

KAAVOITUSOHJELMA 2021

Vantaan kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkirakenne ja ympäristö -palvelualue

Asemakaavoitus

PL 1860, 01030 Vantaan kaupunki
Käyntiosoite:
Kielotie 28

Yleiskaavoitus

PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki
Käyntiosoite:
Vantaan kaupungintalo, Asematie 7, 01300 Vantaa

sähköposti: etunimi.sukunimi@vantaa.fi
maankaytto.asiakaspalvelu@vantaa.fi
www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat
www.vantaa.fi/asemakaavoitus
www.vantaa.fi/yleiskaavoitus

Kaupunkisuunnittelulautakunta 12.1.2021

Tekstit

kaupunkisuunnitelujohtaja **Tarja Laine**
yleiskaavapäällikkö **Mari Siivola**
johtava maisema-arkkitehti **Laura Muukka**
asemakaavapäällikkö **Ilkka Laine**
aluearkkitehti **Timo Kallaluoto**
aluearkkitehti **Anna-Riitta Kujala**
aluearkkitehti **Johanna Rajala**
aluearkkitehti **Ritva Kotilainen**
aluearkkitehti **Vesa Karisalo**
kaavoituskoordinaattori **Ritva-Leena Kujala**

Kaavoituskatsauksen kartat

paikkatietoasiantuntija **Antti Kairus**

Julkaisun taitto ja kokoaminen

kaavoituskoordinaattori **Ritva-Leena Kujala**

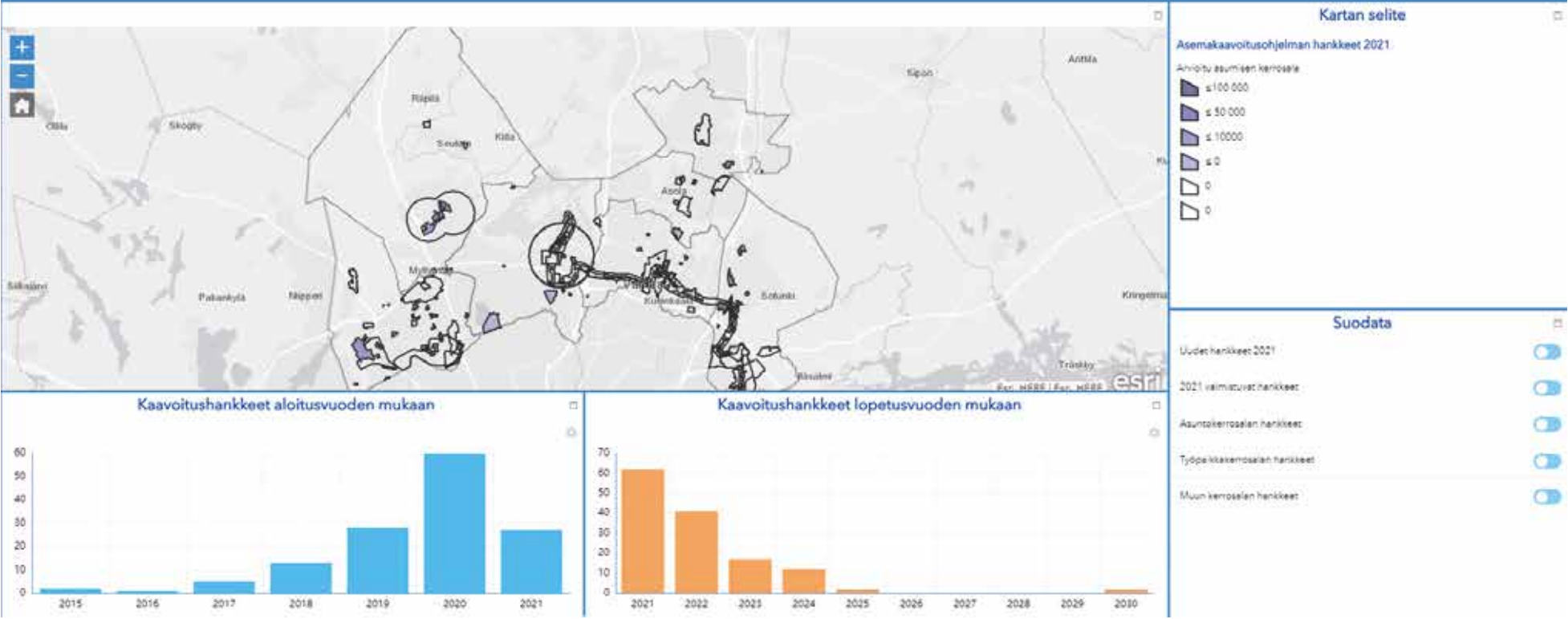
Julkaisussa käytettyjen lyhenteiden selitykset

Kala = Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kh = Kaupunginhallitus
Kv = Kaupunginvaltuusto
OAS = Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Sisällysluettelo

Esipuhe	5
Tuloskortti	6
Yleiskaavoitus	7
Kaavoitusohjelma	8
Kaavoituskatsaus	13
Asemakaavoitus	14
Vantaan ratikka	16
Länsi-Vantaa	18
Kaavoitusohjelma	19
Kaavoituskatsaus, kartta	25
Kaavoituskatsaus	26
Kivistö	28
Kaavoitusohjelma	29
Kaavoituskatsaus, kartta	35
Kaavoituskatsaus	36
Aviapolis	37
Kaavoitusohjelma	38
Kaavoituskatsaus, kartta	44
Kaavoituskatsaus	45
Tikkurila	47
Kaavoitusohjelma	48
Kaavoituskatsaus, kartta	54
Kaavoituskatsaus	55
Itä-Vantaa	57
Kaavoitusohjelma	58
Kaavoituskatsaus, kartta	64
Kaavoituskatsaus	66

Asemakaavoitusohjelma 2021



Kaupunkirakenne ja ympäristö

Esipuhe

Kaupungin suunnittelu on valtava moniulotteinen palapeli – jolla on konkreettiset vaikutukset ihmisten elämään ja yritysten menestykseen. Monet kaavat vaativat lukuisten asiantuntijoiden osallistumista ja heidän edustamiensa näkökulmien yhteensovittamista. Tuloksen tulisi siten vielä olla toimiva asukkaana, työntekijän tai yrityksen näkökulmasta ja saada hyväksyntä poliittisessa päätöksenteossa. Kaavoituksella pyritään myös ratkaisemaan monenlaisia muuttuvan yhteiskunnan ongelmia – niin katoavien lajien suojelua, vanhusten liikkumista kuin tarvetta työpaikoille tai menestysbrändeille sekä kaikkea näiden asioiden väliltä.

Kaupunkiympäristön uudet digitaaliset työskentelytavat auttavat meitä saavuttamaan paremmin tavoitteitamme ja antavat meille mahdollisuuksia käsitellä ennen näkemättömän paljon erilaista tietoa. Meillä on nyt ollut aktiivikäytössä lähes kaksi vuotta suunnittelu ja -tietojärjestelmä MAankäytön Toimintamalli ja Tietojärjestelmä (MATTI). Sen avulla selvisimme koronasta ja yritämme selvittää myös kasvavasta kaavoitukseen kohdistuvasta tietotarpeesta. Keväällä alamme seurata tämän kaavoitusohjelman toteutumista säännöllisesti myös kaupunkisuunnittelulautakunnassa.

Digitaalisten työtapojen käytöllä pyrimme myös säästämään aikaa niille suunnitteluvaiheille, jotka eniten vaikuttavat kaupungin laatuun ja ihmisen kokemukseen omasta elämästään. Se vaatii ihan toisenlaista osaamista: kuuntelemista, tunnustelemista, näkemyksellisyyden tukemista, rohkeutta. Ja se vaatii näitä ominaisuuksia niin meidän luottamushenkilöiltämme kuin suunnittelijoiltammekin. Olemme onnistuneet hyvin vaalimaan luottamusta välillämme ja Vantaalle syntyy tämän yhteistyön tuloksena parempaa kaupunkia kaava kerrallaan. Jatketaan tätä hyvää yhteistyötä kevään vaalien jälkeenkin!

Lisää MATTIsta voi lukea linkistä: www.vantaa.fi/matti

Kuvassa sivulla 4 on MATTI-järjestelmästä otettu koontinäyttö. Olemme kehittäneet toimialan käyttöön tällaisia tiedolla johtamisen näkymiä toimialan hankkeista dynaamisesti päivittyviksi koontinäytöiksi.

Tämä kaavoitusohjelma sisältää yleiskaavoituksessa ja asemakaavoituksessa vuonna 2021 työn alla olevat ja alkavat hankkeet. Kaavoitushankkeet esitellään myös kaavoituskatsauksessa, joka julkaistaan Vantaan kaupungin asukaslehdessä maaliskuussa.

Tarja Laine
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Tuloskortti 2021

Kaupunkiympäristö - kaupunkirakenne ja ympäristö

ARVOT:
AVOIMUUS
ROHKEUS
VASTUULLISUUS
YHTEISÖLLISYYS

Turvaamme talouden tasapainon

- Kaupungin maamyyntivoitot ja maankäyttösopimuskorvaukset 40 miljoonaa euroa
- Kaupungin maaomaisuus 50 % asemakaavoitetusta pinta-alasta
- MATTI-järjestelmän ja -toimintamallin käyttö on vakiinnutettu

Tiivistämme kaupunkia lähiluontoa vaalien

- Hiilineutraali Vantaa –strategiateema konkretisoituu
- Resurssiviisaat ja hiilineutraalit alueet - työ valmistuu
- MAL-tavoitteet toteutuvat
- Vantaan pientaloalueiden kehittämissuunnat ja toimenpiteet

Lisäämme kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa

- Ratikan kaavarunko ehdotus valmisteilla
- Kaupunkikeskusten kehittämissuunnat ja avainhankkeet määriteltä
- Myyrmäen innovaatiokaava vireillä
- Rakennusjärjestyksen luonnos valmis

Edistämme asukkaiden hyvinvointia

- Vihertehokkuuskaavamääräys ja pihojen laatu näkyy rakennetussa ympäristössä (vaikuttavuuden seuranta)
- Pyöräilyä ja jalankulkua edistetty asemakaavoituksessa

Olemme edelläkävijöitä palvelujen kehittämisessä

- Digisuunnitelma päivitetty
- 5D kaupunkimalli pilotoitu

Johdamme uudistuen ja osallistuen

- Monimuotoiset työskentelytavat ja niiden johtaminen tukevat työhyvinvointia
- Kunta10 -kehittämistoimenpiteiden toteuttaminen
- Katon palvelualueiden poikkihallinnollisten aluetiimien toiminta yhtenäistä
- Resurssiviisauden tiekartta laadittu valtuustokaudelle 2021 -2024



Mari Siivola, yleiskaavapäällikkö

Jonna Kurittu, yleiskaavasuunnittelija

Eeva-Maria Niemi, yleiskaavasuunnittelija

Anna-Mari Kangas, suunnittelija

Eeva Juusela, kaavatekninen koodinaattori

KESTÄVÄ KAUPUNKI

Laura Muukka, johtava maisema-arkkitehti

Eeva Eitsi, maisema-arkkitehti

Elina Ekroos, maisema-arkkitehti

Paula Kankkunen, suunnittelija

YLEISKAAVOITUS

<https://www.vantaa.fi/yleiskaavoitus>

Kaavoitusohjelma

Yleiskaavoitus ja kestävä kaupunki

Maankäytön tulevaisuuskuva vuoteen 2050 on määritelty vasta valmistuneeseen yleiskaavaan 2020, joka on tarkoitus hyväksyä heti alkuvuodesta kaupunginvaltuustossa. Yleiskaava ohjaa tulevan kasvun nykyiseen kaupunkirakenteeseen ja täydentää joukkoliikennekaupunkia. Ratkaisu säästää viherrakennetta ja luontoa. Näitä periaatteellisia linjauksia täsmennetään jatkosuunnittelussa. Yleiskaava ohjaa kaavarunkojen laadintaa, asemakaavoitusta ja muita suunnitelmia.

Yksikön kärkihankkeita tulevina vuosina ovat yleiskaavaan määritellyn ratikan kasvukäytävän kaavarunko, viherrakenteen kehityskuva ja maankäytön painopisteiden yhteenvedon laatiminen. Yleiskaavayksikön asiantuntijat valmistelevat resurssiviisauden tiekarttaa yhteistyössä ympäristökeskuksen kanssa ja jalkauttavat resurssiviisauden tavoitteita kaavoitukseen. Asemakaavoitusta ja muuta tarkempaa suunnittelua tukevia selvityksiä käynnistyy mm. seuraavista kaupunkivihreän linjauksista, pientaloista, liito-oravista ja kaupasta.

Näiden lisäksi yleiskaavoitus osallistuu seudulliseen suunnitteluun, missä ajankohtaisin hanke on uuden MAL-suunnitelman laatiminen.

Maankäyttö- ja rakennuslaki

35 §

Yleiskaavan tarkoitus

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaava voidaan laatia myös maankäytön ja rakentamisen ohjaamiseksi määrätyllä alueella.

Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.

42 §

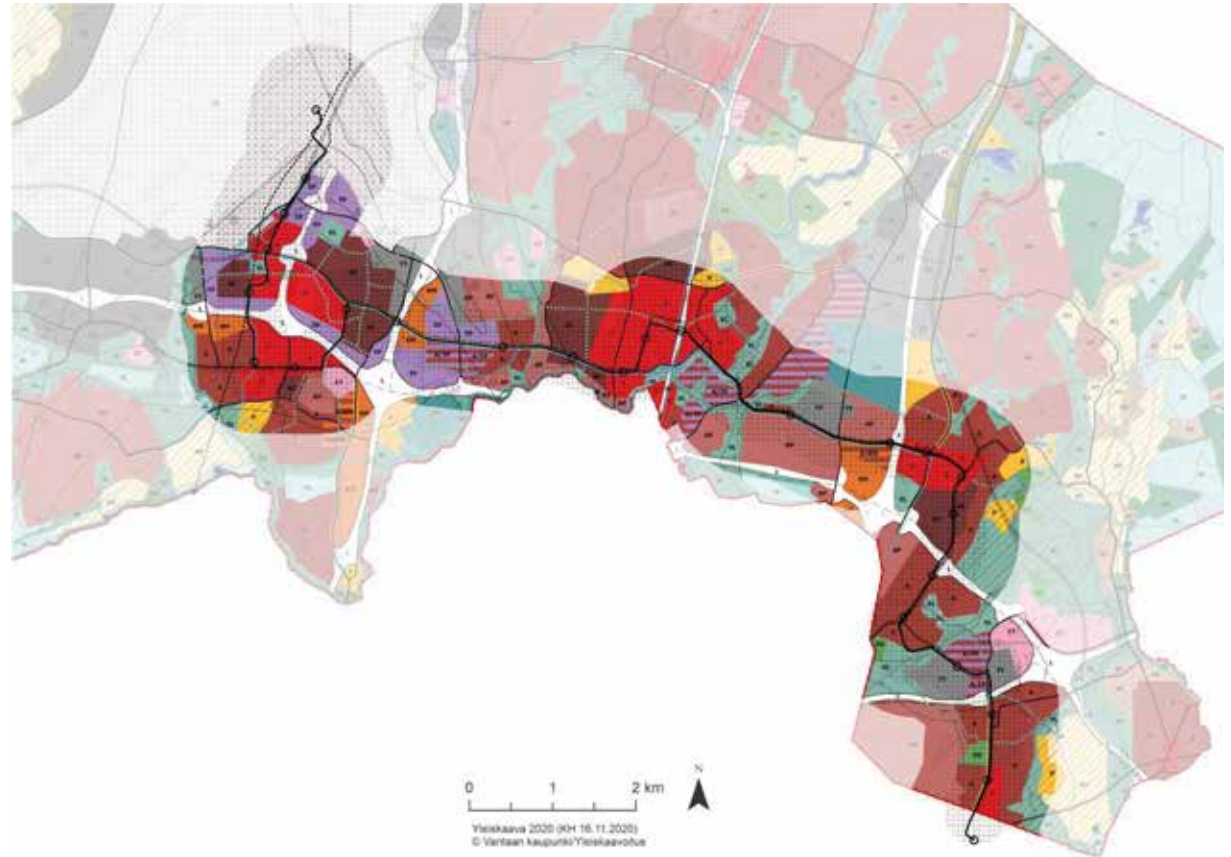
Yleiskaavan oikeusvaikutukset muuhun suunnitteluun ja viranomaistoimintaan

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi...

Ratikan kaavarunko YK0049

Vantaan ratikan varrelle laaditaan kaupunkikehitystä ohjaava kaavarunko, jossa sovitetaan yhteen maankäyttöön ratikan ympäristössä kohdistuvia tavoitteita sekä tarkennetaan yleiskaava 2020 maankäyttösuunnitelmaa. Kaavarungolla määritellään visio tulevasta ratikkakaupungista ja arvioidaan kaupunkikehittämisen vaikutuksia. Kaavarungossa tarkastellaan ratikan ympäristön asuinalueiden kehitysmahdollisuuksia, palveluverkon sijoittamista, elinkeinoalueiden rakenteita sekä liikunnan yhteyksiä ja viheralueverkoston kokonaisuutta.

Kaavarunkotyö on jaettu kolmeen työvaiheeseen. Ensimmäisenä kootaan lähtökohdat ja tavoitteet yleiskaavan, laadittavien selvitysten sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadun palautteen pohjalta. Ne viedään 2021 kaupunkisuunnittelulautakuntaan hyväksyttäväksi ja niiden pohjalta käynnistetään kaavarunkoehdotuksen laadinta. Ehdotuksen valmistelun tueksi järjestetään osallisille teematyöpajoja syksyllä 2021.



Lisätietoja:
Mari Siivola, yleiskaavapäällikkö
Jonna Kurittu, yleiskaavasuunnittelija
Anna-Mari Kangas, suunnittelija

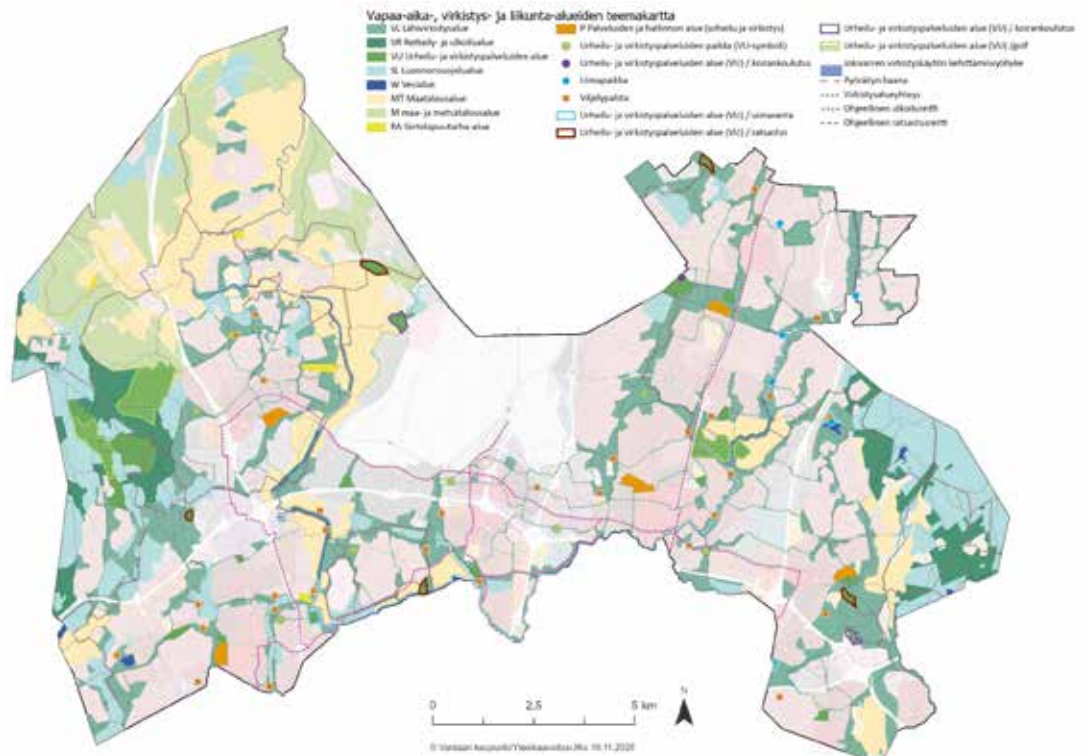
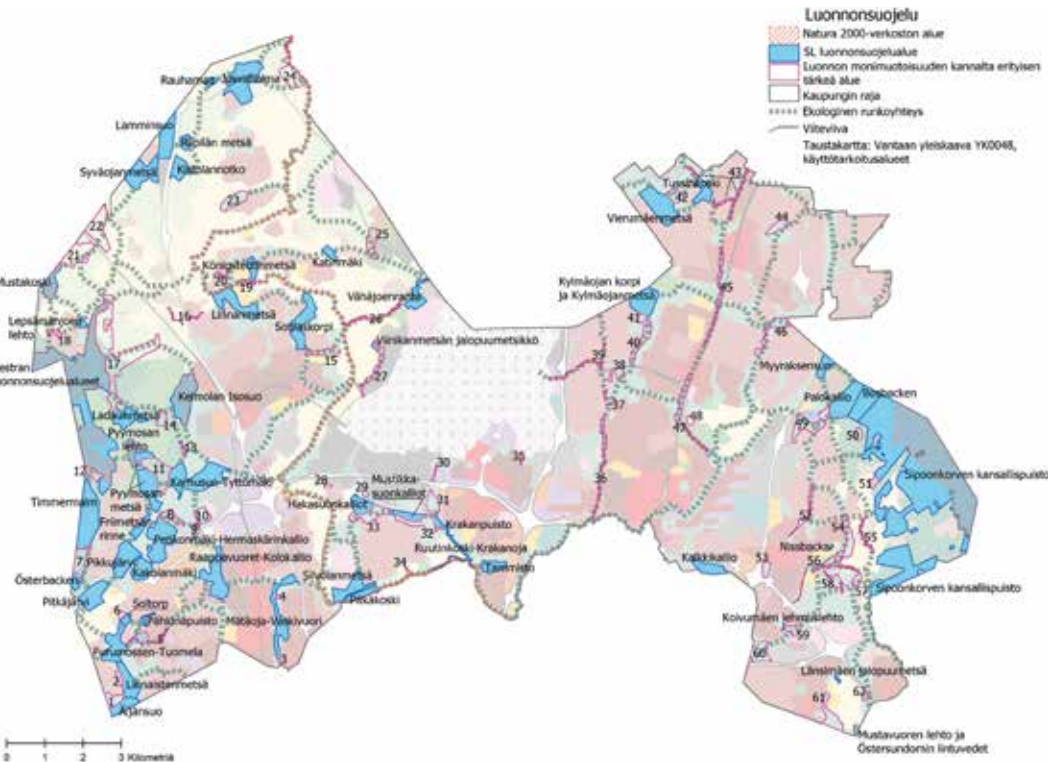
Viherrakenteen kehityskuva

Viherrakenteen kehityskuvassa jatketaan suunnittelua eteenpäin siitä, mihin yleiskaavassa 2020 jäätin, ja se on osa yleiskaavan toteuttamisen ohjaamista. Työ ohjaa koko kaupungin viherrakenteen, viheralueverkoston ja ulkotilojen suunnittelua yleispiirteisellä tasolla. Viherrakenteeseen kuuluvat kaavoitettujen viheralueiden verkosto sekä muut kasvulliset alueet piholla ja kaduilla. Työssä selvennetään ja konkretisoidaan yleiskaavan viherrakennetta ja ulkotilaa koskevia merkintöjä ja määräyksiä. Yleiskaavan viherrakennetta koskevat selvitykset ja vai-

kutusten arviointit ovat työn lähtöaineistoa. Kehityskuvassa otetaan kantaa myös viheralueverkoston toteuttamisen prioriteetteihin.

