

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений от 05.06.2020 № 113/20 по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Тимура Фрунзе, д. 10

Данное заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Тимура Фрунзе, д. 10 (далее – проект) подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 05.06.2020 № 113/20.

В общественных обсуждениях по проекту приняли участие: 26 участников.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, не включенные в протокол согласно пунктам 2.2.5, 2.2.6 Порядка организации и проведения общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 448-ПП: 0.

1. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

№	Содержание поступивших предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	Не поддерживаю строительство жилого дома на данной территории нецелесообразно.лучший вариант- парковая зона, зеленые клумбы и детская площадка.	Не рекомендовано к учету. Рассматриваемый проект подготовлен в соответствии с положениями правовых

	<p>вокруг много многоквартирных домов. рядом наш дом с двориком. у нас много детей и пенсионеров. строительство дома- процесс шумный, грязный, а рядом медицинское учреждение. разбейте лучше парковую зону, сделайте детскую площадку. не забывайте, что под землей проходит метрополитен и депо. наше пятиэтажное здание трясется, что будет с 30-ти метровым зданием? так же прошу продумать, что будет с проезжей частью. на проекте не учитывается дорога и въезд во двор. и не забывайте об исторических зданиях.</p>	<p>актов Российской Федерации и города Москвы.</p> <p>Предусмотренные проектом виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствуют направлениям градостроительного развития соответствующей территории.</p> <p>Вопросы благоустройства территории не являются предметом правил землепользования и застройки.</p> <p>На последующих стадиях проектирования будет проводиться экспертиза проектной документации, в том числе на предмет ее соответствия требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям охраны объектов культурного наследия.</p> <p>Вопросы обеспеченности</p>
--	---	---

		<p>территории объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры не являются предметом правил землепользования и застройки.</p> <p>Сроки проведения строительных работ и вопрос организации строительного процесса не являются предметом правил землепользования и застройки.</p>
--	--	---

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

№	Содержание поступивших предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
2	Поддерживаю	<p>Рекомендовано к учету.</p> <p>Рассматриваемый проект подготовлен в соответствии с положениями правовых актов Российской Федерации и города Москвы.</p>
3	Поддерживаю	<p>Рекомендовано к учету.</p> <p>Рассматриваемый проект подготовлен в соответствии с положениями правовых актов Российской Федерации и города Москвы.</p>
4	Поддерживаю	<p>Рекомендовано к учету.</p> <p>Рассматриваемый проект</p>

			подготовлен в соответствии с положениями правовых актов Российской Федерации и города Москвы.
5	Поддерживаю		Рекомендовано к учету. Рассматриваемый проект подготовлен в соответствии с положениями правовых актов Российской Федерации и города Москвы.
6	Поддерживаю		Рекомендовано к учету. Рассматриваемый проект подготовлен в соответствии с положениями правовых актов Российской Федерации и города Москвы.
7	Поддерживаю		Рекомендовано к учету. Рассматриваемый проект подготовлен в соответствии с положениями правовых актов Российской Федерации и города Москвы.
8	Поддерживаю		Рекомендовано к учету. Рассматриваемый проект подготовлен в соответствии с положениями правовых актов Российской Федерации и города Москвы.
9	Поддерживаю		Рекомендовано к учету. Рассматриваемый проект подготовлен в соответствии с положениями правовых актов Российской Федерации и города Москвы.
10	Поддерживаю		Рекомендовано к учету. Рассматриваемый проект подготовлен в соответствии с положениями правовых актов Российской Федерации и города Москвы.

11	Поддерживаю		Рекомендовано к учету. Рассматриваемый проект подготовлен в соответствии с положениями правовых актов Российской Федерации и города Москвы.
12	Поддерживаю		Рекомендовано к учету. Рассматриваемый проект подготовлен в соответствии с положениями правовых актов Российской Федерации и города Москвы.
13	Поддерживаю		Рекомендовано к учету. Рассматриваемый проект подготовлен в соответствии с положениями правовых актов Российской Федерации и города Москвы.
14	Поддерживаю		Рекомендовано к учету. Рассматриваемый проект подготовлен в соответствии с положениями правовых актов Российской Федерации и города Москвы.
15	Поддерживаю		Рекомендовано к учету. Рассматриваемый проект подготовлен в соответствии с положениями правовых актов Российской Федерации и города Москвы.
16	Поддерживаю		Рекомендовано к учету. Рассматриваемый проект подготовлен в соответствии с положениями правовых актов Российской Федерации и города Москвы.
17	Поддерживаю		Рекомендовано к учету. Рассматриваемый проект подготовлен в соответствии с положениями правовых актов

