

7. Bauen und Wohnen

Vorbemerkungen

Im Jahr 2003 wurde die Datenbasis für die Baugenehmigungen und -fertigstellungen von den Zahlen des Hessischen Statistischen Landesamtes auf die der eigenen Bautätigkeitsstatistik umgestellt. Dies geschah rückwirkend bis 1997. Wenn den Tabellen eine andere Quelle zu Grunde liegt, ist dies vermerkt.

Bautätigkeitsstatistik

Sie erfasst alle geplanten und durchgeführten meldepflichtigen Baumaßnahmen, bei denen Wohn- oder Nutzraum zu- oder abgeht. Nicht erfasst werden lediglich Gebäude ohne Wohnungen, deren umbauter Raum geringer als 350 m³ ist oder deren veranschlagte Baukosten weniger als 18 000 € betragen. Grundlage der Angaben zum Bauen und Wohnen in Frankfurt am Main bilden zum überwiegenden Teil die Unterlagen der Bauaufsicht.

Gebäude- und Wohnungsbestand

Die Bestandszahlen werden seit dem 31. Dezember 1987 auf Grundlage der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 1987 fortgeschrieben. Gebäude und Wohnungen, die ausschließlich der Wohnheim- oder Freizeitnutzung dienen, sind in den Zahlen über das Bauen und Wohnen nicht enthalten.

Wohngebäude

Mit dem Begriff werden Gebäude bezeichnet, deren Fläche zu 50 % oder mehr für Wohnzwecke genutzt wird.

Nichtwohngebäude mit Wohnungen

Hierunter sind Gebäude zu verstehen, die mindestens eine Wohnung enthalten, zum überwiegenden Teil aber gewerblichen, sozialen, kulturellen oder Verwaltungszwecken dienen.

Bewohnte Gebäude

Unter dem Begriff bewohnte Gebäude werden alle Wohngebäude und Nichtwohngebäude mit Wohnungen zusammengefasst.

Wohnungen

Dies sind alle Wohneinheiten, die eine Küche oder Kochnische aufweisen.

Räume (Wohnräume)

Als Räume einer Wohnung zählen Wohn- und Schlaf- sowie gewerblich genutzte Wohnräume mit 6 und mehr m² Fläche sowie alle Küchen ohne Berücksichtigung ihrer Größe.

Bauüberhang

Die Bauüberhangsstatistik ermittelt am Jahresende alle – auch in früheren Jahren – genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben. Dabei wird nach dem Baufortschritt in drei Stufen oder der Erlöschung der Genehmigung unterschieden.

Öffentlich geförderte Wohnungen

Als öffentlich gefördert gelten Wohnungen, die mit Bundes-, Landes- und/oder städtischen Mitteln gefördert worden sind. Wohnungen, die mit Bundes- und Landesmitteln gefördert wurden, können also zusätzlich auch durch städtische Mittel gefördert worden sein und umgekehrt. Dies ist bei den Betrachtungen zur Wohnungsbauförderung zu beachten.

7.1 Bewohnte Gebäude, Wohnungen und Wohnräume in Frankfurt a.M. seit 1948

Jahr	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen	Wohnungen			Wohn- räume
			insgesamt	davon in		
				Wohn- gebäuden	Nichtwohn- gebäuden	
1948	34 543	.	123 028	.	.	441 512
1968	55 359	2 354	257 446	251 993	5 453	921 556
1987	64 397	2 350	311 238	304 584	6 654	1 139 672
1990	65 348	2 398	315 548	308 727	6 821	1 156 878
1991	65 568	2 410	316 769	309 918	6 851	1 161 182
1992	65 807	2 413	318 770	311 858	6 912	1 168 414
1993	66 038	2 426	322 091	314 991	7 100	1 179 134
1994	66 241	2 430	324 603	317 431	7 172	1 188 180
1995	66 367	2 437	326 793	319 490	7 303	1 195 681
1996	67 092	2 462	331 470	323 982	7 488	1 215 623
1997	67 351	2 472	333 705	326 078	7 627	1 223 402
1998	67 609	2 486	336 243	328 290	7 953	1 232 259
1999	67 899	2 503	338 377	329 764	8 613	1 239 469
2000	68 434	2 513	340 462	331 690	8 772	1 247 989
2001	68 956	2 514	342 250	333 519	8 731	1 255 610
2002	69 387	2 524	344 086	335 116	8 970	1 262 630
2003	69 870	2 527	347 169	338 076	9 093	1 274 216
2004	70 282	2 522	348 714	339 611	9 103	1 280 869
2005	70 728	2 532	351 024	341 902	9 122	1 290 675
2006	71 295	2 548	353 464	344 203	9 261	1 301 086
2007	71 896	2 554	355 638	346 363	9 275	1 311 186
2008	72 360	2 564	357 699	348 416	9 283	1 319 750

7.2 Wohnungen in Frankfurt a.M. 1995 bis 2008 nach der Raumzahl

Jahr	Woh- nungen insgesamt	davon mit ...									
		1 Raum		2 Räumen		3 Räumen		4 Räumen		5 u. mehr Räumen	
		absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
1995	326 793	17 325	5,3	30 307	9,3	105 140	32,2	109 071	33,4	64 950	19,9
1996	331 470	17 329	5,2	30 842	9,3	105 849	31,9	110 546	33,4	66 904	20,2
1997	333 705	17 419	5,2	31 149	9,3	106 799	32,0	111 099	33,3	67 239	20,1
1998	336 243	17 583	5,2	31 485	9,4	107 655	32,0	111 831	33,3	67 689	20,1
1999	338 377	17 739	5,2	31 821	9,4	108 288	32,0	112 421	33,2	68 108	20,1
2000	340 462	17 819	5,2	31 966	9,4	108 886	32,0	112 958	33,2	68 833	20,2
2001	342 250	17 739	5,2	32 164	9,4	109 463	32,0	113 453	33,1	69 431	20,3
2002	344 086	17 810	5,2	32 457	9,4	109 908	31,9	113 828	33,1	70 083	20,4
2003	347 169	17 900	5,2	32 901	9,5	110 852	31,9	114 689	33,0	70 827	20,4
2004	348 714	17 914	5,1	32 994	9,5	111 276	31,9	115 080	33,0	71 450	20,5
2005	351 024	17 823	5,1	33 223	9,5	111 903	31,9	115 855	33,0	72 220	20,6
2006	353 464	17 884	5,1	33 394	9,4	112 460	31,8	116 524	33,0	73 202	20,7
2007	355 638	17 850	5,0	33 518	9,4	112 849	31,7	117 096	32,9	74 325	20,9
2008	357 699	17 899	5,0	33 819	9,5	113 258	31,7	117 579	32,9	75 144	21,0

7.3 Wohngebäude und Wohnungen in Frankfurt a.M. 1995 bis 2008 nach Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäusern

Jahr	Wohngebäude insgesamt	davon (1)			Wohnungen insgesamt	davon in		
		Ein-	Zwei-	Mehr-		Ein- und Zweifamilienhäusern (1)		Mehrfamilienhäusern
		Familienhäuser				absolut	in %	
1995	66 367	23 414	9 101	33 852	319 490	41 616	13,0	277 874
1996	67 092	23 604	9 127	34 361	323 982	41 858	12,9	282 124
1997	67 351	23 699	9 144	34 508	326 078	41 987	12,9	284 091
1998	67 609	23 791	9 169	34 649	328 290	42 129	12,8	286 161
1999	67 899	23 946	9 189	34 764	329 764	42 324	12,8	287 440
2000	68 434	24 386	9 207	34 841	331 690	42 800	12,9	288 890
2001	68 956	24 780	9 236	34 940	333 519	43 252	13,0	290 267
2002	69 387	24 842	9 247	35 298	335 116	43 336	12,9	291 780
2003	69 870	25 163	9 261	35 446	338 076	43 685	12,9	294 391
2004	70 282	25 495	9 262	35 525	339 611	44 019	13,0	295 592
2005	70 728	25 815	9 276	35 637	341 902	44 367	13,0	297 535
2006	71 295	26 269	9 288	35 738	344 203	44 845	13,0	299 358
2007	71 896	26 749	9 308	35 839	346 363	45 365	13,1	300 998
2008	72 360	27 099	9 328	35 933	348 416	45 755	13,1	302 661

(1) Bei der Fortschreibung der Ein- und Zweifamilienhäuser sind Umbaumaßnahmen nicht berücksichtigt.

