

ADRES	Scharnerweg 113ab - 115ab 6224 JC Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuizen Huidige functie: woonhuizen
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>Scharnerweg 113ab (links) en 115ab (rechts)</i></p> <p><i>Scharnerweg 115ab</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Dubbel woonhuis uit 1935 van J. Schoonlingen, gelegen binnen de bebouwde kom van Scharn.</p> <p>Beschrijving Hoekpand, boven kelders opgebouwd uit drie bouwlagen, gedekt met een schilddak. Het linker dakschild loopt door tot boven de eerste verdieping. Het dak is gedekt met (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen. In het voorste dakvlak zijn twee hoge, rechthoekige schoorstenen geplaatst. In dit dakvlak zijn ook vijf moderne dakramen aangebracht. In het linker dakschild is een moderne dakkapel met een plat dakje. Aan het dak is een houten bakgoot met een overstek.</p> <p>De voorgevel is spiegelsymmetrisch en heeft een plint van hardstenen platen in een geometrisch patroon, waar onderin twee kelderlichten in zijn verwerkt. Aan de buitenzijden van de gevel heeft ieder woonhuis een dubbele entree; een voor de bovenwoning en een voor de benedenwoning. Ze zijn toegankelijk via hardstenen trappen, die voorzien zijn van met hardsteen beklede, trapsgewijs oplopende zijmuurtjes. De toegangsdeuren zijn nog oorspronkelijk en hebben in het midden drie glasruiten. De portieken worden afgesloten door een forse kunststenen luifel, waarboven een bovenlicht van glasstenen is. In het midden van de begane grond is een rechthoekige, uitgemetselde erker, die doorloopt tot aan de tweede verdieping. Deze heeft in beide bouwlagen oorspronkelijke stalen erkerramen, zowel aan de voor- als aan de zijkant. Op de eerste verdieping wordt de erker geflankeerd door eenvoudige, brede vensters met een dubbel stalen raam. De erker eindigt op de tweede verdieping met een balkon met een gemetselde balustrade. De stalen balkonpuien met deur en ramen zijn oorspronkelijk. De balkons van beide woningen worden gescheiden door een gemetseld, trapsgewijs oplopend muurtje. Ook op de tweede verdieping zijn naast de erker vensters met tweedelige stalen ramen. In de linker zijgevel zijn in beide bouwlagen vensteropeningen aangebracht, die speels verspringen ten opzichte van elkaar. Enkele zijn voorzien van oorspronkelijke houten vensterluiken.</p>
WAARDERING	Het bouwwerk is "dominant" gewaardeerd vanwege zijn architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:

	<ul style="list-style-type: none"> • het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is, vanwege de hoekligging. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het gebouw behoort tot het oeuvre van een belangrijke (plaatselijke) architect, J. Schoonlingen. • het bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering heeft, zoals de stalen ramen, de hardstenen sierbeplating en de glasstenen bovenlichten. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen plintbekleding • de hardstenen trappen • het oorspronkelijke voegwerk • de oorspronkelijke voordeuren • de luifels • de glasstenen bovenlichten • de stalen ramen • de gootlijst • de schoorstenen • de vensterluiken in de zijgevel
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.