

Program rozvoje obce Panenské Břežany



na období 2017 - 2021

Dokument byl schválen zastupitelstvem obce Panenské Břežany dne 18. 12. 2017
usnesením č.12-18/12/2017/ZO

ÚVOD

Program rozvoje obce je dokumentem, v němž jsou zakotveny rozvojové priority dané obce. Zejména v malých obcích bývá běžné, že představitelé obce sice určité priority vnímají, ale pouze v myšlenkové rovině; nejsou uvedeny písemně, tzn. přístupné všem. Přitom teprve až písemná podoba struktury cílů a priorit napomůže k jejich snadnějšímu naplnění – jednak je stanovena hierarchie jednotlivých priorit (které priority jsou důležitější než jiné) a časový plán jejich naplnění, jednak jsou v dokumentu definovány realizační podmínky (konkrétní činnosti, odpovědný subjekt, využitelné zdroje financí apod.). Program rozvoje tak přispívá k tomu, aby obec efektivněji využívala finanční prostředky z vlastního rozpočtu i dostupné dotace. Program rozvoje obce (dále nejčastěji jen PRO) obsahuje dvě základní části – část analytickou, zaměřenou na zachycení stávajícího stavu, a část návrhovou, shrnující zvolené budoucí cíle a možné cesty k jejich dosažení.

ANALYTICKÁ ČÁST

Území

Obec Panenské Břežany se nachází asi 7 km severně od hranice hlavního města Prahy (cca 14 km od centra) ve Středočeském kraji, okrese Praha-východ. Správně území obce spadá pod obec s rozšířenou působností Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, pověřenou obcí je Odolena Voda.

Obec tvoří 1 katastrální území s názvem Panenské Břežany a kódem 717550. Sousední katastrální území jsou na severu Veliká Ves u Prahy (777960), na východě Předboj (734209), jihovýchodně až jižně Bašť (601128), jihozápadně až západně Klíčany (666203) a severozápadně katastrální území Dolíněk (708984) a Čenkov (708976), jež jsou součástí obce Odolena Voda. Obec Panenské Břežany se rozkládá převážně v západní části svého katastrálního území.

Statistické údaje

Statut: obec

ZUJ: 538604

ID obce: 11755

Kraj: Středočeský

Kód kraje (NUTS 3): CZ020

Kód okresu (NUTS 4): CZ0209, Praha-východ

Obec s rozšířenou působností: Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Obec s pověřeným obecním úřadem: Odolena Voda

Počet katastrálních území: 1

Název katastrálního území: Panenské Břežany

Kód katastrálního území: 717550

PSČ: 25070

Rozloha: 579 ha

Počet obyvatel: 587 (k 1. 1. 2017)

Nadmořská výška: 245 m n. m.

Historie

První historická zmínka o obci pochází již z roku 1233. Tehdy ves Břežany, později Panenské Břežany, byla v majetku kláštera benediktinek u Sv. Jiří na Pražském hradě, stejně jako několik okolních vesnic. Odtud přívlastek „Panenské“. Jako rezidence abatyší sloužil v Panenských Břežanech **horní zámek**. V průběhu husitských válek klášter o zdejší majetek přišel ve prospěch měšťanů Starého města Pražského a později ho složitými cestami získával zpět. Z písemných zmínek se k roku 1441 v Břežanech uvádí také tvrz. Není však spolehlivě doloženo, zda stávala na místě pozdější rezidence.

Počátkem 18. století svatojiřská abatyše Františka Helena Pieroni de Galliano rozhodla o přestavbě své rezidence v Břežanech spolu s obnovou vesnice, která byla silně poničena předchozím požárem. Při této příležitosti nechala rovněž vystavět v zahradě poblíž rezidence velkolepou zděnou kapli sv. Anny, pro jejíž stavbu získala významného barokního architekta Jana Blažeje Santiniho-Aichla. Kaple byla vysvěcena roku 1782 a sloužila potřebám věřícím z okolí. Administrativně byla připojena k farnosti v Odolene Vodě. Pouhých 75 let se Svatojiřské benediktinky kaple těšily, než o ni spolu s celými Panenskými Břežany včetně rezidence v roce 1782 přišly v důsledku osvícenských reforem Josefa II. V 19. století náležel zdejší statek spojený se sousední Odolenou Vodou baronu Matyáši Bedřichu Riese-Stallburgovi, který v Panenských Břežanech vybudoval **dolní zámek** v empírovém stylu. Kvůli finančním potížím majitele zámek převzala roku 1901 Hospodářská a úvěrní banka pro Čechy, která zámek prodala jistému Ferdinandovi Bloch-Bauerovi, který však po začátku 2. Světové války odešel do emigrace a do zámku se nastěhovali říšští protektoři – nejprve Konstantin von Neurath, kterého později vystřídal Reinhard Heydrich. Po jeho atentátu zde žila do konce války jeho žena Lina Heydrichová. V poválečném období zámek využíval Výzkumný ústav kovů.

Obyvatelstvo

Demografická situace

Dle posledního sčítání obyvatel měla obec k 1. 1. 2017 celkem **587 obyvatel**.

Vývoj počtu obyvatel byl v minulosti velmi kolísavý. Počty obyvatel dle sčítání v letech 1869 – 2011 jsou uvedeny v následující tabulce č. 13. V roce 1869 je započítáno všechno civilní přítomné obyvatelstvo, v letech 1880 až 1950 obyvatelstvo bydlící, tj. hlášené v obci k trvalému pobytu, v roce 2001 potom obyvatelstvo bydlící (osoby s trvalým nebo dlouhodobým pobytem).

