



Veelgestelde vragen

Basisregistraties Adressen en Gebouwen

Datum

3 juni 2016

Versie

4.8

Versiehistorie

Versie	datum	locatie	omschrijving
1.0	28/01/2013	geheel	1e versie t.b.v. nieuwe website
1.1	15/02/2013	5.13 & 5.14	Vragen toegevoegd
1.2	04/03/2013	5.13	Vragen aangepast & toegevoegd
1.3	11/03/2013	2.8 & 11.14	Vragen toegevoegd
1.4	13/06/2013	2.9, 3.1, 3.4, 6.6, 11.10 & 11.15	Vragen aangepast en toegevoegd
1.5	12/09/2013	3.5, 4.6, 8.5, 13.5, 14.11, 15.8, 16.6, 17.5 & 18.4	Vraag toegevoegd
1.6	19/09/2013	14.7 & 14.8	Vragen aangepast
1.7	08/01/2014	1.4, 2.8, 3.1, 3.3, 4.2, 5.7, 5.11, 9.13, 9.14, 11.5, 14.2, 14.6, 14.9 & 17.1	Linkjes naar verschillende documenten vervangen, vragen aangepast en vragen toegevoegd.
1.8	21/01/2014	5.2, 5.5, 5.15 en 8.15	Linkjes naar verschillende documenten vervangen, vragen aangepast en vragen toegevoegd.
1.9	02/04/2014	1.6, 2.8 en 5.22	Linkjes naar verschillende documenten vervangen, vragen aangepast en vragen toegevoegd.
2.0	14/05/2014	1.7	Vraag toegevoegd.
2.1	04/06/2014	14.4	Vraag aangepast.
2.2	30/07/2014		Verschillende linkjes aangepast.
2.3	13/08/2014	4.3	Vraag aangepast.
2.4	10/09/2014	13.2	Vraag toegevoegd.
2.5	24/09/2014		Verschillende linkjes aangepast
2.7	27/10/2014		Aanpassing layout.
2.8	26/11/2014	8.17	Vraag toegevoegd.
2.9	28/11/2014	8.17	Vraag uitgebreid.
3.0	23/12/2014	8.17	Vraag toegevoegd.
3.1	20/01/2015		Vraag toegevoegd en meerdere vragen gewijzigd. Ook ontbrekende antwoorden toegevoegd.
3.2	21/01/2015	17.15	Vraag toegevoegd.
3.4	20/04/2015	1.1 & 14.5	Vragen aangepast.
3.5	28/05/2015	8.7	Antwoord aangepast, vermelding schuren/stallen verwijderd.
3.6	24/06/2015	geheel	Actualisatie van verwijzingen, paar spellingsfouten.
3.7	10/07/2015	8.14	Antwoord uitgebreid n.a.v. een recente vraag hierover aan de helpdesk.

3.8	28/08/2015	5.4	Antwoord aangepast, nieuwe website mijnaansluiting.nl vermeld.
3.9	02/10/2015	10.1 & 13.13	Vraag 10.1 aangepast, de status 'gevormd' geldt ook voor meerdere nieuwe verblijfsobjecten, indien daar sprake van is. Vraag 13.13 toegevoegd.
4.0	01/12/2015	5.22 & 8.19	Vraag 5.22 over Romeinse cijfers in huisnummertoevoegingveld toegevoegd. Vraag 8.19 over afstemming van panden tussen BAG en BGT toegevoegd.
4.1	11/12/2015	4.6	Vraag 4.6 over actieve en inactieve voorkomens in de levenscyclus van een BAG object toegevoegd.
4.2	15/01/2016	8.20	Vraag toegevoegd
4.3	24/02/2016	15.2 en 15.3	Vraag 15.2 verwijderd en bij vraag 15.3 het vraag en antwoord geactualiseerd
4.4	03/03/2016	8.16	Antwoord uitgebreid
4.5	16/03/2016	8.21	Vraag toegevoegd
4.6	06/04/2016	4.7 8.17 8.20 8.21 11.3	Vraag over GWR-tabel toegevoegd Geadviseerd gebruiksdoel toegevoegd Geadviseerd gebruiksdoel toegevoegd RVO als verantwoordelijke voor het label benoemd Pandstatus in het antwoord aangepast
4.7	07/04/2016		Spelling gecorrigeerd in het document.
4.8	03/06/2016	5.23 5.3 10.16	Vraag toegevoegd Antwoord aangepast (ingekort) Vraag toegevoegd

Inhoudsopgave

Inleiding	10
1 BAG Bronhouders > Techniek	10
1.1 Moet ik elke 4 jaar het publieke deel van mijn certificaat aanleveren?	10
1.2 Hoe krijg ik mijn BAG weer actueel na een systeemcrash of uitwijk?	10
1.3 Kan het Kadaster namens een gemeente mutaties doorvoeren in de BAG of objecten verwijderen uit de LV BAG?	11
1.4 Wanneer zijn de mutaties in de BAG LV zichtbaar in BAG Web?	11
1.5 Waarom kan ik geen mutatieberichten versturen naar de productieomgeving van BAG LV	11
1.6 Kan ik als bronhouder gebruik maken van een testomgeving?	12
1.7 Moet ik nieuwe woonplaatscodes aanvragen als een woonplaatsgrens wijzigt?	12
1.8 Er is sprake van een ongeldige situatie in de LV BAG. Wat nu?	12
2 BAG Bronhouders > Brondocumenten	12
2.1 Er is tijdens het invoeren een fout gemaakt, wat nu?	12
2.2 Wat voor brondocument moet gebruikt worden voor het vastleggen van geometrie.	13
2.3 Is er een apart intrekingsbesluit voor het adres nodig als een pand/verblijfs object gesloopt wordt?	14
2.4 Hoe ga ik om met een teruggevonden origineel of beter brondocument wanneer er al een formaliseringverklaring is opgenomen?	14
2.5 Is het mogelijk luchtfoto's als brondocument op te voeren?	14
2.6 Moeten brondocumenten van historisch gemaakte gebouwen bewaard blijven?	14
2.7 Welke documentdatum en welke datum begin geldigheid moet in de BAG worden opgenomen: de datum van het besluit of de datum van verzenden?	14
2.8 Hoe worden vergunningvrije bouw en verbouw in de BAG geregistreerd?	15
2.9 Welk brondocument kan ik gebruiken bij de splitsing van een zorgcomplex?	15
3 BAG Bronhouders > Overig	15
3.1 Wat zijn BAG inspecties en waarvoor is de beheer auditrapportage?	15
3.2 Waar kan ik terecht met overige vragen en opmerkingen/klachten over de BAG?	16
3.3 Als bronhouder stap ik over naar een BAG applicatie van een andere softwareleverancier, waar moet ik rekening mee houden?	16
3.4 Wat is de inhoud van de beheer auditrapportage?	17
3.5 Waar kan ik terecht voor een overzicht van bekende problemen en tijdelijke oplossingen?	17
4 BAG Afnemers	17
4.1 Voldoet een afnemer aan zijn gebruiksplicht als hij een andere weergave gebruikt van een adres of straatnaam?	17
4.2 Kunnen alle adresseerbare objecten een postcode krijgen?	17
4.3 Kan een afnemer aan de wettelijke gebruiksplicht voldoen als de gegevens worden afgenomen door een tussenpartij?	18
4.4 Waar kan ik terecht met overige vragen en opmerkingen/klachten over de BAG?	18

4.5	Waar kan ik terecht voor een overzicht van bekende problemen en tijdelijke oplossingen?	18
4.6	Wat is het verschil tussen actieve en inactieve voorkomens in de levenscyclus van een BAG object?18	
4.7	Hoe kan ik achterhalen bij welke gemeente een BAG object hoort?	20
5	BAG Adressen > Adressen en huisnummers	20
5.1	Moet een gedoogbesluit ook in de BAG verwerkt worden?	20
5.2	Moet een adres in de BAG worden toegekend voordat een bouwvergunning wordt verleend?	20
5.3	Kan de bewoner van een (permanent bewoonde) recreatiewoning rechten ontleen aan het feit dat aan de woning een adres wordt toegekend?.....	21
5.4	Moet de gemeente een adres in de BAG toekennen aan een object, omdat het energiebedrijf een adres als voorwaarde stelt voor de stroomvoorziening?	21
5.5	Mag een adres in de BAG toegekend worden voor nieuwbouw als het oude adres nog bestaat?	22
5.6	Mag een gemeente in de BAG huisnummers toekennen op recreatieterreinen of bedrijfsterreinen?	22
5.7	Wordt post altijd bezorgd bij een verblijfsobject?.....	23
5.8	Is het postcodeveld een verplicht in te vullen veld in de BAG registratie?.....	23
5.9	Krijgt elk adres in de BAG een postcode?	23
5.10	Mogen slashes (/) of streepjes (-) deel uitmaken van de huisnummertoevoeging van een adres in de bag?	23
5.11	Kan de datum begin geldigheid in de BAG van een nummeraanduiding liggen voor de datum begin geldigheid van de bijbehorende openbare ruimte?	24
5.12	Mogen nutsbedrijven extra aansluitkosten berekenen wegens extra nummeraanduidingen (adressen) als gevolg van de BAG?.....	25
5.13	Hoe wordt het in de BAG geregistreerd als een verblijfsobject in een andere woonplaats of gemeente ligt dan de bijbehorende openbare ruimte?.....	26
5.14	Welke woonplaats wordt in de BAG gebruikt in 'het adres'?	28
5.15	Hoe vind ik een verkorte schrijfwijze van een openbare ruimte in BAG Web en wanneer is er sprake van verkorte schrijfwijze van een openbare ruimte?	28
5.16	Bevat de BAG geometrie van de openbare ruimte?	29
5.17	Welke lettertekens mogen in de BAG gebruikt worden voor woonplaatsnamen en straatnamen?.....	29
5.18	Worden bruggen opgenomen in de BAG?.....	29
5.19	Hoe moet ik het in de BAG verwerken als een openbare ruimte verlengd, ingekort of verlegd wordt?30	
5.20	Mogen aan alle praktijkruimten in een medisch centrum adressen worden toegekend?	30
5.21	Er is sprake van een ongeldige situatie in de LV BAG. Wat nu?	31
5.22	Mag ik Romeinse cijfers in het huisnummertoevoegingveld opnemen?	31
5.23	Kunnen er twee huisnummers aan een verblijfsobject worden toegekend?	31
6	BAG Adressen > Geometrie	33
6.1	Moet ik nieuwe woonplaatscodes aanvragen als een woonplaatsgrens wijzigt?	33
6.2	Wat voor brondocument moet gebruikt worden voor het vastleggen van geometrie?	33
6.3	Is het mogelijk luchtfoto's als brondocument op te voeren?	33
6.4	Bevat de BAG geometrie van de openbare ruimte?	33
7	BAG Adressen > Overig.....	34

7.1	Ontstaat er bij 'in het onderzoek gaan van een object' een nieuw voorkomen? (historievorming na bijvoorbeeld terugmelding)	34
7.2	Wanneer worden "indicatie geconstateerd" en "in onderzoek" gebruikt in de BAG?	34
7.3	Ik wil graag alle gegevens selecteren van één gemeente. Kan ik daarvoor gebruik maken van de gemeentecode die deel uitmaakt van de BAG-id's van de verschillende objecten?	35
7.4	Als ik alle actuele gegevens opvraag in de BAG, krijg ik ook alle ingetrokken verblijfsobjecten, straten en adressen te zien. Hoe kan dit?	35
7.5	Waar kan ik terecht voor een overzicht van bekende problemen en tijdelijke oplossingen?	36
7.6	Er is sprake van een ongeldige situatie in de LV BAG. Wat nu?	36
8	BAG Gebouwen > Panden en verblijfsobjecten	37
8.1	Kan ik, in verband met de tellingen van het CBS, het gebruiksdoel van recreatiewoningen op 'woonfunctie' zetten?	37
8.2	Moet een gedoogbesluit ook in de BAG verwerkt worden?	37
8.3	Hoe worden agrarische objecten afgebakend?	38
8.4	Hoe moet een boerderij met aangebouwde stal in de BAG worden geregistreerd?	38
8.5	Hoe moet worden omgegaan met een gebouw dat onterecht is opgevoerd in de BAG?	38
8.6	Wordt bij de gebruiksfunctie het feitelijk gebruik of het toegestaan gebruik opgenomen?	38
8.7	Is een garage onderdeel van het verblijfsobject?	39
8.8	Is eigendom een criterium voor het onderscheiden van verblijfsobjecten (garages)?	39
8.9	In een nieuw flatgebouw zijn niet alle verblijfsobjecten gelijktijdig gereed. Hoe verwerk ik dat correct orrect in de BAG?	39
8.10	Wanneer is er voor de BAG sprake van 'duurzaamheid'?	39
8.11	Moeten brondocumenten van historisch gemaakte gebouwen bewaard blijven?	40
8.12	Welk gebruiksdoel registreer ik bij zelfstandige wooneenheden in een zorgcomplex? En hoe doe ik dat?	40
8.13	Hoe verhouden de definities van het Bouwbesluit en kamergewijze verhuur zich tot de BAG?	40
8.14	Waarom is een windturbine volgens het objectenhandboek geen pand noch een verblijfsobject, terwijl het wel aan de criteria voldoet?	40
8.15	Wat te doen wanneer er een extra verblijfsobject wordt geconstateerd in een pand?	41
8.16	Kunnen ingrijpende wijzigingen aan een pand met zich mee brengen dat het bouwjaar van een pand in de BAG aangepast wordt?	41
8.17	Moeten mantelzorgwoningen in de BAG als vbo afgebakend worden ondanks veranderingen in andere regelgeving?	41
8.18	Als een pand of verblijfsobject in twee (of meer) gemeenten gelegen is, welke gemeente moet deze dan in de BAG opnemen?	42
8.19	Hoe moet ik omgaan met panden die bij de opbouw en bijhouding van de BGT worden geconstateerd en die nog niet in de BAG bekend zijn?	42
8.20	Moet een bed and breakfast als verblijfsobject in de BAG worden opgenomen?	42
8.21	Welke rol speelt het bouwjaar bij het toekennen van een energielabel?	42
9	BAG Gebouwen > Standplaatsen en ligplaatsen	43
9.1	Hoe kan ik een stand- of ligplaats 'constateren'?	43
9.2	Wordt bij de gebruiksfunctie het feitelijk gebruik of het toegestaan gebruik opgenomen?	43

10	BAG Gebouwen > Bouw, verbouw, slopen en splitsen	44
10.1	Hoe worden verbouwingen op basis van bouwvergunningen in de BAG verwerkt?	44
10.2	Wat te doen met panden en verblijfsobjecten als twee panden worden samengevoegd of door een verbouwing aan elkaar komen te liggen?	44
10.3	Dient iedere verbouwing in de BAG geregistreerd te worden? Ook als er in de BAG niets verandert?45	
10.4	Ik ben vergeten een bouwvergunning te verwerken en nu krijg ik een 'bouw gereed'-melding. Wat moet ik doen?	45
10.5	Een pand dat deels gesloopt is, heeft ten onrechte de status 'Pand gesloopt' gekregen. Hoe corrigeer ik dit?.....	45
10.6	In een nieuw flatgebouw zijn niet alle verblijfsobjecten gelijktijdig gereed. Hoe verwerk ik dat correct in de BAG?.....	45
10.7	Mag het huisnummerbesluit geïntegreerd worden in de vergunningverlening zodat beide in één besluit verleend worden, en onder één archiefnummer geregistreerd worden?	46
10.8	Moet een bouwvergunning fase 1 in de BAG vastgelegd worden?	46
10.9	Hoe verwerk ik een bouwvergunning in de BAG als de verbouwing naar aanleiding van de vorige bouwvergunning nog niet voltooid is?.....	46
10.10	Indien ingemeten geometrie beschikbaar is op het moment dat de bouw gereed wordt gemeld, hoe dien ik deze gereedmelding dan in de BAG te verwerken?	46
10.11	Hoe verwerk ik in de BAG een sloopmelding of sloopvergunning voor gedeeltelijke sloop van een pand?	46
10.12	Is er een apart intrekkingsbesluit voor het adres nodig als een pand/verblijfs object gesloopt wordt? 47	
10.13	Worden sloopmeldingen geregistreerd in de BAG?	47
10.14	Hoe worden vergunningvrije bouw en verbouw in de BAG worden geregistreerd?.....	47
10.15	Welk brondocument kan ik gebruiken bij de splitsing van een zorgcomplex?	47
10.16	Een verblijfsobject met de status 'verblijfsobject gevormd' staat al meer dan 5 jaar in de BAG. Hoe kan dat? Waarom is deze nog niet gereedgemeld?	48
11	BAG Gebouwen > Oppervlakte en geometrie	48
11.1	Wat voor brondocument moet gebruikt worden voor het vastleggen van geometrie?	48
11.2	Is het mogelijk luchtfoto's als brondocument op te voeren?	48
11.3	Indien ingemeten geometrie beschikbaar komt voordat de bouw gereed gemeld is, hoe dien ik dat dan in de BAG te verwerken?	48
11.4	Waarom is er gekozen voor oppervlakte in de BAG?.....	49
11.5	Wat is de frequentie van bijhouden van de geometrie in de BAG door gemeenten?	49
11.6	Moet een balkon meegenomen worden in de geometrie van de BAG?.....	50
12	BAG Gebouwen > Overig	51
12.1	Ontstaat er bij 'in het onderzoek gaan van een object' een nieuw voorkomen? (historievorming na bijvoorbeeld terugmelding)	51
12.2	Wanneer worden "indicatie geconstateerd" en " in onderzoek" gebruikt in de BAG?	51
12.3	Ik wil graag alle gegevens selecteren van één gemeente. Kan ik daarvoor gebruik maken van de gemeentecode die deel uitmaakt van de BAG-id's van de verschillende objecten?	51
12.4	Als ik alle actuele gegevens opvraag in de BAG, krijg ik ook alle ingetrokken verblijfsobjecten, straten en adressen te zien. Hoe kan dit?	51

12.5	Waar kan ik terecht voor een overzicht van bekende problemen en tijdelijke oplossingen?	51
13	BAG producten en leveringen > BAG Extract & BAG Compact	52
13.1	Hoe zeg ik mijn BAG-abonnement op?	52
13.2	De link voor het downloaden van een BAG Extract of BAG Compact in de leveringsmail werkt niet meer, wat nu?	52
13.3	Hoe geef ik de data van een BAG Extract of BAG Bevragen weer?	52
13.4	Heeft het Kadaster software beschikbaar voor het gebruik van BAG Extract of BAG Bevragen?	52
13.5	Als private afnemer wil ik in opdracht van een publieke instantie BAG Extract of BAG Bevragen afnemen. Moet ik voor mijn afdruk voor een publieke instantie betalen?	52
13.6	Waarom kan ik geen dagelijkse mutaties bestellen op gemeenteniveau?	52
13.7	Wat is de peildatum, standtechnische datum en uitvoerdatum van BAG Extract of BAG Compact? ..	52
13.8	Hoe worden BAG extract en BAG Compact geleverd?	53
13.9	Ik wil graag alle gegevens selecteren van één gemeente. Kan ik daarvoor gebruik maken van de gemeentecode die deel uitmaakt van de BAG-id's van de verschillende objecten?	53
13.10	Waar kan ik terecht voor een overzicht van bekende problemen en tijdelijke oplossingen?	53
13.11	Wat zijn de gevolgen wanneer er een woonplaats of gemeente wijzigt voor mijn abonnement BAG Extract met mutaties met een gemeentecollectie?	53
13.12	Waarom worden er objecten van een niet aangevraagde gemeente weergegeven in mijn BAG Extract met een gemeentecollectie?	56
13.13	Hoe kan ik achterhalen hoeveel records er zijn geleverd in de levering die ik heb ontvangen?	56
14	BAG producten en leveringen > BAG Bevragen.....	57
14.1	Hoe geef ik de data van een BAG Extract of BAG Bevragen weer?	57
14.2	Heeft het Kadaster software beschikbaar voor het gebruik van BAG Extract of BAG Bevragen?	57
14.3	Als private afnemer wil ik in opdracht van een publieke instantie BAG Extract of BAG Bevragen afnemen. Moet ik voor mijn afdruk voor een publieke instantie betalen?	57
14.4	Is het mogelijk om BAG Bevragen te testen?	57
14.5	Waar dient een BAG Bevragen certificaat aan te voldoen?	57
14.6	Als ik alle actuele gegevens opvraag in de BAG, krijg ik ook alle ingetrokken verblijfsobjecten, straten en adressen te zien. Hoe kan dit?	57
14.7	Ik wil graag alle gegevens selecteren van één gemeente. Kan ik daarvoor gebruik maken van de gemeentecode die deel uitmaakt van de BAG-id's van de verschillende objecten?	57
14.8	Waar kan ik terecht voor een overzicht van bekende problemen en tijdelijke oplossingen?	57
15	BAG producten en leveringen > BAG Viewer	58
15.1	Hoe vaak wordt de data van de BAG Viewer verversd?	58
15.2	Er staat een fout in de BAG gegevens in de BAG-viewer. Wat nu?	58
15.3	Waar kan ik terecht voor een overzicht van bekende problemen en tijdelijke oplossingen?	58
16	BAG producten en leveringen > Overig	59
16.1	Is het mogelijk om de BAG-data door middel van een grafisch uitwisselingsbestand (bijvoorbeeld Shape, Autocad) te ontvangen?	59

16.2	Hoe wordt het in de BAG geregistreerd als een verblijfsobject in een andere woonplaats of gemeente ligt dan de bijbehorende openbare ruimte?.....	59
16.3	Welke woonplaats wordt in de BAG gebruikt in 'het adres'?	59
16.4	Waar kan ik terecht voor een overzicht van bekende problemen en tijdelijke oplossingen?	59
16.5	Zijn er beperkingen voor het gebruik van de BAG gegevens?	59
17	Mijn Kadaster t.b.v. BAG.....	60
17.1	De optie BAG ontbreekt in Mijn Kadaster, wat nu?	60
17.2	Ik ben mijn inlogcode en/of wachtwoord kwijt, wat nu?	60
17.3	Hoe krijg ik toegang tot Mijn Kadaster?	60
17.4	Ik heb geen ontvangstbevestiging of downloadlink ontvangen, wat nu?	60
17.5	Hoe wijzig ik het BAG Leveradres?	60
17.6	Waar vind ik meer informatie over Mijn Kadaster?	60

Inleiding

In dit document vindt u alle veelgestelde vragen van de BAG op een rijtje.

1 BAG Bronhouders > Techniek

1.1 Moet ik elke 4 jaar het publieke deel van mijn certificaat aanleveren?

Nee, dit hoeft niet meer. Vanaf maart 2015 authenticeren wij u voor alle BAG producten en diensten waar een certificaat voor nodig is op basis van het subject serial number in uw certificaat. In dit veld staat uw OIN nummer. Zodra uw certificaat verlopen is zal het nieuwe certificaat weer het zelfde nummer bevatten waardoor u in principe nooit meer certificaatgegevens aan ons hoeft aan te leveren. Een uitzondering hiervoor is als uw gemeenten fusseert met een andere gemeente of als een uitvoeringsorganisatie de berichtverwerking voor u gaat overnemen. In dergelijke gevallen adviseren wij u contact met ons op te nemen.

1.2 Hoe krijg ik mijn BAG weer actueel na een systeemcrash of uitwijk?

In geval van een systeemcrash is de bronhouder verplicht om binnen 2 dagen weer up-and-running te zijn met een actuele BAG. In geval van een uitwijk heeft de bronhouder hier 4 weken de tijd voor.

