


ADRES	Wilhelminasingel 127, 127bcd 6221 BJ Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis/bedrijf
STATUS	Kenmerkend bouwwerk:gevels straatkant, dak
FOTO'S	 <p><i>Wilhelminasingel 127, 127bcd</i></p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Woonhuis in eclecticisme uit 1914, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p><b>Beschrijving</b> Hoekpand, boven een kelder opgebouwd uit drie bouwlagen onder een plat dak met schuine dakschilden aan de straatzijden, gedekt met leien. In de voorste dakschilden zijn in totaal drie oorspronkelijke dakkapellen met een plat dakje. Boven de afgeschuinde hoektravee is een Vlaamse gevel met een rechte, gemetselde balustrade en hoekkolommen met een kunststenen bekroning. Er zijn drie segmentboogvormige venstertjes met vernieuwde raampjes. Aan het dak is een bakgoot met een geprofileerde houten gootlijst op klossen.</p> <p>De voorgevel heeft een gestucte plint met blokimitatie en kelderlichten. Daarboven is de gevel opgetrokken in baksteen, voorzien van hoek- en tussenlisenen. Het oorspronkelijk schone metselwerk is later wit geschilderd en de sierbanden in gele baksteen zijn geel geschilderd. Alle gevelopeningen hebben gemetselde segmentboogbeëindigingen. De vensters hebben hardstenen onderdorpels. De toegang is in de hoektravee en deze heeft een vernieuwde roestvrij stalen deur met een zeer breed segmentboogvormig bovenlicht. Daarboven zijn op de eerste verdieping twee smalle vensters met vernieuwd ramen, gekoppeld door een gemetselde segmentboog. Op de tweede verdieping zijn drie smallere vensters, met vernieuwd ramen, wederom gekoppeld door een gemetselde segmentboog. De gevel aan de Wilhelminasingel bestaat uit twee delen, gescheiden door een liseen, ieder voorzien van twee vensters per bouwlaag. De vensters hebben vernieuwd ramen met bovenlichten. De vensters op de eerste verdieping hebben gemetselde lambrequins onder de onderdorpels. De gevel aan de Akerstraat heeft aan de linker zijde in iedere bouwlaag een segmentboogvormig venster, waarvan de linker helft langer is dan de rechter, voorzien van vernieuwd ramen. In de rechter zijde is per bouwlaag een venster met een vernieuwd raam met bovenlicht. Beide lijstgevels worden afgesloten door een gemetselde tandlijst.</p>

<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van een laatnegentiende-eeuwse uitbreidingswijk van Wyck waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> <li>• het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering.</li> <li>• het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is, door de hoekligging.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• het een bijzondere detaillering heeft, namelijk het siermetselwerk en de Vlaamse gevel boven de hoektravee.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de gestucte plint met blokmotief</li> <li>• het siermetselwerk</li> <li>• de hardstenen dorpels</li> <li>• de Vlaamse gevel</li> <li>• de gootlijsten</li> <li>• de oorspronkelijke dakkapellen</li> </ul> <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de aantasting van de authenticiteit (verflaag, vernieuwde ramen en deuren)</li> <li>- te weinig uniciteit</li> </ul>
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De vernieuwde ramen en deuren doen afbreuk aan het historische gevelbeeld. Indien deze vervangen moeten worden, dit bij voorkeur doen op basis van de oorspronkelijke indeling en profilering, zie bouwdoossier.</li> <li>• De huidige kleurstelling wijkt sterk af van de oorspronkelijke kleurstelling (rode baksteen met geel siermetselwerk). Het is wenselijk de oude kleurstelling terug te brengen, daar deze beter aansluit bij de aanpalende gevelwand. Bij voorkeur de verflaag voorzichtig verwijderen en het schone metselwerk terugbrengen (niet zandstralen!).</li> </ul>