

PASAR MODERN DAN TERMINAL (TIPE C) BRATANG

Stephanie Tantiono, Ir. Benny Poerbantano, MSP
 Jurusan Teknik Arsitektur, Universitas Kristen Petra
 Jl. Siwalankerto 121-131, Surabaya
 E-mail: fany_black8@yahoo.com ; bennyp@peter.petra.ac.id



Gambar 1.1 Perspektif Bangunan

Abstrak— Pasar dan Terminal (tipe C) Bratang adalah bangunan yang akan mendukung kawasan Bratang semakin maju dan menarik perhatian. Kawasan dengan blok pasar bunga, pasar burung dan pasar Bratang merupakan kawasan penuh potensi yang dapat berkembang jika didukung

dengan baik. Adanya terminal merupakan salah satu dukungan dalam segi transportasi. Untuk mewujudkan perkembangan didaerah ini dibutuhkan hubungan antara pasar dan terminal sehingga dapat menarik pengunjung dan saling dukung antara kawasan pasar dan terminal.

I. PENDAHULUAN

Kawasan Bratang merupakan kawasan dengan banyak potensi dimana terdapat kompleks pasar (pasar bunga, pasar burung dan pasar Bratang) dan terminal Bratang. Adanya potensi pada kawasan ini sehingga ada keinginan membangkitkan kembali kawasan bratang karena kawasan ini memiliki potensi yang besar. penataan blok pasar dan pertokoan akan memberi peluang yang besar terhadap perkembangan kegiatan perdagangan dan didukung oleh terminal bratang.



Gambar 1.2 Lokasi Bangunan



Gambar 1.3 : Keadaan Pasar dan Terminal Bratang

Data dan Lokasi Site



Gambar 1.4 : Lokasi Site

Berlokasi di jalan Barata Jaya (Kompleks pertokoan Barata) dan Jl Manyar (Terminal), Gubeng, Surabaya Timur.

Luas Tanah Total : ± 17.000 m²
 Koordinat 7°17'55"S 112°45'41"E
 Batas-batas lokasi dan sekitar

- Kota, Provinsi : Surabaya, Jawa Timur
- Batas Utara : Pasar Bunga, Pasar burung, Pasar Bratang, Kantor polisi
- Batas Timur : Pertokoan
- Batas Barat : Pertokoan Raya Manyar
- Batas Selatan : Pertokoan dan Rumah

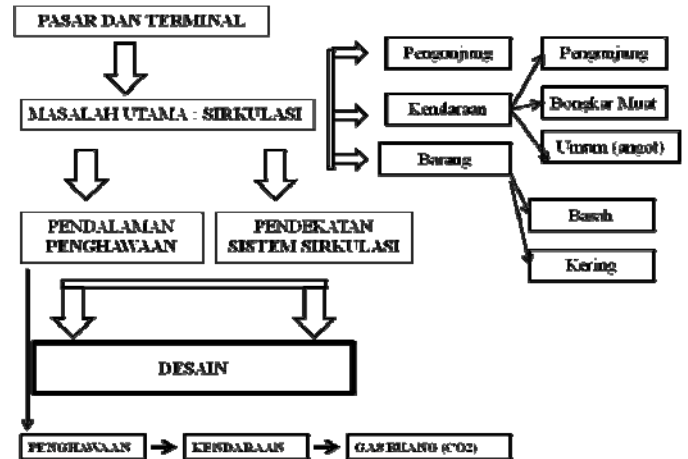
Tujuan perancangan :

- Memberi kemudahan, keamanan, serta kenyamanan bagi pengunjung pasar dan terminal yang datang atau keluar dari kawasan Bratang
- Menghidupkan kembali perdagangan melalui kompleks pasar yang terhubung langsung dengan terminal Bratang.
- Mengkoneksi infrastruktur kota Surabaya khususnya di bidang perdagangan dan transportasi angkutan darat.

