-alueensa hallussaan sikäli kuin kaupunki ei tarvinnut niitä liikennealueeksi tai johtoa varten.

Kiinteistölautakunta möi huutokaupalla vuoden kuluessa seuraavat tontit: 15. kaupunginosasta, Mäntytien varrelta korttelin n:o 619 tontin n:o 4 perustettavaa asunto-osakeyhtiötä varten kultaseppä M. Lindille 4, 2 milj. mk:n hinnasta ³⁾ ja tontin n:o 6 metsäneuvos T. Brofeltille ym. 3 570 000 mk:n hinnasta ⁴⁾; korttelista n:o 620 tontin n:o 3 perustettavaa asunto-osakeyhtiötä varten varatuomari L. Anjalalle 2, 5 milj. mk:n hinnasta ⁵⁾; tontin n:o 7 Rakennusliike Otto Karmelle 2 660 000 mk:n hinnasta ⁴⁾, samoin Otto Wuorio ja Kump. rakennusliikkeelle 2 660 000 mk:n hinnasta tontin n:o 11, 5 700 000 mk:n hinnasta tontin n:o 13 ja 2 585 000 mk:n hinnasta tontin n:o 15 ³⁾ sekä Kansaneläkelaitokselle 5 890 000 mk:n hinnasta tontin n:o 21 ja 2 660 000 mk:n hinnasta tontin n:o 23 ⁶⁾; 12. kaupunginosasta, Aleksis Kiven kadun varrelta korttelin n:o 388 tontin n:o 12 rakennusmestari J. Häyrysellä 4 milj. mk:n hinnasta ⁷⁾; 16. kaupunginosasta, Maskuntien varrelta korttelin n:o 717 tontin n:o 6 perustettavaa asunto-osakeyhtiötä varten insinööri T. E. Lindroosille 1 370 000 mk:n hinnasta ⁸⁾; sekä 7. kaupunginosasta, Merikadun varrelta korttelista n:o 183 perustettavaa asunto-osakeyhtiötä varten lainopin kandidaatti S. U. Kotilaiselle 10 milj. mk:sta tontin n:o 18 ja 12 milj. mk:n hinnasta tontin n:o 20 ⁹⁾.

Maanhankintalain mukaan myytiin kertomusvuonna seuraavat tontit:

Korttelin n:o	Katu tai alue	Tontin n:o	Ostaja	Tontin pinta-ala, m ²	Tontin hinta, mk
33 025	Etelä-Kaarela	2	Muurari V. M. Myllyniemi ¹⁰⁾	1 870	112 200
»	»	3	Sukeltaja E. Ikonen ¹¹⁾	1 895	113 700
»	»	4	Jalkinetyöntekijä M. Tiilikainen ¹⁰⁾	2 155	129 300
»	»	5	Muurari V. Kärkkäinen ¹⁰⁾	2 075	124 500
»	»	6	Varastokirjanpitäjä J. F. Valtonen ¹⁰⁾	2 000	120 000
33 026	»	1	Rakennusmestari O. A. Kataja ¹²⁾	1 670	108 600
»	»	2	Vulkanisoiija V. M. Leinonen ¹⁰⁾	1 650	107 300
»	»	3	Työnjohtaja R. J. Kilpinen ¹¹⁾	1 945	116 700
»	»	4	Kirjailija U. Mannonen ¹¹⁾	1 770	92 000
33 027	»	1	Ekonomi J. A. Seppälä ¹²⁾	1 515	98 500
»	»	2	Työntekijä A. J. Kytönen ¹²⁾	1 475	95 900
33 028	»	1	Kelloseppä M. O. Taipale ¹²⁾	1 680	109 200
»	»	2	Mekaanikko K. J. Saaristo ¹⁰⁾	1 840	110 400
»	»	3	Puuseppä U. O. Kanerva ¹¹⁾	1 790	107 400
»	»	4	Työntekijä A. A. Kangas ¹³⁾	2 530	139 200
»	»	5	Putkenasentaja Y. Manninen ¹⁴⁾	2 605	143 300

¹⁾ Kiint. lautak. 27 p. jouluk. 2 303 §. — ²⁾ S:n 28 p. elok. 1 495 §. — ³⁾ S:n 27 p. maalisk. 635 §. — ⁴⁾ S:n 24 p. huhtik. 815 §. — ⁵⁾ S:n 2 p. toukok. 875 §. — ⁶⁾ S:n 15 p. toukok. 983 §. — ⁷⁾ S:n 9 p. lokak. 1 816 §. — ⁸⁾ S:n 6 p. marrask. 2 002 §. — ⁹⁾ S:n 27 p. marrask. 2 131 §. — ¹⁰⁾ S:n 22 p. toukok. 1 055 §. — ¹¹⁾ S:n 5 p. kesäk. 1 163 §. — ¹²⁾ S:n 15 p. toukok. 996 §. — ¹³⁾ S:n 19 p. kesäk. 1 253 §. — ¹⁴⁾ S:n 14 p. elok. 1 436 §.

Korttelin n:o	Katu tai alue	Tontin n:o	Ostaja	Tontin pinta-ala, m ²	Tontin hinta, mk
33 028	Etelä-Kaarela	6	Kirvesmies E. J. Tikkanen ¹⁾	1 655	91 000
»	»	7	Työnjohtaja V. E. Muukkonen ¹⁾	2 515	150 900
»	»	8	Mekaanikko E. Å. Koivuniemi ²⁾	2 240	127 700
»	»	9	Puuseppä G. Lönnström ³⁾	2 510	150 600
»	»	10	Autonkuljettaja K. V. Saven ³⁾	2 060	113 300
»	»	11	Hitsaaja O. Kärkäs ²⁾	1 980	128 700
»	»	11	Konepajatyöntekijä E. T. Juurinen ¹⁾	1 980	128 700
»	»	12	Konttoristi P. Karlsson ³⁾	1 820	127 400
»	»	13	Ompelija B. Sipilä ³⁾	1 665	116 600
33 029	»	1	Peltiseppä J. S. Solin ³⁾	1 570	102 000
»	»	2	Kansakoulunopettaja L. H. Holmberg ¹⁾	1 600	104 000
»	»	3	Asentaja S. K. Mäki ³⁾	1 860	106 000
»	»	4	Muurari N. Pajula ¹⁾	1 735	104 100
»	»	5	Puuseppä V. O. Häkkinen ³⁾	1 630	106 000
»	»	6	Konepuuseppä A. E. Tuominen ²⁾	1 655	107 600
»	»	7	» A. P. Hättinen ²⁾	1 820	109 200
»	»	8	Herra L. E. Peltonen ²⁾	1 605	91 500
»	»	9	Autonkuljettaja T. E. Kallio ²⁾	2 435	126 600
»	»	10	Veturinlämmittäjä P. E. Vaittinen ²⁾	2 225	111 300
»	»	11	Rakennusmestari J. Tunturi ⁴⁾	1 590	103 400
»	»	12	Sähköasentaja T. Knuutila ²⁾	1 705	102 300
»	»	13	Laivuri A. A. Laine ²⁾	1 790	116 400
»	»	14	Levyseppä O. O. Ojanen ²⁾	1 940	116 400
33 030	»	1	Opistonjohtaja K. K. Huuhka ¹⁾	1 500	90 000
»	»	2	Kirvesmies E. A. Ahola ¹⁾	1 880	112 800
»	»	3	Koneasentaja E. Raatikainen ²⁾	1 995	113 700
»	»	4	Kirvesmies I. Niemi ¹⁾	2 315	127 400
»	»	5	Työntekijä P. G. Laine ⁵⁾	2 095	115 200
»	»	6	Viilaaaja M. A. Halonen ⁴⁾	2 140	117 700
»	»	7	Kirvesmies E. Ruutila ⁵⁾	1 775	101 200
»	»	8	Varastonhoitaja Å. B. Rosenlund ⁴⁾	1 750	91 000
»	»	10	Vaatturi K. P. Kaskinen ⁵⁾	1 690	93 000
»	»	11	Raitiovaununkuljettaja T. V. Salmenvaara ⁴⁾	1 380	75 900
»	»	12	Satamatyöntekijä V. O. Nieminen ²⁾	1 680	100 800
»	»	13	Viilaaaja A. E. Matinlauri ²⁾	2 385	155 000
33 031	»	1	Vakuutustarkastaja A. Auerto ²⁾	1 640	103 300
»	»	2	Puuseppä T. J. Leskinen ⁴⁾	1 600	88 000
»	»	3	Kuparivalssaaja T. Asplund ⁶⁾	1 630	81 500
»	»	4	Puuseppä J. A. Tuovinen ¹⁾	1 665	94 900
»	»	5	Autonkuljettaja V. Tervala ⁴⁾	1 705	90 400
»	»	7	» V. E. Lillfors ⁵⁾	1 760	96 800
»	»	8	» T. A. Klingberg ⁵⁾	1 920	96 000
»	»	9	Rakennusmestari T. K. Liippola ⁷⁾	2 140	100 600
»	»	12	Leskirouva K. E. Poutiainen ⁵⁾	2 280	114 000
»	»	13	Putkenasentaja K. E. E. Salin ²⁾	1 855	111 300
»	»	14	Asentaja K. A. Alho ²⁾	1 645	93 800
»	»	15	Kirvesmies V. J. Pietarinen ²⁾	1 665	91 600
»	»	16	Sähköasentaja H. A. Forsten ²⁾	1 790	98 500
»	»	17	Konttoristi S. A. Halme ¹⁾	1 775	106 500
»	»	18	Piiritarkastaja A. Ronni ²⁾	2 145	128 700
33 032	»	1	Maalari V. E. Kanerva ¹⁾	1 660	99 600
»	»	3	Putkenasentaja P. T. J. Riihimäki ⁵⁾	1 690	93 000
»	»	3	Kivityöntekijä E. K. Koskentausta ⁴⁾	1 690	93 000
»	»	4	Muuraaja U. M. Matilainen ⁴⁾	1 620	89 100
»	»	5	Hopeaseppä B. A. Lindfors ¹⁾	1 510	86 100
»	»	6	Autonkuljettaja H. J. Ruuskanen ⁴⁾	1 825	104 000
33 036	»	1	Levyseppä M. J. Konttinen ⁴⁾	1 581	79 100
»	»	2	Peltiseppä V. J. Vitikka ⁴⁾	1 825	91 300
»	»	3	Varastomies J. E. Toivonen ⁵⁾	1 709	85 500
33 039	»	2	Varastoapulainen M. Karppinen ⁸⁾	2 046	147 312
»	»	3	Työntekijä H. Glad ⁹⁾	1 650	118 800
»	»	12	Työkäluviilaaaja T. A. Eroniemi ⁹⁾	1 863	119 232

1) Kiint. lautak. 5 p. kesäk. 1 163 §. — 2) S:n 22 p. toukok. 1 055 §. — 3) S:n 15 p. toukok. 996 §. — 4) S:n 14 p. elok. 1 436 §. — 5) S:n 19 p. kesäk. 1 253 §. — 6) S:n 11 p. syysk. 1 632 §. — 7) S:n 18 p. jouluk. 2 280 §. — 8) S:n 28 p. elok. 1 511 §. — 9) S:n 6 p. helmik. 265 §.

Korttelin n:o	Katu tai alue	Tontin n:o	Ostaja	Tontin pinta-ala, m ²	Tontin hinta, mk
33 039	Etelä-Kaarela	14	Puuseppä E. E. Olin ¹⁾	1 868	119 552
33 040	»	2	Askartelunohjaaja J. Uravirta ²⁾	1 917	111 186
»	»	3	Rakennustyöntekijä R. Suhonen ²⁾	1 750	105 000
»	»	9	Talonmies E. G. Lehti ³⁾	1 800	126 000
»	»	10	Liikkeenharjoittaja L. J. Peltola ³⁾	1 705	102 300
»	»	11	» K. O. Heimo ³⁾	1 688	101 280
»	»	12	Autonkuljettaja B. Lindström ⁴⁾	1 978	142 416
33 041	»	3	Sorvaaja E. E. Ahvonen ⁵⁾	1 623	97 400
33 042	»	1	Toimistopäällikkö K. R. Björkqvist ³⁾	1 974	102 648
»	»	1	Asentaja N. N. Röynä ⁶⁾	1 974	102 648
»	»	2	Rakennustyöntekijä A. O. Kärkkäinen ¹⁾	1 595	102 080
»	»	5	Seppä J. E. Kuuttinen ⁵⁾	1 558	99 700
»	»	8	Tarkastaja V. Mömmö ²⁾	1 583	82 316
»	»	9	Autonkuljettaja V. V. Lindström ⁵⁾	1 613	96 800
»	»	11	Kirvesmies L. Lojander ⁴⁾	1 675	107 200
»	»	12	Puuseppä A. J. Virtanen ³⁾	1 726	103 560
»	»	13	Kivityöntekijä K. A. Palomäki ⁴⁾	1 485	95 040
33 043	»	2	Painaja F. F. Fonsén ⁶⁾	1 810	108 600
»	»	3	Viilaaaja E. J. Immonen ⁷⁾	1 700	102 000
»	»	4	Autonkuljettaja V. H. Hietanen ⁷⁾	1 700	88 400
»	»	9	Vaatturi Y. T. Kivikoura ⁶⁾	1 560	93 600
»	»	11	Työntekijä V. K. Metsä ⁴⁾	1 558	99 712
»	»	11	Rakennusmestari A. A. Mänty ⁷⁾	1 500	78 000
»	»	16	Työntekijä V. Ikonen ²⁾	1 683	100 980
»	»	17	Muurari A. O. Hoikkala ³⁾	1 683	87 516
»	»	18	Kirjaltaja T. K. Raita ⁸⁾	1 900	98 800
33 044	»	3	Kirvesmies P. H. Mäenpää ¹⁾	2 200	125 400
33 045	»	1	Ylikersantti P. A. Klemetti ⁸⁾	1 950	136 500
33 048	»	1	Uuttaaja E. E. Lampinen ¹⁾	1 529	91 740
»	»	2	Työntekijä E. Miettinen ³⁾	1 852	114 824
»	»	3	Autonasentaja N. E. Aaltonen ¹⁾	1 529	91 740
»	»	3	Panostaja K. K. Lindroos ⁶⁾	1 529	91 740
»	»	6	Kiilloittaja Y. Tuomaala ⁵⁾	1 529	88 700
»	»	7	Työkaluviilaaaja A. Lampila ⁴⁾	1 523	94 426
33 049	»	1	Autonkuljettaja A. A. Hollman ³⁾	1 524	91 440
»	»	2	Työntekijä M. Kuhlberg ⁸⁾	1 530	97 920
»	»	4	Viilaaaja A. V. Pekkinen ³⁾	1 723	103 380
»	»	5	Työkaluviilaaaja P. Rouhiainen ⁴⁾	2 076	132 864
»	»	7	Metallinsorvaaja V. K. Sjögren ⁸⁾	1 627	104 128
33 050	»	3	Metallinsorvaaja V. K. Sjögren ⁸⁾	1 500	96 000
»	»	3	Työkaluviilaaaja A. Lampila ⁴⁾	1 500	96 000
»	»	8	Työntekijä V. I. Laakso ³⁾	1 500	96 000
»	»	13	Teknikko N. M. Suppala ^{1), 12)}	1 500	96 000
»	»	13	Palomies V. A. Vuorinen ²⁾	1 500	96 000
»	»	15	Autonkuljettaja E. A. Suomela ⁴⁾	1 500	96 000
»	»	16	Työntekijä K. K. ja konstaapeli U. E. Nieminen ²⁾	2 080	133 120
33 051	»	3	Maalari N. P. Luosto ³⁾	1 500	90 000
»	»	5	Teknikko K. T. Ahomaa ³⁾	1 500	90 000
43 161	Herttoniemi	2	Varastonesimies U. E. Jokinen ⁹⁾	1 306	94 700
»	»	3	Työnjohtaja A. E. Loven ⁹⁾	1 460	105 900
»	»	4	Työntekijä V. A. Mikkonen ⁹⁾	1 448	105 000
»	»	5	Sotilasvirkailija I. Huttunen ¹⁰⁾	1 736	173 600
»	»	6	Asemavartija O. S. Hagman ⁹⁾	1 547	104 500
»	»	7	Tehdastyöntekijä H. M. Lindberg ¹¹⁾	1 611	108 800
»	»	8	Varastotyöntekijä K. H. Vähäjärvi ⁹⁾	1 586	107 100
43 162	»	1	Kauppias A. J. Kouki ¹¹⁾	1 622	109 500
»	»	2	Levyseppä K. Saari ⁹⁾	1 768	119 400
»	»	5	Mittarinlukija R. A. Broman ¹¹⁾	1 570	90 300
»	»	5	Työntekijä A. M. Eriksson ^{9), 12)}	1 570	90 300
43 163	»	2	Kirvesmies G. B. Ekholm ⁹⁾	1 757	92 300
43 164	»	2	» R. E. Nyman ⁹⁾	1 467	91 700

1) Kiint. lautak. 6 p. helmik. 265 §. — 2) S:n 11 p. syysk. 1632 §. — 3) S:n 20 p. maalisk. 576 §. — 4) S:n 28 p. elok. 1511 §. — 5) S:n 14 p. elok. 1436 §. — 6) S:n 9 p. lokak. 1822 §. — 7) S:n 18 p. jouluk. 2280 §. — 8) S:n 2 p. toukok. 890 §. — 9) S:n 3 p. huhtik. 683 §. — 10) S:n 16 p. lokak. 1874 §. — 11) S:n 6 p. marrask. 2013 §. — 12) Kauppa rauennut.

Korttelin n:o	Katu tai alue	Tontin n:o	Ostaja	Tontin pinta-ala, m ²	Tontin hinta, mk
43 164	Herttoniemi	3	Rakennustyöntekijä R. A. Halonen ¹⁾	1 291	74 300
43 165	»	2	Autonkuljettaja L. K. Arosaari ¹⁾	1 848	115 500
»	»	3	Varastonhoitaja A. Rautasalo ²⁾	1 399	80 500
»	»	4	Maalari J. E. Kinnunen ³⁾	2 187	147 700
»	»	5	Työnjohtaja T. V. Hinkkanen ¹⁾	2 012	135 900
»	»	6	Työntekijä S. G. Levander ¹⁾	1 909	128 900
43 166	»	1	Kirvesmies A. A. Anttila ¹⁾	1 687	105 500
»	»	3	Työnjohtaja K. M. Lönnqvist ¹⁾	1 582	98 900
»	»	4	Malliveistäjä V. O. Aalto ¹⁾	1 324	82 800
»	»	5	Puuseppä E. M. Nyberg ¹⁾	1 582	98 900
»	»	6	Kaitsija A. T. Koivula ¹⁾	1 637	102 400
»	»	7	Herra A. A. Huuskonen ⁴⁾	1 611	100 700
»	»	8	Puutarhuri T. A. R. Johansson ²⁾	1 948	121 800
»	»	9	Kirjaltaja M. I. Salden ¹⁾	1 715	115 800
»	»	10	Herra U. A. Tomell ⁵⁾	1 799	120 100
43 167	»	1	Rakettienlataaja J. Lindqvist ⁵⁾	1 947	131 500
»	»	2	Sotilasvirkailija I. Huttunen ³⁾	1 681	113 500
43 168	»	1	Työnjohtaja H. V. Malmberg ⁶⁾	1 586	107 100
»	»	2	Kirvesmies A. Aho ⁶⁾	1 416	95 600
»	»	3	Ostopäällikkö A. I. Prepula ⁶⁾	1 307	81 700
»	»	4	Tarjoilija L. V. Wallgren ⁶⁾	1 323	82 700
»	»	6	Työnjohtaja E. A. Suhonen ³⁾	1 379	79 300
37	Laajalahti	4	Kauppaedustaja O. O. O. Puro ⁷⁾	2 298	147 072
43	»	3	Kortistonhoitaja H. J. Solatie ⁸⁾	1 569	94 140
»	»	4	Toimituspäällikkö M. V. Neppius ⁸⁾	1 518	91 080
»	»	6	Työnjohtaja V. O. Paumo ⁹⁾	1 585	95 100
»	»	8	Vahtimestari P. Niinisalo ⁹⁾	1 661	99 660
»	»	10	Puuseppä E. J. Fagerström ⁷⁾	1 677	100 620
44	»	2	Karamellityöntekijä H. Kekäläinen ¹⁰⁾	1 621	97 260
»	»	3	Ulosottoapulainen B. L. Fagerholm ⁸⁾	1 621	97 260
»	»	4	Paperinleikkaaja T. Nurminen ⁹⁾	1 620	97 200
45	»	5	Moottoriasentaja S. E. Vuorisalo ¹¹⁾	1 559	88 863
»	»	6	Kirvesmies K. U. Vuorisalo ¹⁰⁾	2 114	120 498
46	»	4	Konttoristi P. A. Harjulin ¹²⁾	1 592	95 880
»	»	5	Työnjohtaja O. L. Ekberg ¹³⁾	1 648	98 880
»	»	8	Metsätyöntekijä S. A. J. Colin ⁷⁾	1 784	105 256
»	»	9	Mainostaitelija P. O. Rapp ¹⁰⁾	1 755	103 545
53	»	2	Työntekijä A. Mattsson ¹⁴⁾	1 668	135 108
56	»	1	Kivityöntekijä O. O. Rintala ¹⁵⁾	1 511	145 056
»	»	4	Metsänhoitaja U. Inha ⁸⁾	1 512	145 152
»	»	5	Konemestari A. V. Lammi ¹⁵⁾	1 512	145 152
57	»	5	Hopeaseppä B. A. Lindfors ¹⁶⁾	1 536	144 384
»	»	5	Autonkuljettaja K. A. Jokela ⁹⁾	1 536	144 384
»	»	7	Puuseppä U. O. Kanerva ^{15), 17)}	1 536	144 384
»	»	7	Kivityöntekijä A. A. Grönqvist ⁹⁾	1 536	144 384
58	»	1	Autonkuljettaja M. M. Rahkonen ¹⁵⁾	1 619	131 139
59	»	2	Mielisairaanhoidtaja J. Lakkonen ¹⁴⁾	1 621	155 616
»	»	7	Peltiseppä U. R. Kousa ⁷⁾	1 491	140 154
»	»	8	» G. Seppänen ⁷⁾	1 488	136 896
61	»	3	Valtiotieteen maisteri K. V. Okkola ¹¹⁾	1 510	138 920
»	»	4	Peltiseppä U. R. Kousa ¹³⁾	1 512	139 104
64	»	4	Johtaja E. I. Solin ⁷⁾	1 569	111 399
»	»	5	Sähköasentaja O. Salmi ⁷⁾	1 567	111 257
»	»	6	Työnjohtaja A. V. Koistinen ⁷⁾	1 582	112 322
»	»	11	Konttoristi A. K. Hokkanen ¹⁶⁾	1 481	139 214
65	»	2	Sotilasmestari V. M. Hanttu ¹⁰⁾	1 673	118 783
»	»	4	Peltiseppä H. G. Nordman ⁹⁾	1 653	109 098
85	»	1	Kirvesmies T. E. E. Kuhmonen ⁹⁾	1 476	132 840
»	»	3	Asentaja J. Vesalainen ¹⁴⁾	1 484	133 560
87	»	5	Työntekijä J. G. Grönqvist ¹⁰⁾	1 183	114 751

¹⁾ Kiint. lautak. 3 p. huhtik. 683 §. — ²⁾ S:n 5 p. kesäk. 1 164 §. — ³⁾ S:n 6 p. marrask. 2 013 §. — ⁴⁾ S:n 3 p. heinäk. 1 299 §. — ⁵⁾ S:n 17 p. huhtik. 742 §. — ⁶⁾ S:n 16 p. lokak. 1 874 §. — ⁷⁾ S:n 22 p. toukok. 1 056 §. — ⁸⁾ S:n 11 p. syysk. 1 630 §. — ⁹⁾ S:n 14 p. elok. 1 437 §. — ¹⁰⁾ S:n 28 p. elok. 1 510 §. — ¹¹⁾ S:n 27 p. marrask. 2 146 §. — ¹²⁾ S:n 12 p. kesäk. 1 210 §. — ¹³⁾ S:n 5 p. kesäk. 1 162 §. — ¹⁴⁾ S:n 6 p. maalisk. 485 §. — ¹⁵⁾ S:n 2 p. toukok. 889 §. — ¹⁶⁾ S:n 24 p. huhtik. 830 §. — ¹⁷⁾ Kauppa rauennut.

