


ADRES	Franciscus Romanusweg 38-39abc 6221 AH Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuizen Huidige functie: woonhuizen
STATUS	Kenmerkend bouwwerk; voorgevel, dak
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1108 750 1131"><i>Franciscus Romanusweg 38-39abc</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1176 566 1198">Inleiding</p> <p data-bbox="450 1205 1407 1265">Dubbel woonhuis in eclecticismische stijl uit 1906, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="450 1303 609 1326">Beschrijving</p> <p data-bbox="450 1332 1407 1518">Tussenwoningen, boven een kelder opgebouwd uit drie bouwlagen onder een mansardedak dat gedekt is met (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen (nr.38) en muldenpannen (nr.39abc). Beide gevels worden bekroond door een rechte, gemetselde Vlaamse gevel met gemetselde hoekkolommen en een groot rondboogvenster met vernieuwd raam. Aan het dak is een bakgoot met een geprofileerde gootlijst met tandlijst en gedraaide klosjes.</p> <p data-bbox="450 1525 1407 1937">De voorgevel van ieder pand is drie gevelassen breed. De gevels hebben een gepleisterde plint met blokmotief en kelderlichten en zijn daarboven opgetrokken in rode baksteen met banden en siermetselwerk in gele baksteen. Alle gevelopeningen hebben een gemetselde segmentboogbeëindiging, behalve het middelste venster van de eerste en tweede verdieping en het dakvenster, die een rondboogvormige beëindiging hebben. De toegangen bevinden zich in de rechter gevelas van ieder pand. Nr.38 heeft nog de oorspronkelijke decoratieve deur met geprofileerd kozijn en bovenlicht. De deur en het kozijn van nr.39abc zijn vervangen. Links van de voordeuren zijn steeds twee vensters met hardstenen onderdorpels. De ramen hebben nog oude bovenlichten, maar vernieuwde onderramen. In de buitenste gevelassen van de eerste en tweede verdieping zijn vensters met hardstenen onderdorpels en vernieuwde ramen met bovenlicht. De middelste vensters van de verdiepingen hebben een gestuct schelpmotief in het boogveld. Alle vensters hebben oorspronkelijke stalen bovenlateien.</p>
WAARDERING	Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:

- het object deel uit maakt van een laatnegentiende- en vroegtwintigste-eeuwse uitbreidingswijk van de stad waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.
- het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering.
- het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- het bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering heeft, zoals het siermetselwerk, de Vlaamse gevels en de gestucte schelpvormen.

Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:

- de gepleisterde plint met kelderlichten
- het siermetselwerk
- de oorspronkelijke voordeur met bovenlicht van nr.38
- de hardstenen onderdorpels
- de gestucte schelpvormen
- de gootlijst
- de Vlaamse gevels

Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:

- de aantasting van de authenticiteit (vernieuwde ramen en deur)
- te weinig uniciteit

RICHTLIJNEN

Algemeen:

- Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.
- Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.

Objectgericht:

- Indien de ramen vernieuwd moeten worden, bij voorkeur de oorspronkelijke raamindeling (vermoedelijk T-ramen), profilering en materiaal herstellen.
- De kleurstelling van de gestucte boogvelen is bij ieder pand verschillend. Deze bij voorkeur op elkaar afstemmen (in een lichte kleur) om de architectonische eenheid te herstellen.