Zhruba od roku 2007 počet obyvatel mírně osciluje okolo hodnoty 570 obyvatel.

Příznivý je pro obec vývoj populace vzhledem k věkovému složení. V posledních pěti letech lze sledovat převahu obyvatel do 14 let proti starší věkové kategorii 65 a více let. Tento trend potvrzuje příliv mladých rodin do obce. Průměrný věk má klesající tendenci. K 31. 12. 2016 byl **průměrný věk obyvatel 40,3 let**.

Sčítání v roce	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Počet obyvatel	556	551	553	524	568	521	522	466	554	523	493	433	509	565

2000	44,5
2001	42,3
2002	41,8
2003	43,2
2004	43,6
2005	44,7
2006	44,3
2007	43,2
2008	42,4
2009	42
2010	42,6
2011	40,4
2012	40,4
2013	40
2014	40,3
2015	40,0
2016	40,3
Rok	Průměrný věk

Rok	Počet obyvatel celkem	muži	ženy	věk 0 až 14 let	věk 15 až 64 let	věk 65 a více let
2000	474	202	272	62	303	109
2001	509	228	281	73	339	97
2002	524	236	288	75	356	93
2003	516	235	281	70	349	97
2004	525	245	280	67	358	100
2005	539	249	290	62	371	106
2006	551	255	296	67	376	108
2007	567	269	298	79	387	101
2008	580	284	296	88	388	104
2009	571	283	288	92	378	101
2010	587	289	298	94	384	109
2011	565	288	277	102	371	92
2012	566	286	280	104	369	93
2013	568	294	274	105	372	91
2014	574	297	277	105	375	94
2015	590	304	286	105	390	95
2016	587	305	282	105	389	93

Pohyb obyvatel

Rok	Celkový přírůstek / úbytek	Přirozený přírůstek / úbytek	Živě narození	Zemřelí	Přírůstek / úbytek stěhováním	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Migrační saldo
2002	15	-3	8	11	18	32	14	18
2003	-8	-4	4	8	-4	22	26	-4
2004	9	-4	3	7	13	20	7	13
2005	14	-8	1	9	22	39	17	22
2006	12	2	8	6	10	25	15	10
2007	16	-5	7	12	21	31	10	21
2008	13	-3	8	11	16	25	9	16
2009	-9	-4	10	14	-5	17	22	-5
2010	16	2	5	3	14	26	12	14
2011	-6	0	7	7	-6	22	28	-6
2012	1	1	7	6	0	29	29	0
2013	2	-1	4	5	3	21	18	3
2014	6	3	8	5	3	22	19	3
2015	16	10	11	5	10	13	3	10
2016	-3	-4	8	7	-4	20	24	-4

Do roku 2010 obec Panenské Břežany zaznamenávala poměrně vysoká kladná migrační salda (tedy přistěhovalí mínus vystěhovalí). Pouze v letech 2003, 2009, 2011 a 2016 bylo migrační saldo záporné. Hodnota však nebyla nijak dramatická. Naopak přirozený pohyb obyvatelstva byl do roku 2010 s jedinou výjimkou v roce 2006 vždy záporný, tedy v obci bylo vždy více úmrtí než narození. Od roku 2010 se situace mírně zlepšuje.

Na celkovém přírůstku obyvatelstva má větší vliv stěhování obyvatel. Jelikož je průběh přistěhovalých a vystěhovalých velmi nestálý a nepředvídatelný, odráží se tento fakt i na celkovém přírůstku / úbytku obyvatelstva. Pokud bychom vzali v potaz pouze přirozený přírůstek / úbytek obyvatel a proložili jej přímkou, tendence by byla spíše vzrůstající. Tento trend je pro obec přívětivý.

Vzdělání

Největší podíl tvoří obyvatelé se středoškolským vzděláním bez maturity, tedy obory s výučním listem. Druhou nejpočetnější skupinou jsou pak obyvatelé se

středoškolským vzděláním s maturitou. Celkem má tedy středoškolské vzdělání 65% obyvatel ve věku 15 a více let.

Vysokoškolský titul má 15% obyvatel starších 15 let.

	celkem	muži	ženy
Obyvatelstvo ve věku 15 a více let	532	249	283
bez vzdělání	2	1	1
základní včetně neukončeného	72	35	37
střední vč. vyučení (bez maturity)	177	98	79
z toho podle stupně vzdělání			
úplné střední (s maturitou)	136	61	75
nástavbové studium	14	5	9
vyšší odborné vzdělání	9	2	7
vysokoškolské	73	34	39

Bydlení

Převážná většina obyvatel obce bydlí v rodinných domech, kterých se při posledním sčítání obyvatel, domů a bytů v obci nacházelo 193. Bytové domy se tohoto roku v obci nachází pouze 4.

V následující tabulce jsou uvedeny počty domů v obci v letech, kdy probíhalo sčítání obyvatelstva. Od roku 1869 počet domů kontinuálně rostl až do roku 1970, kdy proběhl malý pokles. Od tohoto roku až do současnosti počet domů opět vzrůstal.

