

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОКРОВО-МАРФИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ЗНАМЕНСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию генерального плана

Тамбов 2020 год

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОКРОВО-МАРФИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЗНАМЕНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Материалы по обоснованию генерального плана

Заказчик работ по внесению в Генеральный план Покрово-Марфинского сельсовета Знаменского района Тамбовской области изменений: администрация Покрово-Марфинского сельсовета Знаменского района Тамбовской области.

Разработчик Генерального плана Покрово-Марфинского сельсовета Знаменский поссовет Знаменского района Тамбовской области: акционерное общество "Корпорация развития Тамбовской области".

Содержание

| | |
|---|----|
| Общие положения..... | 4 |
| 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения | 10 |
| 2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования | 10 |
| 2.1. Объекты историко-культурного наследия. Историко-культурный потенциал..... | 10 |
| 2.2. Оценка природных условий и ресурсов | 11 |
| 2.3. Демографические показатели..... | 15 |
| 2.4. Характеристика жилищного фонда и объектов обслуживания | 17 |
| 2.5. Анализ состояния использования территории | 19 |
| 2.6. Функциональное зонирование (существующее положение) и комплексное развитие территорий муниципального образования | 21 |
| 2.7. Объекты транспортной инфраструктура | 25 |
| 2.8. Объекты инженерной инфраструктуры | 32 |
| 2.9. Мероприятия по инженерной подготовке территории..... | 47 |
| 2.10. Комплексная оценка территории | 49 |
| 2.11. Охрана окружающей среды..... | 51 |
| 3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий | 18 |
| 4. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 19 |
| 5. Согласование проекта внесения в Генеральный план изменений..... | 71 |

Общие положения

Муниципальное образование - Покрово-Марфинский сельсовет образовано в соответствии с Федеральным законом от 13.10.2005 №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления», входит в состав Знаменского района. Покрово-Марфинский сельсовет расположен в западной части Знаменского района и граничит на севере с Тамбовским районом, на западе с Петровским и Мордовским районами, на юго-западе с Токаревским районом и на востоке с Дуплято-Масловским и Кузьминским сельсоветами.

Административный центр Покрово-Марфинского сельсовета – село Покрово-Марфино.

Центр сельсовета находится в 50 км от областного центра (г. Тамбов), в 30 км от районного центра (р.п. Знаменка).

Внешние транспортные связи и связи с соседними населенными пунктами Покрово-Марфинского сельсовета Тамбовской области осуществляется по автомобильным дорогам федерального значения М-6 «Каспий» и регионального значения «Тамбов-Воронеж», «Каспий»-Кариан-Токаревка» - Дуплято-Маслово - «Воронеж-Тамбов», (рис.1). Связь с соседними населенными пунктами осуществляется по дорогам местного значения.

Согласно Закону Тамбовской области от 17.09.2004 №232-3 «Об установлении границ и определении места нахождения представительных органов муниципальных образований в Тамбовской области» (с изменениями на 11.06.2015) перечень населённых пунктов, входящих в состав территории Покрово-Марфинского сельсовета, включает: д.Алексеевка, д.Борозда, д.Букари, д.Булгаково-Дергачевка, д.Егоровка, д.Ильинка, пос.Коровино, д.Матвеевка, д.Николаевка, с.Новознаменка, с.Покрово-Марфино, д.Прудки, д.Прогресс, д.Свергиевка, д.Тарбеевка, д.Третьяковка, д.Тюменевка.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОКРОВО-МАРФИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЗНАМЕНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию генерального плана

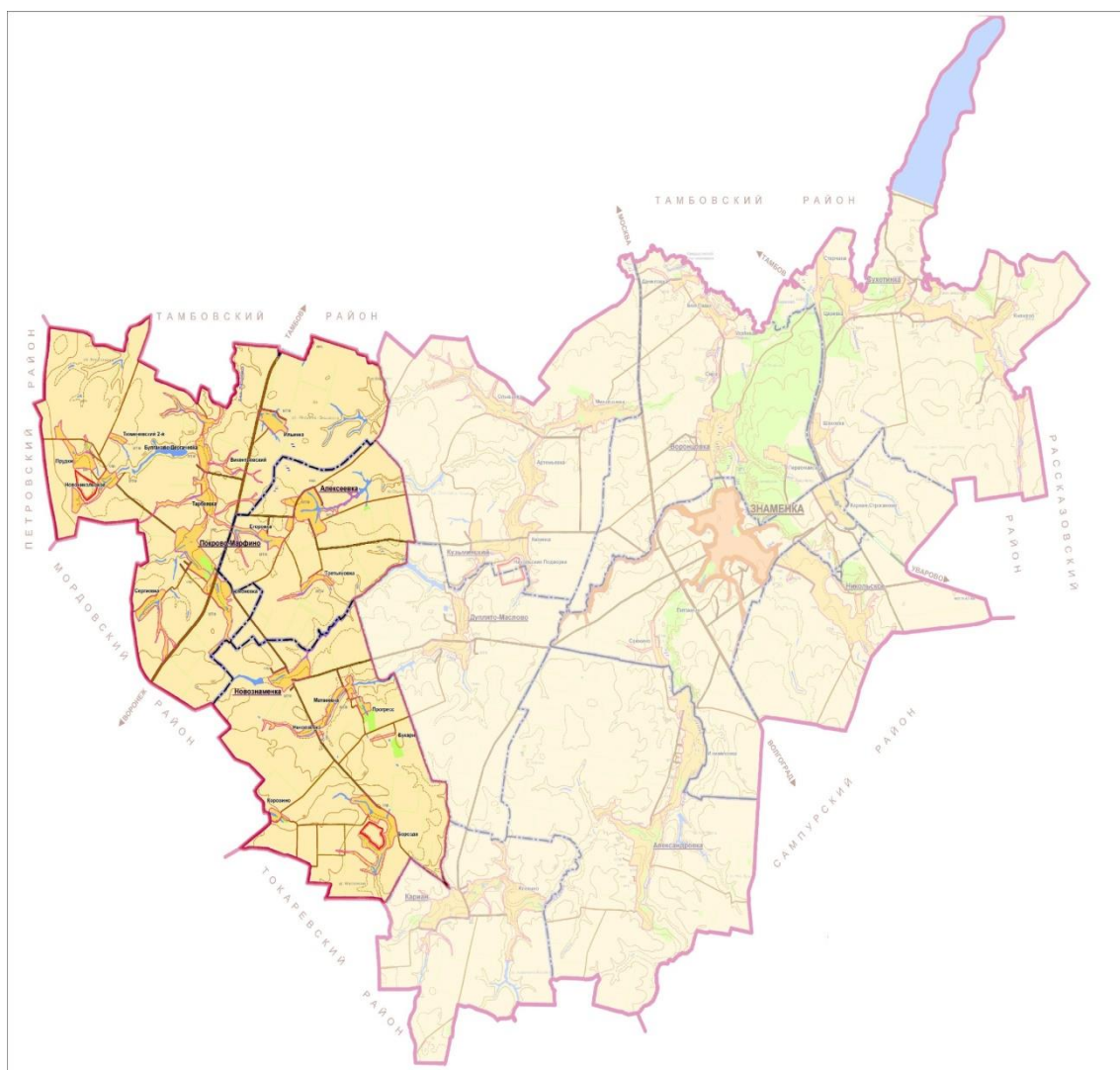


Рис.1. Схема границ муниципального образования - Знаменский район Тамбовской области.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОКРОВО-МАРФИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЗНАМЕНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Материалы по обоснованию генерального плана

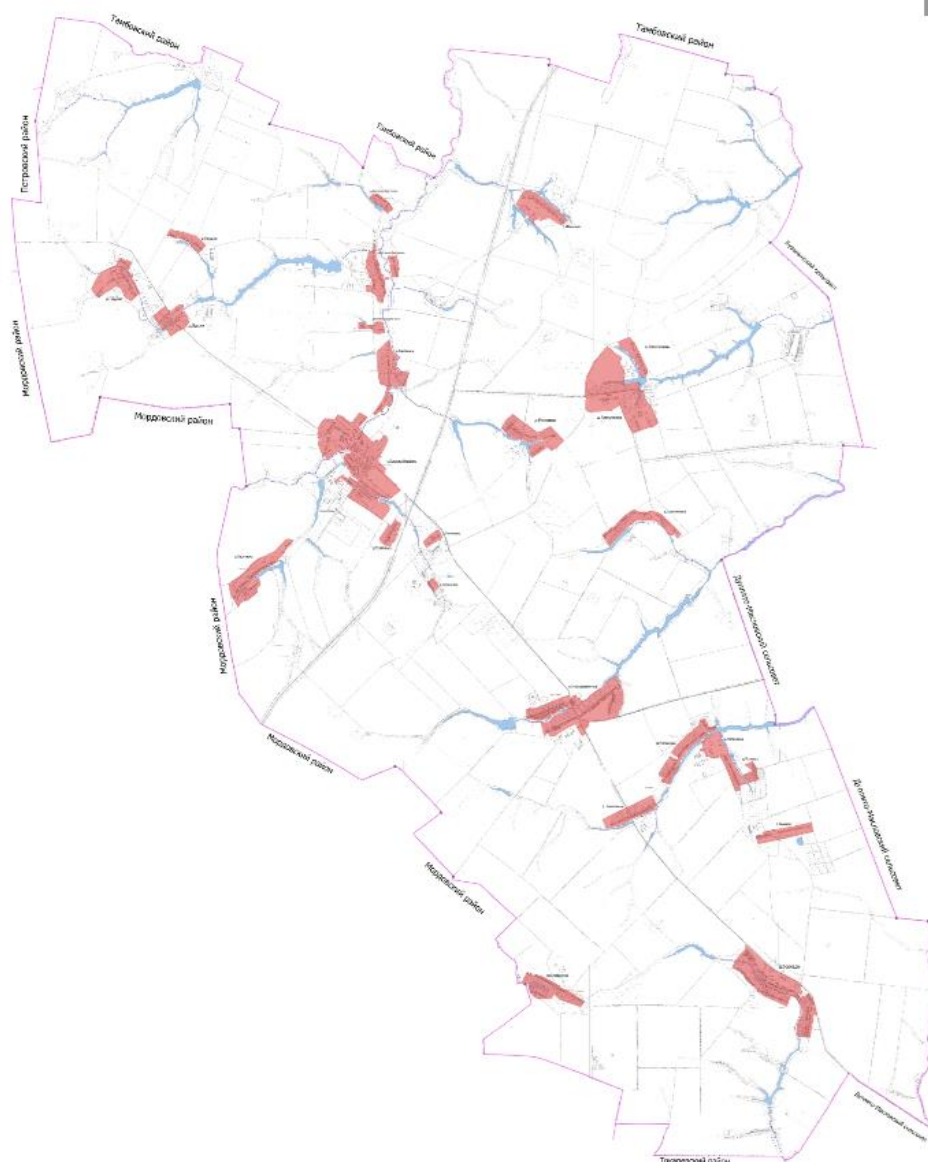


Рис.2. Схема границ муниципального образования – Покрово-Марфинский сельсовет Знаменского района Тамбовской области.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОКРОВО-МАРФИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЗНАМЕНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Материалы по обоснованию генерального плана

-Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

-Закон Тамбовской области от 21.06.1996 №72-З «Об административно-территориальном устройстве Тамбовской области»;

-Закон Тамбовской области от 17.09.2004 №232-З «Об установлении границ и определении места нахождения представительных органов муниципальных образований в Тамбовской области»;

-Закон Тамбовской области от 06.07.2010 №672-З «Об особо охраняемых природных территориях Тамбовской области»;

-Закон Тамбовской области от 31.01.2007 №144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области»;

-Постановление администрации Тамбовской области от 25.04.2011 №414 «О Схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Тамбовской области»;

-Нормативы градостроительного проектирования Тамбовской области;

-Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

-Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

-Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». СанПиН 2.1.4.1110-02»;

-Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

-Правила охраны магистральных трубопроводов, утверждённые постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 №9, Заместителем Министра топлива и энергетики 29.04.1992, в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23.11.1994 №61;

-Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

-Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 17.05.2001 №14 «О введении в действие санитарных правил»;

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОКРОВО-МАРФИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЗНАМЕНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию генерального плана

-Приказ Минтранса Российской Федерации от 13.01.2010 №4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;

-Постановление администрации Тамбовской области от 31.12.2004 №1067 (ред. от 30.11.2011) «Об утверждении Перечней автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности Тамбовской области».

Генеральный план Покрово-Марфинского сельсовета Знаменского района Тамбовской области выполнен согласно:

-Схеме территориального планирования Тамбовской области, утверждённой постановлением администрации Тамбовской области от 24.12.2010 №1542;

-Схеме территориального планирования Знаменского муниципального района Тамбовской области, утверждённой решением Знаменского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 31.01.2012 №87;

-Приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 №19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

-Приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 №244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

При разработке Генерального плана Покрово-Марфинского сельсовета Знаменского района Тамбовской области использовались следующие документы и материалы:

-топографические и землеустроительные материалы;

-сведения государственного кадастра недвижимости в формате XML;

-Генеральный план Покрово-Марфинского сельсовета Знаменского района Тамбовской области, утверждённый решением Покрово-Марфинского сельского Совета народных депутатов от 14.12.2013 №140;

-техническое задание на проектирование (градостроительное задание) на выполнение работ по разработке проекта по внесению изменений в Генеральный план Покрово-Марфинского сельсовета Знаменского района Тамбовской области.

Целью разработки Генерального плана Покрово-Марфинского сельсовета Знаменского района Тамбовской области является формирование долгосрочной стратегии градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие территории.

Материалы по обоснованию генерального плана

Задачами внесения в генеральный план изменений являются:

- отображение границы Покрово-Марфинского сельсовета и описание функциональных зон в границах поселения;
- отображение границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования;
- установление перечня объектов местного значения поселения, планируемых к размещению на территории Покрово-Марфинского сельсовета Знаменского района Тамбовской области;
- создание условий для обеспечения населения более высоким уровнем социального обеспечения, а также формирование взаимосвязанного уровня благоустройства населённых пунктов;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов власти;
- создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Графические материалы проекта разработаны на основе материалов топографо-геодезической подосновы. Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС Панорама, содержит соответствующие электронные карты списка, таблицы слоёв карт.

При разработке Генерального плана Покрово-Марфинского сельсовета Знаменского района Тамбовской области произведён сбор исходной информации, отражающей современное состояние природной и социальной среды, организации территории муниципального образования, транспортно-инженерной инфраструктуры, планировочной структуры, экономической характеристики территории муниципального образования, сбор данных о наличии объектов историко-культурного наследия.

Решения Генерального плана Покрово-Марфинского сельсовета Знаменского района Тамбовской области на расчётный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды.

Не допускается принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путём выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при

Материалы по обоснованию генерального плана

отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

В составе материалов по обоснованию Генерального плана Покрово-Марфинского сельсовета Знаменского района Тамбовской области разработаны карты:

- карта материалов по обоснованию.

1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

В соответствии с ч.5 ст.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учётом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счёт средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

2.1. Объекты историко-культурного наследия. Историко-культурный потенциал

На территории сельсовета объекты культурного наследия представлены памятниками воинской славы.