7.4 Gebietsfläche, Einwohnerinnen und Einwohner, Wohnungen und Wohnflächen in Frankfurt a.M. 1995 bis 2008

Jahr	Gebietsfläche in ha *)	Einwohner/innen	Wohnungen	Wohnfläche in 1 000 m ²	Anzahl der Einwohner/innen je		Wohnfläche in m ² je	
					ha	Wohnung	Einwohner/in	Wohnung
1995	24 836	653 241	326 793	22 071,2	26,30	2,00	33,79	67,54
1996	24 836	652 324	331 470	22 475,0	26,26	1,97	34,45	67,80
1997	24 836	649 093	333 705	22 635,6	26,13	1,95	34,87	67,83
1998	24 836	650 468	336 243	22 827,7	26,19	1,93	35,09	67,89
1999	24 836	646 083	338 377	22 984,2	26,01	1,91	35,57	67,92
2000	24 831	650 740	340 462	23 165,1	26,21	1,91	35,60	68,04
2001	24 831	646 243	342 250	23 342,4	26,03	1,89	36,12	68,20
2002	24 831	650 041	344 086	23 510,6	26,18	1,89	36,17	68,33
2003	24 831	652 138	347 169	23 771,0	26,26	1,88	36,45	68,47
2004	24 831	654 964	348 714	23 936,4	26,38	1,88	36,55	68,64
2005	24 831	651 583	351 024	24 164,7	26,24	1,86	37,09	68,84
2006	24 831	662 001	355 464	24 164,7	26,66	1,86	36,50	67,98
2007	24 831	667 494	355 638	24 653,7	26,88	1,88	36,93	69,32
2008	24 831	672 667	357 699	24 884,9	27,09	1,88	36,99	69,57

*) Quelle: Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation, Eigenberechnung

7.5 Bewohnte Gebäude, Wohnungen und Wohnräume in Frankfurt a.M. 2008 nach Stadtteilen

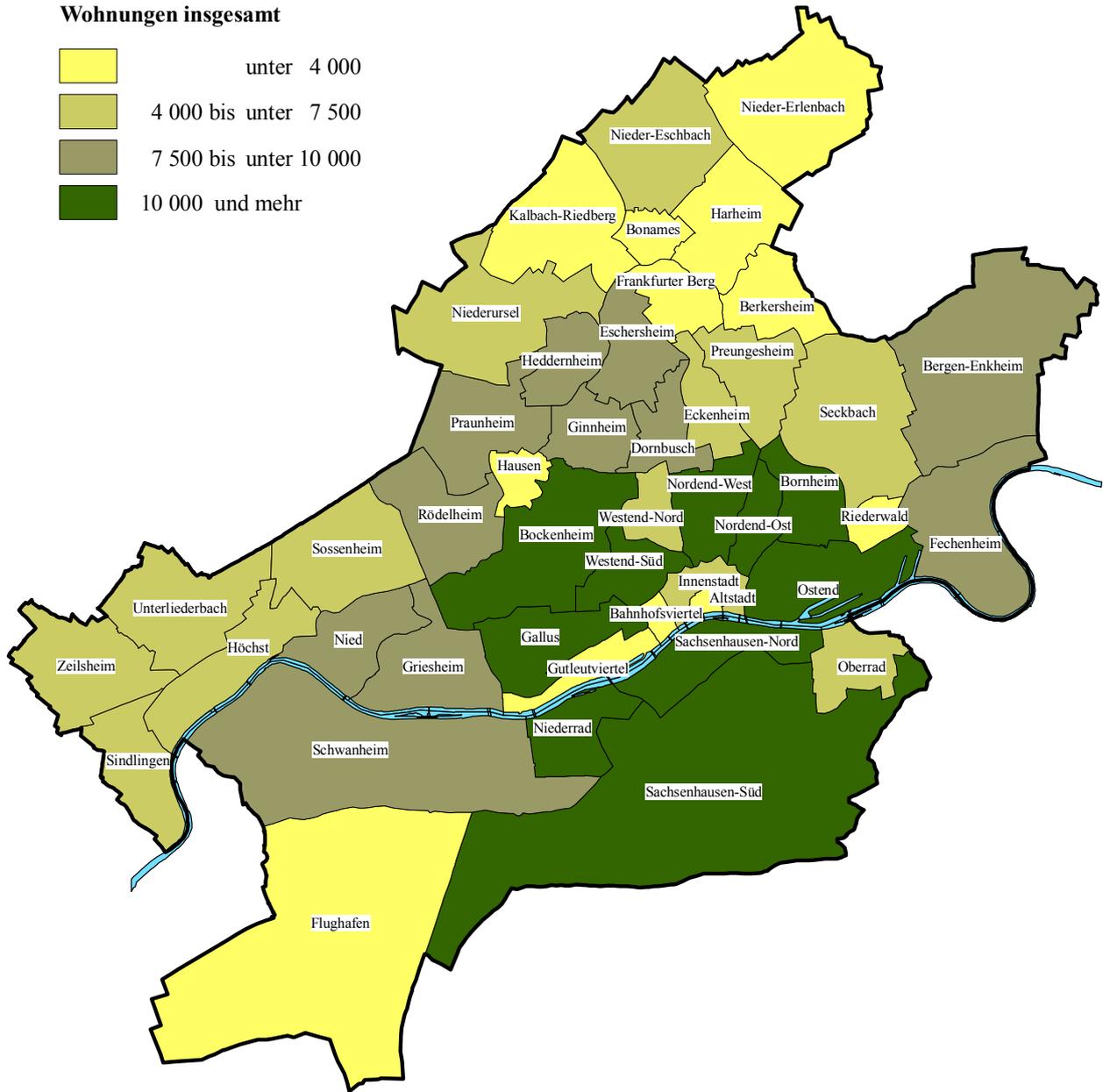
Nr.	Stadtteil	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen	Wohnungen			Wohn- räume insgesamt
				insgesamt	davon in		
					Wohn- gebäuden	Nichtwohn- gebäuden	
1	Altstadt	282	51	2 172	2 082	90	7 666
2	Innenstadt	353	216	4 190	3 549	641	12 227
3	Bahnhofsviertel	151	125	1 923	1 375	548	5 765
4	Westend-Süd	1 281	191	10 765	10 266	499	37 820
5	Westend-Nord	670	18	4 744	4 664	80	17 336
6	Nordend-West	2 352	100	16 643	16 152	491	60 644
7	Nordend-Ost	2 003	44	16 029	15 790	239	55 519
8	Ostend	1 588	121	16 118	15 782	336	54 335
9	Bornheim	2 134	42	15 444	15 291	153	53 918
10	Gutleutviertel	291	49	3 604	3 247	357	11 979
11	Gallus	1 922	108	14 604	14 295	309	47 849
12	Bockenheim	2 587	152	20 846	19 610	1 236	70 048
13	Sachsenhausen-Nord	2 357	150	17 353	16 694	659	63 148
14	Sachsenhausen-Süd	3 090	72	15 610	15 420	190	57 833
15	Flughafen	12	5	33	19	14	174
16	Oberrad	1 198	22	6 872	6 796	76	24 499
17	Niederrad	1 954	52	12 607	12 377	230	42 937
18	Schwanheim	2 972	65	9 988	9 859	129	39 912
19	Griesheim	2 507	66	9 972	9 743	229	36 364
20	Rödelheim	1 821	71	9 719	9 538	181	34 812
21	Hausen	696	16	3 568	3 540	28	13 114
22	Praunheim	3 118	28	8 069	7 825	244	31 502
24	Heddernheim	2 488	53	8 256	8 130	126	32 330
25	Niederursel	1 685	24	7 290	7 231	59	28 500
26	Ginnheim	1 579	16	7 987	7 955	32	31 445
27	Dornbusch	2 384	34	9 842	9 778	64	39 418
28	Eschersheim	2 121	45	7 831	7 523	308	30 609
29	Eckenheim	1 256	30	7 035	6 966	69	26 364
30	Preungesheim	1 370	39	5 633	5 505	128	22 327
31	Bonames	850	25	2 892	2 848	44	11 818
32	Berkersheim	557	1	1 376	1 375	1	6 222
33	Riederwald	629	7	2 513	2 488	25	8 963
34	Seckbach	1 433	76	4 889	4 557	332	19 650
35	Fechenheim	1 471	82	7 565	7 400	165	27 595
36	Höchst	1 345	80	6 762	6 584	178	24 557
37	Nied	1 890	25	8 788	8 682	106	31 812
38	Sindlingen	1 200	21	4 290	4 235	55	16 512
39	Zeilsheim	1 996	18	5 587	5 524	63	22 563
40	Unterliederbach	1 821	33	7 149	7 066	83	27 540
41	Sossenheim	1 620	26	7 264	7 200	64	28 278
42	Nieder-Erlenbach	1 016	15	1 943	1 898	45	9 222
43	Kalbach-Riedberg	1 497	24	3 005	2 935	70	14 044
44	Harheim	938	12	1 894	1 877	17	8 680
45	Nieder-Eschbach	1 575	37	5 254	5 156	98	22 047
46	Bergen-Enkheim	3 035	71	8 925	8 747	178	37 784
47	Frankfurter Berg	1 265	6	2 856	2 842	14	12 069
Stadt insgesamt		72 360	2 564	357 699	348 416	9 283	1 319 750