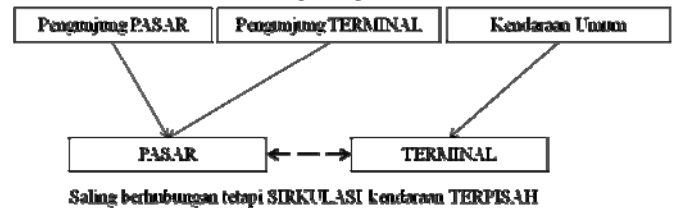
Sasaran perancangan :

Sasaran dari proses pengembangan kawasan Bratang ini adalah terbangunnya pasar yang dapat melengkapi kebutuhan masyarakat Surabaya Timur dan Terminal dapat memfasilitasi pengunjung kawasan pasar Bratang dan Surabaya yang melakukan kegiatan jual-beli di pasar Bratang dan menggunakan terminal sebagai tempat peralihan dan pemberhentian kendaraan umum.

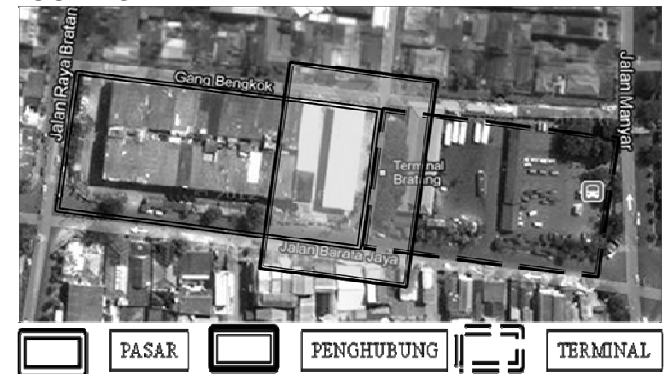
KERANGKA PIKIR



PENDEKATAN PERANCANGAN



ZOOING



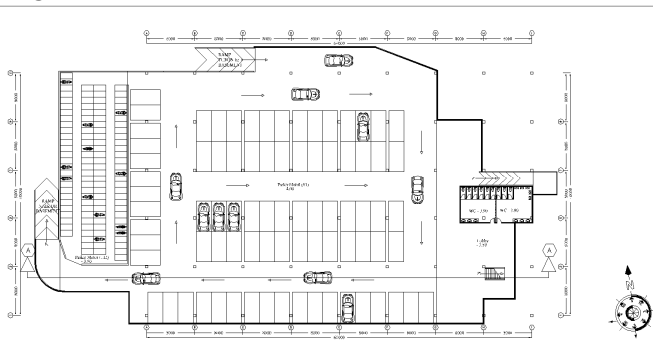
Gambar 1.5 : Pembagian Zooning

Pembagian zoning dibagi menjadi 2, yaitu bagian pasar dan bagian terminal, hal ini untuk pencapaian terhadap keamanan dan kemudahan bagi pengunjung pasar dan terminal. Diantara pasar dan terminal terdapat "lobby" yang dijadikan penghubung dari bangunan sekitar dengan pasar modern dan terminal.



Gambar 1.6 : Pembagian Sirkulasi Kendaraan

Parkir mobil, motor dan "Loading Dock" berada di BASEMENT.



Gambar 1.7 : Denah Basement

PENATAAN RUANG DALAM BANGUNAN

Didalam bangunan ini untuk pasar terdapat 4 lantai + 1 basement dan untuk bagian terminal terdapat 2 lantai, yaitu :

Pasar :

- Basement : Parkir Mobil dan Motor, WC
- Lantai 1 : Retail dan Kantor
- Lantai 2 : Retail dan Area Merokok
- Lantai 3 : Retail dan Food Court
- Lantai 4 : Roof Top Garden dan Ruang Pameran