De bronhouder dient in deze gevallen terug te grijpen op de laatst gemaakte succesvolle back-up. Maar met alleen het restoren van deze back-up zijn we er nog niet, immers kunnen er in de tijd tussen de systeemcrash/calamiteit en de laatst gemaakte back-up mutaties zijn verwerkt die reeds zijn doorgegeven aan de BAGLV en/of binnengemeentelijke systemen.

In het geval dat de BAGLV een recentere weergave heeft dan de laatst gemaakte back-up (er zijn dus mutaties aan de BAGLV doorgegeven sinds de systeemcrash/uitwijk), is het van belang dat de bronhouder de mutaties na het restoren, zodanig aanbiedt dat de objecten exact hetzelfde objectID krijgen zoals deze al in de BAGLV zijn vastgelegd.

De bronhouder heeft natuurlijk de mogelijkheid om alle gedane mutaties handmatig opnieuw aan te bieden aan de lokale BAG applicatie, zonder dat deze mutaties worden doorgegeven aan de BAGLV (de BAGLV heeft deze mutaties al). Deze werkwijze raden wij en de leveranciers sterk af. De lokale BAG applicatie kent immers de objectID's automatisch toe. Dit impliceert dat de mutaties in de oorspronkelijke volgorde moet moeten worden aangeboden. Daarnaast moeten er, al dan niet met behulp van de leverancier, databaseacties worden uitgevoerd om te simuleren dat er toch communicatie met de BAGLV is geweest.

Qua ICT kan het actualiseren van de BAG na een systeemcrash/uitwijk ondersteund worden middels:

1. Het uitvoeren van een roll forward.
2. Gebruik maken van een gerepliceerde database.
3. Gebruik maken van de afnemersfunctionaliteit van de BAGLV.

Bij optie 1 en 2 dient de lokale BAG database dusdanig te zijn ingericht door de databaseadministrator (DBA) van de beheerorganisatie van de bronhouder, dusdanig verwijderen dat dit mogelijk is. Bij optie 3 kunnen bij het kadaster alleen de wettelijk verplichte BAG gegevens worden opgevraagd en met behulp van specifieke leveranciersondersteuning worden ingelezen.

Het moge duidelijk zijn dat optie 3 niet de voorkeur geniet. Immers, de 'niet BAG'-gegevens kunnen niet worden aangeleverd door de BAGLV.

Verder dient er rekening te worden gehouden met andere binnengemeentelijke systemen die gekoppeld zijn aan

de lokale BAG. Denk hierbij aan GBA, WOZ, BWT, Midoffice, GIS, et cetera. Deze systemen zijn wellicht ook al op grond van BAG mutaties geactualiseerd, of hebben nog mutaties klaar staan om door de lokale BAG verwerkt te worden. De back-up en restore-strategie dienen hierop te zijn afgestemd.

1.3 Kan het Kadaster namens een gemeente mutaties doorvoeren in de BAG of objecten verwijderen uit de LV BAG?

Het Kadaster kan en mag geen mutaties doorvoeren in de LV BAG. Alleen de gemeenten hebben als bronhouder de wettelijke bevoegdheid mutaties door te voeren. Ook voor afnemers is het noodzakelijk dat gemeenten zelf de mutaties doorvoeren. Alleen mutaties die worden doorgevoerd door de gemeente, worden doorgeleverd aan afnemers.

Sinds januari 2014 controleert de LV BAG alleen nog of mutatieberichten technisch juist zijn. Dit betekent dat mutaties die voor januari 2014 aan de LV BAG werden aangeboden en vanwege functionele controles werden afgekeurd nu wel worden geaccepteerd door de LV BAG.

Het uitschakelen van de functionele controles stelt gemeenten in staat om ongeldige uitgangssituaties op te lossen, zoals nummeraanduidingen zonder een relatie met een verblijfsobject. Een nummeraanduiding kan namelijk worden ingetrokken met een enkelvoudig mutatiebericht. Ook situaties waarin statussen van gerelateerde objecten niet overeenkomen, kunnen worden opgelost.

Doordat het Kadaster de controles heeft beperkt, hebben gemeenten meer ruimte gekregen om invulling te kunnen geven aan hun wettelijke taken.

Het kan zijn dat het onduidelijk is hoe u die situaties met de software van uw leverancier kunt oplossen. In dat geval adviseren wij u contact op te nemen met uw leverancier.

1.4 Wanneer zijn de mutaties in de BAG LV zichtbaar in BAG Web?

Normaal gesproken zijn mutaties binnen een half uur nadat ze zijn verwerkt in de BAG-LV zichtbaar in BAG Web.

Door omstandigheden is het mogelijk dat het soms iets langer duurt dan een half uur. Constateert u dat een mutatie na 2 uur nog niet zichtbaar is in BAG Web, dan kunt u een e-mail sturen naar bag@kadaster.nl.

1.5 Waarom kan ik geen mutatieberichten versturen naar de productieomgeving van BAG LV

1) Het is van belang dat u overal de juiste URL's heeft doorgevoerd in uw applicatie.

De betreffende url's zijn:

- Mutatie: <https://service30.kadaster.nl/lvbag/bag-kgb/services/BagWebService>

Synchronisatie: <https://service30.kadaster.nl/lvbag/bag-kgb/services/BagWebServiceSynchLevenscyclus>

2) Is uw applicatie daadwerkelijk live? Veel leveranciers hebben een optie in hun applicatie opgenomen, waarmee tijdens bijvoorbeeld een update de applicatie tijdelijk offline kan worden gezet. De applicatie moet voor communicatie met de LV uiteraard live zijn.

3) Heeft u het juiste certificaat in de applicatie geïnstalleerd? Als u onlangs een nieuw certificaat heeft geïnstalleerd in uw applicatie is het van belang dat u het publieke deel van dit certificaat per e-mail stuurt naar bag@kadaster.nl. Zodra wij dit publieke deel aan onze kant hebben geïnstalleerd, is communicatie weer mogelijk.

4) Krijgt u een foutmelding terug van de BAGLV? Een overzicht van de controles en foutmeldingen is terug te vinden op: <http://www.kadaster.nl/web/artikel/download/BAG-LV-controlesfoutmeldingen-vanaf-release-december-2013-1.htm>. De foutmelding die u ziet in uw applicatie kan afwijken van de meldingen in het document.

Uw leverancier kan u hierover informeren.

5) U kunt zelf controleren of mutaties zijn doorgelopen in de LV via BAG Web: Ga naar www.kadaster.nl/BAG en kies rechtsboven voor 'bekijk de BAG' en vervolgens voor BAG Web. Hier kunt u het betreffende object opzoeken. Normaal gesproken zijn mutaties binnen een half uur nadat ze zijn verwerkt in de BAG-LV zichtbaar in BAG Web.

Ervart u nog steeds problemen met het versturen van berichten? Meldt het probleem dan aan bij de frontoffice Frontoffice BAG, bereikbaar via bag@kadaster.nl of (088) 183 34 00 (bij deze melding graag de betreffende berichten en eventuele respons van LV meesturen)

1.6 Kan ik als bronhouder gebruik maken van een testomgeving?

Ja, dit is mogelijk. Wij kunnen uw autorisatie op de conformiteitsomgeving herstellen voor testdoeleinden. U kunt ons verzoeken dit te doen door een bericht te sturen naar bag@kadaster.nl. Het is van belang dat u met uw verzoek uw PKI certificaat meestuurft of aangeeft dat hetzelfde certificaat als in de productieomgeving gebruikt kan worden. Houdt u er wel rekening mee dat u zelf verantwoordelijk bent voor het scheiden van mutaties tussen beide omgevingen.

1.7 Moet ik nieuwe woonplaatscodes aanvragen als een woonplaatsgrens wijzigt?

Als er objecten in de overdracht zijn betrokken, dienen er altijd nieuwe woonplaatscodes aangevraagd te worden. Het is van belang dat u in dit geval altijd het in het processenhandboek voorgeschreven proces volgt.

Om ervoor te zorgen dat het proces goed verloopt, is het noodzakelijk dat u contact met ons opneemt door het sturen van een e-mail naar bag@kadaster.nl. In dit bericht kunt u aangeven welke wijzigingen op de planning staan. Wij zullen vervolgens contact met u opnemen en u begeleiden in dit proces.

1.8 Er is sprake van een ongeldige situatie in de LV BAG. Wat nu?

Met name in de opbouwfase van de BAG zijn er ongeldige situaties ontstaan, zoals nummeraanduidingen die geen relatie hebben met een verblijfsobject.

Tot januari 2014 was het niet mogelijk deze ongeldige situaties op te lossen. De functionele controles in de LV BAG, stonden dit niet toe.

Sinds januari 2014 controleert de LV BAG alleen nog of mutatieberichten technisch juist zijn. Dit betekent dat de LV BAG mutaties die in het verleden als gevolg van functionele controles werden afgekeurd nu wel worden geaccepteerd door de LV BAG.

Dit stelt gemeenten in staat ongeldige uitgangssituaties, zoals nummeraanduidingen zonder een relatie met een verblijfsobject, op te lossen. Een nummeraanduiding kan namelijk ingetrokken worden met een enkelvoudig mutatiebericht. Ook situaties waarin statussen van gerelateerde objecten niet overeenkomen kunnen worden opgelost.

Het beperken van de validaties heeft ook als gevolg dat mutatieberichten die vanwege functionele controles in het verleden zijn afgekeurd, nu wel verwerkt worden door de LV BAG op het moment dat deze opnieuw worden aangeboden. Bronhouders hebben dus de mogelijkheid om de kwaliteit van de gegevens in de LV BAG aanzienlijk te verbeteren door deze mutaties opnieuw naar de LV BAG op te sturen.

2 BAG Bronhouders > Brondocumenten

2.1 Er is tijdens het invoeren een fout gemaakt, wat nu?

Er moet een nieuw brondocument worden aangemaakt voor de correctie. Dit nieuwe brondocument is een schriftelijke verklaring waarin vermeld wordt dat er een vergissing is gemaakt en waarin verwezen wordt naar het originele brondocument. De brondocumentdatum en de datum begin geldigheid zijn beide gelijk aan de dagtekening van de schriftelijke verklaring.

2.2 Wat voor brondocument moet gebruikt worden voor het vastleggen van geometrie.

Geometrie wordt rechtstreeks vastgelegd in een brondocument, óf in een bijlage waarnaar het brondocument verwijst.

Er is een aantal opties voor bijlagen mogelijk (GBKN bestand, geometrische database, schriftelijke verklaring) waarvan gebruik kan worden gemaakt.

Toelichting per variant:

Een kaartje is niet noodzakelijk. Er kan verwezen worden naar geometrische bestanden. Als die ook maar eeuwig bewaard blijven.

Bij een mutatie moet die in z'n totaliteit aangegeven worden. Dus niet alleen het gewijzigde gebied.

Een set coördinaten in RD is op zichzelf ook voldoende om in het brondocument op te nemen. Maar dat is wel een beetje onbruikbaar / niet leesbaar/ niet interpreeteerbaar.

1) Verwijzing naar betreffend aangeleverd GBKN (mutatie)bestand

Voor veelal niet zelfregistrerende gemeenten kan als documentnummer een verwijzing worden opgenomen, waarmee het betreffende laatste (mutatie)bestand met actuele GBKN geometrie eenduidig is terug te vinden. Dit bestand, extern aangeleverd door een derde partij (veelal een provinciale Stichting GBKN), dient daarbij ook door de gemeente 'eeuwigdurend' bewaard te blijven als onderdeel van het BAG-register. Als documentdatum en datum begin geldigheid, geldt daarbij de ontvangstdatum van dit bestand, omdat gebruik van de verzenddatum de maximale verwerkingstermijn van 4 dagen erg krap zal maken. Desgewenst kan ook de begeleidende verzendbrief als brondocument dienen, als het bijbehorende GBKN bestand op basis hiervan ook kan worden teruggevonden (ook hier geldt de bewaarplicht). In dit geval kan als documentnummer het DIV-nummer van de betreffende brief worden toegepast.

2) Verwijzing naar gemeentelijk geometrisch basisbestand

Voor veelal zelfregistrerende gemeenten kan als documentnummer ook een (vaste) verwijzing worden opgenomen naar de gemeentelijke geometrische database. Als brondocumentdatum en datum begin geldigheid geldt de verwerkingsdatum van pandgeometrie in deze database. De brondocumentdatum biedt hiermee de ingang om desgewenst de bron voor de geometrie op te zoeken in het geometrische bestand. Uitgangspunt hierbij vormt de aanname dat alle historie in deze gemeentelijke geometrisch database ook 'eeuwigdurend' bewaard blijft.

3) Verklaring van gemandateerde ambtenaar.

In principe volstaat ook als brondocument een schriftelijke verklaring ('signalering wijziging in feitelijke situatie BAG') van de gemandateerde ambtenaar voor ingemeten geometrie. In deze verklaring wordt vermeld dat er voor één of meerdere panden actuele gemeten geometrische gegevens zijn verwerkt (eventueel inclusief enige mutaties in oppervlakte van verblijfsobjecten door de gewijzigde geometrie van panden) en aangeboden aan de BAG-beheerder c.q. de BAG-applicatie (bijv. via de koppeling met berichtenverkeer). Daarbij zijn tevens opgenomen de BAG-identificaties van de betreffende panden, zodat duidelijk is welke panden het betreft. In de BAG wordt het documentnummer van de genoemde verklaring opgenomen inclusief de datum ondertekening verklaring. Deze datum is bij voorkeur hetzelfde als de verwerkingsdatum. Bij deze derde variant behoeft dus geen geometrisch bestand eeuwigdurend bewaard te blijven, maar kan dus worden volstaan met een verwijzing naar de hiervoor gemandateerde ambtenaar en de aanname dat deze de betreffende gegevens op verantwoorde wijze heeft bepaald en verwerkt. Een verklaring verwijst dan naar de betreffende panden (ID's) in het bag bestand

zelf (wat ook weer eeuwig bewaard wordt). Overigens kan je in een verklaring ook verwijzen naar een aangeleverd coördinaten bestand. In principe kan dit zowel bij zelfregistrerende gemeenten als niet zelfregistrerende gemeenten worden toegepast.

Zie ook: [2.5 Is het mogelijk luchtfoto's als brondocument op te voeren?](#)

2.3 Is er een apart intrekingsbesluit voor het adres nodig als een pand/verblijfs object gesloopt wordt?

Nee, sinds de invoering van de BAG is een adres/nummeraanduiding onlosmakelijk verbonden aan een adresseerbaar object (verblijfsobject, standplaats of ligplaats). Dit betekent, dat als het adresseerbaar object ophoudt te bestaan (door sloop) ook het adres/nummeraanduiding vervalt.

Het brondocument voor 'sloop gereed' volstaat daarom ook als brondocument voor het intrekken van het adres/nummeraanduiding.

2.4 Hoe ga ik om met een teruggevonden origineel of beter brondocument wanneer er al een formaliseringverklaring is opgenomen?

Hoofdstuk 5 van het [BAG processenhandboek 2013](#) gaat o.a. over correctie verzoeken. In het schema op bladzijde 175 staat aangegeven dat er een proces-verbaal of schriftelijke verklaring opgenomen moet worden. In dit document kan dan verwezen worden naar het originele brondocument. De mutatie datum is de datum van het proces-verbaal of de schriftelijke verklaring. Dit is noodzakelijk omdat een mutatie met een datum die in het verleden ligt is niet mogelijk is.

2.5 Is het mogelijk luchtfoto's als brondocument op te voeren?

Nee, alleen een (lucht-)foto kan als zodanig niet als brondocument worden opgenomen: uit een (lucht-)foto kan informatie worden afgelezen, maar op de (lucht-)foto is het niet mogelijk om de waarden terug te zien die de verschillende attributen in de BAG moeten hebben. Bij de (lucht-)foto zal dus altijd een schriftelijke verklaring moeten worden opgesteld, waarin te lezen is welke gegevens uit de (lucht-)foto zijn afgeleid. De (lucht-)foto kan desgewenst ook bij die verklaring opgenomen worden.

2.6 Moeten brondocumenten van historisch gemaakte gebouwen bewaard blijven?

Ja, alle brondocumenten moeten bewaard blijven, ook van historisch gemaakte objecten. Dit om de historie van objecten volledig terug te kunnen vinden. Dit is een wettelijke verplichting en is terug te vinden in de <http://wetten.overheid.nl/BWBR0023466>, onder artikel 13.

2.7 Welke documentdatum en welke datum begin geldigheid moet in de BAG worden opgenomen: de datum van het besluit of de datum van verzenden?

In de Catalogus staat over de documentdatum: 'de datum waarop het brondocument is vastgesteld, op basis waarvan een opname of mutatie van gegevens ten aanzien van een <object> heeft plaatsgevonden'. In de BAG wordt dus als brondocumentdatum de datum opgenomen waarop het brondocument is vastgesteld.

De datum begin geldigheid is de ingangsdatum zoals die in het brondocument vermeld staat.

Als in het brondocument geen datum vermeld staat, wordt de dagtekening van het brondocument als datum begin geldigheid opgenomen.

In de BAG wordt dus niet de datum na verzending opgenomen. Voor verdere informatie zie pagina 13 van het [processenhandboek BAG Basisregistraties adressen en gebouwen versie 2013](#).

2.8 Hoe worden vergunningvrije bouw en verbouw in de BAG geregistreerd?

Het kan voorkomen dat er vergunningvrije bouw of verbouw plaatsvindt die gevolgen heeft voor de registratie in de BAG. Op het moment dat bekend is dat er vergunningvrij gebouwd of verbouwd gaat worden, wordt er nog niets geregistreerd in de BAG. Op dat moment is er geen vergunning die als brondocument zou kunnen dienen voor de aanstaande mutatie. De vaststelling dat een activiteit vergunningvrij is, dient dus niet gebruikt te worden als brondocument voor het opvoeren/wijzigen van de objecten.

Bouw:

Zolang een object nog in aanbouw is, is er nog geen sprake van een BAG object. Pas als de bouw van een object, dat voldoet aan de criteria van de BAG is voltooid, is er sprake van een BAG object en dient het object te worden opgevoerd in de BAG. Brondocument voor het opvoeren van een vergunningvrij object achteraf is een schriftelijke verklaring. Aangezien al bekend is dat het om vergunningvrije bouw gaat wordt er geen proces verbaal van constatering gebruikt.

Verbouw:

Zolang de verbouw van het object nog niet voltooid is, is er nog geen sprake van een mutatie in de BAG. Vergunningvrije verbouw wordt op basis van een schriftelijke verklaring van een bevoegd ambtenaar achteraf in de BAG verwerkt. Als blijkt dat er door de verbouwing een nieuw verblijfsobject is ontstaan, wordt dit verblijfsobject op basis van schriftelijke verklaring in de BAG opgenomen.

Op het moment dat bekend is dat er vergunningvrije bouw of verbouw gaat plaatsvinden die gevolgen heeft voor de BAG, dient de gemeente maatregelen te treffen om ervoor te zorgen dat de mutatie achteraf ook daadwerkelijk in de BAG wordt doorgevoerd.

2.9 Welk brondocument kan ik gebruiken bij de splitsing van een zorgcomplex?

De afbakening van verblijfsobjecten in een bestaand zorgcomplex komt voor de BAG altijd neer op een splitsing. Daarvoor kunt u twee brondocumenten gebruiken: een omgevingsvergunning of een 'schriftelijke verklaring in het belang van een goede registratie'.

NB: Een huisnummerbesluit is dus niet toepasbaar als brondocument voor een splitsing.

3 BAG Bronhouders > Overig

3.1 Wat zijn BAG inspecties en waarvoor is de beheer auditrapportage?

De Wet basisregistraties adressen en gebouwen verplicht elke gemeente zijn BAG-administratie eens per drie jaar te laten controleren. Het ministerie van IenM heeft in overleg met het BAG BAO een planning over de jaren 2012 tot en met 2014 opgesteld om tot een gespreide uitvoering van deze operatie te komen. Voor meer informatie verwijzen we u naar de [website van het ministerie van IenM](#).

Volgens de Wet BAG mogen alleen bevoegde bedrijven de inspecties bij gemeenten uitvoeren. Een bedrijf kan als bevoegde inspectie-instelling worden gezien, wanneer deze een accreditatie van de Raad voor Accreditatie heeft voor de uitvoering van de BAG-inspecties. Op de website van het ministerie van IenM vindt u een overzicht van de bevoegde bedrijven.

Voor het uitvoeren van de inspectie/audit worden rapportages gebruikt die bij het Kadaster opvraagbaar zijn.

Deze beheer auditrapportage bestaat uit een statusrapport en een A-selecte steekproef.

De gemeente kan een rapportage van de eigen gemeente aanvragen ter voorbereiding op de audit.

Om uw aanvraag in behandeling te kunnen nemen hebben wij de volgende gegevens nodig:

Gemeentenaam (+ code indien gemeentenaam niet uniek)

Selectieperiode (bv. 1 januari 2012 – 31 maart 2012)

Peildatum (bv. 31 maart 2012)

NB. De peildatum dient binnen de selectieperiode te vallen.

Bij het bepalen van de aantallen in de beheerauditrapportage worden de aantallen bepaald op basis van de situatie op dat moment in de database.

Een nummeraanduiding die op 3 juli 2013 wordt opgevoerd met ingangsdatum 30 juni 2013 wordt niet in de aantallen meegenomen als de rapportage voor 3 juli 2013 wordt aangemaakt. Als de rapportage na 3 juli wordt aangemaakt dan zal deze nummeraanduiding wel in de aantallen op de peildatum worden meegenomen. De inhoud van BAG extracten komt volgens soortgelijke systematiek tot stand. Zie vraag 14.7.

Voor de daadwerkelijke inspectie/audit zal de auditor de rapportages opvragen. Alleen een geaccrediteerde auditor kan deze rapportages aanvragen via het [aanvraagformulier beheerauditrapportage](#).

Gemeenten kunnen beheerauditrapportages aanvragen via [Mijn Kadaster](#).

3.2 Waar kan ik terecht met overige vragen en opmerkingen/klachten over de BAG?

Voor vragen, opmerkingen en klachten kunt u een email sturen naar bag@kadaster.nl. Daarnaast staan de medewerkers van het klantcontactcenter u op werkdagen van 9.00 uur tot 17.00 graag te woord.

Het klantcontactcenter is te bereiken op (088) 183 34 00.

3.3 Als bronhouder stap ik over naar een BAG applicatie van een andere softwareleverancier, waar moet ik rekening mee houden?

In beginsel heeft u het Kadaster niet nodig bij het overstappen naar een andere softwareleverancier. Wij adviseren u echter wel rekening te houden met onderstaande aandachtspunten.

Wanneer gemeenten overstappen naar een andere softwareleverancier kan er gebruik gemaakt van (gemeente)extracten voor het opbouwen van de nieuwe database.

De gemeente is verantwoordelijk voor de volledigheid en actualiteit van de BAG. Wanneer gebruik gemaakt wordt van extracten is het van belang te controleren of die extracten volledig overeenkomen met uw database. Om de volledigheid te controleren dient de database vergeleken te worden met de inhoud van het extract.

Gemeente-extracten bevatten de objecten van de bestelde gemeenten. Als u meerdere gemeenten heeft besteld, dan worden objecten die op de grens van deze gemeenten liggen bij beide gemeenten geleverd. Deze objecten zijn immers geometrisch gerelateerd aan beide gemeenten. Alle objecten komen slechts één keer voor in de BAG. Objecten die verhuist zijn van de ene naar een andere gemeente, worden bij beide gemeenten geleverd.

