

Jediny
čtrnáctidenník
v Praze 9

NAŠE PRAHA 9

Černý Most • Vysočany • Hloubětín • Kyje • Prosek • Střížkov • Libeň • Letňany

NAŠE PRAHA je součástí sítě  Český Domov • www.nasepraha.cz

2. 10. 2020

Zulice.cz

zprávy z vaší ulice

Magistrát roky hází stavitelům klacky pod michačky. Vyřeší družstva krizi s byty?

Od letošního června se již věcně hovoří o nápadu rozběhnout v metropoli družstevní výstavbu bytových domů.



Město by poskytlo pozemky a nově vystavené byty by tak prý měly být až o třetinu levnější. Pomůže to řešit druhý největší problém metropole – těžkou krizi s nedostatkovými byty?

Více na stranách 6 a 7

INZERCE

REKONSTRUKCE BYTŮ, BYTOVÝCH JADER A KUCHYNÍ

práce obkladačské, zednické,
elektro, instalaterské, podlahářské,
malířské, výroba nábytku

Svoboda a Nejtek s.r.o.

604 203 243, 603 801 377
www.svobodaanejtek.wz.cz

39227/130

Mariana Prachařová: Snažím se lidi bavit i motivovat

20
let jsme
s Vámi

Foto: Lucie Dvořáková

Rozhovor na stranách 8 a 9

Nejčtenější
v celé
Praze

INZERCE

Zulice.cz

Zprávy
z vaší ulice!

Kdy jindy než teď - objevujte Mořský svět!

Touha po objevování exotiky začíná před hranicemi České republiky! Letošní dovolená nedopadla pro většinu z nás podle představ z katalogů cestovních kanceláří. Nouzový stav, zavřené hranice a nebezpečí v podobě bakterií ve vzduchu na každém rohu. V Mořském světě však čeká **3000 živočichů v 52 akváriích**, kteří se těší, že

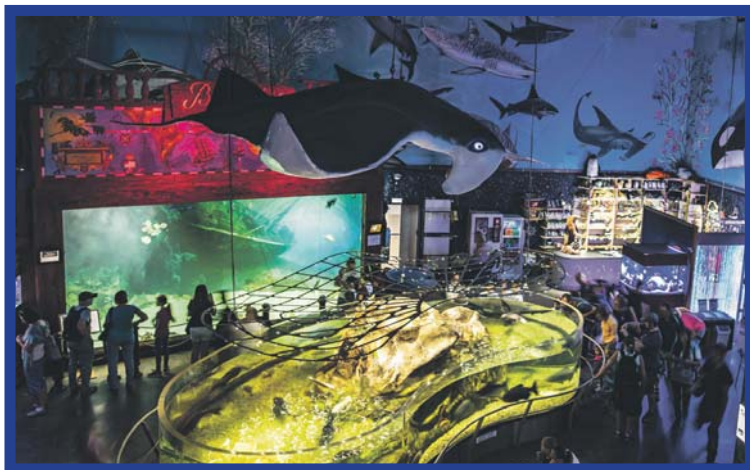
vám udělají pohodově strávený čas v bezpečí. Místo z letadla směr moře vystupte z červené linky metra **v pražských Holešovicích** nebo v klidu zaparkujte hned vedle areálu Mořského světa.

Mořský svět v Praze reaguje na stávající situaci a přeje si naplnit představy všech, kteří si přáli být u moře. Největší zoo zaměřená na

ryby i sladkovodní živočichy ve střední a východní Evropě přišla s myšlenkou, proč si vlastně neužít příjemný čas bez zahraničních turistů, front i stresu zrovna v srdci Evropy.

U klaunů očkatých, nádherných korálů a žraloků se nyní neshlukují davy nadšených zahraničních turistů s blikajícími fotoaparáty. V tento čas máte

jedinečnou možnost vychutnat si kvalitně prožité chvíle se svou rodinou. Děti uvidí na exponáty a rodiče se nemusí bát, že by se jejich ratolesti ztratily. Všude je nyní dostatek prostoru a klidu na pozorování a bádaní. Navíc si můžete vychutnat opravdový poklad, a to kolekci mořských korálů, která v Evropě nemá konkurenci.



MOŘSKÝ SVĚT ZA ČASU COVID-19

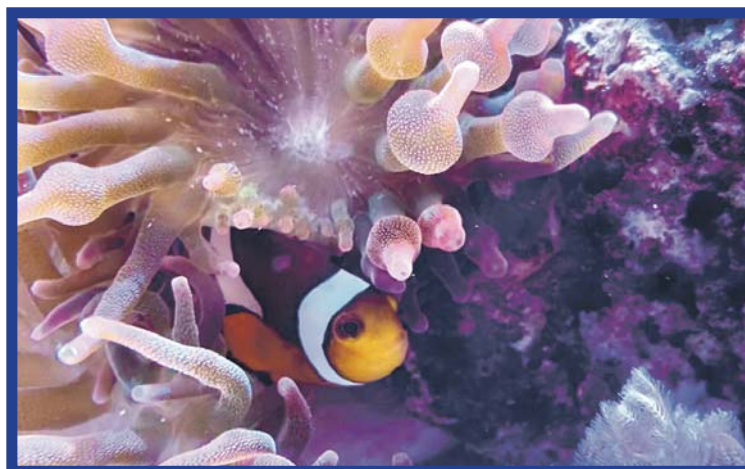
Vnitřní vybavení Mořského světa doplnil moderní ozonizér, který odstraňuje ze vzduchu případné bakterie, viry, koronaviry a nežádoucí látky. O jeho funkčnosti se můžete přesvědčit už při vstupu. Vzduch je cítit příjemně jako po letní bouřce. Díky této moderní technologii se nemusíte bát, že by bylo ohroženo vaše zdraví. Ovšem roušky i rozestupy je třeba preventivně zachovat.

Mořský svět hledá na každé situaci něco pozitivního. A že se toho událo! Všechny 350 živočišných druhů vegetovalo a nabíralo energii právě pro vaši zastávku. Narodilo se spousta nových přírůstků, jako například modrozlatá Dania malabarská. Další nově narozená mláďata se nemohou dočkat, až se vám předvedou za skly krás-

ně čistých akvárií. Vše se odehrává za doprovodu korálů a autentických mořských dekorací.

NĚKOLIK ZAJÍMAVOSTÍ O MOŘSKÉM SVĚTĚ

- Každý den ryby snědí krmení za více než 6 000 Kč.
- Nejdražším jedlíkem je trnucha, která spořádá denně 3 kg rybiho masa, slávek a chobotnic.
- Nejoblíbenějším obyvatelem se stal žralok krátkoocasý.
- Akvária v sobě skrývají přes 300 000 litrů vody (téměř jako v plaveckém bazénu).
- Nádrž Bounty obsahuje úctyhodných 75 000 litrů slané vody.
- Během nouzového stavu se narodilo celkem 250 dlouho očekávaných danií malabarských.



TAK SI MYSLÍM...



redaktor:
René Kekely
tel.: 724 850 690
rene.kekely@ceskydomov.cz

Nejde jenom o umělce

Možná že některé „smrtníky“ nářky umělců, ředitelů divadel a producentů, že musejí kvůli covidu rušit představení, koncerty a jiná vystoupení a že je čeká možná krach, už štvou. Jenomže je dobré vidět to také z jiné než ze své, často velmi zkrslé představy. Tak třeba herci a zpěváci v nestátních divadlech zkoušejí třeba muzikály dva tři měsíce zadarmo a až po premiéře přijdou první honoráře, které ale nejsou nijak závratné. To jen pár hlavních hvězd má vyšší honorář za představení, ostatní v řádu pár tisícikorun za večer. Nemluvě o tom, že je to v hrubém a jsou OSVČ. A tak nemají nárok na placenou dovolenou či nemocenskou. Nejde ale jen o umělce. Co až budou bez práce stovky techniků, zvukařů, maskérů, kostymérů, produkčních, kulisáků...? Ano, v blízkém zahraničí některé umělecké provozy třeba taky nejedou, ovšem stát jim ztráty kompenzuje! Mnozí kritici zapominají i na to, že principálové platí vysoké nájem, energie a dávají práci často stovkám lidí.

Občany Vysočan trápí bezdomovci a kriminalita

■ Vysočany jsou sice prestižní adresa, ale podle některých tamních občanů naopak tou nejhorší. Může za to podle nich kriminalita, nepořádek a také drobná kriminalita. Ale také vandalství.



OBČANY VYSOČAN trápí bezdomovci a kriminalita. Zdroj: Facebook

René Kekely

Vysočany – „Začne se radnice konečně laskavě věnovat problematice bezpečnosti v okolí stanice metra Vysočanská a na přilehlém náměstí OSN?“ ptají se občané na facebooku, kteří často sledují povalující se bezdomovce a různá individua. Výjimkou nejsou ani roztržky různých existencí posílených alkoholem a drogami.