Asukkaita osallistetaan kehityskuvan laadintaan ja samaan aikaan laadittavaan viheralueiden palveluverkkosuunnitelmaan, jonka tekee kadut ja puistot -palvelualueen viheraluesuunnittelu. Viherrakenteen kehityskuvan laadinta WW käynnistyy 2021.

Lisätietoja: Laura Muukka, johtava maisema-arkkitehti
Eeva Eitsi, maisema-arkkitehti
Elina Ekroos, maisema-arkkitehti
Paula Kankkunen, suunnittelija



Resurssiviisas kaupunkisuunnittelu

Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita määrittää resurssiviisauden tiekartta. Sen avulla tavoitellaan hiilineutraalia ja jätteenöntä tulevaisuuden kaupunkia, jossa luonnonvaroja käytetään säästeliäästi – samalla luoden edellytyksiä kestäväälle hyvinvoinnille. Kaupunkisuunnittelua koskevia tavoitteita siinä on kaistalla yhdyskuntarakenne ja liikkuminen: kaupunkirakenne on kestävästi täydentyvä ja sekoittuva, liikkuminen on hiilineutraalia, kaupunki on varautunut ilmastonmuutoksen vaikutuksiin, luonnon monimuotoisuus säilyy ja karttuu ja viherrakenne luo hyvinvointia.

Tiekartan toimenpiteeksi 2018–2021 oli asetettu “laaditaan kestävä kehityksen periaatteiden mukainen yleiskaava”. Seuraavana tehtävä on yleiskaavayksikön voimin ohjata yleiskaavan tulkintaa ja toteuttamista periaatteiden mukaisesti. Yleiskaavan 2020 strategisuutta on se, että määräyksillä linjataan monin tavoin kaupunkikehityksen suuntia. Näiden määräysten tulkintaa ja konkretisointia tehdään mm. kaavarunkotoissa ja viherrakenteen kehityskuvassa.

Resurssiviisauden tiekartta päivitetään uudelle valtuustokaudelle 2022–2026. Työtä vetää ympäristökeskus. Yleiskaavayksikön asiantuntijat ovat aktiivisesti mukana päivittäistyössä.

Lisätietoja: Yleiskaavayksikkö

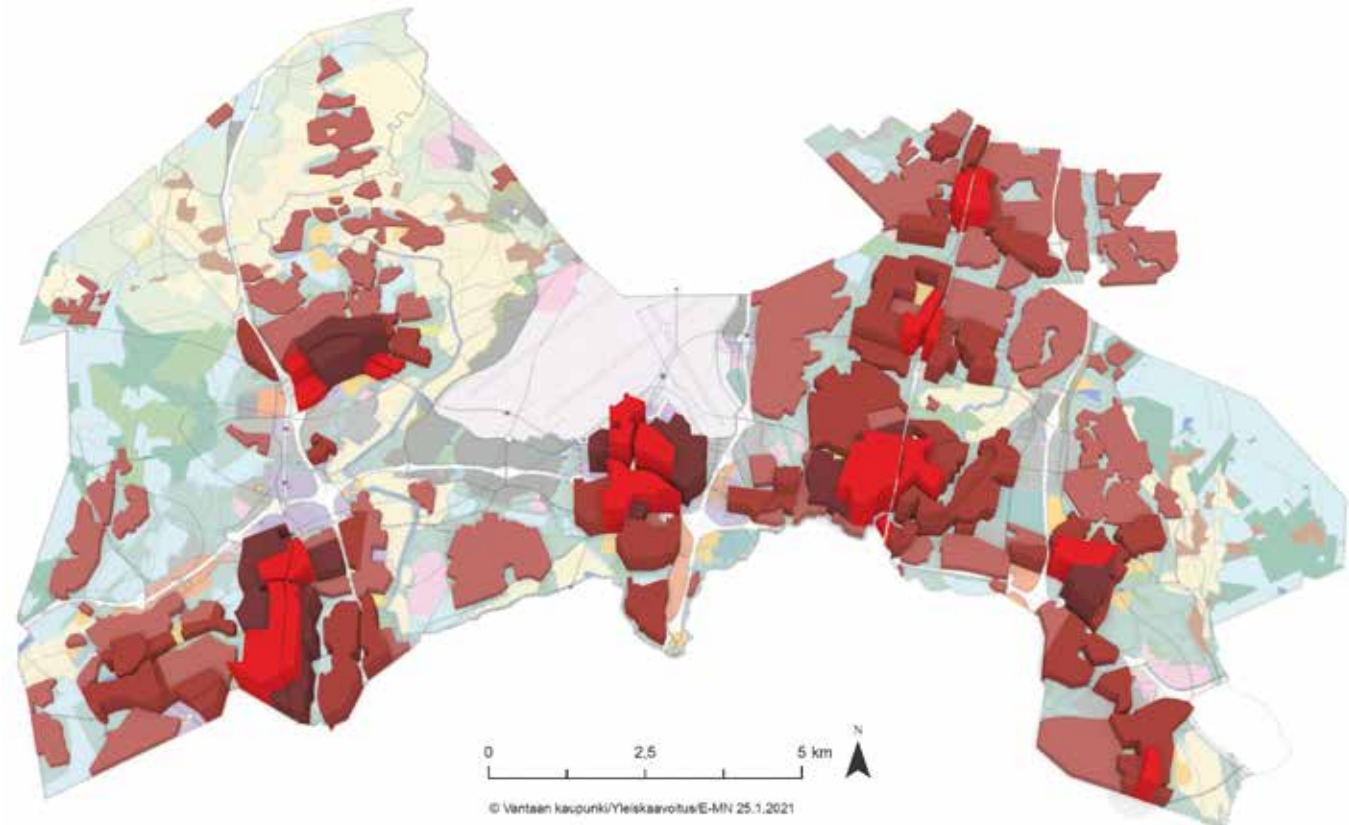


Maankäytön painopisteiden yhteenveto

Yleiskaavasta ei laadita erillistä toteuttamisohjelmaa, vaan sen toteuttaminen on osa maankäytön suunnittelun ja toteuttamisen ohjelmointia (MTO). Osana ohjelmointia laaditaan maankäytön painopisteiden yhteenveto, jonka valmistelusta yleiskaavoitus vastaa yhteistyössä toimialan kanssa. Painopisteet määritellään valtuustokausittain ja tarkistetaan vuosittain. Painopisteet hyväksytään ja toimivat mm. suunnittelu- ja investointiohjelmien sekä asuntorakentamistusten taustana. Toimintamalli käynnistyy täysipainoisesti vasta loppuvuodesta 2021 ennakoiden vuoden 2022 ohjelmointia.

Lisätietoja: Yleiskaavayksikkö

Asumisen varanto yhdessä nykyisen rakentamisen kanssa vuonna 2050 yleiskaavan kaupunkikeskustan ja asumisen alueilla.



Kaavoituskatsaus

Ratikan kaavarunko

Täsmentää Yleiskaava 2020 maankäyttösuunnitelmaa, kokoaa yhteen vyöhykkeen alueelliset kaavarungot ja ohjaa vyöhykkeen tulevia asemakaavoja.

Viherrakenteen kehityskuva

Työ ohjaa koko kaupungin viherrakenteen, viheralueverkoston ja ulkotilojen suunnittelua yleispiirteisellä tasolla.

Resurssiviisas kaupunkisuunnittelu

Tiekartan päivytystä, jalkauttamista kaavoitukseen ja seurantaa tehdään yhdessä ympäristökeskuksen kanssa.

Maankäytön painopisteiden yhteenveto

Maankäytön suunnittelun ja toteuttamisen ohjelmoinnin (MTO) osana laaditaan yhteenveto. Painopisteet määritellään valtuustokausittain ja tarkistetaan vuosittain. Ne hyväksytään ja toimivat mm. suunnittelu- ja investointiohjelmien sekä asuntorakentamisenusteen taustana.

Seudullinen suunnittelu

Maakuntakaavoituksen osalta ei ole käynnissä uusia suunnitelmia. 2016–2020 laadittu Uusimaa-kaava 2050-kokonaisuus koostuu Helsingin seudun, Itä-Uudenmaan ja Länsi-Uudenmaan vaihemaakunta-kaavoista. Kaavakokonaisuus on hyväksytty maakuntavaltuustossa 25.8.2020, mutta päätöksestä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen. Uudenmaan maakuntahallitus määräsi 7.12.2020 Uusimaa-kaavan kokonaisuuden tulemaan voimaan. Uusimaa-kaavan kokonaisuus korvaa aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat, lukuun ottamatta

neljännen vaihemaakuntakaavan tuulivoimaratkaisua ja Östersundomin alueen maakuntakaavaa.

Lisätietoa: <https://www.uudenmaanliitto.fi/aluesuunnittelu>

2021 on työn alla uuden Helsingin seudun MAL-suunnitelman laadinta, mitä maankäytön osalta laaditaan 14 kunnan omin voimin. MAL on Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen strateginen suunnitelma, jossa kuvataan, miten seutua kokonaisuutena pitäisi kehittää. Suunnitelma toimii MAL-sopimuksen pohjana. Lisätietoa: <https://classic.hsl.fi/mal>

Selvityksiä:

Kaupan palveluverkkosuunnitelma

Päivitetään vuoden 2015 suunnitelma.

Pientaloprojekti

Selvitetään pientaloasumisen uusia mahdollisuuksia Vantaalla ja keinoja sen edistämiseen.

Kaupunkivihreän linjaukset

Muodostetaan periaatteita viheralueiden mitoitukselle ja saavutettavuudelle.

Liito-oravaselvitys

Suojelusuunnitelma laaditaan koko Vantaan alueelle.

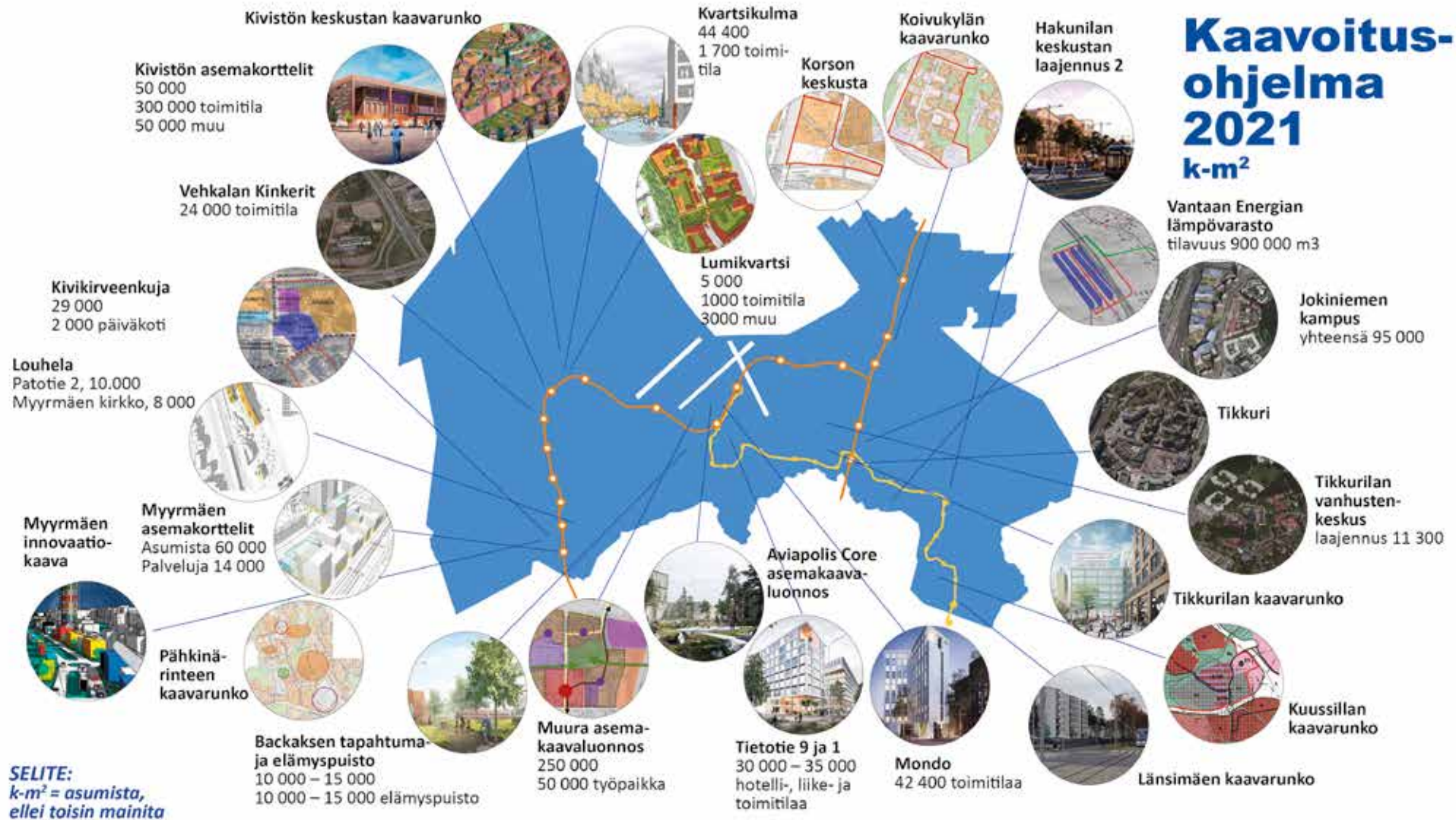
Hakunilan urheilupuiston, Kormuniitynojan laakson ja Ojangan ulkoilualueet

Kehittää alueen vahvuuksia urheilu-, kulttuuri- ja matkailualueena.

Vantaankosken suunnittelu

Aluetta kehitetään monipuolisena virkistys- ja matkailupalvelujen paikana.

Kaavoitus- ohjelma 2021 k-m²



Asemakaavoitus

Asemakaavoitus 2021

Asemakaavoituksen painopisteitä vuonna 2021 ovat Vantaan ratikan kaavoitus, keskustojen kehittäminen sekä monipuolinen asunto- ja työpaikka-alueiden kaavoitus. Resurssiviisaus ohjaa kattavana teemana kaavojen valmistelua.

Kaavoitusohjelma luo edellytykset asemakaavoitukselle vuodelle 2021 asetettujen tavoitteiden toteuttamiselle. Ennusteen mukaan kaupungin maaomaisuuden 50 % osuus uudiskaavoituksessa toteutuu. Myös MAL-tavoitteen (240 000 k-m² uutta asuntokerrosalaa) saavuttamiseen on hyvät edellytykset.

Ratikan kaavoituksessa työn alla ovat kaavarungot, joissa suunnitellaan ratikkavyöhykkeen tulevaa kehitystä, sekä katualueita koskevat asemakaavat, joilla varmistetaan riittävät tilavaraukset ratikkaa varten. Ratikan vaikutusalueella on käynnissä myös useita keskustojen kehittämisen ja täydennysrakentamisen mahdollistavia asemakaavahankkeita. Ratikkavyöhykkeen kaavoitus tulee jatkumaan vilkkaana seuraavat vuodet.

Keskustojen kehittäminen näkyy asemakaavoituksessa vahvana teemana koko kaupungin alueella. Keskustoja kehitetään monipuolisina asumisen, palveluiden ja työpaikkojen alueina. Tavoitteena on tehokas maankäyttö, kaupunkimainen korttelirakenne ja viihtyisä lähiympäristö, jossa jalankulku, pyöräily ja joukkoliikenne ovat luontevin tapaa liikkua.

Asuntokaavoitus jakautuu melko tasaisesti kaupungin alueelle painotuen keskustoihin ja joukkoliikennevyöhykkeelle. Uutta asuntokerrosalaa on vuonna 2021 tulossa eniten Kivistön keskustan alueelle. Tavoitteena on edistää monipuolista asuntotarjontaa ja alueiden tasapuolista kehitystä. Asemakaavatuotanto painottuu urbaaniin kerrostaloasumiseen, mutta työn alle on tulossa myös uusia pientaloaavoja.

Uutta työpaikkakerrosalaa on vuoden 2021 ennusteen mukaan valmistumassa yli 100 000 k-m², josta pääosa sijoittuu Aviapoliksen alueelle. Ohjelmassa on merkittäviä työpaikkahankkeita myös Tikkurilassa, Myyrmäessä ja Vehkalassa. Asemakaavoituksen tavoitteena on vastata yritysten muuttuviin tarpeisiin ja vahvistaa kaupungin ja keskustojen elinvoimaa.

Resurssiviisaus ohjaa kattavana teemana asemakaavojen valmistelua. Ajankohtaisia asioita ovat mm. energiaratkaisut, maa-ainesten käsittely sekä puurakentaminen. Tärkeitä hankkeita ovat mm. ympäristökeskuksen vetämä hiilineutraalit alueet -selvitys sekä asemakaava kaukolämmön maanalaista lämpövarastoa varten.

Seuraavassa esitellään alueittain asemakaavoituksen yleiskuva, viisi alueen asemakaavoituksen kärkihanketta ja kaavoituskatsaus, joka sisältää kaikki vuonna 2021 työn alla olevat tai alkavat kaavahankkeet.



Mari Jaakonaho, asemakaava-arkkitehti
Yleiskaavayksikkö
Hakunilan, Tikkirilan ja Aviapoliksen
asemakaavatiimit

VANTAAN RATIKKA

www.vantaa.fi/ratikka
www.vantaa.fi/asemakaavoitus
www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat

Vantaan ratikan asemakaavat (062800)

Ratikan asemakaavoilla ja asemakaavamuutoksilla osoitetaan riittävä tila ratikan infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katu- ja puisto- ympäristölle.

Kaavamuutosalueet ja niiden määrä selviävät ratikan katu- ja puisto- suunnittelun edetessä ja ratikan vaatimien tilavarausten selvityksessä.

Kaavatyön etenemistä voi seurata Vantaan ratikan nettisivuilla www.vantaa.fi/ratika.

AIKATAULU

OAS 11/ 2020

Kala 1 vaiheittain 5/2021 – 2/2022

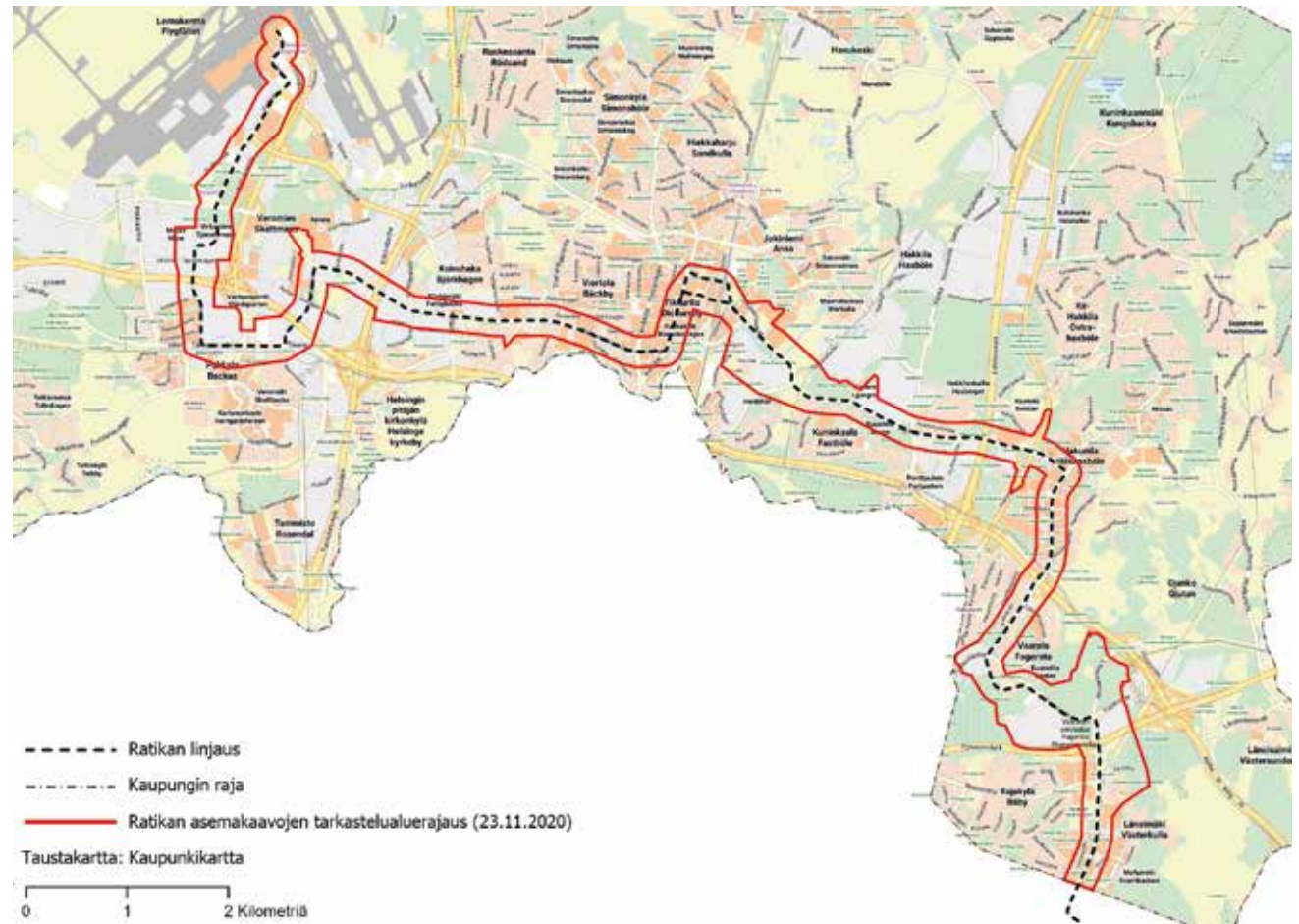
Kala 2 vaiheittain 9/2021 – 6/2022

Kv vaiheittain 12/2021 – 9/2022

MAANOMISTUS

Kaupunki / yksityinen / muut

Lisätietoja: Mari Jaakonaho
ratikka@vantaa.fi





Timo Kallaluoto, aluearkkitehti
Anna Hakamäki, asemakaava-arkkitehti
Anders Hedman, asemakaava-arkkitehti
Mikko Järvi, kaavoitusinsinööri
Marko Hoffrén, kaavatekninen koordinaattori

LÄNSI-VANTAA

www.vantaa.fi/asemakaavoitus

www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat

Kaavoitusohjelma

Alueella suunnitellaan keskustojen täydentämistä Kehäradan asemille Myyrmäkeen, Louhelaan ja Martinlaaksoon, sekä tulevien bussirunkolinjojen yhteyteen Pähkinärinteeseen ja Hämevaaraan. Tavoitteena on rakentaa kaupunkimaisia keskustoja.