Verdere informatie over de samenstelling van de leveringen vindt u in [BAG Informatieproducten Extract](#).

Actuele informatie over bekende problemen vindt u in [BAG bekende problemen en tijdelijke oplossingen](#).

Wanneer de BAG LV berichten heeft afgekeurd, dan ontbreken deze voorkomens in de BAG LV, en dus ontbreken ze in het extract. Wij adviseren u vòòr het aanvragen van het extract alle foutberichten, die de BAG LV heeft verstuurd, af te handelen.

Als u uw database opnieuw opbouwt op basis van het extract is het van belang dat u goed nagaat of er naast het verwerken van het extract, ook nog andere acties uitgevoerd dienen te worden. Op deze manier kunt u ervoor zorgdragen dat de nieuwe database volledig zal zijn.

Tenslotte verzoeken wij u aan ons door te geven dat u bent overgestapt van leverancier, zodat wij dit kunnen registreren.

3.4 Wat is de inhoud van de beheer auditrapportage?

Voor de inhoud en de uitleg van de beheer auditrapportage, verwijzen wij u graag naar het document [Toelichting beheer auditrapportage](#).

3.5 Waar kan ik terecht voor een overzicht van bekende problemen en tijdelijke oplossingen?

Het document [BAG Bekende problemen en tijdelijke oplossingen](#) is een overzicht van problemen die bij ons bekend zijn inclusief status en, indien bekend, (tijdelijke) oplossing zodat u verder kunt met uw werkzaamheden.

4 BAG Afnemers

4.1 Voldoet een afnemer aan zijn gebruiksplicht als hij een andere weergave gebruikt van een adres of straatnaam?

Ja, een afnemer voldoet aan zijn gebruiksplicht als hij een andere weergave gebruikt van een adres of straatnaam, bijvoorbeeld als hij een verkorte straatnaam gebruikt, een tussenstreepje gebruikt of diakrieten weglaat.

Het maakt niet uit hoe de straatnaam geschreven wordt als maar duidelijk is dat het om dezelfde straat gaat. Wel moet geborgd zijn, dat het inderdaad om dezelfde straat gaat. Dit laatste kan alleen als gebruik gemaakt wordt van de BAG-id van de straat (openbare ruimte).

4.2 Kunnen alle adresseerbare objecten een postcode krijgen?

Postcodes hebben een dubbele functie: namelijk de functie voor postbezorging en de functie voor private en publieke dienstverlening.

Postcodes kunnen door PostNL aan bijna alle adresseerbare objecten worden toegekend, en niet alleen aan objecten waar daadwerkelijk post bezorgd kan worden. Gezien het belang van de postcode in het maatschappelijk verkeer is in het 'convenant inzake postcodes' afgesproken dat voor alle adresseerbare objecten waar natuurlijke personen of niet-natuurlijke personen (bedrijven) kunnen verblijven (wonen / werken / verblijven / gevestigd zijn), en waaraan de gemeenten conform de BAG-wet- en regelgeving een adres toekennen, een postcode beschikbaar is en door PostNL toegekend wordt. Verblijfsobjecten met uitsluitend het gebruiksdoel 'overige gebruiksfunctie', waar conform BAG-definities niet verbleven kan worden zullen niet in aanmerking komen voor de toekenning van een postcode.

Door deze afspraak is het niet noodzakelijk dat op de betreffende adresseerbare objecten ook daadwerkelijk post bezorgd moet kunnen worden (een zogenaamd eigen postaal afgiftepunt moeten hebben). Voor adresseerbare objecten zonder eigen postaal afgiftepunt is het wel noodzakelijk dat deze gerelateerd worden aan het adres van

het object waar wel een postaal afgiftepunt aanwezig is, en waar er dus sprake is van meervoudig gebruik van hetzelfde postaal afgiftepunt. Dit moet plaats vinden door de volgende stappen te zetten:

De gemeente kent aan adresseerbare objecten (niet hebbende het gebruiksdoel 'overige gebruiksfunctie') zonder postaal afgiftepunt, adressen toe waarbij de woonplaatsnaam, de naam van de openbare ruimte en het huisnummer hetzelfde zijn als van het adresseerbaar object met een postaal afgiftepunt. Oftewel adressen die hetzelfde zijn als die van het adresseerbare object waar de brievenbus zich bevindt.

De verschillen in huisnummering zullen uitsluitend vorm worden gegeven in de gegevens 'huisletter' en/of de 'huislettertoevoeging'.

De gemeente informeert PostNL bij de aanvraag van de postcode over dit meervoudig gebruik van een postaal afgiftepunt.

PostNL zal voor alle adresseerbare objecten die aan het bovenstaande voldoen, dus een gebruiksdoel niet zijnde 'overige gebruiksfunctie' en een eigen postaal afgiftepunt hebben of gebruik maken van een gedeeld postaal afgiftepunt (waarbij het adres op bovenstaande wijze is toegekend) bij aanvraag door een gemeente een postcode toekennen. Hiermee wordt het mogelijk dat bijvoorbeeld recreatiewoningen op een terrein waar er één centraal postaal afgiftepunt is een postcode krijgen, of verblijfsobjecten in zorgcomplexen, studentenhuizen of bedrijfsverzamelgebouwen, maar wordt het uitgesloten dat bijvoorbeeld een electriciteitshuisje een postcode toegekend krijgt.

PostNL is de enige bron voor postcodes. Het is de gemeenten niet toegestaan zelf postcodes toe te kennen.

Bovenstaande informatie is na te lezen in het Convenant inzake postcodes, artikel 2 (met name lid 1 en lid 5):

<http://www.basisregistratiesienm.nl/basisregistraties/documenten/convenant/2014/02/20/index>

4.3 Kan een afnemer aan de wettelijke gebruiksplicht voldoen als de gegevens worden afgenomen door een tussenpartij?

Afnemers kunnen op basis van indirecte afname van gegevens aan hun gebruiksplicht voldoen. Voorwaarde is dan wel, dat de leverende tussenpartij geborgd heeft dat de geleverde gegevens exact overeenkomen met de gegevens van de BAG. Dat betekent dat deze tussenpartij eventuele mutaties in de BAG structureel en voortdurend moet verwerken in de eigen bestanden en moet kunnen garanderen dat BAG-conforme gegevens worden doorgeleverd. Daarvoor is het een harde voorwaarde dat deze tussenpartij gebruik maakt van de BAG-id's (en deze dus ingebed heeft in de eigen gegevensbestanden).

4.4 Waar kan ik terecht met overige vragen en opmerkingen/klachten over de BAG?

Zie: [3.2 Waar kan ik terecht met overige vragen en opmerkingen/klachten over de BAG?](#)

4.5 Waar kan ik terecht voor een overzicht van bekende problemen en tijdelijke oplossingen?

Zie: [3.5 Waar kan ik terecht voor een overzicht van bekende problemen en tijdelijke oplossingen?](#)

4.6 Wat is het verschil tussen actieve en inactieve voorkomens in de levenscyclus van een BAG object?

Levenscyclus

Vanaf het moment dat een object is opgevoerd in de BAG, wordt van dit BAG object een levenscyclus opgebouwd. Zolang er geen wijzigingen plaatsvinden dan bestaat de levenscyclus van het object uit één voorkomen. Als de gegevens een BAG object wijzigen, dan ontstaat er een nieuw voorkomen en krijgt het oude voorkomen een einddatum. Deze einddatum is gelijk aan de begindatum van het nieuwe voorkomen dat de actuele situatie in de BAG bevat. Het laatste, geldige voorkomen van een object heeft geen einddatum.

Hieronder ziet u voorbeeld van de levenscyclus van een verblijfsobject. Aan de hand van deze levenscyclus kunt u bijvoorbeeld nagaan dat het verblijfsobject op 9 september 2014 in gebruik is genomen.

Levenscyclus		Levenscyclus		Levenscyclus	
Verblijfsobject		Verblijfsobject		Verblijfsobject	
ID	0228010000055666	ID	0228010000055666	ID	0228010000055666
Status	Verblijfsobject gevormd	Status	Verblijfsobject in gebruik	Status	Verblijfsobject in gebruik (niet ingemeten)
Gebruiksdoel	woonfunctie	Gebruiksdoel	woonfunctie	Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	231 m2	Oppervlakte	231 m2	Oppervlakte	241 m2
Geconstateerd	Nee	Geconstateerd	Nee	Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee	In onderzoek	Nee	In onderzoek	Nee
Begindatum	15-04-2013	Begindatum	09-09-2014	Begindatum	08-12-2015
Einddatum	09-09-2014	Einddatum	08-12-2015	Einddatum	
Documentdatum	15-04-2013	Documentdatum	09-09-2014	Documentdatum	08-12-2015
Mutatiedatum	18-04-2013	Mutatiedatum	10-09-2014	Mutatiedatum	10-12-2015
Documentnummer	2013W0212	Documentnummer	798914	Documentnummer	2015W2329
Gerelateerd hoofdadres	0228200000055679	Gerelateerd hoofdadres	0228200000055679	Gerelateerd hoofdadres	0228200000055679
Gerelateerd pand	0228100000021463	Gerelateerd pand	0228100000021463	Gerelateerd pand	0228100000021463

Actieve voorkomens

De geldige levenscyclus van een object in de BAG bestaat uit alle actieve voorkomens van een object. De meeste BAG objecten hebben uitsluitend actieve voorkomens. Op elk moment in de tijd is er slechts één geldig voorkomen. Geldige voorkomens kunnen niet tegelijkertijd naast elkaar bestaan.

Inactieve voorkomens

Er zijn BAG objecten die naast de actieve voorkomens ook inactieve voorkomens hebben. Wij adviseren afnemers van de BAG deze inactieve voorkomens te negeren

Inactieve voorkomens zijn namelijk voorkomens die door de gemeente buiten de geldige levenscyclus van een object zijn geplaatst.

Er zijn twee varianten van inactieve voorkomens.

1. Een voorkomen met een ingangsdatum in de toekomst wordt ingetrokken. Een voorbeeld van deze situatie is uitgewerkt vanaf pagina 211 van het [processenhandboek](#).
2. Via synchronisatie wordt een verschil tussen de gemeentelijke BAG en de LV BAG rechtgetrokken. Bij synchronisatie stuurt de gemeente de gehele levenscyclus van het object naar de LV BAG. De voorkomens van het object in de LV BAG die afwijken van de voorkomens in de van de gemeente worden inactief gemaakt. In de plaats van deze voorkomens gaan de vervangende voorkomens uit het synchronisatiebericht deel uit maken van de geldige levenscyclus van het object.

Inactieve voorkomens maken geen actief onderdeel meer uit van de levenscyclus van een object. Om de geldige levenscyclus van een BAG object te raadplegen zijn alleen de actieve voorkomens van belang. De [BAG viewer](#) toont bijvoorbeeld ook uitsluitend de actieve voorkomens van BAG objecten.

Omdat inactieve voorkomens ooit actief zijn geweest, kunnen deze voorkomens bijdragen aan een reconstructie van de BAG registratie van een object. Voor de volledigheid in de informatieverstrekking, leveren we de inactieve voorkomens daarom wel in de extracten met de gegevensvariant levenscyclus.

4.7 Hoe kan ik achterhalen bij welke gemeente een BAG object hoort?

Gemeenten maken geen onderdeel uit van de BAG. Dit betekent dat uit de BAG gegevens niet afgeleid kan worden bij welke gemeente een object hoort. Uit administratieve en/of geometrische afleiding kunt u wel opmaken bij welke woonplaats een BAG object hoort. Vervolgens kunt u op met behulp van de Gemeente-Woonplaats-Relatietabel (GWR-tabel) bepalen welke gemeente bij een woonplaats hoort. Hieronder leggen wij uit hoe dit in zijn werk gaat.

Het Kadaster geeft als beheerder van de LV BAG woonplaatscodes uit aan gemeenten die deze nodig hebben. Vervolgens voert de gemeente deze op in de Landelijke Voorziening Basisregistraties Adressen en Gebouwen (LV BAG). Alle woonplaatsnamen en alle woonplaatscodes staan in de LV BAG. De relatie tussen de woonplaatscode en de gemeentecode staat in de Gemeente-Woonplaats-Relatie tabel (GWR tabel). Deze tabel leveren we als bijlage bij [BAG Extract](#) en [BAG Compact](#).

Gemeentenamen en gemeentecodes vindt u in tabel 33 van de [Rijksdienst voor Identiteitsgegevens](#).

Op basis van bovenstaande bronnen kunt u dan uw eigen koppeltabel maken inclusief historie.

5 BAG Adressen > Adressen en huisnummers

5.1 Moet een gedoogbesluit ook in de BAG verwerkt worden?

Een gedoogbesluit, dat (tijdelijk) het bestaan van een object toestaat, voldoet aan artikel 8 van het Besluit BAG en wordt dus in de BAG opgenomen.

Het voorheen illegaal object (met dus 'Indicatie geconstateerd' op 'J') wordt door het gedoogbesluit legaal en de 'indicatie geconstateerd' wordt op 'N' gezet.

Voorbeeld is een bijgebouw dat voor bewoning (door bijvoorbeeld naaste familie) geschikt gemaakt is.

Als hiervoor geen vergunning verleend is, maar wel een vergunning nodig is, wordt een verblijfsobject (met nummeraanduiding) in de BAG opgenomen met 'Indicatie geconstateerd' (van verblijfsobject en nummeraanduiding) op 'J'.

Als de gemeente een gedoogbesluit neemt, wordt op basis van dat besluit de 'Indicatie geconstateerd' op 'N' gezet. Het verblijfsobject is op dat moment immers legaal.

Als het gedoogbesluit tijdelijk is (en bijvoorbeeld eindigt op een vastgestelde datum of bij verhuizing of overlijden), wordt na afloop van de looptijd 'Indicatie geconstateerd' weer op 'J' gezet.

Als een gedoogbesluit enkel het toegestaan gebruik betreft, wordt alleen het gebruiksdoel aangepast en wordt niet de 'Indicatie geconstateerd' op 'J' gezet.

Voorbeeld is een recreatiewoning met gebruiksdoel 'logiesfunctie'.

Als er een gedoogbesluit wordt genomen dat deze tijdelijk voor bewoning gebruikt mag worden, wordt als gebruiksdoel in de BAG 'woonfunctie' opgenomen (de BAG registreert immers het toegestaan gebruik).

Als het gedoogbesluit afloopt, wordt het gebruiksdoel weer op 'logiesfunctie' gezet.

Omdat er geen twijfel is over het legaal zijn van het object zelf (de recreatiewoning) wordt het (verblijfs-)object niet op 'Geconstateerd' gezet.

5.2 Moet een adres in de BAG worden toegekend voordat een bouwvergunning wordt verleend?

In de BAG is strikt voorgeschreven, dat verblijfsobjecten (en standplaatsen en ligplaatsen) altijd een nummeraanduiding (lees: adres) hebben; dat geldt vanaf het ontstaan van het verblijfsobject tot het einde van de

levenscyclus (sloop). Er kan geen verblijfsobject (of standplaats of ligplaats) bestaan zonder nummeraanduiding en er kan geen nummeraanduiding bestaan zonder verblijfsobject (of standplaats of ligplaats). De nummeraanduiding moet dus toegekend worden op het moment dat het verblijfsobject ontstaat.

In de BAG ontstaat het verblijfsobject op het moment dat de bouwvergunning verleend wordt (waarbij op dat moment de status "bouwvergunning verleend" wordt gegeven aan het bijbehorende pand en de status "verblijfsobject gevormd" aan het verblijfsobject). Dat betekent dat het adres moet worden toegekend bij het verlenen van de bouwvergunning (ervan uitgaande dat de bouw gaat leiden tot het onderscheiden van een verblijfsobject). Dat betekent dus ook dat uitgifte van het adres moet zijn voorbereid voorafgaand aan het verlenen van de bouwvergunning.

Meer details zijn te vinden in het processenhandboek bij de beschrijving van "verlenen bouwvergunning".

Meer informatie

[BAG processenhandboek 2013](#)

5.3 Kan de bewoner van een (permanent bewoonde) recreatiewoning rechten ontlenen aan het feit dat aan de woning een adres wordt toegekend?

Aan het feit dat aan een recreatiewoning een adres wordt/is toegekend, kan de bewoner geen rechten ontlenen. De toekenning vindt plaats met het oog op registratie en verandert op zichzelf niets aan de (rechts)positie van het verblijfsobject. Het toekennen van een adres zegt dan ook onder andere niets over de vraag of de recreatiewoning al dan niet permanent bewoond mag worden.

5.4 Moet de gemeente een adres in de BAG toekennen aan een object, omdat het energiebedrijf een adres als voorwaarde stelt voor de stroomvoorziening?

Nee, de gemeente kent geen adres toe aan een object puur en alleen omdat dit object elektriciteit nodig heeft. In het kader van de Basisregistraties voor Adressen en Gebouwen wordt geregeld aan welke objecten de gemeente een adres toekent (verblijfsobjecten, standplaatsen en ligplaatsen) en op welk moment dit adres wordt toegekend. In de praktijk komt het nogal eens voor dat de gemeente wordt benaderd met de vraag om (eerder) een adres toe te kennen. Dat adres zou nodig zijn voordat de stroomvoorziening kan worden geregeld.

Overleg met EnergieNed (de overkoepelende organisatie van energiebedrijven), de Nederlandse Mededingingsautoriteit (NMA) / Directie Toezicht Energie (inmiddels opgegaan in Autoriteit Consument & Markt (ACM)) en sYnfra heeft duidelijk gemaakt, dat het toekennen van een adres door de gemeente geen voorwaarde is om toch energie te kunnen leveren.

Voor het aanvragen van een nutsvoorziening wordt in de noordelijke provincies in de praktijk gebruik gemaakt van de website www.mijnaansluiting.nl (per 13 juli 2015). Bij de veelgestelde vragen op deze site wordt gemeld dat een tijdelijke aansluiting aangevraagd kan worden als er nog geen nummeraanduiding is toegekend aan het object. De site meldt dat u hiervoor op het aanvraagformulier bij de postcodegegevens de meest dichtstbijzijnde postcode en huisnummer opgeeft. Hierbij is het van belang dat u in de toevoeging van het huisnummer "nabij" vermeldt. Er kan altijd een vaste aansluiting worden aangevraagd voor een pand dat geen nummeraanduiding heeft. Daarvoor geldt ook dat u de dichtstbijzijnde nummeraanduiding opgeeft en de toevoeging "nabij". Heeft u ondersteuning nodig bij het indienen van een aanvraag? Neem dan contact op met de helpdesk van mijnaansluiting.nl via telefoonnummer 0900 110 1234.

Voor het aanvragen van een nutsvoorziening wordt in de zuidelijke provincies (Zeeland, Brabant en Limburg) in de praktijk gebruik gemaakt van de website van sYnfra (www.synfra.nl/nl-nl/aansluitingen.aspx) en de website www.huisaansluitingen.nl. Bij 'wat heb ik nodig' wordt op deze site gemeld dat een postcode en huisnummer nodig zijn. Er is echter verzekerd, dat aanvragers zonder adres/postcode via een e-mail aan sYnfra

(info@sYnfra.nl) wel geholpen zullen worden. sYnfra neemt na ontvangst van deze e-mail contact op met de aanvrager.

5.5 Mag een adres in de BAG toegekend worden voor nieuwbouw als het oude adres nog bestaat?

Er wordt soms een nieuw pand (met verblijfsobject) gebouwd op een perceel en vervolgens wordt het oude pand (met verblijfsobject) gesloopt. Er is dan enige tijd sprake van twee panden met twee verblijfsobjecten. Is het mogelijk aan het nieuwe verblijfsobject hetzelfde adres toe te kennen als aan het oude verblijfsobject?

In geval van sloop wordt op het moment dat de sloop is voltooid de nummeraanduiding van het betrokken verblijfsobject historisch gemaakt in de Basisregistratie Adressen (door de status op "Naamgeving ingetrokken" te zetten); het verblijfsobject en het betreffende pand worden gelijktijdig historisch gemaakt.

In geval van nieuwbouw worden op het moment van het verlenen van de bouwvergunning het pand met het verblijfsobject en de toegekende nummeraanduiding opgenomen in de BAG.

Dit betekent dat er een periode is, dat zowel het oude als het nieuwe verblijfsobject een nummeraanduiding heeft. Daaraan wordt in de BAG strikt vastgehouden: elk verblijfsobject heeft altijd van begin tot eind van de levenscyclus een nummeraanduiding (of populair gezegd: een adres). In het voorbeeld ligt het voor de hand het oude en het nieuwe verblijfsobject hetzelfde huisnummer te geven. Daar is geen bezwaar tegen, ondanks de overlap in de tijd. Voor de BAG is sprake van twee verschillende nummeraanduidingen die verschillende identificerende nummers krijgen en die 'toevallig' dezelfde straatnaam, huisnummer en woonplaats hebben. Ook het oude en nieuwe verblijfsobject krijgen verschillende identificerende nummers. Door de verschillende identificerende nummers wordt meteen de historie correct bijgehouden.

Er komen dus tijdelijk twee nummeraanduidingen voor in de BAG met dezelfde straatnaam, huisnummer en woonplaats. In het dagelijks verkeer zal dit geen problemen opleveren. Post wordt op de juiste plaats bezorgd en ook zal zich geen verwarring voordoen.

Het moge duidelijk zijn, dat het in andere situaties in het algemeen ongewenst is gelijktijdig twee nummeraanduidingen te hebben met dezelfde straatnaam, huisnummer en woonplaats.

Meer informatie

[BAG processenhandboek 2013](#)

5.6 Mag een gemeente in de BAG huisnummers toekennen op recreatieterreinen of bedrijfsterreinen?

Vakantiehuisjes in een bungalowpark (en bedrijfsobjecten op een niet-openbaar haventerrein) krijgen in het kader van de Basis Registratie Adressen een huisnummer, terwijl deze objecten niet aan een openbare ruimte liggen. Is de gemeente wel bevoegd op privé terrein nummeraanduidingen toe te kennen?

De situatie van een vakantiebungalow op een recreatieterrein is niet principieel anders dan die van een landhuis op privé terrein. Het landhuis is via een oprit verbonden met de openbare weg. Het landhuis zal normaal gesproken een "adres" aan deze weg krijgen. Hetzelfde geldt voor recreatieterreinen: deze hebben een toegang vanaf de openbare weg. De toegekende nummeraanduidingen zullen veelal adressen aan deze weg zijn. Eventueel kan de gemeente er soms voor kiezen bijvoorbeeld de oprit naar een recreatieterrein een eigen naam toe te kennen en deze naam te gebruiken bij de nummeraanduiding van de objecten op het recreatieterrein (bijvoorbeeld omwille van de duidelijkheid/vindbaarheid of vanwege het niet-beschikbaar zijn van voldoende huisnummers aan de openbare weg waar de toegang op uitkomt). Het wordt niet aanbevolen namen toe te kennen aan wegen op een recreatieterrein en zodoende de door de beheerder toegekende straatnamen op te

nemen in de Basis Registratie Adressen. Overigens staat het toekennen van nummeraanduidingen aan vakantiebungalows volledig los van de vraag of een dergelijke bungalow permanent bewoond mag worden. Alleen de vraag of een vakantiebungalow dient te worden aangemerkt als verblijfsobject is bepalend of daaraan een nummeraanduiding wordt toegekend, en niet de mate waarin al dan niet sprake is van toegestane permanente bewoning.