Občané navrhuji řešení

„Co kdybyste už konečně zapojili obě policie a začali tu situaci řešit, nebo si vážně myslíte, že vám před volbami skočíme na ty nic neřešící fráze a prázdné sliby? U parku je škola a každý den se tam musí děti probojovávat přes ožralý, žebrající bezdřáky, fetky a další dobytky,“ doslova píšou na sociálních sítích občané Vysočan. „Nedávno tam dokonce u stanice metra Vysočanská

byl hlášen konflikt dvou osob, při kterém došlo k výstřelu z plynové pistole. Na místo okamžitě vyrazilo několik policejních hlídek, které zadržely dvě podezřelé osoby,“ popsal situaci i policejní mluvčí.

Radnice ví, občané stále čekají

„Uvědomujeme si, že otázka bezpečnosti lidí na devítce trápí. Proto jsme také už potřebovali iniciovali takzvaný community policing, abychom se konkrétně dozvěděli, co od nás občané očekávají...“, uvedl radní MČ Praha 9 Adam Vážanský (ODS).

Podotkl také, jaký výstup ze setkání s občany vzešel. „Dohodli jsme se, že bychom chtěli především dohlížet na bezpečnost dětí v parku OSN a v okolí metra Vysočanská, a tak zde budou posíleny policejní hlídky v době, kdy děti opouštějí zdejší školy,“ řekl Vážanský. Podle občanů se toho ale zatím moc nezměnilo.

SLOVO VYDAVATELE

Praha v době covidové

Naši čtenáři dobře ví, že se dlouhodobě ve svých sloupcích tématu covid-19 vyhýbám. Média jsou toho plná, proč ještě říkat stokrát vyřčené. Bohužel doba je turbulentní a také Praha se stala terčem protikoronavirových opatření.

Je to složitě. Když se bavíte s lidmi, tak půlka je proti opatřením, půlka je pro. Ostatně vychází to z lidské psychiky, která nás při podobných událostech provází. Člověk buď propadá totální panice, nebo věci ignoruje. Nic mezi tím. Pravdou je, že chřipkové epidemie nás provází odjakživa. Pamatují velké epidemie v 90. le-

tech. To byl tehdy nakažen přes milion lidí, v každé rodině někdo ležel. Sám jsem tehdy byl obětí a myslel, že je to má poslední hodinka. Neříkalo se tomu tehdy covid-19, ale normální chřipka to určitě nebyla. Horečky byly enormní, bolest celého těla, závratě. Co si pamatuji, tak to bylo dvě, tři sezóny za sebou. Ovšem jak to přišlo, tak to odešlo.

Proč to říkám. Nikdo ještě nevymyslel spolehlivý lék na virózy. Nikdo nevymyslel účinnou karanténu. Jsou názory, že roušky jsou pro děti škodlivé, protože si nemohou budovat přirozenou obranyschopnost

těla. Vlastní imunita je prozatím jediný obranný prostředek proti podobným chřipkám, ať je pojmenujeme jakkoliv. Nejsem si jistý, zda uzavírání restaurací, barů a stadionů nám v čemkoliv pomůže. Nejsem si jistý, zda naše děti osm hodin v rouškách nepoškodí více, než kdyby se to nedělo. Nejsem si jistý, zda mediální koronahysterie, jak ji vidíme každý den v televizi a všude kolem sebe, neničí naše životy více, než kdybychom to prostě prošli jako vždycky. Izrael zavedl proti covidu-19 asi nejpřísnější karanténu na světě za použití metod Mosadu. Jejich výsledky jsou ale zhruba stejné jako naše, když jsme měli obzřetný, ale volnější režim.

Nepanikařme. Že se zavřeme do sklepa neznamena, že když jednou z toho sklepa vyjdeme, že stejně covid-19 nechytíme. Zabít bobra, abychom zachránili strom, není správná taktika. Stát dělá dle mého maximum možného. Teď je to na nás. Dodržujme tzv. 3 R: Nosme roušky (kde to dává smysl), myjme si ruce a držme odstup (rozuměj, zbytečně na nikoho neprskejme zblízka a nesmrkejme někomu do ucha). Jak covid-19 přišel, tak zase odejde.

Jan Čížek
vydavatel Naše Praha
jan.cizek@ceskydomov.cz



KRÁTCE

Toto není nepořádek, ale bordel!

Žijeme opravdu v civilizované společnosti, nebo jsme na tom hůře než zvěř? Na to se ptá řada lidí z MČ Prahy 9, hlavně z okolí metra Českomoravská. Tíží je situace kolem kontejnerů na tříděný odpad. „Tak nevím, o co jsme lepší než obyvatelé Chánova... Kdyby denně (ve všední den) nejezdila úklidová četa, těžko bychom se brzy přes bordel probrodili k metru,“ svěřila se obyvatelka Alena Adamová s tím, že tato situace se bohužel stává normou. Přitom svoz u plastů a papíru je až pětikrát týdně. Úklid pak každý den. Podle posádky aut, které se o pořádek starají, nejde ale o tříděný odpad, nýbrž o všechno možné, co do kontejnerů a k nim někteří vyhodí. (kre)



Příjezdové cesty do firem blokují vraky, podnikatelé jsou bezradní!

■ Příjezdové cesty do firem v Běchovicích blokují vraky. Jde především o výzkumný areál, kde své sídlo mají technologické firmy. Příjezdové silnice blokují desítky vraků návěsů. Podle zdejších firem je tímto způsobem majitel cest vydírá, aby od něj komunikace odkoupily za desítky milionů korun.

René Kekely

Běchovice – Úřady ani policie nejsou schopné věc napravit. Případu se dokonce věnovala i Česká televize. „Ty vraky se tu začaly objevovat v březnu letošního roku a situace je čím dál horší,“ uvedl ředitel společnosti Sécheron Hasler, jedné z technologických firem sídlících v objektu, Jaromír Šatánek. Radnice o problému, kdy majitel komunikace takto stěžuje život a podnikání lidí ze stovky firem, ví. Ale k řešení prý zatím není příliš možností.

Radnice ví, ale prý nic nemůže

„Takové jednání majitele silnice je společensky nepřijatelné, ale těžko se lze bránit,“ uvedl starosta Ondřej Martan (ODS). Podle podnikatelů k areálu „někdo“ přivezl 45 návěsů. „Došlo



VRAKY NÁVĚSŮ komplikují život podnikatelům. Zdroj: Reprofoto ČT

víceméně až k vytváření šikany, tak aby byl znemožněn průjezd větších aut. Policie ale neměla prostředky na to, jak komunikaci zprůjezdnit, takže popotážení návěsů od sebe, aby se mezi nimi dalo projet, jsme si museli zajistit sami,“ popsal situaci další z podnikatelů. Zablockované cesty v běchovickém areálu patří

obchodníkovi s nemovitostmi Miloslavu Štěpánovi, kterému stát před deseti lety prodal silnice v dražbě. Sám v areálu nepodniká.

„Já odmítám, že bych tu komunikaci koupil nějak účelově. S těmi vraky nemám nic společného. Někdo je tu zaparkoval,“ odpověděl, ale to, komu vraky patří, říct prý nemůže.

Přítom kamery i policie několikrát údajně přistihla podnikatele, že byl přítomen tomu, kdy se tam vraky umisťovaly. Podle majitelů firem podnikajících v areálu jde Štěpánovi o jedno.

„Chce, abychom si cesty odkoupili, ale za přemrštěnou cenu. Už jednou těsně před dohodou to nesmyslně navýšil. Anebo chce, abychom tu naše podnikání vzdali,“ myslí si ti, kterým situace podnikání ztěžuje.

STAŇTE SE FOTOGRAFEM NAŠÍ PRAHY!

VYFOŤTE, CO VÁS V METROPOLI ZAUJALO, a fotografii pošlete s krátkým popiskem na e-mail oskar.kuptik@ceskydomov.cz. Do předmětu mailu uveďte: Staňte se fotografem. Fotografie, která zaujme naše redaktory, otiskneme ve čtrnáctideníku Naše Praha. Za otištěnou fotografií (velikosti nejméně 250 kb!) čeká na autora odměna v podobě vstupenek na zajímavou pražskou akci! Pravidla pro využití a oceňování fotografií najdete na nasepraha.cz. (red)



FOTO POSLALA RENATA SVOBODOVÁ. Není to jistě profi fotografie, ale blesk nad sídlištěm vyfotografovala s velkou klikou její 11letá dcera Hanička na mobilní telefon.

Gotta přeložili, stejně jako další akce

Vysočany – Situace s koronavirem s sebou nese obrovské škody a ztráty. Nevyhnulo se to logicky ani kultuře. Největší česká hala, vysočanská O2 arena měla zažít v těchto měsících obrovské projekty. Ty se ale přesouvají až na příští rok.

V září už z jara jednou přeložené mega koncerty Queenie relived by Queenie s frontmanem Michaellem Kluchem se musely přesunout na září roku 2021.

„Dělali jsme, co jsme mohli, vedli jednání s hygieniky i nejvyššími představiteli státu. Ale ty požadavky byly takové, že by to celou tu unikátní show v podstatě shodilo. Tak jsme zvolili variantu, že to znovu – a doufáme, že naposledy – odložíme,“ uvedl producent Martin Zoubek.

Podobně dopadly i dva obří vzpomínkové koncerty na Karla Gotta, od jehož úmrtí 1. října uplynul rok.