Schaubild 7.1

Wohnungsbestand in Frankfurt am Main 2008 nach Stadtteilen

Wohnungen insgesamt

- unter 4 000
- 4 000 bis unter 7 500
- 7 500 bis unter 10 000
- 10 000 und mehr



7.6 Bewohnte Gebäude, Wohnungen, Wohnräume und Wohnflächen in Frankfurt a.M. 2008 nach Stadtbezirken

Nr.	Stadtbezirk	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen	Wohnungen (in)			Wohn- räume insgesamt	Wohn- fläche in 1 000 m ²
				insgesamt	Wohn- gebäuden	Nichtwohn- gebäuden		
010	Altstadt	282	51	2 172	2 082	90	7 666	140,8
040	Innenstadt	10	42	193	17	176	515	11,4
050	Innenstadt	67	80	549	386	163	1 603	32,9
060	Innenstadt	104	37	1 092	951	141	3 217	67,4
070	Innenstadt	76	38	1 025	936	89	2 949	54,6
080	Innenstadt	96	19	1 331	1 259	72	3 943	76,8
090	Bahnhofsviertel	151	125	1 923	1 375	548	5 765	117,0
100	Westend-Süd	290	66	2 525	2 313	212	8 316	173,2
110	Westend-Süd	231	26	1 908	1 864	44	6 634	135,0
120	Nordend-West	491	37	4 333	4 174	159	14 513	288,3
130	Nordend-Ost	410	6	3 661	3 618	43	12 456	230,2
140	Ostend	346	30	4 744	4 631	113	15 276	300,6
151	Gutleutviertel	291	49	3 604	3 247	357	11 979	232,0
152	Gallus	52	19	958	845	113	2 883	55,4
153	Gallus	123	32	1 556	1 430	126	5 010	78,8
154	Gallus	371	4	2 268	2 261	7	7 003	116,6
161	Gallus	229	26	2 215	2 228	-	7 028	122,3
162	Gallus	417	17	3 224	3 176	48	10 727	183,9
163	Bockenheim	384	14	1 997	1 954	43	7 664	138,4
164	Gallus	200	3	761	754	7	2 801	49,0
165	Gallus	530	7	3 622	3 601	21	12 397	194,6
170	Westend-Süd	333	44	2 866	2 779	87	9 849	213,5
180	Westend-Süd	427	55	3 466	3 310	156	13 021	284,5
191	Westend-Nord	423	15	2 922	2 889	33	10 314	219,5
192	Westend-Nord	247	3	1 822	1 775	47	7 022	133,8
201	Nordend-West	327	9	2 361	2 348	13	8 812	178,5
202	Nordend-West	127	4	1 063	1 056	7	4 155	73,9
203	Nordend-West	722	34	2 978	2 909	69	12 718	275,2
211	Nordend-West	305	6	2 701	2 672	29	9 363	171,9
212	Nordend-West	366	9	3 009	2 870	139	10 548	192,8
213	Nordend-West	14	1	198	123	75	535	12,1
221	Nordend-Ost	347	4	3 046	3 026	20	11 056	211,4
222	Nordend-Ost	606	17	3 819	3 782	37	14 047	262,0
230	Nordend-Ost	397	4	3 563	3 546	17	11 726	206,6
240	Nordend-Ost	243	13	1 940	1 818	122	6 234	112,2
251	Ostend	306	8	3 567	3 542	25	12 153	222,1
252	Ostend	713	7	5 585	5 559	26	19 800	371,6
261	Osthafen	223	76	2 222	2 050	172	7 106	131,2
262	Riederwald	629	7	2 513	2 488	25	8 963	149,9
271	Bornheim	313	5	2 238	2 193	45	7 772	136,4
272	Bornheim	885	17	5 377	5 339	38	19 130	350,8
281	Bornheim	482	9	3 485	3 456	29	11 867	204,8
282	Bornheim	333	8	3 021	2 985	36	10 795	195,1
290	Bornheim	121	3	1 323	1 318	5	4 354	83,6
300	Sachsenhausen-Nord	323	30	2 381	2 282	99	8 143	148,5
321	Sachsenhausen-Nord	400	16	3 062	2 981	81	11 223	217,6
322	Sachsenhausen-Nord	798	50	4 585	4 349	236	17 486	339,7
323	Sachsenhausen-Süd	1 196	18	7 688	7 602	86	27 002	590,2
324	Sachsenhausen-Nord	520	24	4 152	4 080	72	15 410	300,9
325	Sachsenhausen-Süd	96	18	239	171	68	1 169	29,3
326	Sachsenh.-Fritz-Kissel-Sdlg.	304	7	2 559	2 535	24	9 257	149,3
328	Unterwald			ist in Stadtbezirk 329 (Flughafen) enthalten				
329	Flughafen (1)	12	5	33	19	14	174	2,9
331	Sachsenhausen-Nord	316	30	3 173	3 002	171	10 886	211,3
332	Sachsenhausen-Süd	1 494	29	5 124	5 112	12	20 405	411,3
341	Bockenheim	332	10	3 073	2 992	81	10 301	187,1
342	Bockenheim	201	18	3 079	2 543	536	9 511	189,1
343	Bockenheim	198	31	1 596	1 511	85	4 621	80,1
350	Bockenheim	473	31	4 249	4 118	131	13 998	245,6
361	Bockenheim	370	17	3 380	3 316	64	11 669	213,6
362	Bockenheim	629	31	3 472	3 176	296	12 284	265,2
371	Niederrad-Nord	854	28	6 317	6 151	166	20 533	379,5

