

理财市场告别“造富”神话走向规范

2018年即将过去,不少人回顾这一年的理财投资时发现,手头的闲钱辗转股市、基金、P2P后,还是回到银行才觉得更安稳。回望这一年的理财市场,已难见前几年的高收益承诺。银行理财收益虽说连连走低,但终究稳稳落回了钱袋子。



贺曦
漫画

银行理财收益率一路走低

时值年末,银行的揽储大战再次打响,但声势和力度比往年减弱了许多。年末银行理财收益率会出现翘尾效应,但今年并不是很明显。一家股份制银行网点的理财经理告诉记者,目前一些短期产品的年化预期收益率在4%左右,而去年这个时候很多产品已经突破5%了。

其实,今年2月以来,银行理财收益率就一路走低。普益标准发布的报告显示,11月份理财收益较上月下降11个基点至4.14%,环比连续9个月下滑。与此同时,前几年火爆异常的宝宝类货币基金的收益率也跌跌不休,七日年化收益率一度跌破3%而遭遇了一波脱粉。

余额宝七日年化收益率从年初的4.4%左右,一路跌到2.5%,收益下降不说,购买天弘基金还限额。北京市民刘女士表示,前两年货币基金收益一度可以和银行理财抗衡,但现在越差越远,这让本来是余额宝铁粉的她,将更多资产转向购买银行理财产品。

中国人民大学重阳金融学院高级研究员董希淼表示,理财产品和货币基金收益率呈现下降趋势,与市场流动性变化和监管政策落地密切相关。一方面,央行年内四次降准,多次运用工具释放资金,流动性逐渐变得合理充裕;另一方面,随着资管新规落地,货币基金流动性监管要求增强,金融机构合规意

识逐步提升,主动控制了产品发行数量和收益。

越来越多的投资人选择 求稳

合规意识得到提升的不仅是金融机构,还有不少投资者。曾连续3年在P2P网贷平台追加投资的上海王先生,今年开始陆续从多个网贷平台撤出资金,目前已经撤回大半。今年出事的问题平台不少,还有很多平台主动退出,稳妥起见,银行理财还是首选。王先生说,

随着互联网金融风险专项整治工作有序推进,网络理财市场约束力进一步增强,P2P等平台的理财收益率逐步归于理性,加之此前风险事件屡有发生,互联网理财平台的吸引力已明显下降。董希淼表示,部分投资回流银行存款和理财,使得今年银行揽储压力相较往年有所缓解。

不过,在资管新规及配套细则的影响下,银行理财也发生着深刻变革。短期封闭式理财产品和保本理财产品逐步减少,净值型理财产品占比提升较快。

融360大数据研究院监测数据显示,11月保本理财发行量为2662只,占比为24.22%,较10月份环比下降0.37个百分点。保本理财占比自3月份以来,已经连续9个月下降;与此同时,净值型理财产品发行量379只,环比增加28.47%。

随着银行理财逐步打破刚性兑付,越来越多的投资人选择求稳。此前多被老年人青睐的存款类产品在今年收获不少投资者。今年结构性存款爆发性增长,规

模一度超过10万亿元,大额存单利率上限放宽,利率均值屡创新高,部分民营银行还推出智能存款产品。

老百姓投资理财要做好风险和收益平衡

21日闭幕的中央经济工作会议明确,明年继续实施稳健的货币政策,并提出稳健的货币政策要松紧适度,保持流动性合理充裕。分析人士称,未来一段时间,市场资金面仍将保持合理充裕,银行理财收益率或将处于低位。稳健投资者可以选择投资一些长期的理财产品,锁定收益,以防未来收益率持续下滑。

明年我国经济仍面临下行压力,要防范金融市场异常波动和共振,理财市场还处于调整变化中。在此背景下,老百姓的投资理财要以稳为主,做好风险和收益的平衡。董希淼说,投资者在手中保留一定现金或现金类产品的基础上,可根据自身特点,在专业人士指导下,做好多元化资产配置。 据新华社

新闻+楼市

樟木头 樟洋产业育成中心 揭牌开启产城融合序幕

晶报讯(记者 李果 通讯员 王帅)日前,东莞市樟木头镇政府、樟洋社区和绿景集团共建樟洋产业育成中心揭牌仪式在深圳举行。新时代开启新征程,新目标赋予新使命,新思路造就新模式,樟洋产业育成中心诞生于新时代的背景下,是一种政企联合、产城融合的招商模式。它拉开由樟木头政府、樟洋社区、绿景集团合作建设东莞樟洋大健康产业新城的序幕。