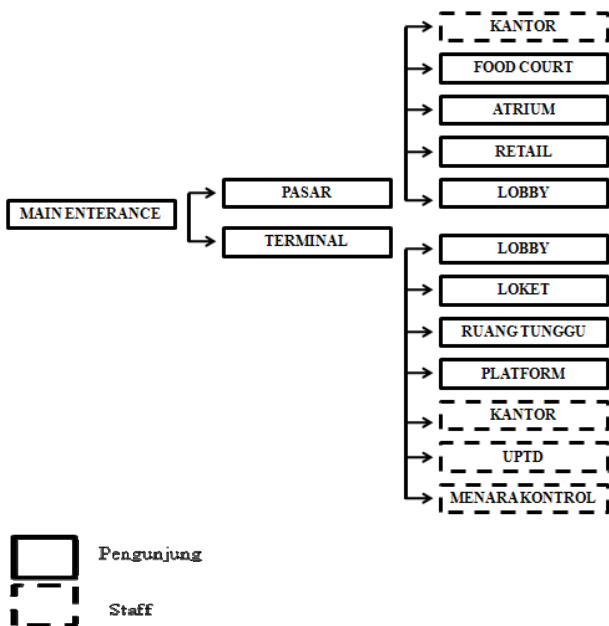
Terminal :

- Lantai 1 : Platform, Kantor dan Menara Pengawas
- Lantai 2 : Loket dan Ruang Tunggu

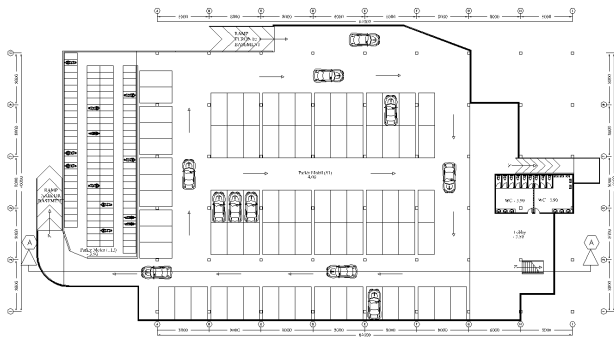
BESARAN RUANG

	PASAR	PASAR DAN TERMINAL	TERMINAL
Basement	3100 m ²	-	-
Lantai 1	1000 m ²	1500 m ²	640 m ²
Lantai 2	1800 m ²	500 m ²	1920 m ²
Lantai 3	1800 m ²	-	-
Lantai 4	1000 m ²	-	-

Total Luasan ± 10.160 m² (belum termasuk parkiran), total luasan termasuk parkiran ± 13.260 m²



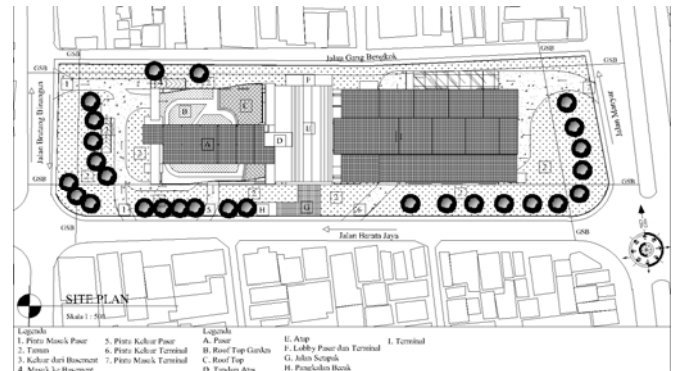
Gambar 1.8 Sirkulasi Pengunjung dan Staff



Gambar 1.9 : Basement

Pada Basement terdapat parkir mobil, parkir motor dan parkir bongkar muat dan WC. Akses dalam bangunan ini menggunakan Ramp dan Tangga, untuk

memudahkan pengunjung pasar dan terminal untuk naik-turun didalam bangunan ini.



