

ADRES	Akerstraat 20 6221 CL Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis / bedrijf Huidige functie: woonhuis / bedrijf
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p>Akerstraat 20</p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Bedrijfspannd met werkplaats en bovenwoning in eclecticisme stijl uit 1914, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning, opgebouwd uit drie bouwlagen onder een mansarde dak, dat gedekt is met muldenpannen, waarbij aan de voorzijde van het pand drie oorspronkelijke dakkapellen zijn aangebracht. Deze dakkapellen hebben een plat dak en een oorspronkelijk T-raam met vierruits bovenlicht. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met een geprofileerde houten gootlijst op sierklossen. De voorgevel heeft een gecementeerde plint met blokmotief. Daarboven is de gevel opgetrokken in rode baksteen met speklagen van gele baksteen. Op de begane grond is links een poortdoorgang met een gemetselde segmentboog en een stalen latei. De oorspronkelijke schuifpoort is nog aanwezig, maar ingeschoven. Achter de poort is een moderne glaspui. Rechts in de gevel is de toegang tot de woning, met een gemetselde segmentboogbeëindiging en een oorspronkelijke decoratieve voordeur met bovenlicht. Op de eerste en tweede verdieping zijn steeds vier vensters met hardstenen onderdorpels, gemetselde segmentbogen met gele baksteen en oorspronkelijke houten T-ramen met een apart model meerruits bovenlicht.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van een laatnegentiende- en vroegtwintigste-eeuwse uitbreidingswijk van de stad waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.

	<ul style="list-style-type: none"> • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering heeft, zoals het siermetselwerk en de opvallende raamindeling. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de gepleisterde plint • het siermetselwerk • de oorspronkelijke poortdeur • de oorspronkelijke voordeur • de oorspronkelijke ramen • de hardstenen onderdorpels • de gootlijst • de oorspronkelijke dakkapellen
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.