



## ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

### VILLA ELENA Hotel & Residences

Ялта, ул. Краснова, 2

Проследить историю участка, где ныне находится VILLA ELENA, представляется возможным лишь с 1860-х годов. В 1877 году супруга художника Мясоедова – Елизавета Михайловна, купила часть бывшего имения князя Д. Г. Голицына и назвала имение «Дарсана».

В 1907 году имение приобрел саратовский купец Иван Васильевич Тихомиров. Спустя некоторое время Тихомиров решил перестроить дом и возвести виллу. Проект он заказал известному ялтинскому архитектору Льву Николаевичу Шаповалову. По проектам Шаповалова в Ялте построены дома писателя А. П. Чехова, князя А. Чингиза, князя Л. Н. Ратиева и многие другие.

Строительство виллы было закончено к осени 1912. 16 сентября 1912 года газета «Русская Ривьера» поместила объявление об открытии комфортабельно-меблированной гостиницы VILLA ELENA на Набережной.

Более подробная информация о новой гостинице была опубликована в путеводителях того времени: «Четырехэтажное здание построено в 1912 году по проекту архитектора Л. Н. Шаповалова в стиле модерн. Устроена по образцу лучших заграничных отелей, со всеми новейшими усовершенствованиями и удобствами, не имеющимися в других гостиницах г. Ялты, как: подъемная машина, центральное водяное отопление, в каждом номере проведена вода, обширная терраса с великолепным видом на море и горы, гостиная, читальня, ванны. Все номера с балконами обращены на юг и выходят в большой декоративный парк. Благодаря прекрасному местоположению гостиница удалена от городского шума, пыли, ветров. Первоклассный

ресторан, номера отдаются посуточно и помесечно. Цены умеренные».

Официально владельцами VILLA ELENA были супруги Тихомировы – Иван Васильевич и Елизавета Ивановна. Вилла была названа в честь красавицы-дочери Елены.

Сам дом в стиле модерн выглядел великолепно. Не приходится удивляться, что VILLA ELENA пользовалась популярностью. Ее доход более чем в два раза превышал доход Азовско-Донского коммерческого банка, и налогов Тихомировы платили больше – 349 р. 76 коп. против 147 р. 80 коп. Азовско-Донского банка. Даже такие гостиницы, как «Джалита», «Ореанда» и «С.-Петербург», имели меньший доход. Дело Тихомировых процветало. Их единственная дочь вышла замуж за «окончившего университет мещанина г. Ялты» Федора Алексеевича Рофе, сына владельца ванного заведения на Набережной. Первая внучка Тихомировых – Татьяна – родилась в 1910 году, вторую – Тамару – крестили через 4 дня после открытия VILLA ELENA, 20 сентября 1912 года.

Мирную жизнь семьи разрушили события 1918–1920 гг. После установления Советской власти (осень 1920 г.) VILLA ELENA, как очень доходное заведение, была национализирована.

В период правления советской власти здание использовалось как здравница, а позже как курортная поликлиника. В 2000-м году началась полная реставрация, которая закончилась в 2007. Сегодня VILLA ELENA – роскошный отель и резиденции, которые можно приобрести в собственность.

Информация предоставлена  
Ялтинским историко-литературным музеем