Таблица 1

Перечень объектов, являющихся памятниками истории и культуры

| № п/п | Наименование памятника истории и культуры | Местонахождение |
|-------|---|--------------------|
| 1. | Обелиск-памятник, погибшим воинам в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945гг. | д. Алексеевка |
| 2. | Обелиск-памятник, погибшим воинам в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945гг. | с. Новознаменка |
| 3. | Памятник И.С. Кучину | д. Борозда |
| 4. | Обелиск-памятник, погибшим воинам в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945гг. | с. Покрово-Марфино |
| 5. | Обелиск-памятник, погибшим воинам в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945гг. | д. Ильинка |

Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников археологии) федерального значения:

- д.Борозда Курганы – к востоку от деревни.
- д.Прудки – Курган-1 - 2 км к юго-востоку от деревни, Высота 0,4 м. диаметр 25 м
- д.Прудки – Курган-2 - 1,2 км к западу от деревни, Высота 1 м. диаметр 30 м
- д.Третьяковка – Курганная группа-1. 2 насыпи, видны еще маленькие
- д.Третьяковка – Курган-1
- д.Третьяковка – Курган-2

2.2. Оценка природных условий и ресурсов

Климат

Покрово-Марфинский сельсовет находится в умеренно-континентальной зоне, с тёплым летом и холодной, морозной зимой.

Территория за год получает около 90 ккал/см² солнечной радиации. Доля прямой радиации меняется в зависимости от облачности, прозрачности, высоты солнца над горизонтом и в течение года принимает значения от 20 до 60% от прямой радиации.

Равнинная поверхность обуславливает однородность климата на всей территории, не препятствует вторжениям холода с севера и востока. Средняя температура января изменяется от –10,5 до – 11,5 С, абсолютный минимум равен – 39 С. Средняя температура июля изменяется от 19,5 до 20,5 С, достигая

Материалы по обоснованию генерального плана

абсолютного максимума в 40 С. Средняя продолжительность периода с положительной температурой выше 10 С колеблется от 141 до 154 дней.

В физико-географическом отношении сельсовет расположен в зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Среднегодовое количество осадков изменяется в основном от 400 до 650 мм. Число дней со снежным покровом в среднем равно 126. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября и разрушается к началу апреля. Зима длится 149 дней, весна – 50, лето – 102 и осень – 64 дня.

В воздушных массах преобладает тёплый воздух летом и умеренно-холодный зимой. С западными циклонами поступает морской воздух, вызывая летом пасмурную и дождливую погоду, понижение температуры, зимой – снегопады, метели, иногда – оттепели.

Зимой преобладают ветры юго-восточного направления, летом – западного.

Континентальный тропический воздух вторгается летом с юго-востока, являясь причиной засушливой погоды с температурой до 35-41°С.

Обычно 1-3 дня в месяц с севера поступает арктический воздух, вызывая заморозки, что особенно опасно весной, в мае – апреле, для раннецветущих растений и всходов.

Наибольшая глубина промерзания почвы около 1,0 м.

Почвы

На территории района преобладают выщелоченные и типичные черноземы, незначительно распространены пойменные и серые оподзоленные почвы.

Выщелоченные чернозёмы – это самые распространённые почвы, занимающие более 40% сельскохозяйственных угодий. Мощность гумусового горизонта в этих почвах составляет 50-70 см, содержание гумуса в пахотном слое – 6,0-8,5%. Эти высоко плодородные почвы в летнее время слабо обеспечены азотом, фосфором и калием, и внесение органических и минеральных удобрений значительно повышает их урожайность.

Типичные чернозёмы занимают примерно 35% площади сельскохозяйственных угодий района. Общая мощность гумусового слоя достигает 80 – 100 см, содержание гумуса в пахотном слое – 9-13%. При длительной распашке этих почв их структура ухудшается, а плодородие снижается. Для улучшения их качества особенно эффективно внесение фосфорных удобрений. Плодородие типичных чернозёмов сдерживается недостатком влаги, особенно в летнее время.

Серые лесные почвы распространены под широколиственными лесами, а также под пашней, на которой рос лес. Мощность гумусового горизонта изменяется от 25 до 60 см, содержание гумуса до 2,0-3,5 %. В процессе эволюции серые лесные почвы переходят в оподзоленные чернозёмы.

Особенности пойменных почв обусловлены ежегодным аллювиальным процессом и резкой сменой увлажнения при незначительном изменении высоты

Материалы по обоснованию генерального плана

над руслом реки. На поймах рек встречаются луговые чернозёмовидные почвы, по высоким поймам распространены зональные подтипы чернозёмов.

Средний бонитет пашни составляет около 85 баллов, кормовых угодий – около 60. Учёт бонитета почв важен при их экономической оценке. Возможности вовлечения новых земель в сельскохозяйственное использование невелики. Поэтому необходимо бережно относиться к земле и заботиться о сохранении и повышении её плодородия, ибо в настоящий момент практически нет земель, которые не нуждались бы в агроулучшении.

Рельеф

Сельсовет, как и весь Знаменский район, располагается на Окско-Донской низменной равнине.

Поверхностная территория района представляет собой слабо расчленённую на западе преимущественно моренную равнину, на востоке – водно-ледниково-моренную.

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 180 м в западной части до 120 м в северо-восточной части района.

На территории района на склонах встречаются проявления оползневых форм рельефа (ступени срыва, оползневые ступени, оползневые тела и т.д.).

Эрозионные формы рельефа представлены речными долинами, балками, оврагами, ложбинами стока. Крутизна склонов в оврагах изменяется от 10 до 60°.

По территории сельсовета, на северо-западе, граничащим с Тамбовским районом протекает р. Цна.

Река Цна является левым притоком р. Мокши (бассейн Волги), шириной 40-80 м.

Долины рек района – широкие плоскodonные понижения с невысокими бортами, без террас.

В целом, равнинный рельеф, характерный для преобладающей части территории, удобен для расселения и любого вида хозяйственного освоения территории Знаменского района.

Гидрография

По территории сельсовета протекают р.Лесной Тамбов и р.Нару-Тамбов, на северо-западе, граничащим с Тамбовским районом протекает р. Цна,

Река Цна является левым притоком р. Мокши (бассейн Волги), шириной 40-80 м.

Долины рек района – широкие плоскodonные понижения с невысокими бортами, без террас.

Растительность

Покрово-Марфинский сельсовет, как и весь Знаменский район, расположен в лесостепной зоне.

В Знаменском районе примерно 3,9% территории покрыто лесом.

Основной тип леса – сосновый бор (почти 90% площади), более 60% его посажено человеком. Большое санитарное значение имеют леса и полосы,

Материалы по обоснованию генерального плана

высаженные вблизи и вокруг городов и посёлков, а также леса вдоль русел рек и ручьёв, способствующие их равномерному стоку и меньшему заилению водотоков.

На территории района произрастает примерно 1200 видов дикорастущих и 250 видов культурных растений.

Родиной последних являются Средиземноморье (оттуда завезены горох, свёкла, лён, редька, капуста, лук, морковь, репа, твёрдая пшеница), Передняя и Средняя Азия (мягкая пшеница, ячмень, яблоня, тюльпан, астра), Центральная Азия (огурец, просо, соя, конопля, гречиха, груша, слива, вишня, акация), Центральная и южная Америка (кукуруза, фасоль, подсолнечник, табак, томат, картофель, флокс, георгин). Все эти растения выращиваются на полях, плантациях, огородах.

Луговая растительность распространена в поймах рек, по балкам, на лесных опушках и полянах. Это разнотравно-злаковые луга из мятлика, коостра прямого, овсяницы луговой, клевера лугового и горного, лапчатки серебристой и т.д.

Растительность болот характеризуется осоково-пушицевыми, тростниковыми, рогозными зарослями, по краям болот произрастает аир, череда, чистотел, кусты разных видов ив, ольха чёрная.

Лесные ресурсы

Зелёных насаждений в сельсовете мало, в основном лесополосы вдоль железной дороги и небольшие скверы на территории населённых пунктов. Климатические условия территории муниципального образования позволяют высаживать здесь широкий ассортимент древесно-кустарниковых пород, характерных для Европейской части. Основными лесообразующими породами являются дуб, клён остролистный, липа мелколистная, ясень зелёный, рябина обыкновенная, черёмуха обыкновенная, боярышник колючий, смородина золотистая, кизильник блестящий, различные виды сирени.

Животный мир

Фауна Знаменского района весьма разнообразна. В области обитают около 60 видов млекопитающих, более 200 видов птиц, 10 видов амфибий, 8 видов рептилий, примерно 30 видов рыб, десятки тысяч видов беспозвоночных. Лесостепной характер ландшафтов позволяет жить здесь чисто лесным видам (белка, глухарь) и степным (суслик, большой тушканчик, жаворонок).

Посевам и молодым лесным посадкам вредят грызуны: крапчатый суслик, хомяк, а также мыши, полёвки, зайцы. Некоторые грызуны – крыса, домовая мышь, водяная полёвка – распространяют опасные заболевания (чуму, холеру, желтуху, туляремию и др.) и с ними ведётся постоянная борьба. Урон посевам наносят хлебные жуки и мушки, черепашки, луговые мотыльки, долгоносики и др.

Материалы по обоснованию генерального плана

Некоторые виды птиц также наносят вред природе (лунь болотный, ястреб-перепелятник), уничтожая полезных птиц, ежей, белок, зайцев. Однако до 200 видов хищных, насекомоядных и зерноядных птиц приносят пользу, уничтожая грызунов, насекомых и их личинки.

В почве, особенно в водоёмах, огромную работу по очистке воды, ила, растительных остатков совершают разные черви, пластинчато-жаберные моллюски, ракообразные. Некоторые служат пищей для рыб.

Наиболее распространёнными в реках и водоёмах являются сом, сазан, окунь, судак, лещ, язь, щука, карп, карась, жерех и др.

2.3. Демографические показатели

По данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тамбовской области численность постоянного населения сельсовета на 01.01.2017 составила - 2116 чел.

На основании приведенных количественных показателей можно сделать вывод об уменьшении численности населения Покрово-Марфинского сельсовета. В составе сельсовета пять населенных пунктов, численность по которым приведена ниже:

Таблица 2.

Численность населения по населенным пунктам на 2017 год

| Населённый пункт | Численность населения |
|------------------------|-----------------------|
| Д.Алексеевка | 352 |
| Д.Борозда | 142 |
| Д.Булгаково-Дергачевка | 57 |
| Д.Букари | 11 |
| Д.Егоровка | 72 |
| Д. Ильинка | 68 |
| Пос. Коровино | 3 |
| Д.Матвеевка | 121 |
| С. Новознаменка | 351 |
| Д.Николаевка | 32 |
| С. Покрово-Марфино | 681 |
| Д.Прудки | 75 |
| Д.Прогресс | 16 |
| Д.Сергиевка | 37 |
| Д. Тюменевка | 57 |
| Д. Тарбеевка | 25 |
| Д. Третьяковка | 16 |
| итого | 2116 |

Таблица 3

Распределение населения по возрастным группам, чел.

| Год | Пенсионеров | Учащиеся школ | Дети дошкольного возраста | Кол-во трудоспособного населения | Из них | |
|------|-------------|---------------|---------------------------|----------------------------------|------------|--------------|
| | | | | | Работающее | Неработающие |
| 2017 | 616 | 227 | 163 | 1110 | 860 | 250 |

На территории Знаменского района, как и в целом в стране и области, сформировались негативные тенденции в развитии демографических процессов, результатом которых явились значительные потери населения, то есть наблюдалось интенсивное снижение демографического потенциала территории.

Для возрастной структуры населения сельсовета, как и для всей Тамбовской области, характерно его «старение», сопровождающееся ростом удельного веса населения в возрасте старше трудоспособного и снижением удельного веса населения в трудоспособном возрасте.

Демографическая ситуация, сложившаяся в муниципальном образовании, характеризуется недостаточным уровнем рождаемости, не обеспечивающим простого воспроизводства населения, высоким уровнем смертности, особенно мужчин в трудоспособном возрасте, отрицательным балансом миграционного потенциала. Основной причиной снижения численности населения является естественная убыль. Смертность превышает рождаемость более чем в 2 раза. Ухудшение демографической ситуации происходит также потому, что к естественной убыли добавляется миграционный отток населения.

Возрастная динамика населения характеризуется уменьшением численности жителей моложе трудоспособного и трудоспособного возрастов и увеличением численности людей пенсионного возраста.

Демографические процессы, происходящие в муниципальном образовании, аналогичны процессам, имеющим место в большинстве населённых пунктов страны: происходит деформация возрастной структуры населения (старение населения, сокращение доли молодых возрастов), наблюдается естественная убыль населения и отрицательное сальдо миграции, что неизбежно окажет влияние на все сферы жизни общества.

Меры, принимаемые на государственном уровне, дают основания прогнозировать рост рождаемости в ближайшей перспективе. Однако, исходя из нынешней ситуации, для того, чтобы только стабилизировать численность населения, рождаемость должна увеличиться в 2,4 раза. Наряду с принятием мер по стимулированию роста рождаемости, демографическая политика должна быть направлена на решение другой важнейшей проблемы: увеличения

Материалы по обоснованию генерального плана

продолжительности жизни и сокращения преждевременной смертности, прежде всего, детской и людей в трудоспособном возрасте.

Проблемы увеличения рождаемости и низкого долголетия должны решаться путём сочетания экономического роста с целенаправленной политикой по улучшению жизни людей, повышению её качества. Наиболее важными являются вопросы расширения доступности медицинских и социальных услуг, образования и его связи с рынком труда, стимулирования эффективной занятости, поддержки малоимущего и социально уязвимого населения, обеспечения экологической безопасности.

Динамика соотношения жителей младших и старших возрастов свидетельствует о старении населения. В связи со старением населения увеличивается нагрузка на систему здравоохранения, обостряются проблемы социальной защиты, а также дефицит рабочей силы. Сокращение численности детей и подростков становится одной из основных проблем пополнения трудовых ресурсов.

Увеличение общего количества жителей младших возрастов и пенсионного возраста ведёт к росту нагрузки на трудоспособное население. Проблему, как увеличения численности населения, так и роста трудовых ресурсов необходимо решать также за счёт обеспечения положительной динамики миграционных процессов, в том числе за счёт сведения до минимума маятниковой миграции. С этой целью стратегическим направлением должно стать создание новых высокотехнологичных предприятий и производств с большим количеством высокооплачиваемых рабочих мест и масштабное строительство комфортного, благоустроенного жилья.

За последние годы прослеживается положительное изменение показателей естественного прироста, наблюдается некоторое замедление негативных демографических процессов, что позволяет достаточно оптимистично подходить к прогнозам численности населения и говорить о возможной относительной стабилизации населения. Экономически активное население последние годы устойчиво растёт, и процент безработных последние три года постепенно снижается.

2.4. Характеристика жилищного фонда и объектов обслуживания

Жилая застройка представлена в основном индивидуальными жилыми домами, каменными и деревянными, с приусадебными участками, двухэтажная застройка размещается в основном по улице Мира.

Общий жилищный фонд Покрово-Марфинского сельсовета на конец 2016 г. составил 53,5 тыс. м², аварийный и ветхий фонд - 0 тыс. м². Средняя обеспеченность населения жильем к концу 2016 года составила 25,4 м²/чел.

В качестве негативных аспектов сложившейся социально-экономической ситуации следует отметить:

- ограниченность мест приложения труда на территории;

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОКРОВО-МАРФИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЗНАМЕНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию генерального плана

- потребность в ремонте и модернизации большого числа объектов обслуживания и инженерной инфраструктуры;
- неудовлетворительное состояние улично-дорожной сети и межселенных дорог.