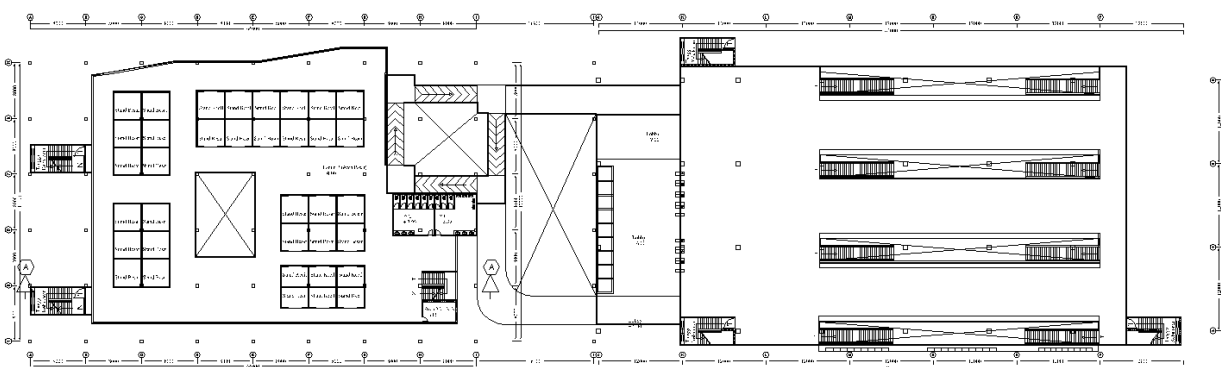
Gambar 1.10 : Site Plan



Gambar 1.11 : Denah Lantai 1

Pada lantai 1 **Pasar** : Retail Besar dan kecil, Lobby, wc, Kantor Pasar

Terminal : Kantor Terminal, UPTD, platform dan jalur keberangkatan dan kedatangan terminal. Disediakan tempat untuk pangkalan becak untuk memudahkan pengunjung dari pasar dan terminal.

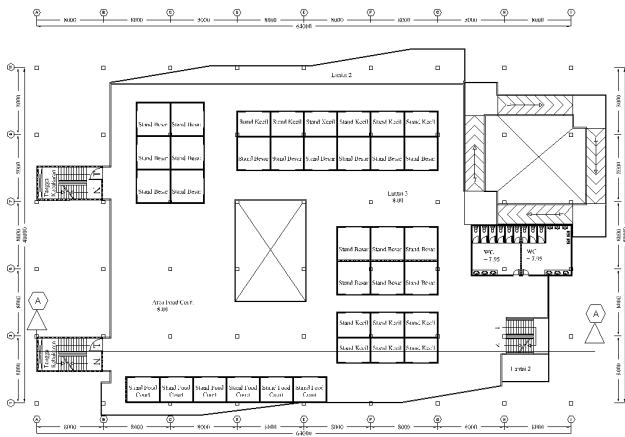


Gambar 1.12 : Denah Lantai 2

Pada lantai 2 **Pasar** : Retail Besar dan kecil, Lobby, wc, dan area merokok

Terminal : Lobby, Loket, Ruang Tunggu
Ukuran Retail :
 Besar : 4x4 M dan Kecil : 4x3 M

