


ADRES	Scharnerweg 163-165abc 6224 JE Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: garage met bovenwoningen Huidige functie: garage met bovenwoningen
STATUS	Kenmerkend bouwwerk: voorgevel
FOTO'S	 <p><i>Scharnerweg 163- 165a-c</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Garage met bovenwoningen uit ca.1910, gelegen binnen de bebouwde kom van Wyckerpoort.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning, opgebouwd uit twee bouwlagen onder een plat dak. De voorgevel heeft een plint van grof behakte hardstenen blokken. Daarboven is de gevel opgetrokken in orangerode baksteen met banden van gele baksteen. Op de begane grond zijn links en rechts toegangen naar de bovenwoningen. Deze zijn voorzien van oorspronkelijke, decoratieve houten deuren met een negenruits bovenlicht. Ze hebben een stalen bovenlatei met sierrozetjes. In het midden van de gevel is een brede pui met links en rechts gebogen etalageramen (XXA), die staan op een zwart betegelde plint. Terugliggend van de gevel is een brede, oorspronkelijke garagepoort, die twee oorspronkelijke decoratieve houten deuren heeft. Op de verdieping zijn in de buitenste gevelassen vensters met oorspronkelijke houten T-ramen met meerruits bovenlichten. In de tweede gevelas van links is een later aangebracht erker (1926) op een kunststenen bodem. Daarop is een gemetselde borstwering en een driezijdig houten erkerraam met meerruits bovenlichten. In de tweede gevelas van rechts is een breed venster met een oorspronkelijk, driedelig houten raam met meerruits bovenlicht. In het midden van de gevel zijn drie smalle vensters met oorspronkelijke houten ramen met meerruits bovenlichten. Ze hebben een halfronde beëindiging en worden omvat door een gemetselde boog. Alle vensters hebben hardstenen onderdorpels en stalen bovenlateien met sierrozetjes. Links en rechts van de drie smalle vensters zijn gemetselde verticale banden in grijze baksteen. Boven de eerste verdieping is een gemetselde lijst van grijze baksteen, die eindigt in vlakke hoekpenanten. De oorspronkelijke (decoratieve) gevelbeëindiging is verdwenen.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en

	<p>ritmering.</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, namelijk het siermetselwerk en de detaillering van de deuren en ramen en de garagepoorten. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen plint • het siermetselwerk • de oorspronkelijke deuren • de oorspronkelijke garagepoort • de gebogen etalages • de stalen lateien • de oorspronkelijke ramen • de hardstenen dorpels • de erker <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de aantasting van de authenticiteit (verdwenen gevelbekroning)
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De huidige gevelreclame doet afbreuk aan het gevelbeeld. Bij voorkeur vervangen door een meer passende belettering.