

大埔區文康設施工程計劃的進展

目的

本文件旨在向大埔區議會地區設施管理及文娛康體委員會(委員會)匯報康樂及文化事務署(康文署)在大埔區文康設施工程計劃的進展，請委員備悉報告。

工程計劃的進展

2. 根據委員會過往的討論及決定，大埔區共有 7 個文康設施工程項目在興建或籌劃中，詳情如下：

興建中的工程

一. 大埔第 1 區體育館、社區會堂及足球場

3. 工程計劃於 2016 年 6 月 17 日獲立法會財務委員會(“財委會”)通過撥款。設施包括一個體育館連一個室內暖水游泳池場館(內設一個多用途室內體育場館、一個 25 米 x 25 米的游泳池、一個 25 米 x 10 米的訓練池及一個按摩池等)、一個社區會堂、兩個七人硬地足球場、一個公眾停車場(設有 200 個私家車泊車位)。此外，工程項目亦包括美化部分南運路休憩處及延長東昌街路段。建造工程已在 2017 年 2 月展開，原預計在 2021 年初完成，但由於建築材料供應在新型冠狀病毒病疫情下普遍受阻，故目前地盤進度亦無可避免地受影響。待相關工程部門評估有關情況對預計完工日期的影響後，我們會適時向區議會匯報。工程計劃的工地平面圖見附件(頁 1)。

二. 在大埔龍尾發展泳灘

4. 工程計劃於 2012 年 7 月 13 日獲財委會通過撥款。由於工程計劃受到司法覆核的影響，以致未能如期展開。經上訴庭裁決駁回司法覆核上訴申請後，土木工程拓展署(“土拓署”)於 2016 年 10 月恢復泳灘的土木工程部分，主要包括人造泳灘、護沙堤及公共收費停車場。承建商現正進行救生瞭望塔建造、防鯊網安裝及餘下的停車場路面及汀角路道路擴闊工程等。

5. 大埔區議會地區設施管理委員會在 2018 年 1 月 11 日支持泳灘大樓的修訂方案，建築署的泳灘大樓工程在 2018 年 8 月展開，大樓結構已大致完成，現正進行內部裝修及地渠接駁工程，預計於 2020 年第四季完工。工程計劃的泳灘大樓地面層平面圖見**附件(頁 2)**。

三. 大埔第 6 區休憩用地

6. 此項目已納入 2017 年 1 月施政報告中「體育及康樂設施五年計劃」內，設施包括兩個籃球暨排球場、有蓋休憩處、一個主題花園、一條卵石路步行徑、健身角以及洗手間、育嬰室、更衣室等附屬設施。工程於 2018 年 7 月 6 日獲財委會通過撥款，並在 2019 年 1 月展開工程，原定在 2020 年第 4 季落成。鑑於新型冠狀病毒病疫情影響，建築材料的生產及運輸均出現短缺或延誤，經工程部門初步評估後，預計工程的落成日期會延遲至 2021 年第 1 季。工程計劃的平面圖見**附件(頁 3)**。

籌劃中的工程計劃

四. 大埔文娛中心設施提升工程

7. 大埔文娛中心設施提升工程屬工務工程類別，項目範圍包括為演奏廳提供約 700 個座位的固定級台觀眾席以改善座位視線及舒適度、提升舞台燈光、音響設施、吊杆懸掛系統及冷氣系統、增加化妝間及後

台貯物空間；進一步提升黑盒劇場的設施，包括擴大表演區、提供多向舞台選擇、增設舞台燈光設備及提升懸掛系統、擴建化妝間及貯物室；重置兩間活動室；擴建大堂及增設洗手間、育嬰室、自動梯及客貨用升降機；改善無障礙通道及設施，如口述影像室、安靜室等；以及為文娛中心及毗鄰大埔藝術中心的戶外空間設計整體的園藝，以營造一致的文化氛圍。

8. 康文署已於 2018 年 11 月 8 日和 2019 年 1 月 10 日就設計方案諮詢大埔區議會轄下的地區設施管理委員會，並獲得支持。康文署亦於 2018 年 12 月 10 日聯同建築署、運輸署、民政事務處、香港藝術發展局的代表及顧問公司與設施管理委員會委員實地視察場地，回應委員的意見及提問。及後康文署於 2019 年 1 月內完成諮詢其他持份者的意見，並已在技術和財政預算許可的情況下盡量吸納諮詢會所蒐集的意見。康文署會按工務工程的既定程序積極推展項目。工程計劃的設計圖見**附件(頁 4)**。