Korttelin n:o	Katu tai alue	Tontin n:o	Ostaja	Tontin pinta-ala, m ²	Tontin hinta, mk
95	Laajalahti	21	Jaostopäällikkö A. O. K. Ervanne ¹⁾	1 077	102 315
»	»	29	Professori S. G. A. v. Zweyberg ²⁾	1 084	110 568
»	»	31	Kirvesmies T. A. Karhunen ³⁾	1 025	104 550
96	»	11	Veistokalustonhoitaja M. V. Jalonen ⁴⁾	1 027	73 944
»	»	18	Makkaratyöntekijä L. P. Strand ⁵⁾	1 087	89 134
97	»	4	Autonkuljettaja K. A. Salminen ³⁾	1 529	114 675
»	»	8	Kirvesmies J. Kaarilinna ⁶⁾	1 522	92 842
»	»	8	Kassanhoitaja L. H. Huovinen ⁷⁾	1 522	92 842
98	»	2	Verotusvirkaileija A. P. I. Puhakka ¹⁾	1 946	175 140
»	»	3	Liikemies T. J. Virkkunen ⁸⁾	1 873	177 935
»	»	4	Autonkuljettaja T. N. Salminen ⁷⁾	1 582	112 322
»	»	7	Rakennusmestari O. A. Lindén ⁵⁾	1 503	106 713
»	»	9	» J. L. Sirpoma ⁶⁾	1 742	158 522
»	»	13	Herra L. V. Manni ⁷⁾	1 543	145 042
100	»	2	Kirvesmies J. Kaarilinna ⁹⁾	1 529	100 914
»	»	3	Kirjaltaja E. E. Niemi ⁹⁾	1 529	100 914
»	»	4	Postivirkailija O. M. Vesa ⁷⁾	1 531	101 046
»	»	5	Kivityöntekijä T. I. Mäntynen ¹⁰⁾	1 529	100 914
130	»	1	Varastonhoitaja V. Karheva ²⁾	1 499	140 906
131	»	2	Sähköasentaja V. A. Taatila ⁴⁾ , ²⁰⁾	1 289	130 189
»	»	2	Autonkuljettaja A. Mesiäinen ¹⁰⁾	1 289	130 189
135	»	3	Sähköasentaja J. Kettunen ⁹⁾	1 444	132 848
138	»	6	Autonkuljettaja S. R. Hagberg ⁶⁾	2 013	124 806
139	»	13	Sekatyöntekijä F. K. Heinonen ³⁾	5 062	415 084
A	Pukinmäki	1	Rouva K. Vuokko ¹¹⁾	1 570	141 300
»	»	3	Konemestari V. Meriluoto ¹²⁾	1 393	119 798
»	»	4	Autonkuljettaja S. V. Heinonen ¹³⁾	1 315	113 090
»	»	5	Yövärtija E. J. Flink ¹⁴⁾	1 185	106 650
B	»	4	Maataloustyönjohtaja U. Vainio ¹⁵⁾	1 412	117 196
»	»	5	Valaja V. I. Valtonen ¹³⁾	1 256	119 320
»	»	7	Ekonomi E. V. Saraste ¹⁶⁾	1 405	126 450
»	»	10	Työntekijä A. H. Jaanu ¹⁴⁾	1 411	134 045
»	»	12	Konepuuseppä V. J. Ikäheimo ¹⁶⁾	1 474	132 660
C	»	1	Työnjohtaja V. Koivunen ¹¹⁾	1 030	92 700
»	»	2	Sähkömies V. Uosukainen ¹¹⁾	1 279	115 110
»	»	4	Kirvesmies J. A. Luukkonen ¹⁷⁾	1 400	133 000
»	»	10	» E. V. Lehikoinen ¹¹⁾	1 472	126 592
D	»	1	» A. Tuppurainen ¹³⁾	1 260	113 400
»	»	2	Rautatievirkailija E. Rosenqvist ¹¹⁾	1 260	113 400
»	»	3	Leskirouva S. Förell ¹⁶⁾	1 260	113 400
E	»	1	Vanginvartija O. Kässi ¹²⁾	1 237	111 330
»	»	2	» K. Käyhkö ¹²⁾	1 237	111 330
»	»	3	Sulattaja P. Terentjeff ¹⁶⁾	1 284	115 560
»	»	5	Viilaaja E. J. Ceder ¹⁷⁾	1 591	143 190
»	»	6	Poliisikonstaapeli V. A. Pajunen ¹¹⁾	1 756	151 016
»	»	7	J. I. S. Jaakkola ja lapset ¹⁶⁾	1 820	156 520
»	»	8	Kirvesmies S. A. Karanen ¹⁷⁾	1 884	162 024
»	»	10	Varastonhoitaja P. A. Laivuri ¹³⁾	1 855	159 530
F	»	3	Myymälänhoitaja E. E. Vilja ¹³⁾	1 250	112 500
301	Oulunkylä	4	Insinööri E. E. Kiljunen ¹⁸⁾	1 312	132 120
302	»	10	Opiskelija O. J. Kekki ¹⁸⁾	1 285	124 645
303	»	4	Kirvesmies E. J. Elo ¹⁸⁾	1 534	153 400
35167a	Tuomarinkylä	1	Asemanhoitaja M. V. Kettunen ¹⁹⁾	1 658	82 900
»	»	2	Sähköasentaja E. A. Miettinen ¹⁹⁾	2 237	111 850
»	»	3	Kirvesmies E. M. Hakala ¹⁹⁾	1 738	86 900

Edellä mainitut tontit myytiin sillä ehdolla, että ellei kauppa kirjaa allekirjoitettu 2 kuukauden kuluessa kiinteistölautakunnan myyntipäätöspäivästä, kauppa katsottiin rauenneeksi.

¹⁾ Kiint. lautak. 27 p. marrask. 2 146 §. — ²⁾ S:n 5 p. kesäk. 1 162 §. — ³⁾ S:n 2 p. lokak. 1 777 §. — ⁴⁾ S:n 12 p. kesäk. 1 210 §. — ⁵⁾ S:n 22 p. toukok. 1 056 §. — ⁶⁾ S:n 24 p. huhtik. 830 §. — ⁷⁾ S:n 14 p. elok. 1 437 §. — ⁸⁾ S:n 11 p. syysk. 1 630 §. — ⁹⁾ S:n 2 p. toukok. 889 §. — ¹⁰⁾ S:n 23 p. lokak. 1 921 §. — ¹¹⁾ S:n 14 p. elok. 1 438 §. — ¹²⁾ S:n 9 p. lokak. 1 821 §. — ¹³⁾ S:n 16 p. tammik. 85 §. — ¹⁴⁾ S:n 20 p. maalisk. 577 §. — ¹⁵⁾ S:n 12 p. kesäk. 1 211 §. — ¹⁶⁾ S:n 25 p. syysk. 1 736 §. — ¹⁷⁾ S:n 6 p. helmik. 266 §. — ¹⁸⁾ S:n 25 p. syysk. 1 737 §. — ¹⁹⁾ S:n 11 p. syysk. 1 631 §. — ²⁰⁾ Kauppa rauennut.

Kaupungin omistamien maiden käyttäminen maanhankintalain tarkoituksiin. Nojautuen kaupunginvaltuuston helmikuun 4 p:nä 1948 tekemään päätökseen lautakunta päätti¹⁾:

hyväksyä asemakaavaosaston laatiman Torpparinmäen asutusalueen laajentamista koskevan asemakaavaluonnoksen lopullisen asemakaavan pohjaksi sekä myydä maanhankintalain tarkoituksiin luonnokseen merkityt asuntotontit 50—70 mk:n m²-hinnasta;

myydä Etelä-Kaarelan asuntoalueelta asemakaavaosaston laatiman asemakaavaluonnoksen mukaisesti asuntotontteja mainittuun tarkoitukseen 50—70 mk:n m²-hinnasta kuitenkin ehdoin, että maanlunastuslautakunta suoritti kaupungin omistamien Håkansdalin RN 5⁸, Fridkullan RN 5⁹ ja Stenkullan RN 5¹⁰ tilojen sekä yksityisten omistaman Storkensin tilan RN 7¹ välillä sellaisen tilusvaihdon, että omistusoikeusrajat tulivat yhtymään asemakaavaluonnoksen mukaisiin tontinrajoihin ja että kaupungin omistamasta maasta muodostettavien asuntotonttien tieyhteydet järjestettiin joko siten, että niille tarpeellisten teiden alue siirrettäisiin tilusvaihdolla kaupungin omistukseen tai niille pakkolunastettaisiin tai muuten hankittaisiin pysyvä kulkuoikeus tarvitsemiinsa tiealueisiin;

että kaupunki ei luovuttanut Herttoniemen-Viikin maantien länsipuolelta asuntotontteja maanhankintalain tarkoituksiin; sekä

myydä Vartiokyliään kuuluvien Nykulla RN 2³⁰¹ ja Norråker RN 2⁴¹⁷ -tilojen alueelta asuntotontteja asemakaavaosaston laatiman asemakaavaluonnoksen mukaisesti 50—70 mk:n m²-hinnasta.

Maanhankintalain mukaan luovutettavien asuntotonttien ja -tilojen hinnoittelu. Lautakunta totesi, että maanhankintalain mukaan luovutettavien asuntotonttien ja -tilojen hinnoittelussa kaupungin oli tyydyttävä maanlunastuslautakunnan määräämiin hintoihin, sekä päätti²⁾ antaa tonttiosaston tehtäväksi suorittaa Torpparinmäen alueelta ja Vartiokyliästä luovutettavien tonttien yksityiskohtaisen hinnoittelun, joka hyväksyttäisiin samalla kertaa, kun lautakunta päättäisi näiden tonttien myymisestä.

Eräiden maanhankintalain tarkoituksiin myytyjen tonttien kauppahinnan maksutavan muuttaminen. Lautakunta päätti³⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan sihteerin sellaisissa tapauksissa, joissa maansaantiin oikeutettu asuntotontin tai -tilan ostaja ei ollut saanut valtiolta maanostolainaa siten kuin kauppa tehtäessä oli edellytetty, ottamaan ostajalta velkakirjan tästä kauppahinnan osasta 10 vuoden maksuaikaa ym. tavanomaisia ehtoja koskevin määräyksin.

Tonttikaupan purkamispäätöksen peruuttaminen. Lautakunta päätti⁴⁾ peruuttaa lokakuun 31 p:nä 1949 tekemänsä päätöksen johtaja S. Kuokkasen kanssa tehdyn, Laajalahden korttelin n:o 139 tonttia n:o 12 koskevan kaupan purkamisesta.

Viikinmäen asemakaavaehdotuksen mukaisen korttelin n:o 36003 tonttia n:o 5 koskeva myyntipäätös jätettiin⁵⁾ pantavaksi toimeen vasta sen jälkeen, kun vuokra-alueen lunastukseen oikeutetun O. M. Virtasen testamentti olisi saavuttanut lain voiman.

Eräiden tonttikauppojen purkaminen. Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti kiinteistölautakunta päätti⁶⁾ purkaa kaupungin ja tarjoilija L. V. Bäckmanin välillä Laajalahden asuntoalueen korttelissa n:o 37 olevasta tontista n:o 4 huhtikuun 7 p:nä 1949 tehdyn kaupan valtuuston määräämin ehdoin.

Kiinteistölautakunta päätti⁷⁾ lisäksi purkaa kaupungin ja konttoristi S. Halmeen välillä Etelä-Kaarelan korttelin n:o 33031 tonttia n:o 17 vastaavasta määräalasta heinäkuun 4 p:nä tehdyn kaupan ehdoin, että kaupunki suoritti ostajalle takaisin hänen maksamansa osan kauppahinnasta ilman korkoa, että ostajan kiinnityskulujen korvaamiseksi ennakkona suorittama 2 000 mk jäi kaupungille korvaukseksi purkamisesta aiheutuneista kuluista, ja että ostaja yksin suoritti kaupanpurkaussopimuksen vahvistamisesta kaupanvahvistajalle tulleen palkkion.

Omakoti- ym. rakennuslainat. Kertomusvuoden aikana käsiteltiin suuri joukko asioita, jotka koskivat valtion omakotirahaston tai Aravan myöntämiä omakoti- ym. rakennuslainoja, laina-anomuksia, oikeutta lainan takaisin maksamiseen ilman irtisanomisaikaa, tonttikaupan yhteydessä asuntolainan siirtämistä uuden omistajan vastattavaksi, omakotilainojen helpotuksia tai korottamista ym.

¹⁾ Kiint. lautak. 6 p. helmik. 257 §. — ²⁾ S:n 13 p. maalisk. 521 §. — ³⁾ S:n 20 p. maalisk. 566 §. — ⁴⁾ S:n 9 p. tammik. 32 §. — ⁵⁾ S:n 18 p. syysk. 1 673 §. — ⁶⁾ S:n 13 p. helmik. 312 ja 27 p. maalisk. 612 §; ks. tämän kert. I osan s. 73. — ⁷⁾ Kiint. lautak. 9 p. lokak. 1 819 §.

Kaupungilta tontin ostaneille henkilöille päätettiin monessa tapauksessa myöntää lupa kiinnittää eräät rakennuslainat paremmalla etuoikeudella kuin kaupungin ehdollisten, tonttien luovutusrajoitukseen liittyvien saatavien vakuudeksi vahvistetut kiinnitykset.

Maksuajan pidentäminen. Kertomusvuoden kuluessa myönnettiin runsaasti erilaisia maksuja koskevia maksuajan pidennyksiä ja määrättiin erääntyville erille 8 %:n suuruinen korko erääntymispäivän ja maksupäivän väliseltä ajalta.

Rakentamisvelvollisuuden täyttäminen. Niissä tapauksissa, joissa rakentamisvelvollisuus katsottiin täytetyksi, päätettiin luovuttaa takaisin rakentamisvelvollisuuden täyttämisen vakuudeksi annetut sitoumukset.

Kiinteistötoimiston sihteeri päätettiin ¹⁾ valtuuttaa maaliskuun 20 p:stä lähtien luovuttamaan mainitunlaiset sitoumukset takaisin niiden antajille heidän esitettyään rakennustarkastajan todistuksen siitä, että he olivat rakentaneet ostamilleen tonteille asuttavassa kunnossa olevan asuinrakennuksen.

Vuoden kuluessa lautakunta antoi lukuisia lausuntoja sekä teki esityksiä ja päätöksiä, jotka koskivat rakentamisajan pidentämistä.

Varatut tontit. Kertomusvuoden kuluessa varattiin suuri joukko sekä asunto- että tehdastontteja määrääjäksi tai jatkettiin varaamisaikaa edelleen ²⁾. Parissa tapauksessa peruutettiin myös aikaisemmin tehty varaaminen ³⁾.

Poikien ammattikoululle ⁴⁾ ja Näyttelijäin vanhuudenkoti-säätiölle ⁵⁾ varattiin tontti sekä Ruskeasuolle rakennettavia ns. läpikulkutaloja ⁶⁾ varten kaksi tonttia.

Dammen nimisen tilan vuokraaminen E. H. Nyströmiltä. Kaupunginvaltuuston oikeutamina kiinteistölautakunta vuokrasi ⁷⁾ ent. kansakoulunopettaja E. H. Nyströmiltä Oulunkylässä sijaitsevasta Dammen nimisestä tilasta RN 4¹⁷⁶ n. 2 100 m²:n suuruisen alueen 15 vuodeksi valtuuston määräämin ehdoin.

Alueen vuokraaminen Kaarelan ruotsinkielistä kansakoulua varten. Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti kiinteistölautakunta päätti ⁸⁾ vuokrata Kaarelan ruotsinkielistä kansakoulua varten Helsingin yliopistolta n. 6 000 m²:n suuruisen alueen tammikuun 1 p:stä 1950 joulukuun 31 p:ään 1954 ja sen jälkeen 5 vuodeksi kerrallaan, ellei sopimusta kummaltakaan puolelta irtisanottu viimeistään 3 kuukautta ennen vuokrakauden päättymistä, 8 000 mk:n vuosivuokrasta, joka oli maksettava vuosittain ennen heinäkuun 1 p:ää.

Vuokralle annetut asunto- ja liiketalotontit. Vuoden kuluessa vuokrattiin seuraavat asunto- ja liiketalotontit:

Tontti	Vuokraaja	Vuokrakausi päättyy	Vuosi- vuokra, mk
Herttoniemi, kortt. n:o 102, tontti n:o 2	Rakennusmestari T. Bergman ¹⁰⁾	{ 31. 3.1955 31.12.2010	120 000 ⁹⁾ 20 000
S:n kortt. n:o 105, tontti n:o 1	Rakennusmestari A. Kaljunen ym. ¹¹⁾	{ Kuten edellä » »	18 000 ⁹⁾ 3 000
» » » 106, » » 8	Työkaluviilaaaja J. E. Tuominen ¹²⁾	{ » » » »	17 000 ⁹⁾ 2 800
» » » 107, » » 1	Taidemaalari A. Hakava ja kuvanveistäjä L. Leppänen ¹³⁾	{ » » » »	15 500 ⁹⁾ 2 500
» » » 109, » » 5	Rakennusmestari V. R. Rautiainen ¹⁴⁾	{ » » » »	86 000 ¹⁾ 14 500

¹⁾ Kiint. lautak. 20 p. maalisk. 565 §. — ²⁾ 9 p. tammik. 24 §, 30 p. tammik. 186 §, 6 p. helmik. 259—262 §, 13 p. helmik. 311, 318, 320 §, 20 p. helmik. 378 §, 27 p. helmik. 421, 422 §, 13 p. maalisk. 524, 533 §, 20 p. maalisk. 572 §, 3 p. huhtik. 682, 685 §, 8 p. toukok. 941 §, 30 p. toukok. 1 089 §, 5 p. kesäk. 1 152 §, 12 p. kesäk. 1 201 §, 12 p. kesäk. 1 207 §, 3 p. heinäk. 1 286, 1 312 §, 31 p. heinäk. 1 383—1 385 §, 4 p. syysk. 1 573 §, 11 p. syysk. 1 627 §, 18 p. syysk. 1 671 §, 2 p. lokak. 1 778, 1 779 §, 23 p. lokak. 1 910, 1 911 §, 30 p. lokak. 1 952 §, 6 p. marrask. 2 006 §, 20 p. marrask. 2 096 §, 27 p. marrask. 2 134 §; tonttij. 12 p. tammik. 3 §, 8 p. maalisk. 119—121 §, 22 p. maalisk. 199 §, 7 p. kesäk. 346 §, 17 p. heinäk. 373, 391, 392 §, 1 p. elok. 412, 413 §, 1 p. syysk. 448, 451 §, 12 p. lokak. 522 §, 9 p. marrask. 568, 569 §, 23 p. marrask. 601 §, 12 p. jouluk. 638 §. — ³⁾ Tonttij. 8 p. helmik. 48 § ja 8 p. maalisk. 122 §. — ⁴⁾ Kiint. lautak. 27 p. maalisk. 629 §. — ⁵⁾ S:n 6 p. marrask. 2 005 §. — ⁶⁾ S:n 9 p. lokak. 1 818 §. — ⁷⁾ S:n 3 p. heinäk. 1 282 §; ks. tämän kert. I osan s. 66 — ⁸⁾ Kiint. lautak. 18 p. syysk. 1 665 §; ks. tämän kert. I osan s. 56. — ⁹⁾ Viralliseen elinkustannusindeksiin sidottu perusvuokra. — ¹⁰⁾ Kiint. lautak. 5 p. kesäk. 1 151 §. — ¹¹⁾ S:n 2 p. toukok. 887 §. — ¹²⁾ S:n 3 p. huhtik. 670 §. — ¹³⁾ Tonttij. 22 p. helmik. 87 §. — ¹⁴⁾ Kiint. lautak. 20 p. marrask. 2 085 §.