Velmi nás toto rozhodnutí mrzí, jelikož víme, jak se příznivci mého manžela na tyto prosincové koncerty těšili a s jakou rychlostí byly vstupenky vyprodány. Protože nám jde především o zdraví nás všech, usoudili jsme, že přesunutí termínů na červen příštího roku

bude přece jen bezpečnější,“ uvedla vdova po Mistrovi Ivana Gottová.

Diváci se tak mohou těšit na dva velké unikátní projekty v příštím roce a všichni jen doufají, že v tu dobu bude svět už zase v pořádku. (kre)



KONCERTY kapely Queenie ani vzpomínka na Karla Gotta letos v areně nebudou.

Zdroj: Queenie a Karel Gott Agency

Připomněli si 55 let staré železniční neštěstí

Hloubětín – Celkem 14 lidských životů a 66 zraněných si před 55 lety vyžádala velmi tragické železniční neštěstí na dnes již neexistující zastávce Praha–Hloubětín. Do osobního vlaku ve směru z Prahy na Kolín tam tehdy narazil zezadu nákladní vlak.

Tragická událost se stala 21. září 1965. Osobní vlak v zastávce vysadil cestující a rozjížděl se dál, když došlo k nárazu, který zcela zdemoloval lokomotivu nákladního vlaku a zadní vůz vlaku osobního. Přestože v té době byla již trať vybavena moderním zabezpečovacím zařízením, selhal lidský faktor.

„Náraz byl tak silný, že se obě soupravy zastavily až o osmdesát metrů dále,“ citoval dobový denní tisk zprávu ministerstva vnitra.

Při neštěstí zahynulo na místě dvanáct cestujících a strojvedoucí a vlakvedoucí z nákladní soupravy. Právě jim byla připisována vina za neštěstí. Vyšetřování totiž prokázalo, že strojvedoucí na trať vyjel, aniž by zapnul pojistné zařízení, které by vlak v případě přehlédnutí červené



PŘI ŽELEZNIČNÍM neštěstí zahynulo 14 lidí a na 66 se jich zranilo. Zdroj: MV.

návěsti automaticky zastavilo. Částečně se pak na nehodě podílel i tehdejší výpravčí ve stanici

Praha–Libeň, který vlak i přes výstrahu pustil. Zastávka byla zrušena v roce 1976. **(kre)**

Hledá se jubilejní desátá alej roku z Prahy

Prosek – Vloni zabodovala v celostátní anketě Alej roku spolku Arnika Klíčovská alej na Proseku, letos se hledá jubilejní, už desátá. Soutěž běží do 27. října a nominováno bylo 22 alejí, z Prahy zatím žádná. Všichni mohou hlasovat na webu: www.alejroku.cz.



„Blíží se krásy podzimu, padající listů nebo nádherně barvící se stromy a aleje, které přímo volají po zachycení momentu. Příroda je dar. A tak se s námi zapojte do ankety Alej roku 2020. Propojte nás s přírodou. Posílat své nominace a fotografie můžete do 27. 10.“ nabádá herečka a zpěvačka Petra Vojtková, která je patronkou ankety.

„Stačí poslat fotografii a krátký příběh nebo popis nominovaného stromořadí na www.alejroku.cz. O vítězné aleji se bude hlasovat od listopadu do konce prosince letošního roku. Začátkem ledna pak Arnika vyhlásí nejoblíbenější alej České republiky a vítězné aleje v jednotlivých krajích,“ dodali pořadatelé projektu.

INZERCE

PRODEJTE NEMOVITOST ZA PŘEDKRIZOVÉ CENY!



S MAXIMA REALITY PRODÁTE



BEZ PROVIZE

- naši provizi platí kupující
- všechny naše profesionální služby máte zdarma



ZA NEJVYŠŠÍ MOŽNOU CENU

- umíme vaši nemovitost na internetu dokonale prezentovat
- máme 22 let zkušeností ve vyjednávání s kupujícími



RYCHLEJI NEŽ JINDE

- každý den u nás hledá nemovitost více než 10 000 klientů
- máme sešnaný tým právníků, fotografů, převodců a techniků

VÍCE NEŽ
22 LET
NA REALITNÍM
TRHU

VÍCE NEŽ
55 000
SPOKOJENÝCH
KLIENTŮ



MAXIMA
REALITY

www.maxima.cz/prodat

800 111 555

Magistrát roky hází stavitelům klacky pod

■ Od letošního června se již věcně hovoří o nápadu rozběhnout v metropoli družstevní výstavbu bytových domů. Město by poskytlo pozemky, a nově vystavené byty by tak prý měly být až o třetinu levnější. Pomůže to řešit druhý největší problém metropole – těžkou krizi s nedostatkovými byty?

Jan Bělohuby

Praha – Bydlení je po dopravě a parkování druhým nejpornějším tématem naší metropole. Ceny bytů jsou horentní a běžní lidé (tzv. „střední třída“) na ně často nedosáhnou. Praha má také dlouhé roky problém i s délkou povolování stavby – jako by úřady házely klacky stavební-

kům pod lešení a míchačky. Zdá se až zvláštní, že nyní magistrát stále více hovoří o možnostech de facto obnovit družstevní bydlení podobné tomu, které pamětníci znají z doby panujícího socialismu. Je to překvapením hlavně proto, že délka čekání na stavební rozhodnutí trvala dosud hlavně městu a jeho úřadům řádově roky. A i to zvyšovalo nepřímo ceny bytů...

Že by se přístup pražských úřadů nyní změnil a stavební řízení nabralo cval nespoutaného hříběte?

Marvanová: levnější až o 30 %

Základem problému jménem „vlastní byt“ je totální disproportionce mezi výdělky obyvatel hlavního města a cenou bydlení. „Řešíme problém finančních příjmů. V Praze je cena bydlení na

úrovni Londýna a dalších nejbohatších světových metropolí, ale naše platy tak vysoké nejsou. Pro většinu rodin, i slušně vydělávajících, je bydlení nedostupné. Proto přicházíme s projektem podpory dostupného bydlení včetně družstevního pro střední vrstvu, která nesplňuje přísná sociální kritéria,“ popsala problematiku autorka návrhu, pražská koaliční

Ptali jsme opozice i koalice na výhody a nevýhody družstevního bydlení, kdy by mohlo být reálné a jaké byty, a také zda na vztah družstev a developerů. Co to může pro pražský trh znamenat?

Názory magistrátní koalice



Hana Kordová Marvanová (STAN a TOP 09) – radní a předsedkyně Komise pro dostupné družstevní bydlení a předkladatelka projektu

„Projekt Dostupné družstevní bydlení (DDB) je výhodný jak pro město, tak pro občany. Občané si například nebudou muset brát hypotéku v plné výši. Nevýhodou je fakt, že se jedná o projekt spolupráce soukromého a veřejného sektoru, a taková řešení je vždy složitější prosadit. K vydání

stavebního povolení by mělo dojít do roka a půl od schválení. Reálně k nastěhování by nové byty mohly být za 2 roky od vydání stavebního povolení. Ceny by měly být asi o třetinu nižší než v běžných developerských projektech. Rozměrově se uvažuje zejména o bytech kategorie 2+kk až 3+kk, do 65 m², po kterých je největší poptávka. Družstva nemohou dostat pozemky výhodněji s ohledem na zákon. Developeri potvrzují fakt, že do počtu 5000 bytů v horizontu čtyř až pěti let nejde o ohrožení realitního trhu, ale k obohacení realitní nabídky.“



Pavel Zelenka (Praha sobě) – pražský koaliční zastupitel, předseda Výboru pro bydlení

„Projekt družstevního bydlení se bohužel ocitl ve slepé uličce – a to ze zcela odborných ekonomicko-právních důvodů, které potvrdil posudek E&Y. První propočty ukazují, že splátky za takový družstevní byt se budou blížit téměř komerčnímu nájemnímu bydlení a zájemci budou muset mít vysoké úspory cca přes milion, aby mohli do družstva vstoupit (nebo si vzít další

půjčku). Je evidentní, že takto dostupné bydlení vznikat nebude. Za Prahu sobě je potřeba odstranit právní nedostatky, jak je ve své analýze uvedla společnost E&Y, a dále by paní radní měla zahájit jednání s bankami, jak případně družstva financovat, aby výsledkem byly výrazně lepší podmínky splácení. Dále pro nás nepřipadá v úvahu, že by pozemky byly družstvu poskytnuty se slevou, nebo dokonce zadarmo. Praha nemá pozemků příliš mnoho a prostě si nemůže dovolit s nimi nakládat nehospodárně.“

A co říká opozice?