五. 大埔第 33 區足球暨欖球場及公眾停車場（由運輸署主導）

9. 「大埔第 33 區足球暨欖球場」已納入 2017 年 1 月施政報告中「體育及康樂設施五年計劃」內，擬建設施包括一個 11 人人造草地足球暨欖球場、有蓋座椅及輔助設施包括停車場等。因應委員會反映大埔區內泊車位不足及要求在此工程計劃內增設公眾泊車位，運輸署在 2018 年 11 月 8 日的委員會會議建議在此工程計劃增設地下公眾停車場，視乎技術研究和量化風險評估的結果，提供約 300 多個泊車位，包括私家車/的士/小巴、中型/重型貨車、輕型貨車、巴士/旅遊巴及電單車位，並獲得委員會支持。相關政府部門已完成工程計劃的技術可行性研究及量化風險評估。運輸署和康文署會繼續推展工程計劃，並會適時就工程計劃的設計諮詢委員會的意見。工程計劃的位置圖見**附件(頁 5)**。

六. 大埔第 6 區體育館

10. 「大埔第 6 區體育館」工程計劃是 2017 年 1 月施政報告中「體育及康樂設施五年計劃」的其中一項擬展開技術可行性研究的項目。工地位於大埔第六區新峰花園二期東面的「政府、機構或社區設施」用地，面積約 0.7 公頃。康文署正按照「一地多用」的原則，與相關政府部門就工程計劃商討擬建設施，包括公眾泊車位。待擬定擬建設施後，相關部門會適時諮詢大埔區議會的意見，以期盡快推展有關工程計劃。工程計劃的位置圖見**附件(頁 6)**。

七. 大埔第 31 區下坑村遊樂場

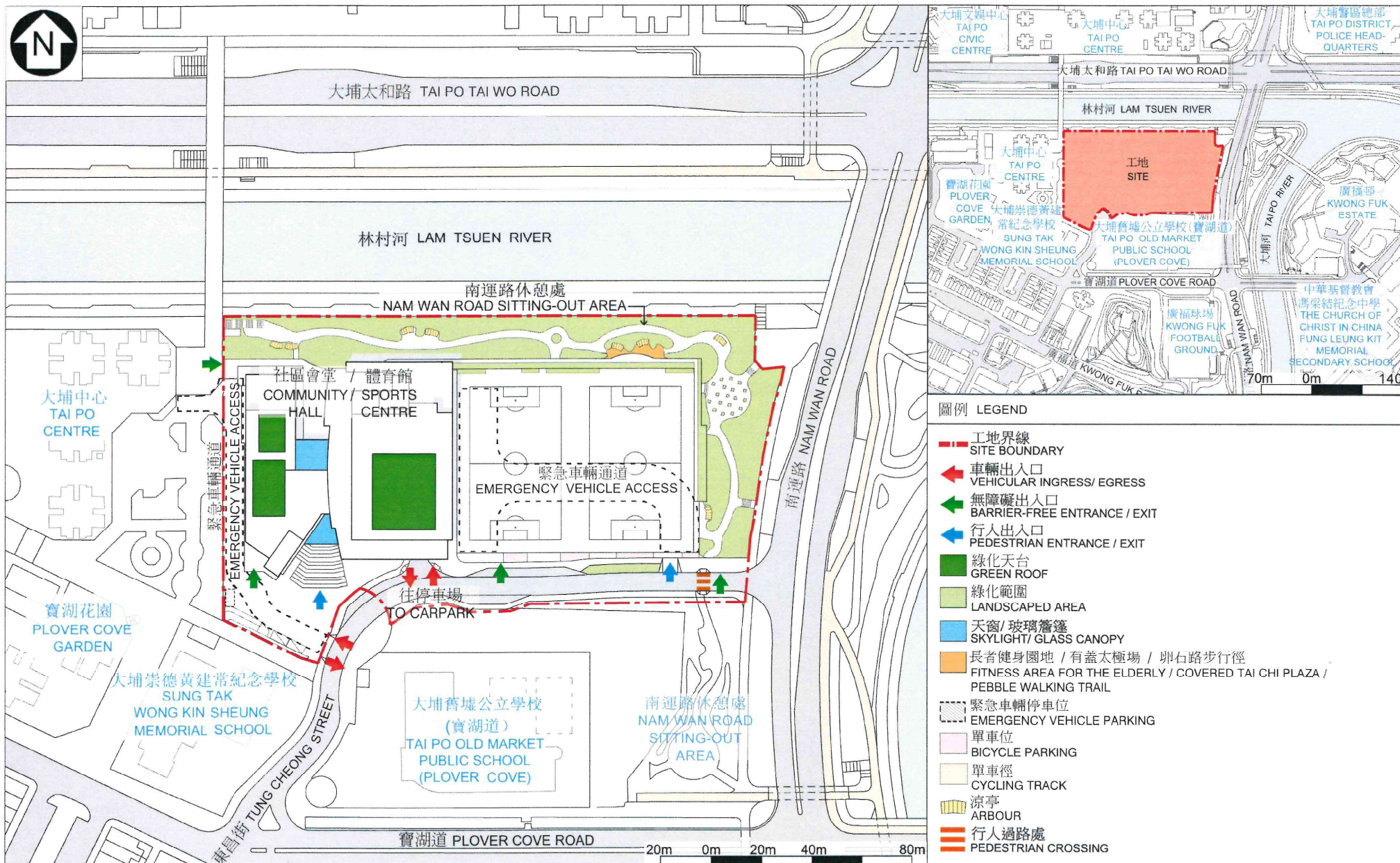
11. 「大埔第 31 區下坑村遊樂場」工程計劃是 2017 年 1 月施政報告中「體育及康樂設施五年計劃」的其中一項擬展開技術可行性研究的項目。**最新進展請參閱大埔區議會文件 DFM21/2020 號**。

