

INGÅ KOMMUN

Generalplan för fastlandet

Planbeskrivning, godkännande behandling

Eric Roselius, FCG/ Minna Penttinen, Ingå
kommun

20.4.2021

Eric Roselius, FCG/ Minna Penttinen, Ingå
kommun

20.4.2021

Innehåll

1	BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER.....	1
2	SAMMANFATTNING	2
2.1	Planprocessens skeden	2
2.2	Planens centrala innehåll och mål	3
2.3	Genomförande	4
3	PLANOMRÅDETS LÄGE OCH ALLMÄN BESKRIVNING AV OMRÅDET	5
4	PLANENS SYFTE.....	6
5	UTGÅNGSPUNKTER	7
5.1	Utrednings över planeringsområdets förhållanden.....	7
5.1.1	Allmän beskrivning av området.....	7
5.2	Naturmiljö	7
5.2.1	Allmän beskrivning av utredningsområdet.....	8
5.2.2	Rekommendationer som berör naturmiljön.....	11
5.3	Vattendrag.....	12
5.3.1	Hydrologi och vattendragsområden	12
5.3.1	Grundvattenområden	13
5.3.2	Områden med risk för översvämning	14
5.4	Landskap.....	15
5.4.1	Landskapsstruktur.....	15
5.4.2	Landskapsbild.....	15
5.4.3	Kulturlandskap	16
5.5	Byggd miljö	18
5.5.1	Tidiga bebyggelsehistoriska skeden	18
5.5.2	Kulturmiljöer av riksintresse.....	19
5.5.3	Byggda kulturmiljöer av landskapsintresse	19
5.5.4	Byggnadsskydd.....	20
5.6	Fornlämningar.....	20
5.7	Invånare, samhällsstruktur, arbetsplatser, service och rekreation	21
5.7.1	Invånarantal och utveckling	21
5.7.2	Samhällsstruktur.....	23
5.7.3	Nybyggnader.....	24
5.8	Arbetsplatser	25
5.8.1	Arbetskraft, arbetsplatssufficiens och sysselsättningssituation	25
5.8.2	Närings- och företagsverksamhet.....	25

Eric Roselius, FCG/ Minna Penttinen, Ingå
kommun

20.4.2021

5.9	Service.....	27
5.9.1	Daghem och skolnät.....	27
5.9.2	Social- och hälsovårdstjänster.....	28
5.9.3	Kultur- och fritidsservice.....	28
5.9.4	Kommersiell service.....	28
5.9.5	Utgångsläget och rekommendationerna för utvecklingen av servicenätet för handeln.....	29
5.10	Rekreation.....	32
5.11	Samhällsteknik.....	33
5.11.1	Vattenförsörjning.....	33
5.11.2	Avfallshantering.....	35
5.12	Trafik.....	36
5.12.1	Fordonstrafik, trafikmängder och trafikprognos.....	36
5.12.2	Gång- och cykeltrafik.....	39
5.12.3	Kollektivtrafik.....	40
5.12.4	Vattentrafik.....	41
5.12.5	Beaktande av trafik och resande på generalplanekartan.....	41
5.13	Miljöskydd och -störningar.....	42
5.13.1	Trafikbuller och vibration.....	42
5.13.2	Förorening av vatten.....	45
5.13.3	Sura sulfatjordar.....	45
5.13.4	Beaktande av naturvärden på generalplanekartan.....	46
5.13.5	Marktäktsverksamhet.....	46
5.13.6	Anläggningar som utgör en risk för stora olyckor.....	47
5.14	Markägoförhållanden.....	47
5.15	Planeringssituation.....	47
5.15.1	Riksomfattande mål för områdesanvändningen.....	47
5.15.2	Landskapsplanen.....	49
5.15.3	Generalplan.....	53
5.15.4	Detaljplaner och strandplaner.....	54
5.15.5	Bygginskränkningar och åtgärdsbegränsningar.....	55
5.15.6	Strategier och program.....	55
6	GENERALPLANENS PLANERINGSBEHOV OCH MÅL.....	56
6.1	Behovet av generalplanering.....	56
6.2	Generalplanens mål.....	56
6.2.1	Mål som ställts upp för planarbetet av Ingå kommun.....	57
6.2.2	Myndigheternas observationer.....	57

Eric Roselius, FCG/ Minna Penttinen, Ingå
kommun

20.4.2021

6.2.3	Intressenternas observationer	58
7	GENERALPLANLÖSNINGENS PLANERINGSSKEDEN.....	59
7.1	Utkast till generalplanen	59
7.2	Förslag till generalplan	61
7.3	Det andra planförslaget	63
7.3.1	Styrning av byggandet	63
7.3.2	Byområden	64
7.3.3	Dimensionering för byggandet	64
7.3.4	Strandbyggande	65
7.3.5	Områden för företagsverksamhet.....	65
7.3.6	Centrumområde.....	65
7.3.7	Område för turistservice	65
7.3.8	Beteckningar för skyddsområden och naturobjekt	65
7.3.9	Övriga ändringar.....	66
7.4	Det tredje planförslaget.....	66
7.4.1	Naturvärden	66
7.4.2	Ingå centrum	67
7.4.3	Degerby och Ingå station	67
7.4.4	Täkter och Solberg.....	67
7.4.5	Strandbyggande	68
7.4.6	Landskapsmässigt värdefulla områden.....	68
7.4.7	Förtydliganden av planbeteckningarna	68
8	Generalplanen	69
8.1	Dimensionering	69
8.1.1	Generalplanens totaldimensionering	69
8.1.2	Dimensionering för torrmark	69
8.1.3	Resultat av dimensioneringen för torrmark.....	71
8.1.4	Dimensionering av strandområdena	71
8.1.5	Detaljplaneområden	72
8.2	Områdesreserveringar.....	74
8.2.1	Område för centrumfunktioner.....	74
8.2.2	Områden för bebyggelse.....	75
8.2.3	Beteckningar som anger byggrätt	80
8.2.4	Byggmöjligheter i strandområden	81
8.2.5	Serviceområden.....	83
8.2.6	Samhällstekniska områden.....	84

Eric Roselius, FCG/ Minna Penttinen, Ingå
kommun

20.4.2021

8.2.7	Områden för företagsverksamhet och industri	86
8.2.8	Kulturhistoriska värden	89
8.2.9	Naturområden	93
8.2.10	Rekreatiomsområden	95
8.2.11	Vattendrag	97
8.3	Övriga beteckningar	98
8.3.1	Trafikarrangemang	98
8.3.2	Informativa beteckningar och beteckningar som beskriver områdenas särdrag 99	
8.3.3	Allmänna bestämmelser	103
8.4	Förhållande till de riksomfattande målen för områdesanvändningen	104
8.5	Förhållande till förslaget till Nylandsplanen 2050	106
8.6	Förhållande till innehållskraven för en generalplan	113
9	PLANENS KONSEKVENSER	116
9.1	Allmänt	116
9.2	Sammanlagda konsekvenser	116
10	GENERALPLANENS RÄTTVERKNINGAR	124

BILAGOR

1. Program för deltagande och bedömning
2. Bifogade kartor och tabeller
3. Dimensioneringskartor
4. Dimensioneringsuppgifter fastighetsvis
5. Planläggarens bemötanden till utlåtanden i 2. förslagsskedet
6. Planläggarens bemötanden till anmärkningar i 2. förslagsskedet
7. Bullerutredningar

UTREDNINGAR OCH SEPARATA DOKUMENT

- Generalplan för Ingå fastlandsområde: naturutredning. (Luontotieto Keiron Oy 2015)
- Inventering av fornlämningar i Ingå fastlandsområde (Mikroliitti Oy 2018)
- Kulturlandskapsutredning för Ingå (Anniina Sarlos 2012)
- Utredning av den byggda kulturmiljön (Stadionark 2012)
- Behovsprövning av Natura 2000

KÄLLMATERIAL

Natur och landskap:

Eric Roselius, FCG/ Minna Penttinen, Ingå
kommun

20.4.2021

- Naturutredning för Kyrkfjärden 2017. Silvestris luontoselvitys Oy 28.11.2017
- Kyrkfjärdenin lahden tila. Länsi-Uudenmaan Vesi ja Ympäristö ry. 2017
- Vattenvegetation i Kyrkfjärden. Catherine Munsterhjälms 2016
- Generalplan för fastlandet i Ingå. Naturutredning 2013. Luontotieto Keiron Oy 3.8.2015.
- Naturutredning för delgeneralplanen för den inre skärgården. Keiron Oy. 2013
- Naturutredning i Västerkullas och Prästgårdens område i Ingå kyrkby – naturtyper och häckande fåglar. Luontopalvelu Vanamo 25.7.2012
- Historialliset paikkatietoaineistot Uudeltamaalta – Landskapshistorisk utredning (Anna Riionheimo 2009)
- Inventering av fastlandsdelen i Ingå, Jaakko Pöyry Infra, Maa ja Vesi, 23.2. 2001
- Maa ja Vesi Oy har utarbetat en komplettering av naturutredningarna enligt kraven i den nya naturvårdslagen. Kommunens miljösekreterare Patrick Skult har dessutom kompletterat naturutredningarna 2001 (Skult, 2001).
- Vesien tila hyväksi yhdessä: Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelma vuosiksi 2016–2021, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus; Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus; Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus; Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus; Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus; Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, 2015
- Åtgärdsprogrammet för vattenvården i Nyland för åren 2016–2021, Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland, 2015

Trafik och buller:

- Trafiksystemplan för Västra Nyland 2035, Nylands förbunds publikationer C72-2014
- Klassificering av Helsingforsregionens vägnät och servicenivåmål. Trafikverkets undersökningar och utredningar 58/2018
- Trafiksäkerhetsplan för Ingå och Sjundeå, Vägförvaltningen, Nylands vägdistrikt, 2008
- Joddböle kombinerad bullerutredning, AFRY 2020
- Joddböle trafikutredning, FCG 2020
- Joddböle I II, III och IV detaljplanernas kombinerade konsekvensbedömning, FCG 2020
- Ingå kommuns kollektivprogram, KF 24.2.2020
- Naturutredning, strandbanan kmv 69-75 Ingp. Sweco Ympäristö Oy 29.5.2020

Kulturmiljö, fornlämningar:

- Inventering av fornlämningar i Ingå Joddböle (Mikroliitti Oy 2013)
- Landskapshistorisk utredning som geografisk information. Utredningen omfattar byar från 1590-talet samt byar, åkrar och ängar från 1780-talet.
- Rapport över bebyggelseinventering inom Ingå centrumområde. Sigbritt Backman ja Tammisaaren museo, 1999

Eric Roselius, FCG/ Minna Penttinen, Ingå
kommun

20.4.2021

- Kulturhistorisk inventering av byggnader och landskap i Västra Nyland, Härö 1993.

Samhällsstruktur och handel:

- Uusimaa 5.0 – jotakin parempaa. Uudenmaan tulevaisuustarkastelu 2050. Uudenmaan liiton julkaisuja E182-2017.
- Förändringar i detaljhandelns tillgänglighet och utträttande av ärenden i Nyland 2017-2050
- Utvecklingsprogram för skjutbanenätet i Nyland. Nylands förbunds publikationer E218-2019.
- Ingå kommuns markpolitiska program, KF 24.2.2020

Energi och klimat:

- Nylandsplanen 2050. Bakgrundsutredning för energi- och klimatfrågor. Nylands förbunds publikationer E196-2018.
- Utredning av skogsbioenergipotentialen i nuläget och framtiden ur skogsbrukets perspektiv. Nylands förbunds publikationer E 189-2018.
- Solenergiutredning för Nyland. Nylands förbunds publikationer E 193-2017.

Arbetsplatser och befolkning:

- Ingå. Mängd och struktur av flyttrörelsen. MDI 2018.
- Scenarier i Nylands regionalekonomi samt befolknings- och arbetsplatsprojektioner. Bakgrundsutredning för beredningen av Nylandsplanen 2050 och Nylandsprogrammet. Nylands förbunds publikationer E179-2017.

Övriga utredningar:

- Utredning över avgränsningar av eventuella planeringsbehov i områden för fastlandet och den inre skärgården, Oy Arkkitehtisuunnittelu Arkkitehtuurum Ab 2011

20.4.2021

Generalplan för fastlandet

1 BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

Kommun:	Ingå kommun
Planens namn:	Generalplan för fastlandet i Ingå
Planläggare:	Ingå kommun planläggningschef Minna Penttinen tfn 050 440 6017 minna.penttinen@inga.fi
Utarbetad av:	FCG Finnish Consulting Group Oy Ruusa Degerman FM YKS-660, projektchef tel. +358 41 730 2945 Ruusa.Degerman@fcg.fi
Anhängig:	kungörelse 24.2.2012
Behandling:	tekniska nämnden (planen kungörs anhängig, PDB läggs fram) 31.1.2012 § 8 tekniska nämnden (dimensioneringsgrunder) 3.4.2012 § 2 kommunfullmäktige (dimensioneringsgrunder) 11.6.2012 § 2 kommunfullmäktige (dimensioneringsgrunder i aftonskola) 18.5.2012 kommunfullmäktige (dimensioneringsgrunder) 28.6.2012 § 5 tekniska nämnden (utkastet till generalplan till kännedom) 3.10.2012 § 2 tekniska nämnden (utkast till generalplan läggs fram) 30.10.2012, framlagd 12.11 - 12.12.2012 samhällstekniska nämnden (respons från utkastskedet presenteras) 12.3.2013 § 12 samhällstekniska nämnden (nya dimensioneringsgrunder) 16.12.2014 § 83 kommunstyrelsen (de nya dimensioneringsgrunderna godkänns) 2.2.2015 § 17 samhällstekniska nämnden (den färdiga dimensioneringen och förslaget presenteras) 21.6.2016 § 40 samhällstekniska nämnden (förslaget till generalplan presenteras) 25.10.2016 § 63 samhällstekniska nämnden (förslaget till generalplan läggs fram) 15.11.2016 § 67, 68, 69; framlagt 20.3 - 23.4.2017 Byggnads- och miljönämnden (förslaget till generalplan läggs fram på nytt efter korrigeringsarna) 12.6.2018 § 68 ja § 69 Byggnads- och miljönämnden 20.5.2019 § 51 (generalplaneförslagets lägesrapport) Byggnads- och miljönämnden 20.8.2019 § 69 (generalplaneförslagets lägesrapport) Byggnads- och miljönämnden 5.11.2019 § 108 (det andra förslaget till generalplan presenteras för nämnden) Byggnads- och miljönämnden 26.11.2019 § 110 och § 111

20.4.2021

Kommunstyrelsen 16.12.2019 § 251 och § 252 (det andra förslaget till generalplanen till påseende). Framlagd 27.1.-31.3.2020
Byggnads- och miljönämnden 18.8.2020 § 50 (lägesrapport)
Byggnads- och miljönämnden 15.12.2020 § 82 ja § 83
(godkännandebehandling)
Kommunstyrelsen 25.1.2021 § 13 och § 14 (godkännandebehandling)
Kommunfullmäktige 15.2.2021 § 2 och § 3 (godkännandebehandling)

2 SAMMANFATTNING

2.1 Planprocessens skeden

Revideringen av generalplanen för fastlandet påbörjades 2011. I planutkastskedet utarbetades planen som en strategisk generalplan. Det centrala målet var att uppdatera dimensioneringen som baserade sig på markägosituationen vid tidpunkten för utarbetandet av den generalplan för fastlandsområdena som godkännts 2002 och som ska ersättas så att dimensioneringen motsvarar de nya markägoförhållandena och fastighetsgränserna. De mest centrala målen för den strategiska planen var:

- Att fastställa prioriterade områden för utvecklingen av samhällsstrukturen och kommunaltekniken
- Att skapa en totaldimensionering för bebyggelsen och i synnerhet glesbebyggelsen i olika områden samt
- Att förbättra samhällets ekoeffektivitet och kolbalans på lång sikt.

Utkastet till den strategiska generalplanen var framlagd under senhösten 2012.

Fullmäktige behandlade dimensioneringen av generalplanen på nytt 2.2.2015. I samband med detta kontrollerades även dimensioneringsprinciperna för stora lägenheter.

I samband med planförslaget beslutades att det egentliga planområdet skulle avgränsas så att det endast omfattar kommunens fastlandsområden. Samtidigt ändrades namnet på planen till Generalplanen för fastlandet. Planförslaget utarbetades samtidigt med uppdateringen av delgeneralplanen för den inre skärgården. Planeringssättet och bl.a. planbestämmelserna har i tillämpliga delar samordnats med planen för den inre skärgården.

Genom den ändring (44 §) av markanvändnings- och bygglagen (MBL) som trädde i kraft 2017 blev det möjligt att använda en generalplan som grund för bygglov förutom på strandområden, vilket varit tillåtet tidigare, även på övriga glesbebyggda områden som inte omfattas av något större behov av markanvändningsstyrning.

Planförslaget utarbetades som en områdesreserveringsplan som fungerar som grund för bygglov i områden som anvisats för boende i glesbygdsområden. Planförslaget lades fram våren 2017. Utgående från utlåtanden och anmärkningar gjordes omfattande justeringar i planen i den mån att det beslutades att planen skulle läggas fram på nytt som planförslag.

Generalplaneförslaget var på nytt framlagt februari-mars 2020. Efter påseendetiden borttogs den allmänna bestämmelsen om att bygglov skulle kunna

20.4.2021

beviljas direkt på basen av generalplanen enligt 44 § i MRL (Täkter och Solberg) för byområden. Dessutom gjordes ändringar gällande byggnationen på strandområden bl.a. genom att ändra byggrätter för fast boende till byggrätter för fritidsboende. Klassificeringen av luu-områden granskades och enskilda byggplatser flyttades. Gällande de ovan nämnda ändringar hölls ett skilt hörande i november 2020.

2.2 Planens centrala innehåll och mål

I förslaget till generalplan presenteras olika typer av områden som ska utvecklas och bevaras:

- prioriterade områden för utveckling av samhällsstrukturen och kommunaltekniken där byggande förutsätter detaljplanering eller delgeneralplanering, såsom område för centrumfunktioner (C), område för tätorter (A och A-2), arbetsplatsområden (TP och TP/A-1) samt industri- och lagerområden (T).
- Byområden (AT) och driftscentrumområden i anslutning till bondgårdar (AM) samt glesbygdsområden (MTH) där byggandets volym avgörs genom tillståndsprövning.
- I strandområdena anvisas byggplatser huvudsakligen enligt den plan som ska ersättas. I den planen som ska ersättas har det gjorts en dimensionering enligt vilken det har anvisats 4-5 byggplatser/kilometer strand. I A-1-områden och RA-områden styr planen byggandet direkt, medan mer detaljerade stranddetaljplaner eller generalplaner ska utarbetas för RA-3- och RA-4-områden.
- I planen anvisas dessutom områden för service och förvaltning (P), industriområden där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art (TY), olika samhällstekniska områden (EN, ET, EA) och ett område för begravningsplats (EH/s).
- Jord- och skogsbruksdominerade områden (M) samt landskapsmässigt värdefulla åkerområden (MA) samt vattenområden (W, W-1 och W/s).
- Rekreatiomsområden (VR, VR-2, VV) och rekreationsleder
- Områden och objekt som är värdefulla med tanke på kulturmiljö och byggnadsskydd samt med tanke på fornminnen
- Värdefulla landskapsområden, grundvattenområden och bergsområden
- Områden som är värdefulla med tanke på naturens mångfald (SL, luu 1 A, S-1 och luu) samt behov av ekologiska förbindelser samt områden som hör till nätverket Natura 2000.
- I planen anvisas dessutom sträckningar som är viktiga med tanke på väg- och energinätet samt andra informativa beteckningar.

Markanvändningen enligt förslaget till generalplanen utnyttjar den befintliga samhälls- och servicestrukturen samt det trafik- och kommunaltekniska nätet, vilket främjar samhällets ekoeffektivitet och kolbalans på lång sikt. När det gäller kollektivtrafik styrs förutsättningarna för busstrafik genom markanvändningen. I planläggningen görs förberedelser även för att återinföra lokaltrafik till Ingå längs strandbanan samt till två orter i Täkters och Solbergs områden senare i framtiden.

20.4.2021

2.3 Genomförande

Avsikten är att planen ska godkännas under våren 2021. För behandlingen av planprocessen och godkännandet svarar Ingå kommun. För genomförandet av planen svarar huvudsakligen markägarna och aktörerna i området. Målåret för genomförandet av planen är 2040.

När det gäller områden som skall detaljplaneras kommer arbetsplatsområdet i Joddböle att vara det första som realiserar i den utsträckning som anges här. Detaljplanområdet i centrum beräknas utvidgas främst i riktning mot Täktervägen, som har ett välfungerande kollektivtrafik- och vattenförsörjningsnät. Kommunen har markägande i detta område.

När det gäller glesbefolkade områden kommer endast en liten del av planens dimensionering att förverkligas. Emellertid är den kalkylerade dimensioneringens långvarighet viktig för markägare, t.ex. i samband med generationsväxling och annars också gällande värderingen av markägorna. Kommunen har en stark styrande effekt i byggandet av glesbygden. I strandområden, på vissa byggplatser, styr generalplanen byggandet direkt, men för det mesta kräver generalplanen att en mer detaljerad stranddetaljplan utarbetas.

20.4.2021

3 PLANOMRÅDETS LÄGE OCH ALLMÄN BESKRIVNING AV OMRÅDET

Planområdet täcker den norra delen av Ingå kommun i västra Nyland, det vill säga i regel fastlandsområdet. Grannkommunerna är Raseborg i väster, Lojo i norr och Sjundeå i öster. I söder gränsar planen till generalplanen för den inre skärgården. Ingå ligger ca 60 km väster om Helsingfors. Stamväg 51 går igenom kommunen i öst-västlig riktning.

I slutet av 2018 var invånarantalet i Ingå 5 480 personer, av vilka cirka 53 % har svenska som modersmål. Ungefär hälften av invånarna bor i Ingå centrum. Andra viktiga bycentra är Ingå station, Degerby, Täkter, Solberg, Fagervik, Svartå och Barösund.

Planområdets areal är cirka 274 km².

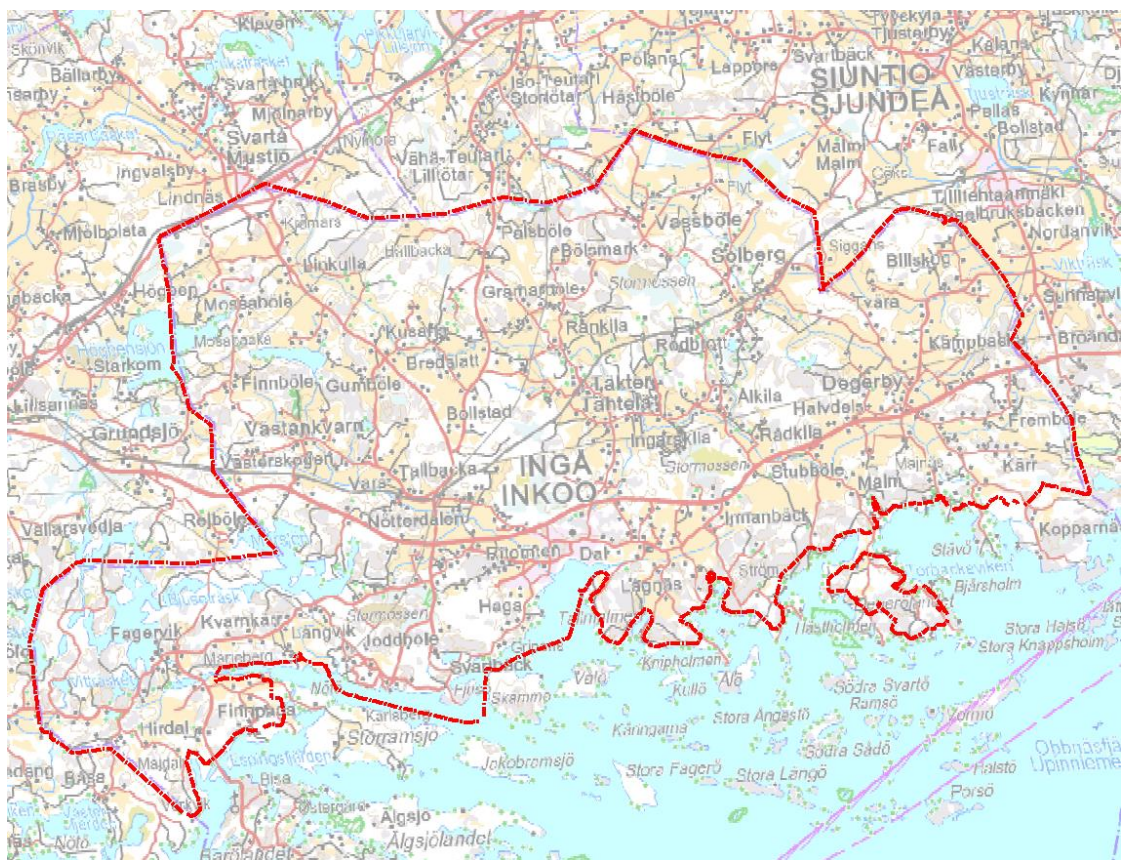


Bild 1. Planområdets gränser och läge. (Baskarta: © Lantmäteriverket 2015.)

20.4.2021

4 PLANENS SYFTE

Avsikten med planeringsarbetet är att utarbeta en generalplan med rättsverkningar som styr områdesanvändningen i fastlandsområdet:

- Styr detaljplaneringen fram till granskningsåret 2040
- På en del av strandområden fungerar planen som grund för beviljande av bygglov (RA-, RA-3- och A-1-områden MBL 72 §).
- I glesbebyggda områden (MTH-områden) och i byområden (AT) har byggrätten avgjorts enligt en separat dimensionering. I dessa områden grundar sig byggandet på planeringsbehov.

Genom generalplanen justeras generalplanen för fastlandsområdet som godkänts 2002 vad gäller följande:

- Dimensioneringen för glesbebyggelsen uppdateras så att den stämmer överens med den nya uppdaterade dimensioneringsprincipen och de förändrade markägoförhållandena.
- De områden som ska detaljplaneras samt byområden som ska förtätas uppdateras. Utvidgningsriktningar anvisas så att det skapas förutsättningar för en samhällsstruktur som möjliggör kollektivtrafik som baserar sig både på busstrafik och på bantrafik.
- Naturvärden och kulturmiljöer beaktas i enlighet med nya utredningar, planer för markanvändningen och den nya lagstiftningen.

20.4.2021

5 UTGÅNGSPUNKTER

5.1 Utrednings över planeringsområdets förhållanden

5.1.1 Allmän beskrivning av området

Planeringsområdet omfattar fastlandsområdena i Ingå. I norr, öst och söder gränsar planeringsområdet till kommungränserna. I söder gränsar planeringsområdet till gränsen för planen för den inre skärgården.

Ingå är en tvåspråkig kommun i Västra Nyland, cirka 50 km väster om Helsingfors. Kommunens centrum ligger i mitten av planeringsområdet. Cirka 10 km öster om Ingå centrum ligger lokalcentrumet Degerby. Andra centrala byar i Ingå är Ingå stationsregion, Täkter, Solberg och Barösund. Numera består de största tätorterna i Ingå av kommunens centrum och Degerby. Även Västerkulla-Heimgård och Haga på den västra sidan av Ingå centrum samt Dal-Smeds på den östra sidan är centrala riktningar för utvidgningen av bostadsområdena och tätortsstrukturen.



Bild 2. Landskap som är typiskt för planområdet. (Bild: Annina Sarlos, Kulturlandskapsutredningen för Ingå)

Planeringsområdet korsas av stamväg 51 och Helsingfors-Åbo-järnvägen. I planeringsområdet finns även ett avsevärt antal stora sjöar, såsom Bruksträsket och Marsjön. Längs kusten i Ingå och i den mellersta och norra delen av planeringsområdet finns vidsträckta skogsområden och mellan dem ligger kuperade åkerområden.

5.2 Naturmiljö

För det område som omfattas av generalplaneringen utarbetades en naturutredning 2013. Utredningen reviderades 2015. Naturutredningen gjordes av Anu Luoto, Susanna Pimenoff och Tuomas Seimola från Luontotieto Keiro Oy.

Utredningen koncentrerades till att hitta de mest värdefulla naturområdena och helheterna i området samt till att beskriva dem på en allmän nivå. I valet av

20.4.2021

objekt betonades kartläggningen av helheter med en sådan noggrannhet som förutsätts av en generalplan. Mindre lantbruksmiljöobjekt kartlades i allmänhet inte. Genom en terrängkartläggning utreddes livsmiljöernas kvalitet och värden. Bland fågelbeståndet var strävan att observera betydande häckande arter på en allmän nivå.

Nedan sammanställs en beskrivning av och rekommendationer för naturmiljön. Hela naturutredningen inklusive objektsbeskrivningar finns som bilaga till planbeskrivningen.

5.2.1 Allmän beskrivning av utredningsområdet

Lantbruksmiljöer

I landskapet i Ingå har lantbruksmiljöerna en betydande ställning. Sammanhållna och vidsträckta åkerslätter förekommer längs alla åar, och mindre åkerslätter finns på olika håll i kommunen. Mångsidiga skogsholmar skapar variation i åkerlandskapet. Numera används största delen av åkrarna aktivt för odling.

I Ingå är åarna naturens pärlor. I åarna förekommer värdefulla vandringsfiskar och andra viktiga arter. Strömmande vatten utsätts för en stor näringsbelastning från lantbruket och glesbebyggelsen. Genom att öka antalet skydds-zoner och genom att anlägga små våtmarker längs diken och åar kan den nuvarande näringsbelastningen till åarna minskas.

Landskapsmässigt vackra odlade ådalar med ett mångsidigt fågelbestånd och många skogsholmar finns i synnerhet längs Solbergsån, Ingå å och Ingarskila å samt i omgivningen av Västankvarn, men även på andra ställen.



Bild 3. Mångsidiga lantbrukslandskap är typiska för Ingå. Bild: Keiron/ SP

20.4.2021

Skogar (moskogar, lundar och skogskärr)

Skogarna i Ingå fastlandsområde används till största delen till effektivt skogsbruk. Unga gallringsskogar och ställvis även vidsträckta kalhyggen är vanliga framför allt i kommunens norra delar. Större obebyggda skogsområden finns på den norra sidan av Fagervik samt i kommunens norra del i Krämars och Solberg och i kommunens östra del i Kämpbacka och Tvära.

Ingå ligger i den hemiboreala vegetationszonen, det vill säga i den så kallade ekzonen. Förekomsten av ädla lövträd och hasselbuskar och lundvegetationen vittnar om gynnsamma växtplatser. De resterande lundarna ligger ofta i närheten av odlingar samt i åarnas och sjöarnas strandzon. De största skyddade lundarna är Bonäslunden i Västankvarn samt Varsbergens ädelträdkog på den norra sidan av Marsjön.

Fågelbeståndet i skogsmiljöerna i Ingå fastlandsområde är mycket mångsidigt när det gäller arterna. På området finns flera förhållandevis stora skogsområden där det förekommer hönsfåglar. Förutom gott om järpe förekommer även tjäder och orre. Dessa större skogsområden erbjuder även boplatser för rovfåglar, men enligt observationer är rovfågarna ganska få i fastlandsområdet i Ingå.

Vattendrag (sjöar, tjärnar, småvattendrag, bäckar, åar)

De största insjöarna i Ingå, Bruksträsket och Marsjön samt Bjusträsk som ligger mellan dessa, finns i den sydvästra delen av kommunen. Av de båda insjöarnas strandlinje är en avsevärd del obebyggd, vilket har underlättat bevarandet av många olika strandnaturtyper. I Fagerviksområdet finns även mindre insjöar såsom Vitträsket, Svarträsket, Mörträsket, Lomträsket och Tåtelträsket. En del av dessa små insjöar i Fagervik är notblomstersjöar med klart vatten.



Bild 4. Ingarskila å är fortfarande ett värdefullt vattendrag trots att ån har rätats ut och att näringsavrinningen orsakar eutrofiering. Bild: Keiron/SP

20.4.2021

På kommunens område strömmar två större åar: Ingå å och Ingarskila å. Av dessa strömmar Ingå å längre västerut och mynnar ut i havet i Ingå kyrkby. Ingarskila å ligger längre österut och mynnar ut i Långvassfjärden. Ingarskila å och Solbergsån förenas i Torbacka och bildar tillsammans Torbackaån. Dessa medelstora åar på lermarker strömmar till största delen i en lantbruksdominerad miljö. Åarnas vatten är grumligt av lera.

En bäck i förhållandevis gott naturtillstånd som är värd att nämna finns alldeles vid kommunens norra gräns i Krämars. Båtsbäcken-Pärthyvelbäcken består av en slingrande nästan en kilometer lång fåra som påminner om naturtillstånd.

I de sydvästra delarna av utredningsområdet i Ingå finns flera större sjöar som kan räknas nästan som ödemarkssjöar (bl.a. Bruksträsket, Marsjön, Bjusträsk och Tåtelträsk). Insjöarna har klart vatten och i dem trivs sångsvan, fiskmås, fisktärna, drillsnäppa, storlom, storskrake och knipa. Även ett par mycket sällsynta smålommar har påträffats. Den lugna miljön erbjuder även fina häckplatser för fiskgjusar och gråhäger som är ovanliga i fastlandsområdet i Ingå.

De åar som korsar fastlandsområdet i Ingå har en stor betydelse för hela det häckande fågelbeståndet i Ingå. Strandgräset, buskagen och den ställvis högvuxna skogen längs åarna erbjuder lämpliga häckningsmiljöer för både vattenfåglar och många andra arter.

Myrar (tallmyrar och öppna kärr)

I fastlandsområdet i Ingå finns två större högmossar. Stormossen mellan Innabäck och Ingarskila är i nästan naturligt tillstånd på samma sätt som Stormossen på den norra sidan av Ingå kyrkby. Utöver dessa finns det flera mindre öppna fattigmyrar och tallmyrar i omgivningen av Bruksträsket. På övriga ställen i fastlandsområdet finns några mindre myrar, men största delen av de myrar som finns i fastlandsområdet i Ingå har dikats ut och de har under årens lopp blivit beskogade. De två större myrarna som båda heter Stormossen används i stor utsträckning till torvproduktion. Tjärnmossen och Flytträsket som till största delen ligger på Sjundeå kommuns sida undersöktes inte. Dessa myrar är naturskyddsområden.

20.4.2021



Bild 5. Skogskärren är ofta små på samma sätt som detta grundvattenpåverkade skogskärr vid stranden av Tjärnan (objekt 4.54). Bild: Keiron/ AL

Fågelbeståndet på öppna myrar är mycket representativt på Stormossen i Innanbäck. Bland de häckande arterna förekommer bland annat storspov, rödbena, skogssnäppa, enkelbeckasin samt tofsvipa som förekommer fåtaligt på myrar. Bland de häckande arterna förekommer även den i Nyland sällsynta grönbena samt orre, tjäder och trana. Andra mindre myrar i fastlandsområdet i Ingå har en viss betydelse som häckningsmiljö för trana och orre.

5.2.2 Rekommendationer som berör naturmiljön

I naturutredningen presenteras följande rekommendationer för beaktande av naturvärden. En del rekommendationer kan tillämpas i planläggningen och andra i tillståndsförfarandet, men mycket miljöpåverkan uppstår genom vardaglig verksamhet som markägarna i området kan påverka genom sina egna val. Ett särskilt ansvar för naturvärdena tillfaller de markägare som har möjlighet att sköta kulturmarker, utöva skogsbruk och använda skogen på andra sätt. Invånare kan genom sina egna aktiviteter sköta vattendrag och sin näromgivning. Genom att röra sig på ett sätt som beaktar naturen kan man till exempel trygga häckningsron för djur och fåglar.

- Det rekommenderas att **större värdehelheter** bevaras sammanhållna i stället för att små objekt skyddas separat från varandra. Större områden kan upprätthålla artbeståndet och i fråga om vissa arter även ett lokalt artbestånd.
- Det rekommenderas att **värdefulla naturobjekt** bevaras oförändrade eller att de upprätthålls genom traditionell vård. Med värdefulla objekt avses avgränsade objekt eller objekt med en värdeklass på minst 3 och 4, dvs. lokalt väldigt värdefulla och landskapsmässigt värdefulla objekt.
- Det rekommenderas att man upprättar en **skyddszon** kring små objekt så att eventuella randeffekter inte sträcker sig till objektet i fråga.

20.4.2021

- En del av objekten kan omfattas av frivilligt skydd genom finansiering från **skyddsprogrammet METSO**. Det rekommenderas att skogarna skyddas genom dessa metoder.
- Det rekommenderas att **ekologiska förbindelser** bevaras i syd-nordlig riktning (landskapsmässiga förbindelser), men även mellan värdehelheter och objekt som ska skyddas (lokala förbindelser). Förbindelserna tryggar djurens möjligheter att röra sig i sitt revir samtidigt som de hjälper till att bevara livskraftiga populationer.
- Med tanke på **rekreationen** finns det också skäl att bevara stränder till insjöar och tjärnar för allmänt bruk. I Ingå finns förhållandevis få insjöar, vilket innebär att strandbyggnation försämrar kommuninvånarnas möjligheter att använda strandområden för rekreation.
- På sjöplatån i den sydvästra delen av planområdet rekommenderas att den ödemarksliknande naturen bevaras genom att man inför **begränsningar för motordrivna vattenfordon**.
- För vidsträckta myrhelheter i naturtillstånd, till exempel för båda Stormossarna på den norra sidan av riksväg 51, rekommenderas att man i planeringen även beaktar mossarnas **avrinningsområden**. Förändringar som sker i avrinningsområdena påverkar även myrens vattenhushållning.
- För att förbättra **ånaturens** tillstånd rekommenderar vi att det skapas våtmarker med många effekter och skyddszoner för åkrar på lämpliga platser. Våtmarker binder sediment och näringsämnen, vilket minskar muddringsbehovet vid åmynningen. Vi rekommenderar att man helt och hållet undviker rensningar eller uträtningar av åar eller bäckar. I fråga om källbäckarna rekommenderar vi att man bevarar träd i områdena längs bäckarna och låter bli att dika ut områdena.
- Lantbrukslandskapet i Ingå är på många ställen detaljerat och mångsidigt. Det rekommenderas att kulturmarker bevaras och att de vårdas med traditionella metoder. Detta gynnar även utrotningshotade arter som är bundna till kulturmarker. Vackra kulturmarker är en attraktionsfaktor för turismen på den levande landsbygden.

5.3 Vattendrag

5.3.1 Hydrologi och vattendragsområden

Området för generalplanen gränsar till Ingå kommuncentrum. Joddböleområdena gränsar till Finska viken och på så sätt till vattendragsområdet i Finska vikens kustområde.

I Ingåområdet finns dessutom flera insjö-, tjärn- och åområden som ligger i området för generalplanen. I planområdet ligger vattendrag som hör till Karis ås och Sjundeå ås vattendragsområden samt till Ingarskila, Ingå ås, Marsjöns och Bruksträskets avrinningsområden. Marsjön har definierats som ett vattendrag som utgör en viktig ytvattentäkt och i dess område finns Ingå kommuns reservvattentäkt. Från området leds vatten t.ex. för industrifunktionerna i Joddböleområdet.

20.4.2021

Kustvattnen vid Finska viken befinner sig till största delen i ett försvarligt ekologiskt tillstånd. I västra Finska viken i Raseborgs och Ingå skärgård har de syrefattiga bottarna orsakat ett svårt ekologiskt tillstånd. Kustvattnens dåliga skick påverkas av näringsbelastningen som främst har sitt ursprung i inhemska utsläppskällor, såsom jordbruket och glesbebyggelsen.

I åtgärdsprogrammet för vattenvården i Nyland för åren 2016–2021 listas Linkullasjön och Bruksträsket som mål för eventuell iståndsättning av vattendrag. Linkullasjöns tillstånd har bedömts som nöjaktigt och Bruksträskets som gott.

5.3.1 Grundvattenområden

Alla grundvattenområden i Ingå kommuns område ligger i området för generalplanen.

