

附件

2017/18 財政年度
涉及住宅用途而須換地／契約修訂的私人發展項目

項目	土地文件 簽辦日期 [交易類別]	地點 [地段編號]	原有用途 (註一)	土地面積 (公頃) (約數)	換地/契約 修訂有效 申請的日 期	預計 單位數目 (註二)
1	2017年4月 18日 [換地]	西貢將軍澳第85區 [將軍澳市地段第121 號]	工業／貨 倉	0.9635	2012年4 月	1 518
2	2017年5月 15日 [換地]	屯門兆康第54區 [屯門市地段第483 號]	農地	4.2856	2013年8 月	4 540
3	2017年5月 29日 [換地]	元朗洪水橋 [丈量約份第124約 地段第4328號]	農地	1.0240	2015年6 月	176
4	2017年5月 31日 [契約修訂]	九龍城太子道西301 號及301A至C號 [九龍內地段第2320 號]	房屋	0.0749	2014年 12月	79
5	2017年6月1 日 [契約修訂]	九龍城太子道西195 號 [九龍內地段第2341 號E分段]	房屋	0.0843	2012年5 月	34
6	2017年6月6 日 [換地]	中環卑利街與結志街 交界 [內地段第9064號]	沒受任何 限制	0.0893	2013年 12月	116
7	2017年6月 12日 [換地]	黃竹坑站香葉道 [香港仔內地段第467 號]	鐵路相關 用途	6.8581	2016年8 月	800
8	2017年7月 21日 [契約修訂]	大嶼山礮石灣30A號 [丈量約份第329約 地段第687號]	住宅	0.1940	2012年3 月	3
9	2017年8月 16日 [換地]	油塘四山街13及15 號 [油塘內地段第41號]	工業／貨 倉	0.3816	2010年6 月	332
10	2017年8月 31日 [換地]	元朗十八鄉路 [丈量約份第120約 地段第4056號]	農地	0.2251	2015年4 月	266
11	2017年9月4 日 [換地]	沙田火炭 [沙田市地段第576 號]	工業／貨 倉及工人 宿舍	2.0038	2013年9 月	914
12	2017年9月8 日	大埔十四鄉西沙 [大埔市地段第157 號]	屋地及農 地	62.3232	2008年6 月	4 776

項目	土地文件 簽辦日期 [交易類別]	地點 [地段編號]	原有用途 (註一)	土地面積 (公頃) (約數)	換地/契約 修訂有效 申請的日期	預計 單位數目 (註二)
	[換地]	號]				
13	2017年10月 16日 [換地]	西貢清水灣下洋 [丈量約份第233約 地段第264號]	農地	0.3750	2009年5 月	5
14	2017年10月 31日 [換地]	元朗唐人新村 [丈量約份第121約 地段第2168號]	農地	0.1020	2013年 10月	15
15	2017年11月 9日 [換地]	西貢北丫村洲仔 [丈量約份第362約 地段第339號]	屋地及農 地	0.0113	2006年 12月	1
16	2017年12月 19日 [換地]	上水古洞第24及25 區 [粉嶺上水市地段第 263號]	住宅	0.5250	2015年7 月	810
17	2017年12月 22日 [換地]	元朗屏山 [丈量約份第121約 地段第2128號]	農地	0.3506	2015年7 月	18
18	2017年12月 27日 [換地]	粉嶺第18區馬適路 [粉嶺上水市地段第 262號]	屋地及農 地	1.6187	2015年7 月	1 583
19	2018年1月 23日 [契約修訂]	黃竹坑站香葉道(B地 盤) [香港仔內地段第467 號]	鐵路相關 用途	6.8581	2017年8 月	600
20	2018年3月6 日 [契約修訂]	九龍城亞皆老街 139號、141號、143 號、145號及147號 [九龍內地段第6005 號、九龍內地段第 6035號餘段、九龍內 地段第6036號餘段、 九龍內地段第6037號 餘段及九龍內地段第 6038號餘段]	住宅及辦 公室	0.5755	2013年9 月	172
21	2018年3月 29日 [契約修訂]	九龍塘喇沙利道48A 及50號 [新九龍內地段第3851 號D分段及E分段]	住宅	0.0883	2013年7 月	3