noch Tabelle 7.6

Nr.	Stadtbezirk	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen	Wohnungen (in)			Wohn- räume insgesamt	Wohn- fläche in 1 000 m ²	
				insgesamt	Wohn- gebäuden	Nichtwohn- gebäuden			
372	Niederrad-Süd	1 100	24	6 290	6 226	64	22 404	417,9	
380	Oberrad	1 198	22	6 872	6 796	76	24 499	466,8	
390	Seckbach	1 433	76	4 889	4 557	332	19 650	378,5	
401	Rödelheim-Ost	905	29	5 361	5 286	75	18 572	337,6	
402	Rödelheim-West	916	42	4 358	4 252	106	16 240	303,5	
410	Hausen	696	16	3 568	3 540	28	13 114	248,0	
422	Siedlung Praunheim	1 588	10	2 962	2 938	24	12 356	228,6	
423	Sdlg. Praunheim-Westhausen	563	1	1 521	1 518	3	5 173	76,4	
424	Praunheim-Süd	343	0	748	749	-	3 160	60,7	
425	Alt-Praunheim	219	14	1 172	959	213	4 050	73,8	
426	Praunheim-Nord	405	3	1 666	1 661	5	6 763	125,5	
431	Heddernheim-Ost	1 237	47	3 979	3 860	119	15 687	286,7	
432	Heddernheim-West	1 251	6	4 277	4 270	7	16 643	290,8	
441	Ginnheim	1 579	16	7 987	7 955	32	31 445	595,0	
442	Dornbusch-West	884	15	3 431	3 387	44	14 318	290,1	
451	Eschersheim-Nord	907	20	3 476	3 420	56	13 528	262,0	
452	Eschersheim-Süd	1 214	25	4 355	4 103	252	17 081	325,7	
461	Eckenheim	1 256	30	7 035	6 966	69	26 364	475,1	
462	Dornbusch-Ost	1 138	12	5 028	5 016	12	19 586	354,5	
463	Dornbusch-Ost	362	7	1 383	1 375	8	5 514	108,9	
470	Preungesheim	1 370	39	5 633	5 505	128	22 327	422,8	
481	Niederursel-Ost	873	17	3 098	3 055	43	12 312	238,1	
482	Niederursel-West	602	3	3 406	3 400	6	13 003	242,9	
483	Riedwiese-Mertonviertel (2)	210	4	786	776	10	3 185	61,6	
484	Campus Niederursel			ist in Stadtbezirk 483 (Riedwiese-Mertonviertel) enthalten					
491	Bonames	850	25	2 892	2 848	44	11 818	210,1	
492	Frankfurter Berg	1 265	6	2 856	2 842	14	12 069	230,1	
500	Berkersheim	557	1	1 376	1 375	1	6 222	127,6	
510	Fechenheim-Nord	901	59	4 257	4 151	106	15 489	273,1	
520	Fechenheim-Süd	570	23	3 308	3 249	59	12 106	222,8	
531	Schwanheim	1 365	30	4 681	4 612	69	18 334	336,9	
532	Goldstein-West	1 591	10	5 119	5 099	20	21 029	397,1	
533	Goldstein-Ost	16	25	188	148	40	549	12,0	
541	Griesheim-Ost	412	6	1 947	1 935	12	7 142	129,3	
542	Griesheim-Ost	698	9	3 172	3 125	47	11 488	201,9	
551	Griesheim-West	429	14	1 690	1 649	41	6 322	112,6	
552	Griesheim-West	968	37	3 163	3 034	129	11 412	204,7	
561	Nied-Süd	897	20	4 802	4 704	98	17 328	304,4	
562	Nied-Nord	993	5	3 986	3 978	8	14 484	271,5	
570	Höchst-West	592	11	3 259	3 237	22	11 425	219,2	
580	Höchst-Ost	332	34	1 849	1 751	98	6 533	123,8	
591	Höchst-Süd (3)	421	35	1 654	1 596	58	6 599	119,5	
592	Höchst-Süd			ist in Stadtbezirk 591 (Höchst-Süd) enthalten					
601	Sindlingen-Süd	871	17	2 472	2 421	51	9 727	169,7	
602	Sindlingen-Nord	329	4	1 818	1 814	4	6 785	115,1	
604	Zeilsheim-Ost	269	1	972	966	6	4 079	68,5	
611	Zeilsheim-Süd	1 163	13	2 098	2 068	30	8 882	158,8	
612	Zeilsheim-Nord	564	4	2 517	2 490	27	9 602	163,0	
621	Unterliederbach-Mitte	1 215	16	3 686	3 633	53	15 331	286,2	
622	Unterliederbach-Ost	589	7	3 311	3 299	12	11 668	206,2	
623	Unterliederbach-West	17	10	152	134	18	541	10,2	
631	Sossenheim-West	953	12	4 198	4 170	28	16 015	286,1	
632	Sossenheim-Ost	667	14	3 066	3 030	36	12 263	223,3	
640	Nieder-Erlenbach	1 016	15	1 943	1 898	45	9 222	197,9	
650	Kalbach	911	14	1 920	1 889	31	8 823	185,8	
651	Riedberg	586	10	1 085	1 046	39	5 221	118,4	
660	Harheim	938	12	1 894	1 877	17	8 680	180,7	
670	Nieder-Eschbach	1 575	37	5 254	5 156	98	22 047	431,5	
680	Bergen-Enkheim	3 035	71	8 925	8 747	178	37 784	761,6	
Stadt insgesamt		72 360	2 564	357 699	348 416	9 297	1 319 750	24 884,9	

(1) Einschließlich Stadtbezirk 328 (Unterwald). (2) Einschließlich Stadtbezirk 484 (Campus Niederursel). (3) Einschließlich Stadtbezirk 592 (Höchst-Süd).