Painopisteet

Myyrmäessä tutkitaan asemakortteleiden toteutettavuutta, kivijalkatiloja ja pysäköintiä. Kivikirveenkujan Sporttikortteleista järjestetään kilpailu, samoin Patotien tontista. Varian tontille tutkitaan yhtenäiskoulua ja asumista. Kaivokselaan ja Pähkinärinteeseen tehdään yleisuunnitelmat. Vantaankosken myllylle tutkitaan tapahtumakeskusta järjestetyn haun perusteella.



Myyrmäen asemakorttelit (nro 002400)

Alueelle suunnitellaan 8 – 16 -kerroksista asuntorakentamista sekä kivijalkaliikkeitiloja, toimitiloja ja uusia asukastiloja aivan Myyrmäen aseman viereen. Samalla suunnitellaan julkinen ulkotila. Rakentamisella tavoitellaan Myyrmäelle elävää, toimivaa ja virikkeellistä keskustaa.

Alueelta purettaisiin Isomyyri, Myyrinpuhos ja parkkitalo.

KERROSALA

Asumista	60.000
Palveluja	14.000
Yhteensä	74.000 k-m ²

AIKATAULU

2. OAS	9/2021
Kala	2022
Kv	2020

Lisätietoja: Anna Hakamäki



Myyrmäen innovaatiokaava (Myyr York Business Avenue)

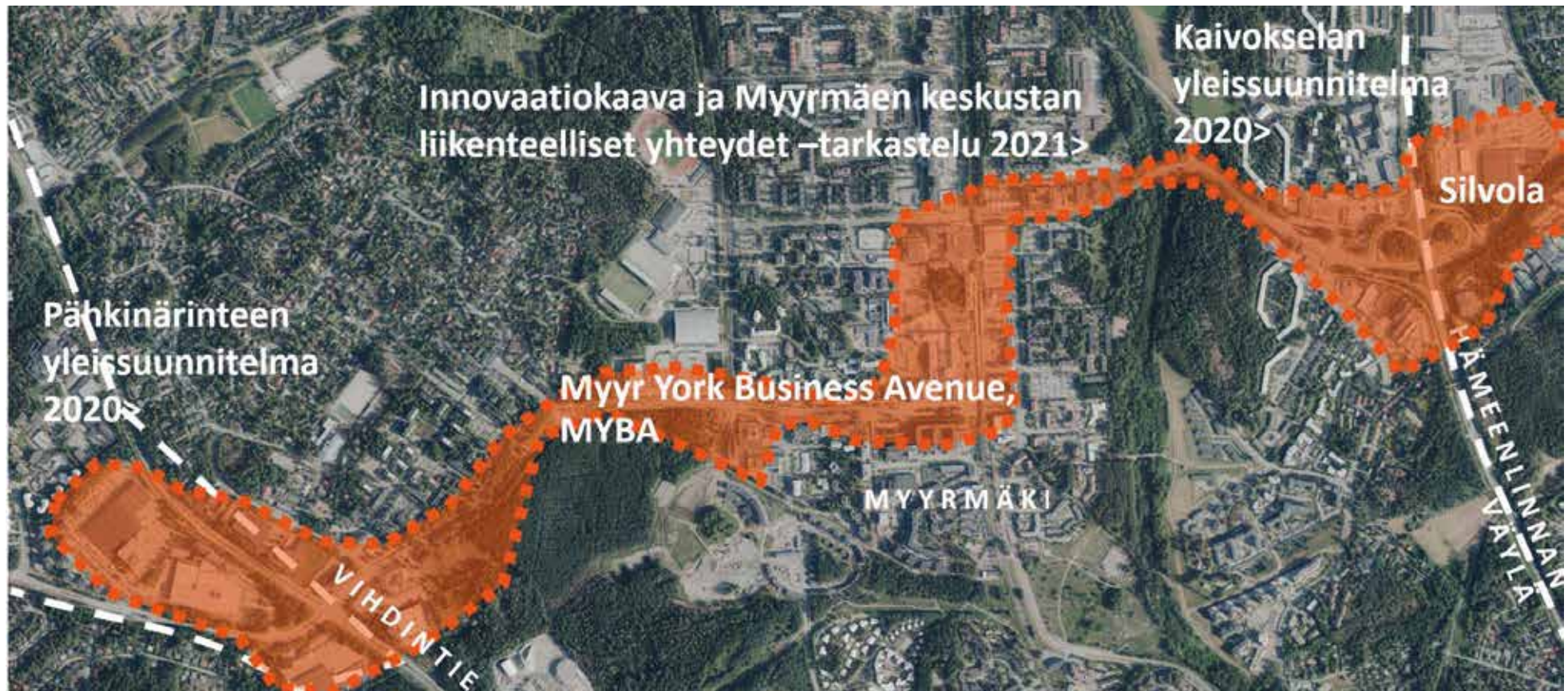
Suunnitelma ei ole juridinen kaava, vaan tavoitetila siitä, kuinka Myyrmäkeä voidaan kehittää yritystoiminnan keskuksena nykyisiin toimintoihin kuten Metropoliaan, Virtataloon ja Myyrmanniin liittyen. Keskeisenä ajatuksena on kehittää yrityskäytävä Vihdintieltä Rajatorpantietä ja Jönsäksentietä pitkin Vaskivuorentielle ja edelleen Hämeenlinnanväylälle ja Silvolaan.

E erityisenä tavoitteena on kehittää start-up toimintaa Rajatorpantielle.

AIKATAULU

Kala 2021

Lisätietoja: Anders Hedman



Kivikirveenkuja (Sporttikorttelit) (nro 002363)

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on purkava lisärakentaminen, jossa saataisiin enemmän ja kysyntään paremmin vastaavia asuntoja lähelle Myyrmäen keskustaa, Myyrmäen urheilupuiston viereen.

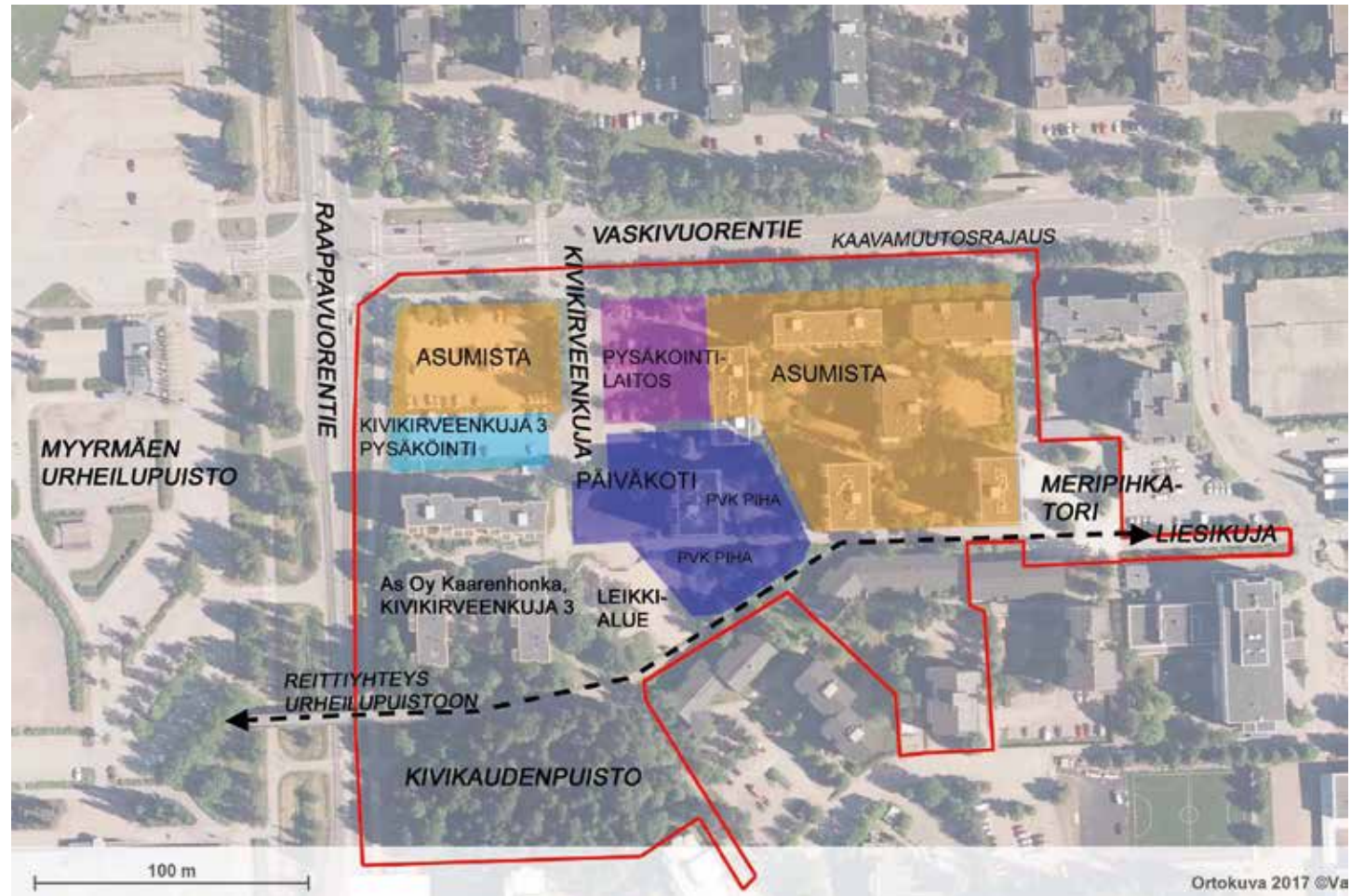
KERROSALA

Asuntoja 29.000
Päiväkoti 2.000 k-m²

AIKATAULU

Kala 2022
Kv 2022

Lisätietoja; Anders Hedman



Louhela

Kaavoitus käsittää Myyrmäen kirkon, Patotie 2:n ja Patotie 14:n tontit, jolloin Louhelan aseman yhteyteen saataisiin asumista noin 22.000 k-m² ja kivijalkaliiketilaa. Musiikkiopistolle etsitään uudet tilat.

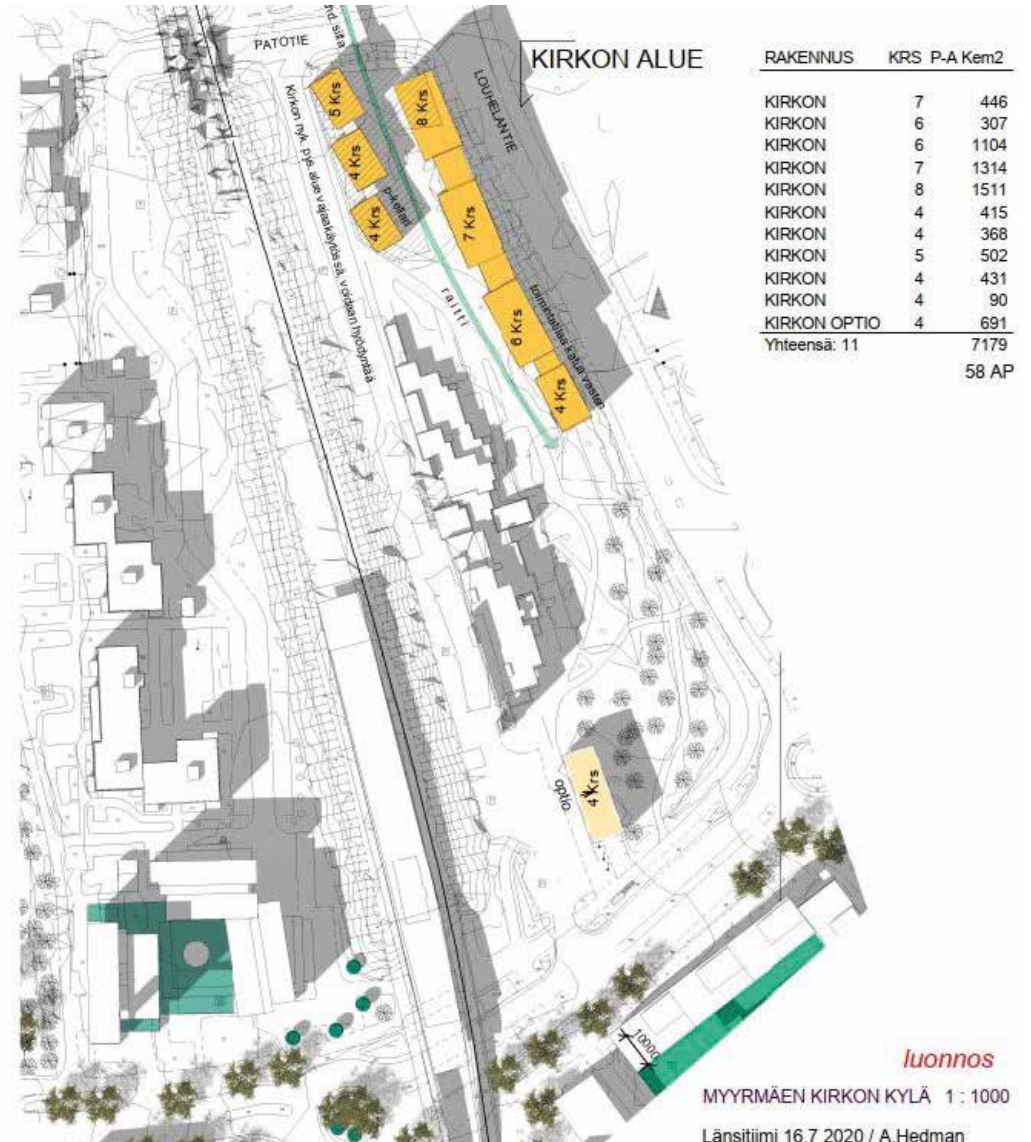
KERROSALA

Kaavamuutokset, asumista
002368 Patotie 2 10.000
002438 Myyrmäen kirkko 8.000

AIKATAULU

Patotie 2:n
Kala 2022
Kv 2023
Myyrmäen kirkon kaavoitus alkaa
OAS 2/2021
Kala 5/2021
Kh 12/2021

Lisätietoja; Anders Hedman



Pähkinärinte kaavarunko

Suunnitelman tavoitteena on ratkaista uudessa yleiskaavassa esitetty asumisen/työpaikkojen alue Karhunkierroksella ja Koi-vuvaarankujalla.

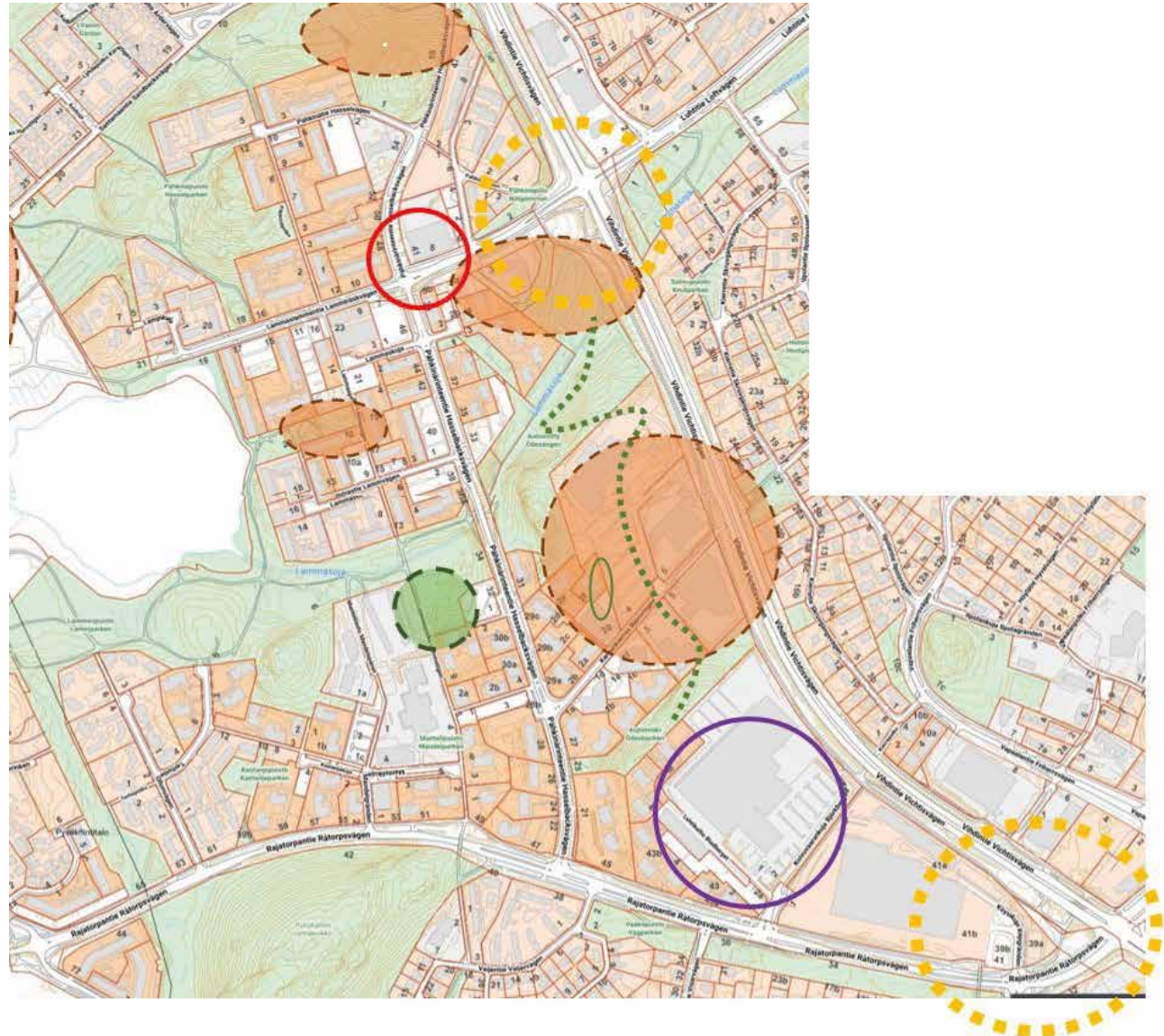
Samalla Pähkinärinte rakentaminen ja palvelut tutkitaan yleispiirteisesti laajemmaltakin alueelta.

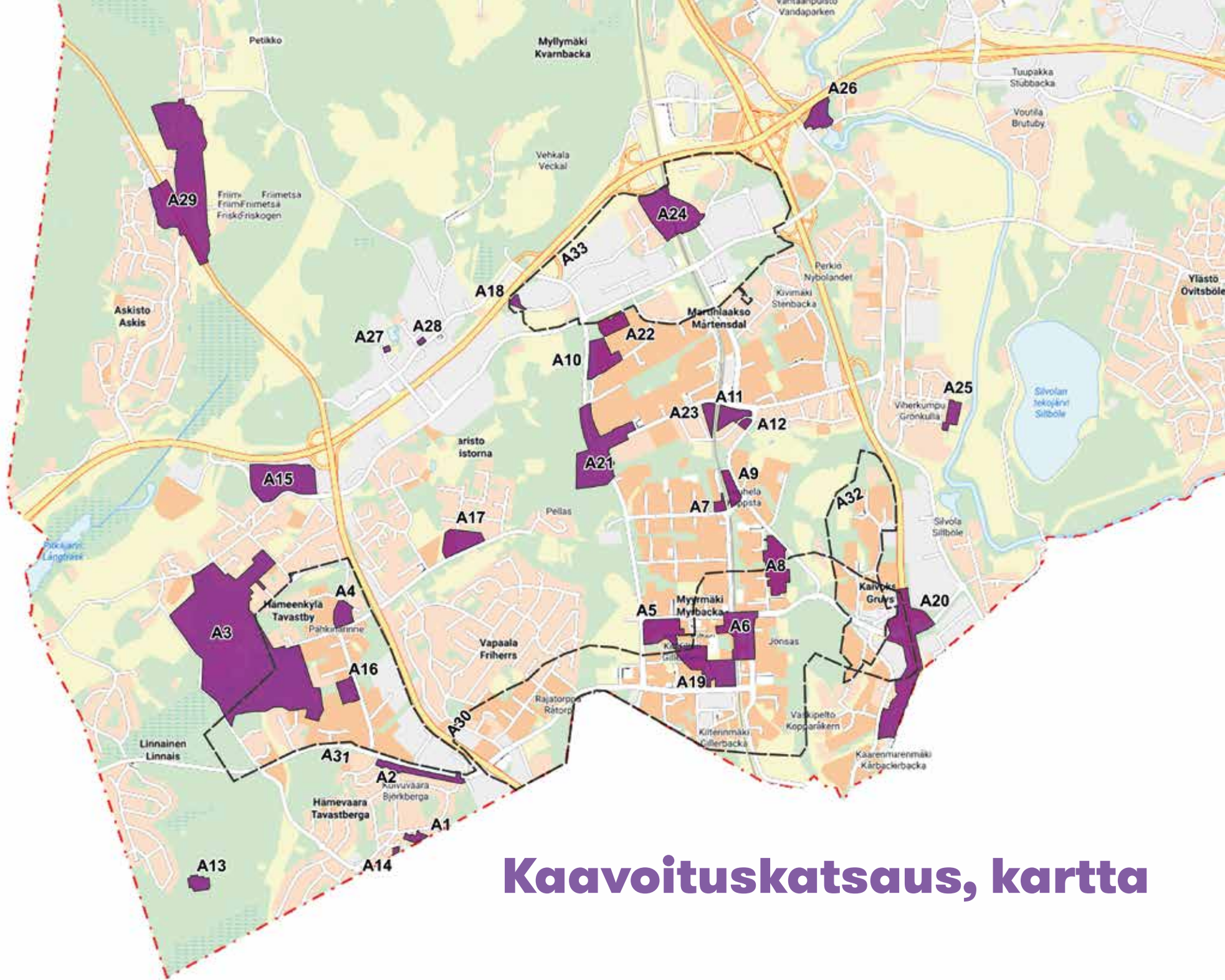
Esiin on nostettu uusi päiväkotikiulukkapolulle ja Lammaslammien pientaloalueen kaavoittaminen.