Таблица 4

Характеристика объектов в поселении по состоянию на 01.01.2017г.

| Объекты образования | | | | | | ФАПы и офисы врача общей практики | | Объекты истории и культуры | | | Плоскостные спортивные сооружения | |
|--------------------------------|-----------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------|---|--|---|-------------------------------|----------------------------------|---|---|---------------|
| Общеобразователь- ные школы | | | Детские дошкольные учреждения | | | Наличие (ед.) | Тех. состояние здания (удовл., ветхое, авар.) | Наличие (ед.) | Мощность - посадочных мест | Тех. состояние здания (удовл., ветхое, авар.) | Наличие (ед.) | Площадь -кв.м |
| Наличие (ед.) | Мощность - ученических мест | Тех. состояние здания (удовл., ветхое, авар.) | Наличие (ед.) | Мощность - детских мест | Тех. состояние здания (удовл., ветхое, авар.) | | | | | | | |
| 3 | 450 | удовл етвор итель ное | 1 | 25 | Удов л. | 3 | Удов лет. | 0 | 0 | 0 | 2 | 2000 |

Обеспечение населения доступной и качественной, высокотехнологической медицинской помощью, развитие и укрепление материально-технической базы учреждений здравоохранения - одна из главнейших задач, стоящая перед органами власти.

Наличие объектов истории и культуры, а также объектов физической культуры и спорта является той базой, на которой должно вестись культурно-нравственное воспитание и прививаться здоровый образ жизни, а следовательно, и улучшаться качество жизни людей. Ограниченность доступа к объектам истории и культуры, физической культуры и спорта является одной из косвенных причин, определяющих уровень преступности.

2.5. Анализ состояния использования территории

Сельскохозяйственное производство сельсовета представлено предприятиями СХПК: ООО «Золотая Нива», ООО «Булгаково», ООО «Новознаменское», ИП глава КФХ Андреева А.Г., ИП глава КФХ Андреев А.С., ИП глава КФХ Коровин Н.В., ИП глава КФХ Кулешова Н.Г., ИП Шатский А.И. глава КФХ «Ручеек», ИП Шатский В.И. глава КФХ Шатское, ИП Шатский Е.И. глава КФХ Возраждение, ИП Синицин В.А. глава КФХ Родина, ООО «Август», ИП Козлов Ю.В., ИП глава КФХ Семенов С.А., ИП Медведев С.Н., ИП глава КФХ Мещеряков В.И., ИП глава КФХ Дмитриева И.А., ИП глава КФХ Старостин Ю.А., ИП глава КФХ Захаров И.Н., ИП гл. КФХ Иванова М.Н., ИП

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОКРОВО-МАРФИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЗНАМЕНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию генерального плана

гл. КФХ Филатов А.А., ИП глава КФХ Исаев В.А., ИП глава КФХ Тормозов В.М., ИП глава КФХ Щегров В.М., ИП гл. КФХ Семилетов В.В., ИП Яковлева Н.А., ИП гл. КФХ Кулешов М.В., ИП глава КФХ Кулешов С.Ю., ИП глава КФХ Кондратьев А.В., ИП глава КФХ Поляков А.Е., ИП глава КФХ Родионов А.И., ИП гл. КФХ Казанков В.С., ИП гл. КФХ Глушков П.И., ИП гл. КФХ Исаев В.М., ИП глава КФХ Чикалев Г.М.

| | | |
|--|---|--------------------|
| ООО «Золотая Нива» | с.Покрово-Марфино ул.Совхозная | Грициенко А.В. |
| ООО «Булгаково» | Д.Булгаково | Провоторов Д.А. |
| ООО «Новознаменское» | с.Новознаменка ул.Центральная д. 129 | Филатов А.П. |
| ИП глава КФХ Андреева А.Г. | с.Покрово-Марфино ул. Совхозная,д.25 | Андреева А.Г. |
| ИП глава КФХ Андреев А.С. | с.Покрово-Марфино ул.Садовая, д.7,кв.2 | Андреев А.С. |
| ИП глава КФХ Коровин Н.В. | Д.Прудки,д49 | Коровин Н.В. |
| ИП глава КФХ Кулешова Н.Г. | Д.Прудки,д.5 | Кулешова Н.Г. |
| ИП Шатский А.И. глава КФХ «Ручеек» | Д.Прудки,д.92 | Шатский А.И. |
| ИП Шатский В.И. глава КФХ Шатское | Д.Прудки,д.55 | Шатский В.И. |
| ИП Шатский Е.И. глава КФХ Возраждение | Д.Прудки,д.92 | Шатский Е.И. |
| ИП Синицин В.А. глава КФХ Родина | Д.Прудки,д.93 | Синицин В.А. |
| ООО «Август» | Д.Ильинка | Архангельская Е.Д. |
| ИП Козлов Ю.В. | Д.Ильинка | Козлов Ю.В. |
| ИП глава КФХ Семенов С.А. | с.Новознаменка ул.Центральная д. 64 | Семенов С.А. |
| ИП Медведев С.Н. | Д.Прудки | Медведев С.Н. |
| ИП глава КФХ Мещеряков В.И. | Д.Ильинка | Мещеряков В.И. |
| ИП глава КФХ Дмитриева И.А. | д.Алексеевка ул.Центральная д.12 | Дмитриева И.А. |
| ИП глава КФХ Старостин Ю.А. | д.Егоровка ул.Колхозная д.12 | Старостин Ю.А. |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОКРОВО-МАРФИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЗНАМЕНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию генерального плана

| | | |
|---------------------------------|--|-----------------|
| ИП глава КФХ Захаров И.Н. | д.Алексеевка ул.Заречная д.17,кв.3 | Захаров И.Н. |
| ИП гл. КФХ Иванова М.Н. | д.Алексеевка ул.Октябрьская д.24 | Иванова М.Н. |
| ИП гл. КФХ Филатов А.А. | с.Новознаменка ул.Центральная д.91,кв.1 | Филатов А.А. |
| ИП глава КФХ Исаев В.А. | с.Новознаменка ул.Центральная д.54,кв.2 | Исаев В.А. |
| ИП глава КФХ Тормозов В.М. | с.Новознаменка ул.Центральная д.109 | Тормозов В.М. |
| ИП глава КФХ Щегров В.М. | с.Новознаменка ул.Центральная д.84,кв.1 | Щегров В.М. |
| ИП гл. КФХ Семилетов В.В. | Р.П.Знаменка | Евдокимов А.А. |
| ИП Яковлева Н.А. | С.Новознаменка д,47 | Яковлев И.К. |
| ИП гл. КФХ Кулешов М.В. | д.Борозда д.26 | Кулешов М.В. |
| ИП глава КФХ Кулешов С.Ю. | д.Борозда д.91 | Кулешов С.Ю. |
| ИП глава КФХ Кондратьев А.В. | д.Борозда д.38,кв.1 | Кондратьев В.В. |
| ИП глава КФХ Поляков А.Е. | Д.Борозда д.46.кв.1 | Поляков А.Е. |
| ИП глава КФХ Родионов А.И. | с.Новознаменка ул.Центральная д | Родионов А.И. |
| ИП гл. КФХ Казанков В.С. | с.Новознаменка ул.Центральная д.24 | Казанков В.С. |
| ИПгл. КФХ Глушков П.И. | с.Новознаменка ул.Центральная д. | Глушков П.И. |
| ИП гл. КФХ Исаев В.М. | с.Новознаменка ул.Центральная д. | Исаев В.М. |
| ИП глава КФХ Чикалев Г.М. | Д.Николаевка ул.Южная д. | Чикалев Г.М. |

Основным видом деятельности всех КФХ является растениеводство. Отрасль растениеводства включает в себя возделывание таких сельскохозяйственных культур, как озимая пшеница, яровая пшеница, сахарная свекла, ячмень, подсолнечник. Продукция сельхозпредприятий ориентирована на широкий рынок и по своему качеству является конкурентоспособной на рынке сельскохозяйственной продукции.

Для поддержания плодородия почв проводятся несение органических и минеральных удобрений, известкование кислых почв, также в посеве используется белая горчица в качестве сидеральной культуры.

2.6. Функциональное зонирование (существующее положение) и комплексное развитие территорий муниципального образования

Основой архитектурно - планировочного решения населённого пункта является его зонирование, т.е. чёткое разграничение территорий по их функциональному назначению.

По функциональному использованию территория сельсовета подразделяется на селитебные, производственные и рекреационные территории.

Селитебная территория предназначена: для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей внутри поселкового сообщения, улиц, площадей, парков и других мест общего пользования.

Производственная территория предназначена для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, коммунально-складских объектов, сооружений внешнего транспорта, путей внегородского и пригородного сообщений.

Рекреационная территория включает леса, лесопарки, лесозащитные зоны, водоёмы, которые совместно с парками, садами, скверами и бульварами, размещаемыми на селитебной территории, формируют систему открытых пространств.

В пределах указанных территорий выделяются зоны различного функционального назначения: жилая зона (Ж), общественно-деловая зона (О), зона производственного использования (П), зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т), зона сельскохозяйственного использования (Сх), зона рекреационного назначения (Р), зона специального назначения (Сп).

Жилая зона (О)

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающая его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Общественно-деловая зона (О)

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОКРОВО-МАРФИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЗНАМЕНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию генерального плана

коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Основными учреждениями сферы обслуживания на территории сельсовета являются:

общеобразовательные учреждения:

| | | |
|---|--------------------------------------|-----------------|
| Покрово-Марфинский филиал МБОУ «Знаменская СОШ» | с.Покрово-Марфино ул.Школьная,д.62 | Черемисина И.В. |
| Алексеевский филиал МБОУ «Знаменская СОШ» | Д.Алексеевка Ул.Центральная,д.46 | Игнатьева Н.И. |
| Новознаменский филиал МБОУ «Знаменская СОШ» | С.Новознаменка Ул.Центральная, д.128 | Суханина Л.Д. |

детские дошкольные учреждения:

| | | |
|----------------------------------|--|---------------|
| Дошкольное отделение д/с Березка | с.Покрово-Марфино ул.Дзержинского, д.1 | Пронкина М.С. |
|----------------------------------|--|---------------|

учреждения здравоохранения:

- ФАП с Покрово-Марфино
- ФАП д. Алексеевка
- ФАП с.Новознаменка

дома культуры:

| | | |
|---|--------------------------------------|-----------------|
| Новознаменский СДК Филиал МБУК «Знаменский РДК» | с.Новознаменка ул.Центральная д. 120 | Михайлова С.В. |
| Алексеевский СДК Филиал МБУК «Знаменский РДК» | Д.Алексеевка Ул.Центральная,д.46 | Забровская Е.Е. |
| Бороздинский СДК Филиал МБУК «Знаменский РДК» | Д.Борозда | Полякова Е.И. |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОКРОВО-МАРФИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЗНАМЕНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию генерального плана

сельские библиотеки:

| | | | |
|--|--|--|-------------------|
| | Покрово-Марфинский филиал МРБУК «Знаменская ЦБС» | с.Покрово-Марфино ул.Дзержинского, д.1 | Брейкина Т.В. |
| | Алексеевский филиал МРБУК «Знаменская ЦБС» | Д.Алексеевка Ул.Центральная,д.46 | Насильникова Т.В. |
| | Новознаменский филиал МРБУК «Знаменская ЦБС» | с.Новознаменка ул.Центральная д.128 | Кулагина М.М. |

объекты розничной торговли

| | | |
|---|---|-------------------|
| Магазин ТПС ЦПО с.Покрово-Марфино | с.Покрово-Марфино ул.Кооперативная д.16 | Завидонова Т.Н. |
| Магазин ТПС ЦПО д. Алексеевка | д.Алексеевка ул.Центральная д.42 | Старостина З. |
| Магазин ТПС ЦПО с.Новознаменка | с.Новознаменка ул.Центральная д.129 | Власова Т.В. |
| ООО «Тройка» Маг.Перекресток | с.Новознаменка ул.Центральная д.58а | Поляков А.Н. |
| ИП Повоторова Н.В. | с.Покрово-Марфино ул.Кооперативная д.17 | Провоторова Н.В. |
| ИП Насильникова М С. магазин Сельчанка | с.Покрово-Марфино ул.Кооперативная д.15 | Насильникова М.С. |
| Знаменское ЦПО магазин ТПС д.Николаевка | д.Николаевка ул.Южная д.13 | Евсикова З.А. |
| Магазин Мираж | д.Борозда ул. Полевая д.35 | Лаврентьева Т.А. |
| Магазин Солнышко | д. Матвеевка ул.Школьная д.40 | Поляков А.Н. |
| Маг.Гастрономия | с. Покрово-Марфино ул. Кооперативная д. | Грициенко В.Ф. |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОКРОВО-МАРФИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЗНАМЕНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию генерального плана

отделения связи:

| | | |
|-----------------------|---|-----------------|
| ОПС с.П-Марфино | с.Покрово-Марфино ул. Кооперативная д.7 | Кулиш Е.В. |
| ОПС д.Алексеевка | д.Алексеевка ул. Центральная д.53 | Шило К.Н. |
| ОПС с.Новознаменка | с.Новознаменка ул.Центральная д.115/1 | Кольчугина Т.А. |
| ОПС д.Борозда | д.Борозда ул.Полевая д.31 | Дубровская Л.С. |

Помещения почти всех перечисленных учреждений требуют капитального ремонта, оснащения оборудованием, также необходимо решить вопрос с отоплением помещений, в том числе отопление сельских Домов культуры.

Зона производственного использования (П)

Зоны производственного использования предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, предприятий по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов зоны производственного использования.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

Объекты инженерной и транспортной инфраструктур могут располагаться в составе всех территориальных зон.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры представлена территориями автомобильных дорог проходящими по территории муниципального образования; улично-дорожной сетью населённых пунктов, объектами автотранспортного обслуживания; объектами инженерного обеспечения, расположенными на территории населённых пунктов. В населённых пунктах муниципального образования имеется централизованное водоснабжение, газоснабжение, отопление, централизованная напорная и самотечная канализация.

Зона сельскохозяйственного использования (Сх)

Материалы по обоснованию генерального плана

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий - пашня, сенокосы, пастбища, залежи, земли занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, для развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Зона рекреационного назначения (Р)

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки поселений и включают парки, скверы, леса, лесопарки, озелененные территории общего пользования, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств поселений.

Ландшафтно-рекреационные условия благоприятны для развития рекреационной деятельности.

Зона специального назначения (Сп)

В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путём выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.

Количество действующих кладбищ -4, их месторасположение:

- 1.с.Покрово-Марфино на С-В от ул. Речная
- 2.с. Новознаменка на С-З от села 100м
- 3.в 3300 на С-В от д.№89 ул.Центральная д.Алексеевки
4. в 1000м на Ю-З от д. Ильинка

2.7. Объекты транспортной инфраструктуры

В целях устойчивого развития Покрово-Марфинского сельсовета решение транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы населённых пунктов и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

При разработке Генерального плана муниципального образования сохраняется единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой сельсовета и прилегающей к нему территории, обеспечивающая удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими сельсоветами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. При этом учитываются особенности муниципального образования как объекта проектирования.

Объекты транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

Материалы по обоснованию генерального плана

Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

Внешний транспорт

Межмуниципальные связи Покрово-Марфинского сельсовета обеспечивают автомобильная дорога федерального значения М-6 «Каспий» и автомобильные дороги регионального значения «Тамбов-Воронеж», «Каспий»-Кариан-Токаревка» - Дуплято-Маслово - «Воронеж-Тамбов». Связь с соседними населенными пунктами осуществляется по дорогам местного значения. Протяженность улиц и проездов на конец 2010г. по данным Росстата составляет 46,1 км.