7.7 Gebietsfläche, Einwohnerinnen und Einwohner, Wohnungen und Wohnflächen in Frankfurt a.M. 2008
nach Stadtteilen

Nr.	Stadtteil	Gebiets- fläche in ha *)	Ein- wohner/ innen	Woh- nungen	Wohn- fläche in 1 000 m ²	Anzahl der Einwohner/innen je		Wohnfläche in m ² je			
						ha	Wohnung	Einwoh- ner/in	Wohnung		
1	Altstadt	51,8	3 479	2 172	140,8	67,22	1,60	40,47	64,83		
2	Innenstadt	152,3	6 683	4 190	243,1	43,89	1,59	36,38	58,02		
3	Bahnhofsviertel	52,6	2 060	1 923	117,0	39,18	1,07	56,77	60,82		
4	Westend-Süd	246,6	17 186	10 765	806,2	69,70	1,60	46,91	74,89		
5	Westend-Nord	167,3	8 649	4 744	353,3	51,70	1,82	40,85	74,47		
6	Nordend-West	307,1	28 470	16 643	1 192,6	92,69	1,71	41,89	71,66		
7	Nordend-Ost	168,7	26 309	16 029	1 022,5	155,93	1,64	38,86	63,79		
8	Ostend	539,7	26 857	16 118	1 025,4	49,77	1,67	38,18	63,62		
9	Bornheim	265,9	26 758	15 444	970,6	100,62	1,73	36,27	62,85		
10	Gutleutviertel	219,7	5 755	3 604	232,0	26,19	1,60	40,31	64,37		
11	Gallus	422,3	26 206	14 604	800,6	62,06	1,79	30,55	54,82		
12	Bockenheim	803,9	33 747	20 846	1 319,2	41,98	1,62	39,09	63,28		
13	Sachsenhausen-Nord	424,3	29 852	17 353	1 218,0	70,35	1,72	40,80	70,19		
14	Sachsenhausen-Süd (1)	5 490,8	26 108	15 643	1 182,9	4,75	1,67	45,31	75,62		
15	Flughafen										
				ist in Stadtteil 14 (Sachsenhausen-Süd) enthalten							
16	Oberrad	273,9	12 792	6 872	466,8	46,70	1,86	36,49	67,93		
17	Niederrad	292,7	22 910	12 607	797,4	78,27	1,82	34,81	63,25		
18	Schwanheim	1 773,5	20 174	9 988	746,0	11,38	2,02	36,98	74,69		
19	Griesheim	490,2	22 516	9 972	648,5	45,93	2,26	28,80	65,04		
20	Rödelheim	514,9	17 648	9 719	641,1	34,27	1,82	36,33	65,97		
21	Hausen	125,6	7 123	3 568	248,0	56,69	2,00	34,82	69,51		
22	Praunheim	455,2	15 692	8 069	565,0	34,47	1,94	36,00	70,02		
24	Heddernheim	248,8	16 235	8 256	577,5	65,25	1,97	35,57	69,95		
25	Niederursel	721,7	16 229	7 290	542,6	22,49	2,23	33,43	74,43		
26	Ginnheim	272,5	16 388	7 987	595,0	60,15	2,05	36,31	74,50		
27	Dornbusch	237,7	18 461	9 842	753,5	77,68	1,88	40,82	76,56		
28	Eschersheim	333,9	14 767	7 831	587,7	44,23	1,89	39,80	75,04		
29	Eckenheim	223,0	14 257	7 035	475,1	63,92	2,03	33,32	67,53		
30	Preungesheim	373,6	13 228	5 633	422,8	35,41	2,35	31,96	75,05		
31	Bonames	123,5	6 337	2 892	210,1	51,31	2,19	33,15	72,64		
32	Berkersheim	317,9	3 367	1 376	127,6	10,59	2,45	37,89	92,71		
33	Riederwald	103,6	4 943	2 513	149,9	47,69	1,97	30,34	59,67		
34	Seckbach	804,1	10 065	4 889	378,5	12,52	2,06	37,60	77,42		
35	Fechenheim	717,8	16 060	7 565	495,9	22,37	2,12	30,88	65,56		
36	Höchst	473,3	13 804	6 762	462,5	29,16	2,04	33,51	68,40		
37	Nied	381,7	17 672	8 788	575,9	46,29	2,01	32,59	65,53		
38	Sindlingen	397,7	8 968	4 290	284,7	22,55	2,09	31,75	66,37		
39	Zeilsheim	547,4	11 940	5 587	390,4	21,81	2,14	32,69	69,87		
40	Unterliederbach	585,3	14 288	7 149	502,6	24,41	2,00	35,18	70,31		
41	Sossenheim	596,9	15 695	7 264	509,4	26,29	2,16	32,46	70,13		
42	Nieder-Erlenbach	833,6	4 583	1 943	197,9	5,50	2,36	43,19	101,87		
43	Kalbach-Riedberg	690,4	7 882	3 005	304,3	11,42	2,62	38,60	101,25		
44	Harheim	502,2	4 155	1 894	180,7	8,27	2,19	43,49	95,41		
45	Nieder-Eschbach	635,1	11 487	5 254	431,5	18,09	2,19	37,57	82,13		
46	Bergen-Enkheim	1 254,1	17 891	8 925	761,6	14,27	2,00	42,57	85,33		
47	Frankfurter Berg	216,0	6 991	2 856	230,1	32,37	2,45	32,91	80,56		
Stadt insgesamt		24 830,7	672 667	357 699	24 884,9	27,09	1,88	36,99	69,57		

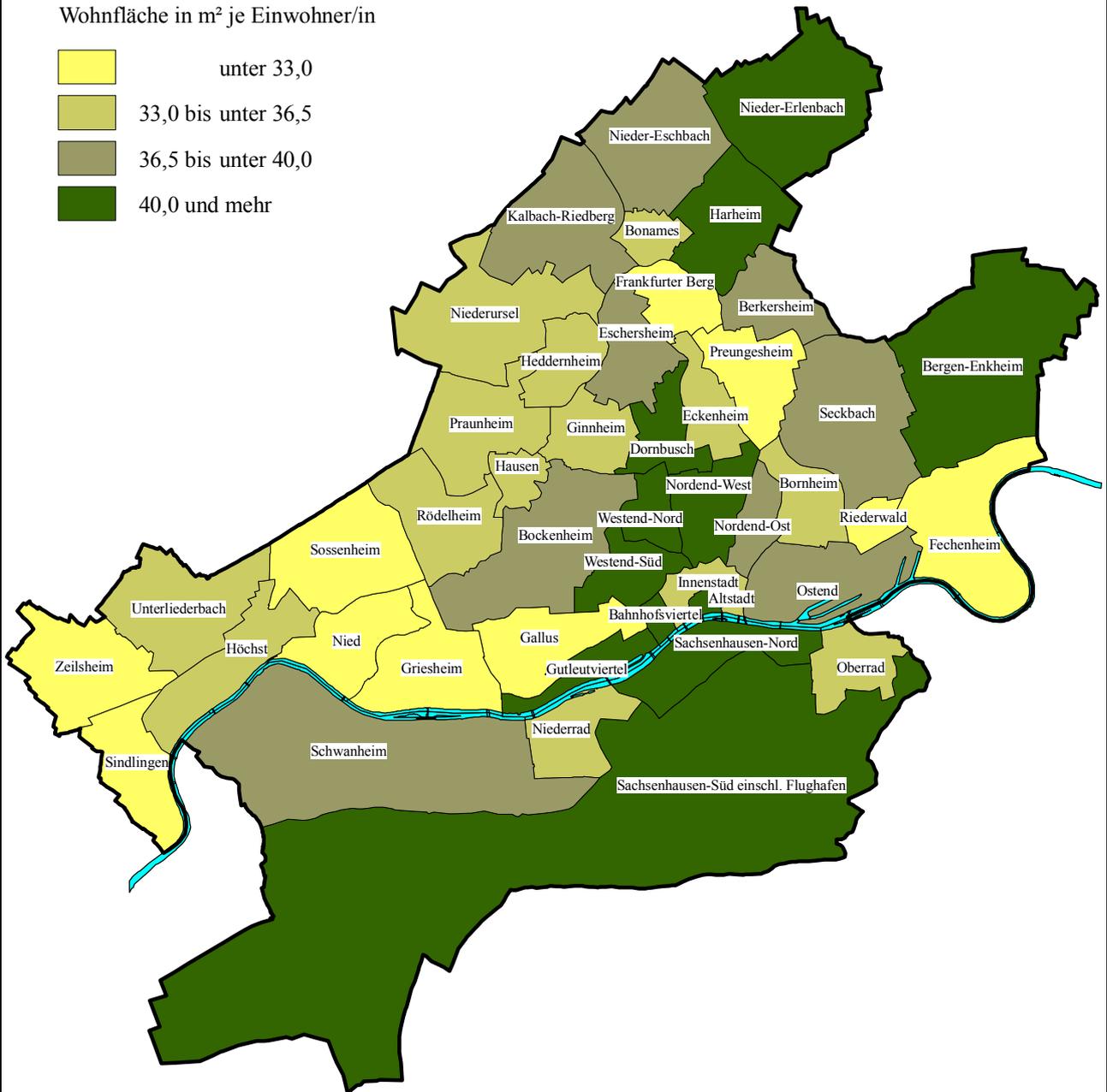
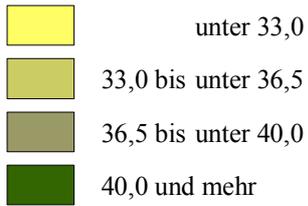
*) Quelle: Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation, Eigenberechnung.

(1) Einschließlich Stadtteil 15 (Flughafen).

Schaubild 7.2

Durchschnittliche Wohnfläche je Einwohner/in in Frankfurt am Main 2008 nach Stadtteilen

Wohnfläche in m² je Einwohner/in



7.8 Baugenehmigungen in Frankfurt a.M. 1995 bis 2008 nach Gebäuden, Wohnungen und Wohnräumen

Jahr	Gebäude (1)		Wohnungen (2)				Wohn- räume	
	insgesamt	darunter	insgesamt	davon mit ... Wohnräumen				
		bewohnte Gebäude		1	2	3		4 und mehr
1995	556	443	3 783	-16	678	1 532	1 589	13 307
1996	408	320	2 163	137	238	634	1 154	7 928
1997	383	304	2 271	98	206	814	1 153	7 949
1998	524	433	2 229	87	362	683	1 097	8 219
1999	519	441	2 034	68	175	638	1 153	8 026
2000	799	715	2 506	-166	363	692	1 617	10 669
2001	788	668	3 165	152	526	732	1 755	12 108
2002	489	375	2 045	96	165	654	1 130	8 101
2003	670	540	2 452	57	389	648	1 358	9 473
2004	738	608	2 617	46	117	585	1 869	11 519
2005	648	512	2 498	-76	254	561	1 759	10 707
2006	983	851	2 246	-31	169	442	1 666	10 595
2007	794	642	3 192	-24	257	893	2 066	13 549
2008	672	547	2 510	-43	436	568	1 549	10 515

(1) Nur Neubau. (2) Zugang durch Neu- und Umbau.

