


ADRES	Schoolstraat 52 6223 BG Borgharen
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Kenmerkend bouwwerk: bouwvolume, kapvorm, voorgevel GM - 3698
FOTO'S	 <p>Schoolstraat 52</p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Woonhuis uit ca.1900, gelegen binnen de bebouwde kom van Borgharen.</p> <p><b>Beschrijving</b> Halfvrijstaand woonhuis, terug gelegen van de rooilijn, van twee bouwlagen hoog, onder een zadeldak haaks op de straat. Het dak is gedekt met dakpannen en aan de linker zijde is een zinken bakgoot. De voorgevel bestaat uit een breed geveldeel rechts, dat bekroond wordt door een trapgevel, en een smal, terugliggend geveldeel links, dat een rechte beëindiging heeft. De toegang bevindt zich in dit smalle geveldeel en heeft een vernieuwde deur met een kunststenen luifel erboven. Op de eerste verdieping is een smal venster met een vernieuwd houten raam met bovenlicht. Het rechter geveldeel heeft op de begane grond een (ver-)breed venster met een (vernieuwd) driedelig houten raam met bovenlichten. Op de eerste verdieping zijn twee vensters met vernieuwde houten T-ramen en in de geveltop is één venster met een vernieuwd raam. Op beide bovenste niveaus is onder de vensters een doorlopende, gepleisterde band, die tevens als onderdorpel dient. De geveltop heeft een licht uitkragende omlijsting met een geschulpte vorm in de geveltop, ontstaan door de koppeling van verschillende cirkelsegmenten in de rand. De trappen van de gevel hebben (kunst-)stenen afdekstenen.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is: de trapgevel is een uniek fenomeen in de dorpskern van Borgharen.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• de straatgevel een waardevolle maatvoering en ritmering bezit.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• het een bijzondere detaillering of bijzondere ornamenten heeft, namelijk de trapgevel en het sierpleisterwerk.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het sierpleisterwerk</li> <li>• de trapgevel</li> </ul> <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de aantasting van de authenticiteit: vernieuwde ramen en deur</li> </ul>
<p><b>RICHTLIJNEN</b></p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen aanvullende richtlijnen.</li> </ul>