

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКО ГРАД»

**ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АРМИЗОНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КАПРАЛИХИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АРМИЗОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КАПРАЛИХИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заказчик: Администрация Армизонского муниципального района

Муниципальный

контракт: № 156 от 11.08.2008г. на выполнение работ по разработке проектов генеральных планов 9 сельских поселений Армизонского муниципального района

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Эко Град»

Шифр: ГП 4-1159-08

Директор _____ С. В. Фигуренко

Заместитель директора
по правовым вопросам _____ Д. В. Шинкевич

Главный архитектор института _____ И. Г. Стуканева

ОМСК 2008

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Руководитель проекта	М.М. Ахметгареев
Начальник архитектурного отдела	Т.Б. Смирнова
Начальник отдела инженерного обеспечения	А.А. Высоцкий
Начальник отдела градостроительной экономики	Е.А. Самородская
Начальник отдела нормативно-правового обеспечения	Е.В. Бутаков
И.о. начальника отдела градостроительной подготовки	О.М. Бутакова
Начальник транспортного отдела	В.А. Самородский
Начальник отдела экологии, ГО и ЧС	О.К. Баркова
Руководитель группы отдела градостроительной подготовки	О.В. Миллер
Руководитель группы отдела градостроительной экономики	И.А. Ахметгареева
Руководитель группы отдела инженерного обеспечения	А.С. Рожков
Старший инженер отдела градостроительной подготовки	А.Н. Колодина
Старший инженер по газоснабжению	В.В. Кузнецов
Старший инженер по теплоснабжению	А.Н. Минаев
Архитектор	Т.А. Петрук
Архитектор	А.В. Петрук
Архитектор	О.В. Ефанова
Инженер отдела градостроительной подготовки	К.В. Шулепова
Инженер отдела градостроительной подготовки	М.Ю. Голубятникова
Инженер по электроснабжению	М.Н. Робканов
Инженер по транспорту	Н.Н. Дудко
Техник-архитектор	К.А. Золотарева
Техник-архитектор	В.В. Бахметьев

СОДЕРЖАНИЕ:

1	Введение. Цель и задачи проекта.....	6
2	Природные условия и ресурсы территории	8
2.1	Геологическое строение	8
2.2	Рельеф	8
2.3	Климат.....	9
2.4	Гидрогеологические условия.....	9
2.5	Почвы	11
2.6	Гидрография	12
2.7	Растительность и животный мир.....	12
2.8	Особо охраняемые природные территории.....	13
3	Комплексная оценка и основные проблемы развития территории	14
3.1	Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения	14
3.2	Предприятия промышленности.....	21
3.3	Жилищная сфера.....	22
3.4	Социальная сфера	22
3.5	Транспортное обеспечение территории.....	25
3.5.1	Автомобильный транспорт	25
3.5.2	Объекты транспортной инфраструктуры	27
3.6	Коммунальное обслуживание.....	27
3.6.1	Водоснабжение.....	27
3.6.2	Водоотведение (канализация).....	28
3.6.3	Теплоснабжение	28
3.6.4	Газоснабжение.....	28
3.6.5	Связь и информатизация	29
3.6.6	Электроснабжение	29
3.7	Анализ муниципальной правовой базы в области землепользования и застройки	30
3.8	Анализ наличия земель различных категорий и обоснование их перевода в земли населенных пунктов.....	33
3.9	Экологическое состояние.....	36
4	Архитектурно-планировочная организация территории.....	38
4.1	Планировочная организация территории	38
5	Основные решения генерального плана.....	41
5.1	Жилищная сфера	41
5.2	Социальная сфера	41
5.3	Производственная сфера	43
5.4	Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть.....	44
5.4.1	Внешняя сеть автомобильных дорог.....	44
5.4.2	Улично-дорожная сеть	44
5.4.3	Объекты транспортной инфраструктуры	45
5.5	Инженерное оборудование территории.....	46
5.5.1	Водоснабжение.....	46
5.5.2	Водоотведение (канализация).....	49
5.5.3	Теплоснабжение	50
5.5.4	Газоснабжение.....	51
5.5.5	Связь и информатизация	54
5.5.6	Электроснабжение	54
5.6	Охрана окружающей среды	56
5.6.1	Зоны с особыми условиями использования территорий.....	56

5.6.2 Санитарно-защитные зоны.....	57
5.6.3 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	58
5.6.4 Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры	59
5.6.5 Мероприятия по охране окружающей среды.....	60
5.6.6 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	63
6 Основные технико-экономические показатели проекта	66
7 ПРИЛОЖЕНИЯ	72

Состав графических материалов проекта

№ листа	Наименование чертежа	Примечание
1.	Схема современного использования территории Капралихинского с.п.	
2.	Схема генерального плана Капралихинского с.п.	

1 ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Генеральный план муниципального образования Капралихинское сельское поселение выполнен в соответствии с Муниципальным контрактом № 156 от 11.08.2008г. на выполнение работ по разработке проектов генеральных планов 9 сельских поселений Армизонского муниципального района и Градостроительным заданием на разработку проектов генеральных планов 9 сельских поселений Армизонского муниципального района Тюменской области, являющимся неотъемлемой частью муниципального контракта.

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Закон Тюменской области от 5.11.2004 № 263 «Об установлении границ муниципальных образований Тюменской области и наделении их статусом муниципального района, городского округа и сельского поселения»;
- Закон Тюменской области от 03.06.2005 № 385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Тюменской области «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов», утвержденные постановлением Правительства Тюменской области от 19 марта 2008г. №82-п.

Цель работы – разработка генерального плана муниципального образования Капралихинское сельское поселение в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Основные задачи работы:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;

- разработка разделов генерального плана в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;
- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения Mapinfo.

2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Геологическое строение

В юго-западной части Западно-Сибирской низменности, где расположено Капралихинское сельское поселение, в геологическом строении принимает участие мощная толща мезозойских морских и континентальных осадков, залегающих на дислоцированном кристаллическом фундаменте палеозойского возраста. Палеогеновые отложения имеют повсеместное распространение, среди которых выделяется тургайская свита. Мощность ее отложений достигает 65 м. Неогеновые отложения представлены аральской свитой, мощность которой 18 м. Четвертичные отложения в пределах поселения имеют повсеместное развитие. Общая мощность их составляет 1-28 м. В основании разреза четвертичных отложений лежит довольно мощная толща преимущественно озерно-аллювиальных отложений, которая перекрывается покровными образованиями верхнечетвертичного и современного возраста четвертичных образований.

Равнина с поверхности сложена покровными лессовидными суглинками, мощность которых на слабоволнистых участках около 1-4 м., а на гривах достигает 15-20 м. Грунтовые воды, залегающие на глубине 2-4 м., иногда выходят на поверхность, заболачивая ее.

К наиболее высоким участкам рельефа с абсолютными отметками от 135-152 м приурочены эоловые покровные отложения, которые представлены песками, супесями и суглинками.

По многочисленным западинам и заболоченным формам рельефа, котловинам заросших и частично сохранившихся озер распространены озерно-болотные отложения. Они слагаются иловатыми синевато-серыми, реже темно-серыми глинами, суглинками и супесями, а также торфами. Мощность озерно-болотных отложений составляет 1-3,5 м.

Территория поселения относится умеренно сложным условиям для строительства. Территория района пригодна для строительства за исключением заболоченных участков. При выборе площадок под строительство необходимо проведение инженерно-геологических изысканий.

2.2 Рельеф

Сельское поселение расположено в центре Тоболо-Ишимского междуречья. По характеру рельефа территория представляет собой слабоволнистую плоскую равнину с гривами, увалами и обширными понижениями, на которых затруднен сток талых вод и атмосферных осадков, что обуславливает высокое залегание грунтовых вод, а в отдельные годы и сильное переувлажнение. Одним из наиболее характерных ландшафтов являются многочисленные озера, самые разнообразные по величине, и форме, происхождению и химическому составу воды.

2.3 Климат

По строительно-климатическому районированию (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология») сельское поселение Капралихинское расположено в I-м климатическом районе, подрайон I-B, для которого характерна: суровая и длительная зима, обуславливающая максимальную теплозащиту зданий, большие объемы снегопереноса, коротким световым годом, большой продолжительностью отопительного периода, низкими средними температурами наиболее холодных пятидневок.

Климат поселения резко-континентальный и формируется под влиянием воздушных масс азиатского материка. Для территории характерны резкие изменения погоды, особенно весной и осенью, что обусловлено беспрепятственным вторжением как холодных воздушных масс с севера, так и сухих и теплых из Казахстана и Средней Азии. Основными чертами температурного режима являются – суровая и холодная зима, теплое лето, короткая весна и осень, короткий безморозный период, резкие колебания температур в течение года. Устойчивый снежный покров образуется в ноябре и сохраняется около 150 дней.

Сумма положительных температур выше 10°C составляет 2365°C. Продолжительность безморозного периода – 120 дней. Продолжительность периода с температурой выше 0°C – 190 дней, выше 5°C – 160 дней, выше 10°C – 126 дней, выше 15°C – 80 дней. Средняя годовая температура составляет 0,2°C, средняя температура июля 18,1°C, годовой максимум 38°C. Средняя температура января равна – 18,2°C, средняя из минимальных – 42°C, абсолютный минимум – 49°C.

Территория слабо обеспечена осадками, годовое количество их составляет 310 мм при значительном испарении. За теплый период выпадает 270 мм, а за период с температурой выше 10°C - 195 мм. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом – 159 дней, средняя высота снежного покрова – 29 см. Интенсивный рост высоты снежного покрова приходится на вторую половину ноября - начало января. Толщина снежного покрова наибольшая в микропонижениях рельефа и на залесенных участках. Разрушение снежного покрова начинается в первой-второй декадах апреля, а иногда во второй половине марта, ледового покрова - в третьей декаде апреля - первой декаде мая, реже в более ранние сроки и еще реже - в начале третьей декады мая.

2.4 Гидрогеологические условия

Территория Капралихинского сельского поселения находится в пределах Западно-сибирского артезианского бассейна с пятью водоносными комплексами. Каждый из водоносных комплексов состоит из ряда водоносных и водоупорных горизонтов, находящихся между собой в

различных специфических для каждого комплекса взаимоотношениях, определяющих его гидрогеологические особенности.

Первый от поверхности водоносный комплекс образован супесчано-песчаными и суглинисто-глинистыми отложениями четвертичного, неогенового и палеогенового возрастов. В гидродинамическом отношении это единая водонасыщенная толща, грунтовые и межпластовые, безнапорные и напорные воды, которые тесно гидравлически связаны между собой. Основное питание подземных вод этого комплекса осуществляется в границах плиты. На каждом междуречном пространстве формируется обособленный поток подземных вод; разгрузка их осуществляется по местным речным долинам и по многочисленным озерным котловинам. Мощность водоносного комплекса 400-800 м. Зеркало подземных вод залегает на глубине до 2 м.

По условиям образования осадочная толща мезокайнозойских отложений подразделяется на два гидрогеологических этажа. Нижний этаж объединяет мезозойские водоносные горизонты. Он перекрывается мощным (до 750 м) водоупорным глинистым комплексом турон-олигоценного возраста и практического интереса для хозяйственно-питьевого водоснабжения не представляет. В верхнем этаже, сложенном рыхлыми, хорошо проницаемыми песчано-глинистыми осадками, формируются пресные, солоноватые и соленые подземные воды, интенсивно используемые для хозяйственных нужд.

Для водоснабжения используются куртамышский и туртасский водоносные горизонты верхнего палеогена, четвертичных отложений. Подземные воды чаще всего безнапорные, со слабым напором, не превышающим 4-6 м, уровни устанавливаются на глубине 5-7 м. Мощность обводненных пород не превышает 2-3 м. Водообильность отложений не высокая, дебиты очень низкие и составляют 0,15-0,3 л/сек.

Солевой состав вод отличается преобладанием гидрокарбонатов кальция и натрия. Величина минерализации 0,5-0,8 г/д.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населенных пунктов поселения, осуществляется главным образом, за счет подземных водоисточников. Распространение на территории поселения солоноватых подземных вод создает проблемы в обеспечении населения качественной питьевой водой.

Водозамещающими породами являются, в основном, тонко- и мелкозернистые пески куртамышских (черталинских) и туртасских отложений. Кровля водоносных песков горизонта находятся соответственно на глубинах 55-110 м и 35-45 м. Горизонт напорный, величина напора составляет 10-65 м. Основной практический интерес для централизованного водоснабжения представляет куртамышский горизонт. Он приурочен к мощной регионально-выдержанной песчаной толще, залегающей на водоупорных тавдинских глинах. Водовмещающими породами

служат мелко- среднезернистые, реже крупнозернистые пески. Туртасский водоносный горизонт приурочен к мелкозернистым пескам журавского горизонта. Характерной их особенностью является преобладание глинистых пород в геологическом разрезе и широким распространением соленоватых и соленых вод.

По химическому составу, в пределах явленных участков, пресные воды гидрокарбонатные кальциево-магниевые, гидрокарбонатные натриевые воды минерализацией 0,6-1,0 г/л. На остальной территории – хлоридные натриевые, хлоридные кальциево-магниевые, реже сульфатные со смешанным катионным и анионным составом и минерализацией 1,5-3 и более 3 г/л.

По отдельным компонентам, таким как, общее железо, реже марганец, в воде наблюдается превышение ГОСТа Р51232-98 «Вода питьевая» в 3-10 раз. В воде отмечается недостаток фтора.

2.5 Почвы

Вершины и склоны грив заняты луговыми степями с черноземно-луговыми почвами. Плоские поверхности покрыты солонцово-солончаковыми лугами с черноземно-луговыми и солончаково-солонцовыми почвами. На пахотных землях залегают разности маломощных черноземов и их комплексы в сочетании с луговыми почвами и солонцами.

Луговые почвы развиваются под воздействием лугового травостоя при интенсивном увлажнении за счет грунтовых вод. Близость грунтовых вод обуславливает оглеение породы, что является характерным признаком луговых почв. Лугово-болотные почвы формируются на недренированных равнинах с близким залеганием грунтовых вод в условиях избыточного увлажнения. Они имеют тяжелый механический состав, почвообразующими породами которых, служат бескарбонатные и карбонатные оглеенные суглинки.

Солонцы залегают в понижениях рельефа небольшими контурами и в комплексе с другими почвами. Пригодными для сельского хозяйства являются средние и глубокие солонцы.

Под лесами в основном залегают солоды и осолоделые почвы. Значительное распространение имеют перегнойно- и торфяно-глеевые почвы болот и много переходных разновидностей между солончаками и болотными почвами.