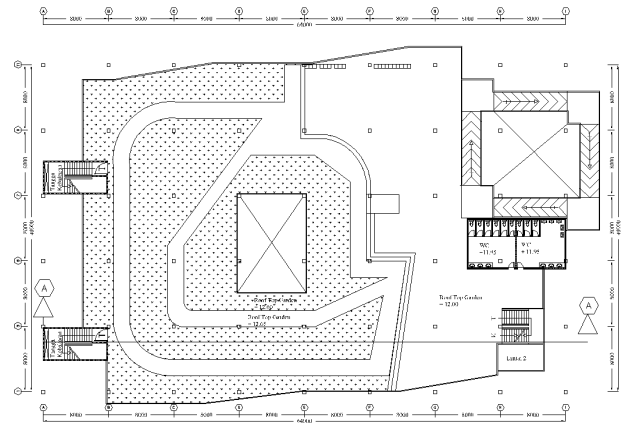
DENAH LANTAI 3



Gambar 1.13: Denah Lantai 3

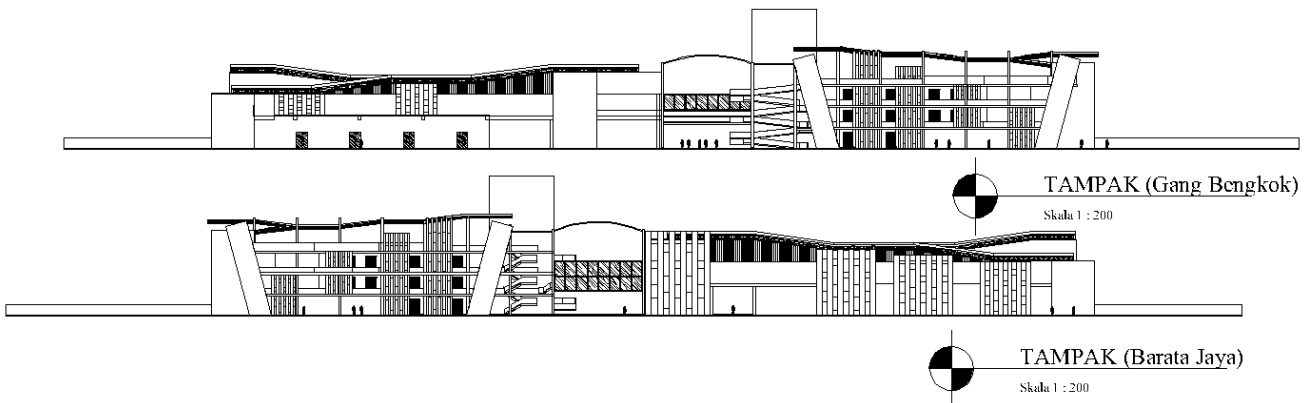
Pada lantai 3 Pasar : Retail Besar dan kecil, Lobby, wc, dan area Food Court

