


ADRES	Stenenwal 27-27a 6221 GA Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Kenmerkend bouwwerk: voorgevel en dak
FOTO'S	 <p><i>De voorgevel van Stenenwal 27 – 27a</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Dubbel woonhuis uit 1904 met een sobere eclectistische voorgevel, gelegen binnen de bebouwde kom binnen het beschermde stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Twee tussenwoningen, boven een kelder opgebouwd uit drie bouwlagen onder een dwars geplaatst zadeldak dat is gedekt met grijze dakpannen. In het voorste dakschild zijn twee dakkapellen. Aan het dak is een originele, geprofileerde houten bakgoot. De gezamenlijke voorgevel is een lijstgevel, opgemetseld met rode bakstenen in kruisverband (opnieuw gevoegd) met een gecementeerde plint aan de onderzijde. In deze plint zijn enkele ventilatieroosters opgenomen. De gevel kent een sobere baksteenarchitectuur met een geleding door middel van vlakke gestucte banden. De waterlijsten die de verschillende verdiepingen visueel van elkaar scheiden zijn geprofileerd. De gevel van elk woonhuis is twee vensterassen breed, met vernieuwde voordeur met bovenlicht in de rechter gevelas. Het venster links hiervan en de vensters op de verdiepingen hebben hardstenen dorpels en een getoogde bovenzijde onder een steens segmentboog. Alle houten T-ramen zijn vernieuwd.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en zijn architectuurhistorische waarde en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van een historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het object enige architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische

	<p>kwaliteit van het ontwerp.</p> <ul style="list-style-type: none"> • het een bijzondere detaillering heeft, zoals de gepleisterde banden en waterlijsten. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de oorspronkelijke gevelindeling • de gepleisterde banden en waterlijsten • de originele bakgoot <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> - te weinig uniciteit - de aantasting van de authenticiteit (alle ramen en deuren zijn vervangen)
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De zonwering op de eerste verdieping doet afbreuk aan het gevelbeeld. Deze bij voorkeur verwijderen.