Перечень и характеристика региональных и местных автодорог, проходящих по территории сельсовета, представлен в таблице ниже.

Таблица 5

Протяженность основных автомобильных дорог по типам покрытия в границах Покрово-Марфинского сельсовета

| Реестровый номер объекта | Наименование объекта учета | Место нахождения объекта учета | Первоначальная стоимость объекта учета, тыс. руб | Наименование балансодержателя | Право пользования |
|--------------------------|--|--|--|--|------------------------|
| 6804101410018 | Автомобильная дорога грунтовая, протяженностью –1,6 км по ул. Школьная от д.1 до д.65. | Тамбовская область Знаменский район с. Покрово-Марфино | 69,0 | Администрация Покрово-Марфинского сельсовета | Оперативное управление |
| 6804101410019 | Автомобильная дорога грунтовая, протяженностью –1,3 км по ул. Речной от д.1 до д.26. | Тамбовская область Знаменский район с. Покрово-Марфино | 53,0 | Администрация Покрово-Марфинского сельсовета | Оперативное управление |
| 6804101410020 | Автомобильная дорога . асфальтовая-1,2 км грунтовая, протяженностью –0,2 км по | Тамбовская область Знаменский район с.Покрово-Марфино | 113,0 | Администрация Покрово-Марфинского сельсовета | Оперативное управление |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОКРОВО-МАРФИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЗНАМЕНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию генерального плана

| | | | | | |
|-------------------|---|--|------|--|-------------------------------|
| | ул. Кооперативно й от д.1 до д.41. | | | | |
| 68041014100 21 | Автомобильн ая дорога, асфальтовая, грунтовая, протяженност ью –1,0 км по ул. Садовая от д.1 до д.32. | Тамбовская область Знаменский район с. Покрово- Марфино | 86,0 | Администрация Покрово- Марфинского сельсовета | Оперативн ое управление |
| 68041014100 22 | Автомобильн ая дорога грунтовая, протяженност ью –1,5 км по ул. Совхозная от д.1 до д.43. | Тамбовская область Знаменский район с. Покрово- Марфино | 63,0 | Администрация Покрово- Марфинского сельсовета | Оперативн ое управление |
| 68041014100 23 | Автомобильн ая дорога, асфальтовая, грунтовая, протяженност ью – 0,9 км по ул. Молодежная от д.1 до д.17. | Тамбовская область Знаменский район с.Покрово- Марфино | 57,4 | Администрация Покрово- Марфинского сельсовета | Оперативн ое управление |
| 68041014100 24 | Автомобильн ая дорога грунтовая, протяженност ью –1,5 км от д.1 до д.48. | Тамбовская область Знаменский район д. Тюменевка | 25,0 | Администрация Покрово- Марфинского сельсовета | Оперативн ое управление |
| 68041014100 25 | Автомобильн ая дорога грунтовая, протяженност ью –1,5 км от д.1 до д.41. | Тамбовская область Знаменский район д. Сергеевка | 25,0 | Администрация Покрово- Марфинского сельсовета | Оперативн ое управление |
| 68041014100 26 | Автомобильн ая дорога грунтовая, протяженност ью –4,0 км от д.1 до д.88. | Тамбовская область Знаменский район д. Прудки | 48,0 | Администрация Покрово- Марфинского сельсовета | Оперативн ое управление |
| 68041014100 27 | Автомобильн ая дорога грунтовая, | Тамбовская область Знаменский | 52,0 | Администрация Покрово- Марфинского | Оперативн ое управление |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОКРОВО-МАРФИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЗНАМЕНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию генерального плана

| | | | | | |
|---------------|---|---|--------|--|------------------------|
| | протяженность –5,0 км от д.1 до д.80. | район д. Булгаково-Дергачевка | | сельсовета | |
| 6804101410028 | Автомобильная дорога грунтовая, протяженность –1,5 км от д.1 до д.52. | Тамбовская область Знаменский район д. Ильинка | 25,0 | Администрация Покрово-Марфинского сельсовета | Оперативное управление |
| 6804101410029 | Автомобильная дорога грунтовая, протяженность –1,0 км от д.1 до д.29. | Тамбовская область Знаменский район д. Тарбеевка | 15,0 | Администрация Покрово-Марфинского сельсовета | Оперативное управление |
| 6804101410030 | Автомобильная дорога асфальтовая, протяженность –1,0 км по ул. Центральная. | Тамбовская область Знаменский район д. Алексеевка | 1389,3 | Администрация Покрово-Марфинского сельсовета | Оперативное управление |
| 6804101410031 | Автомобильная дорога асфальтовая, протяженность –1,1 км по ул. Октябрьская. | Тамбовская область Знаменский район д. Алексеевка | 1425,6 | Администрация Покрово-Марфинского сельсовета | Оперативное управление |
| 6804101410032 | Автомобильная дорога асфальтовая, протяженность –0,6 км по ул. Полевая. | Тамбовская область Знаменский район д. Алексеевка | 806,2 | Администрация Покрово-Марфинского сельсовета | Оперативное управление |
| 6804101410033 | Автомобильная дорога грунтовая, протяженность –0,7 км по ул. Хуторская. | Тамбовская область Знаменский район д. Егоровка | 112,1 | Администрация Покрово-Марфинского сельсовета | Оперативное управление |
| 6804101410034 | Автомобильная дорога грунтовая, протяженность –1,0 км по ул. | Тамбовская область Знаменский район д. Егоровка | 127,7 | Администрация Покрово-Марфинского сельсовета | Оперативное управление |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОКРОВО-МАРФИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЗНАМЕНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию генерального плана

| | | | | | |
|-------------------|--|---|--------|--|------------------------|
| | Колхозная. | | | | |
| 68041014100 35 | Автомобильная дорога грунтовая, протяженностью –1,5 км по ул. Садовая. | Тамбовская область Знаменский район д. Третьяки | 180,2 | Администрация Покрово-Марфинского сельсовета | Оперативное управление |
| 68041014100 36 | Автомобильная дорога грунтовая, протяженностью –0,9 км по ул. Заречная. | Тамбовская область Знаменский район д. Алексеевка | 127,9 | Администрация Покрово-Марфинского сельсовета | Оперативное управление |
| 68041014100 37 | Автомобильная дорога грунтовая, протяженностью –1,3 км по ул. Романовская. | Тамбовская область Знаменский район д. Алексеевка | 147,7 | Администрация Покрово-Марфинского сельсовета | Оперативное управление |
| 68041014100 38 | Автомобильная дорога асфальтовая, протяженностью –2,9 км подъезд к мастерской от догори Новознаменка -Покрово-Марфино. | Тамбовская область Знаменский район с. Новознаменка | 2576,0 | Администрация Покрово-Марфинского сельсовета | Оперативное управление |
| 68041014100 39 | Автомобильная дорога грунтовая, протяженностью –3,0 км по с. Новознаменка . | Тамбовская область Знаменский район с. Новознаменка | 122,4 | Администрация Покрово-Марфинского сельсовета | Оперативное управление |
| 68041014100 40 | Автомобильная дорога грунтовая, протяженностью –1,5 км . по д. Николаевка | Тамбовская область Знаменский район д. Николаевка | 61,2 | Администрация Покрово-Марфинского сельсовета | Оперативное управление |
| 68041014100 41 | Автомобильная дорога грунтовая, | Тамбовская область Знаменский | 46,8 | Администрация Покрово-Марфинского | Оперативное управление |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОКРОВО-МАРФИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЗНАМЕНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию генерального плана

| | протяженность ью –2.,0км . по д. Матвеевка | район д. Матвеевка | | сельсовета | |
|-------------------|--|---|------|--|---------------------------|
| 68041014100 42 | Автомобильная дорога грунтовая, протяженность ью –1,0 км . по д. Прогресс | Тамбовская область Знаменский район д. Прогресс | 23,4 | Администрация Покрово- Марфинского сельсовета | Оперативное управление |
| 68041014100 43 | Автомобильная дорога грунтовая, протяженность ью –2,5 км . по д. Борозда | Тамбовская область Знаменский район д. Борозда | 49,5 | Администрация Покрово- Марфинского сельсовета | Оперативное управление |

По территории сельсовета не проходит железнодорожной магистрали. Ближайшая железнодорожная станция – станция Кариан-Строганово IV класса (промежуточная) однопутной железнодорожной ветки Тамбов-Балашов Юго-Восточной железной дороги (обслуживается тепловозной тягой). Расстояние от Покрово-Марфинского сельсовета до станции Кариан-Строганово составляет 40 км.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения на территории сельсовета предусмотрена реконструкция следующих объектов:

- автомобильная дорога Р-193 Воронеж – Тамбов.

Пассажирский транспорт

Перспективы развития транспортной деятельности в муниципальном образовании будут связаны с ростом доходов населения и увеличением спроса на перевозки пассажиров и грузов.

Основным видом транспорта на территории Покрово-Марфинского сельсовета является автомобильный, имеется автобусное сообщение.

По территории сельсовета курсируют автобусные маршруты общественного транспорта (р.п. Знаменка - д. Борозда, р.п. Знаменка - пос. Покрово-Марфино).

Улично-дорожная сеть

Уличная сеть жилой застройки обеспечивающая внутренние транспортные связи, включает въезды и выезды на территории в границах населённых пунктов, улицы и дороги местного значения.

Материалы по обоснованию генерального плана

В составе улиц и дорог местного значения следует выделять:

- улицы в жилых зонах;
- улицы в зонах производственного использования;
- пешеходные улицы (основные, второстепенные);
- парковые дороги;
- проезды (основные, второстепенные).;

Главные улицы выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.

В Покрово-Марфинском сельсовете принята следующая классификация улиц:

- главная улица (связь жилых территорий с общественным центром);
- основные улицы в жилой застройке (связь внутри жилых территорий с главной улицей с интенсивным движением);
- второстепенные улицы в жилой застройке (переулок, связь между основными жилыми улицами; связь жилых домов в глубине квартала с улицей).

Протяженность улично-дорожной сети 23,5 км.

Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств

Личный автотранспорт хранится в гаражах, расположенных на приусадебных участках жителей. Дополнительных общих автостоянок и гаражных кооперативов для личного автотранспорта не требуется. Возможно их размещение по мере надобности в коммунально-складской зоне.

Согласно п.11.26 свода правил СП 42.13330.2011 станции технического обслуживания (далее - СТО) автомобилей следует проектировать из расчёта один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

| | |
|--------------------|-----|
| на 10 постов | 1,0 |
| " 15 " | 1,5 |
| " 25 " | 2,0 |
| " 40 " | 3,5 |

Автозаправочные станции являются необходимым компонентом транспортной инфраструктуры любого населённого пункта.

Согласно п.11.27 СП 42.13330.2011 автозаправочные станции (далее - АЗС) следует размещать из расчёта одной топливораздаточной колонки на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

| | |
|--------------------|------|
| на 2 колонки | 0,1 |
| " 5 " | 0,2 |
| " 7 " | 0,3 |
| " 9 " | 0,35 |
| " 11 " | 0,4. |

2.8. Объекты инженерной инфраструктуры

Анализ уровня развития объектов инженерной инфраструктуры сельсовета показывает, что инженерные системы нуждаются в изменении принципов их формирования с учётом современных экологических и экономических условий, передовых технологий, а также решения водохозяйственных и энергетических ресурсных проблем.

Задача усугубляется тем, что при значительном физическом (зачастую и моральном) износе отдельных элементов объектов инженерной инфраструктуры, недостаточном уровне технической оснащённости, коммунальные предприятия испытывают финансовые затруднения при реализации планов модернизации и развития объектов инженерной инфраструктуры.

При формировании объектов инженерной инфраструктуры зачастую наблюдается отставание строительства объектов инженерной инфраструктуры от темпов жилищного строительства и развития промышленных и сельскохозяйственных объектов.

Отмечается определённый разрыв между потребностью в строительстве объектов инженерной инфраструктуры, прежде всего водоснабжения, канализации, санитарной очистки, и фактически осуществляемыми работами.

Неполная проработка инженерных вопросов приводит к ошибочной оценке развития населённых пунктов, а в дальнейшем население не обеспечивается необходимым уровнем удобств и комфорта проживания.

В современных условиях поселение должно иметь инженерные системы, гарантирующие достаточный уровень комфортности жизнедеятельности населения.

Энергоснабжение

Электроснабжение сельсовета производится от энергосистемы ОАО «Тамбовэнерго». На территории сельсовета, в селе Покрово-Марфино имеется понизительная подстанция 35/10кВ. По территории сельсовета проходят линии 35кВ. Распределение электроэнергии потребителям сельсовета осуществляется на напряжении от 10 до 0,4 кВ.

Техническое состояние подстанции поддерживается в «удовлетворительном» состоянии ежегодными текущими и средними ремонтами. Недостатком существующих сетей является высокая степень износа (около 60%).

Водоснабжение

В связи с тем, что населённые пункты расположены на расстоянии друг от друга, все существующие системы водоснабжения, обслуживающие застройку, являются самостоятельными и никак не связаны друг с другом.

Материалы по обоснованию генерального плана

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Покрово-Марфинского сельсовета являются безнапорные подземные воды.

Системы водоснабжения населенных пунктов поселения относятся как к отдельным, так и к объединенным системами (совместное водоснабжение жилой и производственной зон). Водозаборные сооружения представлены одной – двумя водозаборными скважинами, водонапорной башней и водопроводной сетью тупикового типа, мелкого диаметра и малой протяженности.

В населенных пунктах имеется значительное количество индивидуальной застройки, где водопользование производится из собственных скважин и колодцев, а частично из водоразборных колонок.

Все скважины базируются на питании от нескольких водоносных горизонтов. Вода, поступающая из артскважин по основным параметрам соответствует ГОСТ, но обладает повышенным содержанием железа. Подземные воды эксплуатируемых водоносных горизонтов формируются из атмосферных осадков, рек и перетока из вышележащих водоносных горизонтов, а значит подвержены поверхностному загрязнению.

Загрязнение имеет техногенные причины. Это связано с воздействием неканализованной жилой застройки, утечек из сетей производственных канализаций предприятий АПК.

Существующие водозаборные сооружения не имеют станций обезжелезивания и установок по обеззараживанию воды. На период эксплуатации водозаборных сооружений согласно действующего СанПин 2.1.4.1074-01 должны быть предусмотрены 3 пояса зон санитарной охраны (ЗСО). На существующих водозаборах Александровского сельсовета проект зон санитарной охраны источников водоснабжения не разработан.

Современное состояние зон санитарной охраны основных, водозаборов удовлетворительное, но требует улучшения, для чего предусматривается по зонам санитарной охраны первого пояса восстановление ограждений, организация подъездных путей, монтажных площадок и озеленения, удаления стихийных свалок мусора. Строительство водозаборных сооружений пришлось на семидесятые годы XX столетия. К настоящему времени износ большинства сооружений достиг 80 – 90 процентов, поэтому требуется их капитальный ремонт и частичная замена.