Tabell 1. Grundvattenområden i Ingå kommuns område (NTM-centralen i Nyland 2018).

Klass	Nummer	Områdets namn	Total areal [km ²]	Bildnings-områdets areal [km ²]	Totalkapacitet [m ³ /d]
I	114901	<u>Storgård</u>	4,01		600
I	0114902 B	Vars (läget ej offentligt)			0
I	114907	<u>Malmgård</u>	1,05	0,19	120
I	114909	<u>Storsandarna</u>	1,59	0,6	290
I	114910	<u>Svenviken</u>	0,49	0,2	80
I	114912	<u>Degerby</u>	1,04	0,15	60
I	114914	<u>Kopparnäs</u>	0,18		70
I	114916	Halvdels (uppgifter om läget ej offentliga)			
II	0114902 A	<u>Vars</u>	7,6		0
II	114904	<u>Kusans</u>	1,01	0,38	180
II	114905	<u>Rundmalm</u>	0,5	0,2	90
II	114906	<u>Gripans</u>	0,84	0,07	30
II	114908	<u>Malmskylan</u>	0,6	0,24	260
II	114915	<u>Källsäter</u>	0,22		85

20.4.2021

5.3.2 Områden med risk för översvämning

Vattenståndet i Östersjön påverkas mest av vindens styrka, lufttryck, strömningen genom de danska sunden samt av issituationen. Åska och kraftiga vindar kan orsaka förvånansvärt snabba svängningar i havsvattenståndet. I samband med åskväder under 2010-talet har Meteorologiska institutet gjort observationer om exceptionellt snabba växlingar i havsvattenståndet och kraftiga strömningar längs med Finlands kust. Lågtryck som rör sig snabbt orsakat svängningar i havsvattenytan som lokalt kan vara både snabba och kraftiga. I grunda vikar kan växlingarna i havsvattenståndet vara betydligt större än vid observationsstationen. I Finland har havsvattenytan observerats sjunka eller stiga som mest över en halv meter under en timme. De snabbaste växlingarna i havsvattenytan observeras inte med mareograf eftersom dess konstruktion är planerad att filtrera bort de snabbaste växlingarna, såsom vågsvall. Vattenståndet längs finska kusten växlar mellan cirka -130 cm och +200 cm. (Östersjöportalen 2010).

Genom lagen om hantering av översvämningsrisker (620/2010) försöker man minska översvämningsrisker och förebygga och lindra skadliga följder av översvämningarna samt främja beredskapen för översvämningar. Avsikten med lagen är även att samordna hanteringen av översvämningsrisker och vattendragsområdet övriga vård, med beaktande av en hållbar användning av vattenresurserna och behovet av skydd (Tulviin varautuminen rakentamisessa 2014).

Den minsta rekommenderade bygghöjden innebär en höjdnivå under vilken man inte borde placera konstruktioner som skadas då de blir våta. Utöver översvämningshöjden beror den lägsta rekommenderade bygghöjden även på byggnadens användningsändamål och byggnadssätt samt på den tilläggshöjd som beror på vattendragets särdrag och eventuell påverkan av vågsvall. Det bör observeras att den lägsta golvhöjden i allmänhet ligger betydligt högre än den

20.4.2021

lågsta bygghöjden på grund av byggnadstekniska skäl. (Tulviin varautuminen rakentamisessa 2014)

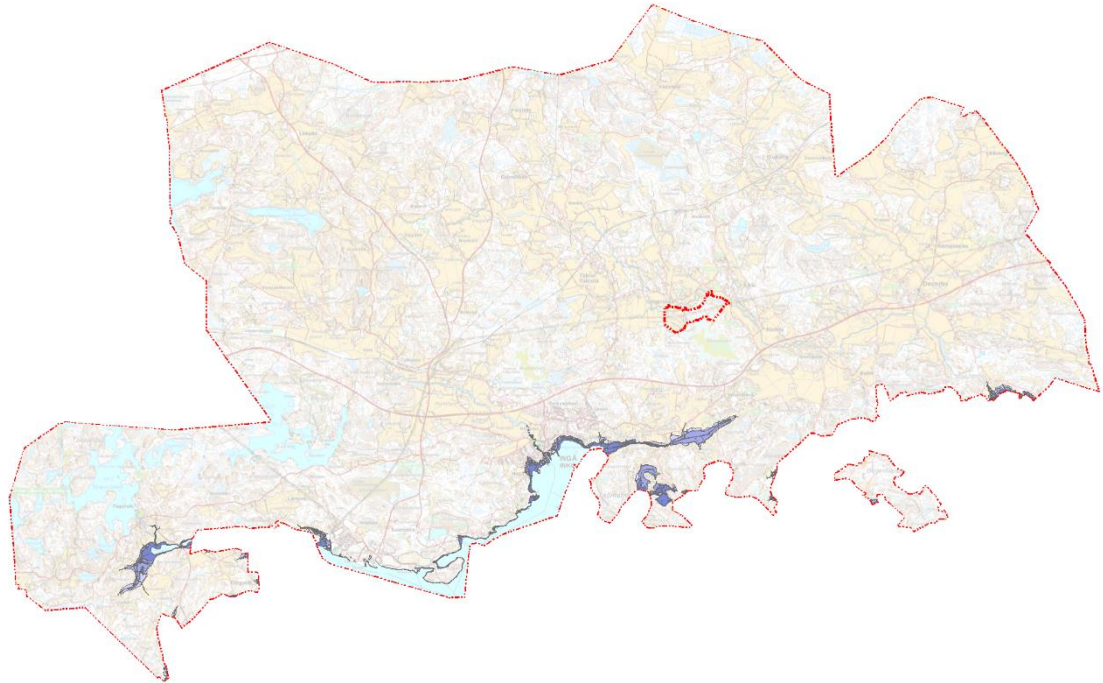


Bild 6: Havsöversvämning som upprepas en gång per 100 år i planeringsområdet.

5.4 Landskap

5.4.1 Landskapsstruktur

Landskapets grundstomme bildas av tre ådalar (Bruksträskets och Marsjöns vattendrag, Ingå ås vattendrag och Ingarskila ås vattendrag) samt av de bergiga ryggarna mellan dem. Brytningslinjerna går huvudsakligen i nordvästlig-sydöstlig riktning vilket även syns i åarnas läge i förhållande till terrängformationerna. Knutpunkterna för landskapsbilden ligger i huvudsak kring de byggda miljöerna. Till dem hör Ingå centrum, Fagerviks bruksområde, Joddböle industriområde med sitt kolkraftverk, vindkraftverket i skärgården som syns långt inne på fastlandet samt Salpausselkäområdet med sitt ålandskap i kommunens nordvästra del. Visuellt viktiga element i närmiljön är vanligen enskilda träd eller byggnader. Allmänna landmärken i fjärrlandskapet är master, skorstenar och andra höga konstruktioner samt kyrkorna i närheten av tätorterna.

5.4.2 Landskapsbild

Ingå är en mosaik av sjöar, bergsryggar och åkrar där landskapsbilden domineras av odlade fält med små skogsöar, åar och sjöar omgivna av buskvegetation. De stora åkerfälten är viktiga öppna områden som öppnar vyer där man ställvis ser mycket långt. Landskapet hålls öppet också genom bete och slåtter. Skogarna som omger odlingarna domineras av lövträd, högre upp av barrträd och uppe på höjderna av tallhällskog. Nuförtiden är skogarna företrädesvis ekonomiskogar där kalhyggen, fröträdsområden, gallrade skogar och unga plantor har förändrat landskapsbilden.

20.4.2021

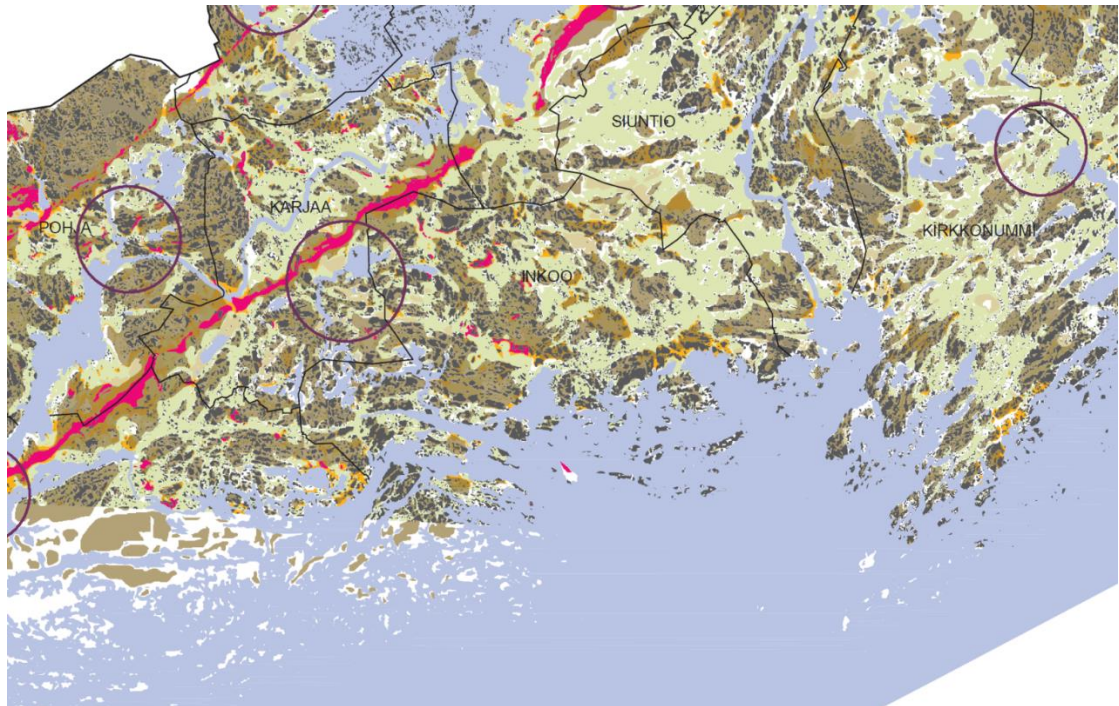


Bild 7. Ingå som en del av landskapsstrukturen i västra Nyland. På kartan syns åkerdalarna med ljus färg och skogbevuxna klippryggar med mörk färg. Utdrag ur landskapsutredningen för Nyland (Nylands miljöcentral 2007).

5.4.3 Kulturlandskap

En kulturlandskapsutredning utarbetades för planeringsområdet 2012. Utredningen har gjorts av Annina Sarlos som diplomarbete. Enligt utredningen är Ingå en mosaik av sjöar, bergsryggar och åkrar där landskapsbilden domineras av odlade fält med små skogsöar, åar och sjöar. De stora åkerfälten är viktiga öppna områden som öppnar vyer där man ställvis ser mycket långt. Skogsryggarna som omger odlingarna domineras av lövträd, högre upp av barrträd och uppe på höjderna av tallhällskog.

Numera består skogarna till största delen av ekonomiskog där öppna kalhyggen, fröträdsområden, gallrade skogar och unga plantskogar har förändrat de gamla odlingslandskapen. Vid åkerkanterna finns många skogsbryn men kalhyggerna har påverkat vissa odlingslandskap avsevärt.

Ingås kulturhistoria sträcker sig långt tillbaka i tiden och en avsevärd mängd kulturlandskap har bevarats, även om en del av byggnadsarvet förstörts under Porkalas arrendetid eller på annat sätt under tidens gång, till exempel genom eldsvådor. I dagens kulturlandskap ingår åtskilliga by-, odlings- och kulturlandskap samt fornlämningar som påminner om kommunens långa kulturhistoria.

De viktigaste kulturlandskapen i fastlandsområdet är enligt det undersökta materialet följande:

- knutpunkter i landskapet
- Odlings- och ådalar som varit bebodda länge

20.4.2021

- gamla bymiljöer; Ingå kyrkby, Fagerviks bruksområde,
- Degerby, Täkter och Österkullabacken
- Västankvarns lantbruksläroanstalt med omgivning som haft en stor betydelse för lantbruksnäringen i kommunen
- gamla trafikleder
- kulturpåverkade naturtyper, dvs. traditionsbiotoper
- Kusten och omgivningen av vattenområden, såsom fjärdar

Enligt inventeringarna från 2012 konstaterades de landskapsmässiga värdena anknyta till följande:

- landskapsstrukturen och byggnadernas läge i terrängen,
- landskapsmässigt betydande byggnadsgrupper med trädgårdar (ligger typiskt i områden som varit bebodda länge),
- vegetationsmässigt vackra områden eller områden med vackra naturelement,
- enskilda eller bandliknande naturelement eller bebyggda element (enskilda träd, kalhällar, byggnader) som skapar en spatiös känsla i landskapet,
- sammanhållna skogsbryn eller skogsholmar samt
- odlingslandskap

Landskapsskador och -störningar orsakas enligt landskapsobservationer av följande:

- okontrollerad nybyggnation där karaktären av det omgivande landskapet inte har beaktats. Till exempel förorts- eller stadsliknande byggande av flervåningshus passar inte in i karaktären av ett traditionslandskap.
- okontrollerat placerade kommersiella reklamskyltar
- tekniska gränser och konstruktioner som står i konflikt med landskapsstrukturen, såsom kraftledningar, raka vägar och höga staket
- marktäktsområden i kanterna av odlingslandskapen

I utredningen konstaterades att bestående landskapsskador främst beror på bebyggda områden som urskiljs i landskapet på ett störande sätt (industriområde, elementhus från de senaste årtiondena), konstruktioner som passar dåligt in i sin omgivning (högspänningskraftlinjer, master, skorstenar, vindkraftverk) eller bergsbrytning i anslutning till vägbyggnad. Tillfälliga landskapsskador konstaterades ansluta till kalhyggen och marktäktsområden.

I områden som varit bebodda länge konstaterades för sin del en koppling till en sammanhållen landskapsbild; Många områden där bebyggelsen består av många skikt är landskapsbildens sammanhållen och mångsidig. Av denna orsak ska särskild uppmärksamhet fästas vid landskapsstrukturen och landskapsplaneringen i områden som varit bebodda länge.

20.4.2021

Odlingsmarkerna med de vindlande åarna (räknat från väster Ingå å, Ingarskila å och Degerby å) utgör en stor del av det som nu uppfattas som det mest värdefulla av kulturlandskapen i Ingå. Den medeltida (1300-talet) Stora strandvägen eller Kungsvägen som genomskär kommunen är landskapsmässigt sett en betydelsefull trafikled som har en avsevärd betydelse för bevarandet av kulturlandskapets identitet. Också kusten och vattendragen har kulturhistoriska och landskapliga värden. I inventeringen av kulturlandskapen i Ingå beskrivs följande landskapsmässigt värdefulla områden:

Regionalt värdefulla områden:

- Västankvarn lantmannaskola med omgivningar
- Täkter by och bybebyggelsen längs Ingarskila å
- Vassböle by och kulturlandskap
- Ingå centrums (kyrkbyns), Ingå ås och Ingåvikens kulturlandskap
- Degerby-Pickalaåns-Palojoki kulturlandskap i Ingå
- Snappertuna-Fagerviks kulturlandskap i Ingå
- Westerby och Lågnäs odlingslandskap
- Svartådalens kulturlandskap

Lokalt värdefulla områden:

- Finnböle by
- Gumböle och Dams kulturlandskap
- Miljön kring Hälldals torp
- Johannesbergs kulturlandskap
- Kuruddens villa
- Långvik-Marsjö gruvor
- Linkulla odlingslandskap
- Marieberg gård
- Mossaböle kulturlandskap
- Österkullabäckens odlingslandskap
- Solberga by och kulturlandskap
- Pålsböle kulturlandskap
- Rankila by och odlingslandskap
- Storolars gård
- Ströms gård
- Västerby strandäng
- Ålö sunds landskap
- Bredslätts odlingslandskap
- Degerö odlingslandskap och havsvik
- Kopparnäs
- Kärrby odlingslandskap

5.5 Byggd miljö

5.5.1 Tidiga bebyggelsehistoriska skeden

Ingå kustsocken fick sin nuvarande bebyggelse under 1200-talet då nybyggare från Sverige flyttade till kusten. Det finns även tecken på äldre bosättning från stenåldern och bronsåldern. Som församling är Ingå en av de äldsta i Nyland och grundades redan under tidig medeltid. Den medeltida kyrkan är byggd under 1400-talet.

20.4.2021

Ingå fastlandsområden präglas av vidsträckta odlingsstätter och i kanten och på kullarna runt dem ligger gamla byar med välbärgade bondgårdar. Den medeltida Stora Strandvägen genomskär kommunen. Längs vägen ligger bland annat Fagerviks bruksgård, en av de bäst bevarade järnbruken i Finland med sin herrgård, kyrka och arbetarbostäder.

Ett kapell har funnits i Degerby ända sedan 1740-talet. Degerby blev en kapellförsamling 1867 och en självständig kommun 1927. En stor del av Degerby var en del av Sovjetunionens arrendeområde efter andra världskriget. Efter att området överlämnades tillbaka blev Degerby en del av Ingå på nytt 1957.

I Ingå skärgård finns bevarade gamla fiskarhemman som ligger parallellt med villabebyggelsen. I synnerhet i Barösund finns exempel som representerar båda kulturerna.

5.5.2 Kulturmiljöer av riksintresse

I Ingåområdet ligger följande objekt som ingick i inventeringen av kulturmiljöer av riksintresse (RKY 2009):

1. Barösunds farled
2. Degerby kyrkby
3. Fagerviks bruksområde
4. Ingå kyrka och prästgård
5. Stora Strandvägen
6. Täkter by
7. Österkullabäckens by- och odlingslandskap

5.5.3 Bygda kulturmiljöer av landskapsintresse

Nylands förbunds utredning av kulturmiljön blev färdig hösten 2012. Avsikten med utredningen var att identifiera kulturmiljöer som är värdefulla med tanke på landskapet och på regional nivå. Med sådana avses byggd kulturmiljö och landskapsområden samt anslutande fornlämningar, landskapssevärdheter och traditionslandskap.

Objekten är:

1. Degerby–Pickala å–Palojoki kulturlandskap i Ingå 270
2. Snappertuna–Fagerviks kulturlandskap i Ingå 261
3. Ingå kyrkby 102
4. Täkter by och bebyggelsen längs Ingarskila å 103
5. Vassböle by och kulturlandskap 104
6. Västankvarns lantbruksanstalt med omgivning 105
7. Österkullabäckens, Westerby och Lågnäs odlingslandskap 106

20.4.2021

I inventeringen av den byggda kulturmiljön från 1993 anvisades objekt av vilka en del även ingår i den nya inventeringen. Objekt som inte längre klassats som objekt av riksintresse klassificeras som kulturmiljöer med intresse på landskapsnivå.

1. Barösunds skärgård
2. Barösunds kulturlandskap
3. Degerby kulturlandskapet
4. Ingarskila ås kulturlandskapet
5. Ingå kyrkbys omgivning
6. Ingå järnvägsstation
7. Västankvarns kulturlandskap

5.5.4 Byggnadsskydd

Objekt i Ingå som skyddats genom lagen om byggnadsskydd:

1. Ingå medeltida kyrka
2. Villa Hammarborg på ön Svartön längs Barösunds farled
3. Det centrala historiska byggnadsbeståndet på Fagerviks gård, beslut 17/561/93, 17.6.1993.

5.6 Fornlämningar

En inventering av fasta fornlämningar i Ingå fastlandsområden gjordes 2012/2017 av Mikrolitti Oy. Terrängarbetet utfördes under åren 2012, 2017 och 2018.

I området finns sammanlagt 130 fasta fornlämningar. Antalet nya förhistoriska boplatser var 14 (2 från järnåldern) och antalet nya stenrosen var 3. Nya objekt från historisk tid är några kolmilor och en tjärdal samt ett råmärke och ett gruvområde. Resten består främst av gamla ödelagda bytomter. I området finns nu sammanlagt 80 förhistoriska (inkl. 6 odaterade) fornlämningar och 50 fornlämningar från historisk tid. Antalet övriga kulturarvsobjekt är 32 och de flesta är gamla bytomter. Det finns med andra ord nu sammanlagt 162 skyddsobjekt (sm och s) i området. Dessutom finns det 5 eventuella fornlämningar i området. Det finns två förstörda fornlämningar och två fyndplatser. Förslaget är att stryka fem objekt. Noggrannare beskrivningar av objekten och deras lägen framkommer i fornlämningsinventeringen som finns som bilaga till beskrivningen.

Det finns 88 observationsplatser det vill säga övriga objekt. De är alla gamla bya- eller hustomter (samt torp) som lokaliserats på kartor från 1700-talet och som ansågs vara arkeologiskt sett förstörda till största delen på grund av senare och nuvarande markanvändning. Skyddsstatusen för dessa kan i många fall vara svår att definiera. Av denna orsak har gammal tomtmark anvisats som egna objekt och avgränsats för att det vid behov ska vara lätt att ändra deras status. Alla storskiftes- skattekartor för området undersökts och från dem lokaliserades 200 gamla tomtmarker (gårdar och torp, på en del tomtter kan det finnas flera hus).

20.4.2021

I det vattenområde som ingår i generalplanen för fastlandet finns inga kända undervattensfornlämningar. På andra håll i Ingå finns sammanlagt 29 kända undervattensobjekt. Av dessa har 13 bedömts som undervattensfornlämningar och alla består av gamla skeppsvrak. Det finns ingen tillgänglig täckande information om undervattenskulturarvet i Ingå och det är möjligt att man hittar nya objekt. Den mest omfattande undervattensinventeringen i Ingå omfattade omgivningen av Barösund (arkeologisk undervattensinventering för inre skärgården i Ingå 2012).

5.7 Invånare, samhällsstruktur, arbetsplatser, service och rekreation

5.7.1 Invånarantal och utveckling

I slutet av år 2020 var invånarantalet i Ingå 5 380 personer. Invånarantalet har minskat sedan 2011. I Ingå är antalet invånare per kvadratkilometer minst i hela Nyland: 15,46 inv./km² (31.12.2018).

År	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Invånare	5561	5538	5562	5560	5541	5585	5481	5403
Befolkningsändring	15	-23	24	-2	-19	44	-104	-78

Under detta årtusende har medelåldern bland Ingåborna ökat från 41 år till knappt 45 år. År 2018 var de största åldersklasserna 50–54-åringar och 65–69-åringar samt över 75-åringar. Åldersklasserna för 20–34-åringar är särskilt små i Ingå.

Åldersgrupper	Genomsnittlig befolkningsmängd 2018	Andel %
- 4	219,5	4,03 %
5 - 9	323,0	5,94 %
10 - 14	358,5	6,59 %
15 - 19	322,5	5,93 %
20 - 24	160,0	2,94 %
25 - 29	194,0	3,56 %
30 - 34	227,0	4,17 %
35 - 39	318,0	5,84 %
40 - 44	391,0	7,18 %
45 - 49	377,0	6,93 %
50 - 54	459,5	8,44 %
55 - 59	394,5	7,25 %
60 - 64	382,5	7,03 %
65 - 69	410,0	7,53 %
70 - 74	350,0	6,43 %
75-	555,0	10,20 %

Inflyttningsvinsten i Ingå var störst under åren 2001–2008, men därefter har antalet personer som flyttat bort från Ingå varit större än de som flyttat till kommunen. Detta är en allmän trend i Nyland, i kommuner som ligger utanför huvudstadsregionen.

20.4.2021

Under de senaste åren har cirka två tredjedelar av de personer som flyttat bort till Ingå från andra håll i Finland flyttat från Helsingfors, Esbo, Kyrkslätt eller Raseborg, och knappa 60 procent av de som flyttat bort från Ingå har flyttat till dessa kommuner. Ingå har fått mer flyttvinst från Esbo än från någon annan kommun både sammanlagt under 2000-talet och under detta årtionde. Flytten har emellertid svalnat av.

Under 2000-talet flyttade flest personer i åldern 15–34 år till Ingå. Under de senaste åren har antalet personer i åldern 15–24 år ökat. Av de som flyttar bort från Ingå är de flesta i åldern 15–24 år, dessa motsvarar cirka en tredjedel. Tidigare uppstod en tydlig flyttvinst bland 0–14-åringar och 35–44-åringar (barnfamiljer) men de senaste åren har flyttvinsten för dessa åldersgrupper varit liten.

Flyttrörelsen har ökat andelen finskspråkiga och minskat antalet svenskspråkiga något under 2000-talet. År 2017 flyttade 56 fler svenskspråkiga personer bort från Ingå än till Ingå.

Enligt Statistikcentralens prognos (preliminär befolkningsprognos oktober 2019) skulle invånarantalet i Ingå 2035 vara 5 081 personer och den motsvarande siffran 2040 uppskattas till 4 951 personer. Försörjningskvoten uppskattas växa till 93,2 % fram till 2040.

Vuosi	Väestöennuste 2019
2019	5387
2020	5369
2021	5350
2022	5331
2023	5311
2024	5290
2025	5269
2026	5249
2027	5229
2028	5212
2029	5192
2030	5174
2031	5155
2032	5138
2033	5119
2034	5101
2035	5081
2036	5057
2037	5035
2038	5008
2039	4982
2040	4951

20.4.2021

Detaljplanering:

Under de senaste åren mellan 2015 och 2019 har det godkänts detaljplaner i centrum-området och dess närhet. Vid stamväg 51 i korsningen av Täktervägen möjliggör detaljplanen för arbetsplatsområdet (Ingåport I/Inkoonportti I) 11 KTY-tomter med en sammanlagd byggrätt på ca. 15 500 m²-vy. Ingåstrand/Inkoonranta detaljplanändringen möjliggör i centrum-området nya bostadshöghus- och bostadstomter sammanlagt ca. 13 000 m²-vy.

Därtill är fyra detaljplaneändringar i Joddböle i förslagsskedet (2020) vilka möjliggör nya tomter för industri- och hamnverksamhet tillsammans nästan 800 000 m²-vy.

Bostadsbeståndet:

År 2017 hade Ingå cirka 2 030 bostäder av vilka 76% var fristående småhus, 12 % radhus och kedjehus och 10% var flervåningshus (källa: Nylands förbund).

Mark- och bostadspolitiska programmet godkändes av kommunfullmäktige 24.2.2020. Programmet inkluderar Ingås utvecklingsplan för 2040. Som mål för mark- och bostadspolitiska programmet har satts byggnation av flervåningshus. Programmet tar ställning till bl.a. bostadsproduktion. Avsikten är att sträva efter en högre andel i antalet flerbostadshus i framtiden.

År 2017 hade Ingå cirka 2 285 fritidsbostäder (jmf ca 23 502 i hela Helsingforsregionen). Antalet fritidsbostäder har ökat med cirka 734 stugor (44 %) under åren 1990–2017.

Tabell 2. Utvecklingen av antalet hushåll i Ingå kommun, Helsingforsregionen och landskapet Nyland (Statistikcentralen 2017).

	1990	1995	2000	2005	2010	2017
Ingå	1851	1903	1949	2175	2316	2397
Landskapet Nyland	532130	586457	628775	678290	718428	788882
Helsingforsregionen	485127	537740	578616	625654	663435	732857

I Ingå har fritidsbostäderna koncentrerats främst till kommunens strandområden vid havet och i skärgården. En del fritidsbostäder finns även i strandområdet vid Högbensjön.

5.7.3 Nybyggnader

Mängden av bostadsbyggandet i Ingå har under senaste åren varit förhållandevis liten. Under åren 2015–2020 har det byggts i genomsnitt 10 nya egna hem per år i hela kommunen. Av dessa ligger cirka en fjärdedel i ett detaljplaneområde och resten ligger i glesbebyggda områden.

20.4.2021

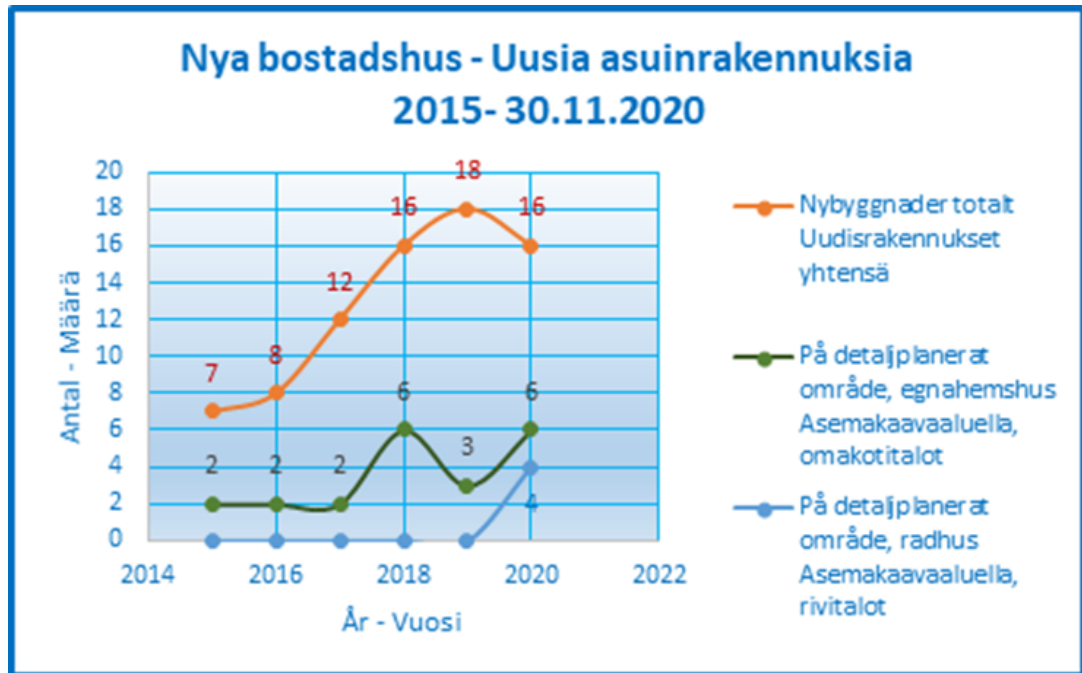


Bild 9. Antalet nya egnahem i Ingå under åren 2014-2020.

5.8 Arbetsplatser

5.8.1 Arbetskraft, arbetsplatssufficiens och sysselsättningsituation

År 2018 räknades 2 624 personer som arbetsföra. Antalet arbetslösa arbetssökande var sammanlagt 166 personer, av vilka 40 % var långtidsarbetslösa. Andelen ungdomar var 7 %. Under 2000-talet var andelen arbetslösa av arbetskraften störst 2015 då den var 8,5 %. Efter detta har andelen sjunkit jämnt och 2018 var den 6,3 %.

År 2018 var sysselsättningsgraden (18–64) 77,1 %. Antalet arbetsplatser 2016 var 1 310. Arbetsplatssufficiensen var 54,3 % år 2016. Motsvarande siffror från åren 2017–2018 finns inte tillgängliga.

5.8.2 Näringar och företagsverksamhet

År 2018 hade Ingå 544 registrerade företag. Antalet arbetsplatser 2015 var 1 350 st. (Källa: Nylands förbund)

De största branscherna baserat på antalet företag (2016) var följande: byggnadsbranschen (94 st.), yrkesmässig, vetenskaplig och teknisk verksamhet (82 st.), parti- och detaljhandel (69 st.) och jord- och skogsbruk (51 st.).

Av tillväxtföretagen i Nyland uppstod i antal flest företag (2013–2016) inom fastighetsbranschen och industrin (335). Antalet anställda ökade mest inom energibranschen. Omsättningarna ökade mest inom industrin samt inom information och kommunikation.

Enligt Nylands förbunds prognos (2040) råder en stark tillväxttrend inom utvecklingen av arbetsplatser. Enligt trenden förekommer det kraftiga skillnader mellan regionerna. Om den nuvarande trenden fortsätter kommer arbetsplatserna

20.4.2021

i huvudstadsregionen att öka kraftigt medan arbetsplatserna i Västra Nyland kommer att minska kraftigt.

Av branscherna uppskattas service inom information och affärliv växa kraftigt med 1,2 % per år, övrig service (kultur, nöje och rekreation, organisationsverksamhet, service för hushåll) med 1,4 % per år samt byggande med 1,2 % per år (grundtillväxt). (Källa: Uudenmaan aluetalouden skenaariot sekä väestö- ja työpaikkaprojektio.)

I Ingåområdet har arbetsplatserna koncentrerats i synnerhet till Joddböle hamn- och industriområde. Arbetsplatserna inom servicen koncentreras till Ingå centrum.

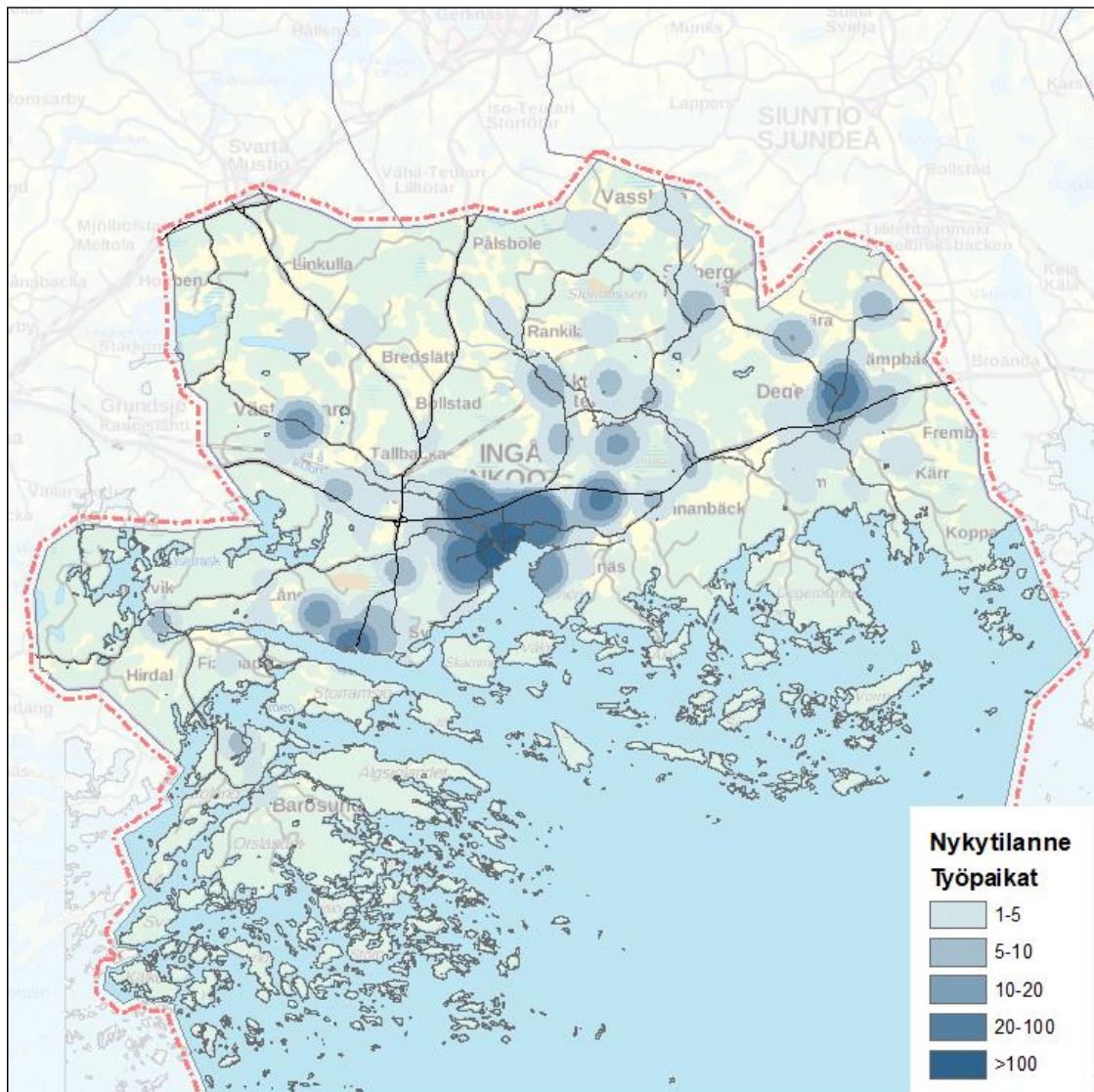


Bild 10. Spridningen av arbetsplatser i Ingåområdet 2016 (RTTK 2018). Baskarta: © Lantmäteriverket 2019.

20.4.2021

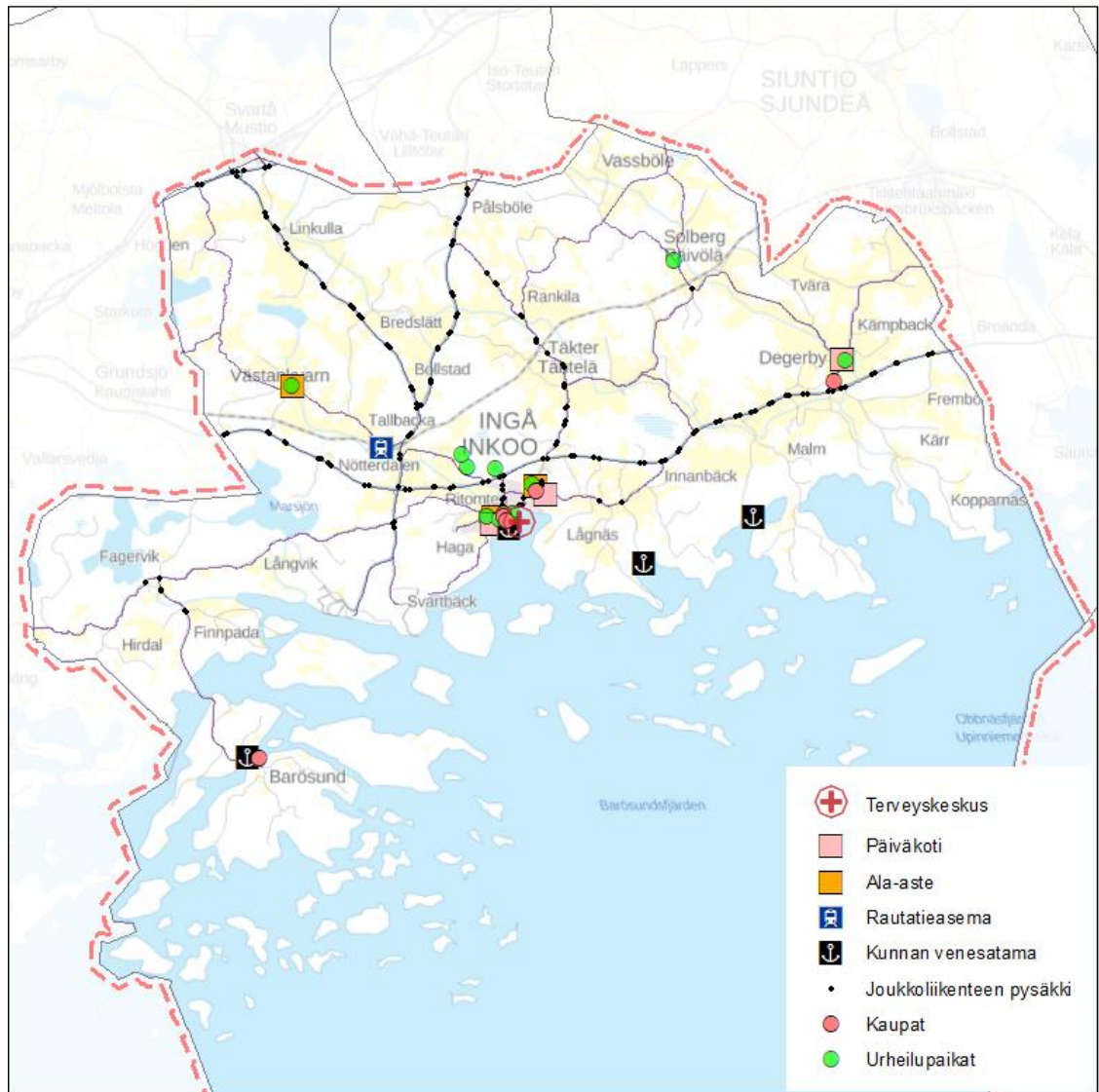


Bild 11. Ingå kommuns servicekarta.