Ondřej Prokop (ANO 2011) – pražský opoziční zastupitel a místostarosta Prahy 11

„Mezi hlavní nevýhody konceptu družstevního bydlení paradoxně patří především stigma minulosti, neboť se od tohoto konceptu v 90. letech masivně ustupovalo. Podobně i kauzy, jako je H-System, mediálnímu obrazu družstevního bydlení moc nepomáhají. Výhody jsou jasné – navržený model bytové výstavby nám umožní doplnit bytový fond bez toho, abychom museli investovat stovky milionů korun z našeho rozpočtu. Budeme schopni ovlivnit, kdo se do bytů bude stěhovat, aniž bychom takové byty museli přímo vlastnit. A v neposlední řadě ke stavbě využijeme dosud volné stavební pozemky, které by

jinak dříve či později byly prodány soukromému investorovi k bytové výstavbě. A odhad, kdy, jak velké či jak drahé by byty mohly být? Toto je tak trochu věštění z křišťálové koule. Celopražský projekt, který má na starosti paní doktorka Hana Kordová Marvanová, si nedovoluji komentovat, protože mi to nepřísluší. Od počátku volebního období připravují svůj vlastní pilotní družstevní projekt, který z velké části z tezí projektu paní radní vychází a prolíná se s ním.“ (Pozn. redakce: celé vyjádření na www.zulice.cz.)



Jiří Zajac (ODS) – pražský opoziční zastupitel a místostarosta Prahy 14

„Obecně je družstevní bydlení dobrou možností, jak získat více bytů pro potřeby

města nebo městských částí. Poslední návrhy na družstevní bydlení představované současným vedením hl. m. Prahy jsou však jen planým výkřikem. Způsob, jakým jsou návrhy předkládány, bez projednání a bez konzultací s odborníky, je naprosto diletantský. Původní plán byl zvýšit dostupnost bydlení, nicméně současný návrh tento požadavek stejně nesplňuje, spíše naopak, protože pouze odkládá platbu za pozemek. Cena bytu (družstevního podílu) v začátku je sice nižší o cenu pozemku, ale v budoucnu zaplatí družstevníci velmi pravděpodobně mnohem více. Navíc by se velmi problematicky vybíralo, kdo by měl mít to „privilegium“ koupit byt (podíl) levněji. Vzhledem k tomu, že v Praze chybí ročně tisíce bytů, tak žádný krok města nemůže nic změnit na cenách ani

dostupnosti bytů. Město není developer, proto by se mělo spíše soustředit na zjednodušení procesů, které povedou k rychlejší a masivnější výstavbě, než se pokoušet samo byty stavět.“

Na trhu s byty se družstevní bydlení těší velké oblibě, takže vstup města by nic významného nezměnil. Jednalo by se o jednotky bytů, které by se na zlepšení situace nijak neprojevíly. Developeri provádějící výstavbu bytů na svých pozemcích by tímto krokem nebyli nijak dotčeni. Mohlo by se to maximálně dotknout „konkurenčních“ družstev. Nicméně družstevních bytů je zatím v nabídce méně, než je poptávka, proto ani v tomto případě se nedá očekávat nějaký viditelný problém.“



míchačky. Umí družstva vyřešit krizi s byty?



POMŮŽE družstevní bydlení zlevnit pražský trh s byty? Ilustrační foto: Pixabay

radní Hana Kordová Marvanová (STAN/TOP 09) a doplnila: „Těmto lidem nepomůže, když se bude víc stavět, protože pro ně budou developerské projekty příliš drahé. Družstevní bydlení má výhodu, že může zlevnit výstavbu. Družstvo, v němž by Praha měla účast, dostane právo stavby k pozemku, který je ve vlastnictví Prahy. Tím dosáhneme toho, že bude bytový

projekt levnější o 30 procent, než je tržní cena v lokalitě. O to nám jde, aby na trhu byly byty, které jsou o třetinu levnější.“

Město v objektu získá určitý počet bytů, v nichž může nabídnout bydlení potřebným profesím, jako jsou učitelé, záchranáři či policisté. „V kombinaci s výhodným financováním a prodlouženou dobou úvěru by splátka za byt o velikosti

75 metrů čtverečních nepřesáhla deset tisíc korun měsíčně,“ vysvětlil Pavel Zelenka (Praha sobě), předseda Výboru pro bydlení. Jenže pozor – jaká budou kritéria pro zájemce o pozemky? Na riziko korupce upozorňuje například Jan Čížek (SPD): „Kdo bude rozhodovat o tom, jaké družstvo pozemek dostane a jaké ne? Garantem projektu je pražský zastupitel Pavel Zelenka. Ten mluví o výběrových komisích. Tak to už jsme tu jednou měli. Byly to bytové komise na OPBH, a kdo si to pamatuje, tak ví, že bez obálky nemělo smysl tam chodit o něco žádat. Nevěřím, že by dnes něco probíhalo jinak. Ostatně skandál s přidělováním bytů v Pařížské ulici členům Pírácké strany proběhl nedlouho po komunálních volbách.“

Ze 110 tisíc za metr až na 60 tisíc

Aktuální cena bytů se v Praze pohybuje v hladině okolo 110 000 Kč/m². Spolkové bydlení lze podle magistrátních analýz pořídit s řádově nižšími ná-

klady – předpokládaná částka by se měla pohybovat okolo 60 000 Kč/m². Pro výstavbu spolkového bydlení má město aktuálně vytipováno osm lokalit (Ohradní, Bulovka, U Plynárny, Lípence, Závist, Zlíchov, Vysočanská a Perucká) další chce nalézt ve spolupráci s městskými částmi. Družstevníci zároveň budou moci ovlivnit třeba i dispozici svých bytů. „Výhodnost družstevního bydlení pro občany ve srovnání s bydlením pořizovaným na běžném komerčním trhu spočívá v nezanedbatelné úspoře finančních prostředků za koupi pozemku. Náklady spojené s pořízením pozemku se díky zřízení práva stavby odsouvají až na fázi vypořádání, kde vznikne pro družstevníky dostatečný časový prostor, jak finančně podíl na pozemku vyřešit. Další velmi důležitou výhodou projektu Dostupné družstevní bydlení je fakt, že členové družstva nebudou zatíženi břemenem hypotéky,“ uzavírá radní Kordová Marvanová.

Kompletní článek i vyjádření na www.zulice.cz.

INZERCE

NOVÁ KOLEKCE kusových kobereců

Diamond Kids

materiál 100% PP Frisé, výběr z více vzorů, rozměrů a barevných kombinací

již od 1248,- Kč/ks (cena za rozměr 80x150 cm)

facebook.com/koberce.breno
instagram.com/koberce_breno

Akce platí do 31. 10. 2020 nebo do vyprodání zásob. Za případné tiskové chyby neručíme. Ceny jsou uvedeny včetně DPH. Zobrazené fotografie jsou pouze ilustrací.

ŘÍJEN 2020

BRENO

KOBERCE • PVC

... inspirujte se ve Vaší nejbližší prodejně BRENO s nejširším sortimentem podlahových krytin

BRENO.cz

KUPON NA SLEVU při nákupu

15%

Kód kupónu: NasePraha10

Platí pouze do 31. 10. 2020!
Nevztahuje se na akční či zlevněné zboží, na služby, na zboží na objednávku. Nelze uplatnit zpětně. Slevy se nesčítají. Kupón platí na prodejně i v e-shopu.

59x v ČR

máme největší výběr kobereců, PVC a vinyly

bytové PVC nabízíme také v šířkách 5m

Komplexní služby zákazníkům jsou pro nás samozřejmostí

Poradenství a individuální přístup	Řezání podlahové krytiny na míru	Obšívání kobereců	Vaše zboží Vám dovezeme po celé ČR	Koberec i PVC Vám profesionálně položíme
------------------------------------	----------------------------------	-------------------	------------------------------------	--

Mariana Prachařová: Snažím se lidi ba

■ Obyvatelé České Lípy, Tábora, Trince a Třebíče dohromady. Nebo tři čtvrtiny populace v Plzni. Tolik fanoušků má pro vaši lepší představu herečka a zpěvačka Mariana Prachařová (26), kterou na Instagramu sleduje 144 000 lajkerů.

Martin Dudek

Narodila jste se v Praze, studujete v hlavním městě a také jste si našla byt v naší metropoli. Dokážete si vůbec představit, že byste se jednoho dne odstěhovala třeba do Brna?

Tak to jste se zrovna trefil do města, které mě baví a kam bych se klidně přestěhovala. Záleželo by ale na okolnostech. Prahu miluji, mám tu rodinu, kamarády i zázemí a asi těžko bych se loučila. Ale pokud by se naskytla zajímavá pracovní nabídka a já to udělat musela, šla bych do toho. Pořád je to přeci jen pár hodin cesty (úsměv).

Naopak, podle mne jsou rádi. Rodiče nechtěli, abych šla na herectví, ale když jsem se rozhodla dělat přijímačky na DAMU, tak mě podporovali. Ví, že je to těžké řemeslo a práce není vždy jistá, tak chtěli, ať si, podle jejich slov, vyberu něco pořádného. Nakonec jsem získala bakaláře na Karlově univerzitě a teď pokračuji na magistra na Vysoké škole obchodní Praha.

Dědu Ilju máme všichni zařizovaného hlavně jako knížepána Trautenberka z televizního večerníčku Krkonošské pohádky. Patřil tento seriál také k vašim oblíbeným?

Ano, to je večerníčková klasika (úsměv).



ITo, jak se Mariana obléká, sleduje více než 140 000 jejich fanoušků. Foto: archiv MP

„Baví mě sledovat Dominika Feriho, ten nám mladým i ostatním předává super informace

O vaší mamince, herečce Daně Batulkové, tvrdíte, že je až moc hodná. Je taková i ve vašich dětských vzpomínkách, kdy jste třeba odmlouvala či dělala rodičům naschvály?