			Российской Федерации и города Москвы.
18	Поддерживаю		Рекомендовано к учету. Рассматриваемый проект подготовлен в соответствии с положениями правовых актов Российской Федерации и города Москвы.
19	Поддерживаю		Рекомендовано к учету. Рассматриваемый проект подготовлен в соответствии с положениями правовых актов Российской Федерации и города Москвы.
20	Поддерживаю		Рекомендовано к учету. Рассматриваемый проект подготовлен в соответствии с положениями правовых актов Российской Федерации и города Москвы.
21	Поддерживаю		Рекомендовано к учету. Рассматриваемый проект подготовлен в соответствии с положениями правовых актов Российской Федерации и города Москвы.
22	Поддерживаю		Рекомендовано к учету. Рассматриваемый проект подготовлен в соответствии с положениями правовых актов Российской Федерации и города Москвы.
23	Поддерживаю		Рекомендовано к учету. Рассматриваемый проект подготовлен в соответствии с положениями правовых актов Российской Федерации и города Москвы.
24	Поддерживаю с замечаниями	Сохранить исторический облик существующего "доходного дома Балдиной"	Позиция о проекте принята к сведению. При этом

		<p>Сохранить существующий сквозной проход через участок</p>	<p>предложения и замечания не рекомендуются к учету.</p> <p>Рассматриваемый проект подготовлен в соответствии с положениями правовых актов Российской Федерации и города Москвы.</p> <p>На последующих стадиях проектирования будет проводиться экспертиза проектной документации, в том числе на предмет ее соответствия требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям охраны объектов культурного наследия.</p> <p>Конкретное месторасположение, планировочные и инженерно-технические решения объектов капитального строительства определяются на последующих стадиях проектирования.</p> <p>Архитектурный облик зданий не является предметом правил землепользования и застройки и уточняется на последующих стадиях проектирования.</p> <p>Вопрос об установке ограждений не является предметом правил землепользования и застройки.</p>
25	Не поддерживаю	Категорически против внесения изменений в Правила Землепользования	<p>Не рекомендовано к учету.</p> <p>Рассматриваемый проект</p>

		<p>и застройки данного участка по адресу: ул. Тимура Фрунзе, д. 10, т.к. пятно будущей застройки существенно больше нынешнего и захватывает двор соседнего дома № 8/5 по Чудову переулку, происходит «объединение территориальных зон». Устанавливаемая по проекту зона предполагает «размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей» (вместо 5-этажного дома), с предельной высотой 30,8 м.</p>	<p>подготовлен в соответствии с положениями правовых актов Российской Федерации и города Москвы.</p> <p>Предусмотренные проектом виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствуют направлениям градостроительного развития соответствующей территории.</p> <p>Определение границ земельных участков, предлагаемых к образованию, не является предметом правил землепользования и застройки, относится к предмету проекта межевания территории.</p>
26	Поддерживаю		<p>Рекомендовано к учету.</p> <p>Рассматриваемый проект подготовлен в соответствии с положениями правовых актов Российской Федерации и города Москвы.</p>

Выводы Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы по результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 10:

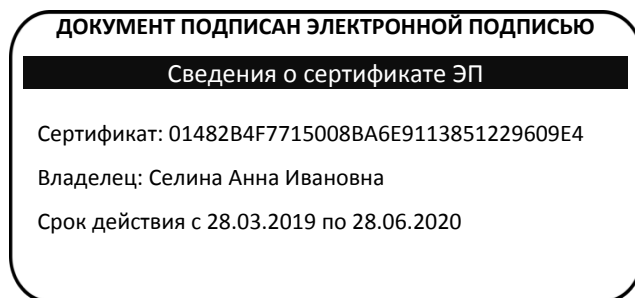
1. Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Тимура Фрунзе, д. 10 проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и города Москвы.

2. Считать общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Тимура Фрунзе, д. 10 состоявшимися.

3. Рекомендовать утвердить представленный проект в установленном порядке.

4. Довести до заказчика и разработчика предложения и замечания, поступившие от участников общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Тимура Фрунзе, д. 10, и рекомендации Городской комиссии.

**Уполномоченный
представитель
Городской
комиссии**



**Селина
Анна Ивановна**

*Документ создан в электронной форме в Комитете по архитектуре
и градостроительству города Москвы*