Tontti	Vuokraaja	Vuokrankausi päättyy	Vuosi- vuokra, mk
Herttoniemi, kortt. n:o 111, tontti n:o 10	Teknikko P. Lampila ²⁾	{ 31. 3.1953 31.12.2000	2 990 1 495
S:n kortt. n:o 112, tontti n:o 12	Toimitusjohtaja P. Haataja ³⁾	{ Kuten edellä » »	8 650 1 730
» » » 113, » » 5	Autoilija V. Hakkarainen ⁴⁾	{ » » » »	8 500 1 700
» » » 127, » » 6	Herttoniemen työväenyhdistys ⁵⁾	{ 31. 3.1955 31.12.2010	15 500 2 500
» » » 129, » » 1	Rakennustoimisto A. Mannerhovi ⁶⁾	{ Kuten edellä » »	76 000 12 500
» » » 129, » » 2	Rakennustoimisto A. Mannerhovi ⁶⁾	{ » » » »	78 000 13 000
» » » 133, » » 2	Asunto-oy. Majavatie 9—11 ⁷⁾	{ » » » »	76 000 12 500
» » » 133, » » 3	Asunto-oy. Majavatie 9—11 ⁷⁾	{ » » » »	76 000 12 500
» » » 134, » » 1	Rakennusmestari P. J. Rautamäki ⁸⁾	{ » » » »	50 000 8 500
» » » 134, » » 2	Asunto-oy. Majavatie 12 ⁹⁾	{ » » » »	53 000 9 000
» » » 134, » » 3	Dipl. insinööri V. Langhoff ¹⁰⁾	{ » » » »	53 000 9 000
Pakila, kortt. n:o 122, tontti n:o 7	Kirvesmies M. Virtanen ¹¹⁾	{ 31. 6.1950 31. 3.1951	1 450 2 410
Pirkkola, kortt. n:o 235, tontti n:o 25	Työnjohtaja N. Pirkola ¹²⁾	{ 31.12.2000 28. 2.1955	1 210 860
Marttila, kortt. n:o 5, tontti n:o 1	Rakennusmestari V. Viisas ¹³⁾	{ 31.12.2000 31. 3.1955	2 200 17 700
Maunula, asemakaavaluonnoksen kortt. n:o 218, 2 100 m ²	Liikemies H. Kaipio ¹⁴⁾	{ 1. 9.1950 31. 3.1955	31 000 25 000
S:n kortt. 236 ja 270, yht. n. 15 600 m ²	Maunulan kansanasunnot ¹⁵⁾	{ 31.12.2000 31. 3.1955	3 100 152 000
S:n korttelin n:o 236 eteläpuolelta n. 1 400 m ²	Maunulan kansanasunnot ¹⁵⁾	{ 31.12.2010 Kuten edellä	18 200 10 000
23. kaupunginosan kortt. n:o 917, tontti n:o 2	Asunto-oy. Annalan puisto ¹⁶⁾	{ » » 31. 3.1953	1 200 60 000
25. kaupunginosan kortt. n:o 803, tontti n:o 107, n. 7 959 m ²	Osakeyhtiö Helsingin kansanasunnot ¹⁵⁾	{ 31.12.2010 31. 3.1954	22 600 182 000
		{ 31.12.2010	22 200

Taulukossa mainittujen tietojen lisäksi mainittakoon:

Vuokrista perittiin toistaiseksi ainoastaan 50 %, lukuun ottamatta Maunulan tonttia.

Pakilan korttelin n:o 122 tontin n:o 7 vuokraaja oikeutettiin lisäksi ottamaan vettä kaupungin järjestämästä vesipostista 350 mk:n vuotuisesta korvauksesta, kuitenkin korkeintaan vuoden ajan sen jälkeen, kun kaupunki olisi rakentanut lopullisen vesijohdon, johon olisi sallittu tarjoilijohdon yhdistäminen.

Maunulasta liikemies H. Kaipiolle vuokrattua tonttia koskevassa vuokrasopimuksessa oli tavanomaisten vuokraehtojen lisäksi seuraavat ehdot: siinä tapauksessa, että kaupunki tulisi myöhemmin sallimaan vuokratun alueen entistä tehostetumman käytön, oli kaupungilla oikeus korottaa alueesta maksettavaa vuokraa tehostamisen lisääntymistä vastaavassa suhteessa; vuokraoikeus saatiin kaupunkia kuulematta siirtää kolmannelle; sekä vuokraajan oli huolehdittava katuosuuksien kunnossa- ja puhtaanapidosta rakennusjärjestyksen mukaisesti, mutta vuokraaja oli kuitenkin velvollinen antamaan nämä.

¹⁾ Viralliseen elinkustannusindeksiin sidottu perusvuokra. — ²⁾ Tonttij. 22 p. maalisk. 165 §. —

³⁾ S:n 22 p. maalisk. 166 §. — ⁴⁾ S:n 8 p. helmik. 63 §. — ⁵⁾ Kiint. lautak. 4 p. syysk. 1 577 §. — ⁶⁾ S:n 31 p. heinäk. 1 389 §. — ⁷⁾ S:n 9 p. tammik. 25 §. — ⁸⁾ S:n 31 p. heinäk. 1 388 §. — ⁹⁾ S:n 31 p. heinäk. 1 386 §. — ¹⁰⁾ S:n 30 p. lokak. 1 960 §. — ¹¹⁾ Tonttij. 8 p. helmik. 65 §. — ¹²⁾ S:n 8 p. maalisk. 123 §. — ¹³⁾ Kiint. lautak. 27 p. maalisk. 633 §. — ¹⁴⁾ S:n 31 p. heinäk. 1 395 §, 18 p. syysk. 1 665 §; ks. tämän kert. I osan s. 75. — ¹⁵⁾ Kiint. lautak. 8 p. toukok. 919 §; ks. tämän kert. I osan s. 75. — ¹⁶⁾ Kiint. lautak. 27 p. jouluk. 2 303 §; ks. tämän kert. I osan s. 148.

työt kaupungin suoritettavaksi todellisia kustannuksia vastaavasta korvauksesta, jonka kaupunki määräsi.

Maanhankintalain 157 a §:n tarkoitukseen perustettavien asunto-osakeyhtiöiden vuokratontit. Lautakunta päätti ¹⁾ vuokrata arkkitehti T. Aspialan toimesta perustettavalle maanhankintalain 157 a §:ssä tarkoitettulle asunto-osakeyhtiölle Herttoniemen asunto-alueelta korttelista n:o 135 tontin n:o 2 toukokuun 1 p:stä 1950 joulukuun 31 p:ään 2010 seuraaviin ehtoin:

1) vuosivuokran suuruus oli toukokuun 1 p:stä 1950 maaliskuun 31 p:ään 1955 54 000 mk ja tämän jälkeen sen suuruus määräytyi elinkustannusindeksin »elokuu 1938—heinäkuu 1939» vaihtelujen mukaisesti siten, että indeksiä 100 vastaava perusvuosivuokra oli 9 000 mk ja että indeksivaihtelut otettiin huomioon vain täysin 20 prosentein. Siihen saakka kunnes kadut olisi kestopäällystetty oli vuokra 50 % edellä määritellystä ja sen jälkeen 80 %, kunnes olisi rakennettu puhdistuslaitos aluetta varten;

2) edellä 1. kohdassa määrätystä kannettavasta vuokrasta kannettiin ainoastaan 40 % niin kauan, kuin tontille rakennettuja rakennuksia varten saatuja valtion lainoja oli maksamatta;

3) yhtiön tuli kohtuullisesta korvauksesta jakaa lämpöä sen rakennukseen tulevasta lämpökeskuksesta muille saman korttelin tonteille rakennettaville rakennuksille, mikäli niiden omistajat sitä halusivat;

4) sitten kun kortteliin n:o 135 kuuluvat tontit olisi kaikki rakennettu, oli kaikki näiden rakentamista varten perustetut maanhankintalain 157 §:ssä tarkoitettut asunto-osakeyhtiöt yhdistettävä;

5) muutoin noudatettiin tavanomaisia ehtoja.

Lautakunta päätti samalla hyväksyä tontille esitetyt piirustukset.

Rakennusliike oy. Suomi ab:n toimesta perustettavalle maanhankintalain 157 a §:n mukaiselle asunto-osakeyhtiölle päätettiin ²⁾ vuokrata Aleksis Kiven kadun varrelta korttelin n:o 359 tontit n:o 4, 6 ja 8 toukokuun 1 p:stä 1950 joulukuun 31 p:ään 2010 42 880 mk:n vuosivuokrasta, joka huhtikuun 1 p:stä 1955 alkaen oli riippuvainen elinkustannusindeksin »elokuu 1938—heinäkuu 1939» vaihteluista siten, että indeksiä 100 vastaava perusvuosivuokra on 5 000 mk, jolloin indeksivaihtelut otetaan huomioon täysin 20 %:ein.

Uudet vuokrasopimuskavaakkeet. Kiinteistölautakunta vahvisti uuden vuokrasopimuskavaakkeen, jota käytettiin Pasilan tonttien vuokraoikeuksia pidennettäessä ³⁾, sekä uuden vuokrasopimuskavaakkeen kaupungissa olevan maa-alueen vuokrausta varten ⁴⁾.

Indeksivuokrien vahvistaminen. Kertomusvuoden aikana vahvistettiin ⁵⁾ eräiden teollisuus-, varasto-, omakoti- ym. vuokra-alueiden indeksivuokrat.

Eräiden Pasilan vuokratonttien vuokramaksun määrääminen. Lautakunta päätti ⁶⁾ määrätä Helsingin suomalaisille ja ruotsalaisille evankelisluterilaisille seurakunnille, Helsingin ruotsalaiselle vapaaseurakunnalle ja taloustirehtööri J. Hopeavuorelle Pasilasta vuokrattujen tonttien perusvuosivuokrat.

Vuokra-alueiden katselmusten uudelleen järjestäminen. Lautakunta päätti ⁷⁾ aloittaa kertomusvuoden syyskuun aikana säännölliset kolmivuotiskatselmuksot tonttiosaston valvonnassa olevilla alueilla ja päätti niiden toimeenpanosta seuraavaa:

tarkastukset kunkin vuoden osalle tulevilla alueilla suoritti katselmuslautakunta, jonka muodostivat kaksi kiinteistölautakunnan jäsentä sekä tonttiosaston edustaja;

tieto katselmuksien toimittamisesta annettiin asianomaisille vuokraajille niin ajoissa, että heillä oli tilaisuus olla itse tai määräämänsä asiamiehen kautta saapuvilla katselmuksessa;

katselmuksissa tarkastettiin, oliko vuokraehtoja noudatettu ja kielteiseen tulokseen tultaessa annettiin vuokraajille kehoitus tarpeellisten muutosten ja korjausten tekemiseen määräajassa sekä neuvot miten ne olisi suoritettava;

ellei asianomainen vuokraaja ollut noudattanut katselmuksien antamia määräyksiä, saatettiin asia kiinteistölautakunnan ratkaistavaksi.

Samalla päätettiin antaa tonttiosaston tehtäväksi laatia suunnitelma siitä, mitkä

¹⁾ Kiint. lautak. 24 p. huhtik. 833 §. — ²⁾ S:n 24 p. huhtik. 834 §. — ³⁾ S:n 3 p. huhtik. 667 §. — ⁴⁾ S:n 3 p. huhtik. 668 §. — ⁵⁾ S:n 20 p. maalisk. 574 §, 18 p. syysk. 1 679 §. — ⁶⁾ S:n 27 p. jouluk. 2 313 §. — ⁷⁾ S:n 31 p. heinäk. 1 382 §.

vuokra-alueet tarkastettiin kertomusvuonna, mitkä kahtena seuraavana ja miten kertomusvuoden tarkastuskohteet jaettiin eri katselmukslautakuntien kesken.

Myöhemmin merkittiin ¹⁾ tiedoksi, että kertomusvuoden osalta vuokra-alueiden katselmuks oli suoritettu.

Tontin vuokraaminen Oulunkylän seurakunnalle. Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti kiinteistölautakunta vuokrasi ²⁾ Oulunkylän seurakunnalle seurakuntakodin rakentamista varten Maunulan korttelista n:o 225 n. 3 673. s m²:n suuruisen alueen lokaan 1 p:stä 1950 joulukuun 31 p:ään 2010. Vuokrauksessa noudatettiin valtuuston määräämien ehtojen lisäksi seuraavia kiinteistölautakunnan esittämiä ehtoja: vuokraoikeus saatiin kaupunkia kuulematta siirtää kolmannelle; vuokraajan oli huolehdittava katuosuutensa kunnossa- ja puhtaanapidosta rakennusjärjestyksen mukaisesti, mutta vuokraaja oli kuitenkin velvollinen antamaan nämä työt kaupungin suoritettavaksi todellisia kustannuksia vastaavasta korvauksesta, jonka kaupunki määräsi; muutoin noudatettiin tavannukaisia ehtoja, paitsi että kaupunki ei hakenut vuokramaksun vakuudeksi kiinnitystä vuokraoikeuteen rakennuksineen.

Vanhainkodin kannatusyhdistyksen vuokratontti. Kaupunginvaltuuston hyväksyttyä 25. kaupunginosan korttelin n:o 872 asemakaavan muutoksen ja tonttijaon kiinteistölautakunta vuokrasi ³⁾ mainitun korttelin tontin n:o 1 Vanhainkodin kannatusyhdistykselle maaliskuun 1 p:stä 1950 joulukuun 31 p:ään 2010 valtuuston määräämin ehdoin.

Helsingin golfklubin golfkenttäalue. Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti kiinteistölautakunta päätti ⁴⁾ vuokrata edelleen 15 vuodeksi Helsingin golfklubille ns. Talin kartanosta yhdistyksen aikaisemmin vuokraaman golfkenttäalueen ja n. 7 ha:n suuruisen lisäalueen valtuuston määräämin ehdoin. Lautakunta päätti lisäksi a) purkaa joulukuun 12 p:stä 1949 lukien yhdistyksen ja kaupungin välillä huhtikuun 23 p:nä 1936 tehdyn sopimuksen siihen tehtyine lisäyksineen; b) että vuokramaksu olisi riippuvainen indeksistä huhtikuun 1 p:stä 1951 alkaen; c) ottaa yhdistyksen kanssa tehtävään sopimukseen seuraavat lisäehdot: 1) vuokrattua päärakennusta saatiin käyttää klubihuoneistona ja vuokrattua maa-alueetta ainoastaan golfkenttänä eikä alueelle saanut rakentaa mitään rakennuksia ilman kiinteistölautakunnan lupaa; 2) vuokraaja ei saanut ilman kiinteistölautakunnan lupaa kaataa alueella olevia puita; 3) vuokraajan tuli kustannuksellaan huolehtia kaikista päärakennuksen sisäkorjauksista; 4) vuokraajan rakennuksessa suorittamat korjaukset jäivät vuokra-ajan päättyessä korvauksetta kaupungin omaisuudeksi; 5) jos kaupunki ennen vuokra-ajan päättymistä tarvitsi rakennuksia tai aluetta tai osaa niistä, teitä, katuja, johtoja tai muuta yleistä tarvetta varten, oli vuokraajan kolmen kuukauden kuluttua irtisanomisesta luovutettava korvauksetta tarpeelliset osat rakennuksesta tai tarvittava maa-ala; 6) Talin kartanon väellä ja Talin siirtolapuutarhan vuokraajilla oli oikeus käyttää kartalle merkittyä tietä alueen kautta siirtolapuutarhan rantaan; 7) vuokra-alueella sijaitseva puimahuone jäi kaupungin hallintaan ja käytettäväksi sekä kaupunki oli oikeutettu käyttämään sille vieviä teitä. Ellei silloisia teitä jostain syystä voitu käyttää, vuokramies oli velvollinen rakentamaan kaupunkia varten uudet, puimahuoneelle johtavat tiet; 8) päärakennuksen seinustoilla ei saanut pitää mitään sivukatoksia tai rakenteellisia laitteita; 9) mikäli olympiakisat pidettäisiin Helsingissä vuokra-aikana, kaupunki oli oikeutettu käyttämään päärakennusta kisojen aikana korvauksetta majoitustarkoituksiin.

Liuskaluotojen vuokraaminen Helsingfors segelsällskap-yhdistykselle. Liuskaluodot niminen kalliosaari päätettiin ⁵⁾ vuokrata Helsingfors segelsällskap-yhdistykselle elokuun 1 p:stä 1950 heinäkuun 31 p:ään 1955 2 000 mk:n vuosittain etukäteen maksettavasta vuosisuokrasta ehdoin, että kalastajat saivat entiseen tapaan käyttää saarta, kunnes Sirpalesaaren laituri olisi käyttökunnossa, ja että mikäli kaupunki tarvitsisi omaan tarkoitukseensa luotoja vuokra-aikana, oli kaupunki oikeutettu vapauttamaan tarvitsemansa alueen korvauksetta 3 kuukauden irtisanomisajoin.

Sauna-seuran vuokra-alue Vaskiniemessä. Sauna-seuralle päätettiin ⁶⁾ luovuttaa

¹⁾ Kiint. lautak. 23 p. lokak. 1 917 §. — ²⁾ S:n 9 p. lokak. 1 808 §, 16 p. lokak. 1 865 §; ks. tämän kert. I osan s. 75. — ³⁾ Kiint. lautak. 6 p. maalisk. 465 §; ks. tämän kert. I osan s. 85. — ⁴⁾ Maa- ja metsätalousj. 9 p. toukok. 40 §; kiint. lautak. 3 p. heinäk. 1 282 §; ks. tämän kert. I osan s. 74. — ⁵⁾ Kiint. lautak. 17 p. heinäk. 1 353 §. — ⁶⁾ S:n 18 p. syysk. 1 670 §.

n. 325 m²:n suuruinen alue Lauttasaaren Vaskiniemestä lokakuun 1 p:stä 1950 syyskuun 30 p:ään 1955 tieteellisen koesaunan rakentamista varten 1 000 mk:n vuosivuokrasta ja seuraavin ehdoin: alueen käyttö muuhun tarkoitukseen kuin tieteellisen koesaunan ylläpitoon oli kielletty, likavesien poisto oli järjestettävä rakennustoimiston ja terveydenhoitolahtakunnan määräämällä tavalla, aluetta ei saanut aidata ja kaupungille pidätettiin oikeus käyttää saunaa edustustarkoituksiin tarvittaessa.

Koulumatkailutoimiston parakkialue. Lautakunta päätti¹⁾ vuokrata Koulumatkailutoimistolle aikaisemmin Kampin kentällä sijainneen asuntoparakin pystyttämistä varten uuden alueen Käpylästä Keijontien parakkialueelta toukokuun 1 p:stä alkaen 6 kuukauden irtisanomisajoin 15 000 mk:n vuosivuokrasta.

Munkkiniemen melojien vuokra-alue. Lautakunta päätti²⁾ oikeuttaa Munkkiniemen melojat pystyttämään Tarvon saaren etelärannalle 1 500 m²:n suuruiselle alueelle kanoottivajan toukokuun 1 p:stä 6 kuukauden irtisanomisajoin 2 000 mk:n etukäteen maksettavasta vuosivuokrasta.

Lasten päivän tivoli. Lautakunta päätti³⁾ luovuttaa Lasten päivän tivolia varten 100 000 mk:n vuotuisesta korvauksesta vuosiksi 1950—52 karttaan piirretyn, tontti-osaston määräämän alueen Vesilinnan mäeltä seuraavin ehdoin:

1) Kaupungilla oli oikeus 6 kuukauden irtisanomisajoin vapauttaa aluetta kaupungin omiin välttämättömiin tarkoituksiin;

2) Alueen käyttöä koskevat lopulliset suunnitelmat oli esitettävä kiinteistölautakunnan hyväksyttäväksi;

3) Alueelle pystytettävien laitteiden ja rakennelmien maastoon kiinnittämisessä oli noudatettava rakennustoimiston ja vesilaitoksen antamia määräyksiä;

4) Alueelta kantautuva ääni oli tehokkaasti estettävä häiritsemästä ympäristöä, ja mikäli alueen länsipuolelle jäävälle kesäteatterille kantautuvaa ääntä ei voitu ko. teatteria tyydyttävällä tavalla vaimentaa, oli häiritseviä ääniä aiheuttavat menot teatterin näytäntöjen ajaksi keskeytettävä. Lisäksi oli Lasten päivän, mikäli poliisi piti tarpeellisena, palkattava tarpeellinen määrä poliisimiehiä järjestyksen pitoon iltaisin järjestettävien huvitilaisuuksien päättymisajoksi poliisilaitoksen lähemmin määräämiin paikkoihin;

5) Alueen käytöstä johtuneet, puille ja istutuksille mahdollisesti aiheutetut vahingot, samoin kuin alueen kunnostamis- ja siivoamiskustannukset alueen käytön päätyttyä oli korvattava kaupungille rakennustoimiston laskun mukaan; sekä

6) Vesilaitokselle samoin kuin vesisäiliön varastotilan vuokraajille oli varattava kaikkina vuorokauden aikana esteetön pääsy ja autolla ajo-oikeus vesisäiliölle.

Lasten päivä oikeutettiin⁴⁾ lisäksi syyskuun 29 p:stä lokakuun 16 p:ään 1950 sijoittamaan sirkusvaunut Vesilinnanmäelle tivolialueen ulkopuolelle sekä kaksi lipunmyyntikioskia Messuhallin ja sokeritehtaan väliseen puistokolmioon 1 000 mk:n korvauksesta.

Kesänviettoalueet. Lautakunta päätti⁵⁾ vuokrata Helsingin poliisien yhdistykselle Lauttasaaren Tiirakariniemestä ilman aitaamisoikeutta toukokuun 1 p:stä vuoden irtisanomisajoin ja 14 000 mk:n vuosivuokrasta n. 2.87 ha:n suuruisen virkistysalueen, jolle saatiin pystyttää vahvistetun retkeilymajatyypin mukaisia majoja, pieni saunarakennus sekä kesäkotit. Samalla päätettiin merkitä liikennelaitokselle vuokrattu virkistysalue toukokuun 1 p:stä alkaen 2.81 ha:n suuruiseksi ent. 1.65 ha:n asemesta ja vuosivuokra 14 000 mk:ksi ent. 12 360 mk:n sijasta sekä Sotainvalioiden veljesliitolle vuokrattu alue vastaavasti 3 ha:n suuruiseksi ent. 2 ha:n asemesta, vuosivuokraksi 15 000 mk ent. 1 500 mk:n sijasta ja irtisanomisajaksi vuosi ent. 6 kk:n asemesta.

Päätettiin⁶⁾ hyväksyä arkkitehti B. Schalinin laatima Helsingin poliisien yhdistyksen Lauttasaaren virkistysalueen pohjasuunnitelma sillä ehdolla, että urheilukenttä muutettiin tontti-osaston osoittamaan paikkaan maastossa ja että suunnitelmaa toteutettaessa ei kaadettu muita puita kuin metsätalouso-osaston leimaamia.

Vuokralle annetut viljelys- ja syöttöpalstat. Kertomusvuoden aikana annettiin vuokralle seuraavat viljelys- ja syöttöpalstat:

¹⁾ Kiint. lautak. 24 p. huhtik. 824 §. — ²⁾ S:n 17 p. huhtik. 729 §. — ³⁾ S:n 6 p. maalisk. 480 §, 17 p. huhtik. 736 §. — ⁴⁾ Tonttij. 29 p. syysk. 512 §. — ⁵⁾ Kiint. lautak. 2 p. toukok. 888 §. — ⁶⁾ S:n 31 p. heinäk. 1391 §.