V průběhu let se metodika sčítání měnila. V letech 1869 – 1950 je v tabulce uveden celkový počet domů, 1961 – 1980 počet domů trvale obydlených a mezi lety 1991 a 2001 opět celkový počet domů.

Sčítání v roce	Počet domů
1869	58
1880	62
1890	69
1900	79
1910	81
1921	84
1930	101
1950	111
1961	117
1970	123
1980	118
1991	136
2001	169
2011	198

Počet domů celkem	198
z toho rodinné domy	193
z toho bytové domy	4
ostatní	1

Počet bytů celkem	240
z toho v rodinných domech	218
z toho v bytových domech	22

Období výstavby	Počet domů
1919 a dříve	20
1920 - 1945	14
1946 - 1960	20
1961 - 1970	15
1971 - 1980	16
1981 - 1990	17
1991 - 2000	39
2001 - 2011	35

Sociální situace

Obec Panenské Břežany na svém území nemá tzv. sociálně vyloučené lokality.

Obec eviduje průměrně 5 přestupků za rok. Přestupky řeší na základě Veřejnoprávní smlouvy město Odolena Voda.

Spolky

V obci jsou aktivní 2 spolky, tj. Spolek Otevřené oči, který pořádá akce kulturního charakteru jako dýňování, koncerty v kapli sv. Anny, rozsvěcení vánočního stromu a spolek Břežanka, který je činný ve sportovní oblasti.

Podpora spolků

Obec v předchozích dvou letech finančně podpořila spolek Břežanka. Finanční prostředky byly použity k reprezentaci obce na sportovních akcích a k nákupu sportovního vybavení.

Dále obec poskytla pro činnost spolku Břežanka nebytový prostor, za který spolek platí symbolické nájemné ve výši 1 Kč/měsíc. Spolku Otevřené oči bezplatně pronajímá prostory ke konání akcí za nepříznivého počasí.

Akce pořádané v obci

Obec pravidelně pořádá na přelomu května a června Dětský den, který se těší velkému zájmu místních občanů.

Další již pravidelnou akcí, která je obcí spolu s dobrovolníky pořádána je Indiánské léto. Jedná se o oslavu konce léta a počátek školního roku vždy s indiánskou tematikou, soutěžemi a dílničkami pro rodiny s dětmi.

Obec v roce 2017 obnovila tradici Anenské poutě. Pouť se koná v červenci na svátek Anny a jedná se o pěší nebo cyklistickou pouť ke kapli sv. Anny v areálu horního zámku v Panenských Břežanech.

Obec se pravidelně účastní a jednou za cca 7 let pořádá akci s názvem "Sousedé se dobře baví v Dolním Povltaví" což je sportovně kulturní akce 10 obcí v dobrovolném svazku obcí Dolní Povltaví, kterého je obec členem.

Větší kulturní akcí je oslava výročí obce ke každému desetiletí svého vzniku. V roce 2018 obec oslaví 790 let od svého založení.

Informování občanů o dění v obci

Občané jsou o akcích v obci informováni zejména místním rozhlasem, dále na webových stránkách obce, rozesíláním na zaregistrované e-mailové adresy, uveřejněním informací na veřejné síti facebook a dále v tištěné podobě v občasníku Zpravodaj obce Panenské Břežany, který je distribuován zdarma do každé schránky v nákladu 280 ks.

Hospodářství

Ekonomická situace

Odvětvová a velikostní struktura podniků

V roce 2016 bylo evidováno celkem 180 podnikatelských subjektů.

Z toho podnikajících v:

Zemědělství, lesnictví, rybářství 2

Zpracovatelský průmysl 14

Zásobování vodou; činnosti související s odp. vodami, odpad 1

Stavebnictví 22

Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel 40

Doprava a skladování 15

Ubytování, stravování a pohostinství 9

Informační a komunikační činnosti 3

Peněžnictví a pojišťovnictví 5

Činnosti v oblasti nemovitostí 10

Profesní, vědecké a technické činnosti 23

Administrativní a podpůrné činnosti 6

Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení 1

Vzdělávání 4

Kulturní, zábavní a rekreační činnosti 6

Ostatní činnosti 17

Nezařazeno 2

Trh práce

		Celkem	muži	ženy
Ekonomicky aktivní celkem		307	161	146
zaměstnaní		285	146	139
z toho podle	zaměstnanci	196	89	107
postavení v	zaměstnavatelé	16	11	5
zaměstnání	pracující na vlastní účet	48	34	14
v tom	pracující důchodci	14	7	7
ze	ženy na mateřské	7	0	7
zaměstnaných	dovolené			
nezaměstnaní		22	15	7
Ekonomicky neaktivní celkem		305	132	173
z toho	nepracující důchodci	151	51	100
	žáci, studenti, učni	87	50	37
Osoby s nezjištěnou ekonomickou aktivitou		29	17	12
Ekonomicky aktivní				
Ekonomicky neaktivní				
Vyjíždějící celkem		218		
	vyjíždějící do zaměstnání	158		
			v rámci obce	15
			do jiné obce okresu	20
	v tom		do jiného okresu kraje	8
v tom			do jiného kraje	114
			do zahraničí	1
	vyjíždějící do škol	60		
			v rámci obce	7
	v tom		mimo obec	53

Ekonomicky aktivních je v obci Panenské Břežany 54 % obyvatel. Nezaměstnanost, tedy podíl nezaměstnaných z celkových ekonomicky aktivních, byla v roce 2011 7,1 %.