Ano, vždy byla taková, nikdy mne netrestala. Vlastně jednou jedinkrát. Dostala jsem malý pohlavek, protože jsem měla hysterický záchvat u klavíru, nechtěla jsem na něj cvičit. To bylo opravdu jednou. Nikdy jsem nebyla problémové dítě, které by dělalo naschvály nebo nějaké větší průšvihy.

Jaká jste byla puberťačka? Na zabití, nebo puberta kolem vás přešla a ani jste si jí nevšimla?

Jelikož jsem měla od svých čerstvých 16 let čtyři roky přítele, pubertou jsem prošla podle mě s velkým klidem. Mám pocit, že jsem si jí vybrala pořádně až potom (úsměv).

Okolo vás se to hemží samými známými jmény. O mámě už byla řeč, táta David Prachař právě tak jako váš bratr Jakub jsou herci, stejně řemeslo proslavil i váš děda Ilja. Jen vy jste se vydala jinou cestou. Není to příbuzným líto?

Když už jsme zmínili Krkonoše, vyrážíte ráda na túry, nebo jste spíše plážový typ?

Mám ráda obojí. Miluji moře a musím přiznat, že mi trochu chybí, že se k němu nedostanu. Vynahradila jsem si to v Rakousku na horách a u jezer. Túry mě baví a ráda na ně vyrazím s mamkou nebo kamarády.

Studujete management cestovního ruchu. Jak vidíte budoucnost tohoto oboru, který kvůli covidu-19 dostává jednu ránu za druhou? Sleduji to zpovzdálí, protože se snažím si od téhle situace už nějakou dobu držet odstup, abych se z toho nezbláznila. Ale bojím se toho, co nás v cestování čeká. Měla jsem v plánu strávit říjen na Bali, ale určitě nepojedu. Jen pevně doufám, že se situace uklidní a cestování bude opět možné bez větších omezení, moc mi to už chybí. Vždy jsem ráda vyrážela do jiných zemí a nerada bych se toho vzdávala na delší dobu.

Až získáte vysokoškolský titul, čemu se chcete konkrétně věnovat?
To upřímně stále nevím, což je trochu problém naší generace.

Hodně možností a my potom nevíme, co se sebou (smích). Pevně věřím, že to ale bude něco, co mě bude bavit a naplňovat. Aspoň v to doufám. Jsem člověk, který je zaměřený více směry: hraji, zpívám, mám podcast, teď jsem začala točit na YouTube, působím jako influencer na Instagramu. Vše mě baví a všemu se snažím věnovat, jak to jde.

Účinkovala jste v několika televizních seriálech, například Ulice či Horákoví. Nezláká vás přece jen herecká branže? Nebo se skutečně zaměříte na již rozjetou pěveckou kariéru?

Baví mě obojí. Kdyby přišla nabídka na hraní, okamžitě přijmu, ale zatím se nic nechystá. Nyní budeme zkoušet divadelní hru s Berenikou Suchánkovou, na to se moc těším, a do toho bych měla vydávat i cédéčko, takže budu kombinovat obě tyto varianty.

V Praze jste si našla podkrovní byt na Letné. Proč jste si vybrala právě Prahu 7, co vás na ní přitahuje? Když jsem hledala byt, chtěla jsem na Vinohrady, ale po-

tom jsem strávila asi čtyři dny v bytě na Letné u mojí kamarádky a tuhle lokalitu si totálně zamilovala. Věděla jsem, že tady chci bydlet, no, a jsem tu. Je to podle mě takové město ve městě. Na ulici potkáváte často známé, nabízí hodně podniků, kaváren, obchodů a park, prostě Letná má všechno.

V jednom rozhovoru jste si posteskla, že najít volné parkovací místo před vašim bytem je téměř nemožné. Parkujete tedy o několik bloků dále, nebo raději s vozem nevyjíždíte a dáváte přednost MHD? To je pořád problém, zvláště od začátku září. Jelikož mi vadí roušky, snažím se co nejvíc popojíždět vlastním autem. Pokud ale předem vím, že se vrátím až pozdě večer, volím raději taxík nebo MHD. Odpadne mi tak noční půlhodinové hledání volného parkovací místa...

Na Instagramu máte přes 140 000 sledujících. Je těžké si je udržet? A co pro to děláte, čím je bavíte? Já se je nesnažím nijak udržet, mám radost, že přibývají, ale číslo nijak nehrotím. Pokouším

vit i motivovat



S MAMINKOU, herečkou Danou Batulkovou, má bezvadný vztah. Foto: archiv MP

se lidi baví i motivovat a zatím mám pocit, že se mi to daří. Sama vím, že bych nesledovala profil, který mi nic nedá, takže usiluji o to, aby ten můj za něco stál.

Uvědomila jste si někdy, že kdyby vám třeba jen polovina vašich fanů dala ve volbách hlas, mohla by se z vás stát politička na plný úvazek? Chtěla byste někdy aktivně působit v politice?

Vidíte, to mě nikdy nenapadlo. Když jsem ale jednou stála ve vyprodané O2 aréně na koncertě a rozhlédla se, uvědomila jsem si, že x krát více lidí mě sleduje na mém profilu. To mě upřímně docela vyděsilo. Člověk vidí číslo, ale už si za ním těžko představí tu skupinu lidí. A o působení v politice jsem nikdy nepřemýšlela. Politiku sleduji málo, a když už, tak se u ní většinou jen rozčiluji. Baví mě ale sledovat Dominika Feriho, ten nám mladým i ostatním předává super informace.

V jednom instagramovém příspěvku jste se svěřila, že vaše problémy s přijímáním potravy odstartoval alkohol a ocitla jste v takovém bludném kruhu. Už jste ho rozetnula? Snažím se, ale je to běh na dlouhou trať (úsměv).

Představte si hroznou věc – ze dne na den zmizí sociální sítě bez náhrady. Byl by to pro vás velký šok? A čím byste tohle prázdno zaplnila?

Já dost myslím na zadní vrátka, protože vím, že jsou sociální sítě hodně ošemetná a pomíjívá záležitost. Pokud by se tohle stalo, musela bych hojt přemýšlet, jakým jiným směrem se vydat.

profil

Mariana Prachařová



Foto: Lucie Dvořáková

narozena 17. dubna 1994 v Praze
jejími rodiči jsou herci David Prachař a Dana Batulková
herečka, zpěvačka a influencerka
v roce 2018 jako moderátorka mapovala zákulisí StarDance.
svobodná, bezdětná

A na závěr poradíte našim čtenářům a čtenářkám, jak se co nejlépe zabavit ve čtrnáctidenní karanténě?

Sledováním seriálů a čtením knih, já se třeba učila španělsky přes Duolingo. Také lze hrát stolní hry, cvičit a vařit si, zkrátka udělat si čas jen pro sebe. Toho mají lidé občas podle mě málo (úsměv).

INZERCE

12.10. PRAHA Kongresové centrum

Vystoupení **LORDS OF THE SOUND** – to je něco víc než pouhý koncert, to je skutečná show!

THE ORCHESTRA
LORDS OF THE SOUND
s programem
MUSIC IS COMING

Více informací a vstoupky na www.artpartner.cz Vstoupky: Ticket-Online.cz [ticketportal](http://ticketportal.cz)

Informace a vstoupky na www.artpartner.cz

17.10. Praha

Retro Music Hall

LINKIN PARK
SUPPORT: 30 SECONDS TO MARS
PERFORMED BY: RAIN DROPS

Ticket-Online.cz [ticketportal](http://ticketportal.cz)

Premiéra
PROSINEC 2020

REBELOVE

Retro muzikál
FILIPA RENČE
A ZDENKA ZELENKY

Hudební divadlo Karlín

PRAHA
PRAHA
PRAHA
PRAHA

Soutěž Naší Prahy: Zvedněte zraky výš, výš až ke hvězdám...

■ Mnohdy si ani neuvědomujeme, co máme doma. Pražské planetárium je toho příkladem. Jedno z největších zařízení svého druhu na světě s kupolí o průměru 23,5 metru předčí jen o necelé tři metry několik planetárií v Asii a USA. Jedině to ruské v Petrohradě je o 13,5 metru větší.

Oskar Kuptík

Aby bylo jasno, Planetárium Praha jsou vlastně, jak se říká, tři v jednom. Pod hlavičku Planetária Praha patří nejen samotná budova ve Stromovce, ale také dvě hvězdárny, Štefánikova na Petříně a Hvězdárna Ďáblice. A každé toto zařízení nabízí vlastní program. Dopodrobna si je můžete najít na www.planetum.cz.

A popravdě řečeno, asi si nebudete moci vybrat, protože jde o více než stovku možností, jak uchopit vesmír. V Planetáriu, sloužícím od roku 1960, najdete kurzy, pořady pro děti, pořady cílené na školáky, středoškoláky a veřejnost. Je tu i virtuální cestování vesmírem, seznamování se s fyzikálními zákony i kosmickým výzkumem... Obloha se tu promítá ve formátu 8K.