Наличие пестрого почвенного покрова обуславливает разнообразие растительности на этих почвах.

В общем, комплекс почвенного покрова сельскохозяйственных угодий в районе довольно благоприятен для получения хороших устойчивых урожаев высеваемых сельскохозяйственных культур, но требует регулярного внесения органических и минеральных удобрений.

2.6 Гидрография

Гидрографическая сеть сельского поселения не развита. Представлена болотами, прудами и озером оз. Боровское площадью около 10 га.

2.7 Растительность и животный мир

В озерах сельского поселения обитают три вида рыб - серебряный и золотистый караси, голянь. Из рептилий встречаются живородящая и прыткая ящерицы, редко - обыкновенный уж. Фауна гнездящихся птиц насчитывает около 150 видов, кроме того, еще около 90 видов зарегистрированы во время миграций, кочевок, летней линьки, летовок и в период зимовки. Обычный серый гусь, речные и нырковые утки, лысуха, серый журавль, чайки, крачки, поганки, большой баклан, серая цапля, чибис, большой веретенник, кулики, камышовки, сверчки и др. виды. В меньшем количестве - большой кроншнеп, степная тиркушка, ходулочник, шилоклювка. В березово-осиновых лесах гнездятся зяблик, дрозд-деряба, большая горлица, клинтух, тетерев, серая куропатка, дятлы, синицы и др. птицы. Более редки - черный коршун, ястреб-тетеревятник, уральская неясыть, желна, белая куропатка, обыкновенный ремез. Птицы, занесенные в Красную книгу Тюменской области: кудрявый пеликан, фламинго, савка, степной орел, балобан, сапсан, журавль-красавка.

В составе фауны млекопитающих около 50 видов, из которых обычны косуля, кабан, заяц-беляк, американская норка, ондатра, лисица, барсук, енотовидная собака, степной хорь, ласка, горностай, колонок, лесная куница. Наиболее многочислен отряд грызунов. На всех озерах широко распространена ондатра. Встречаются небольшие поселения большого суслика, а также ставшие редкими в лесостепи большой тушканчик, обыкновенный хомяк, джунгарский хомячок. Из насекомоядных встречаются обыкновенный еж, шесть видов бурозубок, водяная кутора. Редки летучие мыши. В отдельные годы заходят лось, волк, рысь, корсак.

Основу ландшафтного облика составляют сочетания лугово-степных, луговых и болотных комплексов. Лесостепные участки характеризуются сочетанием многочисленных березовых и березово-осиновых лесов (колков) с луговыми степями на черноземах, большей частью распаханых. Травянистая растительность лесов представлена вейником, душицей, дудником, клевером, купавкой, тысячелистником, лапчаткой, клубникой. Растительный покров сенокосов и пастбищ состоит из узколистных представителей (ковыль, типчак, тонконог, ежа сборная, пырей) и широколистных (морковник, желтая люцерна, мышиный горошек, белоголовник, тысячелистник, лабазник).

2.8 Особо охраняемые природные территории

Территорию Капралихинского сельского поселения занимает Государственный воспроизводственно-охотничий участок регионального значения "Беляковский", который образован на основании Распоряжения Губернатора Тюменской области от 22.12.2003г. № 1350-р. Воспроизводственно-охотничий участок "Беляковский" организуется в целях улучшения охраны, воспроизводства и рационального использования государственного охотничьего фонда, проведения мероприятий, способствующих увеличению ресурсов животного мира, сохранения среды обитания охотничьих и других животных, включая редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды, занесенные в Красные книги МСОП, РФ и субъекта РФ. В задачи воспроизводственно-охотничьего участка входят: осуществление охраны охотничьих животных и среды их обитания; проведение мероприятий по учету и расширенному воспроизводству охотничьих животных с целью увеличения их численности, контроля особенностей их изменения.

3 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Комплексная оценка территории подразумевает проведение анализа по следующим направлениям: трудовые ресурсы, отраслевая специализация, обеспеченность населения объектами жилой и социальной сфер, обеспеченность территории транспортной и инженерной инфраструктурами, а так же ее экологического состояния.

3.1 Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения

Оценка тенденций экономического роста территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Возрастная, половая и национальная структуры населения выступают в качестве значимых факторов в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала территории. Существует прямая зависимость между тенденциями изменения численности населения и экономическим развитием территории поселения, в частности его производственной и социальной сфер. Прогнозирование изменения численности населения должно выполняться не только на основе экстраполяции динамики предыдущих лет, но и с учетом перспектив развития территории. Показатели естественного и механического прироста за предыдущие года, перечень мероприятий, запланированный в окружных и районных программах по развитию территории, позволяют выполнить анализ фактической ситуации и скорректировать показатели в соответствии с ожидаемыми результатами.

Согласно Закону Тюменской области 05.11.2004 г. №263 «Об установлении границ муниципальных образований Тюменской области и наделении их статусом муниципального района, городского округа и сельского поселения» объединенные общей территорией сельские населенные пункты (расположенные в границах согласно приложению №17), наделены статусом Капралихинского сельского поселения с административным центром в селе Капралиха. В состав поселения входят следующие населенные пункты: село Капралиха, деревня Беяковка и деревня Малый Кайнак.

Оценка текущей демографической ситуации и перспектив её изменения в поселении производилась на основе следующих данных, предоставленных структурными подразделениями администрации Армизонского муниципального района, а также администрацией Капралихинского сельского поселения:

- общая численность по населенным пунктам на периоде 2006 – 2007 гг., по поселению в целом на периоде 2000-2007 гг.;
- структура населения в разрезе трех возрастных групп по населенным пунктам на периоде 2006 – 2007 гг., по поселению в целом на периоде 2000-2007 гг.;

- естественная динамика по населенным пунктам на периоде 2006 – 2007 гг., по поселению в целом на периоде 2000-2007 гг.;

- механическая динамика по населенным пунктам на периоде 2006 – 2007 гг., по поселению в целом на периоде 2000-2007 гг.;

Помимо перечисленных показателей при расчете использованы данные следующих источников:

- итоги социально-экономического развития Армизонского района за 2007 год,
- проект схемы территориального планирования Армизонского муниципального района,
- районная целевая программа «Основные направления развития здравоохранения Армизонского муниципального района Тюменской области на 2008-2010 гг.»,
- концепция социально-экономического развития Тюменской области на период до 2010 года.

Динамика численности населения в период 2006 – 2007 гг. в разрезе населенных пунктов приведена на рисунке 1. На рисунке 2 показана доля численности каждого населенного пункта в общей численности поселения.

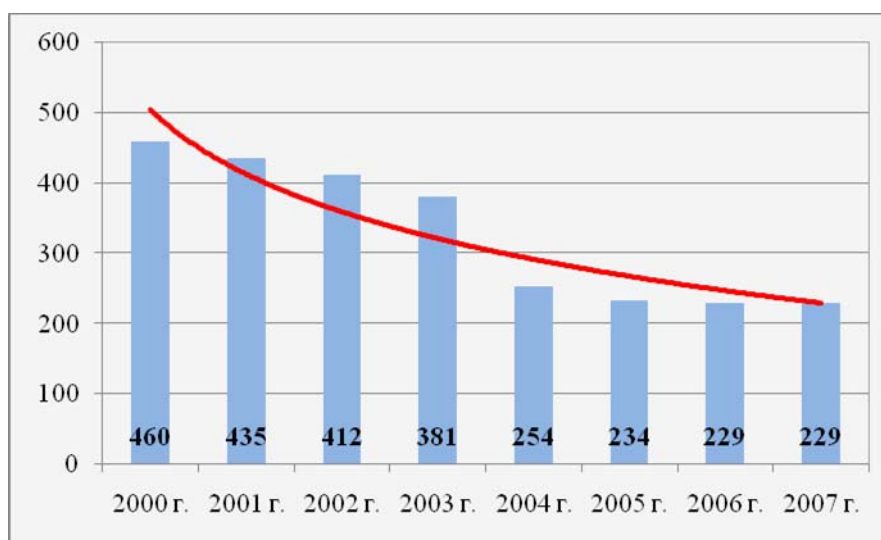


Рисунок 1 Динамика численности поселения в период 2000 – 2007 гг., чел.

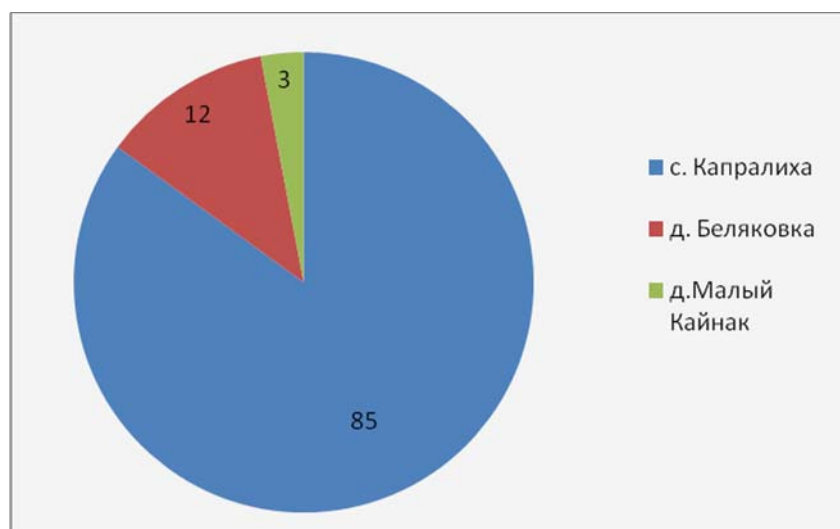


Рисунок 2 Доля численности населенных пунктов в поселении, %

Очевидно, что на протяжении последних 8 лет, наблюдалось снижение численности по всему поселению. Резкий спад численности заметен в 2004 году (снижение на 33%). За последние 2 года положение стабилизировалось - численность населения не изменялась.

Естественный прирост и механическое движение населения графически представлены на рисунке 3 в разрезе населенных пунктов, на рисунках 4 и 5 - по поселению в целом .

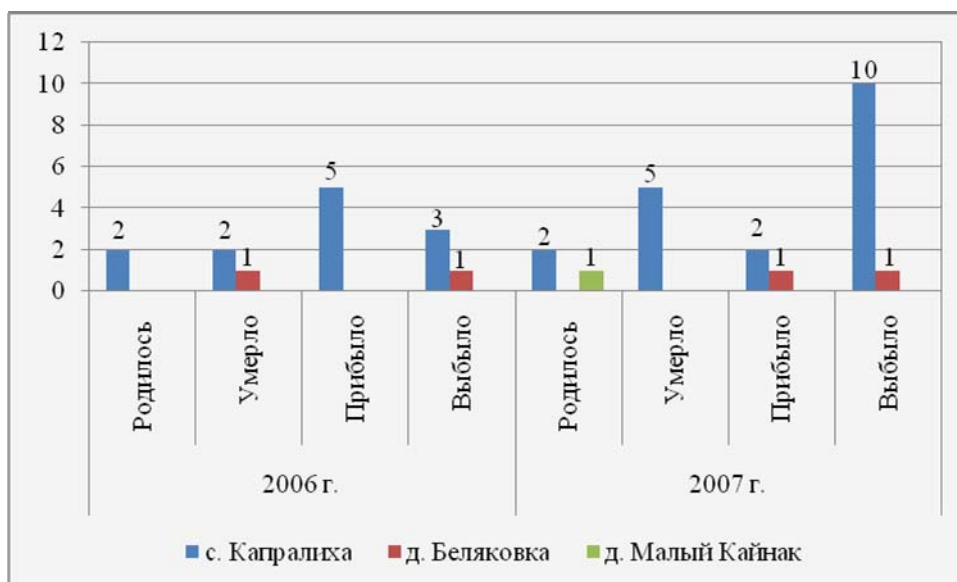


Рисунок 3 Естественный прирост и механическое движение по населенным пунктам, чел.

Как видно из рисунка за последние 2 года заметна тенденция стабилизации показателя рождаемости и роста показателя смертности, что говорит о снижении естественного прироста населения. Сальдо миграции имеет отрицательные значения. Максимальные значения показателей приходятся на административный центр поселения – с. Капралиха.

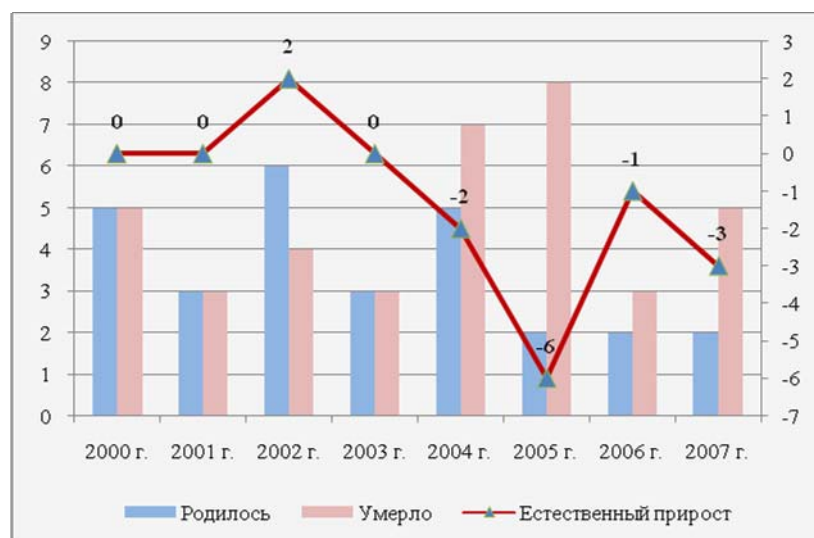


Рисунок 4 Естественный прирост населения по поселению, чел.

Как видно из рисунка на протяжении последних 4-х лет показатель естественного прироста имел отрицательные значения, что определили низкая рождаемость и высокая смертность населения. Максимальная естественная убыль наблюдалась в 2005 году (6 человек), естественный прирост – в 2002 году (2 человека).

