

## 生活所需在洪福

洪福商場位於洪水橋十三區，除商場部分外，整個發展項目亦包括洪福邨9座住宅樓宇，提供4,905個出租公屋單位，是洪水橋區內首個大型的公共房屋發展計劃，完成後人口料達一萬三千多人。整個發展項目預計於2015年年中至年底分階段落成。洪福商場設有14個商舖及一個整體出租街市，總商用面積達3,400多平方米，預計於2015年年中落成以配合項目發展。

商場內的大小商舖，適合經營各種零售服務行業如餐廳、快餐店、超級市場、便利店、藥房、醫務診所等。洪福邨鄰近洪水橋輕鐵站，方便邨內居民往來元朗市中心、天水圍西鐵站及鄰近地區。邨內亦設有公共交通交匯處和時租車位，方便市民購物。

Hung Fuk Shopping Centre is located at Hung Shui Kiu Area 13. Apart from the shopping centre, the development project consists of a housing estate comprising 9 domestic blocks - Hung Fuk Estate, which is the first large scale public housing project in Hung Shui Kiu District. The whole project will provide 4,905 public rental housing flats and is expected to accommodate a population of some 13,000 persons upon completion. The project is scheduled for completion in phases from mid to end of 2015. The centre which provides 14 shops and a Single Operator Market with a total lettable area over 3,400 square metres will open in mid-2015 to tie in with the development of the project.

The commercial premises in Hung Fuk Shopping Centre will be offered in various sizes, suitable for the operation of different retail/service trades, such as cafe, fast food shop, supermarket, convenience store, pharmacy, medical clinic, etc.

In the proximity, there is a Hung Shui Kiu Light Rail Station which provides transport link connecting Hung Fuk Estate to West Rail Station, Yuen Long town centre and the nearby district, facilitating patronage by local residents and visitors. With the provision of public transport interchange and hourly parking spaces in the estate, the shopping centre will be readily accessible to local residents and shoppers.

## 位置圖 Location Map



## 零售展業在屋邨

你是否正在物色潛力優厚的商業舖位，準備大展鴻圖？

香港房屋委員會轄下約有三百個公共屋邨和居屋屋苑，居民超過三百萬人，約佔全港人口百分之五十。在這些屋邨開設商舖，客源穩定，有助你開拓業務。

在屋邨可以經營甚麼行業？

房屋委員會轄下商業單位，面積大小俱備，由小型街市檔位至大型的酒樓、超級市場舖位等，式式俱備，適合各種行業經營。現時屋邨提供的商業設施類型廣泛，包括酒樓、快餐店、餐廳、超級市場、便利店、藥房、製餅店、服裝、體育用品、髮型屋、洗衣店等各類商舖。此外，部份屋邨亦設有街市乾濕貨檔位，各行各業，應有盡有。房屋委員會在設計屋邨的商業設施時，都會仔細研究各行業的需求，務求為屋邨居民提供多元化的零售服務。

怎樣才可租到屋邨商業單位？

屋邨的商業單位，一般以投標或協商的辦法租用：

- (一) 投標 — 大部分商業單位都是以這個方法出租。投標者必須註明願意繳納之每月競出租金數額，按投標表格內所載細則競投舖位/商業檔位租約。
- (二) 協商 — 某些商業單位以協商方式出租，但須符合下列基本準則：
  - 出租單位的面積超過250平方米，以及租戶所經營的行業，能為商場招徠更多顧客，或能為居民提供受歡迎的設施；
  - 租戶的商標具有吸引力，或租戶有能力進行大規模推廣活動，以發展其業務，令商場更興旺。

從甚麼途徑可以得知屋邨商業單位正在招租？

各屋邨商業單位的招租廣告刊登於星期五的星島日報及上載於房屋署網頁(網址：<http://www.housingauthority.gov.hk>)，並同時會在位於九龍橫頭磡南道三號香港房屋委員會客務中心的房屋署屋邨管理處商業樓宇管理小組展出有關資料。如以投標方法競投商業單位，須在截止日期前填妥投標表格，連同投標按金投入房屋署屋邨管理處商業樓宇管理小組的投標箱內。中標者於簽署租約時須繳交相等於兩個月租金的按金及不少於一整月的租金。

## 平面圖 Layout Plan



## 歡迎查詢

洪福商場聯絡辦事處  
元朗水邊圍邨泉水樓地下  
電話：2442 2461  
房屋署屋邨管理處商業樓宇管理小組  
九龍橫頭磡南道三號  
香港房屋委員會客務中心第三層A翼  
電話：2711 5138

2015年一月 January 2015  
本小冊子內所載資料，如有任何更改，恕不另行通知。  
The information contained in the brochure is subject to change without further notice.