7.9 Baugenehmigungen von Neubauten in Frankfurt a.M. 1997 bis 2008 nach Wohngebäuden, Wohnungen, Wohnflächen, Rauminhalt und veranschlagten Baukosten

Jahr	Wohn- gebäude insgesamt	davon			Woh- nungen insgesamt	Wohn- fläche in 1 000 m ²	Raum- inhalt in 1 000 m ³	veransch. Baukosten in Mio. €
		Ein-	Zwei-	Mehr-				
		Familienhäuser						
1997	292	183	17	92	1 777	135,3	723	150,8
1998	420	288	19	113	1 628	140,1	782	151,4
1999	422	291	19	112	1 532	135,9	719	149,6
2000	699	536	21	142	2 127	200,8	1 043	208,8
2001	649	467	24	158	2 592	239,8	1 301	269,7
2002	361	230	15	116	1 670	149,9	744	195,7
2003	512	360	17	135	2 129	196,5	1 079	194,3
2004	587	446	23	118	2 093	198,3	1 064	220,6
2005	506	343	26	137	2 297	221,8	1 169	224,4
2006	838	669	41	128	1 997	222,3	1 193	251,2
2007	617	453	16	148	2 796	269,5	1 686	328,4
2008	514	349	14	151	2 112	213,7	1 153	268,6

7.10 **Baufertigstellungen** in Frankfurt a.M. 1995 bis 2008 nach Gebäuden, Wohnungen und Wohnräumen

Jahr	Gebäude (1)		Wohnungen (2)				Wohn- räume	
	insgesamt	darunter	insgesamt	davon mit ... Wohnräumen				
		bewohnte Gebäude		1	2	3		4 und mehr
1995	253	182	2 279	276	175	871	957	7 820
1996	409	310	2 179	21	404	739	1 015	7 920
1997	358	278	2 279	90	331	958	900	7 904
1998	383	298	2 576	165	341	868	1 202	8 996
1999	389	315	2 191	156	336	636	1 063	7 481
2000	616	559	2 104	81	145	602	1 276	8 598
2001	605	547	1 895	-18	199	591	1 123	7 870
2002	542	465	1 884	73	303	453	1 055	7 219
2003	648	524	3 144	90	446	959	1 649	11 828
2004	563	468	1 767	15	132	516	1 104	7 431
2005	625	496	2 456	-71	235	711	1 581	10 259
2006	812	651	2 647	64	204	626	1 753	11 153
2007	728	640	2 248	-34	125	417	1 740	10 406
2008	643	523	2 224	51	307	458	1 408	9 236

(1) Nur Neubau. (2) Zugang durch Neu- und Umbau.

7.11 **Baufertigstellungen** von Neubauten in Frankfurt a.M. 1997 bis 2008 nach Wohngebäuden, Wohnungen, Wohnflächen, Rauminhalt und veranschlagten Baukosten

Jahr	Wohn- gebäude insgesamt	davon			Woh- nungen insgesamt	Wohn- fläche in 1 000 m ²	Raum- inhalt in 1 000 m ³	veranschl. Baukosten in Mio. €
		Ein-	Zwei-	Mehr-				
		Familienhäuser						
1997	268	100	17	151	1 754	125,9	708	163,5
1998	279	108	29	142	1 967	143,2	783	174,6
1999	298	161	20	117	1 249	105,3	558	200,6
2000	544	447	19	78	1 657	150,2	784	158,9
2001	540	406	31	103	1 561	149,4	797	166,5
2002	449	339	14	96	1 398	129,8	702	128,1
2003	510	341	19	150	2 662	220,2	1 201	223,3
2004	461	350	10	101	1 555	147,1	761	153,1
2005	479	328	19	132	2 217	199,5	1 071	201,4
2006	622	472	19	131	2 113	206,3	1 066	217,9
2007	629	498	22	109	2 091	212,6	1 183	247,0
2008	505	373	21	111	2 061	208,2	1 242	240,3

7.12 Baufertigstellungen von Neubauten in Frankfurt a.M. 2008 nach Wohngebäuden, Wohnungen, Wohnflächen, Rauminhalt, veranschlagten Baukosten und Stadtteilen

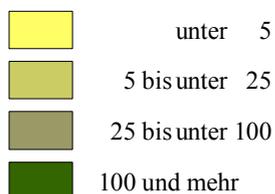
Nr.	Stadtteil	Wohn- gebäude insgesamt	davon		Woh- nungen insgesamt	Wohn- fläche in 1 000 m ²	Raum- inhalt in 1 000 m ³	veransch. Baukosten in 1 000 €
			Ein- und Zwei-	Mehr-				
			Familienhäuser					
1	Altstadt	.	.	.	.	.	.	.
2	Innenstadt	.	.	.	.	.	.	.
3	Bahnhofsviertel	-	-	-	-	-	-	-
4	Westend-Süd	.	.	.	.	.	.	.
5	Westend-Nord	14	-	14	189	16,9	78,5	17 040
6	Nordend-West	7	7	-	7	1,1	4,9	1 740
7	Nordend-Ost	18	15	3	61	6,7	35,1	6 280
8	Ostend	4	-	4	107	10,4	49,9	12 989
9	Bornheim	34	27	7	126	8,8	53,3	9 092
10	Gutleutviertel	8	-	8	190	19,0	234,5	27 591
11	Gallus	-	-	-	-	-	-	-
12	Bockenheim	10	1	9	405	33,1	188,2	46 657
13	Sachsenhausen-Nord	.	.	.	.	.	.	.
14	Sachsenhausen-Süd	10	9	1	25	3,5	19,8	4 591
15	Flughafen	-	-	-	-	-	-	-
16	Oberrad	10	9	1	13	1,8	9,8	2 085
17	Niederrad	-	-	-	-	-	-	-
18	Schwanheim	5	4	1	15	1,7	7,6	1 847
19	Griesheim	.	.	.	.	.	.	.
20	Rödelheim	.	.	.	.	.	.	.
21	Hausen	.	.	.	.	.	.	.
22	Praunheim	5	4	1	13	1,6	8,4	2 108
24	Heddernheim	-	-	-	-	-	-	-
25	Niederursel	.	.	.	.	.	.	.
26	Ginnheim	.	.	.	.	.	.	.
27	Dornbusch	.	.	.	.	.	.	.
28	Eschersheim	11	8	3	46	4,9	27,7	5 631
29	Eckenheim	-	-	-	-	-	-	-
30	Preungesheim	22	12	10	82	8,0	42,3	9 011
31	Bonames	.	.	.	.	.	.	.
32	Berkersheim	4	4	-	4	0,5	2,7	767
33	Riederwald	-	-	-	-	-	-	-
34	Seckbach	.	.	.	.	.	.	.
35	Fechenheim	10	10	-	10	1,3	4,9	985
36	Höchst	13	9	4	61	5,3	26,8	5 974
37	Nied	88	87	1	90	10,7	55,2	5 709
38	Sindlingen	9	9	-	9	1,3	6,2	900
39	Zeilsheim	.	.	.	.	.	.	.
40	Unterliederbach	6	3	3	21	2,0	12,5	2 833
41	Sossenheim	.	.	.	.	.	.	.
42	Nieder-Erlenbach	4	3	1	23	1,4	5,7	1 605
43	Kalbach-Riedberg	122	101	21	269	33,5	159,6	36 296
44	Harheim	38	36	2	45	6,2	31,6	6 230
45	Nieder-Eschbach	6	6	-	7	0,9	4,6	639
46	Bergen-Enkheim	17	13	4	70	7,4	43,0	9 204
47	Frankfurter Berg	8	6	2	23	1,9	9,4	2 291
Stadt insgesamt (1)		505	394	111	2 061	208,2	1 241,7	240 276

(1) Die Werte für die Stadt insgesamt weichen durch Anonymisierungen von der Summe der Einzelwerte ab.