Za prací vyjíždí z obce 143 obyvatel, nejvíce z nich vyjíždí do jiného kraje, v drtivém případě je to Praha, na kterou má obec Panenské Břežany velmi silné vazby. Mimo obec vyjíždí také 53 obyvatel do škol.

Infrastruktura

Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

Zásobování obce Panenské Břežany vodou je zajištěno vodovodem KSKM Mělnická Vrutice společnosti Středočeské vodárny a.s. a také z vodního zdroje Hoštice. Přívodní vodovodní řad z vodojemu Odolena Voda je tvořen PVC potrubím DN 225. Rozvod po obci je proveden gravitačně v hlavních větvích v trubkách PVC 160, jednotlivé konečné větve jsou PVC 110.

Vodovod v obci Panenské Břežany nevykazuje vážné provozní problémy.

Odvádění a čištění odpadních vod

V obci je vybudována splašková gravitační kanalizace, která je zaústěna do čistírny odpadních vod. ČOV je situována na severovýchodním okraji obce. Vyčištěná voda je vypouštěna do Kojetického potoka.

Aktuálně je ČOV dimenzována pro 900 EO.

Zásobování elektrickou energií

Územím prochází v severovýchodní části trasa nadřazeného elektrického vedení 220 kV a 400 kV. Území obce je napojeno venkovním vedením VN 22 kV z rozvodny Kralupy 110/22 kV. Rozvody NN po obci jsou provedeny kabelovým vedením. Rozvody venkovního osvětlení jsou provedeny taktéž kabelovým vedením.

Zásobování plynem

Obec je zásobována plynem vysokotlakým plynovodem DN100 společnosti Středočeská plynárenská a.s. Regulační stanice plynu VTL/STL se nachází na severovýchodním okraji zastavěného území. V západní části obce probíhá větev VTL plynovodu společnosti Pražská plynárenská a.s., ke kterému je připojen pouze jeden komerční objekt.

Zásobování teplem

Vytápění je řešeno individuálně.

Odpadové hospodářství

Svoz TKO provádí v obci společnost FCC Česká republika, s.r.o.. Odpad je ukládán na skládce netříděného komunálního odpadu v Praze Ďáblicích. Skládku provozuje sama společnost.

Tříděný odpad je v obci shromažďován do zvláštních sběrných nádob, které jsou umístěny v následujících lokalitách:

- ulice Akátová (horní zastávka autobusu)
- ulice K Dálnici x Na Pískách
- ulice U Obory x K Dálnici
- ulice Vilová X Ke Studánce
- ulice Baštecká x Strmá
- ulice Hlavní (u obecního úřadu)

Kapacita sběrných míst tříděného odpadu je dostačující, navyšuje se dle potřeb občanů.

Svoz objemného odpadu je zajišťován 2x ročně v obci předem stanoveném a vyhlášeném termínu. Pro tyto účely jsou následně obcí resp. svozovou firmou přistaveny zvláštní sběrné nádoby.

Sběr a svoz nebezpečného odpadu je zajišťován 2x ročně na předem vyhlášených přechodných stanovištích do zvláštní sběrných nádob.

Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Katastrem obce Panenské Břežany prochází významná dálnice D8 (Praha – Ústí nad Labem – Německo). Komunikace v západní části obce protíná zastavěné území obce s plochami zahrad a bydlení. Tento střet představuje pro obec především hlukovou zátěž. Napojení na dálnici je na jihu až u obce Zdiby, na severu pak u obce Úžice. Komunikace tak nepředstavuje pro obec dopravní zátěž. Trasa dálnice silně limituje budoucí rozvoj obce západním směrem.

Silnice I. třídy se ve správním obvodu obce nevyskytuje

Západní okraj správního obvodu obce lemuje silnice II. třídy II/608 (Praha – Terezín). Tato silnice kopíruje trasu dálnice D8 a funguje tak jako záložní komunikace při velkém dopravním zatížení dálnice. Díky své poloze na okraji správního území za bariérou dálnice nemá tato komunikace výrazný vliv na dopravu a život v obci.

V zastavěném území obce se křižují komunikace III třídy a to s označením III/0086 (Klíčany – Zlonín) a III/24210 (Odolena Voda – Bašť). Tyto komunikace nepředstavují hrozbu tranzitním zatížením. Jejich funkcí je převážně obslužnost území pro osobní dopravu residentů a napojení na okolní obce.

Vybavenost obce

Vzdělávání a výchova

Základní a Mateřská škola v obci Panenské Břežany se nachází na ulici Hlavní s číslem 63. Součástí je také mateřská škola, školní družina a školní jídelna. Škola má 2 třídy s kapacitou 40 žáků. Školní družina je zřízena v jedné z učeben, funguje po skončení výuky v čase od 12:00 do 16:30 hodin. Kapacita družiny je 30 dětí. Kapacita školní jídelny je 60 jídel.

Ke škole náleží zahrada se vzrostlými stromy, pískovištěm, prolézačkami, houpačkami atd. Vlastní tělocvičnu škola nemá.

Mateřská škola má v jedné místnosti kapacitu 20 dětí.

Obec má uzavřenu Smlouvu o vytvoření společného školského obvodu s městem Odolena Voda. Je tak zajištěn přestup žáků do 5. třídy.