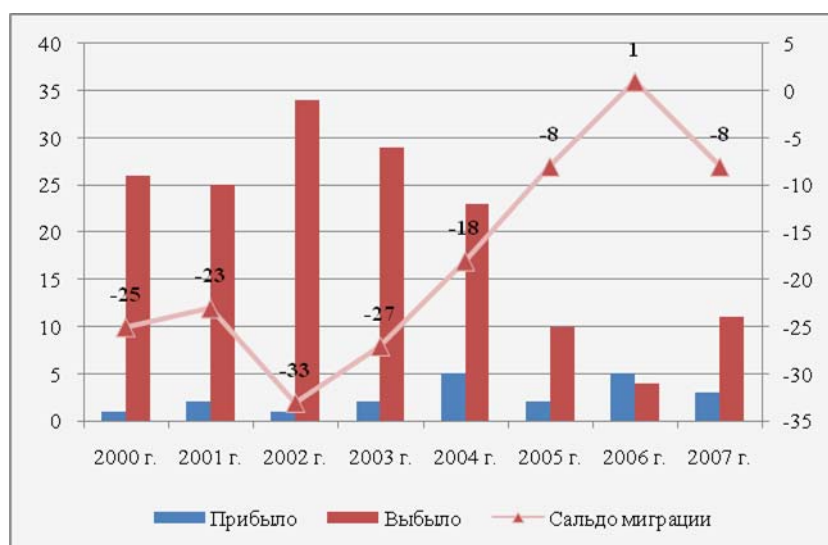


Рисунок 5 Сальдо миграции населения по поселению, чел.

На протяжении всего анализируемого периода, кроме 2006 года, сальдо миграции имело отрицательные значения. В среднем, за восьмилетний период, сальдо миграции составило минус 18 человек в год. Но с 2002 года заметна тенденция на улучшение показателя: снижение оттока населения из поселения.

Максимальный механический прирост населения заметен в 2006 году – 1 человек, максимально низкий – в 2002 году – минус 33 человека.

Возрастная структура населения по населенным пунктам приведена на рисунке 6 (представлено усредненное значение на периоде 2006-2007 гг.).

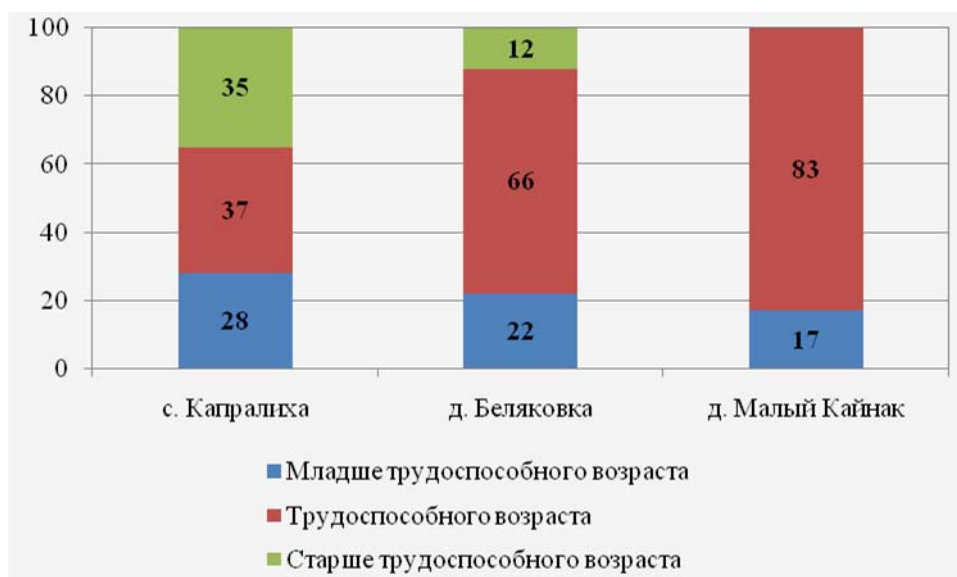


Рисунок 6 Возрастная структура населения в разрезе населенных пунктов, % (фактическое положение)

Динамика возрастной структуры по поселению за период 2000 – 2007 гг. представлена на рисунке 7.

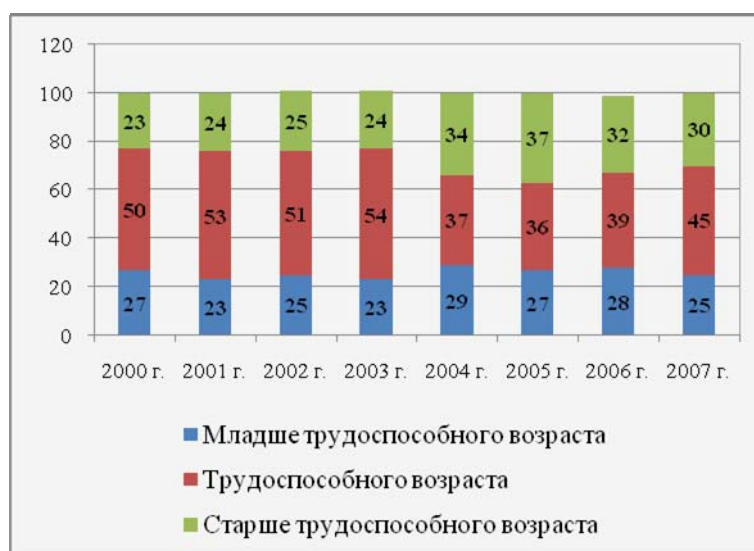


Рисунок 7 Возрастная структура населения поселения, % (фактическое положение)

Возрастная структура поселения является убывающей. Это обусловлено тем, что в течение практически всего анализируемого периода численность группы старше трудоспособного возраста превышает численность группы младше трудоспособного населения.

Прогноз численности населения на период до 2028 г. произведен на основе следующей методики.

Базовым периодом для прогнозирования численности населения выбран конец 2007 г. Прогноз численности населения выполнен с учетом динамики естественного прироста, предшествующей базовому периоду.

Используемая модель прогнозирования численности населения по половозрастному составу предполагает деление населения по полу и возрасту с шагом в один год. Распределение мужчин и женщин принято в соотношении 1:1.

Изменение численности населения в каждом из выделенных возрастных групп определяется с помощью коэффициента дожития, который представляет собой вероятность того, что с наступлением следующего года человек перейдет в следующую возрастную группу (учтен фактор смертности). Коэффициент дожития людей возраста $(x+1)$ умножается на численность населения возраста (x) , и это произведение будет отражать численность населения возраста $(x+1)$ в следующем году. Расчет ведется отдельно для мужчин и для женщин. В модели были использованы коэффициенты дожития, рассчитанные по таблицам смертности по России за 2001 год и скорректированные с учетом смертности в каждом населённом пункте.

Для расчета численности новорожденных на каждый из прогнозируемых периодов использован специальный коэффициент рождаемости. Значение специального коэффициента рождаемости определяется с учетом динамики рождаемости в населенном пункте за последние несколько лет. При определении прогнозного коэффициента рождаемости учитывались предполагаемые результаты реализации концепции демографического развития Российской Федерации, выражающиеся в постепенном повышении рождаемости и федеральной целевой программы «Дети России» в части снижения коэффициента младенческой смертности. Численность новорожденных на следующий год определена умножением специального коэффициента рождаемости на численность женщин в возрасте 15 – 49 лет. Соотношение новорожденных мальчиков и девочек принято равным 1:1.

Результаты прогнозирования по описанной модели движения населения позволяют оценить общую численность населения на определенный период и возрастную структуру, необходимую для расчета потребности объектов социальной сферы.

Результат прогнозирования численности населения поселения на 2013 г., 2018 г. и 2028 г. по основным возрастным группам представлен в таблицах 1-2. Прогнозируемая динамика населения отображена на рисунке 8 и в таблице 3.

Таблица 1

Прогноз численности населения с. Капралиха (на конец периода), чел.

Возрастные группы	Факт	Оценка	Прогноз		
	2007 г.	2008 г.	2013 г.	2018 г.	2028 г.
Общая численность населения	194	190	175	165	150
дошкольного возраста	28	28	26	27	30
в т.ч. до 1 года	4	4	4	4	5
школьного возраста	28	30	37	37	38
в том числе					
младше трудоспособного возраста	52	55	60	60	60
трудоспособный возраст	78	75	65	65	60
старше трудоспособного возраста	64	60	50	40	30

Таблица 2

Прогноз численности населения д. Беляковка (на конец периода), чел.

Возрастные группы	Факт	Оценка	Прогноз		
	2007 г.	2008 г.	2013 г.	2018 г.	2028 г.
Общая численность населения	29	27	26	25	25
дошкольного возраста	2	2	5	5	4
в т.ч. до 1 года	1	1	1	1	1
школьного возраста	4	4	2	4	6
в том числе					
младше трудоспособного возраста	5	4	5	5	5
трудоспособный возраст	21	19	15	15	15
старше трудоспособного возраста	3	4	6	5	5

Прогнозирование численности населения д. Малый Кайнак не производилось. На конец расчетного срока численность принята на уровне 2007 г. – 6 человек.

Таблица 3

Динамика численности населенных пунктов Капралихинского сельского поселения

№	Наименование населенного пункта	Ч. населения на конец 2007 года, чел.	ПРОГНОЗ численности на конец года					Плотность чел/ га	
			2013 г., чел.	2018 г., чел.	2028 г., чел.	Темп прироста		2007 г.	
						абсол.	отн.		
1	с. Капралиха	194	175	165	150	-44	77%	1,1	
2	д. Беляковка	29	26	25	25	-4	86	0,9	
	д. Малый Кайнак	6	6	6	6	0	0	0,1	

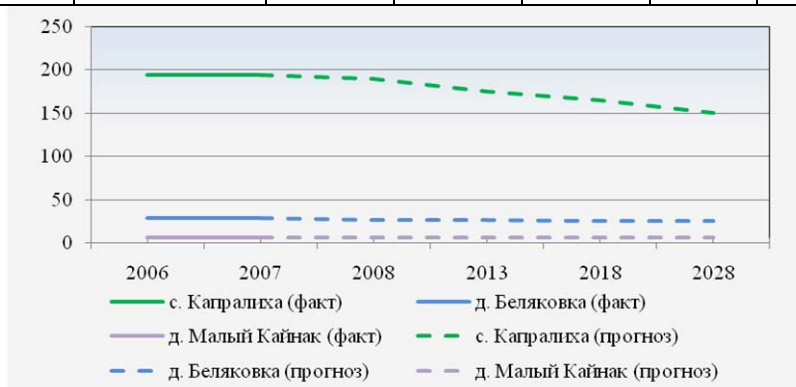


Рисунок 8 Динамика численности населенных пунктов Капралихинского сельского поселения,

чел.

На конец расчетного срока прогнозируется снижение численности населения – от 14% до 23%.

Достижение прогнозируемых результатов возможно ожидать при изменении фактических показателей до следующих проектных значений:

- рождаемость с 8,7 до 13,3 детей на 1000 человек (рост в 1,5 раза),
- смертность с 17,5 до 11,6 умерших на 1000 человек (спад в 0,7 раз),
- иммиграция с 17,5 до 22,1 прибывших на 1000 человек (рост в 1,3 раза),
- эмиграция с 32,7 до 38,7 выбывших на 1000 человек (рост в 1,2 раза).

Менее благоприятные значения показателей естественного прироста изменят проектную численность в меньшую сторону, а механический прирост - в большую.

Привлечение трудовых ресурсов на территорию населенных пунктов возможно за счет разработки инвестиционных проектов по развитию производственной и социальной сфер.

3.2 Предприятия промышленности

На территории поселения основной экономической отраслью является сельское хозяйство в направлении животноводства. В основном сельскохозяйственными товаропроизводителями в поселении являются:

- в с. Капралиха: ЛПХ Зорина (поголовье скота составляет 95 голов);
- в д. Малый Кайнак: КХ Анкишева (поголовье КРС на конец 2007 года - более 100 голов).

Из производственных фондов на территории представлены следующие объекты:

с. Капралиха

- склад зерна и сена,
- пункт приема молока,
- ферма.

Также на территории села ведется строительство минифермы.

д. Беляковка

- пункт приема молока,
- СХПК «Беляковка».

На территории с. Капралиха земли животноводства составляют 0,97 га, коммунально-складского назначения – 4,16 га; в д. Беляковка земли сельскохозяйственного производства – 0,14 га; в д. Малый Кайнак – 0,17 га.

3.3 Жилищная сфера

Характеристика жилищного фонда населённых пунктов производилась на основе данных обобщенной базы по территориям размещения жилищного фонда в каждом селении, сведений о жилищном фонде на конец 2007 года Капралихинского сельского поселения. Характеристика жилищного фонда представлена в таблице 4.

Таблица 4

Характеристика жилищного фонда по состоянию на конец 2007 г.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Площадь жилой зоны, га	Обеспеченность населения общей площадью, кв. м/чел.	Оценка обеспеченности, % от стандарта социальной нормы площади жилого помещения в размере 18 кв.м общей площади на 1 гражданина
1	с. Капралиха	4,1	23,34	21,2	118
2	д. Беляковка	0,9	5,83	29,4	163
3	д. Малый Кайнак	0,1	0,41	23,5	131

Общий объем ветхого жилищного фонда поселения составляет более 0,3 тыс. кв. м. По проценту износа существующая жилая застройка делится на следующие группы:

- от 0 до 30% - 2,1 тыс. кв. м;
- от 31 до 65% - 2,7 тыс. кв. м;
- от 66 до 70% - 0,3 тыс. кв. м.

Вся жилая застройка поселения относится к индивидуальной, с выделением приусадебных участков.

При недостаточности статистических данных показатели существующего жилищного фонда имеют оценочный характер.

3.4 Социальная сфера

Задача оценки социальной сферы поселения – выявить перечень существующих объектов, в том числе техническое состояние зданий, в которых они размещены, фактическую загруженность действующих объектов, рассчитать потребность в объектах социальной сферы. Необходимый перечень объектов обслуживания населения определяется в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Тюменской области «Градостроительство. Планировка и застройка населённых пунктов Тюменской области».

Социальная сфера поселения представлена следующими объектами:

Учреждения образования:

- в с. Капралиха расположена МОУ Капралихинская общеобразовательная школа с проектной мощностью 180 мест, фактическая мощность составляет 36 учащихся. Загруженность объекта - 20%. В эксплуатацию здание было введено в 1970 году, степень износа – 90%.

При школе размещена группа дошкольного образования на 20 мест мощность определена по методу экспертной оценки).

Организован ежедневный подвоз учащихся и детей дошкольного возраста из д. Беляковка в Капралихинскую общеобразовательную школу и группу дошкольного образования.

Учреждения здравоохранения:

- в с. Капралиха: ФАП, рассчитанный на 25 посещений в смену, загруженность объекта составляет 60%;

- в д. Беляковка: ФАП мощностью 10 посещений в смену, загруженность объекта – 50% (год ввода здания в эксплуатацию – 1997, степень износа – 40%).

Объекты спорта

- в с. Капралиха: при общеобразовательной школе действует спортивный зал мощностью 57 кв. м площади пола; открытая спортивная площадка;

- в д. Беляковка: спортивная площадка.