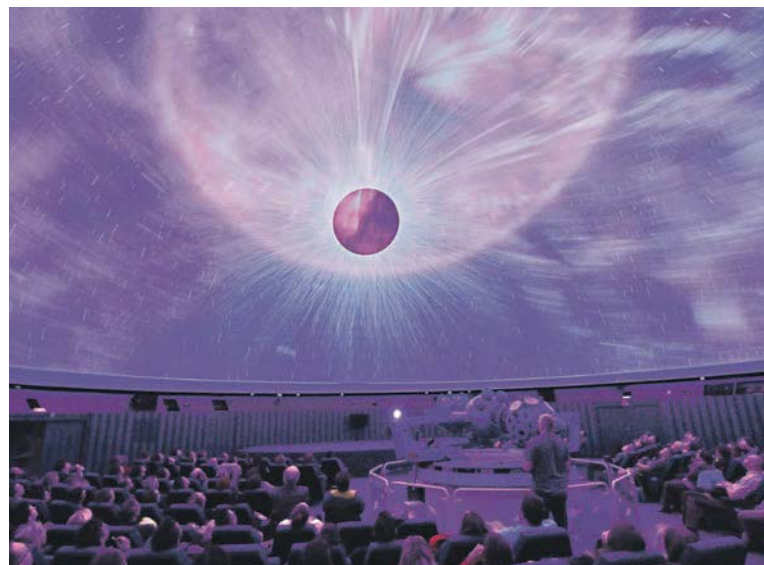
Štefánikova hvězdárna na Petříně slouží veřejnosti od roku 1928 a má otevřeno i po setmění. Můžete tu pozorovat hvězdy i s výkladem a v příznivých podmínkách samozřejmě i významné astronomické úkazy. Kromě pozorování je možné si pro-

hlédnout přístrojová vybavení hvězdárny, stálo, astronomicky zaměřenou výstavu s interaktivními exponáty a v muzeu meteoritů si na některé meteority i sáhnout.

Hvězdárna Ďáblice vznikla v letech 1955 a 1958 v rámci akce Z díky členům Astronomického kroužku při osvětové besedě. Hvězdárna má dvě kopule pro pozorování, nabízí přednášky, za jasného počasí pozorování oblohy a v případě nepříznivých meteorologických podmínek pak probíhá promítání filmů spojených s prohlídkou přístrojového vybavení hvězdárny. Hvězdárna nabízí bezbariérový přístup až k dalekohledu, a je tak jednou z mála na světě, která umožňuje přímé astronomické pozorování velkým dalekohledem handicapovaným spoluobčanům.

A o co se soutěží?

15x dárkový poukaz na místenky pro 2 dospělé a 2 děti na vybraný pořad v Planetáriu a zároveň o stejný počet místenek na jednu z hvězdáren: Štefánikova hvězdárna a Hvězdárna Ďáblice.



KOPULE Planetária je magická... Zdroj www.planetum.cz

Jak nebýt vyřazen z losování?

Účastnit se mohou čtenáři Naší Prahy, kteří jsou v seznamu „lajkerů“ www.facebook.com/casopisNasePraha. Nestačí lajk ani tomuto příspěvku, ani jiné, byť naší stránce, ale této konkrétní page „Časopis Naše Praha“: tlačítko je vlevo těsně pod hlavním obrázkem. Pokud už jste lajkovali, nic nemusíte měnit. Dále musíte poslat e-mailem na soutez@ceskydomov.cz (bez interpunkce!) správnou odpověď i s adresou do 18. 10. do půlnoci. Podmín-

ky jsou tedy tři: LIKE stránce ČNP + správná odpověď emailem + poštovní adresa. Je nutné je splnit všechny. Výherce budeme informovat prostřednictvím e-mailu. Odpovědi lze zasílat i poštou na adresu redakce: Naše Praha, Pod Altánem 99/103, 100 00 Praha 10.

soutěžní otázka

Štefánikova hvězdárna byla otevřena veřejnosti v roce: A) 1928, B) 1958, C) 1960.

Tramvaje a železnice se u Hostivaře změní

Praha/Hostivař/Zahradní Město - Dopravní podnik Praha (DPP) chystá stavbu tramvajové smyč-

ky na Zahradním Městě. Jde o investici za 115,5 korun, která souvisí s rozšířením železnič-

ního koridoru Hostivař - Wilsonovo nádraží.

Stavba, pro kterou vybírá DPP zhotovitele, má podle technického ředitele DPP Jana Šurovského začít na počátku roku 2021. Napojení smyčky na stávající tramvajovou trať se odehraje v době plánované výluky celé trati, která bude nutná právě pro stavbu železničního koridoru v úseku mezi Hostivařem a Vršovicemi.

Zmizí smyčka Radošovická

Smyčka je naplánována u Švehlovy ulice v oblasti, kde se kříží s Topolovou. Po dokončení zmizí malá tramvajová smyčka v Radošovické ulici. Ta sloužila především pro tramvaje, které nejedou až na nádraží Hostivař. Na smyčce bude i zázemí pro řidiče.

Mosty nad Švehlovkou se promění

Správa železnic (SŽ) chce dokončit železniční koridor

z Hostivaře na Wilsonovo nádraží v říjnu 2021. Do té doby musí, kromě jiného, přestavět mosty nad Švehlovou ulicí. Právě v té době bude vznikat i napojení na novou tramvajovou smyčku. Podle harmonogramu Správy železnic by to mělo být na počátku léta 2021.

Nový dopravní uzel ve městě

Na trati díky rekonstrukci koridoru vzniknou hned dvě nové vlakové zastávky. Praha Zahradní Město propojí vlakovou dopravu s tramvajovými a autobusovými linkami a stane se tak novým dopravním uzlem.

Přímo pod vlakovou zastávkou na mostě přes Průběžnou ulici vyroste nový terminál MHD s čekárnou a odbavovacími prostory, železniční dopravu s tramvajemi spojí eskalátory a výtahy. Nová zastávka Praha - Eden vznikne poblíž fotbalového stadionu Slavie. (tik)



NOVÁ zastávka Praha - Eden bude blízka fandům fotbalu. Vzniká kousek od stadionu Slavie. Zdroj Správa železnic

Kinoautomat, známá legenda se vrací

Nové Město – Ke kinu Světozor neodmyslitelně patří filmový skvost Radúze Činčery kinoautomat. Na plátno se vrátí na dva večery, a to 12. a 20. října ve 20:30 hod. v multimediální komedie Člověk a jeho dům.

Na světové výstavě EXPO '67 v Montrealu zazářil a mluvilo se o něm jako o zázraku a prvním interaktivním filmu na světě. V určitém napínavém momentě se film zastaví a moderátor na jevišti vyzve diváky, aby pomocí hla-

sovacího zařízení rozhodli, jak se děj bude vyvíjet. Československému publiku byl po řadě peripetií poprvé představen v roce 1971 právě v kině Světozor. „Kino bylo nákladně přestavěno tak, že do každého ze sedadel bylo zabudováno hlasovací zařízení se zeleným a červeným tlačítkem. Dráty tehdy ústily do centrálního počítače. Do projekční kabiny se muselo vejít šest filmových projektorů, v nichž paralelně běžely varianty příběhu. Dnes se hlasuje novými bezdráto-

vými ovladači, které jsme nechali vyrobit při návratu kinoautomatu v roce 2007,“ uvedl dramaturg Světozoru Vojtěch Marek. Diváci mohou měnit děj celkem osmkrát za představení. Snímek se od roku 2007 příležitostně vrací do domovského Světozoru díky spolupráci s dcerou autora, režisérkou Alenou Činčarovou. **(red)**

osudy kinoautomatu

Bylo to velmi úspěšné představení. Pro neuvěřitelný ohlas se v roce 1971 a 1972 hrálo minimálně dvakrát denně, v alternaci vystupovali populární herci. Přes pochvalné kritiky byl film záhy zakázán. „Pro nejvyšší místa byla totiž skupina tvůrců nepohodlná a neoblíbená – autoři patřili do skupiny takzvaných protistátních živelů,“ vzpomíná Alena Činčarová. V roce 1972 byl kinoautomat označen jako „ideologicky nepřipustný“ a byl uložen do trezoru. Námět a scénář dal Činčera dohromady s Pavlem Juráčkem, režijně spolupracoval s Janem Roháčem a Vladimírem Svitáčkem, na dialozích se podílel i představitel hlavní role herec Miroslav Horníček. Kameramanem byl Jaromír Šofr. Světozor chystá několik repríz i v příštím roce,“ uvedl dramaturg kina Vojtěch Marek.



PŘÍBĚHEM pana Nováka v podání Miroslava Horníčka i osudy jednoho obyčejného pražského činžáku diváky naživo provede herec Tomáš Matono.

INZERCE

PRAHA TV

vaše metropolitní televize

Naladte si PRAHA TV
a nic pražského vám neunikne

Kde nás najdete:
televize 46. kanál, UPC, O2-TV, www.prahatv.eu, 

3 OTÁZKY PRO... PETRA RUBÁŠE

■ V roce 2012 vyhráli Filip Novák a Petr Rubáš alias Vasilův Rubáš hudební soutěž Porta, ale na jejich repertoáru není pouze folk. Nabízejí i další žánry, jako jsou reggae, ska či punk. A navíc nyní koketují i s operou!