徵詢意見

12. 請委員**備悉**上述各個工程計劃的進展。

康樂及文化事務署

2020 年 9 月



圖例 LEGEND

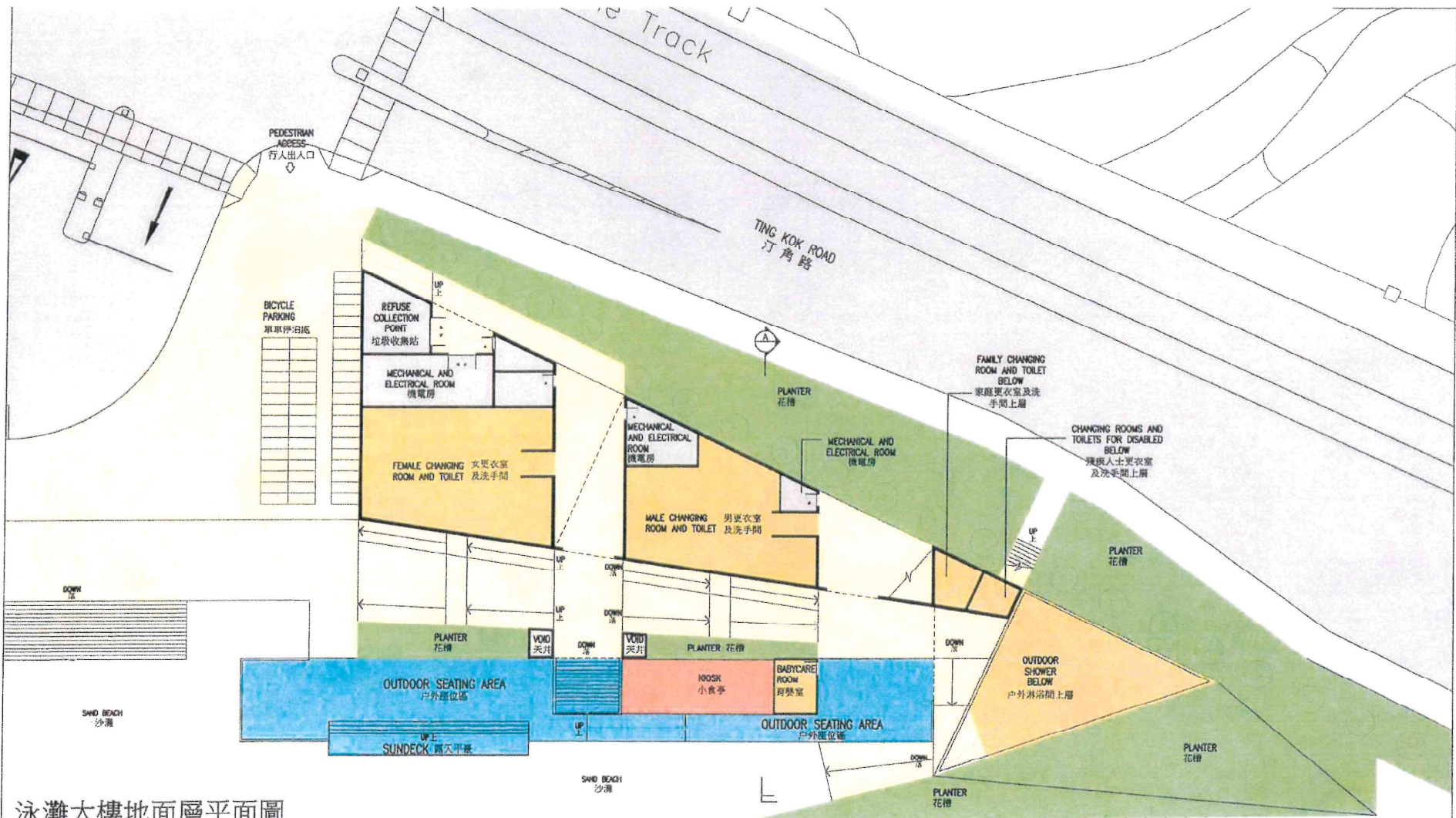
- 工地界線
SITE BOUNDARY
- ← 車輛出入口
VEHICULAR INGRESS/ EGRESS
- ← 無障礙出入口
BARRIER-FREE ENTRANCE / EXIT
- ← 行人出入口
PEDESTRIAN ENTRANCE / EXIT
- 綠化天台
GREEN ROOF
- 綠化範圍
LANDSCAPED AREA
- 天窗/ 玻璃簷篷
SKYLIGHT/ GLASS CANOPY
- 長者健身園地 / 有蓋太極場 / 卵石路步行徑
FITNESS AREA FOR THE ELDERLY / COVERED TAI CHI PLAZA / PEBBLE WALKING TRAIL
- 緊急車輛停車位
EMERGENCY VEHICLE PARKING
- 單車位
BICYCLE PARKING
- 單車徑
CYCLING TRACK
- 涼亭
ARBOUR
- 行人過路處
PEDESTRIAN CROSSING

工地平面圖
SITE PLAN


57RG
大埔第1區體育館、社區會堂及足球場
SPORTS CENTRE, COMMUNITY HALL AND FOOTBALL PITCHES IN AREA 1, TAI PO