Водоснабжение жилых территорий сельсовета, осуществляется от водозаборных узлов, в состав которых входят: 20 скважин и 16 водонапорных башен. Протяженность водопроводных сетей составляет 25,8 км. Характеристика сооружений водоснабжения приведена ниже в таблице.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОКРОВО-МАРФИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЗНАМЕНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Материалы по обоснованию генерального плана

Таблица 6

**Существующие сооружения водоснабжения
Покрово-Марфинского сельсовета**

| | Номер скважины | Балансовая стоимость Тыс.руб. | Год бурения скважины | Глубина скважины | Марка насоса скважины | Глубина загрузки и насоса | Фактический отбор м/куб. сутки | Скважина, песок или известняк | Планируемые работы | |
|--|----------------|----------------------------------|----------------------|------------------|-----------------------|---------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------|--------|
| | | | | | | | | | Объём работ | сумма |
| с.Покрово-Марфино ул.Школьная | 4697 | 158.9 | 1983 | 56.3м. | ЭЦВ 6-10-80 | 50 | 25 | песок | Замена насоса | 35тыс |
| с.Покрово-Марфино. ул.Совхозная, ул.Молодёжная | 5369 | 38.5 | 1978 | 57.м | ЭЦВ 6-10-80 | 45 | 25 | песок | Замена насоса | |
| с.Покрово-Марфино ул.Садовая,Речная, ул.Коперативная | 6003 6174 | 56.5 | 1978 1980 | 51м 48м | ЭЦВ 6-10-80 | 46 43 | 25 25 | Песок песок | Замена насоса | 30 тыс |
| д. Ильинка | 3179 | 34,0 | 1968 | 52.2м | ЭЦВ 6-10-80 | 47 | 25 | песок | Замена насоса | 30 |
| д. Егоровка ул.Колхозная, ул.Новая. | 4531 | 57.3 | 1975 | 57м. | ЭЦВ 6-10-80 | 52 | 25 | песок | Замена насоса | 30 т |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОКРОВО-МАРФИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЗНАМЕНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию генерального плана

| | | | | | | | | | | |
|---|--------------|--|--------------|----------------|----------------|----------|----------|-------|---------------|------|
| д.Алексеевка ул. Полевая, ул.Заречная .д1 | 6771 | | 1989 | 44м | ЭЦВ 6-10-80 | 39 | 20 | песок | Замена насоса | 30 т |
| д.Алексеевка ул.Октябрьск ая | 6378 | | 1983 | 51м | ЭЦВ 6-10-80 | 46 | 25 | песок | Замена насоса | 30т |
| д.Алексеевка ул.Центральн ая, ул.Романовск ая . | 2420 6177 | | 1989 1989 | 43.4м 43.0м | ЭЦВ 6-10-80 | 38 38 | 20 20 | песок | Замена насоса | 30т |
| с. Новознаменк а на против дома 73(С 1- 86 (реконструир ована 2010 г.) | 5250 | | 1978 | 61,5м. | ЭКВ 6-10-80 | 51 | 25 | песок | Замена насоса | 30т |
| с.Новознамен ка на против д.97 С Д№ 87-127 | 3151 | | 1968 | 65м | ЭКВ 6-10-80 | 57 | 25 | песок | Замена насоса | 30т |
| д.Борозда УЛ.ПОЛЕВА | 3136 | | 1968 | 66м | ЭКВ 6-10-80 | 57 | 25 | песок | Замена насоса | 30т |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОКРОВО-МАРФИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЗНАМЕНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию генерального плана

| | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|------|--|--------------|-------|----------------|----|----|-------|---------------|-----|
| Я Д№ 1-56 | | | | | | | | | | |
| д.Борозда УЛ.ПОЛЕВА Я Д№59-84 | 3058 | | 1967 | 61,5м | ЭКВ 6-10-80 | 55 | 20 | песок | Замена насоса | 30т |
| д.Матвеевка УЛ.Школьная д№55-68 | 4794 | | 1974 | 63м | ЭКВ 6-10-80 | 57 | 25 | песок | Замена насоса | 30т |
| д.Матвеевка ул.школьная д№1-44 | 6838 | | 19.05 1986 г | 56м | ЭКВ 6-10-80 | 51 | 25 | песок | Замена насоса | 30т |

Информация по башням и водопроводным сетям

| п/п № | Башни | адрес | Год ввода | Объем работ | Балансовая стоимость (тыс.руб) | Сроки исполнения |
|-------|---|---------------------------------|-----------|-----------------------|--------------------------------|------------------|
| 1 | б.Рожновского Высота:20м объем: 15куб.м | Покрово-Марфино Ул. Школьная | 1983 | Покраска: 20.тыс руб. | 104,2 | 2019 |
| | Санитарная зона по проекту /метал. Трубы ,колюч провол. | | 2014 | | | - |
| | Водопроводные сети Протяженность: 2027,43 Стальные трубы: 2007 п.м п/э: 20,43п.м диаметр трубы: 100мм | | 1983 | | 168,9 | |
| 2 | б.Рожновского | Покрово-Марфино | 2005 | Покраска: 20 тыс.руб. | 112,4 | 2019 |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОКРОВО-МАРФИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЗНАМЕНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию генерального плана

| | | | | | | |
|---|--|--|------|--|-------|------|
| | Высота:20м объем: 15куб.м | Ул.Садовая напротив д.30 | | | | |
| | Санитарная зона металлическое проволочное ограждение | | | Установка санитарной зоны по СанПин | | 2017 |
| | Водопроводные сети Протяженность: 5518,9 Стальные трубы: 4986,4 п.м п/э: 10,6п.м асбест: 521,9 п.м диаметр трубы: 100мм | | 1975 | | 84,1 | |
| 3 | б.Рожновского Высота:20м объем: 15куб.м | Покрово-Марфино Ул.Совхозная напротив д.42 | 1978 | Покраска: 20 тыс.руб. | 122,4 | 2019 |
| | Санитарная зона по проекту площадь 3600 кв.м /метал. Трубы ,колоч провол. | | 2007 | | | - |
| | Водопроводные сети Протяженность: 1813,2 Стальные трубы: 1795,9 п.м п/э: 17,3п.м диаметр трубы: 100мм | | 1978 | | 75,1 | |
| 4 | б.Рожновского Высота:20м объем: 15куб.м | д.Ильинка | 1968 | Реконструкция:420,0 тыс. руб | 13,4 | 2017 |
| | Санитарная зона металлическое проволочное ограждение | | | Установка санитарной зоны по СанПин | | 2017 |
| | Водопроводные сети Протяженность: 2076,5 п/э: 2076,5п.м диаметр трубы: 100мм | | 1968 | | 14,3 | |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОКРОВО-МАРФИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЗНАМЕНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию генерального плана

| | | | | | | |
|---|--|--|------|--|-------|------|
| 5 | б.Рожновского Высота:12м объем: 25куб.м | д.Алексеевка ул.Центральная д.91 | 1964 | Реконструкция:420,0 тыс. руб | 111,2 | 2018 |
| | Санитарная зона металлическое проволочное ограждение | | | Установка санитарной зоны по СанПин | | 2018 |
| 6 | б.Рожновского Высота:16м объем: 25куб.м | д.Алексеевка ул.Центральная д.8 , | 1981 | Покраска: 20 тыс.руб | 44,4 | 2016 |
| | Санитарная зона металлическое проволочное ограждение | | | Установка санитарной зоны по СанПин | | 2016 |
| 7 | б.Рожновского Высота:16м объем: 25куб.м | д.Алексеевка ул.Заречная д.1 | 1989 | Покраска: 20 тыс.руб | 84,6 | 2016 |
| | Санитарная зона металлическое проволочное ограждение | | | Установка санитарной зоны по СанПин | | 2016 |
| | Водопроводные сети Протяженность: п/э: 3680,53 диаметр трубы: 100мм кол-во колодцев:27 кол-во:задвижек:27 | д.Алексеевка ул.Центральная и ул.Романовская | 1964 | | 450,3 | |
| | Водопроводные сети Протяженность: п/э: 1370,28 диаметр трубы: 100мм кол-во колодцев:10 кол-во:задвижек:10 | д.Алексеевка ул.Полевая и ул.Заречная | 1983 | | 524,0 | |
| | Водопроводные сети | д.Алексеевка | 1989 | | 524,0 | |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОКРОВО-МАРФИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЗНАМЕНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию генерального плана

| | | | | | | |
|----|---|----------------------------------|------|--|-------|------|
| | Протяженность: п/э: 1248,9 диаметр трубы: 100мм кол-во колодцев:6 кол-во:задвижек:6 | ул.Октябрьская | | | | |
| 8 | Башня Рожновского Высота:16м объем: 25куб.м | с.Новознаменка ул.Центральная | 2010 | Покраска: 20,0 тыс.руб | 450,0 | 2017 |
| | Санитарная зона по проекту /метал. Трубы ,колнч провол. | | | | | - |
| | Водопроводные сети Протяженность: п/э: 2316,5 диаметр трубы: 100мм | | 1978 | | 27,8 | |
| 9 | Башня Рожновского Высота:16м объем: 25куб.м | с.Новознаменка ул.Центральная | 1968 | Реконструкция:420,0 тыс. руб | 89,0 | 2016 |
| | Санитарная зона | | | Установка санитарной зоны по СанПин | | 2016 |
| | Водопроводные сети Протяженность: п/э: 790,3 диаметр трубы: 100мм | | | | 18,3 | |
| 10 | Башня Рожновского Высота:16м объем: 25куб.м | д.Матвеевка ул.Школьная | 1974 | Реконструкция:420,0 тыс. руб | 26,1 | 2018 |
| | Санитарная зона | | | Установка санитарной зоны по СанПин | | 2018 |
| | Водопроводные сети Протяженность: | | 1974 | | 41,9 | |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОКРОВО-МАРФИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЗНАМЕНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию генерального плана

| | | | | | | |
|----|--|----------------------------|------|--|-------|------|
| | п/э: 1849,4 диаметр трубы: 100мм | | | | | |
| 11 | б.Рожновского Высота:16м объем: 25куб.м | д.Матвеевка ул.Школьная | 1986 | Реконструкция:420,0 тыс. руб | 35,8 | 2019 |
| | Санитарная зона | | | Установка санитарной зоны по СанПин | | 2019 |
| | Водопроводные сети Протяженность: п/э: 890,1 диаметр трубы: 100мм | | 1986 | | 27,5 | |
| 12 | б.Рожновского Высота:16м объем: 25куб.м | д.Борозда ул.Полевая | 1967 | Реконструкция:420,0 тыс. руб | 30,08 | 2017 |
| | Санитарная зона | | | Установка санитарной зоны по СанПин | | 2017 |
| | Водопроводные сети Протяженность: п/э: 1952,76 м диаметр трубы: 100мм | | 1967 | | 7,7 | |
| 13 | б.Рожновского Высота:16м объем: 25куб.м | д.Борозда ул.Полевая | 1968 | - | 25,6 | - |
| | Санитарная зона по проекту /метал. Трубы ,колоч провол. | | 2012 | | | - |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОКРОВО-МАРФИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЗНАМЕНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию генерального плана

| | | | | | | |
|----|--|------------------------|------|--|-------|------|
| | Водопроводные сети Протяженность: п/э: 1611,16м диаметр трубы: 100мм | | 1968 | | 8,9 | |
| 14 | Башня Рожновского Высота:16м объем: 25куб.м | д.Егоровка ул.Новая | 1975 | Реконструкция:420,0 тыс. руб | 53,8 | 2020 |
| | Санитарная зона металлическое проволочное ограждение | | | Установка санитарной зоны по СанПин | | 2020 |
| | Водопроводные сети Протяженность: : 1190,5 п/э: 1176,6 сталь:13,9 диаметр трубы: 100мм | | 1975 | | 125,1 | |

с. Покрово-Марфино

В селе Покрово-Марфино построена тупиковая система централизованного водоснабжения, источником которой служат отдельные скважины, пробуренные в разных частях села. Водоснабжение жилых и производственных территорий осуществляется от 3-х водозаборных узлов, в состав которых входят: 4 водозаборные скважины (глубиной 45-50м) и 3 водонапорных башен (высотой 20м и емкостью по 15м³). Протяженность водопроводных сетей составляет 9,4км.

Водозаборные узлы оснащены одиночными скважинами. Скважины оборудованы глубинными насосами и подают воду в водонапорные башни. Вода из водонапорных башен поступает в водопроводные сети самотеком.

Водоснабжение северной части села осуществляется от водозаборного узла №1 расположенного в районе ул. Кооперативная. От ВЗУ № 1 происходит подача воды в жилую застройку, расположенную по ул. Кооперативной и ул. Школьной.

Центральная часть села снабжается водой от ВЗУ №2 расположенного в районе ул. Садовая. Данный ВЗУ служит источником водоснабжения для домовладений расположенных по ул. Садовая, Держинского, Речная и Кооперативная.

Источником водоснабжения южной части села служит ВЗУ №3, расположенный за границей населенного пункта, в районе ул. Совхозная. От ВЗУ №3 подача воды осуществляется в жилую застройку ул. Совхозная и Молодежная.

д. Булгаково-Дергачевка

Водоснабжение деревни организовано аналогично водоснабжению с. Покрово-Марфино. Подача воды в жилые кварталы осуществляется от одного ВЗУ, в состав которого входят: 1 водозаборная скважина (глубиной 47м) и 1 водонапорная башня (высотой 20м и емкостью по 15м³). Протяженность водопроводных сетей составляет 1,0км.

Водозаборный узел расположен за границей населенного пункта, на территории предприятия АПК и служит источником водоснабжения для жилой застройки центральной части д. Булгаково-Дергачевка. Северная часть населенного пункта в качестве источников водоснабжения использует индивидуальные скважины и колодцы.

д. Ильинка

В населенном пункте построена тупиковая система водоснабжения. Подача воды для жилых территорий осуществляется от одного водозаборного узла, в состав которого входят: 2 водозаборные скважины (глубиной 50-53м) и 1 водонапорная башня (высотой 20м и емкостью по 15м³). Протяженность водопроводных сетей составляет 2,1 км.

с. Новознаменка

Материалы по обоснованию генерального плана

Водоснабжение села организовано аналогично водоснабжению с. Покрово-Марфино. Подача воды в жилые кварталы осуществляется от двух ВЗУ, в состав которых входят: 3 водозаборные скважины (глубиной 60-65м) и 2 водонапорные башни (высотой 12м и емкостью по 25м³). Протяженность водопроводных сетей составляет 1,1км.

Подача воды в северную часть населенного пункта осуществляется от ВЗУ №2, расположенного за границей с. Новознаменка.

Южная часть села снабжается водой от ВЗУ №1, расположенного за границей населенного пункта, на территории предприятия АПК.

д. Борозда

Населенный пункт разделен естественными водотоками на две части. Каждая часть имеет свой источник водоснабжения.

Подача воды в северные жилые территории осуществляется от ВЗУ №2, в состав которого входят: 1 водозаборная скважина (глубиной 61,5м) и 1 водонапорная башня (высотой 9м и емкостью по 15м³). ВЗУ №2 расположен за границей населенного пункта, на территории предприятия АПК.

Водоснабжение южной части деревни осуществляется от ВЗУ №1 (1 водозаборная скважина (глубиной 66м) и 1 водонапорная башня (высотой 12м и емкостью по 25м³)). Водозаборный узел расположен на территории жилого квартала. В населенном пункте построена тупиковая система водоснабжения. Протяженность водопроводных сетей составляет 2,6 км.

Юго-восточная часть населенного пункта в качестве источников водоснабжения использует индивидуальные скважины и колодцы.

д. Матвеевка

Водоснабжение деревни организовано аналогично водоснабжению с. Покрово-Марфино. Подача воды в жилые кварталы осуществляется от одного ВЗУ, в состав которого входят: 2 водозаборные скважины (глубиной 55-65м) и 2 водонапорные башни (высотой 12м и емкостью по 25м³). Протяженность водопроводных сетей составляет 2,9км.

Водозаборный узел расположен в северной части населенного пункта.