Martin Dudek

Jste pražská skupina inklinující k široké škále stylů. Volíte texty podle nich?

Jsme oba s Filipem rodilí Pražáci, což je mimochodem dost ohrožený druh. A žánry se spíše podřizují textům, ty jsou vždy zásadní. Navenek se může zdát, jako bychom chtěli pouze pobavit a jít dál, ale kdo se zaposlouchá do textů a nechá se strhnout naší energií, tak pochopí i další rozměr kapely. Někdy vznikne dřív text a někdy je to zase hudba, tak jedno nutně dobíhá druhé.

Začátkem listopadu se objevíte na pódiu v rámci festivalu Dagmar Peckové Zlatá Pecka. Už jste někdy vystupovali s operní zpěvačkou a chystáte si pro tuto příležitost speciální skladby?

S operní zpěvačkou jsme byli jen chvíli na pódiu v rámci poslední rozlučkové písničky v Krumlově, a byla to Pecka! Takže, nebudeme říkat, že to je pro nás čest a pocta a takový běžný plky (i když jsou pravda), ale hned z fleku říkáme, že je to pro nás taková anomálie, že víc boží už to být nemůže. Dagmar máme osobně i hudebně velice rádi, takže když za námi přišla s nabídkou kvalitního festivalu, nešlo říct ne. A ano, něco s Dagmar chystáme. Trošku jsme z toho v nervu, ale víc se na to těšíme. Bude to fakt pecka.

Jaká je metropole vašima očima?

Krásná, úžasná, vyrychlená, všeobsažná, zhýčkaná, panovačná, vyspělá, chaotická, magická, anonymní, bohatá, férová a stověžatá. Miluji Prahu. Líbí se mi, jak se vyplácí dát



VASILŮV RUBÁŠ je kapela převážně nevázná a vystupuje ve složení Filip „Vasilděda“ Novák a Petr „Ruby“ Rubáš (vlevo). Foto: Jan Handrejch

důvěru čestným lidem, jak je fyzicky vidět, kde se snaha mění ve vyspělost, a posun čtvrti kupředu. Pro vysvětlení, jsem z Holešovic, pro které mám slabost už dlouho. Líbí se mi, jak se charakter města stále vyvíjí a jak teď vše nabralo pozitivní směr. A samozřejmě si teď královsky užívám prázdnou Prahu. Není krásnější město na světě! Jestli existuje pragocentrismus pozitivního charakteru, jsem vinen, sudte mě!

Vyhrajte CD i ponožky!

Pokud si chcete v klidu domova poslechnout vtipné texty i chytlavou muziku značky Vasilův Rubáš, a zároveň mít nohy v teple, zapojte se do naší soutěže.

Soutěžní otázka

Jak se jmenoval první singl dua Vasilův Rubáš?

a) Jahody b) Maliny c) Ostružiny

Odpověď zašlete do 12. 10. 2020 na e-mail: soutez@ceskydomov.cz, do předmětu napište Vasilův Rubáš. Tři výherci získají balíček obsahující CD a speciální ponožky Vasilův Rubáš. Podmínkou účasti v soutěži je dát like na FCB webu [zulice.cz](http://www.zulice.cz) (<https://www.facebook.com/Zulice.cz>). Odpovídat můžete i písemně na adresu redakce, kterou najdete v tiráži časopisu.

INZERCE

Zaměstnanci chtějí větší ochranu před koronavirem

Firemní pracovníci se začínají bouřit proti svým zaměstnavatelům. Vadí jim chabá opatření proti možnosti nákazy covid-19 (koronavirus).

Praha – Nelibé reakce zaměstnanců na ignoraci zaměstnavatelů jsou čím dál častějším jevem zejména na sociálních sítích. Mají strach, že se v práci, kde přicházejí denně do styku s veřejností, nakazí zákeřnou chorobou.

„Řešení dnes existuje v podobě nanodezinfekcí, které mají dlouhodobý efekt. Ty se nanášejí na povrchy, kde dochází ke kontaktu. Dezinfekce zajišťuje zničení

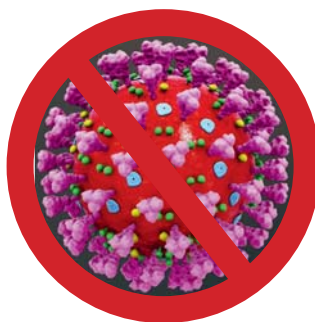
bakterií, a to až po dobu 90 dní od aplikace,“ říká manažerka adezinfekce.cz Petra Kalincová. Podle ní jsou nanotechnologie v ČR běžně dostupné, fungují spolehlivě, ale moc se o tom neví.

Ochrana na 90 dní

Celý proces spočívá v pečlivém vyčištění ploch, kterých se mohou zaměstnanci dotknout, následně dezinfekci fogací a nanesení nanonátěru, který má dlouhodobý antibakteriální účinek.

Neviditelný filtr nemilosrdně ničí všechny bakterie a plísňe včetně covid-19 (koronavirus). Aplikace vydrží působit dle laboratorních testů 90 dní. Zaměstnanci mohou být tedy v klidu, že se nenakazí dotykem s infikovanou plochou.

Podle českého výrobce je největší odbyt nanodezinfekcí v kancelářských budovách, zdravotnických zařízeních a místech, kde se schází starší lidé, výrobních, ale také



v gastroprovozech. „Vše je rychle aplikovatelné. Odborná firma přijede, plochy vyčistí, vydezinfikuje a nanese nanonátěr s dlouhodobou ochranou. Vše je čisté a sterilní. Zaměstnanci se pak nemusí bát, že se nakazí dotykem,“ upřesňuje Petra Kalincová z adezinfekce.cz. **(red)**

jak jsme na tom?

K 14. září měla Česká republika 36 188 potvrzených případů covid-19, vyléčilo se 21 294 lidí a 456 osob s virem zemřelo. Aktuální informace získáte na speciální telefonní lince 1221, která je k dispozici v pracovních dnech od 8.00 do 19.00 hodin a o víkendů od 9.00 do 16.30 hodin.

fakta o covidu-19

- **Příznaky:** dušnost nebo zhoršené dýchání, horečka trvající více než dva dny, suchý kašel nebo únava. Mezi další příznaky patří i ztráta chuti nebo čichu, nevolnost a bolest svalů a kloubů.
- **Šíření:** nejčastěji kýcháním a kašlem
- **Fakt:** virus ohrožuje více muže než ženy
- **Nebezpečí:** virus je odolný a dokáže v závislosti na materiálu na něm přetžit od několika hodin až po pár dní (hlavně na plastu či nerez).

Hledá se spolehlivý nájemník. Zn.: Dlouhodobě

■ Představte si, že pronajímáte byt, který spolehlivě vydělává, bydlí v něm slušní dlouhodobí nájemníci. Vy se o nic nestaráte a jen si užíváte měsíčního příjmu z pronájmu. Zdá se vám to nemožné? My tvrdíme, že to přeci jen možné je. Na nájemním trhu existuje služba, která se kompletně postará o váš byt – od přípravy inzerátu po komunikaci s nájemníky či řešení případných škod.

S NEPLATIČEM SE SETKÁ KAŽDÝ TŘETÍ PRONAJÍMATEL

„Osobně jsem se setkala s neplatičem, který na první pohled působil seriózně a mile. Jednalo se o lehce introvertního studenta, který tvrdil, že u studia také pracuje. Tak jsem si myslela, že pravidelné placení nájemného pro něj nebude problém. První dva měsíce platil včas, třetí měsíc s výrazným zpožděním a od čtvrtého měsíce neposlal ani korunu. Pokud jsme se mu dovolala, tak neměl čas a vymlouval se, že zapomněl a že zavolá později,“ popisuje svoji zkušenost paní Jana, která pronajímá byt po rodičích v Praze.

Neplatiče musíte odhalit včas a nepřístupit na jeho zdržovací hru. Pokud nechcete spoléhat pouze na svou intuici, zaměřte se na fakta.

Michal Rambousek, jednatel správcovské firmy Tvůj Správce, radí: „Rozhodně neuškodí nahlédnutí do Centrální evidence exekucí a insolvencí. Od nájemníka



si můžete také vyžádat potvrzení zaměstnavatele o výši platu, případně sken pracovní smlouvy. Není od věci zkusit zavolat bývalému pronajímateli, zda s nájemníky neřešil nějaký problém. Stejně tak se dá oslovit i zaměstnavatel. Leccos může napovědět také adresa trvalého pobytu. Pokud má zájemce trvalý pobyt vedený například na magistrátu města, je to vždycky podezřelé. Bud' může něco skrývat, nebo nechce být jednoduše dohledatelný,

například korespondenčně. V naší firmě Tvůj Správce je toto denním chlebem, velmi dbáme na to, aby v nájemním bytě, o který se staráme, bydlel pouze slušný dlouhodobý nájemník.“

JAK MÍT 100% GARANTOVANÉ NÁJEMNÉ PO CELÝ ROK?