Alue	Vuokraaja	Vuokrauskausi päättyy	Vuosi- vuokra, mk
Herttoniemi, ent. SOK:n maat, 4.6 ha	Rouva E. Johansson ¹⁾	31.12.1952	13 500
S:n Laajasalontien varrelta 0.9 ha	Herra V. G. Lindström ²⁾	31.12.1952	6 000
» ns. Nummelan maat, 3.8 ha	Herra A. O. Rasi ³⁾	31.12.1952	12 000
» ns. Holmbergin torppa	Rouva E. Renqvist ⁴⁾	31.12.1952	900
» 0.25 ha	Rouva C. Tidström ⁵⁾	syksyllä 1950	2 500
» 0.4 ha	Suomen sokeri oy. ⁶⁾	syksyllä 1950	4 000
» 1.5 ha	Herra G. Eklund ⁷⁾	31.12.1952	4 500
» 1.0 ha	S.O.K. ⁸⁾	syksyllä 1950	7 500
» 1.0 ha	Oy. Alkoholiliike ⁵⁾	syksyllä 1950	10 000
» 1.32 ha	Rouva E. Johansson ¹⁾	31.12.1952	4 000
» 2.0 ha	Herra V. G. Lindström ²⁾	31.12.1952	20 000
» 25 a syöttömaata	Herra F. Haapanen ⁵⁾	syksyllä 1950	4 500
» 0.6 ha + syöttömaata	Rouva E. Johansson ¹⁾	31.12.1952	9 000
» syöttömaa q	Herra V. G. Lindström ²⁾	syksyllä 1950	2 500
» syöttömaata + niitto-oikeus	Herra G. Eklund ⁷⁾	syksyllä 1950	3 700
Kumpula, 0.22 ha	Vesilaitoksen työpajan henkilökunta ⁹⁾	syksyllä 1950	2 200
S:n Limingantien 105 eteläpuol. 200 m ²	F. Häyren ¹⁰⁾	syksyllä 1950	200
» litt Y. Novilla	Herra J. Toivonen ⁴⁾	31.12.1952	6 000
» viljelyspalsta n:o 15	Rouva S. Odell ⁶⁾	syksyllä 1950	2 500
» viljelyspalstat K ¹ , K ² , j, litt. S ja U	Rouva G. Vuorela ¹¹⁾	31.12.1952	16 000
Kyläsaari, syöttömaata	Herra A. Ståhlberg ⁵⁾	syksyllä 1950	2 200
Käpylä, Niittylässä 0.18 ha	Rouva I. Laine ⁹⁾	syksyllä 1950	600
Laajalahti, 0.7 ha	Herra E. Kämäräinen ¹²⁾	31.12.1953	2 100
S:n kortt. n:o 8	Rakennusmestari I. Sainio ¹³⁾	syksyllä 1950	900
» » » 27, tontti n:o 1	Herra E. Hyytiäinen ¹⁴⁾	31.12.1953	5 700
» » » 132, 1.2 ha	Herra E. E. Kukkamäki ¹⁵⁾	31.12.1952	3 600
» » » 139, tontti n:o 14	Herra E. Parviainen ¹⁶⁾	31.12.1953	3 450
Meilahti, Toivolan viljelyspalsta	Sotainvaliidian veljesliiton Helsingin alaosasto ⁶⁾	syksyllä 1950	40 000
S:n viljelyspalsta n:o 3	Ratatyöntekijä S. Strömberg ⁵⁾	syksyllä 1950	1 300
Munkkiniemi, kortt. n:o 91, 200 m ²	L. Kytönen ¹³⁾	syksyllä 1950	200
S:n kortt. n:o 91, 400 m ²	Rouva A.-L. Forsell ¹³⁾	syksyllä 1950	400
S:n syöttömaa Haapalahdentieltä	Ajuri F. Vuori ⁶⁾	syksyllä 1950	1 000
Oulunkylä, 0.48 ha	A. Koivula ⁹⁾	syksyllä 1950	4 800
S:n Niittylässä 0.78 ha	Asentaja O. J. Lindroos ¹⁷⁾	31.12.1952	3 000
» Niitytpellosta 1 600 m ²	Herra L. Rajala ¹⁸⁾	31.12.1952	1 600
» Perkiöstä 2 ha	Wärtsilä-yhtymä oy. Hietalahden telakka ⁸⁾	syksyllä 1950	15 000
» RN 6, 7 200 m ²	Liikemies V. Matilainen ⁴⁾	31.12.1952	4 000
Pakila, Kytöniityltä syöttömaata	Rouva E. Björk ⁹⁾	syksyllä 1950	3 500
S:n Raiviosta 0.48 ha	Herra L. E. Rosqvist ¹⁹⁾	syksyllä 1950	4 800
» Ritolan tila RN 3 ¹¹¹	Herra T. Hietanen ²⁰⁾	syksyllä 1950	2 000
» Väinämöisen tilasta 0.45 ha	Helsingin maatalouskerho ²¹⁾	syksyllä 1950	1 884
Pasila, kortt. n:o 572, tontti n:o 10	Osastopäällikkö A. Aalto ²²⁾	syksyllä 1950	600
S:n litt. c	Herra H. Jansson ¹³⁾	syksyllä 1950	1 600
Reijola, 480 m ²	Rouva E. Mandelin ⁹⁾	syksyllä 1950	480
S:n litt. a + a ¹	Neiti V. Moschkireff ¹³⁾	syksyllä 1950	2 100
» » b + b ¹	Huvila oy. Tyynelä ⁶⁾	syksyllä 1950	2 000
» » c + c ¹	Rouva F. L. Viljanen ⁶⁾	syksyllä 1950	3 000
» » c	Herra K. From ¹³⁾	syksyllä 1950	3 000
» » d	Herra A. H. Vallenius ¹³⁾	syksyllä 1950	500
» » d	» » » ²³⁾	31.12.1952	2 300
» » d ¹	Emännöitsijä A. Laitanen ⁶⁾	syksyllä 1950	300
» » d + d ¹	Pika-ajuri A. J. Palotie ⁶⁾	syksyllä 1950	1 250
» » K ¹ , K ² , ja K ³	Herra A. Aarnio ⁶⁾	syksyllä 1950	2 000
» » K ⁴	Rouva A. Jäppilä ⁶⁾	syksyllä 1950 ²⁴⁾	6 000
» Mansikkamäki, Hallipelto	Herra A. Seppälä ⁴⁾	31.12.1952	5 000
» Punamäki litt. A	Metsänvartija A. Aalto ¹³⁾	syksyllä 1950	1 500
» syöttömaa f ¹ ja f ²	Herra A. Aarnio ⁶⁾	syksyllä 1950	1 000

¹⁾ Tonttij. 4 p. toukok. 282 §. — ²⁾ S:n 17 p. toukok. 311 §. — ³⁾ S:n 19 p. huhtik. 228 §. — ⁴⁾ S:n 2 p. maalisk. 163 §. — ⁵⁾ S:n 4 p. toukok. 285 §. — ⁶⁾ S:n 19 p. huhtik. 231 §. — ⁷⁾ S:n 7 p. kesäk. 343 §. — ⁸⁾ S:n 17 p. toukok. 310 §. — ⁹⁾ S:n 17 p. toukok. 312 §. — ¹⁰⁾ S:n 7 p. kesäk. 340 §. — ¹¹⁾ S:n 22 p. maalisk. 161 §. — ¹²⁾ S:n 9 p. marrask. 581 §. — ¹³⁾ S:n 22 p. maalisk. 164 §. — ¹⁴⁾ S:n 9 p. marrask. 580 §. — ¹⁵⁾ S:n 4 p. toukok. 283 §. — ¹⁶⁾ S:n 9 p. marrask. 579 §. — ¹⁷⁾ S:n 4 p. toukok. 280 §. — ¹⁸⁾ S:n 19 p. huhtik. 229 §. — ¹⁹⁾ S:n 22 p. kesäk. 363 §. — ²⁰⁾ S:n 15 p. syysk. 471 §. — ²¹⁾ S:n 17 p. toukok. 313 §. — ²²⁾ S:n 19 p. huhtik. 230 §. — ²³⁾ S:n 4 p. toukok. 284 §. — ²⁴⁾ S:n 7 p. kesäk. 342 §.

Alue	Vuokraaja	Vuokrankausi päättyy	Vuosi- vuokra, mk
Reijola, syöttömaa g ¹ ja g ²	Herra O. Vennola ¹⁾	syksyllä 1950	3 000
Tapanila, Peltola RN 13 ⁶	Herra V. Halme ²⁾	31.12.1952	4 750
Tarvontien itäpuolelta syöttömaa	Maanviljelijä J. Witick ¹⁾	syksyllä 1950	1 800
Toukola, litt. a	Herra V. Helenius ¹⁾	syksyllä 1950	1 500
Vanhakaupunki, 0.6 ha	Yhdistyneet villatehtaat oy. ¹⁾	syksyllä 1950	6 000
» litt. d	Rouva E. Wilkman ³⁾	31.12.1952	13 000
Vantaantie 21, syöttömaa II	Rouva A. Kunnaila ⁴⁾	syksyllä 1950	500
Viikin varastoalueen etel. puolelta syöttömaata	I. Falck ⁴⁾	syksyllä 1950	3 500
Öljysataman pohj. puolelta 1.2 ha	Herra H. Eklund ⁵⁾	31.12.1952	3 600

Kolmivuotiskaudeksi vuokrattuja viljelyspalstoja koskeviin vuokrasopimuksiin merkittiin 3 kk:n irtisanomisaika ja ehto, jonka mukaan vuokraajien oli vuokrankauden päätyttyä saatettava maat tonttiosaston hyväksymään kuntoon.

Laajalahden korttelista n:o 132 vuokratun 1.2 ha:n suuruisen alueen vuokrasopimukseen merkittiin lisäehto, jonka mukaan tontilla olevaan palokaivoon oli vapaa pääsy, ja tarvittaessa sinne saatiin rakentaa uusi palokaivo ilman eri neuvotteluja.

Vuokralle annetut tehdastontit. Kertomusvuoden aikana vuokrattiin 23. kaupunginosasta seuraavat tehdastontit ⁶⁾: A. W. Liljeberg oy:lle tammikuun 1 p:stä 1951 joulukuun 31 p:ään 1955 korttelista n:o 677 n. 3 500 m²:n suuruinen alue 280 000 mk:n vuosivuokrasta, joka oli huhtikuun 1 p:stä 1952 riippuvainen elinkustannusindeksin vaihteluista perusvuosivuokrana 30 000 mk; sekä Yhdistyneet villatehtaat oy:lle tammikuun 1 p:stä 1951 joulukuun 31 p:ään 1954 korttelista n:o 672 n. 180 m²:n lisäalue 6 000 mk:n vuosivuokrasta, joka oli samoin huhtikuun 1 p:stä 1952 sidottu elinkustannusindeksiin perusvuosivuokrana 650 mk.

Vuokralle annetut autohuolto- ja bensiininjakelupaikat. Kaupunginvaltuuston oikeutamina ja valtuuston määräämin ehdoin kiinteistölautakunta päätti ⁷⁾ vuokrata Oy. Shell ab:ille 15. kaupunginosan korttelin n:o 601 tammikuun 1 p:stä 1951 joulukuun 31 p:ään 1975.

Oy. Nobel-Standard ab:ille päätettiin vuokrata helmikuun 1 p:stä Hakaniemen huoltoaseman yhteydestä paikka kahta bensiininjakelupylvästä varten 96 000 mk:n vuosivuokrasta ⁸⁾ sekä v:ksi 1951 Pakilassa, Hyrylän- ja Alkutien kulmauksessa sijaitseva bensiininjakeluasema samoin 96 000 mk:n vuosivuokrasta ⁹⁾.

Vuokralle annetut varastoalueet. Kertomusvuoden aikana hyväksytyistä varastoalueiden ja -tonttien vuokrasopimuksista mainittakoon seuraavat:

Alue	Vuokraaja	Vuokrankausi päättyy	Vuosi- vuokra, mk
Herttoniemi, 2 300 m ²	Helsingin puhelinyhdistys ¹⁰⁾	3 kk:n irtis. jälk.	69 000
S:n öljysatama 2 000 m ²	Oy. Skanoil ab. ¹¹⁾	{31. 3.1952	120 000
» » 18 667.6 m ²	Trustivapaa bensiini oy. ¹²⁾	{31.12.1955	¹³⁾ 13 000
6. kaup.osan kortt. n:o 178, tontti n:o 1	Rautakauppias V. R. Manelius ¹⁴⁾	{31. 3.1955	1 284 840
Käpylä, kunnalliskodin ent. sikalarakennus ja 2 570 m ² :n alue	Rakennustoimisto B. Svedlin oy. ¹⁵⁾	{31. 3.1977	¹³⁾ 149 400
Mäkelän varastoalue n:o 1/XIII	Rakennusliike Toivo Backberg ¹⁶⁾	3 kk:n irtis. jälk.	60 000
S:n n:o 3/XIII	E. Syväpuro ja V. Hellgren ¹⁷⁾	S:n	30 000
» » 4a/XIII	Rakennusmestari U. N. Ojanperä ¹⁸⁾	»	30 000

¹⁾ Tonttij. 4 p. toukok. 285 §. — ²⁾ S:n 17 p. toukok. 309 §. — ³⁾ S:n 22 p. maalisk. 160 §. — ⁴⁾ S:n 17 p. toukok. 312 §. — ⁵⁾ S:n 4 p. toukok. 281 §. — ⁶⁾ Kiint. lautak. 13 p. marrask. 2 047 § ja 20 p. marrask. 2 084 §. — ⁷⁾ S:n 27 p. jouluk. 2 303 §; ks. tämän kert. I osan s. 76. — ⁸⁾ Kiint. lautak. 30 p. tammik. 191 §, 27 p. marrask. 2 141 §; ks. s. 50. — ⁹⁾ S:n 27 p. jouluk. 2 312 §. — ¹⁰⁾ Tonttij. 17 p. heinäk. 389 §. — ¹¹⁾ Kiint. lautak. 13 p. marrask. 2 045 §. — ¹²⁾ S:n 13 p. maalisk. 520 §. — ¹³⁾ Viralliseen elinkustannusindeksiin sidottu perusvuokra. — ¹⁴⁾ Tonttij. 9 p. marrask. 575 §. — ¹⁵⁾ Kiint. lautak. 17 p. huhtik. 739 §. — ¹⁶⁾ Tonttij. 22 p. helmik. 102 §. — ¹⁷⁾ S:n 22 p. helmik. 104 §. — ¹⁸⁾ S:n 4 p. toukok. 271 §.

Alue	Vuokraaja	Vuokrakau- si päättyy	Vuosi- vuokra, mk
Mäkelän varastoalue n:o 4b/XIII	Olvi oy. ¹⁾	3 kk. irtis. jälk.	30 000
Uudenpellon varastoalue n:o 8	Hautakivihuolto ²⁾	S:n	60 000
S:n n:o 19	Kivenjalostamo Wilhelm Ekman ³⁾	»	51 000
» » 19 a	Romuhuolinta ⁵⁾	»	51 000
» » 24	Rakennusliike V. Laitakari oy. ⁶⁾	»	30 000
» » 28	Liikemies L. Karlsson ⁷⁾	»	18 000
» » 28 a	Kelkkarappausliike A. Harju ⁸⁾	»	18 000
» » 29	Karhu-Kissat ym. ⁹⁾	»	2 400
Vallilan metsästä 800 m ²	Oy. Tietyö ¹⁰⁾	»	48 000
Viiкин varastoalue n:o 8/I	Metallivalimo Sampo L. A. Toivonen ja kumppanit ¹¹⁾	{ 31. 3.1951 31.12.1953	4) 40 000 5 000
S:n n:o 1/II	Rakennustoimisto Kartio oy. ¹²⁾	{ 31. 3.1951 31.12.1955	4) 77 600 9 700
» » 2/II	Kutomahuolto oy. ¹³⁾	{ 31. 3.1952 31.12.1953	4) 73 350 8 150
» » 3/II	Rakennusmestari O. Taiminen ¹⁴⁾	{ 31. 3.1951 31.12.1953	4) 55 200 6 900
» » 4/II	Rakennustoimisto J. Leimula ja kumpp. ¹⁵⁾	{ Kuten edellä » »	4) 38 000 4 750
» » 5/II	Yleisrakentajat oy. ¹⁶⁾	{ » » » »	4) 38 520 4 815
» » 2/III	Autonkuljettaja O. Salinmäki ¹⁷⁾	{ 31. 3.1952 31.12.1953	72 000 8 000
» » 1/IV	Suomen asfaltti oy. ¹⁸⁾	{ 31. 3.1951 31.12.1953	108 000 13 500
» » 2/IV	Rakennusliike Puomi oy. ¹⁹⁾	{ Kuten edellä » »	4) 76 000 9 500
» » 3/IV	Laatubetoni oy. ²⁰⁾	{ » » » »	4) 62 400 7 800
» » 4/IV	Asentaja L. Sarres ja autonkuljettaja O. Sarres ²¹⁾	{ » » » »	4) 50 400 6 300
» » 5/IV	Puuseppä J. H. Tähtinen ²²⁾	{ » » » »	4) 40 000 5 000
» » 6/IV	Autopeltisevät M. ja T. Teittinen ²³⁾	{ » » » »	4) 32 000 4 000

Tilapäiset varastoalueet. Kertomusvuoden kuluessa käsiteltiin lukuisia asioita, jotka koskivat erilaisia pienekköjä, useimmiten tilapäisiä varastoalueita: niiden vuokrausta, vuokraoikeuden siirtoa tai irtisanomista, veloitusta alueen luvattomasta käytöstä yms., mutta tiedot näistä on jätetty vähäarvoisina pois tästä kertomuksesta.

Asuntoalueita koskevien vuokrasopimusten pidentäminen. Vuoden kuluessa pidennettiin seuraavia asuntoalueita koskevat vuokrasopimukset:

Tontti tai palsta	Vuokraaja	Vuokrankausi pidennetty		Vuosi- vuokra, mk
		mistä	mihin	
Eläintarhan huvila-alue n:o 2	T. E. Paakkanen ym. ²⁴⁾	1. 1. 1950	6 kk. irtis. jälk.	15 000
S:n n:o 13	De gamlas vännen ²⁵⁾	1. 1. 1951	31. 12. 1955	8 000
Herttoniemi, huvila-alue n:o 80	Muurari J. Rehnqvist ²⁶⁾	»	3 kk. irtis. jälk.	3 600
S:n n:o 84	Postivirkailija R. Trogen ²⁷⁾	1. 9. 1950	6 kk. irtis. jälk.	12 500
10. kaupunginosan kortt. 284 Vilhovuorenk. 10	Oy. Nobel-Standard ab. ²⁸⁾	1. 7. 1950	30. 6. 1952	48 000

¹⁾ Tonttij. 17 p. toukok. 306 §. — ²⁾ S:n 12 p. lokak. 531 §. — ³⁾ S:n 1 p. syysk. 459 §. — ⁴⁾ Viralliseen elinkustannusindeksiin sidottu perusvuokra. — ⁵⁾ S:n 17 p. heinäk. 385 §. — ⁶⁾ S:n 19 p. huhtik. 232 §. — ⁷⁾ S:n 22 p. kesäk. 366 §. — ⁸⁾ S:n 23 p. marrask. 593 §. — ⁹⁾ S:n 19 p. huhtik. 233 §. — ¹⁰⁾ S:n 15 p. syysk. 472 §. — ¹¹⁾ S:n 7 p. kesäk. 339 §. — ¹²⁾ S:n 1 p. syysk. 453 §. — ¹³⁾ S:n 23 p. marrask. 592 §. — ¹⁴⁾ S:n 1 p. syysk. 454 §. — ¹⁵⁾ S:n 12 p. lokak. 533 §. — ¹⁶⁾ S:n 29 p. syysk. 493 §. — ¹⁷⁾ S:n 23 p. marrask. 615 §. — ¹⁸⁾ S:n 8 p. maalisk. 140 §. — ¹⁹⁾ S:n 17 p. touok. 302 §. — ²⁰⁾ S:n 1 p. syysk. 455 §. — ²¹⁾ S:n 7 p. kesäk. 353 §. — ²²⁾ S:n 8 p. maalisk. 138 §. — ²³⁾ S:n 12 p. lokak. 534 §. — ²⁴⁾ Kiint. lautak. 9 p. tammik. 26 §. — ²⁵⁾ S:n 19 p. kesäk. 1 246 §. — ²⁶⁾ S:n 20 p. marrask. 2 093 §. — ²⁷⁾ S:n 18 p. syysk. 1 672 §. — ²⁸⁾ S:n 2 p. lokak. 1 771 §.

Tontti tai palsta	Vuokraaja	Vuokrakausi pidennetty		Vuosi- vuokra, mk
		mistä	mihin	
Käpylän huvila-alue n:o 4	Herra E. Ilola ym. ¹⁾	1. 1. 1950	31. 12. 1950	5 000
Laajasalo, Turholma, 3 520 m ²	Johtaja A. Rasmussen ²⁾	1. 1. 1951	31. 12. 1952	9 000
S:n 3 500 m ²	Johtaja A. Rasmussen ²⁾	»	»	4 500
S:n Bergvik	Arkkitehti G. Wuorio ³⁾	1. 9. 1950	31. 8. 1951	20 000
Leppävaara, kortt. n:o 71, tontti n:o 10	Neiti I. A. Flinck ⁴⁾	1. 7. 1950	30. 6. 1952	3 000
S:n Suotorppa RN2 ⁵⁶⁴	V. Korsumäki ja I. Korhonen ⁵⁾	1. 9. 1950	31. 8. 1951	2 000
Läntinen Kaivopuisto, huvila- alue, n:o 1	Neiti N. Alfthan ⁶⁾	1. 6. 1950	1. 6. 1951	16 000
S:n n:o 1a	Rouva E. Staudinger ⁷⁾	»	»	4 800
» » 2	Th. Wegeliuksen kuolinpesä ⁷⁾	»	»	6 300
» » 3	Neiti K. ja herra E. Lindelöf ⁷⁾	»	»	10 000
Oulunkylä, etel. huvila-alue, n:o 14	Helsingin säilyke oy. ⁸⁾	1. 9. 1950	31. 8. 1951	4 000
S:n itäinen huvila-alue n:o 24	Vaihdemies E. Ekholm ⁹⁾	1. 11. 1950	31. 10. 1955	2 000
S:n n:o 26	Rouva L. Lönnrot-Seppälä ¹⁰⁾	16. 7. 1950	15. 7. 1951	5 000
» » 32	Aviopuolisot A. ja M. Landén ¹¹⁾	1. 9. 1950	31. 8. 1951	3 200

Edellä olevassa taulukossa mainitun Herttoniemen huvila-alue n:o 84:n vuokrasopimuksen pidentämisen yhteydessä poistettiin vapaa siirto-oikeus ja varattiin kaupungille mahdollisuus katu-, viemäri- ym. johtotöiden tekoon 3 kuukauden irtisanomisajan jälkeen.