AIKATAULU

Osallistuminen 2/2021
Kala 8/2021

Lisätietoja; Anders Hedman





Kaavoituskatsaus, kartta

Kaavoituskatsaus

A1 110500 – Vieteririnne

Hämevaarassa Vieteririnteen päähän neljä pientalotonttia. Päätettäväksi keväällä.

A2 002398 - Vaakapuisto

Hämevaarassa kahteen Vaakapuistoon townhouse-tyyppistä omakotimaista rivitalorakentamista. Nähtäville keväällä.

A3 121400 - Lammaslampi

Hämeenkyliä, Lammaslammen pientaloalue Pitkämäentien varrella. Kaavoitus alkaa.

A4 002284 - Pähkinänsärkijä

Pähkinärinne, asuntorakentamista ja liiketilaa Pähkinänsärkijän länsipuolelle. Päätettäväksi keväällä.

A5 002363 - Kivikirveenkuja (Sporttikorttelit)

Myyrmäki, Kivikirveenkujan sporttikorttelit. Kaavoitus jatkuu.

A6 002400 - Myyrmäen asemakorttelit

(Myyr York Downtown) asumista, toimitiloja ja kivijalkaliikkeitä. Osallistuminen luonnoksesta syksyllä.

A7 002368 - Patotie 2

Myyrmäki, Patotie 2:n tontille ja Patoaukion torialueelle asuntorakentamista ja liiketilaa. Kaavoitus jatkuu.

A8 002366 – Louhelantie 4 ja Ojahaantie 15

Myyrmäki, Varian tontille yhtenäiskoulu ja asuinkerrostaloja. Kaavoitus alkaa.

A9 002438 - Myyrmäen kirkko

Myyrmäen kirkon tontille lisärakentamista. Kaavoitus alkaa.

A10 002449 - Raappavuorenrinne 2

Martinlaakso, Raappavuorenrinne 2. Purkavaa saneerausta ja lisärakentamista. Kaavoitus alkaa.

A11 002413 - Martinlaaksontie 24

Martinlaaksontie 24:n kohdalle rautatien itäpuolelle kerrostaloja yleiskaavan keskustatoimintojen alueelle. Kaavoitus alkaa.

A12 002447 - Vihertie 44-46

Martinlaakso, Vihertie 44-46. Toimisto- ja asuintalon tilalle asuinkerrostalo. Kaavoitus alkaa.

A13 002469 - Aisaparinkuja

Linnainen, Aisaparinkuja. Kadun siirto etelämmäksi. Kaavoitus alkaa.

A14 002445 - Vieteritie 5 - 7

Vieteritie 7 ja 9 tonttien rakennusoikeuden nostaminen. Päätettäväksi.

A15 00*xxx - Ainontie 5

Hämeenkyliä, Ainontie 5. Varastorakennusten tontille teollisuustiloja noin 10.000 k-m². Kaavoitus alkaa.

A16 002471 - Kiulukkapolun päiväkot

Hämeenkyliä, Kiulukkapolku. Uusi päiväkot Lammaspuistoon Kiulukkapolun päähän. Kaavoitus alkaa.

A17 00*xxx - Luhtimäki 1 ja 2

Hämeenkyliä, Luhtimäki 1 ja 2. Uudisrakentamista. Kaavoitus alkaa.

A18 002443 - Variston sähköasema

Matkatie 2:n kohdalle uusi Vantaan Energian sähköasema. Nähtäville keväällä.

A19 002473- Myyrmanni ja Iskostie

Myyrmäki, Myyrmanniin liiketilaa, Iskostielle keskustatoimintoja ja kerrostalotontti. Kaavoitus alkaa syksyllä.

A20 161800 - Palotie

Kaivoksela, Palotien - Yhtiönkujan alue ja yhdyskatu Hämeenlinnanväylälle. Kaavoitus alkaa.

A21 002297 - Raappavuorentien oikaisu

Martinlaakso, Raappavuorentien oikaisu ja katuyhteydet. Päätettäväksi.

A22 002432 - Laajakorvenkorvenkuja 8 ja 10

Martinlaakso, kaksi viisikerroksista kerrostaloa Laajakorvenkuja 8 ja 10 tonteille. Nähtäville keväällä.

A23 002414 - Martinlaaksontie 26

Martinlaaksontie 26:n kohdalle rautatien länsipuolelle päiväkotitontti. Kaavoitus alkaa.

A24 171300 - Sanomatien länsipuoli

Martinlaakso, Sanomatien länsipuoli. Yritystoimintaa Vantaankosken aseman pohjoisen sisäänkäynnin yhteyteen ja Voimalantielle. Kaavoitus alkaa.

A25 002478 - Lounaniityn päiväkotitontti

Vantaanlaakso, Lounaniityn. Vantaanlaakson päiväkodin korvaava päiväkotitontti Usvatien päähän ja kaksi omakotitonttia Auertien päähän. Kaavoitus alkaa.

A26 002101 - Vantaankosken mylly

Vantaankosken myllyn alue. Tehdään selvityksiä, minkä jälkeen nähtäville.

A27 002466 - Tiilenpolttajankuja 3b

Petikko, tontin laajennus. Nähtäville.

A28 002448 - Tiilenlyöjänkuja 1

Petikko, autokaupan laajennus. Päätettäväksi.

A29 002483 - Koivurinteen muutos

Askisto ja Petikko, Etelä-Koivurinteen katumuutokset, joilla poistetaan kalliit Askiston eritasoliittymän ja Hieskoivuntien varaukset ja parannetaan alueen toteutettavuutta. Alkaa syksyllä.

A30 015000- Myyrmäen innovaatiokaava

Myyr York Business Avenue (MYBA) Vihdintieltä Rajatorpantietä Jönksäntielle ja edelleen Vaskivuorentietä Silvolaan. Laaditaan vuonna 2021.

A31 014900 - Pähkinärinteen kaavarunko

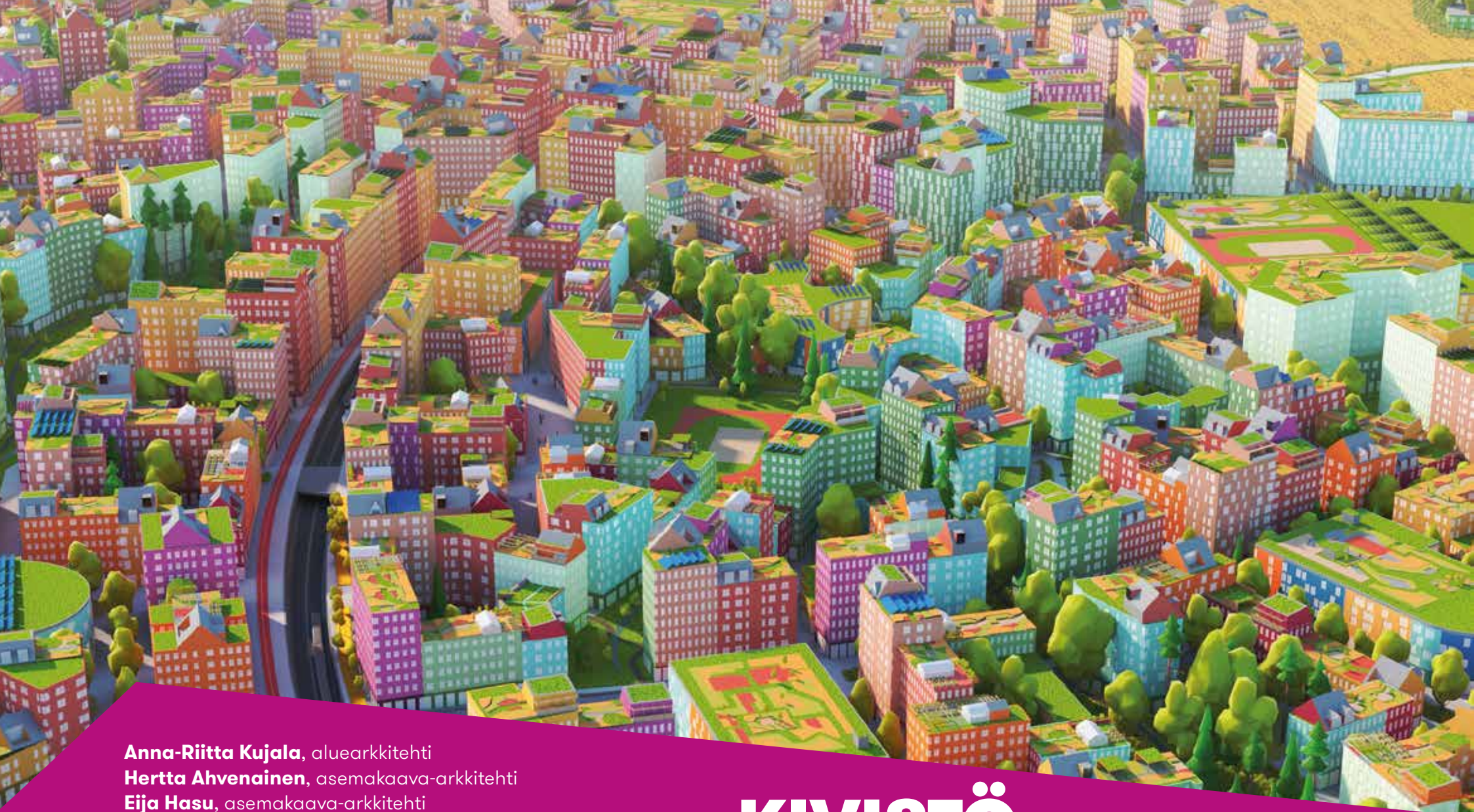
Laaditaan vuonna 2021.

A32 014800 - Kaivokselan kaavarunko

Laaditaan vuonna 2021.

A33 014600 - Vantaankosken kaavarunko

Laaditaan Vantaankosken yritysalueen kaavarunkoa.



Anna-Riitta Kujala, aluearkkitehti
Hertta Ahvenainen, asemakaava-arkkitehti
Eija Hasu, asemakaava-arkkitehti
Ville Leppänen, asemakaavasuunnittelija
Niina Rinne, asemakaava-arkkitehti
Veli-Pekka Ristimäki, asemakaava-arkkitehti
Kai Zukale, asemakaavainsinööri
Riikka Mattila, kaavatekninen koordinaattori

KIVISTÖ

www.vantaa.fi/asebakaavoitus

www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat

Kaavoitusohjelma

Painopisteet 2021

Kivistön suuralueella asemakaavoituksen pääpaino on Kivistön keskustassa Vehkalan työpaikka-alueella. Viimeistelemme Kivistön keskustan kaavarunkoa, toteutamme sen tavoitteita asemakaavoilla ja tutkimme Lapinkylän asemakortteleita mahdollisesti ideakilpailun avulla.

Vuonna 2021 mahdollistamme uusia keskustakortteleita Kivistön keskustaan Kvartsikulman, Lumikvartsin, Kvartsijuonen ja Onnenkiven asemakaavatoilla; tavoittelemme sujuvaa arkea edistävää, elävää kaupunkia: koteja, päiväkoteja, kaupunkimetsiä, leikki- ja koirapuistoja, kävelyn ja pyöräilyn priorisoivia liikkumisen ratkaisuja.

Kaavatöiden ohella etsimme uusia keinoja Kivistön keskustan kesken­eräisyyden hallitsemiseksi. Tavoitteenamme on, että keskusta olisi mahdollisimman asuttava ja elettyä jo nyt.

Kivistön keskusta kehittyy

Kivistön keskustassa suunnittelun tavoitteena on tiivis ja vihreä kahden aseman kaupunkikeskusta, joka tukeutuu tulevaisuudessa Kehäradan Kivistön ja Lapinkylän asemiin. Sekoittunut, pienimittakaavainen, inhi­millisen kokoinen kaupunkirakenne perustuu kävelyy­n ja kohtaamis­paikkojen synty­miseen kaupunkiympäristössä. Kivistön keskustassa suunnittelun lähtökohtana on ilmastonmuutoksen hillitseminen ja siihen sopeutuminen. Tärkein toimenpide ilmastonmuutoksen näkökulmasta on kaupunkielämän perustana oleva kävelykaupunki, jossa luonnon monimuotoisuus on maksimoitu.

Kävelykeskustassa limittyvät Kivistön suuralueen identiteettimaisemat: metsäinen Kivistö ja kulttuurimaiseman Kivistö. Identiteettimaisemat luovat vahvaa paikan tuntua ja liittävät tiiviin keskustan viherverkoston luontevasti osaksi laajoja keskusta-aluetta ympäröiviä viheralueita.

Kivistön keskustaa kehitetään myös joukkoliikennekaupunkina. Joukkoliikennekaupungin on oltava myös kävelykaupunki, jotta se olisi mahdollisimman toimiva. Kävelyn priorisointi luo miellyttävää kaupunkiympäristöä meille kaikille ja nopeuttaa sekä mielenkiintoistaa liikku­mista suurimmalle osalle. Jo nyt matkat vähintään alkavat ja päättyvät kävel­len. Suurin osa keskustassa tehtävistä matkoista on kävelyä. Myös autoilijat, joita Kivistön keskustan asukkaista on tulevaisuudessa vain pieni osa, aloittavat ja päättävät matkansa kävel­len. Tavoittelemmekin Kivistöstä kaikkien kaupunkia: kävelykaupunkia!



Kivistön keskustan kaavarunko (nro 021600)

Kivistön keskustan kaavarungolla määritämme maankäytön periaatteet Kehäradan Kivistön ja Lapinkylän asemien vaikutusalueille. Tavoitteenamme on mm. varmistaa Lapinkylän aseman toteuttamisen ja käyttöönoton edellytykset sekä liito-oravien elinpiirin maankäytöllinen ratkaisu osana viherrakennekokonaisuutta.

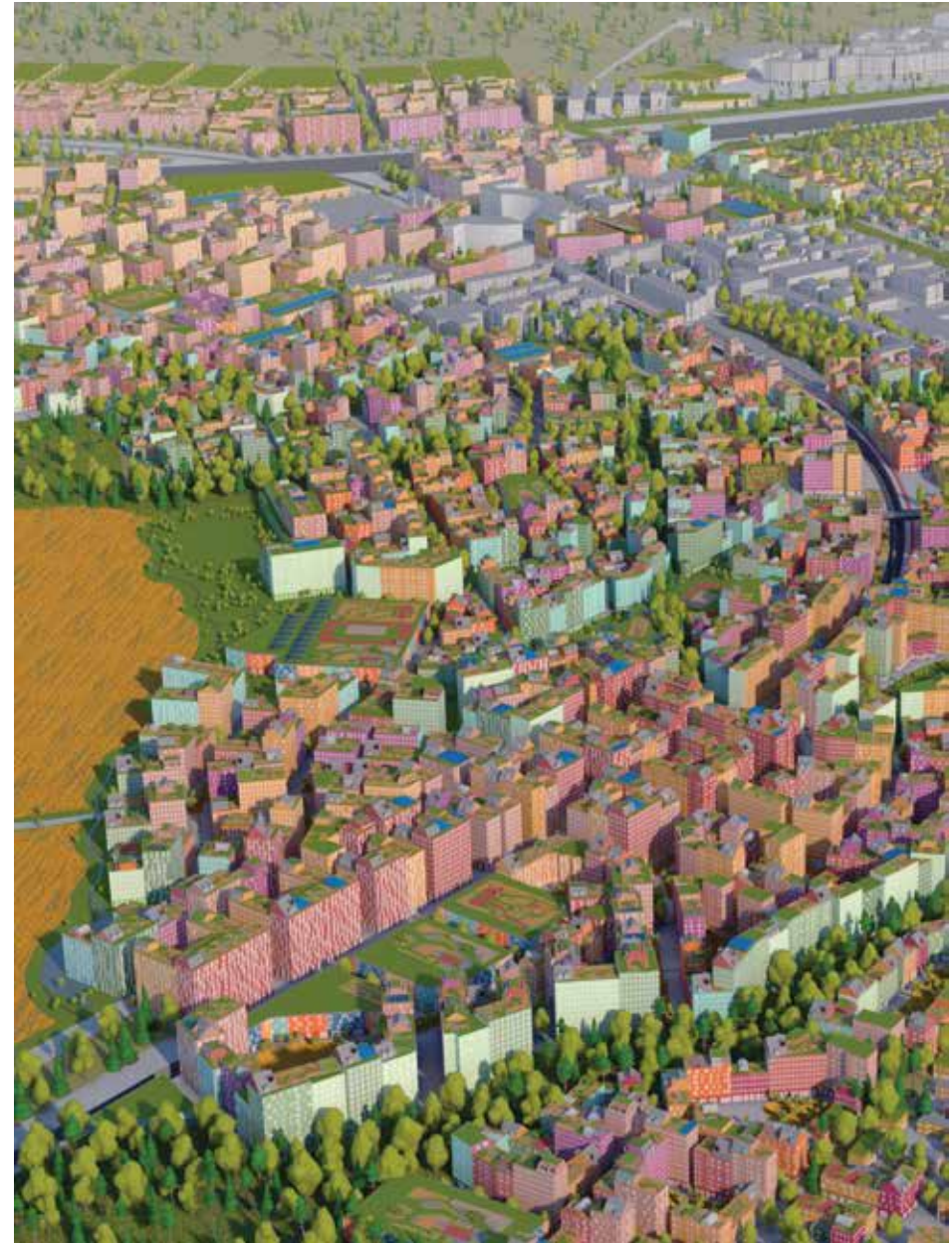
AIKATAULU

OAS	2, 9/ 2017
Kala L	8/2018
Kala	3/2021
KH	3/2021

MAANOMISTUS

Kaupunki ja yksityinen

Lisätietoja: Kivistön asemakaavatiimi



Kivistön asemakorttelit

Kivistön asemakortteleiden asemakaavamuutoksella mahdollistetaan Kivistön asemakortteleiden kehittyminen keskustan keskeiseksi palvelukortteleiksi, joissa julkiset ja kaupalliset palvelut limittyvät, toimitila- ja asuntorakentamiseen luontevasti.

AIKATAULU

OAS 4/ 2021
Kala L 10/2022

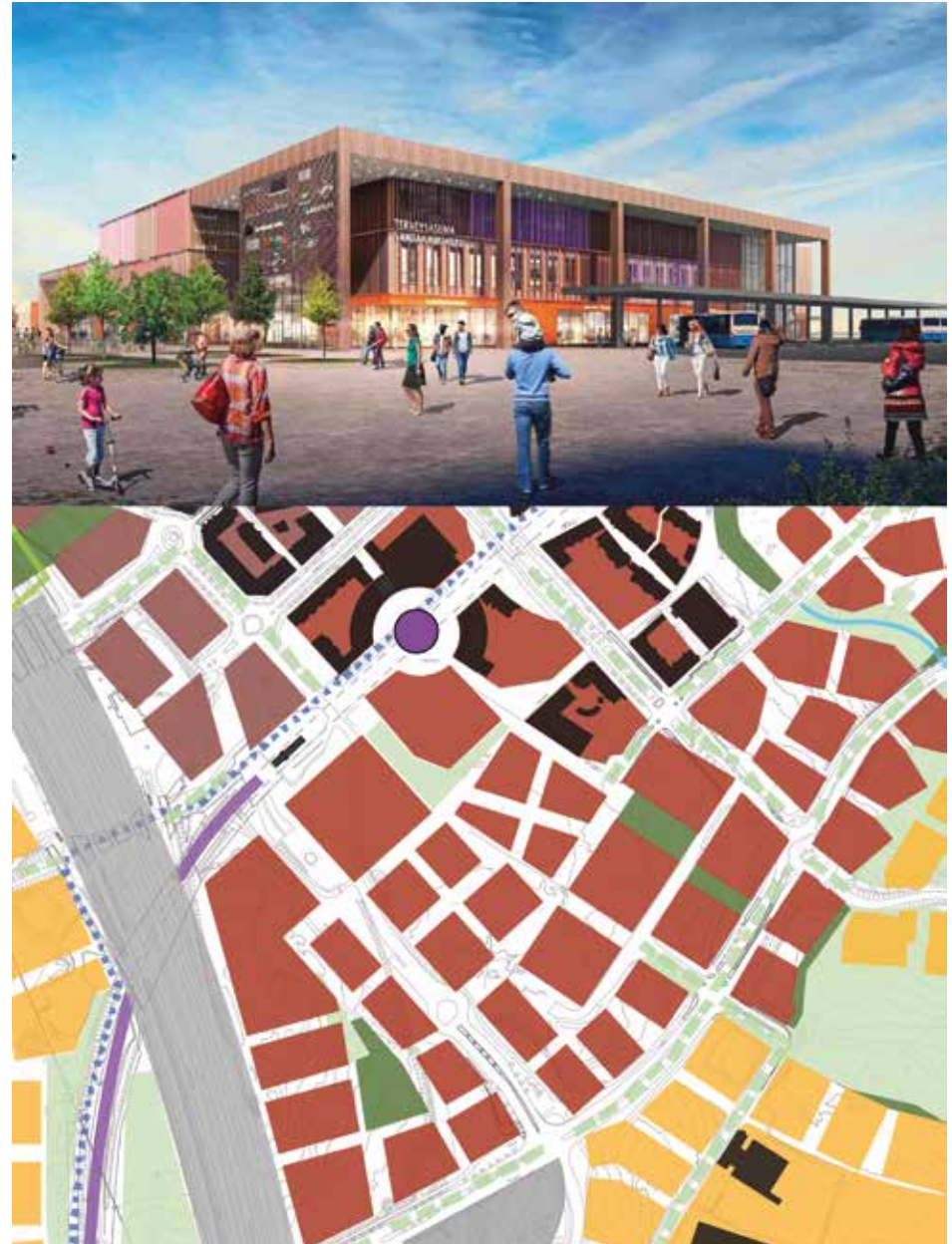
KERROSALA

Asuminen 50 000
Toimitila 300 000
Muu 50 000

MAANOMISTUS

Kaupunki ja yksityinen

Lisätietoja: Kivistön asemakaavatiimi



Kvartsikulma (nro 232800)

Kivistön keskustarakentamisen laajeneminen koilliseen Kehäradan pohjoispuolella, tulevan Lapinkylän aseman vaikutusalueelle. Kaava mahdollistaa monipuolisia keskustakortteleita (liiketilaa ja asumista n. 1000 as.), pysäköintilaitos hybridipalvelukokonaisuutena.