Jako pronajímatel, který se rozhodne pronajmát na vlastní pěst, se musíte připravit, že každý rok přijдете alespoň o jedno nájemné. Ať už to způsobí neplatič, častá fluktuace nájemníků či hrazení škod v bytě.

Řešením pro vás mohou být správcovské firmy, které se vám kompletně postarají o nájemní byt a garantují vám zaplacené nájemné. Firem, které nabízejí takové služby, je na trhu několik. Při výběru se vždy zaměřte na výši provize, částku garantovaného nájemného, možnosti navyšování nájmu, ale i lokaci, kde firma působí.

„Majitele, kterým se staráme o byt, vnímáme spíše jako partnery. Jsme totiž jejich nájemníci a garantujeme jim 100% zaplacené nájemné vždy a včas. S námi se pronajímatelé nemusí obávat neplatičů, prázdného bytu nebo krize na nájemním trhu. Peníze mají na svém účtu pravidelně a za každých okolností. O byt se staráme jako o majitelovu dlouhodobou investici – s rostoucí cenou tržního nájmu majitelům férově zvýšíme nájemné, automaticky, aniž by se o cokoli museli starat. Zde pozor, tržní nájem roste rychleji než inflace, my však zvyšujeme profit o tržní nájem, ne pouze o inflaci. Na trhu nájemního bydlení se vyznáme a jeho vývoj sledujeme na denní bázi. Díky tomu dokážeme našim klientům zvyšovat zisky z pronájmů,“ komentuje Michal Rambousek z www.tvujspravce.cz.



CO VŠECHNO ZA VÁS SPRÁVCOVSKÁ FIRMA VYŘEŠÍ?

„My z Tvého Správce za majitele nájemního bytu řešíme veškerou komunikaci s nájemníky. Od nalezení vhodného nájemníka po přípravu veškerých smluv, přepisů a vyúčtování energií. Byty pravidelně kontrolujeme,

a když se vyskytne závada, opravíme ji. Jsme schopni zařídit i velkou rekonstrukci bytu,“ dodává Michal Rambousek.

Pronájem není jednoduchá záležitost, proto se někdy vyplácí nechat to na profesionálech, kteří Vám zaručí bezstarostný pravidelný příjem.

Tipy na výlet: za laskavým humorem nebo za roboty

Praha/Starý Plzeňec/Stará Huť – Sychravé počasí nám ohlásilo příchod podzimu, ale přesto nemusíte zůstat bez hřejivých okamžiků. Naše Praha vám nabízí dva tipy na zajímavé výlety, které potěší vaši duši.

Pokud budete mít cestu na západ Čech, zastavte se ve Starém Plzeňci. V přízemí budovy Bohemia sektu tu má až do konce října prodejní výstavu smíchovský humorista a spisovatel Oldřich Dudek. Několik desítek jeho obrázků nese souhrnný název Obrazy dobré nálady a příjemnou atmosféru výstavy potvrdila při vernisáži i známá jména – Luděk Sobota, Ivan Mládek a Petr Jančařík.



V Památníku Karla Čapka ve Staré Huti u Dobříše lze až do 28. února navštívit výstavu Cesta do hlubin robotovy duše, která byla instalována ke 100 letům od vzniku hry R.U.R. Karla Čapka, v níž se poprvé objevilo dnes už mezinárodně užívané slovo robot. Představí se na ní nový robotický artefakt od Michaela Stránského, autora oblíbeného Patníku Dášeňky, i původní figurka robota z majetku rodiny Josefa Čapka, která provede dětské návštěvníky virtuálním kvízem. K vidění jsou unikátní dobové fotografie, například z Knihovny Kongresu USA, zajímavá knižní vydání R.U.R. či programy divadelních inscenací – například té z roku 1942 z Anglie, jejíž program upozorňuje diváky, že představení pokračuje i v případě ohlášeného náletu německých bombardérů... (md, red)



FIGURKA ROBOTA z 20. let minulého století sedí na pracovním stole Karla Čapka v Památníku ve Staré Huti. Foto: Památník Karla Čapka

INZERCE

Chcete vysadit stromy? Požádejte si o grant!

Praha – Do 31. října mají obce, školy, neziskovky, další organizace či jednotlivci možnost získat až 140 000 korun na proměnu svého okolí v zelené oázy. Grantový program Nadace Partnerství a společnosti MOL rozděluje letos příspěvky ve výši 1,4 milionu korun. Detaily zájemci najdou na webu Nadace Partnerství v sekci granty. Cílem výzvy je podpora výsadby stromů, obnovy a zřizování zelených prvků a lepšího hospodaření s vodou ve městech a obcích i jejich blízkosti. (red)



Ilustrační foto: Pixabay

INZERCE

Velkoobchod pro firmy a řemeslníky

Akce pro podzim a zimu v 16 stránkovém Infoletáku č.4

NOVINKY 2020 souhrnně v 64 stránkovém Dodatku č.3 z 22. září

Odkaz na nový Infoleták č.4/2020:

Odkaz na Novinky 2020 vydané v Dodatku č.3:

Sledujte Infoleták, co při nákupu nad 4, 8 či 12 tis. Kč můžete v Seznamce získat za 1 Kč

Val. Meziříčí • Ostrava • Brno • Praha • Žilina
aktuální ceny, novinky a akce na www.okentes.cz

DEZINFEKCE PROSTOR

VOLEJTE 734 580 087

www.adezinfekce.cz

objednavka@adezinfekce.cz

HLEDÁME MANAGERA OBCHODNÍHO TÝMU

Jedno z největších vydavatelství v České republice, působící na trhu 20 let, sdružující 52 novin a časopisů, hledá energického kolegu pro svůj obchodní tým v Praze.

Popis pozice:

- prodej inzertního prostoru do našich novin a časopisů
- každodenní kontakt se stávajícími klienty
- vyhledávání nových obchodních příležitostí
- přímé oslovování potenciálních zákazníků
- plánování mediálních kampaní klientům na míru
- zodpovědnost za personální nábor obchodního týmu
- vedení obchodního týmu, odpovědnost za plnění plánu

Požadujeme:

- předchozí praxe na obchodní pozici podmínkou
- orientaci na zákazníka a cit pro obchod
- uživatelskou znalost práce na PC
- iniciativu a samostatnost
- výborné prezentační, vyjednávací a argumentační dovednosti

Nabízíme:

- zájemní stabilní společnosti
- dynamický kolektiv
- nadstandardní finanční ohodnocení
- kancelářské prostory s možností parkování
- notebook, tablet
- možnost rozvoje a profesionálního růstu

Své životopisy posílejte na email nabor@ceskydomov.cz

NAŠE PRAHA

Dostali jste do schránky časopis NAŠE PRAHA?

ANO

NE

Pomozte nám zlepšit distribuci našeho časopisu! Zúčastněte se naší ankety a získáte vstupenky do Hudebního divadla Kartin.

Naskenujte tento QR kód (platí pro iOS tak i pro Android), stáhněte si App „MCprofi“ a hlasujte!

Zulice.cz

zprávy z vaší ulice

řádková inzerce

- **!! Odvoz starého nábytku na skládku!!**
Vykližení sklepů, bytů, pozůstatosti atd. Naložíme a odvezeme cokoliv. Vše za rozumnou cenu. Stěhování-doprava. Volejte: 773 484 056
- **Prodej molitanů, dříví, koženky, kůže, juta, látky, plátna, rouna, popruhy a další.** Různé atypické matrace na míru do 3 dnů. Čalounictví. Praha 4,

Na Veselí 2 (u metra Pankrác).
Tel.: 241 402 270. www.molitanycz

- **Poskytneme sídlo v Praze pro SRO, OSVČ od CZK 149 Kč/měsíc.** www.sidloprofirmupraha.cz, Tel.: 728 991247
- **Vykupují sklo, porcelán, knihy, čb fotky.** Provádím těž stěhování, vyklízení. Tel.: 608 203 342
- **SPECIALISTA na výměny / prodej**

bytů, RD, pozemků. Výkup nemovitosti za férové ceny, poskytujeme zálohy, hradíme privatizace, vykupujeme zadlužené nemovitosti nebo v exekuci. Nebojte se zeptat na tel.: 776 363 636 nebo na www.zoomreality.cz

- **Hledám obecní byt** i s dluhem nebo před privatizací, dám náhradní byt, odkoupím Váš byt, chatu, pozemek, 776 36 36 36

- **Čištění koberců a sedaček, úklidové práce.** Profi přístup, nízké ceny. Mob.: 605 750 605.
- **Nabízím rekonstrukce koupelen, WC, výměnu van, sprchových koutů, umyvadel, dřezů a související práce, včetně zednických.** Volejte: 607 116 573, nebo e-mail: martin.possl@tiscali.cz.



**BACK TO
SALES**



SLEVOVÁ KNÍŽKA

15.–18. 10.

Slevová knížka zdarma k vyzvednutí na infostánku nebo na www.centrumcernymost.cz.





Vyneseme výš
než do základního tábora



DOPRAVAART

Hledáme opravdové partáky

- ✓ na stálo i na sezónu
- ✓ do logistického skladu v Jirnech
- ✓ do prodejen po celé ČR
- ✓ pro naši prémiovou dopravu



Více informací:
www.datart.jobs.cz nabory@datart.cz