Pasilan alueen tonttien vuokra-ajan pidentäminen. Lautakunta päätti¹²⁾ pidentää Pasilan alueen tonttien vuokra-aikaa joulukuun 31 p:ään 1950 saakka kaupunginvaltuuston määräämin ehdoin.

Hermannin kaupunginosan vuokratonttien vuokra-ajan pidentäminen. Lautakunta päätti¹³⁾ myöntää Hermannin I:n ja II:n alueiden vuokraajille vuokra-ajan pidennystä joulukuun 31 p:ään 1952 sillä ehdolla, että vuokraajien oli alueellaan pantava toimeen ne kunnostamistyöt, jotka kiinteistölautakunnan edustajat Hopeavuori ja Puskala yhdessä tonttiosaston edustajan kanssa toimitettavassa katselmuksessa määräsivät, ja ettei vuokrasuhteiden pidentäminen vaikeuttaisi suunniteltujen rakennustöiden toteuttamista.

Jäsen Puskalan sairauden vuoksi päätettiin¹⁴⁾ valita jäsen Hasa yhdessä jäsen Hopeavuoren ja tonttiosaston edustajan kanssa suorittamaan em. vuokra-alueiden ja niillä olevien rakennusten katselmus, jolloin oli määrättävä ne kunnostamistyöt, joita pidettiin vuokrasuhteiden pidentämisen edellytyksenä.

Myöhemmin päätettiin¹⁵⁾ lisäksi, että niille lähes kymmenelle vuokraajalle, joiden rakennukset olivat kohtalaisen hyvässä kunnossa ja useiden perheiden asumat, tultaisiin myöntämään vuokra-ajan pidennystä 5 vuotta erikoismääräyksiin, että vuokra-aika jatkui tämänkin jälkeen vuoden kerrallaan, ellei vuokrasuhdetta irtisanottu 3 kk ennen sen päättymistä edellyttäen, etteivät vuokrasuhteet estäneet asemakaavan toteuttamista, ja ehdoin, että vuokraajat suorittivat ne kunnostamistyöt, jotka kiinteistölautakunnan valitsema edustajat yhdessä tonttiosaston edustajan kanssa määräsivät.

Suomen kukkasrahaston tontin vuokra-ajan pidentäminen. Kaupunginvaltuuston oikeuttamana ja valtuuston määräämin ehdoin pidennettiin¹⁶⁾ Suomen kukkasrahastolle 25. kaupunginosan korttelista n:o 895 vuokratun tontin n:o 7 vuokra-aika joulukuun 31 p:ään 2010 saakka.

Cygnaeuksen gallerian alueen vuokrasopimuksen jatkaminen. Valtion ja kaupungin välistä, Itäinen Kaivopuisto 17:ssä olevan Cygnaeuksen gallerian alueen vuokrasopimusta päätettiin¹⁷⁾ jatkaa 5 vuotta muutoin entisin ehdoin, paitsi että vuosivuokra korotettiin 40 000 mk:ksi.

¹⁾ Kiint. lautak. 23 p. tammik. 147 §. — ²⁾ S:n 18 p. jouluk. 2 269 §. — ³⁾ S:n 15 p. toukok. 991 §. — ⁴⁾ S:n 15 p. toukok. 990 §. — ⁵⁾ S:n 17 p. heinäk. 1 351 §. — ⁶⁾ S:n 13 p. marrask. 2 052 §. — ⁷⁾ S:n 17 p. heinäk. 1 352 §. — ⁸⁾ S:n 9 p. lokak. 1 828 §. — ⁹⁾ S:n 16 p. lokak. 1 872 §. — ¹⁰⁾ S:n 28 p. elok. 1 492 §. — ¹¹⁾ S:n 11 p. syysk. 1 626 §. — ¹²⁾ S:n 9 p. tammik. 21 §; ks. v:n 1949 kert. I osan s. 79. — ¹³⁾ Kiint. lautak. 24 p. huhtik. 831 §. — ¹⁴⁾ S:n 22 p. toukok. 1 057 §. — ¹⁵⁾ S:n 12 p. kesäk. 1 205 §. — ¹⁶⁾ S:n 3 p. heinäk. 1 282 §; ks. tämän kert. I osan s. 76. — ¹⁷⁾ Kiint. lautak. 19 p. kesäk. 1 247 §.

Invaliidisäätiön sairaalaparakkialueen vuokrasopimuksen pidentäminen. Päätettiin 1) jatkaa Invaliidisäätiön vuokraoikeutta Ruskeasuolla sijaitsevaan n. 1 000 m²:n suuruiseen sairaalaparakkialueeseen 3 kuukauden irtisanomisajoin kauintaan joulukuun 31 p:ään 1952 ja entisiin ehdoin.

Oy. Bastmanin olut- ja virvoketehtaan vuokraoikeuden pidentäminen. Lautakunta päätti 2) pidentää Oy. H. Bastmanin olut- ja virvoketehtaan vuokraoikeutta Toukolan rantakorttelissa sijaitsevaan n. 4 695 m²:n suuruiseen alueeseen n:o 3 tammikuun 1 p:stä 1952 syyskuun 30 p:ään 1955. Vuosivuokraksi määrättiin tammikuun 1 p:stä 1952 maaliskuun 3 p:ään 1952 115 000 mk, jonka jälkeen se määräytyy elokuun 1938 — heinäkuun 1939 elinkustannusindeksin mukaisesti siten, että 100 indeksiä vastaava perusvuosivuokra on 12 300 mk.

Puotinkylä—Marjaniemen työväentalon vuokra-alue. Puotinkylä-Marjaniemen työväentalo oy:n vuokrasopimus, joka koski 5 000 m²:n suuruista aluetta Vartiokylän Majfält RN 2⁴¹⁵ tilasta, päätettiin 3) sanoa irti päättyväksi 31 p:nä joulukuuta 1950 ja uudistaa tammikuun 1 p:stä 1951 joulukuun 31 p:ään 1955 siten, että vuokraoikeuteen myönnettiin vapaa siirto-oikeus ja alueen käyttöä rajoittava sana »ulkoilmassa» jätettiin pois.

Meilahden tontin n:o 26c vuokrasopimuksen muuttaminen. Päätettiin 4) muuttaa tarkastaja E. Elvilän kanssa tehtyä vuokrasopimusta Meilahden tontista n:o 26c tammikuun 1 p:stä 1951 alkaen siten, että vuokra-alue pieneni n. 1 006 m² ja vuosivuokra määrättiin 4 500 mk:ksi sillä ehdolla, että vuokraajan oli poistettava kaupungille palautuneelle alueelle jäänyt asuinrakennuksensa v:n 1951 loppuun mennessä.

Kulosaaren ja Herttoniemen välisessä salmessa olevan luodon vuokra-ajan pidentäminen. Kaupunginvaltuuston oikeuttamana kiinteistölautakunta päätti 5) pidentää Helsingin sosialidemokraattiselle keskusteluseuralle vuokratun Kulosaaren ja Herttoniemen välisessä salmessa sijaitsevan luodon ja siihen liittyvän 1 000 m²:n suuruisen vesialueen vuokra-aikaa joulukuun 31 p:ään 1960 vuosivuokrasta, joka oli 3 000 mk maaliskuun 31 p:ään 1952 ja sen jälkeen riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä perusvuokrana 400 mk.

Koulumatkailutoimiston parakkialue. Lautakunta päätti 6) jatkaa Koulumatkailutoimiston vuokraoikeutta Lauttasaaren kaakkoiskärjessä sijaitsevaan 1 ha:n suuruiseen parakkialueeseen heinäkuun 1 p:stä joulukuun 31 p:ään 4 000 mk:n vuosivuokrasta entisiin ehdoin.

Ryssänsaaren vuokraoikeuden jatkaminen. Päätettiin 7) jatkaa kalastaja E. M. Tuomelan vuokraoikeutta Ryssänsaaren elokuun 1 p:stä 1950 heinäkuun 31 p:ään 1955 5 000 mk:n vuosivuokrasta.

Kana-saaren vuokrasopimuksen pidentäminen. Herra T. Helen vuokrasopimusta Kana-saaren päätettiin 8) pidentää kesäkuun 30 p:stä syyskuun 30 p:ään saarella olevan rakennuksen purkamisen vuoksi.

Taivalniemen kanoottivaja-alueiden vuokrasopimusten jatkaminen. Lautakunta päätti 9) jatkaa Paddlarklubben Canoa ja Työväen Mela-Veikkojen vuokraoikeuksia Taivalniemessä sijaitseviin kanoottivaja-alueisiin tammikuun 1 p:stä 1951 6 kuukauden irtisanomisajoin entisiin ehdoin, paitsi että alueiden olympiakilpailujen aikaisesta käytöstä oli sovittava erikseen olympiatoimikunnan kanssa.

Marjaniemen melojat yhdistyksen vuokrasopimuksen muuttaminen. Lautakunta päätti 10) purkaa Marjaniemen melojat yhdistyksen Vartiokylästä vuokraamaa aluetta koskevan vuokrasopimuksen ja tehdä yhdistyksen kanssa alueesta uuden sopimuksen vapain siirto-oikeuksin, mutta muuten entisiin ehdoin ja alkavaksi toukokuun 1 p:nä.

Gammelstadens ungdomsföreningen -nimiselle yhdistykselle Vanhastakaupungista vuokratun Berghydda-alueen vuokraoikeutta päätettiin 11) jatkaa vuoden 1953 loppuun entisiin ehdoin.

Suomen metsästysyhdistyksen Haagan ampumarata-alueetta koskeva vuokraoikeus päätettiin 12) pidentää tammikuun 1 p:stä vuoden 1955 loppuun saakka entisiin ehdoin.

1) Kiint. lautak. 20 p. marrask. 2 091 §. — 2) S:n 11 p. syysk. 1 627 §. — 3) S:n 18 p. jouluk. 2 273 §. — 4) S:n 18 p. jouluk. 2 281 §. — 5) S:n 27 p. jouluk. 2 303 §; ks. tämän kert. I osan s. 76. — 6) Kiint. lautak. 5 p. kesäk. 1 149 §. — 7) S:n 23 p. tammik. 145 §. — 8) S:n 30 p. tammik. 194 §. — 9) S:n 4 p. jouluk. 2 200 §. — 10) S:n 24 p. huhtik. 813 §. — 11) S:n 17 p. huhtik. 745 §. — 12) S:n 20 p. helmik. 381 §.

Oy. Karl Fazerin konditorian tenniskenttäalueen rajoja päätettiin¹⁾ muuttaa kesäkuun 1 p:stä alkaen vuokrasopimukseen liitetystä kartasta ilmenevällä tavalla.

Osuusliike Elannon myymäläalueen vuokraoikeuden jatkaminen. Lautakunta päätti²⁾ jatkaa Osuusliike Elannon vuokraoikeutta Oulunkylän siirtolapuutarhan myymäläalueeseen 15 000 mk:n vuosivuokrasta kesäkuun 1 p:stä 1950 toukokuun 31 p:ään 1955.

Katukahvilat. Ravintola Elite oy:lle ulkoilmatarjoilua varten vuokratun 200 m²:n suuruisen puistikkoalueen vuokrasopimusta jatkettiin³⁾ edelleen kesäkaudeksi 5 000 mk:n vuokrasta. Samoin pidennettiin⁴⁾ Helsingin osuuskaupan vuokraoikeus Arkadiankatu 23:n edustalla olevaan ulkoilmakahvila-alueeseen entisin ehdoin.

Telakka-alueet. Lautakunta päätti⁵⁾ jatkaa Hanasaaren telakka-alueen vuokraoikeuksia tammikuun 1 p:stä 1 vuoden irtisanomisajoin seuraavasti: 16 750 mk:n vuosivuokrasta veneenrakentaja J. E. Pietilän oikeutta Hanasaaren alueeseen n:o 1 ja 4, 11 400 mk:n vuosivuokrasta veneenrakentaja K. Grönthalin oikeutta alueeseen n:o 2 ja 16 680 mk:n vuosivuokrasta Hanasaaren telakka oy:n oikeutta alueeseen n:o 3.

Hietaniemenkareilla sijaitsevan Lindgrenin venetelakan ja Ouratsaarilla sijaitsevan Kotkasaaren venetelakan alueita koskevat vuokrasopimukset päätettiin⁶⁾ purkaa toukokuun 31 p:stä 1951 ja alueet päätettiin vuokrata edelleen kesäkuun 1 p:stä 1951 toukokuun 31 p:ään 1953, edellinen O. E. Lindgrenin perikunnalle 8 555 mk:n vuosivuokrasta ja jälkimmäinen Kotkasaaren venetelakalle 17 110 mk:n vuosivuokrasta.

Mustikkamaalla sijaitsevan n. 6 320 m²:n suuruisen telakka-alueen uudeksi vuokraajaksi hyväksyttiin⁷⁾ leskirouva E. Vickman tammikuun 1 p:stä 1951 alkaen entisin ehdoin

Bensiininjakelu- ja autohuoltoasemat. Vuoden kuluessa pidennettiin seuraavia bensiininjakeluasemien paikkoja koskevat vuokrasopimukset:

Paikka	Vuokraaja	Vuokrakausi pidennetty		Vuosi- vuokra, mk
		mistä	mihin	
Haaga, Läntinen Puistotie	Oy. Trustivapaa bensiini ⁸⁾	1. 1. 1950	31. 12. 1950	48 000
		1. 1. 1951	31. 12. 1951	192 000
Hakaniementori	Oy. Nobel-Standard ab. ⁹⁾	»	»	192 000
Hietalahdentori	Bensiinin-kuluttajain oy. ¹⁰⁾	»	»	96 000
Kampintori	Oy. Shell ab. ¹¹⁾	1. 1. 1950	31. 12. 1950	48 000
Kulosaaari	Oy. Nobel-Standard ab. ⁹⁾	1. 1. 1951	31. 12. 1951	192 000
Liisantorin	Oy. Shell ab. ¹¹⁾	1. 1. 1950	31. 12. 1950	48 000
Länt. Brahenkatu	» ¹¹⁾	»	»	96 000
» » lisäalue	» ¹¹⁾	»	»	24 000
Merikatu	Oy. Nobel-Standard ab. ⁹⁾	1. 1. 1951	31. 12. 1951	96 000
Mannerheimintien ja Kivelänkadun kulma	Bensiinin-kuluttajain oy. ¹⁰⁾	»	1 kk. irtis. jälk.	96 000
Mechelininkatu	Oy. Nobel-Standard ab. ⁹⁾	»	31. 12. 1951	192 000
Mäkelän- ja Pohjolankadun risteys	Oy. Shell ab. ¹¹⁾	1. 1. 1950	31. 12. 1950	48 000
Pakila, Hyrylän- ja Alkutien kulma	V. Matilainen ¹²⁾	»	»	7 200
Porvoon- ja Degeröntien risteys	Oy. Shell ab. ¹¹⁾	»	»	48 000
Puutarhakatu	Oy. Nobel-Standard ab. ⁹⁾	1. 1. 1951	31. 12. 1951	96 000
Reijolankatu	Suomalainen Gulf Oil Company oy. ¹³⁾	1. 1. 1950	31. 12. 1950	144 000
Salomonkatu	Oy. Shell ab. ¹⁴⁾	»	31. 12. 1951	450 000
Töölöntori	» ¹¹⁾	»	31. 12. 1950	48 000
Vaasankatu	» ¹¹⁾	»	»	48 000

Taulukossa mainitun Puutarhakadun jakeluaseman suhteen päätettiin¹⁵⁾, ettei siitä kannettu vuokraa niin kauan kuin Kaisaniemen-, Puutarha- ja Unioninkadun liikennejärjestely esti aseman käytön.

¹⁾ Kiint. lautak. 30 p. toukok. 1 092 §. — ²⁾ S:n 24 p. huhtik. 823 §. — ³⁾ S:n 12 p. kesäk. 1 203 §. — ⁴⁾ S:n 12 p. kesäk. 1 204 §. — ⁵⁾ S:n 13 p. helmik. 313 §, 3 p. huhtik. 681 §. — ⁶⁾ S:n 30 p. lokak. 1 953 §. — ⁷⁾ Tonttij. 29 p. jouluk. 672 §. — ⁸⁾ Kiint. lautak. 27 p. marrask. 2 140 §. — ⁹⁾ S:n 27 p. marrask. 2 138 §. — ¹⁰⁾ S:n 27 p. marrask. 2 139 §. — ¹¹⁾ S:n 30 p. tammik. 192 §. — ¹²⁾ S:n 27 p. jouluk. 2 312 §. — ¹³⁾ S:n 30 p. tammik. 189 §. — ¹⁴⁾ S:n 6 p. helmik. 268 §. — ¹⁵⁾ S:n 12 p. kesäk. 1 209 §.

Oy. Trustivapaa bensiini oikeutettiin lisäksi sijoittamaan Läntisen Puistotien jakelu-
asemalle toinen bensiininjakelulaite.

Eräiden Mäkelän, Vallilan metsän ja Uudenpellon varastoalueiden vuokraehtojen tarkistaminen. Päätettiin ¹⁾ sanoa irti joukko Mäkelän, Vallilan metsän ja Uudenpellon varastoalueiden vuokrasopimuksia vuokraehtojen tarkistamista varten. Samalla päätettiin periaatteessa, että mainittuja vuokraoikeuksia tultaisiin jatkamaan uusin ehdoin.

Polar oy:lle vuokratun Kyläsaaren varastoalueen järjestelyt. Päätettiin ²⁾ merkitä Polar oy:lle vuokratun Kyläsaaren varastoalueen n:o 2/VI suuruudeksi tammikuun 1 p:stä 1951 2 020 m² ent. 2 760 m²:n sijasta ja vuosivuokraksi 116 000 mk ent. 158 400 mk:n asemasta ja vuokrata vapautunut 803 m²:n alue n:o 1/VI samasta päivästä Oy. Vesijohto-rakentajat nimiselle yhtiölle 3 kuukauden irtisanomisajoin 64 240 mk:n vuosivuokrasta. Lisäksi merkittiin viimeksi mainitun yhtiön nimiin Paperinkäyttö oy:llä ollut kapearaideoikeus 1 800 mk:n vuotuisesta lisäkorvauksesta.

Oy. Vacuum Oil Company ab:n varastoalueen vuokrasopimuksen pidentäminen. Oy. Vacuum Oil Company ab:lle vuokratun 20. kaupunginosan korttelin n:o 787 tonttia n:o 45 koskeva vuokrasopimus päätettiin ³⁾ pidentää syyskuun 1 p:stä 1950 elokuun 31 p:ään 1960 entisin ehdoin, paitsi vuokra, joka määrättiin ensimmäiseltä 5-vuotiskaudelta 144 900 mk:ksi ja toiselta 173 250 mk:ksi.

Osuusliike Elannon varastoalue. Osuusliike Elannolle Sörnästen Rantatieltä vuokrattujen, neljän pienehköön varastoalueen vuokrasopimukset sanottiin ⁴⁾ irti joulukuun 31 p:stä ja päätettiin samalla vuokrata alueet edelleen Osuusliike Elannolle yhteensä 4 608 m²:n suuruisena varastoalueena 3 kuukauden irtisanomisajoin 202 730 mk:n vuosivuokrasta.

Näkinkujan varastoalueen suurentaminen. Päätettiin ⁵⁾ merkitä rakennustoimiston käyttöön luovutetun Näkinkujan varastoalueen suuruudeksi syyskuun 15 p:stä alkaen 12 000 m² ent. 3 140 m²:n sijasta ja vuotuiseksi tilitysvuokraksi tammikuun 1 p:stä 1951 480 000 mk ent. 15 700 mk:n asemasta.

Suomen osuuskauppojen keskuskunnan pistoraideoikeuden jatkaminen. Lautakunta päätti ⁶⁾ jatkaa syyskuun 1 p:stä lähtien entisin ehdoin ja 6 kuukauden irtisanomisajoin Suomen osuuskauppojen keskuskunnan kanssa tehtyä sopimusta, jonka mukaan osuuskunnalla oli oikeus rakentaa ja pitää pistoraidetta Vallilan vaihteelta korttelin n:o 368 Sturenkadun varrella olevalle tontille.

Asuntotonttien ja huvilapalstojen vuokraoikeuden siirto. Kertomusvuonna hyväksyttiin seuraavien asuntotonttien ja huvilapalstojen vuokraoikeuden siirto:

Tontti tai palsta	Uusi vuokraaja
Eläintarha, huvila-alue n:o 2, 1/4	Kelloseppä O. Olkio ⁷⁾
» » » 2, 1/4	Rouva I. Ahti ⁸⁾
» » » 2, 1/4	» R. Samaletdin ⁹⁾
» » » 2, 1/4	Neiti E. Weilin ¹⁰⁾
» » » 11	» B. J. Törnroosin perilliset ¹¹⁾
Haaga, kortt. n:o 73, tontti n:o 3, 1/7	Rouva E. Vellonen ¹²⁾
» » » 73, » 4	Toimitusjohtaja I. Moschegov ¹³⁾
» Pirtti RN 2771	Maanviljelijä R. O. ja vaimonsa H. Ajola ¹⁴⁾
» tontti 1 kv 48 tila RN 2461	Johtaja G. A. E. ja vaimonsa M. S. Crawlén ¹⁵⁾
Hermannin I, kortt. n:o 653, tontti n:o 7	Poliisikonstaapeli E. N. Salonoja ja A. K. Kontula ¹⁶⁾
Herttoniemi, huvila-alue n:o 59	Rouva M. Uskali ¹⁷⁾
» kortt. n:o 106, tontti n:o 8	Oy. Pohjoismaiden yhdyspankki ¹⁸⁾
» » » 111, » » 15	Ekonomi L. Kuitunen ¹⁹⁾
» » » 112, » » 11	Kelloseppä I. Arvola ²⁰⁾
» » » 112, » » 12	Turkkuri O. Pelkonen ²¹⁾

¹⁾ Kiint. lautak. 27 p. marrask. 2 132 § ja 4 p. jouluk. 2 199 §. — ²⁾ Tonttij. 12 p. jouluk. 629 §. — ³⁾ Kiint. lautak. 23 p. tammik. 139 §. — ⁴⁾ S:n 18 p. jouluk. 2 272 §. — ⁵⁾ S:n 28 p. elok. 1 514 §. — ⁶⁾ S:n 9 p. tammik. 36 §. — ⁷⁾ Tonttij. 22 p. helmik. 113 §. — ⁸⁾ S:n 22 p. helmik. 114 §. — ⁹⁾ S:n 4 p. toukok. 293 §. — ¹⁰⁾ S:n 17 p. heinäk. 401 §. — ¹¹⁾ S:n 17 p. toukok. 317 §. — ¹²⁾ S:n 22 p. kesäk. 360 §. — ¹³⁾ S:n 19 p. huhtik. 261 §. — ¹⁴⁾ S:n 17 p. toukok. 316 §. — ¹⁵⁾ S:n 8 p. maalisk. 144 §. — ¹⁶⁾ S:n 15 p. elok. 436 §. — ¹⁷⁾ S:n 7 p. kesäk. 349 §. — ¹⁸⁾ S:n 29 p. jouluk. 676 §. — ¹⁹⁾ S:n 8 p. maalisk. 142 §. — ²⁰⁾ S:n 15 p. elok. 435 §. — ²¹⁾ S:n 26 p. lokak. 563 §.