5.9 Service

5.9.1 Daghem och skolnät

I Ingå finns tre kommunala daghem, två familjedagvårdare och privata dagvårdsalternativ. Det svenskspråkiga daghemmet Knattebo daghem ligger i Ingå centrum nära Kyrkfjärdens skolas skolområde. Degerby tvåspråkiga daghem ligger i sin tur i Degerby centrum i anslutning till Degerby skola och det tvåspråkiga daghemmet Dals daghem ligger i närheten av Merituulen koulu.

I Ingå finns tre svenskspråkiga och en finskspråkig skola som erbjuder grundläggande undervisning för årskurserna 1–6. Efter sjätte klassen fortsätter eleverna i Virkby, endera i den svenskspråkiga skolan Källhagens skola eller i den

20.4.2021

finskspråkiga skolan Järnefeltin koulu. Gymnasierna finns i de närliggande kommunerna i Karis, Lojo och Kyrkslätt.

5.9.2 Social- och hälsovårdstjänster

Ingå hälsocentral ligger i kommunens centrum. På hälsovårdscentralen erbjuds tjänster i anslutning till grundläggande hälsovård och tandvård. För kommunens socialtjänster svarar Sjundeå kommun och service erbjuds på socialbyrån i Ingå kommungård. I Ingå centrum ligger Lönneberga servicehus som erbjuder boendeservice för äldre som är i behov av vård dygnet runt.

5.9.3 Kultur- och fritidsservice

Ingå bibliotek ligger i centrum och fungerar med självbetjäning. I Degerby finns ett filialbibliotek. Degerby Igormuseum lagrar och förmedlar berättelser från arrendetiden 1944–1956 då Degerby var ett sovjetiskt arrendeområde. I området för museet Kanonerna vid Torp finns krigstida utrustning. Malmtorps bondgårdsmuseum berättar om livet förr i tiden. Gammelgårds hembygdsmuseum omfattar över 20 byggnader. Byggnaderna och föremålen har sitt ursprung på olika håll i Ingå. I Fagervik finns Fagerviks gårds bruksområde.

5.9.4 Kommersiell service

Enligt statistikcentralens register för verksamhetsenheter hade Ingå år 2018 sammanlagt 27 butiker för detaljhandel: dagligvaruhandel 5 stycken, dagligvaruhandels specialbutiker 2 stycken, 1 litet varuhus (Kodintavaratalo Ingå), specialvaruhandel som kräver utrymme 6 stycken (3 järbutiker och 3 båt- och båtutrustningsbutiker), annan specialvaruhandel 11 stycken (bl.a. Alko, apotek, tyg-/trådaffär, sportaffär, gåvobutik, blombutik, antikvariat) samt 1 butik för reservdelar för motorfordon och 1 servicestation. Affärerna är små och betjänar som närbutiker den fasta- och fritidsbosättningen i Ingå.

Den Kommersiella servicen i Ingå finns främst i Ingå centrum vid storkyrkovägen, Ola Westmans allén, närområden vid strandvägen och hamnen där det finns några butiker och restauranger. Vid Ola Westmans allén finns s-market och Kodintavaratalo Ingå, banktjänster, hälsostationen, kommunämbetet och biblioteket. I anknäytning till centrumets småbåtshamn har det speciellt under sommartid utvecklats ett livligt utbud på restaurangtjänster. I närheten av hamnen finns köpcentret Strand där det finns bland annat Alko, kafé- och restaurangtjänster, en frisörsalong, en inredningsbutik, en klädbutik och ett gym. Förutom i centrum finns det kommersiell service i Degerby och Barösund. I Degerby finns en liten butik och i Barösund finns en restaurang.

Enligt statistikcentralens register för verksamhetsenheter har totala mängden detaljhandel minskat i Ingå under åren 2012-2018 med tre affärer. Mängden affärer för dagligvaruhandel har ökat med en och mängden servicestationer med en, Mängden utrymmeskrävande dagligvaruhandel samt mängden bilaffärer har varit oförändrad och mängden av butiker för specialvaruhandel har minskat med 5.

20.4.2021

Verksamhetsställen för detaljhandeln i Ingå (statistikcentralens register för verksamhetsenheter)

	2012	2018
Dagligvaruhandel	6	7
Butiker för dagligvaruhandel	4	5
Specialbutiker för dagligvaruhandel	2	2
Varuhus	1	1
Annan specialhandel	16	11
Alko, apotek mm.	2	2
Modeaffär	1	0
specialhandel för datateknik	1	0
Annan specialhandel	12	9
Specialhandel som kräver utrymme	6	6
Möbelaffär	2	0
Vitvaruaffär	0	0
Järnaffär	2	3
Annan handel som kräver utrymme	2	3
Detaljhandel för motorfordon mm.	1	1
Detaljför säljning av bränsle	0	1
VERKSAMHETSSTÄLLEN TILLSAMMANS	30	27

Bedömning av överföringen av köpkraft

Överföring av köpkraft är skillnaden mellan försäljningen och köpkraften för detaljhandel på ett visst område. När överföring av köpkraft är positivt, d.v.s. försäljningen är större än köpkraften, är affärens tjänster dragkraftiga och de får köpkraft från utanför området. Då överföringen av köpkraft är negativt, dvs försäljningen är mindre än köpkraften, uppfyller inte tjänsteutbudet efterfrågan och köpkraften flyttas utanför området.

Detaljhandelns tjänster i Ingå motsvarar inte efterfrågan. Av hela detaljhandels köpkraft av Ingås befolkning flyttar ungefär 64% utanför kommunen, av dagligvaruhandeln ca. 26 %, av annan specialhandel ca 63 % och av specialhandel som kräver utrymme ca 90 %. Uträttandet av ärenden för dagligvaruhandel utförs av en stor del av invånarna inom Ingå men många uträttade också sina ärenden i Kyrkslätt och i huvudstadsregionen. Inom specialhandeln är förutom huvudstadsregionen även Lojo och Salo populära.

5.9.5 Utgångsläget och rekommendationerna för utvecklingen av servicenätet för handeln

Allmänna utgångsläget för utvecklingen: MBL och landsskapsplanen.

Enligt markanvändnings- och bygglagen avses en stor detaljhandelsenhet vara en detaljhandelsaffär med över 4 000 kvadratmeter våningsyta. En stor detaljhandelsenhet ska i första hand förläggas till ett centrumområde, om inte något annat läge är motiverat med hänsyn till tillgängligheten till detaljhandelns tjänster. Placeringen utanför centrumområde kan också grunda sig på andra motiveringar men dock så att områdets tillgänglighet av tjänsterna tas i beaktande. Andra motiveringar kan vara t.ex. främjandet av utveckling av en fungerade

20.4.2021

konkurrens och utvecklingen av olika företagsmodeller. I landskapsplanen ska den undre gränsen för storleken på stora detaljhandelsenheter av regional betydelse anges. Maximidimensioneringen av stora detaljhandelsenheter utanför de områden i landskapsplanen som är avsedda för centrumfunktioner ska anges med tillräcklig exakthet.

Nylandsplanen anger att den undre gränsen för storleken på en stor detaljhandelsenhet av regional betydelse är 4 000 m² -vy, om utredningar inte visar något annat och om det inte bestäms något annat i dessa planeringsbestämmelser. Placeringen för stora detaljhandelsenheter har styrts i Nylandsplanen genom följande beteckningarna och bestämmelser: område för centrumfunktioner, Utvecklingszon för tätortsfunktioner, område för handel samt servicekoncentration. Ingå centrum har i nylandsplanen anvisats med beteckningen "Område för centrumfunktioner, litet centrum". För handels del har det i bestämmelsen för handel som placeras inom område för centrumfunktioner inte angetts Nylandsplanen någon dimensionering för handeln eller begränsat handels art. I Ingå har det inte förutom området för centrumfunktioner anvisats andra beteckningar som möjliggör handeln vilket betyder att undre gränsen för storleken på en stor detaljhandelsenhet av regional betydelse utanför området för centrumfunktioner i Ingå är 4 000 m² -vy. Nylands landskapsstyrelse har bestämt att Nylandsplanen 2050 träder ikraft 7.12.2020.

Bedömning av köpkraften och behovet av handelsutrymme i Ingå

I bedömning av köpkraften och behovet av handelsutrymme i Ingå har samma räkneprinciper som Nylands förbund har använts sig av i utredningarna för hela landskapet. Köpkraften har bedömts med hjälp av befolkningsmängden och konsumtionstalen för invånarna. Utvecklingen av köpkraften har bedömts på basen av befolkningsprognosen och uppskattningen för utvecklingen av den individuella konsumtionen.

Befolkningsmängden i Ingå var i slutet av år 2019 5 386 invånare. Enligt statistikcentralens befolkningsprognos är befolkningsmängden i Ingå 5066 invånare år 2030 och 4 923 invånare år 2040.

Köpkraften av befolkningen i Ingå var år 2019 ca. 62 miljoner €. Köpkraften stiger fram till år 2040 ned ca 16,6 miljoner €. Av ökningen av köpkraften riktar sig ca 2,2 miljoner € till dagligvaruhandeln, ca. 6,1 miljoner € till annan specialhandel och ca 8,3 miljoner € till stor specialhandel.

Bedömningen på utvecklingen av köpkraften fram till år 2040:

Inkoon ostovoima, milj.€ (vuoden 2019 rahassa)	2019	2030	2040	Muutos 2019-2040
Päivittäistavarakauppa	17,5	18,3	19,7	2,2
Muu erikoiskauppa	17,0	19,7	23,1	6,1
Tiva, autokauppa ja huoltamot	27,4	31,0	35,7	8,3
KAUPPA YHTEENSÄ	61,9	69,0	78,4	16,6

Köpkraften i Ingå, milj.€ (i penningvärdet 2019)	2019	2030	2040	Förändring 2019-2040
Dagligvaruhandel	17,5	18,3	19,7	2,2
Övrig specialhandel	17,0	19,7	23,1	6,1

20.4.2021

Utrymmeskrävande handel, bilhandel och servicestationer	27,4	31,0	35,7	8,3
HANDELN SAMMANLAGT	61,9	69,0	78,4	16,6

Behovet av handelsutrymmen för handeln har bedömts på basen av köpkraften genom att omvandla köpkraften till behovet för handelsutrymmen med hjälp av den genomsnittliga försäljningseffektiviteten (€/försäljnings- m²/ år). Den kalkylerade köpkraftens behov för handelsutrymmen för Ingås befolkning var år 2019 ungefär 17 700 m² -vy. Ökningen av efterfrågan möjliggör ett tilläggsbehov för handelsutrymmen fram till år 2040 på ca. 5 200 m² -vy. Av tilläggsbehovet för handelsutrymmen riktar sig ca. 300 m²-vy till dagligvaruhandeln, ca 2 300 m²-vy till annan specialhandel och ca. 2 400 m²-vy till stor specialhandel och bilhandel.

Bedömningen på tilläggsbehovet för handelsutrymmen fram till år 2040:

Inkoon laskennallinen liiketilatarve, k-m²	2019	2030	2040	Muutos 2019-2040
Päivittäistavarakauppa	3 500	3 700	4 000	500
Muu erikoiskauppa	6 500	7 500	8 800	2 300
Tiva, autokauppa ja huoltamot	7 700	8 800	10 100	2 400
KAUPPA YHTEENSÄ	17 700	20 000	22 900	5 200

Kalkylerat behov av affärslokaler i Ingå, m²vy	2019	2030	2040	Förändring 2019-2040
Dagligvaruhandel	3 500	3 700	4 000	500
Övrig specialhandel	6 500	7 500	8 800	2 300
Utrymmeskrävande handel, bilhandel och servicestationer	7 700	8 800	10 100	2 400
HANDELN SAMMANLAGT	17 700	20 000	22 900	5 200

Bedömningen på köpkraftens utveckling beskriver baserat på befolkningens mängden den potentiella köpkraften för ett visst område men inte var köpkraften förverkligas som försäljning. I köpkraftskalkylerna har inte överföringen av köpkraft tagits i beaktande. Eftersom en stor del av Ingås köpkraft överförs utanför kommunen är det kalkylerade behovet för affärslokaler större år 2019 än mängden affärslokaler som finns. Enligt Finlands miljöcentral är det ca. 5 700 m²-vy detaljhandel i Ingå varav ca. 2 900 m²-vy är dagligvaruhandel, ca. 2500 m²-vy annan specialhandel och ca 300 m²-vy stor handel.

Ifall målet vore att balansera blödningsen av köpkraft till noll, dvs balansera köpkraften och utbudet, skulle tilläggsbehovet för affärslokaler i Ingå (=Den möjliggjorda mängden affärslokaler pga. ökningen av efterfrågan under åren 2019-2040 + skillnaden mellan det kalkylerade behovet för affärslokaler och de nuvarande affärslokarna) vara under åren 2019-2040 för dagligvaruhandeln ca. 1 100 m²-vy (500 + 600), för annan specialhandel ca. 6 300 m²-vy (2 300 + 4 000) och för stor handel och bilhandel ca 9 800 m²-vy (2 400 + 7 400). Sammanlagt ca. 17 200 m²-vy.

20.4.2021

En balans mellan efterfrågan och utbud för dagligvaruhandeln kan anses vara målet. För specialhandeln kommer däremot inte en balans mellan efterfrågan och utbud att förverkligas i Ingå. Det mångsidiga utbudet i huvudstadsregionen, Lojo och Karis kommer att dra till sig en av konsumenterna från Ingå. För specialhandeln kan som mål hållas ett så mångsidigt tjänsteutbud som möjligt och en märkbar minskning av blödningen av köpkraft från det nuvarande.

Utvecklingsmålen för servicenätet och placeringsprinciperna för handeln.

Ingås servicenät för handeln skall på ena sidan stärka kommunens kommersiella dragkraft och läge inom Nylands servicenät för handeln och på andra sidan säkra funktions- och utvecklingsförutsättningarna för närtjänsterna inom kommunen.

Utvecklingsmålen är:

- Främjande av fungerande konkurrens och säkrandet platser för handeln och för nya verksamhetsutövare inom handeln på lång sikt.
- Tillgängligheten av kommersiella tjänster och säkrandet av skäliga avstånd till tjänsterna samt utveckling av ett balanserat och hållbart servicenätverk i området
- Målet för dagligvaruhandeln är att balansera efterfrågan och utbud och målet för specialhandeln är att utöka utbudet och göra utbudet mera mångsidigt och minska på överföringen av köpkraften.
- Säkrandet och styrkandet av handelns dragkraft i Ingå centrum och utvecklandet av centrum och utvecklandet av centrum som det primära läget för dagligvaruhandel och specialhandel.

Möjlig placering av stora detaljhandelsenheter

Enligt Nylandsplanen kan stora detaljhandelsenheter placeras i Ingå i centrum. På övriga ställen i kommunen får handelsenheter inte vara större än 4 000 m²-vy. Enligt landskapsplanen kan det på området för arbetsplatser, industri- och lagerverksamhet på norra sidan om sv 51 bara placeras detaljhandelsenheter som inte är större än 4 000 m²-vy.

Förutom nuvarande centrum är i första hand områden som lämpar sig för stora detaljhandelsenheter korsningsområdet mellan stamväg 51 och Bollstavägen, på södra sidan av stamvägen samt stamväg 51 och Täktervägens korsningsområde på södra sidan av stamvägen. Tjänster som är belägna på dessa områden kan bra utnyttja den passerande trafiken samt är lättillgängligt för lokalbefolkningen.

5.10 Rekreation

Kopparnäs naturskyddsområde i den östra delen av Ingå erbjuder möjligheter bl.a. för friluftsliv, terrängcykling, båtliv och paddling. Området utvecklas för tillfället och under de kommande åren kommer det att bli ett allt bättre och mer varierat friluftsområde som betjänar olika användare - en av Nylands främsta marina destinationer.

Rekreatiomsområdet Kopparnäs-Störsvik är en av Uuvis naturhuvudstadsområden. På Skavudden i den västra delen av Ingå finns scouternas lägergård Kavalahiti. I området finns tre timmerstugor, ett kapell, ett vindskydd, en bastubyggnad och ett

20.4.2021

mötesutrymme. Lomamäki husdjurspark är en husdjursgård och djurpark för hela familjen i Degerby.

I Ingå kan utomhusmotion utövas bl.a. i Åparken på den norra sidan av stamväg 51 där det finns en upplyst motionsbana, en skejtpark, gymutrustning, en bollplan med konstgräs, en beachvolleyplan och en liten amfiteater samt en sportplan vid Merituulen koulu som ligger i närheten.

Badplatser som finns i Ingå är Björkuddens EU-badstrand i närheten av centrum, Björnvikens sandstrand vid Marsjön, Djupträsk strand i Solberg samt en vinterbadplats i anslutning till båthamnen.

Inomhusmotion kan utövas bl.a. i Ingå Aktia Arena på Kanonvägen och i gymmet Aquarius Sporting Club i köpcentret Strand.

5.11 Samhällsteknik

5.11.1 Vattenförsörjning

Ingå Vattens verksamhetsområde täcker tätortsområdet i centrum. Vattenledningsnätets totala längd är ca 32 kilometer. Till vattenledningsnätet hör ett vattentorn som har en kapacitet på ca 400 m³. Vattentornet står i nordöstra delen av verksamhetsområdet. Ingå Vattens nätverk har kopplats ihop med Fortum AB:s vattenledningsnätverk. Marsjös vattentäkt, som ägs av Fortum AB, fungerar som Ingå Vattens reservvattenkälla.

Ingå Vatten tar sitt vatten från Brännbollstads grundvattentäkt som ligger på Storgårds grundvattenområde 2 km nordväst om centrum. Enligt vattendomstolens tillstånd kan i medeltal 400 m³/d pumpas från vattentäkten. Den vattenvolym som har pumpats under de senaste är ca 400 m³/d. Vattenbehandlingsmetoderna är luftning med tryck och klarning. Degerby vattenandelslag tar sitt vatten från en vattentäkt som ligger på Degerby grundvattenområde, söder om stamväg 51.

Tabell 3. Nyckeltal för Ingå Vatten i nuläget (Ramboll 2020)

Affärsverket Ingå vatten	Enhet	2017-2019
Invånarantalet i Ingå	inv.	5 423
Anslutna till vattenverket	inv.	2 325
Procent anslutna till vattenverket	%	43 %
Fakturerad vattenmängd	m ³ /d	283
Specificerad vattenkonsumtion (av fakturerade)	l/ inv./d	122
Pumpad vattenmängd	m ³ /d	343
Specificerad vattenkonsumtion (av pumpade)	l/ inv./d	148
Behandlad avloppsvattenvolym	m ³ /d	438
Fakturerad avloppsvattenvolym	m ³ /d	250
Fakturerat slam från avskiljningsbrunnar	m ³ /d	40
Läckvatten	m ³ /d	156
Procent läckvatten	%	35,5
Specificerad avloppsvattenvolym (inkl. översvattning)	l/ inv./d	190

20.4.2021

Vattenverk

I Ingå fungerar fyra vattenverk: Vattentjänstverket Ingå Vatten, Degerby vattenandelslag, Täkter vattenandelslag och Barösunds vattenandelslag. Ytterligare har Fortum Ab en egen vattentäkt och ett eget avloppsreningsverk. Till Degerby vattenandelslags vattendistribution är cirka 55 hushåll anslutna eller cirka 150 invånare samt Degerby skola och daghem. Till Täkter vattenandelslags vattendistribution är 17 fastigheter eller ca 35 invånare anslutna och till Barösunds vattenandelslags vattendistribution hör 7 fastigheter. Avloppsvattenhanteringen sköts av fastigheterna själva med hjälp av sedimenteringsbrunnar, slutna tankar eller småreningsverk. I Degerby har man dessutom för några fastigheter byggt avlopp som leder till en sluten tank. I Barösund har man också byggt ett avlopp och ett eget litet reningsverk. Totalt 2 570 invånare eller cirka 46 % av invånarna i Ingå är anslutna till Vattentjänstverket Ingå Vatten, Degerby vattenandelslag, Täkter vattenandelslag eller Barösunds vattenandelslag. I östra delen av Ingå har Östra-Ingås vattenandelslag grundats. Vattenandelslagets nätverk är i planeringsskedet.

I glesbygden sköter hushållen själva sin vattenförsörjning fastighetsvis. Västankvarn skola som ligger utanför vattenledningsnätet tar sitt vatten ur egen brunn. Avloppsvattnet från skolor som ligger utanför avloppsnätet leds till en sluten tank eller behandlas i eget reningsverk.

Ingå Vattens avloppsnät täcker samma områden som vattenverkets vattenledningsnät. Avloppsvattnet från Ingå Vattens verksamhetsområde behandlas i Joddböle reningsverk. Ett avlopp från reningsverket har dragits till gränsen för Fortums före detta kraftverksområde, vilket gör det möjligt att leda samhällsavloppsvatten från Fortum till Joddböle för behandling. Avloppsvattnet från Barösunds vattenandelslag hanteras i eget småreningsverk som färdigställdes år 2005.

Cirka 54 % (2 900 invånare) av Ingås befolkning står utanför vattenledningsnätet och cirka 58 % (3 150 invånare) utanför avloppsnätet. Dessas vattenanskaffning ordnas från fastigheternas egna brunnar och avloppshanteringen fastighetsspecifikt eller gemensamt för flera fastigheter.

Utvecklingsplan för vattenförsörjningen 2021-2040

Ingå kommun har utarbetat en utvecklingsplan för vattenförsörjningen som har godkänts 2005. Uppdateringen av denna har påbörjats. Framläggandet av förslaget för utvecklingsplanen 2021-2040 har godkänts i tekniska nämnden 8.12.2020 och i kommunstyrelsen 25.1.2021. Förslaget läggs fram för påseende i februari 2021. I samband med planen uppdateras även Ingå Vattens verksamhetsområde.

Utvecklingsplanens centrala principer

Enligt förslaget baserar Ingå Vattens vattenanskaffning sig i det första skedet på de nuvarande källorna, Brännbollstad vattentag och Fortums vattentag som reservvattenkälla. Östra Ingå vattenandelslags behov skulle i början kunna besvaras med köpvatten från Sjundea. På lång sikt kunde Ingå vattenverks vattenanskaffningskapacitet höjas genom att ansluta Täkter vattenandelslags nätverk till Ingå vattenverks nätverk. Man föreslår utredandet av anslutandet till HRM:s nätverk och Storsandarnas vattentag.

20.4.2021

För avloppsvattenhantering del skulle i det första skedet östra Ingås avloppsvatten ledas längs ett överföringsrör till HRM:s nätverk och avloppsvattnen från kommunens vattenverk till Joddböle. Det finns behov av att reda ut beredskapen till att leda hela kommunens avloppsvatten till HRM-området.

Ingå kommun har deltagit i byggandet av överföringsledningen från Sjundeå till HRM-området så att man i dimensioneringen har förberett sig på att leda Ingå kommuns avloppsvatten mot ersättning.

I framtiden anses förenandet av vattenverken eller i alla fall samarbete mellan dem vara den önskvärda utvecklingen.

Kommunen har beslutat att låta en överföringsledning för vattenhantering mellan Degerby och Störsvik 2021.2020. Överföringsledningen möjliggör ledandet av Östra Ingås, och vid behov hela Ingås, avloppsvatten till HRM:s område ifall man avstår från Joddböles reningsverk.

Förslaget till vattenförsörjningsplanen (KST 25.1.2021, karta) har tillsats till planens bilagor.

5.11.2 Avfallshantering

På Ingå kommuns område verkar Rosk'n Roll Oy Ab, ett kommunägt avfallsbolag som sköter återvinningstjänster och insamling av hushållens avfall, tar emot farligt avfall och handhar avfallsrådgivningen i Västra Nyland. Bolaget svarar för konkurrensutsättningen av tömningen av blandavfallskärl, sopbilarnas rutter och avfallstransporter samt för faktureringen av ekoavgifter.

Nylands avfallsnämnd är en gemensam nämnd för 12 kommuner vars ansvar är att sköta myndighetsuppgifter i anslutning till avfallshanteringen inom medlemskommunernas område.

Områden för samhällsteknisk försörjning anvisas som ET-områden i planen. Som sådana områden anvisas bl.a. Stormossens avfallsstation och jordupplag samt utrymmesreserveringar för datatrafikmaster.

20.4.2021

5.12 Trafik

5.12.1 Fordonstrafik, trafikmängder och trafikprognos

Stommen i trafiknätet i Ingå utgörs av stamväg 51 och riksväg 25. Stamväg 51 går igenom Ingå i öst-västlig riktning och längs den går kontakterna i riktningarna Helsingfors och Karis. Stamväg 51 betjänar både områdets interna trafik och mera långväga trafik. Riksväg 25 tangerar Ingå i nordväst. Båda huvudvägarna är tvåfiliga och korsningarna i huvudsak plankorsningar. Det finns två planskilda korsningar: i korsningen mellan stamväg 51 och regionväg 186 väster om Ingå centrum samt mellan riksväg 25 och regionväg 186 intill Svartå. En utvecklingsutredning som gällde riksväg 25 färdigställdes år 2011 och uppdaterades 2019. Enligt den anvisas riksvägen inom Ingås område som en tvåfilig väg med omkörningsfiler.

Regionvägarna i Ingå är två till antalet och de betjänar både den interna och den regionala trafiken. Trafiken i riktning mot Virkby och Lojo går längs regionväg 112 (Virkbyvägen) och längs regionväg 186 (Södra Salovägen/Hamnvägen) i riktning mot Svartå och Salo i nordväst och Ingå hamn i söder. De övriga landsvägarna i området är förbindelsevägar. De viktigaste av dem är förbindelseväg 1050 från centrum i riktning mot Raseborg (Fagerviksvägen), 1104 från Fagervik till Barösund (Barösundsvägen) och 1121 (Oljehamnsvägen). Det finns även lägre klassade förbindelsevägar i Ingåområdet, vilka förenar byarna och går mellan stam-, region- och förbindelsevägarna. Dessa vägar betjänar lokaltrafiken.



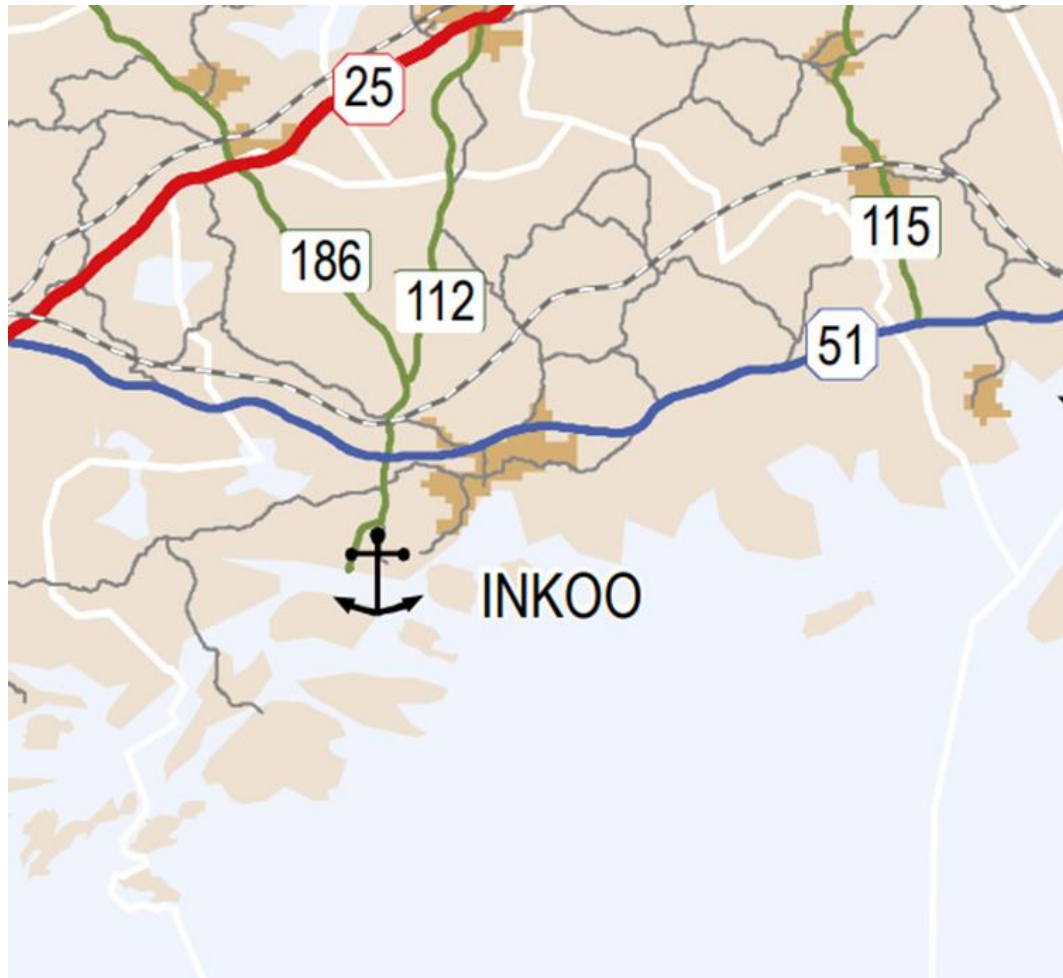
Bild 12. Trafikmängder i Ingå kommun 2019. Trafikverket

Trafikvolymerna är störst på riksväg 25 och stamväg 51. Den genomsnittliga dygnstrafiken på riksväg 25 varierar inom Ingås område mellan 5 100 – 5 900

20.4.2021

fordon per dygn. Den genomsnittliga tunga fordonstrafiken på riksväg 25 är cirka 700 fordon i dygnet. Den genomsnittliga dygnstrafiken på stamväg 51 i Ingå ligger mellan 5 300 – 8 100 fordon per dygn och den tunga trafiken varierar mellan 450–650 fordon per dygn. Trafikvolymerna är mindre på regionvägarna. Den genomsnittliga dygnstrafiken på regionväg 112 är 900–1 300 fordon per dygn och motsvarande tal för regionväg 186 är 860–1 330 fordon per dygn. Den genomsnittliga tunga trafiken på stamväg 112 ligger mellan 110 och 120 fordon per dygn och på regionväg 186 mellan 80 och 110 fordon per dygn.

20.4.2021










	Kantatie		Satama
	Seututie		Taajama (väh. 200 as. alue, jossa rakennusten tiheys, krs-ala ja ryhmittyminen muodostavat taaja-asutusta)
	Yhdystie		
	Rautatie		
	Maakuntaraja		

Bild 13. Huvudvägnätet i Ingå kommun. Källa: Vägnätet: Trafikledsverket, Tätort (YKR): SYKE och statistikcentralen.

Huvudvägnätet

De nationellt betydande huvudvägarna för järnvägar och landsvägar har definierats genom ett beslut från kommunikationsministeriet den 1.1.2019. <https://vayla.fi/vaylista/liikennejarjestelma/paavaylaverkko>. Av landsvägarna har de vägar vars dagliga trafikmängder för personbilar är större än 6 000 bilar/dygn och tunga fordon större än 600 bilar/dygn anvisats som huvudvägar. Dessa

20.4.2021

vägars tillhörande till huvudvägnätverket är viktigt för anslutningsbarheten eller för att försäkra nätverket. Riksväg 25 är en i förordningen menad huvudlandsväg och på motsvarande sätt är järnvägen mellan Helsingfors och Åbo, som går igenom Ingå, är en i förordningen menad huvudjärnväg. Man följer med utvecklingen av trafikmängderna och förordningen uppdateras enligt behov.

Korsningsområden för stamväg 51

Stamväg 51 är kommunens mest trafikerade led. Att förbättra trafiksäkerheten vid stamvägens korsningar är ett av kommunens huvudmål.

Allmänna planeringen för att förbättra korsningsområdena vid Bollstavägen, Täktervägen och Degerby har påbörjats i samarbete med NTM-centralen. Inom detaljplaneringen har kommunen förberett sig för att förbättra landsväg 11115:s (Bollstavägem) anslutning till en planskild anslutning. Under planeringen utforskas möjligheten till en lättare version av en planskild anslutning. Anslutningen är huvudingångsleden till kommuncentret.

Vid anslutningen av landsväg 11129 (Täktervägen) har en plan utarbetats i samband med detaljplaneringen av arbetsplatsområdet Ingåport för att avtrappa anslutningen och för att bygga en tunnel för lätt trafik. Tunneln ingår i NTM-centralens brådskande konstruktionsbehov enligt gång- och cykelledernas behovsutredning (NTM,2020).

En allmän plan har upprättats för Degerby-anslutningen, som har blivit efter detaljplaneringen 2010. Planen kommer att uppdateras. Stamväg 51 delar byområdet så att tjänster som skola och daghem ligger norr om stamvägen och bosättningen huvudsakligen söder om huvudvägen. Det är inte möjligt för skolbarn att röra sig självständigt över stamvägen.

Joddböles djupvattenhamns arbetsplatsområde växer kraftigt och mängden tung trafik ökar. Kommunen har påpekat att rampen till Joddböle-anslutningen (Sv 51 och Rv 186 Hamnvägen) från hamnens riktning behöver förbättras.

5.12.2 Gång- och cykeltrafik

Antalet lättrafikleder är litet och de är koncentrerade till Ingå centrumområde. Lättrafiklederna följer huvudväg- och gatunätet i centrum. En lättrafikled utanför centrum finns endast vid förbindelseväg 11147 (Degerbyvägen) i Degerby. Det finns ingen lättrafikled som förbinder byarna och inte heller någon lättrafikled till Ingå station.

Målet är att i tätorterna och deras utvidgningsområden (områden avsedda att detaljplaneras) åstadkomma en sådan miljö som gör det möjligt att förverkliga en bilfri livsstil. Centrala förutsättningar för detta är

- trygga och miljömässigt högklassiga lättrafikförbindelser till offentlig och privat service och till busshållplatserna och järnvägsstationen
- rimliga avstånd inom området med tanke på gång- och cykeltrafiken
- fungerande och trygga cykelleder mellan tätorterna.

20.4.2021

I planeringen på generalplanenivå kan dessa faktorer möjliggöras genom placeringen av tätorterna, deras storlek och inbördes avstånd. Den egentliga kvalitativa planeringen av livsmiljöerna och rutterna görs i ett senare skede, i samband med den mera detaljerade planeringen. När det gäller byområden som blir utanför detaljplaneringen finns en fara för att man inte inser konsekvenserna för hela byområdets utveckling när enskilda byggprojekt planeras. Det vore därför att rekommendera att man antingen skulle utarbeta en delgeneralplan för byområden som blir utanför detaljplaneringen eller åtminstone ett schema över den ungefärliga markanvändningen för förbindelser och byggande.

Kommunen har påbörjat en planering av gång- och cykeltrafiken som kompletteras hösten 2019. Kommunfullmäktige har beslutat att under år 2021 uppgörs ett program för främjande av gång och cykling. I programmet planeras tidpunkterna för de viktigaste förbättringsprojekten.

5.12.3 Kollektivtrafik

En av Ingås viktigaste strategiska prioriteringar är utvecklingen av kollektivtrafiken. Tekniska nämnden ansvarar för utvecklingen av kollektivtrafiken i Ingå med hjälp av en arbetsgrupp för kollektivtrafik som utsetts av kommunstyrelsen. Strategiska riktlinjer definieras i kollektivtrafikprogrammet. Den behöriga myndigheten är Nylands NTM-central.

Under våren 2021 kommer kommunens egna skol- och socialservicetransporter samt kollektivtrafikerbjudandet som ska upphandlas tillsammans med ELY-centret att konkurrensutsättas. Kommunens mål är att kombinera transport och öppen kollektivtrafik i allt större utsträckning. Planeringen för att samordna transport och kollektivtrafik har påbörjats under hösten 2020.

Enligt Statistikcentralen pendlade 65 % (1566 personer) år 2018 utanför kommunen av de personer som var sysselsatta (totalt 2412 personer). 72% av resorna gick österut till Kyrkslätt och vidare till huvudstadsregionen, 14% till Raseborg och Hangö, 7% till Lojo och 7% till andra kommuner.

Ingås kollektivtrafikutbud har under de senaste åren bestått av bussturer på marknadsvillkor till Helsingfors, Raseborg och Lojo samt av tilläggsturer till Kyrkslätt som konkurrensutsatts av kommunen och NTM-centralen.

Därtill har VR ordnat ersättande rutter för tågtrafiken fram till 1.5.2020. Det finns ingen information om att tjänsten skulle påbörjas igen.

Koronaepidemin påverkade utbudet av kollektivtrafik 2020, särskilt för marknadsbaserade transporter. Enligt gällande avtal kommer det från början av 2021 att vara 18 rundresor från Ingå till Kyrkslätt, Mattby och/eller vidare till Helsingfors på vardagar och 7 på helger, 9 på vardagar i riktning mot KARIS och 2 på helger i riktning mot Lojo / Virkby. Dessutom har invånarna en taxitjänst och öppna skoltransportturer. De största användargrupperna inom kollektivtrafiken är lokalbefolkningen som arbetar utanför kommunen och elever i andra stadiet. Mattby har ökat sin popularitet kraftigt bland elever i andra stadiet.

NTM-centralen definierar servicenivån för kollektivtrafiken under hösten 2020 och kommer att finnas för utlåtande hos kommunerna i december 2020.

20.4.2021

Fungerande trafikförbindelser och kollektivtrafik som fortsättningsvis betjänar kommuninvånarna väl är ett av de centrala målen i kommunstrategin för åren 2018-2022.

Ingå har som HINKU-kommun målet att minska utsläppen med 80 % från nivån år 2007 fram till år 2030. Minskandet av privatbilismen är ett betydande sätt för att uppnå utsläppsmålen. I samband med förankrandet av kommunstrategin har man inom olika beslutfattarorgan lyft fram målet om att få tillbaka tågtrafiken till Ingå.

Ingås program för kollektivtrafik godkändes av kommfullmäktige 24.2.2020. https://www.inga.fi/files/7835/Kollektivtrafikprogram_KF_240220_sv.pdf

De viktigaste målen för kollektivtrafikprogrammet är smidigheten i de vardagliga arbets- och skolresorna, öppnandet av äldretransporter till en del av kollektivtrafikerbjudandet, användningen av kollektivtrafik i turismen och utveckling av marknadsföring. Ett konkret brådskande mål är särskilt att effektivisera resekedjan, såsom utveckling av betalnings-, biljett- och informationstjänster och byggandet av sanslutningsparkering för både lätt- och biltrafik.

5.12.4 Vattentrafik

En 13,0 meter djup havsfarled klassificerad som huvudfarled för handelssjöfarten leder in till Ingå. Ingå havsområde tangeras av den 10,0 meter djupa Kantviksfarleden som också är en huvudfarled för handelssjöfarten. Till de övriga havsfarlederna i Ingåområdet hör den 5,0– 5,5 meter djupa farleden som går i öst-västlig riktning. Den totala godstrafiken i Ingå hamn var år 2017 cirka 1,87 miljoner ton varav utlandsgodstrafiken var cirka 1,77 miljoner ton. Av godstrafiken motsvarade exporten cirka 1,14 miljoner ton. Farleden som leder in till centrum kommer att fördjupas till ett djup på 2,4 m. Arbetet påbörjas under år 2021.

5.12.5 Beaktande av trafik och resande på generalplanekartan

Perspektivet för trafik och resande har varit närvarande under hela planläggningsprocessen. Uppgifter om de olika områdenas tillgänglighet baserad på olika färd sätt producerades för utarbetandet av generalplanen eller med andra ord bedömdes servicenivån för olika färd sätt i olika områden för att kunna anvisa de mest rekommenderbara tillväxtområdena med tanke på trafik och resande. Behovet att utveckla trafiknätet och -förbindelserna och samtidigt ekonomiskt förnuftiga utvecklingsmöjligheter granskades i samband med planeringen av generalplanen. Trafikutredningarna som hör samman med planläggningen ansluter sig också till placeringen av servicen och miljökonsekvensbedömningen.