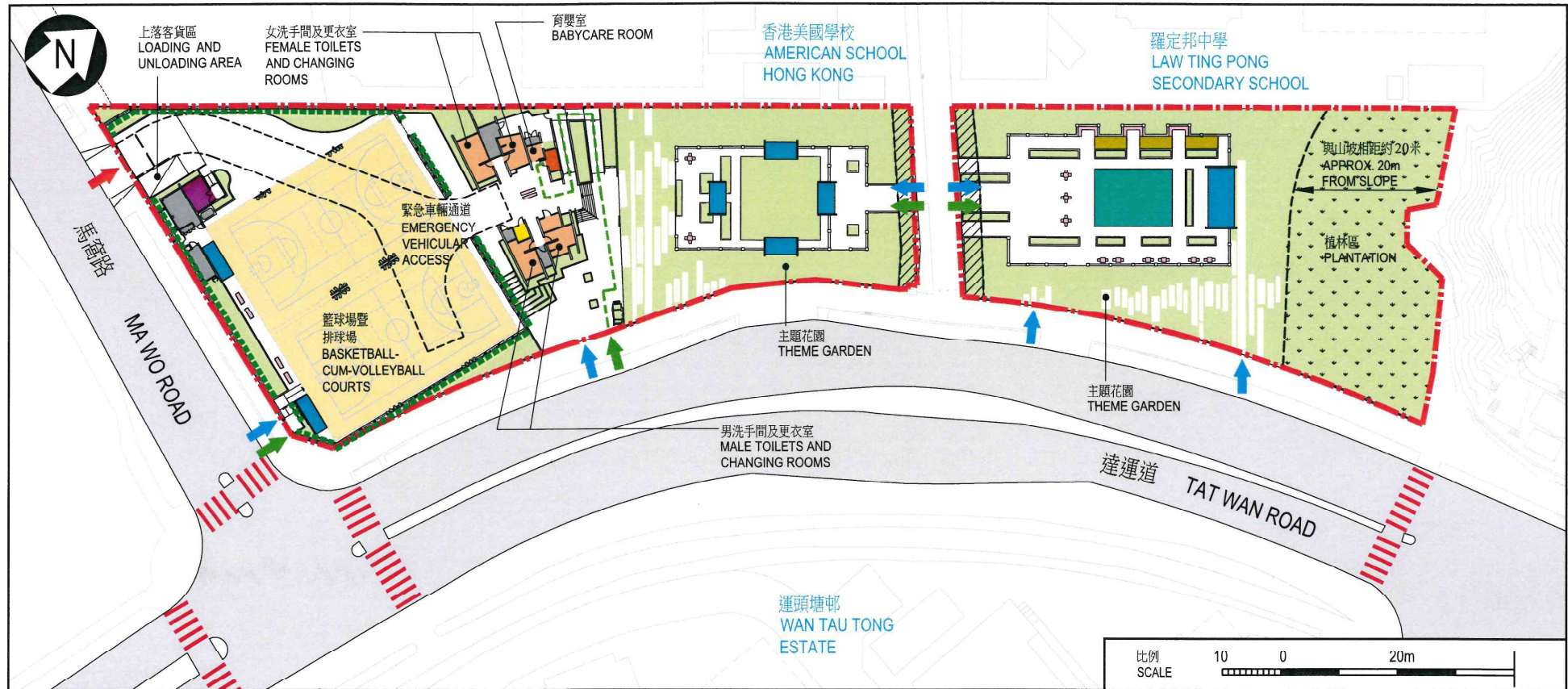


ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



泳灘大樓地面層平面圖
GROUND FLOOR PLAN OF BEACH BUILDINGS

258RS 在大埔龍尾發展泳灘 DEVELOPMENT OF A BATHING BEACH AT LUNG MEI, TAI PO	drawn by 繪圖 W.P. KWOK	date 日期 01/2018	drawing no. 圖則編號 AB/5465/XA006a	scale 比例 1 : 250 (A3)	 ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署
	approved 覆核 W.K. CHAN	date 日期 01/2018	office 辦事處 PROJECT MANAGEMENT BRANCH 工程策劃管理處		



圖例 LEGEND	
	無障礙出入口 BARRIER-FREE ENTRANCE / EXIT
	行人出入口 PEDESTRIAN ENTRANCE / EXIT
	車輛出入口 VEHICULAR INGRESS / EGRESS
	無障礙通道 BARRIER-FREE ACCESS
	工地界線 SITE BOUNDARY
	現有行人過路處 EXISTING AT-GRADE PEDESTRIAN CROSSING
	垂直綠化 VERTICAL GREENING
	籃球場暨排球場 BASKETBALL-CUM-VOLLEYBALL COURTS
	排水渠保留區 DRAINAGE RESERVE
	地面綠化 AT-GRADE GREENING
	服務大樓 SERVICE BLOCK
	男女通用洗手間 UNIVERSAL TOILET
	暢通易達洗手間 ACCESSIBLE TOILET
	機房 PLANT ROOMS
	有蓋座椅 SHELTERED SEATING
	卵石路步行徑 PEBBLE WALKING TRAIL
	健身角 FITNESS CORNER
	貯物室 STORE ROOM
	鋪設路面地區 HARD PAVED AREA
	長檯 棋桌 BENCH/ CHESS TABLE
	植林區 PLANTATION
	球場泛光燈 BALL COURT FLOOD LIGHT
	球場鋼圍欄 BALL COURT STEEL FENCE