Tontti tai palsta	Uusi vuokraaja
Herttoniemi, kortt. n:o 112, tontti n:o 16	Maalarimestari V. Nordman ¹⁾
» » » 113, » » 9	Teknikko O. K. Mäkinen ²⁾
» » » 113, » » 16	Fil. maisteri A. Lehtipuro ³⁾
» » » 114, » » 10	Toimitusjohtaja O. E. Lehtonen ⁴⁾
» » » 114, » » 15	Peltiseppä L. Havia ⁵⁾
» » » 115, » » 7	Johtaja S. J. Pöhlö ⁶⁾
» » » 116, » » 7	Hovioikeuden auskultantti N. Soini ⁷⁾
Koskela, kortt. n:o 988, tontti n:o 16	Stiftelsen tekniska läroverket i Helsingfors ⁸⁾
» » » 990, » » 5	Leskirouva A. Saarinen ⁹⁾
» » » 991, » » 4	Lentomekaanikko A. ja vaimonsa A. Hakkarainen ¹⁰⁾
» » » 991, » » 9	Autonkuljettaja A. ja vaimonsa I. Turpeinen ¹¹⁾
» » » 991, » » 10	Leskirouva A. H. Martio ¹²⁾
» » » 992, » » 3	Rakennusmestari M. Back ¹³⁾
» » » 992, » » 11	Leskirouva E. J. Valtamo ja tytär S. O. Jaatinen ¹⁴⁾
» » » 993, » » 18	» A. H. Martio ¹⁵⁾
Kumpula, kortt. n:o 924, tontti n:o 94	Autonkuljettaja F. E. ja vaimonsa A. Suvanto ¹⁶⁾
» » » 926, » » 92	Konemestari T. E. ja vaimonsa E. M. Palo ¹⁷⁾
» » » 934, » » 53 ja 55	Rakennusmestari A. M. Sipponen ja hovioikeuden auskultantti M. Lautkaski ¹⁸⁾
» » » 939, » » 27	Kirvesmies M. J. Rautelin ¹⁹⁾
» » » 943, » » 7	Aviopuolisot L. ja E. Lättilä ²⁰⁾
Käpylä, kortt. n:o 823, tontti n:o 22	Johtaja E. Enestam ²¹⁾
» » » 861, » » 1	Pankkivirkailija H. E. Gerlin ²²⁾
» » » 868, » » 13	Rahastaja S. B. ja vaimonsa H. I. Flytström ²³⁾
» » » 868, » » 14	Rouvat R. Vuorisalo ja M. Tolvila ²⁴⁾
» » » 868, » » 19	Helsingin kristillinen työväenyhdistys ²⁵⁾
» » » 874, » » 10	Kauppias P. I. Pouru ²⁶⁾
» » » 876, » » 18	Leskivouva A. L. Pellisen oikeudenomistajat ²⁷⁾
» » » 876, » » 23	Rouva E. I. Salmisen oikeudenomistajat ²⁸⁾
» » » 892, » » 60	Alaikäiset I. ja K. Räkköläinen ²⁹⁾
» » » 894, » » 50	Hammaslääkäri H. A. Arkio ³⁰⁾
» » » 896, » » 8	Rouva L. Salonen ³¹⁾
Marttila, kortt. n:o 1, tontti n:o 4	Sähkötekniikko E. ja vaimonsa A. Lammi ³²⁾
» » » 2, » » 12	Fil.kand. K. V. ja vaimonsa T. A. Valpola ³³⁾
» » » 8, » » 8	Työnjohtaja J. V. Nysten ³⁴⁾
Meilahti, huvila-alue n:o 26d	Herra J. H. Leiqvist ³⁵⁾
Oulunkylä, Sarkapelto n:o 6	Leskirouva A. E. Berggren ja lapset ³⁶⁾
» Suursuo n:o 4	Rouva S. Launo ³⁷⁾
Pakila, kortt. n:o 126, tontti n:o 2	Rakennusmestarin vaimo E. Heikkilä ³⁸⁾
» » » 127, » » 6	Autonkuljettaja O. ja vaimonsa A. I. Hägg ³⁹⁾
Pasila, kortt. n:o 560, tontti n:o 3	Junailija J. ja vaimonsa I. E. Veikkanen ⁴⁰⁾
» » » 561, » » 11	Leskirouva N. Vilander ja tyttäret ⁴¹⁾
» » » 561, » » 12	» J. Forss ja lapset ⁴²⁾
» » » 562, » » 1	Maalari K. M. ja vaimonsa E. E. Erkkilä ⁴³⁾
» » » 562, » » 7	Viilaja A. V. Jyränkö ⁴⁴⁾
» » » 564, » » 12	Rouva M. S. Juslinin oikeudenomistajat ⁴⁵⁾
» » » 566, » » 9	Autonasentaja V. ja vaimonsa V. Karhu ⁴⁶⁾
» » » 566, » » 11	Leskirouva G. S. Ahonen ja poika ⁴⁷⁾
» » » 566, » » 16	» I. L. Salo ja tytär ⁴⁸⁾
» » » 566, » » 17	Muuraaja A. Saarelma ⁴⁹⁾

¹⁾ Tonttij. 7 p. kesäk. 344 §. — ²⁾ S:n 4 p. toukok. 294 §. — ³⁾ S:n 8 p. maalisk. 143 §. — ⁴⁾ S:n 15 p. syysk. 482 §. — ⁵⁾ S:n 8 p. helmik. 75 §. — ⁶⁾ S:n 29 p. jouluk. 674 §. — ⁷⁾ S:n 29 p. jouluk. 670 §. — ⁸⁾ S:n 1 p. elok. 428 §. — ⁹⁾ S:n 26 p. lokak. 559 §. — ¹⁰⁾ S:n 8 p. maalisk. 152 §. — ¹¹⁾ S:n 1 p. syysk. 464 §. — ¹²⁾ S:n 23 p. marrask. 609 §. — ¹³⁾ S:n 22 p. helmik. 110 §. — ¹⁴⁾ S:n 22 p. maalisk. 204 §. — ¹⁵⁾ S:n 12 p. jouluk. 642 §. — ¹⁶⁾ S:n 7 p. kesäk. 354 §. — ¹⁷⁾ S:n 8 p. maalisk. 145 §. — ¹⁸⁾ S:n 29 p. syysk. 507 §. — ¹⁹⁾ S:n 29 p. jouluk. 677 §. — ²⁰⁾ S:n 8 p. helmik. 76 §. — ²¹⁾ S:n 19 p. huhtik. 258 §. — ²²⁾ S:n 12 p. jouluk. 644 §. — ²³⁾ S:n 17 p. toukok. 318 §. — ²⁴⁾ S:n 17 p. heinäk. 399 §. — ²⁵⁾ S:n 15 p. syysk. 486 §. — ²⁶⁾ S:n 1 p. syysk. 462 §. — ²⁷⁾ S:n 26 p. lokak. 561 §. — ²⁸⁾ S:n 12 p. tammik. 16 §. — ²⁹⁾ S:n 4 p. toukok. 287 §. — ³⁰⁾ S:n 23 p. marrask. 612 §. — ³¹⁾ S:n 17 p. toukok. 319 §. — ³²⁾ S:n 4 p. toukok. 288 §. — ³³⁾ S:n 15 p. syysk. 485 §. — ³⁴⁾ S:n 29 p. jouluk. 675 §. — ³⁵⁾ S:n 7 p. kesäk. 350 §. — ³⁶⁾ S:n 19 p. huhtik. 257 §. — ³⁷⁾ S:n 22 p. kesäk. 359 §. — ³⁸⁾ S:n 1 p. elok. 423 §. — ³⁹⁾ S:n 22 p. helmik. 111 §. — ⁴⁰⁾ S:n 4 p. toukok. 291 §. — ⁴¹⁾ S:n 15 p. elok. 437 §. — ⁴²⁾ S:n 19 p. huhtik. 259 §. — ⁴³⁾ S:n 17 p. heinäk. 402 §. — ⁴⁴⁾ S:n 15 p. elok. 446 §. — ⁴⁵⁾ S:n 9 p. marrask. 586 §. — ⁴⁶⁾ S:n 17 p. heinäk. 403 §. — ⁴⁷⁾ S:n 1 p. syysk. 465 §. — ⁴⁸⁾ S:n 29 p. syysk. 505 §. — ⁴⁹⁾ S:n 22 p. helmik. 112 §.

Tontti tai palsta	Uusi vuokraaja
Pasila, kortt. n:o 566, tontti n:o 19	Puhelinvirkailija Z. A. B. Nisula ¹⁾
» » » 566, » » 22	Taiteilija A. T. H. v. Boehm ym. ²⁾
» » » 567, » » 14, ² / ₃	Aviopusolisot H. A. ja P. I. Sievänen ³⁾
» » » 568, » » 1, ¹ / ₂	Leskirouva E. Jokinen ja lapset ⁴⁾
» » » 569, » » 3	I. J. Koskisen perikunta ⁵⁾
» » » 569, » » 17	Leskirouva I. F. Laaksonen ⁶⁾
» » » 569, » » 17	» I. F. Laaksonen perikunta ⁷⁾
» » » 570, » » 3	Konttoristinvaimo H. M. Hellsten ⁸⁾
» » » 570, » » 7	Autonkuljettaja O. Koskela ⁹⁾
» » » 570, » » 8	Rouva H. Tanner ¹⁰⁾
» » » 572, » » 31, ¹ / ₂	Neiti A. Dahlman ¹¹⁾
» » » 573, » » 29	Maalarimestari H. Hakkarainen ¹²⁾
» » » 573, » » 34	I. J. Koskisen perikunta ⁵⁾
Pirkkola, kortt. n:o 226, tontti n:o 16	Ent. kauppias E. Kähärä ja tytär ¹³⁾
» » » 226, » » 17	Leskirouva L. Blaschcow ja lapset ¹⁴⁾
» » » 226, » » 26	Maatalousteknikko M. ja vaimonsa H. Salminen ¹⁵⁾
» » » 226, » » 28	Leskirouva H. M. Aalto ja lapset ¹⁶⁾
» » » 227, » » 5	Rouva M. Aho ¹⁷⁾
» » » 227, » » 16	Leskirouva L. E. Kankkunen ja lapset ¹⁸⁾
» » » 228, » » 35	» A. Tiainen ja rouva S. K. Hartikainen ¹⁹⁾
» » » 231, » » 36	Yövärtija J. Pimiä ²⁰⁾
» » » 233, » » 19	Kauppias A. B. E. Korhonen ²¹⁾
» » » 234, » » 3	Varastonhoitaja A. Meltti ²²⁾
» » » 234, » » 10	Kirvesmies N. Rastas ²³⁾
» » » 234, » » 16	Liikemies V. Koskimies ²⁴⁾
» » » 235, » » 5	Kansakoulunopettaja U. K. Leppämäki ²⁵⁾
» » » 235, » » 11	Rouva S. E. Launisto ja lapset ²⁶⁾
» » » 235, » » 30	Aviopusolisot E. ja H. Meltti ²⁷⁾
Taivaskallio, kortt. n:o 892, tontti n:o 54	Kauppat. kand. H. Virkkunen ²⁸⁾
» » » 893a, » » 17	Metsäneuvos P. ja vaimonsa S. Jokinen ²⁹⁾
» » » 898, » » 28	Pankinjohtaja R. Pakaslahti ³⁰⁾
Toukola, kortt. n:o 909, tontti n:o 5	Kauppias A. Herkka ³¹⁾
» » » 912, » » 1	Leskirouva A. Lönnqvist ³²⁾
» » » 912, » » 3	Rakennusmestarinvaimo A. M. Sipponen ³³⁾
» » » 914, » » 19, ¹ / ₂	Rouva T. M. Korhonen ³⁴⁾
» » n:o 915, tontti n:o 18	Puuseppä N. H. ja vaimonsa T. A. Ståhl ³⁵⁾
» » » 982, » » 9	Kirvesmies Y. Sivonen ym. ³⁶⁾
» rantakortteli n:o 1	Herra J. Parkkari ³⁷⁾
Reimars, kortt. n:o 17, tontti n:o 8	» R. Nyberg ³⁸⁾
» » » 20, » » 4	Peltisevät U. Laukaa ja R. M. Miettinen ³⁹⁾
» » » 21, » » 4	Oy. Malmin sähkölaitos ⁴⁰⁾
Vallila, kortt. n:o 531, tontti n:o 3	Toimittaja H. F. A. Lindberg ⁴¹⁾
» » » 531, » » 20	Ent. talollisen vaimo I. O. Hagert ⁴²⁾
» » » 536, » » 29	Johtaja A. S. Korhonen ⁴³⁾
» » » 537, » » 2	Asunto-oy. Keuruuntie 2 ⁴⁴⁾
» » » 550 » » 16	Työntekijä U. Reinikainen ym. ⁴⁵⁾

Vapaan siirto-oikeuden myöntäminen. Lautakunta päätti myöntää vapaan siirto-oikeuden Pasilan korttelin n:o 561 tontin n:o 12 vuokraajalle J. Forssin kuolinpesälle⁴⁶⁾, Viikin varastoalueen n:o IV tontin n:o 5 vuokraajalle puuseppä J. H. Tähtiselle⁴⁷⁾, Pasilan

1) Tonttij. 1 p. syysk. 467 §. — 2) S:n 23 p. marrask. 614 §. — 3) S:n 15 p. syysk. 487 §. — 4) S:n 29 p. jouluk. 673 §. — 5) S:n 15 p. elok. 438 §. — 6) S:n 1 p. syysk. 468 §. — 7) S:n 23 p. marrask. 610 §. — 8) S:n 17 p. heinäk. 404 §. — 9) S:n 12 p. lokak. 537 §. — 10) S:n 29 p. syysk. 508 §. — 11) S:n 8 p. maalisk. 146 §. — 12) S:n 12 p. tammik. 15 §. — 13) S:n 7 p. kesäk. 351 §. — 14) S:n 4 p. toukok. 289 §. — 15) S:n 22 p. maalisk. 211 §. — 16) S:n 12 p. jouluk. 647 §. — 17) S:n 7 p. kesäk. 352 §. — 18) S:n 12 p. jouluk. 645 §. — 19) S:n 1 p. elok. 425 §. — 20) S:n 12 p. jouluk. 646 §. — 21) S:n 4 p. toukok. 292 §. — 22) S:n 17 p. heinäk. 398 §. — 23) S:n 17 p. heinäk. 400 §. — 24) S:n 26 p. lokak. 558 §. — 25) S:n 15 p. syysk. 483 §. — 26) S:n 12 p. jouluk. 633 §. — 27) S:n 1 p. elok. 426 §. — 28) S:n 12 p. lokak. 540 §. — 29) S:n 23 p. marrask. 611 §. — 30) S:n 12 p. lokak. 538 §. — 31) S:n 12 p. tammik. 14 §. — 32) S:n 19 p. huhtik. 260 §. — 33) S:n 26 p. lokak. 562 §. — 34) S:n 1 p. syysk. 466 §. — 35) S:n 25 p. tammik. 41 §. — 36) S:n 15 p. syysk. 484 §. — 37) S:n 7 p. kesäk. 345 §. — 38) S:n 29 p. syysk. 509 §. — 39) S:n 22 p. maalisk. 205 §. — 40) S:n 9 p. marrask. 587 §. — 41) S:n 17 p. heinäk. 405 §. — 42) S:n 1 p. elok. 429 §. — 43) S:n 12 p. tammik. 17 §. — 44) S:n 12 p. lokak. 539 §. — 45) S:n 1 p. syysk. 463 §. — 46) Kiint. lautak. 14 p. elok. 1 429 §. — 47) S:n 28 p. elok. 1 499 §.

korttelin n:o 567 tontin n:o 14 vuokraajalle valokuvaaja P. Sieväselle ¹⁾, Mustikkamaan koillisosassa sijaitsevan venetelakka-alueen vuokraajalle Oy. Hopeasalmen veistämölle ²⁾, Pasilan korttelin n:o 560 Maistraatinkadun tontin n:o 1a vuokraajalle toimitusjohtaja A. Haapasalolle ³⁾ sekä Nihtisaaren vuokraajalle Suomalaiselle pursiseuralle ⁴⁾.

Rönnholmen nimisen saaren vuokraoikeuden siirto. Rönnholmen nimisen saaren uudeksi vuokraajaksi merkittiin ⁵⁾ Uraan työväenyhdistyksen voimistelu- ja urheiluseura Vilpas ja samalla tehtiin vuokrasopimuksen 2. kohtaan sellainen muutos, että aluetta saatiin käyttää urheilu- ja virkistystarkoituksiin.

Tehdastontin vuokraoikeuden siirto. Varastokadun varrella olevan tehdaskorttelin n:o 277 tontin n:o 12 uudeksi vuokraajaksi merkittiin ⁶⁾ Konepaja Pihämäki & Elo oy.

Autohuolto- ja bensiininjakeluaseman vuokraoikeuden siirto. Johtaja M. Törnroosille vuokratun Kaartinmaneesin länsipuolella sijaitsevan autohuolto- ja bensiininjakeluaseman uudeksi vuokraajaksi hyväksyttiin ⁷⁾ Kasarminkadun Huoltoasema oy. niminen yhtiö elokuun 31 p:stä 1950 alkaen entisin ehdoin.

Varastoalueiden vuokraoikeuden siirrot. Kertomusvuoden aikana hyväksyttiin mm. seuraavat varastoalueiden vuokraoikeuden siirrot: 6. kaupunginosan korttelin n:o 178 varastoalueiden n:o 1 ja 2 uudeksi vuokraajaksi Jätekeskus oy. ⁸⁾, jonka sopimus merkittiin kuitenkin irtisanotuksi 31. 9 alkaen; Viikin varastoalueen korttelin n:o I tonttien n:o 1 ja 2 uudeksi vuokraajaksi A. Lähteenmäki oy. ⁹⁾; korttelin n:o 275 Varastokadun tontin n:o 9 uudeksi vuokraajaksi Puukonttori oy. ¹⁰⁾; Mäkelän varastoalueen n:o 1/VIII uudeksi vuokraajaksi Keskuslämpö oy. ¹¹⁾; Kyläsaaren varastoalueen n:o 8/IV uudeksi vuokraajaksi insinööri A. Ranta ¹²⁾, Sörnäisten Rantatien TK 292 länsipuolella olevan 700 m²:n suuruisen varastoalueen uudeksi vuokraajaksi Ferax oy. ¹³⁾, Vallilan metsän autokorjaamoalueen uudeksi vuokraajaksi seppä E. Punka ¹⁴⁾, Sörnäisten Rantatien varastoalueen korttelin n:o III:n tonttien n:o 3, 4 ja 7 uudeksi vuokraajaksi Laatuasfaltti oy. ¹⁵⁾, Mäkelän varastoalueen n:o 2/XIII uudeksi vuokraajaksi Laapo oy. ¹⁶⁾, Mäkelän varastoalueen n:o 5/XIII uudeksi vuokraajaksi Oy. Moser ab. ¹⁷⁾, Oulunkylän varastoalueen n:o 2/III uudeksi vuokraajaksi Flora tekniska fabriks ab. ¹⁸⁾, Vallilan metsässä sijaitsevan 900 m²:n suuruisen alueen uudeksi vuokraajaksi Suomen Tapetti- ja Väri oy. ¹⁹⁾.

Asuntoalueen vuokrasopimuksen irtisanominen. Päätettiin ²⁰⁾ sanoa irti leskirouva M. Parkkoselle vuokrattua Sofianlehdonkadun ja Limingantien kulmauksesta 1 600 m²:n suuruista asuntoaluetta koskeva vuokrasopimus heinäkuun 15 p:stä alkaen sekä myöntää rouva Parkkoselle sen jälkeen oikeus katumaalla olevan talon paikallaan pitämiseen toistaiseksi 1 kuukauden irtisanomisajoin ja 500 mk:n vuosivuokrasta.

Helsingfors aktiebolag ab:n vuokrasopimus, joka koski Kampin Malmilta 3 kk:n irtisanomisajoin vuokrattua 5 110 m²:n suuruista asuntoaluetta n:o 68d, päätettiin ²¹⁾ sanoa irti elokuun 30 p:stä alkaen alueen pientämisen vuoksi.

Vallilan korttelista n:o 580 I. Karviselle ja G. Walldenin oikeudenomistajille vuokratuista alueita koskevat vuokrasopimukset päätettiin ²²⁾ sanoa irti päättyviksi elokuun 31 p:nä. Päätöstä muutettiin kuitenkin myöhemmin siten, että mainittujen vuokraajien korttelissa sijaitsevat rakennukset saivat olla ilman vuokrasuhdetta paikoillaan siksi kunnes kiinteistölautakunta tai joku toinen, jolla olisi siihen oikeus, tulisi vaatimaan niiden pois siirtämistä. Vuokrasuhteen päättymisen jälkeiseltä ajalta veloitettaisiin kuitenkin vuokraajilta entistä vuokraa vastaava korvaus.

Kammion sairaalan vuokrasopimuksen irtisanominen. Ruusulankadun kunnostamisen vuoksi päätettiin ²³⁾ sanoa irti huhtikuun 30 p:stä 1951 Ab. Kammio sjukhem vuokrasopimus, joka koski korttelin n:o 477 tontteja n:o 5, 7, 9, 11, 13 ja 15 sekä näiden kohdalla olevaa Ruusulankatua.