Trots att trafikeringen till Ingå station lades ner 2016 kan kollektivtrafikförbindelserna i centrum utvecklas utgående från busstrafiken och skapa förbindelser till andra tågstationer med ett bra serviceutbud och till huvudstadsregionens metronät som håller på att byggas ut. Degerbys läge längs stamväg 51 skapar också möjligheter för det byliknande området att utnyttja busstrafiken längs stamvägen.

I planförslaget anvisas friluftsleder som har anvisats i landskapsplanen med en noggrannhet som förutsätts av en generalplan. De anslutningar vid stamväg 51 som skall utvecklas har anvisats på plankartan med beteckningen anslutning som skall förbättras.

20.4.2021

5.13 Miljöskydd och -störningar

5.13.1 Trafikbuller och vibration

I fråga om trafiken finns det inga noggranna bullerutredningar för landsvägsområdena som skulle lämpa sig för generalplanarbetet. I samband med planläggningen utarbetades en enkel geodatabaserad granskning av bullerområdena som stöd för placeringen av de nya byggplatserna.

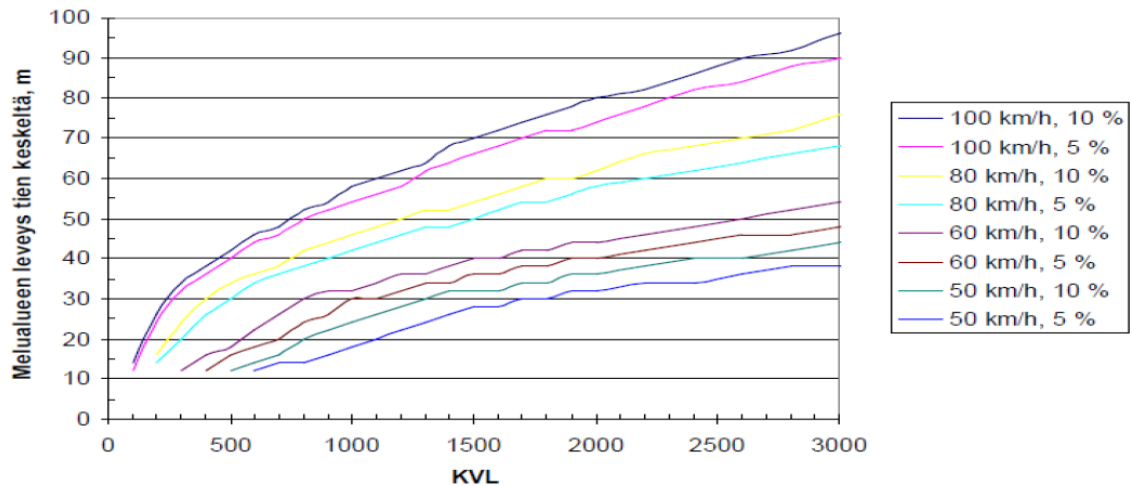


Bild 14. Bredden för de teoretiska bullerområdena i förhållande till den genomsnittliga fordonstrafiken, andelen tung trafik och hastighet, då vägen antas ligga på 1 meters höjd.

Bullergranskningen gjordes utgående från trafikvolymerna år 2018 för landsvägarna och trafikmängderna för den tunga trafiken samt de rådande hastighetsbegränsningarna. Granskningen generaliserades genom att bedöma vägens höjd till 1 meter från den omgivande terrängen överallt. Utifrån granskningen fastställdes gränserna för 55 dB bullerområde från vägens mittlinje. I det område där bullret är 55 dB bör det enligt allmänna anvisningar inte placeras bostadsbyggande. Granskningen baserar sig på bredden av teoretiska bullerområden för landsvägstrafiken som utarbetats genom en s.k. rörmodell av Närings-, trafik- och miljöcentralen i Norra Österbotten (rörmodell: Jussi Säaskilahti, NTM-centralen).

Den teoretiska bullergranskningen är en väldigt övergripande granskning av hur bullret sprider sig och de gränser som fås är riktgivande. I granskningen beaktas inte konsekvenserna av byggnaderna eller terrängens yta för bullerområdets bredd. Det bör beaktas att till exempel vidsträckta öppna åkerområden och vattendrag har en väldigt kraftig inverkan på spridningen av buller. Även höga bergsskärningarna eller lång väggliknande hinder intill vägen kan reflektera och på så sätt förstärka buller. Även om vägen ligger betydligt högre än den omgivande terrängen sprider sig bullret över ett större område. I fråga om järnvägen uppskattas bullerområdets storlek till 100 meter från banans mittlinje.

En teoretisk bullergranskning finns som bilaga till planen. Enligt kartbilagan finns det anvisat på MTH-områden inom det teoretiska bullerområdet 10 stycken nya

20.4.2021

byggplatser. Granskningen fungerar som utgångsmaterial för byggnadslovsskedet. Noggrannare bullerbekämpning bör framföras vid behov under byggnadslovsskedet.

Förutom den teoretiska bullergranskningen uträttades därtill en noggrannare bullerutredning och modellering för stamväg 51 mellan Ingå kyrkby och Degerby (Sweco Ympäristö Oy 8.2.2021). I utredningen har man modellerat vägtrafikens buller för trafikmängderna för år 2019 och för trafikmängdsprognosen för år 2040 för både dag- och nattetid. Modelleringen har utförts med nuvarande byggnadsbestånd och fungerar som bra utgångsinformation för områdets general- och detaljplanering. De noggrannare bullerkartorna finns som bilaga till planen.

Vibrationer

Tågtrafik

Längs strandbanan trafikerar fjärrtågen från Helsingfors till Åbo och Helsingforsregionens närtåg från Helsingfors till Karis (tills vidare). Högsta hastigheten på strandbanan med konventionella tåg (IC) är 120-160 km/h och med lutande tåg (Pendolino) 160-180 km/h. På strandbanan är mängden godstrafik låg. Enligt trafikledsverket prognos för år 2030 och år 2050 kommer det i framtiden inte finnas godstrafik på sträckan Helsingfors – Karis – Salo (Rantaradan kehittämisselvitys, Trafikledsverkets publikationer 54/5019)

För strandbanans del har Trafikledverket utrett förbättrandet av dess stabilitet gällande ställen med mjuk mark och utarbetar en skild banutredning gällande detta. Ett ställe som ska förbättras gäller området med mjuk mark Ingå trafikplats västerut mot kommungränsen och därmed också till planområdets gräns. För denna sträckning har som ett förbättringsalternativ föreslagits att bygga om järnvägen bredvid den nuvarande järnvägen och samtidigt räta ut de nuvarande kurvorna som begränsar hastigheten.

För området som ska förbättras har det uppgjorts en naturutredning (Strandbanan kmv 69-75 naturutredning, Ingå Sweco Ympäristö Oy 29.5.2020)

20.4.2021

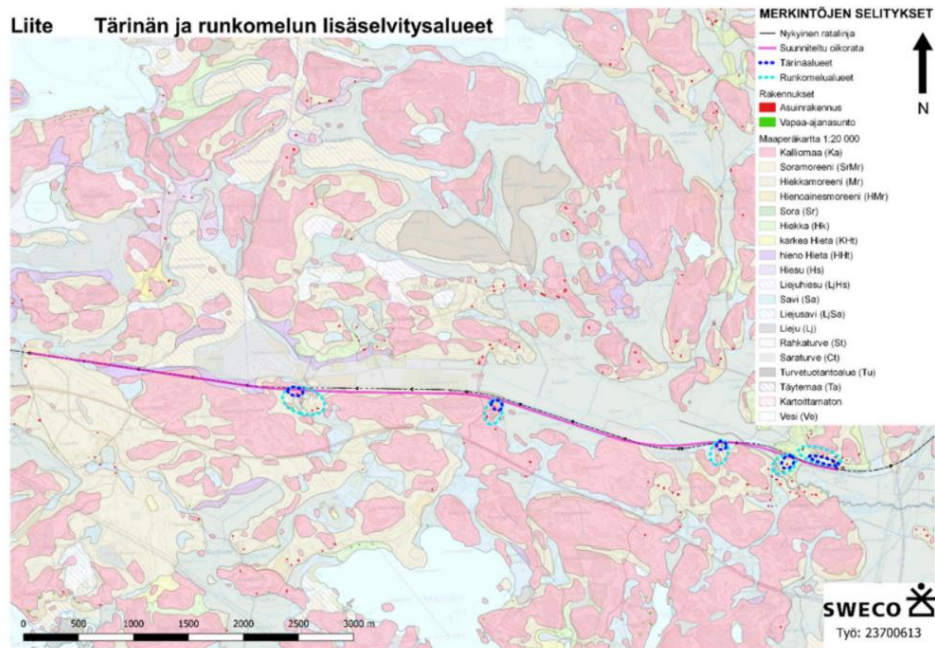


Bild 15. Områden där vibrationer och stombuller kan orsaka olägenheter för nuvarande bygnadsbestånd. Jordmånskarta i bakgrunden. Källa: Sweco Ympäristö oy

I naturutredningen för strandbanan användes för ifrågavarande bansträcka vibrationsklass C. Enligt tabellen nedan är säkerhetsavståndet från banan 200 på mjuk mark och 100 meter på hård mark. Med dessa avstånd skulle vibrationer orsaka olägenheter för fyra bostadshus och ett fritidshus.

Taulukko 2: Arvio turvaetäisyyksistä (värähtelyluokka C), joita suuremmilla etäisyyksillä tarkempi värähtelyselvitys ei ole tarpeen (Talja 2011)

Suosittelava turvaetäisyys (m)	Liikennetyyppi yöaikaan	Pehmein maalaji väylän alla
500	Tavarajunaliikenne (3 500 tn, 90 km/h)	Pehmeä maa
200	Pikajunaliikenne (140 km/h)	Pehmeä maa
100	Metro- ja sähkömoottorijunat (80 km/h)	Pehmeä maa
100	Raskas maantieliikenne (100 km/h, sileä)	Pehmeä maa
100	Hidastetöyssyt, raskas liikenne (40 km/h)	Pehmeä maa
50	Raskas katuliikenne (40 km/h, sileä)	Pehmeä maa
100	Tavara- ja pikajunat	Kova maa
15	Raskas maantie- ja katuliikenne (myös töyssyt)	Kova maa

Bild 16 Uppskattning av säkerhetsavstånd (vibrationsklass C) Källa: Sweco Ympäristö oy.

20.4.2021

För övrigt är järnvägen belägen på hård mark i planområdet i Ingå. Detta betyder att skyddsavståndet på 100 meter uppfylls troligtvis bra för alla nya tänkta byggplatser. Skyddsavståndet på 200 meter uppfylls också på största delen av nya tänkta byggplatserna på de områden som är mjuka.

Ingen ny byggplats verkar finnas enligt en granskning på generalplannivå närmare järnvägen än i nuläget och i befintliga byggnader har inte upptäckts några vibrationsstörningar.

Till planens allmänna bestämmelser har det tillsatts en bestämmelse enligt vilken man ska i den noggrannare planeringen ta möjlig vibration i beaktande ifall byggande sker på ett avstånd som är mindre än 200 meter från järnvägen.

5.13.2 Förorening av vatten

I rapporten *Vesien tila hyväksi yhdessä: Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelma* (vattenvårdsplan för Kymmene älvs-Finska vikens vattenvårdsområde) för åren 2016–2021 nämns följande nya projekt som påverkar vattendragen i Ingå kommun:

- Baltic connector naturgasledningsprojektet (PCI-projektet): I fråga om projektet konstateras att konsekvenser begränsas till byggnadstiden, de är främst lokala och tidsmässigt begränsade.
- Byggnad av Gasum LNG-terminalen (PCI-projektet): Konsekvenserna begränsas till byggnadstiden, främst lokala och tidsbegränsade

Noggrannare konsekvenser av projekten undersöks som en del av projektplaneringen.

5.13.3 Sura sulfatjordar

Geologiska forskningscentralen (GTK) har undersökt sannolikheten för förekomst av sura sulfatjordar i kustområdena i Finland. Kartnivån på 1:250 000 har skapats genom att tolka GTK:s jordmåns- och flyggeofysikaliska material och Lantmäteriverkets grundkartor och höjdmateriel samt GTK:s terrängkartläggningar i olika avrinningsområden. Kartnivån med en skala på 1:250 000 ger en övergripande bild av förekomsten av sura sulfatjordar på avrinningsområdesnivå (huvudindelning). I området för fastlandsplanen ligger de områden där sannolikheten är hög eller måttlig främst i åkerområden. Sura sulfatjordar skall beaktas i den mer detaljerade planeringen och vid behov bör det utarbetas noggrannare utredningar om jordmånsförhållandena.

20.4.2021

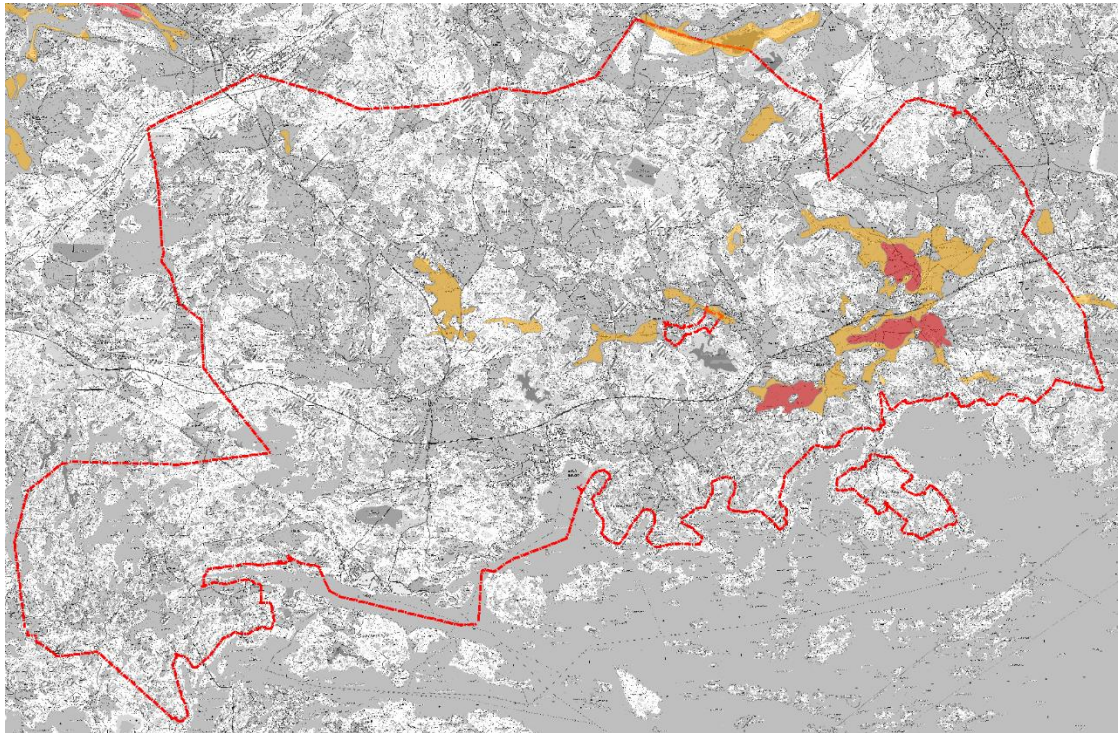


Bild 17: Sannolikheten för förekomsten av sura sulfatjordar i området för fastlandsplanen visas på kartan enligt följande: röd = stor, gul = måttlig.

5.13.4 Beaktande av naturvärden på generalplanekartan

De naturvärden som är kända i planeringsområdet har sammanställts från regionala och nationella databaser och placerats ut på kartan. Vid den zonanalys som användes i planens beredningsskede fästes uppmärksamhet vid faktorer som är viktiga för naturmiljön, såsom naturskyddsområden (Natura 2000, skyddsområden, skyddsobjekt) samt övriga faktorer (t.ex. vattendrag, enhetliga skogsområden, bergsområden, myrar, ekologiska förbindelser). Skogsbruksområdena kan klassificeras och vidsträckta enhetliga skogsområden och ekologiska korridorer mellan dem identifieras. Som slutresultat får man en sammanställning över områdets ekologiska nätverk som betjänar en granskning på generalplanenivå.

Till exempel vidsträckta (över 200 ha) enhetliga skogsområden samt över 70 ha stora myrar eller över 25 ha stora bergsområden har fungerat som faktorer som begränsat placeringen av glesbebyggelsen. Grundvattenområden, översvämningområden och sura sulfatjordar kan också begränsa nybyggnation i olika områden.

5.13.5 Marktäktetsverksamhet

I området för planen finns enligt Nylands 1. etapplandskapsplan (2010) tre områden för marktäkter. Dessa ligger i Joddböle, vid gränsen till Sjundeå kommun och på den norra sidan av stamväg 51 i Storkärrets område. Ingå kommun har inte som avsikt att genomföra det område som ligger på den norra sidan av stamväg 51.

Enligt 3 § i Statsrådets förordning 800/2010 (s.k. Muraus-förordningen) får verksamhet inte placeras på under 400 meters avstånd från objekt som är särskilt

20.4.2021

känsliga för buller och damm, såsom sjukhus, daghem och vård- och läroinrättningar. Stenbrott, övrig stenbrytningsverksamhet och stenkrossanläggningar skall dessutom placeras så att avståndet från den verksamhet som orsakar buller eller damm till en byggnad som används för boende eller fritidsboende eller gårdsplan i dess omedelbara närhet som används för vistelse eller annat störningskänsligt objekt är minst 300 meter.

I planen har ny bebyggelse därför anvisats på minst 300 meters avstånd från marktäktsområdena i Joddböle och vid gränsen till Sjundeå som anvisats i landskapsplanen.

5.13.6 Anläggningar som utgör en risk för stora olyckor

I EU-länderna styrs riskhanteringen på anläggningar som använder och lagrar farliga kemikalier och utgör en risk för stora olyckor av Seveso III-direktivet. Risken för stora olyckor fastställs utifrån användningsmängderna av farliga ämnen och anläggningarna övervakas av Säkerhets- och kemikalieverket (TUKES).

De skyddsavstånd som fastställts för anläggningarna skall beaktas i planeringen av markanvändningen.

Tabell 4. Anläggningar i Ingå som berörs av Seveso III-direktivet.

Verksamhetsutövare	Objekt	Kommun	Verksamhetens omfattning	Konsulteringszonernas bredd (km)
Inkoo Shipping Oy Ab		Ingå	Tillstånds-verk	0,2
Neste Oyj	Ingå kraftverk	Ingå	Anläggning som förutsätter säkerhetsutredning	1,0
Wega Group Oy	Lagret i Ingå	Ingå	Anläggning som förutsätter säkerhetsutredning	0,5
NMC Termonova Oy	Ingåfabriken	Ingå	Flytgasanläggning	0,5

5.14 Markägoförhållanden

Den mark som ägs av kommunen koncentreras till omgivningen av Ingå centrum. Dessutom äger kommunen mark vid Ingå station, Degerby och i närheten av Svartå. Vid sidan av privata markägare finns det även rekreatiomsområden i kommunens område som ägs av huvudstadsregionens kommuner och Nylands rekreatiomsområdesförening.

5.15 Planeringssituation

5.15.1 Riksomfattande mål för områdesanvändningen

De uppdaterade riksomfattande målen för områdesanvändningen trädde i kraft 1.4.2018.

20.4.2021

Genom målen för områdesanvändningen stävjas utsläpp från samhällen och trafik. Dessutom tryggas naturens mångfald och kulturmiljöns värden och möjligheterna att förnya näringar förbättras. Genom målen görs även förberedelser för följderna av klimatförändringen och extrema väderfenomen.

Enligt 22 § MBL kan de riksomfattande målen för områdesanvändningen beröra frågor som:

- 1 med tanke på regionstrukturen, områdesanvändningen eller trafik- eller energinätet är av internationell betydelse eller av betydelse för ett större område än ett landskap,
- 2 har en betydande inverkan på det nationella kultur- eller naturarvet, eller
- 3 har en nationellt betydande inverkan på den ekologiska hållbarheten, regionstrukturens ekonomi eller möjligheterna att undvika betydande miljöolägenheter.

Då riksomfattande mål för områdesanvändningen ställs upp ska de allmänna målen i 1 § i MBL och de mål för planeringen av områdesanvändningen som nämns i 5 § i MBL beaktas.

Identifierade riksomfattande mål för områdesanvändningen som identifierats i generalplanen för fastlandet:

- En polycentrisk områdesstruktur som bildar nätverk och grundar sig på goda förbindelser främjas i hela landet, och livskraften och möjligheterna att utnyttja styrkorna i de olika områdena understöds. Förutsättningar skapas för att utveckla närings- och företagsverksamhet samt för att åstadkomma en tillräcklig och mångsidig bostadsproduktion som befolkningsutvecklingen förutsätter.
- Tillgängligheten i fråga om tjänster, arbetsplatser och fritidsområden för de olika befolkningsgrupperna främjas. Möjlighet att gå, cykla och använda kollektivtrafik samt utvecklandet av kommunikations-, färd- och transporttjänster främjas.
- Betydande nya områden för boende-, arbetsplats- och tjänstefunktioner placeras så att de kan lätt nås med kollektivtrafik, till fots och med cykel.
- Det riksomfattande trafiksystemets funktionsduglighet och resurshushållning främjar man genom att i första hand utveckla befintliga trafikförbindelser och nätverk. Förutsättningarna för rese- och transportkedjor som grundar sig på sam användning av olika trafikformer och trafiktjänster samt fungerande knutpunkter inom gods- och persontrafiken säkerställs.
- Kontinuiteten och utvecklingsmöjligheterna i fråga om internationellt och nationellt betydande trafik- och kommunikationsförbindelser samt utvecklingsmöjligheterna i fråga om internationellt och nationellt betydande hamnar, flygplatser och gränsövergångsställen tryggas.
- Man bereder sig på extrema väderförhållanden och översvämningar samt på verkningarna från klimatförändringen. Nytt byggande placeras utanför områden med översvämningrisk eller också säkerställs hanteringen av översvämningriskerna på annat sätt.

20.4.2021

- Olägenheter för miljön och hälsan som orsakas av buller, vibrationer och dålig luftkvalitet förebyggs.
- Ett tillräckligt stort avstånd lämnas mellan verksamheter som orsakar skadliga hälsoeffekter eller olycksrisker och verksamheter som är känsliga för effekterna eller också hanteras riskerna på annat sätt.
- Anläggningar som orsakar fara för storolyckor, transportrutter för farliga ämnen och de kemikaliebangårdar som betjänar dessa placeras på ett betryggande avstånd från bostadsområden, områden avsedda för allmänheten och områden med en känslig natur.
- Värden i kulturmiljöer av riksintresse och värden i naturarvet tryggas.
- Bevarandet av områden och ekologiska förbindelser som är viktiga med tanke på naturens mångfald främjas.
- Det sörs för att det finns tillräckligt med områden som lämpar sig för rekreation samt för att nätverket av grönområden består.
- Förutsättningar för bioekonomin och den cirkulära ekonomin skapas samt ett hållbart nyttjande av naturtillgångarna främjas. Det sörs för att sammanhängande odlings- och skogsområden som är viktiga för jord- och skogsbruket samt områden som är viktiga för den samiska kulturen och de samiska näringarna bevaras.
- De linjedragningar som behövs för kraftledningar och för gasrör för fjärrtransport, vilka har betydelse för den nationella energiförsörjningen, och möjligheterna att realisera dem säkerställs. Vid linjedragningen för kraftledningar utnyttjas i första hand redan befintliga ledningsgator.

5.15.2 Landskapsplanen

Landskapsplan för Nyland

På området gäller landskapsplanen för Nyland. Planen fastställdes av miljöministeriet 8.11.2006 och den vann laga kraft med högsta förvaltningsdomstolens beslut 15.8.2007. I landskapsplanen för Nyland fastställs de grundläggande riktlinjerna för samhällsstrukturen. Planen är en helhetslandskapsplan som behandlar alla former av markanvändning. I planen fastställs områden som ska reserveras för byggande, grönnät, trafiknät och kommunaltekniska lösningar samt värdefulla områden, såsom naturskydds-, landskaps- och Natura 2000-områden.

Etapplandskapsplan 1

Etapplandskapsplan 1 för Nyland kompletterar landskapsplanen för Nyland när det gäller teman som orsakar olägenheter för miljön. Planen fastställdes av miljöministeriet 22.6.2010 och den vann laga kraft genom högsta förvaltningsdomstolens beslut 8.10.2012.

Etapplandskapsplan 2

Etapplandskapsplan 2 för Nyland förnyar, kompletterar och justerar de gällande landskapsplanerna för Nyland och Östra Nyland. De viktigaste lösningarna för etapplandskapsplan 2 är en fungerande och hållbar samhällsstruktur, ett

20.4.2021

trafiksystem som stöder strukturen, handels servicenät och ett byanät på landskapsnivå. Etapplandskapsplan 2 fastställdes av miljöministeriet 30.10.2014. Planen vann laga kraft 2016 genom högsta förvaltningsdomstolens beslut.

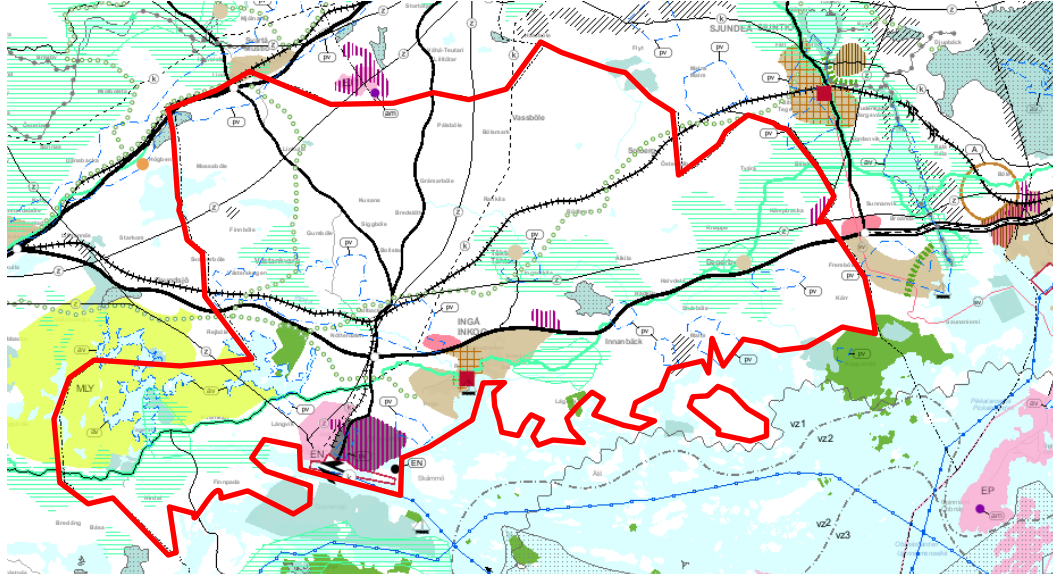


Bild 18. Utdrag ur kartsammanställningen för landskapsplanerna i Nyland. Planområdets ungefärliga läge anvisas med röd linje.

Etapplandskapsplan 4

Beredningen av etapplandskapsplan 4 för Nyland har godkänts av landskapsfullmäktige 24.5.2017. Landskapsstyrelsen har beslutat att planen träder i kraft innan den vinner laga kraft och har således trätt i kraft. Avsikten med planen, som är mera strategisk än den tidigare, är att stöda en hållbar konkurrensförmåga och välmåendet i Nyland. I planen fastställs stora gemensamma riktlinjer för utvecklingen av närings- och innovationsverksamhet, logistik, vindkraft, grönbyggande och kulturmiljöer.

20.4.2021



Bild 19. Utdrag ur etapplandscapsplan 4 för Nyland.

Nylandsplanen 2050

Nylandsplanen 2050 är en tvåfasig helhetslandscapsplan som utarbetas för hela Nylands område. Planen tar sikte ända fram till år 2050. Utarbetandet av planen inleddes 2016. Förslaget har varit på remissrunda under våren 2019 och framlagt på senhösten 2019. Landskapsfullmäktige godkände planhelheten 25.8.2020, och landskapsstyrelsen bestämde att planerna ska träda i kraft 7.12.2020. Helsingfors förvaltningsdomstol har genom sitt mellanbeslut 22.1.2021 förbjudit genomförande av styrelsens beslut på grundval av inkomna klagomål.

Planen består av en översiktlig och långsiktig strukturplan och den preciseras av regionala etapplandscapsplaner. Planen kommer att vara mera strategisk och flexibel än tidigare, men samtidigt även mera fokuserad. I strukturplanen identifieras faktorer som är nödvändiga med tanke på nationella intressen och regionens utveckling. De regionala planerna svarar på de olika behoven i olika delområden i Nyland.

20.4.2021

Uudenmaan rakennesuunnitelma

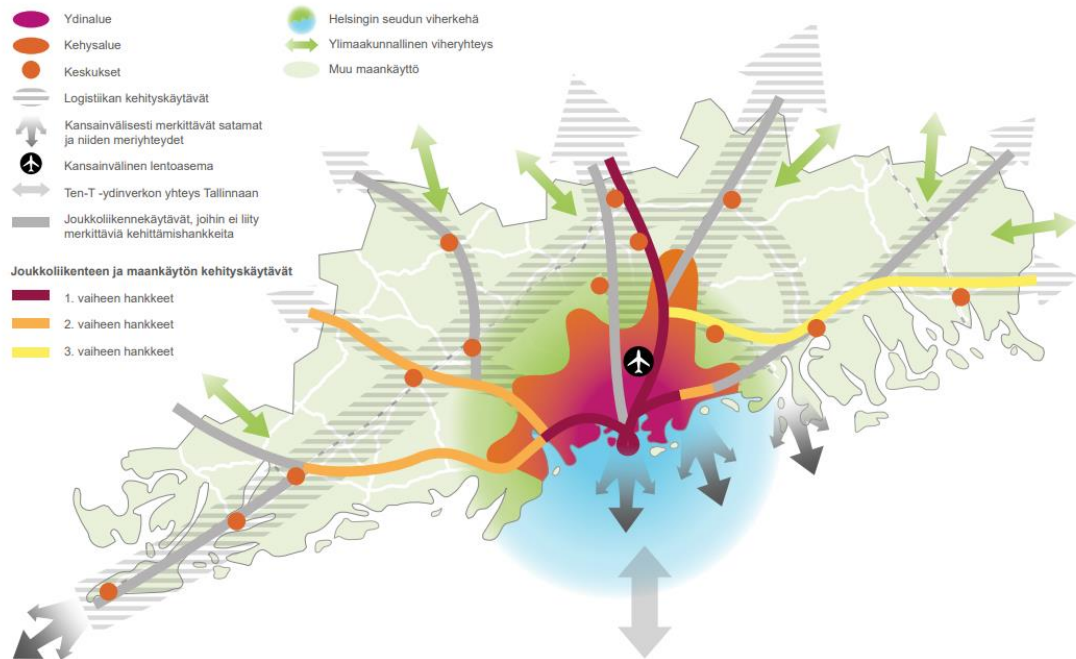


Bild 20: Utdrag ur strukturplanen för Nylandsplanen 2050.

Etapplandskapsplanen för Västra Nyland

I etapplanen för Västra Nyland ingår: Hangö, Ingå, Högfors, Lojo, Raseborg och Sjundea. De regionala specialfrågorna preciserar och kompletterar de gemensamma planeringsprinciperna i Nylandsplanen. De är viktiga regionala teman eller särdrag som framkommit i dialogen med aktörerna i regionen.

Specialfrågor som berör Västra Nyland är:

- en fungerande person- och godstrafik
- Näringslivet främjas på ett sätt som beaktar regionens olika behov och styrkor
- Det sörjs för att det ekologiska nätverket är fungerande och naturvärdena beaktas
- Behov av förnybara energiformer och samhällsteknisk försörjning beaktas
- Nytt byggande styrs på ett hållbart sätt till tätorter med bäst tillgänglighet. Samhällsstrukturen i de mest mångsidiga centrumen förtätas
- Värdefulla kulturmiljöer och turist- och fritidsfunktioner som utnyttjar området vattendrag och havsnära karaktär utvecklas på ett hållbart sätt.

20.4.2021

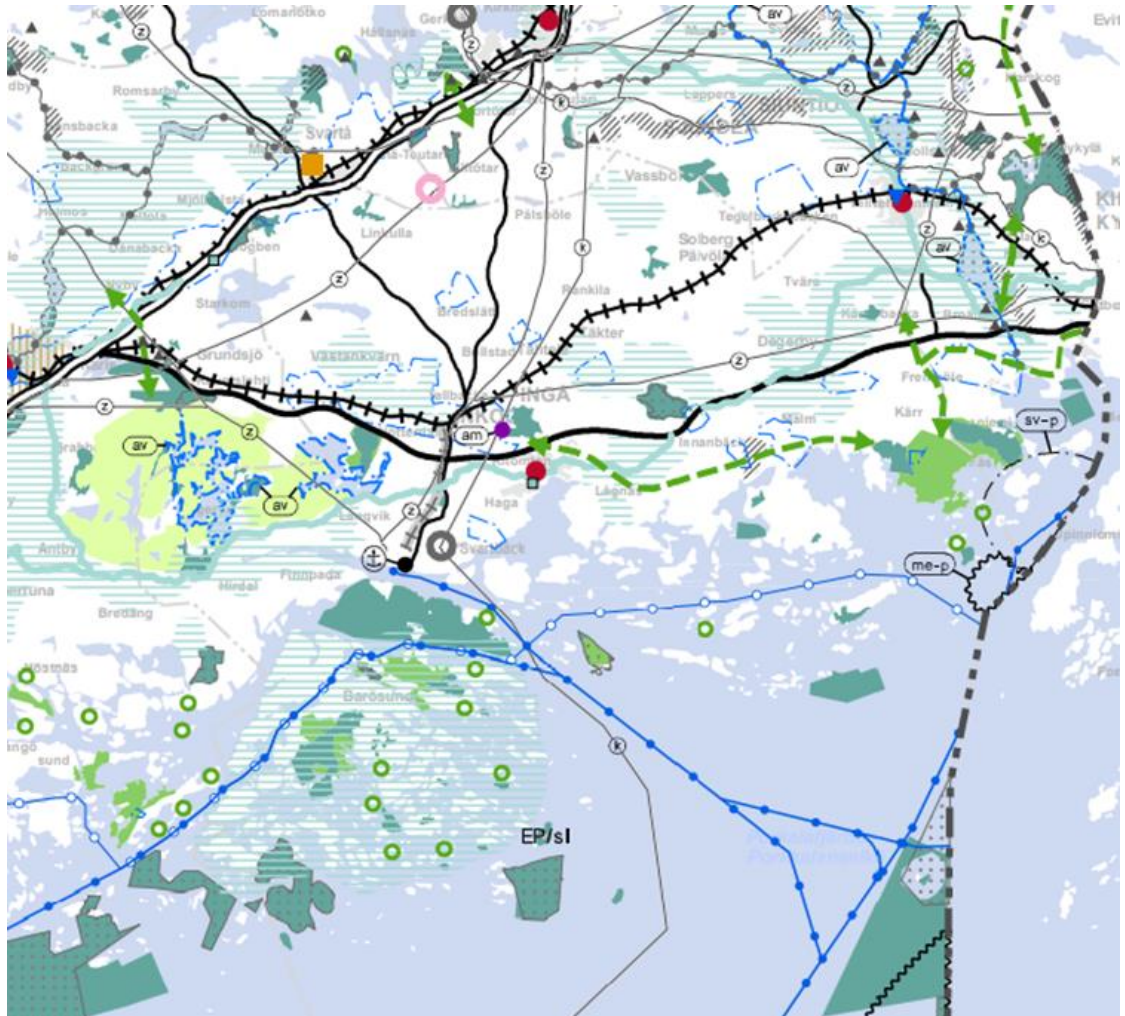


Bild 21. Utdrag ur den av landskapsfullmäktige godkända etapplandskapsplanen för Västra Nyland.

5.15.3 Generalplan

Generalplaner med rättsverkningar gäller för Ingå kommun i sin helhet. Kommunens område är indelat i fyra generalplaner: generalplan för fastlandet (Sten Öhman 2000), delgeneralplan för inre skärgården (Arkitektrum 200), Delgeneralplan för yttre skärgården (Pöyry 2000) och delgeneralplan för Kopparnäs campingområde (Suunnittelukeskus 2004). Ytterligare har en generalplaneändring gjorts för Ingarskilaområdet för byggande av en golfplan

20.4.2021

(Sten Öhman 2008).

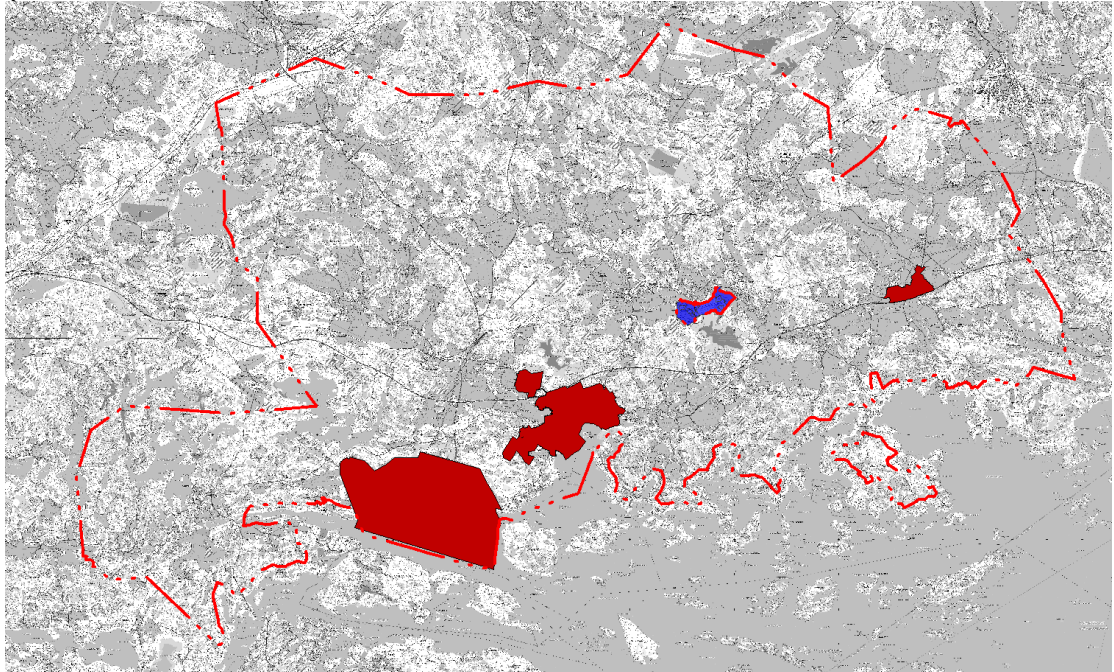


Bild 22. De för Ingå kommuns område fastställda generalplanerna har betecknats med blått och de fastställda detaljplanerna med rött. (© SYKE)

5.15.4 Detaljplaner och strandplaner

Detaljplanerna täcker Ingå centrum och Degerby centrum områden samt djuphamnsområdet (Joddböle detaljplan). Joddböleområdet berörs av fyra detaljplaneändringar som aktualiserats på markägarnas initiativ. I planändringarna skapas möjligheter för att aktörerna i området ska kunna utvecklas nu och under ett längre tidsspänn. I detaljplaneändringarna möjliggörs bl.a. utvidgning och utveckling av Ingå hamnområde. Dessutom möjliggörs placeringen av nya innovativa projekt i området, såsom en eventuell datacentral och biofraktionsanläggning. De arbetsplatser som de eventuella nya funktionerna i Joddböle för med sig samt den anslutande bostadsproduktionen anvisas till området för kommunens centrum i generalplanen. Som bäst håller dessutom kommuncentrumet på att utvecklas och förtätas. I kommunens centrum ligger Ingåstrands detaljplan och detaljplanen för hamnen i kyrkbyn vinner laga kraft under sommaren 2019. Planerna möjliggör ny bostadsproduktion på den bästa platsen i centrum, vid havet.