Объекты культурно-досугового назначения:

- в с. Капралиха: клуб мощностью 60 мест, посещаемость – 50 человек, загруженность составляет – 83%. В комплексе с клубом расположена библиотека на 7,4 тыс. единиц хранения.

Также в с. Капралиха расположено здание недействующего клуба.

Объекты торгового назначения:

- в с. Капралиха: 3 магазина, один из которых является недействующим, общей мощностью 100 кв. м торговой площади;

- в д. Беляковка расположен 1 магазин мощностью 26 кв. м торговой площади.

Объекты административно-делового назначения

- в с. Капралиха: сельская Администрация.

Объекты связи:

- в с. Капралиха: почта.

Прочее

- в с. Капралиха: опорный пункт милиции.

В с. Капралиха Администрация, ФАП, клуб, библиотека, почта, опорный пункт милиции расположены в одном здании. Год ввода здания в эксплуатацию – 1975, степень износа – 80%.

Результаты оценки социальной сферы поселения в разрезе населенных пунктов сведены в таблицах 5 - 6 . Потребность больничных учреждениях в таблицах не представлена, так как

потребность населения обеспечена в полном объеме за счет объектов, расположенных в административном центре района (с. Армизонское). Потребность в учреждениях образования в д. Беляковка полностью обеспечивает с. Капралиха.

Таблица 5

Результат оценки социальной сферы с. Капралиха на конец 2007 г.
(численность населения – 194 чел.)

№ п/п	Наименование	Ед. изм. мощности	Проектная мощность действующего объекта	Нормативная потребность (рассчитана согласно РНГП)	Излишек (+), дефицит (-)
1	Детское дошкольное учреждение	место	20	20	0
2	Общеобразовательное учреждение	учащиеся	180	30	150
3	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	25	3	22
4	Спортивные залы общего пользования	кв. м общей площади пола	57	-	-
5	Спортивное плоскостное сооружение	объект	1	-	-
6	Клубы	посетительское место	60	-	-
7	Библиотеки	тыс. ед. хранения	7,4	-	-
8	Магазины	кв. м торговой площади	100	57	43
9	Предприятия общественного питания	место	0	8	-8
10	Предприятие бытового обслуживания	рабочее место	0	2	-2
11	Отделения связи	объект	1	1	0
12	Пожарное депо	автомобиль	0	2	-2

Таблица 6

Результат оценки социальной сферы д. Беляковка на конец 2007г.
(численность населения – 29 чел.)

№ п/п	Наименование	Ед. изм. мощности	Проектная мощность действующего объекта	Нормативная потребность (рассчитана согласно РНГП)	Излишек (+), дефицит (-)
1	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	10	1	9
2	Спортивное плоскостное сооружение	объект	1	-	-
3	Магазины	кв. м торговой площади	26	8	18
4	Пункт пожарной охраны*	объект	0	1	-1

*- здесь и далее – помещение в существующем или проектируемом здании (пристройке к таковому) или отдельно стоящее здание с организацией пункта дистанционного экстренного оповещения о возникновении пожара, оборудованного первичными средствами пожаротушения (пожарное оборудование, спецхозинвентарь, огнетушащие средства).

Для размещения объектов социальной сферы в настоящее время выделены следующие территории:

- в с. Капралиха 1,65 га,

- в д. Беляковка 0,23 га.

Проведенный анализ объектов социальной сферы позволил сделать следующие выводы:

- в с. Капралиха наблюдается дефицит мощности клуба (35 мест),

- в с. Капралиха отсутствуют пункт бытового обслуживания (потребность – 2 рабочих места), предприятие общественного питания (потребность – 8 мест), пожарное депо (потребность – 2 автомобиля);

- в д. Беляковка отсутствует пункт пожарной охраны.

3.5 Транспортное обеспечение территории

3.5.1 Автомобильный транспорт

Капралихинское сельское поселение (далее - поселение) расположено в северо-западной части Армизонского муниципального района, через которое проходят автомобильные дороги «Капралиха-Белякова» и «Капралиха-Армазонское». Перечисленные дороги относятся к IV технической категории и имеют капитальный тип покрытия.

Внешняя сеть автомобильных дорог

На сегодняшний день протяженность всех дорог общего пользования с капитальным типом покрытия составляет 25 км. Коэффициент обеспеченности поселения автомобильными дорогами с капитальным типом покрытия составил 0,6 км / 100км² территории поселения (для сравнения в среднем по России 32км на 1000км² территории).

В состав поселения входит 4 населенных пункта: с. Капралиха, д. Белякова, д. Малый Кайнак. Связь между ними осуществляется по автомобильным дорогам с асфальтобетонным покрытием.

Таблица 7

Протяженность автомобильных дорог на территории поселения

Наименование	Ед. изм	Кол-во
Протяженность автомобильных дорог общего пользования		
Всего	км	320
Из них по типам покрытия		
асфальтобетонное	км	25
грунтощебеночное	км	22
грунтовые	км	273

Улично-дорожная сеть

Общая протяженность улиц поселения (данные технических паспортов на 2005 г) составила 5,52 км. Протяженность улиц по селам и деревням приведена в таблице 8

Таблица 8

Наименование	Протяженность, км	
	общая	в том числе с твердым покрытием
с. Капралиха	7,80	3,64
д. Беякова	0,10	0,10
д. Малый Кайнак	0,62	0,62
ВСЕГО	5,52	4,36

Связь в населенных пунктах осуществляется посредством дорог с асфальтобетонным, щебеночным покрытием, а также по грунтовым дорогам. В период распутицы грунтовые дороги теряют свою несущую способность, и проезд по ним становится затруднительным. В связи с этим в поселении необходимо произвести строительство и реконструкцию улично-дорожной сети с капитальным и переходным типом покрытия.

с. Капралиха

Роль основных улиц выполняют ул. Первомайская, ул. Советская и ул. Октябрьская. Большая часть улиц выполнены в капитальном исполнении (асфальтобетон).

д. Беякова

Роль главной улицы выполняет ул. Лесная. Улично-дорожная сеть выполнена в капитальном исполнении (асфальтобетон).

д. Малый Кайнак

Роль главной улицы выполняет ул. Полевая. Часть улиц выполнены в капитальном исполнении (асфальтобетон), часть – в грунтовом (ул.Луговая).

На сегодняшний день на территории поселения обозначился ряд проблем связанных с транспортным обеспечением:

- отсутствует дифференциация улично-дорожной сети по категориям;
- часть улиц и дорог не имеют капитального или переходного покрытия;
- отсутствуют подъезды с капитальным или переходным типом покрытия к кладбищам, полигонам ТБО и объектам инженерной инфраструктуры.

3.5.2 Объекты транспортной инфраструктуры

Ремонт и обслуживание автотранспорта в населенных пунктах Капралихинского сельского поселения производится собственными силами на приусадебных участках. Хранение личного автотранспорта - на придворовых территориях.

В северо-западной части с. Капралиха имеется автозаправочная станция.

В целом по поселению, в настоящий период, объектов транспортного обслуживания достаточно.

Гаражи индивидуального транспорта не требуются, ввиду отсутствия на территории населенных пунктов среднеэтажной застройки.

3.6 Коммунальное обслуживание

3.6.1 Водоснабжение

В населенных пунктах Капралихинского сельского поселения: с. Капралиха, д. Беляковка, д. Малый Кайнак система водоснабжения децентрализованная.

Источником водоснабжения всех населенных пунктов данного сельского поселения являются подземные воды. Разбор воды потребителями осуществляется непосредственно от скважин с установленным водоподъемным оборудованием и от индивидуальных приусадебных колодцев.

На территории сельского поселения Капралихинское водоочистные сооружения (далее ВОС) отсутствуют, вода для хозяйственно-питьевых нужд используется без предварительной очистки.

Сетей водоснабжения на территории сельского поселения нет.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Анализируя существующее состояние системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав поселения установлено наличие положительных и отрицательных ее качеств.

Положительные качества:

– источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных.

Отрицательные качества:

– вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;

- отсутствие кольцевых сетей снижает надёжность и комфортность системы водоснабжения в целом;
- большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

3.6.2 Водоотведение (канализация)

В Капралихинском сельском поселении централизованная система канализации отсутствует, сброс сточных вод осуществляется на рельеф.

Анализируя существующее состояние системы водоотведения установлено наличие только отрицательных ее качеств:

- отсутствие элементарной системы выгребов с утилизацией на КОС;
- сброс сточных вод на рельеф без очистки негативно сказывается на состоянии окружающей природной среды.

3.6.3 Теплоснабжение

Система теплоснабжения с. Капралиха децентрализованная.

Источником теплоснабжения школы и здания администрации является котельная установленной мощностью 0,2 МВт; котлы «КВр-0,2» (2 шт.); вид топлива – уголь; температурный график 95/70 °С.

Схема сетей теплоснабжения закрытая, двухтрубная, тупиковая.

Суммарная протяженность тепловых сетей - 1470 м (в двухтрубном исчислении). В качестве изоляционного слоя используется минеральная вата.

Компенсация температурных расширений решена с помощью углов поворота теплотрассы и компенсаторов

Система теплоснабжения д. Беяковка и д. Малый Кайнак – децентрализованная от индивидуальных котлов и печек.

3.6.4 Газоснабжение.

В настоящее время, централизованное газоснабжение природным газом в поселении отсутствует.

Газоснабжение населенных пунктов сельского поселения для нужд пищевого приготовления осуществляется привозным сжиженным газом в баллонах.

В планах по газификации Армизонского района, согласно схемы территориального планирования, предусматривается газификация с. Капралиха.

3.6.5 Связь и информатизация.

В настоящее время поселение телефонизировано от автоматической телефонной станции (АТС) АТСК 50/200 монтированной емкостью 100 номеров и задействованной емкостью 85 номеров.

Автоматическая телефонная станция расположена в с. Капралиха, ул.Первомайская 11. Связь между автоматической телефонной станцией и абонентами осуществляется по кабельным и воздушным линиям связи. Автоматическая телефонная станция с. Капралиха подключена к АТС с. Армизоны посредством волоконно-оптического кабеля.

В населенных пунктах д. Беляковка, д. Малый Кайнак установлены таксофоны. Адреса таксофонов: в д. Беляковка - ул. Лесная 5, в д. Малый Кайнак - ул. Луговая 1.

Деревня Беляковка подключена к АТС с. Капралиха посредством ВЛС ПСО-3 с выносом 3 номеров, а также посредством радиоудлинителя Ритал-300М.

Деревня Малый Кайнак подключена к АТС с. Капралиха посредством ВЛС ПСО-3 с выносом 1 номера, а также посредством радиоудлинителя Ритал-300М.

В с. Капралиха реализован национальный проект «Образование»: школа подключена к сети Интернет с помощью оборудования D-Link DSL-G 604T. ФГУП «Почта России» с. Капралиха провело реструктуризацию отделения почтовой связи, расширили спектр услуг почтовой связи посредством оборудования Huawei SmartAX MT880.

3.6.6 Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов Капралихинского сельского поселения осуществляется по линиям электропередачи напряжением 10 кВ от понизительной подстанции ПС 110/10 кВ «Раздолье», расположенной на территории Раздольского сельского поселения.

На территории населенных пунктов сельского поселения располагается 11 трансформаторных подстанций ТП 10/0,4кВ, с номинальной мощностью трансформаторов от 63 кВА до 250 кВА.

Электроснабжение трансформаторных подстанций Капралихинского СП по линии 10 кВ выполнено по магистральной схеме, обеспечена в основном третья категория электроснабжения потребителей населенных пунктов. Сеть электроснабжения 10 кВ выполнена воздушными линиями электропередачи, материал – неизолированный (голый) провод.

Общая длина линий электропередачи ВЛ-10 кВ, в границах Капралихинского сельского поселения, составляет 32,09 км.

От ТП 10/0,4кВ передача мощности потребителям электрической энергии населенных пунктов поселения осуществляется по распределительным сетям 0,4 кВ.

По территории Капралихинского сельского поселения проходит транзитная высоковольтная линия напряжением 110 кВ, протяженностью 9,42 км.

Анализ существующего состояния системы энергоснабжения населенных пунктов Капралихинского сельского поселения установил наличие положительных и отрицательных качеств.

Положительные качества: - централизованное электроснабжение.

Отрицательные качества:

- Магистральная схема электроснабжения поселения предусматривает в основном только одностороннее электроснабжение потребителей. В магистральных схемах отсутствует резервное питание, следовательно, обеспечивается минимальная надёжность электроснабжения.

- Оборудование трансформаторных подстанций Капралихинского сельского поселения морально и физически устарело, так же большой срок службы претерпели опоры и голый провод, что привело к их эксплуатационному износу.

3.7 Анализ муниципальной правовой базы в области землепользования и застройки

Законом Тюменской области от 05.11.2004 № 263 «Об установлении границ муниципальных образований Тюменской области и наделении их статусом муниципального района, городского округа и сельского поселения» образовано в составе территории муниципального образования Армизонский район и наделено статусом сельского поселения муниципальное образование Капралихинское.

Успешное выполнение задач развития поселения в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки.

В поселении часть полномочий в области градостроительной деятельности, землепользования и застройки переданы органам местного самоуправления Армизонского муниципального района. В частности переданы полномочия по утверждению генерального плана поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генерального плана поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешение на ввод объектов в эксплуатацию, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения, резервирование и изъятие, в том числе путем выкупа земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, обеспечение выбора земельных участков, принятие решений о предварительном согласовании мест размещения объектов строительства (об отказе в размещении объектов), в том числе утверждение актов о выборе земельных участков, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения.

На сегодняшний день в поселении действует положение «О порядке предоставления земельных участков и осуществления градостроительной деятельности на территории Армизонского муниципального района», утвержденное решением Думы Армизонского муниципального района от 14.03.2006 № 275. Указанное положение устанавливает:

- порядок предоставления в собственность или аренду земельных участков, не находящихся в собственности граждан, юридических лиц, Российской Федерации (далее – земельные участки);
- порядок продажи земельных участков или права на заключение договора аренды земельного участка;
- расчет размеров арендной платы по видам использования земель, категориям арендаторов и территориальным зонам;
- коэффициенты, учитывающие разрешенное использование земель;
- порядок осуществления градостроительной деятельности на предоставляемых для строительства земельных участках;
- иные вопросы по предоставлению земельных участков в собственность или аренду и осуществлению градостроительной деятельности.

