

<b>Adres:</b>	<b>Westrand 29</b>
	
Type bebouwing:	Woonhuis
Datering:	Ca. 1955
Regime:	Dominant
Korte beschrijving:	Vrijstaande woning met plat dak. De voorgevel bestaat uit een met hout beklede pui over twee verdiepingen die tussen twee gemetselde hoeken is aangebracht. In deze houtenpui zijn op de begane grond en op de verdieping telkens twee grote liggende vensters geplaatst en in het linkerdeel van ieder venster bevindt zich nog een tussen stijl. De westelijke hoek (rechts in de voorgevel) bestaat uit een brede vierkante schouw van metselwerk in wild verband. De hoek aan de noordzijde (links in de voorgevel) is gemetseld en vervolgens witgeschilderd. Op de begane grond bevindt zich aan de voorzijde een klein vierkant raam met een uitstekende betonlijst. Eenzelfde venster is aan de oostzijde (linker zijgevel) op de eerste verdieping aangebracht. Aan de oostzijde (linker zijgevel) is een dubbele deur aangebracht in een houten pui die over twee verdiepingen loopt. De twee deurvleugels hebben een horizontale middendeling en zijn gevuld met glaspanelen. Rechts van de deur is op de hoek weer een gemetselde hoek van veldbrandstenen in wildverband aangebracht.
Hoofdmassa:	Rechthoekig volume, evenwijdig aan de straat.
Bouwlagen:	2.
Materiaal- en kleurgebruik	Veldbrandstenen en houten puien, betonnen kozijnen. Alle houten puien hebben een blauwe kleurstelling.
Gevelementen:	In het midden van het linker muurvlak is met metalen letters de tekst: "BOSZICHT" gemonteerd
Dakvorm:	Zadeldak.
Dakbedekking:	Plat dak bekleed met bitumen
Achterkant-architectuur:	Op de eerste verdieping is een langgerekt balkon een balustrade van rond profiel
Reliëf:	Nvt
Erf- en groenvoorziening:	nvt
Straatmeubilair en details:	nvt

## Waardering

Schoonheid	<ul style="list-style-type: none"><li>De villa is ongeschonden en heeft een karakteristieke opbouw en gevelindeling en een gevarieerd materiaalgebruik</li></ul>	++
Betekenis voor de wetenschap	<ul style="list-style-type: none"><li>Het pand heeft architectuurhistorische waarde door de strakke gevels en de duidelijk geaccentueerde gepleisterde voorgevels en als voorbeeld van het oeuvre van de architect Gerard Snelder. Het geheel is van belang vanwege de architectonische gaafheid van het exterieur</li></ul>	+
Ruimtelijke en structurele samenhang	<ul style="list-style-type: none"><li>Van belang in relatie tot de structurele ruimtelijke ontwikkeling van villabebouwing langs de Westrand.</li></ul>	+

### Algemene richtlijnen

Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1.1 van dit rapport.

Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud van de waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.1.2.

### Specifieke richtlijnen

- Indien het pand wordt geschilderd moet er een kleurenonderzoek uitgevoerd worden om de juiste kleurnuances te herleiden