År 2015 aktualiserades en ny detaljplan för Ingåport till korsningen mellan Kustvägen och Täcktervägen i Ingå. Avsikten med Ingåportsområdet är att skapa en trafikmässig fasad för framtidens centrum i Ingå. Området berättar om Ingå centrums existens för bilisterna på en kilometers avstånd och ökar attraktionskraften för Ingå.

Den första etappen för Ingåportsplanen; Ingåport I detaljplanen har vunnit laga kraft i november 2019. Planens tomtindelning möjliggör bildandet av elva tomter för verksamhetsutrymmen på den norra sidan av stamväg 51 i hörnet mellan

20.4.2021

Täktervägen och stamvägen. Infran för Ingåport I-området har byggts och nästan alla tomter har sålts.

5.15.5 Bygginstränknings- och åtgärdsbegränsningar

Inga områden har belagts med bygginstränknings- och åtgärdsbegränsningar inför utarbetandet av generalplanen för fastlandsområdet.

5.15.6 Strategier och program

I det följande finns en förteckning över regionala och kommunala utredningar och planer som i bakgrunden inverkar på generalplanarbetet.

- Ingå kommuns strategi 2018-2022
- Mark- och bostadspolitiska programmet 2020 KF/KV 24.2.2020 § 4)
- Kollektivtrafikprogrammet 20 (KF/KV 24.2.2020 § 6)

I Ingå kommun ett mark- och bostadspolitiskt program blivit färdigt på våren 2020. Programmet är ett styrdokument för kommunens strategi. Generalplanen förverkligar både kommunens strategi och det mark- och bostadspolitiska programmet bl.a. genom prioritetpunkter och riktningar för markanvändningen. Se kapitel 6 om generalpanelösningens planeringsskeden. Kollektivtrafikprogrammet förverkligar för sin egen del kommun strategin 2018-2022 mål

20.4.2021

6 GENERALPLANENS PLANERINGSBEHOV OCH MÅL

6.1 Behovet av generalplanering

Justeringen av generalplanen för fastlandet påbörjades 2011. Målet var då att skapa en strategisk generalplan med mållåret 2035.

Som mål uppställdes även att uppdatera den dimensionering som baserade sig på markägosituationen för tidpunkten för utarbetandet av generalplanen för fastlandet som godkändes 2002 så att dimensioneringen motsvarar de nya markägoförhållandena och fastighetsgränserna. Den förändrade situationen innebar att det var svårt att tolka antalet glesbyggsplatser i planen, vilket försvårade beviljandet av bygglov märkbart.

Utkastet till strategisk generalplan blev färdigt 2012. Den grundade sig på en strukturmodell som skapats genom fullmäktigearbete under våren 2010. I modellen fastställdes tre olika utvecklingsriktningar. Utkastet till generalplan var framlagt under senhösten 2012.

Fullmäktige behandlade generalplanens dimensionering på nytt 2015. I samband med detta justerades även dimensioneringsprinciperna för byggrätt i glesbygden i fråga om stora lägenheter.

En ändring i markanvändnings- och bygglagen (MBL) trädde i kraft 21.4.2017. Ändringen gör det möjligt att använda en generalplan som grund för beviljande av bygglov (44 §) om det i en generalplan med rättsverkningar särskilt fastställs att planen eller en del av den kan användas som grund för beviljande av bygglov i områden som inte omfattas av något större behov av att styra markanvändningen.

På grund av förändringar i kommunens mål och lagstiftningen bereddes planförslaget som en områdesreserveringsplan som fungerar som grund för beviljande av bygglov i områden som anvisas för bebyggelse i glesbebyggda områden.

Planförslaget lades fram under sommaren 2017. Planförslaget justerades enligt utlåtandena och anmärkningarna och justeringarna var så pass omfattande att planen läggs fram på nytt efter korrigeringsarna. I det planförslag som läggs fram på nytt beaktas både förändringarna i befolkningsutvecklingen i Ingå och Västra Nyland och det mark- och bostadspolitiska program som utarbetades i kommunen samtidigt med generalplanen.

Planförslaget lades fram på nytt under februari-mars 2020. Efter påseendetiden gjordes några större ändringar. Av denna orsak hölls ett skilt hörande i november 2020. Ändringarna gällde b.l.a. möjligheten att använda MBL 44 § som grund att bevilja direkta bygglov genom planen.

6.2 Generalplanens mål

Visionen och målet för Ingå kommuns strategi 2018–2022 är en socialt, ekonomiskt och ekologiskt välmående gemenskap för de 6 000 invånarna.

I strategiarbetet identifieras följande delområden som kommunens styrkor och möjligheter:

- särskilda utvecklingspotential i näringslivet, såsom djuphamnen och båthamnen,

20.4.2021

- landsbygden
- mångsidiga natur- och kulturmiljöer
- närheten till huvudstadsregionen, möjligheter till distansarbete och ekologiska lösningar.

För markanvändningens del uppställs följande mål:

- centrumet och servicen i centrum utvecklas,
- mångsidig företagsverksamhet och boendevalternativ som motsvarar framtidens boendetrender möjliggör genom planläggningen,
- turismen främjas,
- skogarnas och vattendragens välmående beaktas och
- trafikförbindelserna är fungerande.

6.2.1 Mål som ställts upp för planarbetet av Ingå kommun

I förslaget till generalplan skapas förutsättningar för att förtäta den nuvarande tätortsstrukturen i byarna och i centrum. Strävan med förtätningen är att förbättra förutsättningarna för att utveckla kollektivtrafiken, etableringen av service och för mångsidiga valmöjligheter av boende och livsstil för olika åldersgrupper.

För näringslivet erbjuds utvecklingsmöjligheter genom att erbjuda alternativa etableringsplatser och en möjlighet att utveckla järnvägstrafiken (Joddböle). Landsbygdsnäringar stöds genom flexibla planbestämmelser för gårdscentran och med möjligheter för byggande i glesbygden.

Förslaget till generalplan kompletterar och stödjer den nuvarande samhälls- och servicestrukturen samt det trafik- och kommuntekniska nätet, vilket främjar ett ekoeffektivt samhälle och förbättrar kolbalansen på lång sikt. I planläggningen skapas möjligheter för att återinföra lokaltågtrafiken längs strandbanan och eventuellt i området för Täkter och Solberg. Planen stöder sig emellertid inte på detta tankesätt. Planen möjliggör en utveckling av befintliga byområden och skapar förutsättningar för att utveckla centrum.

6.2.2 Myndigheternas observationer

I de olika skeden har myndigheternas observationer särskilt berört naturutredning tillräcklighet och planlösningarna gällande naturvärden, strandbyggnationens mängd och placering, planens dimensionering för glesbygdsområden och planlösningarnas konsekvenser gällande samhällstekniska lösningar och trafiklösningar, behovet att klargöra planbeteckningar och bestämmelser speciellt gällande naturvärden och boende på områden med kultur- och landskapsmässiga värden samt även i utkastskedet av generalplanen konsekvenser gällande styrande av vindkraftsproduktionen.

I generalplanen gjorda lösningar har man strävat till att ta i beaktande de synpunkter som framkommit i myndigheternas utlåtanden samt under myndighetssamråd. De saker som framkommit i utlåtanden och kommunens bemötanden till dem framkommer noggrannare i bemötanderapporten. I kapitel 7 7 generalplanlösningens planeringsskeden presenteras sammanfattat de lösningar som gjorts under planens olika skeden.

20.4.2021

6.2.3 Intressenternas observationer

Utifrån respons som inlämnats i förslagsskedet önskar intressenterna mer byggrätt till sina områden samt flytt av anvisade byggrätter. Dessutom önskar en del ändringar i användningsändamålet samt att värdebeteckningar som anvisats i planen ska strykas. Därtill har även saker berörande naturvärden framkommit under planens olika skeden.

20.4.2021

7 GENERALPLANLÖSNINGENS PLANERINGSSKEDEN

7.1 Utkast till generalplanen

I planutkastskedet utarbetades planen som en strategisk generalplan. De mest centrala målen för den strategiska planen är:

- Att fastställa tyngdpunktsområdena för utvecklingen av samhällsstrukturen och kommunaltekniken,
- Att dimensionera boendet och särskilt glesbebyggelsen på olika typer av områden samt
- Att förbättra samhällets ekoeffektivitet och kolbalans på lång sikt.

I utkastet till generalplanen anvisades utvidgningsområden för den befintliga samhällsstrukturen som är avsedda att detaljplaneras. Byområden anvisades enligt läget med AT- och A-beteckningar. Landsbygdsområden anvisades med olika M-beteckningar (MTH, MY, MA) utifrån i vilken mån de lokala förhållandena möjliggör placering av glesbebyggelse. Arbetsplatsområden anvisades i enlighet med den nuvarande generalplanen.

I utkastet till generalplan anvisades kraftlinjer, ledningar, landsvägar och huvudmatarleder, fartygsleder och rekreationsleder med betydelse på regional nivå.

Naturobjekt anvisas utifrån riksomfattande och regionala databaser och skyddszoner har beaktats runt dem i dimensioneringen.

Fornlämningar och landskaps- och byggnadsskyddsobjekt anvisas utifrån utredningar som utarbetats för generalplanen.

20.4.2021

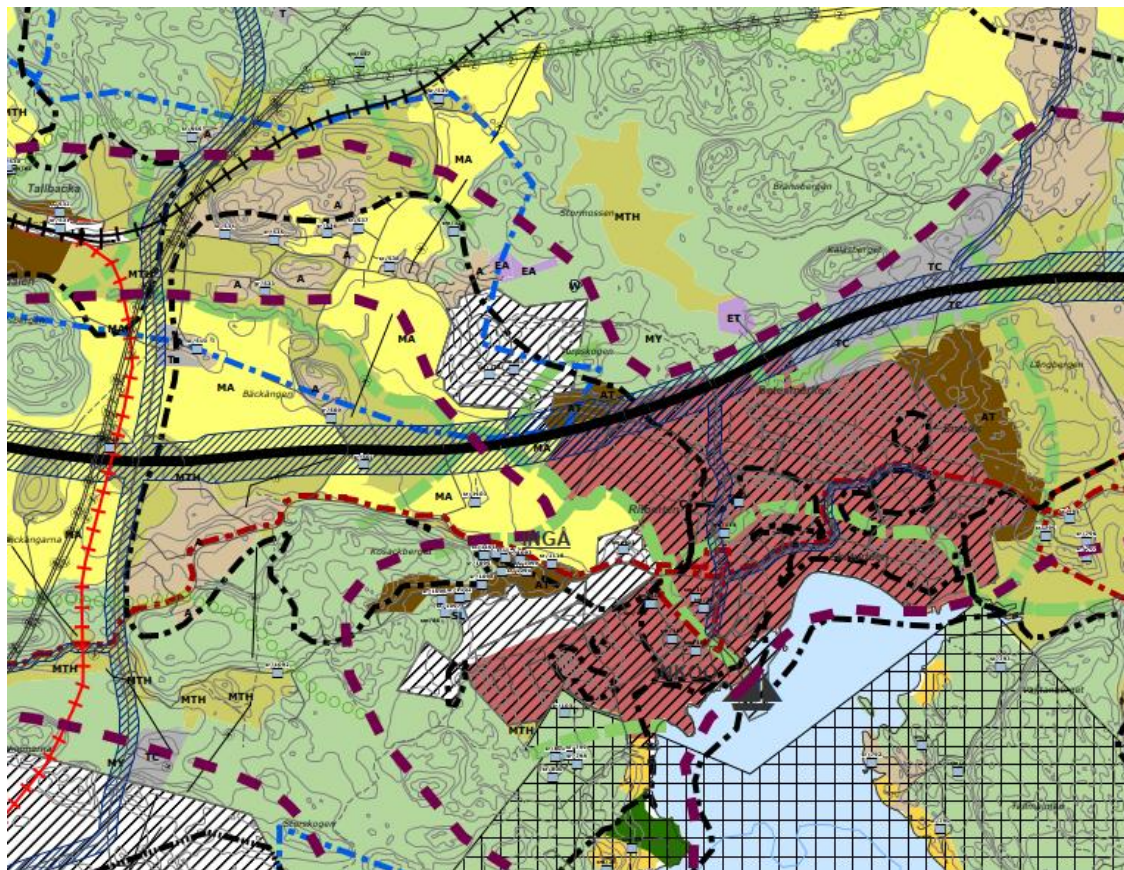


Bild 23: Utdrag ur utkastet till den strategiska generalplanen.

Vid planutkastskedet analyserades samhällsstrukturen i Ingå genom geodatamaterial. Samtidigt söktes lämpliga områden för ny byggnation utgående från olika faktorer som exempelvis tillgång till service, landskap, naturvärden, resande samt tekniska nätverk. I arbetet utvecklades även helt nya arbetssätt som på ett mångsidigt sätt framhävde frågor i anslutning till samhällsstrukturen.

Som resultat av zonanalysen utvecklades fyra olika scenarier som fastställer läget för eventuella småhusområden och byområden. De exempel på dessa preliminära samhällsstrukturmodeller visar att slutresultaten kunde vara väldigt olika beroende på vilka faktorer som betonas. Till exempel ledde en modell där betoningen låg kraftigt på landskaps- och naturfaktorer till en spridning av bebyggelsen till terrängmässigt gynnsamma byggplatser där emellertid tillgängligheten var omöjlig i hela kommunen. Den modell som betonade tillgången till tekniska nätverk koncentrerade å sin sida byggandet kraftigt till influensområdet för det befintliga nätverket.

I det arbetsskede som följde efter zonanalysen avgränsades naturskyddsområden och andra områden som inte skall bebyggas utanför de potentiella byggnadsområdena. För generalplaneutkastets karta tillades utifrån diskussioner med kommunen och den gällande generalplanen områden för arbetsplatser och teknisk försörjning, trafiknät, kraftledningar, grundvattenområden och andra beteckningar från färdigt material. Kulturhistoriska objekt och delområden betecknades utifrån riksomfattande material och kulturhistoriska utredningar.

20.4.2021

Planutkastet, det vill säga planens beredningsmaterial var framlagt 12.11–12.12.2012. Om planen inlämnades 11 utlåtanden och cirka 250 åsikter. Av åsikterna berörde en stor del de dimensioneringsgrunder som tillämpats i planutkastet samt fördelningen av byggmöjligheterna i glesbygdsområdena.

7.2 Förslag till generalplan

I planutkastsskedet var arbetet starkt strategiskt och planen omfattade hela kommunens område. I förslagsskedet beslutades att det egentliga planområdet avgränsas så att det omfattar kommunens fastlandsområden. Samtidigt ändrades planens namn till generalplanen för fastlandet. Planförslaget utarbetades samtidigt med uppdateringen av delgeneralplanen för inre skärgården. Planeringssättet och bl.a. planbestämmelserna har i tillämpliga delar anpassats så att de stämmer överens med planen för den inre skärgården.

Utgående på den respons som lämnades in om planen beslutades att planens dimensioneringsgrunder som förnyas märkbart. I generalplanen användes allmänna beteckningar för områdesreserveringar som beskriver det huvudsakliga ändamålet för olika områden. Utanför detaljplanerade områden beskrev de även den dimensionering som ska tillämpas i området.

I synnerhet utanför tätortsområdena anvisas de nya byggmöjligheterna i generalplanen så att även tillräckligt omfattande och sammanhållna skogsområden samt ekologiska korridorer mellan dem blir kvar i området. I planen anvisas dessutom vidsträckta områden som endast är avsedda för rekreatjonsbruk.

I generalplanen skapas möjligheter för service, näringar, trafiksystem och samhällsteknisk försörjning samt utveckling av dessa funktioner genom att reservera tillräckliga områden för dem.

I generalplanen anvisas naturobjekt, landskapsobjekt och objekt i kulturmiljön som är värdefulla på nationell, regional och lokal nivå med skydds-beteckningar.

I förslagsskedet beaktades även den naturutredning som utarbetats efter planutkastsskedet.

20.4.2021

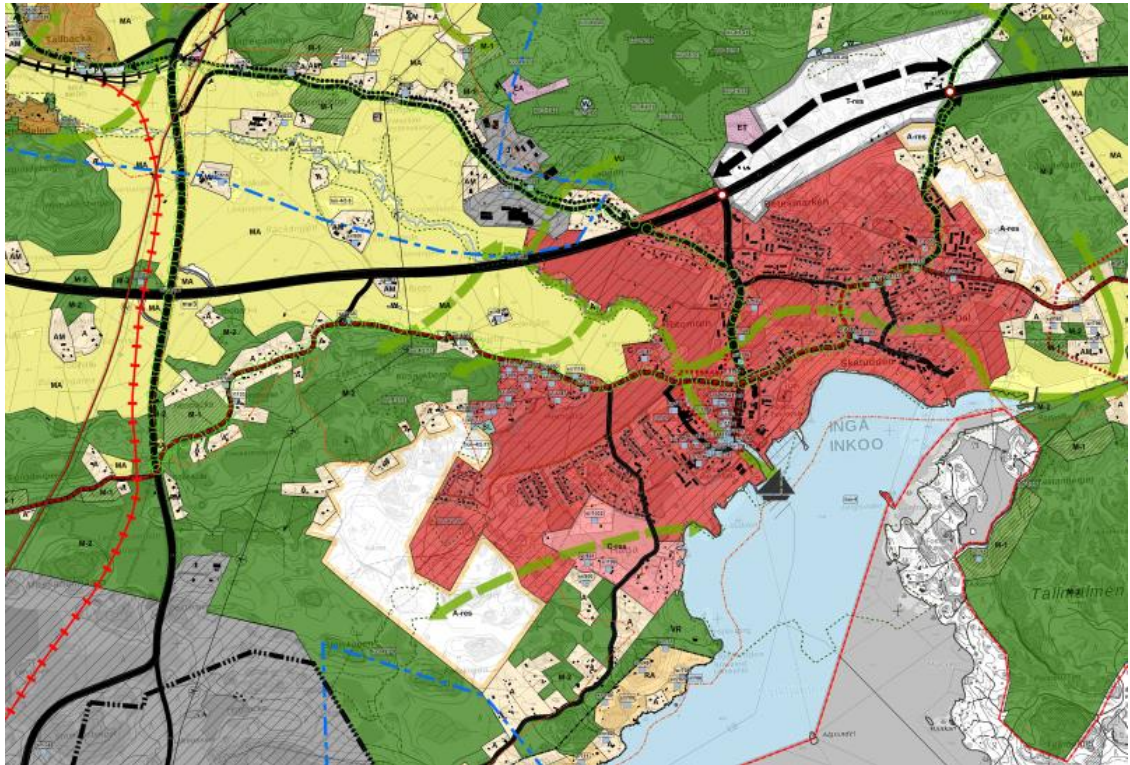


Bild 24: Utdrag ur plankartan för generalplanen för fastlandsområdet i första utkastsskedet.

I samband med att zonanalysen bearbetades vidare upptäcktes att zonerna för resande, service och tekniska nätverk gav mest tilläggsvärde i granskningen på generalplanenivå. Natur- och landskapsgranskningarna lämpar sig bättre för detaljerad hantering och anpassning av byggandet eftersom de har en detaljerad karaktär.

I placeringen av byggnadsmöjligheter utanför detaljplanerade områden och i fördelningen av dem mellan A- och M-1-områdena användes denna indelning av lämplighetszoner som grund i generalplaneförslaget. Då zonerna definierades kombinerades analyser av tekniska nätverk, resande och service.

20.4.2021

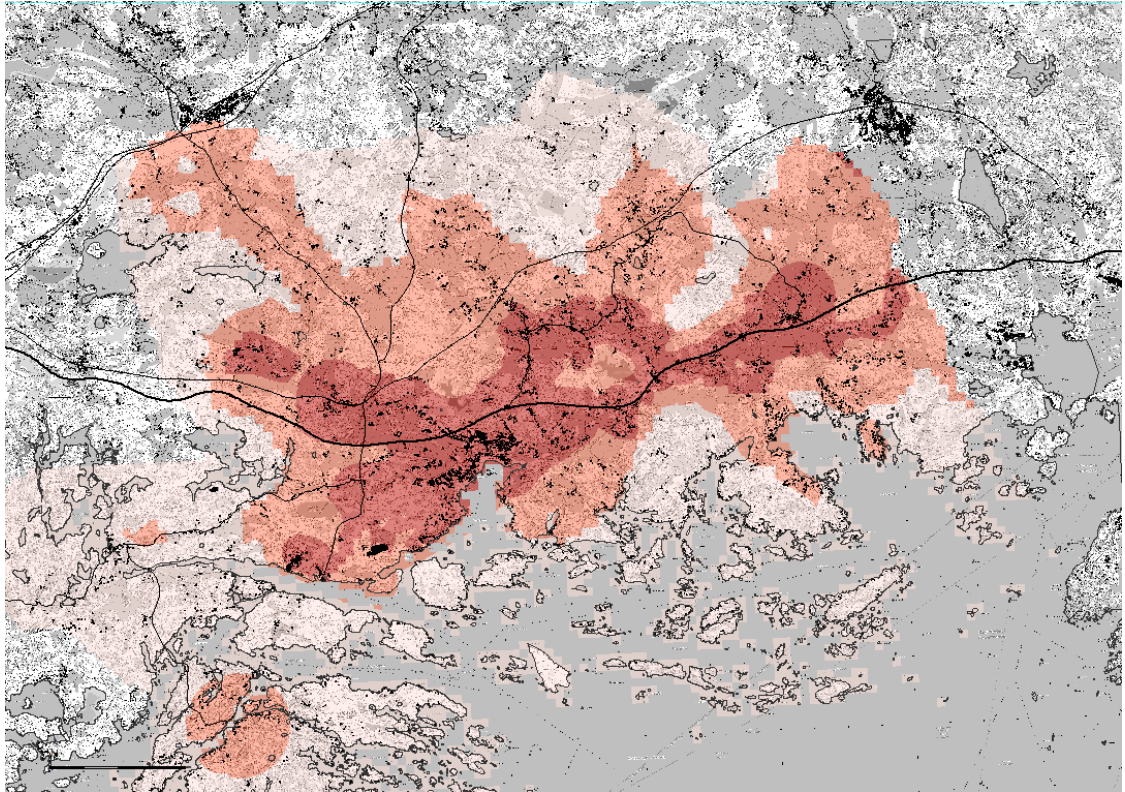


Bild 25. Kartsammanställning av lämplighetszonerna för tekniska nätverk, resande och service som använts i utarbetandet av generalplanen.

Planförslaget var framlagt 20.3–23.4.2017. Om planförslaget inlämnades tio utlåtanden. Dessutom konstaterade två parter att de inte hade något att framföra eller anmärka mot planen. Antalet anmärkningar som inlämnades mot planen var 210. Anmärkningarna gällde främst mängden av de byggrätter som anvisats samt deras placering.

7.3 Det andra planförslaget

Det beslutades att planen skulle läggas fram en gång till. Orsaken till detta var att planens karaktär under resans gång förändrats från en strategisk plan till en plan som styr byggandet noggrannare och det konstaterades att planbeteckningarna och planbestämmelserna för styrningen av byggandet inte ännu var tillräckliga med tanke på de förpliktelser som MBL ställer på likvärdig behandling av markägarna då en generalplan utarbetas. Dessutom har planens innehåll ändrats och det ansågs därför nödvändigt att lägga fram den på nytt.

Ett nytt planförslag utarbetades baserat på den respons som lämnats in i förslagsskeden, de behov av korrigeringar och kompletteringar som framkommit under arbetets gång samt de förhandlingar som förts med myndigheterna.

De största ändringarna som gjorts i det andra planförslaget beskrivs nedan.

7.3.1 Styrning av byggandet

I det andra planförslaget har befolkningsprognoserna för Ingå och Västra Nyland beaktats tillsammans med de eventuella förändringarna i befolkningsprognosen för

20.4.2021

områden i närheten av huvudstadsregionen fram till mållåret. En generalplan ska svara mot utsikterna i befolkningsprognoserna och samtidigt möjliggöra en befolkningsökning i kommunen. Detta innebär att centrumområdets potential i styrningen av byggandet betonas mer än i det tidigare planförslaget. I planen framkommer ändringen så att centrumområdet (område för centrumfunktioner C) har utvidgats jämfört med det tidigare planförslaget. Samtidigt har de reservområden för boende och arbetsplatser (A-res) som använts i det första planförslaget strukits.

Att utvidga centrumområdet innebär inte direkt att möjligheterna att bygga på glesbygden blir sämre. Kommunens avsikt är att byggande ska vara möjligt i glesbygden även i fortsättningen. Kommunen vill även stödja boendet och uppkomsten av arbetsplatser utanför centrumområdet. I glesbygden bör boende och verksamheter emellertid styras på ett hållbart sätt så att sammanhållna skogs- och åkerområden bevaras och genom att utnyttja befintlig infrastruktur. Byggande i glesbygden hålls som möjliggörande men samtidigt stödjer den samhällsstrukturen. I placeringen av byggandet beaktas befintliga byområden och eventuella utvidgningar av dem, befintliga jord- och skogsbrukskoncentrationer samt befintliga och kommande infrastrukturnät.

7.3.2 Byområden

Som egentliga byområden i planen anvisas Täkter och Solberg. Avgränsningarna av Täkters och Solbergs byområden har utvidgats sedan det första förslagsskedet. I avgränsningen av byområdena beaktas byavgränsningarna, byggnaderna och byggloven i den plan som ska ersättas. Områdenas gränser har även undersökts i terrängen. Ingå station och Degerby anvisas med egna planbeteckningar. I Degerby finns en gällande detaljplan och området är småhusdominerat och ganska tätt bebyggt. Degerby bycentrum och dess randområde anvisas som småhusdominerat område AP. Byggandet i området baserar sig på detaljplanen. I Degerby planeras byggandet av ett nytt vattenandelslagnät; Östra Ingå vattenandelslag – Itä-Inkoon vesiosuuskunta. Avsikten är att bygga både ett vatten- och ett avloppsnät. I generalplanen beaktas det eventuella vattenandelslagnätet och möjligheterna att ansluta till dem genom MTH-beteckning.

Området för Ingå station anvisas som område som kräver en mer detaljerad markanvändningsplan, dvs. en detaljplan. Detta genomförs i en situation där byggnadstrycket i området växer. Tryck kan bildas om utvecklingen av strandbanan inleds och arbetsplatsområdet i Joddböle skapar efterfrågan på bostadsbyggande. Svartåområdet har anvisats med en likadan planbeteckning. Ingahemmets områdeshelhet har anvisats med en egen byområdesbeteckning (AT-3).

7.3.3 Dimensionering för byggandet

Mängden av byggandet, det vill säga planens dimensioneringsprinciper, har inte ändrats. De byggplatser som dimensioneringen tillåter har anvisats till byområdena AT, lantbrukscentrum AM och glesbygdsområden MTH. I byområdena (AT) och lantbrukscentrumens områden (AM) anvisas byggplatserna direkt i generalplanen. Byggplatser i glesbebyggda områden anvisas inte på plankartan eftersom byggandet avgörs genom bedömning av bygglov. I byområden och

20.4.2021

lantbrukscentrumens områden kan byggande ske direkt utifrån bygglovet. Bebyggande av en byggplats i glesbygden kan även ske genom direkt bygglov, om planeringsbehovet inte överskrids i området i fråga. Förutom i byarna önskar kommunen möjliggöra byggande även utanför byområdena i fortsättningen, i område där det förekommer jord- och skogsbruksverksamhet och därtill anslutande service. Ingå kommun har en betydelsefulla historia som landsbygdskommun och avsikten är att stödja utvecklingen av landsbygden även i fortsättningen. Planen ändringar beträffande placeringen av byggandet gör det möjligt för kommunen att fortsätta styra markanvändningsplaneringen, vilket underlättar bl.a. bedömningen av byggandets konsekvenser till exempel för trafiken.

7.3.4 Strandbyggande

I det andra generalplaneförslaget har sjöarnas betydelse som ytvattenområden som är betydelsefulla med tanke på vattenanskaffningen beaktats i strandbyggandet. Dessutom beaktas bristen på vattennät och en stor del av nödvändiga vägar i strandområdena. Dimensioneringen för strandbyggandet har inte ändrats men följande ändringar har gjorts i placeringen av byggandet och i styrningen av den: Strandområdena dit det anvisas tät semester- eller fast bebyggelse omfattas av ett behov av mer detaljerad markanvändningsplanering (A-2, RA-4).

7.3.5 Områden för företagsverksamhet

I det andra planförslaget har områden för företagsverksamhet delats in i områden för företagsverksamhet i större klass (T) och i mindre områden för företagsverksamhet som inte orsakar miljöstörningar (TY).

7.3.6 Centrumområde

Centrumområdet har utvidgats och de reservområdesbeteckningar för boende och arbetsplatser som använts i den tidigare versionen har strukits. Utvidgningen av centrumområdet ansluter till den politiska viljan enligt vilken Ingå kommun vill möjliggöra utveckling av centrumområdet och på så sätt möjliggöra en utveckling av bl.a. nya arbetsplatser och kollektivtrafik i området.

7.3.7 Område för turistservice

På grund av förändringar i förhållandena har områdesbeteckningen för turistservice strukits och i stället för den används beteckningen friluftsliv- och rekreationsområde (VR-2). Med denna beteckning anvisas ett område som ägs av föreningen Helsingin Partiopoikain Kannatusyhdistys. I området finns byggnader som anknyter till friluftsliv och rekreationsverksamhet. Området används aktivt för scouternas utflykter och läger.

7.3.8 Beteckningar för skyddsområden och naturobjekt

På grund av myndighetsrespons har beteckningarna för naturområden och naturobjekt ändrats. I ändringarna beaktas även beteckningssättet i generalplanen för den inre skärgården så att beteckningarna ska vara så enhetliga som möjligt.

Områden som är särskilt viktiga med tanke på naturens mångfald (luo) har ändrats enligt följande:

20.4.2021

Luo-2- och luo-3-områdena i det första förslagsskedet har förenats till beteckningen s-1. Det är frågan om ett skyddsområde som är en skyddad naturtyp enligt 29 § i naturvårdslagen eller det förekommer en art som kräver särskilt skydd enligt 47 § eller där det finns en föröknings- eller rastplats för en sådan utrotningshotad art som nämns i 49 §.

Luo-1-området har inte ändrats.

Luo-4-områdena anvisas med luo-2-beteckning (då beteckningstypen blir ledig) men planbestämmelsen har inte ändrats.

Som ny beteckning luo 1A anvisas områdeshelheter som är särskilt viktiga med tanke på naturens mångfald. Beteckningen har tagits med till följd av myndighetsutlåtanden och uppdateringen av landskapsplanen. I förslaget till Nylandsplanen 2050 anvisas dessa områden som naturskyddsområden (SL). I förslaget till landskapsplan används beteckningen för att anvisa områden som är skyddade eller avsedda att skyddas genom naturvårdslagen. Skyddsområden har ännu inte grundats och arbetet med landskapsplanen är inte färdigt. Nylands förbund har också meddelat att de granskar de ovannämnda beteckningar som anvisar skyddsområden för Ingås del. Granskningsarbetet pågår ännu. Således är det inte motiverat att i markera områdena ifråga som naturskyddsområden. I generalplanen för inre skärgården har motsvarande områdeshelhet anvisats med beteckningen LUO 1A. Naturutredningen för generalplanen för inre skärgården och fastlandsområdena har utarbetats av Keiron Oy.

7.3.9 Övriga ändringar

Utöver de centrala ändringarna har åtskilliga små justeringar gjorts på kartan till det andra planförslaget. Ändringarna håller bl.a. byggnadskvarterens gränser, byggnadernas användningsändamål, byggnadernas placering och byggrätterna, utifrån den preciserade dimensioneringsgranskningen. Dessutom har gränserna för detaljplanerade områden strukits från plankartan. PY-områden har ändrats till P-områden. Bestämmelsen är dock oförändrad.

Planbeskrivningen och planens konsekvensbedömning har justerats utifrån ovan nämnda och andra ändringsbehov som kommit fram.

Ovan nämnda ändringar och planens övriga innehåll beskrivs noggrannare under punkt 8.2 Områdesreserveringar.

7.4 Det tredje planförslaget

På basen av responsen för det andra planförslaget och korrigerings- och uppdateringsbehov som framkom under arbetet samt under tidigare myndighetssamråd och under myndighetssamrådet för förslagsskedet, som hölls i november 2020, har planförslaget ändrats enligt följande temor:

7.4.1 Naturvärden

Planförslaget har ändrats så att de naturvärden som anvisas på plankartan anvisas så likadant som möjligt som i inre skärgårdens generalplan. Dessutom tar beteckningar för naturvärden i beaktande landskapsplanen 2050 och responsen för generalplanförslaget. Som i generalplanen för inre skärgården anvisas i den generalplanen för fastlandet de nationellt, regionalt och lokalt mycket värdefulla

20.4.2021

naturvärdena. Lokalt värdefulla områden anvisas inte längre på plankartan. På samma sätt har hänvisningarna till vatten- och skogslagen tagits bort från planbestämmelsen. På basen av den naturvärdesuppdatering som utarbetats i samband med landskapsplanen 2050 har avgränsningar för områdes helheterna för naturvärden reviderats för att överensstämma med landskapsplanen 2050. Utöver dessa anger planen också lokalt mycket värdefulla värdehelheter. s-1-beteckningen har ändrats till en områdes-beteckning

Vattenområdet Lillsundet-Storsundet med sina stränder hör till generalplanen för fastlandet och delvis till inre skärgårdens generalplan. Området är regionalt mycket värdefullt. Rekommendationen från naturutredningen för inre skärgården generalplan är att ingen tilläggsbyggnation tilldelas området och att ett muddringsförbud införs. Anledningarna är bl.a. hotad naturmiljö, frodig lund, betydande utfodrings- och viloplats för sjöfåglar (Keiron Oy). Värde helheten 4A (inre skärgårdens plan) 11 A (i generalplanen för fastlandets sida) som ligger längst ner i viken är anvisad i planen med beteckningen W / s, som förbjuder muddring. Förbudet skyddar de naturvärden i vattenområdet. Området klassificeras också som hydrologiskt känsligt (LUVY ry). I båda planerna har det anvisats byggnation på stränderna, varav vissa byggplatser har flyttats till andra ställen i samband med granskningen. På fastlands sidan har i den planen som kommer att ersättas anvisats fyra bostäder för fast boende. Byggplatserna har ändrats till byggplatser för fritidsboende med ett förbud mot installation av vattenklosetter.

7.4.2 Ingå centrum

Området för centrumfunktioner (C) som har anvisats i Ingå centrum har ändrats enligt följande: På norra sidan av stamvägen har det anvisats område för arbetsplatser, industri- och lagerverksamhet (TP) och arbetsplatsområde där bostadsbyggande är tillåtet (TP/A-1). På östra och västra sidan av det egentliga centrumområdet har det anvisats område för tätortsfunktioner (A). Till planbestämmelserna har det för handel tagits med att på arbetsplatsområdet (TP) får placeras sådana affärslokaler för detaljhandel som kräver mycket utrymme, men högst 4000 m²-vy

7.4.3 Degerby och Ingå station

Förutom området för tätortsfunktioner på östra och västra sidan av Ingå centrum anvisas också Degerby- och Ingå stations-område med denna beteckning. I samband med den noggrannare planeringen av Ingå stationsområde skall områdets långsiktiga utvecklingsmöjligheter som ett stationsområde tas i beaktande.

7.4.4 Täkter och Solberg

Byområdes-beteckningen för Täkter och Solberg har ändrats så att på dessa områden krävs också avgörande av planeringsbehov i samband med lovbehandlingen. D.v.s. direkt på basen av generalplanen beviljade byggrätter anvisas inte.

20.4.2021

7.4.5 Strandbyggande

På stränderna (hav och sjöar) har byggplatser flyttats och för många av byggplatserna har användningsändamålet ändrats till fritidsboende från fastboende. Därtill har en stor del av byggplatserna anvisats som områden för fritidsboende där byggnationen skall grunda sig på en stranddetaljplan. Strandbyggandet har granskats på basen av den inkomna responsen för generalplaneförslaget och de för generalplanerna (fastlandet och inre skärgården) utträttade naturutredningar.

7.4.6 Landskapsmässigt värdefulla områden

Landskapsmässigt värdefulla områden har uppdaterats så att regionala och loka områden är skilda. Avgränsningen av landskapsområdet vid kyrkobygnaden har granskats.

on päivitetty siten, että maisema-alueuettelosta erottuvat erikseen maakunnalliset ja paikalliset kohteet. Kirkonkylän maisema-alueajasta on tarkistettu.

7.4.7 Förtydliganden av planbeteckningarna

Därtill har det till planbeteckningarna och planbestämmelser gjorts mindre ändringar för förtydliga helhetsbilden.

20.4.2021

8 Generalplanen

8.1 Dimensionering

8.1.1 Generalplanens totaldimensionering

För de områden som ska detaljplaneras har tomtbehovet fram till 2040 fungerat som utgångspunkt för dimensioneringen.

Behoven inom produktionen av bostads- och arbetsplatstomter fastställs noggrannare i det mark- och bostadspolitiska programmet. I generalplanen för fastlandet görs förberedelser för en ökad produktion av bostads- och arbetsplatstomter.

Generalplanen möjliggör i närheten av och i samband med kommuncentret nya detaljplanområden för arbetsplatsbyggnation (TP, TP/A-1) 60 ha, för bostadsbyggnation (A) 200 ha och för centrumfunktioner (C) 60 ha, tillsammans ca 320 ha. I Joddböle reserveras det för industri- och arbetsplatsbyggnation (T) 350 ha.

Med ett exploateringsstal på $e=0,04$ kan de till områden i kommuncentret nu anvisade nya områdesreserveringarna möjliggöra 130 000 m²-vy nybyggnation, dvs 2600 nya invånare eller arbetsplatser (med en dimensionering på 50m²-vy/invånare eller arbetsplats).

Därtill möjliggör generalplanen vid Ingås avskaffade tågstationsområde förverkligandet av ett nytt bostadsområde. Detaljplaneringen och förverkligandet av detta område i denna omfattning förutsätter att tågtrafiken återinförs.

Placeringen av nya områden som ska detaljplaneras och områden som ska förtätas under de kommande årtiondena är delvis bunden till regionala och riksomfattande beslut, bl.a. till kollektivtrafiklösningarna som tidigare konstaterat. I planförslaget möjliggör de anvisade områdesreserveringarna flera utvecklingsriktningar inom samhällsstrukturen och principerna för en hållbar utveckling.

Dimensioneringen av byggplatserna i glesbebyggda områden grundar sig på dimensioneringen i den generalplan som ska ersättas, med de preciseringar som nämns under punkt 8.1.2. I ljuset av den utveckling som skett under de senaste åren kommer antalet byggplatser att räcka långt in i framtiden efter planens mål år 2040 och det uppskattas att de inte kommer att förverkligas i sin helhet. Ingå har en hundraårig tradition av jordbruk, boskapsskötsel och fiske som har kompletterat varandra. Jordbruket syns fortfarande i kommunens landskapsbild och samhällsstruktur. Genom att anvisa kalkylerade byggplatser till fastigheter på glesbygden skapas möjligheter och ekonomiska alternativ för planeringen av framtiden.

8.1.2 Dimensionering för torrmark

Glesbebyggelse på torrmark (områden utanför strandområdet) dimensioneras genom markägoenheter som baserar sig på en sk. stomlägenhetsgranskning. En markägoenhet bildas av de fastigheter och områden som ägs av samma markägare. Som tvärsnittstidpunkterna för dimensioneringsgranskningen används två tidpunkter: 1.7.1959 och 28.11.2017.

20.4.2021

Tvårsnittstidpunkten 1.7.1959 fastställs utifrån den tidpunkt då byggnadslagen trädde i kraft och innebär att en fastighet som registrerats före 1.7.1959 tolkas som en sk. stomlägenhet. Fastigheter som överlåtits fram till 28.11.2017 och som tolkats och anvisats som byggplatser räknas i dimensioneringen som förbrukade bygggrätter på stomlägenheten.