5.7 Wordt post altijd bezorgd bij een verblijfsobject?

Alle verblijfsobjecten krijgen in de BAG een adres. Omdat recreatiewoningen in recreatieparken verblijfsobjecten zijn, geldt dit ook voor dit soort woningen. Betekent dat nu ook dat de post voortaan bij de recreatiewoningen zelf wordt bezorgd? De BAG schrijft voor welke objecten verblijfsobjecten zijn en daarmee een adres toegekend moeten krijgen. In dat kader wordt een recreatiewoning in een recreatiepark inderdaad als verblijfsobject afgebakend en krijgt deze dus een adres.

De BAG schrijft echter niets voor over postbezorging. Over de plaats waar de postbezorging gericht aan een bepaald adres plaatsvindt, zijn regels gesteld in het Besluit Brievenbussen. De daarin opgenomen regels zijn ook van toepassing op recreatiewoningen in een recreatiepark. In het kort komen deze er op neer dat postbezorging aan recreatiewoningen plaatsvindt bij een beheerdersgebouw, een centraal brievenbussenfront of bij groepsgewijze geplaatste brievenbussen langs de openbare weg. Invoering van de BAG verandert niets aan deze huidige praktijk van de postbezorging.

5.8 Is het postcodeveld een verplicht in te vullen veld in de BAG registratie?

Zoals aangegeven in de BAG-Catalogus, is de postcode in de BAG een niet-authentiek, optioneel gegeven. Niet-authentiek omdat het een gegeven is dat wordt uitgegeven en bijgehouden door een externe partij en de gemeente hiervoor geen verantwoordelijkheid kan dragen.

Optioneel omdat er adressen zijn die geen postcode hebben (en ook nooit zullen krijgen). Zie hiervoor de veelgestelde vraag [4.3 Krijgt elk adres in de BAG een postcode?](#)

Optioneel wil niet zeggen 'vrijblijvend': als door PostNL een postcode is toegekend, is de gemeente verplicht die postcode in de BAG op te nemen; als door PostNL geen postcode is toegekend, mag de gemeente niet zelf een postcode bedenken en opnemen en blijft de postcode in de BAG leeg.

5.9 Krijgt elk adres in de BAG een postcode?

Zie [4.2 Krijgt elk adres in de BAG een postcode?](#)

5.10 Mogen slashes (/) of streepjes (-) deel uitmaken van de huisnummertoevoeging van een adres in de bag?

In de Adressenregistratie worden (onder andere) de volgende gegevens van nummeraanduidingen bijgehouden:

- identificerend nummer
- huisnummer (natuurlijk getal van 1 tot 99999)
- huisletter (0 of 1 karakter: a-z, A-Z)
- huisnummertoevoeging (0 tot maximaal 4 alfanumerieke karakters: a-z, A-Z,0-9)
- postcode (optioneel; niet-authentiek)

identificatiecode bijbehorende woonplaats (optioneel; verwijzing naar woonplaats)

identificatiecode bijbehorende openbare ruimte (verwijzing naar openbare ruimte(-naam))

Hierin is geen plaats voor het karakter '/' of '-' en dit zal in de BAG dan ook geen deel kunnen uitmaken van het adres/nummeraanduiding.

Gemeenten (en anderen) zijn er vrij in hoe deze adressen vervolgens worden weergegeven op post, in documenten en op straatnaambordjes. In de weergave van het adres mag dus desgewenst een slash worden geschreven tussen het huisnummer en de huisnummertoevoeging (bijvoorbeeld Zwolseweg 1A/101).

Als in een huisnummerbesluit een slash is opgenomen, wordt deze slash beschouwd als een keuze voor de weergave en wordt de slash niet beschouwd als onderdeel van het adres.

Gemeenten die gewend zijn gebruik te maken van slashes in de huisnummertoevoeging, wordt geadviseerd de 'Zandvoortse tussenummering' te gaan hanteren: alleen huisnummertoevoegingen gebruiken als er ook sprake is van een huisletter, bijvoorbeeld 15a4. Slashes (of andere leestekens) zijn dan niet meer nodig.

Al in het boek Benoemen, Nummeren en Begrenzen van de VNG (2002) staat al de suggestie slashes af te bouwen en ook in NEN5825 wordt erop ingegaan dat de slash alleen wordt gebruikt voor de presentatie.

Meer informatie

[BAG Catalogus \(Grondslagen\)](#)

5.11 Kan de datum begin geldigheid in de BAG van een nummeraanduiding liggen voor de datum begin geldigheid van de bijbehorende openbare ruimte?

Kan de datum begin geldigheid van een nummeraanduiding liggen voor de datum begin geldigheid van de bijbehorende openbare ruimte? En idem: kan de datum begin geldigheid van een openbare ruimte liggen voor de datum begin geldigheid van de bijbehorende woonplaats?

Het is goed bij deze vraag onderscheid te maken tussen gegevens van voor de invoering van de BAG en van na de invoering van de BAG. En bovendien om een onderscheid te maken tussen het opvoeren en het muteren van objecten.

Het opvoeren van objecten voor invoering van de BAG

In de implementatiefase mocht 'bijna alles'. Als bijvoorbeeld een brondocument van een nummeraanduiding wordt gevonden van 1960 en van de bijbehorende openbare ruimte van 2002, dan was dat (voor invoering van de BAG) voldoende: een datum begin geldigheid van 2002 bij (het eerste voorkomen van) de openbare ruimte en een datum begin geldigheid van 1960 bij (het eerste voorkomen van) de nummeraanduiding. De nummeraanduiding 'ontstaat' dan eerder dan de bijbehorende openbare ruimte. Net zo kan (voor invoering van de BAG) een openbare ruimte eerder 'ontstaan' dan de bijbehorende woonplaats. Voor invoering van de BAG accepteren we dat.

Het opvoeren van objecten na invoering van de BAG

Na invoering van de BAG gelden de wettelijke voorschriften. In de BAG zijn sommige relaties tussen objecten verplicht. Een nummeraanduiding kan niet worden opgevoerd als de gerelateerde openbare ruimte (nog) niet bestaat. Een openbare ruimte kan niet worden opgevoerd als de gerelateerde woonplaats (nog) niet bestaat. Let op: het gaat hier over het voor het eerst opvoeren van deze nummeraanduiding en openbare ruimte.

We praten hier dus over het eerste voorkomen van deze nummeraanduiding en openbare ruimte. Het is de verantwoordelijkheid van de bronhouder dat bijvoorbeeld de openbare ruimte bestaat op de begindatum van de

nummeraanduiding.

Tot de release van januari 2014 werd door de LV BAG gecontroleerd of de gerelateerde objecten bestonden op de ingangsdatum van het object. Deze controle door de LV BAG was niet in lijn met de wettelijke verantwoordelijkheid die de bronhouder heeft voor de gegevens. Vanaf de release van januari 2014 controleert de LV BAG uitsluitend nog of het ID van het gerelateerde object bestaat in de LV BAG. Het is voor afnemers van belang dat het gerelateerde object bestaat om de gegevens technisch te kunnen verwerken. Er wordt dus niet meer gecontroleerd door de LV BAG of het gerelateerde object bestaat de begindatum van het object dat wordt opgevoerd. De opvoer van een nummeraanduiding met een datum begin geldigheid die eerder ligt dan de datum begin geldigheid van de openbare ruimte wordt vanaf de release van januari 2014 geaccepteerd door de LV BAG. Het muteren van objecten in de beheerfase

Bij het muteren van een nummeraanduiding, wordt er een nieuw voorkomen aangemaakt met een nieuwe datum begin geldigheid.

De openbare ruimte waarnaar de nummeraanduiding verwijst, moet op de datum begin geldigheid van de nummeraanduiding bestaan. Het is de verantwoordelijkheid van de bronhouder om ervoor te zorgen dat de datum begin geldigheid van de openbare ruimte niet later ligt dan de nieuwe datum begin geldigheid van de nummeraanduiding. Met andere woorden: als een nummeraanduiding wijzigt, mag deze door de wijziging niet gaan verwijzen naar een (nog) niet bestaande openbare ruimte. Tot de release van januari 2014 werd hierop gecontroleerd door de LV BAG. Vanaf de release van december wordt deze controle niet meer uitgevoerd omdat de verantwoordelijkheid voor het leggen van de relatie bij de bronhouder ligt. De mutatie van een nummeraanduiding met een datum begin geldigheid die eerder ligt dan de datum begin geldigheid van de openbare ruimte wordt vanaf de release van januari geaccepteerd door de LV BAG.

Idem met openbare ruimte en woonplaats. Het actuele voorkomen van een nummeraanduiding kan een datum begin geldigheid hebben die ligt voor de actuele datum begin geldigheid van de bijbehorende openbare ruimte. Bijvoorbeeld als de naam van de openbare ruimte wijzigt, krijgt de openbare ruimte een nieuw voorkomen met een nieuwe datum begin geldigheid, maar de nummeraanduiding niet. (Idem met openbare ruimte/woonplaats bij een naamswijziging van de woonplaats).

Het kan nog een stap verder gaan: het voorbeeld van een verblijfsobject met nummeraanduiding (uit 2011) aan een openbare ruimte (uit 2010), waarlangs aan de achterkant een nieuwe openbare ruimte wordt aangelegd (in 2012). De oprit van het verblijfsobject wordt verlegd naar de nieuwe openbare ruimte. Er wordt vernummerd naar de nieuwe openbare ruimte. Dat wil zeggen dat de nummeraanduiding een nieuwe datum begin geldigheid krijgt in 2012.

Verwarring kan ontstaan doordat er nu een nummeraanduiding in de BAG zit die oorspronkelijk ontstaan is in 2011 (het eerste voorkomen van die nummeraanduiding), maar die verwijst naar een openbare ruimte die 'ontstaan' is in 2012 (het eerste voorkomen van die openbare ruimte). Vanzelfsprekend moet dat gewoon kunnen. Het is een situatie uit de praktijk.

(Vergelijkbaar gaat het bij grenswijzigingen aan woonplaatsen: daarbij worden de openbare ruimten 'omgehangen' naar een nieuwe woonplaats (met nieuwe woonplaats-id), zodat het oorspronkelijk ontstaan van de openbare ruimten in de BAG eerder ligt dan het ontstaan van de woonplaats).

5.12 Mogen nutsbedrijven extra aansluitkosten berekenen wegens extra nummeraanduidingen (adressen) als gevolg van de BAG?

Bij het invoeren van de BAG kan zich de situatie voordoen dat aan een object dat eerder geen adres had, op basis van de regels van de BAG een adres wordt toegekend. Leidt dit dan tot extra kosten voor de bewoner? Nee, kosten voor nutsvoorzieningen worden berekend op basis van aansluitingen, niet op basis van adres. Alleen als door het toekennen van een adres een situatie aan het licht komt, waar ten onrechte geen kosten werden berekend, wordt dit vanzelfsprekend wel gecorrigeerd.

5.13 Hoe wordt het in de BAG geregistreerd als een verblijfsobject in een andere woonplaats of gemeente ligt dan de bijbehorende openbare ruimte?

Openbare ruimten die door twee woonplaatsen lopen:

Een openbare ruimte die door twee woonplaatsen (resp. A en B) loopt, wordt tweemaal in de BAG opgenomen: eenmaal in combinatie met de ene woonplaats (A) en eenmaal in combinatie met de andere woonplaats (B).

De verblijfsobjecten in woonplaats A worden gekoppeld aan de openbare ruimte in woonplaats A en de verblijfsobjecten in woonplaats B worden gekoppeld aan de openbare ruimte in woonplaats B.

Openbare ruimten waarbij de bijbehorende verblijfsobjecten in de aangrenzende woonplaats liggen:

Indien de openbare ruimte in woonplaats A ligt (bijvoorbeeld parallel aan de woonplaatsgrens), maar de bijbehorende verblijfsobjecten liggen aan de andere kant van de grens in woonplaats B (met opritten die uitwegen op de openbare ruimte in woonplaats A), dan wordt de optionele relatie tussen woonplaats en nummeraanduiding toegepast (zie Catalogus 2009).

Meer informatie:

[BAG Catalogus \(grondslagen\)](#)

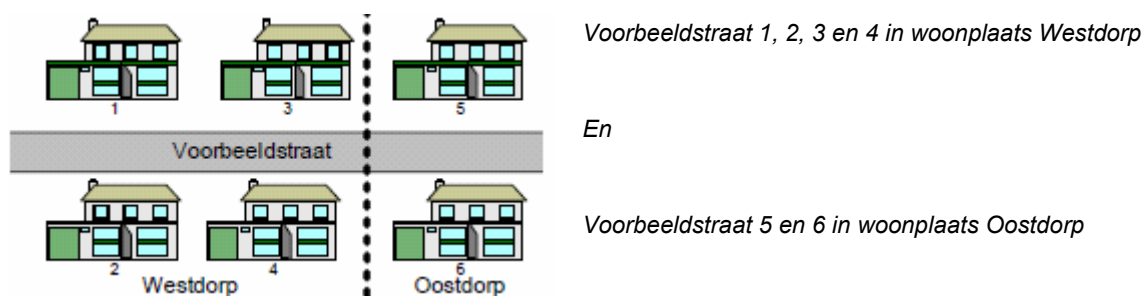
Voorbeelden toegelicht:

Hieronder staan de twee situaties van de veelgestelde vraag nader toegelicht.

- Situatie 1: In het geval de openbare ruimte zelf in beide woonplaatsen ligt.
- Situatie 2a: In het geval de openbare ruimte in één woonplaats langs de woonplaatsgrens loopt en er verblijfsobjecten in de andere woonplaats aan deze openbare ruimte liggen.
- Situatie 2b: In het geval de openbare ruimte in één gemeente langs de gemeentegrens loopt en er verblijfsobjecten in de andere gemeente aan deze openbare ruimte liggen.
- Situatie 2c: In het geval de openbare ruimte in het buitenland langs de grens loopt en er verblijfsobjecten in Nederland aan deze openbare ruimte liggen.

- Situatie 1

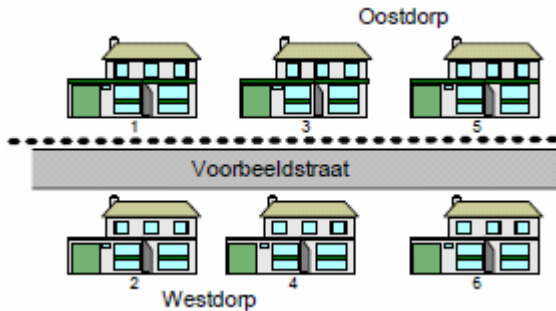
In het geval de openbare ruimte zelf in beide woonplaatsen ligt zal de openbare ruimte gesplitst worden.



Woonplaats Westdorp kent dan een openbare ruimte Voorbeeldstraat met nummers 1 t/m 4 en woonplaats Oostdorp kent ook een openbare ruimte Voorbeeldstraat met de nummers 5 en 6.

- Situatie 2

In het geval de openbare ruimte in één woonplaats langs de woonplaatsgrens loopt en er verblijfsobjecten in de andere woonplaats aan deze openbare ruimte liggen zal gebruik moeten worden gemaakt van de optionele relatie tussen woonplaats en nummeraanduiding.

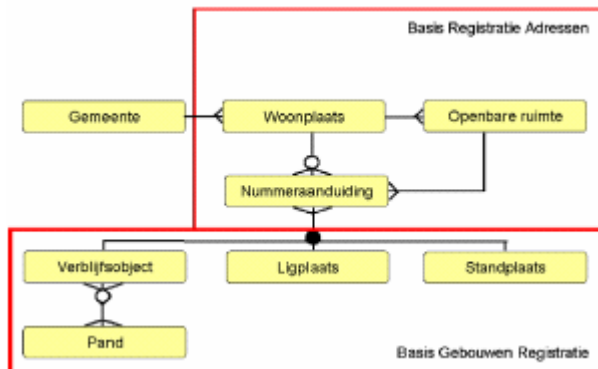


Voorbeeldstraat 1, 3 en 5 in woonplaats Oostdorp

En

Voorbeeldstraat 2, 4 en 6 in woonplaats Westdorp

Woonplaats Westdorp kent dan de openbare ruimte Voorbeeldstraat, dus de nummers 2, 4 en 6 leveren geen problemen op: nummeraanduiding 2, 4 en 6 krijgen een verwijzing naar openbare ruimte Voorbeeldstraat. Voorbeeldstraat heeft een verwijzing naar woonplaats Westdorp. Dus het correcte adres Voorbeeldstraat 2 in Westdorp is hiermee ontstaan.



- Situatie 2a

Voor de nummers 1, 3 en 5 moet echter ook de optionele relatie nummeraanduiding – woonplaats worden gebruikt: nummeraanduiding 1, 3 en 5 horen bij openbare ruimte Voorbeeldstraat. Openbare ruimte Voorbeeldstraat ligt in woonplaats Westdorp. Maar omdat dit het foutieve adres Voorbeeldstraat 1 in Westdorp zou opleveren, moet ingegrepen worden. Door het gebruiken van de optionele relatie nummeraanduiding – woonplaats wordt aangegeven dat het verblijfsobject in een andere woonplaats ligt dan de woonplaats waar de openbare ruimte in ligt. De nummeraanduidingen 1, 3 en 5 krijgen dus (behalve hun normale verwijzing naar de openbare ruimte Voorbeeldstraat) ook een verwijzing naar woonplaats Oostdorp.

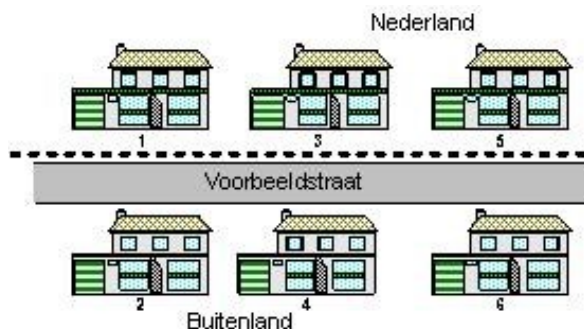
- Situatie 2b

Als de openbare ruimte Voorbeeldstraat in een Nederlandse buurgemeente ligt, moet de openbare ruimteid (inclusief de gemeentecode die deel uitmaakt van de identificatiecode openbare ruimte ([BAG Catalogus \(Grondslagen\)](#)) worden opgehaald uit de Landelijke Voorziening). Deze openbare ruimte-id wordt gebruikt bij de 'identificatiecode bijbehorende openbare ruimte' van de betrokken nummeraanduidingen. Door de gemeentecode is deze id altijd uniek. De openbare ruimte van de buurgemeente zelf wordt niet opgenomen in de eigen BAG. (Hiermee is overigens de naam van de openbare ruimte in de lokale BAG niet

bekend. Als deze naam in toepassingen nodig is, moeten hiervoor (technische) voorzieningen worden getroffen, bijvoorbeeld door de naam op te nemen in het niet-authentieke deel van de toepassing.)

- Situatie 2c

Als de openbare ruimte Voorbeeldstraat in het buitenland ligt, kan de openbare ruimte-id natuurlijk niet uit de Landelijke Voorziening worden opgehaald. In dat geval kan de betreffende Nederlandse gemeente de betreffende openbare ruimte wel in de eigen BAG opnemen (en dus doorleveren aan de LV) met een eigen id-nummer en verwijzend naar een woonplaats in de eigen gemeente. Hiervoor moet een duidelijk proces-verbaal worden opgesteld.



5.14 Welke woonplaats wordt in de BAG gebruikt in 'het adres'?

De BAG registreert (zo nodig) zowel de woonplaats waarin een verblijfsobject ligt als de woonplaats waarin de bijbehorende openbare ruimte ligt. Welke woonplaats wordt gebruikt in het postadres? Bij de verwerking van poststukken, controleert PostNL of in het adres een geldige combinatie staat van woonplaats en postcode.

PostNL gaat bij het toekennen van postcodes uit van de fysieke ligging van het verblijfsobject (en dus niet van de ligging van de openbare ruimte). Om een geldige combinatie van woonplaats en postcode te vinden, moet in het postadres dus ook de woonplaats worden gebruikt waar het verblijfsobject fysiek in gelegen is. Dat is de woonplaats waarnaar verwezen wordt vanuit de nummeraanduiding.

Als de verwijzing vanuit de nummeraanduiding naar de woonplaats leeg is (en dat is meestal het geval), wordt wel de verwijzing van de openbare ruimte naar woonplaats gebruikt. Conclusie: bij het adresseren van post eerst kijken bij de woonplaats van de nummeraanduiding en pas als die leeg is bij de woonplaats van de openbare ruimte.

Zie ook: [5.13 Hoe wordt het in de BAG geregistreerd als een verblijfsobject in een andere woonplaats of gemeente ligt dan de bijbehorende openbare ruimte?](#)

5.15 Hoe vind ik een verkorte schrijfwijze van een openbare ruimte in BAG Web en wanneer is er sprake van verkorte schrijfwijze van een openbare ruimte?

Als een openbare ruimte meer dan 25 karakters bevat, dan wordt er automatisch een verkorte schrijfwijze opgenomen in de BAGLV conform NEN 5825:2002.

In BAG-Web is deze verkorte schrijfwijze van een 'openbare ruimte' opgenomen in de details van het object 'openbare ruimte'. Zoekt u niet direct naar een 'openbare ruimte', maar bijvoorbeeld naar een 'nummeraanduiding' of 'verblijfsobject'? Via de details van de 'nummeraanduiding' vindt u de verwijzing naar de 'openbare ruimte', in de details hiervan vindt u de verkorte schrijfwijze.

5.16 Bevat de BAG geometrie van de openbare ruimte?

In de BAG is de geometrie van de openbare ruimten niet opgenomen, dit in tegenstelling tot woonplaatsgeometrie.

De BAG is opgezet vanuit de behoefte aan een eenduidige kwalitatief goede verzameling van alle adressen. Er was een grote wildgroei in talloze adressenbestanden met alle inconsistenties van dien. In essentie bestaat de BAG uit uitputtende lijsten van alle geldige adressen en van alle adresseerbare objecten (verblijfsobjecten, standplaatsen en ligplaatsen).

Van "adressen" maken woonplaatsen en openbare ruimten deel uit, die beide een geometrische component hebben, waarin binnen het stelsel nog niet was voorzien.

De BAG is om die reden de facto uitgebreid met een woonplaatsenregistratie door de woonplaatsen met brondocument en geometrie ook op te nemen.

Voor de openbare ruimten ligt dat gecompliceerder, omdat er in Nederland op diverse plaatsen wegeninformatie wordt bijgehouden. Vanuit de BAG zijn discussies hierover destijds niet afgewacht en zijn in de BAG wel alle namen van openbare ruimten opgenomen, omdat deze immers deel uitmaken van een adres.

5.17 Welke lettertekens mogen in de BAG gebruikt worden voor woonplaatsnamen en straatnamen?

In de catalogi staat een aantal malen 'alfanumeriek'. Wat wordt nu precies bedoeld met die aanduiding 'alfanumeriek'?

Voor de toegestane tekens wordt gebruikt gemaakt van de tekenset utf-8. Utf-8 is een brede standaard waarin bijvoorbeeld ook streepjes, dakjes, umlauts en accent graves voorkomen.

Voor sommige attributen is de tekenset in de catalogus expliciet ingeperkt (bijvoorbeeld huisletter a-z, A-Z en huisnummertoevoeging a-z, A-Z, 0-9).

Voor straatnamen en woonplaatsnamen zijn in de catalogi geen verdere beperkingen opgenomen; hiervoor zijn alle tekens uit de tekenset utf-8 toegestaan.