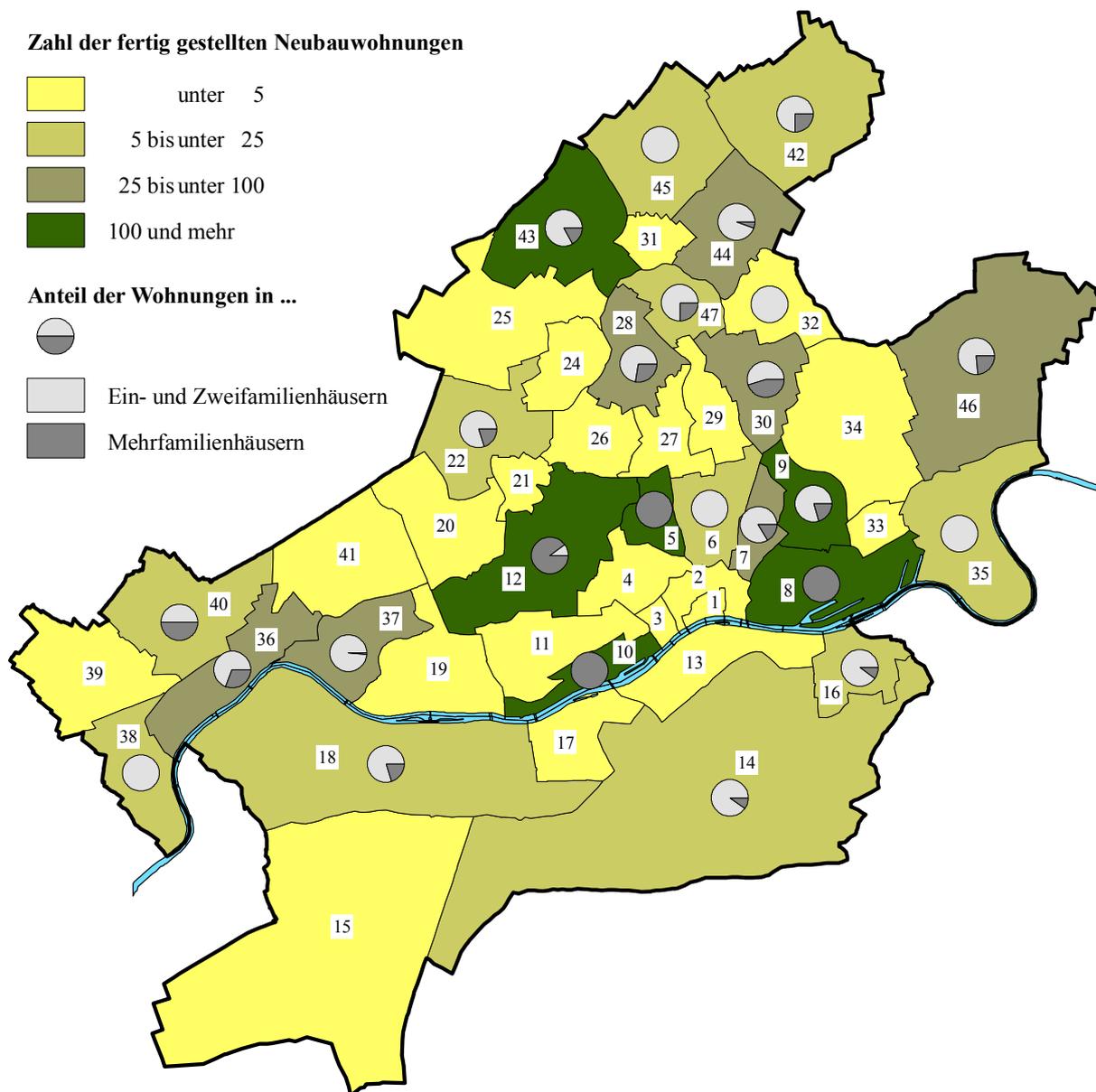
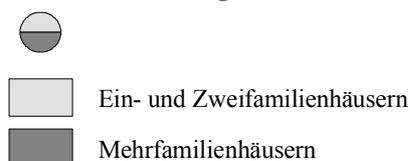
Schaubild 7.3

Wohnungsneubau in Frankfurt am Main 2008 nach Stadtteilen

Zahl der fertig gestellten Neubauwohnungen



Anteil der Wohnungen in ...



Nr. Stadtteil	Nr. Stadtteil	Nr. Stadtteil	Nr. Stadtteil
1 Altstadt	13 Sachsenhausen-Nord	26 Ginnheim	38 Sindlingen
2 Innenstadt	14 Sachsenhausen-Süd	27 Dornbusch	39 Zeilsheim
3 Bahnhofsviertel	15 Flughafen	28 Eschersheim	40 Unterliederbach
4 Westend-Süd	16 Oberrad	29 Eckenheim	41 Sossenheim
5 Westend-Nord	17 Niederrad	30 Preungesheim	42 Nieder-Erlenbach
6 Nordend-West	18 Schwanheim	31 Bonames	43 Kalbach-Riedberg
7 Nordend-Ost	19 Griesheim	32 Berkersheim	44 Harheim
8 Ostend	20 Rödelheim	33 Riederwald	45 Nieder-Eschbach
9 Bornheim	21 Hausen	34 Seckbach	46 Bergen-Enkheim
10 Gutleutviertel	22 Praunheim	35 Fechenheim	47 Frankfurter Berg
11 Gallus	24 Heddernheim		
12 Bockenheim	25 Niederursel	36 Höchst	
		37 Nied	

7.13 Zu- und Abgang an bewohnten Gebäuden und Wohnungen in Frankfurt a.M. 1995 bis 2008

Jahr	Bewohnte Gebäude			Wohnungen		
	Zugang durch Neubau	Abgang durch Abbruch	Reinzugang	Zugang durch Neubau und Umbau (1)	Abgang durch Abbruch	Reinzugang
1995	182	49	133	2 279	89	2 190
1996	310	24	286	2 179	71	2 108
1997	278	9	269	2 279	44	2 235
1998	298	26	272	2 576	38	2 538
1999	315	8	307	2 191	57	2 134
2000	559	14	545	2 104	19	2 085
2001	547	24	523	1 895	107	1 788
2002	465	24	441	1 884	48	1 836
2003	524	38	486	3 144	61	3 083
2004	468	61	407	1 767	222	1 545
2005	496	40	456	2 456	146	2 310
2006	651	68	583	2 647	207	2 440
2007	640	33	607	2 248	74	2 174
2008	523	49	474	2 224	163	2 061

(1) Saldo der durch Umbau entstandenen Wohnungen. Dies ist die Differenz zwischen der Zahl der Wohnungen vor und nach dem Umbau.