2018/19 財政年度
涉及住宅用途而須換地／契約修訂的私人發展項目

項目	土地文件 簽辦日期 [交易類別]	地點 [地段編號]	原有用途 (註一)	土地面積 (公頃) (約數)	換地/契約 修訂有效 申請的日 期	預計 單位數目 (註二)
1	2018年4月 3日 [換地]	大埔懷義街 [大埔市地段第233號]	屋地	0.0217	2015年3 月	11
2	2018年4月 16日 [換地]	西貢萬壽新村 [丈量約份第215約 地段第1179號]	農地	0.0486	2009年5 月	1
3	2018年8月 8日 [換地]	九龍油塘 [新九龍內地段 第6602號]	鐵路相關 用途	0.4030	2016年 11月	500
4	2018年8月 29日 [換地]	南丫島模達 [南丫島丈量約份 第7約地段第524號]	住宅及 花園	0.4552	2009年7 月	10
5	2018年9月 21日 [換地]	九龍城太子道西233及 235號 [九龍內地段第11230 號]	房屋	0.1340	2013年7 月	51
6	2018年9月 28日 [契約修訂]	黃竹坑站香葉道(C地 盤) [香港仔內地段第467 號]	鐵路相關 用途	6.8581	2018年2 月	1 200
7	2018年10月 22日 [換地]	九龍城延文禮士道 14至20號 [新九龍內地段第6573 號]	房屋	0.1440	2015年8 月	60
8	2018年10月 24日 [換地]	上水古洞南 [丈量約份第92約 地段第2579號]	屋地及農 地	3.7560	2006年1 月	90
9	2018年12月 5日 [換地]	屯門小秀青山公路一掃 管笏段 [屯門市地段第463號]	農地	2.4800	2002年7 月	573
10	2018年12月 17日 [換地]	何文田站(B地盤) [九龍內地段第11264 號]	鐵路相關 用途	3.6204	2016年6 月	1000
11	2019年1月 4日 [換地]	跑馬地宏德街1號 [內地段第9045號]	住宅 (包括酒 店)	0.0540	2015年 12月	159
12	2019年1月 30日 [契約修訂]	九龍塘喇沙利道10及 12A號及界限街168 及168C號 [九龍內地段第3275號]	房屋	0.0839	2016年 11月	73

項目	土地文件 簽辦日期 [交易類別]	地點 [地段編號]	原有用途 (註一)	土地面積 (公頃) (約數)	換地/契約 修訂有效 申請的日 期	預計 單位數目 (註二)
		及九龍內地段第 3276 號]				
13	2019 年 2 月 4 日 [契約修訂]	灣仔寶雲道 16 號 [內地段第 2304 號及增 批部分]	房屋	0.1435	2016 年 10 月	2

2019/20 財政年度
涉及住宅用途而須換地／契約修訂的私人發展項目

項目	土地文件 簽辦日期 [交易類別]	地點 [地段編號]	原有用途 (註一)	土地面積 (公頃) (約數)	換地/契約 修訂有效 申請的日期	預計 單位數目 (註二)
1	2019年5月21日 [換地]	元朗新田石湖圍 [丈量約份第105約 地段第2091號]	農地	11.2993	2009年2月	300
2	2019年6月19日 [換地]	油塘東源街及崇耀街 [油塘內地段第45號]	工業／貨倉	0.7773	2016年11月	536
3	2019年7月30日 [契約修訂]	荃灣橫窩仔街13至23號 [荃灣市地段第160號]	工業／貨倉	0.3114	2017年7月	327
4	2019年11月26日 [換地]	西貢南邊圍 [丈量約份第244約 地段第2189號]	農地	1.3866	2007年1月	92
5	2019年12月17日 [契約修訂]	黃竹坑站香葉道(D地盤) [香港仔內地段第467號]	鐵路相關用途	6.8581	2019年2月	800

註一： 引述的用途是契約准許用途的概括說明，並不完全反映有關地段契約中關於准許用途的詳細條款。

註二： 實際單位數目將視乎擬議發展項目的最終設計而定。