На территории поселения действует Распоряжение Администрации Армизонского муниципального района от 16.06.2006 № 463-р «О порядке осуществления органами местного самоуправления Армизонского муниципального района действий по предоставлению земельных участков для жилищного строительства». Данное распоряжение устанавливает положение, согласно которому земельные участки для жилищного строительства предоставляются без предварительного согласования места размещения объекта. Продажа земельных участков для жилищного строительства или продажа права на заключение договоров аренды земельных участков для жилищного строительства осуществляется на аукционах, за исключением случаев, установленных Земельным кодексом РФ. Детальным образом расписывается сам порядок деятельности органов местного самоуправления по предоставлению земельных участков для жилищного строительства.

6 февраля 2008 года Дума Армизонского муниципального района установила предельные нормативы предоставления земельных участков. В соответствии с данными нормативами размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства составляет в с. Армизонское: максимальный – 0,20 га, минимальный – 0,03 га, в других населенных пунктах: максимальный – 0,50 га, минимальный – 0,05 га. Для индивидуального жилищного строительства: максимальный – 0,05 га, минимальный – 0,03 га. Максимальный размер общей площади земельных участков,

которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 5 га.

В настоящее время на территории поселения действует Решение Думы Армизонского района от 31.07.2006 года «Об утверждении Порядка организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства». Данным Решением закрепляется норма, в соответствии с которой аукцион может проводиться только в отношении земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет. Расписываются действия продавца земельного участка, организатора аукциона, устанавливается перечень необходимых для участия в аукционе документов, основания отказа в допуске к участию на торгах, порядок оформления результатов торгов. Кроме того закрепляются случаи, при наличии которых, аукцион признается несостоявшимся – в аукционе участвовало менее двух участников; после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене. Закрепляется необходимость опубликования результатов аукциона в районном периодическом печатном издании.

На территории поселения урегулирован вопрос проведения публичных слушаний – 29 сентября 2005 года Дума Армизонского района приняла Решение № 234 «Об утверждении положения о порядке организации и проведении публичных слушаний» (далее – Решение № 234). Решение № 234 устанавливает определения публичных слушаний, согласно которому публичные слушания – это форма участия населения в осуществлении местного самоуправления посредством публичного обсуждения проектов нормативных правовых актов Армизонского муниципального район. Определяются инициаторы проведения публичных слушаний, порядок назначения публичных слушаний, детально регулируется сама организация подготовки к публичным слушаниям и порядок их проведения.

Однако большая часть вопросов в области градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории поселения остается все еще неурегулированной.

Органы местного самоуправления при отсутствии необходимых муниципальных правовых актов не в состоянии распоряжаться главным богатством, приносящим основную часть дохода бюджета поселения - землей.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории поселения, с

целью развития поселения и создания благоприятной среды жизнедеятельности поселения являются:

- 1) утверждение плана реализации генерального плана поселения;
- 2) принятие правил землепользования и застройки поселения;
- 3) разработка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.

Необходимо организовать работу по разработке муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, землепользования и застройки с целью создания условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направляющих средства на реализацию планов и программ в области градостроительной деятельности.

Учитывая социально-экономическую значимость многих вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

3.8 Анализ наличия земель различных категорий и обоснование их перевода в земли населенных пунктов

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения.

Границы поселения установлены Законом Тюменской области от 05.11.2004 № 263 «Об установлении границ муниципальных образований Тюменской области и наделении их статусом муниципального района, городского округа и сельского поселения». В результате установления границ поселения в состав его территории вошли земли следующих категорий:

- земли сельскохозяйственного назначения – 32509,13 га;
- земли населенных пунктов – 245,5 га:
 - д. Беляковка – 32,33 га;
 - д. Малый Кайнак – 42,42 га;
 - с. Капралиха – 170,75 га;
- земли промышленности и иного специального назначения – 100,79 га;
- земли водного фонда – 12,92 га;
- земли запаса – 3957,66 га.

Границы земель вышеуказанных категорий отображены на схеме, входящей в состав проекта генерального плана поселения (Схема генерального плана сельского поселения Капралихинское), а состав и порядок их использования определены Земельным кодексом Российской Федерации и иным действующим законодательством.

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границей населенного пункта, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, зданиями, строениями, сооружениями, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Землями промышленности и иного специального назначения являются земли, расположенные за границами сельских населенных пунктов и используемые или предназначенные для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов транспорта, осуществления иных специальных задач.

На территории поселения к землям водного фонда относятся земли, покрытые водными объектами.

На территории поселения есть также земли запаса, к которым относятся земли, находящиеся в государственной собственности и не предоставленные гражданами или юридическим лицам. Использование земель запаса допускается после перевода их, в порядке предусмотренном действующим законодательством, в другую категорию.

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Границы сельских населенных пунктов (д. Беляковка, д. Малый Кайнак, с. Капралиха) отделяют земли населенных пунктов от земель сельскохозяйственного назначения, промышленности и иного специального назначения, водного фонда, запаса. Таким образом, в соответствии с земельным законодательством в составе земель населенных пунктов не могут находиться земли других категорий.

В ходе подготовки проекта генерального плана, в целях развития поселения в целом и входящих в его состав населенных пунктов, возникла необходимость изменения границы с. Капралиха в сторону увеличения территории земель населенных пунктов за счет земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности и иного специального назначения, земель водного фонда. В результате изменения границ вышеуказанных населенных пунктов в составе территории поселения изменится баланс земель:

- земли населенных пунктов – 274,78 га:
 - д. Беляковка – 32,33 га;

- д. Малый Кайнак – 42,42 га;
- с. Капралиха – 200,03 га;

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, установление или изменение границ населенных пунктов является переводом земель или земельных участков иных категорий (земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности и иного специального назначения, земель водного фонда) в земли населенных пунктов. Установление или изменение границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы д. Беяковка, д. Малый Кайнак, с. Капралиха, расположенных в границах поселения.

Соответственно, в результате утверждения думой поселения генерального плана в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, утверждается граница населенного пункта с. Капралиха, входящего в состав поселения, и происходит перевод земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности и иного специального назначения, земель водного фонда в земли населенных пунктов.

3.9 Экологическое состояние

Атмосферный воздух

Мониторинг и исследования состояния атмосферного воздуха поселения не проводятся, данных о качестве атмосферного воздуха нет.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха, на территории сельского поселения являются стационарные источники загрязнения – объекты инженерной и производственной инфраструктуры (ферма, котельная), а также автотранспорт, выбросы от которого содержат окись углерода, окись азота, углеводороды и т.д. Большая часть выбросов приходится на оксид углерода и летучие органические соединения.

На территории поселения располагаются объекты, требующие установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Таблица 9

Санитарно-защитные зоны Капралихинского сельского поселения

№ п/п	Назначений объекта	Размер ограничений, м
д. Беляковка		
1	Свалка ТБО	1000
2	СХПК «Беляковка»	50
3	Кладбище	50
д. Малый Кайнак		
1	Строение для содержания скота (80 голов)	100
с. Капралиха		
1	Скотомогильник	1000
2	Свалка ТБО	1000
3	Ферма (60 голов)	100
4	Миниферма (45 голов)	50
5	Котельная	50
6	Склад зерна, сена	50
Капралихинское сельское поселение		
1	Скотомогильник	1000

В д. Малый Кайнак индивидуальная жилая застройка находится в санитарно-защитной зоне от фермы, в с. Беляковка- от свалки ТБО. Индивидуальная жилая застройка западной части с. Капралиха находится в санитарно-защитной зоне от свалки ТБО.

Размещение объектов для проживания людей в СЗЗ не допускается в соответствии с требованием п. 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Поверхностные и подземные воды

Основными источниками загрязнения водных объектов являются ливневые стоки с промышленных и жилых территорий; хозяйственно-бытовые и промышленные сточные воды; загрязнение через подземные воды, атмосферу, земельные ресурсы.

Подземные воды на территории поселения характеризуются в основном повышенным содержанием железа (от 0,8 до 1,3 мг/л). Присутствующее железо имеет природное происхождение и характерно для подземных вод Сибирского региона.

В настоящее время на территории не организован поверхностный водоотвод, отсутствуют очистные сооружения поверхностных сточных вод. Сброс сточных поверхностных вод (дождевых и талых), бытовых и производственных с территории поселков происходит на рельеф и далее в водные объекты.

Почвы

Важное гигиеническое значение для создания благоприятных условий проживания людей имеет санитарное состояние населенных мест, в частности, вопросы сбора, утилизации, обезвреживания отходов производства и потребления. На территории сельского поселения находятся две свалки твердых бытовых отходов близ деревни Капралиха и Беляковка. Атмосферные осадки, выпадающие на территорию свалок, насыщаются токсикантами и беспрепятственно попадают в почву, способствуя ее загрязнению. Также свалки ТБО вызывают загрязнение грунтовых вод и атмосферного воздуха, способствуют распространению неприятного запаха, создают потенциальную опасность пожаров и распространению инфекций.

На сельскохозяйственных угодьях происходит процесс дегумификации почв, связанный с интенсивным выносом питательных веществ и недостаточными объемами внесения минеральных и органических удобрений.

Для улучшения и сохранения состояния земель необходимо: внесение удобрений, ликвидация несанкционированных свалок и рекультивация заброшенных усадеб, регулярное скашивание сорной растительности, безопасное хранение отходов и нефтепродуктов, строительство осуществлять по проектам, имеющим положительное заключение экологической экспертизы.

4 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.

4.1 Планировочная организация территории

Архитектурно-планировочные решения.

В результате анализа современного состояния территории муниципального образования сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, учитывая основные направления развития поселения, выявлены основные факторы, которые учитывались в данной работе.

Содержание архитектурно-планировочного решения определяется несколькими позициями:

- природными структурными элементами являются сельскохозяйственные угодья, ограничивающие территорию застройки;

- основным направлением территориального развития селитебных территорий является снос ветхого фонда, последовательное освоение новых территорий посредством застройки индивидуальными жилыми домами;

- совершенствование улично-дорожной сети с целью упорядочения и благоустройства жилой застройки;

- упорядочение сложившихся общественных центров, наполнение объектами общественно-деловой, социальной инфраструктуры;

- формирование зон отдыха населения;

- основными мероприятиями по благоустройству территории населенных пунктов определены: организация водоотвода дождевых и паводковых вод, озеленение общественных центров;

- полное инженерное обеспечение населенных пунктов с учетом существующих сетей и проектных разработок.

Планировочная организация территории.

с. Капралиха

Архитектурно - планировочные решения генерального плана населенного пункта с. Капралиха основаны на сложившейся планировочной структуре села с учетом окружающих село сельскохозяйственных угодий и проходящей с юга от населенного пункта автомобильной дорогой Капралиха-Армизонское. Планировочная структура, предлагаемая проектом, представлена как единый, целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания. Структурный каркас формируется основными улицами ул. Советская и Первомайская. Предложенная планировочная структура села формирует общественный центр, расположенный между улицами Первомайская и Советская. В северо–

западной, в восточной части и на въезде в населенный пункт размещены производственные и коммунально-складские территории

Развитие общественного центра села предусмотрено посредством строительства здания администрации с опорным пунктом милиции, почтой, отделением сбербанка, нового здания общеобразовательной школы со спортивным залом и детским садом, модуля ФАП, а также здания клуба с библиотекой, пункта бытового обслуживания и кафе.

Жилая застройка в с. Капралиха представлена индивидуальными жилыми домами. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрен снос ветхого жилья и строительство современных жилых домов, а также уплотнение и упорядочение существующей застройки. Освоение под индивидуальную жилую застройку свободных территорий предусмотрено в северной части села вдоль ул. Советская и Первомайская. Генпланом также предусмотрено резервирование территории за улицей Советской под жилую застройку за расчетный срок.

Размещение коммунально-складских объектов определено зонированием территории села с соблюдением санитарно-гигиенических, технологических и противопожарных требований. Генпланом предусмотрена планировочная и технологическая реорганизация существующих производственных и коммунально-складских объектов, обеспечивающая соблюдение нормативных размеров санитарно-защитных зон: фермы и мини-фермы, складских территорий, а также размещение проектной животноводческой фермы в восточной части населенного пункта.

Территории промышленно-коммунальных площадок должны быть благоустроены, оборудованы подъездами и линиями наружного освещения.

Важным элементом экологического благополучия населенного пункта является озеленение территории. Система озеленения села складывается из следующих составляющих: благоустроенные и озелененные территории общественных и учебно-образовательных объектов, система озеленения улиц села, существующие леса и природные территории в границах населенного пункта, санитарно-защитное озеленение коммунально-складской зоны. Кроме того, проектом предусмотрено создание парковой зоны у памятника "Павшим за Родину".

Таким образом, существующая планировочная структура с. Капралиха в целом сохраняется. Проектом предлагается ее упорядочение путем формирования границ жилых кварталов, наполнения общественного центра новыми объектами, и структуризации улично-дорожной сети, что обеспечивает последовательное создание целостного жилого образования и формирование комплексной системы культурно-бытового обслуживания и инженерной инфраструктуры.

д. Беляковка

Архитектурно - планировочные решения генерального плана населенного пункта д. Беляковка основаны на сложившейся планировочной структуре деревни с учетом окружающих населенный пункт сельскохозяйственных угодий. Структурный каркас формируется улицей Лесная.

На территории д. Беляковка развитие общественных центров не предусмотрено.

Жилая застройка в д. Беляковка представлена индивидуальными жилыми домами. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрен снос ветхого жилья и строительство современных жилых домов, а также уплотнение и упорядочивание существующей застройки.

Размещение коммунально-складских объектов определено зонированием территории населенного пункта с соблюдением санитарно-гигиенических, технологических и противопожарных требований. Генпланом предусмотрено размещение сельскохозяйственного производственного комплекса на новой территории, находящейся на нормативном расстоянии от жилой застройки.

д. Малый Кайнак

На территории д. Малый Кайнак предусмотрено уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки. Развитие общественного центра и производственных зон не предусмотрено. На территории д. Малый Кайнак генпланом предлагается размещение существующего поголовья в два строения для содержания скота для соблюдения нормативных размеров санитарно-защитных зон.

5 ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

5.1 Жилищная сфера

Основной целью жилищной политики является обеспечение жителей поселения качественным жильем путем создания предпосылок для индивидуального жилищного строительства, обеспечения нуждающихся граждан социальным жильем, формирования необходимой инженерной инфраструктуры.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию и размещению объектов жилищного строительства:

- увеличение средней жилищной обеспеченности по поселению до 25 кв.м на человека;
- упорядочивание существующей индивидуальной жилой застройки с увеличением селитебных территорий населенных пунктов, входящих в состав поселения:
 - с. Капралиха с 23,34 до 54,4 га;
 - д. Беляковка с 5,83 до 7,6 га;
 - д. Малый Кайнак с 0,41 до 0,44 га.