Další vzdělávací instituce naleznou obyvatelé ve spádové obci Odolena Voda, kde se nachází mateřská i základní škola, základní umělecká škola a také Střední škola letecké a výpočetní techniky.

V obci působí klub Beruška, který nabízí hlídání dětí, různé zájmové kroužky, pohybové, jazykové a vzdělávací kurzy.

Sociální služby

Do roku 2011 se v horním zámku v Panenských Břežanech nacházel domov pro seniory. Nyní v obci podobné zařízení nefunguje.

Nejbližší zařízení poskytující sociální služby se nachází v obci Odolena Voda (Dům s pečovatelskou službou), domov pro seniory Dům Kněžny Emmy v Neratovicích a Domov pro seniory Hortenzie v Bořanovicích - Pakoměřicích.

Zdravotnictví

V obci Panenské Břežany není v provozu žádné zdravotnické zařízení ani zde není registrován žádný lékař. Zdravotnické služby jsou obyvatelům poskytovány v nedaleké spádové obci Odolena Voda, kde působí praktický lékař pro děti i dospělé a kde je také gynekologická ordinace.

Kultura

V obci Panenské Břežany se nenachází kulturní dům. Místo pro pořádání rozličných kulturních a společenských akcí je vyhrazeno v zasedací místnosti nové budovy obecního úřadu. Za kulturou obyvatelé obce vyráží také do okolních větších center, jako jsou Neratovice, Kralupy nad Vltavou a samozřejmě Praha.

V obci funguje obecní knihovna, která má otevřeno 2 dny v týdnu, v pondělí od 17:00 do 18:30 a v sobotu od 9:30 do 11:00 hodin.

V obci působí občanské sdružení Otevřené Oči, které se podílí na kulturním a společenském životě v obci.

Komerční vybavenost, ubytování a stravování

Komerční vybavenost je v obci Panenské Břežany na nízké úrovni. Základní sortiment potravin, pečiva, nápojů a drogerie zajišťuje pouze obchod na návsi, pohostinství zajišťuje obecní hostinec Břežanka. V obci dále najdeme drobné služby jako manikúra a pedikúra, zámečnictví a prodej autodílů.

V obci se nenachází hotel, penzion ani ubytovna.

Rekreace a cestovní ruch

V obci se bohužel nenachází žádné rekreační zařízení. Cestovní ruch je na nízké úrovni. V obci se nachází 2 zámky (horní a dolní). Horní zámek spolu s areálem parku a kaplí sv. Anny vlastní Středočeský kraj. Od roku 2017 je v zámku zbudován a veřejnosti zpřístupněn Památník národního odboje a útlaku. V kapli sv. Anny se pořádají zejména koncerty, ale i kulturní akce typu Anenská pouť, či vítání občánků. Dolní zámek je nyní v insolvenční a čeká na svého nového majitele.

Životní prostředí

Stav životního prostředí

Půdní fond

Celková výměra území je 579,18 ha. Z toho pozemků označených jako zemědělská půda je 464,75 ha, což je 80,2 % z celkové plochy katastru.

Druh pozemku v kategorii „zemědělská půda“	Plocha [ha]
Orná půda	426,4
Zahrady	30
Trvalý travní porost	8,4

V katastru obce lze nalézt celkem tři půdní typy. Největší podíl zaujímá černozem (substrát tvoří slíny s lehkými překryvy). V západní části katastru a v oblasti zastavěného území obce se vyskytuje regozem arenická (substrát tvoří terasové šterky). Na severovýchodním okraji katastru zasahuje výběžek modální kambizemě (substrát tvoří svahoviny sedimentárních hornin).

Z celkové výměry 579,18 ha zabírají lesní pozemky 62,82 ha, tj. 10,85% plochy katastru. Jedná se především o menší plochu smíšeného lesa severně od obce a pouze zlomek listnatého lesa zasahujícího do katastrálního území při jižní hranici.

Pozemkové úpravy v obci

Pro řešené území nejsou v současné době navrženy pozemkové úpravy

Kvalita ovzduší

Řešené území je posuzováno jako území se zhoršenou kvalitou ovzduší. Na území katastru obce se nenachází žádný větší zdroj znečištění ovzduší, v blízkém okolí obce jich však lze nalézt celou řadu. Mezi největší znečišťovatele patří chemické závody v Kralupech nad Vltavou, vyrábějící syntetické kaučuky a jiné chemické výrobky a Spolana Neratovice. Nejbližší velký zdroj znečištění je Aero Vodochody. Významným zdrojem znečištění je také automobilový provoz na dálnici D8 procházející katastrem obce. Jedná se především o znečišťování suspendovanými prachovými částicemi PM₁₀ a PM_{2,5}. Automobilový provoz je dále zdrojem především oxidů dusíku.

Kvalita vody

Celá oblast spadá do povodí Labe. Hlavním tokem, který odvodňuje území je Kojetický potok, který je levostranným přítokem Labe. Délka Kojetického potoka je 8,9 km, plocha povodí je 15,2 km²

Na území obce se nenachází žádné záplavové území. Koryto kojetického potoka neprochází zastavěným územím obce.

Pitnou vodu do obce dodává společnost Středočeské vodárny, a.s. Zdrojem vody je Mělnická Vrutice. Celková tvrdost vody je 3,6 mmol/l.