Op stelselniveau is gesproken over tekensets, utf-8 is uitgangspunt en iedere basisregistratie mag er indien nodig voor haar eigen gegevens (bijv. GBA voor persoonsnaam) een beperking opleggen.

Meer informatie

[BAG Catalogus \(Grondslagen\)](#)

5.18 Worden bruggen opgenomen in de BAG?

Openbare ruimten worden opgenomen in de BAG. In de BAG worden zeven typen openbare ruimten onderscheiden: weg, water, spoorbaan, terrein, kunstwerk, landschappelijk gebied en administratief gebied.

Als gemeente een brug formeel als openbare ruimte aanwijst, wordt de brug als openbare ruimte van het type 'kunstwerk' opgenomen in de BAG.

Het is niet wenselijk om nummeraanduidingen te relateren aan openbare ruimten van het type kunstwerk of administratief gebied.

5.19 Hoe moet ik het in de BAG verwerken als een openbare ruimte verlengd, ingekort of verlegd wordt?

De geometrie van openbare ruimten maakt geen deel uit van de BAG-registratie, maar wordt wel verplicht opgenomen in het BAG-register.

Daarom wordt een besluit waarin alleen de geometrie van de openbare ruimte wijzigt ook in de BAG geregistreerd.

Casus 1: een openbare ruimte wordt verlengd.

Als zich aan het 'extra' stuk openbare ruimte geen verblijfsobject, standplaats of ligplaats bevindt, wordt enkel de geometrie van de openbare ruimte aangepast. De identificatiecode van de openbare ruimte wijzigt niet. Het betreffende besluit wordt in de BAG geregistreerd.

Als zich aan het 'extra' stuk openbare ruimte wel een verblijfsobject, standplaats of ligplaats bevindt, wordt de oorspronkelijke openbare ruimte ingetrokken en wordt een nieuwe openbare ruimte (met een nieuwe identificatiecode) opgevoerd. De nummeraanduiding van de betrokken verblijfsobjecten, standplaatsen en ligplaatsen worden 'omgehangen' naar de nieuwe openbare ruimte (dat wil zeggen: de verwijzing naar de openbare ruimte wordt aangepast zodat deze naar de nieuwe openbare ruimte gaat verwijzen).

Casus 2: een openbare ruimte wordt ingekort

Als zich aan het stuk openbare ruimte dat 'verwijderd' wordt geen verblijfsobject, standplaats of ligplaats bevindt, wordt enkel de geometrie van de openbare ruimte aangepast. De identificatiecode van de openbare ruimte wijzigt niet. Het betreffende besluit wordt in de BAG geregistreerd.

Als zich aan het stuk openbare ruimte dat 'verwijderd' wordt wel een verblijfsobject, standplaats of ligplaats bevindt, wordt de oorspronkelijke openbare ruimte ingetrokken en wordt een nieuwe openbare ruimte (met een nieuwe identificatiecode) opgevoerd. De nummeraanduiding van de betrokken verblijfsobjecten, standplaatsen en ligplaatsen worden 'omgehangen' naar de correcte openbare ruimte (dat wil zeggen: de verwijzing naar de openbare ruimte wordt aangepast zodat deze naar de correcte openbare ruimte gaat verwijzen).

Casus 3: een openbare ruimte wordt verlegd

Als zich aan het stuk openbare ruimte dat 'verlegd' wordt geen verblijfsobject, standplaats of ligplaats bevindt, wordt enkel de geometrie van de openbare ruimte aangepast. De identificatiecode van de openbare ruimte wijzigt niet. Het betreffende besluit wordt in de BAG geregistreerd.

Als zich aan het stuk openbare ruimte dat 'verlegd' wordt wel een verblijfsobject, standplaats of ligplaats bevindt, wordt de oorspronkelijke openbare ruimte ingetrokken en wordt een nieuwe openbare ruimte (met een nieuwe identificatiecode) opgevoerd. De nummeraanduiding van de betrokken verblijfsobjecten, standplaatsen en ligplaatsen worden 'omgehangen' naar de correcte openbare ruimte (dat wil zeggen: de verwijzing naar de openbare ruimte wordt aangepast zodat deze naar de correcte openbare ruimte gaat verwijzen).

Het hernoemen van een openbare ruimte staat beschreven in het processenhandboek: een hernoeming leidt niet tot het intrekken van de openbare ruimte en niet tot het toekennen van een nieuwe openbare ruimte (met een nieuwe identificatiecode). Alleen de naam van de openbare ruimte wijzigt (met de correcte datum begin geldigheid en brondocumentdatum en -nummer).

5.20 Mogen aan alle praktijkruimten in een medisch centrum adressen worden toegekend?

Waar 'vroeger' een apotheek, een huisarts en fysiotherapeut een eigen locatie had met een eigen adres, gaan deze steeds meer samen op in een medisch centrum. Vanwege privacy redenen is er vaak behoefte aan een eigen adres per praktijk in een medisch centrum. Daarvoor zouden deze praktijkruimten afgebakend moeten

worden als verblijfsobject. Een voorwaarde daarbij is dat de ruimten moeten voldoen aan de definitie van een verblijfsobject. Vaak is dat niet het geval. Een praktijkruimte in een medisch centrum is meestal niet functioneel zelfstandig en kan daarom niet als verblijfsobject worden afgebakend. Bij het toekennen van adressen in een medisch centrum moeten de praktijkruimten voldoen aan de definitie van verblijfsobject.

5.21 Er is sprake van een ongeldige situatie in de LV BAG. Wat nu?

Zie: [1.7 Er is sprake van een ongeldige situatie in de LV BAG. Wat nu?](#)

5.22 Mag ik Romeinse cijfers in het huisnummertoevoegingveld opnemen?

Volgens de [Grondslagen catalogus BAG](#) heeft het huisnummertoevoegingveld de volgende waardenverzameling: a - z, A - Z, 0 – 9. Alfnumerieke getallen zijn dus toegestaan. Het is echter niet de bedoeling dat dit een reeks Romeinse cijfers oplevert. Vermijd bij huisnummerbesluiten het gebruik van Romeinse cijfers.

Dit onderwerp is met de kwaliteitsrapportage in februari en juni 2015 ook gerapporteerd naar bronhouders. De gerapporteerde aantallen zijn sindsdien constant gebleven. Dit betekent dat er nog bestaande reeksen van Romeinse cijfers in het huisnummertoevoegingveld zijn opgenomen, de impact van het aanpassen blijkt te groot voor de bij de verblijfsobjecten betrokken partijen. Een oplossing hiervoor kan zijn om de aanpassing door te voeren bij een verhuizing.

5.23 Kunnen er twee huisnummers aan een verblijfsobject worden toegekend?

Nee, in beginsel wordt er slechts één adres toegekend aan een verblijfsobject.

Deze vraag heeft betrekking op hoofd- en nevenadressen bij een verblijfsobject.

Artikel 23 van de Wet BAG zegt hier het volgende over:

Artikel 23

1. De gebouwenregistratie bevat de volgende authentieke gegevens met betrekking tot verblijfsobjecten:
 - a. de identificatiecode van het verblijfsobject;
 - b. de identificatiecode van het pand of de panden waar het verblijfsobject onderdeel van is;
 - c. het gebruiksdoel dat of de gebruiksdoelen die in het desbetreffende brondocument aan het verblijfsobject is respectievelijk zijn toegekend;
 - d. de oppervlakte van het verblijfsobject;
 - e. de identificatiecode of de identificatiecodes van **de nummeraanduiding** respectievelijk de nummeraanduidingen **die onderdeel is** respectievelijk zijn **van het aan het verblijfsobject toegekende hoofdadres** en de aanwezige nevenadressen;
 - f. de geometrie van het verblijfsobject, en
 - g. de status van het verblijfsobject.

In de [Grondslagen catalogus BAG](#) (ministeriële regeling) wordt bij de toelichting onderscheid gemaakt tussen hoofd- en nevenadressen (p. 59):

Aan sommige verblijfsobjecten zijn meer adressen toegekend. Hiervan kan bijvoorbeeld sprake zijn indien een verblijfsobject is gelegen aan twee of meer straten, zoals een winkelruimte die een ingang heeft aan de winkelpromenade en een expeditie-ingang heeft aan de achter de winkelpromenade lopende expeditiestraat. Met het gegeven aanduiding nevenadressen wordt aangegeven welke adressen eventueel zijn aangemerkt als nevenadressen (zie ook aanduiding hoofdadres).

En vervolgens wordt dit verder uitgewerkt in het [Objectenhandboek](#) (richtsnoer bij de uitvoeringspraktijk) in uitgangspunt 4 (p. 10):

Er wordt in principe aan elk adresseerbaar object slechts één adres toegekend. **Alleen** in het geval dat een verblijfsobject meerdere toegangen heeft aan verschillende straten en deze toegangen een

wezenlijke betekenis hebben bij het aanduiden van het object (zoals een relevante distributie ingang aan de achterzijde van een winkelstraat) kunnen nevenadressen worden toegekend. Daarbij geldt dat een nevenadres een eigenschap is van hetzelfde adresseerbaar object als het bijbehorende hoofdadres. **Met het nevenadres wordt expliciet niet een bepaald gedeelte van een adresseerbaar object aangeduid.**

Op basis hiervan is de conclusie dat het de bedoeling van de wetgever is dat nevenadressen uitsluitend mogen worden gebruikt voor een relevante toegang aan een andere openbare ruimte.

6 BAG Adressen > Geometrie**6.1 Moet ik nieuwe woonplaatscodes aanvragen als een woonplaatsgrens wijzigt?**

Zie [1.7 Moet ik nieuwe woonplaatscodes aanvragen als een woonplaatsgrens wijzigt?](#)

6.2 Wat voor brondocument moet gebruikt worden voor het vastleggen van geometrie?

Zie [2.2 Wat voor brondocument moet gebruikt worden voor het vastleggen van geometrie?](#)

6.3 Is het mogelijk luchtfoto's als brondocument op te voeren?

Zie [2.5 Is het mogelijk luchtfoto's als brondocument op te voeren?](#)

6.4 Bevat de BAG geometrie van de openbare ruimte?

Zie: [5.16 Bevat de BAG geometrie van de openbare ruimte?](#)

7 BAG Adressen > Overig

7.1 Ontstaat er bij 'in het onderzoek gaan van een object' een nieuw voorkomen? (historievorming na bijvoorbeeld terugmelding)

Oftewel: wordt de historie van 'het in onderzoek gaan (en er weer uit)' opgeslagen in de BAG? Indien bij de landelijke voorziening een terugmelding op een object wordt ontvangen, wordt dit bericht doorgestuurd naar de betreffende gemeente. De gemeente kan ook binnengemeentelijk (bijvoorbeeld van de afdeling burgerzaken - GBA) een terugmelding ontvangen.

De beheerder van de gemeentelijke basisregistraties heeft dan gedurende twee dagen de mogelijkheid om door te geven dat de terugmelding onterecht is en dat het object niet in onderzoek wordt geplaatst (dat kan zich bijvoorbeeld voordoen als het vaker voorkomt dat op eenzelfde object dezelfde -onterechte- terugmelding wordt gedaan). In dat geval wordt de afnemer die de terugmelding deed op de hoogte gebracht en gebeurt er niets in de basisregistraties. Er wordt geen nieuw voorkomen aangemaakt.

Indien de beheerder niet binnen twee dagen meldt dat de terugmelding onterecht is, of indien de beheerder actief constateert dat er onderzoek nodig is naar de terugmelding, dan moet de beheerder een mutatie doorvoeren op het object: het object wordt 'in onderzoek' gezet. Er ontstaat dan een nieuw voorkomen waarbij 'in onderzoek' op 'J' staat met een datum begin geldigheid de dagtekening van het brondocument. Als brondocument dient een schriftelijke verklaring van de ambtenaar.

Na het uitvoeren van het onderzoek (zo spoedig mogelijk doch niet later dan zes maanden na ontvangst van de melding), voert de beheerder weer een mutatie door aan het object: het attribuut 'in onderzoek' wordt weer op 'N' gezet (tenzij er op hetzelfde object nog andere onderzoeken open staan). Eventuele mutaties naar aanleiding van het onderzoek worden doorgevoerd in de BAG. Er ontstaat weer een nieuw voorkomen met de gewijzigde gegevens. Brondocument is een schriftelijke verklaring met de bevindingen van het onderzoek.

Op deze manier is in de basisregistraties ook de historie van onderzoeken op objecten naar aanleiding van terugmeldingen terug te vinden. Zo kan de beheerder bij een nieuwe terugmelding dus ook vrij snel zien of er in het verleden al eerder onderzoek heeft plaatsgevonden naar het object.

7.2 Wanneer worden "indicatie geconstateerd" en "in onderzoek" gebruikt in de BAG?

In onderzoek

Een object staat in de BAG 'in onderzoek' (waarde: 'J') als er gereede twijfel bestaat over de juistheid van het bestaan van dat object of over de waarde van tenminste één attribuut van dat object.

Indien een melding een volledig object betreft, dat niet is opgenomen in de BAG, moet een bevoegd ambtenaar constateren of het betreffende object inderdaad bestaat. Zodra het bestaan van het object is vastgesteld wordt het object opgenomen in de BAG met een zo goed mogelijke schatting voor de waarden van de verschillende attributen.

'In onderzoek' wordt op 'J' gezet als er reden is te twijfelen aan de juistheid van één of meer attribuutwaarden. Formele terugmeldingen en correctieverzoeken die niet binnen twee werkdagen zijn afgehandeld, leiden na deze twee dagen in elk geval tot het 'in onderzoek' plaatsen van het betreffende object.

Geconstateerd

Een object staat in de BAG op 'geconstateerd' (waarde: 'J') als er mogelijk sprake is van een niet-legale situatie:

- een situatie waarin mogelijk een vergunning (of besluit) verplicht is, maar de gemeente niet beschikt over zo'n vergunning of besluit en als (nog) niet door een ambtenaar van de gemeente is vastgesteld of het een vergunningvrije situatie betreft
- het betreffende object is strijdig met het bestemmingsplan.

'Geconstateerd' slaat op het object als geheel; als voor het object een vergunning aanwezig is, maar voor een deel van het object (een uitbouw) is twijfelachtig of deze legaal is, dan wordt het object niet op 'geconstateerd' gezet

Illegaal

In de BAG wordt niet geregistreerd of een object al dan niet legaal is.

In het geval er sprake zou zijn van een illegale situatie, dan schrijft de BAG ook niet voor dat de gemeente hierop actie moet ondernemen (door te handhaven dan wel te legaliseren).

Illegaal is niet hetzelfde als 'geconstateerd',

Een object dat in de BAG staat kan legaal zijn en toch op 'geconstateerd' staan (bijvoorbeeld als het object later vergunningvrij blijkt te zijn).

Een illegaal object dat in de BAG staat, moet wel altijd op 'geconstateerd' staan.

7.3 Ik wil graag alle gegevens selecteren van één gemeente. Kan ik daarvoor gebruik maken van de gemeentecode die deel uitmaakt van de BAG-id's van de verschillende objecten?

Nee, dit kan niet. De gemeentecode is alleen opgenomen in de verschillende BAG-id's om ervoor te zorgen dat alle BAG-id's in heel Nederland uniek zijn. (Anders zouden verschillende gemeenten bij toeval dezelfde BAG-id kunnen uitgeven).

Deze BAG-id's veranderen hierna nooit meer: de gemeentecode wijzigt dus niet als er een gemeentelijke herindeling of een grenscorrectie plaatsvindt.

De gemeentecode die is opgenomen in de BAG-id's, geeft alleen aan in welke gemeente het object lag op het moment dat het object ontstond; het zegt niets over de gemeente waarin het object op dit moment ligt.

De gemeentecode die is opgenomen in de BAG-id's kan dus NIET worden gebruikt om te selecteren op gemeente!

7.4 Als ik alle actuele gegevens opvraag in de BAG, krijg ik ook alle ingetrokken verblijfsobjecten, straten en adressen te zien. Hoe kan dit?

In de BAG wordt de historie van alle objecten bijgehouden. Telkens als (attribuut van) een object wijzigt, wordt bij de laatste gegevens van dat object een datum einde geldigheid opgenomen.

Gelijktijdig wordt een nieuw voorkomen van hetzelfde object in de BAG opgenomen (met een datum begin geldigheid die identiek is aan de datum einde geldigheid van het vorige voorkomen).

Zo ontstaat historie die precies op elkaar aansluit.

Datzelfde gebeurt ook als een object, bijvoorbeeld een adres/nummeraanduiding, wordt ingetrokken: het oude voorkomen van de nummeraanduiding krijgt een einddatum en een nieuw voorkomen wordt opgenomen. Dat nieuwe voorkomen heeft de status 'Ingetrokken'.

Dit nieuwe voorkomen blijft in principe voor 'eeuwig' op 'Ingetrokken' staan.

(Uitzondering hierop is als verkeerd opgevoerde gegevens gecorrigeerd worden of intrekingsbesluiten herzien worden).

Dat betekent dat als een afnemer alle gegevens van 'vandaag' opvraagt hij ook objecten te zien zal krijgen die inmiddels niet meer bestaan (of die op 'Inactief' staan), tenzij hij daar expliciet rekening mee houdt.

Dit geldt voor:

woonplaatsen met status 'Woonplaats ingetrokken'

openbare ruimten met status 'Naamgeving ingetrokken'
nummeraanduidingen met status 'Naamgeving ingetrokken'
stand- en ligplaatsen met status 'Plaats ingetrokken'
verblijfsobjecten met status 'Niet gerealiseerd verblijfsobject' of 'Verblijfsobject ingetrokken'
panden met status 'Niet gerealiseerd pand' of 'Pand gesloopt'

Van alle objecten zullen bovendien alle Inactieve voorkomens getoond worden, tenzij de afnemer daar expliciet rekening mee houdt. (Inactieve voorkomens ontstaan ten gevolge van mutaties op toekomstige gegevens (bijvoorbeeld een wijziging op een straatnaambesluit dat volgende maand ingaat). Er ontstaan dan twee 'tjidslijnen' naast elkaar: het oude, herziene voorkomen (dat op Inactief wordt gezet) en het nieuwe voorkomen. (Zie het [BAG processenhandboek](#) 6.2 vanaf blz 209). In het BAG-extract zijn de Inactieve voorkomens te herkennen aan de variabele "aanduidingRecordInactief".)

7.5 Waar kan ik terecht voor een overzicht van bekende problemen en tijdelijke oplossingen?

Zie: [3.5 Waar kan ik terecht voor een overzicht van bekende problemen en tijdelijke oplossingen?](#)

7.6 Er is sprake van een ongeldige situatie in de LV BAG. Wat nu?

Zie: [1.8 Er is sprake van een ongeldige situatie in de LV BAG. Wat nu?](#)

8 BAG Gebouwen > Panden en verblijfsobjecten

8.1 Kan ik, in verband met de tellingen van het CBS, het gebruiksdoel van recreatiewoningen op 'woonfunctie' zetten?

In de [BAG Catalogus \(Grondslagen\)](#) staat als definitie van gebruiksdoel: "Een categorisering van de gebruiksdoelen van het betreffende VERBLIJFSOBJECT, zoals dit door de overheid als zodanig is toegestaan." Bij de toelichting staat: "Het gebruiksdoel zal initieel worden afgeleid uit de bouwkundige gebruiksfunctie conform de categorisering van het Bouwbesluit

2012 zoals deze in de bouwvergunning als zodanig is aangemerkt.

Op een later moment kunnen ook door de gemeente geformaliseerde gebruikswijzigingen als basis dienen voor opname van een aanvullend gebruiksdoel. Het gebruiksdoel dient niet te worden verward met de planologische bestemming en het feitelijk gebruik."

Uitdrukkelijk wordt in de BAG dus het vergunde gebruik opgenomen.

Dat betekent dat als voor de recreatiewoningen in een gemeente het vergund gebruik 'logiesfunctie' is (en niet 'woonfunctie') alleen 'logiesfunctie' als gebruiksdoel in de BAG wordt opgenomen.

Een eventueel gedoogbesluit waarin veelal tijdelijk een woonfunctie wordt toegestaan, wordt (mits formeel vastgelegd) gezien als een besluit en kan als brondocument dienen om (tijdelijk) ook het gebruiksdoel 'woonfunctie' op te nemen (zie de veelgestelde vraag hierover onder Inhoud - Overige).

Op diverse plaatsen in het land lopen geschillen over eventuele permanente bewoning. Als de gemeente in de BAG als 'vergund gebruik' 'woonfunctie' gaat registreren, kan dat mogelijk de positie van de gemeente in eventuele geschillen ondergraven.

8.2 Moet een gedoogbesluit ook in de BAG verwerkt worden?

Een gedoogbesluit, dat (tijdelijk) het bestaan van een object toestaat, voldoet aan artikel 8 van het Besluit BAG en wordt dus in de BAG opgenomen.

Het voorheen illegaal illegale object (met dus 'Indicatie geconstateerd' op 'J') wordt door het gedoogbesluit legaal en de 'indicatie geconstateerd' wordt op 'N' gezet.

Voorbeeld is een bijgebouw dat voor bewoning (door bijvoorbeeld naaste familie) geschikt gemaakt is.

Als hiervoor geen vergunning verleend is, maar wel een vergunning nodig is, wordt een verblijfsobject (met nummeraanduiding) in de BAG opgenomen met 'Indicatie geconstateerd' (van verblijfsobject en nummeraanduiding) op 'J'.

Als de gemeente een gedoogbesluit neemt, wordt op basis van dat besluit de 'Indicatie geconstateerd' op 'N' gezet. Het verblijfsobject is op dat moment immers legaal.

Als het gedoogbesluit tijdelijk is (en bijvoorbeeld eindigt op een vastgestelde datum of bij verhuizing of overlijden), wordt na afloop van de looptijd 'Indicatie geconstateerd' weer op 'J' gezet.

Als een gedoogbesluit enkel het toegestaan gebruik betreft, wordt alleen het gebruiksdoel aangepast en wordt niet de 'Indicatie geconstateerd' op 'J' gezet.

Voorbeeld is een recreatiewoning met gebruiksdoel 'logiesfunctie'.

Als er een gedoogbesluit wordt genomen dat deze tijdelijk voor bewoning gebruikt mag worden, wordt als gebruiksdoel in de BAG 'woonfunctie' opgenomen (de BAG registreert immers het toegestaan gebruik).

Als het gedoogbesluit afloopt, wordt het gebruiksdoel weer op 'logiesfunctie' gezet.

Omdat er geen twijfel is over het legaal zijn van het object zelf (de recreatiewoning) wordt het (verblijfs-)object niet op 'Geconstateerd' gezet.

8.3 Hoe worden agrarische objecten afgebakend?

De pandafbakening van agrarische gebouwen gaat net zoals de pandafbakening van anderssoortige gebouwen. Er wordt gekeken naar de definitie van pand: is er sprake van een 'bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is'?

Er kan hiervoor gebruik gemaakt worden van de beslisboom op pagina 15 van het [BAG objectenhandboek 2009](#). Het gebruik maakt niet uit voor de pandafbakening.

De afbakening van verblijfsobjecten is vaak lastig, doordat bij agrarische objecten bewoning en bedrijfsvoering vaak nauw verweven zijn.

De afbakening volgt dezelfde regels die toegepast worden op anderssoortige objecten.

Meest voorkomend zijn boerderijen waar het hoofdgebouw (tevens woongebouw) afgebakend wordt als pand en als verblijfsobject. Vrijstaande schuren en stallen worden (mits duurzaam) als pand afgebakend, maar niet als verblijfsobject, omdat deze als "dienstbaar aan" worden beschouwd.