Также предусмотрено размещение перспективных территорий жилой застройки в с. Капралиха в размере порядка 6,6 га.

5.2 Социальная сфера

Необходимость развития социальной сферы района обусловлена потребностью обеспечения должного уровня образованности, культурно-нравственного развития и здоровья населения, что в свою очередь ведет к повышению привлекательности поселения как места постоянного жительства и обеспечивает экономику поселения необходимыми трудовыми ресурсами.

Расчет нормативной потребности в объектах социальной сферы на конец расчетного срока (2028 г.) в разрезе населенных пунктов приведен в таблицах 10-11. В таблицах приведена потребность населения в объектах образования и здравоохранения с целью планирования нагрузки на данные объекты в административном центре поселения и района.

Таблица 10

Результат оценки социальной сферы с. Капралиха на конец 2028 г. (численность населения – 150 чел.)

№ п/п	Наименование	Ед. изм. мощности	Проектная мощность действующего объекта на конец 2007 г.	Нормативная потребность (рассчитана согласно РНГП)	Излишек (+), дефицит (-)
1	Детские дошкольные учреждения	место	20	22	-2
2	Школьные учреждения	учащиеся	180	38	142

№ п/п	Наименование	Ед. изм. мощности	Проектная мощность действующего объекта на конец 2007 г.	Нормативная потребность (рассчитана согласно РНГП)	Излишек (+), дефицит (-)
3	Больничные учреждения	коек	-	2	-
4	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	25	3	22
5	Спортивные залы общего пользования	кв. м общей площади пола	57	-	-
6	Спортивное плоскостное сооружение	кв. м общей площади пола	1	-	-
7	Клубы	посетительское место	60	-	-
8	Библиотеки	тыс. ед. хранения	7,4	-	-
9	Магазины	кв. м торговой площади	100	45	55
10	Предприятия общественного питания	место	0	6	-6
11	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	1	-1
12	Кредитно-финансовые учреждения	операционное место	0	1	-1
13	Отделения связи	объект	1	1	0
14	Пожарное депо	автомобиль	0	2	-2

Таблица 11

Результат оценки социальной сферы д. Беляковка на конец 2028г.
(численность населения – 25 чел.)

№ п/п	Наименование	Ед. изм. мощности	Проектная мощность действующего объекта на конец 2007 г.	Нормативная потребность (рассчитана согласно РНГП)	Излишек (+), дефицит (-)
1	Детские дошкольные учреждения	место	-	3	-
2	Школьные учреждения	учащиеся	-	4	-
3	Больничные учреждения	коек	-	0,3	-
4	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	10	0,5	9
5	Спортивное плоскостное сооружение	кв. м общей площади пола	1	1	-
6	Магазины	кв. м торговой площади	26	8	18
7	Пункт пожарной охраны	объект	0	1	-1

Генеральным планом предусмотрена ликвидация следующих объектов:

с. Капралиха

- здание Администрации со всеми расположенными в этом здании объектами;
- здание недействующего дома культуры;
- здание недействующего магазина;

- здание общеобразовательной школы.

К размещению запроектированы следующие объекты капитального строительства социальной сферы:

На территории с. Капралиха

- основная общеобразовательная школа на 50 учащихся в комплексе с детским садом на 25 мест и спортивным залом мощностью 162 кв. м площади пола;

- модуль ФАП на 5 посещений в смену;

- комплекс «клуб – библиотека» на 60 мест и 7,4 тыс. единиц хранения соответственно;

- комплекс «пункт бытового обслуживания – кафе» на 2 рабочих места и 10 мест соответственно;

- комплекс «Администрация – почта – опорный пункт милиции – отделение сберегательного банка»;

- пожарное депо на 2 автомобиля.

На территории д. Беляковка

- пункт пожарной охраны.

Генеральным планом запроектированы зоны общественно-делового назначения в следующем объеме:

- с. Капралиха 6,5 га;

- д. Беляковка 1,6 га.

5.3 Производственная сфера

В целях обеспечения устойчивого экономического развития поселения и обеспечения экономически активного населения рабочими местами, генеральным планом предусмотрено сохранение и увеличение существующих производственных объектов. Ликвидация объектов производственного и складского значения предусмотрена в случаях необходимости выноса объекта из-за наложения их санитарно-защитных зон на жилые территории или при упорядочивании территории.

На территории с. Капралиха

Запланирована реконструкция молокоприемного пункта. Помимо этого запроектировано размещение животноводческой фермы на 100 голов. Функционирующие в настоящее время склады зерна и сена и ферма, а также строящаяся миниферма сохранены без изменения на прежнем месте. Площадь территорий производственного и коммунально-складского назначения запроектирована в размере 1,6 га. Зона сельскохозяйственного использования запроектирована в размере 4,1 га.

На территории д. Беляковка

Запланирована ликвидация СХПК «Беляковка». Предусмотрена реконструкция молокоприемного пункта. Формирование зоны сельскохозяйственного производства в размере 0,2 га предусмотрено на востоке населенного пункта. На данной территории предусмотрено размещение СХПК.

На территории д. Малый Кайнак

Предусмотрена реконструкция строения для содержания скота. Помимо этого запланировано размещение второго строения. Территория сельскохозяйственного использования должна составить порядка 0,3 га.

5.4 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть**5.4.1 Внешняя сеть автомобильных дорог**

Для обеспечения беспрепятственного проезда до проектируемых полигонов ТБО, объектов инженерной инфраструктуры и кладбищ генеральным планом предложено строительство автомобильных дорог IV технической категории и проездов.

с. Капралиха

- подъезд, протяженностью 0,1 км (асфальтобетонное), к проектируемым полигонам ТБО, расположенным севернее с. Карпалиха;

- подъезд, протяженностью 0,8 км (асфальтобетонное), к проектируемым канализационным очистным сооружениям, расположенным севернее с. Карпалиха;

д. Беляковка

- автомобильная дорога местного значения IV категории, протяженностью 0,5 км (неукрепленные каменные материалы), до проектируемого полигона ТБО, расположенного севернее д. Беляковка.

5.4.2 Улично-дорожная сеть

На территории Капралихинского с.п. требуется строительство и реконструкция улично-дорожной сети внутри каждого населенного пункта. Сводная таблица по улично-дорожной сети населенных пунктов представлена ниже.

Таблица 12

Сводная таблица проектной улично-дорожной сети населенных пунктов поселения

Населенные пункты	Единица измерения	Категории дороги по РНГП Тюменской области				
		Поселковая дорога	Главная улица	Основная улица в жилой застройке	Второстепенная улица в жилой застройке	Проезд
с. Капралиха	км	0,8	0,5	5,8	4,0	1,9
д. Белякова	км	-	0,7	-	-	0,1

Типы покрытий для категорий улично-дорожной сети:

- с. Капралиха – все категории с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное);
- д. Белякова – все категории с переходным типом покрытия (укрепленное грунтовое).

5.4.3 Объекты транспортной инфраструктуры

На расчетный срок - 2028 год, численность жителей, проживающих на территории Капралихинского сельского поселения, должна составить 181 человек. С учетом перспективного уровня автомобилизации 250 автомобилей на 1000 жителей, в соответствии с п. 8.1.2. «Региональных нормативов градостроительного проектирования Тюменской области» (далее – РНГП Тюменской области) расчетное количество автомобилей личного пользования на территории поселения должно составить около 45 штук.

Согласно п. 8.5.8., п. 8.5.9. РНГП Тюменской области автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливно-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей (п. 8.5.9.), станции технического обслуживания (СТО) из расчета один пост на 200 легковых автомобилей (п. 8.5.8.).

С учетом норм предусмотренных РНГП Тюменской области по проектированию АЗС и СТО, а так же незначительной удаленности населенных пунктов Капралихинского сельского поселения (порядка 20 км) от административного центра района – село Армизонское, для обслуживания автотранспорта предлагается использовать АЗС, расположенные на территории Армизонского сельского поселения. АЗС расположенную в с. Капралиха планируется ликвидировать.

Ввиду незначительного количества легкового автотранспорта на расчётный срок, а так же отсутствия среднеэтажной застройки на территории населенных пунктов поселения хранение, обслуживание и ремонт личного автотранспорта предлагается осуществлять на территории приусадебных участков.

5.5 Инженерное оборудование территории

5.5.1 Водоснабжение

Система водоснабжения населенных пунктов с. Капралиха, д. Беляковка и д. Малый Кайнак Капралихинского сельского поселения принята с учетом его развития на расчетный срок – 2028 г. Все расчеты выполнены на конец расчетного периода.

Централизованная система водоснабжения предусмотрена только в центральной усадьбе – с. Капралиха, в остальных населенных пунктах (д. Беляковка, д. Малый Кайнак) принята децентрализованная (привозная). Источником водоснабжения являются подземные воды.

По степени обеспеченности подачи воды проектируемая централизованная система водоснабжения населенных пунктов поселения относится к III (третьей) категории, в соответствии с п. 4.4. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»:

- число жителей в населенном пункте до 5 тыс. человек.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с п.2.1. СНиП 2.04.02-84*.

При расчете общего водопотребления для каждого населенного пункта с централизованным водопотреблением, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, количество воды, на неучтенные расходы, принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды соответствующего населенного пункта, в соответствии с примечанием к таблице 1, пункт 4 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, при расчёте общего водопотребления, для населенных пунктов с централизованным водоснабжением принято удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку, в расчете на одного жителя в объёме 50 л/сут, с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства соответствующего населенного пункта, в соответствии с примечанием к таблице 3, пункт 1 «СНиП 2.04.02-84*«Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Количество поливок принято 1 (одна) в сутки.

Для населенных пунктов с децентрализованной системой водоснабжения, полив насаждений осуществляется из индивидуальных колодцев и естественных водных объектов.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в каждом населенном пункте поселения определен в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84*.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, для каждого населенного пункта поселения, определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут.макс}=1,2$.

Результаты расчетов водопотребления сведены в таблицу 13.

Таблица 13

Водопотребление Капралихинского сельского поселения

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел		Норма водопотребления, л/сут.чел.	Количество потребляемой воды, м ³ /сут.	
		Сущ.	Расчетный срок		Q _{сут.ср}	Q _{сут.макс}
с. Капралиха						
1	Жилые дома квартирного типа, с водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	194	150	160	24,00	28,80
2	Расход воды на полив территории	-	150	50	7,50	9,00
3	Местное производство и неучтенные расходы 15%	-	-	-	3,60	4,32
Итого по населенному пункту с. Капралиха :						
4	Водопотребление д. Беляковка (привозное)	29	25	50	1,25	1,5
5	Водопотребление д. Малый Кайнак (привозное)	6	6	50	0,3	0,36
ВСЕГО ПО КАПРАЛИХИНСКОМУ СЕЛЬСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ:					36,65	43,98

д. Беляковка

Для деревни Беляковка предусмотрена децентрализованная система питьевого водоснабжения (привозная). Доставка воды осуществляется специализированной машиной с водопроводных очистных сооружений населенного пункта с. Капралиха. Водопотребление д. Беляковка составляет 1,5 м³/сут.

Дальность транспортировки 10,2 км.

д. Малый Кайнак

Для деревни Малый Кайнак предусмотрена децентрализованная система питьевого водоснабжения (привозная). Доставка воды осуществляется специализированной машиной с водопроводных очистных сооружений населенного пункта Капралиха. Водопотребление д. Малый Кайнак составляет 0,36 м³/сут.

Дальность транспортировки 9,2 км.

с. Капралиха

Для населенного пункта Капралиха предусмотрено строительство водозаборного узла производительностью 47 м³/сут, с учетом водопотребления д. Беляковка, д. Малый Кайнак и собственных нужд водопроводной очистной станции – 4% от объема водопотребления, при условии повторного использования промывной воды. Для получения воды питьевого качества установить блочную очистную станцию, производительностью 45 м³/сут., на площадке водозаборных сооружений.

Местоположение проектного водозаборного сооружения подтвердить результатами инженерных изысканий при рабочем проектировании.

Основной состав водозаборного узла:

- куст водозаборных скважин в теплых павильонах с установленным водоподъемным оборудованием;
- водопроводная очистная станция (ВОС), совмещенная с насосной станцией второго подъема;
- резервуары чистой воды (хозяйственно-питьевой и противопожарный запас), емкость для хранения промывной воды.

Водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия», диаметрами 110, 140 мм, общей протяженностью магистральных линий 6,51 км.

Диаметры водопроводной сети рассчитаны из условия пропуск расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью. При рабочем проектировании выполнить расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Глубину заложения труб, считая до низа, принять на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры, в соответствии с п. 8.42. СНиП 2.04.02-84*. Для уменьшения глубины заложения (зона отрицательных температур) предусмотреть кольцевую теплоизоляцию из пенополиуретана; материал труб и элементов стыковых соединений, которые удовлетворяют требованиям морозостойчивости; конструкцию водопроводных колодцев с арматурой, которая исключает замерзание последней; постоянную циркуляция воды по замкнутому контуру.

Расход воды на наружное пожаротушения принят 10 л/с, в соответствии с таблицами 5, 6 СНиП 2.04.02-84* и 1х2,5 л/с на внутреннее, в соответствии с таблицей 1 СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Расчетное количество одновременных пожаров – один. Продолжительность тушения пожара составляет 3 ч.

На водопроводной сети установить пожарные гидранты вдоль автомобильных дорог на расстоянии не менее 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий.

Для обеспечения сельского поселения централизованной и децентрализованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо выполнить следующие мероприятия:

- строительство водозаборного узла подземного водоисточника, производительностью 47 м³/сут, с установкой блочной водопроводной очистной станции – 45 м³/сут;
- строительство кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø110, 140 мм, общей протяженностью магистральных линий 6,51 км;
- при подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

- использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоподготовки;
- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

5.5.2 Водоотведение (канализация)

В связи с отсутствием действующей системы водоотведения и опасности загрязнения водоносных горизонтов, используемых для водоснабжения населенных пунктов Капралихинского сельского поселения, предусмотрена децентрализованная система водоотведения.

В первую очередь должны быть канализованы объекты общественной застройки (больницы, школы, детские сады, административно-хозяйственные здания), а в дальнейшем жилые здания и производственные предприятия.

Общественные здания оборудовать заводскими септическими камерами, а жилую застройку – выгребами. Емкости камер должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Подсоединение зданий к камерам выполнить через смотровые колодцы. Выпуски

выполнить из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм. Очистку камер выполнять не менее 1 раза в год.

Вывоз стоков от септических камер и выгребов выполнить специализированными машинами со сливом на площадку канализационных очистных сооружений с. Армизонское.

Объемы сточных вод представлены в таблице 14.