Ohrožení hlukem, protihluková opatření

Obcí prochází těleso dálnice D8 a to její obydlenu částí. Při kolaudaci dálnice v roce 1993 byla vystavěna protihluková stěna na obou stranách dálnice. Od té doby se několikrát zvýšila frekvence pohybu automobilů po dálnici (skrz obec), nicméně dostupná měření hluku po odečtu tzv. staré hlukové zátěže vždy vychází v normových hodnotách. Bydlení v těsné blízkosti dálnice není příjemné a občané si na vysokou hlukovou zátěž neustále stěžují.

Dalším zdrojem hluku je blízké neveřejné mezinárodní letiště Praha/Vodochody, které má letový koridor těsně při zastavěném území. Starty a přistání podzvukových letounů jsou mimořádně hlučné. Proti tomuto ohrožení hlukem neexistuje protihlukové opatření obce. Občané se před hlukem chrání alespoň ve vnitřních prostorech svých domů a to izolačními skly do výplní domů (okna/dveře).

Významné zdroje znečištění

V katastru obce není evidován významný zdroj znečištění

Lokality s ekologickými zátěžemi

Za lokalitu s ekologickou zátěží lze označit areál dolního zámku, kde působil Výzkumný ústav kovů. Při kontrole jednotlivých budov v létě roku 2017 bylo nalezeno větší množství chemických látek, mezi nimi i kyseliny, louhy, jedy a kyanidy. HZS bylo po té odvezeno několik kilogramů radioaktivního thoria.

Ochrana životního prostředí

Územní systém ekologické stability

V katastru obce Panenské Břežany se nachází prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Jedná se o regionální biokoridor (RBK) s označením RK1132, který spojuje regionální biocentra (RBC) RBC1865 Kopeč a RBC1854 Beckov. Tato biocentra se nachází mimo samotnou obec.

Dále jsou v území prvky ÚSES na lokální úrovni – lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK). Ty jsou zaneseny v platném územním plánu obce. Graficky jsou vyznačeny v problémovém výkrese přiloženém k této práci.

Významné krajinné prvky

Významné krajinné prvky dělíme na registrované prvky a prvky vyplývající ze zákona. V katastrálním území se vyskytuje několik registrovaných *významných krajinných prvků* – lesních plochy a porosty, vodní tok a slatiniště. Odborem životního prostředí MěÚ Odolena Voda byl registrován významný krajinný prvek "park u horního zámku vč. lipové aleje".

Střety rozvojových záměrů s ochranou přírody

V blízkosti ploch určených k výstavbě v lokalitě Nad sv. Annou se nachází lokální biokoridor, který lemuje obec a vymezuje tak její zastavitelnost.

Správa obce

Obecní úřad

Panenské Břežany jsou obcí I. typu, správní obvod je tedy pouze katastrální území obce.

Obecní úřad má v roce 2017 4 zaměstnance na hlavní pracovní poměr (2 referenti, 2 pracovníci údržby a péče o vzhled obce) a dále 5 zaměstnanců na dohodu o provedení práce (účetní, kronikářka, knihovnice, pracovníci úklidu). Obec v současné době nevyužívá pracovníků veřejně prospěšných prací.

Organizace zřizované obcí

Obec zřizuje jednu příspěvkovou organizaci a to Základní a Mateřskou školu Panenské Břežany. Na její provoz přispívá ročně částkou 0,5 mil. Kč.

Hospodaření a majetek obce

Finanční ukazatele 2013 – 2017

2013

Skutečné příjmy: 12 550 286 Kč

Skutečné výdaje: 11 960 612 Kč

2014

Skutečné příjmy: 11 595 700 Kč

Skutečné výdaje: 9 125 262 Kč

2015

Skutečné příjmy: 10 266 941 Kč

Skutečné výdaje: 8 415 960 Kč

2016

Skutečné příjmy: 7 007 725 Kč

Skutečné výdaje: 10 242 083 Kč

2017 (k 30. 11. 2017)

Skutečné příjmy: 9 090 715 Kč

Skutečné výdaje: 8 545 142 Kč

Získané nenárokové dotace v posledních 5 letech

2013 Zateplení objektu ZŠ a MŠ Panenské Břežany

2013-2014 Regenerace brownfieldu-rekonstrukce obecního úřadu

2015 Restaurování sloupu se sousoším Nejsvětější trojice

2016 Restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého na návsi

2017 Panenské Břežany chodníky – 1. etapa

Nemovitý majetek obce, jeho stav a způsob využívání

Obec vlastní následující nemovitosti:

- budova obecního úřadu čp. 17 – ½ budovy byla nově vystavěna z dotace ROP Střední Čechy. Kolaudována byla v roce 2014. Druhá ½ je před rekonstrukcí. Nyní tam funguje knihovna, klubovna a místnost pro skladování. Tato část pomalu chátrá a je třeba její oprava. Zejména střecha a plášť budovy.
- budova Základní a Mateřské školy čp. 63 – budova byla opravena v roce 2007 včetně výměny oken a dveří. V roce 2013 byla zateplena z fondu životního prostředí. Stav budovy je odpovídající jejímu stáří. V brzkém čase se musí řešit nová střecha, ideálně ve spojení s půdní nástavbou. Dále by se měla vyřešit vyšší vlhkost v přízemí budovy.