7.14 Reinzugang an Wohnungen in bewohnten Gebäuden in Frankfurt a.M. 1995 bis 2008

Jahr	Wohnungen in bewohnten Gebäuden			darunter Wohnungen in Wohngebäuden (1)			
	insgesamt	Veränderung zum Vorjahr	Räume	zusammen	Räume	umbauter Raum (2)	Wohnfläche
					durchschnittlich je Wohnung		
	absolut	in %	absolut	absolut	absolut	in m ³	in m ²
1995	2 190	-12,8	7 501	2 059	3,5	421,8	74,7
1996	2 108	-3,8	7 718	1 923	3,7	412,9	78,4
1997	2 235	6,0	7 779	2 096	3,5	403,4	71,9
1998	2 538	13,6	8 857	2 212	3,5	398,1	76,8
1999	2 134	-15,9	7 210	1 474	4,0	446,5	88,2
2000	2 085	-2,3	8 520	1 926	4,4	473,1	89,3
2001	1 788	-14,2	7 621	1 829	4,2	510,8	95,7
2002	1 836	2,9	7 020	1 597	4,1	502,3	94,7
2003	3 083	67,9	11 586	2 960	3,8	451,1	84,5
2004	1 545	-49,9	6 653	1 535	4,2	489,5	101,0
2005	2 310	49,5	9 806	2 291	4,2	483,1	98,4
2006	2 440	5,6	10 411	2 301	4,3	504,5	96,3
2007	2 174	-10,9	10 100	2 160	4,6	565,5	107,0
2008	2 061	-5,2	8 564	2 053	4,1	567,5	110,9

(1) Neu- und Umbau. (2) Bezogen nur auf Fertigstellungen durch Neubau.

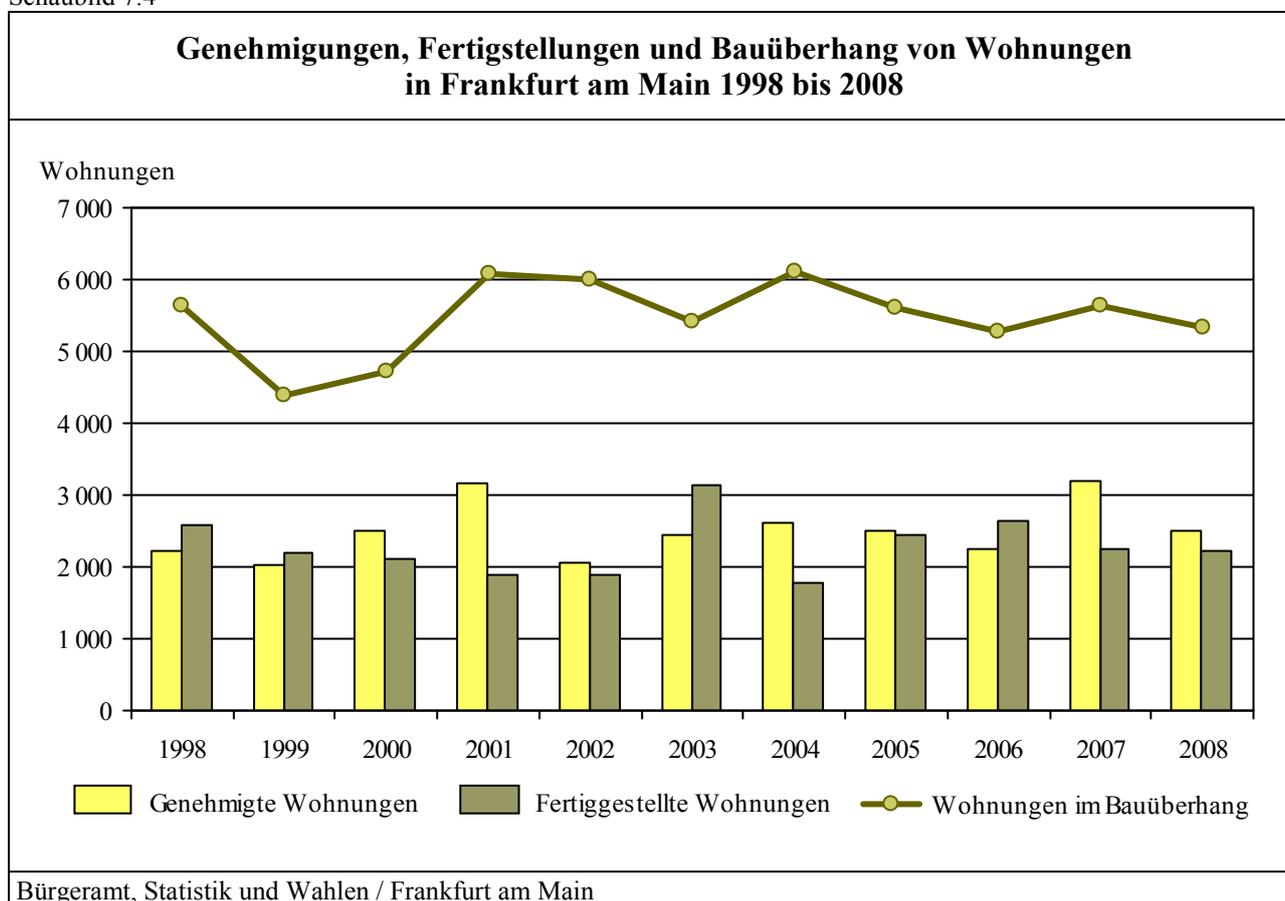
7.15 Bauüberhang in Frankfurt a.M. 1995 bis 2008

Jahr	Bauüberhang insgesamt (1)		Errichtung neuer bewohnter Gebäude			Erloschene Baugenehmigungen für Wohnungen	
	Gebäude und Bau- maßnahmen	Wohnungen	Wohnungen	davon			
				unter Dach (rohbaufertig)	noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen
1995	2 664	7 060	6 083	2 023	2 100	1 960	395
1996	2 428	6 979	6 096	2 749	1 709	1 638	75
1997	2 238	6 679	5 800	2 685	1 156	1 959	279
1998	2 218	5 651	4 705	1 823	1 215	1 667	648
1999	2 108	4 397	3 715	1 732	502	1 481	282
2000	2 371	4 728	4 246	2 091	663	1 492	229
2001	2 626	6 071	5 187	2 199	1 416	1 572	138
2002	2 507	5 995	5 234	3 089	646	1 499	227
2003	2 577	5 412	4 807	2 443	860	1 504	163
2004	2 972	6 099	5 577	2 544	856	2 177	173
2005	2 912	5 624	5 147	2 013	1 052	2 082	338
2006	3 100	5 267	4 824	2 339	729	1 756	323
2007	3 010	5 644	5 115	1 882	1 415	1 818	428
2008	2 760	5 335	4 946	2 163	1 238	1 545	420

Quelle: Hessisches Statistisches Landesamt

(1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden bewohnten Gebäuden.

Schaubild 7.4



7.16 Bewilligungen von öffentlich geförderten Wohnungen in Frankfurt a.M. 1995 bis 2008

Jahr	Mit Bundes- und Landesmitteln geförderte Wohnungen (1)				Durchschnittliche Miete je m ² Wohnfläche in € (3)	Mit städtischen Mitteln geförderte Wohnungen (4)
	insgesamt	davon in				
		Wohngebäuden (2) mit ... Wohnungen		Wohngebäuden mit Eigentums- wohnungen		
		1 und 2	3 und mehr			
1995	530	10	512	8	5,42	452
1996	532	14	517	1	5,67	212
1997	535	17	517	1	5,67	158
1998	311	13	297	1	6,16	110
1999	279	28	250	1	5,22	81
2000	428	28	400	-	5,51	29
2001	145	42	98	5	5,70	302
2002	521	44	459	18	4,87	382
2003	94	75	-	19	-	289
2004	294	42	244	8	4,94	299
2005	334	37	291	6	4,91	187
2006	314	10	298	6	4,92	179
2007	98	17	73	8	5,00	-
2008	45	17	20	8	x	149

Quelle: Bis 2001 Hessisches Statistisches Landesamt, ab 2002 Landestreuhandstelle Hessen, Stadtplanungsamt

(1) Förderung kann auch städtische Mittel beinhalten. (2) Wohngebäude ohne Eigentumswohnungen. (3) In Wohngebäuden mit 3 und mehr Wohnungen. (4) Förderung kann auch Bundes- und Landesmittel enthalten.

Schaubild 7.5