Таблица 14

Объемы сточных вод Капралихинского сельского поселения.

Наименование населённых пунктов	Объём стоков, м ³ /сут
с. Капралиха	33,12
д. Беляковка	1,5
д. Малый Кайнак	0,36

Для обеспечения Капралихинского сельского поселения децентрализованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить следующие мероприятия:

- сбор стоков с территории населенных пунктов и утилизация на канализационных очистных сооружениях с. Армизонское

Для обеспечения надежности работы комплекса канализационных очистных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

- использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоочистки;
- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

5.5.3 Теплоснабжение

Климатические данные:

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 38 °С.

Средняя температура за отопительный период – минус 7,2 °С.

Продолжительность отопительного периода - 225 суток.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение общественных зданий и жилой застройки сельского поселения Армизонское, определены на основании норм

проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений, согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

с. Капралиха:

Теплоснабжение общеобразовательной школы и административного здания (почта, опорный пункт милиции, отделение сберегательного банка) обеспечивается существующей реконструируемой котельной с переводом на газ, установленной мощностью 0,2 МВт; котлы «КВр-0,2» (2 шт.); температурный график 95/70 °С.

Расход тепла составит:

- на отопление и вентиляцию 0,067 Гкал/час (154 Гкал/год);

Горячее водоснабжение предусмотреть от бытовых емкостных электроводонагревателей.

Тепловые сети диаметром 57 мм 1470 п.м. переложить подземно, в ППУ изоляции по мере износа существующих сетей.

Теплоснабжение остальной административно-деловой застройки и индивидуальной жилой застройки выполнить от индивидуальных газовых котлов. Подключенная тепловая нагрузка административных и жилых зданий составляет 1,518 Гкал/час (4342 Гкал/год).

Таблица 15

№	Наименование здания	Площадь общая здания, м ²	Теплопотребление, Гкал/ч				Примечание
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	
	Котельная						
1	Школа	570	0,046	0,0097	0,0010	0,057	
2	Администрация	100	0,009	0,0018	0,0001	0,011	
	Всего от котельной:		0,056	0,011	0,001	0,068	

В д. Беляковка:

Теплоснабжение административных, общественных зданий и индивидуальной жилой застройки - децентрализованное от индивидуальных угольных котлов.

Суммарная тепловая нагрузка зданий составляет 0,365 Гкал/час (1 042 Гкал/год).

В д. Малый Кайнак:

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от индивидуальных котлов и печек. Суммарная тепловая нагрузка зданий составляет 0,008 Гкал/час (25 Гкал/год).

5.5.4 Газоснабжение

Подача природного газа в поселение предусматривается от газопровода высокого давления, посредством газораспределительной станции (ГРС), расположенной на территории Гольшмановского района.

Создание централизованной двухступенчатой системы газоснабжения предусматривается в с. Капралиха.

Для подачи газа в газораспределительную сеть предусматривается установка газорегуляторного пункта (ГРП).

Система газоснабжения принята смешанная, состоящая из кольцевых газопроводов и присоединяемых к ним тупиковых газопроводов.

Кольцевые сети представляют собой систему замкнутых газопроводов, благодаря чему достигается более равномерный режим давления газа у всех потребителей и облегчается проведение различных ремонтных и эксплуатационных работ.

Классификация газопроводов:

- вид транспортируемого газа – природный;
- давление газа – среднее 0,3 МПа, высокое (II-категории) 0,6 МПа;
- местоположение относительно земли – подземные;
- назначение в системе газораспределения – магистральные, распределительные, вводы, вводные газопроводы (ввод в здание);
- принцип построения (распределительные газопроводы) – кольцевые, тупиковые;
- материал газопроводов высокого и среднего давления – полиэтилен.

По числу ступеней давления система газоснабжения – двухступенчатая.

Газопроводы высокого давления служат для питания распределительных газопроводов среднего давления через газорегуляторный пункт.

Газопроводы среднего давления предназначены для подачи газа жилым зданиям, а также коммунально-бытовым потребителям (котельной).

Для определения расходов газа на бытовые нужды населения приняты укрупненные нормы годового потребления на одного жителя по СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Использование газа предусматривается на:

- приготовления пищи;
- отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий;
- отопление и нужды производственных и коммунально-бытовых потребителей.

Годовые расходы газа для каждой категории потребителей определены на конец расчетного периода с учетом перспективы развития объектов – потребителей газа.

Продолжительность расчетного периода устанавливается на основании плана перспективного развития объектов – потребителей газа.

В проекте приняты укрупненные показатели потребления газа, м³/год на 1 чел, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120.

Жилой фонд обеспечивается газовым отоплением и горячим водоснабжением от индивидуальных газовых котлов.

Охват жилой застройки природным газоснабжением принят на расчетный срок – 100%.

Присоединение системы газоснабжения зданий к распределительным сетям осуществляется через отключаемую арматуру, размещаемую в каждом здании.

В таблице приведены данные газопотребления по населенным пунктам, входящим в состав поселения.

№ п/п	Потребители	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м ³	Годовой расход газа, м ³
1	Проектная и существующая жилая и общественно-деловая застройка (на пищеприготовление, отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов): Всего: в том числе по населенным пунктам:	150	200	560750
	с. Капралиха	150	200	560750
2	Котельная (с. Капралиха)	-	9	21725
	Итого:	150	209	582750

Для обеспечения с. Капралиха централизованной системой газоснабжения необходимо выполнить ряд мероприятий:

- строительство сетей газоснабжения высокого и среднего давления;
- строительство газорегуляторного пункта.

Учитывая удаленность (с. Беляковка) от магистральных сетей газоснабжения и низкую численность жителей (д. Малый Кайнак), создание централизованной системы газоснабжения природным газом в этих населенных пунктах не предусматривается.

Газоснабжение будет осуществляться привозным сжиженным газом в баллонах.

Суточный расход газа населением на расчетный срок составит 6,75 кг/сут. (из расчета 0,196 кг/сут на 1 чел), что составляет 7 баллонов, емкостью 27 литров, в месяц.

В таблице приведено годовое потребление сжиженного газа в баллонах по населенным пунктам.

№ п/п	Населенные пункты	Количество проживающих, чел.	Годовой расход газа в баллонах, шт.
1	с. Беляковка	25	66
2	д. Малый Кайнак	6	16
3	Итого:	31	82

5.5.5 Связь и информатизация

Проектом генерального плана предлагаются решения по реконструкции и развитию систем связи, связанные с изменением планировочной структуры населенных пунктов.

Перенос или строительство новых объектов и сетей связи генеральным планом предлагается в течение срока реализации проекта (20 лет) по причинам физического износа оборудования, морального устаревания технологий абонентского доступа.

По анализу существующего положения и предложениям по развитию телефонной сети, проектом предусматривается:

- установка оборудования ADSL для передачи данных по медным кабелям для предоставления услуги Интернет для населения;
- установка цифровой АТС ёмкостью 64 номера;
- строительство распределительной сети в перспективной застройке.

Реализуя проект цифровое телевидение в России, до 2015 года произвести модернизацию телевизионного передающего центра для организации цифрового телевизионного вещания.

5.5.6 Электроснабжение

Передача мощности от ПС 110/10 кВ «Раздолье» до проектируемых и сохраняемых трансформаторных подстанций населенных пунктов Капралихинского сельского поселения, осуществляется по воздушным линиям электропередачи напряжением 10 кВ.

с. Капралиха

Проектом предусмотрена реконструкция двух и сохранение существующих трансформаторных подстанций (ТП).

Передача электрической мощности осуществляется непосредственно от ПС через распределительную сеть 10 кВ на ТП.

Предусматривается строительство новых сетей электроснабжения 10 кВ.

ВЛ 10 кВ выполнить с применением самонесущего изолированного провода (СИП 3).

Общая протяженность проектных линий 10 кВ – 3278 м.

Общая протяженность сохраняемых линий 10 кВ – 1811 м.

Распределительные сети 0,4 кВ от ТП до потребителей выполнить на железобетонных опорах с применением самонесущего изолированного провода (СИП 2) различного сечения.

д. Беляковка

Проектом предусмотрена реконструкция существующей трансформаторной подстанции (ТП).

Передача электрической мощности осуществляется непосредственно по воздушной линии 10 кВ на ТП.

Предусматривается строительство новых сетей электроснабжения 10 кВ.

ВЛ 10 кВ выполнить с применением самонесущего изолированного провода (СИП 3).

Общая протяженность проектных линий 10 кВ – 205 м.

Общая протяженность сохраняемых линий 10 кВ – 62 м.

Распределительные сети 0,4 кВ от ТП до потребителей выполнить на железобетонных опорах с применением самонесущего изолированного провода (СИП 2) различного сечения.

д. Малый Кайнак

Проектом предусмотрено сохранение существующей трансформаторной подстанции (ТП).

Передача электрической мощности осуществляется непосредственно по воздушной линии 10 кВ на ТП.

Предусматривается строительство новых сетей электроснабжения 10 кВ.

ВЛ 10 кВ выполнить с применением самонесущего изолированного провода (СИП 3).

Общая протяженность проектных линий 10 кВ – 114 м.

Общая протяженность сохраняемых линий 10 кВ – 570 м.

Распределительные сети 0,4 кВ от ТП до потребителей выполнить на железобетонных опорах с применением самонесущего изолированного провода (СИП 2) различного сечения.

Марку проектируемых трансформаторных подстанций и мощность, тип проводов и сечения, марку опор определить на стадии рабочего проектирования.

Потребители электрической энергии относящиеся к потребителям II категории, с учётом требований ПУЭ 7 издания, в нормальных режимах, должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

Предусмотреть резервное питание данных потребителей от передвижных дизельных электростанций, расположенных на территории этих объектов.

Для определения расчетных электрических нагрузок по сельскому поселению выполнен расчет, результаты расчета приведены в таблице 16.

Таблица 16

Результаты расчета электрических нагрузок

Наименование потребителей	Общая площадь (кв.м.)	Р уд эл.снабж (кВт/кв.м.)	Обществ. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
д. Беляковка					
ИЖС	625,76	0,02		0,9	11,26
Административная застройка	129,96		5,85	0,6	3,51
Итого по д. Беляковка:					14,77
с. Капралиха					
ИЖС	3807	0,02		0,9	68,53
Административная застройка	458		20,61	0,6	12,37
Промзона	413		14,87	0,7	10,41
Неучтенная нагрузка					20,00
Итого по с. Капралиха:					111,29
д. Малый Кайнак					
ИЖС	200	0,02		0,9	3,60
Промзона	413		14,87	0,7	10,41
Итого по д. Малый Кайнак:					14,00
Итого по с.п. Капралихинское:					140,08

Суммарная электрическая нагрузка по поселению составляет 0,14 МВт, с учетом потерь при транспортировке электроэнергии – 0,16 МВт.

5.6 Охрана окружающей среды

5.6.1 Зоны с особыми условиями использования территорий

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура поселения, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории поселения представлены:

- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
- водоохранными зонами;
- зонами охраны источников водоснабжения;
- охранными и санитарно-защитными зонами инженерной и транспортной инфраструктуры;
- особо охраняемые природные территории.

С наличием зон с особыми условиями использования территорий связаны градостроительные ограничения на территории поселения.

5.6.2 Санитарно-защитные зоны

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона должна отделять предприятие от жилой застройки. Она предназначена для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер санитарно-защитных зон.

Таблица 17

Санитарно-защитные зоны объектов сельского поселения

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Д. Беяковка		
1	Полигон ТБО	500
2	Сельскохозяйственный производственный комплекс	50
3	Кладбище	50
Д. Малый Кайнак		
1	Строение для содержания скота (40 голов)	50
С. Капралиха		
1	Скотомогильник закрытый	1000
2	Скотомогильник	500
3	Полигон ТБО	500
4	Ферма животноводческая (100 голов)	100
5	Ферма (60 голов)	100
6	Миниферма (45 голов)	50
7	Котельная	50
8	Склад, склад зерна и сена	50
Сельское поселение Капралихинское		
1	Скотомогильник закрытый	1000

В соответствии с п. 2.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Для точного установления санитарно-защитных зон котельных необходимо определение расчетной концентрации в приземном слое воздуха и по вертикали в зоне максимального загрязнения атмосферного воздуха от котельной (10-40 высот трубы котельной), а также акустических расчетов.

5.6.3 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

На водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны (ЗСО) в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Первый пояс зоны санитарной охраны скважин для забора воды устанавливается в размере 50 метров, в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Для установления границ второго и третьего пояса ЗСО необходима разработка проекта, определяющего границы поясов на местности и проведение мероприятий предусмотренных СанПин 2.1.4.1110-02.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО источников питьевого водоснабжения является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Целью мероприятий на территории ЗСО подземных источников водоснабжения является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

Мероприятия по первому поясу ЗСО источников водоснабжения включают:

- территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной;
- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водопроводным сооружениям, проживание людей.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО включают:

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

5.6.4 Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Из объектов инженерной инфраструктуры имеющих градостроительные ограничения на территории сельского поселения проходит транзитная линия электропередачи 110 кВ.

Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 110 кВ устанавливаются в размере 20 метров соответственно согласно с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255.

Минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от газопровода высокого давления до фундаментов зданий и сооружений, проходящего по территории населенных пунктов, устанавливается в соответствии со СНиП 2.07.01–89* «Градостроительство. Планировка и

застройка городских и сельских поселений». Ширина минимального расстояния от газопровода высокого давления до фундаментов зданий и сооружений, устанавливается в размере 7 метров от оси газопровода с каждой стороны.

Охранная зона газорегуляторного пункта устанавливается в размере 10 м в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 г №878.

5.6.5 Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение качества окружающей среды и рационального использования природных ресурсов для устойчивого развития территории, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

5.6.5.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В целом для улучшения качества атмосферного воздуха муниципального образования генеральным планом предложены следующие мероприятия:

- разработка проектов установления санитарно-защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха;
- организация воздухоохраных мероприятий, включающих в себя оснащение специальными фильтрами очистки и улавливания загрязняющих веществ на всех объектах, оказывающих негативное влияние на состояние атмосферного воздуха;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- использование в качестве топлива в котельных природного газа;
- благоустройство, озеленение улиц и поселка в целом.

5.6.5.2 Мероприятия по охране водной среды

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- организация контроля уровня загрязнения грунтовых вод;
- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;

5.6.5.3 Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Порядок выдачи разрешений на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова, а также приемку и передачу рекультивированных земель, необходимо осуществлять в соответствии с требованиями приказа Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 года № 525/67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы».