Er worden bij boerderijen alleen dan extra verblijfsobjecten onderscheiden als er sprake is van een object (of objecten) dat volledig aan de definitie voor verblijfsobjecten voldoet, bijvoorbeeld een zelfstandige woning of een zelfstandig bedrijf.

Bij meervoudige bewoning zijn er meer verblijfsobjecten, mits deze beschikken over een eigen afsluitbare toegang (vanaf de openbare weg, een erf of een gedeelde verkeersruimte).

8.4 Hoe moet een boerderij met aangebouwde stal in de BAG worden geregistreerd?

Als sprake is van een boerderij met daaraan vast een stal, waarbij zich een deur bevindt tussen de woning en de stal, dan worden de woning en de stal gezamenlijk als 'kleinste eenheid' beschouwd en gezamenlijk als één pand en als één verblijfsobject opgenomen in de BAG. Als gebruiksoppervlakte van het verblijfsobject worden de oppervlakte van woning en stal opgeteld.

Als sprake is van een boerderij met daaraan vast een stal, waarbij zich geen deur bevindt tussen de woning en de stal, dan worden de woning en de stal gezamenlijk als pand opgenomen in de BAG. Uitsluitend de woning wordt als verblijfsobject geregistreerd, waarbij als gebruiksoppervlakte alleen de oppervlakte van de woning wordt gerekend.

8.5 Hoe moet worden omgegaan met een gebouw dat onterecht is opgevoerd in de BAG?

De mogelijke statussen voor objecten voorzien daar nu (nog) niet in.

Geadviseerd wordt de status van deze objecten op basis van een schriftelijke verklaring te zetten op: 'Pand gesloopt' (voor panden), 'Verblijfsobject ingetrokken' (voor verblijfsobjecten), 'Plaats ingetrokken' (voor standplaatsen en ligplaatsen) respectievelijk 'Naamgeving ingetrokken' (voor nummeraanduidingen, openbare ruimten en woonplaatsen).

8.6 Wordt bij de gebruiksfunctie het feitelijk gebruik of het toegestaan gebruik opgenomen?

In de BAG wordt het toegestaan gebruik geregistreerd. Als het feitelijk gebruik dus afwijkt van het toegestaan gebruik, wordt in de BAG het toegestaan gebruik geregistreerd.

In de [BAG Catalogus \(Grondslagen\)](#) staat de definitie van het gebruiksdoel: "Een categorisering van de gebruiksdoelen van het betreffende VERBLIJFSOBJECT, zoals dit door de overheid als zodanig is toegestaan." Expliciet is hier sprake van het 'toegestaan' gebruik en niet van het feitelijk gebruik.

In de toelichting in de Catalogus staat ook nog expliciet: "Het gebruiksdoel dient niet te worden verward met de planologische bestemming en het feitelijk gebruik."

8.7 Is een garage onderdeel van het verblijfsobject?

De definitie van verblijfsobject luidt: "Een verblijfsobject is de kleinste binnen één of meerdere panden gelegen en voor woon-, of bedrijfsmatige, of recreatieve doeleinden geschikte eenheid van gebruik die ontsloten wordt via een eigen afsluitbare toegang vanaf de openbare weg, een erf of een gedeelde verkeersruimte, onderwerp kan zijn van goederenrechtelijk rechtshandelingen en in functioneel opzicht zelfstandig is."

Vrijstaande garages horen niet bij deze 'kleinste eenheid' en maken in elk geval geen deel uit van het verblijfsobject.

Op bladzijde 19 van het [BAG objectenhandboek](#) is te lezen wanneer al dan niet sprake is van vrijstaand.

Garages die in of aan een pand zitten, worden gezien als onderdeel van dat pand.

Als dat (hoofd)pand tevens een verblijfsobject is, wordt de garage gezien als onderdeel van dat verblijfsobject. De gebruiksoppervlakte van de garage telt dus mee bij het bepalen van de gebruiksoppervlakte van het verblijfsobject.

8.8 Is eigendom een criterium voor het onderscheiden van verblijfsobjecten (garages)?

Nee, eigendom en perceelsgrenzen zijn beide geen criterium voor het onderscheiden van verblijfsobjecten.

8.9 In een nieuw flatgebouw zijn niet alle verblijfsobjecten gelijktijdig gereed. Hoe verwerk ik dat correct orrect in de BAG?

In het [BAG processenhandboek 2013](#) staat dat bij een melding gebruiksgereed het pand en (optioneel) het verblijfsobject op 'in gebruik (niet ingemeten)' worden gezet.

Dat bij verblijfsobject is aangegeven, dat dit optioneel is, is

- 1) omdat er panden zijn zonder verblijfsobject
- 2) en omdat niet noodzakelijkerwijs alle verblijfsobjecten gelijktijdig gebruiksgereed zijn (bijvoorbeeld in het geval van een groot flatgebouw).

Vanzelfsprekend geldt dat alleen die verblijfsobjecten op 'in gebruik (niet ingemeten)' worden gezet, waarvoor de gereedmelding geldt:

het pand (bijvoorbeeld een grote flat) wordt op 'in gebruik (niet ingemeten)' gezet als het eerste verblijfsobject in het pand/de flat op 'in gebruik (niet ingemeten)' wordt gezet.

8.10 Wanneer is er voor de BAG sprake van 'duurzaamheid'?

Een criterium dat de BAG stelt aan het opnemen van een pand in de BAG is dat een object 'duurzaam' met de aarde moet zijn verbonden. In het objectenhandboek staat omschreven dat er sprake is van duurzaamheid 'indien het object naar aard en inrichting bestemd is om duurzaam ter plaatse te blijven'.

Bij het bepalen of een object voldoet aan het criterium 'duurzaamheid' is het primair van belang om na te gaan of het object een duurzaam karakter heeft. Omdat de termijn bij het bepalen of er sprake is van 'duurzaamheid' van secundair belang is, hanteert de BAG geen concreet vastgestelde termijnen die gebruikt kunnen worden om na te

gaan of er sprake is van 'duurzaamheid'.

De richtlijn is dat als het om weken of enkele maanden gaat dit voor de BAG niet als duurzaam wordt gezien en als het gaat om jaren in elk geval wel.

8.11 Moeten brondocumenten van historisch gemaakte gebouwen bewaard blijven?

Zie: [2.6 Moeten brondocumenten van historisch gemaakte gebouwen bewaard blijven?](#)

8.12 Welk gebruiksdoel registreer ik bij zelfstandige wooneenheden in een zorgcomplex? En hoe doe ik dat?

In de BAG staat het toegestane gebruik. Het gebruiksdoel leidt u in eerste instantie af uit de vergunning. De gemeente kan later besluiten ook andere gebruiksdoelen toe te kennen.

Aangezien bij afbakening bepaald wordt of de wooneenheden 'geschikt zijn voor zelfstandige bewoning' ligt het voor de hand (ook) het gebruiksdoel wonen te registreren.

Wilt u het gebruiksdoel wijzigen, dan kan dat in de BAG op basis van twee brondocumenten: een vergunning of een 'geformaliseerde gebruikswijziging'. De geformaliseerde gebruikswijziging krijgt de vorm van een 'schriftelijke verklaring in het belang van een goede registratie'. Bij het gebruik van een schriftelijke verklaring is uiteraard van belang dat de (mandaat-)bevoegdheid goed is geregeld.

8.13 Hoe verhouden de definities van het Bouwbesluit en kamergewijze verhuur zich tot de BAG?

Allereerst moet worden gesteld dat VBO-afbakening primair plaats vindt op geschiktheid voor zelfstandig gebruik en vindt bovendien plaats op basis van de feitelijke situatie dat is een andere invalshoek dan het Bouwbesluit heeft. Alleen het gebruiksdoel is in de BAG hetgene dat in de vergunning staat.

Vanuit de gehanteerde begrippen in het bouwbesluit is de relatie met de BAG als volgt:

- De gebruiksfunctie in het Bouwbesluit komt overeen met het gebruiksdoel in de BAG.
 - Een woonfunctie in het Bouwbesluit wordt in de BAG geregistreerd met het gebruiksdoel 'woonfunctie'.
 - Een wooneenheid in het Bouwbesluit heeft geen directe relatie met de BAG.
 - Een woonfunctie voor kamergewijze verhuur in het Bouwbesluit heeft geen directe relatie met de BAG:
 - In de BAG is dit onderscheid niet relevant voor het bepalen van het aantal verblijfsobjecten. Een woonfunctie voor kamergewijze verhuur zal meestal niet overeenkomen met een verblijfsobject in de BAG.
 - De gebruiksdoelen worden in de BAG vastgelegd op het niveau van de 11 gebruiksfuncties uit het bouwbesluit.
- Een verblijfsgebied in het Bouwbesluit heeft geen eenduidige relatie met de BAG: het kan overeenkomen met een verblijfsobject in de BAG, maar dat zal niet altijd het geval zijn.
- Een verblijfsruimte in het Bouwbesluit is altijd een verblijfsobject in de BAG of een deel van een verblijfsobject in de BAG.

8.14 Waarom is een windturbine volgens het objectenhandboek geen pand noch een verblijfsobject, terwijl het wel aan de criteria voldoet?

De uitzondering voor windturbines is opgenomen bij het ontwerp van de wet BAG. Bij de totstandkoming van het objectenhandboek zijn keuzes gemaakt over het al dan niet afbakenen als pand (en verblijfsobject) van specifieke gebouwen in de BAG. Voor windturbines is besloten dat deze niet als pand en verblijfsobject worden afgebakend terwijl deze objecten in sommige gevallen wel aan de wettelijke definities voldoen. De gedachte achter dit besluit was dat windturbines in beginsel geen adreswaardige objecten zijn. Tijdens de evaluatie van de wet zijn opmerkingen gemaakt over deze uitzondering. Vooralsnog blijft een windturbine een uitzondering. De windturbine

is namelijk als overig bouwwerk met een label 'windturbine' in de BGT opgenomen. Op het moment dat een windturbine als pand in de BAG zou worden opgenomen zou die ook als pand in de BGT moeten worden overgenomen. Dan is de windturbine niet meer als zodanig herkenbaar in de BGT, omdat een dergelijk attribuut bij panden niet aanwezig is. Deze samenhang in het stelsel van Basisregistraties maakt dat een eventuele aanpassing aan de kant van de BAG alleen kan worden doorgevoerd in afstemming met de BGT. Het eventueel schrappen van deze uitzondering in de BAG en de bijbehorende transitie moet daarom gezamenlijk met de BGT goed worden voorbereid en uitgevoerd. Het is niet te verwachten dat de uitzondering die geldt voor windturbines op korte termijn komt te vervallen.

8.15 Wat te doen wanneer er een extra verblijfsobject wordt geconstateerd in een pand?

De gebeurtenis 'splitsen verblijfsobject', processenhandboek blz. 73-77, is hierop van toepassing. Het bestaande verblijfsobject en nummeraanduiding worden ingetrokken. Daarna worden twee nieuwe verblijfsobjecten en nummeraanduidingen opgevoerd. Daarnaast is de gebeurtenis 'Constatering nieuw object' van toepassing, processenhandboek blz. 185-190. Het brondocument voor de nieuwe verblijfsobjecten en nummeraanduidingen is een procesverbaal van constatering voor ieder nieuw object.

8.16 Kunnen ingrijpende wijzigingen aan een pand met zich mee brengen dat het bouwjaar van een pand in de BAG aangepast wordt?

Het bouwjaar van een pand wordt bepaald bij de totstandkoming van een object. Dit betekent dat het bouwjaar niet wijzigt als er een aanbouw wordt gerealiseerd. Bij een aanbouw wordt alleen de pandgeometrie aangepast, het bouwjaar van het oorspronkelijk pand blijft gehandhaafd. Er zijn situaties waarin er dermate ingrijpende wijzigingen aan het oorspronkelijke object plaatsvinden dat het oorspronkelijke object in feite niet meer bestaat. In zo'n situatie wordt aan het oorspronkelijke pand de status 'pand gesloopt' toegekend en wordt er een nieuw pand met een nieuw bouwjaar opgevoerd. Er zal altijd een grijs gebied zijn, waarbij het aan de gemeente is om te beoordelen of er sprake is van een nieuw object. Uitgangspunt hierbij is dat het toekennen van een nieuw bouwjaar in deze situaties altijd samengaat met het slopen van het oude pand en het opvoeren van een nieuw pand in de BAG. Deze werkwijze brengt met zich mee dat het voor afnemers duidelijk is dat er een nieuw object in de plaats is gekomen voor een object dat niet meer bestaat.

Een voorbeeld van een situatie waarin het oude pand wordt gesloopt en een nieuw pand met een nieuw bouwjaar in de BAG wordt opgevoerd is een situatie waarbij een nieuw pand wordt gerealiseerd op de bestaande fundering van een oud pand.

Een voorbeeld van een situatie waarin het pand blijft bestaan en het oorspronkelijk bouwjaar gehandhaafd blijft, is een pand dat volledig gestript en vernieuwd wordt, maar waarvan de bouwkundige constructie intact blijft.

8.17 Moeten mantelzorgwoningen in de BAG als vbo afgebakend worden ondanks veranderingen in andere regelgeving?

Ook voor mantelzorgwoningen gelden de gewone afbakeningsregels voor verblijfsobjecten. Om te bepalen of een object uit één of meer verblijfsobjecten bestaat gebruikt u het stappenplan. Dit stappenplan hebben we begin dit jaar aan het [objectenhandboek](#) toegevoegd n.a.v. het besluit Studentencplexen. Hoofdstuk 2 van het stappenplan beschrijft hoe de eisen voor verblijfsobjecten te duiden (kleinste eenheid van gebruik, binnen een of meer panden, voor woon-, bedrijfsmatige of recreatieve doeleinden, ontsluiting, goederenrechtelijke rechtshandelingen, functioneel zelfstandig).

Voor mantelzorgwoningen gelden dus geen uitzonderingen. Voor de afbakening is het niet van belang of het object als mantelzorgwoning in gebruik is. Aangezien bij afbakening bepaald wordt of de wooneenheden 'geschikt zijn voor zelfstandige bewoning' ligt het voor de hand het gebruiksdoel wonen te registreren. Afhankelijk van de

mate waarin er sprake is van zorgverlening kan er daarnaast ook een gezondheidszorgfunctie aan de mantelzorgwoning worden toegekend.

8.18 Als een pand of verblijfsobject in twee (of meer) gemeenten gelegen is, welke gemeente moet deze dan in de BAG opnemen?

Het grondgebied van de gemeente waarop een object is gelegen, is bepalend voor de vraag binnen welke gemeente een object wordt geregistreerd. In die gevallen dat een pand of verblijfsobject is gelegen op de grens van twee of meer gemeenten, wordt het betreffende pand of verblijfsobject geregistreerd in die gemeente op wier grondgebied het grootste gedeelte van het pand is gelegen. Dit staat beschreven in de memorie van toelichting op de Wet BAG, artikel 6.

8.19 Hoe moet ik omgaan met panden die bij de opbouw en bijhouding van de BGT worden geconstateerd en die nog niet in de BAG bekend zijn?

In het proces van initiële oplevering van de BGT en in de bijhouding daarvan, worden panden ontdekt die in de BAG nog niet voorkomen. Het ministerie van Infrastructuur en Milieu (IenM) en het SVB-BGT hebben een gezamenlijke richtlijn opgesteld. Hierin wordt aangegeven hoe de bronhouders van de BGT ervoor kunnen zorgen dat deze panden ook in de BAG komen. En dat de panden in de BGT een pand-ID uit de BAG krijgen. Meer informatie en het instructiedocument vindt u op [de website van IenM](#).

8.20 Moet een bed and breakfast als verblijfsobject in de BAG worden opgenomen?

Een bed and breakfast wordt (net als alle ander objecten) als verblijfsobject afgebakend als het object voldoet aan de wettelijke afbakeningscriteria. Dit betekent dat een bed and breakfast o.a. in functioneel zelfstandig moet zijn. Gezien het karakter van een bed and breakfast ligt het niet voor de hand dat een bed and breakfast in functioneel opzicht zelfstandig is. Over het algemeen beschikt een bed and breakfast bijvoorbeeld niet over een eigen keuken (voor het ontbijt wordt immers gezorgd). Een bed and breakfast is over het algemeen dienstbaar aan het gebouw van waaruit de bed and breakfast wordt gevoerd. Om ervoor te zorgen dat een Bed and Breakfast als zodanig herkenbaar is in de BAG, adviseren wij gemeenten in deze situaties naast de woonfunctie ook een logiesfunctie aan het gehele object toe te kennen.

Het is overigens goed denkbaar dat er bed and breakfast's zijn die wel over eigen voorzieningen (keuken, douche en toilet) beschikken en daarmee in functioneel opzicht zelfstandig zijn. Als deze bed and breakfast's ook aan de overige wettelijke afbakenings criteria voldoen worden deze als verblijfsobject in de BAG geregistreerd.

8.21 Welke rol speelt het bouwjaar bij het toekennen van een energielabel?

Het energielabel voor woningen wordt door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) toegekend. Als voor uw woning nog geen definitief energielabel is geregistreerd, dan heeft RVO uw woning een voorlopig energielabel toegekend. Het voorlopig energielabel is een inschatting op basis van openbare gegevens zoals bouwjaar, woningtype en woonoppervlakte.

Bij het toekennen van een definitief energielabel door RVO is dit minder bepalend en wordt juist gekeken naar de energiebesparende maatregelen die u heeft getroffen (na oplevering van de woning).

Meer informatie over energielabels voor woningen vindt u bij RVO op de pagina [Veelgestelde vragen over energielabel woningen](#).

Het bouwjaar wijzigt niet naar aanleiding van energiebesparende maatregelen of bijvoorbeeld een aanbouw. Zie ook: [8.16 Kunnen ingrijpende wijzigingen aan een pand met zich mee brengen dat het bouwjaar van een pand in de BAG aangepast wordt?](#)

Indien u toch van mening bent dat het bouwjaar van uw woning niet juist is, kunt u deze [terugmelden](#).

Let wel: een definitief label is alleen nodig als u uw huis gaat verkopen of opnieuw verhuren. Als u hiertoe geen plannen hebt hoeft u zich geen zorgen te maken over een in uw ogen onjuist voorlopig energielabel.

9 BAG Gebouwen > Standplaatsen en ligplaatsen

9.1 Hoe kan ik een stand- of ligplaats 'constateren'?

Bij het 'constateren' van een BAG-object wordt in de werkelijkheid buiten een object waargenomen dat voldoet aan de definitie van een BAG-object.

Omdat een standplaats of ligplaats een door de gemeente aangewezen plaats of terrein is, lijkt het niet mogelijk een standplaats of ligplaats te 'constateren'; immers kan niet in de werkelijkheid buiten 'geconstateerd' worden dat de gemeente een plaats of terrein heeft aangewezen.

Daarom is in de wetgeving gekozen voor de formulering 'feitelijk gebruik'. In de werkelijkheid buiten kan wel 'geconstateerd' worden dat er sprake is van "een plaats in het water al dan niet aangevuld met een op de oever aanwezig terrein of een gedeelte daarvan, die" feitelijk gebruikt wordt "voor het permanent afmeren van een voor woon-, bedrijfsmatige of recreatieve doeleinden geschikt vaartuig". In dat geval wordt een ligplaats als "geconstateerd" in de BAG opgenomen.

Eenzelfde uitleg geldt voor de constatering van een standplaats.

Een constatering kan, maar hoeft niet, een illegale situatie te betreffen.

9.2 Wordt bij de gebruiksfunctie het feitelijk gebruik of het toegestaan gebruik opgenomen?

In de BAG wordt het toegestaan gebruik geregistreerd. Als het feitelijk gebruik dus afwijkt van het toegestaan gebruik, wordt in de BAG het toegestaan gebruik geregistreerd.

In de [BAG Catalogus \(Grondslagen\)](#) staat de definitie van het gebruiksdoel: "Een categorisering van de gebruiksdoelen van het betreffende VERBLIJFSOBJECT, zoals dit door de overheid als zodanig is toegestaan." Expliciet is hier sprake van het 'toegestaan' gebruik en niet van het feitelijk gebruik.

In de toelichting in de Catalogus staat ook nog expliciet: "Het gebruiksdoel dient niet te worden verward met de planologische bestemming en het feitelijk gebruik."

10 BAG Gebouwen > Bouw, verbouw, slopen en splitsen

10.1 Hoe worden verbouwingen op basis van bouwvergunningen in de BAG verwerkt?

Alleen bij nieuwbouw wordt in de BAG de voortgang van de bouw bijgehouden aan de hand van de statussen "Bouwvergunning verleend" en "Bouw gestart". Bij verbouwingen waarbij sprake is van een bouwvergunning (splitsingen, samenvoegingen, ingrijpende verbouwingen) worden de mutaties doorgevoerd op het moment dat de vergunning wordt verleend. Daarbij is het belangrijk dat de feitelijke situatie wordt geregistreerd. Als een verblijfsobject na vergunningverlening nog enige tijd blijft bestaan, behoudt het de status 'in gebruik'. Het nieuwe verblijfsobject dat ontstaat of de meerdere nieuwe verblijfsobjecten die ontstaan krijgt of krijgen dan de status 'gevormd'. De nieuwe verblijfsobjecten hoeven niet noodzakelijkerwijs een oud verblijfsobject met hetzelfde adres te vervangen willen ze voor de status 'gevormd' in aanmerking komen. Bij voltooiing van de verbouwing, splitsing of samenvoeging wordt de status van verblijfsobjecten (en de bijbehorende nummeraanduidingen) die door de verbouwing 'verdwijnen', gezet op 'Ingetrokken'. De status van nieuwe verblijfsobjecten wordt daarbij gezet op 'in gebruik (niet ingemeten)', of 'in gebruik' als de geometrie al bekend is. Hiervoor wordt een schriftelijke verklaring opgesteld dat dient als brondocument voor het intrekken van verblijfsobject en nummeraanduiding. De datum begin geldigheid is de datum van de schriftelijke verklaring. Na de verbouwing wordt zo nodig opnieuw ingemeten en wordt de status op basis van een schriftelijke verklaring gezet op 'in gebruik'. De gemeente dient (aantoonbaar) te waarborgen dat de definitieve situatie goed geregistreerd wordt, als dat niet meteen bij de vergunningverlening gebeurt: er mogen geen 'spookhuizen' voor gaan komen in de BAG.

Mocht een verbouwing toch niet uitgevoerd worden, dan wordt hiervan een schriftelijke verklaring opgemaakt op het moment dat gemeld of geconstateerd wordt dat de verbouwing niet doorgaat: de 'oude' gegevens worden op basis van die schriftelijke verklaring weer 'hersteld' met als datum begin geldigheid de datum van de schriftelijke verklaring. De niet-gerealiseerde verblijfsobjecten en nummeraanduidingen krijgen daarbij de status 'Niet-gerealiseerd verblijfsobject' resp. 'Naamgeving ingetrokken'.

NB: Er is behoefte bij gemeenten aan aparte BAG statussen om verbouwingen te registreren. Hiervoor is een wetswijziging nodig, en dit is een lang proces. Bij de evaluatie van de wet BAG is deze wens meegenomen.

10.2 Wat te doen met panden en verblijfsobjecten als twee panden worden samengevoegd of door een verbouwing aan elkaar komen te liggen?

De definitie van pand spreekt van 'bij de totstandkoming'. In een dergelijke situatie waren bij de totstandkoming twee panden, dus het blijven voor de BAG ook twee panden. Vanzelfsprekend moet wel de geometrie van een van beide panden of van beide panden aangepast worden aan de nieuwe situatie.