## For Enquiry

Hung Fuk Shopping Centre Liaison Office  
G/F., Chuen Shui House, Shui Pin Wai Estate, Yuen Long  
Tel.: 2442 2461  
Commercial Properties Management Unit  
Estate Management Division, Housing Department  
Wing A, Level 3, HKHA Customer Service Centre,  
3 Wang Tau Hom South Road, Kowloon  
Tel.: 2711 5138

# 洪福商場

Hung Fuk Shopping Centre



# 洪福商場

Hung Fuk Shopping Centre

洪水橋  
Hung Shui Hiu



超級市場  
Supermarket

零售服務  
Retail



飲食  
Food



診所  
Clinic

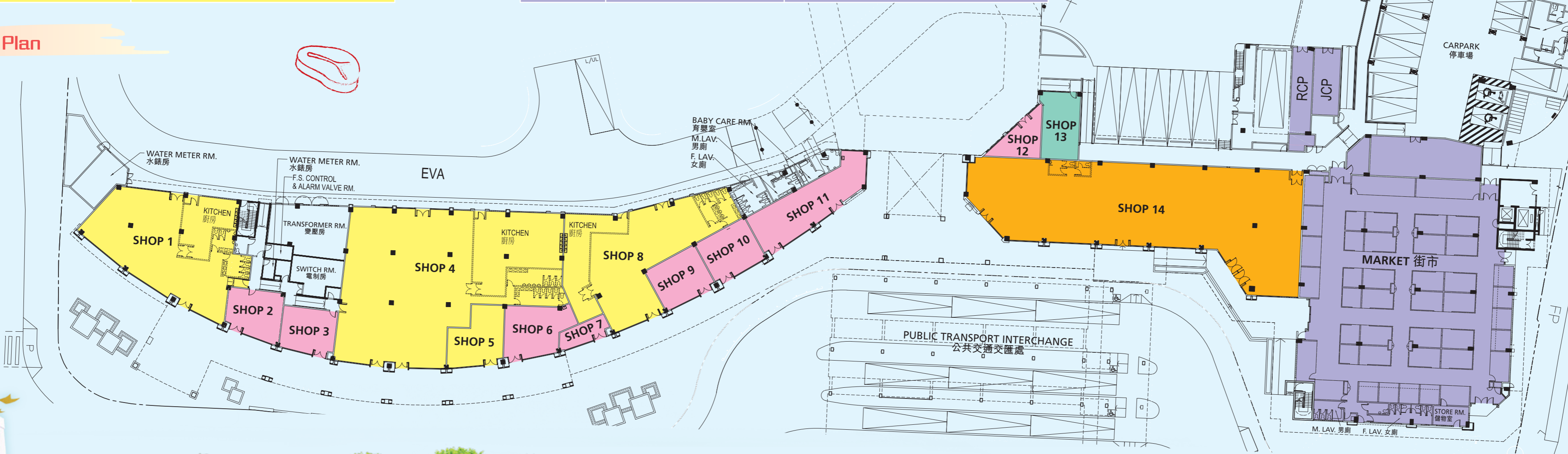


整體出租街市  
Single Operator Market

商舖編號 Shop No.	室內樓面面積 (平方米) IFA (m <sup>2</sup> )	行業 Trade
1	291	飲食 Food
2	52	零售服務 Retail
3	49	零售服務 Retail
4	567	飲食 Food
5	58	製餅店 Bakery
6	63	便利店 Convenience Store
7	20	零售服務 Retail
8	275	飲食 Food

商舖編號 Shop No.	室內樓面面積 (平方米) IFA (m <sup>2</sup> )	行業 Trade
9	53	零售服務 Retail
10	53	零售服務 Retail
11	102	零售服務 Retail
12	33	零售服務 Retail
13	51	西醫診所 Clinic
14	603	超級市場 Supermarket
街市 Market	1169	整體出租街市 Single Operator Market

## 平面圖 Layout Plan



商業設施的佈局設計及舖位面積或會更改，視乎獨立審查組最後驗收的結果而定。香港房屋委員會保留作出任何修訂的權利。  
The layout of the shopping facilities and area of shop premises are subject to changes, i.e. final acceptance by Independent Checking Unit and HKHA reserves the right to make any necessary amendment.