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова:

- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- прекращение эксплуатации скотомогильника не соответствующего санитарным нормам и правилам западнее с. Беляковка;
- рекультивация территории ликвидируемой свалки, расположенной северо-восточнее д. Беляковка и восточнее с. Капралиха;

5.6.5.4 Мероприятия по охране растительности

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по охране растительности:

- размещение объектов строительства с учетом требований по охране окружающей среды;
- вырубка погибших и поврежденных лесных насаждений;
- очистка лесов от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия;
- лесопосадки на нарушенных и неудобных землях;

- рекультивация земель;
- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных массивов насаждений из декоративных деревьев и кустарников, устойчивых к влиянию антропо- и техногенных факторов.

Главные направления озеленения рассматриваемой территории: создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Система зеленых насаждений населенного пункта складывается из:

- участков озеленения общего пользования;
- участков озеленения ограниченного пользования;
- участков специального назначения.

Основными типами посадок деревьев и кустарников при устройстве зеленых насаждений населенных пунктов являются:

- аллеи и рядовые посадки деревьев;
- группы (куртины);
- живые изгороди;
- одиночные посадки на газоне.

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках.

5.6.5.5 Мероприятия по охране животного мира

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по охране животного мира:

- восстановление лесов, как мест обитания и размножения животных;
- устройство искусственных путей миграции для животных через линейные сооружения (транспортные магистрали, трубопроводы и др. сооружения);
- соблюдение режима действующего ООПТ - государственного воспроизводственно – охотничий участок регионального значения «Беляковский»;
- установление и соблюдение правил и норм по охране, воспроизводству использованию объектов животного мира;
- организации охраны среды обитания, условий размножения, путей миграции и мест концентрации животных;

- оказания помощи животным в случае заболеваний, угрозы гибели при стихийных бедствиях и вследствие других причин;
- стимулирования деятельности физических и юридических лиц по охране животного мира.

5.6.5.6 Мероприятия по санитарной очистке сельского поселения

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий;

Организация системы санитарной очистки надлежащим образом чрезвычайно актуальна, вследствие гидравлической зависимости водных систем от состояния территории селитебной и промышленной зон, от состояния почвы.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения:

- строительство полигона твердых бытовых отходов севернее с. Беляковка и севернее с. Капралиха;
- строительство скотомогильника с биологическими камерами для утилизации трупов животных севернее с. Капралиха;
- организация плано-регулярной системы очистки поселения, своевременного сбора и вывоза ТБО на полигоны;
- организация проектирования и строительства объектов по утилизации и переработке отходов;

Строительные отходы будут вывозиться по мере образования с площадки строительства на санкционированные места захоронения.

5.6.6 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Анализ возможных последствий воздействия ЧС природного и техногенного характера на функционирование проектируемой территории

Согласно постановлению правительства РФ от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;

- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На территории поселения отмечен целый ряд физико-геологических процессов и явлений, отрицательно влияющих на нормальную жизнедеятельность.

Среди них: водная эрозия, затопление паводками, подтопление грунтовыми водами и наличие заболоченных территорий, неорганизованный сток поверхностных вод и сброс их в водоемы без очистки.

Особенно опасным природным процессом является затопление паводками 1% обеспеченности, которому подвергается значительная часть территории поселения.

Предлагается заблаговременное предупреждение и эвакуация населения в случае возникновения такой опасности. Эта обязанность возлагается на местные власти и управление МЧС по Тюменской области.

В соответствии с требованиями пункта 4 ст. 67 Водного кодекса РФ на территориях, подверженных затоплению, размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Эрозионным процессам в той или иной степени подвержены практически все водные объекты поселения. Особенную активность этот процесс приобретает во время прохождения паводков. Крепление эрозионных берегов предусматривается только на участках расположения населенного пункта на берегу, в том случае, если этот процесс угрожает жизнедеятельности населенного пункта. Выполнение этих мероприятий необходимо для понижения уровня грунтовых вод, уменьшения заболоченности прилегающих территорий и как мероприятие, способствующее очищению воды в водотоках.

На территории сельского поселения Капралихинское к возникновению чрезвычайных ситуаций техногенного характера могут привести следующие факторы:

- аварии на автодорогах;
- пожары;
- взрывы в зданиях;
- взрывы на коммуникациях и технологическом оборудовании инженерных объектах;

- аварии на тепловых сетях.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

Перечень потенциально опасных объектов.

На территории сельского поселения потенциально опасные и вредные объекты: водопроводные сети, линии электропередач, полигоны ТБО, газопровод высокого давления, газорегуляторные пункты, котельная, трансформаторные подстанции.

6 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Таблица 18

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние, 2008 г.				Расчетный срок, 2028 г.			
			поселение	С. Капразиха	Д. Беляковка	Д. Мальи-Кайнак	поселение	С. Капразиха	Д. Беляковка	Д. Мальи-Кайнак
1	ТЕРРИТОРИЯ		36826.02				36826.02			
1.1	Общая площадь населенных пунктов	га	245.5	170.8	32.3	42.4	274.8	200.0	32.3	42.4
			0.6	100	100	100	100	100	100	100
1.1.1	- жилых зон	га	-	23.3	5.8	0.4	69.02	60,96	7.63	0.44
		%	-	13.7	18.0	0.9	0.19	30,47	23.6	1.03
	из них									
	территории перспективной застройки	га					6,57	6,57		
		%					0,01	3,28		
	малоэтажная застройка	га	-	-	-	-	-	-	-	-
		%	-	-	-	-	-	-	-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	-	23.3	5.8	0.4	69.02	60,96	7.63	0.44
		%	-	13.7	18.0	0.9	0.19	30,47	23.6	1.03
1.1.2	- общественно-деловых зон	га	-	1.5	0.2	-	8.12	6.54	1.58	-
		%	-	0.9	0.6	-	0.02	3.27	4.9	-
1.1.3	- производственных, транспортных и инженерных зон	га	163.0	24.8	1.7	1.6	1478.27	40.4	3.47	3.14
		%	0.4	14.5	5.3	3.8	4.01	20.02	10.74	7.4
1.1.4	- рекреационных зон	га	-	0.1	-	-	1.22	0.61	-	-
		%	-	0.1	-	-	0.0	0.3	-	-
1.1.5	- зон специального назначения	га	0.6	-	0.4	-	0.75	-	0.43	-
		%	0.1	-	1.2	-	0.0	-	1.31	-
1.1.6	- зон сельскохозяйственного использования	га	2721.7	4.0	5.7	0.2	12256.22	15.62	4.15	0.39
		%	7.4	2.3	17.6	0.5	33.28	7.81	12.8	0.91
1.1.7	- зон природных территорий	га	33682.3	116.6	18.5	40.2	22998.94	75.23	15.07	38.46
		%	91.4	68.2	57.3	94.8	62.45	37.6	46.6	90.67
1.1.8	- зон акваторий	га	12.9	0.5	-	-	13.49	0.68	-	-
		%	0.1	0.3	-	-	0.04	0.34	-	-
2	НАСЕЛЕНИЕ									
2.1	Общая численность населения	чел.	229	194	29	6	181	150	25	6

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние, 2008 г.				Расчетный срок, 2028 г.			
			поселение	С. Капралиха	Д. Беляковка	Д. Малый- Кайнак	поселение	С. Капралиха	Д. Беляковка	Д. Малый- Кайнак
2.2	Плотность населения	чел. на га	0,01	1,1	0,9	0,1	0,005	0,9	0,8	0,1
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД									
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью	кв. м / чел.	22,3	21,2	29,4	23,5	25	25	25	25
3.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	5,1	4,1	0,9	0,1	4,5	3,7	0,6	0,2
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ									
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения									
4.1.1	Детское дошкольное учреждение	мест	20	20	-	-	25	25	-	-
4.1.2	Школа	учащихся	180	180	-	-	50	50	-	-
4.2	Объекты здравоохранения									
4.2.1.	ФАП	посещений в смену	35	25	10	-	15	5	10	-
4.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты									
4.3.1	Спортивный зал	кв.м. площади	57	57	-	-	162	162	-	-
4.3.2	Спортивная площадка	объект	2	1	1	-	2	1	1	-
4.4	Объекты культурно-досугового назначения									
4.4.1	Клуб	мест	60	60	-	-	60	60	-	-
4.4.2	Библиотека	тыс. экз.	7,4	7,4	-	-	7,4	7,4	-	-
4.5	Объекты торгового назначения									
4.5.1	Магазины	кв. м торговой площади	126	100	26	-	126	100	26	-
4.6	Объекты общественного питания									
4.6.1	Объекты общественного питания	мест	-	-	-	-	10	10	-	-
4.7	Организации и учреждения управления									
4.7.1	Администрация поселка	объект	1	1	-	-	1	1	-	-
4.8	Учреждения жилищно-									

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние, 2008 г.				Расчетный срок, 2028 г.			
			поселение	С. Капралиха	Д. Беляковка	Д. Малый- Кайнак	поселение	С. Капралиха	Д. Беляковка	Д. Малый- Кайнак
	коммунального хозяйства									
4.8.1	Пожарное депо/пожарный пункт	автомобиль/объект	-	-	-	-	2/1	2/0	0/1	-
4.9	Объекты бытового обслуживания									
4.9.1	Пункт бытового обслуживания	рабочих мест	-	-	-	-	2	2	-	-
4.10	Объекты связи									
4.10.1	Отделение связи (почта, телефон, телеграф)	объект	1	1	-	-	1	1	-	-
4.10.2	Отделение сбербанка	объект	-	-	-	-	1	1	-	-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА									
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования	км	47	-	-	-	48,5	-	-	-
5.2	Плотность сети автомобильных дорог	км/100 км ²	8,0	-	-	-	8,5	-	-	-
5.3	Протяженность главных улиц и проездов									
	- всего	км	8,5	7,8	0,1	0,6	13,8	13,0	0,8	-
	в том числе:									
	- поселковых дорог	км	-	-	-	-	0,8	0,8	-	-
	- главных улиц	км	-	-	-	-	1,2	0,5	0,7	-
	- основных улиц	км	-	-	-	-	5,8	5,8	-	-
	- второстепенных улиц	км	-	-	-	-	4,0	4,0	-	-
	- проездов	км	-	-	-	-	2,0	1,9	0,1	-
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ									
6.1	Водоснабжение									
6.1.1	Водопотребление									
	- всего	куб. м./в сутки	-	-	-	-	43,98	42,12	1,5	0,36
	в том числе:									
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	-	-	-	-	39,66	37,8	1,5	0,36
	- на производственные нужды	куб. м./в сутки	-	-	-	-	4,32	4,32	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние, 2008 г.				Расчетный срок, 2028 г.			
			поселение	С. Капралиха	Д. Беляковка	Д. Малый-Кайнак	поселение	С. Капралиха	Д. Беляковка	Д. Малый-Кайнак
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м./в сутки	-	-	-	-	47	47	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м./в сутки	-	-	-	-	47	47	-	-
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	-	-	-		160	50	50
	в том числе									
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	-	-	-		160	50	50
6.1.5.	Протяженность сетей	км	-	-	-	-	6,51	6,51	-	-
6.2.	Канализация									
6.2.1.	Общее поступление сточных вод									
	- всего	куб. м./в сутки	-	-	-	-	34,98	33,12	1,5	0,36
	в том числе:									
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м./в сутки	-	-	-	-	30,66	28,8	1,5	0,36
	- производственные сточные воды	куб. м./в сутки	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2.2.	Производительность очистных сооружений канализации	куб. м./в сутки	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2.3.	Протяженность сетей	км	-	-	-	-	-	-	-	-
6.3.	Электроснабжение									
6.3.1.	Потребность в электроэнергии									
	- всего	млн. кВт. ч./в год	0,10	0,084	0,012	0,002	0,095	0,079	0,013	0,003
	в том числе:									
	- на производственные нужды	млн. кВт. ч./в год	-	-	-	-	-	-	-	-
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч./в год	0,10	0,084	0,012	0,002	0,095	0,079	0,013	0,003
6.3.2.	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт. ч.	950	-	-	-	1150	-	-	-
	в том числе:									
	-на коммунально-бытовые нужды	кВт. ч.	950	950	950	950	1150	1 150	1 150	1 150
6.3.3.	Источники покрытия электронагрузок	МВт	-	-	-	-	-	-	-	-
6.3.4.	Протяженность сетей	км	41,52	4,29	0,46	0,69	36,01	5,08	0,26	0,68

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние, 2008 г.				Расчетный срок, 2028 г.			
			поселение	С. Капралиха	Д. Беляковка	Д. Малый-Кайнак	поселение	С. Капралиха	Д. Беляковка	Д. Малый-Кайнак
6.4.	Теплоснабжение									
6.4.1.	Потребление тепла - всего	Гкал/год	-	-	-	-	5563	4496	1042	25
	в том числе:									
	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	-	-	-	5563	4496	1042	25
	- на производственные нужды	Гкал/год	-	-	-	-	-	-	-	-
6.4.2.	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	0,17	0,17	-	-	0,17	0,17	-	-
	в том числе:									
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/час	0,17	0,17	-	-	0,17	0,17	-	-
6.4.3.	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-	-	-	1,891	1,518	0,365	0,008
6.4.4.	Протяженность сетей(двухтрубная)	км	1,47	1,47	-	-	1,47	1,47	-	-
6.5.	Газоснабжение									
6.5.1.	Удельный вес газа в топливном балансе	%	0	0	0	0	100	100	100	100
6.5.2.	Потребление газа - всего	млн. куб. м./год	-	-	-	-	0,582	0,582	-	-
	в том числе:									
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м./год	-	-	-	-	0,582	0,582	-	-
	- на производственные нужды	млн. куб. м./год	-	-	-	-	-	-	-	-
6.5.3.	Источники подачи газа	млн. куб. м./год	-	-	-	-	-	-	-	-
6.5.4.	Протяженность сетей	км	-	-	-	-	15,2	5,5	-	-
6.6.	Связь									
6.6.1.	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100	100	100	100	100	100	100
6.6.2.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	100	85	2	1	64	60	2	1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние, 2008 г.				Расчетный срок, 2028 г.			
			поселение	С. Капралиха	Д. Беяковка	Д. Малый- Кайнак	поселение	С. Капралиха	Д. Беяковка	Д. Малый- Кайнак
6.7	Санитарная очистка территории									
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц/га	-	-	-	-	-	1/0,1	1/0,06	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	1/0,07	1/0,06	-	-	-	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории									
6.8.1	Скотомогильники	единиц	1/0,2	1/0,2	-	-	-	1/0,1	-	-
7	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ									
7.1	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-	1/0,5	-	-	-	1/0,4	-

7 ПРИЛОЖЕНИЯ