樟洋产业育成中心是由东莞樟木头镇政府经信局、商务局等相关产业部门,与绿景集团旗下专业不动产资产管理旗舰企业——绿景资产公司共同推进的产业招商模式,是政企合作、整合产业资源、联合招商的创新。产业集聚,新城悦起,在该模式下,绿景资产公司将提供翡翠+园区服务、开放精准营销服务平台、企业跨界合作拓宽资源、产业引导基金保驾护航等强有力的支持,全面推动建设樟洋大健康产业新城,为樟洋社区产业转型升级与机构调整、新兴产业培育、发展核心需求提供智力支持。未来的樟洋大健康产业新城将以高端医疗器械设备、智能健康体检、数字化运动器械可穿戴设备研发生产制造等为主导的智能制造业定位,承接深广及新兴创新型制造业企业人才,形成现代医疗智能制造企业集群,使东莞市樟洋社区蜕变为智能化产业新城、生态型特色小镇。

相关链接：

超98%! 绿景NEO出租率再创新高

12月21日晚,绿景NEO都市商务综合体举办了主题为“不止·未来”的客户答谢活动,来自NEO逾180名入驻企业高管代表莅临活动现场。绿景集团副总裁、资产事业部总裁徐红星指出,凭借独特运营管理模式和领先的服务理念,绿景NEO目前已成功吸引逾20家世界500强企业和近40家国内外金融、科技、现代服务等领域的领军企业入驻。管理模式的创新,助力绿景NEO品牌和资产价值持续提升,多年来保持了年度出租率超98%、客户满意度95%的傲人成绩。从租户品质、项目品牌、租金收益及资产估值角度来看,全面资产管理方法创造的管理价值得到了显著的印证,NEO项目成为引领福田中心西区高端写字楼市场标杆之作。(李果)

58同城 寒冬蓄力逆市升级 共建开放共赢市场

晶报讯(记者 李果)日前,58同城CEO姚劲波在参加第五届中国房产中介领袖峰会时发表了“寒冬蓄力,逆市升级”的主题演讲。

在会上,姚劲波详解了对整个市场的理解,包括58同城、安居客如何应对经济周期,并帮助合作伙伴共同成长。他指出,行业服务升级也将提升整个行业的服务标准。同时,58同城、安居客在2019年将加大投入,在市场调整期加大在广告、科技研发上的投入,以下沉战略搭建乡镇信息高速路,对接每一个细分领域的优良创业者,和行业共享成果。58同城、安居客有责任、义务升级有利于全行业发展的基建投入,去服务行业内所有人。

姚劲波最后强调,伙伴强则平台强,平台强则伙伴越强。58同城、安居客始终坚持和行业共建开放、共赢的服务平台。相信开放的力量,我们也相信长远的价值让整个行业更繁荣。

临深片区11月楼市:莞惠中仅惠州成交量下降

晶报讯(记者 李果)日前,深圳中原研究中心发布《2018年11月-临深楼市月报》。报告显示,11月临深片区东莞、惠州、中山市新房住宅供应30408套,面积314.9万平方米。成交量方面,11月临深片区新房住宅成交30118套,面积330.4万平方米。据了解,莞惠中三市仅惠州成交量下降,环比下跌5%。价格方面,11月,临深三市一手住宅成交均价都有所上涨。惠州去化周期升至9.32个月,东莞去化时间微升至12.7个月,中山去化时间继续下滑,降至11.8个月。深圳中原研究中心表示,在市场供应激增的情况下,惠州成交依然乏力。

童话短剧汇演带你进入童话世界

晶报讯(记者 李果)12月19日、20日,2018年中国童话节暨第十五届深圳童话节校园中英文童话短剧汇演在深圳市少年宫剧场隆重举行。来自全市81个幼儿园、小学、中学的剧目聚集一堂,将精心打造的童话短剧一一呈现给在场的评委和观众。

各参演团队根据世界名著、童话故事改编成话剧、音乐剧、情景剧,或自编自创思想性强、艺术性强的校园剧、课本剧、童话剧等,展示校园戏剧艺术成就,同时让少年儿童在参与创作、编排、表演的过

程中拓展人生视野,领悟人生真谛,增进对社会的理解,通过参演锻炼中英文语言表达能力和表演技巧,感受艺术创作的魅力。

本届童话节由文化部中国儿童文学研究会、教育部中国人生科学学会、中国童话节组织委员会、中共深圳市委宣传部、深圳市关心下一代工作委员会、深圳市文学艺术界联合会、共青团深圳市委、深圳读书月组委会办公室联合主办,深圳市童话艺术团、深圳少年儿童图书馆承办。