DENAH LANTAI 4

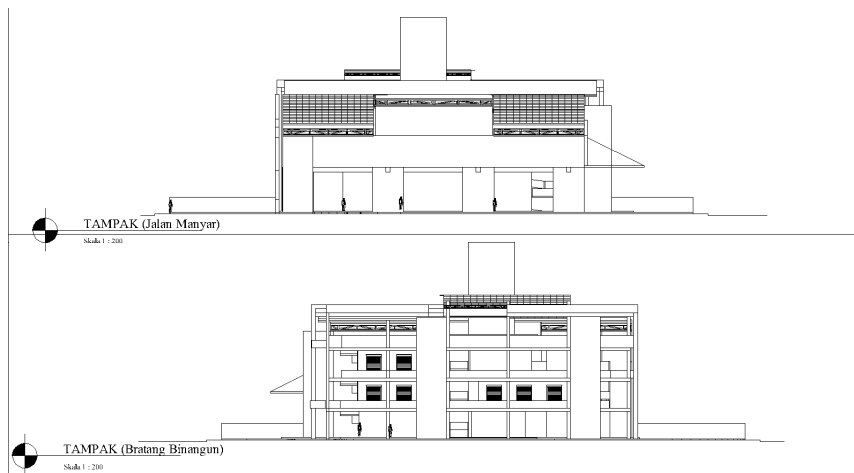


Gambar 1.14: Denah Lantai 4

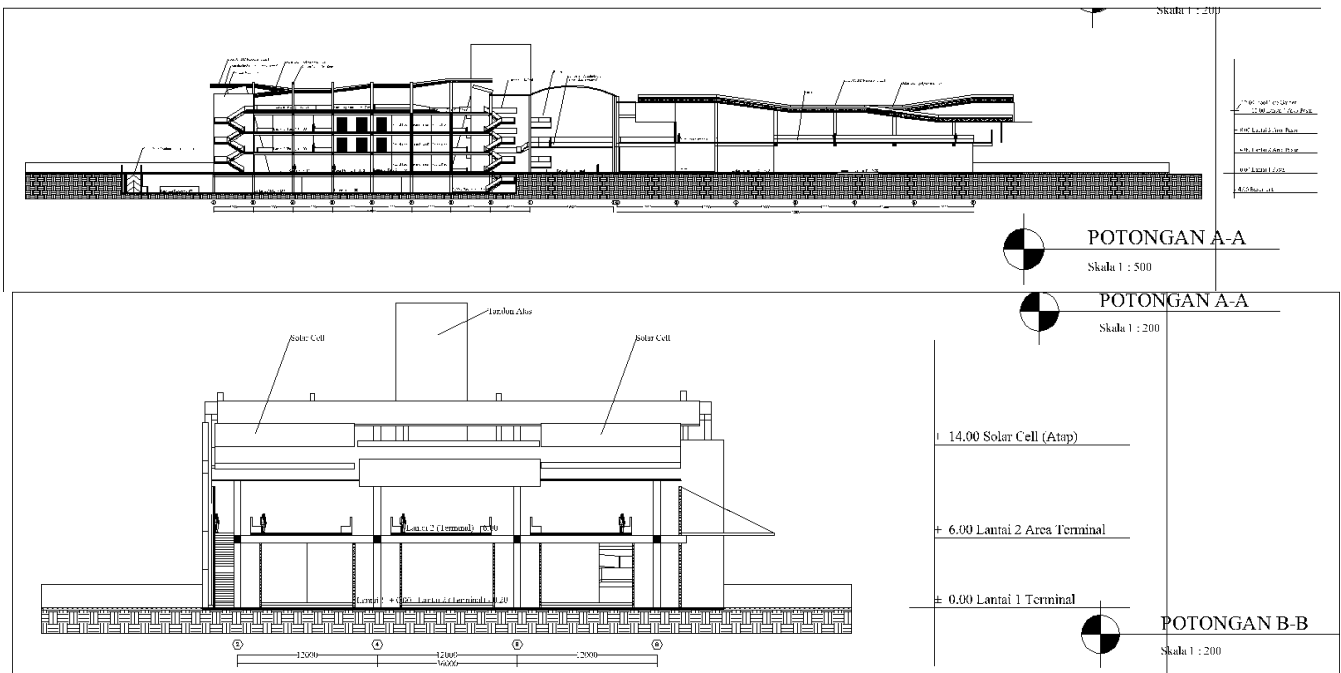
Pada lantai 4 Pasar : Tempat untuk pameran bunga atau burung yang dapat mendukung kegiatan pasar yang bunga dan pasar burung dalam kegiatan pameran dan lomba.