Antalet byggplatser för en markägoenhet fastställs således utifrån den totala ytan av de fastigheter och områden som ingår i enheten, exklusive förbrukade byggplatser. En fastighetsspecifik dimensioneringstabell finns som bilaga till planbeskrivningen. Markägoenheten i dimensioneringstabellen motsvarar ägoförhållandena under den andra tvårsnittstidpunkten 28.11.2017.

Då den dimensionerande ytan beräknas utifrån fastighetens yta 1960 (1.7.1959) dras de fastigheter som inte har bildats till byggplatser från ytan. Varje (inom granskningstiden) fastighet som bildats till byggplats belastar stomlägenheten endast med en byggplats, även om nya fastigheter skulle ha avskilts från styckningsfastigheten efter detta.

Det totala antalet byggplatser som anges i tabellen motsvarar det maximala antalet platser för markägoenheten långt in i framtiden efter planens målår.

Antalet byggplatser per markägoenhet fastställs enligt följande:

- Till markägoenhet som är < 3,0 ha hör 1 byggrätt
- Till markägoenhet som är $\geq 3,0$ ha och < 6,0 ha hör 2 bygggrätter
- Till markägoenhet som är $\geq 6,0$ ha och < 10,0 ha hör 3 bygggrätter
- Till markägoenhet som är $\geq 10,0$ ha och < 16,0 ha hör 4 bygggrätter
- Till markägoenhet som är $\geq 16,0$ ha och < 24,0 ha hör 5 bygggrätter
- Till markägoenhet som är $\geq 24,0$ ha och < 32,0 ha hör 6 bygggrätter
- Till markägoenhet som är $\geq 32,0$ ha och < 40,0 ha hör 7 bygggrätter
- Till markägoenhet som är $\geq 40,0$ ha och < 60,0 ha hör 8 bygggrätter
- Till markägoenhet som är $\geq 60,0$ ha och < 80,0 ha hör 9 bygggrätter
- Till markägoenhet som är $\geq 80,0$ ha och < 100,0 ha hör 10 bygggrätter
- Till markägoenhet som är $\geq 100,0$ ha och < 150,0 ha hör 11 bygggrätter
- Till markägoenhet som är $\geq 150,0$ ha och < 200,0 ha hör 12 bygggrätter
- Till markägoenhet som är $\geq 200,0$ ha och < 250,0 ha hör 13 bygggrätter
- Till markägoenhet som är $\geq 250,0$ ha och < 300,0 ha hör 14 bygggrätter
- Till markägoenhet som är $\geq 300,0$ ha hör 15 bygggrätter samt 1 byggrätt för varje hel 100 ha som arealen överskrider 300 ha.

Grunder för dimensioneringsprincipen

Utgångspunkterna för dimensioneringen stämmer överens med den generalplan som godkänts 2002, med undantag av stora lägenheter på över 40 ha. För deras del har kommunen fattat beslut om ett nytt beräkningssätt 2.5.2015 § 3.

Dimensioneringen baserar sig på den sammanlagda arealen av en markägoenhet så att beräkningen ger en högre byggrätt per arealenhet beräknat med markägoenheter, och att byggrätten per arealenhet minskar då arealen ökar. I den gällande planen från 2002 ger en markägoenhet på 40 hektar en byggrätt på 8 byggplatser, varefter byggrätten ökar med 1 byggrätt/8 ha. Genom

20.4.2021

kommunfullmäktiges beslut 2.5.2015 ändrades beräkningsprincipen så att antalet byggplatser på lägenheter som är över 40 ha stora ökar med en byggrätt per varje 20 ha ända upp till 100 ha. För den del som överskrider 100 ha ökar byggrätten med en byggplats per varje påbörjad 50 ha och efter 300 ha ökar byggrätten med en byggplats efter varje 100 ha.

I motiveringarna till beslutet konstaterades att byggrätten för de största markögheterna har visat sig vara orealistisk och att den inte stämmer överens med generalplanens mål. Genom ändringen av dimensioneringsgrunderna minskades den sammanlagda byggrätten i den gällande planen med ca 1 000 byggrätter för de markögheters del som är över 40 hektar stora.

8.1.3 Resultat av dimensioneringen för torrmark

I planbestämmelsen anvisas sammanlagt 3 527 torrmarks byggplatser av vilka 1761 har förverkligats. Antalet nya obebyggda byggplatser är 1766.

Byggplatserna fördelas enligt följande:

	Förverkligat byggande	Nya byggmöjligheter	Sammanlagt
AM	283		283
AT	184	67	251
AT-1	0	5	5
MTH	1262	1686	2948
A-2			
Sammanlagt	1761	1766	3527

8.1.4 Dimensionering av strandområdena

För strandområdenas del har dimensioneringen av strandområdena i den generalplan för fastlandet som ska ersättas bevarats till stora delar oförändrade. Strandbyggnationen i den generalplan som ska ersättas har reglerats så att de får placeras högst 4-5 byggplatser/kilometer strand. Till den grad som havsstrand hör till generalplanen följs huvudsakligen strandgeneralplaner. Strandbyggrätterna hör till markögheternas totalbyggrätt, som är baserad på deras yta.

I förslaget till generalplan har områdesreserveringarna och planbeteckningar som berör områdena i den generalplan som ska ersättas preciserats bl.a. enligt följande:

- Områdesreserveringar har flyttats till redan bebyggda områden eller till deras närhet för att skapa sammanhållna obebyggda områden eller för att trygga naturvärden.
- En del av de tätaste områdena har anvisats som områden som ska stranddetaljplaneras.
- För några markägares del har den lägre byggrätten i förhållande till den plan som ska ersättas korrigerats så att den motsvarar dimensioneringen.
- En del av de täta byggplatser på områden för fast boende har anvisats som områden för fritidsboende där byggnationen skall grunda sig på en detaljplan.

20.4.2021

I den generalplan som ska ersättas omfattas jord- och skogsbruksområden eller naturskyddsområden som ligger i strandområden inte av någon glesbyggrätt, utan byggrätten har utifrån granskningar som gjorts i samband med utarbetandet av tidigare generalplaner flyttats till A-1-, RA-, RA-3 och RA-4-områden som ligger i samma markägares strandområden.

Byggplatserna fördelas enligt följande:

	Förverkligat byggande	Nya byggmöjligheter	Sammanlagt
A-1	56	18	73
RA	98	50	148
RA-3		4	4
RA-4		69	69
Sammanlagt	154	141	294

8.1.5 Detaljplaneområden

I generalplanen anvisas områdesreserveringar som ska detaljplaneras enligt följande:

	Sammanlagt
C	353 ha
A	379 ha
A-2	95 ha
AT-1	28 ha
T	834 ha
TP	44 ha
TP/A-1	63 ha
RA-4	61 ha
VR-2	9 ha
Sammanlagt	1866 HA

En del av områdena har redan detaljplanerats.

20.4.2021

20.4.2021

8.2 Områdesreserveringar

8.2.1 Område för centrumfunktioner.



OMRÅDE FÖR CENTRUMFUNKTIONER.

De huvudsakliga funktionerna i ett område som anvisas med beteckningen är service och förvaltning, centrumanpassat boende, centrumanpassade arbetsplatsfunktioner som inte förorsakar olägenheter för miljön samt trafik-, rekreations- och samhällstekniska områden i anslutning till dessa.

På området kan placeras stora detaljhandelsenheter. Enheternas storlekar och placeringsplatser ska planeras så att byggandet inte medför betydande olägenheter för kulturmiljön.

Område är avsett för att detaljplanläggas.

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.

Merkinnällä osoitettavalla alueella pääasiallisia toimintoja ovat palvelut ja hallinto, keskustaan soveltuva asuminen, keskustaan soveltuvat ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnot sekä näihin liittyvät liikenne-, virkistys- ja yhdyskuntateknisen huollon alueet.

Alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä. Yksiköiden koot ja sijoituspaikat tulee suunnitella siten, ettei rakentamisesta aiheudu merkittävää haittaa kulttuuriympäristölle.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Som område för centrumfunktioner (C) anvisas Ingå kommuncentrum och dess utvidgningsområde. Avsikten är att den noggrannare planeringen av markanvändningen för C-området ska ske genom detaljplanering. I området kan placeras stora detaljhandelsenheter.

20.4.2021

8.2.2 Områden för bebyggelse

**OMRÅDE FÖR TÄTORTSFUNKTIONER.**

De huvudsakliga funktionerna som anvisas med beteckningen i området är boende och därtill hörande nödvändiga tjänster, arbetsplatsfunktioner som inte förorsakar olägenheter för miljön samt trafik-, rekreations- och samhällstekniska områden i anslutning till dessa. Vid planering fästs särskild uppmärksamhet på byggnationens anpassande till miljön.

Område är avsett för att detaljplanläggas.

TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE.

Merkinnällä osoitettavalla alueella pääasiallisia toimintoja ovat asuminen, palvelut, ympäristöhaiiriötä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnot sekä näihin liittyvät liikenne-, virkistys- ja yhdyskuntateknisen huollon alueet. Suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota rakentamisen sovittamiseen maisemaan.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Som område för tätortsfunktioner där detaljplan ska utarbetas (A) anvisas Degerby byområde och dess randområde samt områden till öst och väst om Ingå centrum.

20.4.2021

A-2

OMRÅDE FÖR TÄTORTSFUNKTIONER.

De huvudsakliga funktionerna som anvisas med beteckningen i området är boende och därtill hörande nödvändiga tjänster, arbetsplatsfunktioner som inte förorsakar olägenheter för miljön samt trafik-, rekreations- och samhällstekniska områden i anslutning till dessa. I samband med områdets noggrannare planering skall områdets långsiktiga utvecklingsmöjligheter som ett nytt stationsområde tas i beaktande. Vid planering fästs särskild uppmärksamhet på byggnationens anpassande till miljön.

Område är avsett för att detaljplanläggas.

TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE.

Merkinällä osoitettavalla alueella pääasiallisia toimintoja ovat asuminen ja sen tarvitsemat palvelut, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnot sekä näihin liittyvät liikenne-, virkistys- ja yhdyskuntateknisen huollon alueet. Alueen tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee huomioida alueen pitkän aikavälin kehittämismahdollisuudet uutena asemanseutuna. Suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota rakentamisen sovittamisesta maisemaan.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

A-2

OMRÅDE FÖR TÄTORTSFUNKTIONER.

De huvudsakliga funktionerna i ett område som anvisas med beteckningen är boende, arbetsplatsfunktioner som inte förorsakar olägenheter för miljön samt trafik-, rekreations- och samhällstekniska områden i anslutning till dessa. I samband med områdets noggrannare planering skall områdets långsiktiga utvecklingsmöjligheter som ett nytt stationsområde tas i beaktande. Vid planering fästs särskild uppmärksamhet på byggnationens anpassande till miljön.

Område är avsett för att detaljplanläggas.

TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE.

Merkinällä osoitettavalla alueella pääasiallisia toimintoja ovat asuminen ja sen tarvitsemat palvelut, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnot sekä näihin liittyvät liikenne-, virkistys- ja yhdyskuntateknisen huollon alueet. Alueen tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee huomioida alueen pitkän aikavälin kehittämismahdollisuudet uutena asemanseutuna. Suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota rakentamisen sovittamisesta maisemaan.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Ingå station och dess randområde anvisas som område för tätortsfunktioner där en detaljplan ska utarbetas (A-2). Enligt bestämmelsen skall områdets utvecklingsmöjligheter som ett stationsområde tas i beaktande vid den noggrannare planeringen.

20.4.2021

AT

BYOMRÅDE.

Med beteckningen anvisas områden för bybosättning samt dess behov av områden för service- och arbetslokaler. Nybyggen ska omsorgsfullt anpassas till landskapet och bybilden. Området är avsett som område för byggande av bykaraktär. Byggnader som stöder bygemenskapens funktion får byggas. På området kan också vid behov placeras sådana arbets- och affärslokaler vilkas användning inte orsakar störningar som försämrar boendetrivseln i näromgivningen, till exempel buller, vibrationer, luftförorening eller tung trafik.

Mängden byggande bestäms enligt byggnadsordningen. Minimistorleken på en ny byggplats är 3 000 m².

KYLÄALUE.

Merkinnällä osoitetaan kyläasutuksen sekä sen tarvitsemien palvelu- ja työtilojen alueet. Uudisrakennukset on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Alue on tarkoitettu kylämäisen rakentamisen alueeksi. Alueelle saa rakentaa kyläyhteisöjen toimintaa tukevia yleisiä rakennuksia, sekä työ- ja liiketiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä.

Rakentamisen määrä määräytyy rakennusjärjestyksen mukaisesti. Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3 000 m².

Täkters och Solbergs har anvisats med beteckningen för byområde (AT).

AT-1

BYOMRÅDE.

På området får placeras byaktigt boende. Området är avsett som område för byggande av bykaraktär, där allmänna byggnader som stöder bygemenskapens funktion får byggas.

På området kan också vid behov placeras sådana arbets- och affärslokaler vilkas användning inte förorsakar olägenheter som försämrar boendetrivseln i näromgivningen, till exempel buller, vibrationer, luftförorening eller tung trafik.

Byggandet ska grunda sig på detaljplanen eller en noggrannare delgeneralplan.

KYLÄALUE.

Alueelle saa sijoittaa kylämäistä asumista. Alue on tarkoitettu kylämäisen rakentamisen alueeksi, jolle saa rakentaa kyläyhteisöjen toimintaa tukevia yleisiä rakennuksia.

Alueelle voidaan sijoittaa tarvittaessa myös sellaisia työ- ja liiketiloja joiden käytöstä ei aiheudu lähiympäristöön asumisviihtyvyyttä heikentävää häiriötä, kuten melua, tärinää, ilman pilaantumista tai raskasta liikennettä.

Rakentaminen tulee perustua asemakaavaan tai tarkempaan osayleiskaavaan.

20.4.2021

Byområdet i Svartå har anvisats med beteckningen för byområde AT-1 som förutsätter detaljplanering eller en noggrannare generalplan.

AT-3**BYOMRÅDE.**

I området kan placeras bostäder samt sådana service-, arbets- och affärsutrymmen som inte orsakar störningar för miljön eller avsevärd trafikökning.

KYLÄALUE.

Alueella saa sijoittaa asumista sekä sellaisia palvelu-, työ- ja liiketiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöhäiriötä tai merkittävää liikenteen lisääntymistä.

Med beteckningen anvisas den helhet som bildas av Böle gamla gårdscentrum och Ingahemmet.

MTH**GLESBYGDSOMRÅDE.**

På området får uppföras produktions- och ekonomibyggnader som betjäner jord- och skogsbruk. Glesbygdsliknande boende tillåts på området i enlighet med byggnadsordningen.

Minimistorleken för ny byggplats är 5 000 m².

Nybyggnation ska i första hand placeras i närheten av befintlig bosättning, invid befintliga vägar så nära en allmän väg som möjligt samt med beaktande av infrastrukturen. Nybyggen ska omsorgsfullt anpassas till landskapet och bybilden. På tätt bebodda områden ska byggnadssättet i första hand följa de redan befintliga byggnadernas byggnadssätt. Byggnadernas slutliga placering avgörs i samband med behandlingen av bygglov.

HAJA-ASUTUSALUE.

Alueella saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia tuotanto- ja talousrakennuksia. Alueella sallitaan haja-asutusluonteinen rakentaminen rakennusjärjestyksen mukaisesti. Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5 000 m².

Uudisrakentaminen tulee sijoittua ensisijaisesti jo olevan asutuksen läheisyyteen, olevan tiestön varrella mahdollisimman lähelle yleistä tietä sekä huomioiden olemassa oleva infrastruktuuri. Uudisrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Tiiviisti rakennetuilla alueilla tulee rakennustavan noudattaa ensisijaisesti jo olemassa olevien rakennusten rakennustapaa. Rakennusten lopullinen sijainti määrätään rakennuslupaa käsiteltäessä.

I MTH- och AT-område tillämpas den dimensioneringsberäkning som utarbetats i samband med generalplanen (som bilaga till planbeskrivningen). Genom bedömning av planeringsbehov (16 § MBL) kan byggandet bli mindre omfattande än vad dimensioneringen tillåter.

20.4.2021

Bygglov för uppförande av en byggnad kan trots 137 § 1 mom. beviljas, om det i en generalplan med rättsverkningar särskilt bestäms att planen eller en del av den får användas som grund för beviljande av bygglov. En sådan bestämmelse kan inte gälla ett område där behovet av att styra markanvändningen kräver att en detaljplan utarbetas. En ytterligare förutsättning är att byggande och annan markanvändning på området styrs i tillräcklig omfattning genom generalplanen. Den totala mängden nuvarande och planerad byggnation i AT-områdena Täkter och Solberg har ansetts vara så stor att behovet av styrbehovet av markanvändningen kräver utarbetandet av en detaljplan och därför kan inte en sådan bestämmelse anvisas i generalplanen som möjliggör att ansöka om bygglov direkt på basen av generalplanen. Detaljplanering blir dock bara relevant när det finns ett tydligt byggtryck i området och byggnadsvolymen uppskattas vara betydande eller kräver detaljerad planering på grund av till exempel vägar, vattenförsörjning och anpassning till miljön.

AM**OMRÅDE FÖR LANTBRUKSLÄGENHETERS DRIFTCENTRAN.**

På området får uppföras jord- och skogsbruksbyggnader samt bostads-, produktions- och inkvarteringsbyggnader som betjänar jord- och skogsbrukets binärningar. Dessutom får på området uppföras ekonomibyggnader som ansluter till ovan nämnda verksamheter. Glesbygdsliknande boende tillåts på området i enlighet med byggnadsordningen. Minimistorleken för en ny byggplats är 5 000 m².

Nybyggen ska omsorgsfullt anpassas till landskapet och bybilden. Byggnaderna bör bilda en enhetlig gårdsmiljö. Byggnadernas slutliga placering avgörs i samband med behandlingen av bygglov.

MAATILOJEN TALOUSKESKUSALUE.

Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalousrakennuksia sekä maa- ja metsätalouden liitännäiselinkeinoja palvelevia asunto-, tuotanto- ja majoitusrakennuksia. Näiden lisäksi saa rakentaa edellä mainittuihin toimintoihin liittyviä talousrakennuksia. Alueella sallitaan haja-asutusluonteinen rakentaminen rakennusjärjestyksen mukaisesti. Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5 000 m².

Uudisrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Rakennusten pitää muodostaa yhtenäinen pihapiiri. Rakennusten lopullinen sijainti määrätään rakennuslupaa käsiteltäessä.

I planen anvisas befintliga gårdscentra och gårdscentra som bildats under planarbetet, inklusive deras bostadsbyggnader, som befintliga byggplatser. I planen anvisas inga enskilda nya AM-byggplatser. De nya byggrätterna som baserar sig på dimensioneringen har anvisats endera till AT- eller MTH-områden.

20.4.2021

8.2.3 Beteckningar som anger byggrätt

- **BEFINTLIG BYGGPLATS.**

Cirklarnas placering visar den ungefärliga placeringen av byggplatsen på fastigheten. Antalet cirklar visar antalet byggplatser.

OLEMASSA OLEVA RAKENNUSPAIKKA.

Ympyröiden sijoittuminen osoittaa rakennuspaikan kiinteistökohtaisen sijoittumisen likimääräisesti. Ympyröiden määrä osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän.
- **NY BYGGPLATS.**

Cirklarnas placering visar den ungefärliga placeringen av byggplatsen på fastigheten. Antalet cirklar visar antalet byggplatser.

UUSI RAKENNUSPAIKKA.

Ympyröiden sijoittuminen osoittaa rakennuspaikan kiinteistökohtaisen sijoittumisen likimääräisesti. Ympyröiden määrä osoittaa uusien rakennuspaikkojen lukumäärän.

Med svarta bollbeteckningar anvisas i planen antalet befintliga byggplatser per fastighet. Med röda bollbeteckningar anvisas antalet nya byggplatser. Bollbeteckningarna berör endast de områden i generalplanen där byggandet styrs direkt genom generalplanen. På stränderna motsvaras sådana områden av RA- och A-1-områden.



SEPARAT BYGGPLATS FÖR STRANDBASTU.

Bastubyggnaden ansluter till en bostadsbyggnad utan egen strand eller till en byggplats för ett driftscentrum. Byggplatsen för bastun får inte avskiljas från huvudbyggnadens fastighet.

Beteckningen möjliggör byggandet av en skild strandbastubyggnad vars våningsyta får vara högst 30 vym 2 på fastigheten där beteckningen är anvisad. Bastun skall placeras minst 15 meter från strandlinjen.

ERILLINEN RANTASAUNAN RAKENNUSPAIKKA.

Saunarakennus liittyy ei-omarantaiseen asuinrakennuksen tai talouskeskuksen rakennuspaikkaan. Saunan rakennuspaikkaa ei saa erottaa päärakennuksen tilasta.

Merkintä mahdollistaa maksimissaan 30 k-m² erillisen rantasauna-rakennuksen rakentamisen merkinnän osoittamalle kiinteistölle. Sauna tulee sijoittaa vähintään 15 metriä rantaviivasta.

I generalplanen anvisas två byggplatser för separata strandbastur. Rätten att bygga en bastubyggnad ansluter till en byggplats för en bostadsbyggnad som saknar egen strand eller till en byggplats i ett driftscentrum.

20.4.2021

8.2.4 Byggmöjligheter i strandområden

A-1

OMRÅDE FÖR FASTBOENDE.

På området får uppföras fast boende samt sådana arbetsutrymmen, som inte förorsakar men för boendet eller miljön.

På området får byggplatsvis uppföras ett bostadshus i högst två våningar och vars våningsyta är högst 270 m²-vy. Minimistorlek för ny byggplats är 5 000 m². Därtill får uppföras en högst 80 m²-vy stor sidobostad som alltid bör vara mindre än huvudbostaden. Sidobostaden kan uppföras i anslutning till huvudbostaden eller som skild byggnad. Ekonomibyggnader får uppföras så att den totala sammanlagda våningsytan är högst 150 m²-vy. Byggnaderna ska bilda en enhetlig gårdsmiljö. Byggnadernas slutliga placering avgörs i samband med behandlingen av bygglov.

Bostadshus skall placeras minst 40 meter från strandlinjen och andra byggnader minsta 15 meter från strandlinjen, i skydd av strandvegetationen. Nybyggen skall anpassas till strandmiljön. Bryggor skall till deras storlek och placering vara till terrängen passande.

YMPÄRIVUOTISEN ASUMISEN ALUE.

Alueelle saa rakentaa pysyvää asutusta sekä sellaisia työtiloja, jotka eivät aiheuta haittaa asumiselle tai ympäristölle.

Alueelle saa rakennuspaikkakohtaisesti rakentaa yhden enintään kaksi-kerroksisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala on enintään 270 k-m². Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5 000 m². Lisäksi saa rakentaa enintään 80 k-m² kokoisen sivuasunnon, jonka tulee aina olla pienempi kuin pääasunto. Sivuasunnon voi rakentaa päärakennuksen yhteyteen tai erillisenä rakennuksena. Talousrakennuksia saa rakentaa siten, että yhteenlaskettu kokonaiskerrosala on enintään 150 k-m². Rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen pihapiiri. Rakennusten lopullinen sijainti määrätään rakennuslupaa käsiteltäessä.

Asuinrakennukset tulee sijoittaa vähintään 40 metriä rantaviivasta ja muut rakennukset vähintään 15 metriä rantaviivasta rantakasvillisuuden suojaan. Uudisrakentaminen on sovitettava rantamaisemaan. Laitureiden tulee kooltaan ja sijainniltaan sopia maastoon.

20.4.2021

RA-3**OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.**

På området kan uppföras semesterbostäder med tillhörande byggnader. Minimistorleken för en ny byggplats är 5 000 m². Bostadsbyggnaderna bör placeras minst 40 m från strandlinjen och övriga byggnader minst 15 m från strandlinjen i skydd av strandvegetationen. Bryggor bör till sin storlek och placering anpassas till terrängen. Byggnaderna bör bilda en enhetlig gårdsmiljö. Byggnadernas slutliga placering avgörs i samband med behandlingen av bygglov.

Byggplatsens högsta tillåtna byggnadsrätt är 340 m²-vy. På byggplatsen får uppföras en bostadsbyggnad på högst 150 m²-vy, en bastubyggnad på högst 30 m²-vy, en gäststuga på högst 50 m²-vy samt ekonomibyggnader.

På byggplatsen får inte installeras vattenklosetter

LOMA-ASUNTOALUE.

Alueella voidaan rakentaa loma-asuntoja ja siihen liittyviä rakennuksia. Uuden rakennuspaikan minimikoko on 5000 m². Asuinrakennukset tulee sijoittaa vähintään 40 metriä rantaviivasta ja muut rakennukset vähintään 15 metriä rantaviivasta rantakasvillisuuden suojaan. Uudisrakentaminen on sovitettava rantamaisemaan. Rakennusten pitää muodostaa yhtenäinen pihapiiri. Rakennusten lopullinen sijainti määrätään rakennuslupaa käsiteltäessä. Laitureiden tulee kooltaan ja sijainniltaan sopia maastoon.

Rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus on 340 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 150 k-m² suuruisen loma-asunnon, yhden enintään 30 k-m² suuruisen saunan, yhden enintään 50 k-m² suuruisen vierasmajan sekä talousrakennuksia.

Rakennuspaikalle ei saa asentaa vesikäymälöitä.

RA-4**OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.**

På området kan uppföras fritidsbostäder med tillhörande byggnader. För området ska uppgöras en stranddetaljplan.

LOMA-ASUNTOALUE.

Alueella voidaan rakentaa loma-asuntoja ja siihen liittyviä rakennuksia. Alueelle tulee laatia ranta-asemakaava

I strandområden anvisas byggnadsmöjligheterna genom A-1-, RA-, RA-3 och RA-4-områden. I A-1-, RA-3. och RA-områden styrs byggandet direkt genom generalplanen i enlighet med 72 § i MBL och byggloven kan beviljas direkt utifrån generalplanen. I RA-4-områdena ska det utarbetas en noggrannare stranddetaljplan. I RA-3-områdena får inte installeras vattenklosetter. I RA-3 områden har det i planen anvisats 4 nya byggrätter längs in Fagerviks vik vid Lillsundet.

20.4.2021

8.2.5 Serviceområden



OMRÅDE FÖR SERVICE OCH FÖRVALTNING.

Med beteckningen har man anvisat de serviceområden som ligger utanför detaljplanområdena. Området är i huvudsak avsett för service och sådan näringsverksamhet som inte orsakar olägenheter för boende och miljön samt för boende som betjänar det huvudsakliga användningsändamålet. Byggnationsmängden avgöra i samband med behandlingen av bygglovet. I fråga om betydande byggande enligt 16 § 2:a momentet i MBL, avgörs förutsättningarna för byggandet med avgörande som gäller planeringsbehov. Nybyggen ska omsorgsfullt anpassas till landskapet och bybilden.

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

Merkinnällä on osoitettu asemakaava-alueiden ulkopuolella sijaitsevat palvelujen alueet. Alue on tarkoitettu pääasiassa palveluun ja sellaiseen elinkeinotoimintaan joka ei aiheuta haittaa asumiselle tai ympäristölle sekä pääkäyttötarkoitusta palvelevalle asumiselle. Rakentamisen määrä ratkaistaan rakennuslupaharkinnan yhteydessä. MRL 16 § 2 momentin mukaisen merkittävän rakentamisen ollessa kyseessä, rakennusluvan edellytykset ratkaistaan suunnittelutarveratkaisulla. Uudisrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan.

Som område för service och förvaltning anvisas Västankvarns helhet med byggnade.

20.4.2021

Jord- och skogsbruksdominerade områden

M**JORD- OCH SKOGBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.**

Området är avsett för idkande av jord- och skogsbruk. För området gäller en sådan byggnadsinskränkning som avses i 43 § 2 mom. i MBL. Områdets byggrätt har flyttats till markägarens andra områden. På området får dock uppföras produktions- och ekonomibyggnader som betjänar jord- och skogsbruk samt därtill anslutna binärningar.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistajan muille alueille. Alueella saa kuitenkin rakentaa maa- ja metsätaloutta ja siihen liittyviä sivuelinkeinoja palvelevia tuotanto- ja talousrakennuksia.

MA**LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT ÅKEROMRÅDE.**

Det är viktigt för landskapsbilden att områdena bevaras öppna och i jordbruksanvändning. För området gäller en sådan byggnadsinskränkning som avses i 43 § 2 mom. i MBL. Områdets byggnadsrätt har flyttats till andra områden enligt markägare. I området är det emellertid tillåtet att uppföra ekonomibyggnader som betjänar jordbruket och dessa bör anpassas till landskapsbilden.

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.

Alueiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti muille alueille. Alueella saa kuitenkin rakentaa maataloutta palvelevia talousrakennuksia, joiden tulee sopeutua maisemakuvaan.

Med beteckningarna jord- och skogsbruksdominerat område (M) och landskapsmässigt värdefullt åkerområde (MA) anvisas områden som är avsedda för utövande av jord- och skogsbruk.

Byggrätten i M- och MA-områdena har flyttats markägarvis till andra områden och på dem gäller byggnadsinskränkning enligt 43.2 § i MBL.

8.2.6 Samhällstekniska områden

20.4.2021

EN

OMRÅDE FÖR ENERGIFÖRSÖRJNING.

I området är det tillåtet att placera anläggningar och konstruktioner som betjänar energiförsörjningen.

ENERGIAHUOLLON ALUE.

Alueelle saa sijoittaa energiahuoltoa palvelevia laitoksia ja rakenteita.

ET

OMRÅDE FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING.

I området är det tillåtet att placera anläggningar eller konstruktioner betjänar den samhällstekniska försörjningen.

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

Alueelle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia laitoksia ja rakenteita.

EA

OMRÅDE FÖR SKJUTBANA.

AMPUMARATA-ALUE.

EH/s

OMRÅDE FÖR BEGRAVNINGSPLATS.

Begravningsplatsens kulturhistoriska särdrag ska bevaras.

HAUTAUSMAA-ALUE.

Hautausmaan kulttuurihistorialliset ominaispiirteet tulee säilyttää.

Områden för skjutbanor (EA), områden för begravningsplatser (EH/s) och områden för samhällsteknisk försörjning (ET) anvisas enligt den generalplan för fastlandet som ska ersättas.

Som område för energiförsörjning (EN) anvisas ett transformatorfält i Joddböleområdet.

20.4.2021

8.2.7 Områden för företagsverksamhet och industri



INDUSTRI- OCH LAGEROMRÅDE.

Byggnaderna ska grundas på detaljplanen. Området reserveras som mångsidigt arbetsplatsområde. I detaljplanen ska noggrannare bestämmelser för byggnaderna och för placeringen av verksamheter för samordnandet av olika verksamheter ingå. I detaljplanläggningen ska man fästa uppmärksamhet vid att bilda ett enhetligt nätverk för lätt trafik samt vid förbindelserna till kommuncentrum.

Betydande miljöolägenheter ska förhindras med tekniska lösningar och/eller genom att tillräckliga skyddsområden anvisas. Till den del det på området lagras och/eller tillverkas bränsle eller andra farliga ämnen, ska de miljörisker som lagringen orsakar beaktas vid planeringen av området och dess närmiljö.

I den mera detaljerade planeringen ska man fästa uppmärksamhet vid hanteringen av dagvatten och förbereda sig på extrema väderfenomen.

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.

Rakentaminen tulee perustua asemakaavaan. Alue varataan monipuoliseksi työpaikka-alueeksi. Asemakaavassa on annettava tarkemmat määräykset rakentamisesta ja toimintojen sijoittamisesta erilaisten toimintojen yhteensovittamiseksi. Asemakaavoituksessa tulee huomiota kiinnittää yhtenäisen kevyen liikenteen verkoston muodostamiseen sekä yhteyksiinkuntakeskukseen.

Merkittävät ympäristöhäiriöt on estettävä teknisillä ratkaisuin ja/tai osoittamalla riittävät suoja-alueet. Siltä osin kuin alueella varastoidaan ja/tai valmistetaan polttonesteitä tai muita vaarallisia aineita, alueen ja sen lähiympäristön suunnittelussa on huomioitava varastoinnin aiheuttamat ympäristöriskit.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota hulevesien hallintaan ja varauduttava sään ääri-ilmiöihin.

Som industri- och lagerområde (T) anvisas Joddböle område. I området ligger eller planeras mer omfattande industri- och företagsverksamhet som kräver detaljplanering.

20.4.2021

**INDUSTRIOMRÅDE DÄR MILJÖN STÄLLER SÄRSKILDA KRAV PÅ VERKSAMHETEN ART.**

Med beteckningen har de arbetsplatsområden som placeras på småindustri- och övriga landsbygdsområden som ligger utanför detaljplanområdet anvisats. Byggnationsmängden avgörs i samban med bygglov. Nybyggandet ska omsorgsfullt anpassas till landskapet och bybilden. I fråga om betydande byggande enligt 16 § 2:a momentet i MBL, avgörs förutsättningarna för byggandet med avgörande som gäller planeringsbehov.

TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.

Merkinnällä on osoitettu asemakaava-alueen ulkopuolelle sijoittuvat pien-teollisuus- ja muut maaseutualueelle soveltuvat työpaikka-alueet. Rakentamisen määrä ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä. Uudisrakentaminen on sovellettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. MRL 16 § 2 mom. mukaisen ympäristövaikutuksiltaan merkittävän rakentamisen kyseessä ollessa rakentamisen edellytykset ja määrä selvitetään suunnittelutarvepäätöksessä.

Som industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art (TY) anvisas mindre områden för företagsverksamhet där verksamheten kan samordnas med andra markanvändningsformer, såsom boende, utan att det uppstår ett behov av detaljplanering. Områdena är små och flera områden ligger utspridda över planområdet.

20.4.2021

TP**OMRÅDE FÖR ARBETSPLATSER, INDUSTRI- OCH LAGERVERKSAMHET.**

Området är reserverat för företag och arbetsplatser. Utjämning av området genom marktåkt för att motsvara slutanvändningens anspråk är tillåtet. Ingen industriell verksamhet med betydande miljöölagenheter får placeras i området.

Högst 4000 m²-vy utrymmeskrävande affärslokaler får placeras i område.

Med beteckningen har anvisats de nya och befintliga arbetsplats-områden på norra sidan av stamväg 51 och kommuncentret.

Område är avsett för att detaljplanläggas.

TYÖPAIKKA-, TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.

Alue varataan yrityksille ja työpaikoille. Alueen tasaaminen maa-aineksenotolla loppukäytön vaatimuksia vastaavaksi on sallittua. Alueelle ei saa sijoittaa ympäristövaikutuksiltaan merkittävää teollista toimintaa.

Alueelle saa sijoittaa tilaa vievän vähittäiskaupan tiloja, kuitenkin enintään 4000 k-m².

Merkinnällä on osoitettu kuntakeskuksen pohjoispuolella kantatien 51 pohjoispuolella sijaitsevat nykyiset ja uudet työpaikka-alueet.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

TP/A-1**ARBETSPLATSONRÅDE DÄR BOSTADSBYGGANDE ÄR TILLÅTET.**

Arbetsplatsområde där bostadsbyggande är tillåtet. Ingen industriell verksamhet med betydande miljökonsekvenser får placeras i området. Med beteckningen anvisas nuvarande arbetsplats- och bostadsområdena i enlighet med Torps gällande detaljplaner samt dess utvidgningsområde.

Område är avsett för att detaljplanläggas.

TYÖPAIKKA-ALUE, JOLLA SALLITAAN ASUINRAKENTAMISTA.

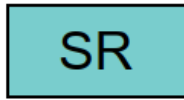
Työpaikka-alue, jolla sallitaan asuinrakentaminen. Alueelle ei saa sijoittaa ympäristövaikutuksiltaan merkittävää teollista toimintaa. Merkinnällä on osoitettu Torpin voimassaolevien asemakaavojen mukaiset työpaikka- ja asuinalueet sekä laajennusalue.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Med TP och TP/A-1 beteckningarna har man anvisat områden på norra sidan om Ingå centrum och stamväg 5. På TP områdets får placeras utrymmeskrävande detaljhandelsenheter, men högsta 4000 m²-vy

20.4.2021

8.2.8 Kulturhistoriska värden



OMRÅDE FÖR BYGGD KULTURMILJÖ.

Byggande på området och miljövården anpassas till områdets landskapsmässiga och kulturhistoriska värden samt värden gällande byggnadskonst.

RAKENNETUN KULTTUURIYMPÄRISTÖN ALUE.

Alueella tapahtuva rakentaminen ja ympäristöhoito tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin.

Som område för byggd kulturmiljö (SR) anvisas området för Fagerviks gård.

sr/123



BYGGNADSSKYDDSOBJEKT.

Med beteckningen anvisas kulturhistoriskt värdefulla byggnader. Reparations- och ändringsarbeten i byggnaderna, ändringar av byggnadernas användningsändamål samt tillbyggnad och åtgärder på området bör vara sådana att byggnadernas värdefulla karaktär med tanke på byggnads-, kulturhistoria eller landskapsbilden bevaras. Byggnaden får inte rivras utan lov enligt 127 § MBL. Ifall byggnaden förstörs bör ersättande nybyggnad även anpassas till miljön. För museimyndighet bör reserveras tillfälle att ge utlåtande innan lovbeslut ges om skyddsobjekt.

Indexnumret hänvisar till målförteckningen som bifogats planbeskrivningen.

RAKENNUSSUOJELUKOHDE.

Merkinnällä on osoitettu kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, rakennusten käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden pitää olla sellaisia, että rakennusten rakennus- tai kulttuurihistoriallinen tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy. Rakennusta ei saa purkaa ilman MRL:n 127 §:ssa tarkoitettua lupaa. Mikäli rakennus tuhoutuu, pitää sitä korvaavaa uudisrakennusta myös sopeuttaa ympäristöön. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupapäätösten antamista.

Indeksinumero viittaa kaavaselostuksen liitteenä olevaan kohdeluetteloon.

20.4.2021

srs/123
■**OBJEKT SOM HAR SKYDDATS MED STÖD AV
BYGGNADSSKYDDSLAGEN.**

Skyddsbestämmelserna för objektet har utfärdats i ett skyddsbeslut för objektet enligt byggnadsskyddslagen. Vid åtgärder som berör objektet skall enligt lag sökas utlåtande av Museiverket.

Indexnumret hänvisar till målförteckningen som bifogats planbeskrivningen.

RAKENUSSUOJELULAIN NOJALLA SUOJELTU KOHDE.

Kohdetta koskevat suojelumääräykset on annettu kohdetta koskevassa rakennussuojelulain mukaisessa suojelupäätöksessä. Kohdetta koskevissa toimenpiteissä lausunnonantaja on lain mukaan Museovirasto.

Indeksinumero viittaa kaavaselostuksen liitteenä olevaan kohdeluetteloon.

srk/123
■**OBJEKT SOM HAR SKYDDATS MED STÖD AV KYRKOLAGEN.**

Vid åtgärder som berör objekt skall enligt lag sökas utlåtande av Museiverket.

Indexnumret hänvisar till målförteckningen som bifogats planbeskrivningen.

KIRKKOLAIN NOJALLA SUOJELTU KOHDE.

Kohdetta koskevissa toimenpiteissä lausunnonantaja on lain mukaan Museovirasto.

Indeksinumero viittaa kaavaselostuksen liitteenä olevaan kohdeluetteloon.

Med sr-, srs- och srk-objektsbeteckningar anvisas skyddade byggnader och gårdsplaner. Skydds-beteckningarna anvisas utifrån utarbetade utredningar.

rk/123**KULTURMILJÖER AV RIKSINTRESSE.**

Med beteckningen har anvisats byggda kulturmiljöer av riksintresse (RKY 2009). Vid noggrannare planering av området och i samband med betydande åtgärder på området ska museimyndigheterna höras.

Indexnumret hänvisar till målförteckningen som bifogats planbeskrivningen.

VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ.

Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY 2009). Alueen tarkemman suunnittelun ja alueelle tehtävien merkittävien toimenpiteiden yhteydessä on kuultava museoviranomaisia.

Indeksinumero viittaa kaavaselostuksen liitteenä olevaan kohdeluetteloon.

20.4.2021

Byggda kulturmiljöer av riksintresse anvisas i planen enligt Museiverkets avgränsningar.



LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT OMRÅDE.

Vid mera detaljerad planering och genomförande av åtgärder på området bör jordbruksproduktionens behov beaktas och åtgärderna bör anpassas så att den värdefulla landskapshelheten inte försämras.

Områdets landskapsmässiga särdrag bör bevaras. Byggnade samt miljövärd på området bör anpassas till områdets landskapsmässiga, kulturhistoriska, byggnadsstilmässiga och miljömässiga värden. Vid skötsel av miljön och områdets växtlighet bör bevarandet av det traditionsenliga landskapet främjas. Byggnader eller byggnadsgrupper som är viktiga med tanke på byggnadsstilen och miljöns helhet får inte rivas och deras exteriör får inte ändras så att deras värdefulla karaktär med tanke på landskapsbilden försämras. Vid noggrannare planering av området och i samband med betydande åtgärder på området ska museimyndigheterna höras.

Indexnumret hänvisar till målförteckningen som bifogats planbeskrivningen.

MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE.

Alueen tarkemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon maataloustuotannon tarpeet ja sovitettava toimenpiteet siten, ettei arvokkaan maisemakokonaisuuden arvoja heikennetä.

Alueen maisemalliset ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella tapahtuva rakentaminen ja ympäristönhoito tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin, kulttuurihistoriallisiin, rakennustaiteellisiin ja ympäristöllisiin arvoihin. Ympäristön ja alueen kasvillisuuden hoidossa perinnemaiseman ennallistamista tulee edistää. Rakennustaiteellisesti ja miljöö yhtenäisyyden kannalta tärkeitä rakennuksia tai rakennusryhmiä ei saa purkaa eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden maisemakuvan kannalta arvokas luonne heikkenee. Alueen tarkemman suunnittelun ja alueelle tehtävien merkittävien toimenpiteiden yhteydessä on kuultava museoviranomaisia.

Indeksinumero viittaa kaavaselostuksen liitteenä olevaan kohdeluetteloon.

Landskapsmässigt värdefulla områden anvisas enligt den utarbetade utredningen.

20.4.2021

s/123**ANNAT ARKEOLOGISKT KULTURARVSOBJEKT.**

I den mer detaljerade planeringen av markanvändningen bör aktuell information om skyddsnivån för andra arkeologiska kulturarvsobjekt kontrolleras av Museiverket.

Indexnumret hänvisar till målförteckningen som bifogats planbeskrivningen.

MUU ARKEOLOGINEN KULTTUURIPERINTÖKOHDE.

Yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa on tarkistettava ajantasainen tieto muiden arkeologisten kulttuuriperintökohteiden suojelutasosta museovirastolta.

Indeksinumero viittaa kaavaselostuksen liitteenä olevaan kohdeluetteloon.

sm/123**sm/123****FAST FORNLÄMNING.**

Fast fornlämning som är fredad med stöd av lagen om fornlämningar (295/1963). Utgrävning, överhöljning, ändring eller förstörelse av objektet eller andra ingrepp är förbjudna med stöd av lagen om fornminnen. Om planer och åtgärder som berör objektet bör utlåtande av museimyndigheterna begäras.

Indexnumret hänvisar till målförteckningen som bifogats planbeskrivningen.

KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.

Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisilta lausunto.

Indeksinumero viittaa kaavaselostuksen liitteenä olevaan kohdeluetteloon.

**HISTORISK STRÄCKNING FÖR KUNGSVÄGEN / STORA STRANDVÄGEN.**

Vid åtgärder samt noggrannare planer som berör rutten ska dess historiska och landskapsmässiga värden beaktas. Vid åtgärder som berör objektet skall enligt lag sökas utlåtande av Museiverket.

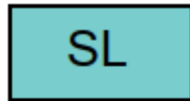
KUNINKAANTIEN / SUUREN RANTATIEN HISTORIALLINEN LINJAUS.

Kulkureitin käsittelyssä ja sitä koskevissa tarkemmissa suunnitelmissa on huomioitava sen historialliset ja maisemalliset arvot. Kohdetta koskevissa toimenpiteissä lausunnonantaja on lain mukaan Museovirasto.

Med sm- och s-beteckningar anvisas fasta fornlämningar och andra arkeologiska kulturarvsobjekt i enlighet med den utarbetade utredningen. I planen anvisas dessutom den historiska sträckningen för Kungsvägen/Stora strandvägen.

20.4.2021

8.2.9 Naturområden



NATURSKYDDSOMRÅDE.

Området är fredat eller avsett att fredas med stöd av naturvårdslagen.

I skyddade områden ska fridlysningsbestämmelserna i besluten för grundande av naturskyddsområdena efterföljas.

I ett område som är avsett att skyddas är byggande, utgrävning och bearbetning av marken, upptagning av torvmark samt andra åtgärder som förändrar området förbjudna fram till att området bildats till ett naturskyddsområde.

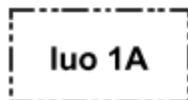
LUONNONSUOJELUALUE.

Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu.

Suojelluilla alueilla tulee noudattaa luonnonsuojelualueiden perustamispäätösten rauhoitusmääräyksiä.

Suojeltavaksi tarkoitettulla alueella on kielletty rakentaminen, maaperän kaivaminen ja muokkaaminen, turvemaiden ottaminen sekä muut alueen muuttavat toimenpiteet, kunnes alueesta on muodostettu luonnonsuojelualue.

Som naturskyddsområden anvisas befintliga naturskyddsområden samt Stormossens område. Avsikten är att Stormossens område ska grundas till ett naturskyddsområde. Området ägs av Finska staten.



OMRÅDESHELHET SOM ÄR SÄRSKILT VÄRDEFULL MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD

Området ska bevaras som en ekologisk helhet. Vid planering och förverkligande av områdets användning ska förutsättningarna att bevara sådana livsmiljöer och förekomster av arter av organismer som är viktiga med tanke på naturens mångfald beaktas.

Indexnumret hänvisar till målförteckningen som bifogats planbeskrivningen.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUEKOKONAISUUS

Aluetta tulee ylläpitää yhtenäisenä ekologisena kokonaisuutena. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteuttaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja lajiesiintymien säilyttämisedellytykset.

20.4.2021

S-1**OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VÄRDEFULLT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.**

Område som omfattar en naturtyp som ska skyddas såsom avses i naturvårdslagen 29 §, en livsmiljö för en art som kräver särskilt skydd i enlighet med 47 § i naturvårdslagen eller en livsmiljö för en direktivart såsom avses i 49 § i naturvårdslagen. Åtgärder som vidtas i området eller verksamhet som idkas i området får inte äventyra området särdrag eller medföra olägenheter för en art som kräver särskilt skydd eller en direktivart.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alue, jolla sijaitsee luonnonsuojeluin §29 tarkoittama suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi LSL:n §47 tarkoitettuna erityisesti suojeltavan lajin elinympäristö tai §49 tarkoittaman direktiivilajin elinympäristö. Alueelle kohdistettavat toimenpiteet tai alueella tapahtuva toiminta eivät saa vaarantaa alueen ominaispiirteitä tai aiheuttaa haittaa erityissuojellulle lajille tai direktiivilajille.

luo 1.23**OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VÄRDEFULLT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD**

Vid planering och förverkligande av områdets användning bör förutsättningarna att bevara sådana livsmiljöer och förekomster av arter av organismer som är viktiga med tanke på naturens mångfald beaktas. Vid områdets skötsel bör man beakta dess särdrag, som ej får riskeras.

Indexnumret hänvisar till målförteckningen som bifogats planbeskrivningen.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja lajiesiintymien säilyttämisedellytykset. Alueen hoidossa tulee ottaa huomioon sen ominaispiirteet ja niitä ei saa vaarantaa.

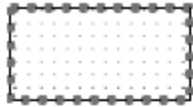
Indeksinumero viittaa kaavaselostuksen liitteenä olevaan kohdeluetteloon.

S-1-, luo 1A-, och luo-beteckningar anvisas enligt den naturutredning som utarbetats för generalplanen.

För SL- och s-1-beteckningarna gäller åtgärdsbegränsning enligt 128 § MBL. Enligt revideringen av MBL som trädde i kraft 1.5.2017 är åtgärdsbegränsning enligt 128 § MBL inte längre möjlig i generalplanens jord- och skogsbruksdominerade områden när det gäller åtgärder som berör skogsvård. Detta berör alla områdesreserveringsbeteckningar som börjar med bokstaven M samt även delområdesbeteckningarna, med undantag av beteckningar för skyddsområden (t.ex. sl eller s). När det gäller luo-områden är det emellertid möjligt att hänvisa till naturvårdslagen i bestämmelsen och på så sätt till exempel förhindra behandlingen

20.4.2021

av trädbeståndet så att levnadsförhållandena för en naturtyp eller art som nämns i naturvårdslagen inte äventyras.



OMRÅDE SOM HÖR TILL NÄTVERKET NATURA 2000.

NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA ALUE.



BEHOV AV EKOLOGISK FÖRBINDELSE.

Med beteckningen anvisas ekologiska förbindelser mellan skogsöar eller längs betydande vattendrag. Vid områdets noggrannare planering och terrängåtgärder bör man främja djurens rörelsemöjligheter från område till område via passagen.

EKOLOGINEN YHTEYSTARVE.

Merkinnällä osoitetaan ekologiset yhteydet metsäsaarekkeiden välillä tai merkittävien vesistöjen varsilla. Alueen tarkemmassa suunnittelussa ja maaston käsittelyssä tulee edistää eliölajien liikkumis- ja leviämismahdollisuuksia käytävän kautta alueelta toiselle.



REGIONALT BEHOV AV GRÖNFÖRBINDELSE.

SEUDULLINEN VIHERYHTEYSTARVE.

I planen anvisas även områden i nätverket Natura 2000 med en egen beteckning. Behov av ekologiska förbindelser tryggar organismarternas möjligheter att röra sig och spridas.

8.2.10 Rekreatiionsområden



FRILUFTS- OCH REKREATIONSOMRÅDE.

Området är ämnat för friluft- och rekreatiionsanvändning. På området får uppföras mindre konstruktioner och anordningar som betjänar områdets användning.

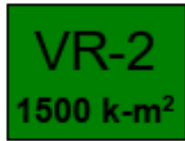
På området gäller åtgärdsbegränsning enligt 128 § MBL. Vid områdets skötsel bör man beakta dess särdrag som ej får äventyras.

RETKEILY- JA VIRKISTYSALUE.

Alue on tarkoitettu ulkoilu- ja virkistyskäyttöön. Alueelle saa rakentaa alueen käyttötarkoitusta palvelevia pienehköjä rakennelmia ja laitteita.

Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Alueen hoidossa tulee ottaa huomioon sen ominaispiirteet eikä niitä saa vaarantaa.

20.4.2021

**FRILUFTS- OCH REKREATIONSOMRÅDE.**

Området är ämnat för friluftss- och rekreativ användning. På området får uppföras bostads- och övrigt byggande som betjänar områdets huvudsakliga användning högst enligt angivna våningsyta.

Byggande på området förutsätter en bedömning av planeringsbehovet eller stranddetaljplan.

Vid planeringen av området bör man ombesörja behandlingen av avloppsvatten och avfall som uppstår på området så, att miljöns tillstånd inte försammans

På området gäller åtgärdsbegränsning enligt 128 § MBL. Vid områdets skötsel bör man beakta dess särdrag, som ej får äventyras.

RETKEILY- JA VIRKISTYSALUE.

Alue on tarkoitettu ulkoilu- ja virkistyskäyttöön. Alueelle saa rakentaa alueen pääkäyttötarkoitusta palvelevaa asumis- ja muuta rakentamista enintään osoitetun kerrosalamäärän verran. Alueen suunnittelussa on huolehdittava alueelle syntyvien jätevesien ja jätteiden käsittelystä niin, ettei alueen ympäristön tilaa heikennetä.

Rakentaminen alueella edellyttää suunnittelutarvearviointia tai ranta-asema-kaavaa.

Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Alueen hoidossa tulee ottaa huomioon sen ominaispiirteet eikä niitä saa vaarantaa.

**OMRÅDE FÖR BADSTRAND.**

På området får placeras konstruktioner som betjänar badstrandens användningsändamål.

UIMARANTA-ALUE.

Alueelle saa rakentaa uimarannan käyttötarkoitusta palvelevia rakennelmia.

**FRILUFTSLED.**

Läget är riktgivande.

ULKOILUREITTI.

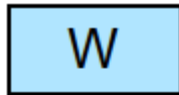
Sijainti on ohjeellinen.

Allmänna friluftss- och rekreativsområden anvisas med VR-beteckning och badstränder med VV-beteckning. Som VR-2-område anvisas ett utflykts- och

20.4.2021

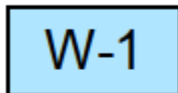
rekreationsmål som ägs av föreningen Helsingin Partiopoikain kannatusyhdistys. I området finns byggnader som anknyter till friluftsliv och rekreationsverksamhet. I planen anvisas friluftsleder på generalplanenivå i enlighet med landskapsplanen.

8.2.11 Vattendrag



VATTENOMRÅDE.

VESIALUE.

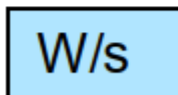


VATTENOMRÅDE SOM BILDAR EN RÅVATTENBASSÄNG.

Byggnande i vattenområdets strandområde och hanteringen av avloppsvatten ska genomföras så att användningen av vattendraget som en källa för råvatten inte äventyras.

VESIALUE, JOKA MUODOSTAA RAAKAVESIALTAAN.

Vesialueen ranta-alueen rakentaminen ja jätevesihuolto on toteutettava siten, ettei vesistön veden käyttö raakaveden lähteenä vaarannu.



VATTENOMRÅDE MED SPECIELLA NATURVÄRDEN.

Områdets naturtillstånd får inte ändras genom muddring eller invallningar.

VESIALUE JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.











Alueen luontotilaa ei saa muuttaa ruoppauksen eikä pengerryksin.

Som vattenområden anvisas vattendrag som är större än 0,5 hektar. Med W-1-beteckning anvisas ytvattendrag som är värdefulla med tanke på vattenanskaffningen, dvs. Brukträsket och Marsjön. Med W/s beteckningen har anvisats de vattenområden som har speciella naturvärden.

20.4.2021

8.3 Övriga beteckningar

8.3.1 Trafikarrangemang

	RIKSVÄG / STAMVÄG. VALTATIE / KANTATIE.
	REGIONAL VÄG / HUVUDGATA. SEUTUTIE / PÄÄKATU.
	FÖRBINDELSEVÄG / SAMLARGATA. YHDYSTIE / KOKOOJAKATU.
	ANSLUTNING SOM SKALL UTVECKLAS. KEHITETTÄVÄ LIITTYMÄ.
	HUVUDBANA. PÄÄRATA.
	INDUSTRI BANA. Läget är riktgivande.
	TEOLLISUUSRATA. Sijainti on ohjeellinen.
	HUVUDBANA SOM SKA FÖRBÄTTRAS. PARANNETTAVA PÄÄRATA.
	FARTYGSLED. LAIVAVÄYLÄ.
	BEHOV AV FÖRBINDELSE FÖR UNDERVATTENSKABEL. Före vattenbyggande i området skall kontakt tas med Museiverket för att bedöma behovet av att utreda undervattenskulturarvet.
	MERIKAAPELIN YHTEYSTARVE. Ennen alueella tapahtuvaa vesirakentamista tulee olla yhteydessä Museovirastoon vedenalaisen kulttuuriperinnön selvitystarpeen arvioimiseksi.

I generalplanen anvisas vägbeteckningar i enlighet med vägklassificeringen för befintliga vägar. Ett förbindelsebehov för lätt trafik anvisas mellan Ingå station och Torp samt mellan Ingåport och Smeds.

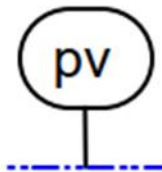
Den befintliga järnvägen anvisas med svart beteckning för en huvudbana och den del av järnvägen som ska förbättras från Ingå trafikplats västerut har anvisats som

20.4.2021

huvudbana som ska förbättras. Det stickspår som ska förverkligas på lång sikt från huvudbanan till Joddböleområdet anvisas med en egen rödfärgad beteckning. I planen anvisas två anslutningar som ska utvecklas. Den ena längs stamväg 51 vid anslutningen till Ingå centrum och den andra i området för Ingåport.

I planen anvisas dessutom fartygsleder i havsområdena.

8.3.2 Informativa beteckningar och beteckningar som beskriver områdenas särdrag



VIKTIGT GRUNDVATTENOMRÅDE ELLER GRUNDVATTENOMRÅDE SOM LÄMPAR SIG FÖR VATTENTAKT.

Området utgör enligt miljöförvaltningens kartläggning ett viktigt eller lämpligt grundvattenområde.

Byggandet på området begränsas av 17 § miljöskyddslagens förbud mot förorening av grundvattnet. Därtill bör i byggnads- och andra motsvarande projekt beaktas vattenhushållningsprojekt tillståndskrav sådan verksamhet eller sådant byggande tillåten som kan äventyra jordmånens eller grundvattnets kvalitet eller mängd. I samband med noggrannare planering och byggande bör grundvattenförhållandena utredas och beaktas.

På grundvattenområdet ska avloppsvattnet från vattenklosetter samlas i en tät samlingsbrunn eller renas på ett sådant vis att det uppfyller strängare reningskrav.

Avloppsvatten som inte härstammar från vattenklosetter kan behandlas i en markbädd för avloppsvatten med tät botten eller i ett motsvarande system som inte medför risk för förorening av grundvattnet samt uppfyller de strängare reningskraven.

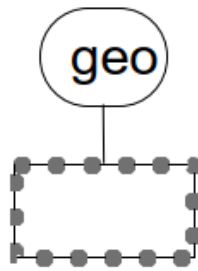
Renade avloppsvatten ska ledas utanför grundvattenområdet eller ledas till en sådan plats där det inte medför risk för förorening av grundvattnet.

Byggande av jordvärmesystem är förbjudet.

Underjordiska olje- och kemikalietankar är förbjudna. Tankarna bör placeras inomhus i skydds-bassäng vars volym är större än tankens volym.

I generalplanen anvisas viktiga grundvattenområden och grundvattenområden som lämpar sig för vattenanskaffning i enlighet med gränser som dragits av Finlands miljöcentral.

20.4.2021

**VÄRDEFULLT BERGOMRÅDE.**

Med beteckningen anvisas ett bergsområde som är värdefullt med tanke på naturen eller landskapet. På området är marktäktsverksamhet förbjuden, ifall den orsakar att den vackra landskapsbilden försämras, naturens betydande estetiska värden eller särskilda naturförekomster förstörs eller om det orsakas omfattande eller betydande förändringar i naturförhållandena i enlighet med vad som menas i marktäktslagen.

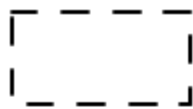
Vid skötseln av området bör dess säregna drag beaktas och dessa får inte äventyras.

ARVOKAS KALLIOALUE.

Merkinnällä osoitetaan luonnon tai maiseman kannalta arvokas kallioalue. Alueella on maa-ainesten otto kielletty, mikäli siitä aiheutuu kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista taikka huomattavia tai laajalle ulottuvia muutoksia luonnonolosuhteissa maa-aineslaissa tarkoitettulla tavalla.

Alueen hoidossa tulee ottaa huomioon sen ominaispiirteet ja niitä ei saa vaarantaa.

I planen anvisas värdefulla bergområden av riksintresse.

**KONSULTERINGSZON FÖR PRODUKTIONSANLÄGGNING (SEVESO).**

Med beteckningen anvisas en konsulteringszon som omger produktionsanläggningar som hanterar och lagrar farliga kemikalier och samt lagringsområden för sådana ämnen. Zonen är baserad på direktivet Seveso III.

Vid planering av funktioner som ska placeras inom zonen ska utlåtande begäras av räddningsmyndigheterna och vid behov av Säkerhets- och kemikalieverket (TUKES).

TUOTANTOLAITOKSEN KONSULTOINTIVYÖHYKE (SEVESO).

Merkinnällä osoitetaan vaarallisia kemikaaleja käsitteleviä ja varastoivia tuotantolaitoksia sekä varastoalueita ympäröivä konsultointivyöhyke. Vyöhyke perustuu Seveso III – direktiiviin.

Suunniteltaessa toimintojen sijoittamista vyöhykkeen sisälle on pyydettävä pelastusviranomaisen ja tarvittaessa Turvatekniikan keskuksen (TUKES) lausunto.

I planen anvisas konsulteringszoner för produktionsanläggningar enligt Seveso III-direktivet. Inom gränserna för dessa områden ska särskild uppmärksamhet fästas vid att uppfylla säkerheten.

20.4.2021



KRAFTLEDNING.

VOIMAJOHTO.



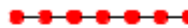
KRAFTLEDNING SOM FÖRBÄTTRAS I BETYDANDE MÅN.

MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA VOIMAJOHTO.



HUVUDLEDNING FÖR NATURGAS.

MAAKAASUN RUNKOPUTKI.



BEHOV AV FÖRBINDELSE FÖR UNDERVATTENSKABEL.

Före vattenbyggnad i området skall kontakt tas med Museiverket för att bedöma behovet av att utreda undervattenskulturarvet.

MERIKAAPELIN YHTEYSTARVE.

Ennen alueella tapahtuvaa vesirakentamista tulee olla yhteydessä Museovirastoon vedenalaisen kulttuuriperinnön selvitystarpeen arvioimiseksi.

Kraftledningar, kraftledningar som förbättras i betydande mån och huvudledningar för naturgas anvisas med egna beteckningar i planen.

På plankartan anvisas kraftlinjer enligt landskapsplanen (440 kV och 110 kV) Ingå-Salo och Degerby-Virkby. För kraftledningarna och de kraftlinjer som ska förbättras svarar Fingrid Oyj.

En huvudledning för naturgas anvisas enligt Gasums utkast till linjeplan. Dragingarna har gjorts utifrån terrängbesök och undersökningar av kartan samt enligt det gällande utredningsmaterialet.

Då nya funktioner planeras i närheten av linjerna ska särskild uppmärksamhet fästas vid att skyddsavståndet förverkligas.

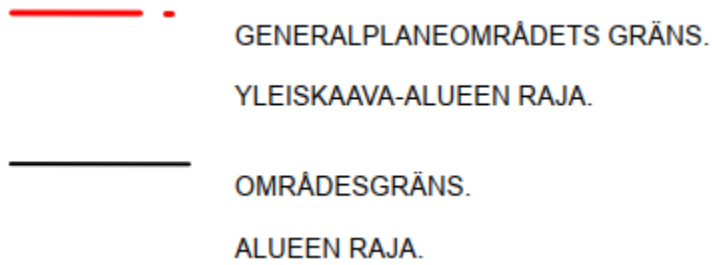
Ett behov av förbindelse för en undervattenskabel anvisas i havsområdet utanför Joddböle.



STRANDOMRÅDE.

RANTA-ALUE.

20.4.2021



Som strandområde anvisas ett område där bygglov enligt 72 § MBL kan beviljas direkt utifrån generalplanen i RA-, RA-3 och A-1-områdena.

Som gräns för generalplaneområdet anvisas gränserna för denna generalplan. I avgränsningen ingår Ingå kommuns fastlandsområden med undantag av Kopparnäsområdet och ett område i Ingarskila. Dessa områden har egna generalplaner. I söder gränsar generalplanen till generalplanen för den inre skärgården.

20.4.2021

8.3.3 Allmänna bestämmelser

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER.

Med stöd av 72 § i MBL kan för de fastighetsspecifikt betecknade byggplatserna på A-1-, RA-3 och RA-områden beviljas bygglov och bygglov för skilda strandbastun vid strandområden direkt utifrån generalplanen.

På MTH- och AT-områden tillämpas följande principer för fastställandet av byggrätten på glesbygdsområden:

- Byggrätten för en lägenhet fastställs enligt generalplanens separata dimensioneringskalkyl.
- Antalet byggplatser som förverkligas kan ändå bli mindre än det maximala antalet med stöd av 16 § i MBL (avgörande som gäller planeringsbehov).

Byggnadsrätten på M-, MA- och SL-områden har överförs markägarvis till andra områden.

Byggnad på området sker i enlighet med den gällande byggnadsordningen ifall man inte i planbeteckningarna har bestämt annat.

Nya byggnader och konstruktioner ska när det gäller dimensionering, material, form och färgsättning anpassas till närbelägna byggnader och till områdenas naturmiljö och landskapskännetecken. Byggnad på öppen plats eller i ett landskapsutrymme med annars speciella värden ska undvikas.

Då man bygger på strandområden ska man fästa speciell uppmärksamhet vid byggnadernas höjd, form, yttre material och färgsättning. Dessutom ska man beakta terrängformer, jordmån och behov av avlopp samt möjligheter för hantering av avfallsvatten.

Mellan byggnaden och strandlinjen ska lämnas skyddande trädbestånd. På byggplatsen ska strandzonens vegetation i huvudsak bevaras och endast gallring är tillåten. Vid underhåll och muddring av strandområden ska man kontakta miljömyndigheterna.

Byggnadernas lägsta byggnadshöjd vid kusten ska vara minst +2,65 m (N2000), 26,05 m vid Bruksträskets strand, 22,95 m vid Marsjöns strand, 30,45 m vid Högbensjöns strand och 20,25 m vid Källträskets strand. Lägsta byggnadshöjd betyder den höjdnivå under vilken man inte ska placera konstruktioner som skadas då de blir våta. Möjliga reservationer för vågsvall vid de olika byggplatserna ska uppmärksammas då man behandlar bygglov.

Översvämningsrisken för övriga insjöar, åar och bäckar ska bedömas och den rekommenderade höjden fastställas separat för en detaljplan eller ett bygglov.

En byggnad som har beviljats bygglov utifrån den gällande lagstiftningen får grundrenoveras eller en förstörd byggnad får ersättas med en motsvarande ny byggnad.

På grund av terrängförhållanden och grundkartans precision kan man i liten mån avvika från de i planen anvisade gränserna, ifall det är nödvändigt för placeringen av vägar och byggnader.

I den mer detaljerade planeringen av markanvändningen ska aktuell information om kända fasta fornlämningar kontrolleras på Museiverket registerportal för kulturmiljön.

I den noggrannare placeringen av byggnader ska bullerbekämpning beaktas så att riktvärden för buller enligt statsrådets beslut (993/1992) (riktvärde för buller dagtid för fastbosättning 55 dB, nattetid 45 dB och för fritidsboende 45 dB dagtid och 40 dB nattetid) inte överskrider i utomhusområden som är avsedda för vistelse och att de åtgärdsgränser för bullernivån som fastställs i förordningen för boendehälsa (545/2015) (medelljudnivå dagtid 35 dB, medelljudnivå nattetid 30 dB) inte överskrider i byggnadernas boende- och vistelseutrymmen. Bostäder som byggs i bullerområdet och deras vistelsegårdar ska skyddas mot buller genom gynnsam placering och ljuddämpande konstruktioner. I den noggrannare planeringen ska man beakta eventuellt buller ifall byggnationen sker på mindre än 200 meters avstånd från järnvägen.

20.4.2021

VATTEN- OCH AVLOPPSVATTENHANTERING.

Avloppsvattnen ska avledas så att de inte medför risk för förorening av miljön.

På vattenförsörjningsnätverkets område ska byggnader i första hand anslutas till avloppsnätverket. För övrigt ska avloppsvattnen kunna behandlas på byggplatsen på det sätt som avloppsvattenbestämmelserna för glesbygden förutsätter (MSL 527/2016, kapitel 16 och Statsrådets förordning 157/2017).

Innan byggandet ska en lösning för ändamålsenlig vattenförsörjning presenteras.

På strandområdena ska grått avloppsvattnet och annat en klosettvattnet infiltreras i marken minst 30 meter från strandlinjen. Gällande strandbastu ska infiltreringsavståndet från stranden vara minst 15 meter. Ifall jordmånen inte lämpar sig för detta ändamål ska för avloppsvattnet byggas en infiltreringsbädd.

Det är förbjudet att installera en vattenklosett på öar som saknar vägförbindelse. En torrklosett ska förses med en vattentät behållare och placeras på minst 30 meters avstånd från strandlinjen och 10 meter från den intilliggande byggnadsplatsens gräns.

På fritidsbosättningens byggplatser rekommenderas i första hand användning av torrklosetter och i andra hand vattensåla vattenklosetter. Det klosettsystem som planeras skall anpassas till de lokala förhållanden

I samband med byggande och markarbeten ska fästas speciell uppmärksamhet vid att förhindra grundvattenförorening. Jordvärmebrunnar får huvudsakligen inte borras närmare än 500 meter från vattentag. Det är tillåtet att borra på ett närmare avstånd ifall man via utredning kunnat påvisa att grundvattnets fördröjning till vattentaget är över 60 dagar.

MUDDRING, INVALLNING OCH DEPONERING AV MUDDRINGSMASSOR.

Muddring får utföras endast i den utsträckning som är nödvändig för båt- och/eller badplats. Muddringsarbeten bör genomföras så att de medför så lite olägenheter som möjligt för miljön. Utförda åtgärder får inte heller orsaka avsevärda olägenheter för områdets mark- och vattenägare.

Behovet av tillstånd för muddringsarbete som skall utföras bör utredas av statens och kommunens övervakningsmyndigheter innan påbörjandet av arbetet och bedömas i den utsträckning som förutsätts i vattenlagen och miljöskyddslagen. För maskinellt utförd muddringsarbete bör göras en skriftlig anmälan till statens övervakningsmyndighet och vattenområdets markägare minst 30 dagar före påbörjandet av arbetet. Anmälningsskyldigheten berör även maskinellt utförd klippning och borttagandet av vattenväxter.

I projekt, där tillstånd i enlighet med vattenlagen inte krävs bör övervakningsmyndigheternas anvisningar, bl.a. angående muddringsmassornas deponering och tidpunkt för arbetenas förverkligande, följas. Ifall åtgärd omfattar ändring av strandlinje eller byggande av brygga bör även kommunens byggnadstillsynsmyndighet kontaktas och behovet av tillstånd i enlighet med markanvändnings- och bygglagen utredas.

8.4 Förhållande till de riksomfattande målen för områdesanvändningen

Riksomfattande mål för områdesanvändningen	Beaktas i generalplanen på följande sätt:
En polycentrisk områdesstruktur som bildar nätverk och grundar sig på goda förbindelser främjas i hela landet, och livskraften och möjligheterna att utnyttja styrkorna i de olika områdena understöds. Förutsättningar skapas för att utveckla närings- och företagsverksamhet samt för att åstadkomma en tillräcklig och mångsidig bostadsproduktion som befolkningsutvecklingen förutsätter.	Jord- och skogsbruket kan ses som en av största styrkorna i Ingå kommun. I planen har avsikten varit att trygga verksamhetsbetingelserna för jord- och skogsbruk som näring. Centrumområdet anvisas som tyngdpunkt för boende och service och dess utvidgningsområden anvisas som C-område. Placeringen av boende koncentreras även i

20.4.2021

	<p>anslutning till byområden, utan att glömma byggnadsönskemål i glesbygden.</p> <p>Förutom jord- och skogsbruk tryggar planen även bl.a. verksamhetsbetingelserna för industriverksamheten i Joddböleområdet.</p>
Tillgängligheten i fråga om tjänster, arbetsplatser och fritidsområden för de olika befolkningsgrupperna främjas. Möjlighet att gå, cykla och använda kollektivtrafik samt utvecklandet av kommunikations-, färd- och transporttjänster främjas.	I planen anvisas nya friluftsleder och ett förbindelsebehov för lätt trafik. Då dessa förverkligas kommer de att främja tillgängligheten till befintliga tjänster, arbetsplatser och fritidsområden i synnerhet för gång- och cykeltrafikens del.
Betydande nya områden för boende-, arbetsplats- och tjänstefunktioner placeras så att de kan lätt nås med kollektivtrafik, till fots och med cykel.	I planen anvisas det befintliga centrumet och dess utvidgningsområden som C-område. Eventuella nya kommande tjänster placeras i detta område som har goda förbindelser både till fots och med cykel. I planen anvisas inga egentliga nya arbetsplats- eller fritidsområden.
Det riksomfattande trafiksystemets funktionsduglighet och resurshushållning främjar man genom att i första hand utveckla befintliga trafikförbindelser och nätverk. Förutsättningarna för rese- och transportkedjor som grundar sig på sam användning av olika trafikformer och trafiktjänster samt fungerande knutpunkter inom gods- och persontrafiken säkerställs.	I planen anvisas inga nya vägsträckningen. I planen anvisas däremot en ny järnvägsreservering i Joddböle industriområde. De områdesreserveringar som anvisas i planen ligger i anslutning till befintligt väg- och järnvägsnät.
Kontinuiteten och utvecklingsmöjligheterna i fråga om internationellt och nationellt betydande trafik- och kommunikationsförbindelser samt utvecklingsmöjligheterna i fråga om internationellt och nationellt betydande hamnar, flygplatser och gränsövergångsställen tryggas.	Förutsättningarna att utveckla Joddböle djuphamn tryggas i planen genom att reservera ett omfattande område som industri- och lagerområde (T).
Man bereder sig på extrema väderförhållanden och översvämningar samt på verkningarna från klimatförändringen. Nytt byggande placeras utanför områden med översvämningrisk eller också säkerställs hanteringen av översvämningriskerna på annat sätt.	Nytt byggande anvisas utanför översvämningssområden.
Olägenheter för miljön och hälsan som orsakas av buller, vibrationer och dålig luftkvalitet förebyggs.	Nytt byggande har inte anvisats i närheten av funktioner som orsakar buller eller vibrationer. Boende har inte heller anvisats till närheten av sådana industrifunktioner som kan orsaka problem med luftkvaliteten som stör bebyggelsen.
Ett tillräckligt stort avstånd lämnas mellan verksamheter som orsakar skadliga hälsoeffekter eller olycksrisker och verksamheter som är känsliga	I planen anvisas inget boende eller andra känsliga funktioner i närheten av funktioner som har

20.4.2021

för effekterna eller också hanteras riskerna på annat sätt.	skadliga hälsoeffekter eller som orsakar olycksrisker.
Anläggningar som orsakar fara för storolyckor, transportrutter för farliga ämnen och de kemikaliebangårdar som betjänar dessa placeras på ett betryggande avstånd från bostadsområden, områden avsedda för allmänheten och områden med en känslig natur.	I planen anvisas inga nya funktioner som orsakar fara för storolyckor. Runt befintliga funktioner avgränsas SEVESO-områden och innanför deras gränser anvisas inget boende eller sådana funktioner som skulle kunna utsättas för fara vid storolyckor.
Värden i kulturmiljöer av riksintresse och värden i naturarvet tryggas.	Områden av riksintresse anvisas på plankartan och deras skyddsbestämmelser tryggar bevarandet av värdena.
Bevarandet av områden och ekologiska förbindelser som är viktiga med tanke på naturens mångfald främjas.	På plankartan anvisas områden som är värdefulla med tanke på naturens mångfald i enlighet med naturutredningarna. Planbestämmelserna säkerställer att värdena bevaras. I planen anvisas dessutom behov av ekologiska förbindelser.
Det sörs för att det finns tillräckligt med områden som lämpar sig för rekreation samt för att nätverket av grönområden består.	I planen anvisas områden för rekreativ bruk separat dessutom anvisas stora jord- och skogsbruksområden som också lämpar sig för rekreation. Skogsområdena är vidsträckta och tryggar på så sätt nätverket av grönområden.
Förutsättningar för bioekonomin och den cirkulära ekonomin skapas samt ett hållbart nyttjande av naturtillgångarna främjas. Det sörs för att sammanhängande odlings- och skogsområden som är viktiga för jord- och skogsbruket samt områden som är viktiga för den samiska kulturen och de samiska näringarna bevaras.	Planen möjliggör främjande av bio- och cirkulär ekonomi samt hållbart utnyttjande av naturtillgångarna. I planen anvisas vidsträckta och enhetliga områden för jord- och skogsbruk.
De linjedragningar som behövs för kraftledningar och för gasrör för fjärrtransport, vilka har betydelse för den nationella energiförsörjningen, och möjligheterna att realisera dem säkerställs. Vid linjedragningen för kraftledningar utnyttjas i första hand redan befintliga ledningsgator.	I planen anvisas befintliga och kända kommande linjer för kraftledningar och gasledningar. Tillräckligt stora områden har reserverats för sådana.