д. Алексеевка

В д. Алексеевка построена тупиковая система централизованного водоснабжения, источником которой служат отдельные скважины, пробуренные в разных частях села. Водоснабжение жилых и производственных территорий осуществляется от 3-х водозаборных узлов, в состав которых входят: 5 водозаборных скважин (глубиной 35-45м) и 4 водонапорных башен (высотой 12м и емкостью по 25м³). Протяженность водопроводных сетей составляет 5,7км.

Водозаборные узлы оснащены одиночными скважинами. Скважины оборудованы глубинными насосами и подают воду в водонапорные башни. Вода из водонапорных башен поступает в водопроводные сети самотеком.

Материалы по обоснованию генерального плана

Водоснабжение северной части деревни осуществляется от водозаборного узла №3 расположенного в районе ул. Заречная. От ВЗУ № 3 происходит подача воды в жилую застройку, расположенную по ул. Заречная и Полевая.

Центральная часть села снабжается водой от ВЗУ №1 расположенного в районе ул. Центральная. Данный ВЗУ служит источником водоснабжения для домовладений расположенных по ул. Центральная и Романовская.

Источником водоснабжения юго-восточной части села служит ВЗУ №2, расположенный за границей населенного пункта, на территории предприятия АПК. От ВЗУ №2 подача воды осуществляется в часть жилой застройки по ул. Центральная.

д. Егоровка

Водоснабжение деревни организовано аналогично водоснабжению с. Покрово-Марфино. подача воды в жилые кварталы осуществляется от одного ВЗУ, в состав которого входят: 1 водозаборная скважина (глубиной 47м) и 1 водонапорная башня (высотой 12м и емкостью по 25м³). Протяженность водопроводных сетей составляет 1,0км.

Водозаборный узел расположен в северной част населенного пункта.

пос. Коровино, д. Букари, д. Николаевка, д. Прогресс, д. Прудки, д. Тарбеевка, д. Третьяковка, д. Тюменевка, д. Сергеевка

Источником водоснабжения данных населенных пунктов служат индивидуальные скважины и колодцы.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды. Нормы водопотребления на хозяйственно – бытовые нужды населения приняты в соответствии со СНИП 2.04.02-84* в зависимости от степени благоустройства жилого фонда, на полив зеленых насаждений общего пользования, улиц и пожаротушение.

Коэффициент суточной неравномерности принят - 1,3. Таблица расчетных расходов воды по сельсовету приведена в конце раздела.

Расход воды на нужды пожаротушения определяется характером застройки и благоустройством жилого фонда, характером производства, а также проектной численностью населения. Расчетная продолжительность пожара, в соответствии со СНИП 2.04.02-84* составляет 3 часа.

Противопожарный расход определяется суммарно на пожаротушение жилой застройки и промпредприятий – 1 пожар в селе - 5 л/сек и 50% потребного расхода на наружное пожаротушение на предприятиях (п.2.22). Таким образом, общий расход воды на пожаротушение составит:

$(5 \times 3600 \times 3) : 1000 + ((5 \times 0,5) \times 3600 \times 3) : 1000 = 54 + 27 = 81 \text{ м}^3$ – для населенных пунктов с числом жителей до 1 тыс. человек.

Для организации пожаротушения из открытого источника могут быть использованы пруды, расположенные на территории населенных пунктов. Вблизи прибрежной территории прудов необходимо устроить подъезд на две машины. Этот подъезд можно использовать для полива зелёных насаждений общего пользования.

Материалы по обоснованию генерального плана

В населенных пунктах, не имеющих крупным водоемов и водотоков, необходимо предусмотреть размещение установкой пожарных гидрантов на водопроводной сети через каждые 150м согласно ВНТП-В-97 «Водоснабжение сельских населенных пунктов».

Источники водоснабжения

1.Подземные воды.

Покрово-Марфинский сельсовет расположен в западной части Знаменского района.

Знаменский район находится в пределах западного крыла Приволжско-Хопёрского артезианского бассейна. На территории района имеют распространение несколько водоносных горизонтов.

Первый от поверхности водоносный комплекс представлен неоген-четвертичными отложениями. Водоносный горизонт залегает на глубине от 0 до 20 м. Мощность его изменяется от 0 до 50-60 м. Дебит невысок и составляет 0,1-1,5 л/сек.

Ниже залегает водоносный горизонт, сформированный неокон-аптским комплексом. Мощность водоносного горизонта изменяется от 30 до 100 м и фиксируется на глубине от нескольких до 20-30 м. Дебит скважин изменяется от 0,1 до 1,2 л/сек. Воды гидрокарбонатно-кальциевые с минерализацией 200-700 мг/л. Рассматриваемый водоносный горизонт широко используется для водоснабжения.

К отложениям девона приурочен фаменский водоносный комплекс. Водоносными являются известняки и песчаники. Водоносный комплекс залегает на глубине от 5-30 м до 70-100 м и до 200-300 м. Мощность водовмещающей толщи комплекса 30 – 70 м. Подземные воды напорные. Пьезометрический уровень устанавливается на глубине от 1 до 35 м.

Дебиты изменяются в очень широких пределах от 0,01 до 50 л/сек. По химическому составу воды гидрокарбонатно-кальциевые, реже – магниевые. Минерализация изменяется от 300 до 1500 мг/л. Водоносный комплекс распространён повсеместно и широко используется для водоснабжения.

К отложениям девона приурочены также месторождения минеральных подземных вод.

На территории Знаменского района глубина залегания подземных вод изменяется от 0 до 30-40 м. В случае, если она менее 2,5-3,0 м, условия строительства значительно осложняются, что должно учитываться при инженерно-строительном районировании территории.

2.Поверхностные воды.

На территории Покрово-Марфинский сельсовета расположено несколько крупных водоемов и водотоков небольшой протяженности, которые могли бы служить источником хозяйственно-питьевого водоснабжения. Однако использование поверхностных вод на питьевые нужды нецелесообразно и экономически не оправдано, так как потребуется строительство дорогостоящих водопроводных очистных сооружений и содержание

Материалы по обоснованию генерального плана

высококвалифицированного обслуживающего персонала. Поверхностные воды могут быть использованы на технические нужды промпредприятий и пожаротушение.

Канализация

В населённых пунктах на рассматриваемой территории централизованных систем канализации не имеется. В настоящее время население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами, с последующим выбросом стоков на рельеф.

В с. Покрово-Марфино расположена площадка недействующих очистных сооружений.

Нормы водоотведения и расчетные расходы стоков. Нормы водоотведения на хозяйственно-бытовые нужды населения приняты в соответствии со СНИП 2.04.03-85 в зависимости от степени благоустройства жилого фонда.

Коэффициент суточной неравномерности принят 1,3.

Теплоснабжение

Теплоснабжение и обеспечение населения горячей водой осуществляется от индивидуальных источников отопления, работающих на природном газе или твердом топливе и расположенных в жилых домах.

Обеспечения теплоснабжения общественных зданий осуществляется от индивидуальных источников отопления, расположенных непосредственно в самом здании, работающих в основном на газовом топливе.

Газоснабжение

Газоснабжение потребителей сельсовета производится в основном природным газом. Источником газоснабжения является Знаменская газораспределительная станция. По территории Покрово-Марфинского сельсовета проходят межпоселковые газопроводы среднего давления. Уровень газификации сельсовета на 01.01.2011г. составляет 40%.

Газифицированными являются только семь населенных пунктов: с.Покрово-Марфино, д.Егоровка, д.Алексеевка, с.Новознаменка, д.Матвеевка, д.Николаевка, д.Борозда.

В результате анализа системы газоснабжения можно выделить ее основные проблемы функционирования и развития:

- техническое состояние основного оборудования характеризуется сильным износом. Средний процент физического износа составляет 50-60%.

Телефонизация

Наиболее распространенными из всех видов связи на территории Покрово-Марфинского сельсовета являются проводная (телефонная) и подвижная (сотовая) виды электросвязи.

Материалы по обоснованию генерального плана

В районе работает сотовая связь стандарта GSM. Это дало возможность населению сельсовета, как и всему району, использовать федеральную сотовую связь. В селе Покрово-Марфино и д. Алексеевка расположены вышки сотовой связи.

Почтовая связь

В Покрово-Марфинском сельсовете имеется 4 почтовых отделения связи. В рамках модернизации почтовой службы России возможно значительное расширение спектра оказываемых населению услуг.

2.9. Мероприятия по инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка и инженерно-строительная защита проводится с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, объектов инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зелёных массивов.

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения участков, подлежащих застройке.

Вертикальная планировка

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объёма земляных работ с учётом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Территории, нарушенные карьерами подлежат рекультивации для использования, в основном, в рекреационных целях. На этих территориях должен быть создан характерный ландшафт путём планировок и подсыпок грунтом, а также почвенный покров, для чего следует использовать снятый и складированный плодородный слой с других участков строительства.

Противоэрозионные мероприятия

Эрозионные процессы представлены плоскостным смывом, овражной и речной эрозией, оползневыми образованиями по берегам рек.

С целью благоустройства овражных территорий на участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать проведение специальных инженерных мероприятий: облесение и террасирование склонов и присклоновых территорий в целях повышения их устойчивости, упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, строительство дренажей, каптажа родников. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов. Территории оврагов могут быть

Материалы по обоснованию генерального плана

использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков.

Для борьбы с речной эрозией необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению на разрушенных эрозией склонах, если этот процесс угрожает жилой, общественно-деловой застройке, зонам производственного использования, автомобильным или железной дорогам, проходящим вдоль эрозионных склонов.

В целях защиты сельскохозяйственных земель от эрозионных процессов планируется строительство противоэрозионных гидротехнических сооружений и посадка защитных насаждений.

Противооползневые и противообвальные мероприятия

Для стабилизации оползневых и обвальных проявлений должны предусматриваться мероприятия в виде:

- срезки и террасирования склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирования стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода (перехват поверхностного стока и водоотвод минуя по возможности оползневой склон);
- регулирования грунтового стока по склонам и тальвегам оврагов и речным склонам;
- предотвращения инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
- строительства удерживающих сооружений;
- агролесомелиорации склонов и присклоновых территорий.

Организация и очистка поверхностного стока

Организация поверхностного стока является одним из основных видов противоэрозионных мероприятий.

Организация стока поверхностных вод осуществляется комплексным решением горизонтальной и вертикальной планировки территории и специальной системы водоотвода.

При проектировании системы дождевой канализации предусматривается устройство сети открытых водостоков на территории индивидуальной застройки и зелёной зоны, и закрытых - на территории капитальной, блокированной и коттеджной застройки.

Кроме того, согласно требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, необходимо строительство очистных сооружений дождевой канализации.

В жилых районах на участках холмистого рельефа все крутые склоны должны быть оборудованы системой нагорных и водоотводных каналов.

Благоустройство и регулирование русел водотоков и водоёмов

При реабилитации ландшафтов и малых рек предусматривается комплекс мероприятий по улучшению состояния водотоков и водоёмов:

- расчистка русла ручьёв и прудов, частичное дноуглубление;

Материалы по обоснованию генерального плана

- берегоукрепление отдельных разрушающихся участков и формирование пляжей.
- соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
- ликвидация выпусков неочищенных простоков, стоков хозяйственно-фекальной и дождевой канализаций.
- для организации зон рекреационного назначения следует проводить противоэрозионные мероприятия агротехническими и агроландшафтными методами

2.10. Комплексная оценка территории

Комплексная оценка территории имеет цель дать представление об ограничениях природного и техногенного характера, которые могут быть выражены в выбранном масштабе представления, а также о приоритетах пространственного развития территории сельсовета в сложившейся социально-экономической ситуации.

Существенное влияние на использование земельного фонда сельсовета, прокладку транспортно– инженерных коммуникаций, организацию застройки в пределах населенных пунктов оказывают особенности рельефа, овражно–балочная сеть.

Размеры санитарно-защитных зон от производственных объектов, свалок, скотомогильников, санитарных разрывов от инженерных и транспортных коммуникаций приняты в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

При соблюдении правил использования, установке водоохраных зон, данные территории оцениваются как благоприятные для кратковременного отдыха населения. Проектом предлагается провести ряд мероприятий по озеленению берегов и созданию благоустроенных пляжей, необходимо проводить работы по посадке древесно-кустарниковых насаждений. На территориях зон отдыха возможно размещение объектов длительного и кратковременного отдыха.

К объектам кратковременного отдыха относятся: коллективные сады, лесопарки, пляжи, лыжные и велосипедные станции.

Одним из основных принципов при размещении учреждений отдыха в зоне является размещение учреждений отдыха на территориях, обладающих лучшими природно-эстетическими качествами;

Покрово-Марфинский сельсовет обладает историко-культурным наследием, которое включает в себя объекты культурного наследия регионального значения. На территории сельсовета находятся памятники истории и культуры, перечень которых представлен в таблице

На территории сельсовета объекты культурного наследия представлены памятниками воинской славы.

Таблица 7

Перечень объектов, являющихся памятниками истории и культуры

| № п/п | Наименование памятника истории и культуры | Местонахождение |
|-------|---|--------------------|
| 1. | Обелиск-памятник, погибшим воинам в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945гг. | д. Алексеевка |
| 2. | Обелиск-памятник, погибшим воинам в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945гг. | с. Новознаменка |
| 3. | Памятник И.С. Кучину | д. Борозда |
| 4. | Обелиск-памятник, погибшим воинам в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945гг. | с. Покрово-Марфино |
| 5. | Обелиск-памятник, погибшим воинам в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945гг. | д. Ильинка |

Курган-1 у д. Третьяковка.

Курган-1 у д. Третьяковка находится на территории Покрово-Марфинского с/с Знаменского района Тамбовской области. Памятник расположен на водоразделе рек Большая Липовица и Сява. Курган высотой 1,6 м и диаметром 30 м, находится в 400 м к северо-востоку от д. Третьяковка и в 1000 м к северо-востоку от пруда (Рис. 1). Курган не распаивается, часть кургана поросла кустарником, видны следы раскопа (Рис. 2, Рис. 3). Географические координаты центра кургана: 52°24'14.71"С; 41°7'43.73"В. (Приложение 1). Проведен мониторинг: уточнены границы ОАН с помощью GPS, а также привязки на местности. Степень сохранности признана удовлетворительной. Памятник известен ранее по архивным материалам (Воейков В.В. Заметка о курганах Тамбовской губернии // Известия Тамбовской ученой архивной комиссии. Вып. 46. Тамбов, 1902 г.).

Памятники истории и культуры – произведения культуры и искусства, их необходимо рассматривать как важный фактор, влияющий на развитие туризма, отдыха, культурно-бытового обслуживания населения.

Развитие туризма и рекреации может дать сельсовету определённую экономическую выгоду – от привлечения инвестиций, реализации сельскохозяйственной продукции с личных подворий. Туризм также может частично решить проблему занятости сельского населения.

В пределах установленной черты населенных пунктов сельсовета на основе анализа сложившейся планировочной ситуации и ранее использованных территорий под производственное строительство выделены возможные инвестиционные площадки, которые могут быть востребованы в перспективе при изменении социально – экономической ситуации.

2.11. Охрана окружающей среды

Современное понятие «окружающей среды» связано с неразрывным комплексом основных средовых компонентов: воздушного бассейна, водной среды, почвенного слоя, а также с воздействием электромагнитных излучений, акустики, радиации и др. Их экологические характеристики определяют общее состояние окружающей среды.

Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, а также трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным и водным путём. На фоне высокой ранимости и длительности восстановления естественных природных комплексов, при организации хозяйственной деятельности проблемы экологии приобретают первостепенное значение.