- bytový dům s 4 bytovými jednotkami čp. 117 – všechny 4 bytové jednotky mají vyměněná okna a dveře za plastové, jsou plynofikovány. Je třeba opravy a zateplení pláště budovy, opravy a výměny střechy a střešní krytiny, včetně odvodu dešťových vod.
- ½ RD s jednou bytovou jednotkou čp. 114
- ½ RD s jednou bytovou jednotkou čp. 115 – tyto jednotky jsou ve špatném stavu. Obec nechala vyměnit v roce 2016 okna za plastová. Je třeba celkové rekonstrukce, oprava pláště, odvodnění, zateplení a výměna střechy. Dále se musí řešit vytápění, tzn. Přejchod z tuhých paliv na vytápění plynem.
- budova hostince bez čp – budova byla rekonstruována v roce 2007. Byla vyměněna střecha a elektroinstalace. Stav odpovídá opotřebení. K budově hostince náleží prostorný sál. Ten je v havarijním stavu. Bohužel do něj obec nemůže nyní investovat, protože sál stojí na pozemku jiného vlastníka (probíhá soudní spor).
- budova čistírny odpadních vod – je v bezvadném stavu, po rekonstrukci v roce 2016
- splašková kanalizace – je ve vyhovujícím stavu, odkanalizována je většina objektů. Provozovatelem je VaK Zápy, s.r.o.
- vodovod – je ve vyhovujícím stavu, zásobuje naprostou většinu objektů. Provozovatelem je VaK Zápy, s.r.o.
- dešťová kanalizace – je pouze na části území obce. Její stav je zvláště pod komunikacemi s nezpevněným povrchem zanedbaný. Profil kanalizace je zanesen splachy a materiálem z těchto ulic.
- a dále pozemky na LV 10001 zapsané pro obec Panenské Břežany

Bezpečnost

Ochranu obyvatel obce zajišťuje Policie ČR, obvodní oddělení Odolena Voda (Čenkovská 84, Odolena Voda). Koordinátorem integrovaného záchranného systému je Hasičský záchranný sbor ČR.

Obec Panenské Břežany má s městem Odolena Voda uzavřenou Veřejnoprávní smlouvu o zajišťování výkonu činnosti podle zákona 553/1991 Sb. o obecní policii a dále Smlouvu o spolupráci při zabezpečování požární ochrany.

Vnější vztahy a vazby

Obec je členem v následujících organizacích a sdruženích:

1. Dobrovolný svazek obcí Dolní Povltaví – obec se účastní a podílí na přípravách tzv. Dne svazku – sportovně kulturní akci. Využívá komunální techniky vlastněné svazkem pro úklid komunikací v obci.
2. Místní akční skupina Nad Prahou – obec je zakládajícím členem. MAS má za úkol přerozdělovat dotace obcím a zapojeným organizacím. První výzvy by mohli být v lednu 2018. Podporovanými aktivitami budou cyklostezky a cyklotrasy, komunitní centra, sociální podnikání, podpora zemědělství a rekreační funkce lesa, sociální služby i prorodinné aktivity.
3. Svaz měst a obcí ČR – obec využívá seminářů a informačních materiálů zejména z oblasti veřejné správy a samosprávy.
4. Iniciativa Stop letišti Vodochody – obec je aktivním členem, vystupuje proti rozšíření letiště ve Vodochodech.

NÁVRHOVÁ ČÁST

Vize

Představa, jak by měla obec vypadat v budoucnosti, je o spokojenosti jejích uživatelů – občanů. Občané dle dotazníkového šetření, které se na území obce sbíralo pro MAS Nad Prahou nejvíce chtějí opravené a bezpečné komunikace, osvětlené ulice, rychlejší internet, lepší informování ze strany obce a nechtějí ve svém sousedství veřejné mezinárodní letiště.

Cíle

Do konce platnosti programu rozvoje obce by bylo reálné **opravit z vlastních zdrojů povrchy nejhorších komunikací** v obci. Na to je obec připravena vyčlenit každoročně částku 1 mil Kč. Obec se bude i nadále snažit **získat finanční podporu na finančně náročnější rekonstrukce ulic**, na které má připravené projekty. Dále je reálné **vystavět chybějící chodníky podél silnic III. třídy**. Obec by měla **opravit budovy ve špatném technickém stavu**, a pokud je to možné, najít vhodnější využití a dále **vyměnit stávající energeticky náročná svítidla veřejného osvětlení a doplnit nové světelné body**. Obec musí začít s **pořizováním nového územního plánu** a to z důvodu pozbytí platnosti současného územního plánu v roce 2022 (současný ÚP byl vydán v roce 2001). Obec by mohla **zřídit nebo alespoň rozšířit sportoviště** pro teenagery a dospělé.

A dále by bylo žádoucí **zřídit funkční prostor pro nejrůznější kulturní akce občanů** – a to jak venkovní prostor (náves), tak vnitřní prostor (sál při obecním hostinci). Obec se musí i nadále starat o svůj vzhled a to **řádnou péčí o obecní zeleň**, a kde je to možné zajistit **výsadbu nových dřevin a květin**.

Opatření

K jednotlivým cílům lze přiřadit následující opatření:

Místní komunikace – zpracovat kvalitní a proveditelný projekt, který by obec mohla realizovat buď sama nebo s podporou z národních či nadnárodních zdrojů. Zajistit stavební povolení, vybrat vyhovujícího zhotovitele.