Wat de verblijfsobjecten betreft, moet de nieuwe situatie aan de hand van het objectenhandboek opnieuw beoordeeld worden. Mogelijk was voor de verbouwing sprake van twee verblijfsobjecten en blijven er ook na de verbouwing twee verblijfsobjecten. In dat geval wijzigt waarschijnlijk alleen de oppervlakte van een of beide verblijfsobjecten. Als de twee verblijfsobjecten worden samengevoegd tot 1 verblijfsobject, wordt de beschrijving van pagina 57 uit het [processenhandboek](#) gevolgd: de 'oude' verblijfsobjecten worden ingetrokken (met de bijbehorende adressen/nummeraanduidingen) en een nieuw verblijfsobject (met nieuw adres/nummeraanduiding) wordt opgevoerd. De pandrelatering van dit verblijfsobject verwijst naar beide panden. Of er was sprake van een hoofdgebouw (met verblijfsobject) en een bijgebouw (zonder verblijfsobject) en is ook na de verbouwing sprake van 1 verblijfsobject. In dat geval gaat het aangebouwde deel uitmaken van dat verblijfsobject en moet tenminste de oppervlakte gewijzigd worden. Tevens moet de pandrelatering van dat verblijfsobject dan naar beide panden gaan verwijzen. Een andere variant is het samenvoegen van twee bijgebouwen. Ook hier blijft sprake van twee panden, waarin al dan niet verblijfsobject(en) ontstaan.

10.3 Dient iedere verbouwing in de BAG geregistreerd te worden? Ook als er in de BAG niets verandert?

Nee. Alleen als er één of meer attributen van een object veranderen, wordt de bouwvergunning in de BAG geregistreerd. De BAG is niet bedoeld als 'vergunningenregistratie'.

Als door een bouwvergunning voor de BAG alleen iets wijzigt aan een pand en niet aan het bijbehorende verblijfsobject, wordt in de BAG alleen het pand gemuteerd; het verblijfsobject blijft ongewijzigd. Andersom: als door een bouwvergunning voor de BAG alleen iets wijzigt aan een verblijfsobject en niet aan het bijbehorende pand, wordt in de BAG alleen het verblijfsobject gemuteerd; het pand blijft ongewijzigd.

10.4 Ik ben vergeten een bouwvergunning te verwerken en nu krijg ik een 'bouw gereed'-melding. Wat moet ik doen?

Het betreffende pand wordt op basis van de gereedmelding in de BAG opgevoerd met de pandstatus 'Pand in gebruik (niet ingemeten)'.

Muteren in het verleden is in de BAG niet toegestaan. De pandstatus 'Bouwvergunning verleend' wordt dus niet kunstmatig achteraf toegevoegd.

De pandstatus 'Bouwvergunning verleend' wordt in dit geval overgeslagen.

10.5 Een pand dat deels gesloopt is, heeft ten onrechte de status 'Pand gesloopt' gekregen. Hoe corrigeer ik dit?

De gebeurtenissen 'verlenen sloopvergunning' en 'melding sloop afgerond' uit het processenhandboek worden alleen gebruikt worden voor objecten die volledig gesloopt gaan worden. De status 'sloopvergunning verleend' wordt ook alleen gebruikt voor panden die volledig gesloopt gaan worden.

Als een pand (met bijbehorend verblijfsobject en nummeraanduiding) ten onrechte op 'Pand gesloopt' is gezet (en verblijfsobject en nummeraanduiding op 'Ingetrokken') wordt een schriftelijke verklaring opgesteld, waarin één en ander is vastgelegd.

Op basis van die schriftelijke verklaring 'herleven' het pand, verblijfsobject en nummeraanduiding; er worden geen nieuwe objecten (pand, verblijfsobject, nummeraanduiding) aangemaakt:

De pandstatus wordt op basis van de schriftelijke verklaring van 'Pand gesloopt' weer op 'Pand in gebruik' gezet. De nummeraanduidingstatus wordt op basis van de schriftelijke verklaring van 'Naamgeving ingetrokken' weer op 'Naamgeving uitgegeven' gezet. De verblijfsobjectstatus wordt op basis van de schriftelijke verklaring van 'Verblijfsobject ingetrokken' weer op 'Verblijfsobject in gebruik' gezet (datum begin geldigheid van deze mutaties is de dagtekening van de schriftelijke verklaring).

Het gaat immers om hetzelfde pand/verblijfsobject/nummeraanduiding als voorheen. Door het opvoeren van een nieuw pand/verblijfsobject/nummeraanduiding zou de historie van de objecten verloren gaan. Dat is niet juist en met het oog op de landelijke afnemers niet gewenst.

10.6 In een nieuw flatgebouw zijn niet alle verblijfsobjecten gelijktijdig gereed. Hoe verwerk ik dat correct in de BAG?

Zie: [8.9 In een nieuw flatgebouw zijn niet alle verblijfsobjecten gelijktijdig gereed. Hoe verwerk ik dat correct in de BAG?](#)

10.7 Mag het huisnummerbesluit geïntegreerd worden in de vergunningverlening zodat beide in één besluit verleend worden, en onder één archiefnummer geregistreerd worden?

Ja, dat mag. Er bestaat vanuit de BAG zeker geen bezwaar tegen als het huisnummerbesluit en bouwvergunning in 1 besluit worden genomen.

Een werkwijze waarbij bouwvergunning en huisnummerbesluit een verschillende ingangsdatum hebben of niet binnen vier werkdagen (vanaf het nemen van het besluit) in de BAG zijn opgenomen, voldoet niet aan de wettelijke voorschriften. Een en ander betekent dat de gemeente de processen vergunningverlening en huisnummerbesluit nauwgezet op elkaar af moet stemmen.

10.8 Moet een bouwvergunning fase 1 in de BAG vastgelegd worden?

Voor bouwvergunningen voor nieuwbouw geldt de verplichting dat deze opgenomen moeten worden in de BAG op het moment dat de vergunning wordt verleend. De verleende bouwvergunning dient als basis voor de start van de bouw en voor opname in de BAG. Dat is dus niet de fase 1 vergunning. Deze fase 1 vergunning wordt dan ook niet opgenomen in de BAG. Pas als de bouwvergunning waarmee de bouw gestart kan worden verleend is, moet deze opgevoerd worden in de BAG.

10.9 Hoe verwerk ik een bouwvergunning in de BAG als de verbouwing naar aanleiding van de vorige bouwvergunning nog niet voltooid is?

Als het gaat om een nieuwbouwwoning zal de status van pand en verblijfsobject waarschijnlijk 'Bouwvergunning verleend' of 'Bouw gestart' respectievelijk 'Verblijfsobject gevormd' zijn.

De mutatie van de nieuwe bouwvergunning wordt gewoon doorgevoerd in de BAG: bijvoorbeeld de geometrie of gebruiksoppervlakte van pand/verblijfsobject wordt gewijzigd met de nieuwe bouwvergunning als brondocument en met als datum begin geldigheid de datum waarop de nieuwe bouwvergunning is verleend.

De status van het pand en het verblijfsobject blijven in dat geval ongewijzigd: 'Bouwvergunning verleend' of 'Bouw gestart' respectievelijk 'Verblijfsobject gevormd'.

Als het gaat om een bestaand pand/verblijfsobject (met waarschijnlijk status 'In gebruik' of 'In gebruik (niet ingemeten)') dan wordt ook de nieuwe bouwvergunning gewoon doorgevoerd in de BAG. De status wordt dan 'In gebruik (niet ingemeten)'.

Zie voor de verwerking van verbouwvergunningen de veelgestelde vraag [10.1 Hoe worden verbouwingen op basis van bouwvergunningen in de BAG verwerkt?](#)

10.10 Indien ingemeten geometrie beschikbaar is op het moment dat de bouw gereed wordt gemeld, hoe dien ik deze gereedmelding dan in de BAG te verwerken?

Soms wordt de geometrie al ingemeten voordat de bouw gereed is en is de definitieve geometrie al ingevoerd. In dat geval wordt de pandstatus bij deze gebeurtenis (dus bij de gebeurtenis "melding gebruiksgereed") gezet op "Pand in gebruik" en wordt de verblijfsobjectstatus gezet op "Verblijfsobject in gebruik". De status "In gebruik (niet ingemeten)" wordt in dat geval overgeslagen.

10.11 Hoe verwerk ik in de BAG een sloopmelding of sloopvergunning voor gedeeltelijke sloop van een pand?

Een sloopvergunning voor gedeeltelijke sloop, waarbij het pand blijft bestaan wordt in de BAG afgehandeld als een verbouwing: mutaties ten gevolge van de sloopvergunning worden doorgevoerd op basis van de sloopvergunning.

De statussen 'Sloopvergunning verleend' en 'Pand gesloopt' worden alleen gebruikt bij volledige sloop van een pand. Een verblijfsobject (en de nummeraanduiding) wordt bij gedeeltelijke sloop alleen ingetrokken als deze ophoudt te bestaan (dat is bijvoorbeeld het geval bij splitsingen en samenvoegingen).

10.12 Is er een apart intrekingsbesluit voor het adres nodig als een pand/verblijfs object gesloopt wordt?

Nee. Sinds de invoering van de BAG is een adres/nummeraanduiding onlosmakelijk verbonden aan een adresseerbaar object (verblijfsobject, standplaats of ligplaats). Dit betekent, dat als het adresseerbaar object ophoudt te bestaan (door sloop) ook het adres/nummeraanduiding vervalt.

Het brondocument voor 'sloop gereed' volstaat daarom ook als brondocument voor het intrekken van de nummeraanduiding.

10.13 Worden sloopmeldingen geregistreerd in de BAG?

Sinds 1 april 2012 zijn sloopvergunningen grotendeels vervangen door sloopmeldingen. Een burger is verplicht om hiervan vier weken voordat hij gaat slopen een melding te doen. Sloopvergunningen blijven alleen bestaan voor monumenten.

Deze sloopmeldingen kunnen, net als de 'oude' sloopvergunningen, zowel volledige sloop betreffen als het afvoeren van meer dan 10 kubieke meter sloopaafval.

Sloopmeldingen die betrekking hebben op volledige sloop worden op dezelfde manier geregistreerd in de BAG als voorheen de sloopvergunningen die betrekking hadden op volledige sloop. De schriftelijke reactie op de sloopmelding dient als brondocument voor de mutatie waarbij aan het pand de status 'sloopvergunning verleend' wordt toegekend.

Sloopmeldingen die betrekking hebben op gedeeltelijke sloop kunnen verschillende gevolgen hebben voor de BAG registratie. Er zijn drie mogelijke varianten.

1. De sloopmelding brengt geen wijzigingen in de BAG met zich mee. In dit geval vinden er geen mutaties in de BAG plaats.
2. De sloopmelding betreft een gedeeltelijke sloop die tot voor de BAG relevante wijzigingen van een object leidt. In dit geval wordt de sloopmelding in de BAG verwerkt als een verbouwing.
3. De sloopmelding betreft een gedeeltelijke sloop waarbij er een dusdanig groot gedeelte van het object wordt gesloopt dat het object dermate grote wijzigingen ondergaat dat het object in historie geplaatst dient te worden. In dit geval wordt de sloopmelding voor gedeeltelijke sloop verwerkt als een sloopmelding die betrekking heeft op volledige sloop.

Kortom:

Bij sloopmeldingen die betrekking hebben op gedeeltelijke sloop is het van belang te beoordelen om welke variant het gaat.

10.14 Hoe worden vergunningvrije bouw en verbouw in de BAG worden geregistreerd?

Zie: [2.8 Hoe worden vergunningvrije bouw en verbouw in de BAG worden geregistreerd?](#)

10.15 Welk brondocument kan ik gebruiken bij de splitsing van een zorgcomplex?

Zie: [2.9 Welk brondocument kan ik gebruiken bij de splitsing van een zorgcomplex?](#)

10.16 Een verblijfsobject met de status 'verblijfsobject gevormd' staat al meer dan 5 jaar in de BAG. Hoe kan dat? Waarom is deze nog niet gereedgemeld?

Een nieuw verblijfsobject dat deel gaat uitmaken van een nog niet gebouwd pand waarvoor een bouwvergunning is verleend of dat wordt gerealiseerd in een reeds bestaand pand krijgt de status 'Verblijfsobject gevormd' in de BAG. Het kan gebeuren dat verblijfsobjecten meer dan 5 jaar deze status hebben. Deze objecten zijn dus wel vergund, maar (nog) niet in aanbouw genomen of er is wel gestart met de bouw maar die ligt al jaren stil.

Als verklaring is door bronhouders het volgende aangegeven:

1. door de crisis is een groot aantal projecten, waarvoor wel vergunningen zijn verleend, niet doorgegaan of hebben vertraging opgelopen (mogelijk wordt binnenkort, al of niet met de oorspronkelijke vergunning, dan wel met een aanpassing op de vergunning, alsnog gebouwd);
2. sommige gemeenten zijn uiterst terughoudend met het intrekken van eenmaal verleende vergunningen; gemeenten hebben de hoop en verwachting dat deze huizen nog een keer gebouwd gaan worden;
3. er is wettelijk gezien geen noodzaak om de verleende vergunningen in te trekken (sommige bronhouders zijn van mening dat er wel (gemeente)beleid voor zou moeten worden ontwikkeld);
4. een eenmaal verleende omgevingsvergunning heeft een onbeperkte geldigheid;
5. vergunningverleners geven aan dat het om een 'kan bepaling' gaat bij de WABO*; de gemeente kan dus intrekken, maar het moet niet;
6. sommige gemeenten hebben inmiddels nieuwe beleidsregels opgesteld voor het intrekken van verleende vergunningen, maar moeten de 'achterstand' nog wegwerken;
7. sommige gemeenten hebben vergunningen verleend voor hele wijken tegelijk; nog niet alle woningen hiervan zijn gestart of gebouwd (in verband met de crisis).

* WABO - Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht. Deze wet regelt de omgevingsvergunning.

Bronhouders verwachten dat het aantal objecten die deze status al langer dan 5 jaar hebben de komende tijd eerder zal toenemen dan afnemen.

11 BAG Gebouwen > Oppervlakte en geometrie

11.1 Wat voor brondocument moet gebruikt worden voor het vastleggen van geometrie?

Zie [2.2 Wat voor brondocument moet gebruikt worden voor het vastleggen van geometrie?](#)

11.2 Is het mogelijk luchtfoto's als brondocument op te voeren?

Zie [2.5 Is het mogelijk luchtfoto's als brondocument op te voeren?](#)

11.3 Indien ingemeten geometrie beschikbaar komt voordat de bouw gereed gemeld is, hoe dien ik dat dan in de BAG te verwerken?

De ingemeten geometrie wordt binnen vier werkdagen in de BAG opgenomen.

Omdat de bouw nog niet gereed is, is de status van pand en verblijfsobject waarschijnlijk nog 'Bouwvergunning verleend' of 'Bouw gestart' respectievelijk 'Verblijfsobject gevormd'. Als de pandstatus 'Bouwvergunning verleend' is, dan wijzigt de status hiervan in 'Bouw gestart'. Het beschikbaar komen van de geometrie geldt in dit geval ook als melding dat de bouw is gestart. Als de pandstatus 'Bouw gestart' is, dan blijft de status 'Bouw gestart'. De status van het verblijfsobject blijft onveranderd 'Verblijfsobject gevormd'.

Op het moment dat de bouw gereed gemeld wordt, wordt de status van pand en verblijfsobject gemuteerd in 'In gebruik'. De status 'In gebruik (niet ingemeten)' wordt dan overgeslagen.

11.4 Waarom is er gekozen voor oppervlakte in de BAG?

Net als bij de andere authentieke gegevens geldt voor oppervlakte dat we in de BAG een eenduidige landelijke vastlegging willen. Dit gegeven (gebruiksoppervlakte) wordt door gemeenten vastgelegd bij de aanvraag van een (bouw)vergunning. In de proefprojecten voor de invoering van de basisregistraties voor adressen en gebouwen is gebleken dat het oppervlakte-gegeven meer wordt hergebruikt dan het inhoud-gegeven.

De Waarderingskamer heeft aangegeven dat vanuit WOZ-regelgeving niet verplicht gesteld wordt om specifiek inhoud te registreren: gemeenten kunnen binnen het WOZ-proces kiezen om ofwel inhoud ofwel oppervlak te registreren, zolang dit binnengemeentelijk maar een eenduidige keuze is. Zodra een gemeente de oppervlakte-gegevens op orde heeft, kunnen deze gegevens dus ook voor het WOZ-proces gebruikt worden.

Ander argument om oppervlakte boven inhoud te verkiezen is dat een oppervlakte-cijfer meer 'spreekt' dan inhoud. Je hebt een beter beeld van de grootte van een object bij vierkante meters dan bij kubieke meters. Ook in het kader van Openbare Orde en Veiligheid wordt gebruik gemaakt van oppervlakte gegevens (hoeveel mensen mogen zich op een verdieping bevinden – afhankelijk van oppervlak).

Verder wordt de gebruiksoppervlakte binnen de gemeente gebruikt voor de gebruiksvergunning, brandveiligheid en voor de huisvestingsvergunning ex. art. 5 Huisvestingswet.

Van het oppervlakte-gegeven maken verder ook andere organisaties (w.o. woningcorporaties, waterschappen, provincies en CBS) in hun primaire processen gebruik. Deze organisaties mogen na de invoering van de BAG deze gegevens niet meer zelf vastleggen en worden daarmee dus afhankelijk van de gemeenten.

Gemeenten sturen nu ook al de gebruiksoppervlakte per bouwvergunning op aan het CBS.

Om aan de oppervlakte gegevens te komen zijn er verschillende mogelijkheden. Eén daarvan is het omrekenen vanuit inhoud met de landelijke conversietabel. Maar wellicht kan een woningcorporatie de gemeente aan oppervlaktecijfers helpen.

Meer informatie hierover vindt u in het [BAG verdiepingsdocument Oppervlakte](#).

11.5 Wat is de frequentie van bijhouden van de geometrie in de BAG door gemeenten?

De BAG schrijft voor dat de gemeente geometrie continue moet bijhouden: elke mutatie aan een BAG-gegeven moet binnen vier werkdagen in de BAG verwerkt zijn (artikel 12 van de wet-BAG); dat geldt ook voor wijzigingen in de geometrie.

Wijzigingen aan geometrie van panden en verblijfsobjecten treedt bijvoorbeeld op bij het verlenen van een bouwvergunning: op dat moment 'ontstaat' het pand/verblijfsobject en moet dus pand+verblijfsobject+nummeraanduiding binnen vier dagen in de BAG zijn opgenomen, inclusief de voorlopige geometrie van pand+verblijfsobject (pand en verblijfsobject krijgen de status 'in gebruik (niet ingemeten)').

Ook bij verbouwingen kan de geometrie wijzigen; ook deze moet binnen vier werkdagen in de BAG verwerkt zijn. Objecten met voorlopige geometrie moeten binnen zes maanden worden ingemeten. Bij een ingrijpende verbouwing krijgt bij vergunningverlening het nieuwe verblijfsobject de status 'gevormd', het oude verblijfsobject blijft 'in gebruik'. Zodra de melding 'verbouwing gereed' binnenkomt, of bij constatering door een ambtenaar, moet

binnen 4 werkdagen het nieuwe vbo en pand de status 'vbo in gebruik (niet ingemeten)' of 'in gebruik' krijgen en het oude vbo ingetrokken worden. Als de geometrie nog niet bekend is van het nieuwe verblijfsobject moet deze binnen zes maanden worden opgemeten. Deze moet dan binnen vier werkdagen in de BAG verwerkt worden.

11.6 Moet een balkon meegenomen worden in de geometrie van de BAG?

Balkons waarbij geen sprake is van 'enig bouwvolume' (tenminste één verdieping) worden niet meegenomen bij de afbakening van de geometrie van panden in de BAG.

Meer informatie hierover vindt u in het [verdiepingsdocument Geometrie](#).

12 BAG Gebouwen > Overig**12.1 Ontstaat er bij 'in het onderzoek gaan van een object' een nieuw voorkomen? (historievorming na bijvoorbeeld terugmelding)**

Zie: [7.1 Ontstaat er bij 'in het onderzoek gaan van een object' een nieuw voorkomen? \(historievorming na bijvoorbeeld terugmelding\)](#)

12.2 Wanneer worden "indicatie geconstateerd" en "in onderzoek" gebruikt in de BAG?

Zie [7.2 Wanneer worden "indicatie geconstateerd" en "in onderzoek" gebruikt in de BAG?](#)

12.3 Ik wil graag alle gegevens selecteren van één gemeente. Kan ik daarvoor gebruik maken van de gemeentecode die deel uitmaakt van de BAG-id's van de verschillende objecten?

Zie [7.3 Ik wil graag alle gegevens selecteren van één gemeente. Kan ik daarvoor gebruik maken van de gemeentecode die deel uitmaakt van de BAG-id's van de verschillende objecten?](#)

12.4 Als ik alle actuele gegevens opvraag in de BAG, krijg ik ook alle ingetrokken verblijfsobjecten, straten en adressen te zien. Hoe kan dit?

Zie [7.4 Als ik alle actuele gegevens opvraag in de BAG, krijg ik ook alle ingetrokken verblijfsobjecten, straten en adressen te zien. Hoe kan dit?](#)

12.5 Waar kan ik terecht voor een overzicht van bekende problemen en tijdelijke oplossingen?

Zie: [3.5 Waar kan ik terecht voor een overzicht van bekende problemen en tijdelijke oplossingen?](#)

13 BAG producten en leveringen > BAG Extract & BAG Compact

13.1 Hoe zeg ik mijn BAG-abonnement op?

U zegt uw BAG abonnement op door een e-mail te sturen naar bag@kadaster.nl met daarin aangegeven per wanneer u uw abonnement wilt beëindigen, uw klantnummer en het betreffende ordernummer. Overigens worden abonnementen op de BAG minimaal voor een jaar afgenomen, daarna geldt een opzegtermijn van een maand.

13.2 De link voor het downloaden van een BAG Extract of BAG Compact in de leveringsmail werkt niet meer, wat nu?

Uw extract-link (met uitzondering van dagelijkse mutatiebestanden) is twaalf maanden geldig en kan binnen deze periode onbeperkt worden gebruikt. Als de termijn van twaalf maanden nog niet is verstreken, kunt u de originele leverings e-mail met de niet werkende link sturen naar bag@kadaster.nl. De extract-link voor dagelijkse mutaties is 2 maanden geldig en kan binnen deze periode onbeperkt worden gebruikt.

13.3 Hoe geef ik de data van een BAG Extract of BAG Bevragen weer?

Het Kadaster heeft als taak de Landelijke Voorziening te beheren en de data beschikbaar te stellen aan afnemers. Het Kadaster vervult hierin een onafhankelijke rol. Om deze onafhankelijkheid te kunnen waarborgen, biedt het Kadaster geen ondersteuning bij vragen over het gebruik van extracten. Er zijn verschillende softwareleveranciers die applicaties hebben ontwikkeld waarmee om de BAG-producten te gebruiken.

13.4 Heeft het Kadaster software beschikbaar voor het gebruik van BAG Extract of BAG Bevragen?

Het Kadaster heeft als taak de Landelijke Voorziening te beheren en de data beschikbaar te stellen aan afnemers. Het Kadaster vervult hierin een onafhankelijke rol. Om deze onafhankelijkheid te kunnen waarborgen biedt het Kadaster geen ondersteuning bij vragen over het gebruik van extracten. Er zijn verschillende softwareleveranciers die applicaties hebben ontwikkeld waarmee om de BAG-producten te gebruiken.