Suunnittelun lähtökohtana inhimilliset ja vehreät kaupunkitilat.

AIKATAULU

OAS	3, 11/ 2019
Kala 1	4/2021
Kala 2	9/2021
Kv	10/2021

KERROSALA

Asuminen	44 400
Toimitila	1 700
Muu	

MAANOMISTUS

Kaupunki

Lisätietoja: Veli-Pekka Ristimäki ja Eija Hasu



Kivistön Lumikvartsi (nro 232700)

Kivistön keskustarakentaminen laajenee. Korttelit sisältävät mm. asumista (n. 1 200 as.), liiketilaa ja muita keskustatoimintoja, kuten päiväkotia, pysäköintilaitoksen ja koirapuiston. Lisäksi kaava mahdollistaa uuden sillan Kehäradan yli: Lumikvartsinkadulta avautuu uusi yhteys Tikkurilantielle. Suunnittelun lähtökohtana inhimilliset kaupunkitilat.

AIKATAULU

OAS	1/2020
Kala 1	5/2021
Kala 2	10/2021
Kv	11/2021

KERROSALA

Asuminen	55 000
Toimitila	1 000
Muu	3 000

MAANOMISTUS

Kaupunki

Lisätietoja: Ville Leppänen ja Eija Hasu



Vehkalan Kinkerit (nro 251400)

Työpaikkarakentamista Kehäradan Vehkalan aseman välittömään läheisyyteen mahdollistava asemakaava nykyisen Vantaankosken koulun tontille ja lähiympäristöön. Tarkoituksena lisätä ja monipuolistaa alueen yritystoimintaa palvelevaa tonttivarantoa.

Tavoitteena kaupunkikuvallisesti korkeatasoisia työpaikka- ja toimitilarakennuksia keskeisessä sijainnissa Hämeenlinnanväylän ja Kehä III:n risteyksessä.

AIKATAULU

OAS 12/ 2020

Kala 1 12/2021

Kala 2 6/2022

Kv 8/2022

KERROSALA

Toimitila 24 000

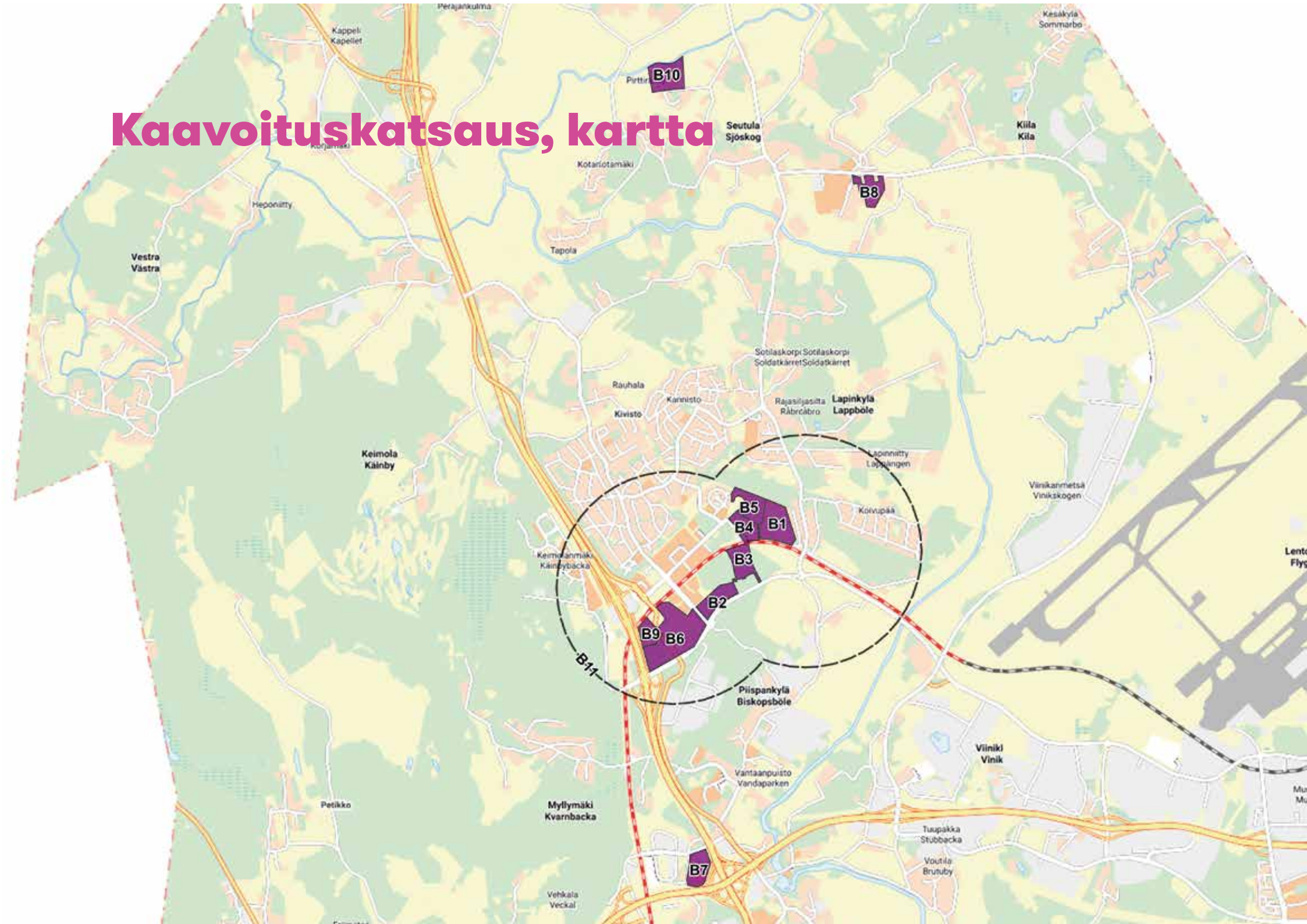
MAANOMISTUS

Kaupunki

Lisätietoja: Kai Zukale ja Riikka Mattila



Kaavoituskatsaus, kartta



Kaavoituskatsaus

B1 232900 - Kivistön Turkoosikehä

Koteja noin 2000 asukkaalle, liiketilaa ja siihen liittyviä toimintoja kuten pysäköintilaitos. Kaava nähtäville vuonna 2022.

B2 232600 - Kivistön Onnenkivi

Keskustakortteleita: koteja noin 1000 asukkaalle, kivijalkaliiketiloja ja pysäköintilaitos. Kaavatyö alkaa alkuvuodesta 2021.

B3 232700 - Kivistön Lumikvartsi

Koteja noin 1 200 asukkaalle sekä pysäköintilaitos, kivijalkaliiketiloja, päiväkotia ja koirapuisto. Kaavaehdotus nähtäville kesällä 2021.

B4 232800 - Kvartsikulma

Koteja noin 1000 asukkaalle, kivijalkaliiketilaa ja pysäköintilaitos hybridipalvelukokonaisuutena. Kaava nähtäville keväällä 2021.

B5 233000 - Kivistön Kvartsijuoni

Koteja noin 850 asukkaalle sekä julkisia ja kaupallisia palveluja kuten päiväkotia ja pysäköintilaitos. Kaava nähtäville syksyllä 2021.

B6 Kivistön asemakorttelit

Palvelukortteleita, joissa julkiset ja kaupalliset palvelut limittyvät toimintala- ja asuntorakentamiseen. Kaavatyö alkaa keväällä 2021.

B7 251400 - Vehkalan kinkerit

Työpaikkarakentamista Kehä III:n ja Hämeenlinnanväylän risteykseen purettavan Vantaankosken koulun tontille ja lähiympäristöön. Kaava nähtäville alkuvuodesta 2022.

B8 330400 - Katriinan kylä

Kestävän pientaloasumisen alue Seutulaan, kaupungin maille. Kaavatyön aloitus syksyllä 2021.

B9 002431 - Kivistön tapahtuma-areena

Urheilu- ja tapahtuma-areena (mm. katsomot, yleisötilat, kentän monikäyttötilat ja aitiot) ja hotelli sekä niihin liittyvä pysäköinti Kehäradan Kivistön aseman välittömään läheisyyteen. Kaava nähtäville syksyllä 2021.

B10 330200 - Pirttiranta

Asemakaavalla tutkitaan loma-asumisen ja -rakentamisen edellytykset Vantaanjoen tulvariskialueella. Asemakaavaehdotus nähtäville syksyllä 2021.

B11 021600 - Kivistön keskustan kaavarunko

Kehäradan Kivistön ja Lapinkylän asemien periaatteet resurssiviisaille maankäytön ratkaisuille, mm. varmistaa Lapinkylän aseman toteuttaminen. Kaavarunko hyväksymiskäsittelyyn alkuvuodesta 2021.



Johanna Rajala, aluearkkitehti

Merja Häsänen, asemakaava-arkkitehti

Jonna Juusola, asemakaavasuunnittelija

Carina Ölander, asemakaava-arkkitehti

Charlotta Tanner, asemakaava-arkkitehti

Päivi Veijola, asemakaava-arkkitehti

Agon Shala, kaavoitusinsinööri

Vuokko Rova, kaavatekninen koordinaattori

AVIAPOLIS

www.vantaa.fi/asekaavoitus

www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat

Kaavoitusohjelma

Aviapolis kehittyy

Aviapoliksen suuralueella on suunnitteilla erityisesti asuin- ja työpaikarakentamista. Vuonna 2020 hyväksytyt kaavamuutokset mahdollistavat asumista noin n. 2700 asukkaalle sekä työpaikkoja tuhansille. Äyritien varrelle on laadittu kokonaissuunnitelmia sekä kaavamuutoksia, jotka sisältävät monipuolisia asuin- ja liikekortteleita, toiminnallisia puistoalueita ja palveluita kuten monitoimirakennus Atomi, jonne sijoitetaan myös koulu ja päiväkotit. Lisäksi Auramon alueen rakennushistoriallisesti arvokkaat teollisuusrakennukset suojellaan. Backaksen kartanoalueelle on laadittu suojelukaava.

Aviapoliksen asemanseutu muuntuu seuraavien vuosikymmenien kuluessa logistiikka-alueesta vehreäksi ja viihtyisäksi keskustaksi, jossa asuu yli 3000 asukasta ja työskentelee tuhansia työntekijöitä. Lentotermiini, cityelämä ja luonto yhdistyvät kiehtovaksi kokonaisuudeksi. Virikkeellinen ja kävely-ystävällinen raitti kokoaa yhteen keskustan toiminnot, jotka suunnitellaan muuntuviksi tarpeen ja tilanteen mukaan. Aviapoliksen asemanseutu rakentuu jo nyt vauhdilla. Lentotermiinin läheisyydessä on vireillä rakennuslupia ja työmailla alkavia rakennushankkeita.

Kaavoituksen painopisteet

Aviapoliksen asemakaavoitus keskittyy edelleen pääosin Veromiehen alueelle. Tulevina vuosina kuitenkin myös Kehä III:n eteläpuolisia Pakkalan alueita aletaan kaavoittaa. Kaavamuutostöiden pohjaksi laaditaan

laajempia kokonaissuunnitelmia Aviapoliksen asemanseudulla ja Muurassa. Veromiehen ja Pohjois-Pakkalan alueille laaditaan Lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteet. Backaksen kartanon lähialueita kehitetään matkailu- ja virkistyskäyttöön.

Koko Aviapoliksen suunnittelun tavoitteena ovat omaleimaiset ja elämykselliset korttelit ja ulkotilat, jotka vahvistavat Aviapoliksen identiteettiä. Tulevaisuuden lentokenttäkaupunki on elävä ja yllätyksellinen. Resurssiviisaus huomioidaan suunnittelun ohjauksessa ja kaavamääräyksissä. Kaupunkivihreää kehitetään ekologisuuden, viihtyisyyden ja alueen imagon näkökulmista. Alueen vihertehokkuutta lisätään vastapainona tehokkaalle rakentamiselle. Kaupunkitilasta tehdään viihtyisää asukkaille, työntekijöille ja vierailijoille. Vuoteen 2050 mennessä Aviapoliksen suuralueelle on muuttanut jopa 28 000 uutta asukasta. Alueen työpaikkamäärä kaksinkertaistuu. Aviapolis on jo nyt Suomen nopeimmin kasvava työpaikka-alue.



Aviapolis Core asemakaavaluonnos (nro 052400)

Aviapolis Coresta muodostuu Aviapoloksen keskusta, jossa yhdistetään luonto, cityelämä ja lentokenttä kävely-ystävälliseksi lentokenttäkaupungiksi. Arkkitehtitoimisto C. F. Möllerin viitesuunnitelman ja konseptin pohjalta laaditaan kaavaluonnos.

AIKATAULU

Kala 1 08/ 2021

KERROSALA

Asumista 130 000 - 170 000 kem² = n. 3000 - 4000 asukasta
Toimistoja 150 000 - 200 000 kem², Sekoittunutta korttelirakennetta 50 000 - 90 000 kem², julkiset palvelut 30 000 - 40 000 kem²,
liiketilaa 4000 - 5500 kem²
yhteensä n. 380 000 - 555 000 kem²

MAANOMISTUS

Kaupunki, yksityinen

Lisätietoja: Merja Häsänen



Muura asemakaava-luonnos (nro 052600)

Muurasta kehittyy yhteisöllinen kaupunkikylien kokonaisuus, jonka elävä keskusta palveluineen muodostuu ratikkapysäkin ympärille. Aluetta halkova kyläpuisto, kävelypainotteinen kaupunkiraitti sekä kyläien kohtaamispaikat täydentävät viihtyisää ja laadukasta asuin- aluetta. Suunnitelmissa on rakentaa liiketilaa ja asuntoja 5000 asukkaalle sekä luoda 4000-5000 työpaikkaa. Alueelle suunnitellaan myös koulu, urheilukenttä ja päiväkotit sekä sujuvat jalankulku- ja pyöräily-yhteydet asemalle ja joukkoliikenteen pysäkeille.

AIKATAULU

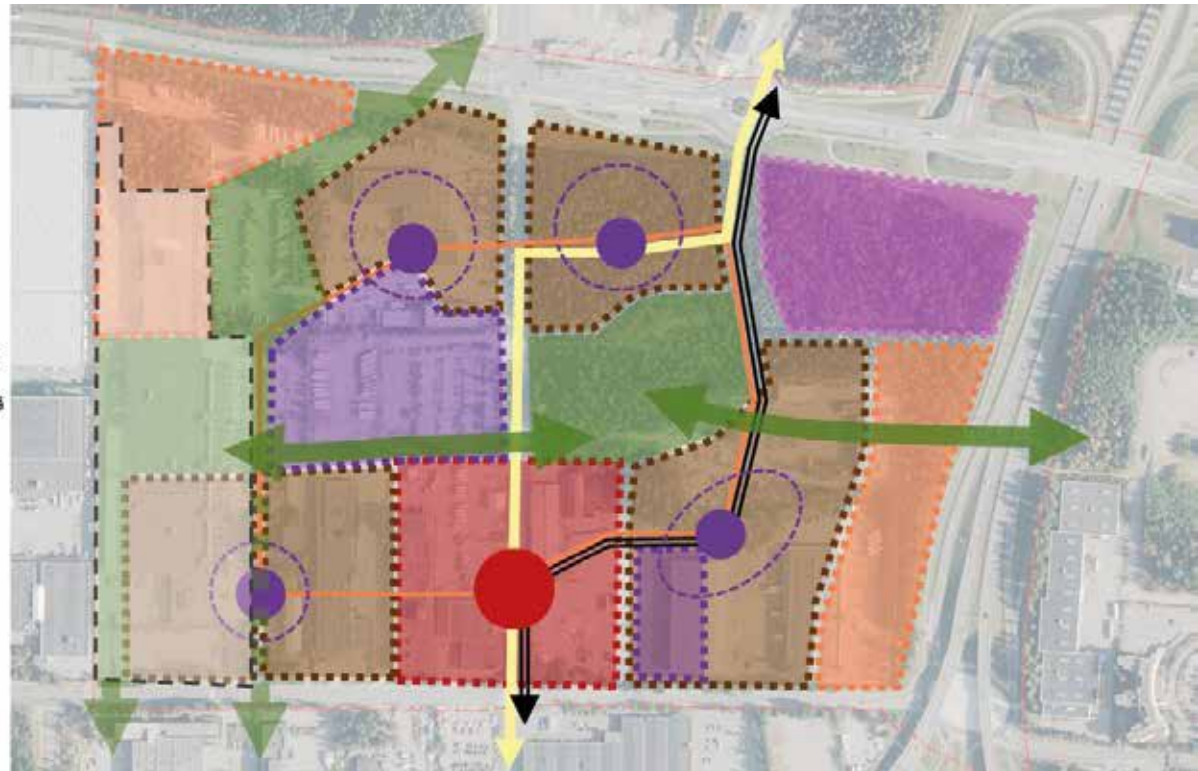
Valmistelu 06/20...04/ 2021
Kala 1 08/ 2021

KERROSALA

(viitesuunnitelman mukaan)
Asuntoja 250 000 kem2 n. 5000 asukkaalle
Työpaikkarakentamista 50 000 kem2
n. 4000-5000 työntekijälle
yhteensä n. 250 000 kem2

MAANOMISTUS

kaupunki, yksityinen



Lisätietoja:
Päivi Veijola,
Charlotta Tanner

Backaksen tapahtuma- ja elämys (nro 51200)

Backaksen kartanon lähialueita kehitetään matkailu- ja virkistyskäyttöön. Asemakaavassa alueelle tutkitaan tapahtuma- ja elämyspuiston sijoittamista sekä sitä tukevaa muuta liiketoimintaa sekä asumista kulttuuriympäristöön sovitteen. Toiminta sijoittuu osin nykyisiin suojeltaviksi esitettyihin rakennuksiin, osin uudisrakennuksiin.

AIKATAULU

OAS	04/ 2020
Kala 1	05/ 2021
Kala 2 + kv	11/2020...02/ 2021

KERROSALA

tapahtuma- ja elämyspuisto 10 000 – 15 000 kem²,
asumista 10 000 – 15 000 kem²

MAANOMISTUS

yksityinen

Lisätietoja: Merja Häsänen



Mondo (nro 002371)

Lentoasemantien ja Ilmakehän risteykseen tutkitaan monipuolista toimitilaa ja hotellirakentamista. Viereistä kallioaluetta säästetään ja rakentaminen istutetaan ympäristöön sopivaksi.

AIKATAULU

Kala 1 1/ 2021

Kala 2+kh/kv 04...06/ 2021

KERROSALA

Toimitilaa 42 400 kem²

MAANOMISTUS

Yksityinen

Lisätietoja: Agon Shala



Tietotie 9 JA 11 (nro 002425)

Tietotien varteen suunnitellaan hotelli- ja toimistokokonaisuus, joka yhdistyy lentoasemalta Aviapoliksen asemalle johtavalle virikkeelliselle kävelyraitille.

AIKATAULU

Kala 1 09/ 2021

Kala 2+kh/kv 11...12/ 2021

KERROSALA

hotelli-, liike- ja toimitilaa
30 000 – 35 000 k-m²

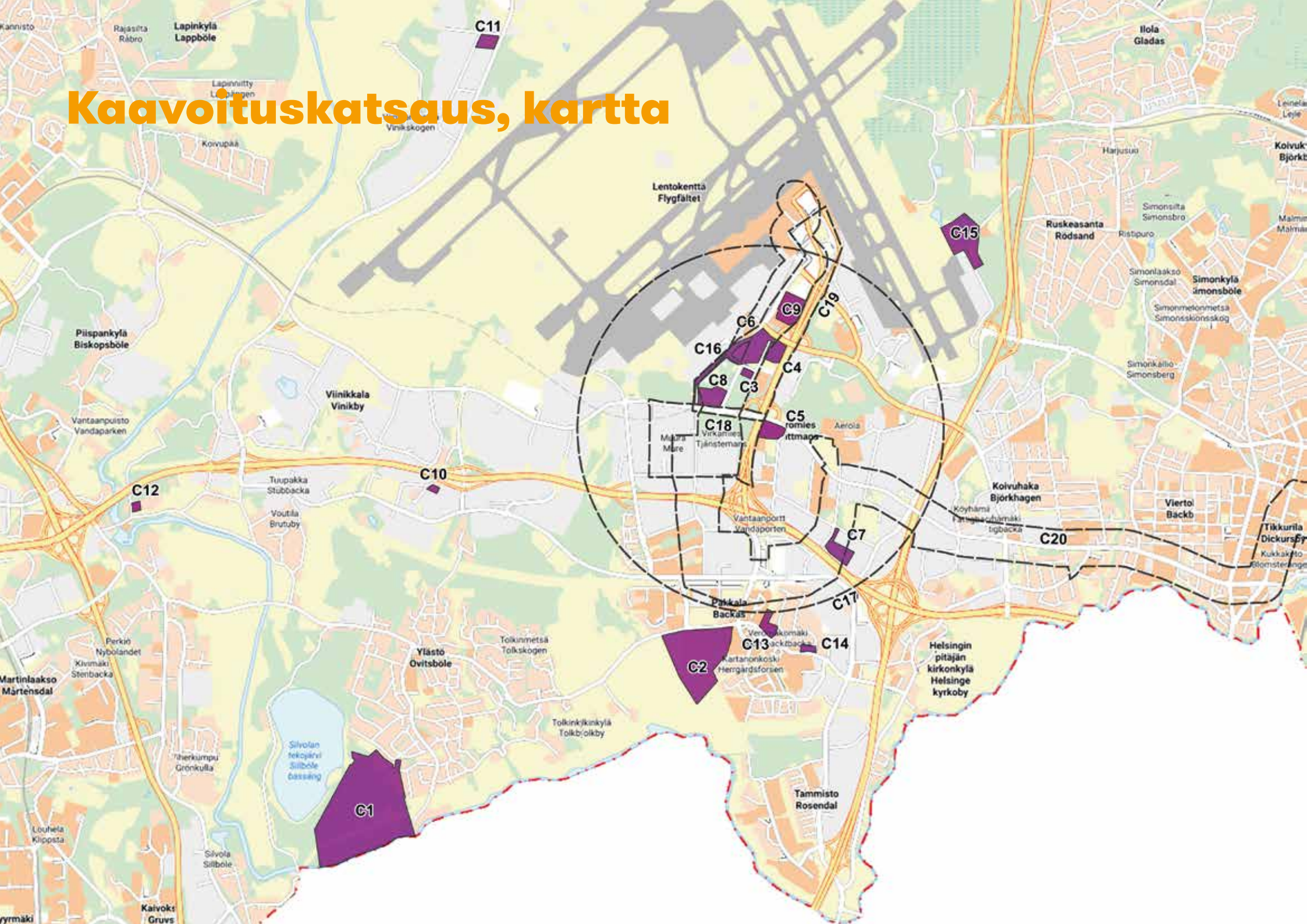
MAANOMISTUS

yksityinen

Lisätietoja: Päivi Veijola



Kaavoituskatsaus, kartta



Kaavoituskatsaus

C1 403600 Smedsinmetsän pientaloalue

Pientaloalue yleiskaavan täydennysrakentamisalueelle. Kaavatyö alkaa syksyllä.

C2 512000 Backaksen elämyskeskus

Alueelle tutkitaan tapahtuma- ja elämyspuiston sijoittamista sekä sitä tukevaa muuta liiketoimintaa kulttuuriympäristöön sovittaen. Toiminta sijoittuu osin suojeltaviksi esitettyihin rakennuksiin, osin uudisrakennuksiin. Kaava nähtäville kesällä.

C3 00*xxx Ilmailumuseo

Ilmailumuseolle kaavoitetaan uudet tilat Aviabulevardin varteen Tiiranpuiston eteläpuolelle. Kaavatyö alkaa keväällä.

C4 002371 Mondo

Lentoasemantien ja Ilmakehän risteykseen tutkitaan monipuolista toimitila- ja hotellirakentamista. Kaava nähtäville keväällä.

C5 002396 Markkatie 12-20

Toimitilaa, hotelli, palveluita ja asumista. Kaava nähtäville keväällä.

C6 002404 Aviapolis pohjoinen

Toimitilaa sekä pysäköintilaitos. Kaavamuutoksen yhteydessä tehdään myös Turbiinitien kaavamuutos nro 002270, joka mahdollistaa uuden katuyhteyden Ilmakehältä Tikkurilantielle. Kaava nähtäville syksyllä.

C7 002420 Grand Wing

Kehä III:n varteen Flamingoa vastapäätä suunnitellaan hotelli, toimitoja, elämyskeskus. Kaava päätöksäksittelyyn alkuvuodesta.

C8 Aviapolis eteläinen, 002417

Aviapoliksen aseman viereen rakennetaan liike-, toimisto- ja asuinkortteli noin 1000 asukkaalle. Palvelut keskitetään Avia-aukion ympärille. Kaupunginvaltuustoon hyväksyttäväksi alkuvuodesta.

C9 002425 Tietotie 9 ja 11

Toimitilaa, hotelli ja liiketilaa. Kaava nähtäville syksyllä.

C10 002423 Kalliosolantie 7

Teollisuus-, varasto ja toimistorakentamista. Kaava nähtäville syksyllä.

C11 002467 Varpukallionkuja 9

Pysäköinnin alue muutetaan toimitilarakentamiselle. Kaava nähtäville syksyllä.

C12 002054 Voudintie 1

Liikerakennuksia. Kaava nähtäville kesällä.

C13 002439 Veromäen koulun laajennus

Hiekkakentälle sijoitetaan koulun ns. paviljonkirakennus. Kaava nähtäville kesällä.

C14 002375 Johdintie 2-6

Johdintielle esitetään pienimittakaavaista kerrostaloasumista. Kaavatyö alkaa keväällä.

C15 00*xxx Rahtiterminaali Tullimiehentielle

Asemakaavalla mahdollistetaan rahtiterminaali Tullimiehentiellä Ruskeasannan hautausmaan vieressä. Kaavatyö alkaa syksyllä.

C16 002270 Turbiinitie

Katuyhteys Ilmakehältä Tikkurilantielle. Kaava nähtäville syksyllä.

C17 053100 Aviapoliksen teemat

Aviapoliksen teemat -työllä mahdollistetaan lentokenttäkaupungin kokonaisvaltainen suunnittelu, johon yksittäiset kaavamutokset ja muut suunnitelmat liittyvät. Työ keskittyy Veromieheen ja osin Pakkalan pohjoisosiin. Työ nähtäville keväällä.

C18 052600 Muura

Asuntoja n. 5000 asukkaalle sekä 4000-5000 työpaikkaa. Alueelle suunnitellaan myös koulu, urheilukenttä ja päiväkotiki sekä sujuvat jalan- kulkun- ja pyöräily-yhteydet. Kaava nähtäville syksyllä.

C19 052400 Aviapolis Core

Aviapolis Coresta muodostuu Aviapoliksen keskusta, jossa yhdistetään luonto, cityelämä ja lentokenttää kävely-ystävälliseksi lentokenttäkaupungiksi. Suunnitelmilla mahdollistetaan liiketilaa, palveluita ja tuhansia työpaikkoja sekä asuntoja 3000-4000 asukkaalle. Kaava nähtäville syksyllä.

C20 062800 - Vantaan ratikka

Ratikan asemakaavoilla ja asemakaavamuutoksilla osoitetaan riittävä tila ratikan infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katu ympäristölle. Ensimmäiset kaavat asetetaan nähtäville kesällä.



Kuvat: Grand Wing, Tammiston kaupunkikeskus ja Markkatie





Seppo Niva, aluearkkitehti (vs)
Ritva Kotilainen, asemakaava-arkkitehti
Tuuli Huhtala, asemakaava-arkkitehti
Terhi Kuusisto, asemakaava-arkkitehti
Charlotte Nyholm, asemakaava-arkkitehti
Tea Taponen, asemakaava-arkkitehti
Anna-Liisa Vanhala, kaavoitusteknikko
Kimmo Kangas, kaavatekninen koordinaattori
Leena Kaunismäki, kaavatekninen koordinaattori

TIKKURILA

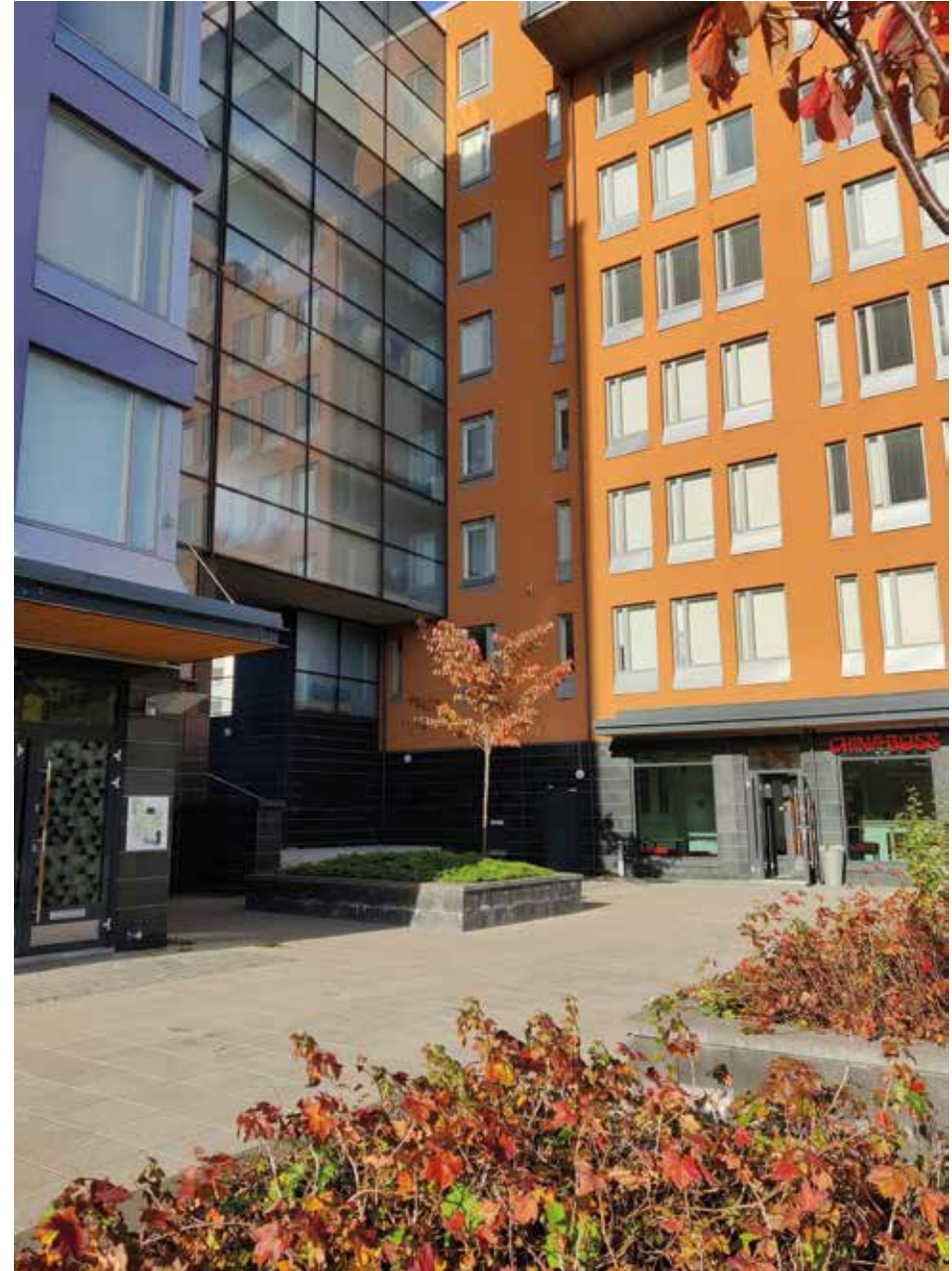
www.vantaa.fi/asekaavoitus

www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat

Kaavoitusohjelma

Tikkurilan monipuolinen kehitys jatkuu vuonna 2021. Tikkurilan keskusta-alueelle tyypillinen toiminnoiltaan sekoittunut rakenne tiivistyy, ja alueelle sijoittuu entistä enemmän asumista, liiketilaa, palveluita ja toimistotilaa. Vantaan ratikkaa kaavoitetaan ja alueen saavutettavuus paranee entisestään. Myös keskusta-alueen ulkopuolella tapahtuu.

Vuoden 2021 ohjelmassa on erityisen kiinnostavia hankkeita; Simonkodin tontille lisärakennetaan Tikkurilan vanhustenkeskusta, Kuusikkoon suunnitellaan Vantaan Energian lämmön kausivarastoa syvälle kallioperään, Jokiniemen kampusalueelle junaradan itäpuolelle sijoittuu tulevaisuudessa moni uusi koulutusvaihtoehto ja Tikkurilan keskusta-alue tiivistyy asumisella, työpaikoilla, liikepaikka- ja toimistorakentamisella. Muuan muassa Tikkuri alueen sydämessä kehittyy. Tikkurilan kaavarunko 2020 mahdollistaa alueen täydentymistä jopa 10 000 asukkaalla ja 4 000 työpaikalla. Samalla kaupunginmuseon työ alueen arvokaiden rakennusten inventoinnissa näkyy osana kaupunkikehitystä: Alueen arvorakennukset erottuvat uudesta rakentamisesta ja luovat pysyvyyttä muutoksessa olevaan kantakaupunkiin.



Tikkurilan kaavarunko 2020 (nro 062700)

Kaavarunko määrittelee reunaehdoja Tikkurilan kehitykselle noin vuoteen 2040. Aluetta tarkastellaan viiden teeman kautta: kaupunkikuva ja -rakenne, asuminen, palvelut ja työ, liikkuminen sekä viheralueet ja hulevedet. Tavoitteena on vireä, laadukas ja toiminnallisesti sekoittunut kantakaupunki, joka tiivistyy vaiheittain.

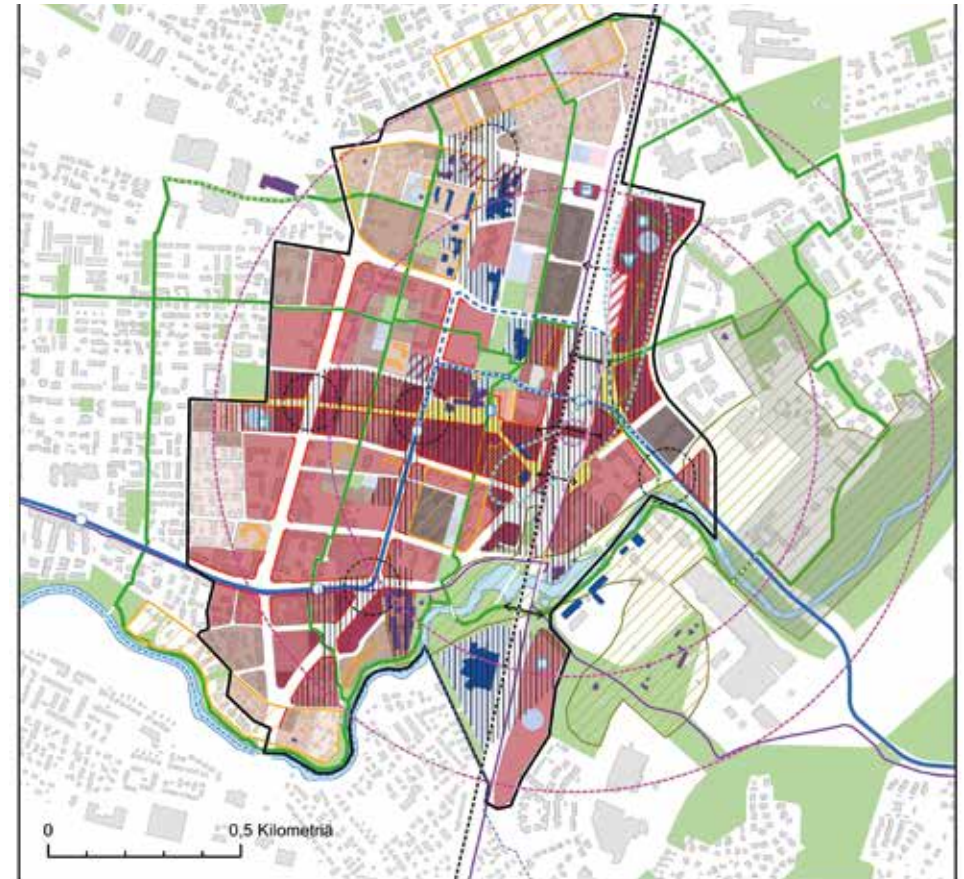
AIKATAULU

OAS	17.3.2020
Kala 1	16.2.2021
Kala 2	4.5.2021
Kh	24.5.2021

Varaudutaan 10 000 uuteen asukkaaseen ja 4 000 uuteen työpaikkaan.

Lisätietoja:

Tuuli Huhtala ja Terhi Kuusisto



A KARTTA / KAUPUNKIKUVA JA -RAKENNE, ASUMINEN JA TYÖ



Jokiniemen kampus

Jokiniemeen rakentuu uusi kampusmalli, jonka tilaratkaisut edistävät eri opetustasojen ja -alojen monimuoto-opetusta. Koulutilojen lisäksi kortteleihin sijoittuu yritystiloja, palvelukortteleita ja asumista. Alue muodostaa tiivistä ja toiminnallisesti sekoittunutta kaupunkirakennetta junaradan itäpuolelle.

AIKATAULU (ensimmäinen vaihe)

OAS	kevät 2021
Kala 1	syksy 2021
Kala 2	kevät 2022
Kv	kevät 2022

KERROSALA

(suuntaa antava)

Yhteensä 95 000 k-m²

MAANOMISTUS

Kaupunki

Lisätietoja: Tikkurilan asemakaavatiimi



Tikkuri

Tikkurin ja Raha-aseman tonteille suunnitellaan hybridikorttelia, johon sijoittuu asumista, palveluita ja toimitilaa. Tavoitteena on kaupunkilaisia ja Tikkurilassa asioivia monipuolisesti yhdistävä rakennus, joka huomioi sijaintinsa ydinkeskustassa. Suunnittelussa yhteensovitetään kaupunginmuseon arvottama rakennuskokonaisuus ja lisärakentamisen tapa.

AIKATAULU

OAS kevät 2021

Kala 1 talvi 2021/2022

Kala 2 talvi 2022

Kv kevät 2022

KERROSALA

Asumista, toimitilaa, palveluita

MAANOMISTUS

Yksityinen

Lisätietoja: Tikkurilan asemakaavatiimi



Tikkurilan vanhustenkeskus (nro 002422)

Vanha osa Simonkodista puretaan ja tilalle rakennetaan uudisosa, johon rakennetaan tiloja ikääntyneiden asumiselle ja asumiseen liittyville palveluille. Lisäksi tarkastellaan elinkaariasumisen mahdollisuuksia tontilla.

AIKATAULU

OAS kevät 2021

Kala 1 syksy 2021

Kala 2 talvi 2022

Kv kevät 2022

KERROSALA

Laajennus n. 11 300 k-m²

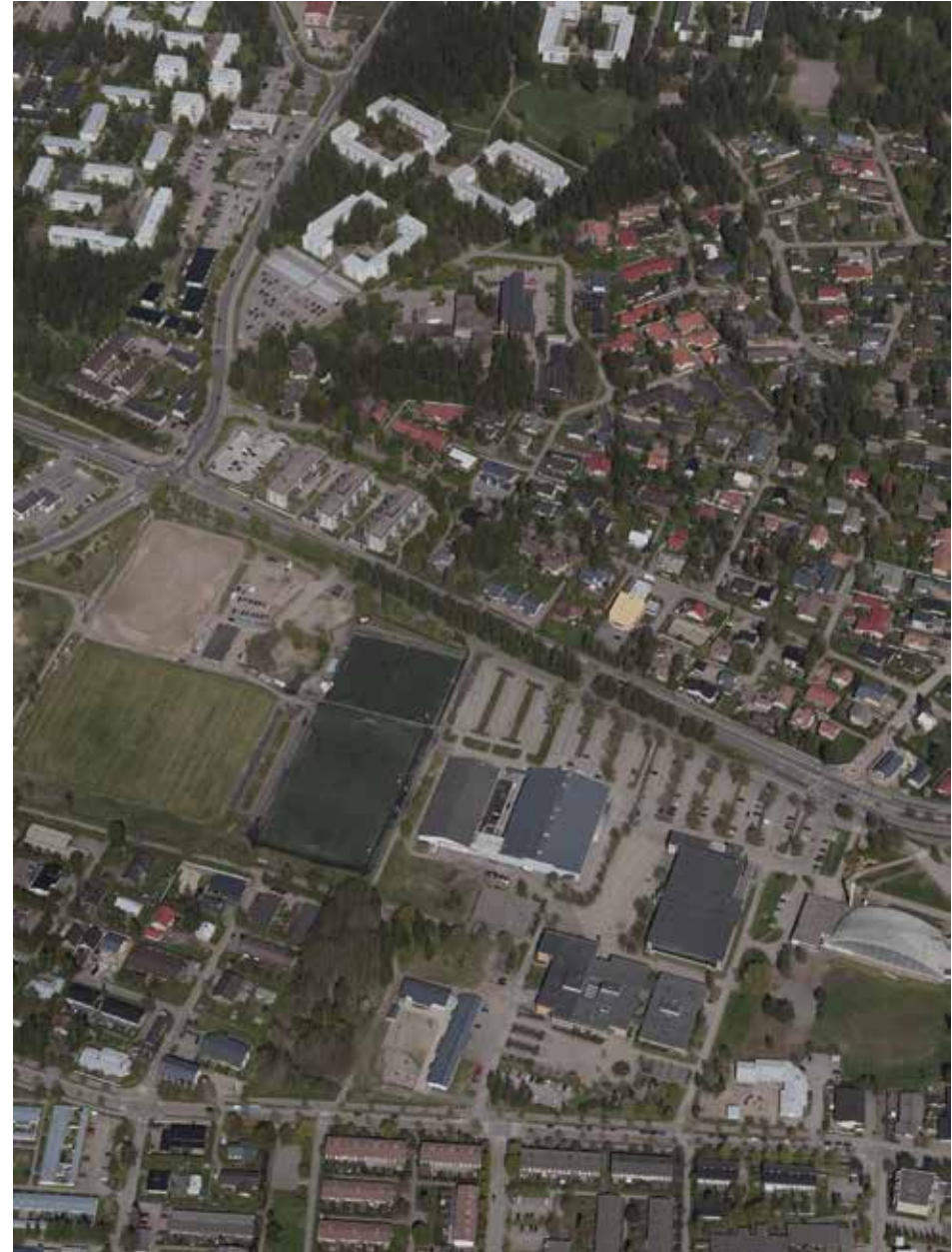
Vanhan osan purku n. 4 300 k-m²

Elinkaariasumista

MAANOMISTUS

Kaupunki

Lisätietoja: Tikkurilan asemakaavatiimi



Vantaan Energian lämpövarasto

Vantaan Energian lämpöenergian kausivarastoa suunnitellaan Kuusikkoon KEHÄ III:n ja Variskallion alueelle kallioperään noin 50-60 metrin syvyyteen. Hankkeella tähdätään energiatuotannon hiilineutraaliuuteen. Maanpäälliseen maankäyttöön vaikuttavat varaston ajotunneleiden suut sekä ajoyhteydet tunneleiden suulle ja lisäksi rakentamisen ajaksi tarvitaan työmaa-alue. Asemakaava laaditaan aluekokonaisuudelle, joka selviää jatkotyön yhteydessä.

AIKATAULU

OAS kevät 2021
Kala 1 syksy 2021
Kala 2 talvi 2022
Kv talvi 2022

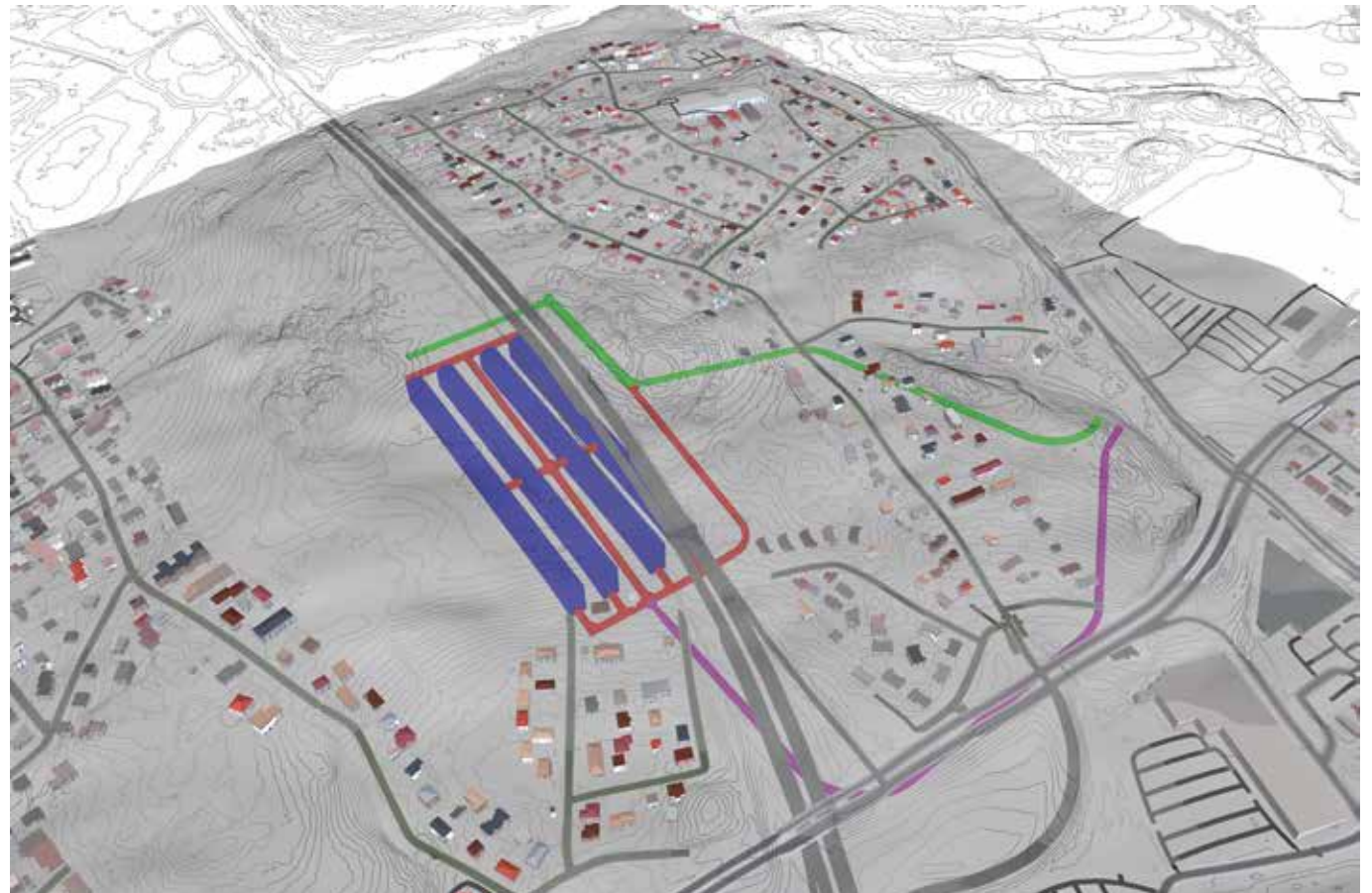
KERROSALA

Muu, tilavuus 900 000 m³

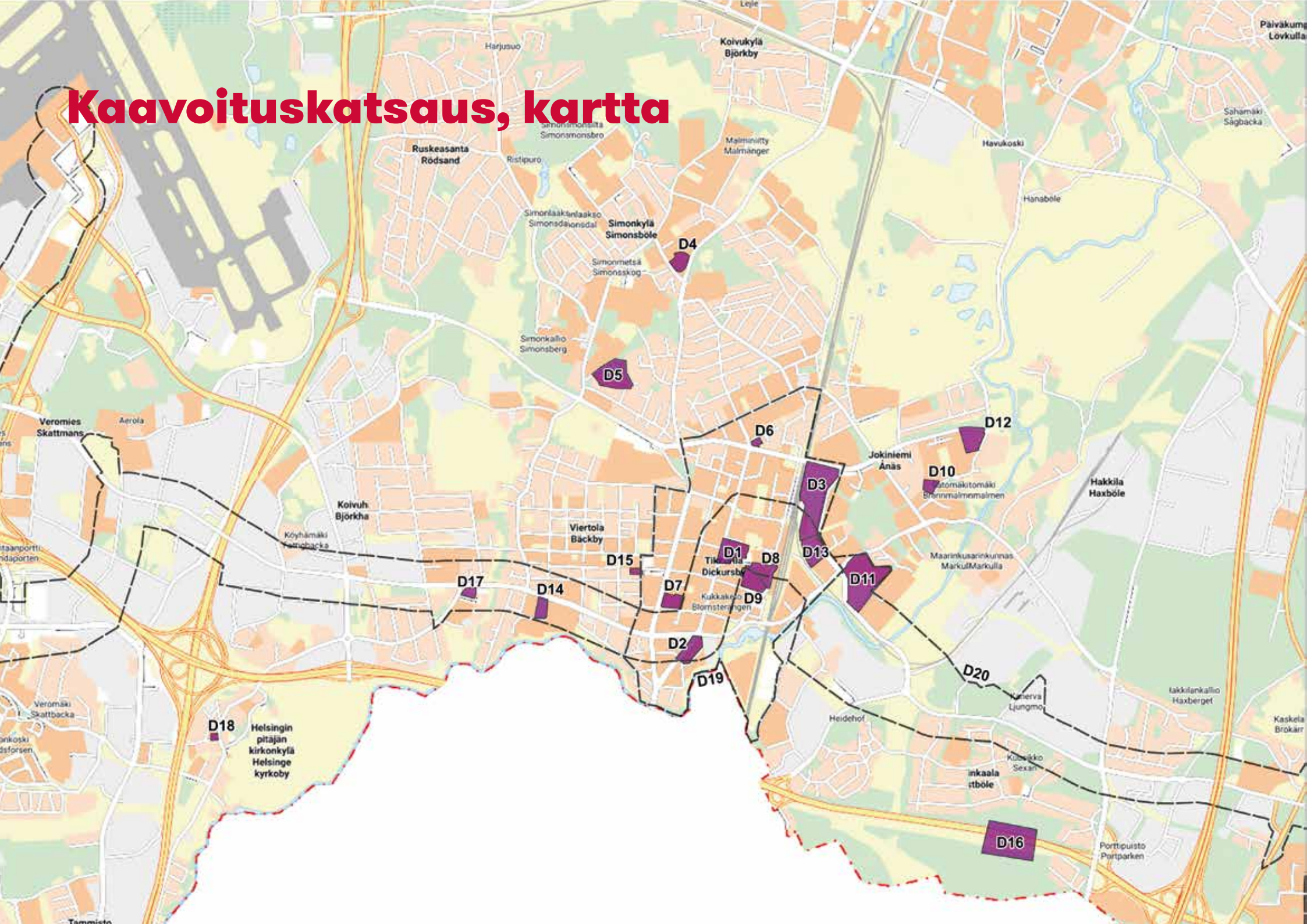
MAANOMISTUS

Kaupunki/valtio

Lisätietoja: Tikkurilan asemakaavatiimi



Kaavoituskatsaus, kartta



Kaavoituskatsaus

D1 002365 - Kielotie 13

Toimitila kaupungin työntekijöille sekä liike- ja palvelutilaa ja asumista purettavan virastotalon paikalle. Kaava päätöksästyöprosessissa 2020/2021 vuodenvaihteessa.

D2 002435 - Silkkitehtaantie

Kelan kortteliin purettavien toimisto- ja liikerakennusten tilalle asuinkerrostaloja ja kivijalkaliiketilaa. Kaava nähtävillä keväällä.

D3 Jokiniemen kampus

Jokiniemeen rakentuu uusi kampusmalli, jonka tilaratkaisut edistävät eri opetustasojen ja -alojen monimuoto-opetusta. Koulutilojen lisäksi kortteleihin sijoittuu yritystiloja, palvelukortteleita ja asumista. Alue muodostaa tiivistä ja toiminnallisesti sekoittunutta kaupunkirakennetta junaradan itäpuolelle. Kaavatyö alkaa keväällä.

D4 Hiekkaharjun vesitorni

Vanhan, purettavan vesitornin tontti muutetaan asuinkerrostaloille soveltuvaksi. Kaavatyö odottaa muiden kaavatöiden priorisoinnin vuoksi.

D5 002422 - Tikkurilan vanhustenkeskus

Vanha osa Simonkodista puretaan ja tilalle rakennetaan uudisosa, johon sijoittuu tiloja ikääntyneiden asumiselle ja palveluille. Kaava alkaa keväällä.

D6 002436 - Suopursuntie

Kerrostalo, 1930-luvun pientalo suojellaan. Kaava nähtävillä kesällä.

D7 002372 - Neilikkatie 17

Asuinkerrostalojen rakentamisen pysäköintialueen paikalle. Kaavatyö prosessissa, seuraava vaihe nähtävilläolo.

D8 002342 - Asematie 1-3

Korttelin tuleva käyttötarkoitus, rakennussuojelu ja liittyminen Dixiin tutkitaan. Kaavatyö prosessissa, seuraava vaihe nähtävilläolo.

D9 Tikkuri

Tikkurin ja Raha-aseman tonteille suunnitellaan hybridikorttelia, johon sijoittuu asumista, palveluita ja toimitilaa. Suunnittelussa yhteensovitetaan kaupunginmuseon arvottama rakennuskokonaisuus ja lisärakentamisen tapa. Kaavatyö alkaa keväällä.

D10 002430 - Haxas

Arvokkaiksi määritellyt rakennukset suojellaan. Lisäksi tutkitaan pientalojen rakentamismahdollisuutta. Kaavatyö nähtävillä syksyllä.

D11 Jokiniemenkuja

Lisärakennusoikeutta työpaikkarakentamiselle. Kaavatyö alkaa keväällä.

D12 002468 Satomäentie 1

Valkoisenlähteentien jatkaminen itään mahdollistetaan. Samalla tutkitaan asuinkerrostalojen rakentamista. Kaavatyö alkaa syksyllä.

D13 Lauri Korpisen katu 9

Liike- ja toimistorakennusten korttelialueen kaava päivitetään. Kaavatyö alkaa syksyllä 2021.

D14 002428 - Viertolankuja 4

Toimisto- ja teollisuusrakennuksen paikalle kaavaillaan asuinkerrostaloja. Kerrosluku on neljästä kahdeksaan. Kaavatyö prosessissa, seuraava vaihe nähtävilläolo.

D15 002444 - Neilikkapolku 12

Nykyiset paritalot korvataan kahdella asuinkerrostalolla. Peltolantorin puoleiseen rakennukseen edellytetään liiketilaa. Kevyen liikenteen reittiä sujuvoitetaan. Kaavatyö alkaa alkuvuodesta.

D16 Vantaan Energian lämpövarasto

Vantaan Energian lämpöenergian kausivarastoa suunnitellaan Kuusikoon KEHÄ III:n ja Variskallion alueelle kallioperään noin 50-60 metrin syvyyteen. Hankkeella tähdätään energiatuotannon hiilineutraaliuteen. Maanpäälliseen maankäyttöön vaikuttavat varaston ajotunneleiden suut sekä ajoyhteydet tunneleiden suulle ja lisäksi rakentamisen ajaksi tarvitaan työmaa-alue. Kaavatyö alkaa keväällä.

D17 002377 - Tikkurilantie 84 b

Asuinkerrostalon ja kivijalkaliiketilän rakentaminen. Kaavatyö odottaa muiden kaavatöiden priorisoinnin vuoksi.

D18 002408 - Knapas

Tutkitaan suojelua ja sopivaa käyttötarkoitusta valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä sijaitsevalle tyhjilleen jääneelle rakennukselle. Kaavatyö nähtäville kesällä.

D19 062700 - Tikkurilan kaavarunko 2020

Kaavarunkoa päivitetään. Työssä tarkastellaan Tikkurilan keskustan tiivistymisen periaatteita kaupunkitalan toiminnallisuus ja viihtyvyys huomioiden. Kaavarunkotyö nähtäville kevättalvella.

D20 062800 - Vantaan ratikka

Ratikan asemakaavoilla ja asemakaavamuutoksilla osoitetaan riittävä tila ratikan infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katu ympäristölle. Ensimmäiset kaavat astetaan nähtäville kesällä.





Vesa Karisalo, aluearkkitehti

Noora Koskivaara, asemakaava-arkkitehti

Anna Hellen, asemakaava-arkkitehti

Mari Jaakonaho, asemakaava-arkkitehti

Linnea Löytönen, asemakaava-arkkitehti

Mikel Aizpuru, asemakaava-arkkitehti

Merja Hokkanen, kaavoitusteknikko

Sari Simonen, kaavatekninen koordinaattori

ITÄ-VANTAA

www.vantaa.fi/asemakaavoitus

www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat

Kaavoitusohjelma

Itä- Vantaan kaavoitusohjelma ja -katsaus käsittää kolme Vantaan suuraluetta: Korso, Koivukylä ja Hakunila.

Korso

Korson keskustan uudistuksen kaavamuutos on keskeytynyt Keskustakilpailun voittajan vetäytyttyä hankkeesta. Korson kehittämistä jatketaan kuitenkin käynnistämällä Keskustan kaupunkikuvallinen ja -rakenteellinen selvitys, jossa luodaan tulevaa korsolaisen rakentamisen mittakaavaa ja sijoittumista koko keskustan alueella. Selvityksessä tarkastellaan tulevaa kaupunkirakennetta eri näkökulmista kuten esim. palvelut.

Toinen keskustan kokonaisuutta täydentävä hanke sijoittuu radan itäpuolelle terveysaseman ja Kulomäentien väliin. Asemakaavan muutoksella luodaan mahdollisuudet merkittävälle asuntorakentamisen lisäykselle keskustassa. Tavoitteena on keskustamainen rakentamisen mittakaava ympäristöhäiriöt huomioiden. Palveluiden ja työpaikkatoimintojen sijoittumisen mahdollisuudet tutkitaan.

Koivukylä

Koivukylän kehittämisen meneillään oleva seuraava vaihe on Keskusta-alueetta koskeva kaavarunkotarkastelu. Siinä käsitellään laajempaa aluetta kuin 2017 keskustakilpailussa. Tavoitteena on tutkia täydennys ja parannusmahdollisuuksia myös muulla keskusta-alueella kokonaisuutena ja saada sitä kautta kehittämispotentiaali hyödynnettyä laajemmalti kuin kilpailun kohteena olleessa asemakorttelissa.

Hakunila

Hakunilan keskustan kehittämistyö kaavarungon pohjalta jatkuu. Tärkein kehityssuunta Vantaan ratikan siivittämänä on keskustan laajeneminen länteen varikoiden alueelle. Työ on ollut käynnissä jo jonkin aikaa ja on tarkentunut ratikan suunnittelun myötä.

Keskustan kasvusuunalla itään Kormuniityn alueella valmisteltu kaavamuutos on pysähdyksissä hankkeen puutteen johdosta. Täydennysrakentamisen kaavahankkeet Hakunilantien varrella jatkuvat. Vaaralan alueella käynnistetään Vantaan ratikan hankekokonaisuudessa Kuussillan kaavarunko, jossa tutkitaan mm. nykyisten yleiskaavan työpaikkarakentamisen alueiden muuttamista asuinalueiksi.

Länsimäessä on kaavarunkotyö jo käynnissä ja valmistellaan hyväksymiskäsittelyyn. Siinä selvitetään kasvusuunta pohjoiseen ja tiivistymisen sisäänpäin sekä uuden keskustakorttelin asema palvelukokonaisuudessa. Samalla käynnistetään keskuskorttelin asemakaavamuutoksen suunnittelu. Länsiosan asuntokortteleiden tiivistämiseen ja tehostamiseen tähtäävä asemakaavamuutos käynnistetään myös.

Vantaan ratikan hanke vaikuttaa merkittävästi Hakunilan keskustan, Vaaralan, Länsimäen ja koko Hakunilan suuralueen suunnitteluun.

Korson keskustan itäpuoli

Radan itäpuolen kehittäminen keskustamaiseksi asunto- ja työpaikka-/
kaupan alueeksi

AIKATAULU

OAS 5/2021

Kala 1 2/2022

KV 10/2022

KERROSALA

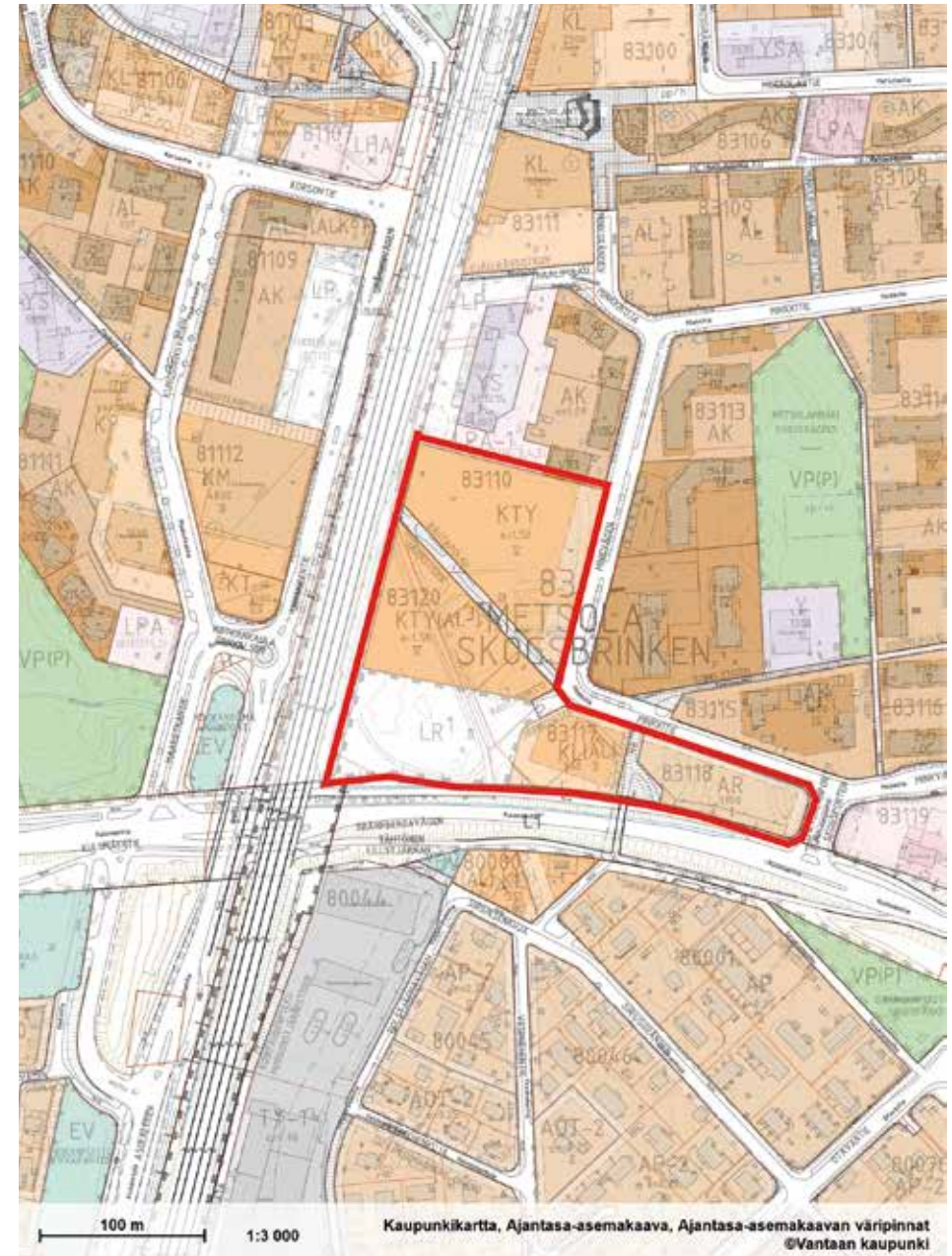
Asuminen 25 000 kem²

Toimitila 5 000 kem²

MAANOMISTUS

Kaupunki / Valtio

Lisätietoja: Mikel Aizpuru



Koivukylän keskustan kaavarunko

Nro 072500

Koivukylän keskustan kehittämistä ja täydennysrakentamista ohjaava yleispiirteinen suunnitelma. Ratkaistaan mm. suojelukysymysten vaikutus täydennysrakentamiseen.

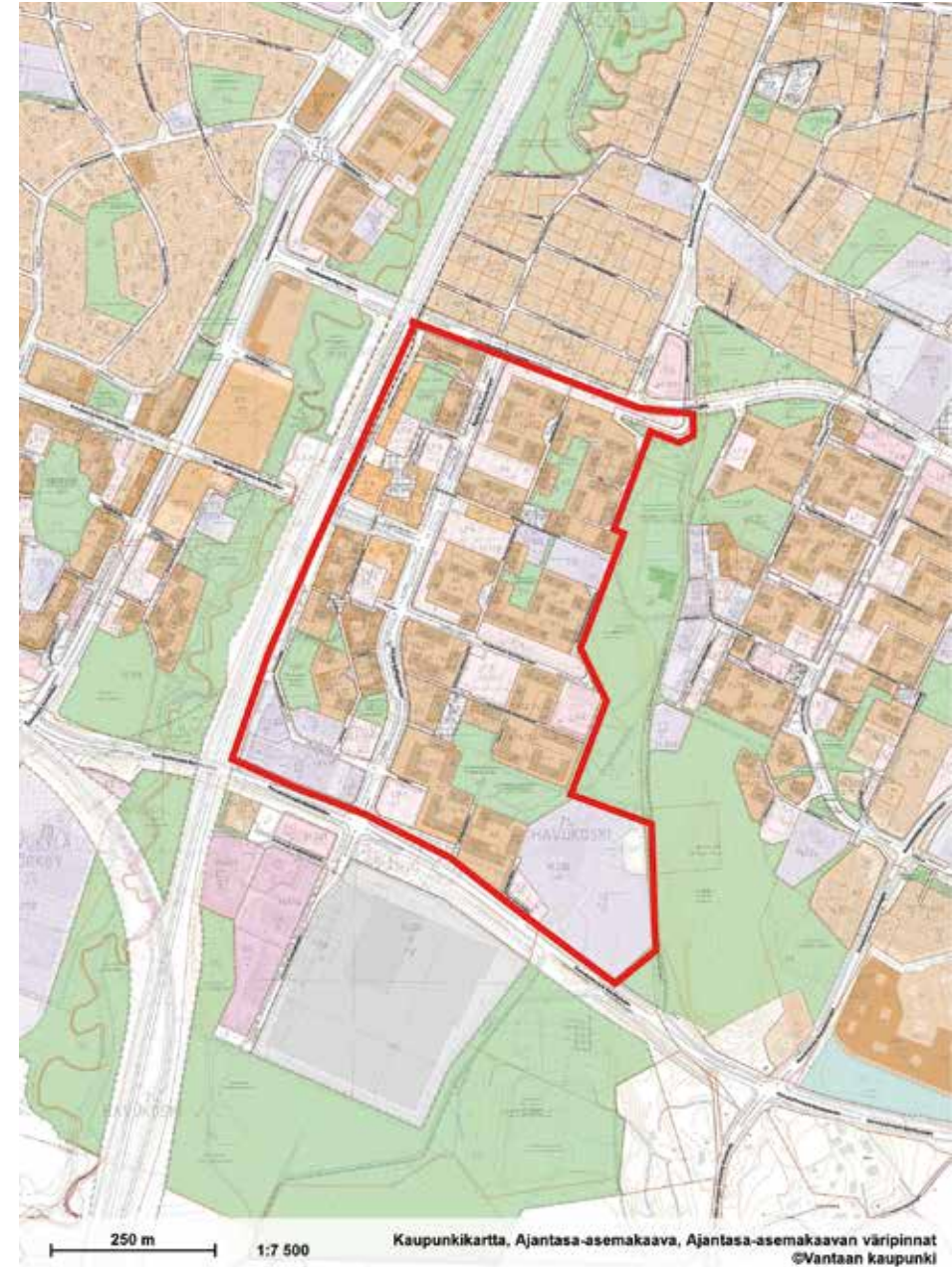
AIKATAULU

OAS 6/ 2020
Kala 1 3/ 2021

MAANOMISTUS

Kaupunki / yksityinen

Lisätietoja: Noora Koskivaara



Hakunilan keskustan laajennus 2 (nro 001873)

Hanke perustuu avoimen arkkitehtikilpailun Asuntoreformi 2018 voittaneeseen ehdotukseen ”Lähiösinfonia”. Kilpailussa tutkittiin täydennysrakentamisen luonnetta Hakunilaan perustuen vuonna 2017 laadittuun Hakunilan keskustan kaavarunkoon sekä tulevaisuuden asumista.

AIKATAULU

OAS	1/ 2020
Kala 1	5/ 2021

MAANOMISTUS

Kaupunki

Lisätietoja: Mari Jaakonaho, Anna Hellén



Kuussillan kaavarunko (nro 091800)

Kuussillan alueen kehittämistä ja täydennysrakentamista ohjaava yleispiirteinen suunnitelma. Tutkitaan tarkemmat maankäyttöratkaisut Fazerilan ja Vaaralan teollisuusalueen muuttamisesta asuntoalueiksi yleiskaavaehdotuksen 2020 mukaisesti. Maakuntakaavan ja yleiskaavan ekologinen yhteys Ojangosta Vanhan kaupungin lahdelle. Vantaan ratikan vaikutukset huomioidaan

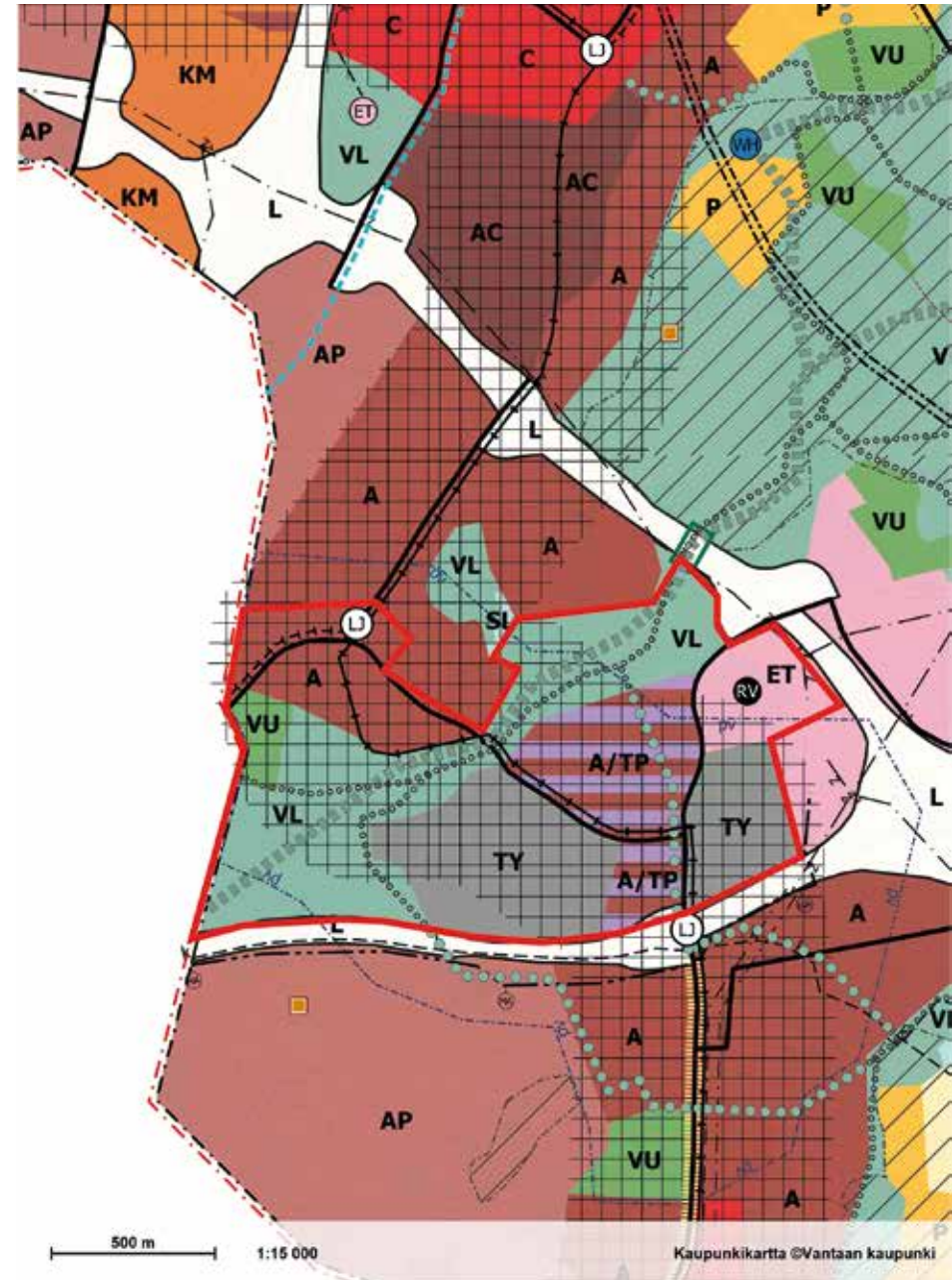
AIKATAULU

OAS 4/ 2021
Kala 1 2/ 2022

MAANOMISTUS

Kaupunki / yksityinen

Lisätietoja: Anna Hellén, Linnea Löytönen



Länsimäen kaavarunko (nro 091700)

Länsimäen keskustan kehittämistä ja täydennysrakentamista ohjaava yleispiirteinen suunnitelma. Konkretisoidaan yleiskaavan 2020 ja Vantaan ratikan vaikutukset Länsimäen alueella. Keskustarakenteen täydentyminen ja iso laajenemissuunta Porvoonväylän suuntaan. Tutkitaan Länsimäentien sähkölinjan putkituksen edellytykset.

AIKATAULU

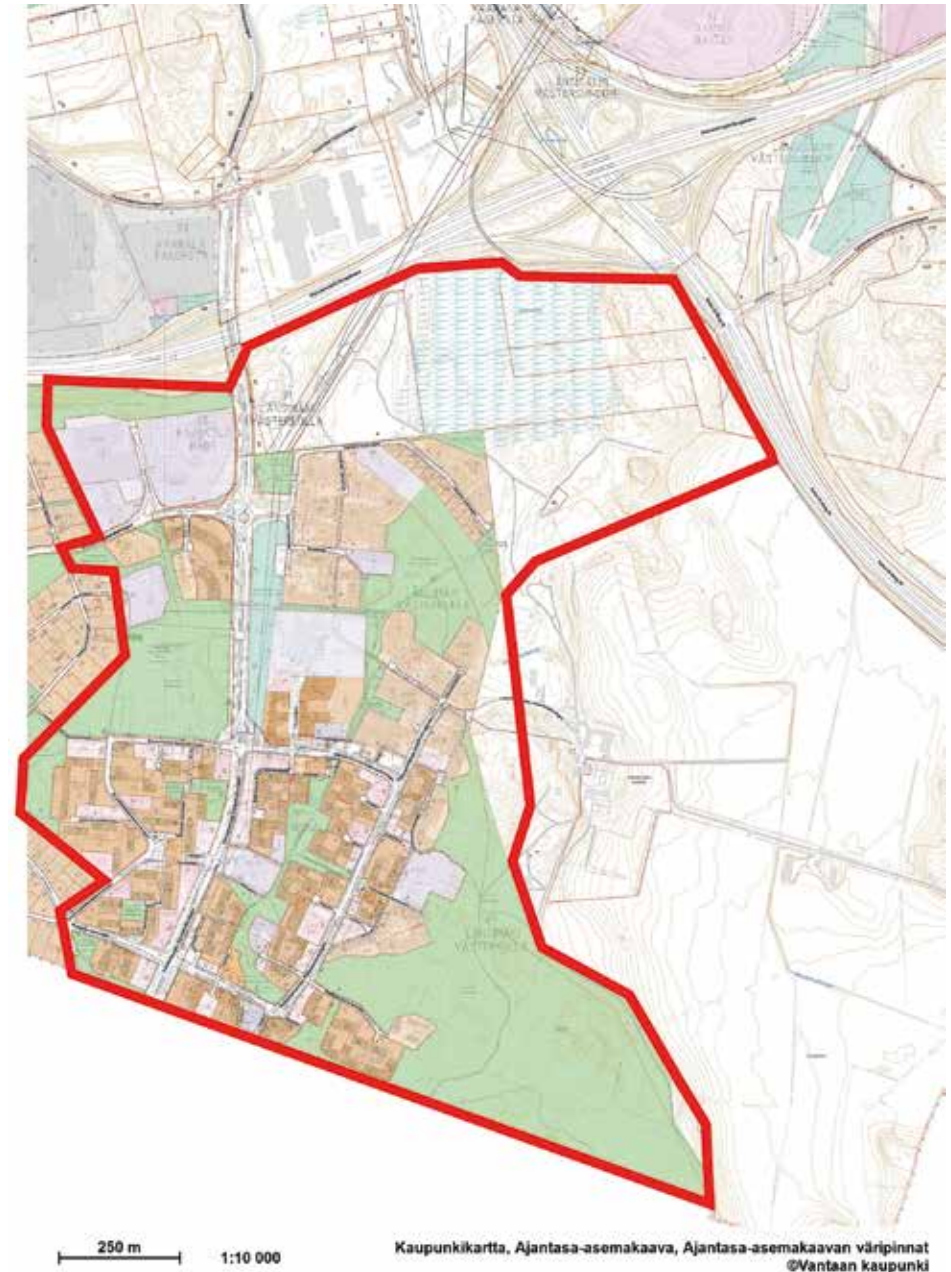
OAS 5/2020

Kala 1 4/2021

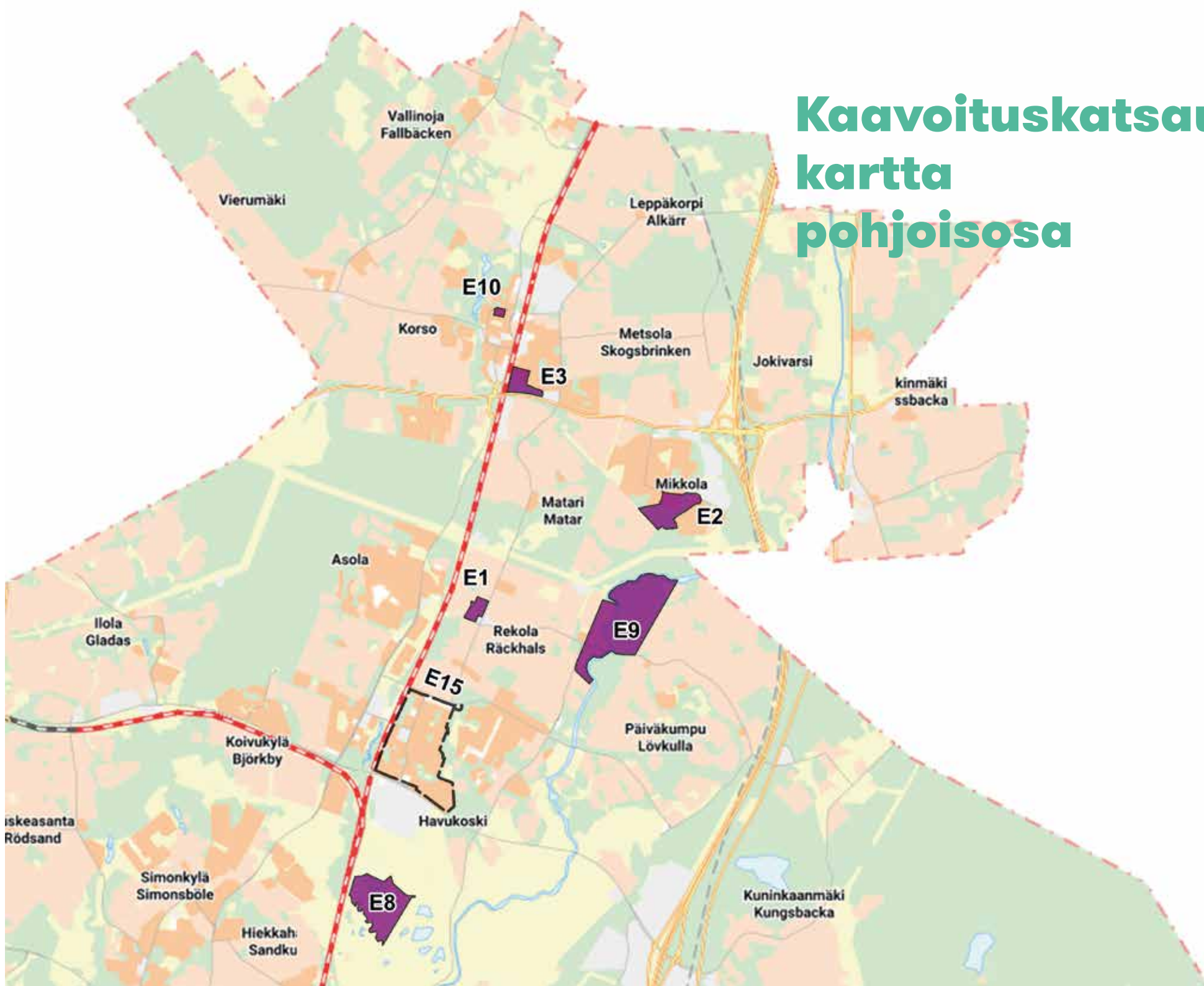
MAANOMISTUS

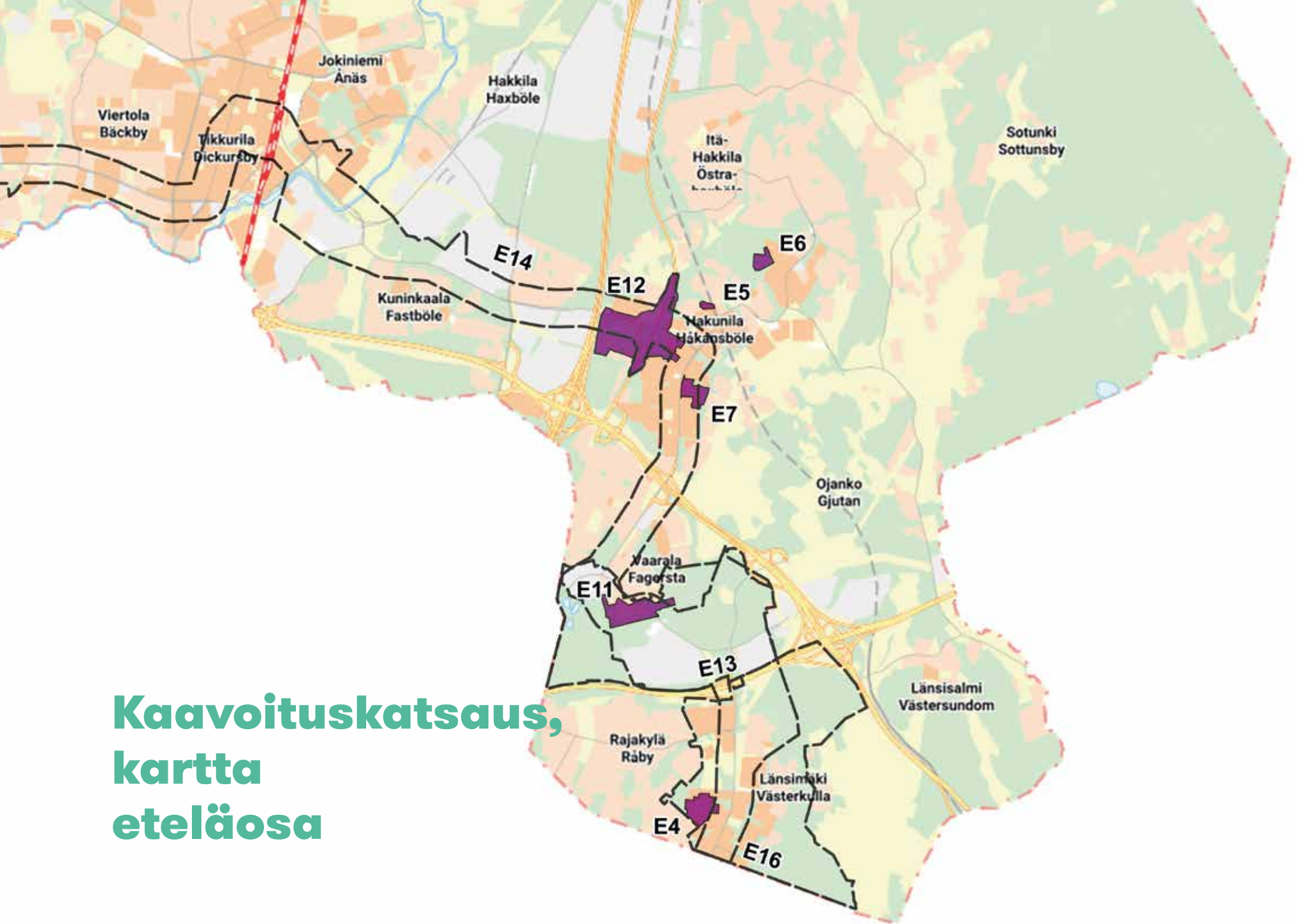
Kaupunki / yksityinen

Lisätietoja: Anna Hellén, Linnea Löytönen



Kaavoituskatsaus, kartta pohjoisosa





**Kaavoituskatsaus,
kartta
eteläosa**

Kaavoituskatsaus

E1 002316 - Rekolan keskus

Uusi keskusta pientaloalueelle Rekolan aseman viereen. Asumista pientaloissa ja kerrostaloissa sekä palveluita. Uuden yleiskaavan mukaisesti. Kaavatyö alkaa alkuvuodesta. Kaava on nähtävillä syksyllä ja päätöskäsittelyssä myöhemmin syksyllä.

E2 002290 - Mikkolan laajennusalue

Kerrostaloalueen laajennus. Kaava on nähtävillä alkuvuodesta ja päätöskäsittelyssä kesällä.

E3 Korson keskustan itäpuoli

Radan itäpuolen kehittäminen keskustamaiseksi asumisen, työn ja kaupan alueeksi. Kaavatyö alkaa keväällä. Kaava on nähtävillä syksyllä ja päätöskäsittelyssä seuraavana keväänä.

E4 Estepolku

Kerrostaloalueen täydentämistä ja tehostamista. Kaavatyö alkaa syksyllä. Kaava on nähtävillä seuraavana kesänä.

E5 Vaunukuja

Kerrostalokorttelin täydentäminen asumisella. Kaavatyö alkaa syksyllä. Kaava on nähtävillä seuraavana keväänä.

E6 002410 - Saagatie

Hakunilan keskustan pohjoispuolella Nissaksessa olevan rakentamattoman Y-tontin kaavamuuotos asumiselle. Kerrostaloja ja rivitaloja. Kaava on nähtävillä keväällä ja päätöskäsittelyssä syksyllä.

E7 002424 - Hiirakkokuja

Hakunilan kaavarungon mukaista asuntokortteleiden täydennystä. Uutta asumisen kerrosalaa 17600 k-m², liiketilaa 100 k-m². Kaava on nähtävillä keväällä ja päätöskäsittelyssä syksyllä.

E8 741600 - Rosenlund

Pienen omakotialueen täydennys. Kaava on nähtävillä keväällä ja päätöskäsittelyssä syksyllä.

E9 Päiväkummun omakotitontit

Omakotialueen laajennus Päiväkummussa sekä joen rannan omakoti- asemakaavojen uusiminen Rekolassa.

E10 002482 - Korson päiväkotit

Sisäilmaongelmien vuoksi päiväkotit on poistettu käytöstä ja puretaan. Tilalle rakennetaan kaksi kerroksinen päiväkotit, jossa voi hoitaa 192 lasta.

E11 931500 - Hopeatie

Kuussillan pientaloalueen laajennus. Vantaan ratikan linjan katualue ja virkistysaluetta. Kaavatyö alkaa alkuvuodesta. Kaava on nähtävillä keväällä ja päätöskäsittelyssä syksyllä.

E12 001873 - Hakunilan keskustan laajennus 2

Hakunilan kaavarungon mukainen laaja kaavaluonnostarkastelu. Asumisen kerrosalaa noin 100 000 k-m². Kaksi päiväkotia ja kivijalkaliiketilaa. Kaava on nähtävillä keväällä ja päätöskäsittelyssä syksyllä.

E13 091800 - Kuussillan kaavarunko

Kuussillan alueen kehittämistä ja täydennysrakentamista ohjaava yleispiirteinen suunnitelma. Kaavatyö alkaa keväällä. Kaava on nähtävillä syksyllä ja päätöskäsittelyssä seuraavana keväänä.

E14 062800 - Vantaan ratikka

Ratikan asemakaavoilla ja asemakaavamuutoksilla osoitetaan riittävä tila ratikan infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katu ympäristölle. Ensimmäiset kaavat astetaan nähtäville kesällä.

E15 072500 - Koivukylän kaavarunko

Koivukylän keskustan kehittämistä ja täydennysrakentamista ohjaava yleispiirteinen suunnitelma. Kaava on nähtävillä keväällä ja päätöksä-sittelyssä syksyllä.

E16 091700 - Länsimäen kaavarunko

Keskustan kehittämistä ja täydennysrakentamista ohjaava yleispiirteinen suunnitelma. Konkretisoidaan yleiskaavan 2020 ja Vantaan ratikan vaikutukset Länsimäen alueella. Kaava on nähtävillä keväällä ja päätöksä-sittelyssä syksyllä.