Chodníky – zpracovat projekt, který odpovídá normám a je v souladu s potřebami obyvatel v dané lokalitě. Zajistit územní rozhodnutí a stavební povolení, vybrat vyhovujícího zhotovitele.

Veřejné osvětlení – v rámci finančních možností pravidelně vyměňovat hlavice VO, nechat zpracovat projekt na doplnění nových světelných bodů, zajistit územní souhlas, vybrat vhodného dodavatele.

Budovy v majetku obce – určit využití budov, nechat zpracovat projektovou dokumentaci a příslušná povolení. Vybrat zhotovitele.

Územní plán – rozhodnutí o pořízení nového ÚP, návrh zadání, zvolit určeného zastupitele, schválit zadání územního plánu, uzavřít smlouvy s pořizovatelem a zhotovitelem ÚP. Dále následuje návrh pro společné jednání, společné jednání, posouzení návrhu, návrh pro veřejné projednání, návrh ÚP na vydání, vydání ÚP, účinnost ÚP a evidence.

Sportoviště – nechat zpracovat studii, konzultovat vhodné využití a realizovat podle finančních možností.

Místo pro kulturní aktivity občanů – majetkové vypořádání s vlastníkem pozemku pod sálem při obecním hostinci, vyhotovit projekt jak pro rekonstrukci sálu, tak pro rekultivaci návsi, výběr zhotovitele a realizace.

Zeleň – plán výsadby a údržby.

Aktivity

Konkrétní akce, projekty, činnosti v rámci opatření, jejíž realizací obec směřuje k naplnění stanovených cílů:

1. Projekt na rekonstrukci ulice U obory rozdělený na etapy, aby realizace mohla být částečná dle dostupnosti finančních prostředků. Pravomocné stavební povolení.
2. Projekt na rekonstrukci ulice Strmá včetně pravomocného stavebního povolení.
3. Kalkulace nákladů na opravu povrchů místních komunikací.
4. Projekt na výstavbu nových chodníků v obci, konkrétně Chodníky III. etapa v ulicích Ke kovárně a Baštecká včetně stavebního povolení.
5. Projekt na výměnu a doplnění veřejného osvětlení včetně uložení chrániček slaboproudu a to pod tělesy chodníků (I. a III. etapa.) nazývaný jako Panenské Břežany chodníky – II. etapa „rezervy pro slaboproud a VO“. Projekt má územní souhlas.
6. Na bytové jednotky v ½ rodinného domu (celkem 2 bytové jednotky) čp. 114 a 115, je zpracován projekt na zateplení včetně energetického auditu. Zároveň je zpracován projekt na celkovou rekonstrukci těchto bytových jednotek. Rekonstrukce nevyžaduje stavebního povolení.
7. K bytovému domu čp. 117 je hotový pasport a projekt na rekonstrukci je zadán.
8. Střecha včetně půdní nástavby budovy Základní a mateřské školy je ve fázi studie, projekt ještě nebyl zadán. Projekt na rekultivaci školní zahrady a doplnění herních edukačních prvků byl již zadán – dokončení se předpokládá v lednu roku 2018.
9. Stará budova obecního úřadu – obec je ve vysokém stupni připravenosti, projekt s názvem: „Detašované pracoviště ZŠ včetně vybavení“ má pravomocné stavební povolení, je zpracována prováděcí dokumentace pro výběr zhotovitele.
10. Zastupitelstvo obce rozhodlo na svém veřejném zasedání o pořízení nového územního plánu. Zadání územního plánu bylo schváleno v prosinci 2017. Je uzavřena příkazní smlouva s pořizovatelem ÚP.
11. Budova hostince a související sál - obec je v jednání o majetkovém vyrovnání za pozemky ve vlastnictví třetích osob. Až nabude vlastnická práva, je možné investovat finanční prostředky do projektu a samotné opravy sálu. Toto je pro mnoho občanů – pamětníků velmi citlivé téma a obec se musí zasadit o to, aby toto místo bylo opět funkční a ku prospěchu veřejného života v obci.
12. Obec má zpracovanou studii s názvem Přírodní park Vinice, kde je počítáno s 2 multifunkčními hřišti, zázemím a venkovní posilovnou. Samotný projekt je závislý na získání přístupové cesty k areálu a také na finančních prostředcích obce.

13. Rekultivace návsi je nyní ve stádiu studie. Je třeba zadat samotný projekt a bylo by vhodné vyzvat občany ke spolupráci na tvorbě tohoto veřejného prostoru v centru obce.

Zásobník aktivit

Pro další období je vhodné připravit další projekty na opravy a rekonstrukce místních komunikací a hlavně dokončit v lokalitách, kde chybí, dešťovou kanalizaci. Dovést sítě technické infrastruktury i do míst, kde tomu nepřejí místní podmínky, tzn. lokalita za dálnicí, kde zcela chybí splašková kanalizace, není tam zaveden plyn a samozřejmě zde chybí kanalizace dešťová. Obec by mohla připravit podmínky pro instalaci vysokorychlostního internetu skrze optické kabely. Zajistit doplnění rozhlasu nebo zvážit bezdrátový rozhlas do všech lokalit. Snažit se získat do svého vlastnictví další pozemky pod budovami v majetku obce a to konkrétně objekt bývalé hasičské zbrojnice, který by mohl být využíván jako technické zázemí obce či být použit pro potřeby sociálního bydlení.

Vypracovala: Lucie Fiury, DiS.
starostka obce