В целях охраны окружающей среды, улучшения экологического состояния территории Покрово-Марфинского сельсовета устанавливаются водоохранные зоны, санитарно-защитные зоны, охранные зоны вокруг объектов, требующих особого внимания, зоны санитарной охраны.

Земельные участки, обремененные ограничениями по их хозяйственному использованию, состоят из территорий водоохранных зон и прибрежных полос рек; лесов, выполняющих защитные функции; охранных зон линий электропередачи, магистральных трубопроводов; зон санитарной охраны источников водоснабжения.

На территории Покрово-Марфинского сельсовета особо охраняемых природных территорий нет.

Для предотвращения загрязнения и заиления водных объектов Покрово-Марфинского сельсовета необходимо установление водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Водоохранные зоны рек включают поймы, надпойменные террасы, бровки и крутые склоны коренных берегов, а также овраги и балки, непосредственно впадающие в речную долину или озёрную котловину. В пределах водоохранных зон по берегам рек, озёр и водохранилищ выделяются прибрежные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос, а также режимы их использования определяются согласно статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации.

Материалы по обоснованию генерального плана

Минимальная ширина прибрежных защитных полос для рек, озёр, водохранилищ и других водных объектов согласно Водному Кодексу Российской Федерации прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трёх градусов, 50 метров для уклона три и более градуса.

Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек, с соблюдением режима использования их территорий в муниципальном образовании возложены на юридические и физические лица в пользовании, собственности, владении которых находятся земельные участки, расположенные в пределах водоохранных зон и прибрежных полос.

Ширина водоохраной зоны рек, ручьев устанавливается от их истока в зависимости от протяженности:

- До 10км – в размере 50м;
- От 10км до 50км – 100м;
- От 50км и более – 200м.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Крупных озер на территории Покрово-Марфинского сельсовета нет.

В пределах водоохранных зон рек, озёр и водохранилищ запрещается:

- проведение авиационно-химических работ устройство взлётно-посадочных полос для ведения авиационно-химических работ;
- размещение полигонов для твёрдых бытовых отходов и неутилизированных промышленных отходов, складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче смазочных материалов, животноводческих комплексов и ферм, места захоронения отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- складирование навоза и мусора, отвалов размываемых грунтов, заправка топливом, мойка и ремонт транспортных средств;
- размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков;
- размещение дачных и садово-огородных участков при ширине водоохранных зон менее 100 метров и крутизне склонов прилегающих территорий более 30 градусов;
- выделение участков под индивидуальное строительство;
- распашка земель, проведение рубок главного пользования;
- строительство новых и расширение действующих объектов производственной и социальной сферы без согласования с органами по охране природы и государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- установка палаточных городков и организация летних лагерей скота;

Материалы по обоснованию генерального плана

- проведение без согласования с природоохранными и водоохранными организациями замыва пойменных рек и стариц, добыча местных строительных материалов.

Согласно ст. 6 Водного кодекса РФ, вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается полоса земли (береговая полоса), предназначенная для общего пользования шириной 20 м, а для рек, ручьев и каналов протяженностью не более 10 км - шириной 5 м. Каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавательных средств. Участки земель в пределах прибрежных защитных полос могут быть предоставлены для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.

Соблюдение специального режима на территории водоохраных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

В состав земель сельсовета занятых охранными полосами (зонами инженерных, транспортных и других сооружений и объектов сельсовета) включены охранные зоны ЛЭП; охранные зоны магистральных трубопроводов; санитарно-защитные зоны кладбищ.

Согласно правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578, охранный зона вдоль трассы кабеля связи за границами населённых пунктов на безлесных участках не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утверждёнными постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.92 №9 охранные зоны составляют:

-вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих природный газ - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;

-вокруг газораспределительных станций - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

Размеры охранных зон для объектов газораспределительной сети и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878. Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации

Материалы по обоснованию генерального плана

от 20.11.2000 №878, установлены охранные зоны вдоль газораспределительных сетей по 2 м от оси газопровода с каждой стороны.

Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов и газопровода, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных работ с обязательным соблюдением следующих правил.

В охранных зонах трубопроводов и газопроводов запрещается:

-строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

-сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

-разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

-перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

-устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

-огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

-разводить огонь и размещать источники огня;

-рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

-открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

-набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

-самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

На территории сельсовета размещены электрические сети ВЛ 220 кВ, ВЛ 35 кВ

За последние годы в нашей стране суммарная напряжённость электромагнитных полей (ЭМП), создаваемая различными техническими устройствами, увеличилась по сравнению с естественным фоном.

Электромагнитное излучение относится к тем физическим факторам, действие которых проявляется через определённое время в виде нарушения функционального состояния организма, развития болезней. В связи с развитием

Материалы по обоснованию генерального плана

науки и техники, проблема воздействия электромагнитных полей на организм человека в дальнейшем будет усугубляться.

Основными источниками электромагнитного воздействия являются линии электропередач и передающие радиотехнические объекты.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля (ВЛ), создаваемого воздушными линиями электропередач, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трасс, в которых напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м (СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03).

Электромагнитное воздействие радиопередающих объектов, как правило, не выходит за пределы предоставленной территории.

Согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 устанавливаются охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи по обе стороны от крайних проводов на расстоянии для ВЛ 1 кВ - 20 кВ - 10 м, ВЛ 35кВ - 15 м, ВЛ 110 кВ - 20 м.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и

Материалы по обоснованию генерального плана

горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Согласно Санитарных правил и нормативов СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10, граница первого пояса зоны санитарной охраны (далее - ЗСО) группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

ЗСО водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих ёмкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

- от водонапорных башен - не менее 10 м;

- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

- при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Генеральным планом Покрово-Марфинского сельсовета Знаменского района Тамбовской области установлены санитарно-защитные полосы для площадок водопроводных сооружений и водонапорных башен:

- 50 м для площадки водопроводных сооружений;

- 10 м для водонапорных башен.

В зоне санитарной охраны подземных водозаборов запрещается:

- применение удобрений и ядохимикатов;

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих траншей и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОКРОВО-МАРФИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЗНАМЕНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию генерального плана

-пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

-двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

-ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

-ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Полоса отвода железной дороги составляет 100 метров.

Таблица 8

Санитарно-защитные зоны от предприятий и сооружений санитарно-технического и объекты коммунального назначения

| № | Наименование предприятия | Принятый класс опасности согласно СанПиНу /Нормативная СЗЗ, м |
|---|--|---|
| Производства и сельхозпредприятия | | |
| 1 | ООО «Золотая Нива», с. Поерово-Марфино | 5/50 |
| 2 | ООО «Булгаково», д. Булгаково-Дергачёвка | 5/50 |
| 3 | СХПК «Новознаменский», с. Новознаменка | 5/50 |
| Сооружения санитарно-технические, объекты коммунального назначения | | |
| 4 | Кладбища | 5/50 |

Экология

Экологическое состояние на территории Покрово-Марфинского сельсовета обусловлено сельскохозяйственной деятельностью, функционированием небольших промышленных предприятий. Современное экологическое состояние территории сельсовета определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, а также трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным и водным путём. На фоне высокой ранимости и длительности восстановления естественных природных комплексов, при организации хозяйственной

Материалы по обоснованию генерального плана

деятельности проблемы экологии приобретают первостепенное значение. Экологическая ситуация на территории в целом благоприятная. Имеющиеся загрязнения среды обитания носят локальный характер и не достигают опасных значений.

Основными экологическими проблемами являются:

- частичное загрязнение водных объектов;
- локальные случаи применения ядохимикатов;
- необходимость проведения работ по организации водоохраных зон;
- несанкционированное размещение твёрдых бытовых отходов.

Особое внимание уделяется охране поверхностного стока от загрязнения, предупреждение случаев загрязнения рек неочищенными промышленно-бытовыми стоками. По уровню загрязнения вод в реках, качество воды в водных объектах может изменяться от «умеренно загрязнённых» до «очень грязных». Основными источниками загрязнения поверхностных вод являются сельскохозяйственные предприятия, неорганизованный выпуск сточных вод в овраги, очистные сооружения промышленных предприятий, допускающие аварийные сбросы на прилегающие территории, а также сброс неочищенных стоков в выгребные ямы.

Основными мероприятиями по охране поверхностных и подземных вод являются:

-наличие централизованного водоснабжения населённых пунктов, реконструкция существующих водопроводных сетей, тампонаж недействующих скважин;

-организация зон санитарной охраны у существующих артезианских скважин, организация водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы рек;

-на перспективу - канализование индивидуальной жилой застройки.

Почвы муниципального образования отличаются неблагоприятными физико-химическими свойствами. Отрицательное воздействие на почву оказывают загрязнения вредными выбросами промышленности и автотранспорта, захламление отходами производства и потребления, использование выгребных ям. Почти повсеместно сохраняется тенденция деградации почвенного покрова, отражающаяся на продуктивности земель. По условиям рельефа наиболее негативным процессом является угроза развития эрозионных процессов.

Главными мероприятиями охраны почвы являются меры по борьбе с эрозией и по восстановлению нарушенных территорий, защита почвенно-растительного покрова от механического, химического, бактериального загрязнения с проведением регулярной очистки территории населённых пунктов.

По степени влияния на здоровье человека основным фактором состояния среды является загрязнение атмосферного воздуха.

Так как основным видом деятельности является сельское хозяйство, то загрязнение атмосферного воздуха связано именно с этой отраслью.

Материалы по обоснованию генерального плана

Источниками вредных выбросов в атмосферу являются также объекты теплоснабжения, энергетики, транспортной инфраструктуры, производственные объекты, железнодорожный и автодорожный транспорт. Загрязняющими веществами атмосферного воздуха на территории являются взвешенные вещества, диоксид азота, оксид углерода, формальдегид, свинец, оксид серы, углеводороды, сажа.

Улучшение санитарно-экологического состояния окружающей среды может быть достигнуто за счёт:

- озеленения и благоустройства санитарных разрывов между промышленными и коммунальными предприятиями и жилой застройкой;
- уменьшения влияния основных источников загрязнения в результате их реконструкции или технического перевооружения;
- централизованного теплоснабжения;
- перевода котельных на природный газ;
- осуществления градостроительных мероприятий.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Стратегии и программы социально-экономического развития территории Покрово-Марфинского сельсовета Знаменского района Тамбовской области призваны обеспечить взаимоувязку потребностей и интересов жителей сельсовета и расположенных на его территории отдельных предприятий, организаций и иных хозяйственных структур.

Развитие инфраструктуры является основой для повышения инвестиционной привлекательности территории и увеличения экономического потенциала территории сельсовета

Достижение стратегической цели «Повышение инвестиционной привлекательности и модернизация экономики» требует реализации нескольких приоритетных мероприятий, обусловленных основными экономическими проблемами района.

Мероприятия данного раздела должны привести к таким результатам в 2020 году, как:

- решение проблем обеспеченности населения питьевой водой;
- создание новой качественной дорожной сети

4. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по источнику возникновения: природные и техногенные, промышленные, транспортные аварии и подразделяют по характеру: локального характера, муниципального характера, межмуниципального характера, регионального характера, межрегионального характера, федерального характера (постановление Правительства от 21.05.2007 №304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

Основными природными и техногенными опасностями, имеющими наибольшую вероятность перехода в чрезвычайную ситуацию, являются (в порядке убывания риска возникновения):

-природного характера, агрометеорологические, метеорологические, гидрологические и геологические опасности;

-техногенные - аварии на транспорте, взрывопожароопасность, химическая опасность;

-биолого-социальные - биологически опасные объекты, а также природные очаги инфекционных болезней.

Могут возникнуть пожары в жилой и производственных зонах, возможны взрывы при прорывах трубопроводов и газопроводов; могут возникнуть пожары при перевозке ГСМ.

Возможны сильные снегопады, вызывающие снежные заносы на дорогах, обледенение проводов линий электропередачи и их обрыв, нарушение движения автотранспорта. В результате всего этого возможны нарушения в жизнеобеспечении деятельности населения, материальные потери.

Чрезвычайные ситуации природного характера

Обусловлены климатическими особенностями, интенсивностью гидрологических и гидрометеорологических явлений.

Чрезвычайные природные ситуации, обусловленные гидрометеорологическими (атмосферными) явлениями, выражаются ураганами, шквальными ветрами, градом, ливнями, сильными снегопадами, метелями, сильным повышением температуры, гололёдом.

Наиболее опасными метеорологическими и геофизическими явлениями территории муниципального образования являются:

-грозы,

Материалы по обоснованию генерального плана

- ливни с интенсивностью 30мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм;
- сильные ветры со скоростью более 30 м/с (ураганы);
- просадочность грунтов;
- подтопление территории в рабочем посёлке Умёт;
- оползни, обвалы;
- внезапное обрушение;
- обрыв проводов.

Вышеперечисленные метеорологическим и геофизическим процессы не представляют непосредственной опасности для здоровья и жизни людей, однако они могут нанести ущерб самим зданиями и инженерным коммуникациям и мешать проведению нормальной их эксплуатации.

Геологические опасные явления

На территории Покрово-Марфинского сельсовета наблюдаются следующие опасные экзогенные геологические процессы: переработка берега, оврагообразование, повышение уровня грунтовых вод. Наибольшую опасность представляют эрозионные процессы.

Анализ чрезвычайных ситуаций и предпосылок их возникновения показывает, что названные явления могут возникнуть практически в любой момент при осложнении ряда природных факторов на территории сельсовета.

Гидрологически опасные явления

Характерным из чрезвычайных гидрологических ситуаций является половодье. В паводковый период значительно возрастает интенсивность боковой речной эрозии, что приводит к разрушениям или создает опасность для подтопления находящихся в береговых зонах построек и сооружений, способствует развитию оползневых процессов на крутых склонах практически всех рек, как крупных, так и малых.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Основными источниками территориального техногенного воздействия являются аварии на транспорте, в том числе аварии на пассажирских и товарных поездах; аварии на автодорогах; аварии на транспорте с выбросом АХОВ; пожары, взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений на объектах жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) и агропромышленного комплекса; остается высокая взрывоопасность, пожароопасность, химическая опасность на транспортных системах (трубопроводы, обрушение мостов, ДТП и др.)

Основные чрезвычайные ситуации техногенного характера

| №№ по г/п | Наименование здания и сооружения | Основные поражающие факторы | Классификация в соответствии с постановление Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 |
|-----------|----------------------------------|---|---|
| 1 | Жилые и общественные здания | обрушение зданий; тепловое излучение при пожаре | Авария территориального характера Авария локального характера |
| 2 | Котельные | ударная волна при взрыве; отравление продуктами сгорания | Авария локального характера Авария локального характера |
| 3 | Трансформаторные подстанции | поражение электрическим током; | Авария локального характера |
| 3 | Трансформаторные подстанции | тепловое излучение при пожаре | Авария локального характера |
| 4 | Газораспределительные пункты | ударная волна при взрыве природного газа | Авария локального характера |
| 5 | Газоснабжение | нарушение условий жизнедеятельности | Авария местного характера |
| 6 | Теплоснабжение | | |
| 7 | Электроснабжение | | |
| 8 | Водоснабжение | | |

К техногенным пожарам, возникновение которых возможно на территории сельсовета, относятся пожары на угодьях. В соответствии с климатическими особенностями региона, период, с апреля по октябрь месяцы, является пожароопасным сезоном. Исходя из устойчивых среднестатистических, высоких температур, в период с мая по июль прогнозируется 4-5 класс пожарной опасности.