13.5 Als private afnemer wil ik in opdracht van een publieke instantie BAG Extract of BAG Bevragen afnemen. Moet ik voor mijn afname voor een publieke instantie betalen?

Als private instantie wordt u gezien als private afnemer. Hierbij doet het niet ter zake of u de gegevens in opdracht van een publieke instantie aanvraagt. Het Kadaster bepaalt aan de hand van het account waarmee het producten afgenomen worden of er kosten in rekening worden gebracht. Wanneer u als private afnemer gegevens afneemt via een account dat op uw naam is afgesloten, dan brengt het Kadaster het vastgestelde tarief in rekening. Als producten worden afgenomen via het account van de publieke instantie (bijvoorbeeld een gemeente) dan levert het Kadaster de producten zonder kosten in rekening te brengen aan die publieke instantie. Het staat deze publieke instantie vervolgens vrij de BAG-gegevens door te leveren aan de private instantie.

13.6 Waarom kan ik geen dagelijkse mutaties bestellen op gemeenteniveau?

Dagelijkse mutaties van heel Nederland zijn in het leven geroepen om een dagelijkse verstrekking aan te bieden totdat Digilevering live gaat. Via Digilevering zal het mogelijk zijn dagelijks data op gemeenteniveau te ontvangen. Totdat Digilevering live is, bestaat de mogelijkheid om dagmutaties van heel Nederland te ontvangen. Zodra Digilevering in de lucht is, zullen wij afnemers met een abonnement op dagelijkse mutaties verzoeken over te stappen naar Digilevering.

13.7 Wat is de peildatum, standtechnische datum en uitvoerdatum van BAG Extract of BAG Compact?

In het bestelscherm voor Extract en Compact kunt u een datum kiezen. Deze datumkeuze legt de uitvoerdatum van de bestelling vast. Als u een datum in het verleden kiest, is de uitvoerdatum de besteldatum. Als u een datum in de toekomst kiest, dan zal de uitvoerdatum die gekozen datum in de toekomst zijn.

- BAG Extracten van heel Nederland leveren we altijd 1 tot maximaal 5 werkdagen na de uitvoerdatum. - BAG Extracten met een gemeentecollectie leveren we altijd 1 tot maximaal 10 werkdagen na de uitvoerdatum. - Voor dagelijkse mutaties geldt ook voor elke levering een levertijd van 1 tot maximaal 5 werkdagen. De 1e levering (compleet bestand) leveren we 1 tot maximaal 5 werkdagen na de 8e van de startmaand. - De levertijd van BAG Compact is 1 tot maximaal 5 werkdagen na de 7e van de maand.

Uitvoerdatum: Het moment waarop het extract daadwerkelijk wordt uitgedraaid, deze heeft eigenlijk geen invloed op de inhoud van het extract.

Peildatum: Dit is de datum waarop bepaalde voorkomens al dan niet geldig zijn. Het gaat hier om de datum die in de database wordt vergeleken met de 'begin- en einddatumtijdvakgeldigheid' van voorkomens van objecten.

Standtechnische datum: Dit is de datum waarmee wordt bepaald van welk moment de stand van de database wordt gebruikt.

Meer informatie:

[Toelichting](#)

[Levertermijnen en tarieven](#)

13.8 Hoe worden BAG extract en BAG Compact geleverd?

Bij (abonnementen op) BAG extract en BAG compact ontvangt u een link waarmee u de data kunt downloaden. Deze link versturen wij per e-mail naar het e-mailadres dat u hebt opgegeven als het afleveradres voor BAG producten. Als u niet weet welk e-mailadres bij ons geregistreerd is of als u het e-mailadres wilt wijzigen, kunt contact met onze opnemers met de frontoffice BAG om hierover duidelijkheid te krijgen. De frontoffice is per e-mail te bereiken via bag@kadaster.nl

Met ingang van oktober 2013 is het tevens mogelijk gebruik te maken van de Afgifteservice Kadaster. Met deze methode kunt u de producten automatisch downloaden. Meer informatie vindt u in de koppelvak beschrijving van Extract.

13.9 Ik wil graag alle gegevens selecteren van één gemeente. Kan ik daarvoor gebruik maken van de gemeentecode die deel uitmaakt van de BAG-id's van de verschillende objecten?

Zie [7.3 Ik wil graag alle gegevens selecteren van één gemeente. Kan ik daarvoor gebruik maken van de gemeentecode die deel uitmaakt van de BAG-id's van de verschillende objecten?](#)

13.10 Waar kan ik terecht voor een overzicht van bekende problemen en tijdelijke oplossingen?

Zie: [3.5 Waar kan ik terecht voor een overzicht van bekende problemen en tijdelijke oplossingen?](#)

13.11 Wat zijn de gevolgen wanneer er een woonplaats of gemeente wijzigt voor mijn abonnement BAG Extract met mutaties met een gemeentecollectie?

Mutatiebestanden op gemeenteniveau

Het Kadaster biedt afnemers de mogelijkheid om een abonnement te bestellen waarbij wij op gemeenteniveau maandelijks mutaties leveren. Het voordeel van mutatiebestanden is dat er maandelijks een relatief klein bestand verwerkt hoeft te worden bij het actualiseren van de gegevens. We leveren hierbij de mutaties van de woonplaatsen die aan het einde van de mutatieperiode gerelateerd zijn aan de bestelde gemeente. De status die een woonplaats in de BAG heeft, speelt geen rol.

Kenmerken

Kenmerk van de mutatiebestanden is dat deze alleen goed verwerkt kunnen worden als de uitgangssituatie in de database van de afnemer gelijk is aan de uitgangssituatie in de LV BAG. Er zijn scenario's (zoals gemeentelijke

herindelingen en woonplaatsgrenswijzigingen) die als gevolg hebben dat deze uitgangssituatie in de LV BAG afwijkt van de uitgangssituatie bij de afnemer. Dit houdt in dat de mutatiebestanden pas verwerkt kunnen worden nadat dit is hersteld. In de praktijk betekent dit dat de mutatie pas verwerkt kunnen worden, nadat er eerst een nieuw volledig extract is verwerkt.

Scenario's

Hieronder beschrijven wij verschillende scenario's zodat u zich bewust bent van de situaties die zich voor kunnen doen als u een mutatieabonnement besteld. U kunt voorkomen dat onderstaande scenario's betekenen dat u extra bestanden moet verwerken door een abonnement op gemeenteniveau op basis van een volledig extract te bestellen. In dat geval bestaat elke levering uit een volledig bestand dat technisch consistent is en verwerkt kan worden.

Scenario 1: Woonplaats 1 binnen gemeente A wordt gesplitst in Woonplaats 2 en 3. In deze situatie worden alle mutaties gewoon geleverd. Woonplaats 1 blijft met status ingetrokken gerelateerd aan gemeente A. Mutaties worden ont dubbeld op gemeenteniveau.

Was	Wordt	Woonplaatsen in gemeente 15/1/2014	Woonplaatsen in gemeente 15/2/2014
Gemeente A op 15/1/ 2014 <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; margin: 5px auto; text-align: center;">W1</div> W1 wordt gesplitst j op 31/1.	Gemeente A op 15/2/ 2014 <div style="display: flex; justify-content: space-around; border: 1px solid black; width: 100%; height: 20px; margin: 5px auto;"> W1 W2 W3 </div>	Mutaties van W1	Mutaties van W1, W2, W3

Scenario 2: Woonplaats 2 verhuist in een mutatieperiode van gemeente A naar gemeente B, waarbij de gemeentecodes onveranderd blijven. Dit betekent dat de mutaties binnen woonplaats 2 geleverd worden bij gemeente B in plaats van Gemeente A. Deze mutaties kunnen voor een groot deel niet als 'was-wordt' mutaties verwerkt worden omdat de 'was situatie ontbreekt. Voor gemeente B kan dit hersteld worden met een eenmalig extract op levenscyclus van gemeente B. Bij gemeente A worden geen mutaties van woonplaats 2 meer geleverd worden. Als zowel gemeente A als B onderdeel uitmaken van het abonnement hoeft er geen actie te worden ondernomen.

Was	Wordt	Woonplaatsen in gemeente 15/1/2014	Woonplaatsen in gemeente 15/2/2014
Gemeente A op 15/1/ 2014 <div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px;">W1</div> <div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px; margin-left: 10px;">W2</div> W2 van A→B op 31/1	Gemeente A op 15/2/ 2014 <div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px;">W1</div>	Mutaties van W1 en W2	Mutaties van W1
Gemeente B op 15/1/ 2014: <div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px;">W3</div> W2 van A→B op 31/1	Gemeente B op 15/2/ 2013: <div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px;">W2</div> <div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px; margin-left: 10px;">W3</div>	Mutaties van W3	Mutaties van W2, W3

Scenario 3: Gemeente A en B houden op te bestaan en worden opgedeeld in de nieuwe gemeente C. Dit betekent dat bij abonnementen van gemeente A en/of B lege bestanden geleverd worden. Er zal een nieuw abonnement van gemeente C besteld moeten worden om gegevens te blijven ontvangen.

Was	Wordt	Woonplaatsen in gemeente 15/12/2013	Woonplaatsen in gemeente 15/1/2014
Gemeente A op 15/1/ 2013: <div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px;">W1</div> A en B worden samengevoegd tot C op 1/1	Gemeente A op 15/2/ 2013: <leeg>	Mutaties van W1	<leeg>
Gemeente B op 15/1/ 2013: <div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px;">W2</div> A en B worden samengevoegd tot C op 1/1	Gemeente B op 15/2/ 2013: <leeg>	Mutaties van W2	<leeg>
Gemeente C op 15/1/ 2013 <leeg> A en B worden samengevoegd tot C op 1/1	Gemeente C op 15/2/ 2013: <div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px;">W1</div> <div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px; margin-left: 10px;">W2</div>	<leeg>	Mutaties van W1 en W2

13.12 Waaron worden er objecten van een niet aangevraagde gemeente weergegeven in mijn BAG Extract met een gemeentecollectie?

Er is een aantal gevallen waardoor objecten van een aangrenzende gemeente worden weergegeven in het BAG Extract. Een veel voorkomende is: De panden waarvan de geometrie geheel of gedeeltelijk overlapt met de geometrie van de woonplaatsen in de gemeente. Voor meer gevallen en verdere informatie zie pagina 11 van het document BAG Extract informatieproducten.

13.13 Hoe kan ik achterhalen hoeveel records er zijn geleverd in de levering die ik heb ontvangen?

Het aantal records kunt u achterhalen door het aantal xml-bestanden te tellen. Elk xml-bestand bevat namelijk maximaal 10.000 records. Dit betekent in de praktijk dat per zipbestand elk xml-bestand, behalve het laatste xml-bestand, 10.000 records bevat. Door het aantal xml-bestanden per zip minus 1 (het laatste xml-bestand) te vermenigvuldigen met 10.000 en hier het aantal records in het laatste xml-bestand bij op te tellen, komt u op het aantal geleverde records uit.

Wij hebben de records van de leveringen van augustus 2015 van heel Nederland voor u geteld. Deze aantallen treft u hieronder aan.

Volledig extract levenscyclus 8 augustus 2015:

LIG: 14.832 voorkomens
NUM: 10.069.408 voorkomens
OPR: 314.819 voorkomens
PND: 14.532.642 voorkomens
STA: 21.284 voorkomens
VBO: 12.519.945 voorkomens
WPL: 3.193 voorkomens

Volledig extract Peildatum 1 augustus 2015:

LIG: 12.440 objecten
NUM: 9.208.719 objecten
OPR: 274.952 objecten
PND: 1.042.749 objecten
STA: 17.118 objecten
VBO: 9.139.427 objecten
WPL: 2616 objecten

Mutaties 8 juli tot 8 augustus:

411.818 mutaties

BAG compact 1 augustus 2015:

8.965.415 huidige adressen

14 BAG producten en leveringen > BAG Bevragen

14.1 Hoe geef ik de data van een BAG Extract of BAG Bevragen weer?

Zie [13.3 Hoe geef ik de data van een BAG Extract of BAG Bevragen weer?](#)

14.2 Heeft het Kadaster software beschikbaar voor het gebruik van BAG Extract of BAG Bevragen?

Zie [13.4 Heeft het Kadaster software beschikbaar voor het gebruik van BAG Extract of BAG Bevragen?](#)

14.3 Als private afnemer wil ik in opdracht van een publieke instantie BAG Extract of BAG Bevragen afnemen. Moet ik voor mijn afname voor een publieke instantie betalen?

Zie [13.5 Als private afnemer wil ik in opdracht van een publieke instantie BAG Extract of BAG Bevragen afnemen. Moet ik voor mijn afname voor een publieke instantie betalen?](#)

14.4 Is het mogelijk om BAG Bevragen te testen?

Voor BAG Bevragingen is geen testomgeving beschikbaar. Op onze website vindt u wel [voorbeeldberichten](#). Daarnaast hebt u de mogelijkheid om te testen op de productieomgeving, nadat u het abonnement hiervoor heeft afgesloten. Hiervoor dient u zich aan te melden via het [aanmeldformulier](#). Om deze testen uit te kunnen voeren is het wel vereist dat u beschikt over een PKI-overheidscertificaat met OIN. (Uw certificaatdienstverlener is met OIN bekend). Bij private partijen is er een HRN opgenomen in het certificaat in plaats van een OIN nummer.

14.5 Waar dient een BAG Bevragen certificaat aan te voldoen?

Een certificaat voor BAG Bevragingen dient een PKI-overheid certificaat te zijn. De naam doet denken dat slechts overheidsinstanties dit type certificaat aan kunnen vragen. Dit is niet het geval, ook private partijen kunnen deze aanvragen. Een overzicht van toegetrede Certificaatdienstverleners welke wij accepteren vindt u op de [website van Logius](#).

Voor BAG Bevragingen geldt tevens dat uw certificaat vanaf 2012 voorzien dient te worden van een OIN. Uw certificaatdienstverlener is hiermee bekend. Bij private partijen is er een HRN opgenomen in het certificaat in plaats van een OIN nummer.

Vanaf maart 2015 authenticeren wij u voor alle BAG producten en diensten waar een certificaat voor nodig is op basis van het subject serial number in uw certificaat. In dit veld staat uw OIN nummer of uw HRN. Daarom hoeft u nu niet meer elke 4 jaar een nieuw publiek deel van uw certificaat aan ons te versturen. U hoeft ons alleen het OIN toe te sturen.

14.6 Als ik alle actuele gegevens opvraag in de BAG, krijg ik ook alle ingetrokken verblijfsobjecten, straten en adressen te zien. Hoe kan dit?

Zie [7.4 Als ik alle actuele gegevens opvraag in de BAG, krijg ik ook alle ingetrokken verblijfsobjecten, straten en adressen te zien. Hoe kan dit?](#)

14.7 Ik wil graag alle gegevens selecteren van één gemeente. Kan ik daarvoor gebruik maken van de gemeentecode die deel uitmaakt van de BAG-id's van de verschillende objecten?

Zie [7.3 Ik wil graag alle gegevens selecteren van één gemeente. Kan ik daarvoor gebruik maken van de gemeentecode die deel uitmaakt van de BAG-id's van de verschillende objecten?](#)

14.8 Waar kan ik terecht voor een overzicht van bekende problemen en tijdelijke oplossingen?

Zie: [3.5 Waar kan ik terecht voor een overzicht van bekende problemen en tijdelijke oplossingen?](#)

15 BAG producten en leveringen > BAG Viewer

15.1 Hoe vaak wordt de data van de BAG Viewer ververst?

De data van de BAG Viewer is actueel. De informatie op de kaart wordt dagelijks bijgewerkt.

15.2 Er staat een fout in de BAG gegevens in de BAG-viewer. Wat nu?

In de BAG-viewer kunt de actuele BAG gegevens raadplegen. Hoewel de gegevens in de BAG van hoogwaardige kwaliteit zijn, kan het voorkomen dat u bijvoorbeeld in de BAG-viewer gegevens aantreft die volgens u niet juist zijn. Wij verzoeken u deze fouten terug te melden aan de gemeente die de gegevens in de BAG geregistreerd. U kunt hiervoor het [terugmeldformulier](#) op onze website gebruiken. Het is belangrijk dat u bij de terugmelding aangeeft op basis waarvan u vaststelt dat de gegevens in uw ogen onjuist zijn. Een volledige terugmelding waaruit duidelijk is af te leiden dat de gegevens inderdaad juist zijn, stelt de gemeente in staat de terugmelding op korte termijn af te handelen. Een terugmelding kunt u doen via het [terugmeldformulier](#) op onze website. Als u meerdere terugmeldingen in één keer wilt doen, kunt u er ook voor kiezen uw terugmelding per e-mail te sturen naar bag@kadaster.nl.

Afhandeling terugmelding

Een gemeente heeft twee werkdagen de tijd om te reageren op uw terugmelding. Als de gemeente niet binnen deze twee werkdagen uitsluitend kan geven over de juistheid van de gegevens, dan plaatst de gemeente het object waarop u een terugmelding heeft gedaan in onderzoek. Hierdoor kunt u als afnemer herkennen dat de gemeente een onderzoek uitvoert naar de juiste gegevens. De gemeente heeft maximaal zes maanden de tijd om dit onderzoek af te ronden. Op het moment dat de gemeente een beslissing heeft genomen over het (al dan niet) aanpassen van de gegevens op basis van uw terugmelding ontvangt u een terugkoppeling van de gemeente.

Fout in de kaart?

Het kan zijn dat u een mogelijke fout in de kaart tegenkomt. De achtergrondkaart van de BAG viewer is afkomstig uit de Basisregistratie Topografie. Mogelijke fouten in deze kaart kunt u terugmelden via de [BRT terugmelden pagina](#) op onze website.

15.3 Waar kan ik terecht voor een overzicht van bekende problemen en tijdelijke oplossingen?

Zie: [3.5 Waar kan ik terecht voor een overzicht van bekende problemen en tijdelijke oplossingen?](#)

16 BAG producten en leveringen > Overig

16.1 Is het mogelijk om de BAG-data door middel van een grafisch uitwisselingsbestand (bijvoorbeeld Shape, Autocad) te ontvangen?

Het Kadaster heeft als taak de Landelijke Voorziening te beheren en de data beschikbaar te stellen aan afnemers. Het Kadaster vervult hierin een onafhankelijke rol. Om deze onafhankelijkheid te kunnen waarborgen biedt het Kadaster uitsluitend de volgende [producten](#). Er zijn verschillende softwareleveranciers die applicaties hebben ontwikkeld waarmee de BAG producten gebruikt kunnen worden.

Uiteraard kunt u een wens voor een afwijkend formaat dan wij reeds leveren in dienen bij bag@kadaster.nl. Deze wens zal dan toegevoegd worden aan de [wijzigingsverzoekenlijst](#).

Na analyse zal beoordeeld worden welke wensen in welke volgende releases opgenomen kunnen worden. De inhoud van de releases wordt aan het BAG BAO voorgelegd voor besluitvorming. Zowel de releaseinhoud als de wensenlijst zullen zodra gereed op de site worden geplaatst.

16.2 Hoe wordt het in de BAG geregistreerd als een verblijfsobject in een andere woonplaats of gemeente ligt dan de bijbehorende openbare ruimte?

Zie 5.13 Hoe wordt het in de BAG geregistreerd als een verblijfsobject in een andere woonplaats of gemeente ligt dan de bijbehorende openbare ruimte?

16.3 Welke woonplaats wordt in de BAG gebruikt in 'het adres'?

Zie: 5.14 Welke woonplaats wordt in de BAG gebruikt in 'het adres'?

16.4 Waar kan ik terecht voor een overzicht van bekende problemen en tijdelijke oplossingen?

Zie: 3.5 Waar kan ik terecht voor een overzicht van bekende problemen en tijdelijke oplossingen?

16.5 Zijn er beperkingen voor het gebruik van de BAG gegevens?

Door het openstellen van alle BAG-gegevens kunnen burgers, bedrijven en overheden vrij gebruik maken van alle beschikbare adresgegevens van gebouwen in Nederland.

Voor meer informatie zie het [Convenant inzake postcodes](#) op de website van het ministerie van I&M.

17 Mijn Kadaster t.b.v. BAG

17.1 De optie BAG ontbreekt in Mijn Kadaster, wat nu?

Raadpleeg uw Eerste Beheerder.

De Eerste Beheerder kan via 'service' en vervolgens 'profielgegevens' de autorisatie van het account voor BAG regelen. De optie 'BAG' dient hier aangevinkt te worden, gevolgd door een bevestiging via 'wijzigen'. Daarna kan de beheerder de gebruikers afzonderlijk autoriseren voor BAG via de optie 'overzicht gebruikers'. Onder de inlogcode van de gebruiker dient hier de optie BAG weer aangevinkt te worden met de bevestiging via 'wijzigen'. Hierna volgt nog een bevestiging, waarna de optie 'BAG Bestellen' voor de gebruiker geactiveerd is binnen Mijn Kadaster. De optie BAG zal zichtbaar zijn, na het opnieuw inloggen van de gebruiker. Om ervoor te zorgen dat de gebruikers binnen uw organisatie ook bij afwezigheid van de eerste beheerder kunnen werken met Mijn Kadaster, adviseren wij dat uw beheerder zo snel mogelijk ook één van uw collega's de rol van beheerder toekent.

17.2 Ik ben mijn inlogcode en/of wachtwoord kwijt, wat nu?

Raadpleeg een Eerste Beheerder/Beheerder als u zelf geen Eerste Beheerder bent. Een Eerste Beheerder/beheerder kan uw inlogcode raadplegen of uw wachtwoord resetten via de optie 'Overzicht Gebruikers'.

Bent u wel een Eerste beheerder? Mail dan naar bag@kadaster.nl met het verzoek om uw inlogcode en/of wachtwoord. Alleen de Eerste Beheerder kan deze gegevens zelf aanvragen met de gegevens zoals die bij ons bekend zijn.

17.3 Hoe krijg ik toegang tot Mijn Kadaster?

Via <https://mijn.kadaster.nl> kunt u toegang verkrijgen tot Mijn Kadaster.

17.4 Ik heb geen ontvangstbevestiging of downloadlink ontvangen, wat nu?

Per klant is er 1 e-mailadres bekend voor de ontvangst- en leveringsbevestigingen van BAG Compact en BAG Extract. Dit is bekend onder het BAG leveradres. Het BAG leveradres staat los van uw eigen e-mailadres binnen Mijn Kadaster. Als u niet weet welk BAG leveradres bij ons geregistreerd is, kunt contact met onze opnemers met de frontoffice BAG om hierover duidelijkheid te krijgen. Voor het wijzigen van het BAG leveradres kunt u een mail sturen naar de frontoffice BAG. De frontoffice is per e-mail te bereiken via bag@kadaster.nl.

Heeft u voor de eerste keer een bestelling geplaatst en is bij ons nog geen BAG leveradres bekend? Dan neemt de frontoffice contact met u op.

17.5 Hoe wijzig ik het BAG Leveradres?

Als u het e-mailadres wilt wijzigen, kunt u een e-mail sturen naar bag@kadaster.nl.

Let op: Alle lever- en orderbevestigingen van zowel, nieuwe en lopende abonnementen zullen dan naar het nieuwe e-mailadres worden verzonden. Wij adviseren u daarom een e-mailadres te kiezen, waar meerdere personen binnen uw organisatie toegang tot hebben.

17.6 Waar vind ik meer informatie over Mijn Kadaster?

Meer informatie is te vinden via onze website op de pagina [Mijn Kadaster – informatie voor gebruikers](#).