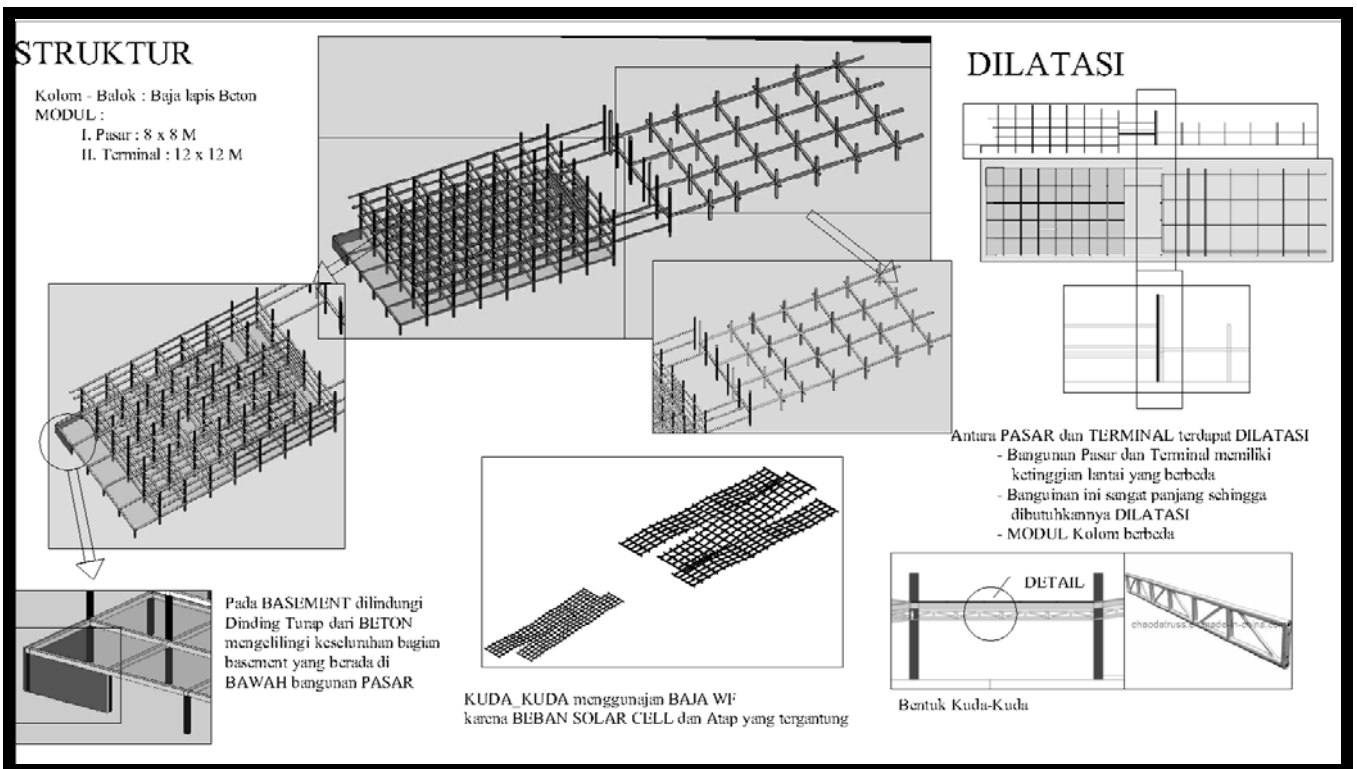
Gambar 1.15 : Tampak Memanjang



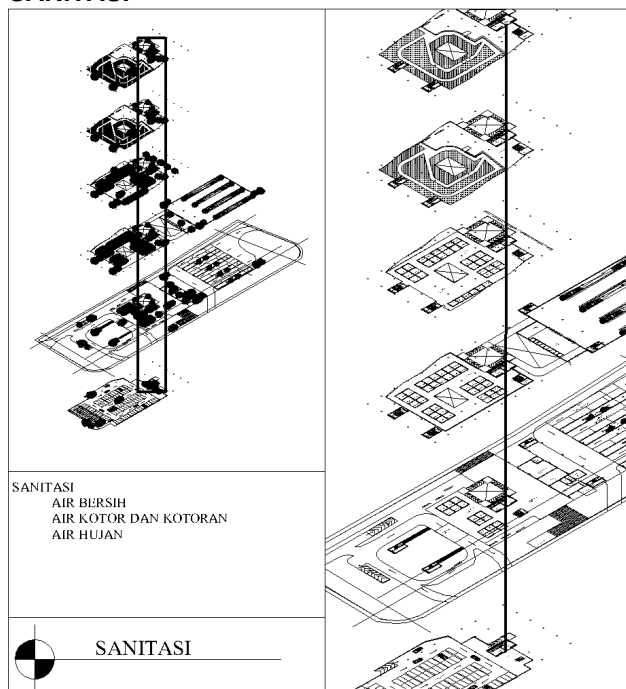
Gambar 1.16 : Tampak Melintang



Gambar 1.17 : Potongan



Gambar 1.18 : Struktur

SANITASI

Gambar 1.19 : Sanitasi

AIR BERSIH

PDAM --> TANDON BAWAH --> POMPA AIR -->
TANDON
ATAS --> POMPA BOOSTER --> PENYALURAN

AIR KOTOR DAN KOTORAN

WC --> AVUR --> BAK KONTROL --> STP

AIR HUJAN

TALANG --> TANDON PENYIMPANAN -->
PENGOLAHAN AIR HUJAN --> DISALURKAN UNTUK
KEBUTUHAN PASAR DAN TERMINAL (MENYIRAM
TANAMAN, DLL)

KESIMPULAN

Proyek ini dilatarbelakangi oleh adanya potensi yang besar dikawasan Bratang. Adanya kompleks pasar dan yang berdekatan dengan terminal Bratang. Kurangnya dukungan terhadap hubungan antara kompleks pasar dan terminal membuat perkembangan kompleks pasar dan terminal tidak dapat menarik minat masyarakat. Selain itu keadaan yang tidak teratur membuat orang mulai meninggalkan pasar tradisional dan Terminal.

Pada proyek ini membuat perantara dan perbaikan desain sehingga orang kembali nyaman dalam menggunakan dan mengunjungi pasar dan terminal. Adanya pintu masuk yang jelas memudahkan

orang untuk mengakses kedalam bangunan dan membuat pengunjung yang masuk kedalam kompleks ini dapat lebih teratur. Selain itu orang dari terminal maupun pasar dapat saling mengakses kompleks pasar dan terminal dengan lebih mudah sehingga diharapkan kawasan ini kembali ramai dengan adanya peningkatan pengunjung dan menarik minat pengunjung untuk kembali datang ke pasar dan terminal. Dengan desain yang hemat energi diharapkan bangunan ini dapat memberikan dampak positif untuk masa yang akan datang dimana menggunakan solar cell sebagai tambahan penggunaan listrik, sehingga listrik tidak harus medapat suplai dari PLN. Dan pemanfaat air hujan kembali sebagai salah satu cara menghemat penggunaan air dari PDAM. Selain itu banyaknya bukaan akan membuat sirkulasi udara yang baik sehingga udara didalam bangunan menggunakan penghawaan alami walaupun pada bagian terminal terlihat tertutup tetapi udara dapat berputar sehingga yang dirasakan didalam terminal menjadi sejuk walaupun dengan penghawaan alami.

Dengan menambahkan bangunan pasar modern ini sebagai penghubung antara kompleks pasar dan terminal diharapkan terminal dapat meningkatkan layanannya dan membuat kawasan ini kembali ramai.

DAFTAR PUSTAKA

- BAPPEKO (2010). *Rencana Detail Tata Ruang Kota Surabaya, Unit Pengembangan Gubeng*. Surabaya : Badan Perencanaan Pembangunan Kota Surabaya DinasPerhubungan Kota Surabaya
<http://www.dishubsurabaya.org/id/>
- Google Maps
<http://maps.google.com/maps?hl=id&tab=wl>
- Neufert, Ernest. (1996). *Data Arsitek*. Edisi 33 jilid 1, (Sunarto Tjahjadi, Trans). Jakarta: Erlangga
- Neufert, Ernest. (1996). *Data Arsitek*. Edisi 33 jilid 2, (Sunarto Tjahjadi, Trans). Jakarta: Erlangga
- Sharp (Solar Panel)
<http://sharp-indonesia.com/microsite/sharptenagasurya/?opt=home>
- Terminal Bratang
<http://terminalbratang.wordpress.com/about/>
- Wikipedia ensiklopedia bebas. (2011). Retrieved July 15, 2011
<http://id.wikipedia.org>