К основным причинам возгорания на объектах относятся неосторожное обращение с огнем и нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации электроприборов, оборудования и печей.

В целях предотвращения чрезвычайных ситуаций техногенного характера необходимо проводить комплекс мероприятий по выполнению техники пожарной безопасности.

Аварии на взрывопожароопасных объектах

К числу взрывопожароопасных объектов относятся предприятия и объекты производящие, использующие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества: предприятия газовой, пищевой, все виды транспорта, перевозящего взрывопожароопасные вещества, топливозаправочные станции, газопроводы.

Материалы по обоснованию генерального плана

К числу взрывоопасных и пожароопасных объектов (ВПО) на территории Покрово-Марфинского сельсовета относятся газопровод, проходящий по территории муниципального образования, электроподстанции, газораспределительные пункты, автозаправочные станции, станции технического обслуживания, тракторные мастерские, гаражи.

Аварии на автотранспорте

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий - низкое сцепление, особенно зимой и другие факторы.

Подобные аварии, произошедшие за границами населённых пунктов, наносят экологический ущерб окружающей среде, но они гораздо опаснее в населённых пунктах, где помимо загрязнения местности опасности подвергаются жизнь и здоровье людей. Поэтому остро ставится проблема обхода населённых пунктов.

Для пропуска по дорогам негабаритных и опасных грузов оформляются специальные разрешения и ГИБДД УМВД Российской Федерации определяются маршруты и время перевозок.

Совершенствование и развитие улиц и дорог способствует безопасности дорожного движения, предотвращению аварий и риска возникновения чрезвычайных ситуаций.

Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера

Основными источниками могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари), а также природные очаги инфекционных болезней. Санитарно-эпидемиологическая обстановка по инфекционной заболеваемости на территории муниципального образования, на протяжении последних лет, оценивается как стабильная и благополучная. Основанием такой оценки служит отсутствие в течении последних лет на территории вспышек массовых инфекционных и не инфекционных заболеваний, снижение роста социально-обусловленных заболеваний, постепенный рост показателей уровня охвата населения профилактическими прививками.

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных чрезвычайных ситуаций (далее - ЧС) представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство - острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Не меньшую опасность представляет распространение свиного и птичьего гриппа.

Материалы по обоснованию генерального плана

Наличие природно-очаговых заболеваний являются факторами экологического риска и возможного возникновения чрезвычайных ситуаций, что необходимо учитывать при хозяйственном и рекреационном использовании территории поселения.

Защита населения, профилактика очагов природных эпидемий является первоочередной задачей районной СЭС и специализированных служб области.

Мероприятия по предотвращению и снижению последствий ЧС природного и техногенного характера

Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия ЧС природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления Тамбовской области в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 №68-ФЗ с учётом требований межгосударственного стандарта ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Мероприятия по предотвращению и снижению последствий ЧС природного характера

В муниципальном образовании необходимо проводить мероприятия по защите населенных пунктов, расположенных в пожарных зонах:

- создание на предприятиях пунктов сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря;

- содержание в безопасном состоянии полос отводов магистральных трубопроводов, автомобильных дорог, вдоль которых расположены лесные массивы;

- осуществление государственного пожарного надзора за соблюдением гражданами требований и правил пожарной безопасности.

Мероприятия по предотвращению и снижению последствий ЧС техногенного характера

К доминирующим техногенным ЧС относятся: дорожно-транспортные происшествия с гибелью людей; пожары на производственных объектах, транспорта, социально-бытового и культурного назначения; в жилом секторе с гибелью людей; аварии на магистральных и коммунальных газопроводах.

Для предотвращения ЧС на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;

- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

Материалы по обоснованию генерального плана

- работа ГИБДД УМВД Российской Федерации на дорогах за соблюдением скорости движения, особенно участках, пересекающих овраги;

- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможного экологического загрязнения при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог).

- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов;

- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для предотвращения ЧС на объектах транспортировки газа необходимо предусмотреть следующие мероприятия

- обеспечение санитарных разрывов и охранных зон от магистральных трубопроводов и газораспределительных пунктов, строгое соблюдение режима использования их территории;

- совершенствование электрохимической защиты трубопроводного транспорта от коррозии;

- организация дистанционного контроля состояния трубопроводов;

- формирование аварийных подразделений на предприятиях, обеспеченных соответствующими машинами и механизмами.

Для предотвращения ЧС на взрывопожароопасных объектах определены общие организационные мероприятия

- совершенствование службы оповещения работников взрывопожароопасных предприятий и населения о создавшейся ЧС и необходимых действиях работников и населения;

- содержание в полной готовности поддонов и обваловок ёмкостей, содержащих легко воспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ);

- точное выполнение плана графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объёмов и правил проведения;

- регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;

- регулярное проведение тренировок по отработке действий всего персонала предприятия в случае ЧС.

Мероприятия противопожарной охраны по защите населения

- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;

Материалы по обоснованию генерального плана

- создание на предприятиях пунктов сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря;
- содержание в безопасном состоянии полос отводов автомобильных дорог, вдоль которых расположены лесные массивы;
- устройство подъездов к естественным водоёмам для забора воды в местах массового отдыха населения;
- осуществление государственного пожарного надзора за соблюдением гражданами требований и правил пожарной безопасности.

Общие требования к взрывопожароопасным объектам

- хранить в складах (помещениях) вещества и материалы необходимо с учётом их пожароопасных физико-химических свойств (способность к окислению, самонагреванию и воспламенению при попадании влаги, соприкосновении с воздухом и т. р.п.);
- баллоны с ГГ, ёмкости с ЛВЖ и ГЖ, а также аэрозольные упаковки должны быть защищены от солнечного и иного теплового воздействия;
- электрооборудование складов по окончании рабочего дня должно обесточиваться;
- дежурное освещение в помещениях складов, а также эксплуатация газовых плит, электронагревательных приборов и установка штепсельных розеток не допускается;
- в зданиях, расположенных на территории баз и складов, не разрешается проживание персонала и других лиц;
- в цеховых кладовых не разрешается хранение ЛВЖ и ГЖ в количестве, превышающем установленные на предприятии нормы. На рабочих местах количество этих жидкостей не должно превышать сменную потребность;
- не разрешается хранение горючих материалов или негорючих материалов в горючей таре в помещениях подвальных и цокольных этажей, не имеющих окон с приемками для дымоудаления, а также при сообщении общих лестничных клеток зданий с этими этажами.

Запрещается:

- эксплуатация негерметичного оборудования и запорной арматуры; уменьшение высоты обвалования, установленной нормами проектирования;
- эксплуатация резервуаров, имеющих перекосы и трещины, а также неисправные оборудование, контрольно-измерительные приборы, подводящие продуктопроводы и стационарные противопожарные устройства;
- установка ёмкостей на горючее или трудно горючее основание;
- переполнение резервуаров и цистерн;
- отбор проб из резервуаров во время слива или налива нефтепродуктов;
- слив и налив нефтепродуктов во время грозы.

Для обеспечения безопасности на взрывопожароопасных объектах рекомендуется проведение следующих инженерно-технических и организационно-технических мероприятий:

Материалы по обоснованию генерального плана

- заземление технологического оборудования и коммуникаций для защиты от накопления и проявления статического электричества;
- оборудование резервуаров хранения нефтепродуктов автоматической системой пожаротушения с пеногенераторами и сухими трубопроводами, ручными пеноподъемниками;
- создание противопожарных водоёмов, на территории или в непосредственной близости от объектов;
- оборудование территории объектов пожарными гидрантами;
- оборудование производственных площадок молниезащитой;
- оснастить производственные и вспомогательные здания объектов автоматической пожарной сигнализацией;
- обеспечить проезд механизированных средств пожаротушения;
- осуществлять постоянный контроль состояния противопожарного оборудования на территории промышленных площадок;
- для обеспечения своевременной локализации загорания, ведения контроля соблюдения противопожарного режима, проведения профилактической работы рекомендуется создание добровольных пожарных команд (ДПК) из числа инженерно-технических работников, рабочих;
- при выполнении работ на территориях резервуарных парков или складских помещений рекомендуется применять инструменты из материалов, исключающих искрообразование;
- создание оперативного плана пожаротушения и плана ликвидации аварийных ситуаций, предусматривающих порядок действия пожарной охраны и персонала взрывопожароопасных объектов;
- проведение инструктажа по пожарной безопасности.

Общие положения по содержанию территории населённых пунктов и предприятий

- территория в пределах противопожарных разрывов должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы;
- противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями, штабелями леса, пиломатериалов, других материалов и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений;
- дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;
- о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны;

Материалы по обоснованию генерального плана

-на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;

-не разрешается курение на территории и в помещениях складов и баз, хлебоприемных пунктов, объектов торговли, добычи, переработки и хранения ЛВЖ, ГЖ и горючих газов (ГГ), производств всех видов взрывчатых веществ, взрывопожароопасных и пожароопасных участков, а также в не отведённых для курения местах иных предприятий, в детских дошкольных и школьных учреждениях, в злаковых массивах;

-разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведённых для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала;

-территории населённых пунктов и предприятий (организаций) должны иметь наружное освещение в тёмное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к пирсам пожарных водоёмов, к входам в здания и сооружения;

-на территории жилых домов, общественных и гражданских зданий не разрешается оставлять на открытых площадках и во дворах тару с ЛВЖ и ГЖ, а также баллоны со сжатыми и сжиженными газами;

-на территории населённых пунктов и предприятий не разрешается устраивать свалки горючих отходов.

Анализ ЧС показывает, что основную долю пожаров составляют пожары, происходящие в жилом секторе, как правило, их количество возрастает с наступлением холодов.

К основным причинам возгорания относятся: неосторожное обращение с огнём и нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации электроприборов, оборудования и печей.

Граждане Российской Федерации обязаны соблюдать меры безопасности в быту и повседневной трудовой деятельности, не допускать нарушений производственной и технологической дисциплины, требований экологической безопасности, которые могут привести к возникновению ЧС.

Размещение пожарных депо

В соответствии со ст.76 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Материалы по обоснованию генерального плана

На объектах должна предусматриваться система пожарной безопасности, направленная на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

По плану оперативного тушения пожара при возникновении пожароопасной ситуации на выделенной территории, обслуживание населённых пунктов осуществляется пожарными депо, также привлекаются добровольные пожарные дружины с применением приспособленной для тушения пожаров техники.

Пожарная часть №38 в с. Покрово-Марфино, расположена в отдельном одноэтажном кирпичном здании.

Расход воды на пожаротушение

В населённых пунктах предусматривается объединение противопожарного с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Расход воды на нужды пожаротушения определяется характером застройки и благоустройством жилого фонда, характером производства, а также проектной численностью населения. Расчетная продолжительность пожара, в соответствии со СНиП 2.04.02-84* составляет 3 часа.

Противопожарный расход определяется суммарно на пожаротушение жилой застройки и промпредприятий – 1 пожар в селе - 5 л/сек и 50% потребного расхода на наружное пожаротушение на предприятиях (п.2.22). Таким образом, общий расход воды на пожаротушение составит:

$(5 \times 3600 \times 3) : 1000 + ((5 \times 0,5) \times 3600 \times 3) : 1000 = 54 + 27 = 81 \text{ м}^3$ – для населенных пунктов с числом жителей до 1 тыс. человек.

Для организации пожаротушения из открытого источника могут быть использованы пруды, расположенные на территории населенных пунктов. Вблизи прибрежной территории прудов необходимо устроить подъезд на две машины. Этот подъезд можно использовать для полива зелёных насаждений общего пользования.

В населенных пунктах, не имеющих крупным водоемов и водотоков, необходимо предусмотреть размещение установкой пожарных гидрантов на водопроводной сети через каждые 150м согласно ВНТП-В-97 «Водоснабжение сельских населенных пунктов».

Основными мероприятиями РСЧС являются:

а) в режиме повседневной деятельности:

-осуществление наблюдения и контроль за состоянием природной среды, обстановки на потенциально опасных объектах и в прилегающих к ним территориях;

-создание и восполнение резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации ЧС;

-осуществление целевых видов страхования.

б) в режиме повышенной готовности:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОКРОВО-МАРФИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЗНАМЕНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Материалы по обоснованию генерального плана

-организация круглосуточного дежурства в администрации рабочего посёлка Умёт;

-усиление наблюдения и контроля за состоянием окружающей природной среды, прогнозирование возможности возникновения ЧС и их масштабы;

-принятие мер по защите населения, природной среды;

-приведение в состояние готовности сил и средств РСЧС, предназначенных для ликвидации возможных ЧС, уточнение планов их действий и выдвижение при необходимости в районы ЧС.

в) в режиме чрезвычайной ситуации:

-организация защиты населения;

-выдвижение сил и средств в районы ЧС;

-организация работ по ликвидации ЧС;

-осуществление постоянного усиленного контроля за состоянием окружающей природной среды в районе ЧС.

Для муниципального образования введены следующие степени готовности гражданской обороны:

-повседневная;

-первоочередные мероприятия ГО 1 группы (ПМ-ГО-1);

-первоочередные мероприятия ГО II группы (ПМГО-II);

-мероприятия общей готовности ГО (ОГГО);

Для организации связи в интересах управления силами ГО используются телефонная и телеграфная связь.

Для решения задач противопожарного обеспечения привлекаются боевые расчёты пожарной части, добровольные пожарные дружины с применением приспособленной для тушения пожаров техники.

При объявлении Штабом гражданской обороны радиационной опасности населению, рекомендуется:

-укрыться в жилых домах, служебных помещениях, подвалах, погребях;

-принять меры защиты от проникновения в квартиру (дом) радиоактивных веществ с воздухом, закрыть форточки, дымоходы, уплотнить рамы и дверные проёмы;

-сделать запас питьевой воды, хранить воду и продукты в закрытых ёмкостях;

-провести экстренную йодную профилактику.

Планировка, оборудование укрытий и степень готовности к приёму укрываемых должны соответствовать требованиям свода правил СП 88.13330.2014 и строительных норм и правил СНИП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

5. Согласование проекта внесения в Генеральный план изменений

Процедура согласования генерального плана регламентируется положениями статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Принимая во внимание, что генеральным планом не планируется размещение объектов федерального значения на территории муниципального образования в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, включение в границы населённых пунктов, входящих в состав Покрово-Марфинского сельсовета, земельных участков из земель лесного фонда, размещение объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности, а также то, что на территории поселения нет особо охраняемых природных территорий федерального значения, его согласование с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти не требуется.

В соответствии с ч.2 ст.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение, в следующих случаях:

- в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения;

- предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населённых пунктов (в том числе образуемых населённых пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населённых пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

- на территориях поселения находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

В виду того, что генеральным планом в соответствии со схемой территориального планирования Тамбовской области не планируется размещение объектов регионального значения на территории поселения, не предусматривается включение в границы населённых пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населённых пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, а также того, что на территории поселения не находятся особо охраняемые природные территории регионального значения, его согласование с администрацией Тамбовской области не требуется.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОКРОВО-МАРФИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЗНАМЕНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию генерального плана

В соответствии с ч.3 ст.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, подготовившими генеральный план, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

Принимая во внимание, что в соответствии с генеральным планом не предполагается установление зон с особыми условиями использования территорий на территории муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения, а также размещение объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований, его согласование с соответствующими органами местного самоуправления не требуется.

Общий вывод: с учётом изложенного выше генеральный план Покрово-Марфинского сельсовета Знаменского района Тамбовской области не подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, с администрацией Тамбовской области, с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением.