

PARIS^{EXPO} PORTE DE VERSAILLES

un site  VIPARIS



+
BIENVENUE



PARTIE 1

LE PARC DE TOUS LES ÉVÉNEMENTS

PARTIE 2

UN SITE UNIQUE AUX MEILLEURS STANDARDS EUROPÉENS

PARTIE 3

LES PAVILLONS À LA LOUPE

PARTIE 4

CONTACTS



PARTIE 1

LE PARC DE TOUS LES ÉVÉNEMENTS

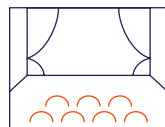
- Des chiffres XXL
- Portrait chinois
- Paris Expo Porte de Versailles en quelques dates
- Les plus belles références



DES CHIFFRES XXL

216 000 m²

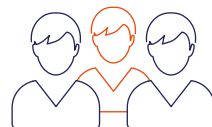
d'espaces d'exposition dans Paris
répartis en **7 pavillons**



Une salle plénière de
5 200 places assises
avec lumière du jour



200 événements
par an



Plus de
7,5 millions
de visiteurs par an



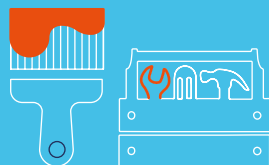
70 000 m²
d'espaces verts



PORTRAIT CHINOIS



1^{er} parc en Europe
par le nombre de manifestations



Depuis 2015, un programme de
rénovation sur 10 ans,
certifié HQE
(Bâtiments Tertiaires niveau Très Bon)
sans interruption
de l'exploitation du Parc



500 M€
d'investissements privés
pour rénover le parc



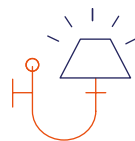
Un site leader,
reconnu et historique



PARIS EXPO PORTE DE VERSAILLES EN QUELQUES DATES

ANNÉES 50

Apparition de nouveaux salons comme ceux du cycle, du poids-lourd, du cuir ou le concours général agricole.



1923

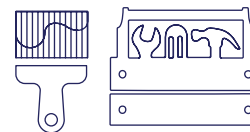
Les premiers bâtiments accueillent la Foire de Paris.

1937

Une entrée monumentale avec quatre tourelles illuminées est construite dans le cadre de l'Exposition universelle.

1989

Transfert du Salon Nautique sur Paris Expo Porte de Versailles.



NOVEMBRE 2017

Inauguration de Paris Convention Centre, le plus grand centre des congrès d'Europe.



1962

Arrivée du Mondial de l'Automobile.

1970

Un nouveau bâtiment, de 72 000 m² est ouvert, le Pavillon 7, augmentant de moitié la superficie du parc.

DE 1996 À 2006

La moitié des installations sont reconstruites et modernisées.

2015

Lancement du grand projet de modernisation du parc avec 3 phases de travaux, étalées sur 10 ans.

LES PLUS BELLES RÉFÉRENCES



GRAND PUBLIC

- Mondial de l'Automobile
- Foire de Paris
- Salon International de l'Agriculture
- Salon du livre de Paris
- Paris Games Week
- Salon Nautique International de Paris

PROFESSIONNELS

- Viva Technology
- EquipHotel
- Equip Auto
- Franchise Expo Paris
- Salons professionnels de la mode (*Who's next, Mode City, Interfilère, Bijorhca, Lingerie*)
- Salon des Maires
- Congrès internationaux : EASL et ERS en 2018 à Paris Convention Centre

CORPORATE

- Sales Force
- VMWare
- Google





PARTIE 2

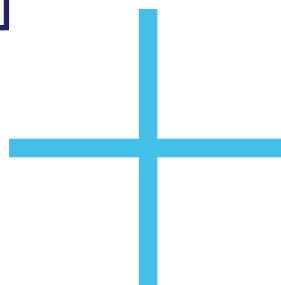
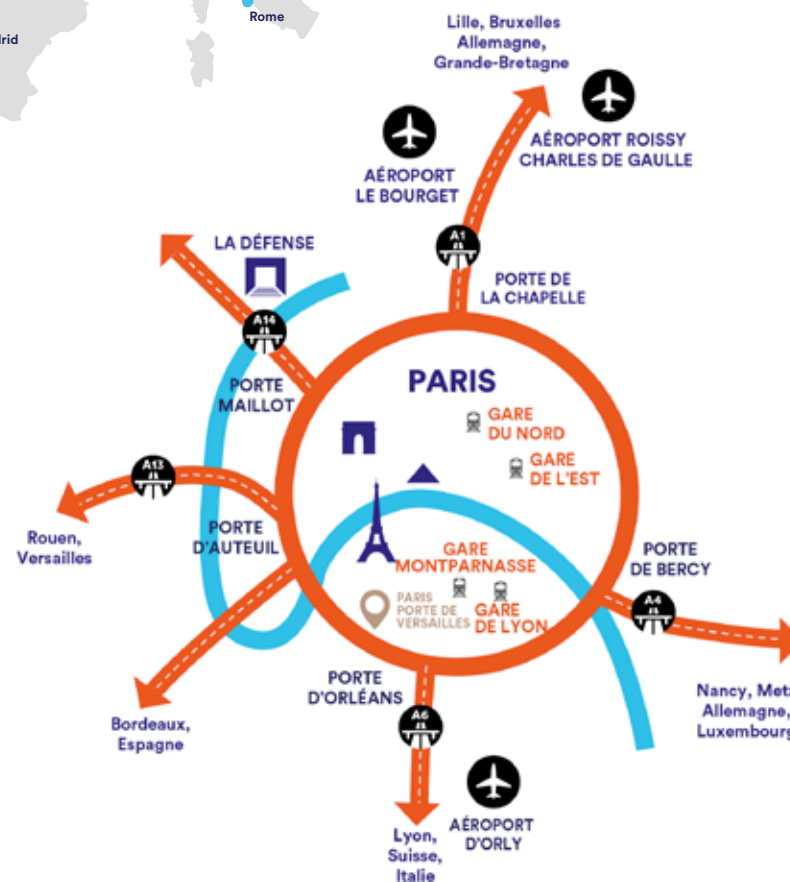
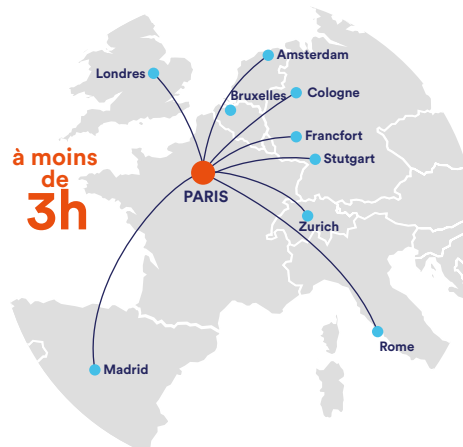
UN SITE UNIQUE AUX MEILLEURS STANDARDS EUROPÉENS

- Un parc accessible au coeur de l'Europe
- Le parc repense son expérience visiteur
- Une offre hôtelière exclusive
- Un lieu durable
- Better Events Viparis 2030



UN PARC ACCESSIBLE AU COEUR DE L'EUROPE

- **Proche de tout** : un site d'exposition de grande ampleur implanté au coeur de la ville
- **Un lieu connecté à toutes les capitales européennes** (- de 3 h)
- **En 2019, 2 hôtels aux concepts uniques seront présents sur le site** : un Mama Shelter de 205 chambres et un Novotel de 245 chambres et de nombreux hôtels aux alentours





LE PARC REPENSE SON EXPÉRIENCE VISITEUR



■ Un accueil nouvelle génération

Le Hub des Services offre des services et produits de proximité tels qu'une réception, un espace bébé, un espace enfants, un Relay et un Daily Monop'.

■ Une signalétique plus performante

Plus claire et plus lisible, la nouvelle signalétique est uniformisée et repensée pour une expérience de visite plus agréable et plus fluide.

■ Une nouvelle offre de restauration

Entièrement revue, la restauration sur le parc propose des concepts exclusifs. Maison Pradier, ainsi que McDonald's et Paul proposent des prestations premium sur le parc.



UNE OFFRE HÔTELIÈRE EXCLUSIVE



■ Dès 2019, deux complexes hôteliers aux concepts uniques verront le jour à Paris Expo Porte de Versailles : un hôtel **Mama Shelter** de **205 chambres** et un **Novotel** de **245 chambres**. Ils seront placés derrière le Pavillon 6.

■ Aux concepts inédits, ils proposeront des espaces designs et un service haut de gamme ouvert à tous les publics du Parc

UN LIEU DURABLE

En obtenant la certification ISO 20121 (norme internationale la plus exigeante en matière d'événements durables) pour l'ensemble de ses sites d'accueil, Viparis devient le premier acteur mondial du secteur événementiel, distingué sur un périmètre aussi large.

Viparis a instauré une politique d'actions concrètes d'engagement dans le développement durable qui s'articule autour de 3 enjeux.

1 AMÉLIORER L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

En réduisant la consommation de **25% à échéance 2020**

2 DÉVELOPPER UNE POLITIQUE D'ACHATS RESPONSABLES

En incluant des **critères rse dans 100%** des nouveaux appels d'offres et contrats émis par le service Achats



3 PROMOUVOIR UN COMPORTEMENT RESPONSABLE

En **mobilisant** l'intégralité de nos parties prenantes et en les **sensibilisant** aux bonnes pratiques

BETTER EVENTS VIPARIS

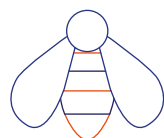
2030

NOTRE POLITIQUE RSE



Création d'espaces verts

- **70 000 m²** d'espaces verts et **50 000 m²** de toits végétalisés



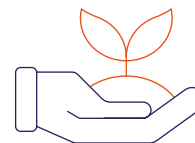
Un engagement pour la biodiversité

- Installation de **3 ruches** sur les toits



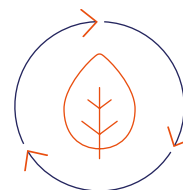
Prise en compte du bien-être des riverains

- **Comités riverains** bi-annuels autour du projet de modernisation du parc des expositions



Une valorisation des déchets

- Collecte, gestion et valorisation des déchets alimentaires par notre partenaire restauration Areas
- Création d'un « écosite » et d'un procédé de compostage dans les halls les plus fréquentés



Une consommation maîtrisée

- Climatisation/chauffage actifs uniquement aux jours d'ouverture
- Facturation au réel, avec suivi en ligne de la consommation énergétique et des températures via le système de télé relevé (OSCAR). Les organisateurs peuvent ainsi mesurer leur consommation énergétique.
- Mousseurs hydro-économiques dans tous les sanitaires



PARTIE 3

LES PAVILLONS À LA LOUPE

- Plan d'ensemble
- Pavillon 1
- Pavillon 2
- Pavillon 3
- Pavillon 4
- Pavillon 5
- Pavillon 6
- Pavillon 7
- Les salles de conférences



PLAN D'ENSEMBLE

À HORIZON SEPTEMBRE 2019





PAVILLON 1

LA VOILE COMME UN SYMBOLE

Réalisée par Dominique Perrault, la nouvelle façade du Pavillon 1 est recouverte d'une grande voile en tissu métallique, de couleur argentée et dorée réfléchissant la lumière du jour et les éclairages nocturnes : la maille est en permanence visible depuis l'extérieur du parc.

FICHE D'IDENTITÉ

- **Surface totale : 44 882 m²**
- **Hauteur sous plafond : 25 m pour la Nef et 9 m pour le reste du pavillon**
- **Particularités du pavillon :**
 - Immense espace baigné de lumière du jour grâce à la Nef vitrée à son centre
 - Pavillon à l'écart du reste du Parc, relié par le Pont des Expositions
 - 7 grandes salles de réunion en mezzanine

LES RÉFÉRENCES

Salon Nautic, Retromobile, Running Expo, In Cosmetics, Salesforce.

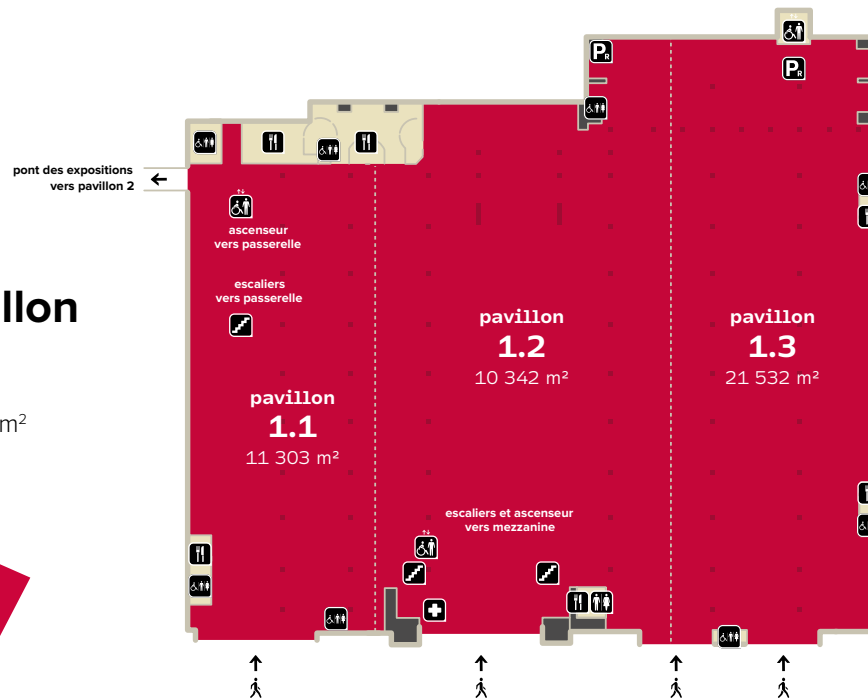
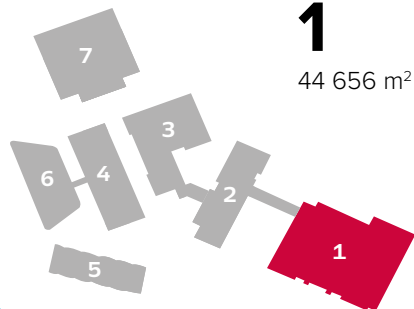


PAVILLON 1

POUR ALLER PLUS LOIN...

pavillon 1

44 656 m²



IDÉAL POUR

- * Les salons de 35 000 m² et plus
- * Les conventions jusqu'à 10 000 participants

LES PLUS +

- + Hauteur sous plafond exceptionnelle de la Nef (25 m) permettant des aménagements monumentaux
- + Surface la plus importante d'un seul tenant, avec 45 000 m² de plain-pied
- + Accès indépendant du reste du parc
- + Proximité du parking R



PAVILLON 2

DES ÉVÉNEMENTS GRANDEUR NATURE



FICHE D'IDENTITÉ

- **Surface totale : 27 278 m²**
- **Hauteur sous plafond moyenne : 7,80 m**
- **Particularités du pavillon :**
2 niveaux et 2 entrées idéales pour diriger les flux.
Relié au pavillon 1 par le Pont des Expositions et au pavillon 3 par le pavillon 2.3.
1 salle de conférence

LES RÉFÉRENCES

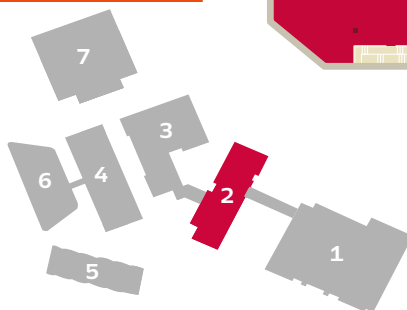
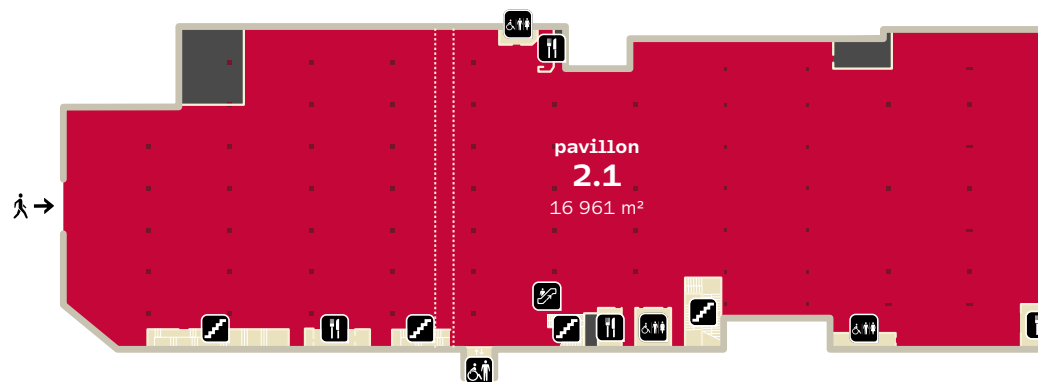
Pav 2.1 : Salon de l'Étudiant, Salon des Maires, Paris Manga

Pav 2.2 : Salons Solutions, IBS Event, Services à la personne



PAVILLON 2.1

DES ÉVÉNEMENTS GRANDEUR NATURE



pavillon
2.1
16 961 m²

IDÉAL POUR

- * Salons Grand Public ou Professionnels

LES PLUS +

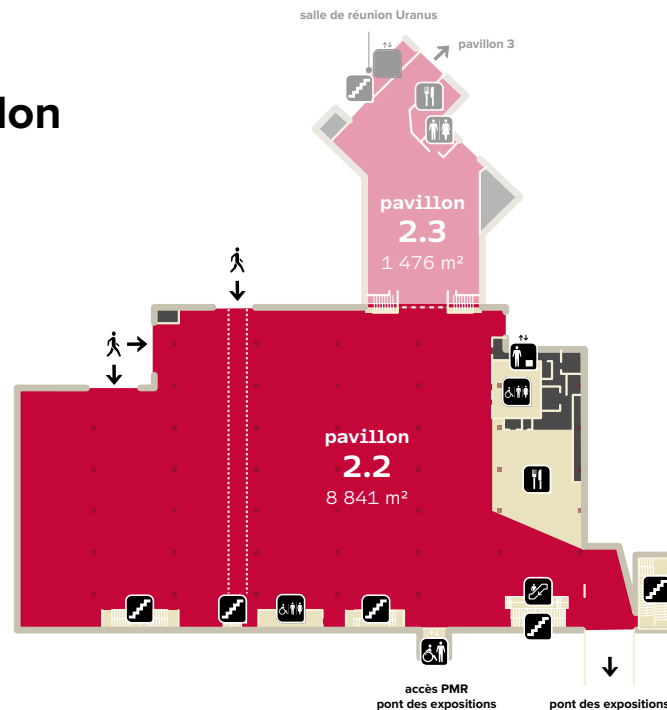
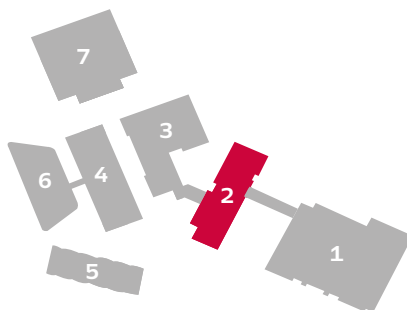
- + Directement connecté au hall 2.2
- + une entrée visible de l'allée centrale
- + 16 961 m² de plain-pied
- + Localisation privilégiée à proximité de l'entrée du site



PAVILLON 2.2

POUR ALLER PLUS LOIN...

pavillon
2.2
8 841 m²



IDÉAL POUR

- * Salons et événements à taille humaine

LES PLUS +

- + Superficie de 8 841 m²
- + Toiture en V conférant un aspect industriel
- + Connecté au pavillon 1 par le Pont des Expositions et au hall 2.1 par un escalator et un escalier
- + Deux entrées possibles



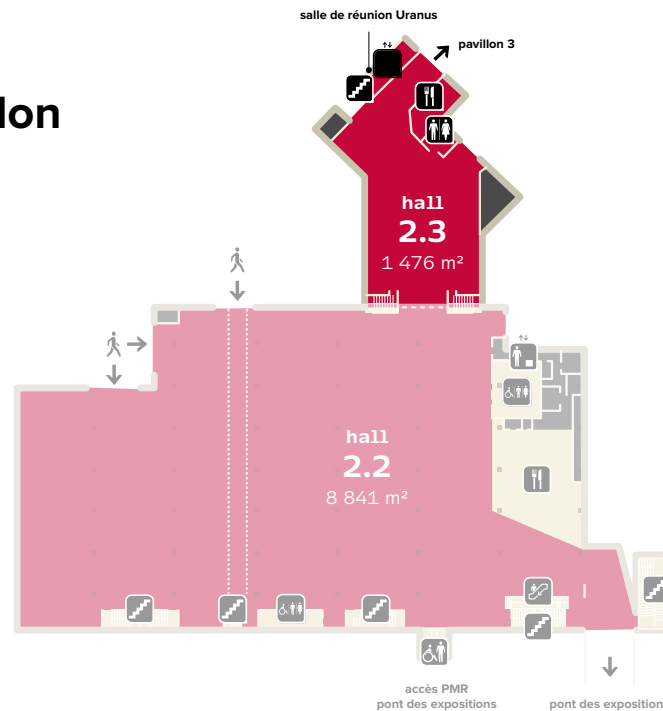
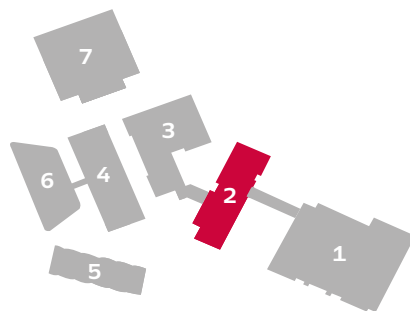


PAVILLON 2.3

POUR ALLER PLUS LOIN...

pavillon 2.3

1 476 m²



IDÉAL POUR

- * Espaces de conférence

LES PLUS +

- + Superficie de 1 476 m²
- + Connecté au pavillon 3 et au hall 2.2





PAVILLON 3

AU CŒUR DU PARC

FICHE D'IDENTITÉ

- Surface totale : 22 421 m²
- Hauteur sous plafond moyenne : 8,30 m
- Particularités du pavillon :
Entièrement de plain-pied
Relié directement au hall 2.3

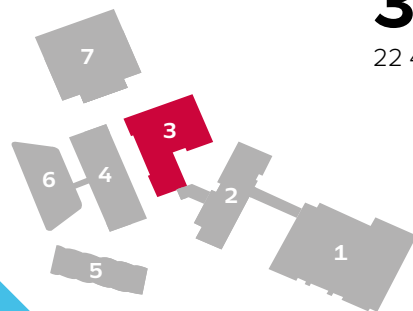
LES RÉFÉRENCES

Pharmagora Plus, Franchise Expo Paris

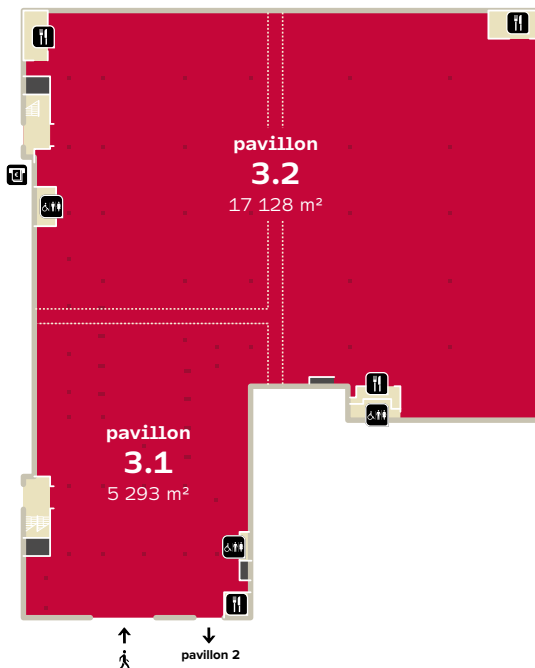


PAVILLON 3

POUR ALLER PLUS LOIN...



**pavillon
3**
22 421 m²



IDÉAL POUR

- * Salons Grand Public ou Professionnels et événements de toute taille

LES PLUS +

- + Visible depuis l'entrée principale, il est idéalement situé le long de l'allée centrale
- + Grande luminosité grâce à sa façade vitrée.
- + Entrée possible par le pavillon 3.1 ou le pavillon 3.2



PAVILLON 4

AU CŒUR DU PARC

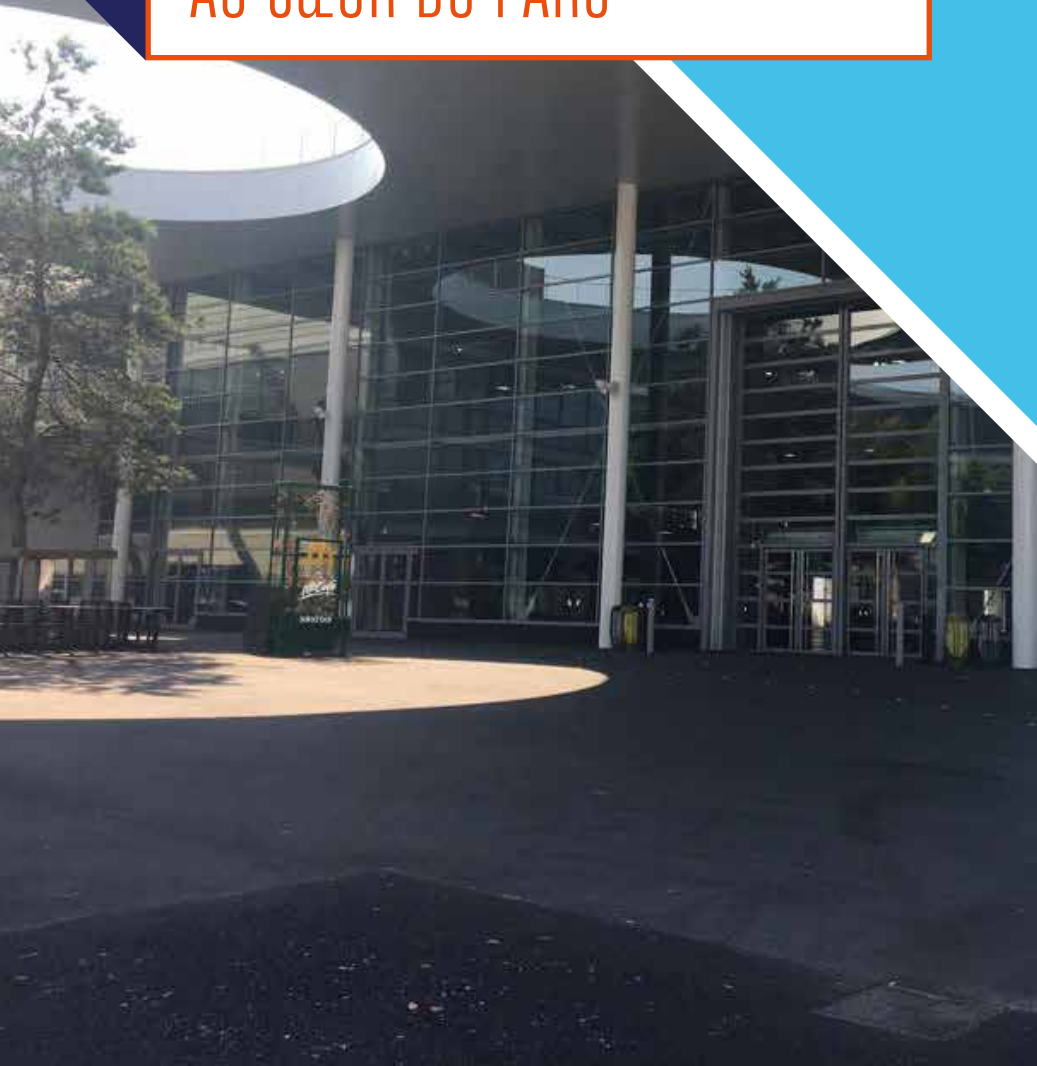
FICHE D'IDENTITÉ

- Surface totale : 19 236 m²
- Hauteur sous plafond moyenne : 10,50 m
- Particularités du pavillon :

À l'architecture contemporaine, le pavillon 4 est orné d'un auvent ajouré. Sa façade vitrée apporte un éclairage naturel.

LES RÉFÉRENCES

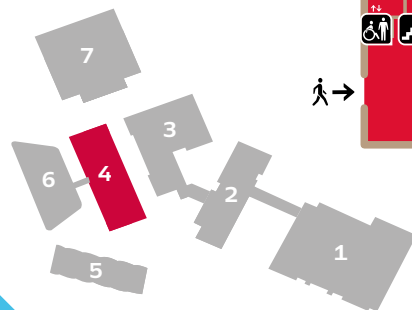
Salons Solutions RH, Who's Next,
Le Monde à Paris, Rexel, Revlon



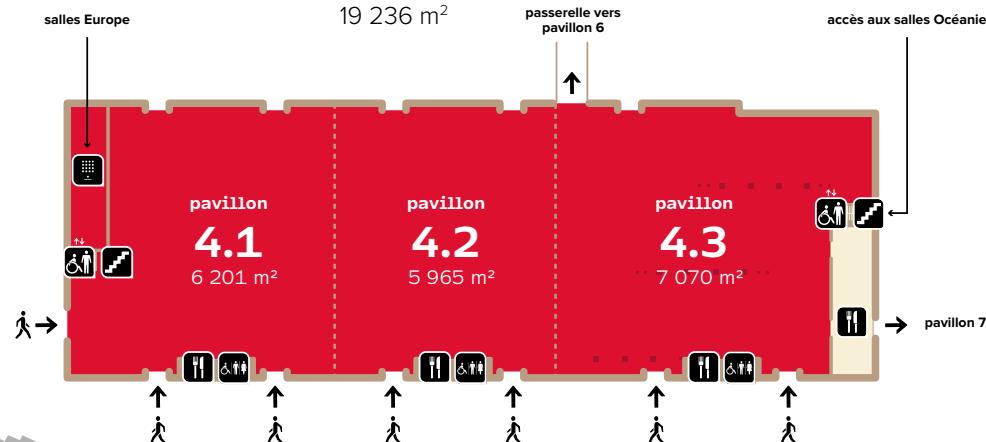


PAVILLON 4

AU CŒUR DU PARC



pavillon 4

19 236 m²

IDÉAL POUR

- * Salle plénière gradinée
- * Salons Grand Public ou Professionnels de toute taille

LES PLUS +

- + Aucun poteau et une hauteur sous plafond de 8 m sur 12 000 m²
- + 19 000 m² de plain-pied
- + Salles de réunion modulables de 200 et 250 m²
- + Bureaux organisateurs en mezzanine
- + Plusieurs entrées possibles (façade ou sur le côté)





PAVILLON 5

L'ALLIANCE DE LA CONVIVIALITE
ET DE LA CREATIVITE

FICHE D'IDENTITÉ

- Surface totale : 18 205 m²
- Hauteur sous plafond moyenne : 9,90 m
- Particularités du pavillon :

Pavillon contemporain, un des plus récents du parc, il se compose de 2 niveaux. Doté d'une grande hauteur sous plafond, il ne possède que 6 poteaux par halls, ce qui confère à l'espace intérieur disponible un aspect d'ouverture, à la fois léger et aérien.

4 salles de conférences modulables.

LES RÉFÉRENCES

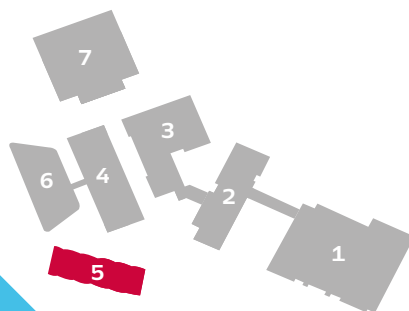
Les Nouvelles Esthétiques, Bijorhca



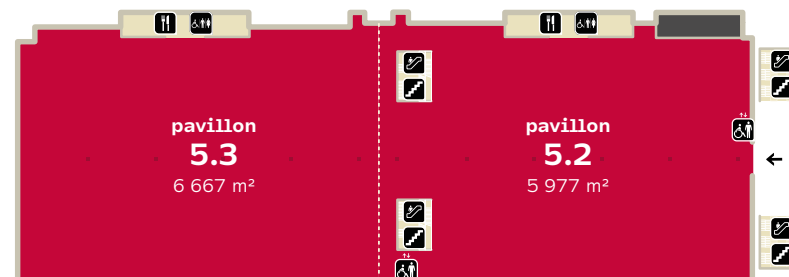


PAVILLON 5

POUR ALLER PLUS LOIN...



pavillon
5
18 205 m²



IDÉAL POUR

- * Convention
- * Salons Grand Public ou Professionnels de toute taille

LES PLUS +

- + Deux salles blanches réparties sur les pavillons 5.1 et 5.2
- + Cloison mobile permettant de diviser les pavillons 5.2 et 5.3
- + Belle luminosité en raison des baies vitrées sur le côté rue du pavillon
- + Très peu de poteaux
- + Idéalement situé devant la porte A, entrée principale du parc, et à quelques mètres de la station de métro
- + 2 entrées en façade à 2 niveaux (5.1 & 5.2)





PAVILLON 6

UN PAVILLON AU MEILLEUR STANDARD

WORK
IN PROGRESS

PAVILLON LIVRÉ
FIN 2019

FICHE D'IDENTITÉ

- Surface totale : 15 330 m²
- Hauteur sous plafond moyenne : 9,90 m
- Particularités du pavillon :

Le nouveau pavillon 6 sera agrémenté d'un grand auvent signé Jean Nouvel qui, grâce à sa structure mobile, accompagnera l'activité du Pavillon, notamment à travers ses journaux lumineux, appelés « Pendrillons ».





PAVILLON 6

POUR ALLER PLUS LOIN...

IDÉAL POUR

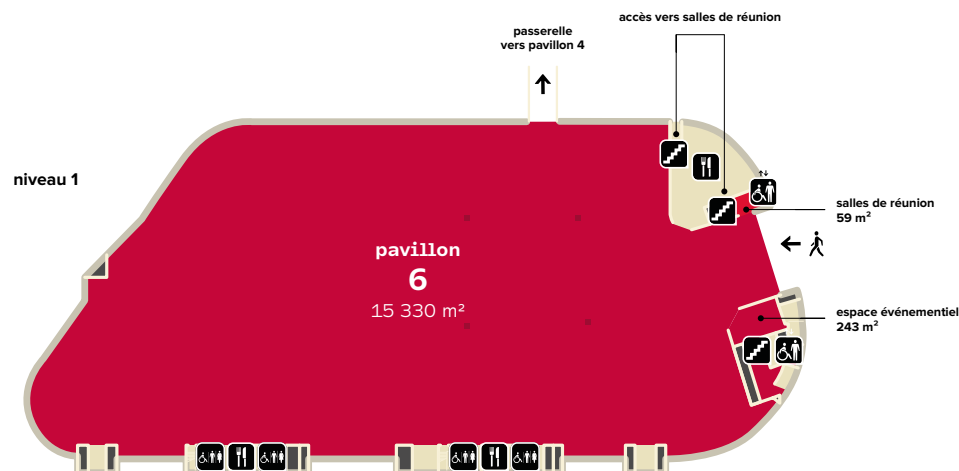
- * Salons Grand Public ou Professionnels
- * Événements Corporate

LES PLUS +

- + Au rez-de-chaussée, un large espace d'exposition et une première aire de salles de réunion.
- + Au niveau 1, 4 salles de réunion modulables.
- + Sur les toits, un espace événementiel de 416 m², une serre agricole et des toits végétalisés, un restaurant.

pavillon 6

15 330 m²





PAVILLON 7

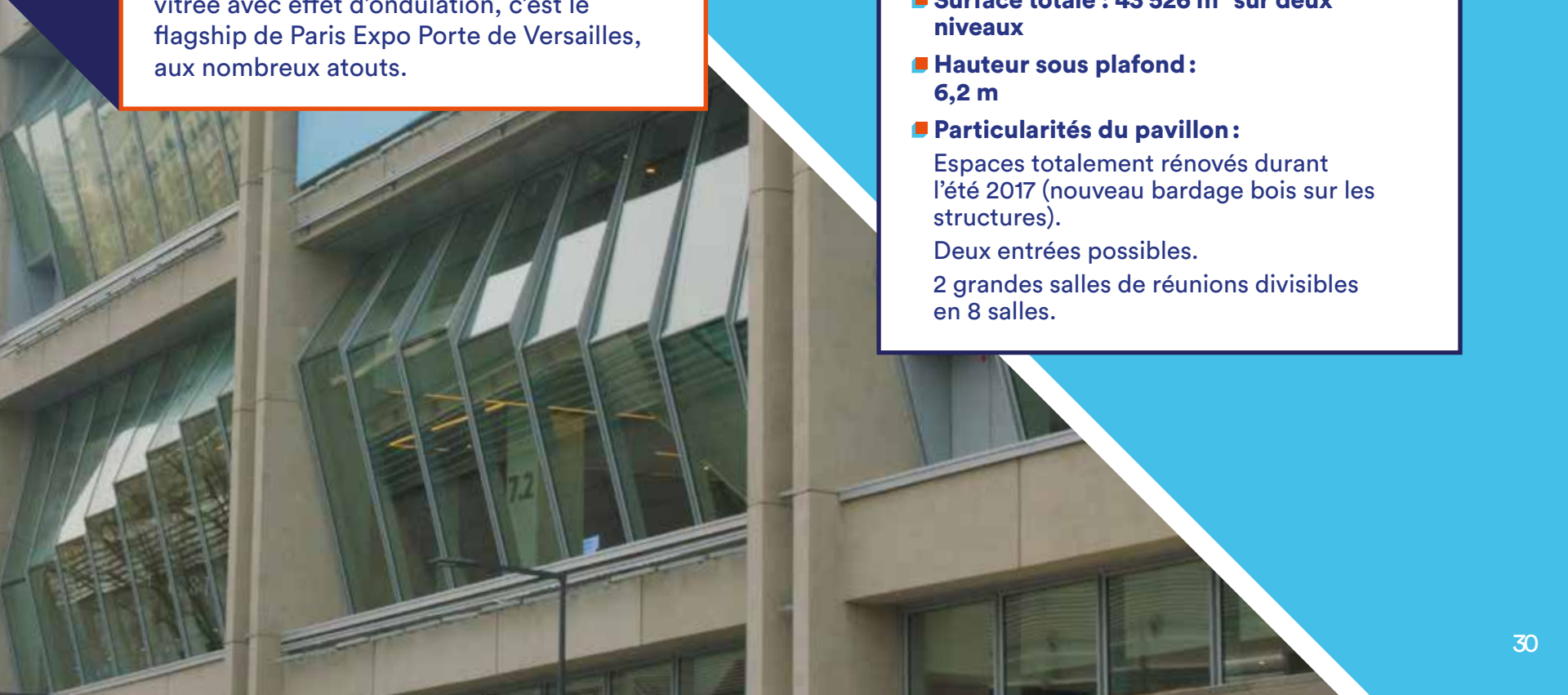
halls 7.1 et 7.2

QUAND LA MATIERE ONDULE

Avec sa façade ajourée et entièrement vitrée avec effet d'ondulation, c'est le flagship de Paris Expo Porte de Versailles, aux nombreux atouts.

FICHE D'IDENTITÉ

- **Surface totale : 43 526 m² sur deux niveaux**
- **Hauteur sous plafond : 6,2 m**
- **Particularités du pavillon :**
 - Espaces totalement rénovés durant l'été 2017 (nouveau bardage bois sur les structures).
 - Deux entrées possibles.
 - 2 grandes salles de réunions divisibles en 8 salles.



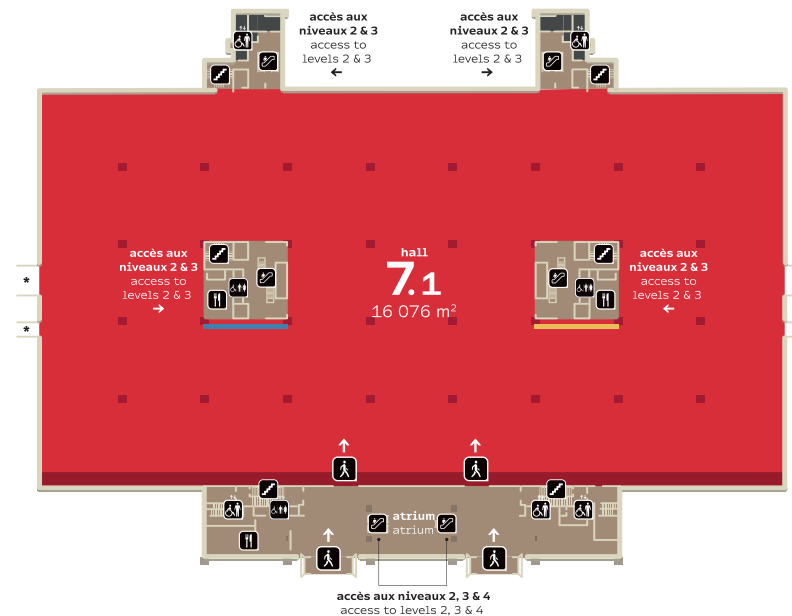
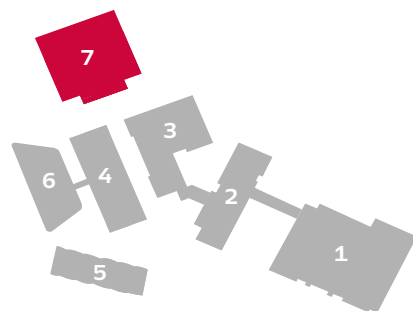


HALL 7.1

POUR ALLER PLUS LOIN...

hall
7.1

16 075 m²



IDÉAL POUR

* Tout type de salons

LES PLUS +

- + Un atrium clair et lumineux
- + Parfait pour une implantation en largeur
- + Accès direct par l'allée centrale
- + Proximité du restaurant La Halle du Marché à l'entrée de l'atrium
- + Liaison directe des 3 niveaux par les blocs toilettes intérieurs
- + Proximité directe du parking F
- + Proximité de l'espace événementiel «Terminal 7»

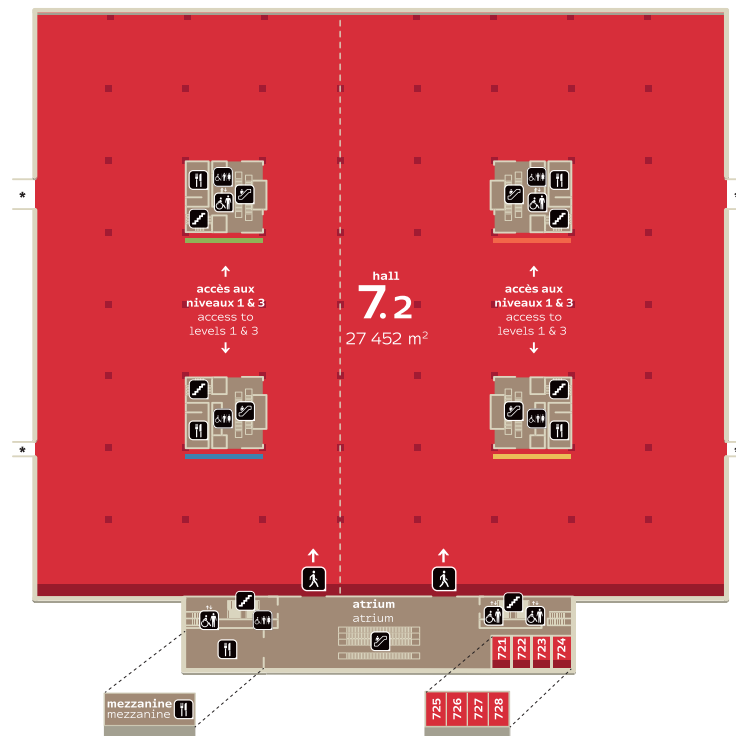
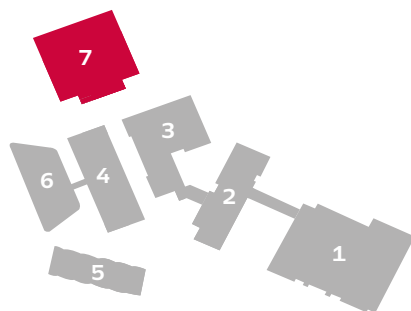


HALL 7.2

POUR ALLER PLUS LOIN...

hall 7.2

27 452 m²



IDÉAL POUR

* Tout type de salons

LES PLUS +

- + Divisible via une cloison mobile toute hauteur
- + Connexions directes avec les salles de conférence du même niveau (1 salle de 160 m² divisible en 4 salles de réunions) et 1 salle de 132 m² en mezzanine, divisible également en 4 salles de réunion





PARIS CONVENTION CENTRE 7.3

LE PLUS GRAND CENTRE DE CONGRÈS D'EUROPE

Avec sa façade ajourée et entièrement vitrée avec effet d'ondulation, c'est le flagship de Paris Expo Porte de Versailles, aux nombreux atouts.

FICHE D'IDENTITÉ

- **Surface totale : 26712 m²**
- **Hauteur sous plafond : 8 m sous la verrière et 7 m dans le reste du hall**
- **Particularités du pavillon :**

Sans aucune cloison fixe, Paris Convention Centre est un espace où tout est possible.

Avec les halls 7.1, 7.2 et 7.3, un total de 72 000 m², soit le plus grand centre des congrès d'Europe, inauguré en novembre 2017.

2 grandes salles de réunion divisibles chacune en 4 salles dans l'atrium.





HALL 7.3

POUR ALLER PLUS LOIN...

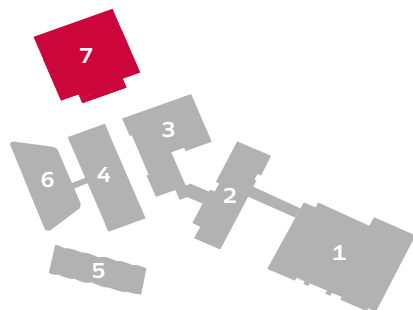
IDÉAL POUR

- Hall 7.3
- * Congrès
- * Conventions

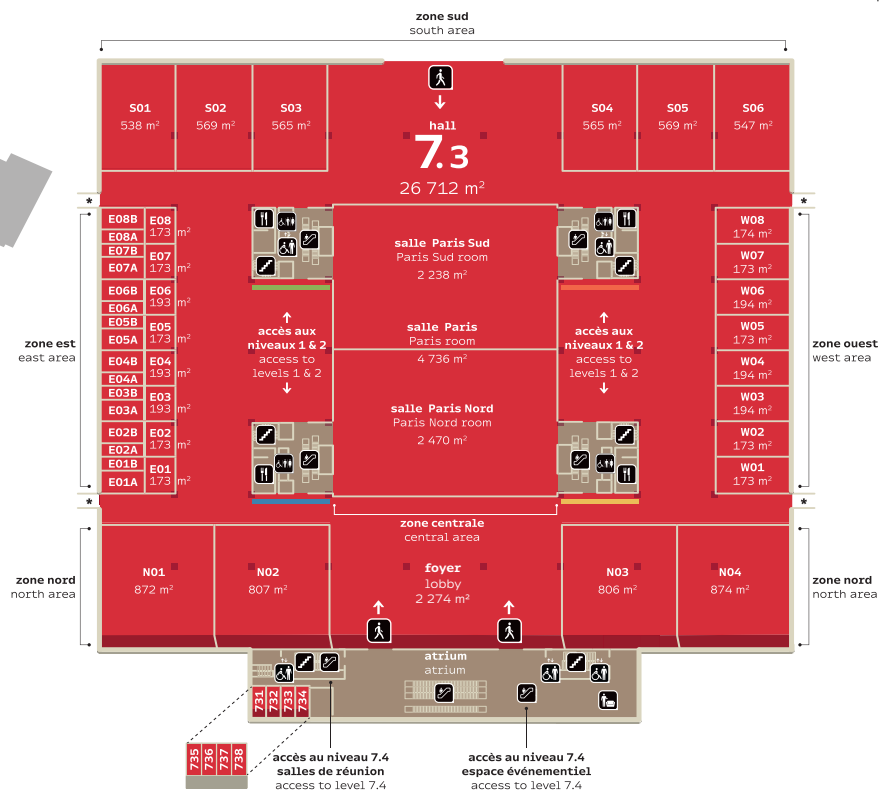
- Hall 7.4
- * Événements corporates et soirées

LES PLUS +

- Hall 7.3
 - + Aucune cloison fixe, Paris Convention Centre est un espace où tout est possible
 - + Une salle plénière pouvant accueillir 5 200 places
 - + 14 000 places assises sur tout le niveau
 - + Salles de réunion accessibles par l'atrium et pouvant accueillir jusqu'à 130 personnes
 - + Liaisons directes des 3 niveaux par les blocs prévus à cet effet
 - + Deux entrées possibles
 - + Proximité de l'espace événementiel « Terminal 7 »
 - + Proximité directe du Parking F
 - + Un atrium clair et lumineux
- Hall 7.4
 - + Un jardin-terrace panoramique avec une vue imprenable sur la Tour Eiffel
 - + Un espace événementiel de 1 000 m² : le « Terminal 7 »
 - + 7 salles de réunion (de 16 à 190 personnes)



pavillon
7.3
26 712 m²





ÉQUIPE COMMERCIALE **CONTACT**



Nom Prénom

Intitulé poste

+33 (0)1 40 68 22 22

commercial@viparis.com





CLAUSES DE RÉSERVE

Cette présentation a été préparée par Viparis pour usage général et est distribuée à titre d'information seulement. Toutes les précautions raisonnables ont été prises pour assurer que l'information contenue dans ce document n'est ni fautive ni trompeuse, mais aucune déclaration n'est faite quant à leur exactitude ou leur exhaustivité. Les opinions exprimées dans cette présentation sont sujettes à modification sans préavis et Viparis n'est pas dans l'obligation de mettre à jour ou actualiser les informations contenues dans ce document. Viparis n'assume aucune responsabilité pour toute perte ou dommage de toute nature résultant de l'utilisation de tout ou partie de cette présentation.

La présentation ne doit pas être considérée par les destinataires comme un substitut à l'exercice de leur propre jugement. Cette présentation ne prend pas en compte les objectifs d'investissement, la situation financière et les besoins particuliers de la personne qui pourrait les recevoir. Les investisseurs doivent solliciter des conseils financiers quant à la pertinence d'investir dans des valeurs mobilières ou des stratégies d'investissement examinées ou recommandées dans cette présentation et doivent comprendre que les énoncés relatifs aux perspectives pourraient ne pas se réaliser. Les investisseurs doivent noter que les revenus de ces titres, le cas échéant, peuvent fluctuer et que le prix ou la valeur de chaque titre peut augmenter ou diminuer. Par conséquent, les investisseurs peuvent recevoir moins que le montant initialement investi. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.



PARIS EXPO
PORTE DE VERSAILLES
un site  **VIPARIS**