Helsingin suomalaisten ja ruotsalaisten evankelisluterilaisten seurakuntien korttelia n:o 621 koskevan vuokrasopimuksen irtisanominen. Kaupunginhallituksen kehoituksesta

¹⁾ Kiint. lautak. 2 p. lokak. 1 775 §. — ²⁾ S:n 23 p. lokak. 1 915 §. — ³⁾ S:n 30 p. lokak. 1 959 §. — ⁴⁾ S:n 27 p. marrask. 2 135 §. — ⁵⁾ Tonttij. 29 p. syysk. 510 §. — ⁶⁾ S:n 22 p. maalisk. 206 §. — ⁷⁾ Kiint. lautak. 23 p. lokak. 1 920 §. — ⁸⁾ Tonttij. 8 p. helmik. 70 §, 15 p. syysk. 474 §. — ⁹⁾ Sn 8 p. helmik. 71 §. — ¹⁰⁾ S:n 8 p. helmik. 82 §. — ¹¹⁾ S:n 27 p. maalisk. 218 §. — ¹²⁾ S:n 19 p. huhtik. 240 §. — ¹³⁾ S:n 19 p. huhtik. 241 §. — ¹⁴⁾ S:n 19 p. huhtik. 242 §. — ¹⁵⁾ S:n 7 p. kesäk. 333 §. — ¹⁶⁾ S:n 17 p. heinäk. 408 §. — ¹⁷⁾ S:n 29 p. syysk. 498 §. — ¹⁸⁾ S:n 12 p. lokak. 520 §. — ¹⁹⁾ S:n 12 p. lokak. 527 §. — ²⁰⁾ Kiint. lautak. 9 p. tammik. 38 §. — ²¹⁾ S:n 15 p. toukok. 989 §. — ²²⁾ S:n 3 p. heinäk. 1 288 § ja 27 p. marrask. 2 145 §. — ²³⁾ S:n 16 p. lokak. 1 870 §.

kiinteistölautakunta sanoi irti¹⁾ toukokuun 31 p:stä Helsingin suomalaisten ja ruotsalaisten evankelisluterilaisten seurakuntien vuokrasopimuksen, joka koski 15. kaupunginosan korttelin n:o 621 osaa.

Suomen jousiampujain liiton vuokrasopimuksen irtisanominen. Päätettiin²⁾ merkitä Suomen jousiampujain liiton Invaliidisairaalan takana sijaitsevan jousiammuntakentän vuokrasopimus päättyneeksi joulukuun 31 p:nä 1949, koska liitto ilmoitti luopuvansa alueesta kentän kunnostamisvarojen puutteen vuoksi.

Puutarhuri H. Ekholmin Leppäsuon aluetta n:o 68 A koskeva vuokrasopimus päätettiin³⁾ sanoa irti päättyväksi lokakuun 31 p:nä.

Vuokraoikeuden menettäminen. Rakennusvelvollisuuden täyttämättä jättämisen tai vuokrasopimuksen määräysten rikkomisen vuoksi päätettiin⁴⁾ julistaa seuraavat vuokraoikeudet menetetyiksi: puutarhuri O. Penttisen vuokraoikeus Laajalahden korttelin n:o 139 tonttiin n:o 14; Kivenhakkaamo oy. Monolit ab:n vuokraoikeus Uudenpellon varastoalueeseen n:o 8 sekä porsliininpolttaja R. Heinon vuokraoikeus Pakilan korttelin n:o 122 tonttiin n:o 7.

Varastoalueiden vuokrasopimuksen irtisanominen. Lapinlahden puistoalueen ja urheilukentän kunnostamisen vuoksi päätettiin⁵⁾ sanoa irti joulukuun 31 p:stä alkaen korttelin n:o 787 pohjoispuolelta Oy. Maan auto ab:n 1 836 m²:n suuruista ja herra E. A. Pekkasen 200 m²:n suuruista varastoaluetta koskevat vuokrasopimukset.

Kapearaideoikeuden irtisanominen. Merkittiin⁶⁾ helmikuun 15 p:stä irtisanotuksi Asfaltti-osakeyhtiö Lemminkäiselle kuulunut oikeus pitää kapearaidetta Kyläsaaren varastoalueeltaan Arabian tehtaan sivuraiteelle.

Muuntamot. Sähkölaitokselle myönnettiin⁷⁾ oikeus muuntamoiden rakentamiseen Paasivuoren puistikkoon, Liisanpuistikkoon, Mäntytien ja Kuusitien kulmaukseen, Oulunkylään Pakilantien ja Kaarelantien kulmaukseen, Maunulaan Peltotien ja Pirkkolantien risteykseen sekä Haavistontien varrelle korttelin n:o 281 lounaispuolelle, Herttoniemeen Susitien ja Hirvitiien kulmaukseen sekä Mäyrätien ja Majavatiien kulmaukseen, Paloheinä-alueelle Kytöniityntien eteläpuolelle, Haagaan Kivihaantien ja Mäkipolun kulmaukseen, Herttoniementien ja Niittaajankadun kulmaukseen puistoalueelle sekä Pitäjänmäelle Valimontien TK 15:n pohjoispuoleiselle puistoalueelle. Lisäksi hyväksyttiin yksityisen omistamalle maalle muuntamon paikaksi Pakilan korttelin n:o 30 tila Veyrländer RN 3²⁷⁷. Lautakunta hyväksyi myös puolestaan muuntamoiden piirustukset.

Pumppuaseman rakentaminen Lauttasaareen. Päätettiin⁸⁾ myöntää vesilaitokselle oikeus rakentaa pumppuasema ja pitää sitä paikoillaan toistaiseksi Lauttasaarenkadun pohjoispuolella olevalla puistokaistaleella.

Wärtsilä-yhtymän kanssa tehty sopimus raiteiden rakentamisesta ja vesialueen täyttämisestä. Lautakunta päätti⁹⁾ tehdä sopimuksen Wärtsilä-yhtymä oy. Kone ja Sillan kanssa raiteiden rakentamisesta ja vesialueen täyttämisestä 10. kaupunginosan kortteliin n:o 292 kaupunginhallituksen päättämin ehdoin.

Siirtolapuutarhat. Marjaniemen siirtolapuutarhayhdistykselle päätettiin¹⁰⁾ vuokrata saunarakennusta varten 500 m²:n suuruinen alue siirtolapuutarhan länsipuolelta maaliskuun 1 p:stä 3 kuukauden irtisanomisajoin 2 000 mk:n vuosivuokrasta. Samalla hyväksyttiin saunan piirustukset. Lisäksi päätettiin¹¹⁾, että Marjaniemen siirtolapuutarhamajojen yhteyteen saatiin rakentaa määrätyn kokoisia vajoja puiden, polkupyörien ym. säilyttämistä varten.

Oulunkylän siirtolapuutarhan majojen kattoa päätettiin¹²⁾ sallia korottaa 35 cm.

Pakilan siirtolapuutarhaan päätettiin¹³⁾ järjestää neljä uutta palstaa.

Edelleen päätettiin¹⁴⁾, että asemakaavasuunnitelmissa oli varattava alueita uusia siirtolapuutarhoja varten palstojen kysyntää vastaavasti.

Viemärijohdon vetäminen puistoalueen poikki. Munkkiniemen yhteiskoulun kannatusosakeyhtiö oikeutettiin¹⁵⁾ vetämään Laajalahdentien ja Lokkalantien kulmaan rakennet-

¹⁾ Kiint. lautak. 13 p. helmik. 319 §. — ²⁾ S:n 8 p. toukok. 942 §. — ³⁾ S:n 3p. heinäk. 1 293 §. — ⁴⁾ S:n 8 p. toukok. 943 §, 5 p. kesäk. 1 148 §, tonttij. 12 p. tammik. 2 §. — ⁵⁾ Kiint. lautak. 28 p. elok. 1 503 §. — ⁶⁾ Tonttij. 8 p. helmik. 69 §. — ⁷⁾ Kiint. lautak. 5 p. kesäk. 1 147 §, 17 p. heinäk. 1 355 §, 31 p. heinäk. 1 396 §. — ⁸⁾ S:n 8 p. toukok. 924 §. — ⁹⁾ S:n 13 p. helmik. 305 § ja 27 p. maalisk. 618 §; ks. tämän kert. I osan s. 206. — ¹⁰⁾ Tonttij. 8 p. helmik. 72 §. — ¹¹⁾ S:n 17 p. heinäk. 376 §. — ¹²⁾ S:n 17 p. heinäk. 375 §. — ¹³⁾ Kiint. lautak. 11 p. syysk. 1 607 §. — ¹⁴⁾ S:n 4 p. jouluk. 2 203 §. — ¹⁵⁾ S:n 4 p. syysk. 1 575 §.

tavan koulutalon viemärijohto puistoalueeksi asemakaavassa suunnitellun alueen poikki Kivitorpantiellä kulkevaan yleiseen viemäriin. Sopimus oli voimassa 1 000 mk:n vuotuisesta korvauksesta tammikuun 1 p:stä 1951 lähtien muutoin katurakennusosaston määräämin ehdoin, paitsi että jos kaupunki niin vaati, oli anojan 6 kuukauden kuluessa irtisanomisesta poistettava tai siirrettävä viemärijohto omalla kustannuksellaan ja korvauksesta sekä palautettava paikka siistiin kuntoon.

Bensiinisäiliöiden sijoittaminen jalkakäytävän alle. Teollisuuskeskus oy. oikeutettiin¹⁾ sijoittamaan kaksi 10 000 litran vetoista bensiinisäiliötä Etel. Makasiinikadun jalkakäytävän alle Etelärannan tontin n:o 10 rajan ulkopuolelle heinäkuun 1 p:stä alkaen 48 000 mk:n vuosivuokrasta seuraavin ehdoin:

säiliöt niihin kuuluvine rakenteineen oli perustettava ja mitoitettava pysyvän kuorman lisäksi 5 t/m² liikkuvalla kuormalla ja siten, että säiliöt pysyivät paikallaan, vaikka niiden vieressä olisi jouduttu suorittamaan näiden perustusta alemmaksi ulottuvia kaivauksia kadussa. Lisäksi säiliöt oli varustettava käytävänpinnasta säiliöön ulottuvalla ja kaasutiiviillä kaksinkertaisella rautakannella peitetyllä tarkastuskuilulla;

yhtiön oli esitettävä katurakennusosastolle ennen työn alkua hyväksymistä varten kahtena kappaleena piirustukset kaikista katumaalle tehtävistä rakenteista;

yhtiön oli noudatettava katumaalla suoritettavia korjauksia koskevia määräyksiä; yhtiö sitoutui viipymättä työnsä päätyttyä saattamaan kadun ja käytävän täysin hyväksyttävään kuntoon;

yhtiö vastasi siitä, ettei säiliöiden käyttö aiheuttanut häiriöitä liikenteelle;

yhtiö vastasi kaikesta siitä vahingosta, mikä säiliöiden tai niiden laitteiden vuoksi voisi koitua kaupungille tai kolmannelle henkilölle;

sikäli kuin kaupungin edut vaativat, voitiin annettu rakennuslupa peruuttaa 3 kuukauden irtisanomisajoin ja anoja sitoutui sen ajan kuluessa poistamaan omalla kustannuksellaan laitteensa ja panemaan kadun käytävineen alkuperäiseen kuntoonsa.

Oikeuden myöntäminen rakennuksen pitämiseen kaupungin maalla. Kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukaisesti lautakunta oikeutti²⁾ Asunto oy. puistotalon pitämään Munkkiniemessä omistamalleen tontille rakennuttamansa rakennuksen osan kaupungin omistamalla maalla niin kauan kuin rakennus olisi olemassa, kuitenkin kauintaan joulukuun 31 p:ään v. 2048 asti.

Valtioneuvoston kirjapainorakennuksen osien sijoittaminen katumaalle katupinnan alle. Lautakunta päätti³⁾ oikeuttaa rakennushallituksen sijoittamaan 4. kaupunginosan korttelin n:o 215b tontille n:o 12 rakennettavan valtioneuvoston kirjapainorakennuksen saostuskaivon viemäreineen, pinta- ja pohjavesikaivon sekä 8 kpl palokuiluja katumaalle, katupinnan alle huhtikuun 1 p:stä lukien rakennustoimiston esittämien ehdoin 2 000 mk:n vuosikorvauksesta, joka oli huhtikuun 1 p:stä 1953 tavanmukaisesti sidottu indeksiin.

Hajoituskaivon rakentaminen katualueelle. Osakeyhtiö Malminkatu 16 nimiselle yhtiölle myönnettiin⁴⁾ oikeus rakentaa hajoituskaivo jalkakäytävän alle Malminrinne n:o 3:n kohdalle. Oikeus oli voimassa yleistentöiden lautakunnan määräämin ehdoin toistaiseksi ja 1 000 mk:n vuosikorvauksesta.

Oy. Karl Fazer ab:n pohjavesikaivon sijoittaminen katumaalle. Lautakunta päätti⁵⁾ oikeuttaa Oy. Karl Fazer ab:n sijoittamaan pohjavesikaivon rakennustoimiston määräämälle paikalle Munkkisaarenkatu 2:n jalkakäytävän alle toukokuun 1 p:stä 6 kuukauden irtisanomisajoin, 1 000 mk:n tavanmukaisesti indeksiin sidotusta vuosivuokrasta tarkasti määrätyn ehdoin.

Venelaiturin rakentaminen Lauttasaareen. Henkivakuutusyhtiö Pohja, Keskinäinen vakuutusyhtiö Vara ja Eläkekassa Elonvara päätettiin⁶⁾ oikeuttaa rakentamaan kevyt venelaituri Lauttasaaren länsirannalle tonttiosaston määräämään paikkaan sekä pitämään laituria paikalla 3 kuukauden irtisanomisajoin heinäkuun 1 p:stä lähtien 1 000 mk:n vuosivuokrasta ehdoin, että laituri jätettiin vapaasti yleisön käytettäväksi.

Tanssilava-alueet. Lautakunta päätti⁷⁾ jatkaa Suomi-Neuvostoliitto-seuran Haagan osaston vuokraoikeutta Haagan tanssilava-alueeseen heinäkuun 1 p:stä 3 kuukauden irtisanomisajoin 10 000 mk:n vuosivuokrasta määrätyn ehdoin.

¹⁾ Kiint. lautak. 3 p. heinäk. 1 301 §. — ²⁾ S:n 6 p. helmik. 254 § ks. tämän kert. I osan s. 77. — ³⁾ Kiint. lautak. 27 p. maalisk. 627 §. — ⁴⁾ S:n 28 p. elok. 1 493 §. — ⁵⁾ S:n 24 p. huhtik. 818 §. — ⁶⁾ S:n 3 p. heinäk. 1 294 §. — ⁷⁾ S:n 30 p. tammik. 195 §.

Lautakunta päätti ¹⁾ jatkaa Annalan tanssilava-alueen entisten vuokraajyhdistysten vuokraoikeutta elokuun 1 p:stä 1949 enintään lokakuun 10 p:ään 2 viikon irtisanomisajoin.

Vuokrasopimusehtojen 3. kohdan mukaan päätettiin ²⁾ kieltää kaikkien tanssitilaisuuksien pito Pukinmäen Seurakallion tanssilava-alueella elokuun 16 p:stä alkaen.

Lentopallokentän raivaaminen. Lautakunta oikeutti ³⁾ rouva O. Tehirannan ja herra E. Perttilän omalla kustannuksellaan raivaamaan korttelin n:o 985 itäpuolelle tontti-osaston määräämään paikkaan lentopallokentän kaikkien vapaasti käytettäväksi. Samalla peruutettiin syyskuun 12 p:nä 1949 annettu korttelin n:o 986 itäpuolta koskeva lupa.

Kelkkamäen rakentaminen Mäntymäelle. Päätettiin ⁴⁾ oikeuttaa konepuusepät J. H. Männikkö ja A. A. Andsten rakentamaan maksullinen kelkkamäki Mäntymäelle talvikausiksi 1950—54 määrätyn ehdoin.

Sirkuksen järjestäminen Messukentälle. Ensi-kotien liitolle myönnettiin ⁵⁾ oikeus sirkuksen järjestämiseen Messukentän eteläpähän huhtikuun 27 p:stä toukokuun 17 p:ään 50 000 mk:n korvauksesta ehdoin, että järjestäjä noudatti rakennustoimiston antamia ohjeita sekä sitoutui suorittamaan kaupungin kustannukset kentän siistimisestä ja kunnostamisesta sirkuksen jäljiltä.

Sirkuksen järjestäminen Kaisaniemeen. Lautakunta päätti ⁶⁾ oikeuttaa Sotainvaliidiin veljesliiton Helsingin piirin järjestämään sirkuksen Kaisaniemen ravintolan pohjoispuolella sijaitsevalle aukiolle elokuun 15 p:stä syyskuun 6 p:ään 25 000 mk:n korvauksesta tavanomaisin ehdoin.

Messukentän luovuttaminen suurmessuja varten. Suomen messut osuuskunnalle päätettiin ⁷⁾ luovuttaa Messukenttä suurmessujen ulkokenttäalueeksi elokuun 1 p:stä lokakuun 31 p:ään 50 000 mk:n korvauksesta määrätyn ehdoin.

Eläintarhanajot. Eläintarhan puistoalue päätettiin ⁸⁾ luovuttaa toukokuun 7 p:nä järjestettäviä Eläintarhan auto- ja moottoripyöräkilpailuja varten Eläintarhanajojen järjestelytoimikunnan käyttöön 25 000 mk:n korvauksesta määrätyn tavanomaisin ehdoin.

Koirien yhteisharjoittelupaikka. Etelä-Suomen palveluskoira-yhdistys oikeutettiin ⁹⁾ käyttämään äsentesen koirien yhteisharjoituksiin korttelin n:o 802 pohjoispuolella olevaa puolivalmistaa Arabiankatua kesäkuun 1 p:stä alkaen 1 000 mk:n vuosivuokrasta 2 viikon irtisanomisajoin ja sillä ehdolla, ettei aluetta aidattu eikä sinne rakennettu kiinteitä telineitä.

Koiravaljakkoajot. Suomen bokseriyhdistykselle, Helsingin palveluskoiraharrastajille sekä Seurakoira- ja terrierikerholle myönnettiin ¹⁰⁾ 1 000 mk:n suuruisesta korvauksesta lupia järjestää talven aikana pyhäisin koiravaljakkoajoja lapsille eri puolilla kaupunkia, puistoissa, kentillä ym. avoimilla paikoilla.

Ulkoilmajuhlien, -kokousten, -kilpailujen ym. järjestäminen. Kertomusvuoden aikana myönnettiin useita lupia ulkoilmajuhlien ja -kokousten, yhteislaulUILtojen, erilaisten urheilukilpailujen, näyttösten ym. ulkoilmatilaisuuksien järjestämiseen sekä lisäksi aitaamis-, koristelu-, ilmoitus- ym. lupia näihin tilaisuuksiin.

Tieoikeuden myöntäminen. Lautakunta päätti ¹¹⁾ myöntää eräille Etelä-Kaarelan tontin omistajille oikeuden rakentaa tilapäinen 5 m:n levyinen tie Pakilan kylässä sijaitsevan Väliatalontien länsipäästä Heinäsuon pellon reunaa pitkin n. 200 m:n päässä kulkevalle vanhalle sotilastielle.

Filmaus-oikeuden myöntäminen. Lautakunta oikeutti ¹²⁾ Oy. Suomen filmiteollisuuden filmaamaan Haagassa Kylä- ja Talontien kulmauksessa sekä rakentamaan paikalle tarvittavat kulissit 1 000 mk:n korvauksesta ehdoin, että liikennettä ei häiritty rakennusvaiheen aikana sekä että yhtiö korjasi pois rakennelmat heti kuvauksen jälkeen ja saattoi alueen entiseen kuntoonsa.

Alivuokralaisen pitäminen vuokra-alueella. Joissakin tapauksissa myönnettiin ¹³⁾ varasto- tai tehdasalueen vuokraajalle oikeus alivuokralaisen ottamiseen alueelleen.

¹⁾ Kiint. lautak. 3 p. huhtik. 678 §. — ²⁾ S:n 14 p. elok. 1 435 §. — ³⁾ S:n 22 p. toukok. 1 047 §. — ⁴⁾ S:n 20 p. marrask. 2 090 §. — ⁵⁾ S:n 16 p. tammik. 77 §. — ⁶⁾ S:n 13 p. maalisk. 526 §, 3 p. huhtik. 677 §, 4 p. syysk. 1 574 §. — ⁷⁾ S:n 16 p. tammik. 79 §. — ⁸⁾ S:n 27 p. maalisk. 628 §. — ⁹⁾ S:n 15 p. toukok. 982 §. — ¹⁰⁾ S:n 9 p. tammik. 35 ja 16 p. tammik. 80 ja 81 §. — ¹¹⁾ S:n 28 p. elok. 1 494 §. — ¹²⁾ S:n 13 p. maalisk. 531 §. — ¹³⁾ S:n 27 p. marrask. 2 136 §, tonttij. 22 p. kesäk. 367 §.

Omakotirakennuksissa harjoitetun liiketoiminnan lopettaminen. Päätettiin ¹⁾, että Asunto oy. Limingantie 31:n kellarikerroksessa sijaitsevan, Aleks ja Aino Sarkalalle vuokratun autokorjaamon toiminta oli lopetettava helmikuun loppuun mennessä ja kellarikerros oli saatettava piirustusten mukaiseen kuntoon maaliskuun loppuun mennessä.

Samoin päätettiin ²⁾, että puusepäniikkeen harjoittaminen Käpylän korttelin n:o 873 tontilla n:o 3b kellarikerroksessa oli lopetettava huhtikuun loppuun mennessä.

Tonttiosaston hoitoon määrätty kiinteistöt. Lautakunta päätti siirtää tonttiosaston hoitoon Tapanilan kylässä sijaitsevat Peltolan tilan RN 1³⁶ ³⁾, Us 282 nimisen tilan RN 6²⁷ ja Us 340 nimisen tilan RN 6¹⁹⁷ ⁴⁾ sekä Munkkiniemestä Tomt 12 kv 15 nimisen tilan RN 1⁵⁹⁰ ⁵⁾.

Hyväksytyjä piirustuksia. Vuoden kuluessa hyväksyttiin Haagan ⁶⁾, Herttoniemen ⁷⁾, Koskelan ⁸⁾, Kulosaaren ⁹⁾, Kumpulan ¹⁰⁾, Käpylän ¹¹⁾, Marttilan ¹²⁾, Maunulan ¹³⁾, Pakilan ¹⁴⁾, Pirkkolan ¹⁵⁾, Reimarsin ¹⁶⁾ ja Toukolan ¹⁷⁾ vuokra-alueille sekä varasto- ja teollisuusalueille ¹⁸⁾ rakennettavien uudisrakennusten piirustuksia tai rakennusten muutos- ja lisäpiirustuksia sekä mm. Käpylään rakennettavan täyskunnallisen rakennusryhmän muutospiirustukset eräiden huoneistotilojen muuttamiseksi myymälöiksi ¹⁹⁾, Maunulan kansanasunnot oy:n kertomusvuoden rakennusohjelman piirustukset ²⁰⁾, Käpylään rakennettavan vanhainkodin piirustukset ²¹⁾, Oy. Helsingin kansanasunnot -yhtiön kahden asuintalon piirustukset ²²⁾, Helsingin perheasunnot oy:n kolmen asuinrakennuksen piirustukset ²³⁾, Barnavårdsföreningen i Finland-yhdistyksen lastenkotirakennuksen piirustukset ²⁴⁾, Töölön sokeritehtaan tontille suunniteltujen uudisrakennusten piirustukset ²⁵⁾, Oy. Arabia ab:n Hämeentien varrella olevan asuinrakennuksen muutospiirustukset ²⁶⁾, Ouratsaaren vesilentoaseman lentopaviljongin piirustukset ²⁷⁾, Lasten päivän tivolialueen rakennelmin piirustukset ²⁸⁾, Raittiusyhdistys Koiton Lammassaarelle rakennettavan saunarakennuksen piirustukset ²⁹⁾, Suomen evankelis-luterilaisen nuorisoliiton kesämajan piirustukset ³⁰⁾, Munkkiniemen melojien kanoottivajan piirustukset ³¹⁾, Oulunkylän seurakuntatalon piirustukset ³²⁾, Helsingin poliisien yhdistyksen tilapäisen saunarakennuksen piirustukset ³³⁾, Osuusliike Elannon Käpylästä vuokraaman liike- ja asuintalon piirustukset ³⁴⁾, Herttoniemen- ja Degeröntien risteyksessä olevan ruokalakioskin muutospiirustukset ³⁵⁾ sekä muutospiirustukset Vallilan korttelin n:o 542 tonteille 11 ja 13 sekä korttelin n:o 551 tontille n:o 5 ³⁶⁾.

Kaupungin ja Helsingin osakepankin välinen tilitys. Hyväksyttiin ³⁷⁾ kaupungin ja Helsingin osakepankin välinen tilitys niistä tuloista ja menoista, joita kaupungilla oli ollut v. 1949 ent. kortteleista n:o 532 ja 272 sekä Verkkosaarista.

¹⁾ Kiint. lautak. 13 p. helmik. 314 §. — ²⁾ S:n 3 p. huhtik. 671 §. — ³⁾ S:n 30 p. tammik. 183 §. — ⁴⁾ S:n 13 p. helmik. 299 §. — ⁵⁾ S:n 8 p. toukok. 922 §. — ⁶⁾ Tonttij. 15 p. elok. 434 §, kiint. lautak. 4 p. jouluk. 2 205 §. — ⁷⁾ Tonttij. 12 p. tammik. 5 §, 8 p. helmik. 46, 47 ja 80 §, 22 p. helmik. 116 §, 8 p. maalisk. 118, 149 ja 150 §, 19 p. huhtik. 221 ja 253 §, 4 p. toukok. 274 ja 290 §, 7 p. kesäk. 323—324 ja 347 §, 17 p. heinäk. 393 §, 26 p. lokak. 553 ja 560 §, 23 p. marrask. 606—607 §. — ⁸⁾ S:n 15 p. elok. 431 §, 9 p. marrask. 565 §. — ⁹⁾ S:n 17 p. toukok. 300 §. — ¹⁰⁾ S:n 27 p. maalisk. 215 §, 19 p. huhtik. 224 §, 1 p. elok. 415 §. — ¹¹⁾ S:n 12 p. tammik. 13 §, 4 p. toukok. 277 §, 22 p. kesäk. 369 §, 29 p. syysk. 494 §, 12 p. jouluk. 648 §. — ¹²⁾ S:n 8 p. helmik. 45 §, 22 p. maalisk. 200 §, 17 p. toukok. 297 §, 7 p. kesäk. 322 §, 15 p. elok. 432 §, 12 p. lokak. 536 §, 29 p. jouluk. 652 §. — ¹³⁾ Kiint. lautak. 31 p. heinäk. 1 395 §. — ¹⁴⁾ Tonttij. 12 p. tammik. 3 §, 22 p. helmik. 85 §, 19 p. huhtik. 223 §, 4 p. toukok. 265, 266 ja 267 §, 17 p. toukok. 299 §, 1 p. elok. 414 §, 15 p. elok. 433 §, 26 p. lokak. 543 §, 23 p. marrask. 599 §, 12 p. jouluk. 639 §. — ¹⁵⁾ S:n 22 p. maalisk. 207 §, 19 p. huhtik. 222 §, 7 p. kesäk. 321 §, 7 p. kesäk. 325 §, 1 p. syysk. 449 §, 12 p. lokak. 521 §, 26 p. lokak. 542 §. — ¹⁶⁾ S:n 12 p. tammik. 4 §, 17 p. toukok. 298 §, 23 p. marrask. 600 §. — ¹⁷⁾ S:n 17 p. heinäk. 388 §, 23 p. marrask. 608 §. — ¹⁸⁾ S:n 25 p. tammik. 34 §, 8 p. helmik. 73 §, 8 p. maalisk. 148 §, 22 p. maalisk. 157 ja 158 §, 19 p. huhtik. 245—250 ja 252 §, 4 p. toukok. 273 §, 7 p. kesäk. 337 ja 338 §, 22 p. kesäk. 365 §, 17 p. heinäk. 379, 386—387 ja 409 §, 1 p. elok. 418—420 §, 15 p. elok. 441—444 §, 1 p. syysk. 460—461 §, 15 p. syysk. 480 §, 29 p. syysk. 500—501, 503 ja 513 §, 26 p. lokak. 546—548 ja 555 §, 9 p. marrask. 576—578 §, 23 p. marrask. 597 § ja 617 §, 12 p. jouluk. 640—641 §, 29 p. jouluk. 663 ja 669 §. — ¹⁹⁾ Kiint. lautak. 16 p. tammik. 86 §. — ²⁰⁾ S:n 22 p. toukok. 1 048 §. — ²¹⁾ S:n 22 p. toukok. 1 049 §. — ²²⁾ S:n 22 p. toukok. 1 051 §. — ²³⁾ S:n 22 p. toukok. 1 052 §. — ²⁴⁾ S:n 19 p. kesäk. 1 252 §. — ²⁵⁾ S:n 3 p. heinäk. 1 297 §. — ²⁶⁾ Tonttij. 8 p. helmik. 74 § ja 22 p. maalisk. 159 §. — ²⁷⁾ S:n 4 p. toukok. 272 §. — ²⁸⁾ S:n 4 p. toukok. 278 §, 7 p. kesäk. 330 §, 12 p. jouluk. 622 §. — ²⁹⁾ S:n 4 p. toukok. 279 §. — ³⁰⁾ S:n 7 p. kesäk. 329 §. — ³¹⁾ S:n 17 p. heinäk. 380 §. — ³²⁾ S:n 17 p. heinäk. 394 §. — ³³⁾ S:n 29 p. syysk. 502 §. — ³⁴⁾ S:n 29 p. syysk. 504 §. — ³⁵⁾ S:n 12 p. jouluk. 631 §. — ³⁶⁾ S:n 19 p. huhtik. 251 § ja 1 p. elok. 416 §. — ³⁷⁾ Kiint. lautak. 27 p. maalisk. 634 §.

Rakennustyyppi- ja piirustusten hinnat. Rakennustyyppi- ja piirustuksille määrättiin¹⁾ syyskuun 11 p:stä alkaen uudet hinnat seuraavasti: koko sarja pää- ja talousrakennuksineen 3 500 mk, vain päärakennus 3 000 mk ja talousrakennus 1 300 mk.

*Aravan v:n 1951 kerrostalolainojen hakemisajasta toimitettiin*²⁾ kuulutus sanomalehtiin.

Kasvaville puille aiheutuneiden vahinkojen korvaaminen. Helsingin varuskuntapataljoonaa päätettiin³⁾ veloittaa 10 000 mk sen laiduntamien hevosten Laajalahden korttelin n:o 28 tontilla n:o 4 kasvaneille puille aiheuttamista vahingoista.

Lähivuosien katu- ja viemäri- ja rakennussuunnitelma hyväksyttiin⁴⁾ ja siitä tehtiin esitys kaupunginhallitukselle.

Käyttövarat. Kertomusvuoden aikana lautakunta myönsi käyttövaroistaan perunapalstojen paaluttamiseen 55 000 mk⁵⁾.

Esityksiä kaupunginhallitukselle tehtiin asioista, jotka mm. koskivat: tonttien myyntiä⁶⁾, muutoksen aikaansaamista vuokrasuhteiden pidentämisestä annettuun lakiin⁷⁾, tieoikeuden myöntämistä⁸⁾, vuokraoikeuden pidentämisestä⁹⁾, tonttien arviohintojen tai vuokrien vahvistamista¹⁰⁾, eräiden Laajalahden asuntoalueen tonttien vuokran tarkistamista¹¹⁾, tonttien varaamista tai vuokraamista eri tarkoituksiin¹²⁾, rakennus- ym. lainoja¹³⁾, rakentamisvelvollisuuden täyttämisestä annetun vakuuden postponoimista¹⁴⁾, vapautusta rakentamisvelvollisuuden laiminlyömisestä määrätyn korvauksen maksamisesta¹⁵⁾, vanhojen rakennusten purkamista tai korjaamista¹⁶⁾, Itäisen Pihlajasaaren ja Lasinleikkaajasaaren luovuttamista urheilu- ja retkeilylautakunnan hallintaan¹⁷⁾, ruokamullan luovuttamista Herttoniemen omakotitonttien vuokraajille¹⁸⁾, ns. kerrostalolain toteuttamisen tehostamista¹⁹⁾, Herttoniemeen rakennettavien täyskunnallisten vuokratulojen piirustusten hyväksymistä²⁰⁾, perheenasuntoavustuksia²¹⁾, ulkovalaistuksen lisäämistä Talin siirtolapuutarhan rantatielle²²⁾, vesi- ja viemärijohtojen sijoittamista²³⁾, ns. läpikulkutulojen rakentamista Ruskeasuolle²⁴⁾, asuntotontin vuokrasopimuksen purkamista²⁵⁾, Maunulan pienasuntojen pihojen kunnostamista²⁶⁾, avustuksen myöntämistä Lauttasaaren yhteiskoululle koulutontin oston²⁷⁾, Maunulan kansanasunnot oy:lle vuokrattujen alueiden yhdistämistä ja uuden alueen vuokraamista²⁸⁾ sekä oikeutta kapearaiten pitoon²⁹⁾.

Lausuntoja kaupunginhallitukselle annettiin mm. asioista, jotka koskivat: tonttien varaamista tai vuokraamista eri tarkoituksiin³⁰⁾, yhdistysten avustuksia³¹⁾, Meilahden kansakoulutontilla sijaitsevan seurakuntakotirakennuksen poistamista³²⁾, Maunulan kansanasunnot osakeyhtiön osakepääoman korottamista³³⁾, Herttoniemeen rakennettavien täyskunnallisten vuokratulojen rakennusohjelman toteuttamista³⁴⁾, vanhojen puutalotonttien rakentamisen esteiden poistamista³⁵⁾, rakennusneuvonnan järjestämistä³⁶⁾,

¹⁾ Kiint. lautak. 11 p. syysk. 1 616 §. — ²⁾ S:n 17 p. huhtik. 743 §. — ³⁾ S:n 25 p. syysk. 1 729 §. — ⁴⁾ S:n 28 p. elok. 1 497 §. — ⁵⁾ S:n 13 p. maalisk. 522 §. — ⁶⁾ S:n 9 p. tammik. 30 §, 23 p. tammik. 153 §, 30 p. tammik. 197 §, 13 p. helmik. 317 §, 17 p. huhtik. 728 §, 8 p. toukok. 926 ja 939 §, 30 p. toukok. 1 103 §, 5 p. kesäk. 1 142—1 143 §, 3 p. heinäk. 1 288 §, 11 p. syysk. 1 622 §, 18 p. syysk. 1 676 ja 1 681 §, 23 p. lokak. 1 912 §, 13 p. marrask. 2 048 §, 27 p. marrask. 2 145 §, 18 p. jouluk. 2 274 §, 27 p. jouluk. 2 311 §. — ⁷⁾ S:n 9 p. tammik. 40 §. — ⁸⁾ S:n 23 p. tammik. 146 §. — ⁹⁾ S:n 23 p. tammik. 150 §, 6 p. maalisk. 486 §, 15 p. toukok. 992 §, 30 p. lokak. 1 963 §, 6 p. marrask. 2 012 §. — ¹⁰⁾ S:n 6 p. helmik. 258 §, 13 p. helmik. 323 §, 27 p. helmik. 423 §, 13 p. maalisk. 525 §, 3 p. huhtik. 669 §, 17 p. huhtik. 741 §, 2 p. toukok. 886 §, 4 p. syysk. 1 571 §, 9 p. lokak. 1 826 §, 23 p. lokak. 1 918 §. — ¹¹⁾ S:n 6 p. helmik. 267 §. — ¹²⁾ S:n 27 p. helmik. 424 §, 19 p. kesäk. 1 241 §, 28 p. elok. 1 496 ja 1 498 §, 30 p. lokak. 1 961 §. — ¹³⁾ S:n 27 p. helmik. 425 §, 27 p. maalisk. 623 §, 2 p. lokak. 1 776 §, 16 p. lokak. 1 869 §. — ¹⁴⁾ S:n 17 p. huhtik. 746 §. — ¹⁵⁾ S:n 9 p. lokak. 1 825 §. — ¹⁶⁾ S:n 24 p. huhtik. 822 §. — ¹⁷⁾ S:n 8 p. toukok. 938 §. — ¹⁸⁾ S:n 5 p. kesäk. 1 144 §. — ¹⁹⁾ S:n 14 p. elok. 1 421 §. — ²⁰⁾ S:n 14 p. elok. 1 433 §. — ²¹⁾ S:n 4 p. syysk. 1 578 § ja 25 p. syysk. 1 732 §. — ²²⁾ S:n 11 p. syysk. 1 606 §. — ²³⁾ S:n 2 p. lokak. 1 774 § ja 20 p. marrask. 2 088 §. — ²⁴⁾ S:n 9 p. lokak. 1 818 §. — ²⁵⁾ S:n 16 p. lokak. 1 867 §. — ²⁶⁾ S:n 16 p. lokak. 1 868 §, ja 13 p. marrask. 2 050 §. — ²⁷⁾ S:n 6 p. marrask. 2 004 §. — ²⁸⁾ S:n 27 p. marrask. 2 147 §. — ²⁹⁾ S:n 18 p. jouluk. 2 272 §. — ³⁰⁾ S:n 9 p. tammik. 27 §, 23 p. tammik. 141 §, 30 p. tammik. 188 ja 196 §, 20 p. helmik. 379 §, 13 p. maalisk. 523 §, 20 p. maalisk. 575 ja 581 §, 27 p. maalisk. 625 §, 3 p. huhtik. 680 §, 8 p. toukok. 937 §, 5 p. kesäk. 1 161 §, 19 p. kesäk. 1 239 ja 1 240 §, 17 p. heinäk. 1 346 §, 31 p. heinäk. 1 390 §, 25 p. syysk. 1 733 §, 13 p. marrask. 2 043 §, 27 p. marrask. 2 142 § ja 2 143 §, 18 p. jouluk. 2 276 §. — ³¹⁾ S:n 9 p. tammik. 33 §, 16 p. tammik. 83 §, 16 p. lokak. 1 871 §, 6 p. marrask. 2 011, 2 014 §, 18 p. jouluk. 2 270 §. — ³²⁾ S:n 16 p. tammik. 84 §. — ³³⁾ S:n 30 p. tammik. 187 §. — ³⁴⁾ S:n 6 p. helmik. 269 §. — ³⁵⁾ S:n 20 p. helmik. 376 §. — ³⁶⁾ S:n 27 p. helmik. 420 §.

Laajalahden asuntoalueella vallitsevia puutteita¹⁾, erään myydyin tontin maksutavan muuttamisesta²⁾, laina-anomuksia, takuiden myöntämistä ym.³⁾, häätöjen estämistä⁴⁾, rakentamisvelvollisuuden vakuutena olevien velkakirjojen luovuttamista ennen ko. velvollisuuden täyttämistä⁵⁾, Helsingin maatalouskerhoyhdistyksen toimintakertomusta⁶⁾, vesi-, viemäri- ym. johtojen sijoittamista⁷⁾, tonttien myymistä⁸⁾, uuden olympiakylän huoneistojen varaamista⁹⁾, vanhainkotien ja vanhusten asuntoloiden rakentamista¹⁰⁾, Lasten päivän tivolin sisääntuloalueen kunnostamista¹¹⁾, kaupungin siistimistä olympiakisoihin mennessä¹²⁾, Asunto-oy. Braahen valitusta¹³⁾, Toukolassa sijaitsevan asuinrakennuksen siirtämistä uuteen paikkaan¹⁴⁾, asuntorakennustoiminnan tehostamisen vaatiman organisation kehittämistä¹⁵⁾, ns. tilapäismajoituskomitean mietintöä¹⁶⁾, asuntotuotannon lisäämistä kaupungin hallintopiirissä¹⁷⁾, Herttoniemen kylässä ja Båtvikin yksinäistilalla olevien vuokra-alueiden järjestelyä¹⁸⁾, erään tapaturmakorvauksen maksamista¹⁹⁾, Suvannon- ja Roineentien kulmauksessa olevan urheilukenttäalueen siirtämistä urheilu- ja retkeilylautakunnan hallintaan²⁰⁾, Annalan tanssilavan toiminnan lopettamista²¹⁾, kaupungin yleishyödyllisten kiinteistö-osakeyhtiöiden tulovajauksen rahoittamista²²⁾, Oulunkylän asemakaavan laatimista²³⁾, muutoksen hakemista pakkolunastuskorvauksista tehtyihin päätöksiin²⁴⁾, vuokrien maksua, tarkistusta ym.²⁵⁾, Munkkiniemen ruotsinkielisen yhteiskoulun rakennuskustannusten vahvistamista ja maksamattoman kauppahinnan postponoimista²⁶⁾ sekä liikennelaitoksen uusien vaunuhallien piirustusten hyväksymistä²⁷⁾.

Lausuntoja annettiin lisäksi: huoneenvuokralautakunnalle²⁸⁾ omakotitalon kellarissa olevan saunan ja pesutuvan käyttämisestä asuntona; satamalautakunnalle²⁹⁾ Länsisataman huoltorakennusten paikasta sekä maistraatille³⁰⁾ tulenaran nestein vähittäiskaupparaston suurentamisesta ja bensiinisäiliön sijoittamisesta maan alle.

3. Kiinteistötoimiston maatalousosaston toimialaan kuuluvat asiat

A. Sundbäckin vuokramaat. Työnjohtaja A. Sundbäckille päätettiin³¹⁾ vuokrata tammikuun 1 p:stä 1950 joulukuun 31 p:ään 1954 Tapanilan kylässä sijaitsevasta kunnalliskodin tilasta RN 7484 sekä Suutarilan kylässä sijaitsevasta Björkbackan tilasta RN 139 ja Berttaksen tilasta RN 129 yhteensä 24.20 ha peltoa sekä alueilla sijaitsevat perunakellari, puimala ja 2 heinälatoa yhteensä 96 500 mk:n vuosivuokrasta. A. Sundbäck luovutti samalla kaupungin käyttöön Helsingin maalaiskunnalta vuokraamansa 10.15 ha:n peltoalueen, mistä laskettiin vuokran vähennystä 42 500 mk vuodessa. Huhtikuun 1 p:stä 1951 vuosivuokra oli elinkustannusindeksistä riippuvainen, perusvuokrana 6 900 mk.

A. Sundbäckille vuokrattuihin maihin kuuluivat ne maat, jotka oli vuokrattu³²⁾ syyskuun 19 p:nä 1949 Helsingin maalaiskunnalle, joka kuitenkin oli luopunut vuokrauksesta allekirjoittamatta sopimusta.

Vuokralle annetut viljelysalueet. Kertomusvuoden aikana annettiin vuokralle seuraavat viljelysalueet:

1) Kiint. lautak. 6 p. maalisk. 477 §. — 2) S:n 20 p. maalisk. 569 §. — 3) S:n 20 p. maalisk. 578 §, 2 p. toukok. 891 §, 30 p. toukok. 1 097 §, 5 p. kesäk. 1 141 §, 19 p. kesäk. 1 252 §. — 4) S:n 3 p. huhtik. 674 §. — 5) S:n 3 p. huhtik. 684 §. — 6) S:n 24 p. huhtik. 814 §. — 7) S:n 24 p. huhtik. 820 ja 821 §, 2 p. lokak. 1 773 §. — 8) S:n 24 p. huhtik. 827 §, 30 p. toukok. 1 096 §, 14 p. elok. 1 441 §, 13 p. marrask. 2 051 §, 18 p. jouluk. 2 275 ja 2 277 §. — 9) S:n 24 p. huhtik. 832 §. — 10) S:n 2 p. toukok. 876 §, 30 p. toukok. 1 102 §. — 11) S:n 2 p. toukok. 885 §. — 12) S:n 8 p. toukok. 940 §, 12 p. kesäk. 1 206 §. — 13) S:n 30 p. toukok. 1 093 §. — 14) S:n 30 p. toukok. 1 101 §. — 15) S:n 5 p. kesäk. 1 155 §. — 16) S:n 5 p. kesäk. 1 156 §. — 17) S:n 5 p. kesäk. 1 157 §. — 18) S:n 12 p. kesäk. 1 200 §. — 19) S:n 19 p. kesäk. 1 249 §. — 20) S:n 3 p. heinäk. 1 296 §. — 21) S:n 28 p. elok. 1 512 §. — 22) S:n 23 p. lokak. 1 919 §. — 23) S:n 6 p. marrask. 2 009 §. — 24) S:n 20 p. marrask. 2 086 ja 2 087 §. — 25) S:n 23 p. tam-mik. 149 §, 13 p. maalisk. 540 §, 20 p. marrask. 2 092 §, 18 p. jouluk. 2 266—2 268 §. — 26) S:n 20 p. marrask. 2 095 §. — 27) S:n 27 p. jouluk. 2 314 §. — 28) S:n 17 p. huhtik. 738 §. — 29) S:n 19 p. kesäk. 1 250 §. — 30) S:n 17 p. heinäk. 1 350 §, 9 p. lokak. 1 829 §, 30 p. lokak. 1 962 §. — 31) S:n 27 p. helmik. 427 §. — 32) Ks. v:n 1949 kert. II osaa.