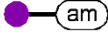
8.5 Förhållande till förslaget till Nylandsplanen 2050

Nylandsplanen 2050	Generalplanen
<p>Område för centrumfunktioner, litet centrum ●</p> <p>Området ska utvecklas som ett funktionellt mångsidigt, tätbebyggt centrum med service, arbetsplatser och bostäder med beaktande av behoven i anslutning till boendet och näringslivet.</p>	<p>I generalplanen anvisas det befintliga området för Ingå centrum samt utvidgningsområdena för centrum som område för centrumfunktioner (C). Området är tillgängligt och möjliggör utvecklande av gång- och cykeltrafik och kollektivtrafik.</p>

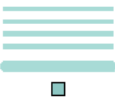


20.4.2021

<p>Områdets placering och omfattning ska avgöras i samband med den mer detaljerade planeringen så att området för centrumfunktioner bildar en funktionellt enhetlig helhet som har fokus på centruminriktad verksamhet.</p> <p>I den mer detaljerade planeringen ska uppmärksamhet fästas vid områdets tillgänglighet med kollektivtrafik och förbättrandet av förutsättningarna för att gå och cykla. I samband med planeringen ska tillräckliga områden för lokal anslutningsparkering för personbilar och cyklar anvisas utanför huvudstadsregionen. Därtill ska tillräckliga områden för anslutningsparkering för cyklar anvisas i huvudstadsregionen.</p> <p>I utvecklingen av centrumet ska man värna om och utnyttja miljöns särdrag.</p> <p>I den mera detaljerade planeringen ska man fästa uppmärksamhet vid hanteringen av dagvatten och förbereda sig på extrema väderfenomen.</p> <p>I den mer detaljerade planeringen av följande nya centrum ska förverkligandet av området vara kopplat till ett bindande beslut om byggandet av en ny spårtrafikförbindelse och station:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hista <p>Objektsbeteckningen för centrum täcker delvis linjebeteckningar som är jämförbara med områdesreserveringar. Dessa beteckningar är i kraft och överlappande med objektsbeteckningen för centrum. Även egenskapsbeteckningar kan täckas av objektsbeteckningen.</p>	<p>Området för centrumfunktioner är ett detaljplanerat område eller ett område som ska detaljplaneras. I samband med detaljplaneringen fästs noggrannare uppmärksamhet vid hanteringen av dagvatten och beaktande av extrema väderfenomen.</p> <p>Enligt bestämmelsen för området för centrumfunktioner är det möjligt att placera även stora detaljhandelsenheter i området.</p>
<p>Utvecklingsområde för produktion och logistikverksamhet </p> <p>På området som anges med beteckningen kan man i samband med den mer detaljerade planeringen anvisa koncentrationer för produktion och logistikverksamhet av regional betydelse.</p> <p>Betydande miljöolägenheter ska förhindras med tekniska lösningar och/eller genom att tillräckliga skyddsområden anvisas. Till den</p>	<p>I förslaget till landskapsplan anvisas Joddböle industriområde som utvecklingsområde för produktion och logistikverksamhet. I generalplanen anvisas Joddböleområdet som industri- och lagerområde (T) som ska detaljplaneras.</p> <p>I planen anvisas även SEVESO-områden som anger en konsulteringszon som omger produktionsanläggningar och lagerområden som hanterar och lagrar farliga kemikalier.</p>



20.4.2021

<p>del det på området lagras och/eller tillverkas bränsle eller andra farliga ämnen, ska de miljörisker som lagringen orsakar beaktas vid planeringen av området och dess närmiljö.</p> <p>Ny bebyggelse och annan markanvändning ska anpassas till sin omgivning på ett sätt som tryggar miljö- och naturvärdena samt beaktar områdets kulturhistoriska och landskapliga särdrag.</p> <p>I den mera detaljerade planeringen ska man fästa uppmärksamhet vid hanteringen av dagvatten och förbereda sig på extrema väderfenomen.</p> <p>Områdets läge och omfattning ska anges närmare i den mer detaljerade planeringen, så att området utgör en tillräckligt stor funktionell helhet.</p> <p>I den mer detaljerade planeringen är det inte möjligt att på området anvisa boende eller annan verksamhet som inte lämpar sig för området. I planeringen och förverkligandet av området ska reserveras tillräckliga utrymmen för parkering för tung trafik.</p>	<p>I generalplanen reserveras ett tillräckligt stort område som tryggar områdets utvecklingsmöjligheter. I samband med detaljplaneringen beaktas anpassandet av den nya markanvändningen till sin omgivning noggrannare med beaktande av värdefulla områden och särdrag. Även hanteringen av dagvatten och beaktandet av extrema väderförhållanden undersöks i samband med utarbetandet av en noggrannare markanvändningsplan.</p>
<p>Hamn </p> <p>Läget och omfattningen för en hamn som angetts med objektsbeteckning ska avgöras i samband med den mer detaljerade planeringen så att området bildar en funktionellt enhetlig helhet och att området är tillräckligt för att trygga hamnens verksamhets- och utvecklingsförutsättningar.</p> <p>Hamnen ska planeras så att verksamheten medför så lite buller och andra miljöolägenheter som möjligt.</p> <p>I den mer detaljerade planeringen av hamnar för persontrafik ska det reserveras vägar för kollektivtrafiken och byteshållplatserna med vilka det går smidigt att byta mellan kollektivtrafik och fartygstrafik.</p>	<p>I förslaget till landskapsplan anvisas Joddböle hamn med beteckningen hamn. Hamnens verksamhet planeras noggrannare i samband med detaljplaneringen.</p>
<p>Område för skjutbana </p> <p>Området reserveras för skjutbaneverksamhet. I den mer detaljerade planeringen och användningen ska bullret från skjutbanan tas i beaktande. Betydande miljöolägenheter ska</p>	<p>Byggnadsområden har anvisats tillräckligt långt från området för skjutbanan.</p>


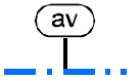

20.4.2021

<p>förhindras med tekniska lösningar och/eller genom att tillräckliga skyddsområden anvisas.</p>	
<p>Område som är viktigt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvärden </p> <p>I den mer detaljerade planeringen samt vid byggandet och användningen ska värdena hos kulturmiljöerna av riksintresse och naturarvet tryggas. Värdena hos kulturmiljöerna av intresse på landskapsnivå och naturarvet ska tas i beaktande i utvecklingen av områdena.</p> <p>I planeringen av området ska den i landskapsplanen åsyftade, ändamålsenliga markanvändningen samt områdets landskaps- och kulturmiljövärden bedömas och samordnas.</p>	<p>I generalplanen anvisas kulturmiljöer av riksintresse och områden som är värdefulla med tanke på landskapet. Deras värden tryggas genom planbestämmelser. Värdena har beaktats som en del av generalplaneringen och konsekvensbedömningen.</p>
<p>Skogsbruksdominerat område som är vidsträckt, sammanhängande och betydande för det ekologiska nätverket </p> <p>Vid planeringen av området ska skogsbrukets och andra landsbygdsnäringars verksamhets- och utvecklingsförutsättningar tryggas. Man ska trygga att området förblir sammanhängande genom att undvika att området splittras av annan markanvändning så att det uppstår framkomlighetshinder med omfattande, permanenta eller långvariga verkningar i förhållande till områdets storlek.</p> <p>På området kan i samband med den mer detaljerade planeringen anvisas lokala leder samt anläggningar och konstruktioner för den samhällstekniska försörjningen som på grundval av en konsekvensbedömning är nödvändiga för att förenhetliga samhällsstrukturer. Vid planeringen av nödvändiga leder ska en så obehindrad och säker fortsättning som möjligt på de ekologiska förbindelserna tryggas.</p>	<p>I landskapsplanen anvisas skogsområden i den västra delen av generalplanen i omgivningen av Marsjön och Bruksträsket som skogsbruksdominerat område som är vidsträckt och sammanhängande. I generalplanen anvisas områdena främst som jord- och skogsbruksområden. Enligt planbestämmelsen omfattas området av bygginskränkning. Verksamhetsbetingelserna för skogsbruksnäringen har således tryggats i områdena.</p>
<p>Rekreatiomsområde </p> <p>Området reserveras för allmän rekreation och friluftsliv. I den mer detaljerade planeringen av ett rekreatiomsområde ska man trygga bevarandet av förutsättningarna för att använda området för rekreation, områdets tillgänglighet, en tillräcklig utrustningsnivå</p>	<p>I förslaget till landskapsplan anvisas områden för rekreatiomsbruk vid Marsjöns strand. Områdena anvisas även för rekreatiomsbruk i generalplanen.</p>


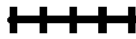


20.4.2021

<p>samt miljövärdena. I planeringen av området ska man fästa särskild uppmärksamhet vid miljöns kvalitet, områdets läge i det ekologiska nätverket och dess betydelse för naturens mångfald.</p> <p>På området kan uppföras byggnader och konstruktioner som betjänar allmän rekreation.</p> <p>På området kan man i den mera detaljerade planeringen anvisa lokala leder samt anläggningar och konstruktioner för den samhällstekniska försörjningen som utifrån utredningar är nödvändiga för att förenhetliga samhällsstrukturen. I planeringen av leder skall man trygga obehindrad och säker fortsättning på rekreationsförbindelserna.</p>	
<p>Behov av grönförbindelse </p> <p>I den mer detaljerade planeringen ska ses till att förbindelsebehovet som anges med beteckningen bevaras eller förverkligas på ett sätt som tryggar arternas möjligheter att röra sig, rekreations- och friluftsmöjligheterna samt som upprätthåller landskaps- och naturvärdena. Då grönförbindelsens exakta läge avgörs ska man ta reda på om förbindelsen har förutsättningar att utgöra en del av det större ekologiska nätverket och rekreationsnätet.</p>	<p>Noggrannare behov av grönförbindelser anvisas i generalplanen.</p>
<p>Målområde för rekreationsbruk </p> <p>På ett målområde för rekreationsbruk ska man i den mer detaljerade planeringen reservera tillräckligt vidsträckta och attraktiva områden som lämpar sig för allmän rekreation och friluftsliv och utveckla området som en del av landskapets nätverk av rekreationsområden.</p> <p>I planeringen ska särskild uppmärksamhet fästas vid miljöns kvalitet, områdenas läge i det ekologiska nätverket och dess betydelse för naturens mångfald. De av målområdets områden som reserveras för allmän rekreation ska i den mer detaljerade planeringen anvisas så att reserveringarna i första hand gäller områden som ägs eller förvaltas av staten, kommunerna eller Föreningen Nylands friluftsområden.</p>	<p>I landskapsplanen anvisas Sonasunds område som ett målområde för rekreationsbruk.</p> <p>I generalplanen har området inte anvisats för rekreationsbruk. Det är frågan om ett område som i nuläget är i privat ägo. Av denna orsak är en beteckning för ett rekreationsområde inte aktuell i generalplanen.</p> <p>Den målområdesbeteckning som anvisas i förslaget till landskapsplan har diskuterats tillsammans med Nylands förbund. Kommunen har lämnat in aktuella uppgifter om objektsbeteckningen. Nylands förbund har konstaterat (i november 2019) att de undersöker saken och kommer sannolikt att stryka beteckningen för Sonasund som teknisk korrigerings.</p>

20.4.2021

<p>Skyddsområde</p>  <p>På ett område som anvisats som skyddsområde får inte planeras åtgärder som äventyrar eller försämrar de natur- och miljövärden som utgör grunden för att området är ett skyddsområde eller på basis av vilka målet är att området ska inrättas som ett skyddsområde.</p>	<p>I landskapsplanen anvisas områden som är skyddade genom naturvårdslagen eller avsedda att skyddas som skyddsområde. Områden som är avsedda att skyddas är i regel naturhelheter som konstaterats vara värdefulla i en naturutredning som utarbetats i samband med generalplanen.</p> <p>Som naturskyddsområde i generalplanen anvisas befintliga naturskyddsområden samt Stormossens område som ska grundas till ett naturskyddsområde. Övriga värdefulla naturhelheter som anvisats som områden som ska grundas till naturskyddsområden i landskapsplanen och som nämns i naturutredningen anvisas med luo 1 A-beteckning i generalplanen.</p>
<p>För vattenförsörjning viktigt ytvattenområde</p>  <p>I den mer detaljerade planeringen ska vattenskyddsaspekterna tas i beaktande så att användningen av vattenområdet för vattenförsörjning inte äventyras.</p>	<p>I landskapsplanen anvisas Bruksträskets och Marsjöns vattendrag som ytvattenområden som är viktiga för vattenförsörjningen. Även i generalplanen anvisas vattendragen som ytvattenområden som är viktiga med tanke på vattenförsörjningen. Områdena har beaktats även i utarbetandet av generalplanen och i bedömningen av konsekvenserna.</p>
<p>Grundvattenområde</p>  <p>De åtgärder som berör området ska planeras så att de inte äventyrar grundvattnets kvalitet, mängd eller vattenanskaffningsbruk. I planeringen av markanvändningen på grundvattenområden ska vattenvårdsplanen för Nylands landskap och skyddsplanerna för grundvattenområden tas i beaktande. Målet är att minska på risker som hotar grundvattnets kvalitet eller att grundvattenförekomsten blir mindre givande. I den mer detaljerade planeringen ska man fästa uppmärksamhet särskilt vid mark- och grundvattenförhållanden samt beakta skyddsområdena för de vattentäcker som ligger på grundvattenområden. Man ska kontrollera de senaste uppgifterna om grundvattenområden hos miljöförvaltningen.</p>	<p>Grundvattenområden anvisas i generalplanen och de har tryggats genom ändamålsenliga bestämmelser.</p>
<p>Natura 2000-område</p> 	<p>Natura 2000-områden anvisas i generalplanen och de har tryggats genom ändamålsenliga bestämmelser.</p>

20.4.2021

<p>Värdefull geologisk formation </p> <p>Områdesanvändningen ska planeras så att en vacker landskapsbild inte fördäras, betydande skönhetsvärden hos naturen eller speciella naturförekomster inte förstörs eller naturförhållandena inte genomgår omfattande skadliga förändringar på det sätt som avses i marktäktslagen.</p> <p>Vid den mera detaljerade planeringen ska den i landskapsplanen åsyftade, ändamålsenliga markanvändningen och de geologiska värdena bedömas och samordnas.</p>	<p>De värdefulla geologiska formationer som anvisas i landskapsplanen anvisas som värdefulla bergsområden i generalplanen. Enligt planbestämmelsen är det inte tillåtet att utöva marktäktverksamhet i området ifall den förstör en vacker landskapsbild, betydande skönhetsvärden i naturen eller särskilda naturförekomster eller orsakar betydande eller vidsträckta förändringar i naturförhållandena på det sätt som avses i marktäktslagen. I värden av området ska dess särdrag beaktas och de får inte äventyras. I generalplanen anvisas områdena i regel som jord- och skogsbruksområden.</p>
<p>Huvudbana </p>	<p>I generalplanen anvisas huvudbanan i enlighet med landskapsplanen. Banan existerar redan.</p>
<p>Riktgivande sträckning för en förbindelsebana som förverkligas på lång sikt </p> <p>I den mer detaljerade planeringen ska särskild uppmärksamhet fästas vid regionala friluft-, rekreations- och grönförbindelsebehov, naturskyddet, kulturmiljön och kulturarvet, landskapet, skyddet av grund- och ytvatten samt olika arters möjligheter att röra sig. Därtill ska man sträva efter att minimera buller, skakningar och utsläpp som orsakas av trafiken.</p>	<p>i landskapsplanen anvisas en riktgivande sträckning för en förbindelsebana som ska förverkligas på lång sikt. I generalplanen anvisas en beteckning för en förbindelsebana på motsvarande sätt. Landskapsplanens planeringsbestämmelser beaktas som en del av den noggrannare planeringen av förbindelsebanan.</p>
<p>Väg av betydelse på landskapsnivå </p> <p>På trafikleden eller i dess omedelbara närhet tillåts inte åtgärder som försämrar servicenivån för långväga trafik, kollektivtrafik eller transporter.</p> <p>Vid byggandet av nya anslutningar ska säkerställas att anslutningen kan förverkligas utan att vägens smidighet eller säkerhet äventyras. När vägens smidighet bedöms är det möjligt att beakta anslutningens centrala läge i region- och samhällsstrukturen.</p>	<p>I landskapsplanen anvisas stamväg 51 som en väg av betydelse på landskapsnivå. Planen innehåller inga sådana lösningar som skulle försämrare servicenivån för långväga trafik, kollektivtrafik eller transporter. Nytt byggande har placerats så att det inte uppstår behov av att bygga nya anslutningar till stamvägen.</p>
<p>Väg av betydelse på regional nivå </p> <p>På trafikleden eller i dess omedelbara närhet tillåts inte åtgärder som försämrare</p>	<p>I planen ingår inga sådana lösningar som skulle försämrare servicenivån för kollektivtrafik och transporter på vägar av betydelse på regional nivå.</p>

20.4.2021

servicenivån för kollektivtrafik eller transporter.	
Kraftledning —(Z)— I planeringen av områdesanvändningen ska bestämmelserna om skyddsavstånd till kraftledningar tas i beaktande.	Boende har inte anvisats så att det skulle placeras i ett område för en kraftledning.
Naturgashuvudledning —(k)— I planeringen av områdesanvändningen ska bestämmelserna om skyddsavstånd till naturgasledningar beaktas.	Boende har inte placerats så att byggande skulle ligga i området för en naturgashuvudledning.

8.6 Förhållande till innehållskraven för en generalplan

Planen har utarbetats så att den stödjer innehållskraven för en generalplan som fastställs i 39 § i markanvändnings- och bygglagen samt när det gäller strandområden på ett sätt stödjer de särskilda innehållskrav för en general- och detaljplan som berör fritidsbebyggelse i strandområden enligt 39 §.

Innehållskrav enligt markanvändnings- och bygglagen	Generalplanen
att samhällsstrukturen fungerar, är ekonomisk och ekologiskt hållbar,	I planen anvisas centrumområdet och dess utvidgningsområden som ett område centrumfunktioner. I planen anvisas dessutom Joddböles område som industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. I planen skapas även verksamhetsbetingelser för jord- och skogsbruk genom att beakta bevarandet av vidsträckta och osplittrade jord- och skogsbruksområden. Nya bostadsbyggnadsområden har koncentrerats i anslutning till samhällsstrukturen och vägnätet. I planen anvisas även värdefulla naturobjekt som skyddats genom ändamålsenliga bestämmelser. I planen tryggas på så sätt en fungerande, ekonomisk och ekologiskt hållbar samhällsstruktur.
att den befintliga samhällsstrukturen utnyttjas,	Nya bostadsbyggnadsområden har koncentrerats i anslutning till den befintliga samhällsstrukturen och vägnätet. Som område för centrumfunktioner anvisas utöver det befintliga centrumet även områden som lämpar sig för centrumliknande funktioner i framtiden. Detta innebär att

20.4.2021

	<p>även utvidgningen av centrum utnyttjar den befintliga samhällsstrukturen.</p> <p>I generalplanen tryggas även verksamhetsbetingelserna för en utvidgning av det befintliga industriområdet i Joddböle.</p>
att behov i anslutning till boendet och tillgången till service beaktas,	<p>I planen beaktas behoven av boende genom att anvisa nya områdesreserveringar som ska detaljplaneras, byar som lämpar sig för småhusboende och landsbygdsliknande reserveringar för boende.</p> <p>Servicen koncentreras till det område för centrumfunktioner som anvisas i planen och som är det bäst tillgängliga området i kommunen.</p>
att trafiken, i synnerhet kollektivtrafiken och gång-, cykel- och mopedtrafiken, samt energiförsörjningen, vatten och avlopp samt avfallshanteringen kan ordnas på ett ända målsenligt och med tanke på miljön, naturtillgångarna och ekonomin hållbart sätt,	<p>Nya landsvägar eller anslutningar behöver inte byggas till landsvägarna i samband med att generalplanen genomförs. Strävan har varit att placera nytt boende effektivt intill befintliga och kommande anslutningar.</p> <p>I planen anvisas nya förbindelsebehov för lätt trafik för att förbättra trafiksäkerheten.</p>
att det ges möjligheter till en trygg, sund och för olika befolkningsgrupper balanserad livsmiljö,	I generalplanen anvisas inga bostads- eller serviceområden till närheten av sådana funktioner som utgöra en risk för en trygg och sund livsmiljö.
att det ordnas verksamhetsbetingelser för kommunens näringsliv,	Landsbygdsnäringsarnas verksamhetsbetingelser tryggas genom generalplanen. Förslaget till generalplan erbjuder även förutsättningar för att utveckla djuphamnen och industriell verksamhet i anslutning till den.
att miljöölagigheterna minskas,	I generalplanen beaktas funktioner som eventuellt orsakar skador för miljön genom att avgränsa kommande bostadsbyggande utanför deras influensområde.
att den byggda miljön, landskapet och naturvärdena värnas, samt	I planen anvisas objekt och områden som är värdefulla med tanke på landskapet, den byggda kulturmiljön och naturvärdena med olika beteckningar och deras värden har tryggats genom egna planbeteckningar. Områdena beaktas i placeringen av byggandet och i övriga planlösningar samt i konsekvensbedömningen.

20.4.2021

<p>att det finns tillräckligt med områden som lämpar sig för rekreation.</p>	<p>I generalplanen beaktas vidsträckta och enhetliga skogsområden och ekologiska korridorer mellan dem. I planen anvisas dessutom vidsträckta områden som är avsedda endast för rekreation.</p> <p>Friluftsleder på landskapsnivå har tolkats för generalplanenivån så att de stöder det regionala nätet av rekreativleder.</p>
<p>det planerade byggandet och annan markanvändning lämpar sig för strandlandskapet och omgivningen i övrigt,</p>	<p>I placeringen av byggandet beaktas att strandbyggande ska anpassas till strandlandskapet och bl.a. naturvärdena på bästa möjliga sätt. Genom planens allmänna bestämmelser tryggas även anpassandet av byggandet i strandlandskapet genom att styra stilen för och planeringen av byggandet på ett noggrannare sätt. Enligt de allmänna bestämmelserna ska även strandträd bevaras, vilket bidrar till att byggnaderna bättre kan smälta in i terrängen.</p>
<p>naturvård, landskapsvärden, rekreativbehov, vattenvård och vatten och avlopp samt vattnens, terrängens och naturens särdrag beaktas även i övrigt, samt att</p>	<p>Genom skyddsbestämmelser tryggas generalplanen områden som är värdefulla och känsliga med tanke på naturen, landskapet och kulturmiljön. Planen ger tydliga bestämmelser för avfallshandling och byggande i förhållande till naturens särdrag och t.ex. landskapet.</p>
<p>det kvarstår ett tillräckligt stort sammanhängande obebyggt område på strandområdena.</p>	<p>Möjligheterna att bygga i strandområdena anvisas om möjligt som större helheter och i anslutning till redan bebyggda områden så att så vidsträckta och enhetliga obebyggda strandavsnitt som möjligt tryggas i planområdet. Placeringen av byggplatserna har justerats i fråga om detta jämfört med den tidigare generalplanen. Konsekvenserna är emellertid inte betydande i fråga om detta. På det sätt som beskrivs ovan och till exempel genom de rekreativ- och naturskyddsområden som anvisats till stränderna tryggas goda rekreativmöjligheter som baserar sig på allemansrätten även i strandområdena.</p>

20.4.2021

9 PLANENS KONSEKVENSER

9.1 Allmänt

I samband med att en generalplan utarbetas ska de miljökonsekvenser som genomförandet av planen orsakar utredas på ett sådant sätt som förutsätts av markanvändnings- och bygglagen (MBL) och -förordningen (MBF). Enligt 9 § MBL ska "en plangrunda sig på tillräckliga undersökningar och utredningar. När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser." Utredningarna ska innehålla tillräckliga uppgifter för att det ska vara möjligt att bedöma vilka betydande direkta och indirekta konsekvenser genomförandet av planen har för människors levnadsförhållanden och livsmiljö, marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet, växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna, region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken, stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön."

De bakgrundsutredningar som utarbetats har fungerat som utgångsuppgifter för planeringen. I bedömningen undersöks förändringar som uppstår i nuläget i fall där generalplanen genomförts helt. Konsekvensbedömningarna har gjorts som expertbedömningar. I bedömningen av miljökonsekvenserna behandlas även hur eventuella skadliga konsekvenser kan förhindras eller lindras på principiell nivå.

De direkta och indirekta konsekvenser som genomförandet av generalplanen orsakar bedöms för följande delområden (1 § MBF):

- 1) människornas levnadsförhållanden och livsmiljö;
- 2) jordmånen och berggrunden, vattnet, luften och klimatet;
- 3) växt- och djurarterna, naturens mångfald och naturresurserna;
- 4) områdes- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin samt trafiken;
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.

I beskrivningen av generalplanen presenteras planens konsekvenser för samhällsstrukturen, den byggda miljön, naturen, landskapet, trafiken och i synnerhet kollektivtrafiken, anordnande av teknisk försörjning, ekonomin, hälsan, sociala förhållanden och kultur samt övriga avsevärda konsekvenser som orsakas av planen (17 § MBF).

9.2 Sammanlagda konsekvenser

Planen har uppgjorts med beaktande och sammanjämkande av inventeringarnas resultat, kommunens målsättningar och markägarnas önskemål. Planens konsekvenser har bedömts med beaktande av att allt byggande som anvisats förverkligas. Vid uppgörandet av planen har man strävat till att minimera skadliga konsekvenser för naturen, landskapet, den byggda miljön och människorna. Vid konsekvensbedömningen kan 0-alternativet anses vara att planen inte uppgörs.

20.4.2021

I tabellen bedöms konsekvenserna av generalplanen för fastlandet i Ingå. I granskningen används följande bedömningsklassificering:

- 0** påverkar inte nuläget
- +** förbättras något jämfört med nuläget
- ++** förbättras jämfört med nuläget
- +++** förbättras avsevärt jämfört med nuläget
- försämras något jämfört med nuläget
- försämras jämfört med nuläget
- försämras avsevärt jämfört med nuläget
- ()** beteckningen inom parentes beror på genomförandet.

DELOMRÅDE	BEDÖMNING	MOTIVERING
Människans levnadsförhållanden och livsmiljö	++	<p>Planen främjar ett mångsidigt utbud av boendemöjligheter på kommunens område för invånare i olika åldrar. Genom förtätningen av kyrkbyn ökar den sociala interaktionen. Utanför tätortsområdet möjliggörs företagsverksamhet som anknyter till jord- och skogsbruk samt möjligheter att bo mitt i naturen.</p> <p>Planen tryggar mångsidiga områden med särskilda naturvärden såsom skogsområden och rekreationsområden som har betydelse för invånarnas trivsel.</p> <p>Tillgängligheten till service och arbetsplatser blir god genom generalpanelösningen och utvecklas i förhållande till den tidigare generalplanen. Utvecklandet och ökandet av antalet arbetsplatsområden minskar arbetsresorna till områden utanför Ingå kommun.</p> <p>Buller som orsakas av landsvägar, järnvägar och andra funktioner som orsakar buller i området för generalplanen har beaktats genom att flytta bort byggplatser från områden som utsätts för buller samt genom att utfärda en allmän bestämmelse i planen om att buller skall beaktas vid byggande och placering av bostäder.</p>
Vatten, luft och klimat	+	Placeringen av funktioner i Ingå kyrkby på delvis lågt område vid havsstranden medför att det är nödvändigt att vid den närmare planering ha beredskap för förvärrade havsöversvämningar.

20.4.2021

		<p>Funktioner som finns eller nya funktioner som placeras i grundvattenområdena ska i den närmare planeringen beaktas enligt den allmänna bestämmelsen.</p> <p>Marsjöns och Bruksträskets värdefulla råvattenbassänger anvisas i generalplanen som vattenområden som bildar råvattenbassänger. En del av de byggplatser som anvisats till vattendragens stränder anvisas som RA-4- eller A-2-områden som förutsätter en noggrannare markanvändningsplan. I samband med den undersöks konsekvenserna för vattendrag som är värdefulla med tanke på vattenanskaffningen noggrannare.</p>
Jordmån och berggrund	-	<p>Konsekvenserna för jordmånen och berggrunden är små och lokala och de undersöks noggrannare i samband med detaljplaneringen. Förändringarna orsakas främst genom byggandet av nya infarter och byggnadsgrunder. Strävan har varit att minska behovet av nya infarter genom att anvisa nya byggplatser i anslutning till färdigt bebyggda byggplatser så långt det varit möjligt. Indirekta konsekvenser uppstår då det behövs grus och annan marksubstans för nya vägar och byggnader.</p> <p>De mest värdefulla bergsområdena har i regel lämnats utanför byggandet och tryggats genom olika planbestämmelser.</p>
Natur och naturmiljö	++	<p>Planlösningen tryggar värdefulla och känsliga naturområden samt deras mångfald med skyddsbezeichnungar samt främjar bevarandet av ekologiska korridorer.</p>
Samhällsstruktur	++	<p>Planen skapar förutsättningar för förtätning och komplettering av samhällsstrukturen. Nya betydande byggområden placeras inom kyrkbyns och huvudtrafikledernas influensområde. På glesbygdsområdet stöder de sig på befintliga byområden och byggande.</p> <p>De nya invånarna stöder funktionen av områdets service och bidrar till att primärservicen hålls kvar i kommunen.</p> <p>Service och arbetsplatser är lättillgängliga och det finns möjligheter att utveckla dem.</p> <p>Planlösningen skapar förutsättningar för att utveckla kyrkbyn och övriga byar som områden för service, boende, arbetsplatser och fritid.</p> <p>Reserveringarna av områden för företagsverksamhet i Ingåportsområdet stöder en balanserad utveckling av tätorten i kyrkbyn.</p> <p>Planen stöder utvecklingen av hamnfunktionerna i djuphamnen och även verksamhetsbetingelserna i Joddböleområdet i vidare bemärkelse.</p>

20.4.2021

<p>Samhälls- energihushållning</p> <p>och</p>	<p>+</p>	<p>Planlösningen stöder sig huvudsakligen på den befintliga samhällsstrukturen och energiförsörjningsnätverken. Planen hindrar inte utvecklingen av lokala hållbara former för energiproduktion på landsbygden. Planen omfattar inga särskilda reserveringar för främjande av förnybara energikällor.</p> <p>Planens nybyggnation bildas till vissa delar i glesbygdsområden men på ett sätt som kompletterar den befintliga samhällsstrukturen. Allmänt kan det konstateras att glesbebyggelsen förbrukar mer energi per enhet (energi som förbrukas av byggnader, nätverk och trafik) än tätortsbebyggelse. Byggnadernas klimatpåverkan bildas främst genom den energiförbrukning som uppstår under användningstiden. I glesbebyggda områden används redan nu avsevärt med förnybar energi. I nya byggnadsområden spelar byggnadernas storlek, energieffektivitet och uppvärmningssätt en avgörande roll.</p> <p>Generalplanen tar emellertid inte ställning till enskilda byggnaders byggnadstekniska frågor och därför är det svårt att bedöma generalplanens klimatkonsekvenser i fråga om byggnaderna. Kraven på energieffektivitet för byggnader fastställs främst genom lagstiftningen och byggnadsbestämmelserna.</p> <p>Det kolavtryck som orsakas av byggande kan minskas om det är möjligt att använda förnybar energi i uppvärmningen av byggnaderna. Att bygga ut det befintliga fjärrvärmenätet över hela planområdet är inte energiekonomiskt sett lönsamt på grund av värmeförluster. I byområdena skapar placeringen av nya byggplatser som en del av den befintliga strukturen emellertid nya möjligheter för byggande av gemensamma småskaliga energiproduktionssystem. Även elenergens utsläppskonsekvenser har en nyckelroll.</p> <p>Koldioxidutsläppen från trafiken beror på färd-sättsfördelningen mellan personbil, kollektivtrafik och lätt trafik och den genomsnittliga längden av dagliga resor. Planens förhållandevis splittrade samhällsstruktur innebär att man är beroende av personbil. Nya byggplatser orsakar ökad personbilstrafik som även ofta består av långa resor i området. Livsstilen på landsbygden orsakar nödvändigtvis inte något större kolavtryck än i staden – det handlar mest om individuella val. I framtiden</p>
---	----------	---

20.4.2021

		<p>kommer det att finnas mer möjligheter att övergå till förnybar energi i biltrafiken.</p> <p>Genomförandet av planen orsakar kostnader för kommunen genom gatunät och kommunalteknik i områden som eventuellt kommer att detaljplaneras samt genom till exempel byggande av de behov av förbindelser för lätt trafik som anvisas i planen. Kostnader orsakas även av nya invånare för vilka kommunen måste erbjuda lagstadgad service. Å andra sidan använder de nya invånarna kommunens service och för på så sätt med sig skatteintäkter och sysselsättning och arbete i kommunen.</p> <p>Intäkter till staden uppstår genom tomtöverlåtelser och anslutningsavgifter samt ökade skatteintäkter. Genomförandet av områdena har även en sysselsättande effekt.</p>
Trafik och resande	++	<p>Planen möjliggör en utveckling av persontrafiken på Kustbanan i form av en regional bana. Planen möjliggör även nya hållplatser (Täkter, Solberg) ifall trafikeringen förändras genom den eventuella Lojobanan.</p> <p>Planen stöder utvecklingen av djuphamnens verksamhet genom att anvisa ett stickspår dit från Kustbanan samt genom beteckningen för en naturgasledning.</p> <p>Planen skapar rammar för utvecklingen av ett lätttrafikenät och främjar gång- och cykeltrafiken i byarna och i centrum.</p> <p>Friluftslederna på landskapsnivå har på generalplanenivå tolkats så att de stöder det regionala nätet av rekreationsrutter.</p>
Tätortsbild och landskap	+++	<p>Generalplaneförslaget skapar förutsättningar för att på ett hållbart sätt främja landsbygdens kulturlandskap och skydda centrala byggnadshistoriska objekt.</p> <p>De landskapsmässigt känsligaste öppna åkerfälten har anvisats särskilt i planen.</p>
Kulturarv och byggd miljö	+++	<p>Avsikten är att planen inte ska påverka områdets kulturarv. Inventeringen av det värdefulla arkeologiska, landskapliga och kulturhistoriska arvet har beaktats med skyddsbebyggelser samt genom att placera byggande på ett sätt som beaktar dessa objekt och områden.</p>
Handel och service	++	<p>Generalplaneförslaget strävar till att skapa förutsättningar för utveckling av handelsservicen i centrum och byarna. Områdesreserveringar som</p>

20.4.2021

	<p>splittrar handelns strukturer har inte föreslagits i generalplanen.</p> <p>Enligt markanvändnings- och bygglagen avses en stor detaljhandelsenhet vara en detaljhandelsaffär med över 4 000 kvadratmeter våningsyta (MBL 71 a §). Nylandsplanen anger att den undre gränsen för storleken på en stor detaljhandelsenhet av regional betydelse är 4 000 m² -vy. ör att en stor detaljhandelsenhet av regional betydelse ska kunna placeras utanför ett område som i landskapsplanen är avsett för centrumfunktioner krävs det att det område där en sådan enhet avses bli placerad särskilt har anvisats för det ändamålet i landskapsplanen. (MBL 71 c § 2. mom.). I generalplanen för fastlandet har Ingå kommuncentrum och dess utvidgningsområde på södra av stamväg 51 anvisats som ett område för centrumfunktioner (C). Den i generalplanen anvisade områdesreserveringen specificerar den i landskapsplanen anvisade beteckningen för centrumområde. Enligt planbestämmelsen för C-område i generalplanen kan det placeras stora detaljhandelsenheter. På norra sidan om stamväg 51 har det anvisats ett område för arbetsplatser, industri- och lagerverksamhet (TP) där högst 4000 m²-vy utrymmeskrävande detaljhandelsutrymmen får placeras.</p> <p>Konsekvenser för utvecklandet av servicenätverket.</p> <p>Splittrandet av handelstjänsterna på ett stort område skulle försvaga Ingås kommersiella dragkraft. Därför styr generalplanen placeringen av handelstjänster till området för centrumfunktioner som är ur synvinkel för kommunens interna servicenät den primära platsen för handeln. Med nya tjänster ökar utbudet och mångsidigheten av kommersiella tjänster i Ingå vilket för tillfället inte uppfyller efterfrågan av den egna befolkningen i Ingå. De platserna med högst potential inom området för centrumfunktioner på södra sidan av stamväg 51 är korsningsområden mellan stamväg 51 och Bollstavägen samt korsningsområdet mellan stamväg 51 och Täktervägen. De tjänster som är belägna på dessa områden kan utnyttja efterfrågan hos den passerande trafikens och är samtidigt lättillgängligt för lokalbefolkningen.</p> <p>På regionalnivå stärker en ökning av tjänsteutbudet Ingås kommersiella dragkraft och minskar på blödningen av köpkraften utanför kommunen. Genom att möjliggöra placeringen av en stor handelsenhet ger generalplanen förutsättningar för förverkligandet av Västnylands servicenät för handel och utveckling på lokalt balanserat vis.</p>
--	---

20.4.2021

	<p>Placeringen av nya handelstjänster i Ingå, vilket generalplanen möjliggör, ökar och gör utbudet av tjänsteutbudet mångsidigare för både fritids- och fastabefolkningen i Ingå. Samma sak gäller också för den passerande trafiken längs stamväg 51. En ökning av tjänsteutbudet och valmöjligheterna förbättrar den upplevda tillgängligheten. Också den fysiska tillgängligheten (det fysiska avståndet till butiken) blir bättre då man istället (och samtidigt) för att använda sig av de stora centren (Lojo, Kyrkslätt, huvudstadsregionen) kan använda sig av och utnyttja de mera närliggande tjänsterna. I Ingå centrum är tjänsterna tillgängliga med alla färdmedel och färdstätt. Vid stamväg 51 är handelstjänster tillgängliga med bil med närbebyggelsens låga mängd främjar inte besök gående eller med cykel. Därför är Ingå centrum viktigt att utvecklas som en helhet.</p> <p>Konsekvenser för utvecklingen av handeln i Ingå centrum</p> <p>I området för centrumfunktioner får placeras stora detaljhandelsenheter oberoende av art. I området för arbetsplats-, industri- och lagerverksamhet på norra sidan om stamväg 51 får det placeras affärslokaler för handeln, men inte stora enheter.</p> <p>Den lokala efterfrågan möjliggör byggandet av affärsutrymmen. Dagligvaruhandel och centruminriktad specialhandel styrs med generalplanen till Ingå centrum eller till dess närområden på södra sidan om stamväg 51. Mindre utrymmeskrävande handelstjänster kan enligt efterfrågan placeras i området för arbetsplats-, industri- och lagerverksamhet på norra sidan om stamväg 51</p> <p>Konsekvenser för handels verksamhets- och utvecklingsmöjligheter.</p> <p>För handels verksamhets- och utvecklingsmöjligheter är det viktigt att generalplanen möjliggör förnyande och utvidgande av affärslokaler samt byggandet av nya företagslokaler. Det utvidgade området för centrumfunktioner och området för arbetsplats-, industri- och lagerverksamhet möjliggör att nya handelsaktörer kan komma till tätortsområdet i Ingå.</p> <p>Den ökade efterfrågan och hos befolkningen i Ingå och minskandet av blödningen av köpkraften möjliggör utvecklandet av nuvarande tjänster samt byggande av nya affärslokaler. En balans mellan efterfrågan och utbud för dagligvaruhandeln kan anses vara målet. tilläggsbehovet för utrymmen för dagligvaruhandeln är ganska liten, ca 1 100 m²-vy fram till år 2040. Ifall</p>
--	---

20.4.2021

		<p>målet för specialhandel och för centruminriktad specialhandel också vore att uppnå en balans mellan utbud och efterfrågan vore utrymmesbehovet fram till år 2040 6 300 m²-vy för specialhandel och för centruminriktad specialhandel 9 800 m²-vy. Det är dock troligt att även i fortsättningen kommer största delen av köpkraften gällande specialhandel riktas utanför kommunen.</p> <p>Konsekvenserna för förutsättningarna för fungerande konkurrens</p> <p>Genom lagändringen till markanvändnings- och bygglagen 1.4.2015 skall främjande av fungerande konkurrens vara en av målen vid planeringen av markanvändning samt en del av konsekvensbedömningen i alla plannivåer. I praktiken betyder främjandet av fungerande konkurrens att man anvisar tillräckligt med möjliga platser för handeln i den nuvarande eller planerade samhällsstrukturen och att nya aktörer inom handeln också har förutsättningar att placera sig i konkurrenskraftiga lokaler. Generalplanen för fastlandet erbjuder många alternativa platser där nya aktörer kan placera sig och därmed ger generalplanen förutsättningar för förverkligandet av en fungerande konkurrens,</p>
Skogsbruk	0	<p>Avsikten med planen är att styra byggnationen till områden som redan är bebyggda och att därmed försäkra sig att de stora sammanhängande skogsområden kan bevaras. En del av glesbygdens byggnation finns dock på skogsområden och fast en stor del av dessas byggplatser inte kommer att förverkligas kan de förorsaka besvär för skogsbruket.</p> <p>Planens avsikt är att med planbestämmelser och beteckningar säkra möjligheterna för skogsbrukets fortsatta verksamhet och lönsamhet samtidigt som man försäkras om att skogsbruket inte äventyrar känsliga och värdefulla naturvärden.</p>

20.4.2021

10 GENERALPLANENS RÄTTVERKNINGAR

Planen är en generalplan med rättsverknningar. Generalplanens rättsverknningar för den övriga planeringen och myndighetsverksamheten fastställs i 42 § i markanvändnings- och bygglagen.

Planeringens styreffekt

Bygglov kan beviljas utifrån generalplanen för strandområden (72 § MBL).

En godkänd generalplan fungerar som anvisningar i samband med utarbetande eller ändring av en detaljplan samt i övrigt i samband med att åtgärder som gäller områdesanvändnings vidtas (42.1 § MBL).

Landskapsplanens styreffekt

Landskapsplanen gäller bl.a. inte i områden med en generalplan med rättsverknningar utom i fråga om verkan när en plan ändras (32.3 § MBL).

Konsekvenser för myndigheter

När myndigheter planerar åtgärder som gäller områdesanvändningen och beslutar att vidta sådana åtgärder, ska de se till att åtgärderna inte försvårar genomförandet av generalplanen (42.2 § MBL). Bestämmelsen gäller både kommunens, landskapsförbundens och statens myndigheter.

Byggnadsordning

Föreskrifterna i byggnadsordningen tillämpas inte om något annat bestäms om saken i en generalplan med rättsverknningar (14.4 § MBL).

Förhållande mellan generalplanen och annat lagenligt beslutsfattande

Planer som utarbetats enligt markanvändnings- och bygglagen ska beaktas när miljöanvändning planeras eller beslut fattas om sådan med stöd av annan lagstiftning, så som det stadgas i speciallagarna. Den övriga lagstiftningen innehåller motsvarande bestämmelser som ska beaktas när en generalplan utarbetas. I denna bemärkelse är de viktigaste lagarna lagen om miljöskydd, lagen om byggnadsskydd, väglagarna, skogslagen, marktäcktslagen, gruvlagen och avfallslagen.

20.4.2021

FCG Design och planering Ab

Godkänd av:

Lauri Solin

DI YKS-402, serviceområdets ledare

Utarbetad av:

Ruusa Degerman

FM YKS-660, projektchef