LOCATION PLAN 位置圖

平面圖
LAYOUT PLAN

433RO
大埔第6區休憩用地
OPEN SPACE IN AREA 6, TAI PO



平面圖

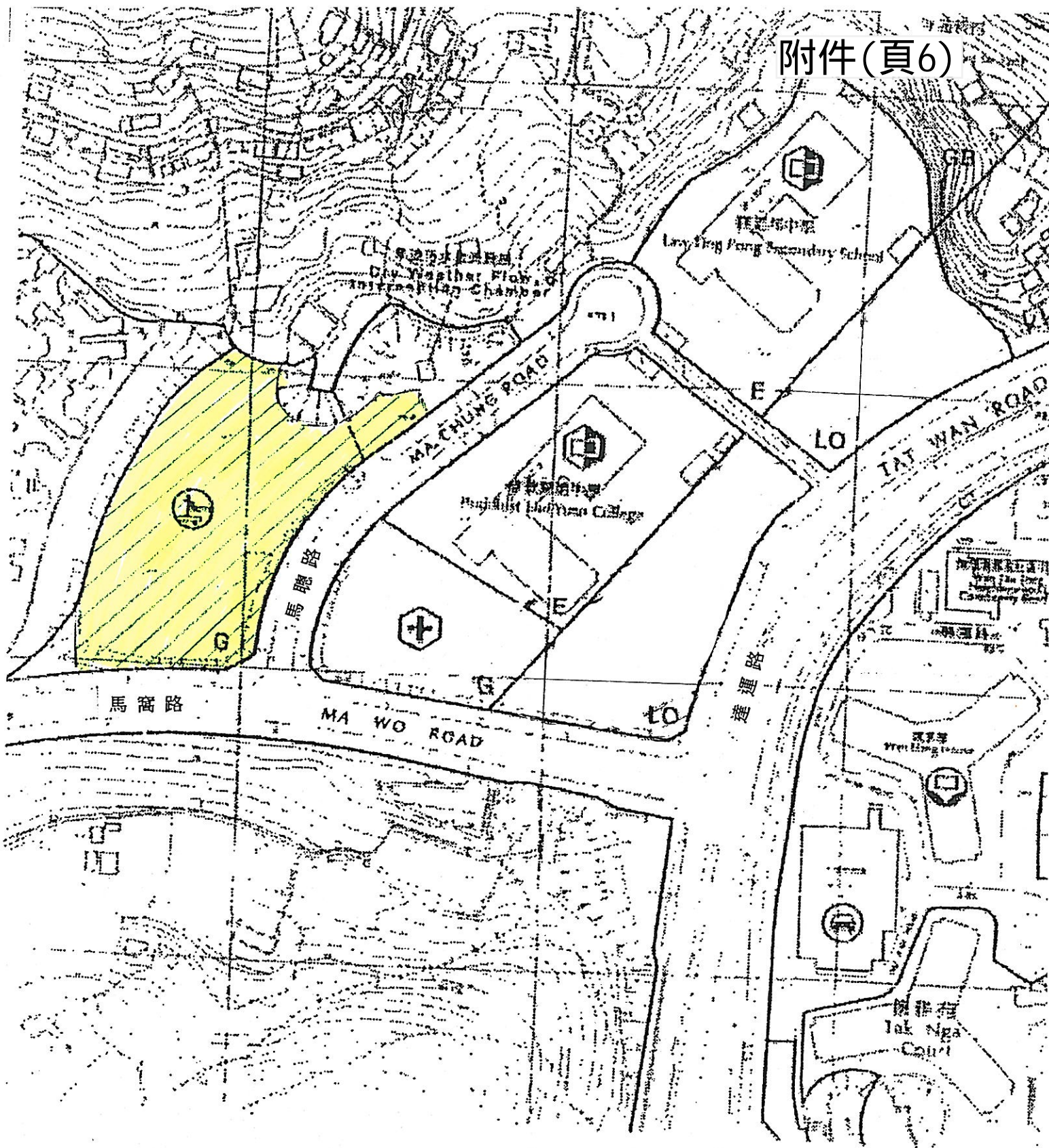


- 圖例:
- 增設無障礙設施 (包括升降機及洗手間)
 - 大埔文娛中心地界
 - 緊急車輛通道

地下平面圖



「大埔第 33 區足球暨欖球場」擬建地盤位置圖



大埔第6區體育館